

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y POR LO TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. ADEMÁS CONTIENE ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA.

03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

VILLA URQUIZA - BELGRANO R





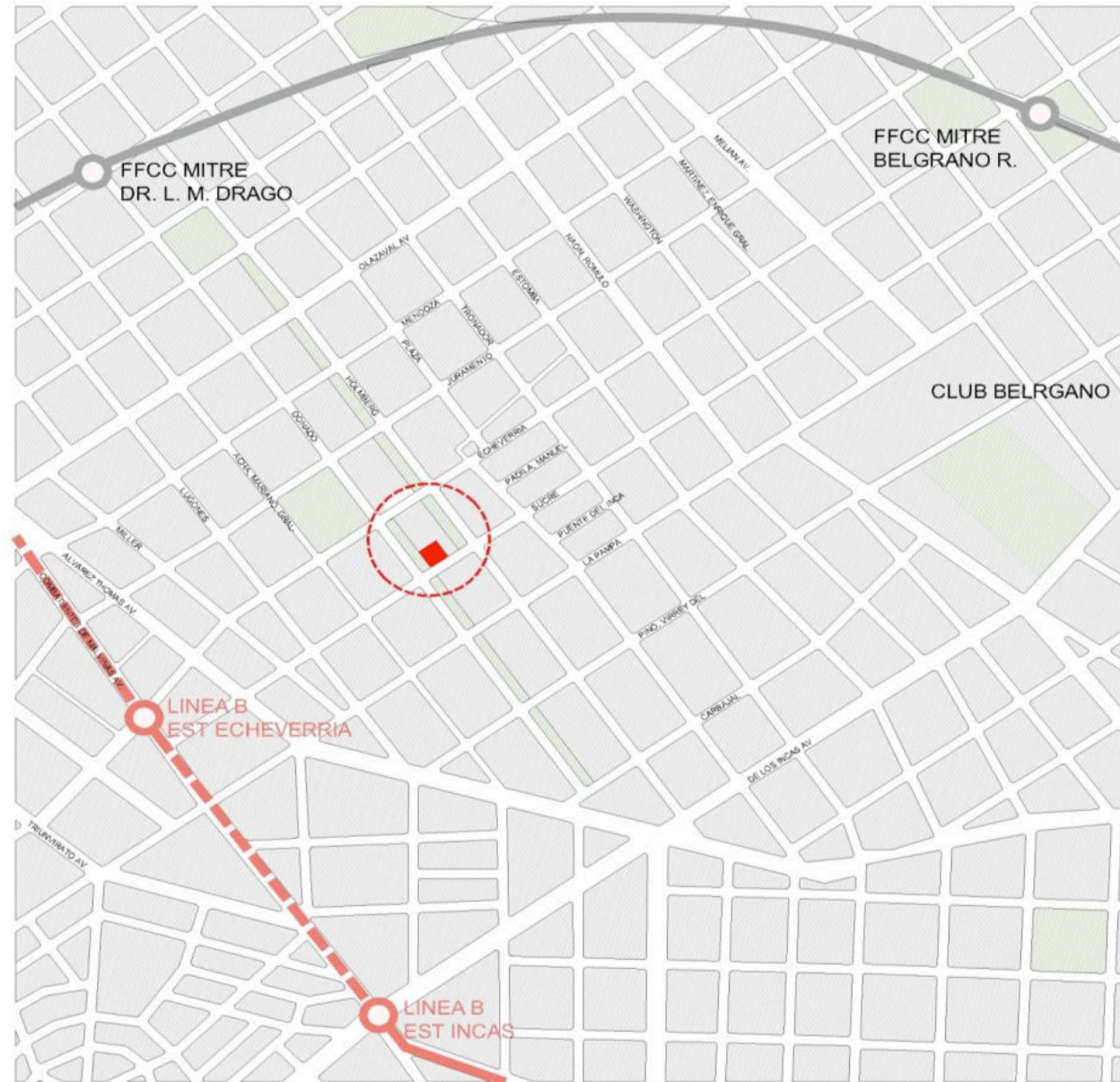
# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## MAPA DEL SITIO

### Características

- Hall en doble altura
- Piscina
- Parrillas
- Salón de usos múltiples
- Cocheras cubiertas
- Bauleras
- Laundry
- Sector de juegos niños
- Balcones terrazas
- Ambientes muy luminosos
- Terrazas, Jardines



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT.

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## IMPLANTACION



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversion

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

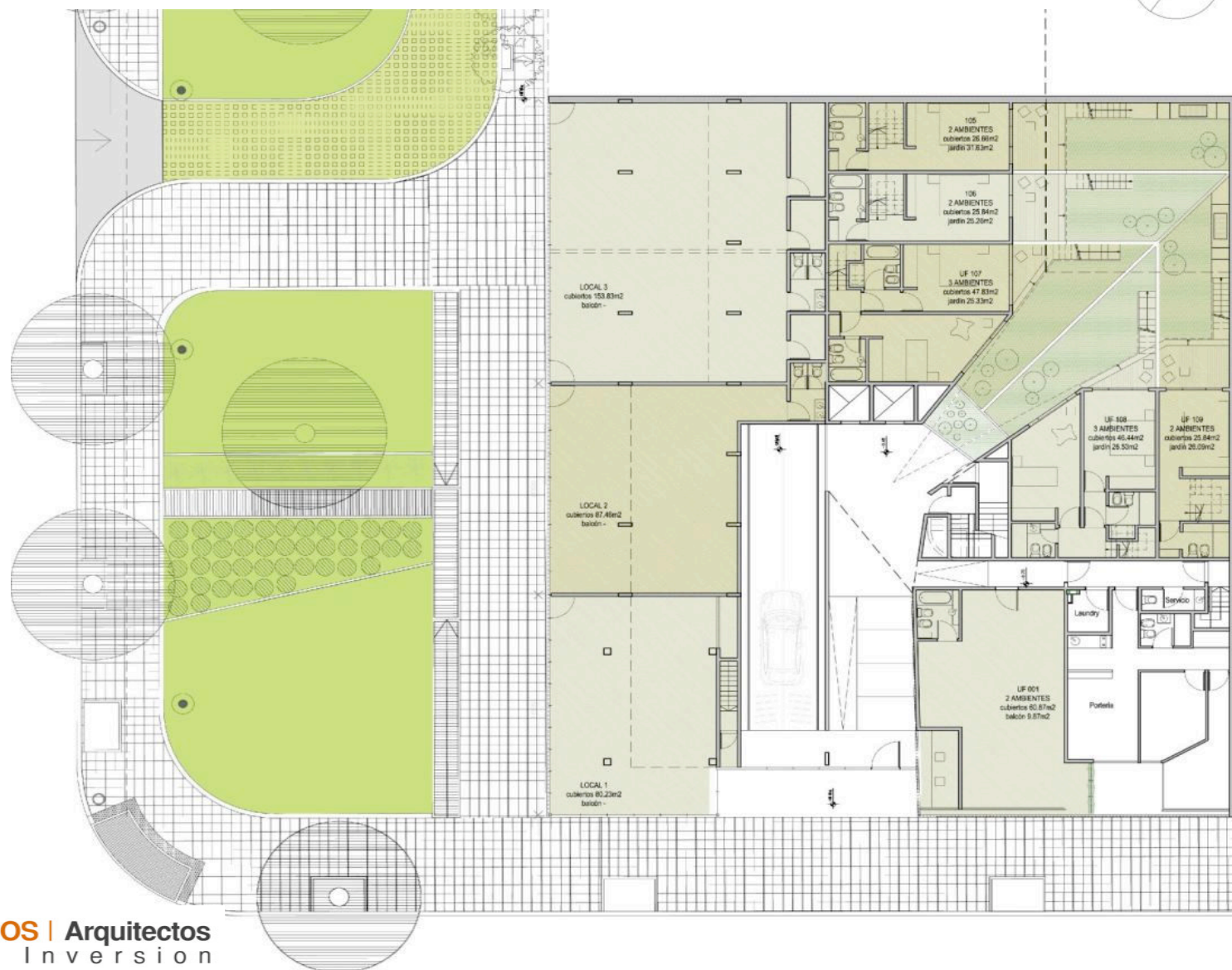
03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## PLANTA BAJA



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

03 DE MAYO 2012

## FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

The floor plan shows a building layout with several rooms and outdoor areas. The rooms are labeled as follows:

- LOCAL 3:** cubiertas 45.00m<sup>2</sup>
- LOCAL 2:** cubiertas 33.5m<sup>2</sup>
- LOCAL 1:** cubiertas 27.31m<sup>2</sup>
- UF 107:** 3 AMBIENTES, cubiertas 43.87m<sup>2</sup>, balcón 8.20m<sup>2</sup>
- UF 108:** 3 AMBIENTES, cubiertas 44.27m<sup>2</sup>, balcón 5.41m<sup>2</sup>
- UF 109:** 2 AMBIENTES, cubiertas 28.54m<sup>2</sup>, balcón 7.33m<sup>2</sup>
- UF 104:** ESTUDIO, cubiertas 35.37m<sup>2</sup>, balcón 3.89m<sup>2</sup>
- UF 105:** ESTUDIO, cubiertas 29.17m<sup>2</sup>, balcón 3.15m<sup>2</sup>
- UF 102:** ESTUDIO, cubiertas 29.17m<sup>2</sup>, balcón 3.15m<sup>2</sup>
- UF 101:** ESTUDIO, cubiertas 31.35m<sup>2</sup>, balcón 3.22m<sup>2</sup>

Other labels include VACIO, SUM, and various outdoor spaces with greenery and circular features. A north arrow is located in the top right corner.

**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversion

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

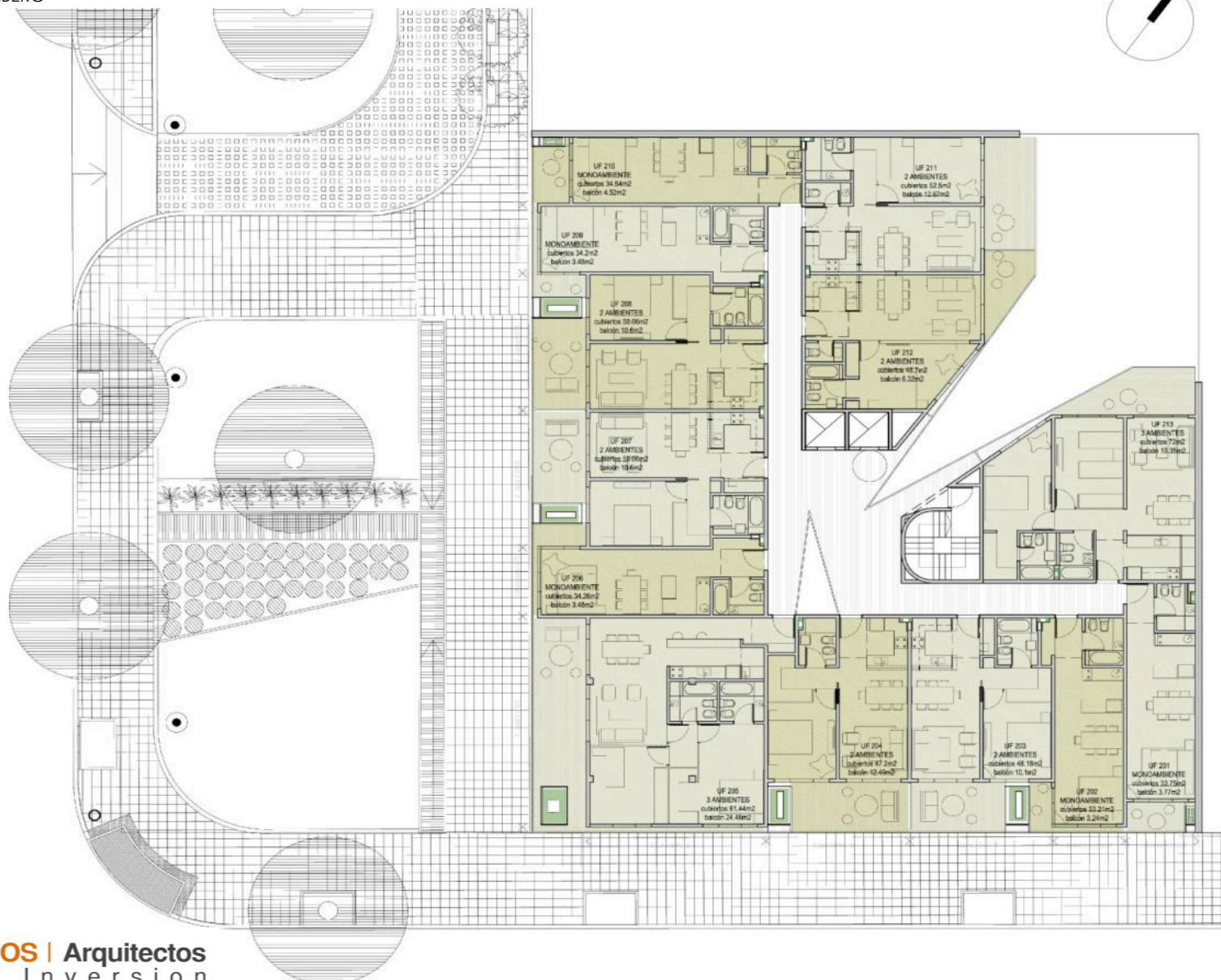
03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

SEGUNDO PISO



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversion

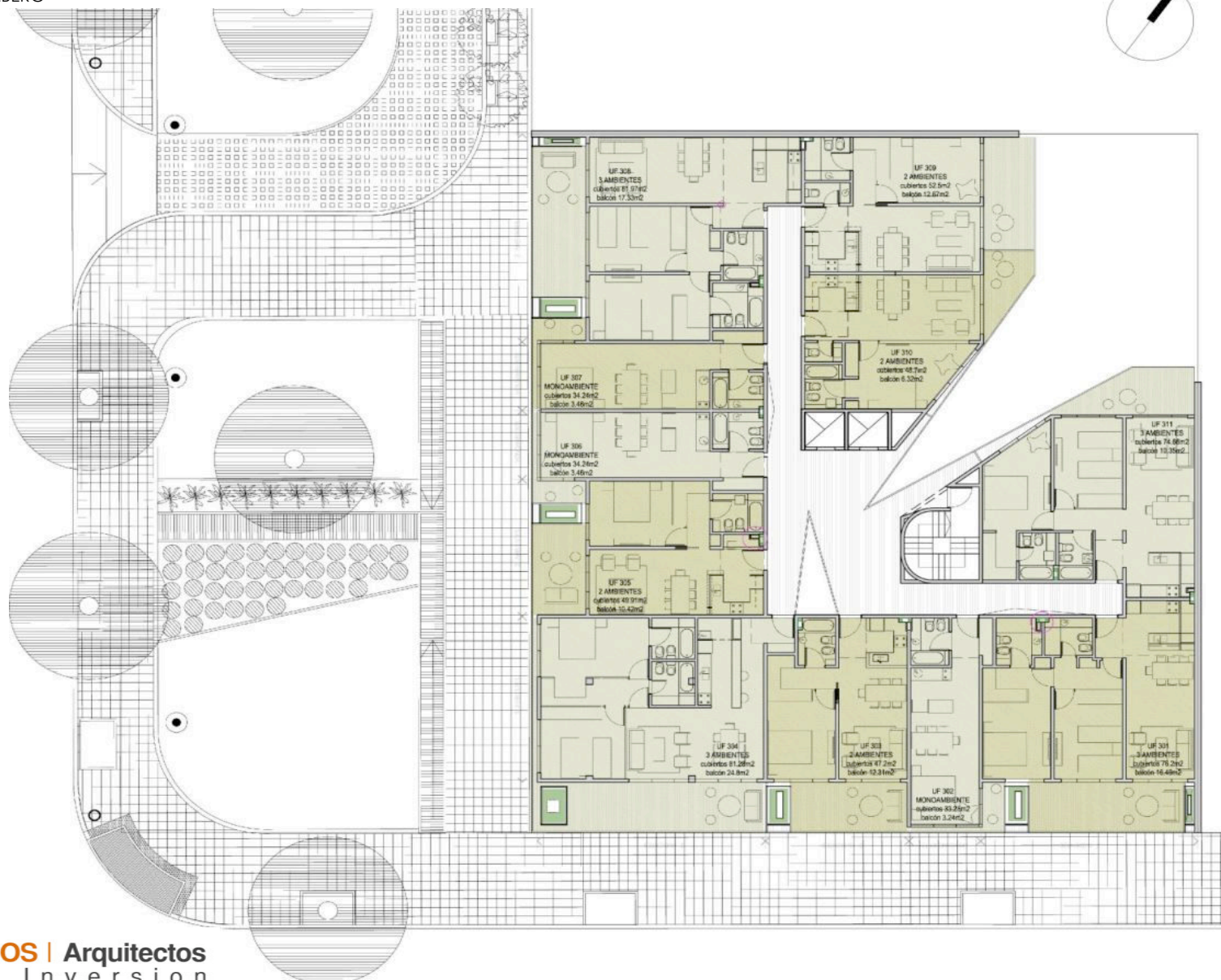
LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

TERCER PISO



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

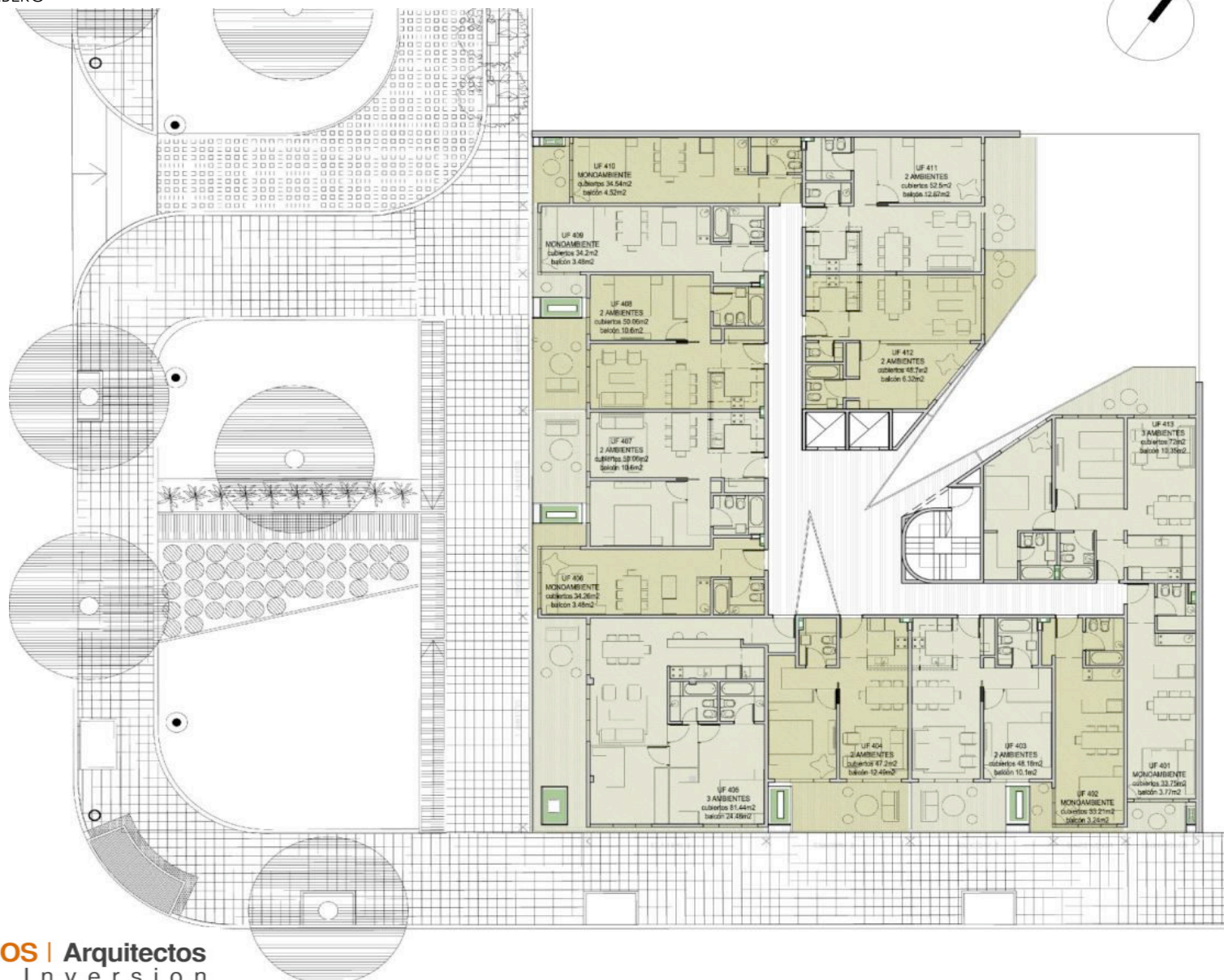
03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## CUARTO PISO



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

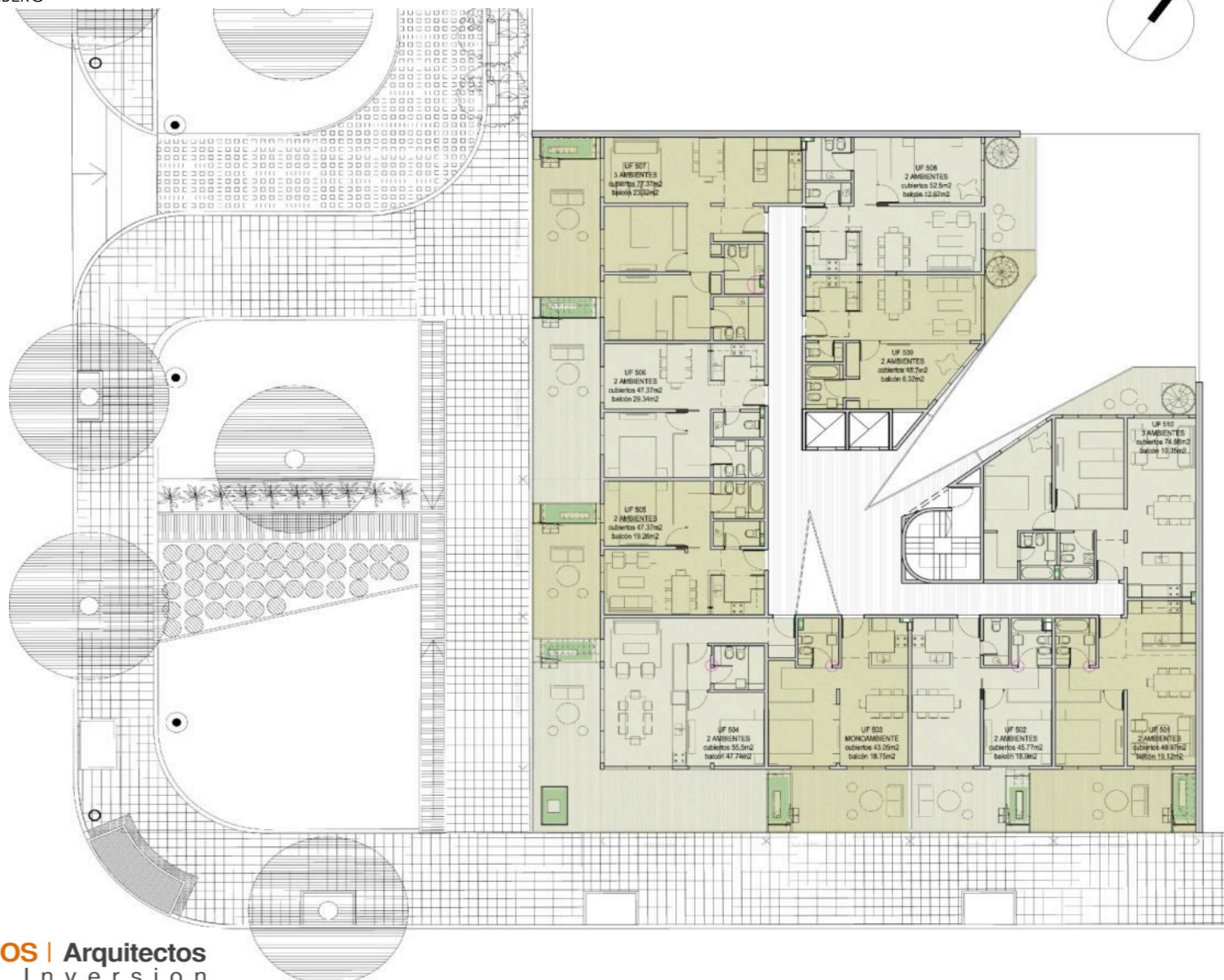
LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

QUINTO PISO



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

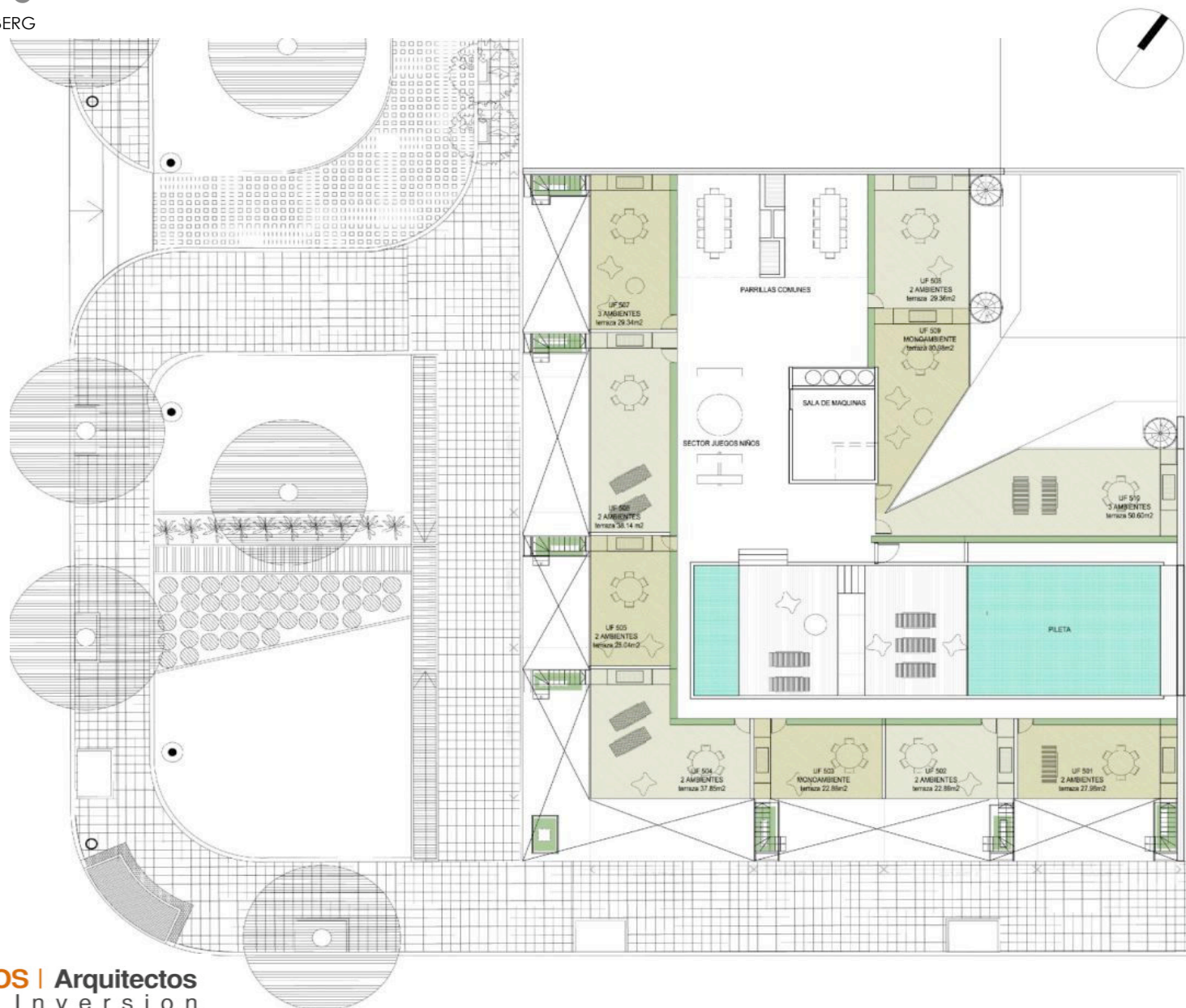
03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## TERRAZA



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversion

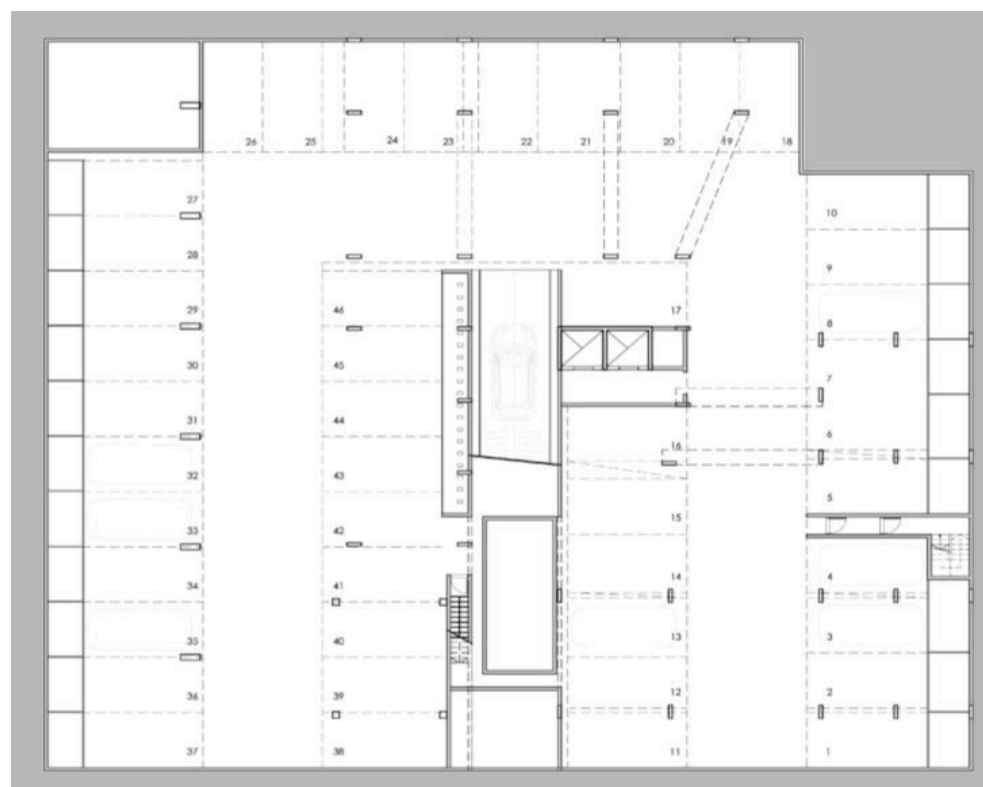
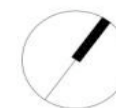
LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

SUBSUELO



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

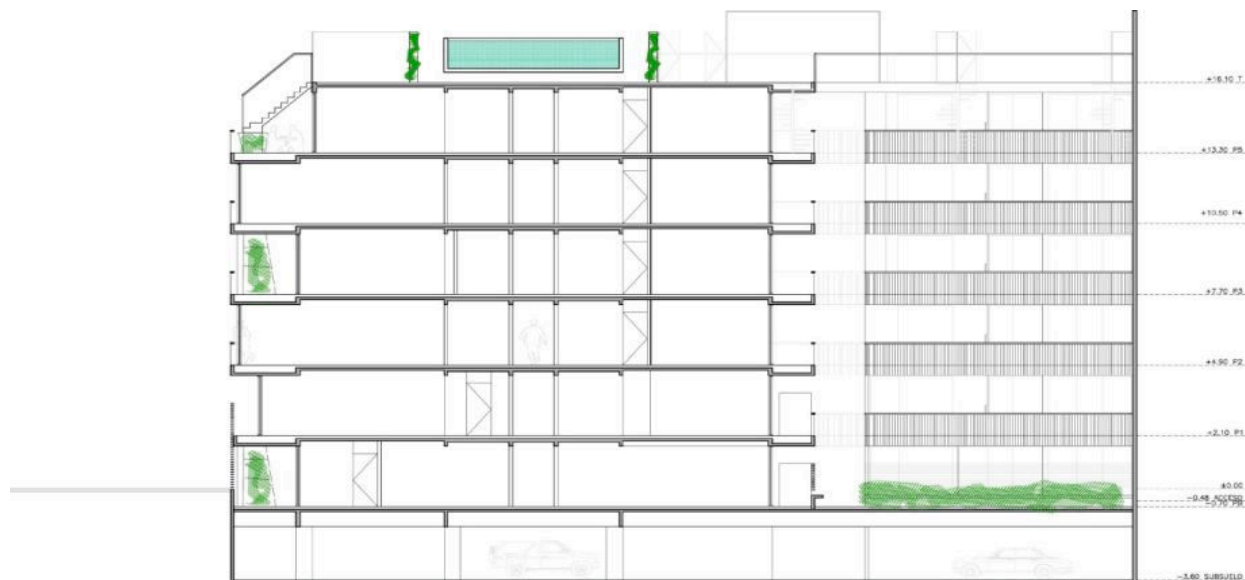
03 DE MAYO 2012



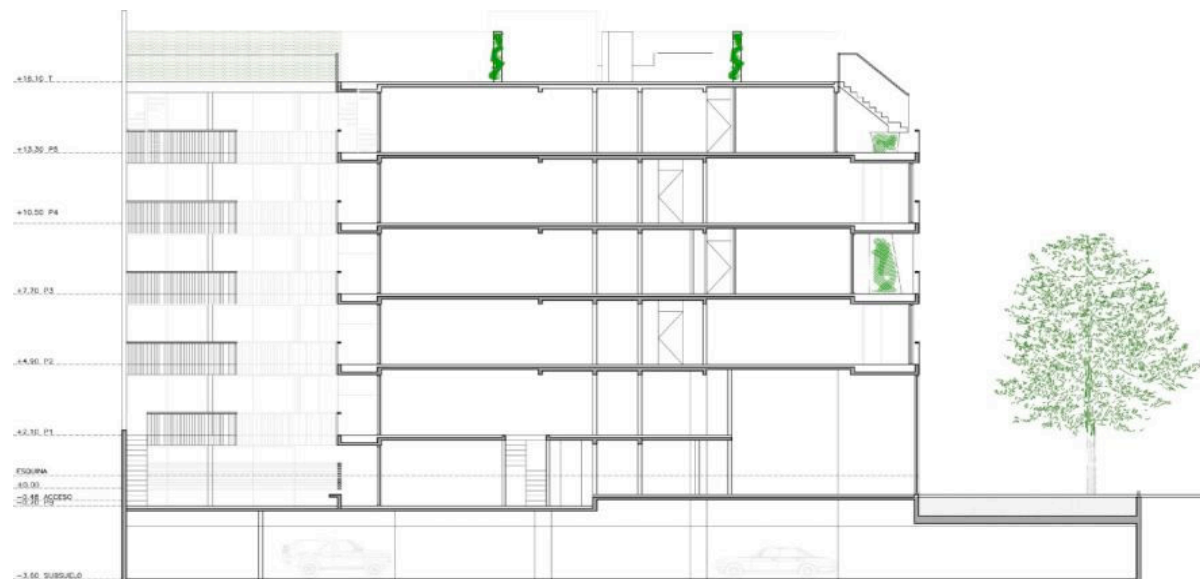
# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## CORTE TRANSVERSAL



## CORTE LONGITUDINAL



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversion

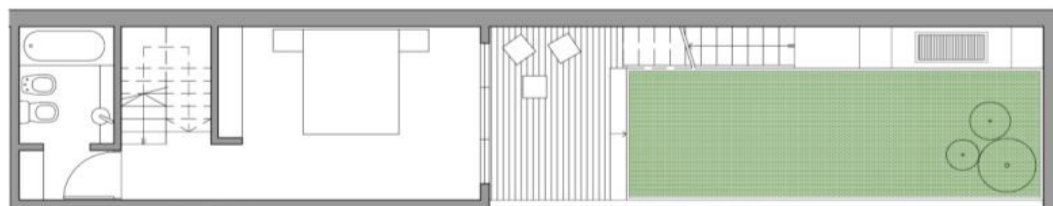
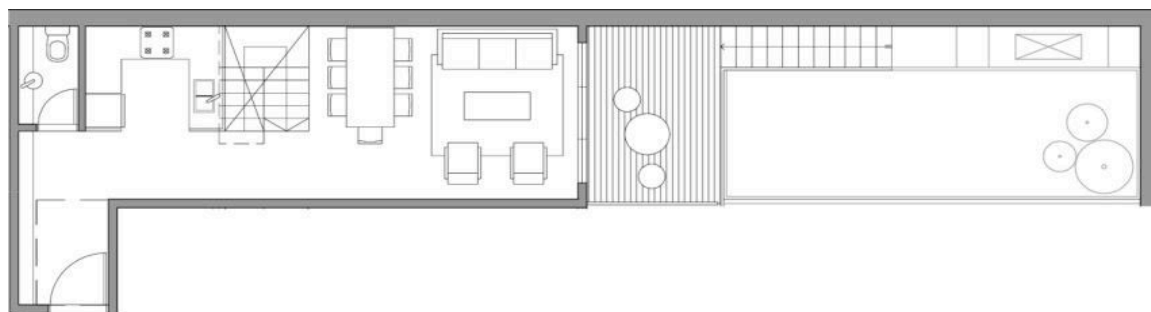
LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

**DUPLEX • UF 105**



SUPERFICIE CUBIERTA	<b>58.89m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	<b>7.68m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE JARDIN/TERRAZA	<b>31.63m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE TOTAL	<b>98.20m<sup>2</sup></b>

30% al momento de la adhesión al  
Fideicomiso  
24 cuotas mensuales en pesos.



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

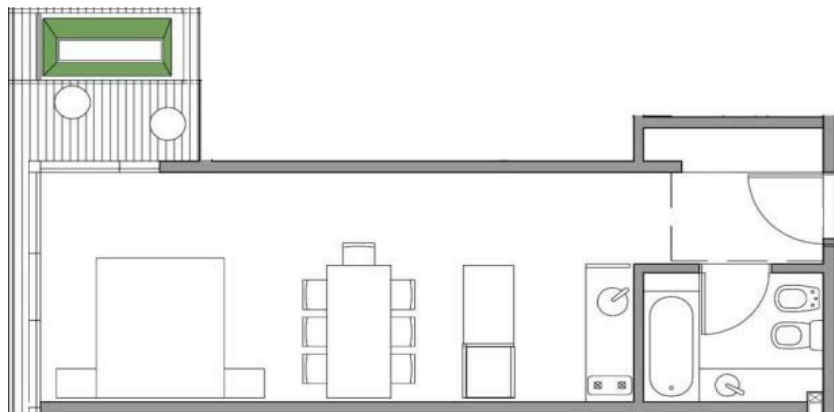
03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

**MONOAMBIENTE • UF 307**



SUPERFICIE CUBIERTA	<b>34.24m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	<b>3.46m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE JARDIN/TERRAZA	-
SUPERFICIE TOTAL	<b>37.70m<sup>2</sup></b>

30% al momento de la adhesión al Fideicomiso  
24 cuotas mensuales en pesos.



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

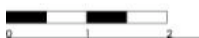
LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

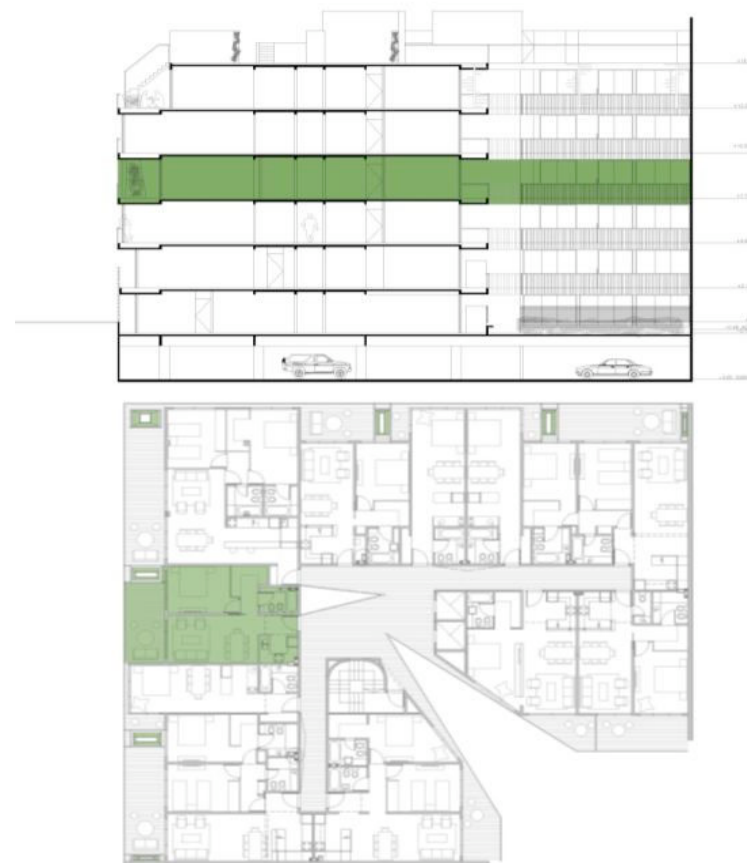
FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

**2 AMBIENTES** • UF 303



SUPERFICIE CUBIERTA	<b>47.20m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	<b>12.31m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE JARDIN/TERRAZA	-
SUPERFICIE TOTAL	<b>59.51m<sup>2</sup></b>

30% al momento de la adhesión al Fideicomiso  
24 cuotas mensuales en pesos.



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

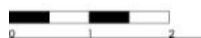
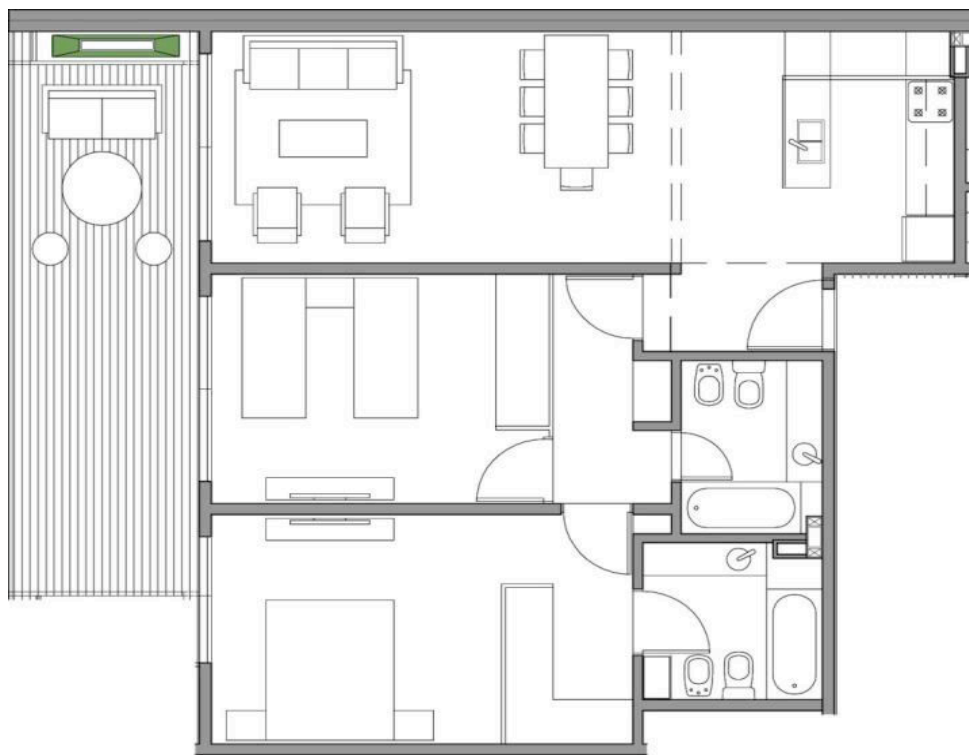
03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

**3 AMBIENTES** • UF 308

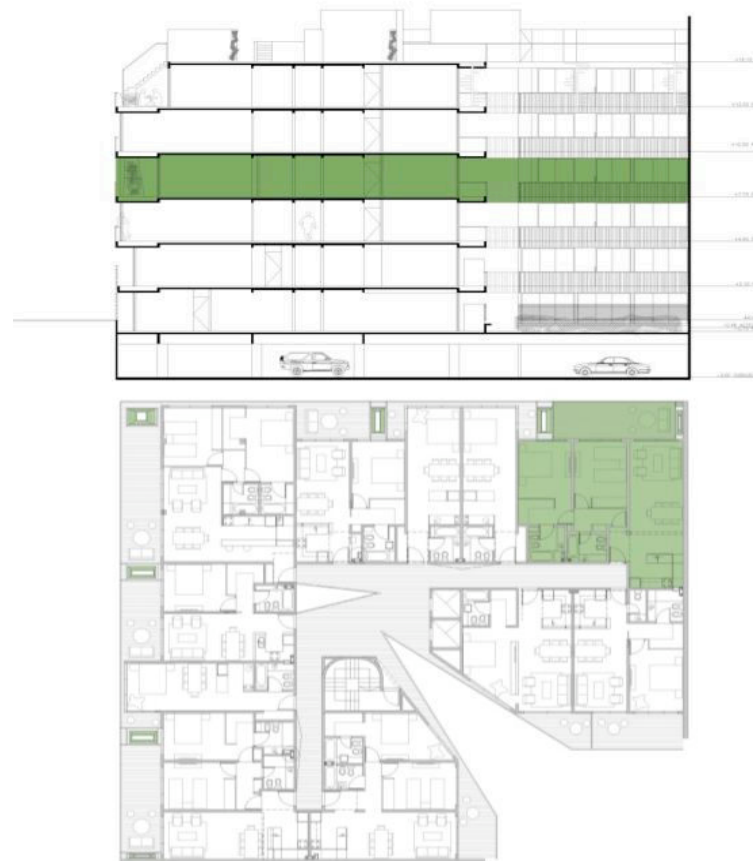


**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS MEDIDAS FINALES ESTAN SUJETAS AL PROYECTO DEFINITIVO. EL CALCULO DE SUPERFICIES ES SEGÚN FOT. (INCLUYE LAS SUPERFICIES CONSTRUCTIVAS).

SUPERFICIE CUBIERTA	<b>81.97m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE SEMICUBIERTA	<b>17.33m<sup>2</sup></b>
SUPERFICIE JARDIN/TERRAZA	-
SUPERFICIE TOTAL	<b>99.30m<sup>2</sup></b>

30% al momento de la adhesión al  
Fideicomiso  
24 cuotas mensuales en pesos.



03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y POR LO TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. ADEMÁS CONTIENE ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA.

03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG



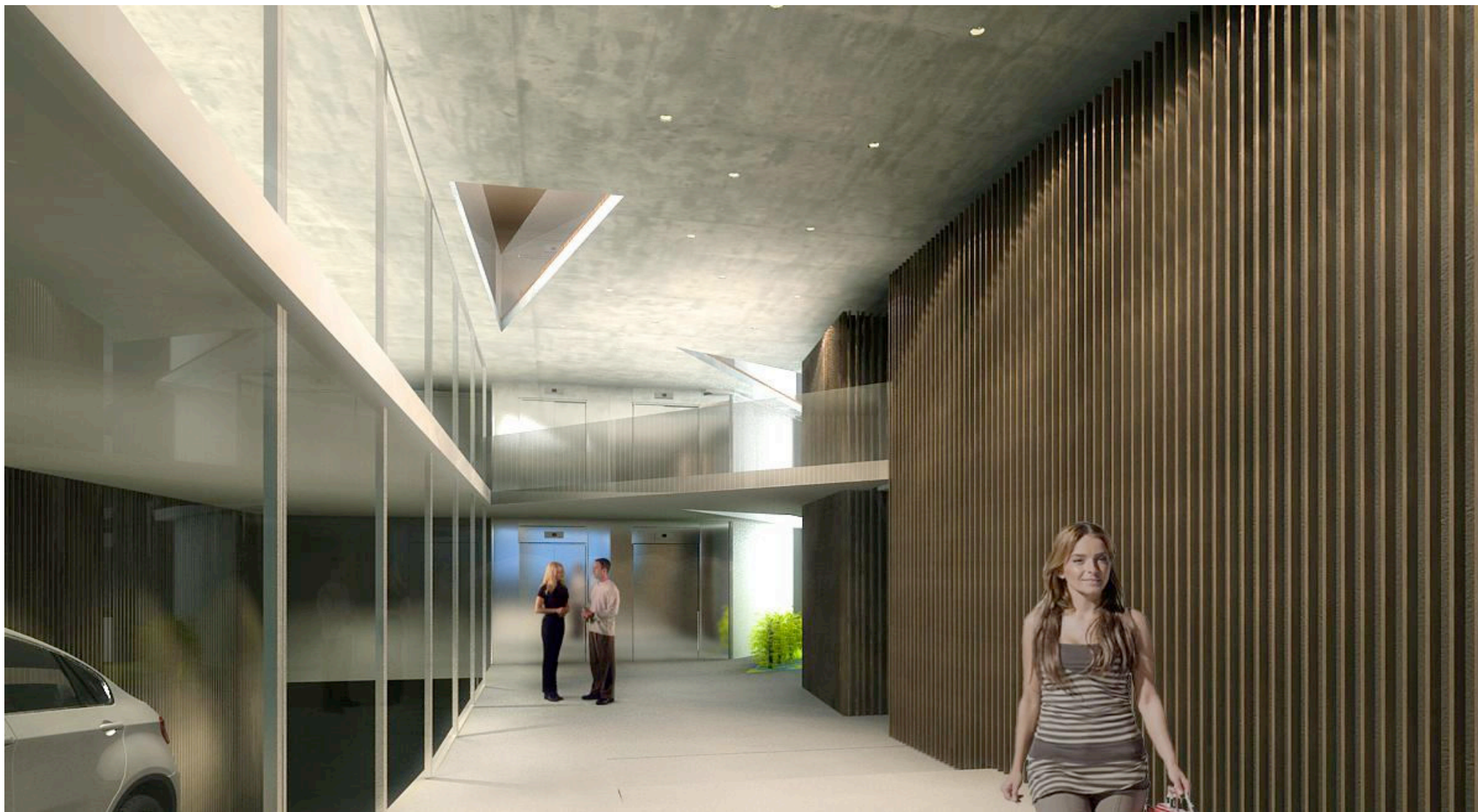
**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y POR LO TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. ADEMÁS CONTIENE ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA.

03 DE MAYO 2012

# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y POR LO TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. ADEMÁS CONTIENE ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA.

03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y POR LO TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. ADEMÁS CONTIENE ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA.

03 DE MAYO 2012



# SUCRE 4245

FIDEICOMISO DONADO HOLMBERG

## CARACTERISTICAS GENERALES

### SERVICIOS:

Espacio para cocheras individuales fijas. Cantidad 46.  
Portón automático con control remoto.  
Piscina en terraza con sistema de bombas para limpieza.  
Solarium. Sectores parrillas.  
Portería para portero permanente. Auxiliar de portería

### TERMINACIONES:

**Balcones:** Porcellanato rústico. Barandas metálicas.

**Terrazas:** Porcellanato rústico. Barandas metálicas. Deck en sector pileta.

**Aberturas:** Carpinterías de aluminio anodizado natural. Las mismas serán de la línea Módena de Aluar.

**Muros:** Terminación con yeso y pintura al agua (látex) color blanco.

**Cielorrasos:** En baños y cocinas serán de placas de roca de yeso y en los ambientes principales de yeso aplicado.

**Pisos:** Piso flotante en estar-comedor y en dormitorios.

**Revest:** Cerámicos monococción de primera calidad en baños cocina. San Lorenzo o Roca (brasileros) o similar

**Puertas:** Marcos metálicos, puertas placa pintadas.

**Placard:** Puertas integrales piso-techo. El interior se cotizará como opcional.

**Herrajes:** De primera calidad en bronce platil.

**Baños:** Artefactos color blanco, depósito de inodoro tipo mochila, bañera de primera marca. Ferrum Línea Bari.

**Grifería:** Marca FV. Monocomando.

**Cocina:** Mesada de granito gris mara, pileta de acero inoxidable Johnson o Mi pileta

**Muebles:** Bajo mesada en melamina blanca o equivalente. Herrajes en bronce platil o cromados

### INSTALACIONES:

**Eléctricas:** Tablero seccional con llaves termo magnéticas y disyuntor diferencial.

Llaves y tomas de primera calidad. De acuerdo a las normas vigentes. Portero eléctrico. Tomas de TV y Teléfono en ambientes principales.

Cocinas eléctricas.

**Calefacción:** Equipos Splits Frio Calor.

**Ascensores:** Comandos selectivos automáticos ascendentes. Cabina en acero inoxidable con espejo. Puertas automáticas en cabina.

**Agua.** Agua caliente central.



**SUREDA & ASOCIADOS | Arquitectos**  
Proyectos de Inversión

LAS IMAGENES SON ILUSTRATIVAS Y POR LO TANTO PUEDEN PRESENTAR MODIFICACIONES. ADEMÁS CONTIENE ELEMENTOS DE APRECIACIÓN ESTÉTICA.

03 DE MAYO 2012