



# ГОДОВОЙ ОТЧЁТ '12

ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА  
«ЛИПЕЦК»





**УТВЕРЖДЁН**  
решением Общего  
собрания акционеров  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Протокол №27 от 01.07.2013 г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета директоров  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Протокол №57 от 23.05.2013 г.

# ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

---

2012

Генеральный директор  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

И.Н. Кошелев

Главный бухгалтер  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Н.В. Молодых



## СОДЕРЖАНИЕ

---

01	Обращение Генерального директора Общества	05
02	<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ</b> Общие сведения Положение в отрасли Управление рисками Организационная структура Общества Основные события отчётного периода	06
03	<b>ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ</b> Взаимодействие с резидентами Привлечение инвесторов Потенциальные резиденты ОЭЗ «Липецк»	16
04	<b>ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ</b> Сведения об эксплуатируемых объектах Результаты эксплуатационной деятельности Технологическое присоединение к инженерным сетям Программа энергосбережения	22
	<b>ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ</b> Сведения об эксплуатируемых объектах Результаты эксплуатационной деятельности Технологическое присоединение к инженерным сетям Программа энергосбережения	26

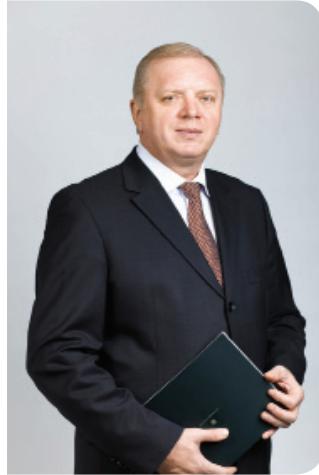
	<b>ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ</b>	34
<b>05</b>	Анализ бухгалтерского баланса Структура дебиторской задолженности Структура кредиторской задолженности Анализ финансовых результатов Анализ выручки Анализ себестоимости	
<b>06</b>	<b>ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	44
	<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b>	48
<b>07</b>	Принципы корпоративного управления Структура органов управления и контроля Акционерный капитал Информация о совершении Обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью	
<b>08</b>	<b>КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	56
	Основные цели и принципы кадровой политики Структура кадрового состава Система мотивации персонала Обучение и повышение квалификации	
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	60
<b>09</b>	Приложение 1. Справочная информация об Обществе Приложение 2. Информация об использованных энергетических ресурсах Приложение 3. Бухгалтерская отчётность Приложение 4. Аудиторское заключение	





# ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

Уважаемые коллеги!



КОШЕЛЕВ  
Иван Николаевич

Генеральный директор  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Прошедший 2012 год явился серьёзным испытанием на прочность для нашей компании. Однако, несмотря на трудности, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» сохранило и упрочило свои позиции как динамично развивающаяся инвестиционная промышленная площадка. В отчётом году мы смогли добиться целого ряда весомых успехов. 30 мая 2012 года были выпущены первые шины заводом компании «ЙОКОХАМА Р.П.3.», а уже 20 июля на заседании Экспертного совета при Министерстве экономического развития Российской Федерации утверждён новый бизнес-план компании с объёмом инвестиций 26,7 млрд рублей, что более чем вдвое превышает заявленные ранее вложения. По оценке председателя Экспертного совета Савельева Олега Генриховича на сегодняшний день проект компании «ЙОКОХАМА Р.П.3.» является одним из лучших среди всех особых экономических зон Российской Федерации.

В прошедшем году управляющая компания смогла обеспечить бесперебойную работу всех действующих предприятий резидентов, приступить к строительству сбросного коллектора ливневой канализации и реконструкции Грязинского водозабора. На предприятиях резидентов дополнительно создано более 400 новых рабочих мест, объём заявленных инвестиций увеличился до 71 млрд рублей, действующими предприятиями произведено продукции на 13,7 млрд рублей. Налоговые отчисления и страховые взносы в консолидированный бюджет Липецкой области достигли почти 1 млрд рублей. Соотношение освоенных государственных средств и заявленных частных инвестиций составляет 1 к 9.

По-прежнему одной из главных составляющих успеха реализации нашего проекта является нацеленность всего коллектива управляющей компании на формирование благоприятной среды и создание максимально дружественных условий для работы инвесторов.

В течение 2012 года были проведены эффективные переговоры-презентации нашей площадки для российских и зарубежных компаний. Широкий общественный резонанс имели Российско-итальянский бизнес-форум и открытие Почётного консульства Итальянской Республики в бизнес-центре ОЭЗ ППТ «Липецк».

Проведённая работа обеспечила серьёзный приток инвесторов, и к 2014 году весь потенциал Липецкой промышленной площадки будет исчерпан. Руководствуясь принципами перспективности, действуя в долгосрочных интересах региона, а также способствуя комплексному развитию всех территорий области, управляющая компания приступила к освоению Елецкого участка особой экономической зоны площадью свыше 1 200 га. В решении этого поистине судьбоносного для компании вопроса мы получили всестороннюю помощь и поддержку Председателя Наблюдательного совета ОЭЗ «Липецк» Олега Петровича Королёва и члена Совета директоров компании Владимира Васильевича Лаврентьева.

Все достигнутые в минувшем году результаты, показанные в один из самых сложных периодов, являются лучшей характеристикой высочайшего профессионализма управляющей команды, насчитывающей на сегодняшний день 140 человек.

Как генеральный директор компании, я вижу свою главную задачу в том, чтобы осуществить переход от идеологии строительной компании к идеологии комплексной компании, обладающей современным менеджментом. И результаты года минувшего позволяют мне с оптимизмом заявить, что ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и в будущем будет локомотивом инвестиционного развития региона и одной из самых эффективно и динамично развивающихся инновационных промышленных площадок страны в целом.

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

ОГ



## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В 2005 году Липецкая область в числе других 72 регионов страны приняла решение об участии в объявленном Правительством РФ открытом конкурсе на создание особых экономических зон. Липецкий проект получил поддержку Министерства экономического развития РФ, и 18 января 2006 года состоялось подписание «Соглашения о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Грязинского района Липецкой области».

В соответствии с дополнением к Соглашению, в целях обеспечения условий для создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, предназначенных для управления указанными объектами на территории ОЭЗ, 1 августа 2006 года было учреждено ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», дочернее акционерное общество по отношению к ОАО «ОЭЗ».



### Учредителями Общества стали :

- Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны».
- Липецкая область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Липецкой области.

**ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ — новый эффективный инструмент для решения стоящих перед страной задач в части привлечения инвестиций, диверсификации и выводу экономики на инновационный путь развития.**



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» создана в целях стимулирования развития обрабатывающих секторов промышленности, отраслей высоких технологий, производства конкурентоспособной научноёмкой продукции и услуг.

В рамках формирования системы взаимодействия государственных и бизнес-структур, становления институтов частно-государственного партнёрства, реализации принципов модернизации экономики ОЭЗ ППТ «Липецк» формируется как площадка, предоставляющая возможности объединения ресурсов всех участников для достижения мультиплекативного эффекта в решении государственных задач, предпринимательских целей и социальных вопросов.

#### Развитие особой экономической зоны предполагает:

- переход от экспортно-сырьевой экономики к высокотехнологичному производству, присущему инновационной экономике;
- развитие отраслей с высокой нормой добавленной стоимости;
- создание максимально комфортной инвестиционной среды для ведения предпринимательской деятельности.

#### Основными целями создания Общества являются:

- обеспечение реализации соглашения от 18 января 2006 года «О создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»;
- привлечение инвестиций в особую экономическую зону;
- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;
- управление и эксплуатация объектов особой экономической зоны;
- получение Обществом прибыли.

#### Для достижения поставленных целей и решения задач ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» осуществляет следующие виды деятельности:

- строительство зданий, сооружений, всех видов инженерных и коммунальных сетей, строительный контроль, а также производство прочих видов строительных работ;
- передача электрической энергии, поставка тепловой энергии, холодной воды, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, транспортировка газа;
- управление, обслуживание и эксплуатация всех видов зданий, сооружений, инженерных и коммунальных сетей;
- деятельность в сфере транспорта, связи, реализация прочих работ и услуг.

Общество вправе осуществлять также другие, не запрещённые законодательством Российской Федерации, виды деятельности.

## ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» — это активно развивающаяся, современная мобильная компания, имеющая опыт реализации строительных проектов, управления и эксплуатации объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Использование современных технологий в области строительства объектов инфраструктуры и их управление, кадровый, технический и интеллектуальный потенциал позволяют компании реализовывать проекты любого уровня сложности. Как и у любой другой особой экономической зоны, в ОЭЗ «Липецк» существуют определенные отраслевые приоритеты. С одной стороны, они связаны с историей регионального развития, традиционными для каждой территории достижениями в определенных отраслях производства. С другой стороны, они обусловлены теми целями и задачами, которые ставят перед проектом его инициаторы.

Общим для всех является требование к высокой технологичности, инновационности проектов. К региональным факторам можно отнести ресурсно-сырьевую базу, производственный, научный и кадровый потенциал. В числе отраслевых приоритетов ОЭЗ «Липецк» следует отметить прежде всего отрасли, связанные с энергетикой, машиностроением, металлообработкой и, конечно, автомобилестроением и производством автокомпонентов. Совершенно очевидно, что выбор именно этих направлений обусловлен тем, что Липецкая область обладает огромным промышленным и кадровым потенциалом. На территории Липецкой области находятся: известный в России и за рубежом Новолипецкий металлургический комбинат, машиностроительные заводы, предприятия по выпуску сельскохозяйственной и бытовой техники, а также заводы по производству комплектующих для машиностроительной отрасли. На территории ОЭЗ ППТ «Липецк» Общество является единственным поставщиком услуг по обеспечению энергоресурсами потребителей.

### Особенностями отрасли, в которой функционирует предприятие, являются:

- привязка рынка сбыта услуг к территории ОЭЗ;
- необходимость расширения инфраструктуры для обеспечения новых потребителей;
- монопольное положение Общества;
- государственное регулирование тарифов на основные услуги;
- высокая экономическая и социальная значимость проекта ОЭЗ.

В настоящее время ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» имеет устойчивые позиции на местном и региональном рынках. Строительство объектов инфраструктуры 2-й очереди особой экономической зоны, ввод в эксплуатацию предприятий действующих резидентов, привлечение новых инвесторов позволят в дальнейшем получить конкурентные преимущества в соответствующих отраслях.

## УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Управление рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» осуществляется в процессе управления Обществом и основывается на эффективных и экономически обоснованных решениях оперативных и стратегических задач. Приоритетным направлением деятельности подразделений Общества по управлению рисками является своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации финансовых и иных потерь.



**Основными рисками и мерами их предотвращения ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» являются:**

### Страновые и региональные риски

Российская экономика находится в тесной интеграции с мировой экономикой, особенно в финансовой сфере. Фактором риска может стать ухудшение экономической ситуации в стране и в регионах, являющихся инвесторами в ОЭЗ «Липецк», следствием чего может стать снижение деловой активности резидентов, уменьшение потребления ресурсов и ухудшение финансово-экономического состояния Общества.

- В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в стране Общество предпримет ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия таких факторов на деятельность Общества.
- При стабильной экономической ситуации в стране, увеличении ВВП и росте производства прогноз в отношении развития Общества выглядит положительным.

### Отраслевые риски

Риск изменения нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность субъектов естественных монополий и предприятий коммунального комплекса.

- Для минимизации такого риска производится постоянный мониторинг и анализ изменений законодательства Российской Федерации, вносятся соответствующие изменения во внутренние документы Общества.

### Финансовые риски

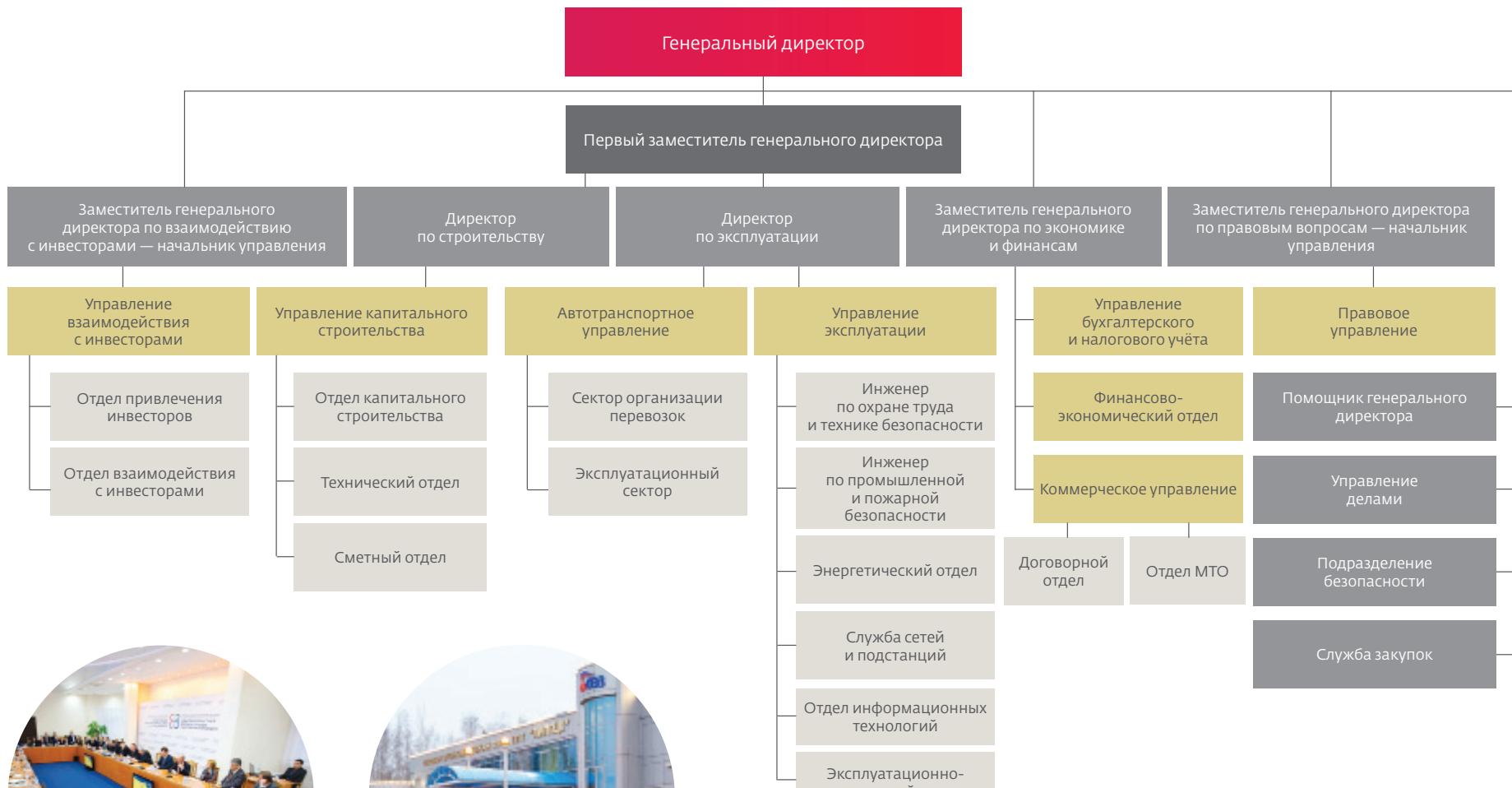
**Банковские риски** — риски, связанные с возможным ухудшением экономической ситуации в России и кризисными явлениями в мировой и российской экономике, что может привести к ухудшению финансового состояния коммерческих банков и затруднениям в осуществлении клиентских платежей.

- Для предотвращения возникновения таких рисков Общество сотрудничает с наиболее крупными, устойчивыми и надёжными банками.
- Общество ведёт постоянный оперативный мониторинг ситуации с расчётами за реализованные услуги. При возникновении задолженности организуются мероприятия по урегулированию сложившейся ситуации и возврату долгов.

**Инфляционные риски** — риски, связанные с тем, что при установлении тарифов регулирующие органы ориентируются на прогнозный уровень инфляции и на его основании включают сумму необходимых расходов. Ускорение темпов инфляции может привести к росту издержек и снижению финансового результата Общества.

- Основная часть расходов Общества не носит долгосрочный характер, что нивелирует влияние инфляционного фактора в текущем периоде.
- При превышении плановых инфляционных показателей Общество проводит работу по оптимизации издержек для снижения вероятности отрицательного финансового результата.

## ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОБЩЕСТВА



## ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЁТНОГО ПЕРИОДА

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» уделяет большое внимание консультационному и административному содействию реализации проектов действующих резидентов. На постоянной основе проводятся совещания, семинары, организуются круглые столы по обсуждению наиболее актуальных вопросов. Особого внимания заслуживает работа по организации сотрудничества между резидентами ОЭЗ ППТ «Липецк» и учебными заведениями города и области.

### Февраль, 2012

Проведена **бизнес-ярмарка** товаров и услуг для резидентов **ОЭЗ ППТ «Липецк»**, на которую было приглашено около 100 субъектов частного предпринимательства из Липецка и Липецкой области, представители областной Ассоциации промышленных предприятий.

Для участников бизнес-ярмарки была организована экскурсия на завод **ООО «Бекарт Липецк»**, представлены презентации компаний **ООО «Бекарт Липецк»** и **ООО «Йокогама Р.П.З.»**.



### Март, 2012

В посольстве Чешской Республики в РФ состоялась **презентация особой экономической зоны «Липецк»**. В презентационных мероприятиях приняли участие чрезвычайный и полномочный посол Чешской Республики в РФ Петр Коларж, сотрудники посольства, руководители 20 чешских компаний.

Визит в **ОЭЗ ППТ «Липецк»** атташе посольства Федеративной Республики Германия в Российской Федерации Йоахима Брунса.

Состоялась **презентация особой экономической зоны «Липецк»** Молодёжному парламенту Липецкой области.

### Апрель, 2012

Ввод в эксплуатацию на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» первого этапа завода **ООО «Производственный комплекс РАЦИОНАЛ»**.

Посещение **ОЭЗ ППТ «Липецк»** представителями Тамбовского государственного университета.



### Май, 2012

Состоялось совещание руководства ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с резидентами ОЭЗ, на котором обсуждались вопросы текущего статуса реализации инвестиционных проектов резидентов.

Торжественное открытие на территории **ОЭЗ ППТ «Липецк»** завода по производству автомобильных шин компании **«Йокогама Р.П.З.»**.

В церемонии открытия приняли участие чрезвычайный и полномочный посол Японии в России Тикахито Харада, полномочный представитель президента в ЦФО Александр Беглов, глава администрации Липецкой области Олег Королёв, глава компании **«Yokohama Rubber»** Таданобу Нагумо, генеральный директор **ООО «Йокогама РУС»** Окишима Жуничи, генеральный директор **ООО «Йокогама Р.П.З.»** Шиничи Сузуки, представители региональных органов власти и **ОЭЗ «Липецк»**.

Подписано **Соглашение о взаимном сотрудничестве с Липецким государственным техническим университетом**.

## Июнь, 2012

Презентация **ОЭЗ ППТ «Липецк»** в Генеральном консульстве РФ в городе Бонн, Германия.

Визит таможенного атташе Посольства Бельгии в Москве Поля Рата в особую экономическую зону «Липецк».

Представители управляющей компании и резиденты **ОЭЗ ППТ «Липецк»** приняли участие в семинаре Липецкой торгово-промышленной палаты по вопросам и аспектам вступления России в ВТО.

Посещение особой экономической зоны «Липецк» уполномоченными по правам человека в субъектах ЦФО и руководителями российских правозащитных организаций.



## Июль, 2012

На Экспертном совете по промышленно-производственным особым экономическим зонам одобрен новый бизнес-план резидента особой экономической зоны «Липецк» — компании **ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.»**, в соответствии с которым будут увеличены инвестиции до 26,7 млрд руб., количество рабочих мест — до 1660, объем производства — до 5,25 миллионов шин в год.

Представители **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** приняли участие в III Международной выставке и форуме промышленности и инноваций ИННОПРОМ в городе Екатеринбург.

Визит в особую экономическую зону «Липецк» представителей Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

Посещение **ОЭЗ ППТ «Липецк»** представителями Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова (МГУ).

## Август, 2012

Посещение особой экономической зоны «Липецк» представителями Международного банка реконструкции и развития.

Проведено расширенное совещание с участием губернатора Липецкой области О.П. Королёва, генерального директора **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** И.Н. Кошелева, генерального директора **ОАО «Корпорация Развития Липецкой области»** А.М. Наролина, представителей администрации Липецкой области, резидентов ОЭЗ «Липецк» и региональных особых экономических зон.

Представители управляющей компании **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** приняли участие в Международной специализированной выставке и форуме **MIMS powered by Automechanika Moscow 2012** в городе Москва.

Визит в ОЭЗ ППТ «Липецк» заместителя министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Алексея Волина.

Представители **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** приняли участие в Международной технической ярмарке в городе Пловдив, Болгария.

Министерство экономического развития России подписало с **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Липецк».



## Сентябрь, 2012

Представители ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» приняли участие в Международной промышленной выставке ITFM 2012 и Российско-германском промышленном форуме в городе Москва.

## Октябрь, 2012

Визит в ОЭЗ ППТ «Липецк» полномочного посла Республики Франция в Российской Федерации Жана де Глиниасти.

Посещение особой экономической зоны «Липецк» депутатами Липецкого областного Совета депутатов.

Визит в ОЭЗ ППТ «Липецк» представителей Всемирного банка.

Представители ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» приняли участие в информационно-консультационном семинаре «Стратегические вопросы, которые необходимо учитывать управляющим компаниям», организованном АНО «ЯПОНСКИЙ ЦЕНТР» и Липецкой торгово-промышленной палатой.

На территории ОЭЗ ППТ «Липецк» прошёл Международный бизнес-форум «Новые технологии Старой Европы на площадке индустриального будущего», организованный администрацией Липецкой области, Ассоциацией итальянских предпринимателей в России, Новолипецким металлургическим комбинатом и управляющей компанией ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

В рамках бизнес-форума состоялось торжественное открытие Почётного консульства Итальянской Республики в административно-деловом центре ОЭЗ ППТ «Липецк».

На заседании Наблюдательного совета особой экономической зоны «Липецк» под председательством губернатора Липецкой области О.П. Королёва одобрены проекты потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк»: компании ООО «Фарм Фритес Белая Дача» и компании ООО «Липецкий Вагоностроительный завод АНТ».

Представители управляющей компании ОЭЗ ППТ «Липецк» приняли участие в Московском международном форуме инновационного развития «Открытые инновации» в городе Москва.

Подписано Соглашение о взаимном сотрудничестве с Липецким эколого-гуманитарным институтом.

## Ноябрь, 2012

На Экспертном совете по промышленно-производственным особым экономическим зонам одобрены бизнес-план компании ООО «Фарм Фритес Белая Дача» (объём инвестиций более 3,5 млрд руб.) и новый бизнес-план резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» — компании ООО «Гражданские припасы» (объём инвестиций более 2,2 млрд руб.).

Состоялась презентация ОЭЗ ППТ «Липецк» в штаб-квартире Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) в городе Лондон, Великобритания.

Для резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк» проведено совещание с Управлением здравоохранения Липецкой области и Управлением Роспотребнадзора по Липецкой области по вопросам медицинского обеспечения сотрудников предприятий резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк».



## Декабрь, 2012

Для деловых кругов Южной Кореи в городе Сеул провели презентацию инвестиционных возможностей особой экономической зоны «Липецк».

На заседании Наблюдательного совета особой экономической зоны «Липецк» под председательством губернатора Липецкой области О.П. Королёва одобрены проекты трёх потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк»: ООО «ВЛК Липецк» (объём инвестиций 3 132 млн руб.), ООО «ПО ЭНЕРКОМ» (объём инвестиций 215 млн руб.) и ООО «ТРИОТТ Липецк» (объём инвестиций 155 млн руб.).

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В связи с внесением изменений в законодательство РФ об особых экономических зонах в части возможности увеличения площади земельных участков особых экономических зон промышленно-производственного типа планируется работа по расширению территории ОЭЗ ППТ «Липецк» за счёт освоения земельного участка в Елецком муниципальном районе Липецкой области.

### Основные преимущества Елецкой площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»:

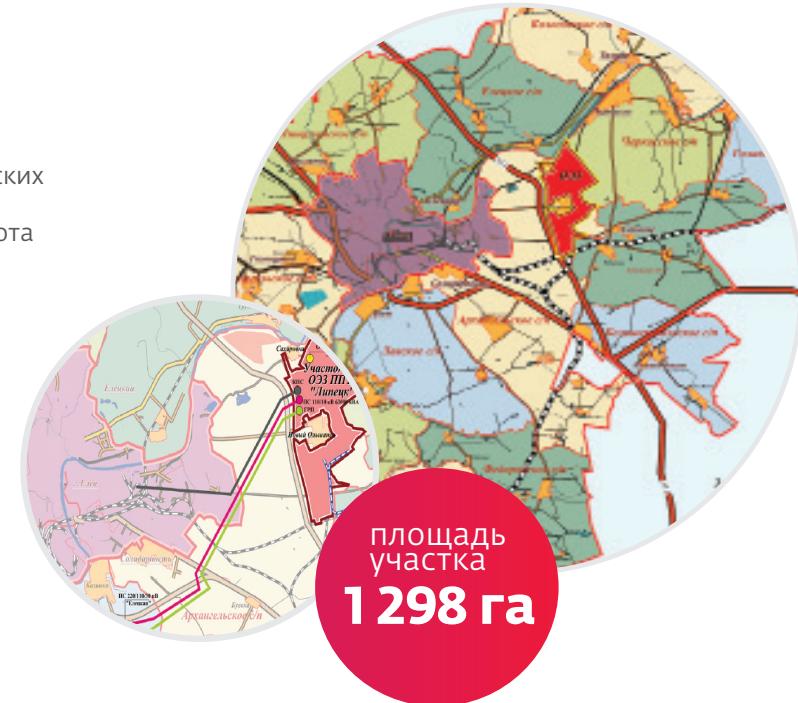
- примыкание к федеральной автомобильной дороге М4 «Дон»;
- наличие 2-х организованных въездов;
- расположение в непосредственной близости к крупной железнодорожной станции «Извалы»;
- высокий кадровый потенциал Елецкого района.

### Участок расположен

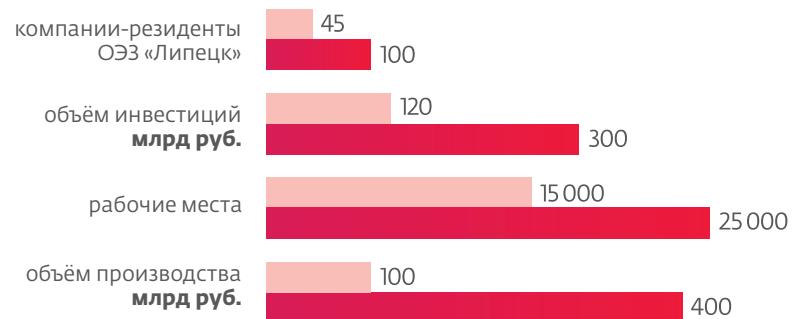
- в 93 км от ОЭЗ ППТ «Липецк»,
- в 76 км от Липецка,
- в 15 км от Ельца.

### Существующие источники ресурсообеспечения Елецкой площадки ОЭЗ «Липецк»:

- Электрическая энергия  
ПС-500 «Елецкая» на удалении 6 км в направлении на юго-запад.
- Газ  
ГРС г. Ельца на удалении 14 км в направлении на юго-запад.
- Вода  
Водозабор «Трубицинский» в 2 км на север.



### Целевые показатели проекта



● — реализация 1-го этапа проекта в Грязинском районе

● — после реализации 2-го этапа проекта в Елецком районе

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

02



## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» уделяет большое внимание консультационному и административному содействию реализации проектов действующих резидентов. На регулярной основе проводятся совещания, семинары, круглые столы по обсуждению наиболее актуальных вопросов.

В ОЭЗ ППТ «Липецк» организуются визиты делегаций официальных лиц регионов РФ, дипломатических представителей, общественных организаций, деловых миссий.

### Резиденты ОЭЗ «Липецк»



#### **ООО «БЕКАРТ ЛИПЕЦК» /Бельгия/**

Производство металлокорда и бортовой проволоки.  
Дата заключения Соглашения — 23.01.2008  
Объём инвестиций — 3 497 млн руб.  
Рабочие места — 153



#### **ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.» /Япония/**

Производство автомобильных шин.  
Дата заключения Соглашения — 19.01.2009  
Объём инвестиций — 26 700 млн руб.  
Рабочие места — 558

### Гражданские припасы

#### **ООО «ГРАЖДАНСКИЕ ПРИПАСЫ» /Россия/**

Производство металлопластиковых гильз гражданского назначения.  
Дата заключения Соглашения — 07.09.2009  
Объём инвестиций — 2 691 млн руб.  
Рабочие места — 49

### рational

#### **ООО «ПК РАЦИОНАЛ» /Россия/**

Производство теплоэнергетического оборудования и трубопроводной арматуры.  
Дата заключения Соглашения — 23.01.2008  
Объём инвестиций — 1798 млн руб.  
Рабочие места — 130

По состоянию на 31.12.2012 г. на территории ОЭЗ «Липецк» зарегистрировано 22 компании-резидента с объёмом заявленных инвестиций более 70 млрд руб., среди них компании из Японии, Италии, Бельгии, Германии, России.

Промышленно-производственную деятельность осуществляют 9 предприятий, остальные находятся на разных этапах реализации инвестиционных проектов.



#### **ООО «АЛУ-ПРО» /Италия/**

Производство алюминиевых профилей.  
Дата заключения Соглашения — 20.10.2008  
Объём инвестиций — 370 млн руб.  
Рабочие места — 44



#### **ООО «ЛЗСК ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ» /Россия/**

Производство светопрозрачных конструкций из листового стекла.  
Дата заключения Соглашения — 23.01.2008  
Объём инвестиций — 477 млн руб. Рабочие места — 68



#### **ООО «ЧСЗ-ЛИПЕЦК» /Россия/**

Производство облегчённой стеклянной тары для пищевой и медицинской промышленности.  
Дата заключения Соглашения — 03.06.2006  
Объём инвестиций — 1 331 млн руб.  
Рабочие места — 947



#### **ООО «ФЕНЦИ» /Италия/**

Производство герметизирующих материалов.  
Дата заключения Соглашения — 20.10.2008  
Объём инвестиций — 550 млн руб.  
Рабочие места — 30



### ООО «ЛАНКСЕСС ЛИПЕЦК» /Германия/

Производство компонентов и технологических деталей для изготовления автомобильных шин.

Дата заключения Соглашения — 28.12.2011  
Объём инвестиций — 209 млн руб. Рабочие места — 51\*



### ООО «СОЛИНКОМ» /Россия/

Производство слитков и пластин мультикристаллического кремния для солнечной энергетики.

Дата заключения Соглашения — 21.10.2008  
Объём инвестиций — 1 372 млн руб. Рабочие места — 62\*



### ООО «МОНДИАЛЬ ГРУП ИСТ» /Италия/

Производство торгово-холодильного оборудования.

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008  
Объём инвестиций — 763 млн руб. Рабочие места — 206\*



### ООО «БЕЛОН-МЕТАКОН» /Россия/

Производство современных металлоконструкций, сэндвич-панелей и минераловатных утеплителей.

Дата заключения Соглашения — 28.07.2006  
Объём инвестиций — 552 млн руб. Рабочие места — 332\*



### ООО «ЛИПЕЦКИЙ ОФСЕТНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «ЛИОКОМ») /Россия/

Производство пищевой упаковки и полиграфической продукции.

Дата заключения Соглашения — 24.08.2009  
Объём инвестиций — 3 979 млн руб. Рабочие места — 250\*



### ООО «ТЕХНОЛОГИИ КАРБИДА КРЕМНИЯ» /Россия/

Производство микропорошков и керамических изделий для различных высокотехнологичных применений.

Дата заключения Соглашения — 30.12.2011  
Объём инвестиций — 2 100 млн руб. Рабочие места — 200\*



### ООО «АВТ» /Россия/

Производство высокотехнологичной проволоки и металлической ленты.

Дата заключения Соглашения — 09.07.2010  
Объём инвестиций — 2 000 млн руб. Рабочие места — 100\*



РЦНТ

### ЗАО «РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР НАНОТЕХНОЛОГИЙ» (ЗАО «РЦНТ») /Россия/

Промышленное производство фуллеренов и нанодисперсных материалов.

Дата заключения Соглашения — 19.01.2009  
Объём инвестиций — 1 296 млн руб. Рабочие места — 100\*



### ОАО «ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство электрической и тепловой энергии.

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008  
Объём инвестиций — 17 046 млн руб. Рабочие места — 100\*

### ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» /Италия/

Производство теплообменного оборудования.

Дата заключения Соглашения — 04.08.2006  
Объём инвестиций — 360 млн руб. Рабочие места — 86

### ООО «РОСМЕДТЕХНОЛОДЖИ-ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство фармацевтических препаратов.

Дата заключения Соглашения — 12.04.2011  
Объём инвестиций — 2 064 млн руб. Рабочие места — 48\*

### ООО «ИНТЕЛЛПРО» /Россия/

Производство современного технологического металлообрабатывающего оборудования.

Дата заключения Соглашения — 28.12.2011  
Объём инвестиций — 267 млн руб. Рабочие места — 106\*

### ООО «ГАРДА НИТТИНГ» /Россия/

Производство изделий лёгкой промышленности.

Дата заключения Соглашения — 29.12.2011  
Объём инвестиций — 231 млн руб. Рабочие места — 83\*

### ЗАО «АВТОКРАТЕР» /Россия/

Производство автоспецтехники.

Дата заключения Соглашения — 29.12.2011  
Объём инвестиций — 486 млн руб. Рабочие места — 162\*

\* В соответствии с Инвестпланом

## ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Одним из приоритетных направлений деятельности Общества является привлечение ведущих российских, зарубежных и международных компаний в качестве резидентов особой экономической зоны, а также всестороннее содействие реализации их инвестиционных проектов.

Данное направление отвечает таким стратегическим целям, как диверсификация российской экономики, перевод её на инновационный путь развития, активизация инвестиционного процесса в приоритетных отраслях.

Сотрудниками Общества проводится активная работа по привлечению капитала, в основном посредством участия в крупных публичных мероприятиях конгрессно-выставочного характера, а также организации презентаций конкурентных преимуществ ОЭЗ ППТ «Липецк» для представителей ведущих отечественных и зарубежных высокотехнологичных компаний, планирующих вести свою деятельность на территории российских ОЭЗ.



### Основными направлениями привлечения инвесторов в ОЭЗ ППТ «Липецк» являются:

- позиционирование ОЭЗ «Липецк» в качестве современной высококонкурентной площадки для инвестиционной деятельности передовых компаний;
- отбор инвестиционных проектов и создание максимально благоприятных условий для их дальнейшей реализации на территории особой экономической зоны.

Также необходимо отметить долгосрочное взаимодействие ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и организаций поддержки и продвижения национального бизнеса, дипломатических и торговых ведомств.

Уже несколько лет поддерживается эффективное сотрудничество с Центром конкурентоспособности ViaMésa (Франция) и Торговой миссией UBI FRANCE при Посольстве Франции в России, торгово-промышленной палатой г. Мадрид (Испания), инвестиционным фондом MECCANO (Италия), Агентством по поддержке чешского бизнеса Czech Trade, департаментом развития японского бизнеса в России и СНГ банка Mizuho Corporate Bank, Ltd (Япония), японской торговой корпорацией, оказывающей содействие продвижению японского бизнеса в мире – MITSUI Corporation, Японской ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами, а также рядом других.

### Выполнение указанных приоритетных задач достигается такими методами, как:

- аналитический мониторинг инвестиционных сигналов ведущих производственных компаний;
- установление первичных контактов и деловых связей;
- осуществление переговорного процесса (как в очной, так и в заочной формах);
- консультационное и организационное сопровождение компаний — потенциальных инвесторов ОЭЗ;
- участие в выставочных мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах, семинарах и т.д.;
- публикация материалов об ОЭЗ ППТ «Липецк» в средствах массовой информации;
- изготовление и распространение информационных материалов об ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- поддержание эффективного сотрудничества с институтами развития, региональными отраслевыми структурами, органами власти, промышленными организациями, ассоциациями, объединениями.

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

В течение всего 2012 года возможности площадки ОЭЗ ППТ «Липецк» становились предметом детального изучения со стороны крупнейших международных компаний.

Состоялись визиты таких компаний — лидеров, как [Shantui Construction Machinery Co., Ltd. \(Китай\)](#); [ERA-POWER \(Германия\)](#), [MTU Friedrichshafen GmbH \(Германия\)](#); [Caterpillar \(США\)](#), консорциум [ИНТРАЛЛ](#) и др.



### **John Deere /США/**

Всемирно известная американская компания John Deere является лидером по производству лесозаготовительной, сельскохозяйственной и дорожно-строительной техники.



### **TOKYO ROPE MFG. Co /Япония/**

Производство и реализация стального каната, металлокорда, каната комбинированного из углеродного волокна.

Проектирование и строительство приспособлений для дорожной безопасности и защиты окружающей среды: металлическая сеть для предотвращения падения камней, шумоизолирующие стены, мосты и подвесные мосты.

Производство и продажа различного производственного оборудования.



### **IMER Group /Италия/**

IMER GROUP является европейским лидером по производству строительной техники. Сегодня эта организация представлена в более чем 42 странах мира и имеет девять зарубежных филиалов.



### **Toyota Motors Corp. /Япония/**

Toyota — крупнейшая японская автомобилестроительная корпорация, также предоставляющая финансовые услуги и имеющая несколько дополнительных направлений в бизнесе. Компания занимает 8 место в Fortune Global 500 (2011 год).



### **PPG /США/**

PPG Industries является мировым поставщиком краски, покрытий, оптических изделий, специальных материалов, химикатов, стекла и стекловолокна. PPG работает в более чем 70 странах по всему миру.



### **The ABB Group /Швейцария/**

АББ — лидер в области технологий для электроэнергетики и автоматизации. Технологии, созданные Группой, позволяют промышленным предприятиям и энергетическим компаниям повышать свою производительность, снижая негативное воздействие на окружающую среду.



### **Ansaldo Sistemi Industriali S.p.A. /Италия/**

Компания работает в области комплексных решений электроприводной техники. Компания имеет более чем 160-летний опыт разработки и совершенствования новых технических решений.



### **Clivet SpA /Италия/**

Компания Clivet является ведущей европейской компанией, которая разрабатывает, производит и поставляет системы для кондиционирования воздуха, нагрева, очистки и подачи свежего воздуха с широким спектром решений для объектов жилого, коммерческого и промышленного секторов.

В 2012 году на Наблюдательном совете особой экономической зоны «Липецк» под председательством губернатора Липецкой области Олега Королёва одобрена реализация на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» пяти новых проектов:

1

**ООО «Фарм Фритес Белая Дача»  
/Голландия-Россия/**

**Переработка картофеля**

Планируемый объём инвестиций — 3 572 млн руб.  
Количество рабочих мест — 151.  
Земельный участок — 10 га.

Производственные мощности — 100 тыс. тонн/год.

2

**ООО «ВЛК Липецк» /Россия-Италия/  
Логистическая деятельность**

Планируемый объём инвестиций — 3 132 млн руб.  
Количество рабочих мест — 522.  
Земельный участок — 17 га.

Производственные мощности — 100 тыс. паллетомест.

3

**ООО «Липецкий вагоностроительный  
 завод АНТ» /Россия/**

**Производство железнодорожных вагонов  
 улучшенных эксплуатационных характеристик**

Планируемый объём инвестиций — 15 100 млн руб.  
Количество рабочих мест — 4 150.  
Земельный участок — 100 га.

Производственные мощности — 12 000 вагонов/год.

Будет привлечено  
частных инвестиций

более  
**22**  
млрд руб.

4

**ООО «ПО ЭНЕРКОМ» /Россия/**

**Производство светодиодных светильников**

Планируемый объём инвестиций — 215 млн руб.  
Количество рабочих мест — 95.  
Земельный участок — 1 га.

Производственные мощности — 180 тысяч шт./год.

5

**ООО «ТРИОТТ Липецк» /Голландия/  
Производство зерноперерабатывающего оборудования**

Планируемый объём инвестиций — 155 млн руб.  
Количество рабочих мест — 41.  
Земельный участок — 1,5 га.

Производственные мощности — 340 шт./год.

| Планируется создать

около  
**5000**  
новых рабочих  
мест



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

03



Одним из основных видов деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», направленных на достижение поставленных перед Обществом целей, является строительство зданий, сооружений, всех видов инженерных и коммунальных сетей, строительный контроль, а также производство прочих видов строительных работ. Обществом в отчётом году осуществлялись следующие мероприятия:

Наименование объекта	Вид и состояние работ
Строительство дорожной и инженерной инфраструктуры 1-го пускового комплекса 2-й очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк»	<p>Заключён договор на выполнение работ по разделению проекта на этапы строительства</p> <p>Выполнен проект на установку приборов учёта объёма сбрасываемых сточных вод, поступающих в Матырское водохранилище</p>
Сбросной коллектор ливневой канализации с территории 1-й очереди ОЭЗ ППТ «Липецк»	<p>Заключён договор на выполнение работ по оценке воздействия на окружающую среду</p> <p>Заключены договоры аренды земельных участков</p> <p>Проведены общественные обсуждения проектной документации</p> <p>Получено разрешение на строительство</p> <p>Совместно с ОАО «ОЭЗ» проведена работа по проверке выполненной проектной документации на соответствие требованиям нормативно-технической документации и техническому заданию на проектирование</p> <p>Заключён договор на строительно-монтажные работы</p>
Строительство канализационного коллектора	<p>Заключены договоры на выполнение комплекса инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Согласован акт обследования и выбора земельного участка для строительства объекта по территории Грязинского муниципального района Липецкой области</p> <p>Согласован акт выбора земельного участка для строительства инженерных коммуникаций в границах г. Липецка</p> <p>Согласовано прохождение трассы канализационного коллектора с заинтересованными структурами</p> <p>Получены технические условия для проектирования объекта</p> <p>Подготовлено и согласовано с ОАО «ОЭЗ» техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по строительству канализационного коллектора</p> <p>Проведена работа по формированию пакета документов к открытому конкурсу на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту</p>

Наименование объекта	Вид и состояние работ
Реконструкция Грязинского водозабора	<p>Подготовлен и проведён конкурс на выполнение строительно-монтажных работ по объекту</p> <p>Заключены договоры аренды и субаренды земельных участков для выполнения работ</p> <p>Получено разрешение на строительство</p> <p>Заключён договор на строительно-монтажные работы</p>
ПС 220 кВ «Казинка»	<p>Продлено разрешение на строительство</p> <p>Проводилась работа по вопросам корректировки проектно-сметной документации</p> <p>Осуществлялся строительный контроль</p>
Реконструкция ЗРУ 10 кВ ПС 110/10/10 кВ для присоединения резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» ООО «Ланксесс Липецк»	Выполнена проектно-сметная документация
Вынос газопровода высокого давления с территории ОЭЗ ППТ «Липецк»	<p>Проведена работа по формированию пакета документов к открытому конкурсу на выполнение проектных работ</p> <p>Проводилась работа по получению коммерческих предложений от проектных организаций на выполнение проектно-изыскательских работ</p>
Реконфигурация и модернизация систем, зданий и сооружений таможенного комплекса 1-й очереди ОЭЗ ППТ «Липецк»	<p>Проведена работа по формированию пакета документов к открытому конкурсу на выполнение проектных работ</p> <p>Заключён договор подряда на выполнение проектных работ</p>
1-й пусковой комплекс 2-й очереди наружного освещения территории ОЭЗ в составе объекта «Объекты дорожной и инженерной инфраструктуры 2-й очереди 1-го пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области» (3-й этап строительства)	Заключён договор на строительно-монтажные работы

## Оказывались услуги по техническому надзору и строительному аудиту резидентам ОЭЗ ППТ «Липецк»:

- осуществление общего контроля и консультационного содействия при строительстве объекта «Механическая мастерская» ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.»;
- осуществление строительного контроля за строительством объекта «Полиграфический комбинат по производству картонной упаковки и журнальной продукции» ООО «ЛИОКОМ»;
- осуществление строительного контроля за строительством объекта «Завод по производству компонентов и технологических деталей для изготовления автомобильных шин и прочих РТИ» ООО «Ланксесс Липецк»;
- осуществление строительного аудита при проектировании и строительстве объекта «Липецкий проволочный завод» ООО «АВТ» на территории 2-й очереди ОЭЗ ППТ «Липецк» (1-й этап)».

## Введены в эксплуатацию следующие объекты:



Кабельная линия 110 кВ от ПС 110/10 кВ ОЭЗ к территории завода по производству автомобильных шин ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.» со строительством дополнительной ячейки 110 кВ на ПС 110/10 кВ ОЭЗ.



Шумозащитный экран в рамках 2-го этапа строительства главного въезда с автодороги Липецк – Грязи на территорию ОЭЗ ППТ «Липецк».

## Объём выполненных работ и финансирование строительства объектов ОЭЗ за счёт собственных средств ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Виды работ	Выполнено работ, тыс. руб.		Профинансировано затрат, тыс. руб.	
	2012 г.	с начала деятельности по 31.12.2012 г.	2012 г.	с начала деятельности по 31.12.2012 г.
<b>Всего</b>	<b>102 837,71</b>	<b>3 934 628,53</b>	<b>121 283,70</b>	<b>3 951 968,81</b>
<i>в том числе</i>				
ПИР (включая выполнение геодезических работ)	39,90	285 946,84	345,06	285 946,84
CMP	97 621,60	3 568 306,72	113 517,99	3 579 699,26
Прочие (включая содержание дирекции)	5 176,21	80 374,97	7 420,65	86 322,71

## ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

04



## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

По состоянию на 31.12.2012 года в состав эксплуатируемых и обслуживаемых объектов ОЭЗ ППТ «Липецк» входят:

Наименование объекта	Мощность объекта (физ. показатели)
Сети электроснабжения	ПС 110/10/10 кВ – 1 шт. РП – 2 шт. БКТП 10/0,4 кВ – 9 шт. ЛЭП-0, 4-110 кВ – 68,72 км
Сети теплоснабжения	6,03 км
Сети водоснабжения (внутриплощадочные и внеплощадочные)	31,04 км
Сети водоотведения (внутриплощадочные и внеплощадочные)	6,9 км
Сети газоснабжения	газопровод – 7,02 км ГРП – 2 шт.
Сети ливневой канализации с очистными сооружениями	9,11 км
Сети наружного освещения	светильники – 712 шт. сети – 18,87 км
Автодороги	147 621,51 м <sup>2</sup>
Административно-деловые здания	АДЦ1 – 2 635,4 м <sup>2</sup> АДЦ2 – 4 418,3 м <sup>2</sup>
Сети телекоммуникаций (внеплощадочные и подводящие сети)	61,45 км
Ограждение с видеонаблюдением территории первой очереди ОЭЗ	ограждение – 6,96 км видеокамеры – 116 шт.
Железнодорожные подъездные пути	6,01 км
Пожарное депо	1
Таможенный комплекс	1
Главный въезд на территорию ОЭЗ	1,38 км
Производственная база	1



## РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества в 2012 году обеспечила:

- бесперебойную поставку ресурсов потребителям;
- безаварийную работу объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- выполнение мероприятий по техническому обслуживанию инженерных систем резидентов и подключению потребителей к сетям ресурсообеспечения;
- получение дополнительного дохода.

Рабочие места укомплектованы обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом. Персонал полностью обеспечен средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментом, первичными средствами пожаротушения, необходимой нормативно-технической и оперативной документацией.

В рамках выполнения своей функции по ресурсообеспечению резидентов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2012 году осуществляло следующие виды деятельности:

- передача электрической энергии;
- поставка тепловой энергии;
- поставка холодной воды;
- водоотведение;
- транспортировка газа.

Оказывались услуги по обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры предприятиям резидентов и прочим организациям:

Предмет договора	Перечень обслуживаемых объектов
Обслуживание энергоустановок	РП-10/0,4 кВ – 3 шт. (в т.ч. 4 силовых трансформатора 10/0,4 кВ) ТП 10/0,4 кВ – 11 шт., (в т.ч. 17 силовых трансформаторов 10/0,4 кВ) ЛЭП-10 кВ – 16,2 км
Обслуживание объектов теплоснабжения	сети теплоснабжения – 0,6 км тепловые пункты – 2 шт.
Обслуживание сетей водоснабжения и водоотведения	сети водоснабжения – 0,2 км сети водоотведения – 0,2 км
Техническая эксплуатация газопровода	сети газоснабжения – 0,2 км
Измерения и испытания электрооборудования и средств защиты	высоковольтное оборудование – 47 шт. низковольтное оборудование – 193 шт. средства защиты – 378 шт.

Также в отчётном году Обществом оказывались и другие виды услуг:

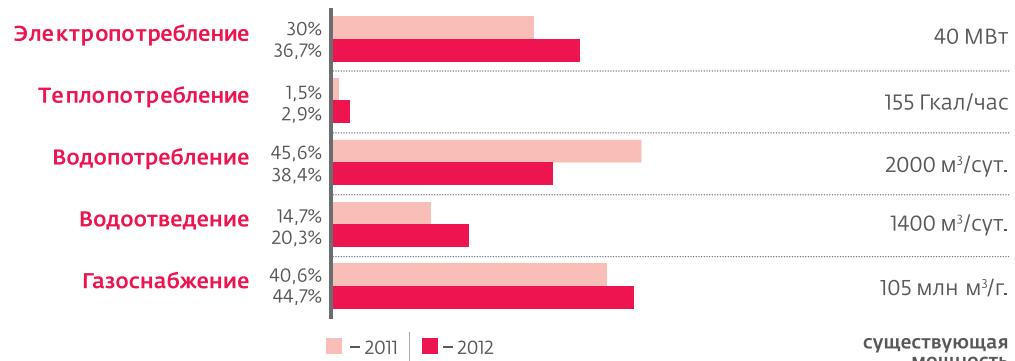
- предоставление спецтехники;
- сдача в аренду имущества;
- обслуживание объектов внешнего благоустройства и др.

**Сравнительные показатели  
по потреблению и транспортировке  
энергоресурсов за 2011–2012 гг.**

Виды энергоресурсов, ед. изм.	Объём потребления ресурсов за 2011 год	Объём потребления ресурсов за 2012 год	Абсолютное увеличение потребления ресурсов	Относительное увеличение потребления ресурсов, %
Электропотребление, кВт·ч	83 683 261	99 732 245	16 048 984	19,2
Теплопотребление, Гкал	9 256	13 650	4 394	47,5
Водопотребление, м <sup>3</sup>	333 163	280 152	– 53 011	– 15,9*
Водоотведение, м <sup>3</sup>	74 930	103 888	28 958	38,7
Газоснабжение, м <sup>3</sup>	42 581 208	46 904 231	4 323 023	10,2

Общее увеличение потребления ресурсов в 2012 году более чем на 10% отражает положительную динамику развития производства резидентов и, как следствие, увеличение загруженности всей инженерной инфраструктуры ОЭЗ «Липецк».

\*снижение водопотребления обусловлено снижением потребности ОАО «ЛГЭК» в воде для жителей посёлка Матырский





## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

Являясь сетевой организацией и действуя в условиях естественной монополии, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» обязано в рамках действующего российского законодательства предоставлять доступ и осуществлять технологическое присоединение к своим инженерным сетям всех обратившихся заявителей.

В 2012 году подготовлены и выданы следующие технические условия на подключение сетей ресурсообеспечения резидентов и строительных площадок особой экономической зоны «Липецк» к сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» :

Инженерные сети	Кол-во выданных ТУ на подключение заводов резидентов	Кол-во выданных ТУ на подключение стройплощадок и прочих объектов	Предприятия, которым выданы ТУ
Подключение к сетям электроснабжения	1	1	ООО «ЛАНКСЕСС Липецк», ООО «Облстройсервис».
Подключение к сетям теплоснабжения	1	0	2-я очередь ООО «Бекарт Липецк».
Подключение к сетям водоснабжения	2	1	ООО «ЛАНКСЕСС Липецк», ООО «Бекарт Липецк», стройплощадка ООО «СМК Спецгеострой».
Подключение к сетям ливневой канализации	1	0	3-я очередь ООО «Бекарт Липецк».
Подключение к сетям телекоммуникаций	1	1	ООО «ЛАНКСЕСС Липецк», ООО «Спектрстрой».
Всего	6	3	



В течение года заключено 2 договора на технологическое присоединение (ТП) и осуществлены мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к сетям Общества для ООО «Йокогама Р.П.З.» (договор на техприсоединение заключен ранее)

Наименование Заявителя	Заключено договоров ТП, шт.	Заявленная максимальная мощность по договорам ТП, МВт	Количество осуществленных присоединений по договорам ТП, шт.	Суммарная максимальная мощность присоединенная по договорам ТП, МВт
ООО «ЛАНКСЕСС Липецк»	1	1,20	0	0
ООО «Облстройсервис»	1	0,05	0	0
ООО «Йокогама Р.П.З.»	0	9,50	1	9,5
Всего	2	10,75	1	9,5



## ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Во исполнение **Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** в Обществе реализуются мероприятия «Программы энергосбережения, повышения энергетической эффективности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» до 2015 года». Программа разработана в соответствии с требованиями, определёнными Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от **08.10.2010 г. №30/5 «О требованиях к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»**.

В рамках выполнения мероприятий данной программы в отчётном году Обществом достигнуты следующие показатели:

Наименование показателя	Фактические потери 2011 г., %	Планируемые потери 2012 г., %	Фактические потери 2012 г., %
Потери в сетях электроснабжения	1,67	2,30	1,25
Потери в сетях теплоснабжения	9,60	16,00	6,30
Потери в сетях водоснабжения	1,10	3,50	2,60

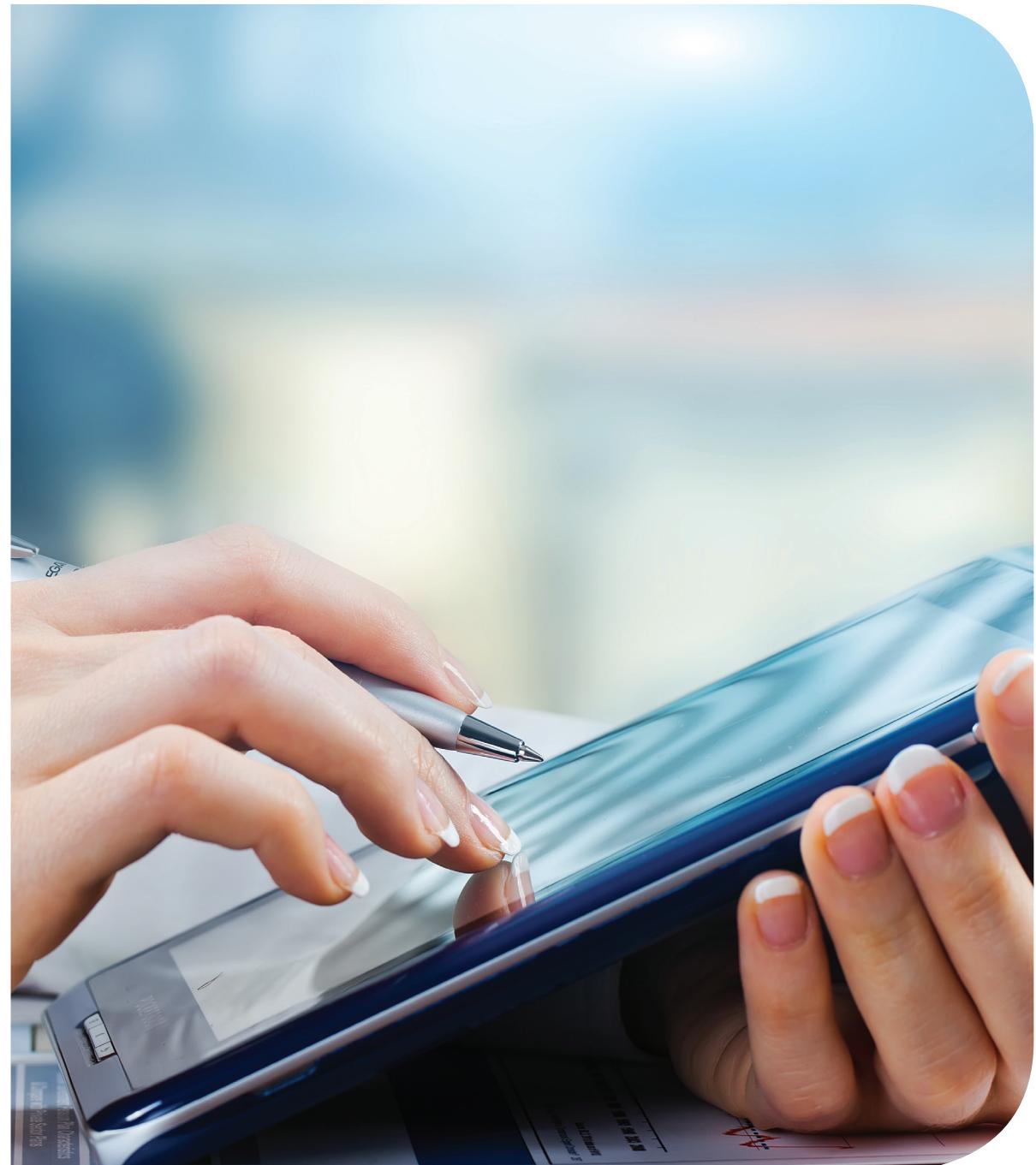
Выполнение целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

В ноябре 2012 года во исполнение Федерального закона  
**от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении  
энергетической эффективности и о внесении изменений  
в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**  
проведено энергетическое обследование зданий и сооружений  
предприятия на предмет рационального использования  
энергетических ресурсов. По результатам обследования  
намечены мероприятия, которые позволят добиться дополнительного снижения потребления энергетических ресурсов  
объектами предприятия на собственные нужды  
и снизить технологические потери на сетях.



## ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

05



## АНАЛИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА ОБЩЕСТВА ЗА 2012 ГОД

### Активы

Наименование показателя	31.12.2011 г.		31.12.2012 г.		Отклонение 2012/2011	
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%
Внеоборотные активы, в том числе:						
Основные средства	4 144 558	81,02	4 147 503	81,41	2 945	0,07
Незавершённое строительство	4 094 968	80,05	4 091 134	80,30	- 3 834	- 0,09
Отложенные налоговые активы	104 002	2,03	142 695	2,80	38 693	37,20
Прочие внеоборотные активы	24 513	0,48	24 813	0,49	300	1,22
	25 077	0,49	31 556	0,62	6 479	25,84
Оборотные активы, в том числе:						
Запасы	970 900	18,98	947 053	18,59	- 23 847	- 2,46
НДС по приобретённым ценностям	3 242	0,06	4 316	0,08	1 074	33,13
Дебиторская задолженность	628	0,01	47	0,00	- 581	- 92,52
Денежные средства и денежные эквиваленты	85 358	1,67	62 551	1,23	- 22 807	- 26,72
Прочие оборотные активы	876 967	17,14	879 831	17,27	2 864	0,33
	4 705	0,09	308	0,01	- 4 397	- 93,45
<b>Итого активы</b>	<b>5 115 458</b>	<b>100</b>	<b>5 094 556</b>	<b>100</b>	<b>- 20 902</b>	<b>- 0,41</b>

## Пассивы

Наименование показателя	31.12.2011 г.		31.12.2012 г.		Отклонение 2012/2011	
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%
Капитал и резервы, в том числе:						
уставный капитал	3 731 285	72,94	5 059 446	99,31	1 328 161	35,60
резервный капитал	1161	0,02	1161	0,02	0	0,00
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	– 15 498	– 0,30	– 21 443	– 0,42	– 5 945	38,36
Долгосрочные обязательства, в том числе:	18 060	0,35	17 986	0,35	– 74	– 0,41
отложенные налоговые обязательства	18 060	0,35	17 986	0,35	– 74	– 0,41
Краткосрочные обязательства, в том числе:	1 380 450	26,99	37 406	0,73	– 1 343 044	– 97,29
кредиторская задолженность	49 288	0,96	24 438	0,48	– 24 850	– 50,42
прочие обязательства	1 331 162	26,02	12 968	0,25	– 1 318 194	– 99,03
<b>Итого пассивы</b>	<b>5 115 458</b>	<b>100</b>	<b>5 094 556</b>	<b>100</b>	<b>– 20 902</b>	<b>– 0,41</b>



## ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ БАЛАНСА ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»



Величина оборотных активов сократилась на 23 847 тыс. руб. (2,46%). Уменьшение произошло в основном за счёт снижения краткосрочной дебиторской задолженности на 22 807 тыс. руб. (26,72%).

Величина собственного капитала возросла на 1 328 161 тыс. руб. (35,6%) и составила 5 059 446 тыс. руб. за счёт отражения денежных средств по дополнительной эмиссии акций, проведённой в декабре 2010 года.

Величина долгосрочных обязательств практически не изменилась.

Сокращение суммы краткосрочных обязательств на 1 343 044 тыс. руб. произошло в связи с уменьшением кредиторской задолженности и переотнесением денежных средств по дополнительной эмиссии акций с данной статьи баланса на статью Уставный капитал.

За отчётный период валюта баланса Общества сократилась на 20 902 тыс. руб. и составила 5 094 556 тыс. руб.

Увеличение внеоборотных активов составило 2 945 тыс. руб. (менее 1%), в том числе:

- за счёт увеличения затрат по незавершенному строительству и незаконченным операциям по приобретению основных средств на 38 693 тыс. руб. (37,2%);
- за счёт увеличения отложенных налоговых активов на сумму 300 тыс. руб. (1,22%) в связи с различными способами их отражения в бухгалтерском учёте и бухгалтерской (финансовой) отчётности и налогом на имущество;
- за счёт авансов, выданных в 2012 году на строительство объектов Особой экономической зоны, на сумму 31 556 тыс. руб. (увеличение более чем на 25%).

**По результатам финансово-хозяйственной деятельности Обществом в 2012 году получен убыток в сумме 5 807 тыс. руб., в 2011 году — 11 527 руб.**



2011



2012

## СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Вид задолженности	31.12.2011 г.		31.12.2012 г.		Отклонение 2012/2011	
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %
Дебиторская задолженность всего,	85 358	100	62 551	100	- 22 807	- 26,72
в том числе:						
Расчёты с покупателями и заказчиками	34 936	40,93	22 357	35,74	- 12 579	- 36,01
Авансы выданные	413	0,48	1 247	2,00	834	201,94
Прочая дебиторская задолженность	50 009	58,59	38 947	62,26	- 11 062	- 22,12

В 2012 году наблюдается положительная динамика дебиторской задолженности. Её величина сократилась на 22 807 тыс. руб. Установлено, что по состоянию на 31.12.2012 г. в Обществе нет сомнительной и безнадёжной к взысканию дебиторской задолженности.

Размер дебиторской задолженности

более чем  
на четверть  
сокращён  
уровень дебиторской  
задолженности



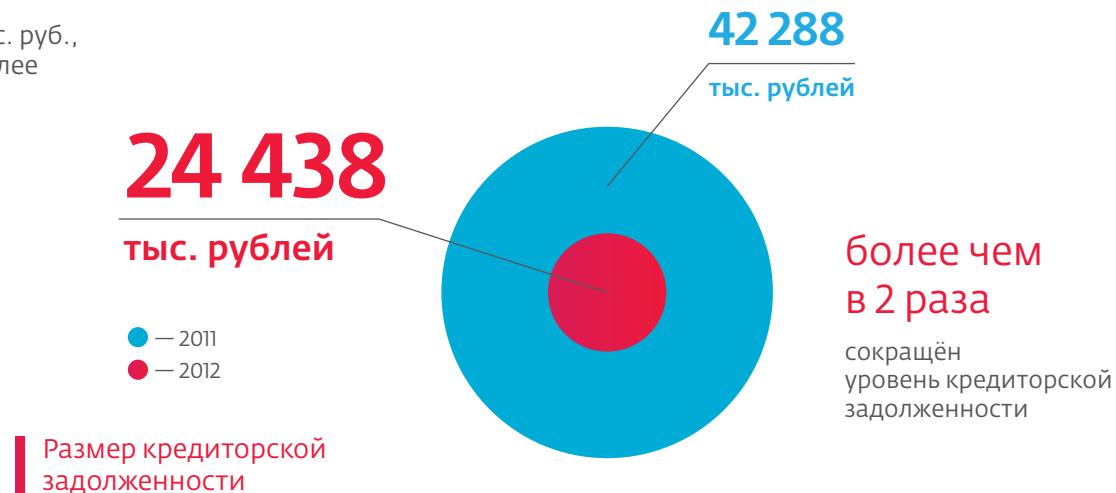
2011

2012

## СТРУКТУРА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Вид задолженности	31.12.2011 г.		31.12.2012 г.		Отклонение 2012/2011	
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %
Кредиторская задолженность всего,	49 288	100	24 438	100	- 24 850	- 50,42
в том числе:						
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	12 133	24,62	23 195	94,92	11 062	91,17
Авансы полученные	28 093	57,00	59	0,24	- 28 034	- 99,79
Расчёты по налогам и взносам	9 062	18,38	1 181	4,83	- 7 881	- 86,97
Прочая кредиторская задолженность	0	0,00	3	0,01	3	100,00

На конец отчётного периода кредиторская задолженность Общества составила 24 438 тыс. руб., сократившись к уровню предыдущего года более чем в 2 раза.



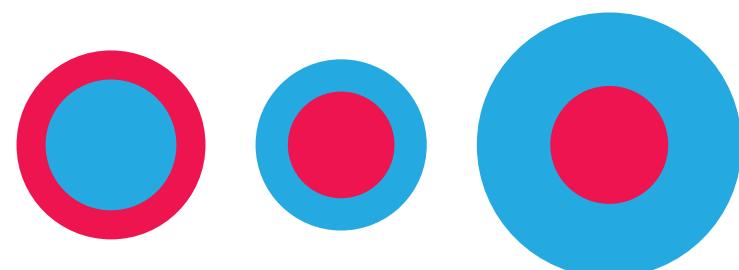
### Коэффициент обрачиваемости дебиторской задолженности

Наименование показателя, ед. изм.	2010	2011	2012
Выручка, тыс. руб	93 385	151 211	207 869
Дебиторская задолженность (покупатели и заказчики), тыс. руб.	10 627	34 936	22 357
<b>Коэффициент обрачиваемости, раз</b>	<b>11,7</b>	<b>6,6</b>	<b>7,3</b>
Обрачиваемость, день	31	55	50

### Коэффициент обрачиваемости кредиторской задолженности

Наименование показателя, ед. изм.	2010	2011	2012
Себестоимость, тыс. руб.	163 444	207 861	289 991
Кредиторская задолженность (поставщики и подрядчики), тыс. руб.	26 974	12 133	23 195
<b>Коэффициент обрачиваемости, раз</b>	<b>8,1</b>	<b>10,6</b>	<b>16,4</b>
Обрачиваемость, день	45	34	22

Тот факт, что обрачиваемость дебиторской задолженности Общества выше (т.е. коэффициент меньше) обрачиваемости кредиторской, говорит о благоприятной ситуации с платёжной дисциплиной.



2010

2011

2012



Коэффициент обрачиваемости  
дебиторской задолженности



Коэффициент обрачиваемости  
кредиторской задолженности

## АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

### Анализ финансовых результатов за 2011–2012 годы

Наименование показателя	2011	2012	Отклонение 2012/2011	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
<b>Доходы — всего,</b>	<b>219 227</b>	<b>287 200</b>	<b>67 973</b>	<b>31,01</b>
в том числе выручка от основной деятельности	151 211	207 869	56 658	37,47
<b>Прочие доходы — всего,</b>	<b>68 016</b>	<b>79 331</b>	<b>11 315</b>	<b>16,64</b>
в том числе проценты к получению	49 914	74 568	24 654	49,39
<b>Расходы — всего,</b>	<b>230 754</b>	<b>293 007</b>	<b>62 253</b>	<b>26,98</b>
в том числе себестоимость	207 861	289 991	82 130	39,51
Прочие расходы	22 893	3 016	–19 877	–86,83
Прибыль (убыток) до налогообложения	–11 527	–5 807	5 720	–49,62
Чистая прибыль (убыток)	–10 311	–5 842	4 469	–43,34

Несмотря на отрицательный финансовый результат по итогам 2012 года, в целом экономическое положение Общества улучшается. Убыток сократился на **5 720 тыс. руб.**, или почти на 50%. Затраты на 1 руб. продукции (работ, услуг) уменьшились на 7%.

В 2012 году получено **287 200 тыс. руб.** доходов, в составе которых выручка составила **207 869 тыс. руб.**

В целом доходы увеличились по отношению к предыдущему году на 31%, выручка возросла на 37%.

Расходы Общества составили **293 007 тыс. руб.**, или 127 % к аналогичному показателю 2011 года, себестоимость продаж выросла более чем на 39%.



## АНАЛИЗ ВЫРУЧКИ

### Анализ выручки от реализации услуг за 2011–2012 годы

Наименование показателя	2011	2012	Отклонение 2012/2011	Отклонение 2012/2011, %	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	снижение выручки, %	увеличение выручки, %
Передача электрической энергии	92 434,29	97 799,90	5 365,61	5,80	
Поставка тепловой энергии	10 808,14	16 328,80	5 520,66	51,08	
Поставка холодной воды	10 041,05	8 620,00	-1 421,05		-14,15
Транспортировка газа	3 016,88	5 026,73	2 009,85	66,62	
Водоотведение / Транспортировка сточных вод	2 965,66	4 211,26	1 245,60	42,00	
Технологическое присоединение к электрическим сетям	108,23	29 655,59	29 547,36		
Услуги по техническому надзору за строительством	5 688,28	4 475,66	-1 212,62		
Аренда имущества	15 245,20	31 834,88	16 589,68		
Услуги по обслуживанию инфраструктуры	10 804,70	9 727,07	-1 077,63		
Прочие услуги	98,76	188,77	90,01		
<b>Итого</b>	<b>151 211,19</b>	<b>207 868,66</b>	<b>56 657,47</b>	<b>37,47</b>	<b></b>

Основными видами деятельности Общества являются:

- услуги по передаче/поставке по сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» энергоресурсов;
- сдача в аренду имущества;
- услуги по обслуживанию объектов инфраструктуры;
- техническое обслуживание инженерных сетей, объектов внешнего благоустройства и другие.

Основными пользователями оказываемых услуг являются предприятия — резиденты Особой экономической зоны ППТ «Липецк».

Оказание услуг по передаче/поставке энергоресурсов является регулируемым видом деятельности. В структуре доходов Общества выручка от данного вида деятельности составила 77%.

Общий объём полученных доходов напрямую зависит от уровня тарифов, установленных регулирующим органом. В результате реализуемой в настоящее время политики сдерживания роста тарифов на продукцию и услуги естественных монополий утверждённые тарифы не обеспечивают покрытие всех расходов, необходимых для оказания услуг.

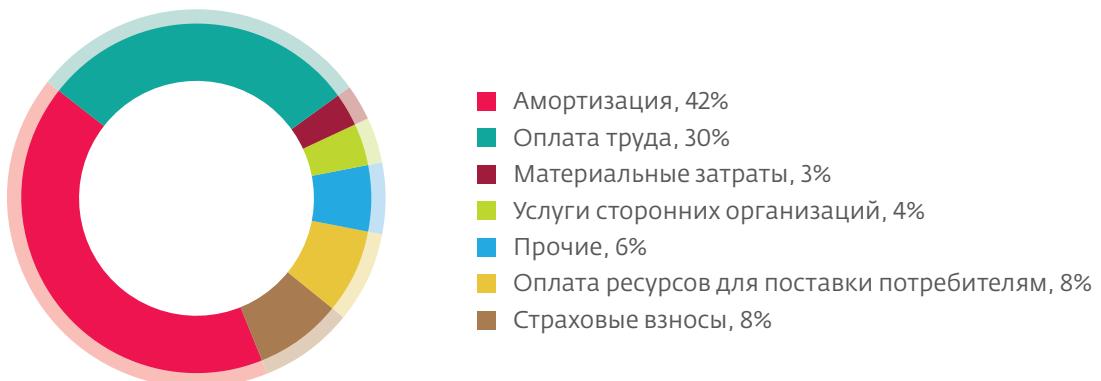
Не лучшим образом повлияла на финансовые результаты хозяйственной деятельности Общества неполная загрузка имеющихся производственных мощностей.

## АНАЛИЗ СЕБЕСТОИМОСТИ

### Анализ себестоимости реализации услуг за 2011–2012 годы

Наименование показателя	2011	2012	Отклонение 2012/2011	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Материальные затраты	7 216,55	8 149,73	933,18	12,93
Расходы на оплату труда	64 685,57	84 218,92	19 533,35	30,20
Страховые взносы	17 624,49	22 978,49	5 354,00	30,38
Амортизационные отчисления	76 611,50	122 972,62	46 361,12	60,51
Налоги и сборы, относимые на себестоимость	3 200,02	5 133,83	1 933,81	60,43
Коммунальные расходы	1 923,58	4 585,27	2 661,69	138,37
Расходы на компенсацию технологических потерь ресурсов	4 684,91	4 202,70	- 482,21	- 10,29
Расходы на оплату ресурсов для поставки потребителям	16 417,53	21 618,41	5 200,88	31,68
Расходы на рекламу и представительские расходы	1 036,08	1 564,64	528,56	51,01
Услуги сторонних организаций	8 640,59	10 774,07	2 133,48	24,69
Прочие затраты	5 820,56	3 792,00	- 2 028,56	- 34,85
Итого	207 861,38	289 990,68	82 129,30	39,51

### Структура себестоимости 2012 г.



## ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

06



## ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2012 г. осуществляло закупки товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» от 25.05.2012 г., с изменениями от 08.10.2012 г., Регламентом

подготовки документов, включаемых в документацию для проведения закупок на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», утверждённым приказом ОАО «ОЭЗ ППТ Липецк» от 13.01.2012 г. №004.

**Всего за 2012 год проведено 13 процедур закупок**

Способ размещения закупки	Количество проведенных процедур	Сумма заключённых договоров, руб.	Экономия денежных средств Общества, руб.
Открытый конкурс	6	502 612 398,00	44 002 406,00
Открытый аукцион в электронной форме	3	2 731 650,64	356 867,36
Запрос котировок	4	2 032 027,76	209 080,24
<b>Всего:</b>	<b>13</b>	<b>507 376 076,40</b>	<b>44 568 353,60</b>



составила экономия денежных средств Общества в результате проведения процедур конкурентных закупок



№ п/п	Наименование закупки	Способ размещения закупки	Сумма заключённого договора, руб.	Экономия денежных средств Общества, %	Экономия денежных средств Общества, руб.
1	Поставка прибора контроля параметров качества электрической энергии Simeas P 550 в количестве 1 шт., терминалов цифровых релейных защит Siemens в количестве 5 шт.	Открытый аукцион в электронной форме	1 302 360,00	5,76	79 640,00
2	Оказание охранных услуг	Открытый конкурс	4 800 000,00	23,89	1 506 912,00
3	Оказание услуг по профессиональной уборке (клинингу) помещений, прилегающей территории и комплексное обслуживание административно-делового центра ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый аукцион в электронной форме	749 540,64	27,00	277 227,36
4	Проведение обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчётности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2012 год	Открытый конкурс	47 200,00	52,8	52 800,00
5	Проведение обязательного энергетического обследования объектов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен	240 000,00	40,44	162 907,00
6	Ремонт системы кондиционирования административно-делового центра ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый конкурс	2 281 022,00	0	0
7	Поставка горюче-смазочных материалов в сентябре 2012 года	Запрос котировок цен	460 570,00	0	0

№ п/п	Наименование закупки	Способ размещения закупки	Сумма заключённого договора, руб.	Экономия денежных средств Общества, %	Экономия денежных средств Общества, руб.
8	Поставка тепловизионной камеры (тепловизора)	Запрос котировок цен	338 603,76	12,0	46 173,24
9	Строительство объекта «Реконструкция Грязинского водозабора в Грязинском районе Липецкой области»	Открытый конкурс	246 390 750,00	5,00	12 967 950,00
10	Строительство объекта «Сбросной коллектор ливневой канализации с территории 1-й очереди ОЭЗ промышленно-производственного типа «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области (1-й этап строительства)»	Открытый конкурс	217 800 000,00	11,02	26 971 270,00
11	Поставка горюче-смазочных материалов в октябре – ноябре 2012 года	Запрос котировок цен	992 854,00	0	0
12	Строительство 1-го пускового комплекса 2-й очереди наружного освещения территории ОЭЗ в составе проекта «Объекты дорожной и инженерной инфраструктуры 2-й очереди 1-го пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области (3-й этап строительства)»	Открытый конкурс	31 293 426,00	7,41	2 503 474,00
13	Поставка горюче-смазочных материалов (ГСМ) в декабре 2012 года	Открытый аукцион в электронной форме	679 750,00	0	0

## КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

07



## ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Корпоративное управление ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» представляет собой систему взаимодействия между акционерами, Советом директоров и менеджментом Общества, а также иными заинтересованными лицами (контрагентами, трудовым коллективом, органами власти и управления). В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» следует стандартам и принципам корпоративного управления, применяемым

в материнской компании и акционерных обществах. Принципы корпоративного управления Общества основаны на соблюдении всех норм законодательства Российской Федерации и локальных актов ОАО «ОЭЗ» и ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

Следуя принципу открытости, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» своевременно исполняет требования по раскрытию информации, предусмотренные:

- Федеральными законами от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
- Постановлениями Правительства РФ от 21.01.2004 г. №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», от 30.12.2009 г. №1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии», от 29.10.2010 г. №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам».
- Приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 г. №11-46/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Советом директоров, Ревизионной комиссией ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», аудитором Общества, утвержденным Общим собранием акционеров, контрольно-ревизионным управлением ОАО «ОЭЗ».

Работа подразделений в рамках функциональных блоков контролируется Генеральным директором и заместителями генерального директора по направлениям деятельности.

Проверку финансовой (бухгалтерской) отчётности Общества осуществляет Аудитор. Полное наименование и адрес аудитора Общества: Закрытое акционерное общество «Группа Финансы», 109 316, г. Москва, Волгоградский проспект, д. 35, оф. 404.

Практика корпоративного поведения Общества основана на Кодексе корпоративного поведения и обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в своей деятельности в области корпоративного управления придерживается принципов, закреплённых в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованном к применению Распоряжением ФКЦБ РФ №421/р от 04.04.2002 г. Однако, исходя из своей отраслевой принадлежности, структуры капитала и других особенностей, ряд положений Кодекса корпоративного управления не применяется в деятельности Общества.

## СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ



### Общее собрание акционеров

Высшим органом управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является Общее собрание акционеров, которое действует в рамках компетенции, определённой Федеральным законом **«Об акционерных обществах»** и Уставом Общества. Собственниками акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» являются только его учредители:

- ОАО «Особые экономические зоны».
- Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

В 2012 году состоялось 5 общих собраний акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», основными решениями которых были:

- избрание Председателя и членов Совета директоров, Ревизионной комиссии и Аудитора Общества;
- утверждение в новой редакции Устава Общества, Положений о Совете директоров и о Ревизионной комиссии;
- избрание нового Генерального директора Общества;
- утверждение годового отчёта Общества за 2011 год и годовой бухгалтерской отчётности, в том числе отчёта о прибылях и убытках;
- принятие решения об увеличении уставного капитала Общества.

## Совет директоров

Совет директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» осуществляет общее руководство деятельностью Общества и действует в рамках компетенции, определённой Федеральным законом **«Об акционерных обществах»** и Уставом Общества.

Порядок деятельности Совета директоров определяется Положением о Совете директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», утверждённым решением внеочередного Общего собрания акционеров Общества от 11.05.2012 г. (протокол №23).

---

В отчётом периоде проведено 9 заседаний Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в форме заочного голосования опросным путём.

Наиболее важные решения, принятые Советом директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2012 году:

- **Решением от 25.05.2012 г. (протокол №50)** утверждено Положение о закупках товаров, работ, услуг Общества.
- **Решением от 08.10.2012 г. (протокол №53)** утверждено решение о дополнительном выпуске акций Общества.
- **Решением от 11.12.2012 г. (протокол №54)** одобрено заключение 9 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

### СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, избранный 24.01.2012 г.

ЧЕМОДАНОВ Андрей Вячеславович  
(Председатель Совета директоров)

КОРОБЕЙНИКОВ Александр Сергеевич

ЛАВРЕНТЬЕВ Владимир Васильевич

ЛОБАЧЁВ Игорь Сергеевич

СЕВОСТЬЯНОВ Сергей Николаевич

ЧЕРНЯВСКИЙ Владимир Валерьевич

### СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ, избранный 29.06.2012 г.

ЧЕМОДАНОВ Андрей Вячеславович  
(Председатель Совета Директоров)

ЛАВРЕНТЬЕВ Владимир Васильевич

СЕВОСТЬЯНОВ Сергей Николаевич

ГОГИШВИЛИ Вера Амирановна

ЗМЕЕВСКИЙ Алексей Егорович

КОЗОДЁРОВ Андрей Викторович

## Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Генеральным директором.

Генеральный директор избирается на Общем собрании акционеров. Условия трудового договора, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются Советом директоров Общества. Генеральный директор подотчётен Общему собранию акционеров и Совету директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством РФ, Уставом Общества, Коллективным и трудовым договорами.

В соответствии с трудовым договором заработная плата Генерального директора состоит из оклада и премий, выплачиваемых в соответствии с внутренними документами Общества. Размер премий определяется в соответствии с приложением к Коллективному договору **«Положение об оплате труда и премировании работников»**.



В соответствии с решением Внеочередного Общего собрания акционеров от 22.05.2012 г. (протокол №24) Генеральным директором ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» избран Кошелев Иван Николаевич.

## Ревизионная комиссия

Ревизионная комиссия ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является органом контроля Общества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью Общества, органов его управления и подразделений. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров в количестве 3 членов.

### РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

избрана решением Общего собрания акционеров от 29.06.2012 г. (протокол №25 от 04.07.2012 г.)

КУЗЬМИН Владимир Игоревич

БУКАЛОВ Александр Вячеславович

ГОРБУНОВА Надежда Фёдоровна

### Основные направления деятельности Ревизионной комиссии:

- анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния и выработка рекомендаций для органов управления Общества;
- контроль за сохранностью и использованием основных средств;
- контроль за расходованием денежных средств в соответствии с утверждённым финансовым планом и бюджетом Общества.

По итогам рассмотрения годового отчёта и годовой бухгалтерской отчётности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2011 год Ревизионной комиссией было подготовлено заключение о достоверности данных, содержащихся в документах, и отсутствии фактов нарушения порядка ведения бухгалтерского учёта и представления финансовой отчётности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации. Акциями Общества генеральный директор, члены Совета директоров и Ревизионной комиссии не владеют, в уставном капитале Общества не участвуют. Вознаграждения за выполнение функций членов Совета директоров Общества не выплачивались.

## АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Размер уставного капитала на 31.12.2012 г. составляет 5 059 446 тыс. руб. и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в том числе доля Открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» — 64,61%, доля Липецкой области в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области — 35,39%.

### Соотношение долей акционеров



### Информация об акционерах

Акционеры	Обыкновенные акции на 31.12.2012 г.		
	Кол-во, штук	Сумма, тыс. руб.	Доля акций, %
Акционеры, всего:	5 059 446	5 059 446	100,00
Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны»	3 268 929	3 268 929	64,61
Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	1 790 517	1 790 517	35,39

Реестродержателем является ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

# ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

## 1. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

В 2012 году Обществом не заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

## 2. СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

**В 2012 году Обществом совершены 10 сделок, признаваемых** в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» **сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.** Данные сделки были одобрены Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества.

**Договор купли-продажи обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждую акцию между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Продавец) и Липецкой областью в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (Покупатель), как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — Липецкой области в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (протокол №26 от 25.09.2012 г.).

**Стоимость сделки:** 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей.

**Договор на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору)** за строительством и вводом в эксплуатацию объекта «1-й пусковой комплекс 2-й очереди подводящих сетей телекоммуникаций и сетей информационно-вычислительной связи; 1-й пусковой комплекс 2-й очереди внутриплощадочных сетей водопровода; 1-й пусковой комплекс 2-й очереди внутриплощадочной теплосети на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области» как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** стоимость услуг составляет 2%, включая НДС, от стоимости принятых заказчиком работ по договору строительного подряда, включая НДС, (без учёта затрат подрядной организации по страхованию объекта) и включает в себя компенсацию

всех издержек и затрат исполнителя, связанных с исполнением обязательств по договору.

**Договор на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору)** за строительством и вводом в эксплуатацию объекта «Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии (в том числе 2 БКРТП, 2 БКТП, кабельная эстакада и кабельные лотки, кабельные линии 10 кВ (в соответствии с проектной документацией) 1-го пускового комплекса 2-й очереди строительства (1-й этап) в ОЭЗ ППТ «Липецк», как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** стоимость услуг составляет 1,1%, включая НДС, от стоимости принятых заказчиком работ по договору строительного подряда, включая НДС (без учёта затрат подрядной организации по страхованию объекта) и включает в себя компенсацию всех издержек и затрат исполнителя, связанных с исполнением обязательств по договору.

**Договор на совершение действий по сопровождению и контролю хода выполнения исполнителем договора на оказание услуг по охране** №Л4 от 31.07.2012 г., связанных с реализацией прав доверителя на расположенные на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» по адресу: Грязинский район Липецкой области, сельское поселение Казинский сельсовет, ст. Казинка, принадлежащие доверителю объекты, как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» и Председателя Совета директоров (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** размер вознаграждения за выполнение поручения составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) — 152,54 (Сто пятьдесят два) рубля 54 копейки, при этом отчётным периодом является календарный месяц.

**Договор купли-продажи проектной документации для строительства объекта «Переход через нефтепровод «Мичуринск-Кременчуг» автодороги 1-й категории**, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодорог 4-й категории, входящих в состав 1-го пускового комплекса 2-й очереди строительства на территории

ОЭЗ ППТ «Липецк» (Имущество), как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** стоимость имущества составляет 6 714 001,04 (Шесть миллионов семьсот четырнадцать тысяч один) рубль 4 копейки, включая НДС 18% — 1 006 912,16 (Один миллион шесть тысяч девятьсот двенадцать) рублей 16 коп.

**Дополнительное соглашение №1 к договору на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору)** (техническому надзору) №123/10 от 23.12.2010 г., в соответствии с которым исполнитель обязуется оказать услуги по строительному контролю (техническому надзору) за корректировкой проектно-сметной документации, строительством и вводом в эксплуатацию объекта «ПС 220/110/10 кВ 1-го пускового комплекса 2-й очереди энергетического комплекса в ОЭЗ ППТ «Липецк» (Грязинский район Липецкой области)», как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** стоимость услуг исполнителя составляет 1,2%, включая НДС (18%), от стоимости принятых заказчиком работ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ №ПП-04/12124 от 07.08.2012 г., договору строительного подряда №ПП-04/10072 от 11.10.2010 г., включая НДС (18%), (без учёта затрат проектной организации, подрядной организации по страхованию объекта).

**Договор на оказание услуг по строительному контролю (техническому надзору)** исполнения договора строительного подряда №ПП-04/10031 от 22.03.2010 г. на строительство следующего объекта, расположенного на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области 1-го пускового комплекса 2-й очереди:

- ливневая канализация с очистными сооружениями,
- дорожная инфраструктура и вертикальная планировка с последующим озеленением (1-й этап),
- внутривладельческие сети канализации, как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** стоимость услуг исполнителя составляет 2% от стоимости работ, оставшихся к выполнению по договору строительного подряда, и составляет 495 127,52 (Четыреста девяносто пять тысяч сто двадцать семь) руб. 52 коп., в том числе НДС (18%) 75 527,93 (Семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 93 коп., и включает в себя компенсацию всех издержек и затрат Исполнителя, связанных с исполнением обязательств по договору.

**Договор аренды недвижимого имущества, входящего в состав Производственной базы ОЭЗ ППТ «Липецк».** Местоположение имущества: примерно в 740 м по направлению на юго-запад от ориентира «здание конторы», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Грязинский район, сельское поселение Казинский сельсовет, ст. Казинка, как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» и Председателя Совета директоров (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** ставка арендной платы по договору в месяц составляет 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) — 12 966,1 (Двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.

**Договор аренды имущества, находящегося в зданиях Производственной базы.** Местоположение Производственной базы: примерно в 740 м по направлению на юго-запад от ориентира «здание конторы», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Россия, Липецкая область, Грязинский район, сельское поселение Казинский сельсовет, ст. Казинка, как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ» и Председателя Совета директоров (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** ставка арендной платы по договору в месяц составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) — 2 288,14 (Две тысячи две hundred восемьдесят восемь) рублей 14 копеек.

**Договор аренды нежилых помещений общей площадью 250,4 м<sup>2</sup>, расположенных на третьем этаже здания АДЦ-2** (кадастровый номер — 48-48-01/212/2009-441) по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — Липецкой области в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (протокол №54 от 14.12.2012 г.).

**Стоимость сделки:** стоимость аренды в месяц составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) — 7 627,12 (Семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.

## КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

08



Кадровая политика Общества основывается на организации управления персоналом в строгом соответствии с требованиями российского законодательства и включает в себя совокупности целей и принципов управления персоналом, учитывающих интересы работников и работодателя.

---

#### **Основными целями кадровой политики Общества являются:**

- формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи, определяемые Стратегией развития Общества в целом;
- развитие корпоративной культуры Общества;
- создание оптимальной системы мотивации работников;
- оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- создание эффективных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий;
- формирование и поддержание благоприятного морально-психологического климата в организации.

#### **Основные принципы кадровой политики Общества:**

- принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей граждан;
- принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности требуемым количеством работников;
- принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учётом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;
- дифференцированный подход к работникам;
- принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;

- продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;
- обновление кадрового персонала на основе преемственности;
- формирование кадрового резерва на руководящие должности;
- принцип соответствия оплаты труда объёму и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;
- непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;
- эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества.

#### **Основные направления кадровой политики Общества:**

- организация работы в соответствии с требованиями сертификата международной системы менеджмента качества ISO 9001:2008;
- организация развития и обучения персонала;
- комплектование предприятия кадрами рабочих, служащих и специалистов требуемых профессий, специальностей и квалификации в соответствии с целями и стратегией Общества;
- совершенствование системы управления в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Обществом.

## СТРУКТУРА КАДРОВОГО СОСТАВА

### Численный и качественный состав персонала

Наименование категории работника	Всего работников	Образование		мужчин	женщин
		высшее	в т.ч. кн и дн		
Руководители и их заместители	21	21	0	19	2
Руководители секторов, начальники служб, начальники участков	16	16	1	12	4
Специалисты и служащие	54	52	0	26	28
Рабочие	51	12	0	49	2
Всего	142	101	1	106	36



**142**  
человека

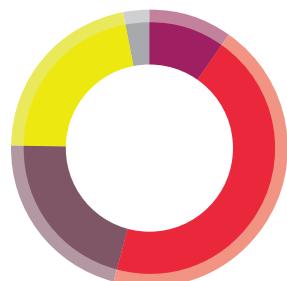
Численный состав  
персонала на 31.12.2012 г.

Средний возраст персонала 39 лет.

Преобладающий возраст работников Общества — от 30 до 40 лет. Одно из основных направлений кадровой политики Общества — привлечение, удержание и закрепление квалифицированных молодых специалистов — в ближайшие годы остаётся одним из важнейших направлений деятельности по управлению персоналом.

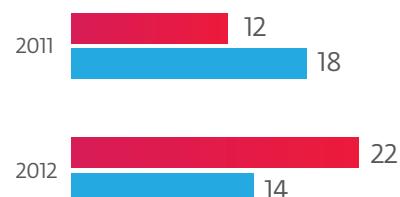
Количественный и качественный состав персонала соответствует специфике деятельности Общества и обеспечивает реализацию утверждённых органами управления планов развития.

#### Структура работников по возрастным уровням



- до 30 лет — 14 человек
- 30–40 — 63 человека
- 40–50 — 30 человек
- 50–60 — 31 человек
- старше 60 — 4 человека

#### Текущесть кадров



- — принято работников
- — уволено работников

## Система мотивации персонала

Одним из основных направлений в кадровой политике является создание справедливой и прозрачной системы мотивации персонала, отвечающей требованиям Трудового законодательства.

Размер заработной платы работников формируется с учётом эффективности работы и конкурентоспособности на рынке труда. Это гарантирует привлечение и закрепление в Обществе персонала с необходимыми профессионально-квалификационными характеристиками.

Основной частью заработной платы работников является её окладная часть. В целях мотивации персонала по результатам работы сотрудникам Общества выплачивается квартальная и годовая премии. Размер квартальной премии определяется на основании выполнения сотрудниками показателей премирования.

Материальное поощрение работников также включает в себя премирование к профессиональным праздникам. За 2012 год были награждены почётными грамотами, благодарственными письмами и денежными премиями 60 человек.

Коллективный договор Общества предусматривает ряд дополнительных льгот, гарантий и компенсаций работникам.

В 2012 году были произведены выплаты в связи:

- с бракосочетанием — 1 человек,
- с рождением ребёнка — 8 человек,
- со смертью близких родственников — 3 человека,
- с юбилеями — 5 человек.

## Обучение и повышение квалификации

В целях реализации одного из основных принципов кадровой политики Общества особое внимание уделяется повышению профессионально-квалификационного уровня персонала. Высококвалифицированный персонал с обширным профессиональным опытом является одним из конкурентных преимуществ Общества.

Обучение персонала рассматривается Обществом как инвестиции в профессиональные знания и навыки своих работников, обеспечивающие непрерывный рост производительности и качества труда.

В настоящее время в Обществе 4 сотрудника получают высшее профессиональное образование.

Обучение с целью повышения квалификации в 2012 году прошли 64 сотрудника.



прошли обучение  
с целью повышения  
квалификации

## ПРИЛОЖЕНИЯ

9g



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Справочная информация

---

Наиболее полная информация об Обществе находится на веб-сайте [www.russez.ru](http://www.russez.ru). Сайт предоставляет возможность ознакомиться с основными направлениями и результатами деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», получить актуальную информацию о событиях, связанных с Обществом.

---

### Полное наименование:

на русском языке — Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»,  
на английском языке — Joint Stock Company «Special economic zone production and industrial type «Lipetsk».

### Сокращённое наименование:

на русском языке — ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»,  
на английском языке — JSC «SEZ P&I TYPE «Lipetsk».

### Свидетельство о регистрации юридического лица:

серия 48 №001046884 от 14.08.2006 г.

### Основной государственный регистрационный номер:

1064823059971

ИНН / КПП: 4826052440 / 480201001

### Местонахождение:

Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр.  
Почтовый адрес: 398908, г. Липецк, п. Матырский, ул. Моршанская, 4-а, а/я 344.  
Телефон: +7 (4742) 51-51-80, 51-53-32.  
Факс: +7 (4742) 51-51-95, 51-53-39, 51-53-29.  
Адрес электронной почты: [info@sez.lipetsk.ru](mailto:info@sez.lipetsk.ru).

### Контакты для инвесторов:

Управление взаимодействия с инвесторами:  
Телефон: +7 (4742) 51-52-45, 51-53-88.  
Факс: +7 (4742) 51-53-23.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.**  
**Информация об использованных  
энергетических ресурсах.**

Энергетический ресурс	Ед. изм.	Количество	Сумма, руб.
Бензин АИ-92	л	46 139,14	1 025 705,90
Бензин АИ-95	л	32 912,56	801 452,03
Дизельное топливо	л	89 251,91	2 058 024,83
Электрическая энергия, в том числе: технологические потери при передаче сторонним потребителям	кВт·час	1 948 203	4 912 935,08
	кВт·час	1 244 091	3 092 256,52
Тепловая энергия, в том числе: технологические потери при передаче сторонним потребителям	Гкал	2 125	2 355 343,78
	Гкал	862	956 876,44
Природный газ (технологические потери)	м <sup>3</sup>	3 379	14 283,00
Холодная вода, в том числе: технологические потери при передаче сторонним потребителям	м <sup>3</sup>	9 967	195 889,27
	м <sup>3</sup>	7 101	139 277,91

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.**  
**Бухгалтерская отчётность.**

Форма 0710001 с.2

Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная Российская</b>				
Открытое акционерное общество	собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	42	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Липецкая обл, Грязинский р-н, ОЭЗ ППТ "Липецк" тер, Административно-деловой центр				
Пояснени я	Наименование показателя	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-	-
Основные средства	1150	4 091 134	4 094 968	3 042 119	
в том числе:					
незавершенное строительство		142 695	104 002	717 931	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	24 813	24 513	5 308	
Прочие внеоборотные активы	1190	31 556	25 077	2 488	
в том числе:					
авансы, выданные под создание внеоборотных активов		3 156	25 077	2 488	
Итого по разделу I	1100	4 147 503	4 144 558	3 049 914	
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	4 316	3 242	2 713	
в том числе:					
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	628	583	
Дебиторская задолженность	1230	62 551	85 358	36 508	
в том числе:					
покупатели и заказчики		22 357	34 936	10 627	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879 831	876 967	877 303	
в том числе:					
денежные средства на депозитных счетах		879 330	873 789	647 000	
Прочие оборотные активы	1260	308	4 705	6 432	
в том числе:					
расходы будущих периодов		299	420	6 024	
Итого по разделу II	1200	947 053	970 900	923 539	
<b>БАЛАНС</b>	1600	5 094 556	5 115 458	3 973 454	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 059 446	3 731 285	3 731 285	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-	-
Резервный капитал	1360	1 161	1 161	1 161	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 443)	(15 498)	(5 115)	
в том числе:					
непокрытый убыток отчетного года		(5 842)	(10 311)	(20 953)	
расходы за счет чистой прибыли		(103)	(72)	(5 133)	
Итого по разделу III	1300	5 039 164	3 716 948	3 727 331	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410	-	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 986	18 060	71	
Оценочные обязательства	1430	-	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	17 986	18 060	71	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	24 438	49 288	32 265	
в том числе:					
поставщики и подрядчики		10 797	12 133	26 974	
задолженность по налогам и сборам		1 181	9 062	701	
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		-	-	54	
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	12 968	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	1 331 162	213 787	
в том числе:					
оплата учредителями акций		-	1 331 162	213 787	
Итого по разделу V	1500	37 406	1 380 450	246 052	
<b>БАЛАНС</b>	1700	5 094 556	5 115 458	3 973 454	

Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2012г.			
Форма по ОКУД <b>0710004</b>			
Дата (число, месяц, год) <b>31   12   2012</b>			
Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"	о ОКПО	96173490	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826052440	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Открытое акционерное общество / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47	42
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	306 400	212 878
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	176 815	181 680
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	36 781	13 763
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	92 804	17 435
Платежи - всего	4120	(202 044)	(170 521)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(61 763)	(70 478)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83 883)	(72 427)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(6 323)	-
прочие платежи	4125	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	104 356	42 357
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	95 290	482
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	19 411	482
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	75 879	-
Платежи - всего	4220	(196 782)	(67 732)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(55 015)	(67 638)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(101 492)	(67 250)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	24 557
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	24 557
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
<b>Платежи - всего</b>	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4300	-	24 557
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4400	2 864	(336)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4450	876 967	877 303
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	879 831	876 967
	4490	-	-

### Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2012г.

Форма по ОКУД	Коды		
0710002			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"	по ОКПО	96173490	
Идентификационный номер налогоплательщика:	ИНН	4826052440	
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная Российская	по ОКОПФ / ОКФС	47	42
Открытое акционерное общество / Российской Федерации	по ОКЕИ	384	
Единица измерения в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 842)	(10 311)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
Выручка	2110	207 869	151 211	
Себестоимость продаж	2120	(289 991)	(207 861)	
Валовая прибыль (убыток)	2100	(82 122)	(56 650)	
Коммерческие расходы	2210	-	-	
Управленческие расходы	2220	-	-	
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(82 122)	(56 650)	
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
Проценты к получению	2320	74 568	49 914	
Проценты к уплате	2330	-	-	
Прочие доходы	2340	4 763	18 102	
Прочие расходы	2350	(3 016)	(22 893)	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 807)	(11 527)	
Текущий налог на прибыль	2410	(409)	-	
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 196)	(1 089)	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	74	(17 989)	
Изменение отложенных налоговых активов	2450	300	19 205	
Прочее	2460	-	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 842)	(10 311)	

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2012г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710003		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация	по ОКПО		
	96173490		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
	4826052440		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД		
	45.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
	47      42		
Открытое акционерное общество	по ОКЕИ		
	384		
Единица измерения: в тыс. рублей			

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2010 г.	3100	3 731 285	-	-	1 161	(5 115)	3 727 331
<u>За 2011 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	10 383	10 383
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	10 311	10 311
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	72	72
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3200	3 731 285	-	-	1 161	(15 498)	3 716 948
<u>За 2012 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 328 161	-	-	-	-	1 328 161
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 328 161	-	-	X	X	1 328 161
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	5 945	5 945
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	5 842	5 842
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	103	92
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3300	5 059 446	-	-	1 161	(21 443)	5 039 164

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2010 г.	Изменения капитала за 2011 г.		На 31 декабря 2011 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	3 727 171	(10 311)	72	3 716 948
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	160	-	-	-
после корректировок	3500	3 727 331	(10 311)	72	3 716 948
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5 275)	(10 311)	72	(15 498)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	160	-	-	-
после корректировок	3501	(5 115)	(10 311)	72	(15 498)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
Чистые активы	3600	5 039 164	5 045 109	3 940 958

Приложение к Порядку оценки стоимости  
чистых активов акционерных обществ  
(утвержен приказом Минфина России и ФКЦБ России  
от 29 января 2003 г. №10н/03-6/па)

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	4 094 968	4 091 134
3. Незавершенное строительство	1190	25 077	31 556
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+		
	1140+1180	24 513	24 813
7. Запасы	1210	3 242	4 316
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	628	47
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	85 358	62 551
10. Денежные средства	1250	876 967	879 831
11. Прочие оборотные активы	1260	4 705	308
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных)</b>		<b>5 115 458</b>	<b>5 094 555</b>
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	18 060	17 986
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	49 288	24 438
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	-	12 968
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	3 001	-
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных)</b>		<b>70 349</b>	<b>55 391</b>
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества</b>			
<b>(итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус</b>			
<b>21. итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		<b>5 045 109</b>	<b>5 039 164</b>

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<\*> Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

### Аудиторское заключение



#### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

##### АДРЕСАТ

Акционерам ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и иным пользователям.

##### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк».

Сокращенное наименование: ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

Место нахождения: Российская Федерация, Липецкая обл., Грязинский р-н, ОЭЗ ППТ «Липецк» тер. Административно-деловой центр.

Государственный регистрационный номер: 1064823059971, свидетельство от 14 августа 2006 года, серия 48 № 001046884 о государственной регистрации юридического лица.

##### АУДИТОР

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Группа Финансы».

Сокращенное наименование: ЗАО «ГФ».

Место нахождения: Российская Федерация, 109316, г.Москва, Волгоградский проспект, д.35, офис 404.

Государственный регистрационный номер: 1027700420220, свидетельство от 12 ноября 2002 года, серия 77 № 004840043 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года.

ЗАО «ГФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов (СОА) – Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская Палата» (НП МоАП). Регистрационный номер записи в реестре СОА:10203000480.

Мы провели аudit прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, иных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



Аудит, ИСО, 1С, МСФО, М&А, IPO, Энергоаудит

##### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

##### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аudit в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аudit включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аudit также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

##### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» по





Аудит, ИСО, 1С, МСФО, М&А, IPO, Энергоаудит

состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2012 год:

1. Бухгалтерский баланс – на 2 л. в 1 экз.;
2. Отчет о финансовых результатах – на 2 л. в 1 экз.;
3. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - 3.1. Отчет об изменениях капитала – на 4 л. в 1 экз.;
  - 3.2. Отчет о движении денежных средств – на 3 л. в 1 экз.;
  - 3.3. Отчет о целевом использовании средств – на 1 л. в 1 экз.;
  - 3.4. Расчет оценки стоимости чистых активов акционерного общества – на 1 л. в 1 экз.;
  - 3.5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – на 19 л. в 1 экз.;
  - 3.6. Пояснительная записка к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2012 год – на 16 л. в 1 экз.

Аудитор



25.03.2013

А.С. Пантелейев

(действующий на основании приказа Генерального директора ЗАО «ГФ» от 30.11.2012 № 44, квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита от 21.09.2011 № 03-000034, выданный на неограниченный срок, ОРНЗ 20903008206)







[www.russez.ru](http://www.russez.ru)