

Зарегистрировано "23 ДЕК 2010" 200 г.
Государственный регистрационный номер

1-01-43351-A-00317

Заместитель руководителя



ФСФР России

(подпись и наименование регистрирующего органа)

Е. Н. Курицына

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа "Липецк"*

*акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 2 589 817 (Два миллиона
пятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот семнадцать) штук номинальной
стоимостью 1 000 рублей каждая, способ размещения - закрытая подписка*

Утверждено решением Совета директоров ОАО "ОЭЗ ППТ "Липецк", принятым 10.11.2010,
протокол от 10.11.2010 № 38

на основании решения об увеличении уставного капитала ОАО "ОЭЗ ППТ "Липецк" путем
размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО "ОЭЗ
ППТ "Липецк", принятого общим собранием акционеров ОАО "ОЭЗ ППТ "Липецк"
09.11.2010, протокол от 09.11.2010 № 19

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода:
398908, Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-
производственного типа «Липецк», административно-деловой центр, тел. (4742) 51-53-47,
51-52-15

Генеральный директор

В.В. Лаврентьев

Дата 16.12.2010

М.П.



ФСФР России	
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ	
И АРХИВА	
ПРИЛОЖЕНИЕ	
К вх. №	10-91224
от	20.12.2010

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции именные

Категория акций: *обыкновенные*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг: *бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (руб.)

Наличие номинальной стоимости ценных бумаг предусмотрено законодательством Российской Федерации.

1000

5. Количество ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) (штук):

2589817

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

3731285

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

Пункт 5.1 Устава эмитента

Каждая обыкновенная акция представляет ее владельцу-акционеру одинаковый объем прав.

Пункт 5.3. Устава эмитента

Акционер имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в общих собраниях акционеров, лично или через представителя;
- избирать и быть избранным на выборные должности в Обществе, если иное не предусмотрено настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с бухгалтерскими и иными документами в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать пропорционально количеству имеющихся у него акций долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди акционеров;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества (или его денежный эквивалент) пропорционально количеству принадлежащих ему акций;
- требовать и получать копии (выписки) протоколов и решений общего собрания акционеров, а также копии решений других органов управления Общества.

Пункт 5.4 Устава эмитента

Акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 % голосующих акций общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета. Документы должны быть предоставлены обществом в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа общества.

Пункт 5.5. Устава эмитента

Акционеры вправе иметь другие права, предоставляемые акционерам настоящим Уставом и действующим законодательством.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.3. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

8.1 Способ размещения ценных бумаг *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

1. *Открытое акционерное общество "Особые экономические зоны" ОГРН 1067746539519 приобретает 1 089 817 (Один миллион восемьдесят девять тысяч восемьсот семнадцать) штук акций;*

2. *Липецкая область, в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области ОГРН 1024840853696 приобретает 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук акций.*

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *Эмитент вправе начать размещение ценных бумаг данного выпуска на следующий день после даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.*

Порядок определения даты окончания размещения: *Размещение последней ценной бумаги данного дополнительного выпуска, но не позднее одного года с даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Открытое акционерное общество "Особые экономические зоны" ОГРН 1067746539519 приобретает 1 089 817 (Один миллион восемьдесят девять тысяч восемьсот семнадцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций.

Липецкая область, в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области ОГРН 1024840853696 приобретает 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук обыкновенных именных бездокументарных акций.

Эмитент не позднее 3-х рабочих дней с даты получения уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска акций уведомляет приобретателей о возможности приобретения заказным письмом с уведомлением о вручении или лично под роспись. Одновременно эмитент направляет приобретателям подписанный со стороны эмитента договор о приобретении ценных бумаг, заключаемый в простой письменной форме.

Приобретатель (его уполномоченное лицо) в течение 10 рабочих дней со дня получения договора о приобретении ценных бумаг подписывает его и направляет эмитенту один экземпляр договора о приобретении ценных бумаг по почте заказным письмом по адресу: 398908, г. Липецк, п. Матырский, ул. Моршанская 4-а, а/я 344 с уведомлением о вручении или вручает лично под роспись.

Моментом заключения договора является дата подписания договора приобретателем. Ценные бумаги дополнительного выпуска размещаются на основании заключаемого договора.

Договор должен содержать:

- полное фирменное наименование продавца;
- полное фирменное наименование приобретателя;
- вид, категорию, форму, номинальную стоимость размещаемых ценных бумаг;
- количество приобретаемых ценных бумаг;
- цену размещения ценных бумаг;
- сроки и порядок оплаты ценных бумаг;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

После подписания Договора приобретатель - Открытое акционерное общество "Особые экономические зоны" оплачивает приобретаемые акции недвижимым имуществом путем подписания с эмитентом акта приема-передачи недвижимого имущества.

После подписания Договора приобретатель - Липецкая область, в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области оплачивает приобретаемые акции и представляет эмитенту документ, подтверждающий полную оплату приобретаемых акций.

После полной оплаты приобретаемых акций и в течение срока их размещения в реестр акционеров - владельцев именных ценных бумаг открытого акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк" вносится соответствующая запись. Акции считаются размещенными с момента внесения записи в реестр акционеров - владельцев именных ценных бумаг эмитента.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах":

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Эмитент самостоятельно осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг.

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение:

Такие ценные бумаги не размещаются.

Для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг:

Такие ценные бумаги не размещаются.

В случае, если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство:

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.

В случае, если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, дополнительно указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация):

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Информация о размещении ценных бумаг осуществляемом эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Дополнительные указания в случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа):

Такие предложения не планируются.

Дополнительные указания в случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа):

Количество размещаемых акций каждому акционеру не обусловлено таким условием.

Максимальное количество ценных бумаг, которое может быть приобретено каждым акционером, или порядок его определения (штук):

1. *Максимальное количество ценных бумаг, приобретаемых открытым акционерным обществом "Особые экономические зоны": 1 089 817 (Один миллион восемьдесят девять тысяч восемьсот семнадцать) штук акций;*
2. *Максимальное количество ценных бумаг, приобретаемых Липецкой областью в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области: 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук акций.*

Для ценных бумаг, размещаемых посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются), дополнительно раскрываются сроки (порядок определения сроков) размещения ценных бумаг по каждому этапу и несовпадающие условия размещения:

Ценные бумаги выпуска не размещаются в несколько этапов, условия размещения по которым не совпадают.

Порядок заключения предварительных договоров или порядок подачи предварительных заявок:

Предварительные договора или заявки не оформляются.

Для эмитента являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг такого эмитента первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», дополнительно указывается на это обстоятельство:

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения	Единица измерения
1000	руб.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Липецкая область, в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области оплачивает 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук акций денежными средствами. Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг устанавливаются договором о приобретении акций, условия которого должны соответствовать настоящему решению о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Срок оплаты: Акции оплачиваются в течение срока размещения, определенного настоящим решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Липецкий областной банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Липецкоблбанк"*

Место нахождения: *398050, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Информация о реквизитах получателя денежных средств (эмитенте) в ОАО "Липецкоблбанк":

БИК 044206708, Р/с 40702810900010000742, К/с 301018109000000000708.

Информация о получателе денежных средств (эмитенте): Открытое акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк", ИНН 4826052440, КПП 480201001, ОГРН 1064823059971.

Предусмотрена неденежная форма оплаты.

Перечень имущества, которым могут оплачиваться ценные бумаги данного выпуска:

1. Автостоянка для большегрузных транспортных средств на 10 автомобилей, назначение: нежилое. Площадь: Общая площадь застройки 13 603,5 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9002. Литер: II

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-433

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 14 284 000 (Четырнадцать миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.

2. Автостоянка для большегрузных транспортных средств на 15 автомобилей, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 12 933,2 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9003. Литер: III.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-435

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 7 954 000 (Семь миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

3. Административное здание таможни, назначение: нежилое. Площадь: общая 2812,8 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:0100. Литер А. под А

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-425

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 173 070 000 (Сто семьдесят три миллиона семьдесят тысяч) рублей.

4. Здание для досмотра 2-х ж/д вагонов с административным помещением, назначение:

нежилое. Площадь: общая 184,7 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002870:0100.
Литер: А,Б,Г

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-093

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 45 695 000 (Сорок пять миллионов шестьсот девяносто пять тысяч) рублей.

5. Контрольно-пропускной пункт автотранспорта с системой "Янтарь 1А", весовой и навесом, назначение: нежилое. Площадь: общая 38.7 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:200002850:0600. Литер: Ж,Г.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-427

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 42 267 000 (Сорок два миллиона двести шестьдесят семь тысяч) рублей.

6. Контрольно-пропускной пункт ж/д транспорта. Назначение: нежилое. Площадь: общая 13.9 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002790:0100.

Литер: А. Этажность: 1.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-090

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 2 075 000 (Два миллиона семьдесят пять тысяч) рублей.

7. Контрольно-пропускной пункт ж/д транспорта, назначение: нежилое. Площадь: общая 13.8 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002780:0100.

Литер: А. Этажность 1.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-085

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 2 165 000 (Два миллиона сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

8. Контрольно-пропускной пункт ж/д транспорта, назначение: нежилое. Площадь: общая 13.9 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002940:0100.

Литер: А. Этажность 1.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-081

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 5 324 000 (Пять миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей.

9. Контрольно-пропускной пункт легкового автотранспорта, назначение: нежилое. Площадь: общая 98 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:0700.

Литер: 3.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-430

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 14 288 000 (Четырнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч) рублей.

10. Контрольно-пропускной пункт на въезде, назначение: нежилое. Площадь: общая 17.4 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002810:0100.

Литер: А. Этажность 1

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-083

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 674 000 (Один миллион шестьсот семьдесят четыре тысячи) рублей.

11. Контрольно-пропускной пункт на въезде, назначение: нежилое. Площадь: общая 17.4 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002800:0100.

Литер: А. Этажность 1

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-087

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 930 000 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей.

12. Наружное освещение территории и мачта видеонаблюдения, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 73,8 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9000.

Литер: IV, V, VI, VII, VIII, IX

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-431

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 2 132 000 (Два миллиона сто тридцать две тысячи) рублей.

13. Сети связи, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 3,36806 км. Инвентарный номер: 42:206:002:200002790:9002. Литер: II

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-088

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью,

определенной независимым оценщиком, составляет 1 711 000 (Один миллион семьсот одиннадцать тысяч) рублей.

14. Сети связи, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 8,38684 км. Инвентарный номер: 42:206:002:200002940:9002. Литер: II

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-073

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 4 261 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят одна тысяча) рублей.

15. Ограждение территории, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 1187,4 кв.м., протяженность 567,6 п.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9004. Литер: I,I

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-432

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 23 924 000 (Двадцать три миллиона девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

16. П-образная металлическая конструкция, назначение: сооружение. Площадь: общая площадь застройки 5,8 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002830. Литер: I

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-440

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 059 000 (Один миллион пятьдесят девять тысяч) рублей.

17. П-образная металлическая конструкция, назначение: нежилое. Площадь: общая площадь застройки 5,8 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9001. Литер: X

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-434

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 2 784 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

18. Площадка для разгрузки 2-х вагонов, назначение: нежилое. Площадь: общая протяженность 391,9/10,7/5,25 м.п., площадь застройки 12403,2 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002870:9000. Литер: I,III.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-092

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью,

определенной независимым оценщиком, составляет 18 667 000 (Восемнадцать миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

19. Пост охраны, назначение: нежилое. Площадь: общая 15,7 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:0400.

Литер: Д.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-429

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 725 000 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей.

20. Пост охраны, назначение: нежилое. Площадь: общая 15,7 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:0500.

Литер: Е.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-428

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 402 000 (Один миллион четыреста две тысячи) рублей.

21. Система видеонаблюдения, наружные сети связи, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 18,7373 км. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9011. Литер: XX.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-439

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 38 601 000 (Тридцать восемь миллионов шестьсот одна тысяча) рублей.

22. Наружное освещение территории, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 0,2619 км. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:9010. Литер: XII.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-438

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 3 797 000 (Три миллиона семьсот девяносто семь тысяч) рублей.

23. Наружное освещение территории, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 0,81497 км., площадь застройки 8,2 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002870:9004.

Литер: XVI, I, II.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/200/2009-091

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 11 808 000 (Одиннадцать миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей.

24. Склад для хранения грузов, назначение: нежилое. Площадь: общая 1103,4 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002850:0200. Литер: Б.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/120/2009-426

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 53 902 000 (Пятьдесят три миллиона девятьсот две тысячи) рублей.

25. Административно-деловой центр, назначение: нежилое. Площадь: общая 4418,3 кв.м. Инвентарный номер: 42:206:002:200002590:9000.

Литер: А I II III IV. Этажность: 7.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/212/2009-441

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 354 509 000 (Триста пятьдесят четыре миллиона пятьсот девять тысяч) рублей.

26. Сети канализации, назначение: коммуникационное. Площадь: общая протяженность 439,65 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:200002850:9007.

Литер: XVI, XVII, XVIII.

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-224

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 2 546 000 (Два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

27. Сети ливневой канализации, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 211,82 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:200002870:9002.

Литер: V

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-218

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 3 335 000 (Три миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей.

28. Сети водопровода, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 129,34 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:200002870:9003.

Литер: VI

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-219

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 589 000 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

29. Сети канализации, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 179,33 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:200002870:9001.

Литер: IV

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-217

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 038 000 (Один миллион тридцать восемь тысяч) рублей.

30. Сети ливневой канализации, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность: 88,02 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:200002850:9006.

Литер: XIV, XV

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-221

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 386 000 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

31. Сети теплоснабжения, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность: 576,66 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:2000002850:9005.

Литер: XI

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-222

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 13 893 000 (Тринадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи) рублей.

32. Сети водопровода, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность: 85,04 п.м., Инвентарный номер: 48:206:002:200002850:9008.

Литер: XIII

Местоположение: Россия, Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/270/2009-223

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 387 000 (Триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

33. Накопительная стоянка для большегрузных транспортных средств на 157 автомашин, назначение: нежилое.

1. Асфальтобетонное покрытие, площадь: 55608 кв.м, литер III;

2. Плиточное покрытие тротуаров, площадь: 819,2 кв.м. литер IV;

3. Осветительные мачты, литер: V, VI, VII, VIII, IX;

4. Ограждение территории протяженность: 496,83 метр погонный, литер: I; Инвентарный номер: 42:206:002:200002860:7001.

Местоположение: Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/009/2010-701

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 227 119 000 (Двести двадцать семь миллионов сто девятнадцать тысяч) рублей.

34. Сети водопровода, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 325,75 п.м., Инвентарный номер: 42:206:002:200002860:9001. Литер: I

Местоположение: Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/012/2010-159

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 1 483 000 (Один миллион четыреста восемьдесят три тысячи) рублей.

35. Сети ливневой канализации, назначение: коммуникации. Площадь: общая протяженность 446,65 п.м., Инвентарный номер: 42:206:002:200002860:9002.

Литер: II

Местоположение: Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, ОЭЗ ППТ "Липецк"

Кадастровый (условный) номер: 48-48-01/012/2010-158

Денежная оценка, определенная решением Совета директоров Эмитента, принятым 02.11.2010 года (протокол от 02.11.2010 года № 37) в соответствии с рыночной стоимостью, определенной независимым оценщиком, составляет 7 033 000 (Семь миллионов тридцать три тысячи) рублей.

Условия оплаты и документы, оформляемые при такой оплате:

Открытое акционерное общество "Особые экономические зоны" оплачивает 1 089 817 (Один миллион восемьдесят девять тысяч восемьсот семнадцать) штук акций данного выпуска недвижимым имуществом на общую сумму 1 089 817 000 (Один миллиард восемьдесят девять миллионов восемьсот семнадцать тысяч) рублей. Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг устанавливаются договором о приобретении ценных бумаг, условия которого должны соответствовать настоящему решению о дополнительном выпуске ценных бумаг.

При оплате ценных бумаг данного дополнительного выпуска неденежными средствами оформляются следующие документы:

- Договор о приобретении ценных бумаг;

- Акт приемки-передачи имущества;

- Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества.

Сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом (привлеченном) для определения рыночной стоимости имущества, вносимого в оплату размещаемых ценных бумаг:

Информация об оценщиках, работающих на основании трудового договора: фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегулируемой организации оценщиков):

Черняев Денис Александрович – член саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ» с местом нахождения по адресу: 115035 г. Москва, Софийская набережная, д. 34 «В», регистрационный номер и дата регистрации в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 00739 от 29.10.2008;

Голохов Виктор Михайлович - член саморегулируемой организации оценщиков – Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» с местом нахождения по адресу: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, регистрационный номер и дата регистрации в реестре саморегулируемой организации оценщиков: 1764 от 24.03.2010.

Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании такого юридического лица:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Аудиторская фирма "МЭФ-Аудит".

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "МЭФ-Аудит".

Место нахождения: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.40/2, стр.2, 2 подъезд, ОГРН: 1107746475011.

*Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу – эмитенту:
не осуществляется.*

8.7. Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена.

9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Эмитент не позднее 3-х рабочих дней с даты получения уведомления о государственной

регистрации дополнительного выпуска акций уведомляет приобретателей о возможности приобретения заказным письмом с уведомлением о вручении или лично под роспись.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Информация в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность эмитента, не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

14. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

15. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Иных сведений нет.