



# Vázlatterv katalógus

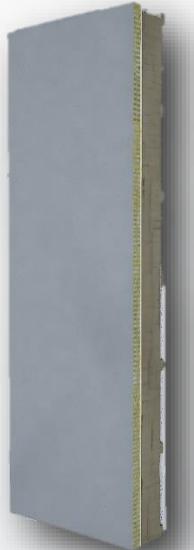
*Genesis Házak Kft.*

*Az árak ÁFA-t tartalmazzak!*

*Érvényesség: 2026.02.01.*



Jelen katalógus a  
**Genesis Házak Kft. által előregyártott**  
**könnyűszerkezetes épületszerkezeti elemekből**  
**készült vázlatterveket mutatja be.**



*Főfal*



*Teher/Válaszfal*



*Nyílászárós elem*



### ***Termékcsalád fő részei***

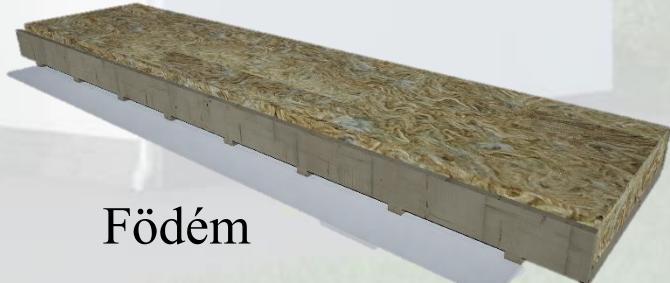
Részletes információk a termékismertetőben!



*Tető*



*Padló*



*Födém*



# Garázs

*32m<sup>2</sup>*





# Garázs

***32m<sup>2</sup>***

*Gyors összeszerelhetőség*



*250x200-as garázsajtóval*



*Egyállásos*



*Négy évszakos*

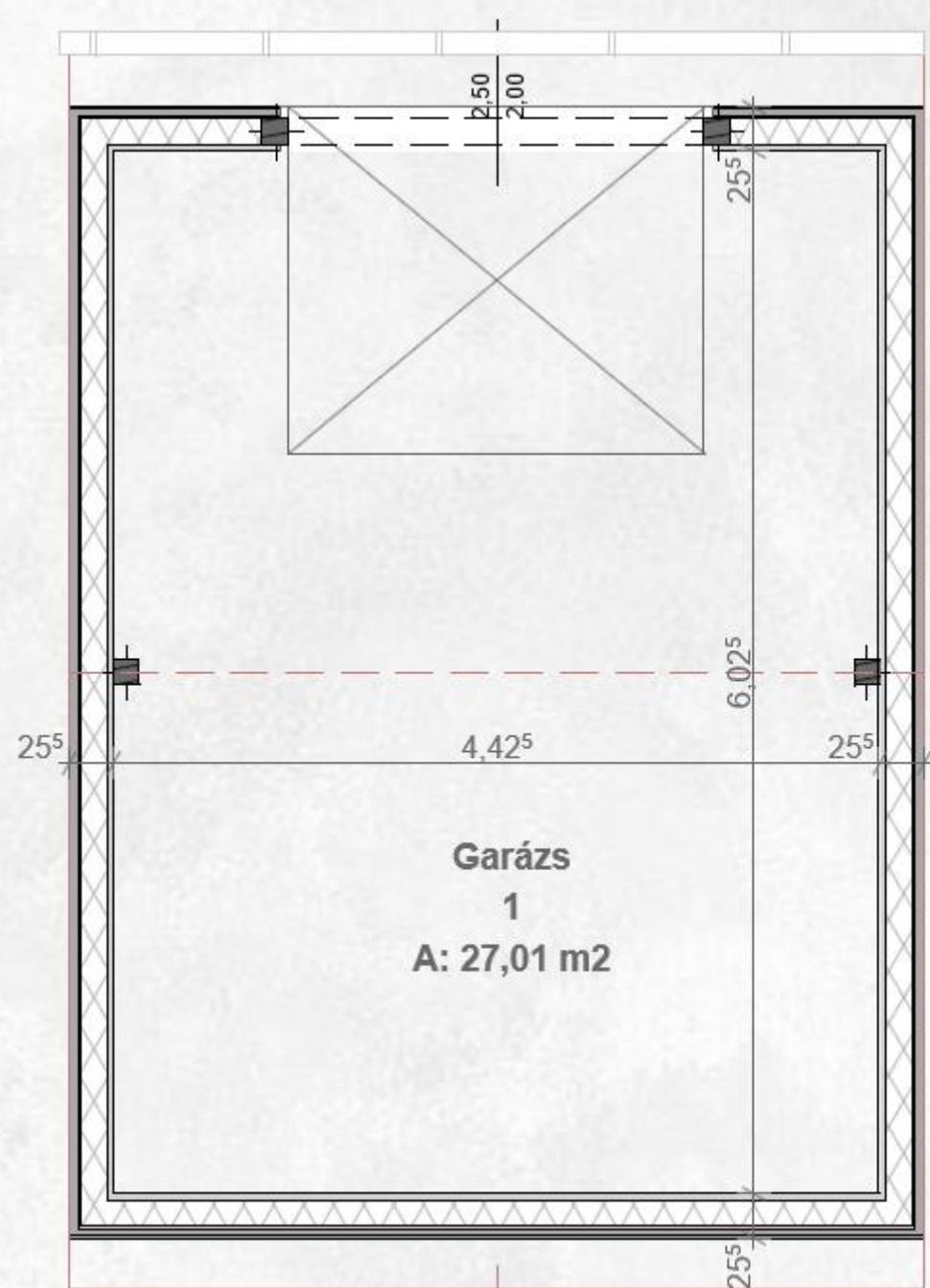


# Garázs

***32m<sup>2</sup>***

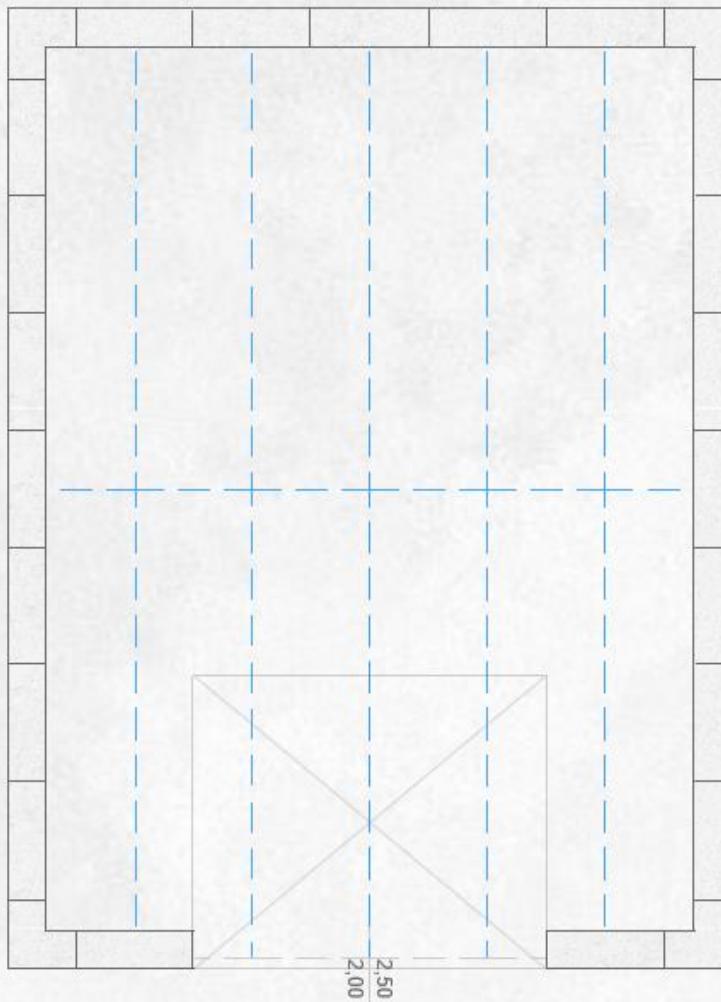
## Alaprajz

Egyállásos garázs,  
mely a Tetris 2.  
hőszigetelt elemek  
felhasználásával készül



# Garázs

**32m<sup>2</sup>**



## ELEMKÉSZLET

Külső főfal:

21db x 118.000Ft

Külső főfal 200-as áthidalóhoz:

1db x 48.000Ft

Sarokelem:

4db x 117.000Ft

Födémelem:

12db x 76.000Ft

Tetőelem:

12db x 85.000Ft (22,50)

Oromfal:

4db x 85.000Ft (22,50)

**Előregyártott elemek: 5.266.000Ft**

## NYÍLÁSZÁRÓK

Garázsajtó:

!50x200 /billenő/      210.000Ft/db x1=210.000Ft

Az általunk ajánlott nyílászárók ára így 210.000Ft. Ha az alábbiak nem felelnek meg elképzelésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottakat építsük be.

**Elemkészlet**

**Nyílászárók**

**Összesen**

**5.266.000Ft + 210.000Ft = 5.476.000Ft**

**Teljes méret=32M2**

**171.125Ft/M2**



# Tetris house-A/A

*22m<sup>2</sup>*





# Tetris house-A/A

***22m<sup>2</sup>***

*Modern megjelenés*



*Hétvégház*

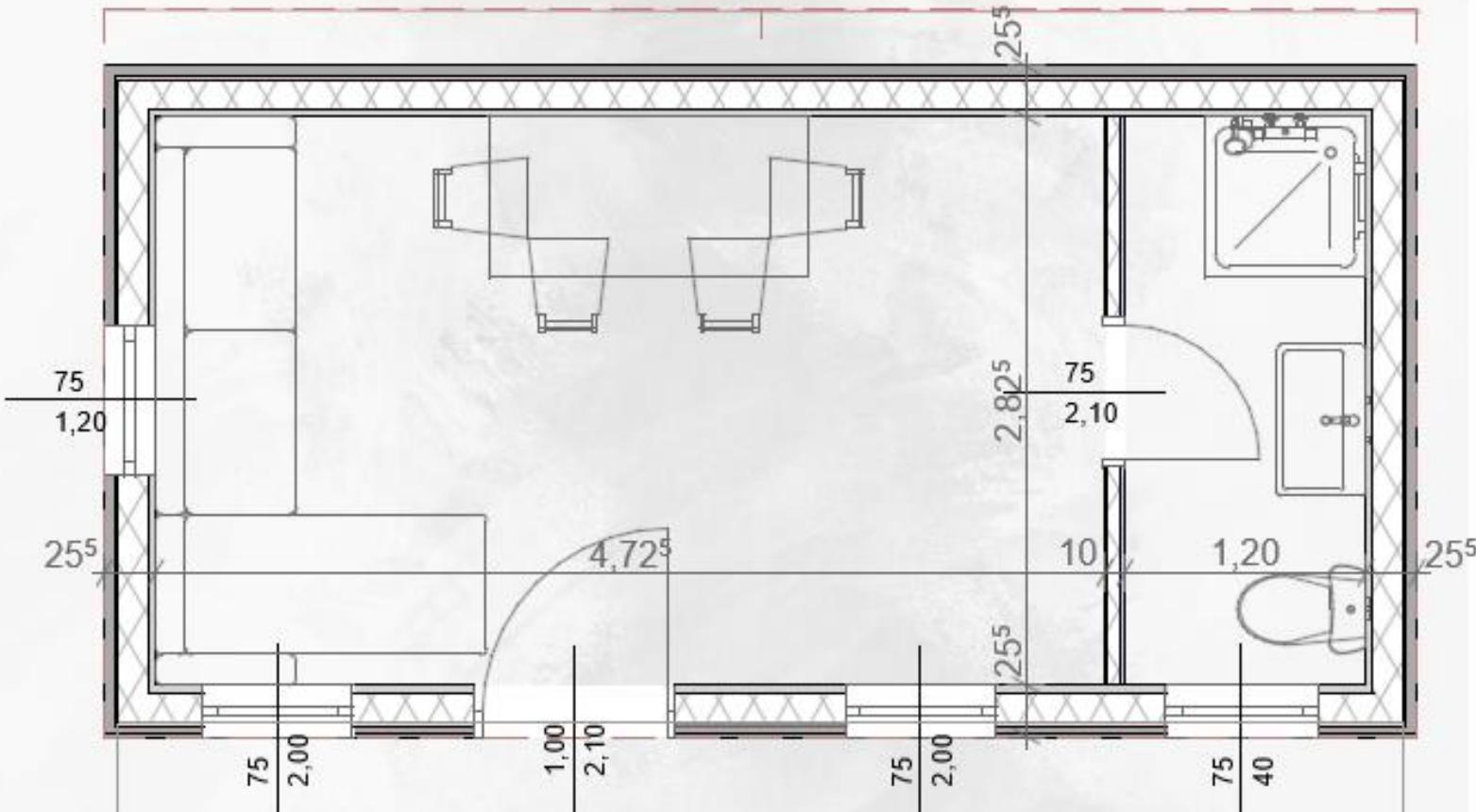
*Egyszerű kialakítás*



*Nappali+Fürdő*

# Tetris house-A/A

*22m<sup>2</sup>*



Ideális választás hétvégi  
háznak vagy  
horgászháznak.

Előtér/nappali                            13,5 m<sup>2</sup>

Fürdő                                        3,4 m<sup>2</sup>

16,9 m<sup>2</sup>

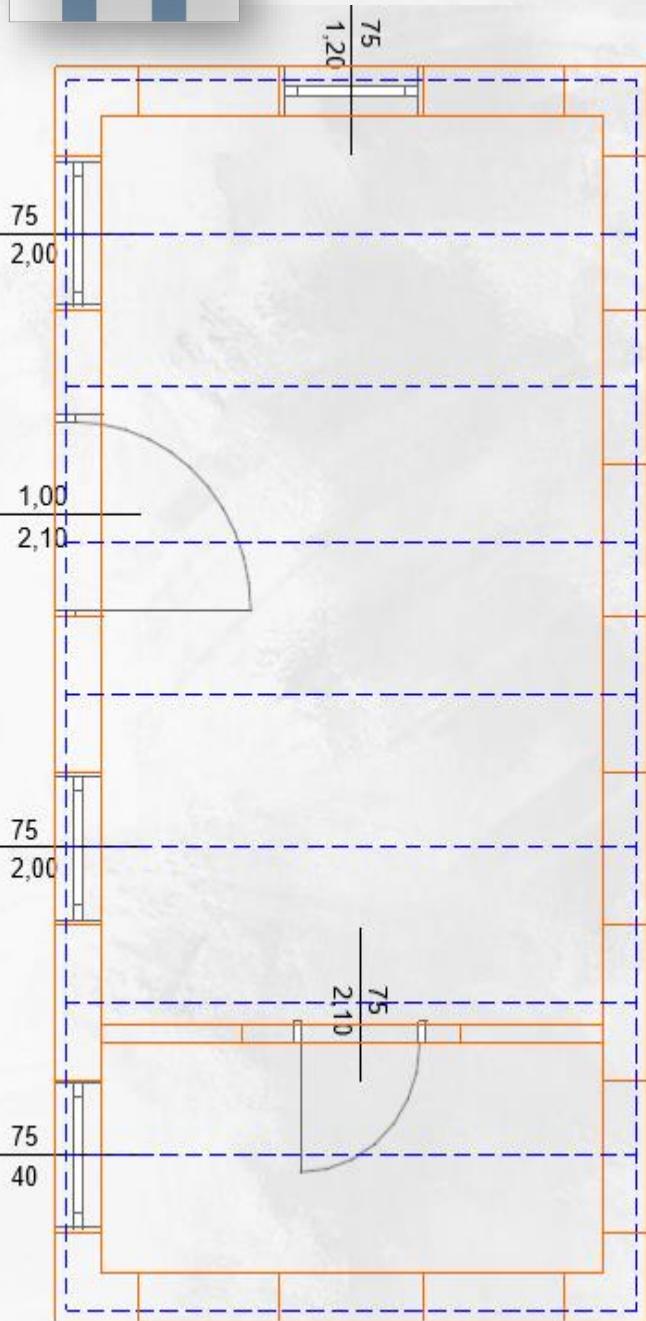
Nagy méretű közösségi  
térr.

Zuhanyzóval kialakított  
fürdő.

# Tetris house-A/A

**22m<sub>2</sub>**

## ELEMKÉSZLET



### Külső főfal:

14db x 118.000Ft

### Válaszfal:

2db x 65.000Ft

### Külső főfal 40-es ablakhoz:

1db x 102.000Ft

### Válaszfal, 75-ös ajtóhoz:

1db x 38.000Ft

### Külső főfal 120-as ablakhoz:

1db x 58.000Ft

### Padlóelem:

8db x 120.000Ft

### Külső főfal 200-as ablakhoz:

2db x 44.000Ft

### Födémelem:

8db x 76.000Ft

### Külső főfal 100-as ajtóhoz:

1db x 110.000Ft

### Tetőelem:

8db x 77.000Ft (9°)

### Sarokelem:

4db x 117.000Ft

### Oromfal:

2db x 77.000Ft (9°)

**Előregyártott elemek: 4.984.000Ft**

## NYÍLÁSZÁRÓK

### Ablakok:

75x40 /buk-nyil/ 42.000Ft/db x1=42.000Ft

75x120 /buk-nyil/ 65.000Ft/db 1x=65.000Ft

75x200 /fix/ 60.000Ft/db x2=120.000Ft

### Ajtók:

75x210 /beltéri/ 60.000Ft/db x1=60.000Ft

100x210 /kültéri/ 202.000Ft/db x1=202.000Ft

Az általunk ajánlott nyílászárók ára így 489.000Ft. Ha az alábbiak nem felelnek meg elképzélésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottakat építsük be.

**Elemkészlet**

**4.984.000Ft +**

**Nyílászárók**

**489.000Ft**

**Összesen**

**= 5.473.000Ft**

**Teljes méret=22M2**

**248.772Ft/M2**



# Tetris house-A/A2

***22+20m<sup>2</sup>***





# Tetris house-A/A2

**22+20m<sup>2</sup>**

*Teraszos kialakítás*



*Hétvégház*

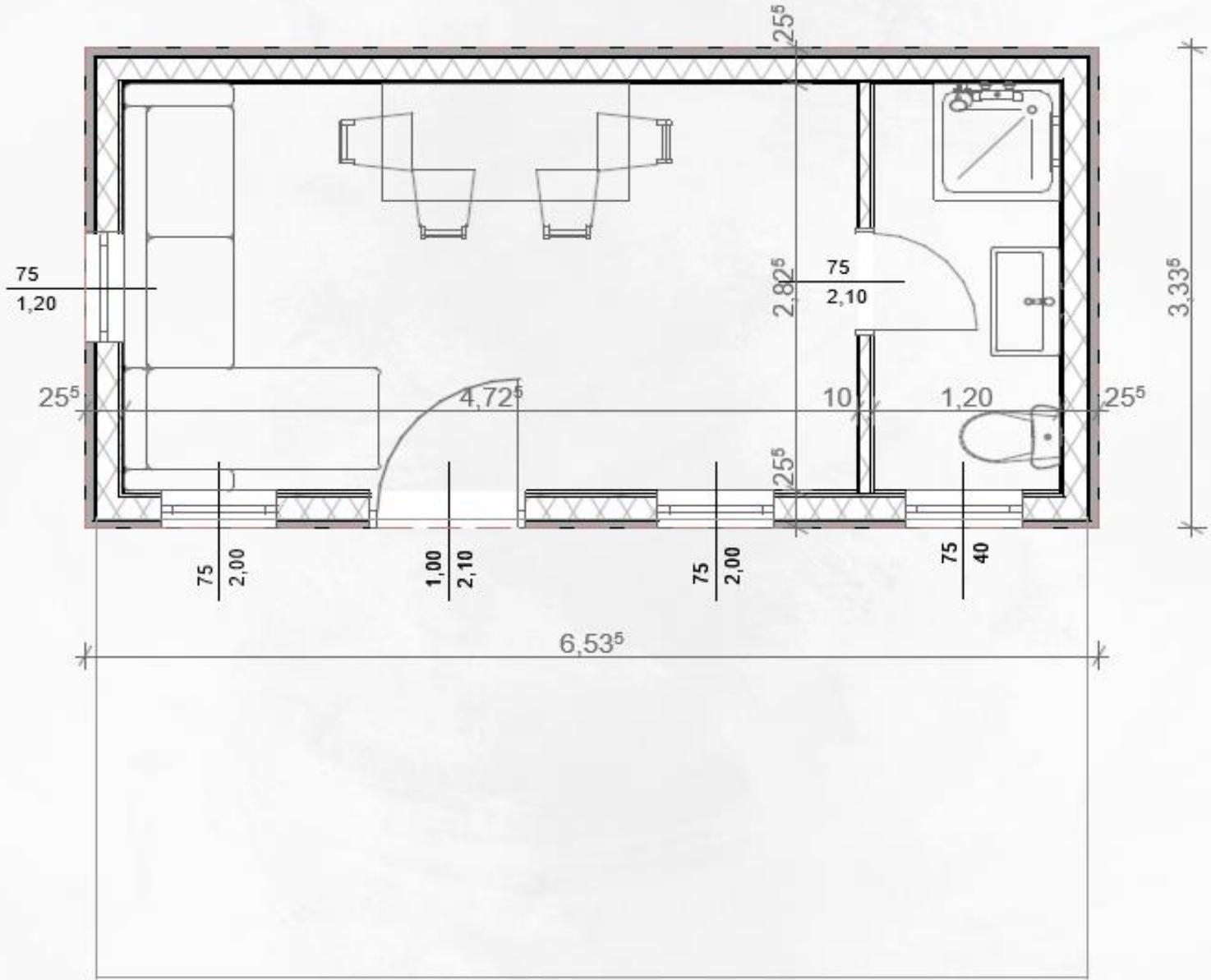
*Téliesíthető terasz*



*Nappali+Fürdő*

# Tetris house-A/A2

**22+20m<sup>2</sup>**



Ideális választás hétvégi  
háznak vagy  
horgászháznak.

Előtér/nappali                            13,5 m<sup>2</sup>

Fürdő                                        3,4 m<sup>2</sup>

Terasz                                        20 m<sup>2</sup>

**36,9 m<sup>2</sup>**

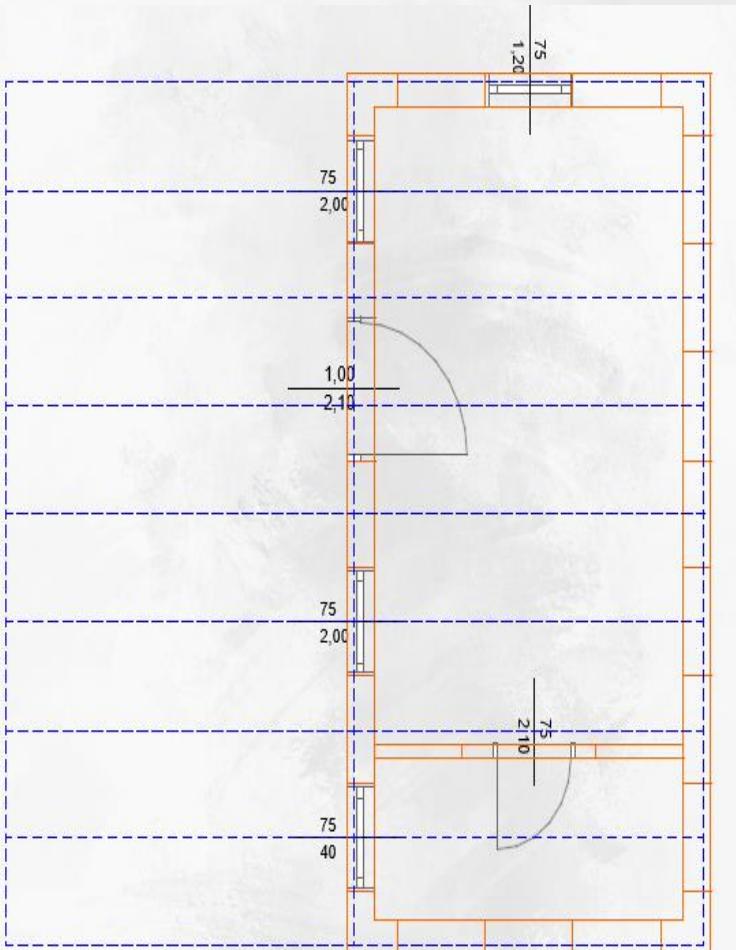
A terasz könnyedén  
téliesíthető

Zuhanyzóval kialakított

# Tetris house-A/A2

## ELEMKÉSZLET

**22+20m<sup>2</sup>**



<u>Külső főfal:</u>	<u>Válaszfal:</u>
14db x 118.000Ft	2db x 65.000Ft
<u>Külső főfal 40-es ablakhoz:</u>	<u>Válaszfal, 75-ös ajtóhoz:</u>
1db x 102.000Ft	1db x 38.000Ft
<u>Külső főfal 120-as ablakhoz:</u>	<u>Padlóelem:</u>
1db x 58.000Ft	8db x 120.000Ft
<u>Külső főfal 200-as ablakhoz:</u>	<u>Födémelem:</u>
2db x 44.000Ft	16db x 76.000Ft
<u>Külső főfal 100-as ajtóhoz:</u>	<u>Tetőelem:</u>
1db x 110.000Ft	16db x 77.000Ft (9°)
<u>Sarokelem:</u>	<u>Oromfal:</u>
4db x 117.000Ft	2db x 77.000Ft (9°)

**Előregyártott elemek: 6.208.000Ft**

## NYÍLÁSZÁRÓK

Ablakok:		
75x40	/buk-nyil/	42.000Ft/db x1=42.000Ft
75x120	/buk-nyil/	65.000Ft/db 1x=65.000Ft
75x200	/fix/	60.000Ft/db x2=120.000Ft

Ajtók:		
75x210	/beltéri/	60.000Ft/db x1=60.000Ft
100x210	/kültéri/	202.000Ft/db x1=202.000Ft

Az általunk ajánlott nyílászárók ára így 489.000Ft. Ha az alábbiak nem felelnek meg elképzelésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottakat építsük be.

**Elemkészlet**  
**6.208.000Ft +**

**Nyílászárók**  
**489.000Ft**

**Összesen**  
**= 6.697.000Ft**

*Teljes méret=42M2*

**159.452Ft/M2**



# Tetris house-B/B

*53m<sup>2</sup>*





# Tetris house-B/B

*53m<sup>2</sup>*

*Családi méret*



*Fentartható/Gazdaságos*



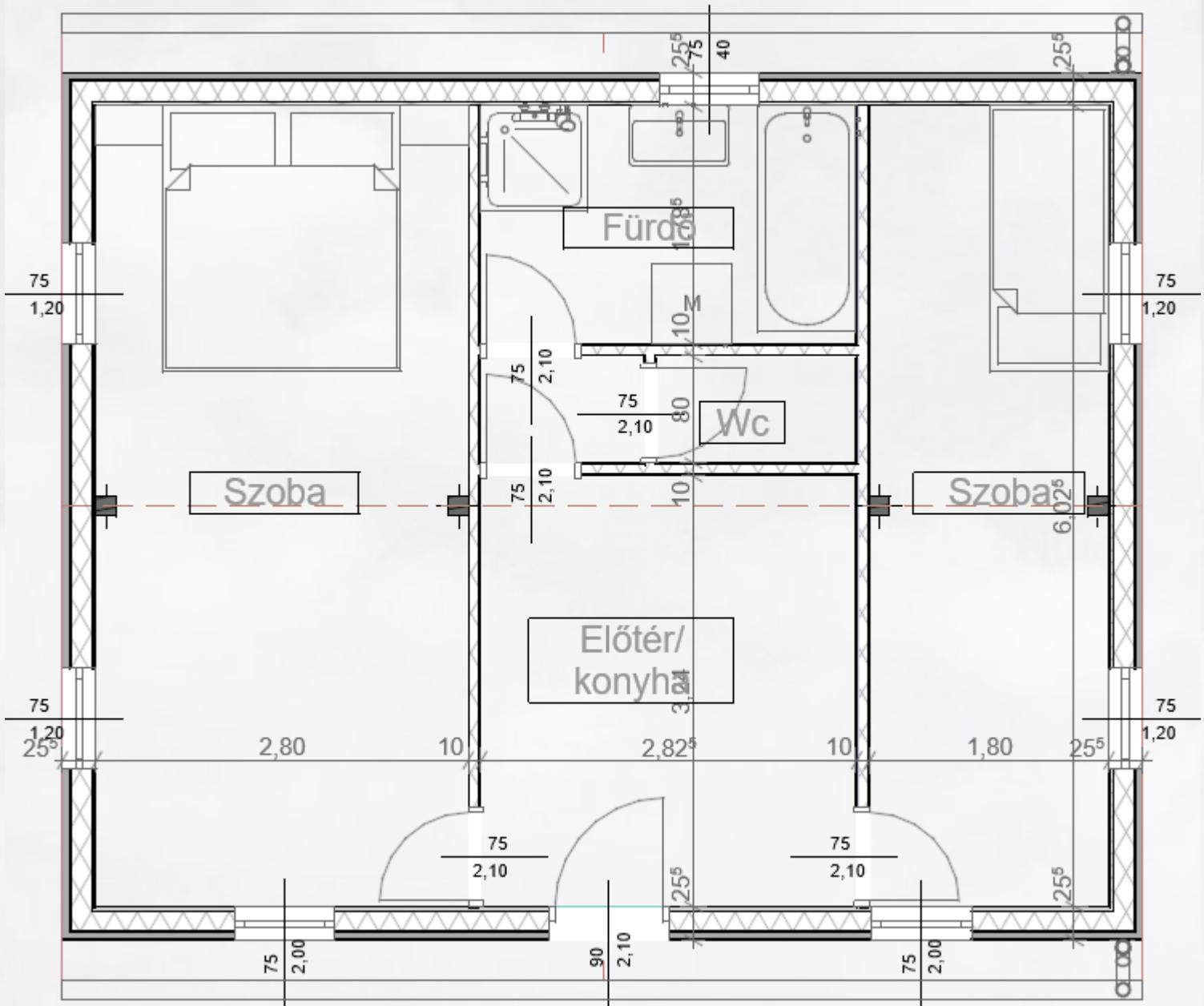
*Korszerű kialakítás*



*1 + fél szobás*

# Tetris house-B/B

*53m<sup>2</sup>*



Szoba	16,83 m <sup>2</sup>
Szoba	10,80 m <sup>2</sup>
Előtér/konyha	9,15 m <sup>2</sup>
Fürdő	5,05 m <sup>2</sup>
Wc	0,97 m <sup>2</sup> + 1,20 m <sup>2</sup>

Ideális választás  
kicsaládosoknak

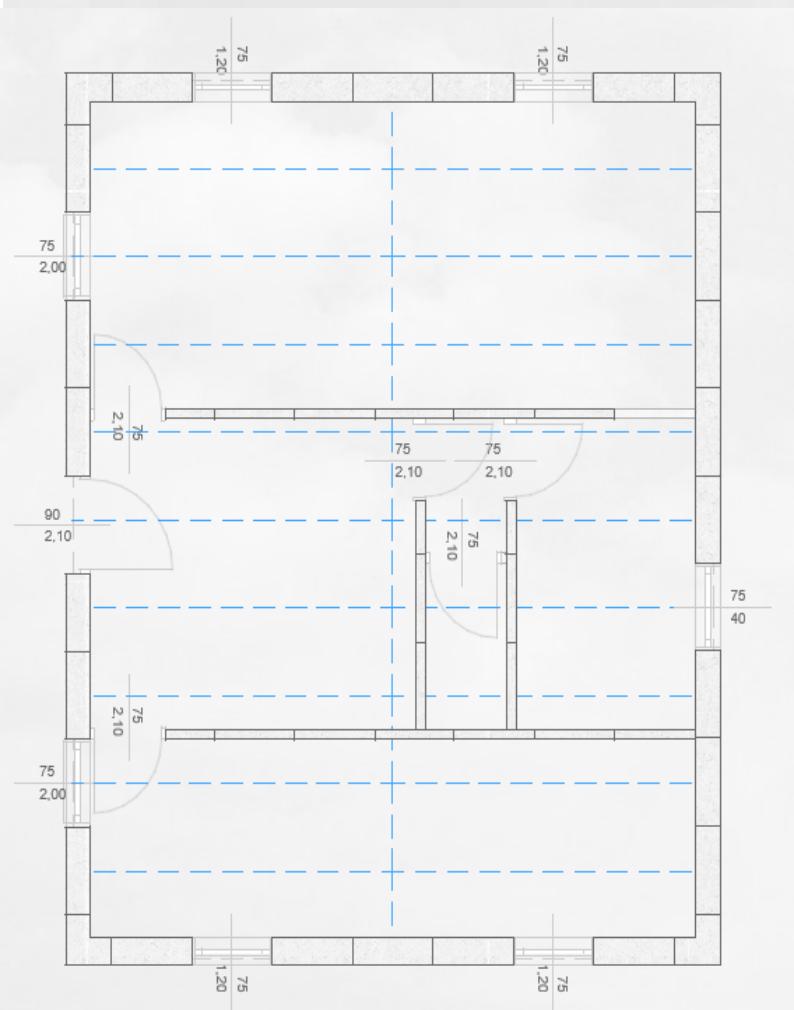
1 szoba + fél szoba

44 m<sup>2</sup>

# Tetris house-B/B

**53m<sup>2</sup>**

**ELEMKÉSZLET**



**Külső főfal:**

24db x 118.000Ft

**Külső főfal 120-as ablakhoz:**

4db x 58.000Ft

**Külső főfal 40-es ablakhoz:**

1db x 102.000Ft

**Külső főfal 90-es ajtóhoz:**

1db x 100.000Ft

**Külső főfal 200-as ajtóhoz:**

2db x 44.000Ft

**Sarokelem:**

4db x 117.000Ft

**Válaszfal:**

16db x 65.000Ft

**Válaszfal, 75-ös ajtóhoz:**

5db x 38.000Ft

**Padlóelem:**

20db x 120.000Ft

**Födémelem:**

20db x 76.000Ft

**Tetőelem:**

20db x 90.000Ft (30°)

**Oromfal:**

4db x 90.000Ft (30°)

**Előregyártott elemek: 11.132.000Ft**

## NYÍLÁSZÁRÓK

**Ablakok:**

75x40 /buk-nyil/ 42.000Ft/db x1=42.000Ft

75x120 /buk-nyil/ 65.000Ft/db x4=260.000Ft

75x200 /fix/ 60.000Ft/db x2=120.000Ft

75x210 /beltéri/ 60.000Ft/db x5=300.000Ft

90x210 /kültéri/ 190.000Ft/db x1=190.000Ft

Az általunk ajánlott nyílászárók ára így **912.000Ft**. Ha az alábbiak nem felelnek meg elképzelésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottakat építsük be.

**Elemkészlet**

**11.132.000Ft +**

**Nyílászárók**

**912.000Ft = 12.044.000Ft**

**Összesen**

**227,245Ft/M2**

**Teljes méret=53M2**



# Tetris house-C/C

*74m<sup>2</sup>*





# Tetris house-C/C

***74m<sup>2</sup>***

*Tágas nappali*



*Panoráma ablakok*

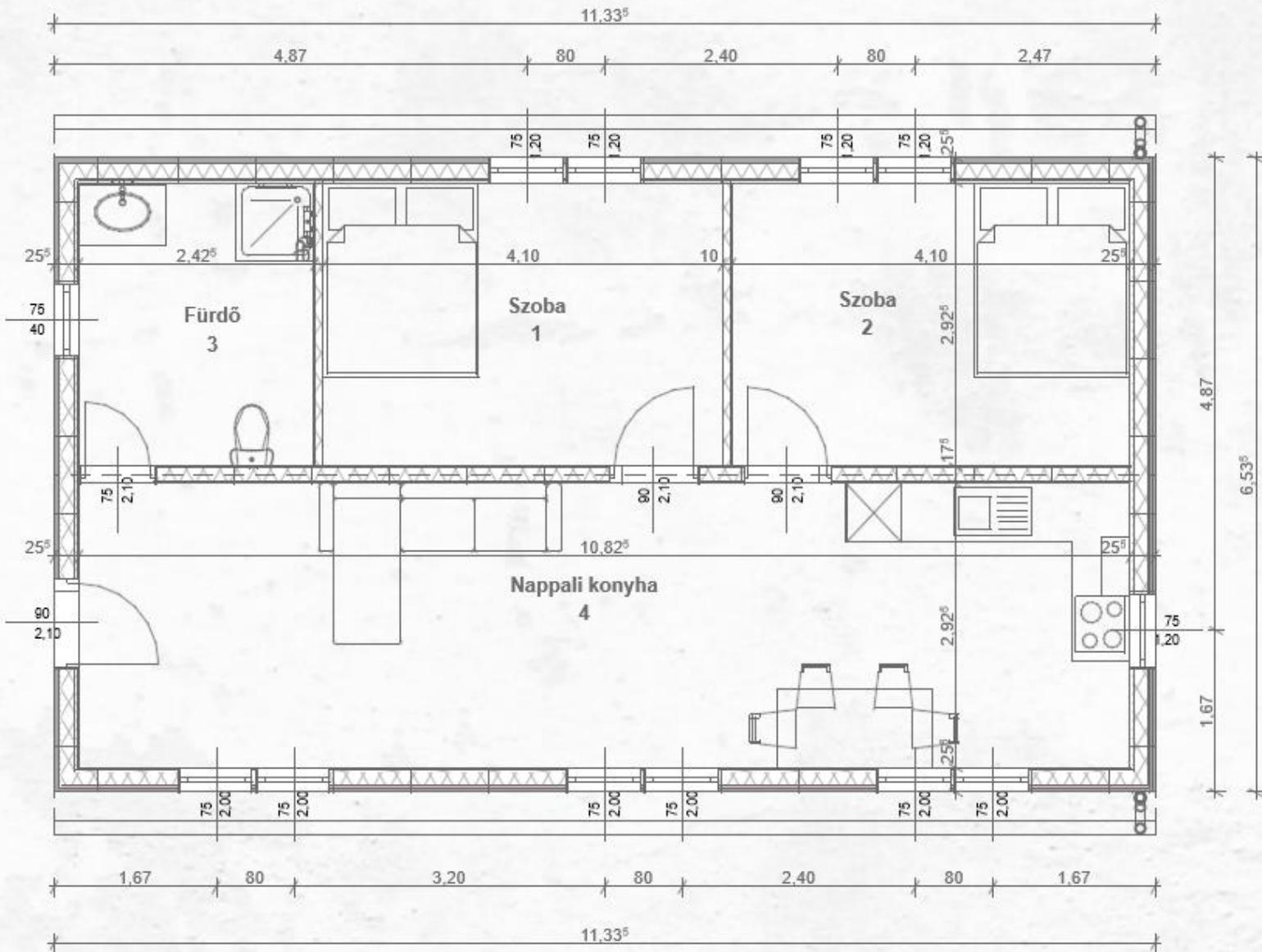
*2 szobás kialakítás*



*Gyors kivitelezés*

# Tetris house-C/C

**74m<sup>2</sup>**



Szoba	12 m <sup>2</sup>
Szoba	12 m <sup>2</sup>
Előtér/konyha	31,7 m <sup>2</sup>
Fürdő	7,1 m <sup>2</sup>

**62,8 m<sup>2</sup>**

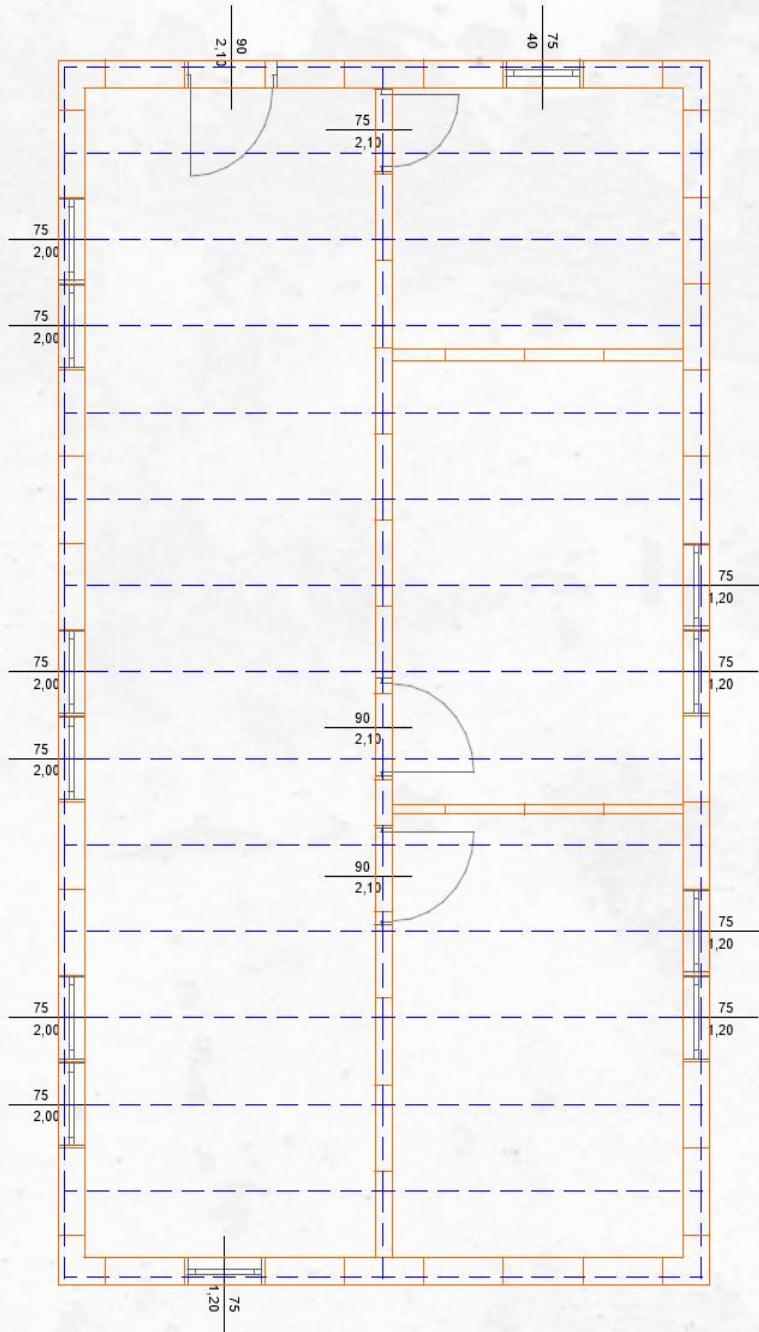
Ideális választás  
családosoknak

1 szoba + 1 szoba

# Tetris house-C/C

## ELEMKÉSZLET

**74m<sup>2</sup>**



Külső főfal:

26 db x 118.000 Ft

Külső főfal 200-as ablakhoz:

6 db x 44.000 Ft

Külső főfal 120-as ablakhoz:

5 db x 58.000 Ft

Külső főfal 40-es ablakhoz:

1 db x 102.000 Ft

Külső főfal 90-es ajtóhoz:

1 db x 100.000 Ft

Sarokelem:

4 db x 117.000 Ft

Oromfal:

4 db x 85.000 Ft (22,5°)

Válaszfal:

8 db x 65.000 Ft

Válaszfal 75-ös ajtóhoz:

1 db x 38.000 Ft

Válaszfal 90-es ajtóhoz:

2 db x 45.000 Ft

Belső főfal:

11 db x 75.000 Ft

Padló elem:

28 db x 120.000 Ft

Födémelem:

28 db x 76.000 Ft

Tetőelem:

28 db x 85.000 Ft (22,5°)

**Előregyártott elemek: 13.973.000 Ft**

### NYÍLÁSZÁRÓK

75X40 /buk-nyíl/ 42.000Ft/db x1=42.000 Ft

75x120 /buk-nyíl/ 65.000Ft/db x5=325.000 Ft

75x200 /fix/ 60.000Ft/db x3=180.000 Ft

75x200 /buk-nyíl/ 115.000Ft/db x3=345.000 Ft

### AJTÓK

90x210 /kültéri/ 190.000Ft/db x1=190.000 Ft

75x210 /beltéri/ 60.000Ft/db x2=120.000 Ft

90x210 /beltéri/ 85.000Ft/db x2=170.000 Ft

Az általunk ajánlott nyílászárók ára így 1.372.000Ft. Ha az alábbiak nem felelnek meg elképzelésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottakat építsük be.

**Elemkészlet**

13.973.000Ft + 1.372.000Ft = **15.345.000Ft**

**Nyílászárók**

Teljes méret=74M2

**Összesen**

**207.364Ft/M2**



# Tetris house-D/D

*85m<sup>2</sup>*





# Tetris house-D/D

***85m<sup>2</sup>***

*Családiház*



*4 évszakos ingatlan*

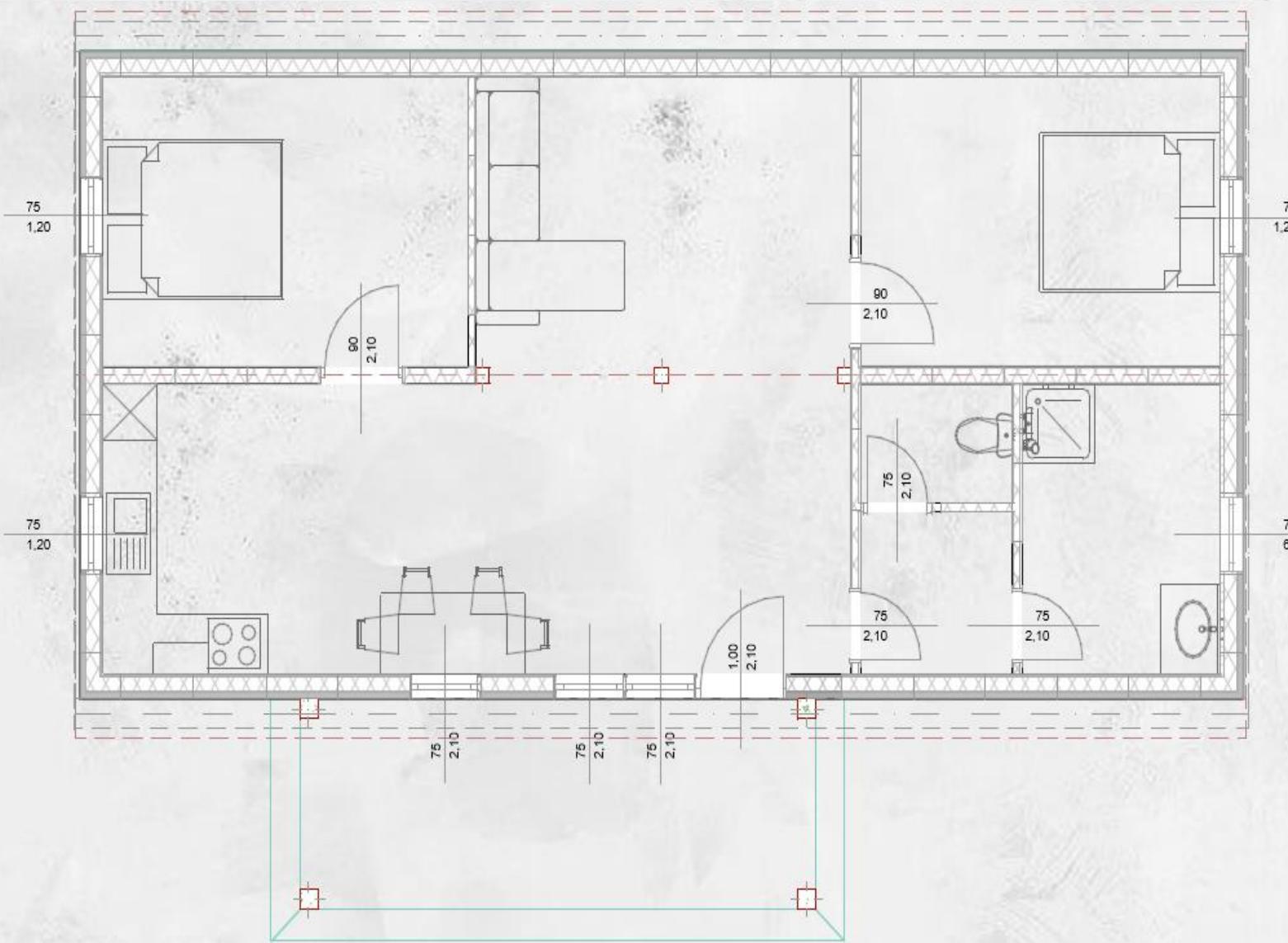
*Tágas helyiségek*



*Amerikai konyha*

# Tetris house-D/D

**85m<sup>2</sup>**



Ideális választás  
családosoknak

Szoba	12 m <sup>2</sup>
Szoba	12 m <sup>2</sup>
Előtér/konyha	37,1 m <sup>2</sup>
Fürdő	6,4 m <sup>2</sup>
Wc	2,8 m <sup>2</sup> + 2 m <sup>2</sup>

72,3 m<sup>2</sup>

1 szoba + 1 szoba

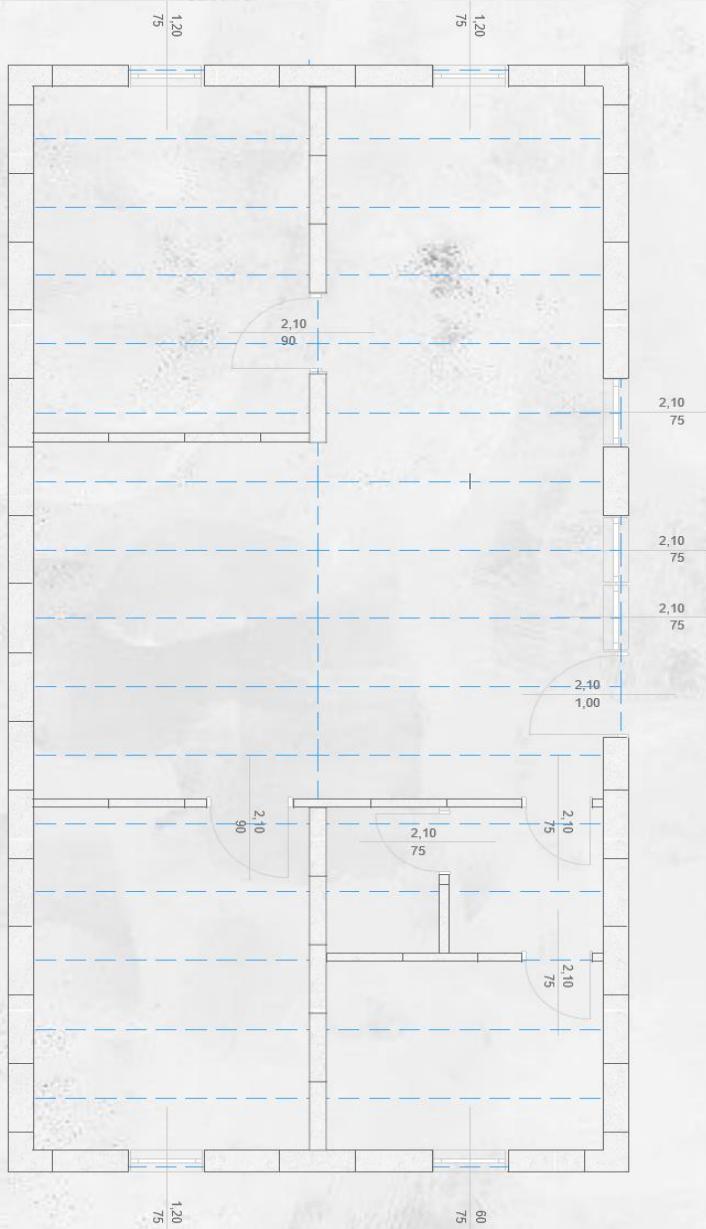
Tágas nappali



# Tetris house-D/D

## 85m<sup>2</sup>

## ELEMKÉSZLET



<u>Külső főfal:</u>
35db x 118.000Ft
<u>Külső főfal 120-as ablakhoz:</u>
3db x 58.000Ft
<u>Külső főfal 40-es ablakhoz:</u>
1db x 102.000Ft
<u>Külső főfal 100-as ajtóhoz:</u>
1db x 110.000Ft
<u>Külső főfal 200-as ajtóhoz:</u>
3db x 44.000Ft
<u>Sarokelem:</u>
4db x 117.000Ft

Belső főfal:  
9db x 75.000Ft

Válaszfal,75-ös ajtóhoz:  
3db x 38.000Ft

Válaszfal,90-es ajtóhoz:  
2db x 45.000Ft

Padlóelem:  
32db x 120.000Ft

Födémelem:  
32db x 76.000Ft

Tetőelem:  
32db x 90.000Ft (30°)

Oromfal:  
4db x 90.000Ft (30°)

Válaszfal:  
12db x 65.000Ft

## **Előregyártott elemek: 16.287.000Ft**

75x40	/buk-nyil/	42.000Ft/db x1=42.000Ft
5x120	/buk-nyil/	65.000Ft/db x3=195.000Ft
5x200	/fix/	60.000Ft/db x3=180.000Ft

Ajtók:

**Az általunk ajánlott nyílászárók ára így 969.000Ft. Ha az alábbiak nem felelnek meg elkezelésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottat építsük be.**

## Elemkészlet

16.287.000Ft+

*Teljes méret=85M2*

# Nyílászárók

969.000Ft

## Összesen

**17.256.000Ft**



# Tetris house-E/E

*100m<sup>2</sup>*





# Tetris house-E/E

**100m<sup>2</sup>**

*Családiház*



*Talajcsavaros kialakítás*

*4 évszakos ingatlan*

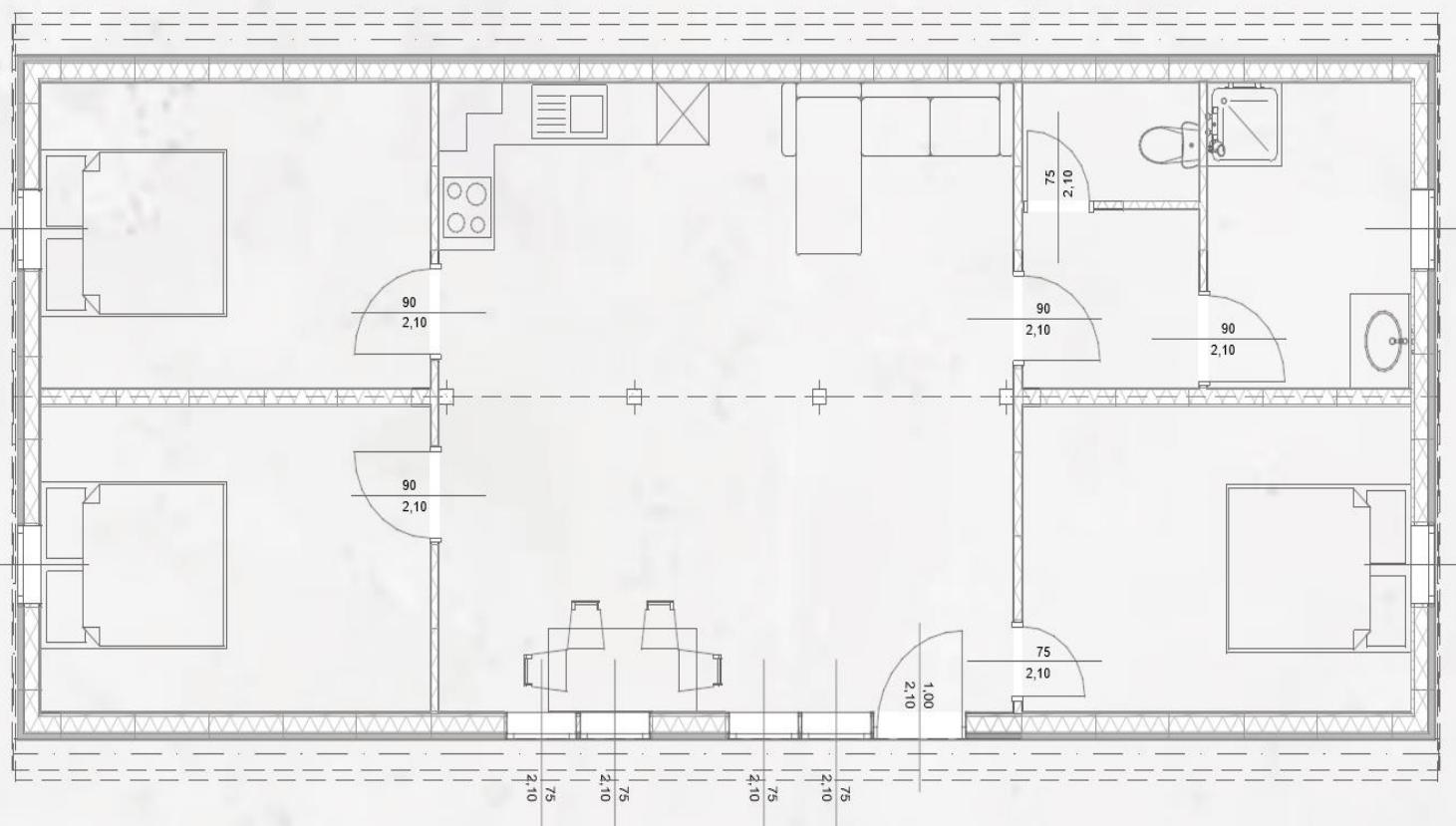


*Amerikai konyha*



# Tetris house-E/E

**100m<sup>2</sup>**



Szoba	12,3 m <sup>2</sup>
Szoba	12,3 m <sup>2</sup>
Szoba	12,3 m <sup>2</sup>
Előtér/konyha	37,4 m <sup>2</sup>
Fürdő	6,4 m <sup>2</sup>
Wc	2,2 m <sup>2</sup> + 3,2 m <sup>2</sup>

86,1 m<sup>2</sup>

Ideális választás  
családosoknak

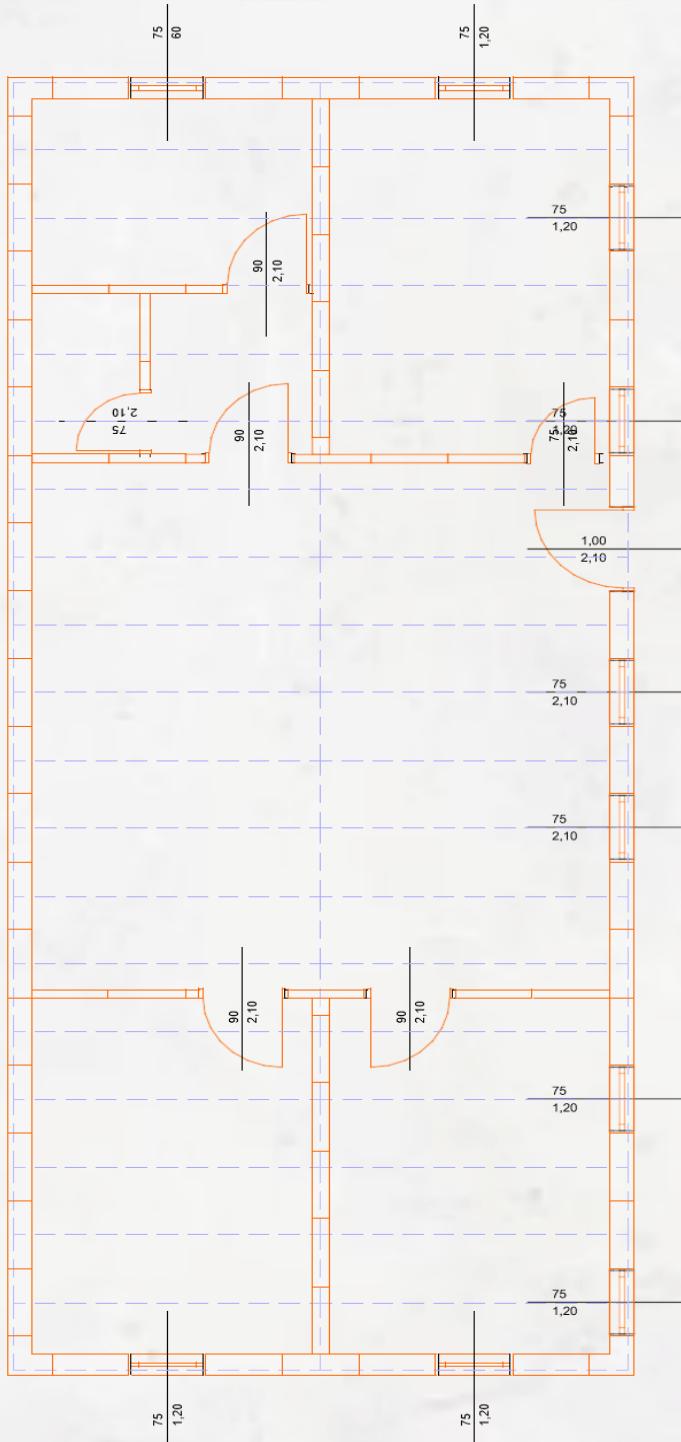
3 szobás kialakítás

Tágas nappali + Konyha

# Tetris house-E/E

**100m<sup>2</sup>**

**ELEMKÉSZLET**



Külső főfal:

38db x 118.000Ft

Külső főfal 120-as ablakhoz:

7db x 58.000Ft

Külső főfal 40-es ablakhoz:

1db x 102.000Ft

Külső főfal 100-as ajtóhoz:

1db x 110.000Ft

Külső főfal 200-as ajtóhoz:

2db x 44.000Ft

Válaszfal:

13db x 65.000Ft

Belső főfal:

11db x 75.000Ft

Válaszfal,75-ös ajtóhoz:

2db x 38.000Ft

Válaszfal,90-es ajtóhoz:

4db x 45.000Ft

Padlóelem:

38db x 120.000Ft

Födémelem:

38db x 76.000Ft

Tetőelem:

38db x 90.000Ft (30°)

Oromfal:

4db x 90.000Ft (30°)

Sarokelem:

4db x 117.000Ft

**Előregyártott elemek: 18.812.000Ft**

## NYÍLÁSZÁRÓK

Ablakok:

75x40 /buk-nyil/ 42.000Ft/db x1=42.000Ft

75x120 /buk-nyil/ 65.000Ft/db x7=455.000Ft

75x200 /fix/ 60.000Ft/db x2=120.000Ft

Ajtók:

75x210 /beltéri/ 60.000Ft/db x2=120.000Ft

100x210 /kültéri/ 202.000Ft/db x1=202.000Ft

90x210 /beltéri/ 85.000Ft/db x4=340.000Ft

Az általunk ajánlott nyílászárók ára így 1.279.000Ft. Ha az alábbiak nem felelnek meg elképzelésének, úgy lehetőség van arra, hogy az általunk kínált nyílászárók helyett az ön által választottakat építsük be.

**Elemkészlet**

**18.812.000Ft**

**Nyílászárók**

**1.279.000Ft =20.091.000Ft**

**Összesen**

**200.910Ft/M<sup>2</sup>**

Teljes méret=100M<sup>2</sup>

# 80cm-es modul

*az épület +/- bővítéséhez*



Épület szélességében lévő teljes  
modul ára: **808.000Ft**

# 80cm-es modul

*az épület +/- bővítéséhez*



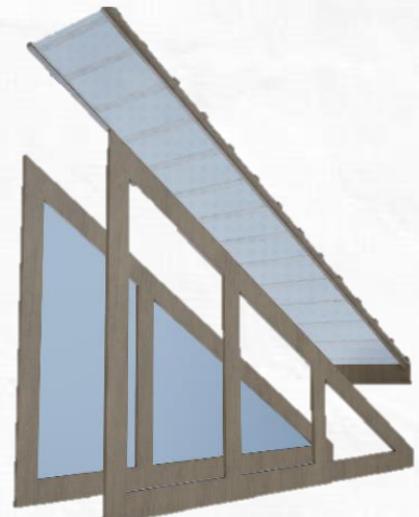
Padló elem: 120.000Ft



Külső főfal: 118.000Ft



Födém: 76.000Ft



Tető elem: 90.000Ft

Épület szélességében lévő teljes  
modul ára: 808.000Ft



275/2013. Korm.rend.  
Nr.20

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÁSOK IGAZGATÓSÁG  
MEGFELELŐSÉGÉRTÉKELŐ KÖZPONT  
TANÚSÍTÁSI IRODA

H-2000 Szentendre, Dózsa György út 26. Levélcím: H-2001 Szentendre, Pf.: 180.  
Telefon: +36 (26) 502 300 E-mail: tanusitas@emi.hu Honlap: http://www.emi.hu

## TELJESÍTMÉNY ÁLLANDÓSÁGI TANÚSÍTVÁNY

20-CPR-484-(C-29/2024)

A 275/2013. (VII.16.) Kormány Rendelet alapján ez a tanúsítvány

### FAVÁZAK ÉS GERENDÁK ELŐRE GYÁRTOTT ÉPÜLETELEMEI Tetris típusú favázas építési készlet

építési termékre (készletre) vonatkozik, amelynek elemei a 2/2 oldalon feltüntetett teljesítménnyel  
és felhasználási területtel rendelkeznek,

és amelyet

GENESIS HÁZAK Kft.

5561 Békésszentandrás, Széchenyi u. 4.

gyártó a

GENESIS HÁZAK Kft.

5540 Szarvas, Káka központ - major, Hrsz.: 01161/33

üzemében gyártott.

Ez a tanúsítvány igazolja, hogy az A-72/2023 számú, 2024.06.19. dátumú Nemzeti Műszaki  
Értékelés szerint meghatározott teljesítmények és a teljesítmény állandóság értékelésére és  
ellenőrzésére vonatkozó követelmények tekintetében a vonatkozó (1) rendszer szerint

**a termék teljesíti a fent meghatározott összes követelményt.**

Ez a tanúsítvány, amely először 2025.02.10.-én került kiadásra – a vonatkozó Nemzeti Műszaki  
Értékelésben meghatározott – a termék teljesítményének az értékeléséhez alkalmazott - vizsgálati  
módszerek és/vagy a gyártássellenőrzésre vonatkozó követelmények, illetve a termék és annak  
gyártási körülményeinek változatlansága esetén – visszavonásig érvényes.

*Ez a tanúsítvány 2 oldalas!*

Szentendre, 2025.02.10.



Molnár Ágnes  
tanúsítási irodavezető