**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ**

**ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Липецкая обл., Грязинский р-н.

С. Синявка                                          «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс»**, далее именуемое **«Арендатор»,** в лице Генерального директора Сазонова Эдуарда Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (сокращенное название ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице Генерального директора Кошелева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий **договор** (далее - Договор) о нижеследующем:

1.1. Арендатор обязуется предоставить, а Субарендатор принять в субаренду срокомс «29» мая 2015 года по «29» октября 2015 года часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, а именно земельный участок № 7 площадью 124420 кв.м.. для строительства объекта: вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») с территории ОЭЗ ППТ «Липецк».

1.2. Указанный в пункте 1.1. Договора земельный участок площадью **124420 кв. м**. является частью земельного участка с кадастровым номером **48:02:1020101:906**, находящегося  по адресу : **Липецкая область, Грязинский район, сельское поселение Фащевский С/Совет,** находится примерно в 4500 м по направлению на северо-восток от ориентира: с. Фащевка, школа. Координаты расположения земельного участка №7 указаны в Приложении №1 к Договору.

Указанный земельный участок принадлежит «Арендатору» на праве долгосрочной аренды (договор № 294 от 15.10.2008 г.).

1.3. Арендная плата за пользование земельным участком, указанным в п. 1.2. Договора на срок субаренды, установлена Сторонами в размере 9000 (девять тысяч) рублей 15 копеек ( в том числе НДС 18%- 1372 (одна тысяча триста семьдесят два) рубля 88 копеек за весь срок субаренды земельного участка, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

В месяц арендная плата составляет 1800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек, включая НДС (18%).

1.4. Арендная плата уплачивается Субарендатором Арендатору ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата. Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

1.5 Стороны договорились, что Субарендатор возмещает Арендатору так же упущенную выгоду и убытки, причиненные временным занятием земель, согласно расчету (Приложение №2 к Договору) в размере 1 342 594 руб. 60 копеек (один миллион триста сорок две тысячи пятьсот девяносто четыре руб. 60 копеек.). Указанная сумма уплачивается Субарендатором Арендатору равными долями по 268 518 руб. 92 коп. ежемесячно до 10 (десятого) числа каждого месяца до окончательной выплаты указанной суммы на основании счета.

1.6.Стороны договорились, что указанные в п.1.3 и п. 1.5 настоящего Договора суммы являются окончательными и изменению в одностороннем порядке не подлежат. В случае фактического увеличения срока субаренды Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют сроки субаренды, размер и порядок оплаты арендной платы.

1.7. Субарендатор обязуется соблюдать при использовании земельного участка требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать в течение срока субаренды его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1.8. Земельный участок передается Сторонами по Акту приема-передачи в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., После выполнения работ и окончания срока действия договора земельный участок передается от Субарендатора Арендатору так же по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней до даты окончания договора. В соответствии со ст. 78 ЗК РФ Субарендатор в полном объеме и за свой счет обязуется осуществить рекультивацию указанного в п.1.1 настоящего договора земельного участка в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента фактического завершения работ, указанных в п.1.1 настоящего договора.

1.9. Все уведомления и извещения, связанные с заключением и исполнением настоящего договора , направляются Сторонами друг другу заказными письмами и телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в Договоре в качестве юридических и почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям Сторон. Иная корреспонденция может направляться по почте либо по телефаксу. В случае изменения юридического или почтового адреса Сторона обязана в пятидневный срок направить в предусмотренном выше порядке извещение другой Стороне с указанием своего нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по адресу, указанному в Договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес, которая и несет все неблагоприятные последствия.

2.0. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только тогда, когда они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатями.

Приложение №1 – Координаты расположения земельного участка №7.

Приложение №2 – Расчет упущенной выгоды и убытков Арендатора.

2.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на двух листах: один экземпляр для Арендатора и один экземпляр для Субарендатора.

**Арендатор**  **Субарендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Грязинский Агрокомплекс»**  Адрес: 399087 Липецкая обл. Грязинский р-он, с. Синявка, ул.  Пролетарская дом 18  ОГРН:1054800048456  ИНН:4802009012  КПП:480201001  р/с № 40702810300020000075 в ОАО  «Липецккомбанк» г. Липецк  к/счет № 30101810700000000704  БИК: 044206704  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Э.Б.Сазонов** | **Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк»**  Адрес: 398908 г. Липецк п.Матырский,  Ул. Моршанская 4а а/я 344  ОГРН:  ИНН:  КПП  р/с № 407028101 22250000839 в филиале ОАО Банк ВТБ г. Воронеж  к/счет № 30101810100000000835  БИК: 042007835  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Кошелев** |

Приложение №1

к договору субаренды части земельного участка

№\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Координаты расположения земельного участка №7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | | Дирекционные углы | | | | | Меры  линий |
| Х | Y |
| 1 | 403966.56 | 1344511.57 | 188 | | 11 | 9 | | 12.76 |
| 2 | 403953.93 | 1344509.75 | 275 | | 2 | 50 | | 4.64 |
| 3 | 403954.34 | 1344505.13 | 185 | | 23 | 22 | | 59.72 |
| 4 | 403894.89 | 1344499.52 | 275 | | 2 | 31 | | 211.21 |
| 5 | 403913.45 | 1344289.13 | 5 | | 1 | 21 | | 59.66 |
| 6 | 403972.88 | 1344294.36 | 275 | | 5 | 29 | | 101.42 |
| 7 | 403981.88 | 1344193.34 | 284 | | 33 | 39 | | 312.28 |
| 8 | 404060.39 | 1343891.09 | 302 | | 44 | 56 | | 340.87 |
| 9 | 404244.79 | 1343604.40 | 308 | | 38 | 9 | | 1236.51 |
| 10 | 405016.82 | 1342638.52 | 218 | | 58 | 2 | | 59.85 |
| 11 | 404970.29 | 1342600.88 | 308 | | 41 | 51 | | 100.00 |
| 12 | 405032.81 | 1342522.84 | 40 | | 42 | 27 | | 60.00 |
| 13 | 405078.29 | 1342561.97 | 308 | | 27 | 49 | | 18.26 |
| 14 | 405089.65 | 1342547.67 | 254 | | 40 | 31 | | 43.44 |
| 15 | 405078.17 | 1342505.78 | 264 | | 19 | 26 | | 37.26 |
| 16 | 405074.49 | 1342468.70 | 170 | | 56 | 46 | | 201.64 |
| 17 | 404875.36 | 1342500.43 | 162 | 23 | | | 24 | 92.04 |
| 18 | 404787.63 | 1342528.27 | 252 | 23 | | | 25 | 57.47 |
| 19 | 404770.24 | 1342473.49 | 342 | 45 | | | 21 | 91.32 |
| 20 | 404857.46 | 1342446.42 | 350 | 54 | | | 15 | 221.94 |
| 21 | 405076.61 | 1342411.34 | 354 | 46 | | | 56 | 96.37 |
| 22 | 405172.58 | 1342402.57 | 84 | 42 | | | 28 | 33.81 |
| 23 | 405175.70 | 1342436.24 | 311 | 23 | | | 1 | 69.91 |
| 24 | 405221.92 | 1342383.78 | 39 | 59 | | | 9 | 65.00 |
| 25 | 405271.72 | 1342425.55 | 129 | 46 | | | 57 | 140.43 |
| 26 | 405181.86 | 1342533.47 | 245 | 28 | | | 23 | 35.26 |
| 27 | 405167.23 | 1342501.38 | 128 | 39 | | | 10 | 1436.07 |
| 28 | 404270.26 | 1343622.87 | 122 | 44 | | | 56 | 334.10 |
| 29 | 404089.52 | 1343903.87 | 104 | 22 | | | 36 | 126.31 |
| 30 | 404058.16 | 1344026.22 | 112 | 57 | | | 5 | 30.83 |
| 31 | 404046.14 | 1344054.61 | 104 | 35 | | | 6 | 152.97 |
| 32 | 404007.62 | 1344202.65 | 97 | 34 | | | 14 | 311.64 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Б.Сазонов | **Субарендатор**  ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Кошелев |