

Til

Tåsinge Friskole

Harresø den 16-07-2016

*Side 1.***Tilbud.**Vedr. Opførelse af ny undervisnings bygning:

Tilbud på opførelse skolebygning til 200 elever fordelt på 2800 m² incl. multihal

Med udgangspunkt i tegninger som Østerlund Friskole

Opført i totalentreprise i henhold til BR 2015.

Bygningerne leveres nøglefærdig klar til indflytning. Dog uden inventar.

Brutto areal:

Undervisningslokaler	2050 m ² .	25.625.000,00
----------------------	-----------------------	---------------

Samlet areal:	750 m ² .	8.875.000,00
---------------	----------------------	--------------

Samlet pris inkl. 25% Moms.	<u>34.525.000,00 kr.</u>
-----------------------------	--------------------------

Tilbuddet indeholder projektering myndighedsbehandling – kommunens gebyr i den anledning er dog ikke indeholdt i tilbuddet. Samt øvrige tilslutningsgebyr er ikke indeholdt i tilbuddet.

Byggeriet kan udføres i flere etaper.

Side 2:

Tilbud Tåsinge friskole, fortsat:

Generelt

Bygherre tegner all. risk. forsikring

Bygherre afholder udgifter til byggestrøm og evt. udtørring af bygningen.

Bygherre afholder udgifter til anlæggelse af midlertidige byggeveje

Fundamenter er indregnet efter normale bundforhold – evt. blød bund o. lign. medfører tillæg.

Evt. dræn og grundvandssænkning er ikke indregnet.

Forudsat er afgravning af max. 35 cm råjord i byggefeltet, der flyttes max. 100 meter væk fra byggefeltet.

Komprimeret sandpude under bygningerne er indregnet til max. 15 cm.

Det forudsættes endvidere at grunden overtages ryddet for grene, rødder og andet affald.

Fremføring af varme, el, vand, kloak, telefon og internet er ikke indregnet.

Regnvands afledning og kloak til do. Er ikke indregnet.

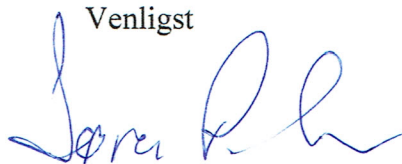
Harresø byggeforretning ApS, forbeholder sig ret til tegningsmæssige og konstruktionsmæssige ændringer i forbindelse med projektering i forhold til fremsendte skitseforslag.

Harresø byggeforretning ApS tager forbehold for lokal myndighedsbehandling i forhold til, det med dette tilbud fremsendte skitseprojektet.

Konsekvenser af evt. ny lovgivning på området er ligeledes omfattet af samme forbehold samt økonomiske konsekvenser.

Tilbuddet er gyldigt i 4 måneder

Venligst



Harresø byggeforretning ApS

Direktør

Søren Peder Sørensen

Harresø D. 16-07-2016

Side 1.

Bygningsbeskrivelse for ny skolebygning, Tåsinge friskole

Den fleksible skole bygning

Generel bygningsbeskrivelse iht. Fremsendte tegninger

Byggeriet udføres iht. BR 2015.

Bygningen leveres i videst mulig omfang i fabriksfremstillede moduler.

Inden arbejdet opstartes skal der udføres geotekniske undersøgelser for at få klarlagt jordens bæreevne og beskaffenhed. Dette er bygherre leverance.

El, vand og kloak tilsluttes eksisterende net inden for 5 m fra nybyggeri.

Overskudsmuld oplagres på arealet, inden for 100 meter fra udgravningen, og tilhører bygherre.

Ydervæge i undervisnings bygning :

22 mm. Celloc varmebehandlet træ (multihal med stålbeklædning)

45 mm. Afstands lægte

20 mm. Klemliste

(lægte og klemliste sikrer ventilation bag yderbeklædningen af Celloc)

9 mm vindgips

Væg konstruktion: 195 X 45 mm regler

195 mm. Mineraluld kl. 34.

12 mm stabilitets plade

Damp-spærrer

45 x 70 mm. Afstands liste

70 mm. Mineraluld kl. 34

2 X 12.5 mm. Gipsplader.

Tag konstruktion i undervisnings bygning :

To lag tagpap med listetækning (multihal med B9 eternit)

Vandfast tagplader

Limtræs grat

45 X 45 mm. Afstands liste (sikrer ventilation under tagplader)

Tag åser 295 mm. Regler

295 mm. Mineraluld kl. 34

Dampspærre

Afstandsliste

45x70 mm
45 mm. Glasuld isolering
Trol-tekt loft beklædning (råhvid)

Inder væge i hele bygnings komplekset:

2 X 12,5 mm. Gipsplader.
Stål regler
mineraluld
2 X 12,5 mm. Gipsplader.

Tagrender og nedløb og stern/underbeklædning:

Tagrender og nedløb er i zink og tagvandet ledes til terræn via. nedløb
Regnvands faskiner og fremføring til disse er bygherre leverance.
Udhæng :
Underbeklædning er lys eternit (farve: Perle)
Stern er mørkegrå eternit (farve: Flint)

Toiletter:

Vægge beklædes med vandfast gipsplader, der efterfølgende beklædes med glasvæv og maling glans 15-20.
Gulve beklædes med ru gulvklinter,
som afsluttes med 100mm sokkelklinke.
Væge i bruseareal beklædes med vægfliser til højde 250 cm.
Væge uden for bruseareal beklædes med vægfliser til højden 150 cm.
Mellem gulv og væg fuges med gummi fuger.
Sanitet og armaturer er af Damixa / Ifø standard serie.
Toiletrulle holder, håndklæde knage og spejle

Vinduer og døre udvendigt:

Fabriksmalede, træ/alu elementer med rustfri stål greb (Standard farve ral 9001)
3 lags glas
Ovenlys vinduer fra Velux med malede lysninger i std. Farve hvid.

Indvendige døre :

Fabriksmalede i std. farve med stål fodspark og rustfri stål greb.
(Standard farver er hvid eller lysegrå)
Karme er træ (malede i std. farve hvid), om døre monteres trægerigter (malede std. farve hvid).

**Fundamenter, terrændæk og gulve:**

Fundamenter støbes i jord render og er føres til frostfri dybde. Alle fundamenter armeres i top og bund for at undgå differenssætninger.

Terrændæk opbygges på et sandlag og indeholder isolering og beton armeret mod svindrevner. Der er medregnet, at der afømmes gennemsnitligt 35 cm. muldjord i byggefeltet, hvorefter der indbygges 15 cm. bundsand under bygningen.

Betonoverflader er slibet, klar til gulvmontage.

På alle gulve monteres lenolium. (2,5mm)

Ved alle gulve monteres træfodlister (malede std. farve hvid)

Ventilation:

Efter gældende regler, med varme genvinding.

Varme:

Radiatorer eller gulvvarme dette er valgfrit.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

El:

El installationer udføres i henhold til gældende normer og opbygges som standard installation.

Hoved tavle placeres i vindfang

Lys armaturer opfylder lux normer i forhold til grundbelysning i de enkelte rum.

Vand:

Der udføres vand installation i bygningen, iht. tegning.

Afløb:

Der udføres afløbs installation i bygningen, iht. tegning.



Overflader:

Indvendige vægge spartles og beklædes med glasvæv, afsluttet med maling glans 15-20.

Udvendig beklædning leveres færdigbehandlet med pigmenteret træolie. Farve Ojeka 515

Inventar:

Der er ikke medregnet nogen form for inventar, dette er bygherre leverance.
