



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**

СОДЕРЖАНИЕ

● Липецкая область.....	3
● Задонский муниципальный район.....	6
● Становлянский муниципальный район.....	24
● Елецкий муниципальный район.....	28
● Чаплыгинский муниципальный район.....	72
● Данковский муниципальный район.....	78
● Добровский муниципальный район.....	89
● Краснинский муниципальный район.....	95
● Грязинский муниципальный район.....	97
● Воловский муниципальный район.....	99
● Измалковский муниципальный район.....	102
● Добринский муниципальный район.....	104
● Хлевенский муниципальный район.....	108
● Лебедянский муниципальный район.....	110
● Долгоруковский муниципальный район.....	112



Липецкая область

Липецкая область расположена в центре наиболее освоенной европейской части России, на пересечении транспортных потоков, соединяющих Северо-Запад и центр страны с Южными регионами, Западной Сибирью и Уралом, на расстоянии 450 км к югу от Москвы и граничит с Воронежской, Курской, Орловской, Тульской, Рязанской, Тамбовской областями.



Климат умеренно - континентальный с умеренно холодной зимой и теплым летом.



Территория области – 24, 047 тыс. км.
 - 314 муниципальных образований
 - 2 городских округа
 - 18 муниципальных районов,
 6 городских и 288 сельских поселений.



Население - 1 156 055 человек.



Транспортная инфраструктура:

- международный аэропорт «Липецк»,
- крупные железнодорожные узлы в г. Ельце и г. Грязи.
- автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального и муниципального значения, основными из которых являются: М-4 «Дон», М-6 «Каспий», Р-119 «Орел-Тамбов».

По автомобильным дорогам из любой точки Липецкой области до Москвы можно добраться за 5 часов, что является одним из несомненных преимуществ региона.

Липецк - административный, промышленный, культурный и курортный центр области.

Промышленный комплекс носит многоотраслевой характер (металлургия, пищевая промышленность, машиностроение и др). Производственную деятельность осуществляют около **2000** предприятий.

Значительный потенциал имеет агропромышленный комплекс области. В сельском хозяйстве осуществляют деятельность **240** сельскохозяйственных организаций, **1,2** тысячи крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, **203** тысячи личных подсобных хозяйств.

Строительный комплекс Липецкой области представлен **34** строительными компаниями, **14** предприятиями промышленности строительных материалов, **357** малыми предприятиями, занятыми строительством и производством строительных материалов.

Преобладающие виды почв – черноземы.

Полезные ископаемые области представлены **308** месторождениями: известняки, доломиты, песок, глины, цементное сырье. Большой известностью в стране пользуются Липецкие минеральные источ-

ники и лечебные грязи, обнаруженные в 1871 году.

Липецкая область является одним из перспективных регионов России по своему туристско-рекреационному потенциалу. Его основу составляют уникальные природно-климатические и историко-культурные ресурсы региона: наличие на территории большого запаса охотничьих и рыболовных ресурсов, старинных городов, особо охраняемых природных территорий, минеральных источников, а также памятников культуры и архитектуры (храмы, соборы, монастыри, усадебные комплексы и тд.). По территории области протекают **127** рек длиной 10 км и более. Главные водные артерии – Дон, Красивая Мечка, Быстрая Сосна, Воронеж, Становая Ряса, Матыра. На государственной охране в Липецкой области состоит **535** объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и **42** федерального значения, более **2500** имеют статус выявленных. В области **7** исторических городов – Липецк, Елец, Лебедянь, Задонск, Усмань, Чаплыгин и Данков. Ежегодно в Липецком регионе проводятся крупные событийные фестивали, организовано большое количество

туристских маршрутов, что существенно влияет на увеличение туристического потока, который в 2016 году составил более 200 тысяч туристов. Для продвижения туристского продукта Липецкой области, на мировом и внутреннем туристских рынках Липецкий регион ежегодно принимает участие в основных крупных международных выставочно-ярмарочных мероприятиях в сфере туризма, в том числе: «Интурмаркет», «МИТТ». Презентации региона на отечественном

и зарубежном рынках способствуют увеличению туристического потока и привлечению инвестиций в эту сферу.

Регион обеспечивает равные условия, как для российских, так и для иностранных инвесторов, акцентируя при этом внимание на социальной, экономической, экологической эффективностях инвестиционного проекта. В области создан благоприятный инвестиционный климат, сформированы механизмы поддержки инвестиций.



Липецкая область вошла в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)».

В рамках данной программы на территории Липецкой области реализуются инвестиционные проекты:

- автотуристский кластер «Задонщина» (АТК);
- автотуристский кластер «Орианенбург» (АТК);
- туристско-рекреационный кластер «Елец» (ТРК);
- туристско-рекреационный кластер «Добрый» (ТРК);
- туристско-рекреационный кластер «Шуховский» (ТРК).

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» средства федерального бюджета направлены на капитальное строительство и модернизацию объектов обеспечивающей инфраструктуры создаваемых туристских объектов с длительным сроком окупаемости.

На территории области в соответствии с законом Липецкой области от 18.08.2006 г. № 316-ОЗ «Об особых экономических зонах регионального уровня» создано две особых экономических зоны регионального уровня туристско-рекреационного типа:

- «Елец»
- «Задонщина»

АТК «Задонщина» и часть объектов ТРК «Елец» расположены в границах особых экономических зон регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец» и «Задонщина», для участников которых действует ряд преференций регионального уровня:

- налог на прибыль – 15,5% (в течение 5 лет),
- налог на имущество – 0% (в течение 7 лет),
- транспортный налог – 0 руб. (в течение 10 лет),
- аренда земли – 0,1% (на период строительства),
- аренда земли – 1% (для ведения деятельности).

Помимо федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», в Липецкой области действуют:

- государственная программа «Развитие культуры и туризма в Липецкой области» (2013-2020 г.г.), которая предполагает

реализацию комплекса мер для создания условий развития сферы туризма и туристской деятельности;

- государственная программа Липецкой области «Модернизация и инновационное развитие экономики Липецкой области» - подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства на 2014 – 2020 годы», предусматривающая направления поддержки, которыми могут воспользоваться предприниматели.

Предприниматели, производящие сувенирную продукцию с символикой и брендами Липецкой области, могут получить:

- компенсацию 50% затрат на приобретение нового производственного оборудования, но не более 5 млн. руб. на одного получателя поддержки;
- компенсацию первого платежа по договору лизинга при приобретении производственного оборудования в размере до 3 млн. руб. на одного получателя поддержки;
- начинающие предприниматели из числа молодых в возрасте до 30 лет включительно и из числа безработных граждан - компенсацию затрат на организацию производства в размере до 300 тыс. руб.

С 2016 года к приоритетным видам деятельности отнесена деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах. Т.е. пристроительстве на территории кемпинга площадок (стоянок), объектов для временного проживания, а также при оборудовании этих площадок туалетами общественного пользования, предприниматели могут воспользоваться поддержкой в виде субсидирования процентной ставки по банковским кредитам, привлеченным на реализацию инвестиционного проекта, в размере $\frac{3}{4}$ ключевой ставки ЦБ РФ. Кроме того, Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства предоставляет микрозаймы предпринимателям на реализацию инвестиционных проектов, на капитальные вложения, на пополнение оборотных средств, в размере до 3-х млн. руб. сроком до 3-х лет под 2-8% годовых.

Таким образом Липецкая область - одна из самых благоприятных территорий для развития бизнеса.

Задонский муниципальный район



Задонский район расположен на окраине лесостепной части Среднерусской возвышенности, в центре Липецкой области, граничит с Хлевенским, Елецким, Лебедянским, Липецким, Тербунским районами.



Административный
центр района
- г. Задонск
(60 км от Липецка).
Расстояние до Москвы
- **430 км.**



Население
- 35 269 человек



Общая протяженность рек
и ручьев **279 км.** Наиболее
крупные из них - р.Дон, р.Сосна,
р. Репец, р. Хмелинка. Леса, со-
ставляющие более **16 %** угодий
Задонского района, находятся в
ведении Задонского и Донского
лесхозов.

Промышленность.

Представлена 6 предприятиями, большинство из которых относятся к малым предприятиям:

- Задонский хлебокомбинат филиал ОАО «Липецкхлебмакаронпром» - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
- ЗАО «Хмелинецкий карьер» - Добыча известняка, гипсового камня и мела
- ЗАО «Лукошкинский карьер» - Добыча глины
- ООО «Кеми-Аква» - Производство минеральных вод
- ООО МПК «Державный» - Производство продуктов из мяса и мяса птицы
- ООО «Антарис» - Производство минеральных вод и других безалкогольных напитков.



Культурно-рекреационные ресурсы.



- На территории района расположено более 150 объектов культурного наследия.

Город Задонск Липецкой области – крупный центр православной культуры, известен как «Русский Иерусалим». Тысячи православных паломников ежегодно посещают Рождество-Богородицкий мужской и Свято-Тихоновский Преображенский женский монастыри и храмы района.

Наибольшей популярностью у туристов пользуются такие объекты, как парк семейного отдыха «Кудыкина гора», «Форест парк», заповедник «Галичья гора», усадьба Скорняково-Архангельское Н.Н. Муравьёва-Карского. Для туристов разработаны различные виды туристских маршрутов: пешеходные, культурно-познавательные, спортивные, экстремальные.

- АТК «Задонщина», государственный заповедник «Галичья гора» – уникальная природная достопримечательность в Центральной России. Фото Сергея Белых.

Автотуристский кластер «Задонщина»

Расположен на всей территории Задонского района, включает участок федеральной трассы М-4 «Дон».



Общая площадь – 1505 кв.км.



По официальной статистике ГК «АВТОДОР», ежесуточно вдоль кластера в летний сезон проходит до 42 800 автомобилей в одном направлении (в 2015 году 22300 автомобилей).

В 2018 году трасса М4 «Дон» будет транспортной магистралью, соединяющей города-организаторы соревнований Чемпионата мира по футболу: Москву, Ростов-на-Дону, Сочи, что, в свою очередь, повлечет увеличение транспортного потока и высокую потребность в качественном придорожном сервисе.

Концепцией придорожного участка кластера предусмотрена поэтапная его застройка.

Этапы реализации проектов в кластере «Задонщина»

Участок №1

Полностью обеспечен инфраструктурой.

Летом 2017 года на территории участка будут реализовываться проекты «ТРЭВЕЛПАРК»: многотопливная АЗС «Газпром газомоторное топливо», мотель международной сети «Wyndham hotel group», автокемпинг и стоянка для грузовых автомобилей. Также будет введен в эксплуатацию мини-отель российской сети «Базилик» на 19 номеров.

Участок №2

Участок №3

Участок №4



Свободные инвестиционные площадки АТК «Задонщина» (придорожный участок № 1)



Контакты:

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»
тел. (4742) 22-03-58, 8-800-100-30-48
oby.crt48@gmail.com www.liptur.ru

Задонский район, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с. Верхнее Казачье, 425 км федеральной трассы М-4 «Дон».

АВТОТУРИСТСКИЙ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА», УЧАСТОК № 1.2



Предложения по использованию площадки:
строительство объектов рекреации и спортивно-развлекательного назначения.

Площадь: 35560 кв. м.

Форма владения землей: государственная собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое, подключение к магистрали высокого давления с возможностью распределения поставок газа низкого и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм, **водоснабжение – 300 куб./сут., водоотведение – 300 куб./сут., электроэнергия:** ВЛ, 10 кВт (подключение по технологическому присоединению).



АВТОТУРИСКИЙ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА», УЧАСТОК № 1.3



Предложения по использованию площадки:
строительство гостинично-ресторанного комплекса

Площадь: 39 729 кв. м.

Форма владения землей: государственная собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое, подключение к магистрали высокого давления с возможностью распределения поставок газа низкого и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм
Водоснабжение – 300 куб./сут.
Водоотведение – 300 куб./сут.
Электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение по технологическому присоединению).

**АВТОТУРИСТИКИ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА»,
УЧАСТОК № 1.26**



Предложения по использованию площадки:
строительство дорожно-гостиничного комплекса.

Площадь: 34 459 кв. м.

Форма владения землей: государственная
собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое,
подключение к магистрали высокого давления
с возможностью распределения поставок газа низкого
и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм

Водоснабжение – 300 куб./сут.

Водоотведение – 300 куб./сут.

Электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение
по технологическому присоединению).



**АВТОТУРИСТИКИ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА»,
УЧАСТОК № 1.44**



Контакты:

ОКУ «Центр кластерного развития туризма
Липецкой области»
тел. (4742) 22-03-58, 8-800-100-30-48
oby.crt48@gmail.com
www.liptur.ru

Предложения по использованию площадки:
строительство объекта общественно-делового
назначения.

Площадь: 5 643 кв. м.

Форма владения землей: государственная
собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое,
подключение к магистрали высокого давления
с возможностью распределения поставок газа низкого
и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм

Водоснабжение – 300 куб./сут.

Водоотведение – 300 куб./сут.

Электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение
по технологическому присоединению).

**АВТОТУРИСТИКИ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА»,
УЧАСТОК № 1.39**



Предложения по использованию площадки:
строительство дорожно-гостиничного комплекса.

Площадь: 8 690 кв. м.

Форма владения землей: государственная собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое, подключение к магистрали высокого давления с возможностью распределения поставок газа низкого и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм

Водоснабжение – 300 куб./сут.

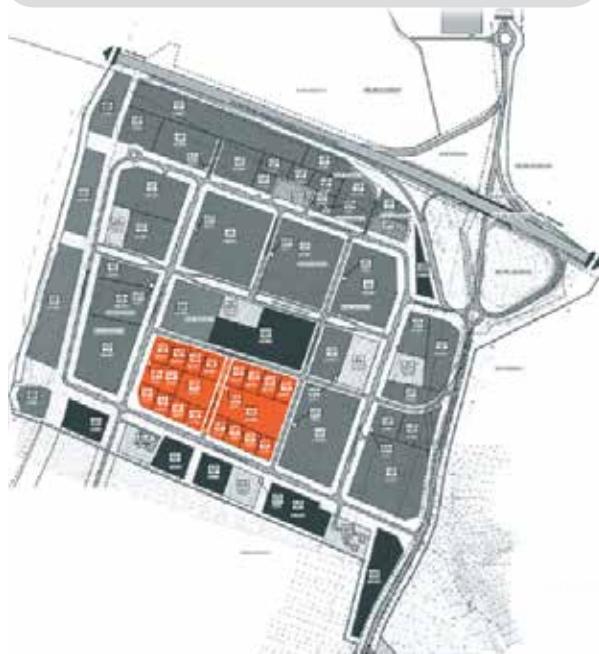
Водоотведение – 300 куб./сут.

Электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение по технологическому присоединению).



Контакты:

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»
тел. (4742) 22-03-58, 8-800-100-30-48
obu.crt48@gmail.com
www.liptur.ru



АВТОТУРИСТИКИ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА»



Предложения по использованию площадки:
строительство объектов рекреации и спортивно-развлекательного назначения

Площадь:

Участок 1.12 – 1,6 Га;

Участок 1.43 - 0,7 Га;

Участок 1.11 – 0,6 Га;

Участки 1.14,1.15,1.16,1.17,1.18,1.19,1.20,1.21, 1.24 – 0,3 Га;

Участки 1.6,1.7, 1.23, 1.40, 1.41 – 0,27 Га;

Участки 1.25, 1.42 – 0,25 Га.

Общая площадь участков 7,45 Га.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое, подключение к магистрали высокого давления с возможностью распределения поставок газа низкого и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм

Водоснабжение – 300 куб./сут.

Водоотведение – 300 куб./сут.

Электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение по технологическому присоединению).



**АВТОТУРИСТИКИ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА»,
УЧАСТОК № 1.13**



Предложения по использованию площадки:
объект общественно-делового назначения.

Площадь:

36 852 кв. м.

Форма владения землей: государственная
собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое,
подключение к магистрали высокого давления
с возможностью распределения поставок газа низкого
и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм

Водоснабжение – 300 куб./сут.

Водоотведение – 300 куб./сут.

электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение
по технологическому присоединению).

Контакты:

ОКУ «Центр кластерного развития туризма
Липецкой области»
тел. (4742) 22-03-58, 8-800-100-30-48
oby.crt48@gmail.com
www.liptur.ru



**АВТОТУРИСТИКИ КЛАСТЕР «ЗАДОНЩИНА»,
УЧАСТОК № 1.22**



Предложения по использованию площадки:
строительство объектов рекреации и спортивно-развлекательного назначения.

Площадь:

10 354 кв. м.

Форма владения землей: государственная
собственность.

Возможность расширения: да.

Характеристика инфраструктуры:

Газоснабжение: давление газа – высокое,
подключение к магистрали высокого давления
с возможностью распределения поставок газа низкого
и среднего давления к земельному участку, Ø 63*5,8 мм

Водоснабжение – 300 куб./сут.

Водоотведение – 300 куб./сут.

электроэнергия: ВЛ, 10 кВт (подключение
по технологическому присоединению).



Участок автотуристского кластера «Задонщина» №2

Проект планировки разрабатывается.

Список предполагаемых объектов:

1. Крытый спортивный комплекс со спортивными площадками.
2. Городок аттракционов
3. Гостевые дома
4. «Гостиница» на деревьях
5. Горнолыжный спуск
6. Интерактивная площадка «полоса препятствий» и «тимбилдинг»
7. Парк приключений



Земельный участок в рекреационной зоне АТК «Задонщина».

Участок для строительства объектов рекреации и спортивно-развлекательного назначения в экологически чистом лесном массиве рядом со спортивным комплексом «Форест-парк», где находится крупнейший в Черноземье веревочный городок, гостинично-оздоровительный центр, скалодром и лыжная база.

- Адрес места площадки: Липецкая область, Задонский район, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с. Уткино
- Площадь: 1 368 000.00 кв.м.
- Форма владения землей: государственная собственность.



Кадастровый номер:
48:08:2020302:4



Кадастровая стоимость:
1 162 800.00 руб.



Контакты:

ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области»

тел.: (4742) 22-03-58,

8-800-100-30-48

e-mail: oby.crt48@gmail.com

www.liptur.ru

Перспективные объекты в границах Задонского района

(НОМЕРА ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ОБОЗНАЧЕНИЯМИ НА КАРТЕ)

51. Реконструкция баз отдыха

Проектом предусматривается строительство и реконструкция ряда баз отдыха на территории Задонского района Липецкой области:

- Учебно-спортивная база
- База отдыха «Дружба»
- База отдыха «Солнечная поляна»
- База отдыха «Горняк»
- База отдыха «Донские зори»
- База отдыха «Железнодорожник»
- База отдыха «Энергия»
- База отдыха «Дубрава»

52. Строительство мини-отеля (гостевые дома)

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- 8 гостевых домиков на 18 номеров (62 койко-места) совокупно общей площадью 1 200 кв.м;
- кафе на 36 посадочных мест площадью 500 кв.м;
- баня площадью 200 кв.м;

Общая площадь объектов капитального строительства составит **1 900 кв.м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **39 млн. рублей.**

Развлекательный гостиничный комплекс должен быть подключен к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.



Общая площадь реконструируемых объектов составляет **57 500 кв.м**, включающего в себя:

- площадь объектов развлечения и сервиса – 30 000 кв.м;
- площадь коллективных средств размещения – 12 000 кв.м;
- площадь объектов общественного питания – 5 500 кв.м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **420 млн. рублей.**



Укрупненные ориентировочные потребности в основных ресурсах:

- - водоснабжение: 20 000 куб. м/год;
- - водоотведение: 22 000 куб. м/год;
- - электроснабжение: 400 кВт;
- - газоснабжение: 150 000 куб. м/год.

53. Расширение сафари-парка «Кудыкина гора»

«Кудыкина гора» – семейный парк развлечений. Расположен в 11 км от Задонска. **Площадь парка** составляет **500 га.**

Проектом предусматривается расширение сафари-парка. Предполагается строительство новых вольеров для животных, а также новых объектов сервиса.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **6 000 кв.м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **85 млн. рублей.**

54. Строительство базы отдыха и парка близ села Алексеевка



Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 30 номеров (50 койко-мест) площадью 1 500 кв.м;
- кафе площадью 700 кв.м на 70 посадочных мест; баню площадью 300 кв.м;
- детская игровая площадка, поле для минифутбола, волейбольная площадка общей площадью 2 000 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **6 500 кв.м.** **Общая площадь** участка под застройку составляет **44 га.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **100 млн. рублей.**

Гостиничный комплекс необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с. Алексеевка.

55. Строительство гостиницы

Проект предусматривает строительство гостиницы на **30 номеров** (60 койко-мест) площадью **1 700 кв.м** и **кафе на 77 посадочных мест** площадью **750 кв.м.**

Общая площадь объектов капитального строительства составит **2 850 кв.м.** **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **60 млн. рублей.**

Объекты гостиницы необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Прогнозные показатели потребления в ресурсах:

- водоснабжение: 6 000 куб. м/год;
- водоотведение: 6 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 120 кВт;
- газоснабжение: 120 000 куб. м/год.

56. Расширение базы отдыха «Клен»

База отдыха «Клен» расположена в селе Мирное Задонского района, недалеко от реки Дон. «Клен» одна из самых крупных баз области с хорошо развитой инфраструктурой. Широкий спектр развлекательных и оздоровительных услуг доступен всем отдыхающим круглый год. Рядом с базой находится известный заповедник «Галичья гора», а также множество святых и исторических мест.



Проектом предусматривается расширение базы отдыха, которая будет включать в себя:

- новый гостиничный корпус на 17 номеров (35 койко-мест) площадью 1 300 кв.м;
- кафе площадью 500 кв.м на 55 посадочных мест;
- игровые площадки, поля для игры в пляжный волейбол общей площадью 1 200 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **3 700 кв.м.** **Общая площадь участка** под застройку составляет **0,5 га.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **70 млн. рублей.**

Гостиничный комплекс необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

61. Создание комплекса для агротуризма



Проект предусматривает реализацию следующих мероприятий:

- строительство 7 гостевых домов;
- строительство мини-фермы;
- строительство теплиц;
- создание мини-производства сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **30 000 кв.м.** **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **120 млн. рублей.**

Объекты проектируемого агротуристского комплекса необходимо подключить к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

62. Строительство комплекса туристско-рекреационных зон отдыха

Проектом предусматривается строительство и реконструкция ряда зон отдыха на территории Задонского района Липецкой области: детский оздоровительный лагерь «Солнечный», ГУК КРЦ «Спартак», детский оздоровительный лагерь «Русское поле».

Общая площадь реконструируемых объектов составляет **38 500 кв.м**, включающего в себя:

- площадь объектов развлечения и сервиса – 20 000 кв.м;
- площадь коллективных средств размещения – 9 000 кв.м;
- площадь объектов общественного питания – 3 500 кв.м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **370 млн. рублей.**

63. Строительство базы отдыха

Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 28 номеров (48 койко-мест) площадью 1 500 кв.м;
- кафе площадью 500 кв.м на 50 посадочных мест;
- сауна площадью 300 кв.м;
- игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 700 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **4 000 кв.м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **70 млн. рублей.**

Объекты базы отдыха необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

64. Строительство базы отдыха



Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 30 номеров (50 койко-мест) площадью 1 500 кв.м;
- кафе площадью 500 кв.м на 70 посадочных мест;
- сауна площадью 400 кв.м;
- игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 700 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **4 100 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **80 млн. рублей**.

Объекты базы отдыха необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

65. Строительство базы отдыха



Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 35 номеров (60 койко-мест) площадью 1 500 кв.м;
- кафе площадью 800 кв.м на 90 посадочных мест;
- русская баня площадью 600 кв.м;
- игровые площадки, общественные пространства общей площадью 2 500 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **6 550 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **90 млн. рублей**.

Объекты базы отдыха необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

66. Строительство зоны развлечений

Проект направлен на развитие спортивно-оздоровительной инфраструктуры, инфраструктуры активного отдыха, общественного питания, торговли, сервиса и развлечения АТК «Задонщина». Согласно проекту, в состав зоны развлечений будут входить следующие объекты:

- экстремипарк общей площадью 3 500 кв.м;
- тирольенны (5 тирольенны общей площадью 900 кв.м) одновременной пропускной способностью 10 человек;
- башня для скалолазания (скалодром)

- пропускной способностью 15 человек;
- пункт проката и обслуживания снегоходов и квадроциклов (на 10 снегоходов/квадроциклов);
- ресторан на 100 посадочных мест площадью 700 кв.м;

Общая площадь объектов капитального строительства зоны развлечений на территории АТК «Задонщина» составляет **20 200 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **50 млн. рублей**.

67. Строительство объекта придорожного сервиса

Проект предусматривает строительство придорожного комплекса: автозаправочная станция, автостоянка, магазин, пункт общественного питания. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **28 млн. рублей**.

68. Строительство зоны рекреации близ заповедника «Морозова гора».

Проект предусматривает строительство объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, вблизи уникального заповедника и ботанического феномена «Морозова гора» и будет включать в себя:

- ресторан традиционной русской кухни площадью 600 кв.м на 50 посадочных мест;
- общественные пространства общей площадью 11 000 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **10 350 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **40 млн. рублей**.

69. Строительство мини-отеля с пляжной зоной.

Проектом предусматривается реконструкция существующей пляжной зоны общей площадью 3 000 кв.м с тем, чтобы создать торговую инфраструктуру площадью 500 кв.м.

Территория пляжа подразделяется на следующие функциональные зоны:

- зона отдыха;
- зона обслуживания;
- спортивная зона;
- зона озеленения;

В непосредственной близости от пляжной зоны планируется строительство мини-гостиницы на 14 номеров (30 койко-мест) площадью 1 200 кв.м, в которой расположится кафе на 50 посадочных мест площадью 390 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **3090 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **40 млн. рублей**.

72. Строительство базы отдыха



Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 30 номеров (50 койко-мест) площадью 1 500 кв.м;
- кафе площадью 500 кв.м на 70 посадочных мест; сауну площадью 400 кв.м;
- игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 200 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **4 100 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **90 млн. рублей**.

Объекты базы отдыха необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

73. Строительство базы отдыха



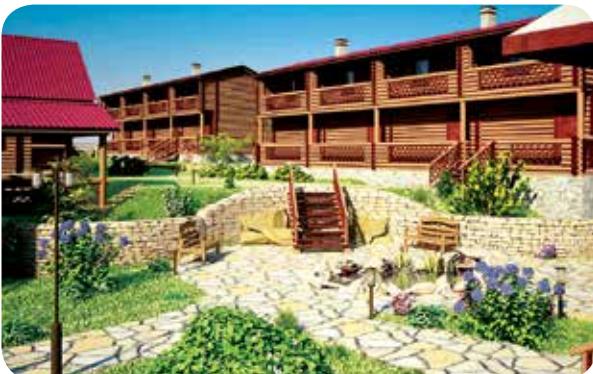
Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 35 номеров (60 койко-мест) площадью 1 650 кв.м;
- кафе площадью 800 кв.м на 90 посадочных мест;
- сауну площадью 600 кв.м;
- игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 500 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **6 550 кв.м**. **Общий объем финансирования** проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **100 млн. рублей**.

Объекты базы отдыха необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

74. Строительство базы отдыха



Проект предусматривает строительство базы отдыха, которая будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 17 номеров (35 койко-мест) площадью 1 300 кв.м;
- кафе площадью 500 кв.м на 55 посадочных мест;
- русская баня площадью 600 кв.м;
- игровые площадки, общественные пространства общей площадью 1 200 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **3 700 кв.м**.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **70 млн. рублей**.

Объекты базы отдыха необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

75. Строительство многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса

Проект предусматривает строительство комплекса, включающего в себя:

- гостиницу на 32 номеров (65 койко-мест) площадью 1 000 кв.м;
- корпус для проведения лечебно-оздоровительных и СПА процедур, а также плавательный бассейн с сауной и баней площадью 2 000 кв.м.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **96,2 млн. рублей**.

Комплекс необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Прогнозные показатели потребления ресурсов:

водоснабжение: 20 000 куб. м/год; водоотведение: 22 000 куб. м/год; электроснабжение: 400 кВт; газоснабжение: 150 000 куб. м/год.

Инвестиционные площадки Задонского района для создания объектов туризма:

Предприятие-владелец: Администрация Задонского муниципального района Липецкой области.

Юридический адрес: 399200, Липецкая область, г.Задонск, ул. Советская, д. 25.

Контактное лицо: начальник отдела инвестиций и территориального развития комитета инвестиций и развития особых экономических зон администрации Задонского муниципального района

Цыбульская Кристина Алексеевна тел.: (47471) 2-12-57.



Бывшая школа, с. Тростяное

Расположение площадки:

399233, Липецкая область, Задонский район,
с.Тростяное, ул.Школьная, д.3.

Владелец площадки:

Администрация Задонского муниципального района

Характеристика площадки:

Земельный участок – 4502 кв.м. земли населенных пунктов.

Площадь застройки – 150 кв.м.

Прочая информация:

Нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования:

под развитие проекта «Сельский туризм» и прочие виды деятельности.

Бывшая школа с. Балахна

Расположение площадки:

399221, Липецкая область, Задонский район,
с.Балахна, ул.Центральная, д.62.

Владелец площадки:

Администрация Задонского муниципального района.

Характеристика площадки:

Земельный участок – 17512 кв.м. земли населенных пунктов.

Площадь застройки – 555 кв.м.

Прочая информация:

Нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования:

под развитие проекта «Сельский туризм» и прочие виды деятельности.





Бывшая школа с. Архангельское

Расположение площадки:

399225, Липецкая область, Задонский район, с.Архангельское, д.25.

Владелец площадки: Администрация Задонского муниципального района.

Характеристика площадки:

Земельный участок – 3490 кв.м., земли населенных пунктов.

Площадь застройки – 150 кв.м.

Прочая информация: Нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования: под развитие проекта «Сельский туризм» и прочие виды деятельности.



Бывшая школа пос. Донской Рудник

Расположение площадки:

399234 Липецкая область, Задонский район, пос.Донской Рудник, ул.Октябрьская, д.1.

Владелец площадки: Администрация Задонского муниципального района

Характеристика площадки:

Земельный участок – 24693 кв.м., земли населенных пунктов.

Площадь застройки – 560 кв.м.

Прочая информация: нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования:

Гостиничная деятельность, производственное назначение.



Бывшая школа, с. Сцепное

Расположение площадки:

399223, Липецкая область, Задонский район, с. Сцепное, ул.Школьная, д.39.

Владелец площадки: Администрация Задонского муниципального района

Характеристика площадки:

Земельный участок – 7205 кв.м. земли населенных пунктов.

Площадь застройки – 1000 кв.м.

Прочая информация: нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования: под развитие проекта «Сельский туризм» и прочие виды деятельности.

Бывшая школа с. Нижнее Казачье

Расположение площадки:

399220, Липецкая область, Задонский район, с. Нижнее Казачье, ул. Сельская, д.10.

Владелец площадки: Администрация Задонского муниципального района

Характеристика площадки:

Земельный участок – 4881кв.м. земли населенных пунктов.

Площадь застройки – 447,5 кв.м.

Прочая информация: Нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования: под объект рекреации, гостиничную и прочие виды деятельности.



Бывшая школа с. Казино

Расположение площадки:

399236, Липецкая область, Задонский район, с. Казино, ул. Центральная, д.78.

Владелец площадки:

Администрация Задонского муниципального района.

Характеристика площадки:

Площадь застройки – 501,4 кв.м.

Прочая информация: Нежилое здание. Возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Цель использования: под развитие проекта «Сельский туризм» и прочие виды деятельности.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

Город Задонск:

Земельный участок с кадастровым номером 48:08:020720401:103.

Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Дорожная, д. 10.

Площадь 20746 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

для размещения объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 48:08:0720401:102.

Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Дорожная, д. 2.

Площадь 20229 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование:

для размещения объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 48:08:0720401:104.

Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Дорожная, д. 22.

Площадь 17736 кв.м., земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного назначения.

Ксизовский сельсовет, село Замятино:

Земельный участок с кадастровым номером 48:08:2040403:48.

Липецкая область, Задонский район, с/п Ксизовский сельсовет, с. Замятино.

Площадь 218000 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для рекреационного использования.

Кашарский сельсовет, д. Проходня:

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350101:0009.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 3887 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350101:0012.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 5866 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350101:0011.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 7727 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350101:0010.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 8770 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350102:0010.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 12683 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350102:0012.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 20691 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350102:0011.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 55315 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:1350103:0001.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Кашарский сельсовет, д. Проходня.

Площадь 135066 кв.м., земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для проектирования и строительства объектов рекреационного назначения.

Тимирязевский сельсовет:

Земельный участок с кадастровым номером

48:08:2010102:372.

Липецкая область, Задонский район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, д. Вороново.

Площадь 43273 кв.м., земли промышленности и иного специального назначения.

Разрешенное использование: для размещения объектов дорожного сервиса.



- Усадьба «Скорняково-Архангельское» - успешно реализуемый инвестиционный проект на территории АТК «Задонщина». Фото Дмитрия Арнаутова

- Усадьба «Скорняково-Архангельское» - успешно реализуемый инвестиционный проект на территории АТК «Задонщина». Фото Дмитрия Арнаутова



tel: +7 800 100 30 48

Становлянский муниципальный район



Становлянский район находится на северо-западе Липецкой области и граничит на севере с Ефремовским и Шиловскими районами Тульской области, на востоке – с Краснинским районом, на юго-востоке – с Елецким районом, на юго-западе – с Измалковским районом и на западе – с Орловской областью.



Основные реки — Пальна, Семенёк.
По району также протекают **13** речек и ручьев, относящихся к бассейну верхнего Дона. Кроме того, есть **18** искусственных прудов, на берегах которых прекрасная природа и чистый воздух.
Преобладающие виды почв - чернозем.



Население - **17 911** человек.



Центр района - село Становое
(**110 км.** от Липецка)

Расстояние до Москвы – **365 км.**

Общая площадь муниципального образования – **1 348 км².**



Транспортная инфраструктура района включает в себя железную дорогу (протяженность ж/д линий составляет **108,3 км**), сеть автомобильных дорог, в т.ч. федерального значения (трасса М-4 «ДОН»).

В районе развито растениеводство, являющееся основой сельскохозяйственного производства. Традиционные направления: производство зерновых культур, сахарной свеклы, разведение крупного рогатого скота.

Промышленность района.

2 перерабатывающих предприятия, 45 предприятий общественного питания, 106 торговых предприятия и 40 предприятий по оказанию бытовых услуг.

Культурно-рекреационные ресурсы.

Становлянский район является перспективным в плане развития туризма. На территории района расположено более 80 объектов культурного наследия. Среди них Усадьба Стаковичей в селе Пальна-Ми-

хайловка. Природной жемчужиной России является дендропарк «Лесостепная опытно-селекционная станция», имеющая республиканско значение и занимающий площадь 250 га. Здесь выращивают и реализуют организациям и населению редкие сорта декоративных деревьев, кустарников, рассаду цветочных культур.

В деревне Озерки расположен музей - усадьба И.А. Бунина, ежегодно здесь проводятся фестивали, посвященные памяти великого русского писателя.

Инвестиционные площадки Становлянского муниципального района



Адрес: Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. Советская, 25

Контактные данные:

8 (47476) 2-15-36, 2-17-05 - Меренкова Ирина Ивановна - старший инспектор по инвестициям

economic.stanovoe@yandex.ru

<http://adminstanovoe.ru>

Становлянский район, д. Озерки

Удаленность: автодороги (федерального, областного значения; название/номер) - М-4 «Дон» - 22 км.

Инвестиционная площадка: здание фельдшерско – акушерского пункта.

Планируемое использование площадки: развитие сельского туризма; создание сувенирного производства.

Площадь: 0,014 га

Кадастровый номер:

Земельный участок: 48:14:1330108:43

Здание школы: 48:14:1330108:54

Форма передачи земли: Продажа, аренда

Целевое назначение: для развития туристической зоны.

Собственник: Становлянский муниципальный района

Инженерные коммуникации на территории участка: водоснабжение (удаленность – 15 м), газоснабжение, электроснабжение.

Численность незанятого населения

(в радиусе 30 км): 25 человек.

Становлянский район, д. Озерки

Удаленность:

Ж/Д ветка – 2 км. Автодорога (федерального, областного значения; название/номер) - М-4 «Дон» - 22 км.

Инвестиционная площадка:

школа

Планируемое использование площадки:

Строительство гостиничного комплекса; создание базы отдыха; развитие сельского туризма.

Площадь: 0,5 га

Кадастровый номер: 48-48-09/009/2012-132

Целевое назначение:

Для развития туристической зоны.

Форма передачи земли: Продажа, аренда

Инженерные коммуникации на территории участка:

Газоснабжение (удаленность – 30 м),
Электроснабжение.

Собственник: Становлянский муниципальный район

Численность незанятого населения

(в радиусе 30 км): 25 человек



Адрес: Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. Советская, 25

Контактные данные:

8 (47476) 2-15-36, 2-17-05 - Меренкова Ирина

Ивановна - старший инспектор по инвестициям

economic.stanovoe@yandex.ru

<http://adminstanovoe.ru>



Владелец площадки:

ООО «Становое-АГРО-Инвест»

Юридический (почтовый) адрес: 399710, Липецкая область, с. Становое, ул. Становлянская, д.6.

Контактные данные:

89601552150 - Шаламова Галина Ивановна
e-mail: r.warburton@agroinvest.com

Становлянский район, с. Грунин Воргол, ул. Октябрьская, д. 33

Инвестиционная площадка:

Административное здание и гаражи

Планируемое использование площадки: магазин, кафе, гостиница.

Площадь земельного участка: 0,025 га

Контора: площадь - 250 кв. м.

Гараж: площадь каждого гаража 30 кв. м.

Условия приобретения (пользования) площадки: Аренда, продажа

Возможность расширения участка: нет

Категория земель: Земли поселения

Инженерные коммуникации на территории участка:

электроэнергия, водоснабжение. Удаленность газа – 3м.
Существующие строения на территории участка:

3 гаража рядом с конторой – каждый по 30 кв. м.

Рельеф земельного участка: ровный

Расстояние до близлежащих жилых домов: 0,2 км

История использования площадки:

Административное здание.

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта: 294 человека

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка: 295 человек

Становлянский район, с. Злобино

Удаленность: от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка: 124 км до г. Липецк; от центра муниципального образования, в котором находится площадка: 500 м.; от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: 3,5 км от трассы Москва-Дон; от ближайшей железнодорожной станции: 10 км.

Инвестиционная площадка: административное здание.

Планируемое использование площадки: сыроварня (район молочный комплекс), магазин, кафе, гостиница.

Площадь земельного участка: 316 га.

Возможность расширения участка: нет.

Категория земель: земли поселения.

Инженерные коммуникации на территории участка: удаленность: газ - 15 м, электроэнергия - 15 м, водоснабжение: подведено.

Наличие ограждений и (или) видеонаблюдения: нет

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду: нет.

Ограничения использования участка: нет.

Текущее использование площадки: Не используется.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда, продажа.



Владелец площадки:

ООО «Становое-АГРО-Инвест»

Юридический (почтовый) адрес: 399710, Липецкая область, с. Становое, ул. Становлянская, д.6.

Контактные данные:

89601552150 - Шаламова Галина Ивановна
e-mail : r.warburton@agroinvest.com



Владелец площадки: Становлянское Райпо
Юридический (почтовый) адрес: Становлянский район, с. Становое, ул. Ленина.
Контактные данные: 8(47476) 2-27-02, 2-11-97-
 Колупаев Николай Петрович - председатель совета
 Становлянского РайПО
e-mail: popov@stanovoe.lipetsk.ru

Становлянский район, с. Кириллово, ул. Центральная, д.3

Инвестиционная площадка: административное здание

Площадь участка: 124 кв. м

Форма участка: прямоугольная

Ограничения по высоте: нет

Возможность расширения участка: нет

Категория земель: Земли поселения

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду: нет

Ограничения использования участка: нет

Текущее использование площадки: Не используется

Инженерные коммуникации на территории участка:

газ: подведено, Электроэнергия (удаленность 10м).

Водоснабжение: подведено

Условия приобретения (пользования) площадки:

Продажа, аренда

Становлянский район, Красно-Полянское сельское поселение.

Дорога до участка от автомагистрали - 3 км (грунт),
 дорога до Толстой Дубравы - 4,5 км. (грунт).

Удаленность:

От центра ближайшего муниципального образования:
 4,5 км. до Толстой Дубравы

От ближайшего населенного пункта: 4,5 км.

От ближайших автомагистралей и автомобильных
 дорог: 3 км.

От ближайшей железнодорожной станции: 6 км.

Инвестиционная площадка: Пруд

Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования: Для организации рыбоводства, отдыха

Площадь участка: 4 га

Размеры участка: Длина 90 м, Ширина гребня пл.9 м

Возможность расширения участка: Имеется

Категория земель: Земли населенного пункта

Тип площадки: Водный объект

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду: нет

Условия приобретения (пользования) площадки:
 Долгосрочная аренда

Текущее использование площадки: Не используется

Численность трудоспособного населения ближайшего
 населенного пункта: 568 чел.



Владелец площадки: бесхозное

Контактные данные: 8 (47476) 2-71-37

- Кузьмина Наталья Николаевна - глава администрации Красно-Полянского сельского поселения

e-mail: krasnopolyanskjselsoviet@mail.ru

Адрес: Становлянский район, с. Самохваловка,
 ул. Придорожная. дом 1

Елецкий муниципальный район



Елецкий район находится в центре Липецкой области. Район граничит с севера с Краснинским районом, на востоке - с Задонским районом, на юге и юго-западе с Долгоруковским районом, на западе - с Измалковским районом, на северо-западе - со Становлянским районом.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Площадь района составляет 117 712 гектар, в т.ч. сельхозугодий 95 тыс. га. Леса в районе занимают 5234 га, лесополосы 3392 га. В районе имеется 123 пруда.



Население - 28 975 чел.



Транспортная инфраструктура района включает в себя железнодорогу (протяженность ж/д линий составляет 108,3 км), сеть автомобильных дорог, в т.ч. федерального значения (трасса М-4 «ДОН»).

Район имеет агропромышленное направление. Благоприятные климатические условия, наличие черноземов способствуют развитию растениеводства - основы сельскохозяйственного производства района. Приоритетным направлением в сельском хозяйстве является развитие животноводческой отрасли.

Культурно-рекреационные ресурсы. Елецкий район привлекает гостей старинными усадьбами, ландшафтным богатством, широкими возможностями для спорта, событийными мероприятиями. На территории района расположено более 100 объектов культурного наследия.



• Фото Андрея Устинова



Городской округ город Елец



Преобладающие виды почв - чернозем.



Город расположен на обоих берегах реки Быстрая Сосна.



Численность населения - 105 384 чел.



от Липецка - 77 км.; от Москвы 450 км, в узле железных дорог пяти направлений и на пересечении крупных автомагистралей М - 4 «Дон» и Орел-Тамбов; в 116 км - международный аэропорт «Воронеж».

Туристско-рекреационный кластер «Елец»

Располагается на территории городского округа город Елец, включает участки Становлянского и Елецкого районов. Площадь кластера составляет 1556 га. В центре города сохранилась уникальная историческая застройка. Здесь начинаются многочисленные туристические маршруты.

Город Елец – один из древнейших и красивейших российских городов с богатой историей и традициями. Город Елец включен в список 41 исторического поселения, утвержденный приказом Министерства культуры РФ в 2010 году. В 2015 году Елец принят в Ассоциацию малых туристских городов РФ. Более 150 тысяч человек в год посещают г. Елец и его главную жемчужину - Вознесенский собор.

На территории кластера расположены уникаль-

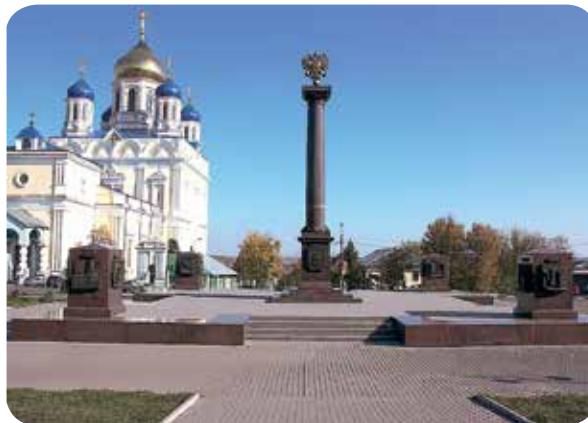
ные исторические объекты: усадьба Талдыкина, усадьба Хвостова, усадьба Стаковичей, урочище Аргамач-Пальна.

Традиционным стало проведение на Елецкой земле масштабных событийных туристских мероприятий: «Легенда о Граде Ельце» – один из самых известных оперных проектов open-air в России; фестиваль «Антоновские яблоки», собравший в 2016 году 16 000 гостей; фестиваль «Русская закваска».

На территории Елецкого района проходит второй по величине в Европе фестиваль военно-исторической реконструкции «Русборг». В 2016 году его посетили более 30 000 зрителей. Фестиваль «Ладейное поле» – единственный в России фестиваль, посвященный судостроению Раннего Средневековья, на котором можно увидеть точные копии речных и морских судов эпохи викингов.

Часть объектов ТРК «Елец» расположены в границах особой экономической зоны регионального уровня туристско-рекреационного типа «Елец», для участников которой действует ряд преференций регионального уровня:

- налог на прибыль – 15,5% (в течение 5 лет),
- налог на имущество – 0% в течение 7 лет),
- транспортный налог – 0 руб. (в течение 10 лет),
- налог на землю - 0 руб (в течение 3 лет),
- аренда земли – 0,1% (на период строительства),
- аренда земли – 1% (для ведения деятельности).



• Вознесенский собор

Инвестиционные площадки городского округа город Елец



Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Предложения по использованию площадки:

для размещения объектов культуры.

Разрешенное использование:

для строительства центра обслуживания туристов.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:24

Кадастровая стоимость: 2 778 576,15 руб.

Строительство центра обслуживания туристов

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 4.

Площадь:

28 595 кв. м (2,8 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: городской округ город Елец;

близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали: Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда

в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

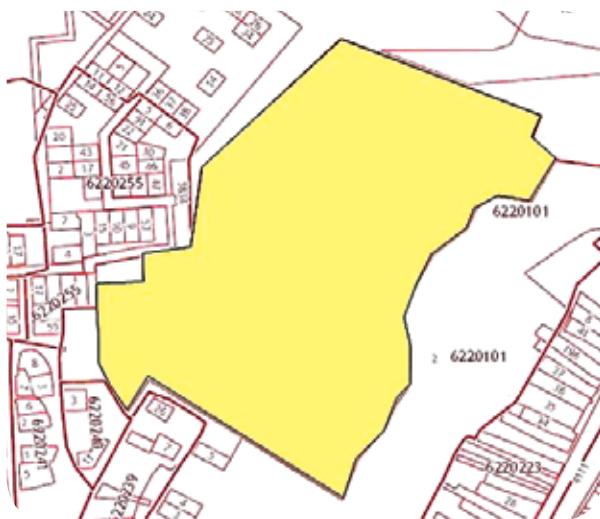
начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец

– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.



Информационно-туристский центр



Лыжная база

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:
г. Елец, ул. Достоевского, 16.

Площадь:

площадь земельного участка 221 766 кв. м (22,1 га),
расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.
Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- газ – Ø 114 мм, газопровод низкого давления,
- отопление – отсутствует,
- электроэнергия – 500 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,
- водоснабжение – Ø-100 мм, давление 1,5 атм,

- канализация – Ø-250 мм,
- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки:

Лыжная база находится в экологически чистом, свободном от промышленных предприятий районе города Ельца. База является излюбленным местом отдыха горожан и туристов, ежегодно здесь проводят соревнования по зимним видам спорта, летом работает теннисный корт, проходят соревнования по спортивному туризму. На лыжной базе запланировано строительство лыжероллерной трассы, имеется возможность расширения площадки для строительства кафе, гостиниц, домиков отдыха и других туристских объектов, в том числе и спортивных. Сейчас на территории базы расположено 2-х этажное административное здание с раздевалками и прокатом коньков и лыж.

Кадастровый номер: 48:19:6220101:1

Кадастровая стоимость: 387 819 945,48 руб.

Разработан градостроительный план земельного участка.

Разработан проект лыжероллерной трассы.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец
– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Городской парк «Петровский»

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. А.Гайтеровой, 2.

Площадь: общая площадь земельного участка 24 114 кв. м (2,4 га), расположен на территории ОЭЗ Ру ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: АО «Энергия» – 350 м, ОАО «Гидропривод» – 40 м.

Удаленность участка от: центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- газ – отсутствует,
- отопление – отсутствует,
- электроэнергия 500 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 30 м,
- водоснабжение Ø-200 мм, давление 1,5 атм.,
- канализация Ø-1200 мм, коллектор находится за Петровским парком,
- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки:

гостиничный комплекс с конференц-залом, рестораном, магазином непродовольственных товаров и сувениров.

Так же на территории парка предполагается размещение:

- детского игрового комплекса с аттракционами,
- кафе национальной кухни,

- спортивной зоной,
- лодочной станции с причалом,
- беседки для отдыха посетителей, павильоны, торгующие сувенирной и печатной продукцией, а также служебные здания: хозяйственного назначения и помещение охраны.

Дополнительная информация о площадке:

На территории городского парка «Петровский» сформировано три земельных участка:

- I уч. – 21011,00 кв.м (2,1 га)

Кадастровый номер: 48:19:6080110:9

Кадастровая стоимость: 15 989,37 руб.

Разрешенное использование: для размещения лесопарков (сквера);

- II уч. – 2998,00 кв.м (0,3 га)

Кадастровый номер: 48:19:6080110:10

Кадастровая стоимость: 25 762 413,60 руб.

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (строительство гостиничного комплекса)

- III уч. – 105,00 кв.м (0,01 га)

Кадастровый номер: 48:19:6080110:8

Кадастровая стоимость: 345 732,45 руб.

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (строительство административных и офисных зданий)

Разработан градостроительный план.

Здания и сооружения на земельном участке отсутствуют.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Набережная реки Быстрая сосна

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, набережная реки Быстрая Сосна.

Площадь:

12 050 кв. м (1,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

нет.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской

Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Предложения по использованию площадки:

Проектом планировки предусмотрено создание следующих объектов туристской инфраструктуры:

- театрально-концертного комплекса,
- объектов общественного питания,
- пункта проката велосипедов, причал для лодок и катамаранов,
- площадки для размещения временных объектов мелко-розничной торговли,
- спортивной площадки,
- детской площадки,

Дополнительная информация о площадке:

Разработан проект планировки территории по строительству набережной реки Быстрая Сосна. Здания и сооружения на земельном участке отсутствуют.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство спортивного клуба

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Пожарная, 1-А.

Площадь: 240 кв. м, расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Расстояние до ближайших

жилых домов: существующая жилая застройка в шаговой доступности.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Полностью обеспечен инфраструктурой.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6270104:7

Кадастровая стоимость: 419 707,20 руб.

Разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (размещение спортивного клуба).

Местоположение указано ориентировочно.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ

администрации городского округа город Елец
– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство предприятий торговли и сферы обслуживания населения

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, пос. Рабочий, 11.

Площадь: 639 кв. м.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной до-рого-ги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- газ – отсутствует,
- отопление – отсутствует,
- пар – отсутствует,
- электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 на расстоянии 50 м,
- водоснабжение Ø-50 мм, возможно подключение к трубе Ø-50, 1,5 атм.,
- канализация Ø-700 мм, существующий колодец,
- очистные сооружения – отсутствует,
- собственные транспортные коммуникации – автодорога.

Разрешенное использование: для строительства предприятий торговли и сферы обслуживания населения.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6080205:7

Кадастровая стоимость: 1 429 570,8 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство гостиницы

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 1.

Площадь: 12 113 кв. м (1,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование:

для строительства гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:18

Кадастровая стоимость: 102 536 302,70 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

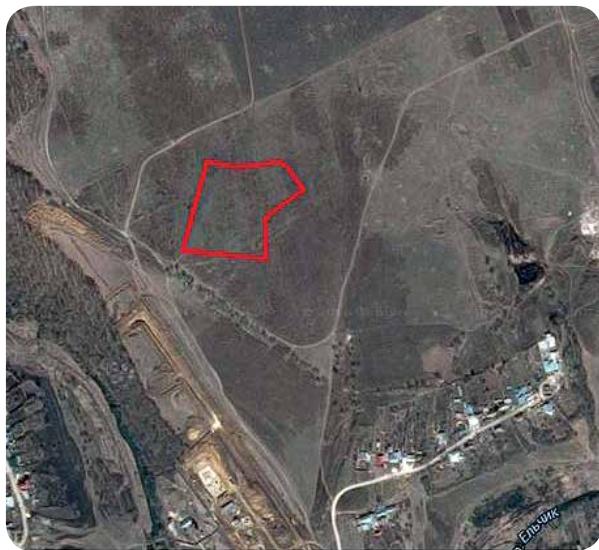
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство гостиницы

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 3.

Площадь:

земельного участка 12 973 кв. м (1,3 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.
Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование:

для строительства гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:23

Кадастровая стоимость: 109 816 185,54 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство гостиницы

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 5.

Площадь:

11 737 кв. м (1,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование:
для строительства гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:17

Кадастровая стоимость: 99 353 470,26 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

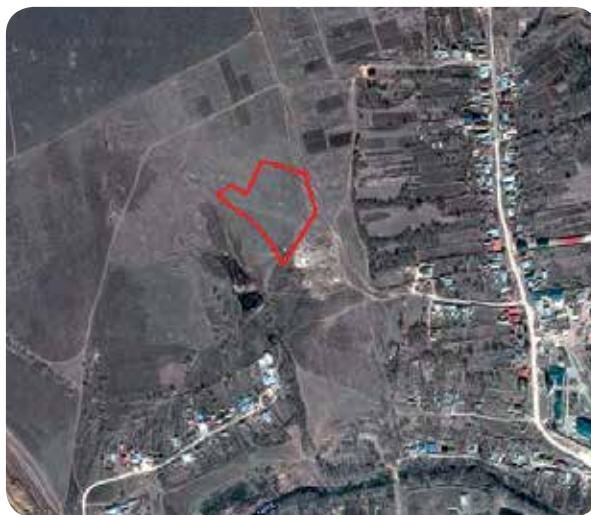
г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство центра обслуживания туристов

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 6.

Площадь:

42 590 кв. м (4,2 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства центра обслуживания туристов.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:22

Кадастровая стоимость: 4 138 470,30 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство гостиницы

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 7.

Площадь:

14 473 кв. м (1,4 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна

на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование:

для размещения гостиницы.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:20

Кадастровая стоимость: 122 513 655,54 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство центра обслуживания туристов

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 8.

Площадь:

земельного участка 15 904 кв. м (1,6 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры:

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Разрешенное использование: для строительства центра обслуживания туристов.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:26

Кадастровая стоимость: 40 956 457,92 руб.

Местоположение указано ориентировочно. Сведения о границах объекта отсутствуют.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство объекта культуры

(Религиозного объекта)

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 9.

Площадь:

земельного участка 11 463 кв. м (1,1 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Инженерная инфраструктура – отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011-2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Предложения по использованию площадки: для размещения объектов культуры.

Разрешенное использование: для строительства часовни.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6210101:19

Кадастровая стоимость: 20 046 265,14 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство автомойки

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Аргамаченская, 113

Площадь: 500 кв. м.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ – есть возможность подключения,
- электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,
- водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская,

- давление 1,5 атм.,
- канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует,
- очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автомойки, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автомойки.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:15

Кадастровая стоимость: 1 383 135,00 руб.

Земельный участок расположен в городской черте, в 5 км. от новой трассы М-4 «Дон».

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





- электроэнергия - 100кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м.

Предложения по использованию площадки: для строительства автосервиса, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автосервиса.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:16

Кадастровая стоимость: 8 852 064,00 руб.

Земельный участок расположен в городской черте, в 5 км. от новой трассы М-4 «Дон».

Строительство автосервиса

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Аргамаченская, 115

Площадь: 3 200 кв. м.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железнодорожной станции Елец, пропускающей поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ – есть возможность подключения,
- водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская,
- давление 1,5 атм.,
- канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует,
- очистные сооружения – нет.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец
– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





- канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует,
- очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автомойки, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автомойки.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:17

Кадастровая стоимость: 1 383 135,00 руб.

Земельный участок расположен в городской черте, в 5 км. от новой трассы М-4 «Дон».

Строительство автомойки

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Аргамаченская, 117

Площадь: 500 кв. м.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

есть.

Близлежащие производственные объекты:

ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ – есть возможность подключения,
- электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,
- водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская,
- давление 1,5 атм.,

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец
– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство автосервиса

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:
г. Елец, ул. Аргамаченская, 119

Площадь: 500 кв. м.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты:

ОАО «Горняк».

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ – есть возможность подключения,
- электроэнергия 100 кВт, ВЛ-0,4 кВ на расстоянии 50 м,
- водоснабжение – подключение возможно в р-не д. 92 по ул. Аргамаченская,
- давление 1,5 атм.,

- канализация – централизованная канализационная сеть отсутствует,
- очистные сооружения – нет.

Предложения по использованию площадки: для строительства автосервиса, рядом расположены три земельных участка предназначенные под строительство автосервиса и автомойки.

Разрешенное использование: для строительства автосервиса.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6240301:18

Кадастровая стоимость: 1 383 135,00 руб.

Земельный участок расположен в городской черте, в 5 км. от новой трассы М-4 «Дон».

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ

администрации городского округа город Елец

– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство объекта обслуживания

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Московское шоссе (вдоль трассы М-4 «Дон»).

Площадь: 18 000 кв. м (1,8 га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения:

нет.

Близлежащие производственные объекты:

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- газ Ø-530 мм, газопровод среднего давления,
- электроэнергия 1000 кВт, ВЛ-6 кВ,
- водоснабжение Ø-200 мм,
- давление 1,5 атм.,
- канализация – Ø-250 мм,

- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть,
- собственные транспортные коммуникации – внутриквартальная автодорога граничит с трассой М-4 «Дон».

Предложения по использованию площадки: на данном участке предполагается строительство объектов обслуживания: автотехцентра, гостиницы, объекта общественного питания и т. д.

Дополнительная информация о площадке:

Земельный участок не сформирован. Здания и сооружения на земельном участке отсутствуют.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство спортивного комплекса

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Героев, д. 2

Площадь: 10200 кв. м (1 га).

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: да.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ Ø-108 мм, газопровод среднего давления,

- электроэнергия 500 кВт, ВЛ-6 кВ на расстоянии 100 м,
- водоснабжение Ø-200мм,
- давление 2 атм.,
- канализация Ø-500 мм,
- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Дополнительная информация о площадке:

возможность применения типового проекта. осуществляется постановка земельного участка на кадастровый учет.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец
– Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство объектов общественно-делового значения

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Мешкова, 47

Площадь: 1 939 кв. м.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Возможность расширения: есть.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ – газопровод среднего давления,
- электроэнергия – есть,
- водоснабжение – есть,

- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: для объектов общественно-делового значения.

Разрешенное использование: для строительства детского центра отдыха.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6270109:41

Кадастровая стоимость: 3 390 884.42 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Нежилое здание

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:
г. Елец, ул. К. Маркса, 15

Основные характеристики здания:
Нежилое здание S общ. = 1032,1 кв. м
Имеется гараж S = 135,1 кв. м.

Год постройки: 1957, 2006, 2007

Форма владения землей и зданиями: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.

Стоимость объекта в ценах 2015 года – 18 383 232,00 руб.

Форма платежа – единовременная оплата.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Сумма задатка – 20% от начальной цены объекта приватизации.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк – 77 км; центра муниципального образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон» (новая трасса); железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направле-

ниях; аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

- Газ – газопровод среднего давления,
- отопление – центральное,
- электроэнергия – есть,
- водоснабжение – есть,
- канализация – центральная,
- очистные сооружения – централизованная канализационная сеть.

Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения: гостиница, предприятие общественного питания, туристско-информационный центр.

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6130105:29

Кадастровая стоимость: 1 476 590,00 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство центра обслуживания туристов

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Северный район, участок 2

Площадь земельного участка: 17584 кв.м (1,7га), расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец»

Форма владения землей и зданиями: аренда на время строительства с правом выкупа

Возможность расширения: есть

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них: нет.

Расстояние до ближайших жилых домов: существующая индивидуальная жилая застройка в шаговой доступности.

Наличие ограждений: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации Липецк, 77 км., центра муниципального образования, в котором находится площадка. Городской округ город Елец, близлежащего города Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск автомагистрали Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон», железнодорожной станции Елец, проезжающая поезда в пяти направлениях аэропорта Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры:

Инженерная инфраструктура отсутствует.

Реализация инвестиционного проекта возможна на условиях государственно-частного партнерства, когда за счет средств федерального бюджета в рамках

ФЦП «Развитие внутреннего и въездного в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)» осуществляется строительство инженерных сетей.

Собственные транспортные коммуникации: автодорога.

Предложения по использованию площадки: для размещения объектов культуры.

Разрешенное использование: для строительства центра обслуживания туристов.

Дополнительная информация о площадке

Кадастровый номер: 48:19:6210101:21

Кадастровая стоимость: 1 708 637,28 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Нежилое здание

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Коммунаров, д. 8

Площадь земельного участка: 1881 кв.м, расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец»

Основные характеристики здания: Нежилое здание S общ. = 1081,3 кв.м.

Имеется подвал S = 234,0 кв.м.

Год постройки: 1917 (лит. А), 1957 (лит. А2), 1968 (лит. А1), 1982 (лит. А4)

Форма владения землей и зданиями: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене.

Возможность расширения - нет

Близлежащие производственные объекты - нет

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации: Липецк 77 км, Орел 209 км, Москва 370 км, Воронеж 110 км;

центра муниципального образования, в котором находится объект: Городской округ город Елец;

близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск;

автомагистрали - Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон»;

железные дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях;

аэропорты: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры:

- Газ - газопровод среднего давления
- Отопление – центральное
- Электроэнергия – есть
- Водоснабжение – есть
- Канализация – центральная
- Очистные сооружения - централизованная канализационная сеть

Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения: гостиница, предприятие общественного питания, туристско-информационный центр

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6170103:15

Кадастровая стоимость: 3 289 455,18 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Нежилое здание с земельным участком на берегу реки «Быстрая Сосна»

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, улица А. Гайтеровой, д. 6-А

Площадь земельного участка: 19 394 кв.м, расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец»

Основные характеристики здания: Нежилое здание 5 общ. = 3 095,7 кв.м; имеется трансформаторная подстанция S = 25,8 кв.м

Год постройки зданий: 1988г.

Форма владения землей и зданием: продажа частного имущества

Возможность расширения: есть

Близлежащие производственные объекты: АО «Энергия» - 1 км, ОАО «Гидропривод» - 50 м

Расстояние до ближайших жилых домов: существующая индивидуальная жилая застройка в шаговой доступности.

Наличие ограждений: частично.

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации: Липецк 77 км, Орел 209 км, Москва 370 км, Воронеж 110 км центра муниципального образования, в котором находится объект: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали - Р-119 «Тамбов-Орел»,

М-4 «Дон»; железные дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорты: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км

Характеристика инфраструктуры:

- Газ - газопровод среднего давления
- Отопление – центральное
- Электроэнергия – есть
- Водоснабжение – есть
- Канализация – центральная
- Очистные сооружения - централизованная канализационная сеть

Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения, санаторий-профилакторий, гостиница, предприятие общественного питания и т.д.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6080111:2

Кадастровая стоимость: 5 820 721,22 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Частное лицо.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.





Строительство объектов общественно-делового значения

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, Орловское шоссе, д. 3
(на пересечение трасс Орел-Тамбов (Р-119) и Москва-Дон (М-4 «Дон»))

Площадь земельного участка: 44591 кв.м (4,6га)

Форма владения землей и зданиями:

долгосрочная аренда.

Возможность расширения: нет

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: ООО «ПЭТ - Технолоджи» – 1 км; ЗСМ «Елецкий» – 1 км

Расстояние до ближайших жилых домов:

существующая и проектируемая жилая застройка в шаговой доступности

Наличие ограждений: нет.

Удаленность участка от:

центра субъекта федерации: Липецк 77 км, Орел 209 км, Москва 370 км, Воронеж 110 км центра муниципального образования

образования, в котором находится площадка: Городской округ город Елец близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск автомагистрали: Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон», железной дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях аэропорта: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры: Полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой.

Собственные транспортные коммуникации: автодорога.

Предложения по использованию площадки: для строительства объектов общественно-делового значения.

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6140101:18

Кадастровая стоимость: 218 814,95 руб.

Предприятие-владелец объектов:
ООО «Сервис-Центр».

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.



Нежилое здание для размещения кинотеатра с зоной отдыха и кафе

Основные сведения о площадке

Адрес места расположения площадки:

г. Елец, ул. Коммунаров, д. 22.

Площадь земельного участка: 1 725 кв. м, расположен на территории ОЭЗ РУ ТРТ «Елец».

Основные характеристики здания:

Площадь здания: 1 338,6 кв. м.

Год постройки: 1970 г.

Форма владения землей и зданиями: Продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене. Возможно заключение в отношении объекта концессионного соглашения.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Удаленность (в км) участка от:

центра субъекта федерации: Липецк 77 км, Орел 209 км, Москва 370 км, Воронеж 110 км; центра муниципального образования, в котором находится объект: Городской округ город Елец; близлежащего города: Москва, Ефремов, Тула, Орел, Ливны, Воронеж, Тамбов, Курск; автомагистрали - Р-119 «Тамбов-Орел», М-4 «Дон»; железные дороги: ж/д станция Елец, пропускающая поезда в пяти направлениях; аэропорты: Липецк – 70 км, Воронеж – 110 км.

Характеристика инфраструктуры:

- Газ - газопровод среднего давления
- Отопление – центральное
- Электроэнергия – есть
- Водоснабжение – есть
- Канализация – центральная
- Очистные сооружения - централизованная канализационная сеть

Предложения по использованию площадки: объект общественно-делового значения, кинотеатр, гостиница, предприятие общественного питания, туристско-информационный центр

Дополнительная информация о площадке:

Кадастровый номер: 48:19:6160108:6

Кадастровая стоимость: 3 016 645,50 руб.

Предприятие-владелец объектов:

Городской округ город Елец.

Юридический адрес:

г. Елец, ул. Октябрьская, д.127.

Контактное лицо:

начальник отдела по развитию ОЭЗ администрации городского округа город Елец – Чуканова Наталья Александровна.

Телефон контактного лица: 8 (47467) 2-30-65.



Перспективные объекты Елецкого и Становлянского районов

(НОМЕРА ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ОБОЗНАЧЕНИЯМИ НА КАРТЕ)

Адрес: 399770 г. Елец, Липецкой области, 9-е Декабря ул., д. 54.

Контактное лицо: Климов Алексей Викторович – заместитель председателя комитета экономики.

Телефон: 8 (474 67) 2 77 01.

E-mail: elrain@admlr.lipetsk.ru

35. Строительство гостиницы, рыбного ресторана

Название площадки: Пруд «Монахов»

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая обл., Елецкий р-н, д. Екатериновка

Тип площадки: смешанного типа

Владелец площадки Администрация сельского поселения Большеизвольский сельсовет Елецкого муниципального района

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399754, Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Большие Извалы, ул. Советская, д. 5, www.b-izvaladm.ru.

Контактное лицо:

глава Плотникова Любовь Андреевна

Телефон (код города): (47467) 95-1-34

e-mail: izval@yelets.lipetsk.ru

Площадь земельного участка, га: 2,5

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда

Расчетная стоимость аренды: по договору

Категория земель: Земли водного фонда

Возможность расширения земельного участка: нет

Удаленность (км): от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк): 57

- от районного центра (г. Елец) - 11
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог
- трасса Елец-Липецк - 0,4
- федеральная трасса М4 «Дон» - 2,5
- от ближайшей железнодорожной станции - 2,5



Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки) - дорога с асфальтовым покрытием.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: отсутствуют.

Газ – удаленность 1,5 км. (поставщик - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце). Электроэнергия – удаленность 300 м. (поставщик - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания)). Водоснабжение – удаленность 1 км. (поставщик - ООО «Сервис-Учет»).

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Екатериновка) 311 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Большеизвольский сельсовет) 684 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

Общий объем финансирования - 88 млн. рублей.

37. Реконструкция здания под лечебно-оздоровительный комплекс (SPA)

Название площадки:

Здание конторы с. Большие Извалы

Адрес объекта: Елецкий район, с. Большие Извалы.

Тип площадки: Площадка смешанного типа.

Владелец площадки:

Новикова Антонина Александровна.

Телефон: +7 (915) 851 39 79.

Условия приобретения (пользования) площадки: продажа, аренда.

Площадь земельного участка, га: 0,30.

Категория земель: земли населенных пунктов

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние

до ближайшей сети: вода, электричество, канализация. Удаленность газа – 50 м.

Поставщики услуг:

газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 57;
- от районного центра (г. Елец) – 18;
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог:
- трасса Елец-Липецк - 1,5;
- федеральная трасса М4 «Дон» - 2;
- от ближайшей железнодорожной станции – 7.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: Дорога с асфальтовым покрытием.

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Большие Извалы) 320 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Большеизвальский сельсовет) 684 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

Тип площадки: площадка смешанного типа

Владелец площадки:

Администрация сельского поселения Большеизвальский сельсовет Елецкого муниципального района

Юридический (почтовый) адрес, web-site:

399754 Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Большие Извалы, ул. Советская, д. 5, www.b-izvaliadm.ru.

Контактное лицо:

глава - Плотникова Любовь Андреевна

Телефон: 8 (47467)95-1-34

e-mail: izval@yelets.lipetsk.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда

Расчетная стоимость аренды: по договору

Площадь участка, га: 1,5.

Глубина промерзания, м: 1,5 м.

Уровень грунтовых вод, м: 12 м.

Категория земель: земли водного фонда.

Функциональная зона:

организация рекреационной зоны.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети:

38. Строительство лодочной станции с пляжной зоной и кафе



Целью проекта является организация рекреационной зоны.

Название площадки: Пруд № 5 «Швейцария»

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Большие Извалы

Удаленность: газ – 1,5 км, электроэнергия - 300 м, водоснабжение – 1 км.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 59,
- от районного центра (г. Елец) – 16,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Большие Извалы),
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог - Трасса Елец-Липецк - 0,7,

- Федеральная трасса М4 «Дон» - 4,
- от ближайшей железнодорожной станции – 7.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку - дорога с твердым покрытием.

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Большие Извалы) 320 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Большеизвальский сельсовет) 684 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

39. Реконструкция здания под ресторан

Название площадки: здание бани

Местонахождение (адрес) площадки: п. Солидарность, Елецкого района

Владелец площадки: Жиров Виталий Викторович

Контактное лицо: Галина Андреевна

Телефон: (47467) 9-87-17

Тип площадки: Площадка смешанного типа

Категория земель: земли сельских поселений

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: газ, вода, электричество.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) - 80
- от районного центра (г. Елец) - 5
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Солидарность) 1
- от ближайшего населенного пункта - находится в границах поселения
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог
- трасса Елец-Липецк - 5
- fедеральная трасса М-4 ДОН - 14
- от ближайшей железнодорожной станции - 1



Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (п. Солидарность)-2481 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Архангельский сельсовет)-1723 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район)- 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец)-62784 чел.

Проектом предусматривается реконструкция здания бани под ресторан.

Общая площадь объекта капитального строительства – 600 кв. м.

Площадь участка под застройку – 400 кв. м.

40. Строительство придорожного кафе с объектами сервиса

Название площадки: инвестиционная площадка – пустырь

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района.

Тип площадки: площадка смешанного типа

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru.

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич

Телефон: +7 (47467) 9-72-30

Площадь земельного участка, га: 13

Категория земель: земли сельхозназначения

Функциональная зона: размещение промышленного производства

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: Электричество.

Удаленность газа – 800-900 м.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Координаты расположения участка:

52.578572, 38.528185

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75,
- от районного центра (г. Елец) – 2,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 0,02, федеральная трасса М4 «Дон» - 12,
- от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): с твердым покрытием (дорога местного значения).

Численность населенного пункта, в котором находится площадка (д. Казинка) - 1567 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Лавский сельсовет) - 1773чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел. Проект предусматривает строительство придорожного комплекса, включающего в себя кафе на 50 посетителей, сервис, магазин запчастей.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **46 млн. рублей**.

Ситуационная схема размещения инвестиционной площадки в д. Казинка, Елецкого района

41. Строительство пляжной зоны с причалом

Название площадки: инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма.

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района

Тип площадки: площадка рекреационного типа.

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site:

399759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Категория земель: земли сельхозназначения.

Функциональная зона:

размещение объектов отдыха и туризма.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка расстояние/до ближайшей сети: электричество – 800 – 900м, удаленность газа – 1000 м.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75,
- от районного центра (г. Елец) – 2,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2,
- от ближайшего населенного пункта – 0,6,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог:
- Трасса Елец-Липецк – 0,02,
- Федеральная трасса М4 «Дон» - 12,
- от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): С твердым покрытием (дорога местного значения)

42. Трасса для мотокросса

Название площадки: инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района

Тип площадки: площадка рекреационного типа

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399 759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич

Телефон: +7 (47467) 9-72-30

Категория земель: земли сельхозназначения

Функциональная зона: размещение объектов отдыха и туризма

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: электричество – 800 – 900м. Удаленность: газ – 1000м.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75,
- от районного центра (г. Елец) – 2,

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Казинка) - 1567 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Лавский сельсовет) - 1773чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел. Согласно проекту в создаваемой пляжной зоне будет располагаться причал для стоянки лодок и катамаранов, пункт аренды и кафе на 40 посетителей.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **14 550 кв. м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **45 млн. рублей.**

- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2,
- от ближайшего населенного пункта – 0,6,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 0,02, федеральная трасса М4 «Дон» - 12,
- от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): С твердым покрытием (дорога местного значения)

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Казинка) - 1567 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Лавский сельсовет) - 1773чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел.

Проект предусматривает строительство трассы для заездов на мотоциклах с комплексом технических сооружений и зрительских площадок, а также кафе на 30 посадочных мест площадью 400 кв. м. **Общая площадь объектов капитального строительства** составит **12 400 кв. м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **20 млн. рублей.**

43. Строительство гостиничного комплекса

Название площадки: инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма.

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района

Тип площадки: площадка рекреационного типа.

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru.

Контактное лицо:

глава Овсянников Вадим Николаевич.

Телефон: +7 (47467) 9-72-30.

Категория земель: земли сельхозназначения.

Функциональная зона: размещение объектов отдыха и туризма.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: электричество – 800 – 900м. Удаленность: газ – 1000м.

Необходимо подключение гостиничного комплекса к городским сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75,
- от районного центра (г. Елец) – 2,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Лавы) – 2,
- от ближайшего населенного пункта – 0,6,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 0,02, федеральная трасса М4 «Дон» - 12,
- от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): с твердым покрытием (дорога местного значения)

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Казинка) 1567 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Лавский сельсовет) 1773 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

Проектом предусмотрено: номерной фонд гостиничного комплекса - 40 номеров (65 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 2 575 кв. м.

Площадь участка под застройку – 3 275 кв. м.

Общий объем финансирования проекта – 100 млн. рублей.

Функциональная зона: размещение объектов отдыха и туризма

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: электричество – 800 – 900м. Удаленность: газ – 1000м.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 75,
- от районного центра (г. Елец) – 2,
- от центра муниципального образования,

44. Строительство горнолыжного комплекса

Название площадки: инвестиционная площадка – зона отдыха и туризма

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположенный в д. Казинка, Елецкого района

Тип площадки: площадка рекреационного типа

Владелец площадки: находится в ведении Лавской сельской администрации

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399759, Елецкий район, д.Казинка, ул.Клубная, д.2, www.loveadm.ru

Контактное лицо: глава Овсянников Вадим Николаевич

Телефон: +7 (47467) 9 72 30

Категория земель: земли сельхозназначения.

- в котором находится площадка (с. Лавы) – 2,
- от ближайшего населенного пункта – 0,6,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Липецк – 0,02, федеральная трасса М4 «Дон» - 12,
- от ближайшей железнодорожной станции – 3.

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки): с твердым покрытием (дорога местного значения)

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Казинка) 1567 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Лавский сельсовет) 1773чел.

45. Центр водных видов спорта с обустройством пляжной зоны, строительством отеля и кафе

Название площадки:

туристическая площадка «Ольшанская плотина».

Местонахождение (адрес) площадки: 1 км западнее д. Трубицино.

Координаты: 52.661830, 38.600667.

Тип площадки: водный, рекреационный туризм.

Владелец площадки: администрация сельского поселения Елецкий сельсовет.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399762, Липецкая область, п. Елецкий, ул. 50 лет Октября, д.2, elseladm.ru.

Контактное лицо: глава - Егоров Олег Иванович.

e-mail: elseladm@mail.ru.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Расчетная стоимость аренды: 100 т. р.

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки: разработка аукционной документации, разработка бизнес плана, изменение разрешенного использования.

Площадь земельного участка, га: 39 га.

Категория земель: земли с/х назначения.

Функциональная зона: строительство туристического бизнеса.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 72,

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

Проект предусматривает строительство горнолыжной трассы на склоне холма для любительского катания на лыжах, сноуборде, санях. Трасса будет оснащена бугельным подъемником, прокатом оборудования, сервис-центром и кафе, рассчитанным на 50 посетителей.

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **115 млн. рублей**.



- от районного центра (г. Елец) – 9,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Елецкий) – 5,5,
- от ближайшего населенного пункта – 1,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Красное – 0,3, федеральная трасса М4 «Дон» - 2,8,
- от ближайшей железнодорожной станции – 9.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: дорога с твердым покрытием.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: отсутствуют.

Удаленность: газ – 1 км, электроэнергия – 1км, водоснабжение – 1 км.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО

«Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкобводоканал».

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Трубицино) - 255чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Елецкий сельсовет) - 630 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел.

Согласно концепции проекта, центр водных видов спорта - это центр досуга, представляющий собой универсальный комплекс объектов для активного отдыха и развлечений, предлагающий услуги кабельного вейкбординга, водно-лыжного спорта и тюбинга. Вейкбординг или «вейкборд» (от англ. wakeboard: wake — кильватер, board — доска) — экстремальный вид спорта, сочетающий в себе элементы воднолыжного слалома, акробатику и прыжки. Один из наиболее активно развивающихся видов спорта и отдыха. Рассматриваемый инвестиционный проект предусматривает создание реверсивной канатной дороги с возможностью катания на вейкборде и водных лыжах, где движение спортсмена возможно только вперед и назад.

46. Строительство конного клуба с кафе и ремесленными мастерскими

Название площадки: туристическая площадки «ЦДЮТур».

Местонахождение (адрес) площадки:

с. Аргамач-Пальна, ул. Школьная.

Координаты: 52.679563, 38.589279.

Тип площадки: сельский, рекреационный туризм.

Владелец площадки: Администрация сельского поселения Елецкий сельсовет.

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399762 Липецкая область, п. Елецкий, ул. 50 лет Октября, д.2, elseladm.ru.

Контактное лицо: глава Егоров Олег Иванович.

Телефон: 8 (47467) 9-77-30, 9-77-46.

e-mail: elseladm@mail.ru.

Общая площадь территории, в том числе территории водоема и обслуживающей инфраструктуры, составит более **7,1 тыс. кв. м.** глубина водоема **1,5-2 м.**

На берегу пруда будет расположена гостиница площадью 1 500 кв. м. с баром и рестораном на 40 посетителей. Посетители клуба смогут наблюдать за мероприятиями, проводимыми на воде из ресторана с панорамным обзором.

Водно-лыжный клуб будет включать в себя следующие объекты:

- реверсивная канатная дорога;
- парк фигур различной конфигурации;
- зона для круглогодичной рыбалки;
- гостинца с баром и рестораном;
- дополнительные постройки, включающие в себя раздевалки, помещение для хранения оборудования (вейкборды, лыжи, тюбинги), пункт проката оборудования, гидрокостюмов, помещение для зимнего хранения парка фигур.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **8 500 кв. м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **103 млн. рублей.**

Условия приобретения (пользования) площадки: аренды.

Площадь земельного участка, га: 0,5 га.

Расчетная стоимость аренды: 250 т. р.

Прочие затраты, связанные с приобретением площадки: разработка аукционной документации, разработка бизнес плана, изменение разрешенного использования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Функциональная зона: организация туристического бизнеса.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 80,
- от районного центра (г. Елец) – 12,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка

- (п. Елецкий) – 10,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Красное – 4, федеральная трасса М4 «Дон» - 3,5,
- от ближайшей железнодорожной станции – 14.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: отсутствуют. Удаленность: газ – 150 м, электроэнергия -200 м, вода – 150 м.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Аграмач-Пальна) – 148 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка

(Елецкий сельсовет) - 630 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел.

Конный клуб будет предоставлять комплекс услуг, ориентированный на любителей верховой езды.

Основные объекты конного клуба:

- денники для размещения лошадей (на 22 лошади) площадью 500 кв. м;
- хозяйственный блок площадью 250 кв. м;
- открытый манеж – 1 600 кв. м;
- левада (территория для выгула лошадей) – 1 400 кв. м;
- ремесленные мастерские;
- кафе на 40 посетителей.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **2 600 кв. м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **39 млн. рублей.**

47. Реконструкция здания под отель

Название площадки: здание школы, с. Ериловка

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Ериловка, ул. Старая

Тип площадки: площадка смешанного типа

Функциональная зона: организация точки обслуживания населения

Площадь земельного участка: 0,26 га

Возможность расширения земельного участка: да

Владелец площадки: администрация сельского поселения Черкасский сельсовет

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399768 Липецкая область, Елецкий район, с.Черкассы, ул.Советская, д.6, www.cherkassadm.ru

Контактное лицо: глава Бутов И.И.

Телефон: 8 (47467) 99-4-89

e-mail: cherkassy@yelets.lipetsk.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: продажа, аренда

Категория земель: земли с/поселения

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: электричество, газ, вода, канализация, телефон

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - ООО «Сервис-Учет». Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 68,
- от районного центра (г. Елец) -23,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Черкассы) – 3,6,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: трасса Елец-Красное – 5,6, федеральная трасса М4 «Дон» - 15,
- от ближайшей железнодорожной станции – 13.

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Ериловка) - 272 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка

ка (Черкасский сельсовет) - 1311 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район)- 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел.

Описание всех существующих автомобильных дорог

48. Реконструкция здания под ресторан

Название площадки: инвестиционная площадка – Здание бывшей столовой.

Местонахождение (адрес) площадки: расположено в центральной части, с. Голиково, Елецкого района.

Тип площадки: площадка смешанного типа.

Владелец площадки: общество с ограниченной ответственностью «Елецкий».

Юридический (почтовый) адрес: 399774, Липецкая область, Елецкий район, п свх Елецкий.

Контактное лицо: директор Коробейников Александр Иванович.

Телефон: 8(47467)5 43 26.

Категория земель: земли сельских поселений.

Функциональная зона: организация точки общественного питания.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: вода, электричество. Удаленность газа - 10 м.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - ООО «Сервис-Учет».

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 60,

ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Проектом предусмотрено: номерной фонд отеля - 20 номеров (45 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства - 1 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - 75 млн. рублей.

- от районного центра (г. Елец) – 30,
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (с. Голиково) – 0,6, от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог: автодорога Елец-Красное – 13, федеральная трасса М4 «Дон» - 23,
- от ближайшей железнодорожной станции – 12.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Голиково) - 454 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Голиковский сельсовет) - 326 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел.

Проектом предусматривается: ресторан рассчитан на 60 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства - 750 кв. м.

Площадь участка под застройку - 400 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - 24 млн. рублей.

«Елецкий Казачий двор» (2,5 га находится в аренде, 15 га оформляется в собственность).

Юридический (почтовый) адрес: 399 774, Елецкий район, п. Елецкий, ул. Школьная, д.3 А.

Контактное лицо: Председатель СССПК «Елецкий Казачий двор» Ермолов Станислав Евгеньевич

Телефон: 8-910-742-02-65

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда

51. Строительство мотеля и ресторана с объектами сервиса

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположен в 500 метрах юго-западнее с. Арзамач-Пальна, Елецкого района

Тип площадки: площадка смешанного типа

Владелец площадки: находится в ведении СССПК

Категория земель: 2,5 га - земли промышленности, 15 га - земли сельхоз назначения (подлежат переводу).

Функциональная зона: размещение объектов промышленности.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: электричество.

Поставщики услуг:

Водоснабжение - «Елецрайводоканал» - филиал ОГУП «Липецкоблводоканал».

По границе участка проходит газ (низкое давление) (Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце).

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 72,
- от районного центра (г. Елец) – 6,8,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог:
- автодорога Елец-Красное – 0,6,
- федеральная трасса М4 «Дон» - 0,3,
- от ближайшей железнодорожной станции – 5.

Численность населения сельского поселения, в котором находится площадка (с. Аргамач-Пальна) - 148 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Елецкий сельсовет) - 620 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел.

Проектом предусматривается строительство мотеля



**и ресторана с объектами обслуживания по адресу:
Елецкий район, с. Аргамач-Пальна:**

1. Ресторан.

Ресторан рассчитан на 50 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 600 кв. м.

2. Мотель.

Номерной фонд мотеля - 20 номеров (54 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 1200 кв. м.

3. Объекты обслуживания

Придорожный сервис включает в себя автомойку, рассчитанную на 5 легковых автомобилей, магазин автозапчастей, сервис по шиномонтажу, автостоянку для легковых автомобилей и автостоянку для грузовых автомобилей.

Общая площадь объекта капитального строительства объектов обслуживания – 1 500 кв. м

Общий объем финансирования проекта - 75 млн. рублей.

52. Реконструкция здания под ресторан

Название площадки: здание школы, с. Ериловка

Местонахождение (адрес) площадки: Липецкая обл., Елецкий р-н, с. Ериловка, ул. Старая

Тип площадки: площадка смешанного типа

Владелец площадки: администрация сельского поселения Черкасский сельсовет

Юридический (почтовый) адрес:

399768 Липецкая область, Елецкий район, с.Черкассы, ул.Советская, д.6

e-mail: cherkassy@yelets.lipetsk.ru

web-site: www.cherkassadm.ru

Контактное лицо: глава Бутов И.И.

Телефон: 8 (47467) 99-4-89

Условия приобретения (пользования) площадки: продажа, аренда

Категория земель: земли с/поселения

Функциональная зона: организация точки обслуживания населения

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети:

электричество, газ, вода, канализация, телефон.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - ООО «Сервис-Учет». Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 68,
- от районного центра (г. Елец) – 23,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог:
- трасса Елец-Красное – 5,6,
- федеральная трасса М4 «Дон» - 15.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Ериловка) - 272 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Черкасский сельсовет) -1311 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) - 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) - 62784 чел. Проектом предусматривается реконструкция здания бывшей школы под ресторан.

Ресторан рассчитан на 85 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 900 кв. м.

Площадь участка под застройку – 2 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - 30 млн. рублей.

53. Реконструкция здания под гостиницу

Название площадки: инвестиционная площадка - здание бывшей школы

Местонахождение (адрес) площадки: земельный участок, расположен в центральной части, с. Нижний Воргол, Елецкого района

Тип площадки: площадка смешанного типа

Владелец площадки: находятся в ведении администрации Елецкого муниципального района

Юридический (почтовый) адрес, web-site: 399770, г. Елец, Липецкой области, 9-е Декабря ул., д. 54, www.elradm.ru

Контактное лицо: начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Елецкого муниципального района - Воробьев Юрий Дмитриевич

Телефон: 8(47467)2-35-09

e-mail: elrain@admlr.lipetsk.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда

Категория земель: земли сельских поселений

Функциональная зона: организация производства, оказание услуг, использование в качестве административного здания

Существующие инженерные коммуникации на тер-

ритории участка/расстояние до ближайшей сети: Газ, вода, электричество.

Поставщики услуг: газоснабжение - Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, электроэнергия - ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), водоснабжение - ООО «Сервис-Учет». Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) – 80,
- от районного центра (г. Елец) – 9,
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог:
- трасса Елец-Липецк – 9,
- федеральная трасса М4 «Дон» - 24,
- Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку - от трассы Маяк - Елец – 100метров.

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (с. Нижний Воргол) 681 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Нижневоргольский сельсовет) 2626 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

В двух километрах от здания расположены Воргольские скалы. Воргольские скалы — участок заповедника «Галичья гора», расположенного в 10 километрах от Ельца, в низовьях реки Воргол — небольшого притока Быстрой Сосны. Скалы расположены в узкой, каньонообразной долине. Наибольшую живописность Воргольской долине придают извест-

няковые обнажения. Высота отдельных из них достигает 20-25 м — это легендарные Воронов, Лисий и Копченый Камни, большие Кичи. Около недоступных скал расположены два древнерусских городища, одно из которых было центром существовавшего в древности Воргольского княжества.

Проектом предусмотрено: номерной фонд гостиницы - 20 номеров (40 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства - **1 200 кв. м.**

Площадь участка под застройку - 870 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - **75 млн. рублей.**

56. Строительство трассы для автокросса

Владелец площадки: администрация сельского поселения Лавский сельсовет

Адрес: Елецкий район, д. Казинка, ул. Клубная, д.2

Контактное лицо: специалист Андреева Татьяна Ивановна

Телефон: (47467) 9 70 48

Категория земель: земли сельхозназначения

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети:

удаленность электроэнергии – 300 м, газа- 500м.

Проект предусматривает строительство трассы для заездов на спортивных автомобилях с комплексом технических сооружений и зрительских площадок, а также кафе на 30 посадочных мест площадью 500 кв. м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **12 700 кв. м.**

Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **17 млн. рублей.**

57. Строительство временных объектов: объекты общественного питания (сеть мини-кафе), сувенирная лавка

Владелец площадки: администрация сельского поселения Елецкий сельсовет

Адрес: Елецкий район, п. Елецкий, ул. Клубная, д.2

Телефон: (47467) 9-77-30

Контактное лицо: специалист Иншакова Галина Васильевна

Категория земель: земли сельхозназначения

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети:

удаленность: газ – 700м, вода – 800 м, электроэнергия – 500 м.

Проектом предусмотрено строительство объектов

общественного питания и сувенирных лавок для проведения фестиваля исторической реконструкции «Русборг».

Общая площадь объекта капитального строительства - **1 700 кв. м.**

Площадь участка под застройку - 870 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - **10 млн. рублей.**

58. Строительство гостиницы в стиле 18 века



60. Строительство туристского центра «Казачий»

Владелец площадки, адрес, телефон: администрация сельского поселения Казацкий сельсовет

Адрес: Елецкий район, с. Казаки, ул. Мира, д.20

Контактное лицо: специалист Скворцова Галина Александровна

Телефон: (47467) 9-63-56

Категория земель: земли населенных пунктов

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: электроэнергия, газ.

Удаленность: водоснабжение - 200 м. Канализация отсутствует.

Проектом предусматривается строительство туристско-

62. Реконструкция усадьбы Хвостова под гостиничный комплекс

Проектом предусмотрена реконструкция усадьбы 19 века, принадлежащего семье купца Хвостова. Фамилия Хвостовых была занесена в Бархатную книгу России – родословную книгу наиболее знатных и боярских, и дворянских имён. Усадьба стоит на высоком берегу реки Сосны или Быстрой Сосны, медленно протекающей возле Ельца и впадающей в Дон. Усадебный дом построен во второй половине XIX в. в стилевых формах эклектики с преобладанием элементов английской псевдоготики. Сохранился и уникальный парк, в настоящее время признанным дендрологическим памятником природы. Располагается на правом берегу р. Быстрая Сосна. Площадь парка – 7 га. В парке произрастает более 50 видов

Владелец усадьбы: Лукин Борис Михайлович

Телефон: +7 910 351 13 05

Категория земель: земли особо охраняемых территорий

Условия приобретения (пользования) усадьбы: продажа усадьбы.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: электроэнергия, водоснабжение. Удаленность газа от участка – 10 м.

Проектом предусмотрено строительство здания гостиницы в стиле 18 века по адресу: Елецкий район, с. Нижний Воргол (усадьба Талдыкина).

Номерной фонд гостиницы - 20 номеров (40 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 2 300 кв. м.

Площадь участка под застройку – 870 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - 80 млн. рублей.

го центра, посвященного культуре русского казачества в Елецком районе Липецкой области.

Объект будет включать в себя:

- гостиницу на 30 номеров (55 койко-мест);
- культурный центр, посвященный казачеству, где будут реконструированы быт и традиции русского казачества;
- ресторан русской кухни, рассчитанный на 80 посетителей.

Общая площадь объекта капитального строительства – 3 600 кв. м.

Общий объем финансирования проекта - 116 млн. рублей.



растений, среди них: лиственница сибирская, бархат амурский, ель голубая, тuya западная, явор и др. В парке сохранились остатки каменного гrotа. В настоящее время усадьба находится в полуразрушенном состоянии.

Владелец площадки: ОБУК «Госдирекция».

Адрес: г. Липецк, ул. Фрунзе, 10.

Контактное лицо: начальник Найденов Андрей Анатольевич.

Телефон: (4742) 74 08 35

63. Строительство базы отдыха «Веригин лес»



Инициатор проектов: администрация Елецкого муниципального района

Адрес: 399770 г. Елец, Липецкой области, 9-е Декабря ул., д. 54

Лицо для контакта: Климов Алексей Викторович - заместитель председателя комитета экономики

Телефон: 8 (474 67) 2 77 01

E-mail: elrain@adm1r.lipetsk.ru

Категория земель: земли сельхоз назначения, земли лесного фонда.

Инвестиционные площадки Елецкого муниципального района, не включенные в туристско-рекреационный кластер «Елец»

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки: Каскад прудов

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположен северо-восточнее и восточнее п.Красный Куст, Елецкого района

Владелец площадки: Находится в ведении администрации сельского поселения Нижневоргольский сельсовет

Категория охраны: региональный

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: электричество, вода. Удаленность газа: 800 м.

Номерной фонд гостиницы составит 40 номеров (20 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – **3 800 кв. м.**

Общий объем финансирования проекта - **80 млн. рублей.**

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка /расстояние до ближайшей сети:

Удаленность: газ – 500 м, электроэнергия – 300 м. Проект предусматривает строительство базы отдыха, в одном из самых живописных уголков Липецкой области.

База отдыха будет включать в себя:

- гостиничную инфраструктуру на 35 номеров (65 койко-места) площадью 1 350 кв. м;
- кафе площадью 525 кв. м на 52 посадочных мест;
- оздоровительный центр площадью 400 кв. м
- детскую игровую площадку, поле для минифутбола, волейбольную площадку общей площадью 1 100 кв.м.

Общая площадь объектов капитального строительства составит **3 375 кв. м.**

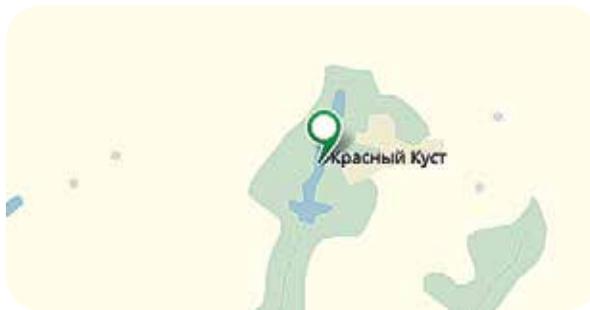
Общий объем финансирования проекта за счет средств внебюджетных источников финансирования составляет **78 млн. рублей.**

Контактное лицо: Сенчакова Лидия Николаевна – глава

Юридический (почтовый) адрес, телефон, e-mail, web-site: 399742, Липецкая область, Елецкий район, п. Газопровод, ул. Советская, 8(47467) 9 05 03, vorgol@yelets.lipetsk.ru, www.nvorgoladm.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Площадь земельного участка, га: 0,36; 0,49; 0,4



Возможность расширения земельного участка: нет

Категория земель: земли сельских поселений

Функциональная зона: Организация зоны отдыха, развитие рыболовства

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: отсутствуют. Удаленность: газ (м3) - 500 м, электроэнергия (кВт)- 450 м, водоснабжение (куб)- 500 м.

Поставщики услуг: Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), ООО «Сервис-Учет».

Глубина промерзания, м: 1.5.

Возможность затопления во время паводков: отсутствует.

Расстояние до ближайших жилых домов (км.): 0,4.

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду: 40 км.

Текущее использование площадки : в настоящий момент времени данный земельный участок не используется.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: Грунтовая дорога.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) - 75;
- от районного центра (г. Елец)- 10;
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Газопровод) - 10;
- от ближайшего населенного пункта - находится в границах сельского поселения
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог;
- автодорога Елец-Орел - 1;
- федеральная трасса М4 «Дон» - 20;
- от ближайшей железнодорожной станции - 9.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Нижневоргольский сельсовет) **2626** чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) **16268** чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) **62784** чел.

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки: пруд.

Местонахождение (адрес) площадки: Земельный участок, расположен в центральной части, д. Аксенкино, Елецкого района.

Владелец площадки: Находится в ведении администрации сельского поселения Нижневоргольский сельсовет.

Контактное лицо: Сенчакова Лидия Николаевна - глава.

Юридический (почтовый) адрес, телефон, e-mail, web-site: 399742, Липецкая область, Елецкий район, п. Газопровод, ул. Советская, т. 8(47467) 9 05 03, vorgol@yellets.lipetsk.ru, www.nvrgoladm.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Площадь земельного участка, га: 0,94.

Возможность расширения земельного участка: да.

Категория земель: земли сельских поселений.

Функциональная зона: организация зоны отдыха, развитие рыболовства.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: отсутствуют.

Удаленность: Газ(м3) - 500 м, Электроэнергия (кВт) - 450 м, Водоснабжение(куб) - 500 м.

Поставщики услуг:

филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), ООО «Сервис-Учет», расстояние до ближайших жилых домов (км.): 0,3.

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду: 20 км

Текущее использование площадки : в настоящий момент времени данный земельный участок не используется.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) 100.
- от районного центра (г. Елец) 9.
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (п. Газопровод) 15.
- от ближайшего населенного пункта находится в границах поселения.
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог.
- трасса Елец-Орел - 1.
- федеральная трасса М4 «Дон» - 19.
- от ближайшей железнодорожной станции - 2,5.

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Аксенкино) 108 чел.



Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Нижневоргольский сельсовет) **2626 чел.**

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) **17219 чел.**

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) **62784 чел.**

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки: пруд.

Местонахождение (адрес) площадки:

д. Петровские Круги, Елецкого района

Тип площадки:

площадка смешанного типа.

Юридический (почтовый) адрес,

телефон, e-mail, web-site: 399764, Липецкая область, Елецкий район, с. Малая Боевка, ул. Мира, д. 35, т. 8(47467) 9-76-23, boevka@yelets.lipetsk.ru, www.mboevkaadm.ru

Владелец площадки:

находится в ведении администрации сельского поселения Малобоевский сельсовет.

Контактное лицо:

Назаров Геннадий Вячеславович - глава.

Площадь земельного участка, га: 7,2.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Возможность расширения земельного участка: да.

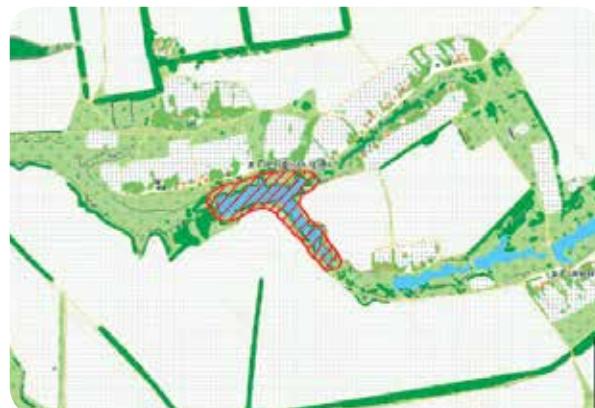
Категория земель: земли сельских поселений.

Функциональная зона:

организация зоны отдыха, развитие рыболовства.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: отсутствуют.

Удаленность: газ (м3) - 500 м, электроэнергия (кВт) - 400 м, водоснабжение (куб) - 400 м.



Поставщики услуг:

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания) ООО «Сервис учет», Глубина промерзания, м: 1,5

Возможность затопления во время паводков:

отсутствует

Расстояние до ближайших жилых домов (км.): 0,5

Текущее использование площадки: в настоящий момент времени данный земельный участок не используется.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: грунтовая дорога.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) - 95;
- от районного центра (г. Елец) - 19;
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (д. Малая Боевка) - 6,7;
- от ближайшего населенного пункта - находится в границах поселения;
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог;
- автодорога Елец-Долгоруково - 13;
- федеральная трасса М4 «Дон» - 33,5;

- от ближайшей железнодорожной станции - 9,5.

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Петровские Круги)
42 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Малобоевский сельсовет) 532 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки: пруд.

Местонахождение (адрес) площадки: д. Дерновка, Елецкого района.

Владелец площадки: находится в ведении администрации сельского поселения Малобоевский сельсовет.

Контактное лицо: Назаров Геннадий Вячеславович - глава.

Юридический (почтовый) адрес, телефон, e-mail, website: 399764, Липецкая область, Елецкий район, с. Малая Боевка, ул. Мира, д. 35, 8(47467) 9-76-23, boevka@yelets.lipetsk.ru, www.mboevkaadm.ru

Условия приобретения (пользования) площадки: аренды.

Площадь земельного участка, га: 10,8.

Категория земель: Земли сельских поселений

Функциональная зона: организация зоны отдыха, развитие рыболовства.

Глубина промерзания, м: 1,5.

Возможность затопления во время паводков:

отсутствует.

Текущее использование площадки: в настоящий момент времени данный земельный участок не используется.

Удаленность участка (км.):

- от областного центра, в котором находится площадка (г. Липецк) - 90;
- от районного центра (г. Елец) - 25;
- от центра муниципального образования, в котором находится площадка (д. Малая Боевка) - 3,7;
- от ближайшего населенного пункта - находит-



- ся в границах поселения;
- от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог;
- автодорога Елец-Долгоруково - 14;
- федеральная трасса М4 «Дон» - 37;
- от ближайшей железнодорожной станции - 7.

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку: грунтовая дорога.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка: отсутствуют.

Удаленность: газ (м3) - 500 м, электроэнергия (кВт) - 400 м, водоснабжение (куб) - 400 м.

Поставщики услуг: Филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце, ЛЭСК (Липецкая энергосбытовая компания), ООО «Сервис Учет».

Численность населения населенного пункта, в котором находится площадка (д. Дерновка) 5 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка (Малобоевский сельсовет) 532 чел.

Численность трудоспособного населения муниципального района, в котором находится площадка (Елецкий муниципальный район) 16268 чел.

Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований (г. Елец) 62784 чел.

Инвестиционные проекты ТРК «Елец» в Становлянском районе:

(НОМЕРА ОБЪЕКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С ОБОЗНАЧЕНИЯМИ НА КАРТЕ)

В 15 километрах севернее Ельца в селе Пальна-Михайловка находится усадьба дворянского рода Стакховичей, подаривших России многих видных деятелей истории и культуры. В 1820 г. здесь был построен деревянный усадебный дом в стиле русского классицизма. В 1907 г. он сгорел, и вместо него в 1910 г. был выстроен каменный, сохранившийся до наших дней. Уцелел и усадебный парк. На другой стороне реки, напротив главного усадебного дома, находится второй дом, построенный в 1900 г. в английском стиле. На этом же берегу Пальны находится и усадебная церковь Архистратига Михаила с родовой усыпальницей, построенная в 1830-х гг. выдающимся зодчим Д. Жиляриди. Усадебный комплекс привлекает в село Пальна-Михайловка множество туристов. В 2016 году здесь прошёл международный оперный фестиваль «Музыка в усадьбах». Усадьба Стакховичей является памятником федерального значения.

49. Строительство деревни народных промыслов с гостевыми домами

Адрес: Становлянский район, с. Пальна-Михайловка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Функциональное использование: зона-общественно деловая.

Условия приобретения (пользования)

площадки: аренда.

Существующие инженерные коммуникации на территории участка/расстояние до ближайшей сети: данный объект необходимо подключить к городским централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.

Удалённость газа – 60 м, газопровод низкого давления, Ø-89 мм (поставщик – филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце).

Электроснабжение (поставщик – ОАО «МРСК Центра» (филиал ОАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»)).

Водоснабжение – Ø 100 мм, удалённость – 10 м, максимальная возможная подача воды к участку – 90 куб/м в сутки (поставщик – ОГУП «Липецкий обводоканал»).

Деревня народных промыслов представляет собой открытое пространство, обустроенное для проведения ярмарок по продажам товаров местного производства, включая продукцию народных художественных промыслов. Гостевые дома предназначены для размещения туристов, посещающих социальные мероприятия, устраиваемые в г. Ельце и окрестностях.

Планируется построить 5 гостевых домов, рассчитанных на 6 койко-мест. Таким образом, обеспе-



• Фото Ольги Кольчевской

чивается размещение 40 гостей (койко-мест).

Общая площадь объектов капитального строительства – **2 600 кв. м.**

Площадь участка под застройку – 9 000 кв. м.

Общий объём финансирования проекта – **100 млн. рублей.**

Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку: дорога с асфальтовым покрытием.

Укрупненные ориентировочные значения потребности в основных инженерных ресурсах:

- водоснабжение: 400 куб. м /год;
- водоотведение: 400 куб. м /год;
- газоснабжение: 25 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 25 кВт.



50. Строительство хостела, сувенирной лавки

Адрес: Становлянский район, с. Пальна-Михайловка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Функциональное использование: зона жилой застройки.

Условия приобретения (пользования) площадки: аренда.

Существующие инженерные коммуникации на тер-

ритории участка/расстояние до ближайшей сети: данный объект необходимо подключить к городским централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Удалённость газа – 150 м, газопровод низкого давления, Ø 89 мм (поставщик – филиал ОАО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце).

Электроснабжение (поставщик – ОАО «МРСК Центра» (филиал с ОАО «МРСК Центра» – «Липецкэнерго»)).

Водоснабжение – Ø 100 мм, удалённость – 70 м, максимальная возможная подача воды к участку – 90 куб/м в сутки (поставщик – ОГУП «Липецкий облводоканал»).

Проектом предусмотрено: номерной фонд хостела – 6 номеров (40 койко-мест).

Общая площадь объекта капитального строительства – 1 050 кв. м.

Площадь участка под застройку – 1 400 кв. м.

Общий объём финансирования проекта – 49 млн. рублей.

Укрупненные ориентировочные значения потребности в основных инженерных ресурсах:

- водоснабжение: 250 куб. м /год;
- водоотведение: 250 куб. м /год;
- газоснабжение: 15 000 куб. м /год;
- электроснабжение: 15 кВ.



- Усадьба Стаковичей - место притяжения туристов в селе Пальна-Михайловка. Фото с сайта arch-heritage.livejournal.com

Чаплыгинский муниципальный район



Чаплыгинский район расположен в северной части территории Липецкой области, в центре Европейской части России, на пересечении важнейших транспортных магистралей, связывающих столицу Российской Федерации с Северным Кавказом.

Административный и культурный центр района – город Чаплыгин. Это город, включающий в себя промышленный комплекс, состоящий из предприятий машиностроения, пищевой, легкой промышленности.

Ведущая отрасль сельского хозяйства – растениеводство, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв.

Транспортная сеть района представлена в основном железными и автомобильными дорогами.

Чаплыгин располагается на пересечении важных направлений грузо – и пассажиропотоков, связывающих Москву в Поволжьем (Саратов, Волгоград, Астрахань) и Северным Кавказом (Краснодар, Кисловодск, Грозный, Махачкала). Автовокзал Чаплыгина – значительный транспортный узел. Сюда приходят автобусы из Белгорода (465 км) и Воронежа (215 км), Рязани (182 км) и Тамбова (150 км).



Преобладающие виды почв - чернозем.



Население района - 30577 тыс. человек



Площадь района 1490 кв.².



Расстояние до Липецка – 85 км.
Расстояние до Москвы – 350 км.
Расстояние от районного центра до федеральной автодороги М-6 «Каспий» - 20 км.

Культурно-рекреационные ресурсы.

На территории района сохранено, восстановлено и действует немало памятников истории и культуры, в том числе Свято-Троицкий собор в г. Чаплыгине (архитектор А. Н. Воронихин), Никольский храм в г. Чаплыгине (архитектор К. А. Тон), «Дом Меншикова» – памятник истории и архитектуры федерального значения (конец XVII – начало XVIII вв.), музей-усадьба П.П.Семенова-Тянь-Шанского в с. Урусово. В городе до 60% сохранена застройка XVIII-XIX веков. Транспортный поток через Чаплыгинский район составляет порядка 15000 машин в сутки. Увеличению туристического потока ежегодно способствует проведение событийного туристского фестиваля русской кухни «Раненбургское застолье». В 2015 году фестиваль стал обладателем национальной премии в области событийного туризма «Russian event awards» в номинации лучшее гастроэкономическое событийное мероприятие. В 2016 году «Раненбургское застолье» посетили более 15 ооо туристов.

Автотуристский кластер «Ораниенбург»

Границы автотуристского кластера «Ораниенбург» включают центральную и восточную части города Чаплыгин. Общая площадь 156 га. В 1702 году на территории современного Чаплыгина Петр I заложил крепость «Ораниенбург». Через территорию современного Чаплыгина проходила дорога Петра Великого на корабельные верфи в город Воронеж. Путь первого Российского императора стал исторической предпосылкой к созданию в районе автотуристского кластера. Богатая история и сохранившаяся в центральной части города комплексная застройка конца XIX - начала XX века делает культурно-познавательный и автотуризм перспективным направлением развития кластера «Ораниенбург».

Реализованные проекты АТК «Ораниенбург»: мини-отель «Базилик» (ул. Свердлова, 9), путевой дом Петра Первого, гостиничный комплекс «Старый Раненбург» (ул. Володарского, 49.), реконструкция ресторана «Орфей» (пл. Советская, 40), реставрация памятника архитектуры «Здание торговых рядов» (ул. Советская, 42), кафе «Наши суши» (ул. Советская, 36) строительство комплекса торговых рядов (ул. Советская, 42), создание автомойки, гостиничный комплекс, создание Центра туризма (ул. Калинина, 20), создание Музея кукол (ул. Крупской, 46), создание Музея купечества (ул. Советская, 78), создание Музея Славы (ул. Советская, 86), кафе «Заречье» (ул. Советская, 12).



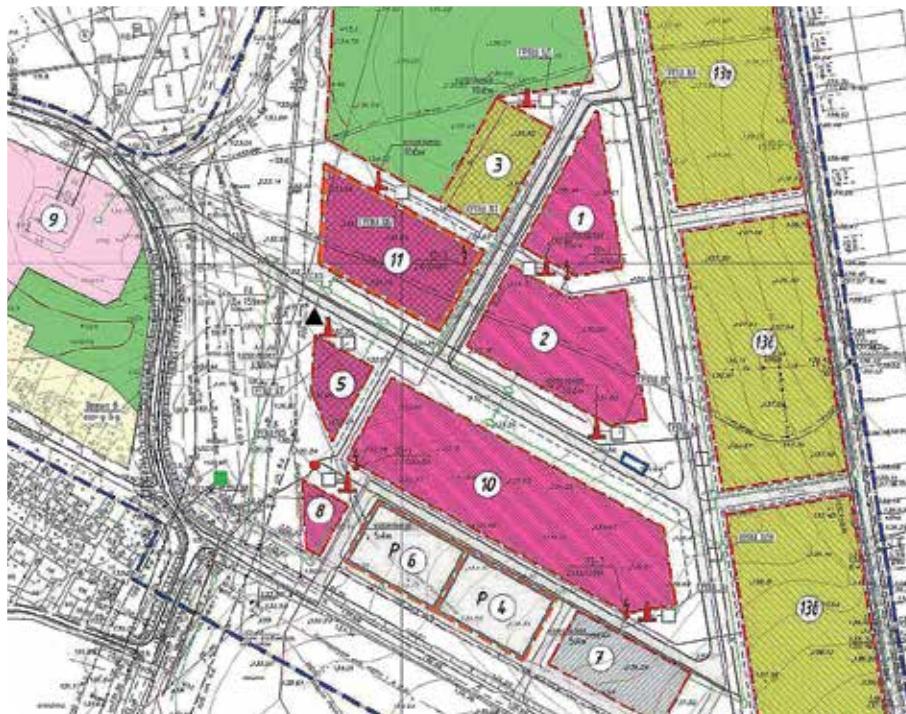
- Дом-музей А.Д. Меньшикова в Чаплыгине. Фото Сергея Белых

Проекты АТК «Оранienбург» на стадии реализации:

Строительство гостиницы, создание ЭКО-кафе и магазина экологически чистых продуктов, строительство автостоянки для легковых автомобилей с СТО, шиномонтажем и автомойкой, строительство лодочной станции на набережной реки Ягодная Ряса, строительство кафе во дворе Музея купечества, строительство гостиничного комплекса с рестораном.

**На территории АТК «Оранienбург» (микрорайон Заречье)
имеются свободные площадки для реализации проектов (номера объектов
в соответствии с обозначениям на карте):**

- | | |
|---|---|
| 1. Ресторан - 5040 кв.м. | комплекс (МАЗК) - 4535 кв.м. |
| 2. Развлекательный комплекс - 9840 кв.м. | 8. Кафе - 1120 кв.м. |
| 3. Гостиничный комплекс - 4380 кв.м. | 10. Торговый центр - 18150 кв.м. |
| 4. Автостоянка для автобусов - 4180 кв.м. | 11. Ледовый дворец - 8560 кв.м. |
| 5. Автостоянка для легковых автомобилей
- 4180 кв.м. | 13. Коллективные средства размещения
(гостевые дома) в количестве 45 шт.
- 55080 кв.м |
| 7. Многотопливный автозаправочный | |



**Основные сведения
о площадках:**

**Предприятие-владелец
площадки:**
Чаплыгинский
муниципальный район.

Юридический адрес:
Липецкая область,
г. Чаплыгин,
пл. Октябрьской
революции, 7.

Контактное лицо:
заместитель главы
администрации
Чаплыгинского района
- Жидких Роман
Александрович.

**Телефон контактного
лица:** 8(47475) 2-11-05

Инвестиционные площадки Чаплыгинского муниципального района

**Чаплыгинский район, с. Демкино,
ул. Погореловка, 167а.**

Инвестиционная площадка:

Здание бывшего Дома культуры

Направление использования - административное, торговое, туризм, производственное.

Площадь здания: 95 кв. м.

Год постройки – 1974 г.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Существующих ограничений права не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

Собственник:

Чаплыгинский муниципальный район.

Характеристика инженерной инфраструктуры:

Линии электропередач, газопровод, водопровод находятся в 5 метрах от здания, имеется асфальтовое покрытие.



Контактные данные:

8(47475) 2-11-05, 2-14-18 (факс) - Жидких Роман Александрович - заместитель главы администрации

E-mail: zhidkih@chaplygin-r.ru

**Чаплыгинский район, с. Троекурово,
ул. Советская, 24.**

Инвестиционная площадка:

Здание школы

Направление использования - административное, торговое, туризм.

Площадь части здания: 985 кв. м.

Здание расположено в центре села.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Существующих ограничений права не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

Собственник:

Чаплыгинский муниципальный район.

Объект права: часть здания, назначение: нежилое.

Площадь земельного участка под застройкой, возможно расширение.

Характеристика инженерной инфраструктуры:

все коммуникации подведены в здание, при реконструкции данного объекта возможно получение новых технических условий на электро-водо-тепло-снабжение



Контактные данные:

8(47475) 2-11-05, 2-14-18 (факс) - Жидких Роман Александрович - заместитель главы администрации

E-mail: zhidkih@chaplygin-r.ru

Чаплыгинский район, с. Демкино, ул. Махоново, 100

Инвестиционная площадка:

здание почты

Направление использования - административное, торговое, туризм.

Площадь здания: 44 кв. м.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Существующих ограничений права не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

Собственник:

Чаплыгинский муниципальный район.

Объект права:

здание, назначение - нежилое.

Линии электропередач, газопровод, водопровод находятся в 3 метрах от здания, имеется асфальтовое покрытие, земельный участок - 500 кв. м.



Чаплыгинский район, с. Троекурово, ул. Советская, 35.

Инвестиционная площадка:

Административное здание

Направление использования - административное, торговое, туризм.

Площадь части здания: 40 кв. м.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Существующих ограничений права не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

Собственник: Чаплыгинский район, сельское поселение Троекуровский сельский совет.

Объект права: часть здания, назначение: нежилое.

Площадь земельного участка под застройкой.

Здание расположено в центре села.

Характеристика инженерной инфраструктуры:

Здание электрофицировано. Газопровод находится в 3 м от здания, водопровод находится в 30 м от здания



Контактные данные:

(47475) 2-11-05, 2-14-18 (факс) - Жидких Роман Александрович - заместитель главы администрации

E-mail: zhidkih@chaplygin-r.ru

Чаплыгинский район, с. Новое Петелино, ул. Сиреневая.

Инвестиционная площадка: здание интерната

Направление использования - административное, торговое, производственное, туризм, жилье.

Площадь земельного участка под застройкой, возможно расширение.

Площадь здания: 292,5 кв. м.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Существующих ограничений права не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

Собственник:

Чаплыгинский район, сельское поселение Петелинский сельсовет.

Объект права: здание, назначение нежилое.

Здание расположено в центре села.

Характеристика инженерной инфраструктуры:

Здание электрифицировано. Газопровод, водопровод находятся в 40 м от здания.



Контактные данные:

(47475) 2-11-05, 2-14-18 (факс) - Жидких
Роман Александрович - заместитель главы администрации

E-mail: zhidkih@chaplygin-r.ru

Чаплыгинский район, с. Зенкино

Инвестиционная площадка:

здание школы

Направление использования - административное, торговое, производственное, туризм.

Площадь здания: 379 кв. м.

Здание расположено в центре села.

Категория земель:

земли населенных пунктов.

Существующих ограничений права не зарегистрировано.

Вид права: собственность.

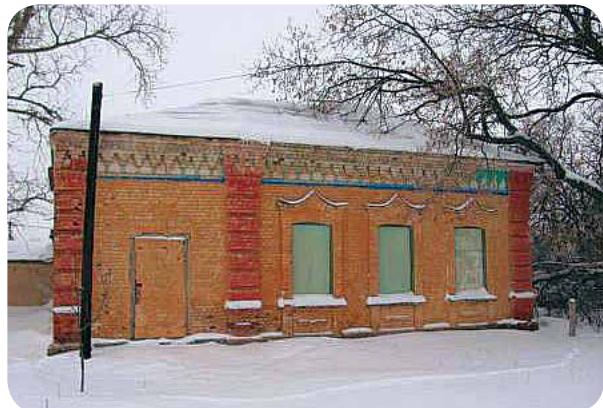
Собственник:

Чаплыгинский район, сельское поселение Зенкинский сельский совет.

Объект права: здание нежилое.

Инженерные коммуникации на территории участка:

здание электрифицировано. Газопровод, водопровод находятся в 20 м от здания.



Контактные данные:

(47475) 2-11-05, 2-14-18 (факс) - Жидких
Роман Александрович - заместитель главы администрации

E-mail: zhidkih@chaplygin-r.ru

Данковский муниципальный район



Данковский район – самое крупное образование Липецкой области, расположен в северной части Липецкой области, на пересечении транспортных потоков, обладает высоким производственным потенциалом и развитой инфраструктурой.



Преобладающие виды почв – чернозем.



Население района – 31, 667 тыс. человек, из них: в городе проживают – 20 тыс. человек. В состав района входят 14 сельских поселений, 1 городское – г. Данков, 149 населенных пунктов.



Площадь земель почти 200 тыс. га



Расстояние до Липецка – 86 км.
Расстояние до Москвы – 320 км.

Район имеет развитое сельскохозяйственное производство. Площадь сельхозугодий занимает свыше **163 тыс.га.**

Промышленный комплекс носит многоотраслевой характер, включая в себя химическую, пищевую горнодобывающую, легкую промышленность, электроэнергетику, промышленность строительных материалов.

Культурно-рекреационные ресурсы.

На территории района имеется 11 особо охраняемых природных территорий, 19 памятников истории и культуры, имеющие местное значение.

Одним из интереснейших памятников архитектуры является усадебный комплекс в селе Полибино. В 10 км от села Полибино находится государственный природный заказник «Долговский». Заказник, площадью 3 500 га, представляет собой хорошо сохранившуюся нагорную дубраву и фрагменты луговых и петрофитных степей по полянам и опушкам, горно-альпийские виды растений. В селе Баловнево расположена церковь Владимирской иконы Божией Матери – памятник архитектуры федерального значения. Владимирская церковь – истинный шедевр архитектуры, более походящий на величественные соборы Западной Европы (количество туристов - более 2 000 в год). В селе Березовка находится церковь Дмитрия Солунского – памятник истории и культуры 18 века (количество туристов - более 1000 человек в год).

В деревне Масловка Данковского района Липецкой области французские сырородельцы производят живые традиционные домашние сыры с благородной плесенью. Ежегодно, в деревне Масловка проходит праздник русской псовой охоты «Отъезжее поле».

Выгодное географическое положение, богатые природные ресурсы, значительный экономический потенциал, уникальные памятники истории и культуры определяют привлекательность района и создают прекрасные условия для развития рекреации и туризма.



Туристско – рекреационный кластер «Шуховский»

Юридический адрес:

Липецкая область, Данковский район, село Полибино, ул. Центральная.

Контактные данные:

8(47465) 44-1-36 - глава сельского поселения Полибинский сельсовет - Иванушкина Нина Николаевна.
8(47465) 6-65-62 - начальник отдела инвестиций администрации Данковского муниципального района - Горских Валерий Юрьевич

- Водонапорная башня
В. Г. Шухова.



- Церковь Владимирской иконы Божией Матери.
Село Баловнево.
Фото Николая Черкасова.



Туристская привлекательность ТРК «Шуховский» обусловлена наличием объектов исторического и культурного значения, территориальной близостью музея-заповедника «Куликово поле», а также уникальными природно-ландшафтными объектами (река Дон, лесные и сельскохозяйственные угодья).

Основные сведения о территории кластера:

Адрес места площадки:

г. Сельское поселение Полибинский сельсовет.

Площадь: 180 га.

Форма владения землей и зданиями:

аренда на время строительства с правом выкупа.

Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: нет.

Удаленность участка от:

- центра субъекта федерации: Липецк 130 км;
- центра муниципального образования, в котором находится площадка: Данковский муниципальный округ, город Данков - 45 км;
- близлежащего города: г. Данков;
- автомагистрали: 18 км; железной дороги: ж/д станция Данков;
- аэропорта: Липецк 130 км.

Характеристика инфраструктуры

Газ - нет, отопление - нет, пар - нет, электроэнергия - есть, водоснабжение - есть, канализация - нет, очистные сооружения - нет.

Предложения по использованию площадки:

предполагается разделение участка на 15 участков под объекты ТРК «Шуховский».

Инвестиционные проекты ТРК «Шуховский»:

гостиничный комплекс, спортивная база, охотничий и рыболовный клуб, детский игровой центр, гостиница бизнес-класса, кинотеатр, летние гостевые домики, летний ресторанный комплекс, туристско-информационный центр, комплекс водных видов спорта, пляжная зона, причал для маломерных судов.

Предприятие-владелец площадки:

сельское поселение Полибинский сельсовет.

Интересным инвестиционным проектом в ТРК «Шуховский» является реконструкция в культурно-гостиничный комплекс исторической усадьбы Нечаева-Мальцева с прилегающими зданиями и территорией.

Редкий по красоте и исторической значимости усадебный комплекс находится в селе Полибино, Данковского района. В состав комплекса, формированного с конца XVIII до конца XIX в.в. при его владениях Дмитрии Степановиче, Степане Дмитриевиче Нечаевых и Юрии Степановиче Нечаеве-Мальцеве, входили дворец, парк, огромный сад и каскад прудов, хозяйственные постройки, в том числе манеж и конюшни, водонапорная башня и насосная станция, прачечная с сушилкой и другие постройки. До сегодняшнего дня сохранился построенный в конце XVIII в. в стиле классицизма двухэтажный усадебный дом с боковыми павильонами, соединенными с ним крытой колоннадой. Вблизи дома располагается главная достопримечательность усадьбы - водонапорная башня гиперболоидной конструкции выдающегося русского инженера В.Г. Шухова, приобретенная Ю.С. Нечаевым-Мальцевым на промышленной выставке 1896 года в Нижнем Новгороде. Этот шедевр инженерной мысли высотой 45 метров с резервуаром в 9500 ведер воды на ажурной конструкции из сортового проката виден за несколько километров. Полибинская башня, которую современники сравнивали с башней Эйфеля, снабжала водой усадьбу и сад. **В настоящее время ведётся работа по включению объекта в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.**

Данные по местонахождению

Район и населенный пункт:

Данковский район, с. Полибино.

Удалённость от Москвы: 277 км.

Удалённость от областного центра: 111 км.

Удалённость от ближайшего населённого пункта: 9,95 км от с. Берёзовка.

Наличия вблизи водоёма, удалённость от него, возможность судоходства (пруд, озеро, водохранилище, река, море): пруд.

Характеристика усадебного объекта:

Исторический период усадьбы, владельцы, коллекции, её композиция и стиль: XVIII – XIX вв. Владельцами усадьбы была семья Нечаева-Мальцева, композиция ансамбля выполнена в формах высокого классицизма.

В состав ансамбля входят: 1. Главный дом; 2. Два флигеля; 3. Водонапорная башня; 4. Парк; 5. Пруд.



• фото Сергея Белых

Усадьба Нечаева-Мальцева

Культовые постройки: нет.

Инженерные сооружения, ограждения и входы (ворота, проездные башни: водонапорная башня инженера Шухова.

Парк и объекты садово-парковой архитектуры (описание, характеристика): парк 9,7 га.

Водоёмы искусственные и родники: пруд.

Категория охраны (федеральный или региональный): федеральный объект культурного наследия.

Инфраструктурные характеристики:

- водоснабжение - нет;
- электроснабжение - нет;
- отопление - нет;
- газификация - нет;
- канализация - нет;
- связь - нет.

Инвестиционные площадки Данковского муниципального района

Удаленность: аэропорт – 80 км.

Инвестиционная площадка – здание бывшей психиатрической больницы

Планируемое использование площадки: гостиница

Площадь: 0.0318 га

Кадастровый номер: 48:03:0690272:131

Инженерные коммуникации на территории участка: электроснабжение, водопровод, канализация, газ, телекоммуникации. Асфальтированная дорога на участке.

Собственник земельного участка:

Данковский муниципальный район

Контактные данные: 8(47465) 6-67-49 - Акалелых Любовь Владимировна - Старший специалист 1 разряда отдела экономики.

E-mail: ekdank@admlr.lipetsk.ru

Данковский район, г. Данков



Данковский район, Сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, с. Барятино

Удаленность:

автодорога – 10 м., аэропорт – 120 км.

Инвестиционная площадка - здание администрации

Планируемое использование: социальный объект

Площадь: 0.2 га

Кадастровый номер: 48:031240104:5

Инженерные коммуникации на территории участка: электроснабжение, водоснабжение.

Удаленность: газ – 200 м.

Собственник земельного участка: Данковский район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельский совет.

Почтовый адрес: Липецкая область, Данковский район, с. Спешнево-Ивановское, ул. Центральная 22.



Контактные данные:

8(47465) 5-52-98 - Шишкина Елена Петровна -

и.о.главы сельского поселения

E-mail: spesh@dankov.lipetsk.ru

Данковский район, д. Измайлово

Удаленность: аэропорт – 130 км.

Инвестиционная площадка – здание Измайловоской начальной школы

Планируемое использование: социальный объект

Площадь: 0.9 га.

Кадастровый номер: 48:03:1320102.

Инженерные коммуникации на территории участка: электроснабжение.





Грунтовая автодорога на участке.

Собственник земельного участка: Данковский район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельский совет.

Почтовый адрес: Липецкая область, Данковский район, с. Спешнево-Ивановское, ул. Центральная 22.

Контактные данные:

8(47465) 5-52-98 - Шишкина Елена Петровна - и.о.главы сельского поселения

E-mail: spesh@dankov.lipetsk.ru

Данковский район, Сельское поселение Ягодновский сельсовет, с. Избищи

Удаленность: аэропорт – 104 км., автодорога (асфальт) – 250 м.

Инвестиционная площадка - здание конторы

Планируемое использование площадки:

придорожное кафе.

Площадь: 249,7 кв. м.

Этажность: 2 этажа.

Инженерные коммуникации на территории участка:

водоснабжение (удаленность – 200 м, диаметр трубы – 100 мм), электроснабжение (0,4 КВт), газ, телекоммуникации.

Собственник земельного участка:

участок без владельца.

Адрес: с. Ягодное, ул. Советская, д.3.



Контактные данные:

8(47465) 4-91-75 - Шабунин Андрей Владимирович - глава сельского поселения Ягодновский сельсовет

E-mail: jagod@dankov.lipetsk.ru

Данковский район, Сельское поселение Ягодновский сельсовет, с. Ягодное

Инвестиционная площадка - здание магазина.

Планируемое использование площадки:

придорожное кафе, сфера услуг.

Площадь: 291, 7 кв. м.

Собственник земельного участка:

РАЙПОТРЕБСОЮЗ

Адрес:

с. Ягодное, ул. Советская, д.3.

Контактные данные:

8(47465) 4-91-75 - Шабунин Андрей Владимирович - глава сельского поселения Ягодновский сельсовет

E-mail: jagod@dankov.lipetsk.ru

**Данковский район, сельское поселение
Воскресенский сельсовет.
с. Воскресенское**

Удаленность: автодороги (федерального, областного значения) - Данков-Ефремов – 90 м., аэропорт – 115 км., ж/д ветка – 35 км.

Инвестиционная площадка – Бывшее здание школы-интерната

Планируемое использование площадки: по согласованию с инвестором под туристические объекты

Общая площадь: 1 га

Свободная площадь: 0.5га

Инженерные коммуникации на территории участка: водоснабжение (на участке, диаметр трубы – 50 мм), водоотведение – (на участке, диаметр трубы – 150 мм) электроснабжение (380 КВт), газ, телекоммуникации.

Собственник земельного участка: Данковский район, сельское поселение Воскресенский сельский совет.

Контактные данные:

8(474654) 7-31-98, 7-22-33 - Сучков Сергей Николаевич - глава сельского поселения
E-mail: voskr@dankov.lipetsk.ru



**Данковский район, сельское поселение
Воскресенский сельсовет.
с. Воскресенское.**

Удаленность: ж/д ветка – 35 км., аэропорт – 115км. Автодороги (федерального, областного значения) - Данков-Ефремов – на границе участка.

Инвестиционная площадка - здание столовой.

Планируемое использование площадки:

по согласованию с инвестором придорожный сервис.

Площадь: 0,5 га.

Кадастровая стоимость: 48:03;0990203:3.

Инженерные коммуникации на территории участка: водоснабжение (на участке, диаметр трубы – 50 мм), водоотведение – (на участке, диаметр трубы – 79 мм) электроснабжение (на участке - 380 КВт), газ (на участке, давление низкое), телекоммуникации

Собственник земельного участка: данковский район, Баловневское СЕЛЬПО.



Контактные данные:

8(47465) 5-31-10 - Ряховский Владимир Петрович - председатель Баловневского СЕЛЬПО

**Данковский район, сельское поселение
Баловневский сельсовет.
с. Баловнево.**

Удаленность:

автодорога – 25 км., аэропорт – 91 км.

Инвестиционной площадка - здание конторы.

Планируемое использование площадки:

по согласованию с инвестором под туристические объекты.

Площадь: 150 кв. м.

Инженерные коммуникации на территории участка:

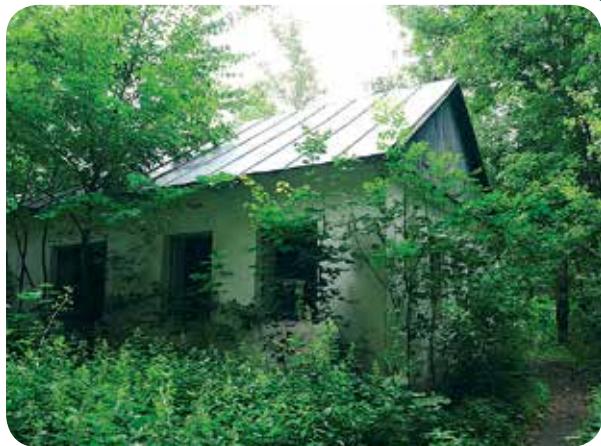
водоотведение (удаленность – 40 м, диаметр трубы – 56 мм), газоснабжение (удаленность – 30 м, давление – низкое), телекоммуникации (удаленность – 20 м).

Собственник земельного участка:

участок без владельца.

Адрес:

Липецкая область, Данковский район, с. Баловнево, ул. Новосоветская 14.



Контактные данные:

8(47465) 5-32-19 - Чернышова Людмила Васильевна - глава сельского поселения администрации сельского поселения Баловневский сельский совет

E-mail: balov@dankov.lipetsk.ru

**Данковский район, сельское
поселение Баловневский сельсовет.
с. Хрущево-Подлесное.**

Удаленность:

ж/д ветка – 28 км., автодорога – 0.25 км., аэропорт – 108 км.

Инвестиционная площадка - здание

школы-интерната.

Планируемое использование площадки:

социальный объект.

Площадь: 0.2 га.

Инженерные коммуникации на территории участка:

водоснабжение (удаленность – 300 м, диаметр трубы -76 мм), газоснабжение (удаленность -300 м, давление-низкое), электроснабжение – (удаленность – 100 м), телекоммуникации – 150 м.

Собственник земельного участка:

участок без владельца.

Адрес: Данковский район, с. Баловнево, ул. Новосоветская 14.



Контактные данные:

8(47465) 5-32-19 - Чернышова Людмила Васильевна - глава сельского поселения администрации сельского поселения Баловневский сельский совет

E-mail: balov@dankov.lipetsk.ru

Данковский район, сельское поселение Перехвальский сельсовет. с. Перехваль

Удаленность:

ж/д ветка – 15 км., автодорога – 10 м.,
аэропорт – 95 км.

Инвестиционная площадка - здание бывшей
школы

Планируемое использование

площадки:

гостиница

Площадь: 0,56 га.

Кадастровый номер: 48:03:0700201:40.

Инженерные коммуникации **на территории участка:**

водоснабжение (на участке, диаметр трубы - 32),
электроснабжение.

Собственник земельного

участка:

Данковский район, сельское поселение
Перехвальский сельский совет.

Адрес: Липецкая область, Данковский район,
с. Перехваль, ул. Школьная 1.



Контактные данные:

8(47465) 5-21-30 - Титеев Алексей Михайлович -
глава сельского поселения

E-mail: pereh@dankov.lipetsk.ru

Данковский район, сельское поселение Перехвальский сельсовет. с. Перехваль

Удаленность:

автодорога – 50 м., аэропорт – 95 км.

Инвестиционная Площадка - Бывшее Здание СДК.

Планируемое использование площадки:

кафе.

Площадь: 0,2 га.

Кадастровый номер:

48:03:0700206:27.

Инженерные коммуникации

на территории участка: электроснабжение.

Собственник земельного участка:

Данковский район, сельское поселение
Перехвальский сельский совет.

Адрес: Липецкая область, Данковский район,
с. Перехваль, ул. Школьная 1.



Контактные данные:

8(47465) 5-21-30 - Титеев Алексей Михайлович -
глава сельского поселения

E-mail: pereh@dankov.lipetsk.ru

**Данковский район, сельское поселение
Тепловский сельсовет,
с. Теплое.**

Удаленность:

автодорога - 50 м., ж/д ветка - 23 км.

Инвестиционная площадка - бывшее здание школы-интерната

Планируемое использование площадки:

по согласованию с инвестором социальный объект.

Площадь: 0.25 га.

Инженерные коммуникации

на территории участка: водоотведение (диаметр трубы - 100 мм), водоснабжение (диаметр трубы -63 мм), газоснабжение (давление - низкое), телекоммуникации.

Собственник земельного участка:

Данковский район, сельское поселение Перехвальский сельский совет.

Адрес: Липецкая область, Данковский район, с. Теплое, ул. Советская 3.



**Данковский район, сельское поселение
Октябрьский сельсовет.
с. Воскресенское**

Удаленность: стоит на трассе «Данков-Ефремов», аэропорт - 126 км.

Инвестиционная площадка - незавершенное строительство (спортзал).

Планируемое использование площадки:

придорожный сервис.

Площадь: 0,25 га

Кадастровый номер:

48:03:1830201.

Инженерные коммуникации

на территории участка: нет.

Собственник земельного участка:

Данковский район, сельское поселение Октябрьский сельский совет

Адрес: Липецкая область, Данковский район, с. Воскресенское, ул. Мира 6/1.



Контактные данные:

8(47465) 4-21-38 - Одинокова Галина Алексеевна - глава сельского поселения

E-mail: oktab@dankov.lipetsk.ru

**Данковский район, сельское поселение
Березовский сельсовет.
с. Березовка**

Асфальтированная дорога на участке

Удаленность: ж/д ветка – 13 км., аэропорт – 111 км.

Инвестиционная площадка - здание средней школы-интерната.

Планируемое использование площадки:

придорожный сервис.

Площадь: 0,3 га.

Кадастровый номер: 48:03:0162011-120.

Инженерные коммуникации

на территории участка: водоотведение (удаленность – 20 м), водоснабжение (удаленность – 20 м), газоснабжение (удаленность – 20 м), электроснабжение (удаленность – 30 м).

Собственник земельного участка: Данковский район, сельское поселение Березовский сельский совет.

Адрес: Липецкая обл., Данковский район, с. Березовка, ул. Парковая 1.



Контактные данные:

8(47465)41193 - Малашкин Владимир Михайлович
- глава сельского поселения

E-mail: berez@dankov.lipetsk.ru

**Данковский район, сельское поселение
Полибинский сельсовет,
д. Верхняя Павловка**

Удаленность:

ж/д ветка – 28 км., аэропорт – 126 км.

Инвестиционная площадка - здание магазина

Планируемое использование площадки:

Под туристические объекты
(гостиница, кафе и т.д.).

Площадь: 0,15 га.

Инженерные коммуникации

на территории участка: водоснабжение (удаленность – 10 м), электроснабжение (удаленность – 10 м).

Собственник земельного участка:

Данковский район, сельское поселение Полибинский сельский совет.

Адрес: Липецкая область, Данковский район, с. Полибино, ул. Центральная 6/2.



Контактные данные:

8(47465) 4-41-36 - Иванушкина Нина Николаевна
- глава сельского поселения

E-mail: polib@dankov.lipetsk.ru



Добровский муниципальный район

Добровский район расположен в центральной части Липецкой области.

Административным и культурным центром является село Доброе, расположено на берегу реки Воронеж.

Природный ресурс района – это: 8 рек и ручьев, более 30 озер, 10 прудов, 2 рыбопитомника. 2 государственных заказника, 11 особо охраняемых природных объектов. Площадь лесов 28408 га, 1105 видов растений (10 видов занесены в «Красную книгу», произрастает более 100 видов деревьев, 40% приходится на сосновые леса). На территории района действуют 7 сельскохозяйственных предприятий и 36 крестьянско-фермерских хозяйств. Основные виды деятельности сельского хозяйства – производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника и молока.



Климат – умеренно-континентальный.



Площадь района **1 326,4 км²**.



Население района – **23,5 тыс. человек**.



Расположен в центральной части Липецкой области (**500 км.** от Москвы).

Ландшафтные и природные красоты создают возможность для развития санаторно-курортного отдыха, активного туризма. Добровский район входит в пятерку муниципальных районов региона с наибольшим количеством особо охраняемых природных территорий регионального значения: природный заказник Добровский, ландшафтный заказник «Добровско-Филатовская пойма реки Воронеж» и Мельников сад. На территории Добровского района находится Усадьба Васильчиковых в селе Трубетчино. Парк в селе Трубетчино – дендрологический памятник природы. На территории парка планируется проведение загородных гуляний в стилистике старинного стиля, праздники с участием фольклорных ансамблей, будет работать ярмарка декоративно-прикладного искусства и народных художественных промыслов, а также будут организованы экскурсии по памятным местам, катание на лодках и лошадях.

Район обладает ценными лечебными ресурсами. Используются минеральные лечебные и лечебно-столовые воды, торфяные грязи с большим количеством терапевтически активных органических веществ, таких как гуминовая кислота, липидов, битумов, лечебные свойства климата, лекарственные растения.

Ежегодно на территории Добровского района проводятся событийные мероприятия, среди них традиционный праздник «Доброе сало».

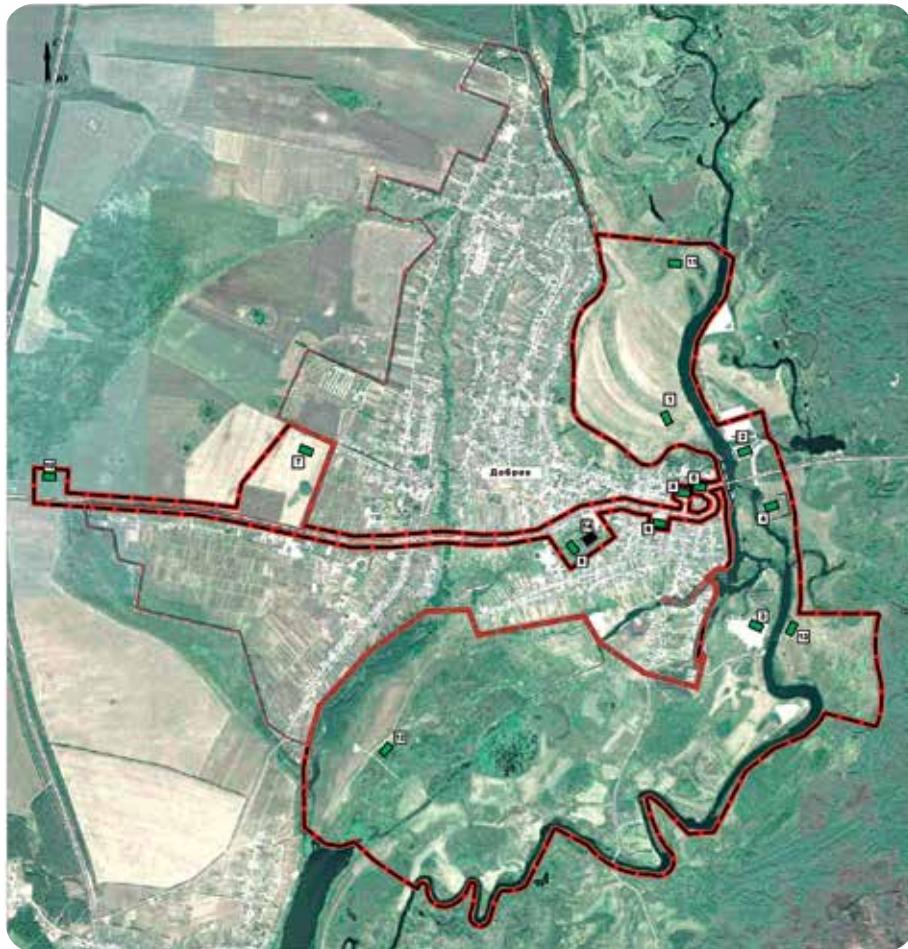
В селе Волчье проходит областной этнографический праздник «Волченские узоры» - обычай создания узоров из песка на Троицу. В оврагах, которые окружают село, находятся залежи природных цветных песков. В день праздника Добровский район посещают около 1500 туристов, в течение года – более 6000 человек.

Туристско-рекреационный кластер «Добрый»

Располагается в селе Доброе и его окрестностях. Площадь кластера составляет 900 га. Расположение ТРК «Добрый» обусловлено богатым рекреационным потенциалом района. Туристический интерес стимулирует большое количество объектов исторического и культурного наследия. Направления развития ТРК «Добрый»: спорт, активный отдых, краеведение.

Контактное лицо: Заместитель начальника отдела культуры и развития туризма администрации Добровского муниципального района Акельева Наталья Николаевна.

Телефон: 8 (47463) 2-21-57.



Инвестиционные площадки Добровского муниципального района

**Добровский район, с. Трубетчино,
ул. Садовая, д.2**

Удаленность от:

- центра субъекта федерации Липецк - 52 км.,
- центра муниципального образования
с. Добро - 20 км.,
- автомагистрали Липецк-Чаплыгин - 7 км.,
- железной дороги ст. Лебедянь - 40 км.,
- Липецкий аэропорт - 50 км - близлежащие
города: Липецк, Чаплыгин, Лебедянь.

Инвестиционная площадка: нежилое здание.

Предложения по использованию площадки:

Объект общественно-делового значения: гостиничный комплекс, предприятие общественного питания.

Площадь земельного участка: 0,36га.

Кадастровый номер: 48:05:0460307:101.

Кадастровая стоимость: 895627,65 руб.

Основные характеристики здания: нежилое здание S общ. = 648,6 кв. м, 2 этажа

Год постройки: 1968.

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, развитие социальной инфраструктуры.

Расстояние до ближайших жилых домов: 200 м

Наличие ограждений: есть.

Возможность расширения: нет.

Близлежащие производственные объекты: нет.

Существующая инженерная инфраструктура: газ.

(согласно тарифа по согласованию с Добровским филиалом ОАО «Липецкрегионгаз»), отопление, электроэнергия (согласно тарифа по согласованию с ОАО «Липецкэнерго»), водоснабжение (артезианская скважина, тарифы по согласованию с ОГУП «Липецкая региональная компания водоснабжения и водоотведения»), канализация.

Форма владения землей и зданиями: Собственность сельского поселения.

Предприятие (организация) – владелец: администрация сельского поселения Трубетчинский сельсовет

Адрес: Добровский район, с. Трубетчино , ул. Садовая д.11.

Контактные данные:

+7(47463)4-02-35, +7-905-680-94-17 - глава администрации сельского поселения - Коврегин Александр Николаевич



Здание в настоящее время не используется.

Существующая инженерная инфраструктура: газ (согласно тарифа по согласованию с Добровским филиалом ОАО «Липецкрегионгаз»), отопление, электроэнергия (согласно тарифа по согласованию с ОАО «Липецкэнерго»), водоснабжение (артезианская скважина, тарифы по согласованию с ОГУП «Липецкая региональная компания водоснабжения и водоотведения»), канализация.

Форма владения землей и зданиями: собственность сельского поселения

Предприятие (организация) владелец: Администрация сельского поселения Кривецкий сельсовет

Адрес: 399174 Липецкая область, Добровский район, село Кривец, улица Новая, дом 2.

Контактные данные:

8 (47463) 3-32-21, 3-01-29
- глава администрации сельского поселения
- Косикова Маргарита Ивановна

Добринский район, село Делеховое.

Удаленность от: асфальтированной дороги – 320 м.
Автодороги (федерального, областного значения) - 200 км. (земельный участок, на котором ранее не велась деятельность)

Инвестиционная площадка: Делеховской Пруд

Предложения по использованию площадки:

строительство базы семейного отдыха или «Рыбацкой деревни» на пруду Делеховском (зона отдыха, строительство котеджных домиков для отдыха и рыбалки).

Свободная площадь: 153 га и 4,5га.

Производственные помещения: нет.

Собственник: ГТС - в собственности, на пруд собственника нет.

Форма собственности: не оформлен.

Инженерная инфраструктура: водоотведение, газоснабжение (удаленность – 300 м (высокое давление), электроснабжение (удаленность – 100 м), телекоммуникации – рядом с участком.

Адрес: Добринский район, с. Крутое, ул. Советская, д.3

Численность незанятого населения

(в радиусе 30 км): 311ч.



Контактные данные:

8(47463)3-71-14, 3-71-54 - Отрубянникова Валентина Анатольевна - глава администрации Крутовского сельского поселения.

E-mail: krutoeadm@yandex.ru

Добринский район, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 5

Удаленность от:

автодороги (федерального, областного значения)
- Липецк-Екатериновка – 0,5 км.

Инвестиционное предложения:

гостиничный комплекс в селе Трубетчино

Общая площадь: 0,37 га

Кадастровый номер: 48:05:0460307:101

Форма собственности: муниципальная

Инженерная инфраструктура

на участке:

водоотведение, водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, телекоммуникации.

Собственник:

Сельское поселение Трубетчинский сельсовет

Адрес:

Добринский район, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 11

Численность незанятого

населения (в радиусе 30 км): 121 человек.



Контактные данные:

8(47463)4-02-35, 4-02-43 - Коврегин Александр Николаевич - глава администрации сельского поселения Трубетчинский сельсовет

E-mail: trubetchadm@yandex.ru

Добровский район, с. Трубетчино, ул. Парковая, д. 35 пом.1.

Удаленность от: автодороги (федерального, областного значения) - Липецк-Екатериновка – 0,7 км.

Инвестиционная площадка:

музей в селе Трубетчино

Предложения по использованию площадки:

Организация музея и сувенирной лавки.

Общая площадь: 0,05 га.

Целевое назначение: Музей села Трубетчино.

Собственник: не установлено.

Инженерная инфраструктура на участке: водоотведение, водоснабжение.

Адрес: Добровский район, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 11.

Численность незанятого населения (в радиусе 30 км): 121 человек.

Контактные данные:

8(47463)4-02-35, 4-02-43 - Коврегин Александр Николаевич - глава администрации сельского поселения Трубетчинский сельсовет

E-mail: trubetchadm@yandex.ru

Добровский район, с. Трубетчино, ул. Набережная

Инвестиционное предложение: организация культурного отдыха на берегу Графского пруда села Трубетчино.

Общая площадь: 0,35 га (вместе с прибрежной зоной).

Собственник: не установлено.

Инженерная инфраструктура на участке: водоснабжение.

Адрес: Добровский район, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 11.

Численность незанятого населения (в радиусе 30 км): 121 человек.



Контактные данные:

8(47463)4-02-35, 4-02-43 - Коврегин Александр Николаевич - глава администрации сельского поселения Трубетчинский сельсовет

E-mail: trubetchadm@yandex.ru

Добровский район, с. Крутное.

Рядом асфальтированная дорога и федеральная трасса.

Инвестиционная площадка: Крутовские бугры

Предложения по использованию площадки:

Строительство спортивной базы отдыха на Крутовских буграх.

Красивая природа, бугры, рядом лес, речка Ярушка с легендой, святой источник и лесной бересковый массив внизу. (земельный участок, на котором ранее не велась деятельность)

Свободная площадь: 156 га (бывшее торфяное болото)

Собственник: нет

Инженерная инфраструктура: водоснабжение (родник), газоснабжение (удаленность – 100 м, электроснабжение (удаленность – 50 м), телекоммуникации и интернет (рядом)).

Адрес: Добровский район, с. Крутное, ул. Советская, д.3

Численность незанятого населения (в радиусе 30 км): 10 человек



Контактные данные:

8(47463)3-71-54 - Отрубянникова Валентина Анатольевна - Глава администрации Крутовского сельского поселения

E-mail: krutoeadm@yandex.ru

Добринский район, с. Махоново.

Автодороги (федерального, областного значения)

- на границе участка:

Липецк - Чаплыгин, Липецк - Москва, Рязань

Инвестиционное предложение:

Мастерская сувенирной глиняной игрушки (земельный участок, на котором ранее не велась деятельность)

Кадастровый номер: 48:05:0720220:54

Инженерная инфраструктура:

водоотведение (удаленность – 100 м, диаметр – 100 мм), водоснабжение (удаленность – 50 м, диаметр трубы - 25 мм), газоснабжение (удаленность – 2 м), электроснабжение (удаленность – 5 м), телекоммуникации (удаленность - 1 м).

Адрес: 399161 Липецкая область Добринский район с.Махоново ул.Советская



Контактные данные:

(47463) 3-41-38,3-42-43 - Красильникова Светлана

Леонидовна – директор МБУК Махоновский «ДЦК»

E-mail: mahonovoadm@yandex.ru

Добринский район, с. Волчье.

Инвестиционная площадка:

Второй этаж здания МБУК «Волченский ДЦК».

Инвестиционное предложение:

Цех производства деревянной и керамической сувенирной продукции.

Общая площадь: 200 кв.м.

Численность незанятого населения

(в радиусе 30 км): 150 человек.

Инженерная инфраструктура

на участке:

водоотведение (диаметр трубы 32(мм)), газоснабжение (низкого давления), электроснабжение.

Собственник:

сельское поселение Волченский сельсовет.

Адрес: Добринский район, с.Волчье, ул.Центральная, 43



Контактные данные:

8(47463)3-91-20 - Архипов Дмитрий Александро-вич - Глава администрации сельского поселения Волченский сельсовет

E-mail: admvolchie@yandex.ru



Краснинский муниципальный район

Административный центр Краснинского муниципального района - село Красное
Границит с Тульской областью, Лебедянским, Задонским, Елецким и Становлянским районами Липецкой области.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Численность населения – 12 716 тыс. чел.



Площадь района составляет 933 км². Район расположен в северо-западной части Липецкой области

Расстояние от административного центра до областного центра г. Липецк – 70 км. До г. Москвы – 385 км, г. Тулы – 200 км, г. Воронежа – 187 км. Протяженность автомобильных дорог – 535 км, в том числе свыше 400 км с твёрдым покрытием. Региональные трассы связывают районный центр с. г. Липецком, Тульской и Воронежскими областями, имеется выход на федеральную трассу М4 «Дон»

В районе имеются месторождения песков строительных, суглинков керамических, известняка технологического. Район газифицирован. Развита сеть автомобильных дорог.

Приоритетным направлением района является развитие малого и среднего бизнеса.

4 промышленных предприятия на территории района:

1. ООО «Краснинский молочный завод»
2. ООО «Краснинский хлебзавод»
3. ООО «Рождественский карьер»
4. ООО «Моторинвест» (филиал ООО «Мострансгаз» Донское УМГ)



• природный парк «Олений». Фото Николая Черкасова

Культурно-рекреационные ресурсы. Краснинский район располагает значительными запасами питьевой воды высокого качества. Территория района отличается живописной природой, здесь находятся 8 особо охраняемых природных территорий. Одной из них является ландшафтный памятник природы Низовье реки Плющенань, который входит в заповедник «Галичья гора» и является уникальным памятником природы европейской части России. По территории района протекает р. Дон, Быстрая Сосна, Красивая мечка и Семенёк. В р. Дон впадает река Плющенанка, беря начало из десятка мощных родников. На реке Плющенанке сооружена и освещена деревянная купель. Имеется более 200 водных объектов (прудов), из которых 98 пригодны для рыболовства, организации отдыха.

На территории района в окрестностях с. Суходол и с. Никольское образован уникальный природный парк «Олений». В настоящее время прорабатывается вопрос о создании экологического туризма в этой зоне.

Инвестиционные площадки Краснинского муниципального района

**Краснинский район, д. Щербаково,
ул. Центральная 17**

Инвестиционная площадка: бывшая школа
д. Щербаково.

Планируемое использование площадки: дом отдыха
для престарелых граждан

Площадь земельного участка: 2,8 га.

Площадь застройки: 1133,2 кв. м.

Прочая информация: нежилое здание.

Инженерные коммуникации на территории участка:
водопровод, электроэнергия, газ.

Собственник (арендатор) земельного участка:
Краснинский муниципальный район.



Контактные данные: (47469) 2-04-27, (47469)
2-03-66 - Короткова Ирина Сергеевна - начальник
отдела экономики и трудовых отношений

Краснинский район, д. Засосенка

(на слиянии рек Быстрая Сосна и Дон)

Инвестиционная площадка:

земельный участок

Планируемое использование площадки:

туристическая база.

Площадь: 60 000 кв. м.

Категория земель: земли поселения

Инженерные коммуникации на территории участка:
вода, электроэнергия, газ

Собственник (арендатор) земельного участка:
Краснинский муниципальный район

Контактные данные: (47469) 2-04-27, (47469)
2-03-66 - Короткова Ирина Сергеевна - начальник
отдела экономики и трудовых отношений



- Излучина Дона.
Вид со Змейной горы



Грязинский муниципальный район

Грязинский район граничит с городской зоной г. Липецка, Тамбовской областью, Добринским, Усманским, Липецким и Добровским районами. В состав района входят 17 муниципальных образований, в том числе городское поселение г. Грязи.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Население района составляет - **79,2 тыс.** человек, население районного центра **46,5 тыс.** человек



Районный центр - город Грязи, площадь **1440 кв. км**



Расстояние до города Липецка - **33 км**, расстояние от районного центра до Москвы **501 км**. Крупный железнодорожный узел, три железнодорожных станции. Протяженность автомобильных дорог - **613 км**, в т.ч. с твердым покрытием - **574,1 км (94%)**.

Основные реки - Воронеж, Матыра, Байгора, Двуречка, Лукавка; здесь же расположено крупнейшее в области Матырское водохранилище.

Агропромышленный комплекс - 10 сельхозпредприятий и 91 крестьянско-фермерское хозяйство, 20 промышленных предприятий.

Продолжается реализация масштабного проекта «Особая экономическая зона федерального значения «Липецк».

Культурно-рекреационные ресурсы. На территории района расположены 194 объекта историко-культурного наследия, в т. ч. более 20 - охраняемые. На Матырском водохранилище ежегодно зимой и летом проходят соревнования областного, всероссийского и мирового уровней по рыбной ловле.

tel: +7 800 100 30 48

Инвестиционные площадки Грязинского муниципального района

Грязинский район, с. Телелюй.

Удаленность от: областного центра - 40 км., районного центра - 7 км.

Расстояние до автомобильных дорог - 0,4 км.

Инвестиционная площадка: здание школы

Направление использования: торгово-развлекательная, спортивно-оздоровительная деятельность.

Площадь здания: 1080 кв. м

Площадь земельного участка: 0,2 га

Этажность: 1 этаж

Существующие инженерные сети: электричество, водоснабжение

Владелец площадки: Грязинский район, сельское поселение Телелюйский сельсовет.



Контактные данные: (47461) 2-13-93 - Сурикова Наталья Влентиновна – начальник отдела экономики администрации Грязинского муниципального района; (47461) 2-13-41 – Бавыкин Михаил Васильевич – отдел земельных и имущественных отношений.

E-mail: agr@adm1r.lipetsk.ru

Сайт в сети Интернет: www.gryazy.ru

Грязинский район, с. Коробовка.

Удаленность от: областного центра - 50 км., районного центра - 18 км.

Расстояние до автомобильных дорог - 0,2 км.

Инвестиционная площадка: здание Коробовской больницы.

Направление использования:

торгово-развлекательная, спортивно-оздоровительная деятельность.

Площадь здания: 1127, 9 кв.м.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Этажность: 1 этаж

Существующие инженерные сети: электричество, газоснабжение, водоснабжение.

Владелец площадки: Грязинский муниципальный район.



Контактные данные: (47461) 2-13-93 - Сурикова Наталья Влентиновна – начальник отдела экономики администрации Грязинского муниципального района; (47461) 2-13-41 – Бавыкин Михаил Васильевич – отдел земельных и имущественных отношений.

E-mail: agr@adm1r.lipetsk.ru

Сайт в сети Интернет: www.gryazy.ru



Воловский муниципальный район

Воловский район расположен на юго-западе Липецкой области, граничит на юге с Советским районом Курской области, на севере с Ливенским районом, на западе с Должанским районом Орловской области, на востоке с Тербунским районом Липецкой области.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Население – 12 846 человек.



Территория района - 796 км².



Равная удаленность от областных центров: Липецк, Воронеж, Курск, Орел - 165-175 км, связанных автомобильными дорогами. Расстояние до Москвы – 500 км. Через район проходит автотрасса в направлениях Москва - Юг и ж/д ветка Москва - Донбасс.

Основной отраслью экономики района является сельское хозяйство.

Культурно-рекреационные ресурсы. Воловский район – зеленый и уютный уголок Липецкой области с очаровательной природой. Несмотря на почти полное отсутствие лесов, он является одним из самых экологически чистых мест Черноземья и имеет самый низкий радиационный фон. Здесь приятно отдохнуть от шума и городской суеты.

На территории района расположено несколько особо охраняемых природных территорий, достаточно интересных и ценных в экологическом, эстетическом и научном плане. Здесь нет вредных предприятий, загрязняющих воздух, а вокруг только зеленые луга, голубые водоемы, живописные дали и чистый воздух.

В селе Ломигоры находится Высота «Огурец» - памятник истории Великой Отечественной войны. Высота стала местом ожесточённых боёв (район находился 223 дня в оккупации). Более 3000 человек ежегодно посещают памятник истории.

Не менее привлекателен Воловский район и в религиозном плане. Большое количество паломников из многих регионов России ежегодно посещают местные храмы.

В Благовещенском епархиальном женском монастыре в селе Ожога (начало 19 века) сохранились древние, чудотворные иконы. Монастырь является региональным памятником культуры.

Инвестиционные площадки Воловского муниципального района

Воловский район, Набережанский сельсовет, д. Семеновка

Удаленность: с. Волово - 26 км., ближайшая станция ж/д станция - с. Набережное - 5 км., от автодороги 5 км.

Инвестиционная площадка: Школа.

Направление использования: Торговля, бытовое обслуживание, спортивная база, дом отдыха и др.

Площадь земельного участка: 12400 кв.м.

Площадь объекта - 583,1 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Год постройки 1988, одноэтажное здание из кирпича, ж/б перекрытия, крыша железная, высота потолка 3м., полы дощатые, перегородки кирпичные, оконные и дверные проемы стандартные. Участок огорожден, охраняется.

Инженерные коммуникации на территории участка: электроэнергия, газ, вода, канализация.

Собственник земельного участка: Воловский муниципальный район Липецкой области.

Юридический адрес: с. Волово, ул. Ленина, 10.

Условия предоставления: аренда, выкуп.

Набережанское сельское поселение - 1456 человек.



Контактные данные: 8 (474 73) 2-14-94 – Скрябина Ольга Витальевна - начальник отдела экономики и инвестиций; 8 (47473) 2-13-72 – Печерская Марина Петровна- начальник отдела имущественных и земельных отношений.

E-mail: volovo@admlr.lipetsk.ru

Воловский район, д. Александровка

Удаленность: с. Волово -17 км., ближайшая станция ж/д станция: с. Набережное - 40 км., с. Тербуны - 20 км.

Инвестиционная площадка: школа.

Направление использования: торговля, бытовое обслуживание, спортивная база, дом отдыха и др.

Площадь здания: 853,2 кв.м.

Площадь застройки - 146 кв.м.

Год постройки 1970, одноэтажное здание из кирпича, ж/б перекрытия, крыша шиферная, высота потолка 3м., полы дощатые, перегородки кирпичные, оконные и дверные проемы стандартные.

Участок огорожден, не охраняется.

Инженерные коммуникации на территории участка: электроснабжение, газ, вода, канализация.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Собственник земельного участка: Воловский муниципальный район Липецкой области

Юридический адрес с. Волово, ул. Ленина, 10

Условия предоставления: аренда, выкуп

Численность экономически активного населения

в д. Александровка - 123 человека, с. Захаровка (7км.) - 657 чел.



Контактные данные:

8 (474 73) 2-14-94 – Скрябина Ольга Витальевна - начальник отдела экономики и инвестиций; 8 (47473) 2-13-72 – Печерская Марина Петровна- начальник отдела имущественных и земельных отношений.

E-mail: volovo@admlr.lipetsk.ru

Воловский район, сельское поселение Гатищенский сельсовет, д. Пикалово.

Удаленность: от адм. центра - с. Волово – 30 км
Ближайшая станция ж/д станция - с. Набережное – 53 км. Автодорога -11,5 км.

Инвестиционная площадка: школа.

Направление использования: торговля, бытовое обслуживание, спортивная база, дом отдыха и др.

Площадь земельного участка: 414 кв. м.

Площадь объекта: 168 кв. м.

Категория: земли населенных пунктов.

Год постройки 1965, одноэтажное здание из кирпича, перекрытия деревянные, крыша шиферная, высота потолка 3,3м., полы дощатые, перегородки кирпичные. Ограждения нет, не охраняется.

Инженерные коммуникации на территории участка: удаленность: электроснабжение – 25 м, газ – 250 м, водопровод – 20 м.

Собственник земельного участка: Воловский муниципальный район Липецкой области.

Юридический адрес: с. Волово, ул. Ленина, 10.

Условия предоставления: аренда, выкуп.

Численность населения в д. Пикалово – 178 человек, с. Гатище (3,5км.) – 472 человека.



Контактные данные: 8 (474 73) 2-14-94 – Скрябина Ольга Витальевна - начальник отдела экономики и инвестиций; 8 (47473) 2-13-72 – Печерская Марина Петровна- начальник отдела имущественных и земельных отношений.

E-mail: volovo@admlr.lipetsk.ru

Воловский район, д. Новопавловка.

Удаленность:

с. Волово 22 км, г. Липецк 180 км.
Ближайшая станция: ж/д станция
с. Набережное – 20 км.

Удалённость от автодороги – 50 м.

Инвестиционная площадка: столовая.

Площадь земельного участка: 850 кв.м.

Площадь объекта: 360 кв.м

Категория земель: земли поселений.

Одноэтажное кирпичное здание, высота потолка 2,7 м. ограждений участка нет, участок не охраняется.

Инженерные коммуникации

на территории участка: электроснабжение, водопровод, газ.

Собственник земельного участка: Воловский район, сельское поселение Липовский сельсовет

Юридический адрес:

д. Новопавловка, ул. Центральная, д. 2.

Условия предоставления: аренда, выкуп.

Численность экономически активного населения
в с. Липовец – 668 человек



Контактные данные: 8 (47473) 2-31-40, 2-31-30

Моисеев Владимир Валентинович - глава администрации; (47473) 2-13-71 – Печерская Марина Петровна - начальник отдела имущественных и земельных отношений.

Измалковский муниципальный район



Измалково — село, административный центр Измалковского района Липецкой области и Измалковского сельского поселения. Расположено на железнодорожной линии Елец — Орёл.



Преобладающие виды почв - чернозем.
Основные реки — Быстрая Сосна.



Площадь района- **1118 кв.км.**



Расстояние до Москвы - **445 км.** Региональные трассы связывают районный центр с г. Липецком, Орловской областью. Имеется выход на федеральную трассу М4 «Дон».

В районе выращиваются зерно, сахарная свекла, картофель, рапс, кукуруза на зерно, подсолнечник, коромыловые культуры. Одним из приоритетных направлений сельского хозяйства является молочное скотоводство.

Промышленность района представлена малыми предприятиями и кооперативами.

Культурно-рекреационные ресурсы. Историческими памятником культуры и архитектуры являются: Покровская церковь (с. Чернава), родник в истоках реки Воргол, на котором построена часовня, купель, святой источник в с. Преображенье, отреставрированные церкви XVIII - XIX веков (с. Афанасьево и с. Чернава), восстанавливющиеся церкви (с. Петровское и с. Преображенье).

Овражек близ деревни Казаковка (окраина Измалковского сельсовета) — место паломничества как измалковцев, так и липчан и гостей из других областей. Здесь находится родник с необычайно вкусной и прозрачной водой, с которого начинается река Воргол.

Количество посещающих основные достопримечательности Измалковского района - более 3000 человек в год.



- Церковь Троицы Живоначальной.
с. Афанасьево

Инвестиционные площадки Измалковского муниципального района

Измалковский район, с. Чернава, ул. Первомайская, д. 260

(вдоль дороги Орел-Тамбов)

Инвестиционная площадка: здание школы.

Возможные инвестиционные перспективы:

культурно-спортивный комплекс.

Площадь здания: 1300 кв. м.

Этажность: 2 этажа

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, электроснабжение, газ, канализация.

Объект охраняется.

Собственник:

Измалковский муниципальный район.



Контактные данные: 8(47478) 2-18-81- Мальцева
Вера Николаевна – начальник отдела экономики ,
муниципальных закупок и сферы услуг

Измалковский район, Петровское сельское поселение, д. Ясенок

(10 км от райцентра)

Инвестиционная площадка: здание школы

Возможные инвестиционные перспективы:

спортивно-оздоровительный комплекс.

Площадь здания: 1200 кв. м.

Инженерная инфраструктура:

водоснабжение, электроснабжение, газ,
канализация.

Объект охраняется.

Собственник: Измалковский муниципальный район



Контактные данные: 8(47478) 2-18-81- Мальцева
Вера Николаевна – начальник отдела экономики ,
муниципальных закупок и сферы услуг



- парк Алые Паруса.
с. Лебяжье

Добринский муниципальный район



Добринский район расположен в пределах Окско-Донской низменности Центрального Черноземья в юго-восточной части Липецкой области. На западе граничит с Усманским районом, на севере - востоке с Грязинским районом, на востоке с Тамбовской областью, на юге с Воронежской областью.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Территория - 1667 км², 18 сельских поселений, 116 населенных пунктов.



Население – 35 238 человек.

Расстояние до Москвы – 540 км

По территории района протекают реки Битюг с притоком Чамлык, Байгора с притоком Матренка, Плавица с притоком Плавутка, Лукавченка.

Добринский муниципальный район представляет собой крупный аграрно-промышленный комплекс, в который входят сельскохозяйственные предприятия, крестьянские и фермерские хозяйства, крупнейший в сахарной промышленности России Добринский сахарный завод, широкая сеть потребительской кооперации, объекты малого и среднего бизнеса и ряд других предприятий и организаций.

Культурно-рекреационные ресурсы. На территории района расположено более 40 объектов культурного наследия.

Инвестиционные площадки Добринского муниципального района

Добринский район, с. Чамлык Никольское

Автомобильное сообщение: федеральная трасса Тамбов-Воронеж.

Инвестиционная площадка: земельный участок

Планируемое использование площадки: строительство объектов придорожного сервиса (автозаправочная станция, придорожное кафе, гостиничный комплекс). В 3 км от инвестиционной площадки протекает река Битюг, где можно создать культурно-досуговую зону с установкой палаточного лагеря для семейного отдыха.

Площадь земельного участка: 0,7 га.

Возможно расширение земельного участка.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Владелец площадки: Добринский район, сельское поселение Талицкий сельсовет.

Существующих строений на участке нет.

Инженерная инфраструктура на территории площадки: отсутствует.

Адрес: Липецкая область, Добринский район, с. Талицкий Чамлык, ул. Советская, д.17



Контактные данные:

8(47462)4-63-41 – Мочалов Иван Васильевич глава администрации сельского поселения Талицкий сельсовет.

**Добринский район, сельское поселение
Дуровский сельсовет, с. Дурово,
ул. Школьная, дом №14**

Удаленность: от районного центра п. Добринка 27 км., от автотрассы Добринка-Усмань 9 км.

Инвестиционная площадка: школа, мастерская, котельная.

Планируемое использование площадки: детский оздоровительный лагерь.

Площадь земельного участка под зданиями:
1105 кв. м.

Площадь объекта: 1011,5 кв. м., граничит с жилой застройкой.

Коммуникации на земельном участке:
свет, газ, вода, канализация, отопление.

Владелец площадки:

Добринский район, сельское поселение Дуровский сельсовет.

Адрес: Липецкая область, Добринский район, с. Дурово, ул. Центральная, д. 9



Контактные данные:

(847462)36-3-18 - Ходяков Сергей Васильевич - глава администрации сельского поселения Дуровский сельсовет.

Добринский район, с. Паршиновка

Инвестиционная площадка: Фельдшерско – акушерский пункт.

Планируемое использование площадки: организация точки общественного питания или оказание услуг населению.

Площадь земельного участка: 303,8 кв. м.

Категория земли: земли населенных пунктов

Площадь застройки – 62,2 кв. м.

Инженерные коммуникации:

возможность подключения к водопроводным, газопроводным и электросетям имеется.

Владелец площадки: Добринский район, сельское поселение Каверинский сельсовет.

Адрес: Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Советская, д.29

Контактные данные:

8(47462) 47-3-36 – Яковлев Виктор Геннадиевич – глава администрации сельского поселения Каверинский сельсовет.



Добринский район, с. Ивановка

Инвестиционная площадка:

восстановление Колокольни и церкви Иоанна Предтечи.

Планируемое использование площадки:

в качестве туристического потенциала.

Ивановская колокольня построена в 1788 г.
выдающимся итальянским зодчим Томазо Адамини,
которая напоминает мусульманский минарет или
маяк.

Церковь построена в 1836 г. на средства прихожан
по проекту известного архитектора Н. А. Львова
— близкого друга владельца имения П. Л. Вельяминова.
Здание сооружено в стилевых формах классицизма.

Состоят на охране государства как памятники
архитектуры регионального значения.

Адрес: Липецкая область, Добринский район,
с. Дубовое , ул. Лермонтова, д.34



Контактные данные:

8(47462) 4-13-30 – Языков Виктор Иванович глава администрации Дубовского сельского поселения.

Добринский район, сельское поселение Дуровский сельсовет, с. Дурово, ул. Центральная, дом №13

Удаленность: районный центр п. Добринка - 27 км
Удаленность от ближайшей грузовой

железнодорожной станции: ст. Добринка 27 км.

Удалённость от автодороги: участок находится в 9км от автодороги Добринка-Усмань.

Инвестиционная площадка:

изолированная часть одноэтажного здания
столовой.

Площадь застройки: 167,9 кв. м., земельный
участок – 205 кв. м.,

Категория земли: земли поселений.

Участок не огорожен, не охраняется.

Часть одноэтажного кирпичного здания, высота
потолка -2,8м., год постройки -1981.

Коммуникации на земельном участке: сеть электроснабжения – 0,4 кВт (Строительство ТП), водопровод, канализация, теплоснабжение, газ.

Собственник земельного участка:

Добринский район, сельское поселение Дуровский
сельсовет.

Адрес: Липецкая область, Добринский район,
с.Дурово, ул. Центральная, д.9



Условия предоставления, возможность продажи:

аренда, продажа.

Численность экономически активного населения

в сельском поселении Дуровский сельсовет 400
человек.

Контактные данные:

(847462)36-3-18 - Ходяков Сергей Васильевич -
глава администрации сельского поселения Дуровский
сельсовет.

Добринский район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет, с. Александровка

Удаленность: районный центр п. Добринка - 23 км., ж/д ст. Добринка - 23 км., участок находится в 3 км от автодороги Добринка-Липецк.

Инвестиционная площадка: здание СДК.

Площадь объекта: 560 кв.м., возможность расширения до 560кв. м.

Категория земли: земли поселений.

Участок не огорожен, не охраняется. Границит с жилой застройкой. Двухэтажное кирпичное здание, высота потолка 3-5м.

Коммуникации на земельном участке: сеть электроснабжения – 0,4 кВт (Строительство ТП), водопровод, канализация, теплоснабжение, газ.

Собственник земельного участка: Добринский район, сельское поселение Новочеркутинский сельсовет.

Адрес: Липецкая область, Добринский район, с. Новочеркутино, ул.Центральная д.1.

Условия предоставления, возможность продажи:
аренда, продажа

Численность экономически активного населения
в сельском поселении Новочеркутинский сельсовет 533 человека.



Контактные данные:

(847462)43-3-15 – Пытин Иван Сергеевич - глава администрации сельского поселения Новочеркутинский сельский совет.

Добринский район, сельское поселение Березнеговатский сельсовет, с. Березнеговатка

Удаленность: районный центр п. Добринка - 20 км., ж/д ст. Добринка 20 км., участок находится в 27км от трассы Воронеж-Тамбов.

Инвестиционная площадка: здание СДК.

Площадь объекта: 1706,7кв.м., возможность расширения до 1913,5кв. м.

Категория земли: земли поселений.

Границит с жилой застройкой.

Коммуникации на земельном участке: сеть электроснабжения – 0,4 кВт (Строительство ТП), водопровод, канализация, теплоснабжение, газ.

Собственник земельного участка: Добринский район, сельское поселение Березнеговатский сельсовет

Адрес: Липецкая область, Добринский район, с. Березнеговатка, ул.Центральная, д.37.

Условия предоставления, возможность продажи:
аренда, продажа

Численность экономически активного населения
в сельском поселении Березнеговатский сельсовет 683 человека



Контактные данные:

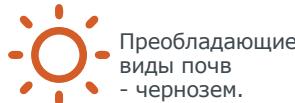
(847462) 31-1-31 – Пчельникова Татьяна Леонидовна - глава администрации сельского поселения Березнеговатский сельсовет.

Хлевенский муниципальный район



Хлевенский район граничит с Рамонским районом Воронежской области, с Тербунским, Задонским и Липецким районами Липецкой области.

Административный центр района - с. Хлевное.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Население - 19 322 человек



Площадь района - 933 км²



Расстояние до Москвы - 449 км.

Преобладающей отраслью экономики района является сельское хозяйство. Основа сельского хозяйства - растениеводство, развитию которого способствует высокое плодородие почв.

Район имеет развитую сеть дорог с асфальтовым покрытием. Через него проходит магистраль «Дон», связывающая Москву с Югом России.

Культурно-рекреационные ресурсы. Достопримечательность района представляют лесные массивы вокруг сёл Введенка, Елец-Маланино, Старое и Новое Дубовое, Елец-Лозовка, Синдякино и протекающие по территории района две крупные реки - Дон и Воронеж. Насчитывается 46 прудов и более 50 родников.

На территории района имеются четыре особо охраняемых ландшафта: «Каменная гора», расположенная южнее с. Конь-Колодезь и занимающая на крутом берегу Дона площадь в 20 га озеро «Черная Мещерка» в с. Круглянка (общая площадь — 35 га), «Круглянский затон», находящийся в с. Круглянка, и парк «Усадьба Сенявиних» в с. Конь-Колодезь.

Инвестиционные площадки Хлевенского муниципального района

Хлевенский район, с. Донская Негачевка.

Расположен на высоком живописном берегу реки Дон рядом со стариным храмом.

Удаленность: федеральная трасса М-4 - 22км., г. Москва - 465км.

Инвестиционная площадка: земельный участок.

Планируемое использование площадки: Строительство коттеджного поселка, туристических объектов, зоны отдыха и спортивной рыбалки. (окунь, щука, сом, судак, жерех и голавль могут стать трофеями спиннингиста. На удуочку и донку ловятся лещ, густера, плотва, чехонь, окунь). В реках есть рыбец, вырезуб и стерлядь, но их лов запрещен. Сезон рыбалки на Дону длится круглый год!).

Площадь земельного участка: 10 000 кв. м.

Категория земли: земли населенных пунктов.

Прочая информация: экологическая привлекательность, чистый воздух, уединенность, наличие реки, живописный вид.

Коммуникации на участке: водопровод, электроэнергия, газопровод, наличие дороги с твердым покрытием.

Условия предоставления, возможность продажи: сдача в аренду, рассматривается последующий выкуп.



Наличие документов: полный пакет.

Стоимость: договорная

Владелец площадки: Хлевенский муниципальный район.

Контактные данные: 8(47477) 2-26-76 – начальник отдела земельных и имущественных отношений Валльщиков Александр Викторович; 8(47477) 2-23-05– отдел земельных и имущественных отношений – Батищева Наталья Александровна; 8(47477) 2-24-13– отдел экономики и развития малого бизнеса - Жеребтьева Любовь Романовна.

Сайт в сети Интернет: www.admrlhlevnoe.ru

E-mail: ahrzem@admrl.lipetsk.ru

Хлевенский район, с. Отскочное.

Участок расположен на высоком живописном берегу реки Дон.

Удаленность от: федеральной трассы М-4 «Дон» - 20 км., г. Москва - 455км.

Инвестиционная площадка: земельный участок (между селом и р. Дон).

Планируемое использование площадки: экотуризм, домики охотников(рыбака), базы отдыха, детские оздоровительных комплексы, коттеджный поселок с инфраструктурой обслуживания жителей.

Площадь земельного участка: 1500 кв. м, находится на берегу реки Дон.

Инфраструктура сельского поселения. Живописный вид на реку и противоположный берег.

Коммуникации: по границе участка: водопровод, электроэнергия, газопровод, дорога с твердым покрытием.

Условия предоставления, возможность продажи: сдача в аренду, рассматривается последующий выкуп.

Наличие документов: полный пакет.

Стоимость: договорная

Подъезд: дорога с щебеночным основанием
Строений и обременений нет.

Владелец площадки: Хлевенский муниципальный район.



Контактные данные: 8(47477) 2-26-76 – начальник отдела земельных и имущественных отношений Валльщиков Александр Викторович; 8(47477) 2-23-05– отдел земельных и имущественных отношений – Батищева Наталья Александровна; 8(47477) 2-24-13– отдел экономики и развития малого бизнеса – Жеребятъева Любовь Романовна.

Сайт в сети Интернет: www.admrhlevnoe.ru

E-mail: ahrzem@admlr.lipetsk.ru

Хлевенский район, с. Хлевное (на окраине села)

Расстояние до моста через р. Дон-100м.

Удаленность от: федеральной трассы М-4 «Дон» – 1,5 км.

Инвестиционная площадка: производственная база на берегу р. Дон.

Планируемое использование площадки: гостинично-ресторанный бизнес, база отдыха, размещение различных производств.

Общая площадь строений: 1857,2 кв.м., из них: двухэтажное административное здание площадью 443,2 кв. м., гараж - 505,1 кв. м., мастерская – 900,4 кв. м. (недостроена), котельная - 48,6 кв. м., склад – 31,4 кв. м, прочие – 828,9 кв. м.

Характеристика площадки: нежилое помещение.

Прочая информация: с северной и восточной части окружена лесом, с юго-западной – река Дон.

Коммуникации: водонапорная башня, электро-подстанция, газопровод, дорога с асфальтовым покрытием.

Условия предоставления, возможность продажи: сдача в аренду, рассматривается последующий выкуп

Наличие документов: полный пакет.

Стоимость: договорная

Владелец площадки: Хлевенский муниципальный район.



Контактные данные: 8(47477) 2-26-76 – начальник отдела земельных и имущественных отношений Валльщиков Александр Викторович; 8(47477) 2-23-05– отдел земельных и имущественных отношений – Батищева Наталья Александровна; 8(47477) 2-24-13– отдел экономики и развития малого бизнеса – Жеребятъева Любовь Романовна.

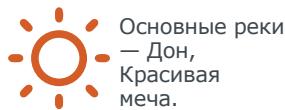
Сайт в сети Интернет: www.admrhlevnoe.ru

E-mail: ahrzem@admlr.lipetsk.ru

Лебедянский муниципальный район



Лебедянский район на севере граничит с Данковским и Лев-Толстовским районами, на юге с Липецким и Задонским, на западе с Краснинским районом и Тульской областью, на востоке – с Добривским районом. Административный центр – город Лебедянь, расположенный в 60 км. от областного центра – г. Липецка.



Основные реки
— Дон,
Красивая
мечта.



Численность населения – **40 824** человек
(административный центр и **16** сельских поселений).



Площадь района
– **1445** кв. км.



Расстояние до Москвы
– **370** км

На территории района расположены:

- 6 крупных промышленных предприятий;
- 12 предприятий агропромышленного комплекса;

Промышленность. Ведущие отрасли промышленности Лебедянского района – машиностроение, пищевая и перерабатывающая промышленность.

Агропромышленный комплекс района. Растениеводство – выращивание зерновых культур, сахарной свеклы, плодов и ягод; животноводство – производство молока и мяса крупного рогатого скота, свиней.

Культурно-рекреационные ресурсы. Лебедянь – старинный русский город, с богатой историей и культурой. На территории района расположено огромное количество объектов культурного наследия. Село Шовское – это один из центров православного паломничества (родина Силуана Афонского).

Ярким архитектурным ансамблем является Сезеновский монастырь. Село Сезенево и монастырь – одно из популярных туристических и паломнических мест.

Православным памятником района является Троекуровский Иларионовский женский монастырь.

Инвестиционные площадки Лебедянского муниципального района

**Лебедянский район, с. Куимань,
ул. Лебедянская, дом 126**

Удаленность от: центра муниципального образования (район) – 25км., город Липецк – 45км., М4 «Дон» – 5км Липецк – Москва – 5км., ст. Лебедянь – 25км., ст. Лебедянь – 25км., г. Липецк – 35км.

Инвестиционная площадка – здание магазина.

Планируемое использование площадки: кафе.

Площадь: 412,5 кв.м.

Существующая инженерная инфраструктура: электроснабжение – Существующая ЛЭП по ул. Лебедянская (удаленность – 15м), газоснабжение – (от существующего газопровода по ул. Лебедянская – 15 м), водоснабжение – (от существующего водопровода по ул. Лебедянская – 15 м), телефонизация – в наличии.



Владелец площадки: Чаплыгинское РАЙПО.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка, 480 чел.

Лебедянский район, с. Грязновка, ул. Центральная, дом 53

Удаленность от: центра муниципального образования (район) - 25 км., город Липецк - 40 км., М4 «Дон» - 75 км., Липецк - Москва - 15 км., ст. Лебедянь - 25 км ст. Лебедянь - 25 км., г. Липецк - 40 км.

Инвестиционная площадка – здание столовой
Планируемое использование площадки: кафе.

Существующая инженерная инфраструктура: электроснабжение - Существующая ЛЭП по ул. Центральная (удаленность -10м), газоснабжение – (от существующего газопровода по ул. Центральная – 10 м), водоснабжение – (от существующего водопровода по ул. Центральная – 10 м), телефонизация – в наличии.

Владелец площадки: бесхозная.

Контактные данные:
 8 (47475) 2-14-50 Языков Василий Прокофьевич - председатель.



Лебедянский район, д. Большой Верх, ул. Центральная, 12

Удаленность от:

центра муниципального образования (район) - 25 км., город Липецк – 100 км., М4 «Дон» - 150 км., Липецк – Москва - 0,3 км., ст. Лебедянь – 26 км., ст. Лебедянь – 26 км., г. Липецк – 90 км.

Инвестиционная площадка – здание общежитие - столовой

Планируемое использование площадки: кафе.

Существующая инженерная инфраструктура: электроснабжение - существующая ЛЭП по ул. Центральная, газоснабжение – (От существующего газопровода по ул. Центральная – 50 м), водоснабжение – (От существующего водопровода по ул. Центральная. Диаметр – 108 мм), канализация - малые очистные сооружения на территории участка, диаметр – 100 мм, телефонизация – точка подключения по ул. Центральная.

Владелец площадки: ЗАО «Агрофирма «Русь»»
 399624 Липецкая область, Лебедянский район,
 д. Большой Верх, ул. Центральная, 12

Условия аренды (приобретения) участка: продажа.

Контактные данные:
 8(47466) 48-1-14 - Терновых Виктор Васильевич - глава сельского поселения Павловский сельсовет.



Контактные данные:
 8 (47466) 4-66-23 - Голиков Владимир Анатольевич - генеральный директор.

Долгоруковский муниципальный район



Долгоруковский район расположен в юго-западной части Липецкой области. Граничит на севере с Измалковским и Елецким районами, на востоке - с Задонским районом, на юге – с Тербунским районом, на западе - с Орловской областью.



Преобладающие виды почв - чернозем.



Территория района - **990 км²**



Население Долгоруковского района
- **17 304 чел.**



Расстояние до Москвы – **430 км**.
Расстояние до г. Липецка по автотрассе - **120 км**. По территории района проходит ветка Юго-Восточной железной дороги (филиал ОАО «РЖД»), протяжённость железнодорожных линий - **62,1 км**. Три железнодорожных станции в с. Долгоруково, с. Большая Бойёвка, Плоты.

Промышленные объекты: ОАО «Агрофирма ТРИО», ООО «Долгоруковское молоко».

Культурно-рекреационные ресурсы. На территории района находятся: 2 памятника природы, 15 памятников культуры и истории, 2 музея, 2 крытые купели, 3 святых источника. В селе Стегаловка находится туристическая база «Усадьба Ведрова», где проводится фестиваль традиций «Ведровский погребок».

Основные реки: Сосна, Олым, Снова, Свишня.

В районе насчитывается 24 пруда, в последнее время проводится большая работа по обустройству на их берегах мест отдыха, стало уже традиционным их зарыбление.



- Территория туристической базы «Усадьба Ведрова»

Инвестиционные площадки Долгоруковского муниципального района

Долгоруковский район, с. Веселое, ул. Молодежная, д.24

Располагается в 20км северо-восточнее от районного центра — Долгоруково.

Дорога асфальтированная проходит мимо речки, грунтовая дорога (съезд к реке) не более 100 м.

Инвестиционная площадка — Здание Веселовского дома культуры.

Планируемое использование площадки: Здание и прилегающая к нему территория могут быть использованы в качестве инвестиционной площадки под развитие базы отдыха в экологически чистом месте.

Площадь: здание — 150 м., зем. участок — 500 м. (возможно расширение).

Бывшее здание Дома культуры, функционировало до 2011 года включительно. Здание двухэтажное, общая площадь которого составляет 1500 м.кв. Находится в центре села, на живописном берегу реки Ольм.

Существующая инженерная инфраструктура: электричество, водопровод. Газопровод в 20 метрах.

Собственник помещения: Долгоруковский район, Веселовское сельское поселение



В настоящее время в районе разработан «Туристический маршрут», который проходит по территории Долгоруковского района, включая посещение райцентра — с. Долгоруково, п. Тимирязевский, села Стрелец, Вязовое, Стегаловку, Веселое и Новотроицкое.

Контактные данные: 8 (474 68) 2 43 24 - глава сельского поселения - Лазарев Сергей Васильевич; (47468) 2-21-44 - Никишина Наталья Викторовна - главный специалист отдела экономики, инвестиций и потребительского рынка администрации Долгоруковского муниципального района.

Долгоруковский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, д. 2

Располагается в 23 км. северо-восточнее от районного центра — Долгоруково. Дорога асфальтированная проходит мимо здания, грунтовая дорога (съезд к реке) не более 100 м.

Инвестиционная площадка — здание Новотроицкого дома культуры

Возможные инвестиционные перспективы: здание и прилегающая к нему территория могут быть использованы в качестве инвестиционной площадки под развитие базы отдыха.

Площадь: здание — 100 м., зем. участок — 500 м. (возможно расширение).

Бывшее здание Дома культуры, функционировало до 2002 года включительно. Здание одноэтажное, общая площадь которого составляет 100 м.кв. Находится так же в центре села, на живописном берегу реки Ольм, рядом расположен ансамбль церкви Святой Живоначальной Троицы, который является историческим памятником архитектуры не имеющий себе аналогов.

Существующая инженерная инфраструктура:

В помещении требуется подведение электричества, воды, газа. Коммуникации на расстоянии 20 метров. Собственник помещения: Долгоруковский район, Веселовское сельское поселение. В настоящее время



в районе разработан «Туристический маршрут», который проходит по территории Долгоруковского района, включая посещение райцентра — с. Долгоруково, п. Тимирязевский, села Стрелец, Вязовое, Стегаловку, Веселое и Новотроицкое.

Контактные данные: 8 (474 68) 2 43 24 - глава сельского поселения - Лазарев Сергей Васильевич (47468) 2-21-44 - Никишина Наталья Викторовна - главный специалист отдела экономики, инвестиций и потребительского рынка администрации Долгоруковского муниципального района.

ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ТУРИСТСКИЕ КЛАСТЕРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ ИНВЕСТОРУ НЕОБХОДИМО:

Направить заявление в адрес ОКУ «Центр кластерного развития туризма Липецкой области» на адрес obu.crt48@gmail.com

Предоставить концепцию и бизнес-план проекта

Подписать инвестиционное соглашение с администрацией Липецкой области

Оформить права на земельный участок без участия в торгах

Провести землеустроительные работы

Разработать проектно-сметную документацию и приступить к строительству

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ДЛЯ ЗАМЕТОК
