



ГОДОВОЙ ОТЧЁТ '13

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА «ЛИПЕЦК»



Особая Экономическая Зона
Промышленность

УТВЕРЖДЁН
решением
Общего собрания акционеров
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Протокол №31 от 28.08.2014 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЁН
решением Совета директоров
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Протокол №67 от 16.06.2014 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

2013

Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

И.Н. Кошелев

Главный бухгалтер
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Н.В. Молодых



СОДЕРЖАНИЕ

Обращение Генерального директора Общества	07
01 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	08
Общие сведения	
Положение в отрасли	
Перспективы развития	
Управление рисками	
Основные события отчёtnого периода	
02 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ	16
Взаимодействие с резидентами	
Привлечение инвесторов	
Потенциальные резиденты ОЭЗ «Липецк»	
03 ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ	22
04 ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ	26
Сведения об эксплуатируемых объектах	
Результаты эксплуатационной деятельности	
05 ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ	34
Анализ бухгалтерского баланса	
Дебиторская задолженность	
Кредиторская задолженность	
Анализ финансовых результатов	
Состояние чистых активов	

06

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

42

07

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

48

Принципы корпоративного управления

Акционерный капитал

Структура органов управления и контроля

Информация о совершении Обществом
крупных сделок и сделок с заинтересованностью

08

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

60

Основные цели и принципы кадровой политики

Структура кадрового состава

Система мотивации персонала

Обучение и повышение квалификации

09

ПРИЛОЖЕНИЯ

64

Приложение 1. Справочная информация об Обществе

Приложение 2. Информация об использованных
энергетических ресурсах

Приложение 3. Бухгалтерская отчётность

Приложение 4. Аудиторское заключение



ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК»

Уважаемые коллеги!



КОШЕЛЕВ
Иван Николаевич

Генеральный директор
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

Прошедший 2013 год войдёт в историю как один из самых успешных за весь период деятельности нашей Управляющей компании.

В сентябре 2013 года, выступая в Государственной Думе РФ, Министр экономического развития России Улюкаев А.В. заявил, что, в целом, проект особых экономических зон реализуется в стране неудовлетворительно, но есть и успешные примеры — в Татарстане, Липецке и Ульяновске. Счётная палата РФ в ежегодном докладе отмечает, что эффективность вложенных бюджетных средств наблюдается только в двух федеральных особых экономических зонах — «Алабуга» и «Липецк». В декабре 2013 года в интервью газете «Ведомости» тогда заместитель Министра экономического развития РФ Савельев О.Г. подчеркнул, что из созданных в стране 27 федеральных особых экономических зон инфраструктура отвечает мировому уровню только в ОЭЗ «Алабуга» и ОЭЗ «Липецк».

В отчётом году, несмотря на все сложности и трудности, мы смогли добиться впечатляющих результатов. Статус резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» получили 7 компаний с совокупным объёмом инвестиций 25 млрд рублей, среди них компании — мировые лидеры: ППГ (США) и Фарм Фритес (Нидерланды), проекты ещё трёх компаний были одобрены Экспертным советом по промышленно-производственным особым экономическим зонам, в том числе проект компании АББ (Швейцария). Общее количество компаний, реализующих свои проекты на территории ОЭЗ «Липецк», достигло 32. Это компании, представляющие 10 государств, с объёмом заявленных инвестиций 101,4 млрд рублей.

В мае 2013 года открыта новая линия по выпуску фибры «Dramix» на заводе «Бекарт-Липецк», а в июне запущен в эксплуатацию завод компании «ЛАНКСЕСС».

В прошлом году построено и введено в эксплуатацию шесть инфраструктурных объектов общей сметной стоимостью порядка 500 млн рублей. За этот же период служба эксплуатации не допустила ни единого технологического сбоя в обеспечении энергоресурсами наших резидентов.

На 10 действующих предприятиях резидентов создано 2 450 рабочих мест, ими произведено продукции на 20,8 млрд рублей. В бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды резидентами было перечислено 2,4 млрд рублей. На каждый вложенный бюджетный рубль было привлечено около трёх рублей частных инвестиций.

Достигнутые успехи в реализации проекта свидетельствуют о правильности выбранного нами курса на формирование благоприятной инвестиционной среды, создание максимально комфортных условий для работы резидентов и эксклюзивном подходе в работе с каждым потенциальным инвестором.

Впечатляющие результаты, достигнутые компанией в 2013 году, являются следствием высочайшего профессионализма, нестандартных управленческих решений, исключительной самоотдачи и преданности общему делу команды единомышленников, насчитывающей на сегодняшний день 153 человека.

Как генеральный директор компании я вижу свою главную задачу в том, чтобы обеспечить эффективную деятельность всего коллектива Управляющей компании, направленную на сохранение и упрочение лидирующих позиций ОЭЗ ППТ «Липецк» среди федеральных особых экономических зон по совокупной оценке Министерства экономического развития РФ.

Наша миссия в 2014 году — быть эффективным и надёжным государственным институтом по привлечению инвестиций и технологий в экономику Липецкой области и Российской Федерации.

01

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» была создана в целях стимулирования развития обрабатывающих секторов промышленности, отраслей высоких технологий, производства конкурентоспособной научноёмкой продукции и услуг.

Отправной точкой начала функционирования Открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» считается 1 августа 2006 года.

Основной целью учреждения Общества явилась необходимость обеспечения условий для строительства объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, предназначенных для реализации инновационного по тем временам федерального проекта по созданию особых экономических зон.

Целью данного проекта являлось создание условий для масштабного привлечения инвестиций, как отечественных, так и иностранных. По замыслу инициаторов проекта, на избранных путём конкурсного отбора территориях в кратчайшие сроки должны быть созданы современные промышленные и научные территориально-экономические кластеры, отвечающие мировым стандартам, способные обеспечить привлечение высоких технологий в соответствующих отраслях.

По мнению различного рода экспертов, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» подтвердила свою экономическую эффективность, занимает лидирующие позиции в ряду ОЭЗ России и является конкурентоспособной на мировом уровне.

Учредителями Общества стали:

- Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны».
- Липецкая область, в лице Комитета по управлению государственным имуществом Липецкой области.





**Основными задачами,
поставленными перед Обществом, являются:**

- создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- привлечение инвестиций и содействие деятельности резидентов особой экономической зоны;
- увеличение объёмов производства товаров путём создания и развития современных производственных и технологических мощностей, внедрение новейших технологий производства и управления, в том числе информационных, управления качеством;
- повышение эффективности управления средствами и имуществом Общества путём прозрачного, эффективного, целевого и экономного использования средств и имущества Общества, повышения доходности инвестиций Общества;
- повышение качества корпоративного управления в Обществе, достижение высоких стандартов корпоративного управления;
- повышение качества управления работников Общества;
- разработка и внедрение современных технологий производства и управления.

ПОЛОЖЕНИЕ В ОТРАСЛИ

В настоящее время ОЭЗ «Липецк» динамично развивается. Новые практики и компетенции, высокие показатели демонстрируются в сферах создания инженерных объектов, содержания и эффективной эксплуатации инфраструктурных комплексов, привлечения, взаимодействия и администрирования деятельности резидентов ОЭЗ.

В ОЭЗ ППТ «Липецк» принято направление на опережающее строительство объектов инфраструктуры, необходимых для обеспечения предприятий резидентов энергоресурсами, транспортной и таможенной инфраструктурой.

В контексте реализации установочных проектных решений текущее состояние характеризуется завершением реализации второго этапа освоения территории, т.е. завершением строительства объектов II очереди 1-го пускового комплекса и началом реализации третьего (заключительного) этапа освоения территории (строительство объектов II очереди 2-го пускового комплекса).

В рамках реализации особого режима осуществления предпринимательской деятельности, с целью привлечения инвестиций, в ОЭЗ ППТ «Липецк» посредством комплекса правовых, административных и организационных мероприятий установлен режим льгот и преференций:

- налоговые льготы;
- таможенные льготы;
- обеспечение необходимыми объектами инфраструктуры;
- режим «дружественного администрирования».

По результатам отчётного периода можно говорить об экономической эффективности функционирования ОЭЗ «Липецк». При вложении государственных средств в объёме 8,1 млрд рублей, сумма заявленных инвестиций резидентов ОЭЗ превышает 23 млрд рублей. Т.е. на каждый вложенный бюджетный рубль было привлечено около трёх рублей частных инвестиций.

Как и любой другой особой экономической зоны, в ОЭЗ «Липецк» существуют определённые отраслевые приоритеты. С одной стороны, они связаны с историей регионального развития, традиционными для каждой территории достижениями в определённых отраслях производства. С другой стороны, они обусловлены теми целями и задачами,

которые ставят перед проектом его инициаторы. Общим для всех является требование к высокой технологичности, инновационности проектов. К региональным факторам можно отнести ресурсно-сырьевую базу, производственный, научный и кадровый потенциал.

В числе отраслевых приоритетов ОЭЗ «Липецк» следует отметить, прежде всего, отрасли, связанные с энергетикой, машиностроением, металлообработкой и, конечно, автомобилестроением и производством автокомпонентов.

Совершенно очевидно, что выбор именно этих направлений обусловлен тем, что Липецкая область обладает огромным промышленным и кадровым потенциалом. На территории Липецкой области находятся: известный в России и за рубежом Новолипецкий металлургический комбинат, машиностроительные заводы, предприятия по выпуску сельскохозяйственной и бытовой техники, а также заводы по производству комплектующих для машиностроительной отрасли.

На территории ОЭЗ ППТ «Липецк» Общество является монополистом по обеспечению энергоресурсами потребителей.

Особенностями отрасли, в которой функционирует Общество, являются:

- привязка рынка сбыта услуг к территории ОЭЗ;
- необходимость расширения инфраструктуры для обеспечения новых потребителей;
- монопольное положение Общества;
- государственное регулирование тарифов на основные услуги;
- высокая экономическая и социальная значимость проекта ОЭЗ.

В настоящее время ОЭЗ ППТ «Липецк» имеет устойчивые позиции на местном и региональном рынках. Строительство объектов инфраструктуры II очереди особой экономической зоны, ввод в эксплуатацию предприятий действующих резидентов, привлечение новых инвесторов позволяют в дальнейшем получить конкурентные преимущества в соответствующих отраслях.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Анализ практики становления, развития и перспектив ОЭЗ ППТ «Липецк» демонстрирует, что промышленно-производственные ОЭЗ могут являться значимым фактором достижения региональных и федеральных целей в привлечении прямых инвестиций, формировании современных инфраструктурных комплексов, диверсификации экономики, решении проблем моногородов и депрессивных регионов, создании значительного количества квалифицированных рабочих мест.

К стратегическим направлениям развития ОЭЗ ППТ «Липецк» относятся: последовательное расширение территории до 4 000 Га, её обустройство современной инженерной, транспортной, бизнес — сервисной инфраструктурой, формирование концепций и структур содержания и эффективного использования.

Должны быть реализованы механизмы финансирования ОЭЗ, обуславливающие опережающее развитие и инфраструктурное обустройство территории ОЭЗ по отношению к срокам ввода в эксплуатацию предприятий компаний – резидентов ОЭЗ; комплексное решение субсидирования затрат на содержание территории; установление тарифов на энергоснабжение на уровне минимального значения, существующего в регионе по каждому носителю, с дальнейшей компенсацией потерь участвующих субъектов.

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Липецк» акцентирует внимание на привлечение якорных инвесторов международных лидеров на территорию ОЭЗ, формирование технологических цепочек возрастающей добавленной стоимости, кластерных подходов.

Значимыми, референтными признаны направления установления конструктивного взаимодействия с иными институтами развития Российской Федерации, профильными отраслевыми технологическими платформами, ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат».

Будут разрабатываться подходы и методика современной оценки производительности труда в компаниях на территории ОЭЗ.



Первоочередными задачами на ближайший период являются:

- Сохранение темпов строительства и ввода в эксплуатацию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающих потребностям как действующих резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк», так и потенциальных инвесторов.
- Достижение плановых показателей по привлечению инвестиционного капитала и заполнению резидентами ОЭЗ ППТ «Липецк».
- Надлежащее содержание введённых в эксплуатацию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры с учётом обеспечения их безубыточной эксплуатации.

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

Как и любая компания, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» подвержено влиянию определённого ряда рисков. В этой связи одной из основных целей Общества является минимизация их возможного негативного воздействия на деятельность Общества, выстраивание эффективной системы в области управления рисками. Своевременное выявление и предупреждение возможных рисков позволит минимизировать финансовые и иные потери.



Основными рисками ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и мерами их предотвращения являются:

Страновые и региональные риски

Российская экономика находится в тесной интеграции с мировой экономикой, особенно в финансовой сфере. Фактором риска может стать ухудшение экономической ситуации в стране и в регионах, являющихся инвесторами в ОЭЗ «Липецк», следствием чего может стать снижение деловой активности резидентов, уменьшение потребления ресурсов и ухудшение финансово-экономического состояния Общества.

- В случае дестабилизации политической и экономической ситуации в стране Общество предпримет ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения возможности оказания негативного воздействия таких факторов на деятельность Общества.
- При стабильной экономической ситуации в стране, увеличении ВВП и росте производства прогноз в отношении развития Общества выглядит положительным.

Отраслевые риски

Риски, связанные с взаимоотношениями с естественными монополиями, изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей их деятельность.

- Для минимизации такого риска производится постоянный мониторинг и анализ изменений законодательства Российской Федерации, вносятся соответствующие изменения во внутренние документы Общества.

Финансовые риски

Банковские риски — риски, связанные с возможным ухудшением экономической ситуации в России и кризисными явлениями в мировой и российской экономике, что может привести к ухудшению финансового состояния коммерческих банков и затруднениям в осуществлении клиентских платежей.

- Для предотвращения возникновения таких рисков Общество сотрудничает с наиболее крупными, устойчивыми и надёжными банками.
- Общество ведёт постоянный оперативный мониторинг ситуации с расчётом за реализованные услуги. При возникновении задолженности организуются мероприятия по урегулированию сложившейся ситуации и возврату долгов.

Инфляционные риски связаны с тем, что при установлении тарифов регулирующие органы ориентируются на прогнозный уровень инфляции и на его основании включают сумму необходимых расходов. Ускорение темпов инфляции может привести к росту издержек и снижению финансового результата общества.

- Основная часть расходов Общества не носит долгосрочный характер, что нивелирует влияние инфляционного фактора в текущем периоде.
- При превышении плановых инфляционных показателей Общество проводит работу по оптимизации издержек для предотвращения отрицательного финансового результата.

Риск снижения инвестиционной привлекательности Общества связаны с оценкой Общества рынком.

- В целях предотвращения данного вида рисков проводится взвешенная информационная политика. Организуются мероприятия по повышению информационной прозрачности, что позволяет инвестиционному сообществу оперативно оценивать текущее состояние Общества.

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ ОТЧЁТНОГО ПЕРИОДА

Январь, 2013

Конкурентные преимущества ОЭЗ ППТ «Липецк» представлены вниманию французского делового сообщества на презентации в Посольстве Франции в РФ при поддержке Торгово-промышленной палаты Франции.

По итогам мероприятия переговоры по вопросам участия в проекте ОЭЗ состоялись с целым рядом французских инвесторов.



Апрель, 2013

В апреле 2013 года представители ОЭЗ ППТ «Липецк» приняли участие в работе Российско-Американской деловой миссии по развитию сотрудничества в сфере автомобилестроения, проходившей в Детройте при содействии Российско-американского делового совета, Торговой палаты США, двусторонней президентской комиссии США – Россия, Минпромторга РФ и др.



Май, 2013

Состоялся расширенный визит в ОЭЗ ППТ «Липецк» представителей Международной Гильдии коммерсантов из Великобритании.

Компания – резидент ОЭЗ ППТ «Липецк» – ООО «Бекарт Липецк» (Бельгия) запустила новую производственную линию по выпуску стальной фибры Dramix®. В церемонии открытия принял участие Посол Бельгии в России г-н Ги Труверуа.

Июль, 2013

Торжественный ввод в эксплуатацию предприятия – резидента ООО «ЛАНКСЕСС Липецк» с участием Чрезвычайного и Полномочного посла Германии в России г-на Ульриха Бранденбурга.



Октябрь, 2013

При участии Ассоциации итальянских предпринимателей в России была организована серия переговоров и презентаций инвестиционной привлекательности ОЭЗ ППТ «Липецк» для ведущих итальянских компаний в сферах машиностроения, энергетики, производства автокомпонентов.

Были одобрены бизнес-планы проектов ООО «ТЕХНА» и ООО «Липецкий вагоностроительный завод АНТ» для реализации в ОЭЗ ППТ «Липецк».

Ноябрь, 2013

В рамках XI Международной инвестиционной конференции «Липецкая область — развитие через инвестиции» 6 ноября 2013 года состоялось заседание Наблюдательного Совета ОЭЗ ППТ «Липецк» под председательством Главы администрации Липецкой области. В ходе заседания был одобрен проект компании ABB (Швейцария) по производству электрической, распределительной и регулирующей аппаратуры.

02

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕЗИДЕНТАМИ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» уделяет большое внимание консультационному и административному содействию реализации проектов действующих резидентов. На регулярной основе проводятся совещания, семинары, круглые столы по обсуждению наиболее актуальных вопросов. Организуются визиты делегаций официальных лиц регионов РФ, дипломатических представителей, общественных организаций, деловых миссий.

Резиденты ОЭЗ «Липецк»



ООО «БЕКАРТ ЛИПЕЦК» /Бельгия/

Производство металлокорда и бортовой проволоки

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 3 497 млн руб.
Рабочие места — 153



ООО «ЙОКОХАМА Р.П.З.» /Япония/

Производство автомобильных шин

Дата заключения Соглашения — 19.01.2009
Объём инвестиций — 26 700 млн руб.
Рабочие места — 558

Гражданские припасы

ООО «ГРАЖДАНСКИЕ ПРИПАСЫ» /Россия/

Производство металлопластиковых гильз гражданского назначения

Дата заключения Соглашения — 07.09.2009
Объём инвестиций — 2 691 млн руб.
Рабочие места — 49

рационал

ООО «ПК РАЦИОНАЛ» /Россия/

Производство теплоэнергетического оборудования и трубопроводной арматуры

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 1 798 млн руб.
Рабочие места — 130

По состоянию на 31.12.2013 на территории ОЭЗ «Липецк» зарегистрировано 29 компаний – резидентов с объёмом заявленных инвестиций более 100 млрд руб., среди них компании из Японии, Италии, Бельгии, Германии, США, Нидерландов, Украины и России.

Промышленно-производственную деятельность осуществляют 10 предприятий, остальные находятся на разных этапах реализации инвестиционных проектов.



ООО «АЛУ-ПРО» /Италия/

Производство алюминиевых профилей

Дата заключения Соглашения — 20.10.2008
Объём инвестиций — 370 млн руб.
Рабочие места — 44



ООО «ЛЗСК ОКНОННЫЕ СИСТЕМЫ» /Россия/

Производство светопрозрачных конструкций из листового стекла

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 477 млн руб.
Рабочие места — 68



ООО «ЧСЗ-ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство облегчённой стеклянной тары для пищевой и медицинской промышленности

Дата заключения Соглашения — 03.06.2006
Объём инвестиций — 1 331 млн руб.
Рабочие места — 947



ООО «ФЕНЦИ» /Италия/

Производство герметизирующих материалов

Дата заключения Соглашения — 20.10.2008
Объём инвестиций — 550 млн руб.
Рабочие места — 30



ООО «ЛАНКСЕСС ЛИПЕЦК» /Германия/

Производство компонентов и технологических деталей для изготовления автомобильных шин

Дата заключения Соглашения — 28.12.2011
Объём инвестиций — 209 млн руб.
Рабочие места — 51*



ООО «СОЛИНКОМ» /Россия/

Производство слитков и пластин мультикристаллического кремния для солнечной энергетики

Дата заключения Соглашения — 21.10.2008
Объём инвестиций — 1 372 млн руб.
Рабочие места — 62*



ООО «МОНДИАЛЬ ГРУП ИСТ» /Италия/

Производство торгово-холодильного оборудования

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 763 млн руб.
Рабочие места — 206*



ООО «БЕЛОН-МЕТАКОН» /Россия/

Производство современных металлоконструкций, сэндвич-панелей и минераловатных утеплителей

Дата заключения Соглашения — 28.07.2006
Объём инвестиций — 552 млн руб.
Рабочие места — 332*



ООО «ЛИОКОМ» /Россия/

Производство пищевой упаковки и полиграфической продукции

Дата заключения Соглашения — 24.08.2009
Объём инвестиций — 3 979 млн руб.
Рабочие места — 250*



ООО «ТЕХНОЛОГИИ КАРБИДА КРЕМНИЯ» /Россия/

Производство микропорошков и керамических изделий для различных высокотехнологичных применений

Дата заключения Соглашения — 30.12.2011
Объём инвестиций — 2 100 млн руб.
Рабочие места — 200*



ООО «АВТ» /Россия/

Производство высокотехнологичной проволоки и металлической ленты

Дата заключения Соглашения — 09.07.2010
Объём инвестиций — 2 000 млн руб.
Рабочие места — 100*



ЗАО «РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР НАНОТЕХНОЛОГИЙ» (ЗАО «РЦНТ») /Россия/

Промышленное производство фуллеренов и нанодисперсных материалов

Дата заключения Соглашения — 19.01.2009
Объём инвестиций — 1 296 млн руб.
Рабочие места — 100*



ОАО «ЭНЕРГОТЕХНОЛОГИИ ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство электрической и тепловой энергии

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008
Объём инвестиций — 17 046 млн руб.
Рабочие места — 100*

ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ» /Италия/

Производство теплообменного оборудования

Дата заключения Соглашения — 04.08.2006
Объём инвестиций — 360 млн руб.
Рабочие места — 86



ООО «РОСМЕДТЕХНОЛОДЖИ-ЛИПЕЦК» /Россия/

Производство фармацевтических препаратов

Дата заключения Соглашения — 12.04.2011
Объём инвестиций — 2 064 млн руб.
Рабочие места — 48*

ООО «ИНТЕЛЛПРО» /Россия/

Производство современного технологического металлообрабатывающего оборудования

Дата заключения Соглашения — 28.12.2011
Объём инвестиций — 267 млн руб.
Рабочие места — 106*

ООО «ГАРДА НИТТИНГ» /Россия/

Производство изделий лёгкой промышленности

Дата заключения Соглашения — 29.12.2011

Объём инвестиций — 231 млн руб.

Рабочие места — 83*

ЗАО «АВТОКРАТЕР» /Россия/

Производство автоспецтехники

Дата заключения Соглашения — 29.12.2011

Объём инвестиций — 486 млн руб.

Рабочие места — 162*



ООО «АЛТАИР» /Россия/

Производство вентиляционного оборудования

Дата заключения Соглашения — 23.01.2008

Объём инвестиций — 769 млн руб.

Рабочие места — 140*



ООО «ФАРМ ФРИТЕС БЕЛАЯ ДАЧА» /Нидерланды–Россия/

Переработка и консервирование овощей

Дата заключения Соглашения — 17.01.2013

Объём инвестиций — 3 572 млн руб.

Рабочие места — 151*



ООО «ТЕХНА» /Украина/

Производство современных систем ограждения
периметра и клеточного оборудования
для промышленного птицеводства

Дата заключения Соглашения — 08.11.2013

Объём инвестиций — 793 млн руб.

Рабочие места — 342*

ООО «ЛИПЕЦКИЙ ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД АНТ» /Швейцария/

Производство железнодорожных вагонов
улучшенных эксплуатационных характеристик

Дата заключения Соглашения — 26.12.2013

Объём инвестиций — 15 114 млн руб.

Рабочие места — 4 150*

ООО «ВЛК-ЛИПЕЦК» /Россия/

Логистическая деятельность

Дата заключения Соглашения — 17.06.2013

Объём инвестиций — 3 132 млн руб.

Рабочие места — 522*

ООО «ПО ЭНЕРКОМ» /Россия/

Производство светодиодных светильников

Дата заключения Соглашения — 25.06.2013

Объём инвестиций — 215 млн руб.

Рабочие места — 95*



ООО «ППГ ИНДАСТРИЗ ЛИПЕЦК» /США/

Производство промышленных покрытий

Дата заключения Соглашения — 18.07.2013

Объём инвестиций — 1 970 млн руб.

Рабочие места — 140*



ООО «ТРИОТТ ЛИПЕЦК» /Нидерланды/

Производство сельскохозяйственного оборудования

Дата заключения Соглашения — 24.06.2013

Объём инвестиций — 155 млн руб.

Рабочие места — 50*

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Одним из приоритетных направлений деятельности Общества является привлечение ведущих российских, зарубежных и международных компаний в качестве резидентов особой экономической зоны, а также всестороннее содействие реализации их инвестиционных проектов.

Данное направление отвечает таким стратегическим целям, как диверсификация российской экономики, перевод её на инновационный путь развития, активизация инвестиционного процесса в приоритетных отраслях.

Обществом проводится активная работа по привлечению капитала, в основном, посредством участия сотрудников в крупных публичных мероприятиях конгрессно-выставочного характера, а также организации презентаций конкурентных преимуществ ОЭЗ ППТ «Липецк» для представителей ведущих отечественных и зарубежных высокотехнологичных компаний, планирующих вести свою деятельность на территории российских ОЭЗ.

Также необходимо отметить долгосрочное взаимодействие ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и организаций поддержки и продвижения национального бизнеса, дипломатических и торговых ведомств. Уже несколько лет поддерживается эффективное сотрудничество с Центром конкурентоспособности ViaMéca (Франция) и Торговой миссией UBI FRANCE при Посольстве Франции в России, торжево-промышленной палатой г. Мадрид (Испания), инвестиционным фондом MECCANO (Италия), агентством по поддержке чешского бизнеса Czech Trade, департаментом развития японского бизнеса в России и СНГ банка Mizuho Corporate Bank, Ltd (Япония), японской торговой корпорацией, оказывающей содействие продвижению японского бизнеса в мире — MITSUI Corporation, Японской ассоциацией по торговле с Россией и новыми независимыми государствами, а также рядом других.

Основными направлениями привлечения инвесторов в ОЭЗ ППТ «Липецк» являются:

- Позиционирование ОЭЗ «Липецк» в качестве современной высококонкурентной площадки для инвестиционной деятельности передовых компаний.
- Отбор инвестиционных проектов и создание максимально благоприятных условий для их дальнейшей реализации на территории особой экономической зоны.

Выполнение указанных приоритетных задач достигается такими методами, как:

- аналитический мониторинг инвестиционных сигналов ведущих производственных компаний;
- организация специализированных презентационных мероприятий для целевых групп приоритетных инвесторов;
- установление первичных контактов и деловых связей;
- осуществление переговорного процесса (как в очной, так и в заочной формах);
- консультационное и организационное сопровождение компаний — потенциальных инвесторов ОЭЗ;
- участие в выставочных мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах, семинарах и т.д.;
- публикация материалов об ОЭЗ ППТ «Липецк» в средствах массовой информации;
- изготовление и распространение информационных материалов об ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- работа по инициированию значимых изменений в законодательство об ОЭЗ;
- поддержание эффективного сотрудничества с институтами развития, региональными отраслевыми структурами, органами власти, промышленными организациями, ассоциациями, объединениями.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

В 2013 году на Экспертном совете по промышленно-производственным особым экономическим зонам при Минэкономразвития РФ были одобрены три новых проекта для реализации на территории ОЭЗ ППТ «Липецк»:



ООО «АББ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ» /Швейцария/

Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры

Планируемый объём инвестиций — 671 млн руб.
Количество рабочих мест — 63



ООО «ПРС ЕВРАЗИЯ» /Израиль/

Производство геосот Нэовэб® и Нэолой®
для дорожного строительства

Планируемый объём инвестиций — 198 млн руб.
Количество рабочих мест — 28



ООО «ПРЕСТОРУСЬ» /Россия/

Производство геосинтетических материалов

Планируемый объём инвестиций — 478 млн руб.
Количество рабочих мест — 233

03

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРА- СТРУКТУРЫ ОЭЗ



Одним из основных видов деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», направленных на достижение поставленных перед Обществом целей, является строительство зданий, сооружений, всех видов инженерных и коммунальных сетей, строительный контроль, а также производство прочих видов строительных работ. В этой связи Обществом в отчётом году осуществлялись следующие мероприятия по организации проектирования, строительства и строительного контроля (технического надзора) объектов инфраструктуры Особой экономической зоны:

наименование объекта	вид и состояние работ
1-й пусковой комплекс II очереди наружного освещения территории ОЭЗ в составе объекта «Объекты дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди 1-го пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области» (III этап строительства)	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор).
Сбросной коллектор ливневой канализации с территории I очереди ОЭЗ ППТ «Липецк»	Проводилась работа с генеральным подрядчиком и проектной организацией по вопросам, связанным с документацией на строительство объекта. По результатам открытого конкурса заключен договор на строительно-монтажные работы
Строительство канализационного коллектора	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор)
Реконструкция Грязинского водозабора в Грязинском районе Липецкой области	По результатам открытого конкурса заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ по проектированию канализационного коллектора Проводилась работа с генеральным подрядчиком и проектной организацией по вопросам, связанным с документацией на строительство объекта
Переход через нефтепровод «Мичуринск-Кременчуг» автодороги 1 категории, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодороги 4 категории, входящей в состав 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк»	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор) По результатам открытого конкурса заключен договор на строительно-монтажные работы
Вынос газопровода высокого давления с территории ОЭЗ ППТ «Липецк»	Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор) По результатам открытого конкурса заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») с территории ОЭЗ ППТ «Липецк»
Реконфигурация и модернизация систем, зданий и сооружений таможенного комплекса I очереди ОЭЗ ППТ «Липецк»	По результатам открытого конкурса заключен договор на строительно-монтажные работы Осуществлялось строительство объекта и строительный контроль (технический надзор)

наименование объекта	вид и состояние работ
ПС 220/110/10 кВ 1-го пускового комплекса II очереди энергетического комплекса в ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области	Проводилась работа с проектной организацией по вопросам корректировки проектно-сметной документации Получено положительное заключение государственной экспертизы проектно-сметной документации Осуществлялся строительный контроль (технический надзор)
Первый пусковой комплекс II очереди ливневой канализации с очистными сооружениями, дорожная инфраструктура и вертикальная планировка с последующим озеленением (I этап), внутривладельческие сети канализации	Осуществлялся строительный контроль (технический надзор)
РП, ТП, кабельные линии первого пускового комплекса II очереди строительства (I этап) в ОЭЗ ППТ «Липецк»	Осуществлялся строительный контроль (технический надзор)
Первый пусковой комплекс II очереди подводящих сетей телекоммуникаций и сетей информационно-вычислительной связи; первый пусковой комплекс II очереди внутривладельческих сетей водопровода; первый пусковой комплекс II очереди внутривладельческой теплосети на территории ОЭЗ ППТ «Липецк»	Осуществлялся строительный контроль (технический надзор)

Введены в эксплуатацию следующие объекты

Заказчик ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»:

- Реконструкция Грязинского водозабора в Грязинском районе Липецкой области.
- Переход через нефтепровод «Мичуринск-Кременчуг» автодороги первой категории, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодороги четвёртой категории, входящей в состав 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк».
- Реконфигурация и модернизация систем, зданий и сооружений таможенного комплекса I очереди ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области.
- Первый пусковой комплекс II очереди наружного освещения территории ОЭЗ в составе объекта «Объекты дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди первого пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области» (III этап строительства).

Заказчик ОАО «ОЭЗ»:

- Объекты дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди первого пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области. VII этап (сети теплоснабжения)
- Объекты дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди первого пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области. VIII этап (внутривладельческие сети водопровода)

Оказывались услуги по техническому надзору резидентам ОЭЗ ППТ «Липецк»:

- Осуществление строительного контроля за строительством объекта «Полиграфический комбинат по производству картонной упаковки и журнальной продукции ООО «ЛИОКОМ».
- Осуществление строительного контроля за строительством объекта «Завод по производству компонентов и технологических деталей для изготовления автомобильных шин и прочих РТИ» ООО «Ланксесс Липецк».
- Осуществление строительного контроля за строительством объекта «Завод по производству оборудования для переработки зерна» ООО «ТРИОТТ Липецк».
- Осуществление строительного контроля за строительством объекта «Завод по производству теплообменного оборудования (III очередь строительства)» ООО «СЭСТ-ЛЮВЭ».

Объём выполненных работ и финансирование строительства объектов ОЭЗ за счёт всех источников финансирования

виды работ	выполнено работ, тыс. руб.		профинансирано затрат, тыс. руб.	
	2013 г.	с начала деятельности по 31.12.2013	2013 г.	с начала деятельности по 31.12.2013
Из всех источников финансирования				
Итого	503 317,21	7 910 928,87	472 512,93	8 089 057,44
из уставного капитала ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
Всего, в том числе:	484 809,67	5 434 807,59	451 242,40	5 418 580,60
ПИР	3 256,06	251 192,62	3 091,18	251 027,74
СМР	452 191,85	4 020 498,57	423 524,76	4 003 224,02
Геодезические работы	90,00	38 100,28	27,00	38 037,28
Прочие	9 533,98	24 985,38	4 861,68	26 260,82
Капитализируемые расходы по объектам, введённым в эксплуатацию	1 753,39	62 570,89	1 753,39	62 570,89
Капитализируемые расходы по не введённым объектам	17 984,39	22 090,46	17 984,39	22 090,46
Выбытие/поступление имущества и обязательств	0	1 015 369,39	0	1 015 369,39
Из уставного капитала ОАО «ОЭЗ»				
Всего	18 507,54	2 476 121,28	21 270,53	2 670 476,84

04

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ



СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ

В состав эксплуатируемых и обслуживаемых объектов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» по итогам 2013 года входят:

наименование объекта	мощность объекта (физические показатели)
Сети электроснабжения	ПС 110/10/10 кВ — 1 шт. РП — 2 шт. БКТП 10/0,4 кВ — 8 шт. ЛЭП-0,4-110 кВ — 68,72 км
Сети наружного освещения	27,11 км
Сети теплоснабжения	6,03 км
Сети газоснабжения	газопровод — 7,02 км ГРП — 2 шт.
Сети водоснабжения (внутри- и внеплощадочные сети)	31,04 км
Сети водоотведения (внутри- и внеплощадочные сети)	6,9 км
Сети ливневой канализации	9,11 км
Сеть автодорог, тротуаров, стоянок, площадок	272 651,45 м ²
Административно-деловые здания	7 053,7 м ²
Сети телекоммуникаций (внеплощадочные и подводящие сети)	62,28 км
Таможенный комплекс	1
Производственная база	1



РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность эксплуатационных служб в 2013 году обеспечила:

- бесперебойную поставку энергоресурсов потребителям;
- безаварийную работу объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- выполнение мероприятий по техническому обслуживанию инженерных систем резидентов и подключению потребителей к сетям ресурсообеспечения;
- получение дополнительного дохода.



Рабочие места укомплектованы обученным и аттестованным в установленном порядке персоналом. Персонал полностью обеспечен средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом, первичными средствами пожаротушения, необходимой нормативно-технической и оперативной документацией.

В течение 2013 года по договорам технического обслуживания объектов инфраструктуры резидентов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» осуществляло обслуживание следующих объектов:

наименование объекта	мощность объекта (физические показатели)
Сети электроснабжения	РП-10/0,4 кВ — 3 шт. (в т.ч. 3 силовых трансформатора 10/0,4 кВ); ТП 10/0,4 кВ — 12 шт., (в т.ч. 18 силовых трансформаторов 10/0,4 кВ); ЛЭП-10 кВ — 16,8 км
Сети теплоснабжения	0,1 км
Тепловые пункты	1 шт.
Сети водоснабжения	0,2 км
Сети водоотведения	0,2 км

Электротехнической лабораторией Общества оказывались услуги по измерениям и испытанию электрооборудования и средств защиты для сторонних организаций:

виды оборудования	количество
Высоковольтное оборудование	126 шт.
Низковольтное оборудование	723 шт.
Средства защиты	975 шт.

Также в течение 2013 года Общество оказывало и другие виды услуг:

- ◎ предоставление спецтехники;
- ◎ аренда имущества;
- ◎ обслуживание объектов внешнего благоустройства и др.

ПОТРЕБЛЕНИЕ И ТРАНСПОРТИРОВКА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

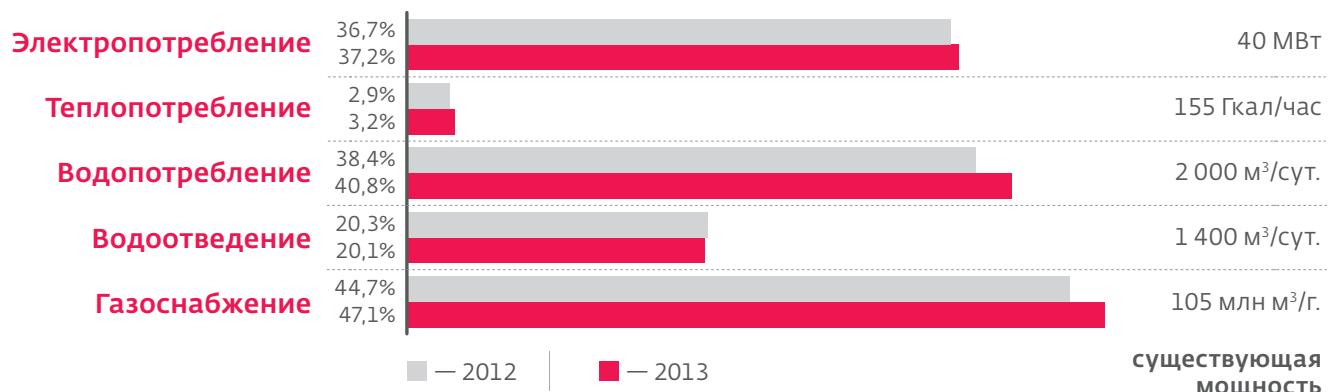
Сравнительные показатели по потреблению и транспортировке энергоресурсов за 2012–2013 гг.

виды энергоресурсов, ед. изм.	объём потребления ресурсов за 2012 год	объём потребления ресурсов за 2013 год	абсолютное увеличение потребления ресурсов	относительное увеличение потребления ресурсов, %
Электропотребление, кВт·ч	99 732 245	115 050 459	15 318 214	15,36
Теплопотребление, Гкал	13 650	15 275	1 625	11,91
Водопотребление, м ³	280 152	297 604	17 452	6,23
Водоотведение, м ³	103 888	102 615	-1 273	-1,24*
Газоснабжение, м ³	46 904 231	49 415 567	2 511 336	5,36

*снижение объёмов водоотведения в целом обусловлено снижением потребления данной услуги ООО «ЧСЗ-Липецк» в связи с остановкой на ремонт стекловаренных печей

Общее увеличение потребления ресурсов в 2013 году отражает положительную динамику развития производства резидентов, и, как следствие, указывает на рост эффективности использования всей инженерной инфраструктуры ОЭЗ «Липецк».

Показатели по использованию существующих мощностей энергосистем на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2012–2013 гг.:





ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТИМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Являясь сетевой организацией и действуя в условиях естественной монополии, ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» обязано в рамках действующего российского законодательства предоставлять доступ и осуществлять технологическое присоединение к своим инженерным сетям всех обратившихся заявителей.

В 2013 году подготовлены и выданы следующие технические условия на подключение сетей ресурсобеспечения резидентов и строительных площадок особой экономической зоны «Липецк» к сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»:

инженерные сети	кол-во выданных ТУ на подключение заводов резидентов	кол-во выданных ТУ на подключение стройплощадок и прочих объектов	предприятия, которым выданы ТУ
Подключение к сетям электроснабжения	3	5	ООО «АВТ» ООО «МондиальГрупИст» ООО «ТРИОТТ Липецк» ООО «ППГ Индастрiz Липецк» ОАО «ОЭЗ» ООО «Теплосфера»
Подключение к сетям теплоснабжения	3	0	ООО «МондиальГрупИст» ООО «ТРИОТТ Липецк» ООО «ППГ Индастрiz Липецк»
Подключение к сетям водоснабжения	3	0	ООО «МондиальГрупИст» ООО «ТРИОТТ Липецк» ООО «ППГ Индастрiz Липецк»
Подключение к сетям хозяйствственно-бытовой канализации	3	0	ООО «МондиальГрупИст» ООО «ТРИОТТ Липецк» ООО «ППГ Индастрiz Липецк»
Подключение к сетям ливневой канализации	3	0	ООО «МондиальГрупИст» ООО «ТРИОТТ Липецк» ООО «ППГ Индастрiz Липецк»
Подключение к сетям газоснабжения	1	0	ООО «ППГ Индастрiz Липецк»
Подключение к сетям телекоммуникаций	3	0	ООО «АВТ» ООО «МондиальГрупИст» ООО «ТРИОТТ Липецк»
Всего	19	5	



В течение года заключено 8 договоров на технологическое присоединение (ТП) и осуществлены мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к сетям Общества для 5 заявителей:

наименование заявителя	заключено договоров ТП, шт.	заявленная максимальная мощность по договорам ТП, МВт	количество осуществленных присоединений по договорам ТП, шт.	суммарная максимальная мощность, присоединенная по договорам ТП, МВт
ООО «ЛАНКСЕСС Липецк»	—*	—	1	1,2
ООО «АВТ»	1	11,65	0	0
ООО «МондиальГрупИст»	2	1,21	1	0,25
ООО «ТРИОТТ Липецк»	2	0,536	1	0,136
ООО «ППГ Индастриз Липецк»	1	0,35	1	0,35
ОАО «ОЭЗ»	1	0,805	0	0
ООО «Теплосфера»	1	0,06	1	0,06
Всего	8	14,611	5	1,996

Годовой отчёт /ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» / 2013



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Обществе действует «Программа энергосбережения, повышения энергетической эффективности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» до 2015 года». Её целью является рациональное использование энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий. Программа разработана в соответствии с требованиями, определёнными Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 08.10.2010 №30/5 «О требованиях к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности».

Показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

наименование показателя	фактические потери 2012 г., %	планируемые потери 2013 г., %	фактические потери 2013 г., %
Потери в сетях электроснабжения	1,25	2,2	1,13
Потери в сетях теплоснабжения	6,3	10,0	6,0
Потери в сетях водоснабжения	2,6	3,3	1,6

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ, ПОЖАРНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности на объектах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2013 году проведён ряд мероприятий.

В области промышленной безопасности:

- заключен договор на обслуживание опасных производственных объектов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» профессиональным аварийно-спасательным формированием;
- заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном производственном объекте ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- разработаны, утверждены и согласованы в Верхне-Донском управлении Ростехнадзора:
 - «Положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;
 - «Положение о порядке расследования причин инцидентов на опасных производственных объектах, их учёта и анализа в ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;
- проведена перерегистрация опасных производственных объектов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в государственном реестре опасных производственных объектов;
- разработаны, утверждены и согласованы в ГУ МЧС по Липецкой области:
 - «Паспорт безопасности опасного объекта «Система газоснабжения ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;
 - «План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

В области охраны труда и техники безопасности:

- проводился контроль выполнения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности с выдачей актов–предписаний на эксплуатирующихся объектах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и строительных объектах (площадках) подрядных организаций;
- проведён медицинский осмотр сотрудников Общества;
- проведена аттестация 9 рабочих мест по условиям труда;
- проведено обучение рабочего персонала безопасным методам производства работ и оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
- в полном объёме выполнены мероприятия по предупреждению несчастных случаев, снижению заболеваемости и улучшению условий труда.

В области экологической безопасности:

- осуществляется мониторинг объектов негативного воздействия на окружающую среду, ведётся учёт отходов производства и потребления;
- ежемесячно совместно с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» осуществляются санитарно-химические и микробиологические исследования питьевой воды.

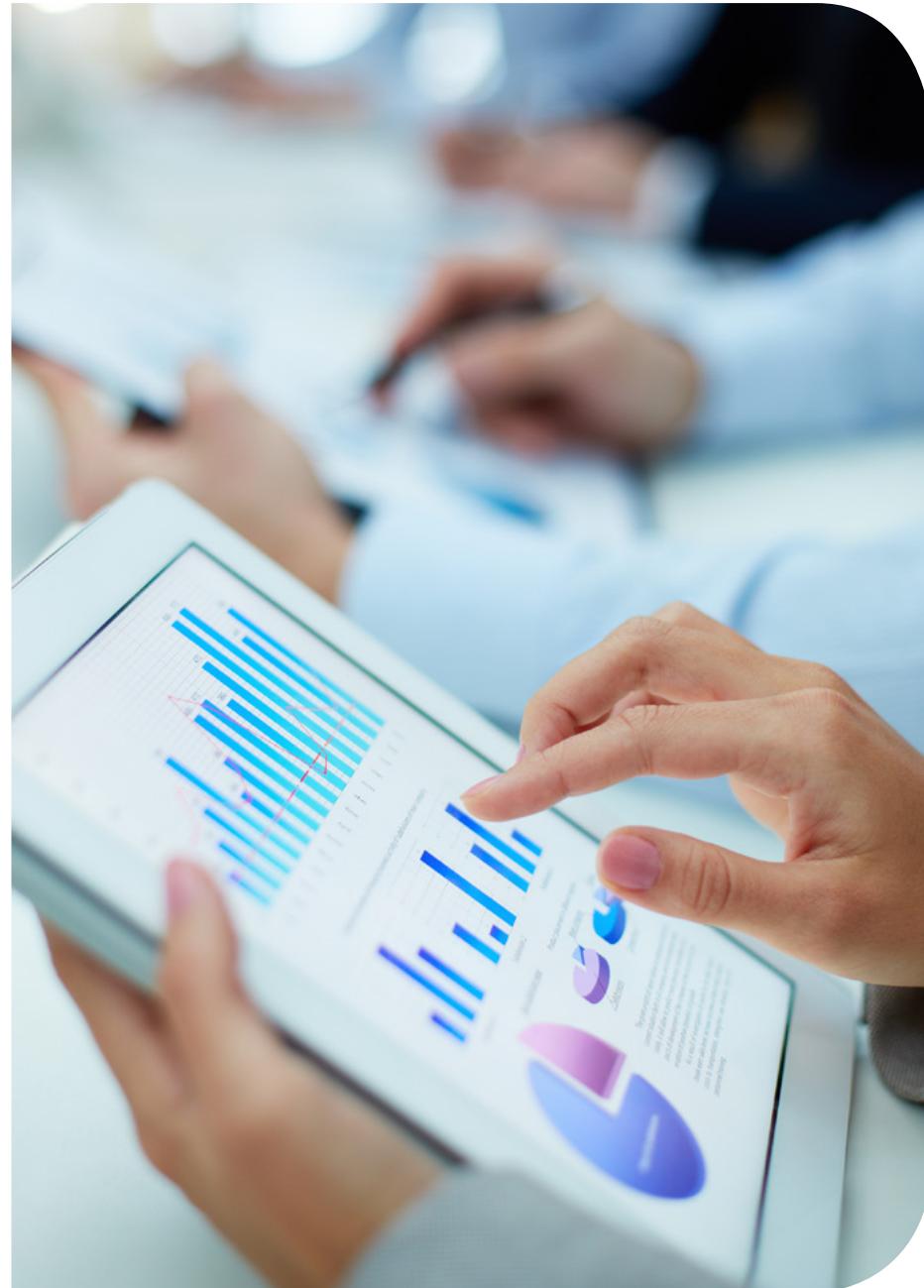
В области пожарной безопасности:

- с персоналом Общества отработаны действия сотрудников при пожаре;
- проведено обучение пожарно-техническому минимуму руководителей структурных подразделений Общества;
- выполнены все мероприятия по пожарной безопасности в грозовой и пожароопасный сезон.

На эффективность проводимых мероприятий указывает тот факт, что в 2013 году удалось избежать несчастных случаев, инцидентов, аварий и пожаров.

05

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ



ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Активы

наименование показателя	31.12.2012 г.		31.12.2013 г.		отклонение 2013/2012	
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%
Внеоборотные активы	4 147 503	81,41	4 257 748	84,71	110 245	2,66
Основные средства, в том числе	4 091 134	80,30	4 228 309	84,13	137 175	3,35
незавершенное строительство	142 695	2,80	525 710	10,46	383 015	в 3,68 раза
Отложенные налоговые активы	24 813	0,49	28 106	0,56	3 293	13,27
Прочие внеоборотные активы	31 556	0,62	1 333	0,03	-30 223	Уменьш. в 23,67 раза
Оборотные активы	947 053	18,59	768 563	15,29	-178 490	-18,85
Запасы	4 316	0,08	6 493	0,13	2 177	50,44
НДС по приобретённым ценностям	47	0,001	0,0	0,0	-47	—
Дебиторская задолженность	62 551	1,23	165 027	3,29	102 476	в 2,64 раза
Денежные средства и денежные эквиваленты	879 831	17,27	596 282	11,87	-283 549	-32,23
Прочие оборотные активы	308	0,01	761	0,02	453	в 2,47 раза
Итого	5 094 556	100	5 026 311	100	-68 245	-1,34

Пассивы

наименование показателя	31.12.2012 г.		31.12.2013 г.		отклонение 2013/2012	
	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	удельный вес, %	тыс. руб.	%
Капитал и резервы, в том числе:						
уставный капитал	5 039 164	98,91	4 868 116	96,85	-171 048	-3,39
резервный капитал	5 059 446	99,31	5 059 446	—	0	0,0
нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1 161	0,02	1 161	0,02-	0	0,0
	-21 443	-0,42	-192 491	-3,83	-171 048	38,36
Долгосрочные обязательства, в том числе:	17 986	0,35	18 104	0,36	136	0,66
отложенные налоговые обязательства	17 986	0,35	18 104	0,36	136	0,66
Краткосрочные обязательства, в том числе:	37 406	0,74	140 091	2,79	102 685	в 3,75 раза
кредиторская задолженность	24 438	0,48	85 031	1,7	60 593	в 3,48 раза
оценочные обязательства	12 968	0,25	5 060	0,1	-7 908	-60,98
прочие обязательства (оплата учредителями акций)	—	—	50 000	1,0	50 000	
Итого пассивы	5 094 556	100	5 026 311	100	-68 245	-1,34

За отчётный период валюта баланса Общества сократилась на 68 245 тыс. руб. и составила 5 026 311 тыс. руб.

Величина уставного капитала, отраженного в бухгалтерском балансе, не изменилась.

Увеличение суммы краткосрочных обязательств на 102 685 тыс. руб. произошло в связи с ростом кредиторской задолженности.

Внеоборотные активы увеличились на 110 245 тыс. руб. (2,66%), в основном за счёт увеличения в 3,68 раз затрат по незавершенному строительству, незаконченным операциям по приобретению (передаче) основных средств и незавершенного строительства.

Величина оборотных активов сократилась на 178 490 тыс. руб. (18,85%). Основной причиной снижения данного показателя явилось уменьшение объёмов денежных средств Общества на депозитных счетах на 283 540 тыс. руб. (32,23%).

СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

вид задолженности	31.12.2012 г.		31.12.2013 г.		отклонение 2013/2012	
	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %	тыс. руб.	уд. вес, %
Дебиторская задолженность всего,	62 551	100	165 027	100	102 476	в 2,6 раза
в том числе:						
расчёты с покупателями и заказчиками	22 357	35,74	78 600	47,63	56 243	в 3,5 раза
авансы выданные	1 247	2,00	1 336	0,81	89	7,14
прочая дебиторская задолженность	38 947	62,26	85 091	51,56	46 144	в 2,2 раза
Кредиторская задолженность всего,	24 438	100	85 031	100	60 593	в 3,5 раза
в том числе:						
Расчёты с поставщиками и подрядчиками	23 195	94,92	44 803	52,69	21 608	93,16
Авансы полученные	59	0,24	104	0,12	45	76,27
Расчёты по налогам и сборам	1 181	4,83	40 123	47,19	38 942	в 34 раза
Прочая кредиторская задолженность	3	0,01	1	0,001	-2	-66,67

В структуре дебиторской задолженности:

- на долю задолженности за реализованные услуги приходится 47,63%;
- более половины всего объёма дебиторской задолженности составляет прочая дебиторская задолженность, которая включает в себя сумму начисленных процентов от размещения временно свободных денежных средств, выплата которых будет произведена в день окончания срока договора, а также перечисленные в бюджет авансовые платежи по налогу на прибыль.

В структуре кредиторской задолженности:

- более 52% приходится на долю расчётов с поставщиками и подрядчиками, в том числе около 80% составляют гарантийные обеспечения обязательств подрядчиков, согласно условиям договоров на введённые объекты строительства и обеспечения обязательств по договорам;
- налоги и платежи, начисленные за IV квартал 2013 года сроком уплаты в 2014 году, составляют 47,19%.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Финансовый результат

наименование показателя	2012	2013	отклонение 2013/2012	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Доходы всего, в том числе выручка от основной деятельности	287 200 207 869	361 655 191 617	74 455 -16 252	25,92 -7,81
Прочие доходы всего, в том числе проценты к получению	79 331 74 568	170 038 66 617	90 707 -7 951	в 2,1 раза -10,66
Расходы всего, в том числе себестоимость	293 007 289 991	531 537 312 015	238 530 22 024	81,40 7,59
Прочие расходы	3 016	219 522	216 506	в 73 раза
Прибыль (убыток) до налогообложения	-5 807	-169 882	-164 075	в 29 раз
Чистая прибыль (убыток)	-5 842	-170 884	-165 042	в 29 раз

В 2013 году получено 361 655 тыс. руб. доходов, в составе которых выручка составила 191 617 тыс. руб. В целом доходы увеличились по отношению к предыдущему году на 25,9%. Существенное влияние на данный показатель оказали денежные средства федерального бюджета, поступившие в качестве субсидии для компенсации затрат Общества, не покрытых доходами, в сумме 64 992,5 тыс. руб.

Расходы Общества составили 531 537 тыс. руб. При незначительном росте себестоимости, в 72 раза увеличились прочие расходы, в основном за счёт передачи с баланса Общества в муниципальную собственность объектов основных средств.

Убыток отчёtnого года составил 170 884 тыс. руб., в 2012 году — 5 842 тыс. Основная причина убытка — расходы, связанные с передачей с баланса Общества в муниципальную собственность объектов основных средств, в сумме 187 643,5 тыс. руб.



Выручка от реализации услуг

наименование показателя	2012	2013	отклонение 2013/2012	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Передача электрической энергии	97 799,90	108 197,22	10 397,32	10,63
Поставка тепловой энергии	16 328,80	20 136,92	3 808,12	23,32
Поставка холодной воды	8 620,00	9 990,98	1 370,99	15,90
Транспортировка газа	5 026,73	6 481,17	1 454,45	28,93
Водоотведение/Транспортировка сточных вод	4 211,26	4 419,55	208,28	4,95
Технологическое присоединение к электрическим сетям	29 655,59	74,36	-29 581,23	-99,75
Услуги по техническому надзору за строительством	4 475,66	1 076,33	-3 399,33	-75,95
Аренда имущества	31 834,88	34 709,88	2 875,00	9,03
Услуги по обслуживанию инфраструктуры	9 727,07	6 346,01	-3 381,06	-34,76
Прочие услуги	188,77	184,96	-3,81	-2,02
Итого:	207 868,66	191 617,38	-16 251,27	-7,82

Основными видами деятельности Общества являются:

- ◎ услуги по передаче/поставке по сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» энергоресурсов;
- ◎ сдача в аренду имущества;
- ◎ услуги по обслуживанию объектов инфраструктуры;
- ◎ техническое обслуживание инженерных сетей, объектов внешнего благоустройства и другие.

Основными пользователями оказываемых услуг являются предприятия – резиденты Особой экономической зоны ППТ «Липецк».

Оказание услуг по передаче/поставке энергоресурсов является регулируемым видом деятельности. В структуре доходов Общества выручка от данного вида деятельности составила 77,9%. Общий объём полученных доходов напрямую зависит от уровня тарифов, установленных регулирующим органом. В результате реализуемой в настоящее время политики сдерживания роста тарифов на продукцию и услуги естественных монополий, утверждённые тарифы не обеспечивают покрытие всех расходов, необходимых для оказания услуг.

Не лучшим образом повлияла на финансовые результаты хозяйственной деятельности Общества неполная загрузка имеющихся производственных мощностей.

Себестоимость реализации услуг

наименование показателя	2012	2013	отклонение 2013/2012	
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Материальные затраты	8 149,73	12 285,41	4 135,68	50,75
Расходы на оплату труда	84 218,92	85 266,61	1 047,69	1,24
Страховые взносы	22 978,49	21 577,34	-1 401,15	-6,10
Амортизационные отчисления	122 972,62	125 753,70	2 781,08	2,26
Налоги и сборы, относимые на себестоимость	5 133,83	5 428,69	294,87	5,74
Коммунальные расходы	4 585,27	6 182,96	1 597,69	34,84
Расходы на компенсацию технологических потерь ресурсов	4 202,70	3 521,22	-681,47	-16,22
Расходы на оплату ресурсов для поставки потребителям	21 618,41	26 790,30	5 171,88	23,92
Расходы на рекламу и представительские расходы	1 564,64	3 388,53	1 823,89	в 2,2 раза
Услуги сторонних организаций	10 774,07	13 232,08	2 458,01	22,81
Прочие затраты	3 792,00	8 588,53	4 796,53	в 2,3 раза
Итого	289 990,68	312 015,37	22 024,70	7,59

Себестоимость от реализации услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в отчётом году составила 312 015,37 тыс. руб. Увеличение по сравнению с 2012 годом — 22 024,70 тыс. руб. или 7,59%.

В себестоимости удельный вес амортизационных отчислений превышает 40%, на долю расходов по оплате труда приходится 27,3%.

СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ
312 015,37
тыс. рублей

СОСТОЯНИЕ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала

наименование показателя	На 31.12.2013	На 31.12.2012	На 31.12.2011
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
Чистые активы	4 918 116	5 039 164	5 045 109
Размер уставного капитала	5 059 446	5 059 446	3 731 285

Уменьшение стоимости чистых активов связано с безвозмездной передачей объектов движимого и недвижимого имущества Общества в собственность субъекта РФ.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствие с величиной его уставного капитала:

- переоценка основных средств;
- получение безвозмездной помощи от акционера;
- получение субсидии.

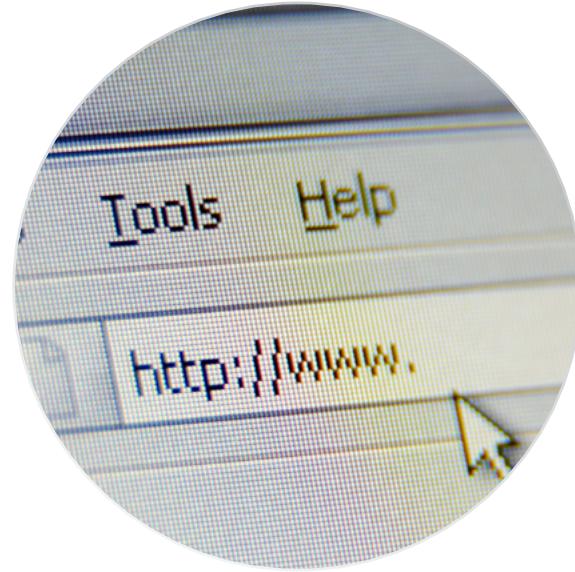
06

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2013 году осуществляло закупки товаров, работ, услуг в соответствии Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» от 25.05.2012 (с изменениями от 30.09.2013), Регламентом подготовки документов, включаемых в документацию для проведения закупок на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», утверждённым приказом ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» от 13.01.2012 №004.



Всего за 2013 год проведено 22 процедуры закупок:

способ размещения закупки	количество проведённых процедур	сумма заключённых договоров, руб.	экономия денежных средств Общества, руб.
Открытый конкурс	10	73 410 429,08	2 619 116,67
Открытый аукцион в электронной форме	2	4 913 560,00	259 640,00
Запрос котировок	6	3 182 560,10	308 885,00
Запрос предложений	1	3 263 200,00	4 672,00
Запрос котировок в электронной форме	2	761 598,24	338 401,76
Запрос предложений в электронной форме	1	663 000,00	750,00
Всего:	22	86 194 347,42	3 531 465,43

№ п/п	наименование закупки	способ размещения закупки	начальная (максимальная) цена договора, руб.	сумма заключённого договора, руб.	экономия денежных средств Общества, %	экономия денежных средств Общества, руб.
1	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство канализационного коллектора»	Открытый конкурс	4 988 600,00	4 619 674,00	7,4	368 926,00
2	Выполнение работ по «Реконструкции закрытого распределительного устройства (ЗРУ) ПС 110/10/10 кВ «ОЭЗ» в рамках технологического присоединения резидента ОЭЗ ППТ «Липецк» ООО «ЛАНКСЕСС Липецк»	Открытый конкурс	1232 530,00	1230 006,00	0,20	2 524,00
3	Поставка программного обеспечения для ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен	590 000,00	539 615,00	8,54	50 385,00
4	Поставка средств индивидуальной защиты — комплектов для защиты от воздействия электрической дуги для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый конкурс	1 483 147,75	1 396 483,98	5,84	86 663,77
5	Поставка персональных компьютеров для ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен	650 000,00	635 000,00	2,31	15 000,00
6	Выполнение работ по строительству объекта «Переход через нефтепровод «Мичуринск — Кременчуг» автодороги 1-й категории, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодорог 4-й категории, входящих в состав 1-го пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый конкурс	41 554 000,00	41 346 230,00	0,50	207 770,00

№ п/п	наименование закупки	способ размещения закупки	начальная (максимальная) цена договора, руб.	сумма заключённого договора, руб.	экономия денежных средств Общества, %	экономия денежных средств Общества, руб.
7	Оказание услуг по комплексному обслуживанию и ремонту инженерных систем и оборудования, профессиональной уборке (клининг) и поддержанию чистоты помещений, прилегающей территории административно-деловых центров в «ОЭЗ ППТ «Липецк» Грязинского района, Липецкой области	Открытый аукцион в электронной форме	2 112 000,00	1 858 560,00	12,00	253 440,00
8	Поставка водоструйного аппарата высокого давления в комплекте для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен	248 865,10	248 865,10	0	0
9	Поставка высоковольтных соединительных муфт с разделением экранов для КЛ 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена	Запрос котировок цен	687 560,00	687 560,00	0	0
10	Поставка автомобиля ГАЗ-32213 или эквивалент для ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос предложений в электронной форме	663 750,00	663 000,00	0,11	750,00
11	Оказание услуг добровольного медицинского страхования работников ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос предложений	3 267 872,00	3 263 200,00	0,14	4 672,00
12	Поставка системы хранения данных для ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен в электронной форме	550 000,00	358 682,24	34,79	191 317,76

№ п/п	наименование закупки	способ размещения закупки	начальная (максимальная) цена договора, руб.	сумма заключённого договора, руб.	экономия денежных средств Общества, %	экономия денежных средств Общества, руб.
13	Поставка сетевого коммутатора для ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен в электронной форме	550 000,00	402 916,00	26,74	147 084,00
14	Оказание услуг по охране объектов и имущества ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», расположенных на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» Грязинского района Липецкой области и за её пределами	Открытый конкурс	7 446 000,00	6 699 648,00	10,02	746 352,00
15	Реконфигурация и модернизация систем, зданий и сооружений таможенного комплекса I очереди «ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области	Открытый конкурс	5 551 880,00	5 530 000,00	3,96	21 880,00
16	Проведение обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчётности на 2013 год ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и оказание сопутствующих консультационных услуг	Открытый конкурс	300 000,00	125 000,00	58,33	175 000,00
17	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Вынос газопровода высокого давления с территории ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый конкурс	10 073 340,00	9 066 347,10	10,00	1 006 992,90
18	Выполнение ремонтно-строительных работ в здании административно-делового центра -1 ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен	596 430,00	529 000,00	11,31	67 430,00

№ п/п	наименование закупки	способ размещения закупки	начальная (максимальная) цена договора, руб.	сумма заключённого договора, руб.	экономия денежных средств Общества, %	экономия денежных средств Общества, руб.
19	Поставка универсальных креплений кабельных линий среднего напряжения 10 кВ в треугольник для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Запрос котировок цен	718 590,00	542 520,00	24,50	176 070,00
20	Поставка горюче-смазочных материалов (ГСМ) для нужд ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Открытый конкурс	1 895 648,00	1 895 040,00	0,03	608,00
21	Поставка комбинированной уборочной машины КО-823 на базе КамАЗ-65115 (или аналог)	Открытый аукцион в электронной форме	3 061 200,00	3 055 000,00	0,20	6 200,00
22	Поставка универсальной дорожной машины на базе трактора «Беларусь 82.1» со стреловой косилкой кусторезом ORSI River 503 (или аналог)	Открытый конкурс	1 504 400,00	1 502 000,00	0,16	2 400,00

07

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ



ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Корпоративное управление ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» представляет собой систему взаимодействия между акционерами, Советом директоров и менеджментом Общества, а также иными заинтересованными лицами (контрагентами, трудовым коллективом, органами власти и управления). В своей деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» следует стандартам и принципам корпоративного управления, применяемым в материнской компании и акционерных обществах.

Принципы корпоративного управления Общества основаны на соблюдении всех норм законодательства Российской Федерации и локальных актов ОАО «ОЭЗ» и ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Практика корпоративного поведения Общества основана на Кодексе корпоративного поведения и обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в своей деятельности в области корпоративного управления придерживается принципов, закреплённых в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованном к применению Распоряжением ФКЦБ РФ №421/р от 04.04.2002 г. Однако исходя из своей отраслевой принадлежности, структуры капитала и других особенностей, ряд положений Кодекса корпоративного управления не применяется в деятельности Общества.

Раскрытие информации

Следуя принципу открытости ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» своевременно исполняет требования по раскрытию информации, предусмотренные:

- Федеральными законами от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
- Постановлениями Правительства РФ от 21.01.2004 №24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», от 05.07.2013 №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», от 29.10.2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», от 17.01.2013 №6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 №11-46/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Собственниками акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» являются только его учредители:

- ОАО «Особые экономические зоны».
- Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Дополнительная эмиссия

Зарегистрированный размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2013 составляет 5 059 446 тыс. руб. и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

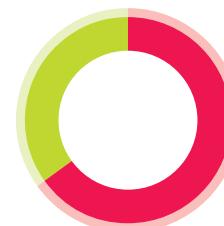
Внеочередное Общее собрание акционеров (25.09.2012) приняло решение об увеличении размера уставного капитала Общества и об одобрении сделки, направленной на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Продавец) и Липецкой областью в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (Покупатель).

Федеральная служба по финансовым рынкам России зарегистрировала решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за государственным регистрационным номером 1-01-43351-А-004D от 29.11.2012.

07.12.2012 заключён договор с Липецкой областью в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области. Денежные средства в счёт оплаты акций в 2013 году поступили в размере 50 000 000 руб.

24.12.2013 службой Банка России по финансовым рынкам Центрального Банка Российской Федерации осуществлена государственная регистрация отчёта об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в количестве 50 000 штук, номинальной стоимостью каждой 1 000 руб.

Соотношение долей акционеров



- | | |
|--------------------------------------|---|
| ■ | Открытое акционерное общество
«Особые экономические зоны» |
| ■ | Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области |

акционеры	обыкновенные акции на 31.12.2013		
	количество, штук	сумма, тыс. руб.	доля акций, %
Акционеры, всего:	5 109 446	5 109 446	100,00
Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны»	3 268 929	3 268 929	63,98
Липецкая область в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	1 840 517	1 840 517	36,02

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ



Общее собрание акционеров

Высшим органом управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является Общее собрание акционеров, которое действует в рамках компетенции, определённой Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

В 2013 году состоялось первое Общее собрание акционеров (годовое), на котором были утверждены:

- ▶ Годовой отчёт Общества.
- ▶ Годовая бухгалтерская отчётность, в том числе отчёт о финансовых результатах за 2012 год.
- ▶ Утвержден аудитор Общества.
- ▶ Избраны члены Совета директоров, Председатель Совета директоров, члены Ревизионной комиссии.

Решение о распределении прибыли ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2013 году не принималось.

Совет директоров

Высшим органом управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является Общее собрание акционеров, которое действует в рамках компетенции, определённой Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

В 2013 году проведено шесть заседаний Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», в том числе:

- 4 марта 2013 года утверждены изменения в решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».
- 22 апреля 2013 года одобрено заключение сделок с заинтересованностью, рассмотрены предложения акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» к годовому Общему собранию акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», в том числе кандидатуры в состав Совета директоров, на должность Председателя Совета директоров и в состав Ревизионной комиссии ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».
- 23 мая 2013 года предварительно утверждён годовой отчёт, годовая бухгалтерская отчётность, в том числе отчёт о финансовых результатах ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2012 год, а также рассмотрены другие вопросы, связанные с подготовкой к проведению годового Общего собрания акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».
- 30 сентября 2013 года утверждены Положение о ведении реестра лиц, обязанных представлять информацию о наличии заинтересованности в совершении сделок, и изменения в Положение о закупках товаров, работ, услуг, финансовый, в т.ч. инвестиционный, план на 2013 год; одобрена сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера.
- 25 октября 2013 года одобрены сделки, в совершении которых имеется заинтересованность акционеров.
- 18 декабря 2013 года приняты решения о созыве внеочередных Общих собраний акционеров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» 22 января и 26 февраля 2014 года на основании требования акционера — ОАО «ОЭЗ».

Вознаграждения за выполнение функций членов Совета директоров Общества не выплачивались.

Состав Совета директоров, избранного Решением Общего собрания акционеров 29.06.2012 (протокол от 04.07.2012 №25):

Председатель Совета директоров	
Чемоданов Андрей Вячеславович	ОАО «ОЭЗ»
Члены Совета директоров	
Гогишвили Вера Амирановна	ОАО «ОЭЗ»
Змеевский Алексей Егорович	ОАО «ОЭЗ»
Козодеров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
Лаврентьев Владимир Васильевич	Администрация Липецкой области
Севостьянов Сергей Николаевич	ОАО «ОЭЗ»

Состав Совета директоров, избранного решением Общего собрания акционеров 28.06.2013 (протокол от 01.07.2013 №27):

Председатель Совета директоров	
Гончаренко Юрий Викторович	ОАО «ОЭЗ»
Члены Совета директоров	
Соколов Андрей Геннадьевич	Министерство экономического развития РФ
Трушко Михаил Станиславович	ОАО «ОЭЗ»
Лесничая Татьяна Владимировна	ОАО «ОЭЗ»
Козодеров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
Лаврентьев Владимир Васильевич	Администрация Липецкой области

Генеральный директор

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — Генеральным директором. В соответствии с решением Внебюджетного Общего собрания акционеров (протокол от 22.05.2012 №24) **обязанности Генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с 23.05.2012 исполняет Кошелев Иван Николаевич.**



Генеральный директор избирается на Общем собрании акционеров. Условия трудового договора, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются Советом директоров Общества. Генеральный директор подотчётен Общему собранию акционеров и Совету директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством РФ, Уставом Общества, Коллективным и трудовым договорами.

В соответствии с трудовым договором заработная плата Генерального директора состоит из оклада и премий, выплачиваемых в соответствии с внутренними документами Общества. Размер премий определяется в соответствии с приложением к Коллективному договору «Положение об оплате труда и премировании работников».

Ревизионная комиссия Общества

Ревизионная комиссия ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» является органом контроля Общества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля деятельности Общества, органов его управления и подразделений. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров Общества.

Решением Общего собрания акционеров 28.06.2013
(протокол от 01.07.2013 №27) ревизионная комиссия Общества
была избрана в следующем составе:

Кузьмин Владимир Игоревич

Букалов Александр Вячеславович

Аудитор Общества

Решением Годового общего собрания акционеров 28.06.2013 (протокол от 01.07.2013 №27) аудитором для проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2013 год утверждено ООО Межрегиональная аудиторско-консалтинговая фирма «Аудитэкоонс» (ИНН 5837013269, юридический адрес: 109341, г. Москва, ул. Люблинская, д. 151).

Акциями Общества Генеральный директор, члены Совета директоров и Ревизионной комиссии не владеют, в уставном капитале Общества не участвуют.

Список аффилированных лиц на 31.12.2013

№ п/п	полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Лица, входящие в состав органов управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Гончаренко Юрий Викторович	Лицо является председателем совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	Соколов Андрей Геннадьевич	Лицо является членом совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	Трушко Михаил Станиславович	Лицо является членом совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
4	Козодеров Андрей Викторович	Лицо является членом совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	Лаврентьев Владимир Васильевич	Лицо является членом совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6	Кошелев Иван Николаевич	1) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

№ п/п	полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
лица, имеющие право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны»	1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	64,6	64,6
2	Липецкая область, в лице Управления имуществен- ных и земельных отношений Липецкой области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	35,4	35,4
лица, входящие в группу лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона технико- внедренческого типа «Дубна»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Алабуга»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона технико- внедренческого типа «Томск»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

№ п/п	полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
4	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	Открытое акционерное общество «Внешстройимпорт»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6	Открытое акционерное общество «Внешстройимпорт — проект»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7	Открытое акционерное общество «Особые экономические зоны — эксперт»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8	Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
9	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
10	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона «Иннополис»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
11	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Долина Алтая»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
12	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Людиново»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
13	Шагивалеев Тимур Наилевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
14	Прачик Максим Николаевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

№ п/п	полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилиированного лица	основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	доля участия аффилиированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	доля принадлежащих аффилиированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
15	Барышев Алексей Михайлович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
16	Бенс Антон Фёдорович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
17	Абаядира Леон Прианнович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
18	Шошитайшвили Георгий Нодарович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
19	Невский Алексей Анатольевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
20	Торбич Ольга Владимировна	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
21	Третьяков Вадим Валерьевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
22	Носов Игорь Николаевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
23	Гольцман Евгений Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
24	Егерев Игорь Борисович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК И СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

Крупные сделки

В 2013 году Обществом не заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Сделки с заинтересованностью

В 2013 году Обществом были одобрены 5 сделок, в совершении которых, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», имеется заинтересованность. Данные сделки были одобрены Советом директоров Общества (протоколы №56 от 24.04.2013; №58 от 30.09.2013; №59 от 25.10.2013):

- ❶ Заключение (ранее одобренного по цене 6 714 001,04 руб., включая НДС 18% — 1 006 912,16 руб., которая является балансовой и не равна реализационной) договора купли–продажи проектной документации для строительства объекта «Переход через нефтепровод «Мичуринск–Кременчуг» автодороги 1-й категории, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодорог 4-й категории, входящих в состав первого пускового комплекса II очереди строительства на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» (Имущество), как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ», по цене реализации, а именно — 6 734 364 (Шесть миллионов семьсот тридцать четыре тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 88 копеек, включая НДС 18% — 1 027 276 (Один миллион двадцать семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 00 копеек.
- ❷ Договор купли–продажи проектно-сметной документации для строительства объектов дорожной и инженерной инфраструктуры II очереди первого пускового комплекса на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области: «Первого пускового комплекса II очереди внутриплощадочной теплосети»; «Первого пускового комплекса II очереди дорожной инфраструктуры, вертикальная планировка с последующим озеленением ОЭЗ (1 этап — четырёхполосная автодорога 1-й категории без тротуаров и озеленения)»; «Первого пускового комплекса II очереди ливневой канализации с очистными сооружениями»; «Первого пускового комплекса II

очереди внутриплощадочных сетей водопровода»; «Первого пускового комплекса II очереди внутри площадочных сетей канализации»; «Первого пускового комплекса II очереди подводящих сетей телекоммуникаций и сетей информационно-вычислительной связи» (Имущество), как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». Стоимость Имущества составляет 30 883 665 (Тридцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 91 копейка, в том числе НДС (18%) — 4 711 067 (Четыре миллиона семьсот одиннадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 68 копеек.

- ❸ Договор поручения на совершение ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Поверенный) действий по поручению ОАО «ОЭЗ» (Доверитель) осуществить выбор специализированной организации/лица (далее — исполнитель) для оказания услуг по оценке, заключить договор оценки, осуществлять контроль исполнения данного договора и приёмку оказанных услуг по договору оценки, связанных с реализацией прав Доверителя на принадлежащее Доверителю имущество (проектно-сметная документация на строительство Перехода через нефтепровод «Мичуринск–Кременчуг» автодороги первой категории, подъездной железной дороги, верхней и нижней автодорог четвёртой категории, входящих в состав первого пускового комплекса II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк»), как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — ОАО «ОЭЗ». За исполнение поручения Поверенному выплачивается вознаграждение в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) — 762 (семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка. Указанная сумма включает в себя все затраты Поверенного, связанные с выполнением данного поручения.
- ❹ Договор аренды (сроком на одиннадцать месяцев) нежилых помещений общей площадью 250,4 м², расположенных на третьем этаже здания Административно-делового центра (кадастровый номер — 48-48-01/212/2009-441) по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера — Липецкой области в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Стоимость аренды в месяц составляет 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) — 8 084 (Восемь тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять арендную плату, но не чаще одного раза в течение года, известив об этом арендатора не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней. Общая сумма одобряемой сделки за период действия договора, установленная п. 4.2 договора, не должна превышать 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей, включая НДС. В случае увеличения стоимости согласно условиям договора, такое увеличение не должно превышать 25% ставки арендной платы по договору.

- ⑤ Договор на совершение действий по сопровождению и контролю хода выполнения исполнителем договора на оказание услуг по охране № ПП-54/13114 от 02.08.2013, связанных с реализацией прав ОАО «ОЭЗ» (Доверитель) на расположенные на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» (Поверенный) по адресу — Грязинский район Липецкой области, сельское поселение Казинский сельсовет, ст. Казинка, принадлежащие доверителю объекты («Остановочный павильон», входящий в состав административно-делового центра вторая часть первого пускового комплекса; «Фонтан», входящий в состав административно-делового центра вторая часть первого пускового комплекса; «Ограждение территории ОЭЗ ППТ «Липецк» первого пускового комплекса II очереди I этап; «Производственная база ОЭЗ ППТ «Липецк» I этап»; «Комплекс подъездных железнодорожных путей») как сделка, в совершении которой имеется заинтересованность акционера ОАО «ОЭЗ» и члена Совета директоров М.С. Трушко. Размер вознаграждения за выполнение поручения составляет 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) — 305 (Триста пять) рублей 08 копеек, при этом отчётным периодом является календарный месяц.

08

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА



ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

Кадровая политика Общества основывается на организации управления персоналом в строгом соответствии с требованиями российского законодательства и включает в себя совокупности целей и принципов управления персоналом, учитывающих интересы работников и работодателя.

Основными целями кадровой политики Общества являются:

- ◎ формирование высококвалифицированного трудового коллектива, способного решать поставленные задачи, определяемые Стратегией развития Общества в целом;
- ◎ развитие корпоративной культуры Общества;
- ◎ создание оптимальной системы мотивации работников;
- ◎ оптимизация численности и формирование эффективного кадрового резерва;
- ◎ создание эффективных условий труда для высококвалифицированных специалистов Общества;
- ◎ повышение эффективности работы персонала на основе внедрения современных управленческих технологий;
- ◎ формирование и поддержание благоприятного морально-психологического климата в организации.

Основные принципы кадровой политики Общества:

- ◎ принцип соблюдения предусмотренных трудовым законодательством прав и обязанностей граждан;
- ◎ принцип бесперебойного и качественного обеспечения основной деятельности требуемым количеством работников;
- ◎ принцип организации подбора персонала в соответствии с квалификационными требованиями, с учётом общих и специальных способностей, личностных и деловых качеств;
- ◎ дифференцированный подход к работникам;
- ◎ принцип непрерывности и целенаправленности обучения и развития персонала;
- ◎ продвижение работников в соответствии с результатом труда, квалификацией и способностями, требованиями Общества;
- ◎ обновление кадрового персонала на основе преемственности;
- ◎ формирование кадрового резерва на руководящие должности;
- ◎ принцип соответствия оплаты труда объёму и сложности выполняемой работы, равномерного сочетания стимулов и санкций;
- ◎ непрерывное совершенствование системы мотивации персонала;
- ◎ эффективность: любые затраты на мероприятия в области управления персоналом должны окупаться через результат деятельности Общества.

Основные направления кадровой политики Общества:

- ◎ организация работы в соответствии с требованиями сертификата международной системы менеджмента качества ISO 9001:2008;
- ◎ организация развития и обучения персонала;
- ◎ комплектование предприятия кадрами рабочих, служащих и специалистов требуемых профессий, специальностей и квалификации в соответствии с целями и стратегией Общества;
- ◎ совершенствование системы управления в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Обществом.

СТРУКТУРА КАДРОВОГО СОСТАВА

Численный и качественный состав персонала

наименование категории работника	всего работников	образование		мужчин	женщин
		высшее	в т.ч. кн и дн		
Руководители и их заместители	7	7	0	7	0
Начальники управлений	7	7	0	6	1
Заместители начальников управлений, руководители секторов, начальники служб, начальники участков	24	24	1	19	5
Специалисты и служащие	59	57	0	27	32
Рабочие	53	12	0	52	1
Всего	150	107	1	111	39



150
человек

Численный состав
персонала на 31.12.2013

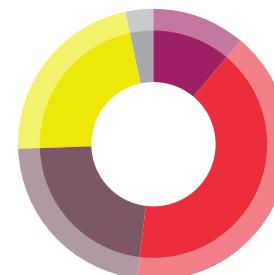
Текущесть кадров



Коэффициенты текучести кадров:



Структура работников по возрастным уровням



- до 30 лет — 17 человек
- от 30 до 40 — 61 человек
- от 40 до 50 — 34 человека
- от 50 до 60 — 33 человека
- старше 60 — 5 человек

За 2013 год уволено 6 работников, из них:

- 5 человек по собственной инициативе;
- 1 человек по соглашению сторон.

За 2013 год принято 14 работников, из них:

- 6 человека — специалисты;
- 8 человек — рабочие.

Преобладающий возраст работников Общества от 30 до 40 лет. Привлечение, удержание и закрепление квалифицированных молодых специалистов в ближайшие годы остаётся одним из важнейших направлений деятельности по управлению персоналом.

Количественный и качественный состав персонала соответствует специфике деятельности Общества и обеспечивает реализацию утверждённых органами управления планов развития.

СИСТЕМА МОТИВАЦИИ ПЕРСОНАЛА

Одним из основных направлений в кадровой политике является создание справедливой и прозрачной системы мотивации персонала, отвечающей требованиям трудового законодательства.

Размер заработной платы работников формируется с учётом эффективности работы и конкурентоспособности на рынке труда. Это гарантирует привлечение и закрепление в Обществе персонала с необходимыми профессионально-квалификационными характеристиками.

Основной частью заработной платы работников является её окладная часть. В целях мотивации персонала по результатам работы сотрудникам Общества выплачивается квартальная и годовая премии. Размер квартальной премии определяется на основании выполнения сотрудниками показателей премирования.

Материальное поощрение работников также включает в себя премирование к профессиональным праздникам. За 2013 год были награждены почётными грамотами, благодарственными письмами и денежными премиями 27 человек, из них:

- ◎ 12 в честь Дня строителя;
- ◎ 15 в честь Дня энергетика.

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

В целях реализации одного из основных принципов кадровой политики Общества особое внимание уделяется повышению профессионально-квалификационного уровня персонала. Высококвалифицированный персонал с обширным профессиональным опытом является одним из конкурентных преимуществ Общества.

Обучение персонала рассматривается Обществом как инвестиции в профессиональные знания и навыки своих работников, обеспечивающие непрерывный рост производительности и качества труда.

В настоящее время в Обществе 4 сотрудника получают высшее профессиональное образование.

За 2013 год было обучено 55 сотрудников.

К стимулирующим выплатам Общества относятся доплаты за совмещение профессий, расширение зоны обслуживания и исполнение обязанностей временно отсутствующих работников.

Коллективный договор Общества предусматривает ряд дополнительных льгот, гарантий и компенсаций работникам. В 2013 году были произведены выплаты в связи:

- ◎ с бракосочетанием — 1 человек;
- ◎ с рождением ребёнка — 4 человека;
- ◎ со смертью близких родственников — 3 человека;
- ◎ с юбилеями — 6 человек.

55
сотрудников

прошли обучение с целью
повышения квалификации



09

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Наиболее полная информация об Обществе находится на веб-сайте www.russez.ru. Сайт предоставляет возможность ознакомиться с основными направлениями и результатами деятельности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», получить актуальную информацию о событиях, связанных с Обществом

Полное наименование:

на русском языке — Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»;
на английском языке — Joint Stock Company «Special economic zone production and industrial type «Lipetsk»

Сокращенное наименование:

на русском языке — ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»;
на английском языке — JSC «SEZ P&I TYPE «Lipetsk»

Свидетельство о регистрации юридического лица:

серия 48 № 001046884 от 14.08.2006

Основной государственный регистрационный номер:

1064823059971

ИНН / КПП:

4826052440 / 480201001

Местонахождение:

Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр

Почтовый адрес:

398908, г. Липецк, п. Матырский, ул. Моршанская, 4-а, а/я 344

Телефон:

+7 (4742) 51-51-80, 51-53-32

Факс:

+7 (4742) 51-51-95, 51-53-39, 51-53-29

Адрес электронной почты:

info@sez.lipetsk.ru

Контакты для инвесторов:

Управление взаимодействия с инвесторами:

Телефон:

+7 (4742) 51-52-45, 51-53-88

Факс:

+7 (4742) 51-53-23

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ

Энергетический ресурс	Ед. изм.	Количество	Сумма, руб.
Бензин АИ-92	л	51 663,6	1 237 500,1
Бензин АИ-95	л	31 735,0	849 574,3
Дизельное топливо	л	90 541,6	2 269 516,4
Электрическая энергия, в том числе:	кВт·час	2 009 660,0	4 100 966,8
технологические потери при передаче сторонним потребителям	кВт·час	1 298 681,0	2 159 004,6
Тепловая энергия, в том числе:	Гкал	2 560,1	3 458 385,5
технологические потери при передаче сторонним потребителям	Гкал	918,7	1 252 597,7
Природный газ (технологические потери)	м ³	1 202,0	6 066,3
Холодная вода, в том числе:	м ³	8 537,0	180 375,9
технологические потери при передаче сторонним потребителям	м ³	4 904,0	103 555,0

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЁТНОСТЬ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (на 31 декабря 2013 г.)

		Форма по ОКУД	710001	
		Дата (число, месяц, год)		31.12.2013
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440	
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.21	
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	42
Форма собственности	Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации			
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	398908, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Моршанская, д. 4, корпус А			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 228 309	4 091 134	4 094 968
	в том числе:				
	незавершённое строительство		525 710	142 695	104 002
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 106	24 813	24 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 333	31 556	25 077
	в том числе:				
	авансы, выданные под создание внеоборотных активов		1 333	31 556	25 077
	Итого по разделу I	1100	4 257 748	4 147 503	4 144 558
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 493	4 316	3 242
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	47	628
	Дебиторская задолженность	1230	165 027	62 551	85 358
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		78 600	22 357	34 936
	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596 282	879 831	876 967
	в том числе:				
	денежные средства на депозитных счетах		596 000	879 330	873 789
	Прочие оборотные активы	1260	761	308	4 705
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		745	299	420
	Итого по разделу II	1200	768 563	947 053	970 900
	БАЛАНС	1600	5 026 311	5 094 556	5 115 458
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 059 446	5 059 446	3 731 285
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 161	1 161	1 161
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(192 491)	(21 443)	(15 498)
	в том числе:				
	• непокрытый убыток отчёtnого года		(170 884)	(5 842)	(10 311)
	• расходы за счёт чистой прибыли		(164)	(103)	(72)
	Итого по разделу III	1300	4 868 116	5 039 164	3 716 948
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заёмные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 104	17 986	18 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 104	17 986	18 060
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заёмные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 031	24 438	49 288
	в том числе:				
	• поставщики и подрядчики		44 804	10 797	12 133
	• задолженность по налогам и сборам		40 122	1 181	9 062
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 060	12 968	-
	Прочие обязательства	1550	50 000	-	1 331 162
	в том числе:				
	оплата учредителями акций		50 000	-	1 331 162
	Итого по разделу V	1500	140 091	37 406	1 380 450
	БАЛАНС	1700	5 026 311	5 094 556	5 115 458

ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 (за январь – декабрь 2013 г.)

		Форма по ОКУД	710001
		Дата (число, месяц, год)	31.12.2013
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.21
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47 42
Форма собственности	Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За январь – декабрь 2013 г.	За январь – декабрь 2012 г.
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ТЕКУЩИХ ОПЕРАЦИЙ			
Поступления, всего	4110	317 722	273 817
в том числе:			
• от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	156 209	149 843
• арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 565	31 170
• от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
• субсидии из федерального бюджета	4114	64 992	-
• прочие поступления	4119	70 956	92 804
Платежи, всего	4120	(278 640)	(174 891)
в том числе:			
• поставщикам (подрядчикам) за сырьё, материалы, работы, услуги	4121	(65 027)	(52 341)
• в связи с оплатой труда работников	4122	(87 852)	(83 883)
• процентов по долговым обязательствам	4123	-	-

Наименование показателя	Код	За январь – декабрь 2013 г.	За январь – декабрь 2012 г.
• налога на прибыль организаций	4124	(11 136)	(6 323)
• НДС	4125	(61 542)	(6 352)
• прочие платежи	4129	(53 083)	(25 992)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	39 082	98 926
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОПЕРАЦИЙ			
Поступления, всего	4210	1 531	92 328
в том числе:			
• от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	72	16 450
• от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
• от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
• дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
• прочие поступления	4219	1 459	75 878
Платежи, всего	4220	(374 162)	(188 390)
в том числе:			
• в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(371 062)	(46 623)
• в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
• в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
• процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
• прочие платежи	4229	(3 100)	(141 767)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(372 631)	(96 062)

Наименование показателя	Код	За январь – декабрь 2013 г.	За январь – декабрь 2012 г.
ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ ОТ ФИНАНСОВЫХ ОПЕРАЦИЙ			
Поступления, всего	4310	50 000	-
в том числе:			
• получение кредитов и займов	4311	-	-
• денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
• от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	50 000	-
• от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
• прочие поступления	4319	-	-
Платежи, всего	4320	-	-
в том числе:			
• собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	-	-
• на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
• в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
• прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	50 000	-
Сальдо денежных потоков за отчётный период	4400	(283 549)	2 864
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчётного периода	4450	879 831	876 967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчётного периода	4500	596 282	879 831
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ОТЧЁТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
 (за январь – декабрь 2013 г.)

		Форма по ОКУД	710002
		Дата (число, месяц, год)	31.12.2013
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.21
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47
Форма собственности	Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	42
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь – декабрь 2013 г.	За январь – декабрь 2012 г.
	Выручка	2110	191 617	207 869
	Себестоимость продаж	2120	(312 015)	(289 991)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(120 398)	(82 122)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(120 398)	(82 122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 617	74 568
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103 421	4 763
	Прочие расходы	2350	(219 522)	(3 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(169 882)	(5 807)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь – декабрь 2013 г.	За январь – декабрь 2012 г.
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 160)	(409)
	в т.ч., постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34 961)	(1 196)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(119)	74
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 294	300
	Прочее	2460	(17)	-
	в т.ч., доначислен налог на прибыль по уточнённой декларации за 2012 год		(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(170 884)	(5 842)
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(170 884)	(5 842)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ОТЧЁТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
(за январь – декабрь 2013 г.)

Форма по ОКУД	710003		
Дата (число, месяц, год)	31.12.2013		
Организация	Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»	по ОКПО	96173490
Идентификационный номер налогоплательщика	ИИН	4826052440	
Вид экономической деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.21
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47
Форма собственности	Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	42	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1. ДВИЖЕНИЕ КАПИТАЛА							
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	3 731 285	-	-	1 161	(15 498)	3 716 948
За 2012 г.							
Увеличение капитала, всего:	3210	1 328 161	-	-	-	-	1 328 161
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1 328 161	-	-	X	X	1 328 161
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала, всего:	3220	-	-	-	-	5 945	5 945
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	5 842	5 842
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	103	103
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	5 059 446	-	-	1 161	(21 443)	5 039 164
За 2013 г.							
Увеличение капитала, всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала, всего:	3320	-	-	-	-	171 048	171 048
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	170 884	170 884
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	164	164
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	5 059 446	-	-	1 161	(192 491)	4 868 116

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.			
			за счёт чистой прибыли (убытка)	за счёт иных факторов				
2. КОРРЕКТИРОВКИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И ИСПРАВЛЕНИЕМ ОШИБОК								
Капитал — всего								
до корректировок	3400	3 716 948	(5 842)	1 328 058	5 039 164			
корректировка в связи с:								
изменением учётной политики	3410	-	-	-	-			
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-			
после корректировок	3500	3 716 948	(5 842)	1 328 058	5 039 164			
в том числе:								
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):								
до корректировок	3401	(15 498)	(5 842)	(103)	(21 443)			
корректировка в связи с:								
изменением учётной политики	3411	-	-	-	-			
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-			
после корректировок	3501	(15 498)	(5 842)	(103)	(21 443)			
до корректировок	3402	-	-	-	-			
корректировка в связи с:								
изменением учётной политики	3412	-	-	-	-			
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-			
после корректировок	3502	-	-	-	-			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ				
Чистые активы	3600	4 918 116	5 039 164	5 045 109

РАСЧЁТ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчётного года	На конец отчётного периода
I. АКТИВЫ			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	4 091 134	4 228 309
3. Незавершённое строительство	1190	31 556	1 333
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения ¹	1170+1240	-	-
6. Прочие внеоборотные активы ²	1120+1130+1140+1180	24 813	28 106
7. Запасы	1210	4 316	6 493
8. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	47	-
9. Дебиторская задолженность ³	1230	62 551	165 027
10. Денежные средства	1250	879 831	596 282
11. Прочие оборотные активы	1260	308	761
12. Итого активы, принимаемые к расчёту (сумма данных пунктов 1-11)		5 094 556	5 026 311
II. ПАССИВЫ			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства ^{4,5}	1420+1450	17 986	18 104
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	24 438	85 031
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов*	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	12 968	5 060
19. Прочие краткосрочные обязательства ⁵	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчёту (сумма данных пунктов 13-19)		55 391	108 195
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимае- мые к расчёту (стр. 12), минус итого пассивы, принимающиеся к расчёту (стр. 20))		5 039 164	4 918 116

1. За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
 2. Включая величину отложенных налоговых активов.
 3. За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

4. Включая величину отложенных налоговых обязательств.
 5. В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

* Примечание: сумма по строке 17 «Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов» включена в строку 16 «Кредиторская задолженность». При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Сведения об аудируемом лице

Официальным наименованием проверяемого экономического субъекта является:

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (сокращенно ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), в дальнейшем именуемое Организацией.

Место нахождения: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр.

Государственная регистрация: Организация зарегистрирована Инспекцией Федеральной налоговой службы по Левобережному району г. Липецка 14.08.2006г. Свидетельством о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц от 14.08.2006 г. серия48 № 0001045884. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Левобережному району г. Липецк присвоен основной государственный регистрационный номер 1064823059971.

Сведения об аудиторе

Аудиторскую проверку осуществляла межрегиональная аудиторско-консалтинговая фирма ООО МАКФ «АудитЭкоКонс».

Место нахождения: 109341, г.Москва, ул. Люблинская, д.151.

Регистрационное свидетельство № 423 от 17.05.1999 г.

Свидетельство члена Московской Аудиторской Палаты №10203005531 - выдано на основании протокола заседания Правления Московской Аудиторской Палаты 11 ноября 2009 г. №138.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерской отчетности, а также пояснительной записки.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения примененных этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» по состоянию на 31 декабря 2013 года, а также результаты ее финансовой деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО МАКФ «АудитЭкоКонс»

Будунова И.М.





www.russez.ru