ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на оказание услуг по охране

Липецкая обл., Грязинский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны и Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании «стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказать в соответствии с Техническим заданием Заказчика, являющимся Приложением № 1 к Договору (далее – Техническое задание Заказчика), услуги по охране (далее - **Услуги**) объектов и имущества Заказчика, расположенных на территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» (далее – ОЭЗ ППТ «Липецк») Грязинского района Липецкой области и за ее пределами:

- на территории главного въезда в ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области;

- на внеплощадочных сетях газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации в Грязинском районе Липецкой области

(далее – имущество Заказчика),

а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги согласно условиям Договора.

2. Сроки оказания услуг

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Услуги по Договору в срок *с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)*.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Услуг за весь период определяется на основании Расчета цены договора (Приложение № 2 к Договору), включает компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей или НДС не облагается (основание от освобождения от уплаты НДС)*.*

3.2. Цена Услуг на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.3. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком на основании Акта оказанных услуг (Форма акта оказанных услуг – Приложение № 5 к Договору), путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.

* 1. Оплата по Договору производится Заказчиком из расчета фактически оказанных услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Заказчиком оригиналов следующих документов:

а) акт оказанных услуг, подписанный Сторонами;

б) счет Исполнителя;

в)счет-фактура Исполнителя.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Счета-фактуры должны быть оформлены Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Места размещения постов, время оказания Услуг и основные функции Исполнителя согласованы Сторонами в Техническом задании Заказчика.

4.2. Стороны определили, что особенности организации охраны имущества Заказчика (охраняемые объекты поста, обязанности сотрудников охранной организации, порядок действий в различных ситуациях и т.д.), определяются инструкциями постам. Инструкции постам разрабатываются Исполнителем и утверждаются Заказчиком в порядке, предусмотренном Техническим заданием Заказчика.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Принять имущество Заказчика под охрану по Акту приема – передачи имущества под охрану (форма акта приема – передачи имущества – Приложение № 4 к Договору).

4.3.2. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком в соответствии с п. 5.3.1. Договора.

4.3.3. Качественно, профессионально и своевременно оказывать предусмотренные Договором Услуги, в соответствии с Техническим заданием Заказчика и инструкциями постам.

4.3.4. Осуществлять оказание Услуг своими силами, инструментами, механизмами, материалами, без нанесения ущерба имуществу, находящемуся в помещениях Заказчика, а также обеспечить в ходе оказания услуг сохранность данного имущества.

4.3.5. Гарантировать соответствие качества оказываемых Услуг требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и условиям Договора, нести все расходы по устранению недостатков в соответствии с п. 5.2.3. Договора.

4.3.6. Своевременно информировать Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня безопасности. Сообщать Заказчику обо всех выявленных недостатках и нарушениях в обеспечении безопасности объекта, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание Услуг Исполнителем.

4.3.7. Поддерживать в надлежащем порядке, правильно эксплуатировать представленные Заказчиком служебно-бытовые помещения, их оборудование, хозяйственный инвентарь и имущество.

4.3.8. Обеспечить строгое соблюдение сроков и объемов оказания Услуг, а также четкое исполнение утвержденных инструкций постам. Соблюдать требования противопожарной безопасности во время исполнения обязанностей по настоящему Договору.

4.3.9. Исполнять письменные и устные указания Заказчика, не противоречащие законодательству Российской Федерации и условиям Договора.

4.3.10. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих оказанию Услуг, уведомить об этом Заказчика в порядке, предусмотренном п. 5.3.2. Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента обнаружения указанных обстоятельств.

4.3.11. Консультировать Заказчика по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств и готовить соответствующие рекомендации.

4.3.12. По требованию Заказчика представлять письменный отчет о результатах оказанных Услуг, включающий ответы на основные вопросы, интересующие Заказчика.

4.3.13. Выставить на объектах посты охраны в порядке, предусмотренном Техническим заданием Заказчика.

*ВАРИАНТ 1.*

*4.3.14.* Исполнительобязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере *\_\_\_\_ (\_\_\_) руб., что составляет 10 (десять)% от цены Договора,* на срок оказания Услуг плюс 75 (семьдесят пять) дней.

Обеспечением исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору является безотзывная безусловная банковская гарантия выданная банком, предложенным Исполнителеми согласованным Заказчиком. Подлинный экземпляр банковской гарантии передается Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_*[[2]](#footnote-2)*.

Для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика об её уплате.

*В случае оплаты гарантом средств из сумм гарантии (полной или частичной) Заказчику, Исполнитель обязан в десятидневный срок восстановить сумму обеспечения исполнения своих обязательств по Договору.*

*ВАРИАНТ 2.*

*4.3.14. Исполнитель* обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере *\_\_\_\_ (\_\_\_) руб., что составляет 10 (десять)% от цены Договора*, НДС не облагается.

В качестве обеспечения исполнения своих обязательств *Исполнитель* перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства без начисления процентов \_\_\_\_\_\_*[[3]](#footnote-3)*.

*Обеспечение действует до даты окончания* оказания Услуг *плюс* 75 (семьдесят пять) дней*.* Если *Исполнитель* нарушает исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести удержание из суммы предоставленного обеспечения, а *Исполнитель* обязан в течение 10 (десяти) календарных дней восстановить сумму на расчетном счете. Заказчик производит удержание из суммы обеспечения с одновременным направлением *Исполнителю* уведомления о произведенном удержании.

При соблюдении *Исполнителем* условий Договора, сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается *Исполнителю* путем перечисления денежных средств на расчетный счет *Исполнителя* после *окончания срока действия обеспечения*.

4.3.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1.Требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

4.5. Заказчик обязуется:

4.5.1. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Исполнителем в соответствии с п. 5.3.1. Договора.

4.5.2. Оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

4.5.3. Оказывать содействие в решении вопросов, связанных с исполнением Договора.

4.5.4. Ставить в известность Исполнителя о всех недостатках и нарушениях службы его работниками для принятия необходимых мер.

4.5.5. Своевременно сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта помещений, переоборудовании объектов и иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение маршрута патрулирования, режима охраны или дислокации поста.

4.5.6. Осуществлять мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.5.7. Обеспечить необходимые условия для надлежащего выполнения принятых Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

4.5.8. Обеспечить работникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта средствам связи, пожаротушения и к местам общего пользования.

4.5.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

4.6. Заказчик вправе:

4.6.1. Требовать от Исполнителя своевременного, качественного и профессионального оказания Услуг в соответствии с условиями Договора.

4.6.2. Требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих выполнение Исполнителем своих обязательств по Договору.

4.6.3. В любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества и объемов оказания Услуг Исполнителем;

4.6.4. Давать Исполнителю письменные указания в порядке, предусмотренном п. 5.3.2. Договора.

4.6.5. Требовать возмещения Исполнителем причиненных убытков (ущерба) в случаях, предусмотренных Договором.

5. Порядок приемки услуг

* 1. Стороны определили, что этапом оказания Услуг устанавливается календарный месяц.

5.2. Сдача-приемка оказанных Услуг:

5.2.1. Поэтапно по факту оказания Услуг Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акты оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

5.2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказанных услуг, при отсутствии возражений, подписывает представленный акт.

5.2.3. В случае выявления несоответствия оказанных Услуг условиям Договора, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг и акт о выявленных недостатках, с указанием сроков их устранения. После получения указанных в настоящем пункте документов Исполнитель обязан своевременно устранить выявленные недостатки за свой счет.

5.3. Порядок взаимодействия Сторон.

5.3.1. Взаимодействие Сторон в ходе оказания Услуг осуществляется через представителей (работников) Исполнителя и Заказчика. Стороны обязуются не позднее 2 (двух) дней со дня заключения Договора назначить представителей (работников) и направить друг другу уведомление, содержащее сведения о представителе (работнике) (Ф.И.О., должность, перечень полномочий, номера телефона и факса, адрес электронной почты, иные способы связи).

5.3.2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Представителю Стороны под роспись, либо по электронной почте (или по факсу) с обязательным последующим почтовым отправлением. Ответ на запрос (уведомление, требование, претензию), если иное не предусмотрено Договором, должен быть направлен в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его получения.

Датой получения запроса является дата его вручения представителю Стороны или отметка о доставке почтового отправления.

6. Ответственность сторон

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по Договору.
2. При нарушении обязательств, предусмотренных п. 3.4. Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10 (десяти) % цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

6.3. В случае нарушения Исполнителем условий (одного из условий) Договора, определяющих требования к оказанию Услуг, согласно Техническому заданию Заказчика, Исполнитель обязан устранить допущенные нарушения в срок, установленный письменным указанием Заказчика, направленным в адрес Исполнителя. В случае не устранения допущенных Исполнителем нарушений в установленный Заказчиком срок, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01% от цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки исполнения письменного указания Заказчика.

6.4. В случаях, когда услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от условий Договора, Заказчик вправе по своему выбору:

а) потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения выявленного несоответствия качества оказанных Услуг в установленный Заказчиком срок с возмещением Заказчику причиненных неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытков;

б) потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за Услуги цены;

в) устранить выявленные несоответствия качества оказанных услуг своими силами или привлечь для этого третье лицо с отнесением понесенных Заказчиком расходов на Исполнителя.

6.5. Если допущенные Исполнителем отступления в качестве или объемах оказанных услуг от условий Договора или иные недостатки услуг не были устранены в установленный Заказчиком срок, либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе по своему выбору:

а) поручить оказание Услуг другой организации за счет Исполнителя;

б) отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения Исполнителем причиненных убытков.

6.6. Исполнитель несет ответственность:

а) за ущерб, причиненный хищениями имущества, в результате ненадлежащей охраны;

б) за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по Договору обязательств;

в) за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану.

6.7. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

* 1. Ущерб, нанесенный по вине Исполнителя Заказчику или третьим лицам в ходе оказания Исполнителем Услуг, полностью возмещается Исполнителем. Ущерб возмещается сверх неустоек, установленных Договором.
  2. Заказчик вправе удержать начисленные Исполнителю пени, штрафы из сумм платежей, причитающихся Исполнителю в порядке, определяемом действующим законодательством.

6.10. Штрафные санкции по Договору начисляются при условии выставления письменного требования виновной Стороне. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

* 1. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательство при осуществлении Договора, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Сторон, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Сторон необходимых средств.

1. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, указанных в п. 7.1. Договора, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения для стороны указанных обстоятельств письменно известить другую сторону о начале и окончании возникшего препятствия и его влиянии на исполнение Договора.
2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут сторонами путем направления уведомления другой стороне без обязанности по возмещению убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Разногласия по Договору решаются в претензионном порядке. Срок ответа на письменную претензию - 10 (десять) календарных дней от даты ее получения Стороной. Если Заказчик и Исполнитель не могут разрешить спорный вопрос по Договору, то любая сторона может потребовать решения этого вопроса в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором, расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, за исключением случая, указанного в п. 7.3.
2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов за исключением случая, указанного в п. 7.3.
3. Прочие условия
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.
   3. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, юридического адреса, банковских реквизитов и иных сведений, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Техническое задание Заказчика;

Приложение № 2 – Расчет цены договора;

Приложение № 3 – Схема патрулирования;

Приложение № 4 – Форма акта приема – передачи имущества;

Приложение № 5 - Форма акта оказанных услуг.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  Юридический, фактический адрес:  Липецкая область, Грязинский район, особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр  ИНН 4826052440 КПП 480201001  Банковские реквизиты:  Филиал ОАО Банк ВТБ в г.Воронеже  р/сч № 40702810122250000839 к/сч № 30101810100000000835 БИК 042007835 Тел.: /4742/ 51-51-80 Факс: /4742/51-53 39  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический, фактический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору

на оказание услуг по охране

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Техническое задание**

на оказание услуг по охране объектов и имущества ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», расположенных на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» Грязинского района Липецкой области и за ее пределами

1. **Описание объектов и имущества,**

**передаваемых под охрану**

Охраняемые объекты и имущество Заказчика в соответствии постам охраны:

Пост №1:

* 1. Здания административно-делового центра на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» - АДЦ 1 и АДЦ 2, оборудованные инженерно-техническими средствами охраны (ИТСО) и видеонаблюдением; имущество, находящееся в вестибюлях АДЦ 1 и АДЦ 2, сдаваемые под охрану кабинеты; видеокамеры внутреннего и наружного размещения на АДЦ 1, АДЦ 2; имущество, составляющее обустройство участков территории со стороны главного, дворового и боковых фасадов АДЦ 1 и АДЦ 2, включая оборудование освещения и рекламы; имущество, на территории, находящееся под ИТСО и видеонаблюдением.

Административно - деловой центр состоит из 2-х корпусов с капитальным переходом на уровне второго этажа.

АДЦ 1: двухэтажное **з**дание площадью 2632,5 кв. м, Г-образное, с цокольным этажом. Наружные стены здания выполнены из шлакоблоков, с последующей облицовкой композитными панелями типа «Алюкобонд» по системе навесных вентилируемых фасадов. 5 входных групп (2 - в подвал, 3 - на 1-ый этаж).

Видеокамеры внутренней установки – 12 шт.

Видеокамеры наружной установки – 14 шт.

АДЦ 2: семиэтажное здание с цокольным этажом площадью 4 418,3 кв. м. Наружные стены - навесные панели. Все наружные стены облицованы композитными панелями типа «Алюкобонд» по системе навесных вентилируемых фасадов. Здание оборудовано лифтами – 2 лифта пассажирских панорамных, 1 - грузопассажирский. 4 входных группы в цокольный этаж и 1 главный вход на 1-й этаж.

Видеокамеры внутренней установки – 52 шт.

Видеокамеры наружной установки – 10 шт.

Пожарная сигнализация АДЦ 1, АДЦ 2.

Охранная сигнализация АДЦ 1, АДЦ 2.

Пост №2:

* 1. КПП №2 легкового автотранспорта, инв. №000000480.

Одноэтажное кирпичное здание, площадью 98 кв. м, облицованное панелями типа «Алюкобонд» по системе навесных вентилируемых фасадов, 2 входа – пластиковые двери. Включая,

комплект механизации:

- светофор - 2шт.,

- шлагбаум - 2 шт.;

слаботочное оборудование:

- шкаф телекоммуникационный с оборудованием – 1 шт.;

- шкаф видеонаблюдения с оборудованием – 1 шт.;

- рупорные громкоговорители 32 Вт на фасадах – 2 шт.

* 1. Система видеонаблюдения охраны периметра, распознавания номерных знаков, WEB мониторинга инв. №000000336, включая:

- видеокамеры – 77 шт.;

- прожектора подсветки – 56 шт.;

Шкафы коммутационные и питания – 36 шт.

* 1. Оборудование автостоянки для большегрузных транспортных средств на 15 автомобилей инв. №000000470 площадью 12933,0 кв. м, включая оборудование ограждения:

- мачты освещения – 2 шт.;

- прожектора – 16 шт.;

- шкаф управления освещением ШМО №1 – 1 шт.

* 1. КПП таможенного комплекса на въезд и выезд. Имущество: посты охраны инв. №№000000484, 000000485 – 2 строения типа бытовых вагончиков площадью 15.7 кв. м каждый, 1 вход в каждый - металлическая дверь; включая:

- турникет полноростовой роторный – 2 шт.;

слаботочное оборудование:

- шкафы телекоммуникационные внутри помещений – 2 шт.;

- рупорные громкоговорители 32 Вт на фасадах – 2 шт.

Пост №3:

* 1. КПП №7, имущество:

- шкаф телекоммуникационный с оборудованием – 1 шт.;

- радиостанция с наружной антенной – 1 комплект;

- АРМ системы видеонаблюдения кабельной эстакады.

* 1. Кабельная эстакада 2-й очереди непроходная, металлическая: 1 пускового комплекса протяженностью 462 м в комплекте и 2 пускового комплекса протяженностью 402 м в комплекте.

Система видеонаблюдения кабельной эстакады с освещением.

Пост.№4 (объездной патруль):

По маршруту №1:

* 1. БКТП №16/6 "Насосная", инв. №000000384 - блочная трансформаторная подстанция, состоящая из 2-х бетонных блоков, площадь 11 кв. м, кровля плоская, 3 металлических двери. В составе:

- РУ-10-0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

1.9. Кабельная эстакада, (проходной и непроходной участки) - сетчатая металлическая галерея на металлических опорах, протяженность 3,6 км, в том числе: проходная - протяженность 3,1 км высотой 9м; непроходная - протяженность 0,5 км высотой 4,5 м:

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - Белон-1 протяж. 2,594 км инв. №000000298;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - Белон-2 протяж. 2,594 км инв. №000000299;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - Биоэтанол-1 протяж. 3,385 км инв. №000000294 «Рационал-1»;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - Биоэтанол-4 протяж. 3,385 км инв. №000000297 «Рационал-2»;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - Биоэтанол-2 протяж. 3,385 км инв. №000000295 резерв;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - Биоэтанол-3 протяж. 3,385 км инв. №000000296 резерв;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - ЧСЗ-1 протяж. 3,480 км инв. №000000290 «БЕКАРТ-1»;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - ЧСЗ-2 протяж. 3,481 км инв. №000000291;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - ЧСЗ-3 протяж. 3,480 км инв. №000000292 «БЕКАРТ-2»;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - ЧСЗ-4 протяж. 3,485 км инв. №000000293;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - РП№2 левая протяж. 4,030 км инв. №000000302;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - РП№2 правая протяж. 4,030 км инв. №000000303;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - РП№1 левая протяж. 2,325 км инв. №000000300;

- кабельная линия 10кВ ПС 110 - РП№1 правая протяж. 2,325 км инв. №000000301.

1.10. Сети наружного освещения, (участок №1.1) протяженность 3,4257 км. инв. №000000367:

* опоры – 85 шт.;
* светильники консольные – 114 шт.;
* торшеры – 10 шт.;
* рекламный щит «ОЭЗ» - 1 шт.;
* щит наружного освещения ЩНО №4 – 1шт.
  1. БКТП 10 кВ «Очистные» инв. №000000449. Блочная трансформаторная подстанция, площадь 32,5 кв. м, кровля плоская, 5 металлических дверей. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

1.12. КПП в районе ООО «ЧСЗ-Липецк» - 2 строения типа бытового вагончика, инв. №№000000481, 000000482, площадью 17,4 кв. м каждый: каркас металлический, стены и кровля - панели «сэндвич», вход – пластиковая дверь.

Имущество на прилегающих к КПП участках автодорог на въезд и выезд, включая 2 шлагбаума, флагштоки, стелу, рекламные баннеры, оборудование освещения и видеонаблюдения, включая слаботочное оборудование:

- шкаф видеонаблюдения внутри помещения – 2 шт.

* 1. Сети газоснабжения I-й очереди (4016 п.м.): 1п.к. (инв. №000000064), 2 п.к. (инв. №000000065), 3 п.к. (инв. №000000376), 4 п.к. (инв. №000000333) и сооружения на них, в т.ч.:
* ПГБ №1, пункт газорегуляторный блочный, пл. 19,8 кв. м, инв. №000000066;
* ПГБ №2, пункт газорегуляторный блочный, пл. 19,2 кв. м, инв. №000000063;
* ШУУРГ №1, шкафной узел учета расхода газа инв. №000000731;
* ШУУРГ № 2, шкафной узел учета расхода газа инв. №000000732;
* установка ЭХЗ газопроводов I-й очереди.

1.14. РП №2 (ПС 110) инв. №000000288 – одноэтажное кирпичное здание, кровля двускатная, покрытие металлочерепица, 2 двери металлических, 2 ворот металлических, площадь 140,8 кв. м. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ.

1.15. Освещение автостоянки для большегрузных транспортных средств на 10 автомобилей:

- мачты освещения – 3 шт.;

- прожектора – 24 шт.

1.16. БКТП №16/4 "Контейнерная", инв. №000000377. Блочная трансформаторная подстанция, состоящая из 2-х бетонных блоков, кровля плоская, 4 металлических двери. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

1.17. Оборудование системы видеонаблюдения охраны периметра, WEB мониторинга РАЯЖ 466452, 6,946 км, инв. №000000336, в том числе:

- сеть электроснабжения видеонаблюдения, протяж. 6,445 км, инв. №000000365;

- шкафы видеонаблюдения – 36 шт.;

- видеокамеры – 77 шт.;

- прожектора подсветки – 56 шт.

1.18. Оборудование системы видеонаблюдения инв. №000000497, системы контроля доступом таможенной инфраструктуры, в том числе:

- видеокамеры – 77 шт.;

- шкафы видеонаблюдения – 15 шт.;

- считыватели прокси карт – 3 шт.

1.19. Сети связи, коммуникации (общ. пр. 8.38684 км) инв. №000000388 и наружные сети связи, коммуникации (общ. пр. 18,7373 км) инв. №000000497, включая имущество:

- люки колодцев с 2 крышками – 143 комплекта.

1.20. БКТП №16/5 "Тупиковая", инв. №000000379. Блочная трансформаторная подстанция, состоящая из 2-х бетонных блоков, площадь 11 кв. м, кровля плоская, 3 металлических двери. В составе:

- РУ 10-0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

1.21. Сети наружного освещения, (участок №1.2) протяж. 1,0100 км инв. №000000368:

- опоры – 24 шт.;

- светильники консольные – 24 шт.

1.22. Сети наружного освещения, (участок №2) протяж. 1,4057 км инв. №000000369:

- опоры – 26 шт.;

- светильники консольные – 26 шт.;

- шкаф управления освещением ШНО №3 – 1шт.

1.23. Сети наружного освещения, (участок №3) протяж. 2,6983 км инв. №000000370:

- опоры – 62 шт.;

- светильники консольные – 62 шт.

1.24. Сети наружного освещения, (участок №5.1) протяж. 1,1800 км инв. №000000373:

- торшеры – 35 шт.

- шкаф управления освещением ШНО №2 – 1шт.

1.25. Сети наружного освещения, (участок №5.2) протяж. 1,1330 км инв. №000000374:

- опоры – 30 шт.;

- светильники консольные – 60 шт.

1.26. Сети наружного освещения, (участок №5.3) протяж. 1,1940 км инв. №000000375:

- торшеры – 34 шт.

1.27. Ограждение территории ОЭЗ I-й очереди (инв. №000000364 6957,29 п.м. и инв. №000000489 567,6 п.м.), включая:

- ворота с электроприводом – 4 шт.;

- ворота с ручным приводом – 2 шт.;

- шлагбаумы автоматические – 4 шт.

1.28. Сети хоз-фекальной канализации I-й очереди (внеплощадочные инв. №000000226 и внутриплощадочные инв. №000000348 4847,51 п.м.) и сооружения на них, в т.ч.:

* канализационно-насосная станция №1;
* канализационно-насосная станция АДЦ-2;
* крышки люков колодцев – 138 шт.

1.29. Сети ливневой канализации I-й очереди (инв. №000000447 7592,92 п.м.) и сооружения на них, в т.ч.:

- решетки дождеприемников – 193 шт.;

- крышки люков колодцев – 159 шт.

1.30. Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении I-ой очереди (инв. №000000067 3362 п.м. и инв. №000000494 576,66 п.м.):

- крышки люков колодцев – 70 шт. чугунных и 5 шт. бетонных.

1.31. Внеплощадочные (инв. № 000000225 и инв. №000000390 563,06 п.м.) и внутриплощадочные сети водоснабжения I-й очереди (инв. № 000000359 1013,71 п.м.; инв. №000000499 129,34 п.м.; инв. №000000503 325,75 п.м. и инв. №000000500 85,04 п.м.):

- крышки люков колодцев – 119 шт. чугунных и 72 шт. бетонных.

* 1. КПП №3 - 2 строения типа бытового вагончика, инв. №№000000481, 000000482, площадью 17,4 кв. м каждый: каркас металлический, стены и кровля - панели «сэндвич», вход – пластиковая дверь.

Имущество на прилегающих к КПП №3 участках автодорог на въезд и выезд, включая 2 шлагбаума, флагштоки, стелу, рекламные баннеры, оборудование освещения и видеонаблюдения, включая слаботочное оборудование:

- шкаф видеонаблюдения внутри помещения – 2 шт.

По маршруту №2:

* 1. БКТП «АДЦ» инв. №000000283. Блочная трансформаторная подстанция, площадь 53,3 кв. м, кровля двускатная, покрытие металлочерепица, 2 одностворчатых металлических двери, 2 двухстворчатых металлических двери. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

* 1. БКТП «Центр» инв. №000000284. Блочная трансформаторная подстанция площадью 53,3 кв. м, кровля двускатная, покрытие металлочерепица, 2 одностворчатых металлических двери, 2 двустворчатых металлических двери. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

* 1. БКТП «Комплекс» инв. №000000285. Блочная трансформаторная подстанция площадью 53,3 кв. м, кровля двускатная, покрытие металлочерепица, 2 одностворчатых металлических двери, 2 двустворчатых металлических двери. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

* 1. БКТП «Таможня» инв. №000000282. Блочная трансформаторная подстанция площадью 53,3 кв. м, кровля двускатная, покрытие металлочерепица, 2 одностворчатых металлических двери, 2 двустворчатых металлических двери. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ;

- камера трансформатора №1;

- камера трансформатора №2.

1.37. Наружное освещение территории, коммуникации (общ. пр. 0,81497 км, пл. 8,2 кв. м) инв. №000000496:

- мачт освещения – 2 шт.;

- прожекторов – 16 шт.;

- шкаф управления освещением ШМО №2 – 1шт.

* 1. Дизель-генераторная установка ДГУ «АДЦ» контейнерного типа.

1.39. Оборудование автостоянки накопительной для большегрузных транспортных средств на157автомобилей инв. №000000473:

- мачты освещения – 5 шт.;

- прожектора – 40 шт.;

- шкаф управления освещением ШМО №3 – 1 шт.;

- ограждение стоянки 796,83 м.

1.40. Узел учета питьевой воды пос. Матырский.

1.41. Въездной знак с флагштоком инв. № 000000455.

1.42. Сети наружного освещения главного въезда, протяженностью 1,17607 км, инв. №000000459:

- опоры – 13 шт.;

- светильники консольные – 15 шт.;

- торшеры – 26 шт.;

- светильники наземные знака «ОЭЗ» - 9 шт.;

- щит распределения и учёта освещения знака «ОЭЗ» - 1шт.

1.43. Сети наружного освещения, (участок № 4.1) протяженностью 1,3624 км инв. №000000371:

- опоры – 39 шт.;

- светильники консольные – 60 шт.;

- шкаф управления освещением ШНО №1 – 1шт.

1.44. Сети наружного освещения, (участок № 4.2) протяженностью 0,9080 км. инв. №000000372:

- торшеры – 34 шт.

1.45. Узел учета тепла №1 (пос. Матырский), кирпичное сооружение площадь 16,6 кв. м.

1.46. Тепловая камера №1 (пос. Матырский), кирпичное сооружение площадь 15,9 кв. м.

1.47. ДНС 1 сбросного коллектора ливневой канализации.

По маршруту №3:

* 1. Внеплощадочные сети водоснабжения (инв. №000000225 и инв. №000000390 10563,06 п.м.) г. Грязи:

- крышки люков колодцев бетонные – 40 шт.

1.49. Узел учета питьевой воды в г. Грязи.

По маршруту №4:

1.50. Южная кабельная эстакада на территории I п.к. II очереди ОЭЗ ППТ «Липецк», протяженность 2234,6 м, высотой от 3 м до 6 м, металлические колонны, по ним металлические балки с консолями, открытая:

- кабельная линия 110 кВ «ПС 110 кВ ОЭЗ – ПС 110/6 кВ ООО «Йокохама Р.П.З.», протяженность 3,565 км, инв. №000000734.

1.51. Двухцепная ВЛ-10 кВ протяженностью 2492 м, инв. № 000000811 «Техна- 1, 2», включая:

- ПКУ 10 кВ – 4 шт.;

- шкафы учета – 2 шт.

1.52. Двухцепная ВЛ-10 кВ протяженностью 580 м, «АББ - 1, 2», включая:

- ПКУ 10 кВ – 2 шт.;

- шкафы учета – 2 шт.

1.53. Сети наружного освещения II очереди:

- опор освещения – 83 шт.;

- мачт освещения – 2 шт.;

- светильников консольных – 332 шт.;

- прожекторов – 8 шт.;

- торшеров – 220 шт.;

- шкафов управления – 2 шт.

1.54. Внутриплощадочные водопроводные сети II-й очереди (инв. №000000347 12917,67 п.м.) и сооружения на них, в т.ч.:

- крышки люков колодцев пластиковые – 11 шт.;

- крышки люков колодцев чугунные – 125 шт.;

- крышки люков колодцев бетонные – 72 шт.

1.55. Сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении II-й очереди (1504,72 п.м.), в т.ч.:

- крышки люков колодцев чугунные – 32 шт.;

- крышки люков колодцев бетонные – 5 шт.

1.56. Сети газоснабжения II-й очереди (2999 п.м. и 790,5 п.м.), сооружения на них, в т.ч.:

- установка ЭХЗ газопроводов II-й очереди – 1 шт.

1.57. РП №1 (ПС 110) инв. №000000286 – одноэтажное кирпичное здание, кровля скатная, покрытие металлочерепица, 2 металлических двери, 2 металлических ворот, площадь 140,8 кв. м. В составе:

- РУ 10 кВ;

- РУ 0,4 кВ.

Пост №5:

1.58. Насосная станция II подъема Больше-Самовецкого водозабора (г. Грязи) в составе:

- здание насосной станции с технологическим оборудованием и электрощитовой;

- помещение хлордозаторной с технологическим оборудованием;

- помещение оператора системы видеонаблюдения;

- накопительные резервуары – 2 шт.;

- сети водопровода, включая 14 колодцев с арматурой и полимерными люками;

- ограждение.

Пост №6:

1.59. Насосные станции I подъема Больше-Самовецкого водозабора (с. Большой Самовец) в составе:

- насосные станции №1, №2, №3, №4;

- люки колодцев – 18 шт.;

- электрощитовая насосной станции №3;

- ограждение насосных станций.

Имущество передается под охрану по Акту приема-передачи (приложение к Договору).

1. **Посты охраны,**

**основные функции и**

**количество дежурных охранников**

2.1. Пост №1 – КПП АДЦ (административно-деловой центр АДЦ 1 и АДЦ 2) - охрана имущества согласно описанию раздела 1 Технического задания, осуществление пропускного и контроль внутриобъектового режимов АДЦ 1, АДЦ 2; прием под охрану и снятие с охраны кабинетов АДЦ 1 и АДЦ 2; ведение журналов приема-сдачи дежурства, передачи под охрану имущества, регистрации посетителей; контроль информации и управление системами видеонаблюдения, инженерно-техническими средствами охраны, пожарной сигнализации, координация действий поста №4 (объездного патруля охраны) и постов №2, и №3, 2 человека.

2.2. Пост №2 – КПП №2 легкового автотранспорта – охрана имущества согласно описанию раздела 1 Технического задания, осуществление пропускного режима физических лиц и легкового автотранспорта, контроль системы видеонаблюдения периметра I-й очереди, 2 человека.

2.3. Пост №3 – КПП №7 в районе завода ООО «Йокохама Р.П.З.» – охрана имущества согласно описанию раздела 1 Технического задания, осуществление пропускного режима физических лиц и легкового автотранспорта, 1 человек

2.4. Пост №4 – (объездной патруль охраны) – патрулирование территории ОЭЗ ППТ «Липецк» и выезд на внеплощадочные объекты ОЭЗ ППТ «Липецк» (г. Грязи, пос. Матырский), охрана имущества и контроль сохранности имущества согласно описанию раздела 1 Технического задания, пресечение правонарушений в ходе патрулирования по четырем маршрутам, (схема маршрутов прилагается к Договору), своевременное реагирование на сигналы постов №№1, 2, 3, дежурного по ПС 110 кВ ОЭЗ ППТ «Липецк», оперативной выездной бригады ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», дежурных должностных лиц Липецкого таможенного поста и других дежурных служб о признаках или совершении противоправных действий, 2 человека:

- маршрут №1: КПП №2 легкового автотранспорта – центральная автодорога до II-й очереди – южная автодорога до западной границы территории I-й очереди и КПП №3 (ЧСЗ) – северная автодорога до таможенного комплекса – автостоянка для большегрузных транспортных средств на 10 автомобилей – КПП №2 легкового автотранспорта:

Протяженность маршрута – 8,5 км.

Время патрулирования – 1 час. 25 мин.

Количество объездов:

- 1 в дневное время;

- 2 в ночное время;

- маршрут №2: КПП №2 легкового автотранспорта – площадки со стороны главного и дворового фасадов АДЦ – накопительная стоянка для большегрузных транспортных средств на 157 автомобилей – территория главного въезда в ОЭЗ ППТ «Липецк» – автодорога Липецк – Грязи до пос. Матырский – узел учета тепла в пос. Матырский – ДНС 1 сбросного коллектора ливневой канализации – территория главного въезда в ОЭЗ ППТ «Липецк»:

Протяженность маршрута - 7,5 км.

Время патрулирования – 0 час. 45 мин.

Количество объездов:

- 2 в ночное время;

- маршрут №3: территория главного въезда в ОЭЗ ППТ «Липецк» – автодорога Липецк-Грязи до пересечения внеплощадочным водопроводом –автодорога до узла учета воды в г. Грязи – автодорога Липецк-Грязи – КПП №7 II-й очереди ОЭЗ ППТ «Липецк»:

Протяженность маршрута – 16,5 км.

Время патрулирования – 1 час 10 мин.

Количество объездов:

- 1 в дневное время;

- маршрут №4: КПП №7 II-й очереди ОЭЗ ППТ «Липецк» – ПС 110/6 «Йокохама» – южная кабельная эстакада – центральная автодорога II-й очереди – КПП №7 – северная автодорога II-й очереди – ПС 110 кВ – центральная автодорога I-й очереди – КПП №2 легкового автотранспорта:

Протяженность маршрута – 12,5 км.

Время патрулирования – 1 час 20 мин.

Количество объездов:

- 1 в дневное время;

- 2 в ночное время.

Протяженность четырех маршрутов – 45,0 км.

Время патрулирования – 4 час. 40 мин.

Дежурство между объездами в ночное время на территории главного въезда.

2.5. Пост №5 – насосная станция второго подъема Больше-Самовецкого водозабора – охрана имущества согласно описанию раздела 1 Технического задания, 1 человек.

2.6. Пост №6 – 4 насосных станции (скважины) первого подъема Больше- Самовецкого водозабора – охрана имущества согласно описанию раздела 1 Технического задания, 1 человек.

2.7. Периодичность патрулирования маршрутов, перечень имущества, подлежащего охране, в том числе посредством видеонаблюдения и контроля ИТСО, перечень имущества, подлежащего контролю сохранности в процессе патрулирования, включается в инструкции постам, разрабатываемые Исполнителем в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и согласовываемыми с Заказчиком.

2.8. Старший смены по окончанию дежурства предоставляет начальнику подразделения безопасности формализованную служебную записку о выявленных нарушениях пропускного и внутриобъектового режимов, срабатываниях ИТСО, инцидентах и авариях, в том числе в работе систем видеонаблюдения и ИТСО.

1. **Требования, предъявляемые к оказанию услуг.**

3.1. Наличие у Исполнителя действующей лицензии на осуществление охранной деятельности и опыта оказания охранных услуг (не менее 2-х лет) с правом предоставления следующих видов услуг в соответствии с требованиями Закона РФ от 11 марта 1992 года №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закона):

- защита жизни и здоровья граждан;

- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона;

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов и (или) имущества, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона.

3.2. Наличие у Исполнителя опыта оказания услуг за последние два года отдельному (конкретному) Заказчику, стоимостью не менее начальной (максимальной) цены договора в течение одного года.

* 1. Работники Исполнителя, несущие дежурство, должны иметь удостоверение личности частного охранника.
  2. Работники Исполнителя должны знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, средствами радиосвязи).
  3. Работники Исполнителя обязаны знать требования законодательства РФ в сфере частной охранной деятельности, изучить локальные акты Заказчика, регламентирующие охранную деятельность, внутриобъектовый и пропускной режимы, инструкции постам и неукоснительно выполнять их требования.
  4. Наличие обязательной экипировки работников Исполнителя в соответствии с нормативными документами, регламентирующими охранную деятельность.
  5. Наличие праздничной экипировки работников исполнителя для несения дежурства в дни приемов международных и государственных делегаций, о которых Заказчик предварительно уведомляет Исполнителя.
  6. Наличие специальных средств, средств связи у работников, заступающих на охрану объектов и осуществление пропускного режима, и электрических фонарей (по 1 шт. на пост).
  7. Наличие автомобиля повышенной проходимости для постоянного использования объездным патрулем охраны (Пост №5) при выполнении договорных обязательств без использования по иным договорам или в иных целях.
  8. Наличие у Исполнителя группы быстрого реагирования. Время прибытия по сигналу «Тревога» – не более 10 минут.
  9. Для подтверждения объема и качества оказываемых услуг Исполнитель ведет журнал учета выхода работников Исполнителя на посты охраны с указанием в нем:

- даты;

- времени выхода работников Исполнителя;

- количества работников Исполнителя, осуществляющих дежурство;

- Ф.И.О. работников Исполнителя, осуществляющих дежурство на постах охраны;

- подписи работников Исполнителя, осуществляющих дежурство на постах охраны и уполномоченных на подписание журнала;

- сведения о происшествиях, зафиксированных Исполнителем за период дежурства;

- подписи работника Исполнителя, ответственного за взаимодействие с Заказчиком;

- подписи работника Заказчика, ответственного за ведение журнала.

Журнал должен быть пронумерован, прошит и содержать печати и подписи уполномоченных лиц Заказчика и Исполнителя.

Журнал ежедневно в 08 часов 30 минут заполняется лицом, уполномоченным Заказчиком, на Посту № 1.

Журнал хранится у лица, уполномоченного Заказчиком.

* 1. Не допускается несение службы охранником более 24 часов на объекте без смены. Каждый пост охраны комплектуется из расчета установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда.
  2. Инструкции постам подготавливаются Исполнителем и предоставляются Заказчику на утверждение в течение 3 рабочих дней с даты вступления в силу Договора. Инструкции должны содержать указания о порядке действий в следующих случаях:
* незаконного проникновения на объект;
* пожара на объекте;
* нападения на объект;
* чрезвычайных ситуаций;
* поступления угрозы по телефону;
* поступления угрозы террористического характера;
* захвата заложников;

- обнаружения взрывных устройств (ВУ), бесхозных предметов, боеприпасов;

* прибытия на объект проверяющих.
  1. Исполнитель должен иметь возможность увеличить число сотрудников для усиления постов в течение 2 часов с момента возникновения такой необходимости.
  2. Исполнитель должен иметь возможность по обоснованному требованию Заказчика, в течение 2-х часов осуществить замену работника, непосредственно осуществляющего охрану.

1. **Основные обязанности Исполнителя**

4.1. Услуги оказываются круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, путем несения дежурства охранниками, экипированными специальными средствами.

4.2.Услуги оказываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, локальными актами Заказчика, регламентирующими охрану, пропускной и внутриобъектовый режимы на объектах.

4.3. Исполнитель обязан:

- осуществлять охрану объектов и имущества, расположенных на территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» (далее – ОЭЗ ППТ «Липецк») Грязинского района Липецкой области и за ее пределами: на территории главного въезда в ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области; на внеплощадочных сетях газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации;

- пресекать противоправные действия на территории ОЭЗ ППТ «Липецк», и на охраняемых объектах: на территории главного въезда в ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области; на внеплощадочных сетях газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, а также в отношении имущества и персонала Заказчика;

- обеспечить сохранность товарно-материальных ценностей Заказчика, переданных Исполнителю для охраны;

- обеспечить охрану жизни и здоровья находящихся в служебных помещениях лиц от преступных и иных незаконных посягательств, а также охрану находящихся в охраняемых помещениях материальных ценностей и документов;

- включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объектах, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом Заказчика;

- не допускать несанкционированное проникновение на территорию, в здания и сооружения Заказчика посторонних лиц;

- осуществлять пропускной режим физических лиц и легкового автотранспорта на территории ОЭЗ ППТ «Липецк»;

- немедленно информировать Заказчика обо всех инцидентах и происшествиях в ходе осуществления охранной деятельности и пропускного режима, носящих уголовно-правовой и административно-правовой характер;

- своевременно реагировать на проявление угроз криминального и террористического характера, срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, появление признаков возгорания, аварий техногенного характера или стихийного бедствия (вызов специальных служб, сообщение Заказчику и гражданам, находящимся на территории объекта, принятие мер по локализации или ликвидации угроз с помощью штатных и подручных средств, оказание посильной помощи пострадавшим, эвакуация людей);

- в нерабочее время, обязансообщать Заказчику, и по согласованию с последним, в органы МВД по фактам и признакам совершения противоправных действий на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» и в отношении охраняемого имущества Заказчика;

- организовать работу охранников без применения вахтового метода, (в соответствии с ТК РФ);

- обеспечивать наличие на охраняемом объекте документации, соответствующей предъявляемым требованиям.

4.4. Исполнитель должен обеспечить круглосуточно работу каждого работника охраны (охранника) согласно графику дежурства, разрабатываемого Исполнителем.

4.5. Документация по организации охраны объектов и несению службы работниками охраны (инструкции постам, журналы, книги, график дежурств, выписки из приказов ЧОО по организации дежурства на объектах, инструкция о порядке действий группы быстрого реагирования ЧОО, наблюдательное дело поста и др.) разрабатывается Исполнителем и согласовывается с Заказчиком.

4.6. В случае возникновения на охраняемых объектах и территории ОЭЗ ППТ «Липецк», а так же внеплощадочных сетях газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации аварии, пожара, взрыва, других чрезвычайных происшествий, Исполнитель обязан немедленно сообщать о них в соответствующие аварийные службы и Заказчику, а также принимать меры по ликвидации чрезвычайных происшествий и их последствий, спасению людей и имущества Заказчика, задержанию виновных в этом лиц в соответствии с утверждаемыми инструкциями постам.

4.7. Исполнитель обязан осуществлять регистрацию посетителей АДЦ, контроль выноса имущества работниками и посетителями.

4.8. Привлечение Исполнителем других охранных предприятий для исполнения условий договора не допускается.

4.9. Устанавливается полная материальная ответственность Исполнителя за ненадлежащее обеспечение сохранности имущества Заказчика.

4.10. Исполнитель обязан полностью компенсировать Заказчику ущерб, возникший в результате хищения и/или порчи имущества Заказчика указанного в разделе 1 Технического задания.

4.11. Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком своими силами/за свой счет дооборудовать объекты Заказчика техническими средствами охраны для повышения надежности охраны объектов.

1. **Работникам охраны во время исполнения**

**служебных обязанностей запрещается**

5.1. Допускать на объекты в не установленное время посторонних лиц и работников без соответствующего разрешения.

5.2. Вступать в разговоры с персоналом и посетителями, если это не касается вопросов службы.

5.3. Разглашать коммерческую и служебную информацию, являющуюся собственностью Заказчика.

5.4. Отвлекаться от несения дежурства, отлучаться с поста без разрешения Заказчика.

5.5. Употреблять спиртные напитки, наркотики, прибывать на смену с остаточными явлениями алкоголя, наркотических веществ.

5.6. Проживание на территории охраняемых объектов.

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2 к Договору

на оказание услуг по охране

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА[[4]](#footnote-4)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп.** | **Наименование постов** | **Кол-во в смену**  **(чел.)** | **Месяц, год** | **Кол-во дней** | **Кол-во часов охраны в месяце** | **Стоим. 1 часа охраны (в руб.)** | **Сумма оплаты(в руб.)** |
| 1. | Посты №1-4 | 7 | Июнь 2015 г. | 28 | 4704 |  |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1344 |  |
| 2. | Посты №1-4 | 7 | Июль 2015 г. | 31 | 5208 |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1488 |  |
| 3. | Посты №1-4 | 7 | Август 2015 г. | 31 | 5208 |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1488 |  |
| 4. | Посты №1-4 | 7 | Сентябрь 2015 г. | 30 | 5040 |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1440 |  |
| 5. | Посты №1-4 | 7 | Октябрь 2015 г. | 31 | 5208 |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1488 |  |
| 6. | Посты №1-4 | 7 | Ноябрь 2015 г. | 30 | 5040 |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1440 |  |
| 7. | Посты №1-4 | 7 | Декабрь 2015 г. | 31 | 5208 |  |
| Посты №5, №6 | 2 | 1488 |  |
|  | **ВСЕГО:** | | | 212 | 45 792 |  |

**Итого за весь период:** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей или НДС не облагается (основание от освобождения от уплаты НДС)*.*

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение № 3 к Договору

на оказание услуг по охране

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 4 к Договору

на оказание услуг по охране

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Форма Акта приема-передачи имущества**

Акт №\_\_\_\_

приема – передачи имущества

к договору на оказание услуг по охране № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен представителем «Исполнителя» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представителем «Заказчика» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны в том, что в соответствии с договором на оказание услуг по охране № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Заказчик или Исполнитель) передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_(Заказчик или Исполнитель) принимает под охрану следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состояние имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 5 к Договору

на оказание услуг по охране

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Форма акта оказанных услуг**

АКТ

оказанных услуг

к договору на оказание услуг по охране № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором на оказание услуг по охране № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «Исполнитель» оказал, а «Заказчик» принял услуги надлежащего качества и в полном объеме.

Стоимость услуг по постам №1-4 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., *в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.*

Стоимость услуг по постам №5, №6 за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., *в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.*

**Общая стоимость услуг за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., *в том числе НДС 18%: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

1. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается срок в соответствии с документацией о закупке. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается срок в соответствии с документацией о закупке. [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-4)