



DIRECCIÓN DE ECONOMÍA

Sistema de
Apertura *Rápida de Empresas*

FORMATO ÚNICO PERMISO DE USO DE SUELO

EXPEDIENTE CATASTRAL DEL PREDIO
DONDE SE UBICA EL ESTABLECIMIENTO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Consultarlo en su recibo Predial)

FOLIO

FECHA:

SOLICITANTE

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

RFC DEL NEGOCIO

PROPIETARIO DEL INMUEBLE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TELÉFONO OFICINA

TELÉFONO CELULAR

CORREO ELECTRÓNICO

REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE(S)

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

TELÉFONO PARTICULAR

TELÉFONO OFICINA

TELÉFONO CELULAR

CORREO ELECTRÓNICO

SEÑALE CON UNA X SEGÚN
EL CASO DOCUMENTO
COMPROBATORIO QUE PRESENTA

☐

APODERADO ESPECIAL

☐

PODER NOTARIADO

☐

APODERADO GENERAL

☐

ESCRITURA PÚBLICA

☐

GESTOR DE TRÁMITE

☐

PODER SIMPLE

RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO

SEÑALE LA CAUSA LEGAL POR LA QUE ACTUALMENTE ES POSEEDOR DEL INMUEBLE DONDE ESTÁ EL ESTABLECIMIENTO

☐

POR SER PROPIETARIO O COPROPIETARIO, CONTANDO CON ESCRITURA PÚBLICA DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

☐

POR SER ARRENDATARIO CONTANDO CON CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIGENTE

☐

POR OTRA CAUSA ESPECIFIQUE
(SUJETA A COMPROBACIÓN ANTE LA AUTORIDAD)

¿CUENTA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO PARA REALIZAR LA(S)
ACTIVIDAD(ES) QUE SE MENCIONAN EN ESTA SOLICITUD?

☐

Si

☐

No

☐

N/A

DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO

CÓDIGO POSTAL:

CALLE

NO.

COLONIA/FRACCIONAMIENTO

LOCALIDAD/COMUNIDAD

MUNICIPIO

DATOS DEL USO DE LA EDIFICACIÓN

GIRO SOLICITADO: NOMBRE COMERCIAL:

INVERSIÓN
ESTIMADA

NÚMERO DE EMPLEOS
A GENERAR

HORARIO DE
FUNCIONAMIENTO DE

A

¿EL ESTABLECIMIENTO ESTA FUNCIONANDO ACTUALMENTE? NO ☐ SI ☐

TIEMPO DE OPERACIÓN

DOCUMENTO QUE LO VALIDA

EXTINGUIDOR
CONTRA FUEGO

☐

LUZ
ELÉCTRICA

☐

INTERNET

☐

NÚMERO DE PISOS

☐

AGUA POTABLE
Y DRENAJE

☐

TELÉFONO

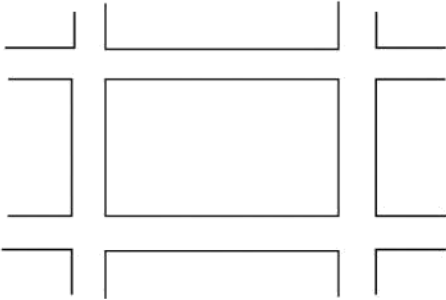
☐

CLAVE:

SUPERFICIE OCUPADA POR EL
ESTABLECIMIENTO:

HOJA 1 DE 2

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO



ZONIFICACIÓN
Indique las actividades de los locales
Colindantes a su negocio

FRENTE _____
LADO IZQUIERDO _____
LADO DERECHO _____
ATRÁS _____

DOCUMENTOS PRESENTADOS (CHECK LIST) COPIAS SIMPLES

- _____ Documento que acredite propiedad del inmueble (Título de propiedad, Escrituras, Cesión de derechos, Contrato de compra venta, Contrato de Arrendamiento o Comodato, Constancia de propiedad, Constancia del delegado/comisariado).
- _____ Identificación oficial del solicitante (Credencial de elector o pasaporte por ambos lados).
- _____ Identificación oficial de propietario (Credencial de elector o pasaporte por ambos lados).
- _____ Comprobante de domicilio con antigüedad no mayor a 2 meses (Agua o Luz).
- _____ Pago predial del presente año.
- _____ **Persona moral anexar**
- _____ Acta constitutiva de la Empresa.
- _____ Poder Simple o notariado del representante legal.

DECLARACIONES FINALES DEL SOLICITANTE

PRIMERA: EL SOLICITANTE presenta esta solicitud voluntariamente bajo protesta de decir la verdad y manifiesta que los datos contenidos en ellas son verídicos y comprobables en cualquier tiempo.

SEGUNDA: EL SOLICITANTE declara que los documentos que acompaña a la presente para acreditar la propiedad de posesión son copia fiel e idéntica de su original. En caso de que se tramite por persona distinta es necesario anexar carta poder firmada para quien tenga propiedad o posesión formal del inmueble; así mismo y en caso de ser persona moral presentar poder y/o carta poder firmada por quien tenga facultad de otorga o conferir atribuciones.

TERCERA: EL SOLICITANTE señala como domicilio convencional para todo lo referente a esta solicitud y en caso, del Permiso de Uso de Suelo correspondiente, el domicilio en donde se encuentra el establecimiento aquí mencionado.

CUARTA: EL SOLICITANTE declara ser el **RESPONSABLE** del establecimiento en virtud de llevar a cabo la operación del mismo directamente o a través de terceras personas.

QUINTA: EL SOLICITANTE manifiesta que el establecimiento está habilitado para cumplir con las funciones que pretende, sin menos cabo de la salud e integridad de las personas en general.

SEXTA: En caso de falsear y/o similar información relativas a la acreditación de la propiedad o posesión del inmueble sujeto al Permiso de Uso de Suelo para su uso de edificación, la autoridad en cualquier momento podrá revocar el permiso que se otorgue.

SÉPTIMA: EL SOLICITANTE no ampara la venta de bebidas alcohólicas.

NOTA: Se hace del conocimiento que en caso de llegar y/o acompañar documentos alterados y/o apócrifos a la presente, se incurrirá en los delitos que establece el Código Penal para el Estado de Guanajuato.

FIRMA DEL SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL
Bajo protesta de decir la verdad manifiesto que la información proporcionada es verídica y que los documentos que acompaña son auténticos.

AVISO DE PRIVACIDAD

Los datos contenidos en el presente documento seran protegidos,incorporados y tratados en el banco de datos (solicitudes de informacion) con fundamento en el Artículo 9 de la ley de datos personales para el estado y los municipios de Guanajuato publicada en el Periodico Oficial del Estado

PARA LLENADO EXCLUSIVO DEL MUNICIPIO

FOLIO DE LICENCIA DE SOLICITUD
DE USO DE EDIFICACIÓN

FECHA DE INGRESO _____

FECHA DE RESOLUCIÓN _____

Vo.Bo. DE INGRESO SARE

PERMISO NUEVO ☐

RENOVACIÓN ☐

ANUNCIO ☐