

Лучшая
промышленная
площадка Европы
2014



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ **'14**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА «ЛИПЕЦК»



Липецк
Особая Экономическая Зона
Промышленность

УТВЕРЖДЁН
решением
Общего собрания акционеров
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Протокол №____ от ____ 2015 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН
решением Совета директоров
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Протокол №____ от ____ 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

2014

Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

И.Н. Кошелев

Главный бухгалтер
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Н.В. Молодых



СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Генерального директора Общества 05

01

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

06

Общие сведения

Положение в отрасли

Перспективы развития

Управление рисками

Основные события отчётного периода

02

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

16

Взаимодействие с резидентами

Привлечение инвесторов

Потенциальные резиденты ОЭЗ «Липецк»

03

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

22

04

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

28

Сведения об эксплуатируемых объектах

Результаты эксплуатационной деятельности

05

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

36

Анализ бухгалтерского баланса

Структура дебиторской и кредиторской задолженности

Анализ финансовых результатов

Состояние чистых активов

06

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

44

07

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

48

Принципы корпоративного управления

Акционерный капитал

Структура органов управления и контроля

Информация о совершении Обществом
крупных сделок и сделок с заинтересованностью

08

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

60

Основные цели и принципы кадровой политики

Структура кадрового состава

Система мотивации персонала

Обучение и повышение квалификации

09

ПРИЛОЖЕНИЯ

64

Приложение 1. Справочная информация об Обществе

Приложение 2. Информация об использованных
энергетических ресурсах

Приложение 3. Бухгалтерская отчётность

Приложение 4. Аудиторское заключение



ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

Уважаемые коллеги! Дорогие друзья!



КОШЕЛЕВ
Иван Николаевич

Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Прошедший 2014 год принёс для нашей страны серьёзные испытания как в политической, так и в экономической сферах. Тем не менее, анализируя его итоги, можно смело утверждать, что для особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» 2014 год стал одним из самых результативных за все восемь лет существования нашей промышленной площадки. Статус резидента ОЭЗ «Липецк» получили семь компаний, среди них такие всемирно известные бренды, как Лифан (Китай) и АББ (Швейцария). Таким образом, общее количество компаний-резидентов достигло 36. Ими заявлено свыше 115 миллиардов рублей инвестиций, в том числе около 30 миллиардов рублей освоено. Промышленную деятельность осуществляют 10 предприятий, на которых создано почти 3 тысячи рабочих мест. В бюджеты всех уровней поступило более 3,2 миллиардов рублей налогов. В минувшем году приступили к строительству своих предприятий компании АББ (Швейцария), ППГ (США), ТЕХНА (Украина), ОБО Беттерманн (Германия) и ТРИОТТ (Голландия), завершили строительство второй очереди действующих производств СЭСТ-ЛЮВЭ (Италия) и ЛЗСК Оконные системы (Россия).

В целях надёжного и бесперебойного обеспечения энергоресурсами действующих и строящихся предприятий-резидентов особой экономической зоны «Липецк» Управляющей компанией в 2014 году было построено и введено в эксплуатацию девять объектов инженерной инфраструктуры на общую сумму более 400 миллионов рублей, в том числе: автодорога, сети электроснабжения, водопровод, ливневая и хозбытовая канализации, участок кабельной эстакады, тепловые сети. Завершена реконструкция Грязинского водозабора, что позволяет полностью обеспечить потребности как действующих, так и потенциальных резидентов особой экономической зоны.

В целом на строительство объектов инженерной инфраструктуры и благоустройство нашей экономической зоны из средств федерального и областного бюджетов за прошедшие восемь лет затрачено 8,4 миллиарда рублей. В то время, как частными инвесторами в строительство своих предприятий вложено около 30 миллиардов рублей, то есть на каждый вложенный бюджетный рубль было привлечено более трёх рублей частных инвестиций. По этому показателю ОЭЗ «Липецк» является на сегодняшний день самой эффективной среди промышленных особых экономических зон страны.

В октябре 2014 года издание «fDi Magazine», публикуемое издательством The Financial Times Limited, огласило глобальный рейтинг свободных экономических зон всего мира. Особая экономическая зона «Липецк» признана победителем среди наиболее инвестиционно привлекательных площадок Европы.

Достигнутые успехи, признание на международном уровне являются и результатом, и заслугой, и следствием высочайшего профессионализма, грамотных управленческих решений, исключительной самоотдачи и преданности общему делу каждого работника Управляющей компании, насчитывающей сегодня 162 человека.

Как Генеральный директор компании, я вижу свою главную задачу в том, чтобы в 2015 году сохранить достигнутые лидирующие позиции ОЭЗ ППТ «Липецк» среди федеральных особых экономических зон страны, добиться принятия Постановления Правительства Российской Федерации об увеличении территории нашей промышленной площадки за счёт создания экономической зоны в Елецком муниципальном районе.

Наша миссия в 2015 году, несмотря на политические и экономические вызовы нашей стране, — оставаться эффективным и надежным государственным институтом по привлечению новых инвестиций и передовых технологий в экономику Липецкой области и Российской Федерации.

01

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» была создана в целях стимулирования развития обрабатывающих секторов промышленности, отраслей высоких технологий, производства конкурентоспособной научноёмкой продукции и услуг.

Отправной точкой начала функционирования Открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» считается 1 августа 2006 года.

Основной целью учреждения Общества явилась необходимость обеспечения условий для строительства объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, предназначенных для реализации инновационного по тем временам федерального проекта по созданию особых экономических зон.

Целью данного проекта являлось создание условий для масштабного привлечения инвестиций, как отечественных, так и иностранных. По замыслу инициаторов проекта, на избранных путём конкурсного отбора территориях в кратчайшие сроки должны быть созданы современные промышленные и научные территориально-экономические кластеры, отвечающие мировым стандартам, способные обеспечить привлечение высоких технологий в соответствующих отраслях.

По мнению различного рода экспертов, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» подтвердила свою экономическую эффективность, занимает лидирующие позиции в ряду ОЭЗ России и является конкурентоспособной на мировом уровне.

Учредителями Общества стали:

- Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны».
- Липецкая область, в лице Комитета по управлению государственным имуществом Липецкой области.





**Основными задачами,
поставленными перед Обществом, являются:**

- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- привлечение инвестиций и содействие деятельности резидентов особой экономической зоны;
- увеличение объёмов производства товаров путём создания и развития современных производственных и технологических мощностей, внедрение новейших технологий производства и управления, в том числе информационных, управления качеством;
- повышение эффективности управления средствами и имуществом Общества путём прозрачного, эффективного, целевого и экономного использования средств и имущества Общества, повышения доходности инвестиций Общества;
- повышение качества корпоративного управления в Обществе, достижение высоких стандартов корпоративного управления;
- повышение качества управления работников Общества;
- разработка и внедрение современных технологий производства и управления.

ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

В настоящее время ОЭЗ «Липецк» динамично развивается. Новые практики и компетенции, высокие показатели демонстрируются в сферах создания инженерных объектов, содержания и эффективной эксплуатации инфраструктурных комплексов, привлечения, взаимодействия и администрирования деятельности резидентов ОЭЗ.

В ОЭЗ ППТ «Липецк» принято направление на опережающее строительство объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения предприятий резидентов энергоресурсами, транспортной и таможенной инфраструктурой.

В контексте реализации установочных проектных решений текущее состояние характеризуется началом реализации третьего (заключительного) этапа освоения территории (строительство объектов второй очереди второго пускового комплекса).

В рамках реализации особого режима осуществления предпринимательской деятельности, с целью привлечения инвестиций, в ОЭЗ ППТ «Липецк» посредством комплекса правовых, административных и организационных мероприятий установлен режим льгот и преференций:

- налоговые льготы;
- таможенные льготы;
- обеспечение необходимыми объектами инфраструктуры;
- режим «дружественного администрирования».

По результатам отчётного периода можно говорить об экономической эффективности функционирования ОЭЗ «Липецк». При вложении государственных средств в объёме 8,4 млрд рублей, инвестиции резидентов ОЭЗ приблизились к величине 27 млрд рублей. Т. е. на каждый вложенный бюджетный рубль было привлечено более трёх рублей частных инвестиций.

Как и любой другой особой экономической зоны, в ОЭЗ «Липецк» существуют определённые отраслевые приоритеты. С одной стороны, они связаны с историей регионального развития, традиционными для каждой территории достижениями в определённых отраслях производства. С другой стороны, они обусловлены теми целями и задачами, которые ставят перед проектом его инициаторы.

Общим для всех является требование к высокой технологичности, инновационности проектов. К региональным факторам можно отнести ресурсно-сырьевую базу, производственный, научный и кадровый потенциал.

В числе отраслевых приоритетов ОЭЗ «Липецк» следует отметить, прежде всего, отрасли, связанные с энергетикой, машиностроением, металлообработкой и, конечно, автомобилестроением и производством автокомпонентов.

Совершенно очевидно, что выбор именно этих направлений обусловлен тем, что Липецкая область обладает огромным промышленным и кадровым потенциалом. На территории Липецкой области находятся: известный в России и за рубежом Новолипецкий металлургический комбинат, машиностроительные заводы, предприятия по выпуску сельскохозяйственной и бытовой техники, а также заводы по производству комплектующих для машиностроительной отрасли.

На территории ОЭЗ ППТ «Липецк» Общество является монополистом по обеспечению энергоресурсами потребителей.

Особенностями отрасли, в которой функционирует Общество, являются:

- привязка рынка сбыта услуг к территории ОЭЗ;
- необходимость расширения инфраструктуры для обеспечения новых потребителей;
- монопольное положение Общества;
- государственное регулирование тарифов на основные услуги;
- высокая экономическая и социальная значимость проекта ОЭЗ.

Нынешнее устойчивое положение ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», а также дальнейшее развитие инфраструктуры второй очереди особой экономической зоны, ввод в эксплуатацию предприятий действующих резидентов, привлечение новых инвесторов позволят упрочить позиции ОЭЗ ППТ «Липецк» в ряду особых экономических зон и получить конкурентные преимущества в реализации данного федерального проекта.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Анализ практики становления, развития и перспектив ОЭЗ ППТ «Липецк» демонстрирует, что промышленно-производственные ОЭЗ могут являться значимым фактором достижения региональных и федеральных целей в привлечении прямых инвестиций, формирования современных инфраструктурных комплексов, диверсификации экономики, решении проблем моногородов и депрессивных регионов, создании значительного количества квалифицированных рабочих мест.

Основным стратегическим направлением развития ОЭЗ ППТ «Липецк» является расширение её территории до 2300 Га в границах Елецкого муниципального района Липецкой области, обустройство новой площадки современной инженерной, транспортной, бизнес-сервисной инфраструктурой, формирование концепций и структур её содержания и эффективного использования.

Должны быть реализованы механизмы финансирования ОЭЗ, обуславливающие опережающее развитие и инфраструктурное обустройство территории ОЭЗ по отношению к срокам ввода в эксплуатацию предприятий компаний — резидентов ОЭЗ; установление тарифов на энергоносители на уровне минимального значения, существующего в регионе по каждому носителю, с дальнейшей компенсацией потерь участвующих субъектов.

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Липецк» акцентирует внимание на привлечение якорных инвесторов международных лидеров на территорию ОЭЗ, формирование технологических цепочек возрастающей добавленной стоимости, кластерных подходов.

Значимым признано решение о качественно новом формате сотрудничества с ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат».

Будут разрабатываться подходы и методика современной оценки производительности труда в компаниях на территории ОЭЗ.



Первоочередными задачами на ближайший период являются:

- Сохранение темпов строительства и ввода в эксплуатацию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающих потребностям как действующих резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк», так и потенциальных инвесторов.
- Достижение плановых показателей по привлечению инвестиционного капитала и заполнению резидентами ОЭЗ ППТ «Липецк».
- Надлежащее содержание введённых в эксплуатацию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры с учётом обеспечения их безубыточной эксплуатации.

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Как и любая компания, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» подвержено влиянию определённого ряда рисков. В этой связи одной из основных целей Общества является минимизация их возможного негативного воздействия на деятельность Общества, выстраивание эффективной системы в области управления рисками. Своевременное выявление и предупреждение возможных рисков позволит минимизировать финансовые и иные потери.



Основными рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и мерами их предотвращения являются:

Страновые и региональные риски

Российская экономика находится в тесной интеграции с мировой экономикой, особенно в финансовой сфере. Фактором риска может стать ухудшение экономической ситуации в стране и в регионах, являющихся инвесторами в ОЭЗ «Липецк», следствием чего может стать снижение деловой активности резидентов, уменьшение потребления ресурсов и ухудшение финансово-экономического состояния Общества.

- В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в стране Общество предпримет ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия таких факторов на деятельность Общества.
- При стабильной экономической ситуации в стране, увеличении ВВП и росте производства прогноз в отношении развития Общества выглядит положительным.

Отраслевые риски

Риски, связанные с взаимоотношениями с естественными монополиями, изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей их деятельность.

- Для минимизации такого риска производится постоянный мониторинг и анализ изменений законодательства Российской Федерации, вносятся соответствующие изменения во внутренние документы Общества.

Финансовые риски

Банковские риски — риски, связанные с возможным ухудшением экономической ситуации в России и кризисными явлениями в мировой и российской экономике, что может привести к ухудшению финансового состояния коммерческих банков и затруднениям в осуществлении клиентских платежей.

- Для предотвращения возникновения таких рисков Общество сотрудничает с наиболее крупными, устойчивыми и надёжными банками.
- Общество ведёт постоянный оперативный мониторинг ситуации с расчётом за реализованные услуги. При возникновении задолженности организуются мероприятия по урегулированию сложившейся ситуации и возврату долгов.

Инфляционные риски связаны с тем, что при установлении тарифов регулирующие органы ориентируются на прогнозный уровень инфляции и на его основании включают сумму необходимых расходов. Ускорение темпов инфляции может привести к росту издержек и снижению финансового результата общества.

- Основная часть расходов Общества не носит долгосрочный характер, что нивелирует влияние инфляционного фактора в текущем периоде.
- При превышении плановых инфляционных показателей Общество проводит работу по оптимизации издержек для предотвращения отрицательного финансового результата.

Риски снижения инвестиционной привлекательности Общества связаны с оценкой Общества рынком.

- В целях предотвращения данного вида рисков проводится взвешенная информационная политика. Организуются мероприятия по повышению информационной прозрачности, что позволяет инвестиционному сообществу оперативно оценивать текущее состояние Общества.

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЁТНОГО ПЕРИОДА

17–20 марта 2014

Участие в работе XVII Российского автомобильного форума в г. Москва. В рамках мероприятия проведён ряд переговоров с компаниями — производителями автокомпонентов по вопросам размещения предприятий в ОЭЗ ППТ «Липецк».



6–8 апреля 2014

Участие в заседании РСПП РФ «Особые экономические зоны. Опыт и перспективы» в Москве, при участии консалтингового агентства «Финансовый и организационный консалтинг». Представители ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» представили доклад о функционировании ОЭЗ ППТ «Липецк», как одной из наиболее успешных ОЭЗ в Российской Федерации.



24–25 апреля 2014

В ОЭЗ ППТ «Липецк» была проведена конференция «Энергия успеха. Территория лучших возможностей». В конференции приняли участие действующие и потенциальные инвесторы ОЭЗ «Липецк», российско-германские профильные ассоциации, представители различных министерств, научно-исследовательские институты, консалтинговые агентства, представители Консультационного совета по иностранным инвестициям (КСИИ) при Президенте РФ, представители Ассоциации европейского бизнеса в России, представители дипломатических ведомств. В рамках мероприятия состоялась торжественная церемония закладки первого камня завода компании ABB в ОЭЗ ППТ «Липецк».

10–19 мая 2014

Участие в выездной бизнес-миссии в составе делегации Липецкой области для предпринимательского сообщества Германии (Германия, Берлин, Бранденбург, Саксония, Саксония-Анхальт).



22 мая 2014

В ОЭЗ «Липецк» прошла акция по высадке деревьев Greenwave, являющаяся частью глобальной программы Forest Forever компании YOKONAMA. В акции приняли участие сотрудники компаний-резидентов ОЭЗ, управляющей компании ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», учащиеся школ и интернатов г. Липецк и г. Грязи, представители муниципальных органов власти и общественных организаций.

24–27 августа 2014

Участие в V Международном форуме «Автомобилестроение и развитие рынка автокомпонентов в России» и Международной выставке MIMS Автомеханика–2014 (г. Москва, ЭКСПОЦЕНТР). Инвестиционный потенциал ОЭЗ ППТ «Липецк» был представлен для участников выставки, состоялся ряд деловых встреч и переговоров.

21 августа 2014

В ОЭЗ «Липецк» состоялся круглый стол «Развитие станкостроения в Российской Федерации». В работе круглого стола приняли участие представители компаний-резидентов ОЭЗ «Липецк» и других промышленных предприятий региона.



7-11 сентября 2014

Участие в Международной выставке «Интерлогистика–2014» (г. Москва). В ходе выставки представители ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» представили инвестиционный потенциал ОЭЗ «Липецк» для компаний логистической сферы.



12-17 октября 2014

Участие в Международном форуме и выставке «Open Innovations–2014» (г. Москва). Инвестиционные возможности ОЭЗ ППТ «Липецк» были представлены в рамках экспозиции Липецкой области. В рамках мероприятия установлен ряд деловых контактов с зарубежными инвесторами сферы сельскохозяйственного машиностроения.

17 октября 2014

Подписание трёхстороннего Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве с компанией LIFAN в рамках двусторонней встречи премьер-министров России и КНР в Москве.



17–22 сентября 2014

Участие в Международном инвестиционном форуме Сочи–2014.

20–25 октября 2014

Участие в XV Международной выставке «Таможенная служба–2014».



11–17 декабря 2014

Участие в XII Региональном инвестиционном конгрессе РСПП РФ «Борьба за инвесторов. Лучшие практики» (г. Москва).

14–17 декабря 2014

Участие в Региональном инвестиционном бизнес-форуме Торгово-Промышленной Палаты РФ (г. Москва).

02

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» уделяет большое внимание консультационному и административному содействию реализации проектов действующих резидентов. На регулярной основе проводятся совещания, семинары, круглые столы по обсуждению наиболее актуальных вопросов. Организуются визиты делегаций официальных лиц регионов РФ, дипломатических представителей, общественных организаций, деловых миссий.

Резиденты ОЭЗ «Липецк»



ООО «БЕКАРТ ЛИПЕЦК» /Бельгия/

Производство металлокорда и бортовой проволоки

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 3 687 млн руб.
Рабочие места — 260



ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.» /Япония/

Производство автомобильных шин

Дата заключения Соглашения — 19.01.2009
Объём инвестиций — 26 700 млн руб.
Рабочие места — 689

Гражданские припасы

ООО «ГРАЖДАНСКИЕ ПРИПАСЫ» /Россия/

Производство металлопластиковых гильз гражданского назначения

Дата заключения Соглашения — 07.09.2009
Объём инвестиций — 2 221 млн руб.
Рабочие места — 49



ООО «ПК РАЦИОНАЛ» /Россия/

Производство котельных и когенерационных систем РАЦИОНАЛ

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 1 802 млн руб.
Рабочие места — 229

По состоянию на 31.12.2014 на территории ОЭЗ «Липецк» зарегистрировано 36 компаний-резидентов с объёмом заявленных инвестиций более 115 млрд руб., среди них компании из Японии, Италии, Бельгии, Германии, США, Нидерландов, Китая, Израиля, Украины и России.

Промышленно-производственную деятельность осуществляют 10 предприятий, остальные находятся на разных этапах реализации инвестиционных проектов.



ООО «АЛУ-ПРО» /Италия/

Производство алюминиевых профилей

Дата заключения Соглашения — 20.10.2008
Объём инвестиций — 280 млн руб.
Рабочие места — 62



ООО «ЛЗСК ОКНОННЫЕ СИСТЕМЫ» /Россия/

Производство светопрозрачных конструкций из листового стекла

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 477 млн руб.
Рабочие места — 67



ООО «ЧСЗ-ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство облегчённой стеклянной тары для пищевой и медицинской промышленности

Дата заключения Соглашения — 03.06.2006
Объём инвестиций — 5 960 млн руб.
Рабочие места — 947



ООО «ФЕНЦИ» /Италия/

Производство герметизирующих материалов

Дата заключения Соглашения — 20.10.2008
Объём инвестиций — 437 млн руб.
Рабочие места — 31



ООО «ЛАНКСЕСС ЛИПЕЦК» /Германия/

Производство компонентов и технологических деталей для изготовления автомобильных шин

Дата заключения Соглашения — 28.12.2011
Объём инвестиций — 209 млн руб.
Рабочие места — 13



ООО «СОЛИНКОМ» /Россия/

Производство слитков и пластин мультикристаллического кремния для солнечной энергетики

Дата заключения Соглашения — 21.10.2008
Объём инвестиций — 1 372 млн руб.
Рабочие места — 62*



ООО «МОНДИАЛЬ ГРУП ИСТ» /Италия/

Производство торгово-холодильного оборудования

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 763 млн руб.
Рабочие места — 206*



ООО «БЕЛОН-МЕТАКОН» /Россия/

Производство современных металлоконструкций, сэндвич-панелей и минераловатных утеплителей

Дата заключения Соглашения — 28.07.2006
Объём инвестиций — 552 млн руб.
Рабочие места — 332*



ООО «АВТ» /Россия/

Производство высокотехнологичной проволоки и металлической ленты

Дата заключения Соглашения — 09.07.2010
Объём инвестиций — 2 000 млн руб.
Рабочие места — 100*



ООО «ТЕХНОЛОГИИ КАРБИДА КРЕМНИЯ» /Россия/

Производство микропорошков и керамических изделий для различных высокотехнологичных применений

Дата заключения Соглашения — 30.12.2011
Объём инвестиций — 2 100 млн руб.
Рабочие места — 200*



ООО «ЛИПЕЦКИЙ ОФСЕТНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «ЛИОКОМ») /Россия/

Производство пищевой упаковки и полиграфической продукции

Дата заключения Соглашения — 24.08.2009
Объём инвестиций — 3 979 млн руб.
Рабочие места — 250*



ЗАО «РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР НАНОТЕХНОЛОГИЙ» (ЗАО «РЦНТ») /Россия/

Промышленное производство фуллеренов и нанодисперсных материалов

Дата заключения Соглашения — 19.01.2009
Объём инвестиций — 1 296 млн руб.
Рабочие места — 100*



ОАО «ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство электрической и тепловой энергии

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 17 046 млн руб.
Рабочие места — 100*

ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» /Италия/

Производство теплообменного оборудования

Дата заключения Соглашения — 04.08.2006
Объём инвестиций — 1 033 млн руб.
Рабочие места — 213



ООО «РОСМЕДТЕХНОЛОДЖИ-ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство фармацевтических препаратов

Дата заключения Соглашения — 12.04.2011
Объём инвестиций — 2 064 млн руб.
Рабочие места — 48*

ИНТЕЛЛПРО

ООО «ИНТЕЛЛПРО» /Россия/

Производство современного технологического металлообрабатывающего оборудования

Дата заключения Соглашения — 28.12.2011
Объём инвестиций — 267 млн руб.
Рабочие места — 106*

ООО «ГАРДА НИТТИНГ» /Россия/

Производство изделий лёгкой промышленности

Дата заключения Соглашения — 29.12.2011

Объём инвестиций — 231 млн руб.

Рабочие места — 83*



ЗАО «АВТОКРАТЕР» /Россия/

Производство автоспецтехники

Дата заключения Соглашения — 29.12.2011

Объём инвестиций — 486 млн руб.

Рабочие места — 162*



ООО «АЛТАИР» /Россия/

Производство вентиляционного оборудования

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008

Объём инвестиций — 769 млн руб.

Рабочие места — 140*



ООО «ФАРМ ФРИТЕС БЕЛАЯ ДАЧА»

/Нидерланды—Россия/

Переработка и консервирование овощей

Дата заключения Соглашения — 17.01.2013

Объём инвестиций — 3 572 млн руб.

Рабочие места — 151*



ООО «ТЕХНА» /Украина/

Производство современных систем ограждения периметра и клеточного оборудования для промышленного птицеводства

Дата заключения Соглашения — 08.11.2013

Объём инвестиций — 793 млн руб.

Рабочие места — 342*

ООО «ЛИПЕЦКИЙ ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД АНТ» /Швейцария/

Производство железнодорожных вагонов улучшенных эксплуатационных характеристик

Дата заключения Соглашения — 26.12.2013

Объём инвестиций — 15 114 млн руб.

Рабочие места — 4 150*



ООО «ВЛК-ЛИПЕЦК» /Россия/

Логистическая деятельность

Дата заключения Соглашения — 17.06.2013

Объём инвестиций — 3 132 млн руб.

Рабочие места — 522*



ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРКОМ» (ООО «ПО ЭНЕРКОМ») /Россия/

Производство светодиодных светильников

Дата заключения Соглашения — 25.06.2013

Объём инвестиций — 215 млн руб.

Рабочие места — 95*



ООО «ППГ ИНДАСТРИЗ ЛИПЕЦК» /США/

Производство промышленных покрытий

Дата заключения Соглашения — 18.07.2013

Объём инвестиций — 1 970 млн руб.

Рабочие места — 140*



ООО «ТРИОТТ ЛИПЕЦК» /Нидерланды/

Производство сельскохозяйственного оборудования

Дата заключения Соглашения — 24.06.2013

Объём инвестиций — 155 млн руб.

Рабочие места — 50*



ООО «ОБО БЕТТЕРМАНН ПРОИЗВОДСТВО» /Россия/

Производство кабеленесущих систем, систем молниезащиты и заземления, систем креплений и монтажа, в том числе транспортировка и хранение элементов указанных систем

Дата заключения Соглашения — 28.07.2006

Объём инвестиций — 1 206 млн руб.

Рабочие места — 27

ООО «ФОНДИТАЛЬ» /Италия/

Производство радиаторов и котлов центрального отопления

Дата заключения Соглашения — 12.04.2011

Объём инвестиций — 2 520 млн руб.

Рабочие места — 153*

* В соответствии с инвестпланом

В 2014 году статус резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» получили следующие компании:



ООО «АББ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ» /Швейцария/

Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры

Дата заключения Соглашения — 29.01.2014
Планируемый объём инвестиций — 671 млн руб.
Количество рабочих мест — 63*



ООО «ПРС ЕВРАЗИЯ» /Израиль/

Производство геосот Нэовэб® и Нэолой®

Дата заключения Соглашения — 24.03.2014
Планируемый объём инвестиций — 198 млн руб.
Количество рабочих мест — 28*



ООО «ПРЕСТОРУСЬ» /Россия/

Производство геосинтетических материалов

Дата заключения Соглашения — 29.04.2014
Планируемый объём инвестиций — 478 млн руб.
Количество рабочих мест — 233*



ООО «МЕТАЛИТ РУС» /Россия/

Производство автокомпонентов из высокопрочного чугуна

Дата заключения Соглашения — 26.05.2014
Планируемый объём инвестиций — 3 109 млн руб.
Количество рабочих мест — 352*

ООО «РУССКИЙ ИНСТРУМЕНТ» /Россия/

Производство ручного инструмента

Дата заключения Соглашения — 26.12.2014
Планируемый объём инвестиций — 1 402 млн руб.
Количество рабочих мест — 348*



ЛИТИКС

ООО «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО ИНЖИНИРИНГА «ЛИТИКС» /Россия/

Производство износостойких изделий из биметаллических и моносплавов для промышленного оборудования

Дата заключения Соглашения — 26.12.2014
Планируемый объём инвестиций — 767 млн руб.
Количество рабочих мест — 152*



ООО «ЛИФАН АВТОМОБИЛИ РУС» /Китай/

Производство автомобилей

Дата заключения Соглашения — 26.12.2014
Планируемый объём инвестиций — 8 046 млн руб.
Количество рабочих мест — 1 518*

Потенциальные резиденты ОЭЗ «Липецк»

В 2014 году Экспертный совет по промышленно-производственным зонам одобрил реализацию проекта ООО «Виссманн Липецк» на территории особой экономической зоны «Липецк»:



ООО «ВИССМАНН ЛИПЕЦК» /Германия/

Производство отопительного, холодильного и другого аналогичного оборудования

Планируемый объём инвестиций — 1 050 млн руб.
Количество рабочих мест — 140*

* В соответствии с инвестпланом

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Одним из приоритетных направлений деятельности Общества является привлечение ведущих российских, зарубежных и международных компаний в качестве резидентов особой экономической зоны, а также всестороннее содействие реализации их инвестиционных проектов.

Данное направление отвечает таким стратегическим целям, как диверсификация российской экономики, перевод её на инновационный путь развития, активизация инвестиционного процесса в приоритетных отраслях.

Обществом проводится активная работа по привлечению капитала, в основном, посредством участия сотрудников в крупных публичных мероприятиях конгрессно-выставочного характера, а также организации презентаций конкурентных преимуществ ОЭЗ ППТ «Липецк» для представителей ведущих отечественных и зарубежных высокотехнологичных компаний, планирующих вести свою деятельность на территории российских ОЭЗ.

Также необходимо отметить долгосрочное взаимодействие ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и организаций поддержки и продвижения национального бизнеса, дипломатических и торговых ведомств.

Основными направлениями привлечения инвесторов в ОЭЗ ППТ «Липецк» являются:

- Позиционирование ОЭЗ «Липецк» в качестве современной высококонкурентной площадки для инвестиционной деятельности передовых компаний.
- Отбор инвестиционных проектов и создание максимально благоприятных условий для их дальнейшей реализации на территории особой экономической зоны.

Выполнение указанных приоритетных задач достигается такими методами, как:

- аналитический мониторинг инвестиционных сигналов ведущих производственных компаний;
- организация специализированных презентационных мероприятий для целевых групп приоритетных инвесторов;
- установление первичных контактов и деловых связей;
- осуществление переговорного процесса (как в очной, так и в заочной формах);
- консультационное и организационное сопровождение компаний — потенциальных инвесторов ОЭЗ;
- участие в выставочных мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах, семинарах и т.д.;
- публикация материалов об ОЭЗ ППТ «Липецк» в средствах массовой информации;
- изготовление и распространение информационных материалов об ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- работа по инициированию значимых изменений в законодательство об ОЭЗ;
- поддержание эффективного сотрудничества с институтами развития, региональными отраслевыми структурами, органами власти, промышленными организациями, ассоциациями, объединениями.

03

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРА- СТРУКТУРЫ ОЭЗ



Одним из основных видов деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», направленным на достижение поставленных перед Обществом целей, является строительство зданий, сооружений, всех видов инженерных и коммунальных сетей, строительный контроль, а также производство прочих видов строительных работ. В этой связи Обществом в отчётом году осуществлялись следующие мероприятия по организации проектирования, строительства и строительного контроля (технического надзора) объектов инфраструктуры Особой экономической зоны:

Наименование объекта	Вид и состояние работ
Электроснабжение 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк». Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии 1-го пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк». 2-й этап (строительные работы северного участка кабельной эстакады в осях 387с-461с (без кабельных линий)).	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Кабельная эстакада (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.	Разработана проектно-сметная документация на строительство. Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Внутриплощадочные сети водопровода (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди; внутриплощадочные сети бытовой канализации (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди; внутриплощадочные сети ливневой канализации с очистными сооружениями (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди; дорожная инфраструктура и вертикальная планировка с последующим озеленением (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.	Разработана проектно-сметная документация на строительство. Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Внутриплощадочная теплосеть (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.	Разработана проектно-сметная документация на строительство. Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Строительство сетей газопровода и газораспределительных пунктов (ГРП) на территории 2-го пускового комплекса II очереди ОЭЗ ППТ в Грязинском районе Липецкой области. 1-й этап строительства.	Разработана проектно-сметная документация на строительство. Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Сбросной коллектор ливневой канализации с территории I очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области (1-й этап).	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Реконфигурация и модернизация систем, зданий и сооружений таможенного комплекса I очереди ОЭЗ.	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).

Наименование объекта	Вид и состояние работ
Реконструкция ЗРУ-10 кВ ПС 110/10/10 кВ «ОЭЗ» для присоединения резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» ООО «ВЛК-Липецк».	Разработана проектно-сметная документация на строительство. Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Электроснабжение 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк». Распределительные подстанции (РПП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии 1-го пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк». Двухцепная линия ВЛ-10 кВ.	Разработана проектно-сметная документация на строительство. Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
ПС 220 кВ «Казинка» на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области.	Велась работа по вопросу корректировки проекта.
Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») с территории ОЭЗ ППТ «Липецк».	Разработана проектно-сметная документация на строительство.
Строительство канализационного коллектора.	Ведутся работы по проектированию объекта.

Оказывались услуги по техническому надзору/строительному контролю резидентам ОЭЗ ППТ «Липецк»:

Заказчик — ООО «ЛИОКОМ»

- Полиграфический комбинат по производству картонной упаковки и журнальной продукции на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области.

Заказчик — ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ»

- Завод по производству теплообменного оборудования на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области (III очередь строительства).

Заказчик — ООО «ТЕХНА»

- Производственный комплекс на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области.

Заказчик — ООО «ТРИОТТ Липецк»

- Завод по производству оборудования для переработки зерна на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области.

Заказчик — ООО «АББ Электрооборудование»

- Завод по производству электрооборудования на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области.

Заказчик — ООО «ППГ Индастриз Липецк»

- Завод по производству лакокрасочных материалов на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области.

Заказчик — ООО «ОБО Беттерманн Производство»

- Реконструкция Липецкого завода современных металлоконструкций на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области под производство продукции ОБО Беттерманн.

Осуществлялся технический надзор/строительный контроль за объектами, заказчиком которых являлось ОАО «ОЭЗ»:

- ПС 220 кВ «Казинка» на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области.
- 1-й пусковой комплекс II очереди:
 - ливневая канализация с очистными сооружениями,
 - дорожная инфраструктура и вертикальная планировка (1-й этап),
 - внутриплощадочные сети канализации.

Введены в эксплуатацию следующие объекты инфраструктуры:

- **Сбросной коллектор ливневой канализации с территории I очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области (1-й этап).**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48000000-27 от 25.04.2014.
- **Электроснабжение 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк». Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии 1-го пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк». 2-й этап (строительные работы северного участка кабельной эстакады в осях 387с-461с (без кабельных линий)).**

Объект принят по акту приёмки законченного строительства объекта (форма КС-11), акту приёмки законченного строительства объекта приемочной комиссией (форма КС-14) от 10.10.2014.
- **Кабельная эстакада (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48502307-18 от 31.10.2014.
- **Внутриплощадочная теплосеть (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48502307-20 от 10.11.2014.

- 1-й пусковой комплекс II очереди подводящих сетей телекоммуникаций и сетей информационно-вычислительной связи на территории ОЭЗ ППТ «Липецк».
- Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии (в том числе: 2БКРТП, 2БКТП), кабельная эстакада и кабельные лотки, кабельные линии 10 кВ (в соответствии с Проектной документацией) 1-го пускового комплекса II очереди строительства (1-й этап) в ОЭЗ ППТ «Липецк».

- **Внутриплощадочные сети водопровода (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48502307-24 от 25.11.2014.
- **Внутриплощадочные сети бытовой канализации (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48502307-25 от 25.11.2014.
- **Внутриплощадочные сети ливневой канализации с очистными сооружениями (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48502307-23 от 25.11.2014.
- **Дорожная инфраструктура и вертикальная планировка с последующим озеленением (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.**

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU48502307-26 от 25.11.2014.
- **Электроснабжение 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк». Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии 1-го пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк». Двухцепная линия ВЛ-10 кВ.**

Объект принят по акту приёмки законченного строительства объекта (форма КС-11), акту приёмки законченного строительства объекта приемочной комиссией (форма КС-14) от 19.12.2014.

Объём выполненных работ и финансирование строительства объектов ОЭЗ за счёт всех источников финансирования

Виды работ	Выполнено работ, тыс. руб.		Профинансирано затрат, тыс. руб.	
	2014 г.	с начала деятельности по 31.12.2014	2014 г.	с начала деятельности по 31.12.2014
Из всех источников финансирования				
Итого	300 375,60	8 211 615,65	279 333,35	8 368 658,42
из уставного капитала ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
Всего, в том числе:	239 353,01	5 674 160,60	247 502,92	5 666 083,52
ПИР	7 926,77	259 119,39	7 644,52	258 672,26
СМР	253 177,08	4 273 675,65	227 155,80	4 230 379,82
Геодезические работы	—	38 100,28	63,00	38 100,28
Прочие	2 977,13	27 962,51	1 700,72	27 961,54
Капитализируемые расходы	10 938,88	95 600,23	10 938,88	95 600,23
Выбытие/поступление имущества и обязательств	-35 666,85	979 702,54	—	1 015 369,39
Из уставного капитала ОАО «ОЭЗ»				
Всего	61 042,39	2 537 455,05	31 850,24	2 702 574,90

04

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ



СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

В состав эксплуатируемых и обслуживаемых объектов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» по итогам 2014 года входят:

Наименование объекта	Мощность объекта (физические показатели)
Сети электроснабжения	ПС 110/10/10 кВ — 1 шт. РП — 2 шт. БКТП 10/0,4 кВ — 8 шт. ЛЭП-0,4-110 кВ — 72,907 км
Сети наружного освещения	27,26 км
Сети теплоснабжения	7,74 км
Сети газоснабжения	газопровод — 7,02 км ГРП — 2 шт.
Сети водоснабжения (внутри- и внеплощадочные сети)	33,98 км
Сети водоотведения (внутри- и внеплощадочные сети)	7,86 км
Сети ливневой канализации	14,63 км
Сеть автодорог, тротуаров, стоянок, площадок	266 226,05 м ²
Административно-деловые здания	7 053,7 м ²
Сети телекоммуникаций (внеплощадочные и подводящие сети)	50,52 км
Объекты таможенной инфраструктуры	1
Производственная база	1



РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность эксплуатационных служб в 2014 году обеспечила:

- бесперебойную поставку энергоресурсов потребителям;
- безаварийную работу объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- выполнение мероприятий по техническому обслуживанию инженерных систем резидентов и подключению потребителей к сетям ресурсообеспечения.



Рабочие места укомплектованы обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом. Персонал полностью обеспечен средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом, первичными средствами пожаротушения, необходимой нормативно-технической и оперативной документацией.

В течение 2014 года по договорам технического обслуживания объектов инфраструктуры резидентов и сторонних организаций, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» осуществляло обслуживание следующих объектов:

Наименование объекта	Резиденты
Сети электроснабжения	ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» (потребитель услуги), ООО «ЧСЗ-Липецк», ООО «Фенци», ООО «АЛУ-ПРО», ООО «ЛЗСК Оконные системы», ООО «АВТ», ООО «ЛАНКСЕСС Липецк», ООО «ПК РАЦИОНАЛ», ООО «Бекарт Липецк», ООО «Гражданские припасы», ООО «ТЕХНА», ООО «ППГ Индастриз Липецк», ОАО «ОЭЗ», ООО «ТРИОТТ Липецк», ООО «Теплосфера».
Сети теплоснабжения и тепловые пункты	ООО «ТРИОТТ Липецк», ООО «ТЕХНА», ООО «ЛАНКСЕСС Липецк»
Сети водоснабжения	ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ»
Сети водоотведения	ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ»

Электротехнической лабораторией Общества оказывались услуги по измерениям и испытанию электрооборудования и средств защиты для сторонних организаций.

Также в течение 2014 года Общество оказывало и другие виды услуг:

- ◎ предоставление спецтехники;
- ◎ аренда имущества;
- ◎ обслуживание объектов внешнего благоустройства и др.

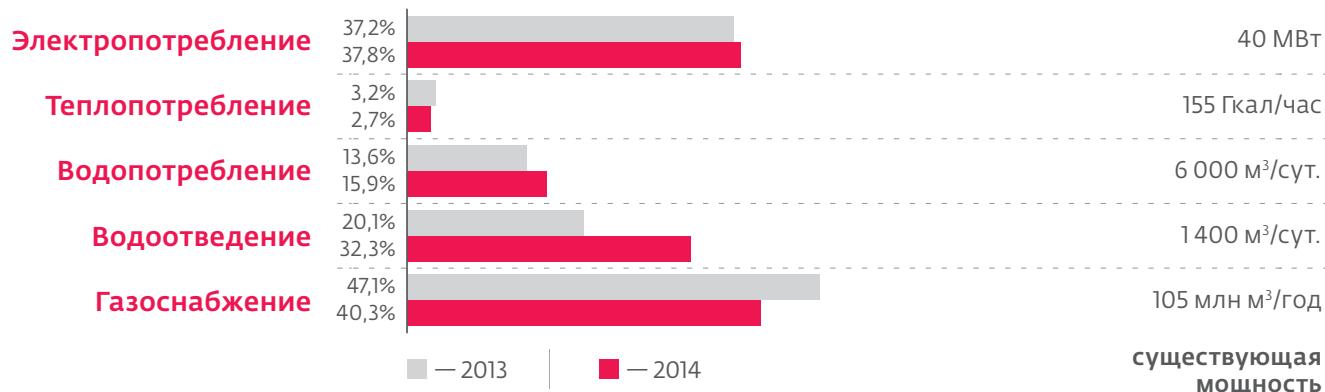
ПОТРЕБЛЕНИЕ И ТРАНСПОРТИРОВКА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Сравнительные показатели по потреблению и транспортировке энергоресурсов за 2013–2014 гг.

Виды энергоресурсов, ед. изм.	Объём потребления ресурсов, 2013 год	Объём потребления ресурсов, 2014 год	Абсолютное изменение потребления ресурсов	Относительное изменение потребления ресурсов, %
Электропотребление, кВт·ч	115 050 459	110 757 260	-4 293 199	-3,7
Теплопотребление, Гкал	15 275	14 460	-815	-5,3
Водопотребление, м ³	297 604	349 745	52 141	17,5
Водоотведение, м ³	102 615	164 970	62 355	60,7
Газоснабжение, м ³	49 415 567	42 278 246	-7 137 321	-14,4

Большое влияние на общее ресурсопотребление оказывают крупные потребители. Так, снижение потребления электрической энергии и природного газа обусловлено частичной остановкой производства из-за ремонтных работ у ООО «ЧСЗ-Липецк», а уменьшение общего теплопотребления — снижением теплопотребления ООО «Бекарт Липецк» и ООО «ПК Рационал».

Показатели по использованию существующих мощностей энергосистем на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2013–2014 гг.:





ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТИМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Являясь сетевой организацией и действуя в условиях естественной монополии, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» обязано в рамках действующего российского законодательства предоставлять доступ и осуществлять технологическое присоединение к своим инженерным сетям всех обратившихся заявителей.

В 2014 году подготовлены и выданы следующие технические условия на подключение сетей ресурсообеспечения резидентов и строительных площадок особой экономической зоны «Липецк» к сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»:

Инженерные сети	Кол-во выданных ТУ на подключение заводов резидентов	Кол-во выданных ТУ на подключение стройплощадок и прочих объектов	Предприятия, которым выданы ТУ
Подключение к сетям электроснабжения	3	3	ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» ООО «ТЕХНА» ООО «ЛЗСК Оконные системы» ООО «АББ Электрооборудование» ООО «Теплосфера»
Подключение к сетям водоснабжения	2	2	ООО «ТЕХНА» ООО «АББ Электрооборудование»
Подключение к сетям газоснабжения	2	0	ООО «ТЕХНА» ООО «АББ Электрооборудование»
Всего	7	5	

В течение года заключён один договор на технологическое присоединение к сетям газораспределения:

Наименование Заявителя	Заключено договоров ТП, шт.	Заявленная максимальная нагрузка по договорам ТП, м ³ /час	Количество осуществлённых присоединений по договорам ТП, шт.	Суммарная максимальная нагрузка, присоединённая по договорам ТП, м ³ /час
ООО «ТЕХНА»	1	66,29	1	66,29



В течение года заключено 6 договоров на технологическое присоединение (ТП) энергопринимающих устройств и осуществлены мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к сетям Общества по 8 договорам ТП:

Наименование заявителя	Заключено договоров ТП, шт.	Заявленная максимальная мощность по договорам ТП, МВт	Количество осуществлённых присоединений по договорам ТП, шт.	Суммарная максимальная мощность, присоединённая по договорам ТП, МВт
ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ»	1	0,8	1	0,8
ООО «ТЕХНА»	2	2,54	2	2,54
ООО «ЛЗСК Оконные системы»	1	0,745	1	0,745
ООО «ТРИОТТ Липецк»	*	*	2	0,536
ООО «АББ Электрооборудование»	1	0,388	1	0,388
ООО «Теплосфера»	1	0,03	1	0,03
Всего	6	4,503	8	5,039

* — договоры на техприсоединение ООО «ТРИОТТ Липецк» заключены в 2013 г.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Обществе действовала и утверждена на следующие годы «Программа энергосбережения, повышения энергетической эффективности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» до 2015 года». Её целью является рациональное использование энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий. Программа разработана в соответствии с требованиями, определёнными Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 08.10.2010 №30/5 «О требованиях к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

Выполнение целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Наименование показателя	Фактические потери 2013 г., %	Планируемые потери 2014 г., %	Фактические потери 2014 г., %
Потери в сетях электроснабжения	1,13	2,1	1,16
Потери в сетях теплоснабжения	6,0	11,0	5,8
Потери в сетях водоснабжения	1,6	3,2	2,3

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности на объектах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2014 году проведён ряд мероприятий.

В области охраны труда и техники безопасности:

- Проводился контроль выполнения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности с выдачей актов-предписаний.
- Проведено обучение персонала в учебном комбинате при Ростехнадзоре и других учебных заведениях Липецкой области.
- Проведена проверка знаний в комиссиях Общества.
- Проведён медицинский осмотр сотрудников Общества.
- Заключён договор на проведение специальной оценки условий труда.
- Проведено обучение рабочего персонала безопасным методам производства работ и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
- В полном объёме выполнены мероприятия по предупреждению несчастных случаев, снижению заболеваемости и улучшению условий труда.
- Выполнены мероприятия для получения компенсационных выплат из Фонда социального страхования РФ по Липецкой области на разработку предупредительных мер по сокращению производственного травматизма.

В области промышленной безопасности:

- Заключён договор на обслуживание опасных производственных объектов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» профессиональным аварийно-спасательным формированием.
- Заключён договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасных производственных объектах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

В области экологической безопасности:

- Осуществляется мониторинг объектов негативного воздействия на окружающую среду, ведётся учёт отходов производства и потребления.
- Ежемесячно совместно с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» осуществляются санитарно-химические и микробиологические исследования питьевой воды.

В области пожарной безопасности:

- С персоналом Общества проведены учебные тренировки по пожарной безопасности.
- Проведён пожарно-технический минимум руководителям структурных подразделений Общества.
- Выполнены все мероприятия по пожарной безопасности в грозовой и пожароопасный сезон.

На эффективность проводимых мероприятий указывает тот факт, что в 2014 году удалось избежать несчастных случаев, инцидентов, аварий и пожаров.

05

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ



ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Активы

Наименование показателя	31.12.2013 г.		31.12.2014 г.		отклонение 2014/2013	
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	4 257 748	84,71	4 003 141	87,90	-254 607	-5,98
Основные средства, в том числе	4 228 309	84,12	3 985 315	87,51	-242 994	-5,75
незавершённое строительство	525 710	10,46	384 693	8,45	-141 017	-28,82
Отложенные налоговые активы	28 106	0,56	17 140	0,38	-10 966	-39,02
Прочие внеоборотные активы	1 333	0,03	686	0,01	-647	-48,54
Оборотные активы	768 547	15,29	551 133	12,10	-217 414	-28,29
Запасы	6 493	0,13	6 347	0,14	-146	-2,25
НДС по приобретённым ценностям	0	0,0	1	0,0	1	—
Дебиторская задолженность	165 027	3,28	125 008	2,74	-40 019	-24,25
Денежные средства и денежные эквиваленты	596 282	11,86	418 810	9,20	-177 472	-29,76
Прочие оборотные активы	745	0,02	967	0,02	222	29,80
Итого	5 026 295	100	4 554 274	100	-472 021	-9,39

Пассивы

Наименование показателя	31.12.2013 г.		31.12.2014 г.		отклонение 2014/2013	
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%
Капитал и резервы, в том числе:	4 868 116	96,85	4 477 232	98,31	-390 884	-8,03
уставный капитал	5 059 446	100,66	5 109 446	112,19	50 000	0,99
резервный капитал	1161	0,02	1161	0,03	0	0
нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	-192 491	-3,83	-633 375	-13,91	-440 884	рост в 2,29 раза
Долгосрочные обязательства, в том числе:	18 104	0,36	17 723	0,39	-381	-2,10
отложенные налоговые обязательства	18 104	0,36	17 723	0,39	-381	-2,10
Краткосрочные обязательства, в том числе:	140 075	2,79	59 319	1,30	-80 756	-57,65
кредиторская задолженность	85 015	1,69	53 365	1,17	-31 650	-37,23
оценочные обязательства	5 060	0,1	5 954	0,13	849	17,67
прочие обязательства (оплата учредителями акций)	50 000	1,0	—	—	-50 000	—
Итого пассивы	5 026 295	100	4 554 274	100	-472 021	-9,39

За отчётный период валюта баланса Общества сократилась на 472 021 тыс. руб. и составила 4 554 274 тыс. руб.

Внеоборотные активы уменьшились на 254 607 тыс. руб. (5,98%), в основном за счёт сокращения на 29% затрат по незавершённому строительству, незаконченным операциям по приобретению (передаче) основных средств и незавершённого строительства.

Величина оборотных активов сократилась на 217 414 тыс. руб. (28,29%). Основной причиной снижения данного показателя явилось уменьшение объёмов денежных средств Общества на депозитных счетах на 177 472 тыс. руб. (29,76%).

Размер уставного капитала, отражённого в бухгалтерском балансе, увеличился на 50 000 тыс. руб. и составил 5 109 446 тыс. руб.

Уменьшение суммы краткосрочных обязательств на 80 756 тыс. руб. обусловлено сокращением кредиторской задолженности.

СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Вид задолженности	31.12.2013 г.		31.12.2014 г.		отклонение 2014/2013	
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %
Дебиторская задолженность всего,	165 027	100	125 008	100	-40 019	-24,25
в том числе:						
расчёты с покупателями и заказчиками	78 600	47,63	67 040	53,63	-11 560	-14,71
авансы выданные	1 336	0,81	1 000	0,80	-336	-25,15
прочая дебиторская задолженность	85 091	51,56	56 968	45,57	-28 123	-33,05
Кредиторская задолженность всего,	85 015	100	53 365	100	-31 650	-37,23
в том числе:						
расчёты с поставщиками и подрядчиками	44 804	52,69	52 252	97,91	7 448	16,62
авансы полученные	88	0,12	137	0,26	49	55,68
расчёты по налогам и сборам	40 122	47,19	976	1,83	-39 146	сокр. в 41 раз
прочая кредиторская задолженность	1	0,001	—	—	-1	—

В структуре дебиторской задолженности:

- на долю задолженности за реализованные работы и услуги приходится 53,63%;
- сумма денежных авансов по предстоящим расчётам за товары, работы и услуги составляет менее 1%;
- около половины всего объёма дебиторской задолженности составляет прочая дебиторская задолженность, которая включает в себя сумму начисленных процентов от размещения временно свободных денежных средств, выплата которых будет произведена в день окончания срока действия договоров в 2015 году, а также НДС, предъявленный к вычету из бюджета по Налоговым декларациям за III и IV кварталы 2014 г.

По состоянию на 31.12.2014 в Обществе нет сомнительной и безнадёжной к взысканию дебиторской задолженности.

В структуре кредиторской задолженности:

- почти 98% приходится на долю расчётов с поставщиками и подрядчиками, в том числе более 80% составляют гарантийные обеспечения обязательств подрядчиков, согласно условиям договоров на введённые объекты строительства и обеспечения исполнения обязательств по договорам;
- доля авансов покупателей и заказчиков незначительна;
- около 2% составляют налоги и платежи, начисленные за IV квартал 2014 года, сроком уплаты в 2015 году.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Финансовый результат

Наименование показателя	2013	2014	отклонение 2014/2013	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Доходы всего	361 655	254 253	-107 402	-29,70
в том числе выручка от основной деятельности	191 617	206 288	14 671	7,66
прочие доходы всего	170 038	47 965	-122 073	-71,79
в том числе проценты к получению	66 617	47 494	-19 123	-28,71
Расходы всего	531 537	684 391	152 854	28,76
в том числе себестоимость	312 015	316 309	4 294	1,38
прочие расходы	219 522	368 082	148 560	67,67
Прибыль (убыток) до налогообложения	-169 882	-430 138	-260 256	153,20
Чистая прибыль (убыток)	-170 884	-440 735	-269 851	157,91

В 2014 году Обществом получены доходы в сумме 254 253 тыс. руб., в составе которых выручка по обычным видам деятельности составила 206 288 тыс. руб. В целом доходы уменьшились по отношению к предыдущему году на 29,7%, но выручка увеличилась на 7,66%.

Существенное влияние на снижение величины прочих доходов оказал тот факт, что в 2013 году из федерального бюджета были получены субсидии на возмещение затрат на содержание объектов инфраструктуры, не покрытых доходами, а также реализована проектно-сметная документация на строительство ряда объектов II очереди. В отчётом году данных фактов хозяйственной деятельности не было.

Расходы Общества составили 684 391 тыс. руб. При незначительном росте себестоимости (1,38%), почти на 70% увеличились прочие расходы, в основном за счёт передачи с баланса Общества в федеральную собственность движимого и недвижимого имущества таможенного комплекса остаточной стоимостью 364 979 тыс. руб.;

Убыток отчётного года составил 440 735 тыс. рублей, в 2013 году — 170 884 тыс. рублей.

Основные причины полученного убытка 2014 года:

- ① передача с баланса Общества в федеральную собственность движимого и недвижимого имущества таможенного комплекса остаточной стоимостью 364 979 тыс. руб.;
- ② утверждённые тарифы на услуги не обеспечивают покрытия всех расходов, необходимых для их оказания;
- ③ неполная загрузка производственных мощностей.

Выручка от реализации услуг

Наименование показателя	2013	2014	отклонение 2014/2013	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Передача электрической энергии	108 197,22	110 257,94	2 060,72	1,90
Поставка тепловой энергии	20 136,92	20 574,15	437,23	2,17
Поставка холодной воды	9 990,98	11 779,16	1 788,18	17,90
Транспортировка газа	6 481,17	6 591,60	110,43	1,70
Водоотведение/Транспортировка сточных вод	4 419,55	7 602,22	3 182,67	72,01
Технологическое присоединение к электрическим сетям	74,36	125,83	51,47	69,22
Услуги по техническому надзору за строительством	1 076,33	7 707,07	6 630,74	рост в 6,16 раза
Аренда имущества	34 709,88	34 028,92	-680,96	-1,96
Услуги по обслуживанию инфраструктуры	6 346,01	7 376,41	1 030,40	16,24
Прочие услуги	184,96	244,45	59,49	32,16
Итого:	191 617,38	206 287,75	14 670,37	7,66

Основными видами деятельности Общества являются:

- услуги по передаче/поставке по сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» энергоресурсов;
- сдача в аренду имущества;
- услуги по обслуживанию объектов инфраструктуры;
- техническое обслуживание инженерных сетей, объектов внешнего благоустройства и другие.

Основными пользователями оказываемых услуг являются предприятия – резиденты Особой экономической зоны ППТ «Липецк».

Оказание услуг по передаче/поставке энергоресурсов является регулируемым видом деятельности. В структуре доходов Общества выручка от данного вида деятельности составила 76%. Общий объём полученных доходов напрямую зависит от уровня тарифов, установленных регулирующим органом. В настоящее время Правительством Российской Федерации реализуется политика сдерживания роста тарифов на продукцию и услуги естественных монополий, в результате которой утверждённые тарифы не обеспечивают покрытие всех расходов, необходимых для оказания услуг.

Не лучшим образом повлияла на финансовые результаты хозяйственной деятельности Общества неполная загрузка имеющихся производственных мощностей.

Себестоимость реализации услуг

Наименование показателя	2013	2014	отклонение 2014/2013	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Материальные затраты	12 285,41	10 897,59	-1 387,82	-11,30
Расходы на оплату труда	85 266,61	91 838,47	6 571,86	7,71
Страховые взносы	21 577,34	24 578,44	3 001,10	13,91
Амортизационные отчисления	125 753,70	126 015,26	261,56	0,21
Налоги и сборы, относимые на себестоимость	5 428,69	5 139,32	-289,37	-5,33
Коммунальные расходы	6 182,96	7 207,78	1 024,82	16,57
Расходы на компенсацию технологических потерь ресурсов	3 521,22	3 462,59	-58,63	-1,67
Расходы на оплату ресурсов для поставки потребителям	26 790,30	22 960,17	-3 830,13	-14,30
Расходы на рекламу и представительские расходы	3 388,53	3 366,32	-22,21	-0,66
Услуги сторонних организаций	13 232,08	13 829,23	597,15	4,51
Прочие затраты	8 588,53	7 014,02	-1 574,51	-18,33
Итого	312 015,37	316 309,19	4 293,82	1,38

Себестоимость от реализации услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в отчётом году составила 316 309,19 тыс. руб. Увеличение по сравнению с 2013 годом — 4 293,82 тыс. руб. или 1,38%.

В составе полной себестоимости управлентческие расходы составили 110 188 тыс. руб. (2013 г. — 106 888 тыс. руб.), рост управлентческих расходов — 3 300 тыс. руб. или 3,1%.

СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала

Наименование показателя	На 31.12.2014	На 31.12.2013	На 31.12.2012
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Чистые активы	4 477 232	4 918 116	5 039 164
Размер уставного капитала	5 109 446	5 059 446	5 059 446

Уменьшение стоимости чистых активов связано с безвозмездной передачей с баланса Общества движимого и недвижимого имущества таможенного комплекса в собственность Российской Федерации.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

- переоценка основных средств;
- получение безвозмездной помощи от акционеров;
- получение субсидии.

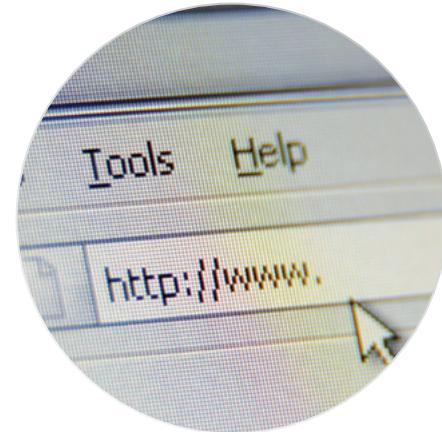
06

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2014 году осуществляло закупки товаров, работ, услуг в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» от 25.05.2012 (с изменениями от 30.09.2013), Регламентом подготовки документов, включаемых в документацию для проведения закупок на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», утверждённым приказом ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» от 13.01.2012 № 004.



Всего за 2014 года проведено 14 процедур закупок:

Способ размещения закупки	Количество проведённых процедур	Сумма заключённых договоров, руб.	Экономия денежных средств Общества, руб.
Открытый конкурс	12	236 789 358,00	3 104 854,00
Запрос котировок	2	762 888,42	10 507,58
Всего:	14	237 552 246,42	3 115 361,58

№ п/п	Наименование закупки	Способ размещения закупки	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Сумма заключённого договора, руб.	Экономия денежных средств Общества, %	Экономия денежных средств Общества, руб.
1	Выполнение работ по строительству объекта: Электроснабжение 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк». Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии 1-го пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк». 2-й этап (строительные работы северного участка кабельной эстакады в оссях 387с-461с (без кабельных линий)).	Открытый конкурс	8 494 170,00	7 653 240,00	9,90	840 930,00

№ п/п	Наименование закупки	Способ размещения закупки	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Сумма заключённого договора, руб.	Экономия денежных средств Общества, %	Экономия денежных средств Общества, руб.
2	Проведение обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчётности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2014 год и оказание сопутствующих консультационных услуг.	Открытый конкурс	230 000,00	172 500,00	25,00	57 500,00
3	Выполнение проектных работ (рабочей документации) для строительства зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области» (1-й этап).	Открытый конкурс	2 924 380,00	2 631 942,00	10,00	292 438,00
4	Выполнение работ по строительству объектов: Внутриплощадочные сети водопровода (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди; внутриплощадочные сети бытовой канализации (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди; внутриплощадочные сети ливневой канализации с очистными сооружениями (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди; автомобильные дороги (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.	Открытый конкурс	160 482 300,00	160 081 094,00	0,25	401 206,00
5	Выполнение работ по строительству объекта: Кабельная эстакада (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.	Открытый конкурс	6 771 070,00	6 449 740,00	4,75	321 330,00
6	Выполнение работ по строительству объекта: Внутриплощадочная теплосеть (1-й этап строительства) 2-го пускового комплекса II очереди.	Открытый конкурс	39 769 720,00	39 390 000,00	0,95	379 720,00
7	Выполнение работ по ремонту входной группы семиэтажного здания административно-делового центра ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».	Открытый конкурс	1 407 830,00	1 407 830,00	0	0

№ п/п	Наименование закупки	Способ размещения закупки	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Сумма заключённого договора, руб.	Экономия денежных средств Общества, %	Экономия денежных средств Общества, руб.
8	Выполнение работ по ремонту участка телефонной канализации I очереди ОЭЗ ППТ «Липецк» между колодцами К45 и К46.	Запрос котировок цен	475 396,00	465 888,42	2,00	9 507,58
9	Выполнение работ по ремонту бытовых помещений здания общеподстанционного пункта управления подстанции 110/10 кВ «ОЭЗ».	Запрос котировок цен	298 000,00	297 000,00	0,34	1 000,00
10	Поставка горюче-смазочных материалов (ГСМ) для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый конкурс	2 281 640,00	2 274 022,00	0,33	7 618,00
11	Выполнение работ по реконструкции ЗРУ-10 кВ ПС 110/10/10 кВ «ОЭЗ» для присоединения резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» ООО «ВЛК-Липецк».	Открытый конкурс	2 826 110,00	2 740 000,00	3,05	86 110,00
12	Оказание услуг добровольного медицинского страхования работников ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».	Открытый конкурс	3 799 062,00	3 782 700,00	0,43	16 362,00
13	Строительство сетей газопровода и газораспределительных пунктов (ГРП) на территории 2-го пускового комплекса II очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области (1-й этап).	Открытый конкурс	4 126 290,00	4 126 290,00	0	0
14	Строительство объекта: Электроснабжение 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк». Распределительные подстанции (РТП), трансформаторные подстанции (ТП), кабельные линии первого пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк». Двухцепная линия ВЛ-10 кВ.	Открытый конкурс	6 781 640 ,00	6 080 000,00	10,35	701 640,00

07

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Корпоративное управление ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» представляет собой систему взаимодействия между акционерами, Советом директоров и менеджментом Общества, а также иными заинтересованными лицами (контрагентами, трудовым коллективом, органами власти и управления). В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» следует стандартам и принципам корпоративного управления, применяемым в материнской компании и акционерных обществах.

Принципы корпоративного управления Общества основаны на соблюдении всех норм законодательства Российской Федерации и локальных актов ОАО «ОЭЗ» и ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Практика корпоративного поведения Общества основана на Кодексе корпоративного поведения и обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в своей деятельности в области корпоративного управления придерживался принципов, закреплённых в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованном к применению Распоряжением ФКЦБ РФ № 421/р от 04.04.2002. Однако, исходя из своей отраслевой принадлежности, структуры капитала и других особенностей, ряд положений Кодекса корпоративного управления не применялся в деятельности Общества.

В связи одобрением 21 марта 2014 года Советом директоров Банка России Кодекса корпоративного управления (Письмо Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления»), рекомендованного к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торговам, а так как ценные бумаги ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» к организованным торговам не допущены, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в своей деятельности придерживается принципов, закрепленных в Кодексе корпоративного управления, обеспечивающих равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом, а также принципов, определяющих систему взаимоотношений между единоличным исполнительным органом Общества, его Советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами.

Раскрытие информации

Следуя принципу открытости ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» своевременно исполняет требования по раскрытию информации, предусмотренные:

- Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
- Постановлениями Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказом ФСФР от 04.10.2011 № 11-46/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»; «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным Банком России 30.12.2014 № 454-П.

АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Собственниками акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» являются только его учредители:

- ОАО «Особые экономические зоны».
- Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Зарегистрированный размер Уставного капитала по состоянию на 31.12.2014 составляет 5 109 446 тыс. руб. и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Дополнительная эмиссия

Внеочередное Общее собрание акционеров (25.09.2012) приняло решения об увеличении размера Уставного капитала Общества и об одобрении сделки, направленной на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Продавец) и Липецкой областью в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (Покупатель).

Федеральная служба по финансовым рынкам России зарегистрировала решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за государственным регистрационным номером 1-01-43351-А-004D 29.11.2012 года.

7 декабря 2012 года заключён договор с Липецкой областью в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. Денежные средства в счёт оплаты акций в 2013 году поступили в размере 50 000 000 руб.

24 августа 2014 года Общим собранием акционеров было принято решение о внесении изменений в Устав, связанных с увеличением Уставного капитала, и 8 сентября 2014 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена соответствующая запись о регистрации изменений в Устав.

По состоянию на 31.12.2014 доля голосующих акций Открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» — 63,98%, доля голосующих акций Липецкой области в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области — 36,02%.

30 сентября 2014 года ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг передано независимому регистратору — Открытым акционерному обществу «Агентство «Региональный независимый регистратор» (местонахождение — 398017, г. Липецк, ул. 9 Мая, дом 106. ИНН 7107039003, ОГРН 1027100964527. Сайт — www.a-rnr.ru).

Акционеры	Обыкновенные акции на 31.12.2014		Доля голосующих акций, %
	Количество, штук	Сумма, тыс. руб.	
Акционеры, всего:	5 109 446	5 109 446	100,00
Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны»	3 268 929	3 268 929	63,98
Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	1 840 517	1 840 517	36,02

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Общее собрание акционеров

Высшим органом управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является Общее собрание акционеров, которое действует в рамках компетенции, определённой Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

В 2014 году состоялось три Общих собрания акционеров:

- ▶ На годовом Общем собрании акционеров, которое состоялось 14 июля 2014 года, были приняты решения об утверждении Аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2014 год, об определении количественного состава Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества, избраны члены Совета директоров, председатель Совета директоров, члены Ревизионной комиссии Общества.
- ▶ На внеочередном Общем собрании акционеров 25 августа 2014 года было принято решение о внесении изменений в Устав, утверждены годовой отчёт Общества, годовая бухгалтерская отчётность, в том числе отчёт о финансовых результатах за 2013 год.
- ▶ Решением внеочередного Общего собрания акционеров 14 октября 2014 года были досрочно прекращены полномочия членов Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества, избраны члены Совета директоров, председатель Совета директоров, члены Ревизионной комиссии Общества в новом составе.

Решение о распределении прибыли ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2014 году не принималось.

Совет директоров

Состав Совета директоров, избранного Решением Общего собрания акционеров 28.06.2013 (протокол от 01.07.2013 № 27):

Председатель Совета директоров

Гончаренко Юрий Викторович	ОАО «ОЭЗ»
----------------------------	-----------

Члены Совета директоров

Козодёров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
-----------------------------	-----------------------------------

Лаврентьев Владимир Васильевич	Администрация Липецкой области
--------------------------------	-----------------------------------

Лесничая Татьяна Владимировна	ОАО «ОЭЗ»
-------------------------------	-----------

Соколов Андрей Геннадьевич	Министерство экономического развития РФ
----------------------------	---

Трушко Михаил Станиславович	ОАО «ОЭЗ»
-----------------------------	-----------

**Состав Совета директоров, избранного Решением Общего собрания
акционеров 14.07.2014 (протокол от 17.07.2014 № 30):**

Председатель Совета директоров

Плотникова Наталья Сергеевна	ОАО «ОЭЗ»
------------------------------	-----------

Члены Совета директоров

Егоров Игорь Викторович	Министерство экономического развития РФ
Козодёров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
Кошелев Иван Николаевич	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
Лаврентьев Владимир Васильевич	Администрация Липецкой области
Маленко Игорь Григорьевич	Администрация Липецкой области
Шевкунов Олег Михайлович	ОАО «ОЭЗ»

**Состав Совета директоров, избранного Решением Общего собрания
акционеров 14.10.2014 (протокол от 17.10.2014 № 32):**

Председатель Совета директоров

Милявский Виталий Владимирович	ОАО «ОЭЗ»
--------------------------------	-----------

Члены Совета директоров

Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Министерство экономического развития РФ
Козодёров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
Лаврентьев Владимир Васильевич	Администрация Липецкой области
Маленко Игорь Григорьевич	Администрация Липецкой области
Павлов Александр Владимирович	ОАО «ОЭЗ»
Яремчук Сергей Олегович	ОАО «ОЭЗ»

Заседания Совета директоров

В 2014 году проведено шесть заседаний Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», в том числе:

- 4 апреля 2014 г. рассмотрены предложения акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» к годовому Общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», в том числе кандидатуры в состав Совета директоров, на должность Председателя Совета директоров и в состав Ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».
- 11 июня 2014 г. рассмотрены предложения акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» к годовому Общему собранию по кандидатурам в состав Совета директоров, предварительно утверждён годовой отчёт, годовая бухгалтерская отчётность, в том числе отчёт о финансовых результатах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2013 год, а также рассмотрены другие вопросы, связанные с подготовкой к проведению годового Общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».
- 23 июля 2014 г. принято решение о созыве двух внеочередных Общих собраний акционеров: первого — по вопросам, связанным с внесением изменений в Устав, утверждением годового отчёта Общества, годовой бухгалтерской отчётности; второго — по вопросам досрочного прекращения полномочий членов Совета директоров, Ревизионной комиссии Общества, и избрания указанных органов.
- 11 сентября 2014 г. одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность акционеров, утверждены Положение о порядке размещения временно свободных денежных средств ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на депозиты российских кредитных организаций, финансовый и инвестиционный планы ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на 2014 год.
- 19 сентября 2014 г. рассмотрены предложения акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» к внеочередному Общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», в том числе кандидатуры в состав Совета директоров, на должность Председателя Совета директоров и в состав Ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», утверждён регистратор Общества и условия договора с ним.
- 11 ноября 2014 г. утверждены банковские учреждения для осуществления расчёто-кассовых мероприятий ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», одобрена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера.

Вознаграждения за выполнение функций членов Совета директоров Общества не выплачивались.

Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Генеральным директором. В соответствии с решением Внеочередного Общего собрания акционеров (протокол от 22.05.2012 № 24) **обязанности Генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с 23.05.2012 исполняет Кошелев Иван Николаевич.**



Генеральный директор избирается на Общем собрании акционеров. Условия трудового договора, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются Советом директоров Общества. Генеральный директор подотчётен Общему собранию акционеров и Совету директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством РФ, Уставом Общества, Коллективным и трудовым договорами.

В соответствии с трудовым договором заработка плата Генерального директора состоит из оклада и премий, выплачиваемых в соответствии с внутренними документами Общества. Размер премий определяется в соответствии с приложением к Коллективному договору «Положение об оплате труда и премировании работников».

Ревизионная комиссия Общества

Ревизионная комиссия ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является органом контроля Общества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля деятельности Общества, органов его управления и подразделений. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров Общества.

Решением Общего собрания акционеров 14.10.2014 (протокол от 17.10.2014 № 32) была избрана ревизионная комиссия Общества:

Тимохович Татьяна Вячеславовна

Чапчай Алексей Александрович

Шакурова Елена Юрьевна

Аудитор Общества

Решением Годового общего собрания акционеров 14.07.2014 (протокол от 17.07.2014 № 30) Аудитором для проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2014 год утверждено ООО «Светла-Аудит» (ИНН 3662067718. Юридический адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 38, к. 185).

Акциями Общества Генеральный директор, члены Совета директоров и Ревизионной комиссии не владеют, в Уставном капитале Общества не участвуют.

Список аффилированных лиц на 31.12.2014

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Лица, входящие в состав органов управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Милявский Виталий Владимирович	Лицо является председателем Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	Козодёров Андрей Викторович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
4	Лаврентьев Владимир Васильевич	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	Маленко Игорь Григорьевич	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6	Павлов Александр Владимирович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7	Яремчук Сергей Олегович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8	Кошелев Иван Николаевич	1) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
лица, имеющие право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны»	1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие Уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	63,98	63,98
2	Липецкая область, в лице управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие Уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	36,02	36,02
лица, входящие в группу лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона технико- внедренческого типа «Дубна»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Алабуга»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона технико- внедренческого типа «Томск»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
4	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	Открытое акционерное общество «Внешстройимпорт»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6	Открытое акционерное общество «Внешстройимпорт — проект»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7	Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны — эксперт»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
9	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
10	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
11	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Долина Алтая»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
12	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Людиново»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
13	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
14	Открытое акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
15	Шагивалеев Тимур Наилевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
16	Афанасьев Антон Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
17	Репин Алексей Александрович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
18	Бирюкова Оксана Васильевна	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
19	Торбич Ольга Владимировна	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
20	Милявский Виталий Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
21	Носов Игорь Николаевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
22	Купченко Иван Антонович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
23	Верещагин Сергей Викторович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
24	Веселков Евгений Геннадьевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
25	Каминский Константин Валерьевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
26	Пахоменко Алексей Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
27	Барышников Денис Борисович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

Крупные сделки

В 2014 году Советом директоров и Общим собранием акционеров Общества не одобрялись сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Сделки с заинтересованностью

В 2014 году Обществом были одобрены 9 сделок, в совершении которых, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», имеется заинтересованность. Данные сделки были одобрены Советом директоров Общества (протоколы № 70 от 16.09.2014; № 72 от 14.11.2014):

- ① Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Продавец) и ОАО «ОЭЗ» (Покупатель) договора купли-продажи проектно-сметной документации для строительства объектов дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди 1-го пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области: «1-го пускового комплекса II очереди внутриплощадочной теплосети»; «1-го пускового комплекса II очереди дорожной инфраструктуры, вертикальная планировка с последующим озеленением ОЭЗ (1-й этап — четырёхполосная автодорога 1-й категории без тротуаров и озеленения)»; «1-го пускового комплекса II очереди ливневой канализации с очистными сооружениями»; «1-го пускового комплекса II очереди внутриплощадочных сетей водопровода»; «1-го пускового комплекса II очереди внутриплощадочных сетей канализации»; «1-го пускового комплекса II очереди подводящих сетей телекоммуникаций и сетей информационно-вычислительной связи» (Имущество), как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ».

Стоимость Имущества составляет 36 008 168 (Тридцать шесть миллионов восемь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 67 копеек, в том числе НДС (18%) — 5 492 771 (Пять миллионов четыреста девяносто две тысячи семьсот семьдесят один) рубль 49 копеек.

- ② Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Исполнитель) и ОАО «ОЭЗ» (Заказчик) договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации, выполнению аварийно-восстановительных работ сетей электроснабжения и электроустановок на территории ОЭЗ ППТ «Липецк», принадлежащих Заказчику, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Стоимость услуг составляет 121 884 (Сто двадцать одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля 27 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) — 18 592 (Восемнадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 52 копейки.

- ③ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Хранитель) и ОАО «ОЭЗ» (Покладедатель) договора хранения имущества, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Вознаграждение хранителю составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек ежемесячно, в том числе НДС (18%) — 762 (Семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.
- ④ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Арендатор) и ОАО «ОЭЗ» (Арендодатель) договора аренды транспортных средств (автомобиля ГАЗ-27527, гос. № н648тн 48), как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Размер арендной платы составляет 11 918 (Одиннадцать тысяч девяносто восемнадцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) — 1 818 (Одна тысяча восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

- ⑤ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Арендатор) и ОАО «ОЭЗ» (Арендодатель) дополнительного соглашения № 1 к договору аренды № 80-2/12 от 01.11.2012, в соответствии с которым Арендодатель передает, а Арендатор принимает имущество, указанное в приложении к дополнительному соглашению, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Остальные условия договора остаются неизменными.

- ⑥ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Арендатор) и ОАО «ОЭЗ» (Арендодатель) дополнительного соглашения № 3 к договору аренды № 80-1/12 от 01.11.2012, в соответствии с которым вносятся изменения в перечень имущества, указанного в приложении к дополнительному соглашению, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Остальные условия договора остаются неизменными.

- ⑦ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Исполнитель) и ОАО «ОЭЗ» (Заявитель) дополнительного соглашения № 3 к договору об осуществлении технологического присоединения № 55/11 от 29.07.2011, в соответствии с которым изменяется срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Остальные условия договора остаются неизменными.
- ⑧ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Покупатель) и ОАО «ОЭЗ» (Продавец) договора купли-продажи проектной документации для строительства объекта «Переход через нефтепровод «Мичуринск-Кременчуг» автодороги 1-й категории, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодорог 4-й категории, входящих в состав 1-го пускового комплекса II очереди строительства на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» (Имущество), как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Стоимость имущества составляет 11 084 869 (Одннадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 54 копейки, включая НДС 18% — 1 690 912 (Один миллион шестьсот девяносто тысяч девятьсот двенадцать) рублей 30 копеек.
- ⑨ Заключение между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Арендодатель) и ОАО «Корпорация Развития Липецкой области» (Арендатор) договора аренды нежилых помещений общей площадью 250,4 м², расположенных на третьем этаже здания Административно-делового центра по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — Липецкой области в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. Стоимость аренды в месяц составляет 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) — 8 084 (Восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек.

08

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА



ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

Кадровая политика Общества основывается на организации управления персоналом в строгом соответствии с требованиями российского законодательства и включает в себя совокупности целей и принципов управления персоналом, учитывающих интересы работников и работодателя.

Основными целями кадровой политики Общества являются:

- ◎ формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи, определяемые Стратегией развития Общества в целом;
- ◎ развитие корпоративной культуры Общества;
- ◎ создание оптимальной системы мотивации работников;
- ◎ оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- ◎ создание эффективных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- ◎ повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий;
- ◎ формирование и поддержание благоприятного морально-психологического климата в организации.

Основные принципы кадровой политики Общества:

- ◎ принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей граждан;
- ◎ принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности требуемым количеством работников;
- ◎ принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учётом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;
- ◎ дифференцированный подход к работникам;
- ◎ принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;
- ◎ продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;
- ◎ обновление кадрового персонала на основе преемственности;
- ◎ формирование кадрового резерва на руководящие должности;
- ◎ принцип соответствия оплаты труда объёму и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;
- ◎ непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;
- ◎ эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества.

Основные направления кадровой политики Общества:

- ◎ организация работы в соответствии с требованиями сертификата международной системы менеджмента качества ISO 9001:2008;
- ◎ организация развития и обучения персонала;
- ◎ комплектование предприятия кадрами рабочих, служащих и специалистов требуемых профессий, специальностей и квалификации в соответствии с целями и стратегией Общества;
- ◎ совершенствование системы управления в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Обществом.

СТРУКТУРА КАДРОВОГО СОСТАВА

Численный и качественный состав персонала

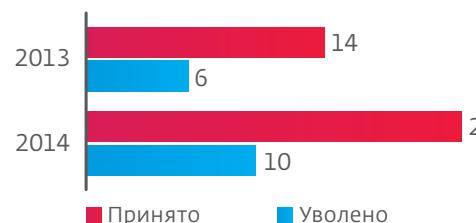
Наименование категории работника	Всего работников	Образование		Мужчин	Женщин
		высшее	в т.ч. кн и дн		
Руководители и их заместители	8	8	0	8	0
Начальники управлений	6	6	0	5	1
Заместители начальников управлений, руководители секторов, начальники служб, начальники участков	23	23	1	19	4
Специалисты и служащие	70	68	0	36	34
Рабочие	54	12	0	52	2
Всего	161	117	1	120	41



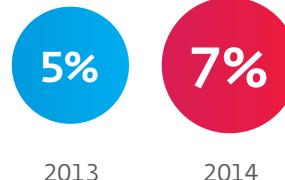
161
человек

Численный состав
персонала на 31.12.2014

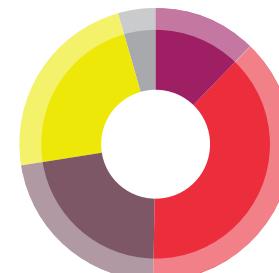
Текущесть кадров



Коэффициенты текучести кадров:



Структура работников по возрастным уровням



- до 30 лет — 20 человек
- от 30 до 40 — 61 человек
- от 40 до 50 — 36 человек
- от 50 до 60 — 37 человек
- старше 60 — 7 человек

152
человека

Среднесписочная
численность за 2014 год

39
лет

Средний возраст
персонала

Преобладающий возраст работников Общества от 30 до 40 лет. Привлечение, удержание и закрепление квалифицированных молодых специалистов в ближайшие годы остается одним из важнейших направлений деятельности по управлению персоналом.

Количественный и качественный состав персонала соответствует специфике деятельности Общества и обеспечивает реализацию утвержденных органами управления планов развития.

СИСТЕМА МОТИВАЦИИ ПЕРСОНАЛА

Одним из основных направлений в кадровой политике является создание справедливой и прозрачной системы мотивации персонала, отвечающей требованиям трудового законодательства.

Размер заработной платы работников формируется с учётом эффективности работы и конкурентоспособности на рынке труда. Это гарантирует привлечение и закрепление в Обществе персонала с необходимыми профессионально-квалификационными характеристиками.

Основной частью заработной платы работников является её окладная часть. В целях мотивации персонала по результатам работы сотрудникам Общества выплачивается квартальная и годовая премии. Размер квартальной премии определяется на основании выполнения сотрудниками показателей премирования.

Материальное поощрение работников также включает в себя премирование к профессиональным праздникам. За 2014 год были награждены почётными грамотами, благодарственными письмами и денежными премиями 30 человек, из них:

- ◎ 15 в честь Дня строителя;
- ◎ 15 в честь Дня энергетика.

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

В целях реализации одного из основных принципов кадровой политики Общества особое внимание уделяется повышению профессионально-квалификационного уровня персонала. Высококвалифицированный персонал с обширным профессиональным опытом является одним из конкурентных преимуществ Общества.

Обучение персонала рассматривается Обществом как инвестиции в профессиональные знания и навыки своих работников, обеспечивающие непрерывный рост производительности и качества труда.

В настоящее время в Обществе 4 сотрудника получают высшее профессиональное образование.

За 2014 год было обучено 67 сотрудников.

К стимулирующим выплатам Общества относятся доплаты за совмещение профессий, расширение зоны обслуживания и исполнение обязанностей временно отсутствующих работников.

Коллективный договор Общества предусматривает ряд дополнительных льгот, гарантий и компенсаций работникам. В 2014 году были произведены выплаты в связи:

- ◎ с бракосочетанием — 2 человека;
- ◎ с рождением ребёнка — 11 человек;
- ◎ со смертью близких родственников — 3 человека;
- ◎ с юбилеями — 5 человек.

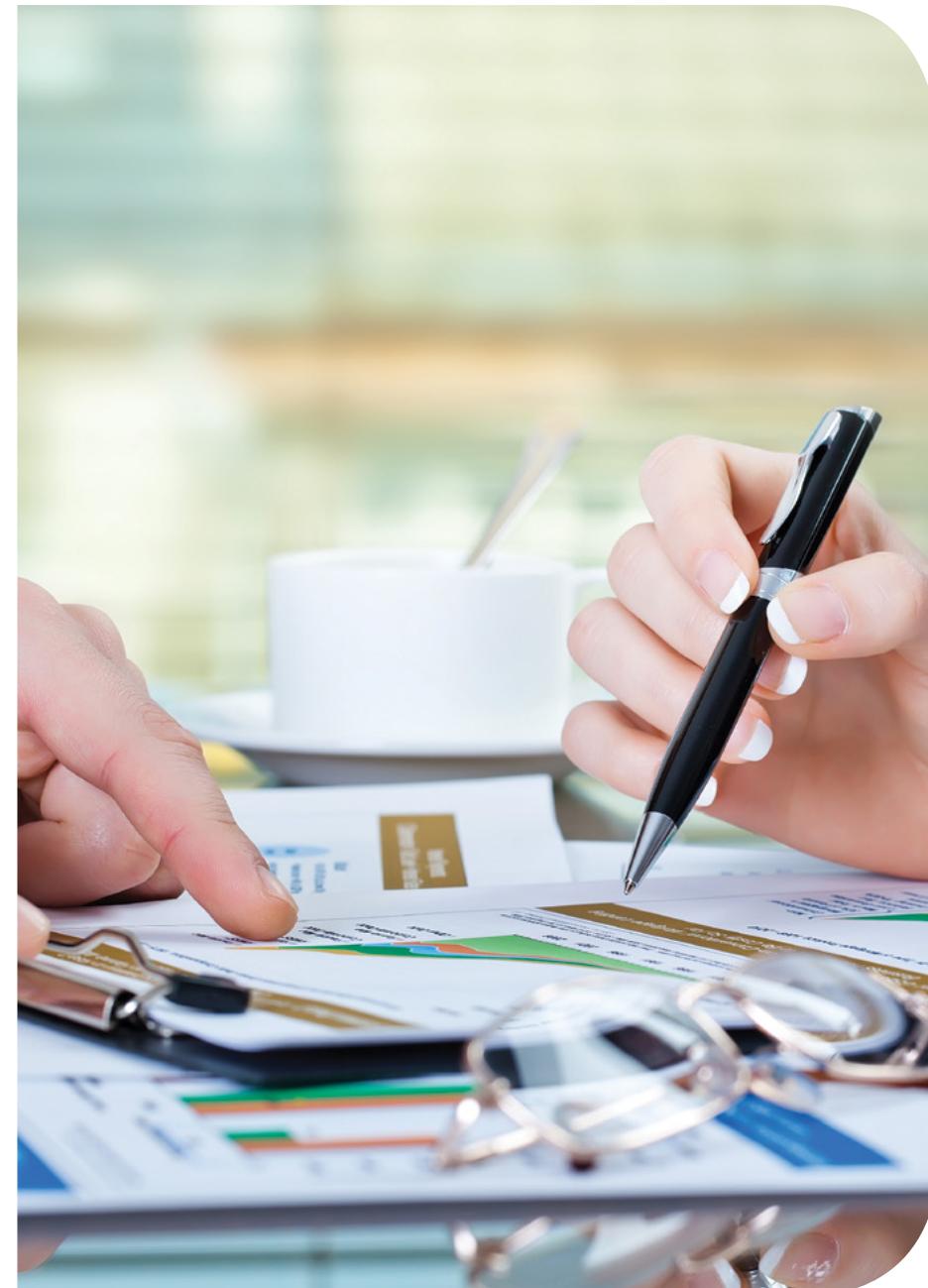


прошли обучение с целью
повышения квалификации



09

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Наиболее полная информация об Обществе находится на веб-сайте www.russez.ru. Сайт предоставляет возможность ознакомиться с основными направлениями и результатами деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», получить актуальную информацию о событиях, связанных с Обществом

Полное наименование:

на русском языке — Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»;
на английском языке — Joint Stock Company «Special economic zone production and industrial type «Lipetsk»

Сокращенное наименование:

на русском языке — ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;
на английском языке — JSC «SEZ P&I TYPE «Lipetsk»

Свидетельство о регистрации юридического лица:

серия 48 № 001046884 от 14.08.2006

Основной государственный регистрационный номер:

1064823059971

ИНН / КПП:

4826052440 / 480201001

Местонахождение:

Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр

Почтовый адрес:

398908, г. Липецк, п. Матырский, ул. Моршанская, д. 4а, а/я 344

Телефон:

+7 (4742) 51-51-80, 51-53-32

Факс:

+7 (4742) 51-51-95, 51-53-39, 51-53-29

Адрес электронной почты:

info@sez.lipetsk.ru

Контакты для инвесторов:

Управление взаимодействия с инвесторами:

Телефон:

+7 (4742) 51-52-45, 51-53-88

Факс:

+7 (4742) 51-53-23

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Энергетический ресурс	Ед. изм.	Количество	Сумма, руб.
Бензин АИ-92	л	52 219,8	1 362 662,51
Бензин АИ-95	л	35 349,5	1 023 024,35
Дизельное топливо	л	104 703,5	2 749 019,90
Электрическая энергия, в том числе:	кВт·ч	2 120 377,0	2 452 525,50
технологические потери при передаче сторонним потребителям	кВт·ч	1 286 647,0	2 171 326,22
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	2 551,7	3 387 974,78
технологические потери при передаче сторонним потребителям	Гкал	842,5	1 118 567,37
Природный газ (технологические потери)	М ³	990,0	6 748,35
Холодная вода, в том числе:	М ³	22 892,0	501 941,47
технологические потери при передаче сторонним потребителям	М ³	7 928,0	172 695,18

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЁТНОСТЬ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(на 31 декабря 2014 г.)

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31.12.2014	
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440	
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	42
Форма собственности	Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации			
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	398908, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Моршанская, д. 4, корпус А			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	—	—	—
Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
Основные средства	1150	3 985 315	4 228 309	4 091 134
в том числе:				
незавершённые капитальные вложения		384 693	525 710	142 695
Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Финансовые вложения	1170	—	—	—
Отложенные налоговые активы	1180	17 140	28 106	24 813
Прочие внеоборотные активы	1190	686	1 333	31 556
в том числе:				
авансы, выданные под создание внеоборотных активов		686	1 333	31 556
Итого по разделу I	1100	4 003 141	4 257 748	4 147 503
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	6 347	6 493	4 316
Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1	—	47
Дебиторская задолженность	1230	125 008	165 027	62 551
в том числе:				
покупатели и заказчики		67 040	78 600	22 357
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418 810	596 282	879 831
в том числе:				
денежные средства на депозитных счетах		418 710	596 000	879 330
Прочие оборотные активы	1260	967	745	299
в том числе:				
расходы будущих периодов		967	745	299
Итого по разделу II	1200	551 133	768 547	947 044
БАЛАНС	1600	4 554 274	5 026 295	5 094 547
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 109 446	5 059 446	5 059 446
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	—	—	—
Переоценка внеоборотных активов	1340	—	—	—

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	—	—	—
Резервный капитал	1360	1161	1161	1161
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(633 375)	(192 491)	(21 443)
в том числе:				
• непокрытый убыток отчётного года		(440 735)	(170 884)	(5 842)
• расходы за счёт чистой прибыли		(150)	(164)	(103)
Итого по разделу III	1300	4 477 232	4 868 116	5 039 164
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заёмные средства	1410	—	—	—
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 723	18 104	17 986
Оценочные обязательства	1430	—	—	—
Прочие обязательства	1450	—	—	—
Итого по разделу IV	1400	17 723	18 104	17 986
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заёмные средства	1510	—	—	—
Кредиторская задолженность	1520	53 365	85 015	24 429
в том числе:				
• поставщики и подрядчики		52 252	44 804	23 195
• задолженность по налогам и сборам		976	40 122	1181
Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
Оценочные обязательства	1540	5 954	5 060	12 968
Прочие обязательства	1550	—	50 000	—
в том числе:				
оплата учредителями акций		—	—	—
Итого по разделу V	1500	59 319	140 075	37 397
БАЛАНС	1700	4 554 274	5 026 295	5 094 547

ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 (за январь–декабрь 2014 г.)

		Форма по ОКУД	0710001
		Дата (число, месяц, год)	31.12.2014
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47
Форма собственности	Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	42
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2014 г.	За январь–декабрь 2013 г.
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ			
Поступления, всего	4110	304 007	317 722
в том числе:			
• от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	167 838	156 209
• арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36 620	25 565
• от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
• субсидии из федерального бюджета	4114	—	64 992
• прочие поступления	4119	99 549	70 956
Платежи, всего	4120	(268 296)	(278 640)
в том числе:			
• поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги	4121	(68 427)	(65 027)
• в связи с оплатой труда работников	4122	(102 752)	(87 852)
• процентов по долговым обязательствам	4123	—	—

Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2014 г.	За январь–декабрь 2013 г.
• налога на прибыль организаций	4124	(2 839)	(11 136)
• НДС	4125	(30 512)	(61 542)
• прочие платежи	4129	(63 766)	(53 083)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	35 711	39 082
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ			
Поступления, всего	4210	548	1 531
в том числе:			
• от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	72
• от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
• от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
• дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
• прочие поступления	4219	548	1 459
Платежи, всего	4220	(213 731)	(374 162)
в том числе:			
• в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(212 496)	(371 062)
• в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
• в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
• процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
• прочие платежи	4229	(1 235)	(3 100)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(213 183)	(372 631)

Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2014 г.	За январь–декабрь 2013 г.
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ			
Поступления, всего	4310	—	50 000
в том числе:			
• получение кредитов и займов	4311	—	—
• денежных вкладов собственников (участников)	4312	—	—
• от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	—	50 000
• от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	—	—
• прочие поступления	4319	—	—
Платежи, всего	4320	—	—
в том числе:			
• собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	—	—
• на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	—	—
• в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	—	—
• прочие платежи	4329	—	—
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	—	50 000
Сальдо денежных потоков за отчётный период	4400	(177 472)	(283 549)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчётного периода	4450	596 282	879 831
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчётного периода	4500	418 810	596 282
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	—	—

ОТЧЁТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
(за январь–декабрь 2014 г.)

		Форма по ОКУД	0710002
		Дата (число, месяц, год)	31.12.2014
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Форма собственности	Смешанная Российской собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2014 г.	За январь–декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	206 288	191 617
	Себестоимость продаж	2120	(316 309)	(312 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(110 021)	(120 398)
	Коммерческие расходы	2210	—	—
	Управленческие расходы	2220	—	—
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(110 021)	(120 398)
	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
	Проценты к получению	2320	47 494	66 617
	Проценты к уплате	2330	—	—
	Прочие доходы	2340	471	103 421
	Прочие расходы	2350	(368 082)	(219 522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(430 138)	(169 882)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь–декабрь 2014 г.	За январь–декабрь 2013 г.
	Текущий налог на прибыль	2410	—	(4 160)
	в т.ч., постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(96 613)	(34 961)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	380	(119)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10 966)	3 294
	Прочее	2460	(11)	(17)
	в т.ч., доначислен налог на прибыль по уточнённой декларации за 2012 год		—	(17)
	в т.ч., доначислен налог на прибыль по уточнённой декларации за 2013 год		(11)	—
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(440 735)	(170 884)

СПРАВОЧНО

	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(440 735)	(170 884)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
(за январь–декабрь 2014 г.)

		Форма по ОКУД	0710003	
		Дата (число, месяц, год)	31.12.2014	
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440	
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	42
Форма собственности	Смешанная Российской собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	384	
Единица измерения	в тыс. рублей			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1. ДВИЖЕНИЕ КАПИТАЛА							
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	5 059 446	—	—	1161	(21 443)	5 039 164
За 2013 г.							
Увеличение капитала, всего:	3210	—	—	—	—	—	—
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	—	—
переоценка имущества	3212	X	X	—	X	—	—
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	—	X	—	—
дополнительный выпуск акций	3214	—	—	—	X	X	—
увеличение номинальной стоимости акций	3215	—	—	—	X	—	X
реорганизация юридического лица	3216	—	—	—	—	—	—

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала, всего:	3220	—	—	—	—	(171 048)	(171 048)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(170 884)	(170 884)
переоценка имущества	3222	X	X	—	X	—	—
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	—	X	(164)	(164)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	—	—	—	X	—	—
уменьшение количества акций	3225	—	—	—	X	—	—
реорганизация юридического лица	3226	—	—	—	—	—	—
дивиденды	3227	X	X	X	X	—	—
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	—	—	—	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	—	—	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	5 059 446	—	—	1161	(192 491)	4 868 116
За 2014 г.							
Увеличение капитала, всего:	3310	50 000	—	—	—	—	50 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	—	—
переоценка имущества	3312	X	X	—	X	—	—
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	—	X	—	—
дополнительный выпуск акций	3314	50 000	—	—	X	X	50 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	—	—	—	X	—	X
реорганизация юридического лица	3316	—	—	—	—	—	—

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала, всего:	3320	—	—	—	—	(440 885)	(440 885)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(440 735)	(440 735)
переоценка имущества	3322	X	X	—	X	—	—
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(150)	(150)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	—	—	—	X	—	—
уменьшение количества акций	3325	—	—	—	X	—	—
реорганизация юридического лица	3326	—	—	—	—	—	—
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	—	—	—	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	—	—	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	5 109 446	—	—	1161	(633 375)	4 477 232

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.			
			за счёт чистой прибыли (убытка)	за счёт иных факторов				
2. КОРРЕКТИРОВКИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ИСПРАВЛЕНИЕМ ОШИБОК								
Капитал — всего								
до корректировок	3400	5 039 164	(170 884)	(164)	4 868 116			
корректировка в связи с:								
изменением учётной политики	3410	—	—	—	—			
исправлением ошибок	3420	—	—	—	—			
после корректировок	3500	5 039 164	(170 884)	(164)	4 868 116			
в том числе:								
нераспределённая прибыль (непокрытый убыток):								
до корректировок	3401	(21 443)	(170 884)	(164)	(192 491)			
корректировка в связи с:								
изменением учётной политики	3411	—	—	—	—			
исправлением ошибок	3421	—	—	—	—			
после корректировок	3501	(21 443)	(170 884)	(164)	(192 491)			
до корректировок	3402	—	—	—	—			
корректировка в связи с:								
изменением учётной политики	3412	—	—	—	—			
исправлением ошибок	3422	—	—	—	—			
после корректировок	3502	—	—	—	—			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ				
Чистые активы	3600	4 477 232	4 918 116	5 039 164

РАСЧЁТ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
I. АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	—	—	—
Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
Основные средства	1150	3 985 315	4 228 309	4 091 134
Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
Финансовые вложения долгосрочные	1170	—	—	—
Отложенные налоговые активы	1180	17 140	28 106	24 813
Прочие внеоборотные активы	1190	686	1 333	31 556
Запасы	1210	6 347	6 493	4 316
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	—	47
Дебиторская задолженность*	1230	125 008	165 027	62 551
Финансовые вложения краткосрочные	1240	—	—	—
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418 810	596 282	879 831
Прочие оборотные активы	1260	967	745	299
ИТОГО активы	—	4 554 274	5 026 295	5 094 547
II. ПАССИВЫ				
Заёмные средства долгосрочные	1410	—	—	—
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 723	18 104	17 986
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	—	—	—
Прочие обязательства долгосрочные	1450	—	—	—
Заёмные средства краткосрочные	1510	—	—	—
Кредиторская задолженность	1520	53 365	85 015	24 429
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 954	5 060	12 968
Прочие обязательства краткосрочные	1550	—	—	—
ИТОГО пассивы	—	77 042	108 179	55 383
Стоимость чистых активов	—	4 477 232	4 918 116	5 039 164

* — За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Аудиторское заключение

по финансовой (бухгалтерской)
отчетности

Открытого акционерного общества
«Особая экономическая зона
промышленно-производственного
типа «Липецк»

(ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)

за 2014 год

г. Воронеж, 2015 год

Аудиторское заключение

Аудиторское заключение адресовано:

- Акционерам ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»;
- Единоличному исполнительному органу ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»;
- другим пользователям бухгалтерской отчетности.

Аудируемое лицо

Основное государственный регистрационный номер (ОГРН)

Место нахождения:

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)

1064823059971

административно-деловой центр, особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк", Грязинский район, Липецкая область

Аудитор

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

Место нахождения:

Общество с ограниченной ответственностью «Светла-Аудит» (ООО «Светла-Аудит»)

1033600007209

офис 205, д.38 ул. Никитинская, г. Воронеж, 394018

Саморегулируемая организация аудиторов

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО аудиторов (ОРНЗ)

Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС), приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.

10506007675, дата включения в реестр НП ААС 30.12.2009 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления

бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, стандартами аудиторской деятельности Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточное основание для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Светла-Аудит»



С.В. Бригадина

25.03.2015г.



www.russez.ru