

힐스테이트 둔산 오피스텔 분양광고



- 힐스테이트 둔산 건본주택 내 분양 상담전화(☎1533-0033) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
- 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 **분양광고일(2025.08.20)** 기준입니다.
- 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 서구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로 전매제한 및 거주자 우선 분양은 적용받지 않습니다. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
- 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
- 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- **중복청약 유의사항 : 1인당 1건(실)을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 신청한 호실의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
- 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2025년 08월 25일(월) (09:00 ~ 17:30)	2025년 08월 28일(목) 16:00 이후	2025년 08월 29일(금) (10:00 ~ 16:00)
방 법	인터넷 청약 은행 창구 청약 시 은행 영업시간까지	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 계약
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home / 은행창구 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	힐스테이트 둔산 건본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1016-1번지)

- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
 - 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
오피스텔	○				○		

- * 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 서구 2025-건축과-분양신고-1호(2025.08.18.)로 분양신고
- 본 건축물은 대전광역시 서구 2022-건축과-신축허가-59호(2022.04.04.)로 건축허가를 받은 건축물임
- 공급위치 : 대전광역시 서구 탄방동 591번지, 592번지(2필지) 일원
- 시행위탁자 : 상현베스트개발㈜
- 시행수탁자 : (주)하나자산신탁
- 분양대행사 : (주)마루프런티어
- 신탁업자(시행수탁자)겸 분양대금 관리자 : (주)하나자산신탁
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 중심상업지역, 지구단위계획구역(둔산지구택지개발사업)
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제 8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음
- 공급대상물
 - 대지면적 : 사업부지 7,247.00㎡
 - 건축물 연면적 : 124,177.35㎡ (오피스텔 : 117,349.49㎡)
 - 건축물 층별 용도 : 지하7층(주차장, 기전실), 지하6층~지하1층(주차장), 지상1층(근린생활시설), 지상2층(근린생활시설/부대시설), 지상3층~지상20층(오피스텔), 지상21층(피난안전층), 지상22층~지상37층(오피스텔)
 - 공급규모 : 지하7층 ~ 지상37층 4개동, 오피스텔 총 600실
 - 주차대수 : 총 873대 (오피스텔 : 821대, 근린생활시설 52대)
- 내진설계에 관한 사항
 - 본 건축물은 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제5의2호 및 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능을 확보한 시설입니다.
 - 건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력은 진도등급(VII- 0.224g)입니다.

지역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(I _E)	내진설계범주	건물 중요도
0.200	S2	1.2	C	1

- 준공예정일 및 입주예정일 : 2026년 09월 예정 (입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 예정 일정은 추후 통보)
 - 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미납 중도금 및 미도래한 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
 - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 대지조성사업의 지연, 공사 중 천재지변(전염병 발생 등), 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있습니다.

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : m², 호실)

주택관리번호	군	타입	공급호실	공급면적			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	대지지분
				전용면적	공용면적	소계			
2025-950050	1군	84A	66	84.88	42.19	127.07	69.53	196.60	11.45
		84E1-T	16	84.57	43.41	127.98	69.28	197.26	11.41
		84E2-T	16	84.57	43.19	127.76	69.28	197.04	11.41
	2군	84B	66	84.37	42.57	126.94	69.11	196.05	11.39
		84C	66	84.40	40.45	124.85	69.13	193.98	11.39
		84D	66	84.86	42.77	127.63	69.52	197.15	11.45
		84E1	18	84.57	43.41	127.98	69.28	197.26	11.41
		84E2	16	84.57	43.19	127.76	69.28	197.04	11.41
	3군	84F	134	84.32	40.58	124.90	69.07	193.97	11.38
		84G	136	84.61	41.79	126.40	69.31	195.71	11.42

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, 호실, 부가가치세 포함)

타입	라인	층	공급호실	공급금액				계약금(5%)		중도금(50%)	잔금(45%)
				대지비	건축비	부가가치세	합계	1차	2차		
								계약시	계약 후 14일 이내		
84A	101동 2호 102동 4호	4~5층	4	353,909,360	550,082,400	55,008,240	959,000,000	5,000,000	42,950,000	479,500,000	431,550,000
		6~9층	8	358,337,840	556,965,600	55,696,560	971,000,000	5,000,000	43,550,000	485,500,000	436,950,000
		10~15층	12	361,659,200	562,128,000	56,212,800	980,000,000	5,000,000	44,000,000	490,000,000	441,000,000
		16~20층	10	362,397,280	563,275,200	56,327,520	982,000,000	5,000,000	44,100,000	491,000,000	441,900,000
		22~29층	16	363,504,400	564,996,000	56,499,600	985,000,000	5,000,000	44,250,000	492,500,000	443,250,000
		30~37층	16	364,980,560	567,290,400	56,729,040	989,000,000	5,000,000	44,450,000	494,500,000	445,050,000
84B	101동 3호 102동 3호	4~5층	4	353,909,360	550,082,400	55,008,240	959,000,000	5,000,000	42,950,000	479,500,000	431,550,000
		6~9층	8	358,337,840	556,965,600	55,696,560	971,000,000	5,000,000	43,550,000	485,500,000	436,950,000
		10~15층	12	361,659,200	562,128,000	56,212,800	980,000,000	5,000,000	44,000,000	490,000,000	441,000,000
		16~20층	10	362,397,280	563,275,200	56,327,520	982,000,000	5,000,000	44,100,000	491,000,000	441,900,000
		22~29층	16	363,504,400	564,996,000	56,499,600	985,000,000	5,000,000	44,250,000	492,500,000	443,250,000
		30~37층	16	364,980,560	567,290,400	56,729,040	989,000,000	5,000,000	44,450,000	494,500,000	445,050,000
84C	101동 4호	4~5층	4	353,909,360	550,082,400	55,008,240	959,000,000	5,000,000	42,950,000	479,500,000	431,550,000

	102동 2호	6~9층	8	358,337,840	556,965,600	55,696,560	971,000,000	5,000,000	43,550,000	485,500,000	436,950,000
		10~15층	12	361,659,200	562,128,000	56,212,800	980,000,000	5,000,000	44,000,000	490,000,000	441,000,000
		16~20층	10	362,397,280	563,275,200	56,327,520	982,000,000	5,000,000	44,100,000	491,000,000	441,900,000
		22~29층	16	363,504,400	564,996,000	56,499,600	985,000,000	5,000,000	44,250,000	492,500,000	443,250,000
		30~37층	16	364,980,560	567,290,400	56,729,040	989,000,000	5,000,000	44,450,000	494,500,000	445,050,000
84D	101동 5호 102동 1호	4~5층	4	351,326,080	546,067,200	54,606,720	952,000,000	5,000,000	42,600,000	476,000,000	428,400,000
		6~9층	8	356,492,640	554,097,600	55,409,760	966,000,000	5,000,000	43,300,000	483,000,000	434,700,000
		10~15층	12	359,814,000	559,260,000	55,926,000	975,000,000	5,000,000	43,750,000	487,500,000	438,750,000
		16~20층	10	360,921,120	560,980,800	56,098,080	978,000,000	5,000,000	43,900,000	489,000,000	440,100,000
		22~29층	16	362,028,240	562,701,600	56,270,160	981,000,000	5,000,000	44,050,000	490,500,000	441,450,000
		30~37층	16	363,504,400	564,996,000	56,499,600	985,000,000	5,000,000	44,250,000	492,500,000	443,250,000
84E1	101동 1호 102동 5호	4층	2	352,802,240	548,361,600	54,836,160	956,000,000	5,000,000	42,800,000	478,000,000	430,200,000
		8층	2	357,230,720	555,244,800	55,524,480	968,000,000	5,000,000	43,400,000	484,000,000	435,600,000
		12층	2	360,552,080	560,407,200	56,040,720	977,000,000	5,000,000	43,850,000	488,500,000	439,650,000
		16, 20층	4	361,290,160	561,554,400	56,155,440	979,000,000	5,000,000	43,950,000	489,500,000	440,550,000
		25, 29층	4	362,397,280	563,275,200	56,327,520	982,000,000	5,000,000	44,100,000	491,000,000	441,900,000
		33, 37층	4	363,873,440	565,569,600	56,556,960	986,000,000	5,000,000	44,300,000	493,000,000	443,700,000
84E1-T	101동 1호 102동 5호	7층	2	368,670,960	573,026,400	57,302,640	999,000,000	5,000,000	44,950,000	499,500,000	449,550,000
		11, 15층	4	371,992,320	578,188,800	57,818,880	1,008,000,000	5,000,000	45,400,000	504,000,000	453,600,000
		19층	2	373,099,440	579,909,600	57,990,960	1,011,000,000	5,000,000	45,550,000	505,500,000	454,950,000
		24, 28층	4	374,206,560	581,630,400	58,163,040	1,014,000,000	5,000,000	45,700,000	507,000,000	456,300,000
		32, 36층	4	375,682,720	583,924,800	58,392,480	1,018,000,000	5,000,000	45,900,000	509,000,000	458,100,000
84E2	101동 1호 102동 5호	6층	2	357,230,720	555,244,800	55,524,480	968,000,000	5,000,000	43,400,000	484,000,000	435,600,000
		10, 14층	4	360,552,080	560,407,200	56,040,720	977,000,000	5,000,000	43,850,000	488,500,000	439,650,000
		18층	2	361,290,160	561,554,400	56,155,440	979,000,000	5,000,000	43,950,000	489,500,000	440,550,000
		23, 27층	4	362,397,280	563,275,200	56,327,520	982,000,000	5,000,000	44,100,000	491,000,000	441,900,000
		31, 35층	4	363,873,440	565,569,600	56,556,960	986,000,000	5,000,000	44,300,000	493,000,000	443,700,000
84E2-T	101동 1호 102동 5호	5층	2	364,611,520	566,716,800	56,671,680	988,000,000	5,000,000	44,400,000	494,000,000	444,600,000
		9층	2	368,670,960	573,026,400	57,302,640	999,000,000	5,000,000	44,950,000	499,500,000	449,550,000
		13층	2	371,992,320	578,188,800	57,818,880	1,008,000,000	5,000,000	45,400,000	504,000,000	453,600,000
		17층	2	373,099,440	579,909,600	57,990,960	1,011,000,000	5,000,000	45,550,000	505,500,000	454,950,000

		22, 26층	4	374,206,560	581,630,400	58,163,040	1,014,000,000	5,000,000	45,700,000	507,000,000	456,300,000
		30, 34층	4	375,682,720	583,924,800	58,392,480	1,018,000,000	5,000,000	45,900,000	509,000,000	458,100,000
84F	103동 2,3호 104동 2,3호	3~5층	10	353,540,320	549,508,800	54,950,880	958,000,000	5,000,000	42,900,000	479,000,000	431,100,000
		6~9층	16	357,968,800	556,392,000	55,639,200	970,000,000	5,000,000	43,500,000	485,000,000	436,500,000
		10~15층	24	361,290,160	561,554,400	56,155,440	979,000,000	5,000,000	43,950,000	489,500,000	440,550,000
		16~20층	20	362,397,280	563,275,200	56,327,520	982,000,000	5,000,000	44,100,000	491,000,000	441,900,000
		22~29층	32	363,504,400	564,996,000	56,499,600	985,000,000	5,000,000	44,250,000	492,500,000	443,250,000
		30~37층	32	364,980,560	567,290,400	56,729,040	989,000,000	5,000,000	44,450,000	494,500,000	445,050,000
84G	103동 1,4호 104동 1,4호	3~5층	12	353,540,320	549,508,800	54,950,880	958,000,000	5,000,000	42,900,000	479,000,000	431,100,000
		6~9층	16	357,599,760	555,818,400	55,581,840	969,000,000	5,000,000	43,450,000	484,500,000	436,050,000
		10~15층	24	360,921,120	560,980,800	56,098,080	978,000,000	5,000,000	43,900,000	489,000,000	440,100,000
		16~20층	20	362,028,240	562,701,600	56,270,160	981,000,000	5,000,000	44,050,000	490,500,000	441,450,000
		22~29층	32	363,135,360	564,422,400	56,442,240	984,000,000	5,000,000	44,200,000	492,000,000	442,800,000
		30~37층	32	364,611,520	566,716,800	56,671,680	988,000,000	5,000,000	44,400,000	494,000,000	444,600,000

※ 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 인지세 제외 납부기한 내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
(분양계약체결 시 인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 시행위탁자와 계약자가 연대하여 균등하게 납부할 의무가 있음)

■ 공통사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바랍니다.

- 본 건축물은 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있는 건축물로 시설별 연면적을 기준으로 시설별 대지지분을 분할하였고, 오피스텔 각 호실별 대지지분은 오피스텔 전체 대지지분을 각 호실별 전용면적 비율로 분할하였습니다. 면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으므로 확인하시기 바랍니다.
- 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 m²로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산방법 : 호실별면적(m²) X 0.3025 또는 호실별면적(m²) / 3.3058)
- 본 오피스텔은 총 600실 10개 타입으로 설계되어 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 미포함 됩니다.
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 상기 공급금액에는 각 타입별 소유권이전 등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 면적은 중심선 기준 면적이며, 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔, 근린생활시설) 연면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적 차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 주차장(오피스텔 설치 주차대수 821대분의 면적, 근린생활시설 설치 주차대수 52대분의 면적)은 각 설치 주차대수 면적을 각 용도별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분합니다.
- 오피스텔 및 근린생활시설이 공동으로 사용하는 공용면적은 각 시설별 연면적 비율에 따라 오피스텔 및 근린생활시설의 공용면적으로 배분합니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 소방의 피난 등에 필요한 전체 층의 계단실 등)은 전체 공용으로 하며, 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에 포함됩니다.

- 청약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급 및 사업자등록 등과 관련한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 정확히 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미 환급에 대한 부분은 계약자 본인의 책임입니다.
- 주소 또는 연락처 변경이 있을 경우 즉시 변경 내용을 사업시행자에 서면통보 해야하며, 변경 통보를 하지 아니하여 발생하는 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 기타 계약조건은 「건축물 분양에 관한 법률」을 준용합니다.
- 분양계약체결 시 인지세법에 따라 납부하여야 하는 인지세는 시행위탁자와 계약자가 연대하여 균등하게 납부할 의무가 있으며, 부동산 거래로 인해 발생하는 각종 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부해야 합니다.(전매 시 양도인, 양수인이 협의하여야 하며, 사업주체는 관여하지 않음)
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 상기 납부일정에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다. 2차계약금 납부일자 경과 후 납부 시 연체가 적용되므로 유의하시기 바랍니다. 중도금은 분양계약서에 기재된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 사용승인일 이후 분양사업자가 지정하는 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. (단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주지정기간에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 함.)
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 중도금 대출 미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 수분양자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른 날) 전에 납부하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항에 따라, 부동산을 공급받는 자로 선정된 지위(분양권)의 계약에 대하여 거래계약의 체결일로부터 30일 이내에 부동산 거래를 해당 시·군·구청에 신고를 하여야 하며, 위 신고의 태대 및 협조하지 않음으로써 발생하는 손해에 대하여 사업시행자 및 시공사는 어떠한 책임도 부담하지 아니합니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 필히 방문하시어 내외부 및 주변 혐오시설 유무, 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 계약자에게 있음을 명확히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 향후 정부의 정책, 대전광역시, 서구청 그리고 해당 사업관계자의 계획에 따라 변경 및 지연될 수 있으며, 이는 사업주체, 시공자는 일체의 책임이 없으며 추후 민원 제기 및 계약 해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니 유의하시어 청약신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에 설치되어 있는 유니트 면적 및 높이는 실제 시공면적 및 높이와 다를 수 있습니다. 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

- 청약자격 및 유의사항
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
 - 최초 **분양광고일(2025.08.20.)** 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인인 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
 - 청약신청은 청약Home을 통한 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 해당 신청일에 신청하지 않은 경우 청약이 불가합니다.
 - **청약신청은 1인 1건(실)만 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.**
 - 당첨자의 동·호실은 한국부동산원의 전산프로그램 무작위추첨으로 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의 계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층·호실 결정방법
일 시	2025년 08월 25일(월) 09:00 ~ 17:30	2025년 08월 28일(목) 16:00 이후	2025년 08월 29일(금) 10:00 ~ 16:00	※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문계약	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home / 은행창구 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 둔산 건본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1016-1번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오페이 인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC(한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)), 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오페이 인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 부산, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	<ul style="list-style-type: none"> • 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인) • 거래은행 인터넷뱅킹 가입하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	<ul style="list-style-type: none"> • (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home <ul style="list-style-type: none"> ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어/애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 군 공통	84A, 84B, 84C, 84D, 84E1, 84E1-T, 84E2, 84E2-T, 84F, 84G 1,000,000원 (금 일백만원)	<ul style="list-style-type: none"> • 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

구 분		구 비 사 항	
일반	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) 청약신청금 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의) 예금인장 또는 본인 서명 신분증 (주민등록증, 운전면허증 등) <ul style="list-style-type: none"> - 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통 	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함. 	
		인감증명 방식	본인서명사실확인 방식
		<ul style="list-style-type: none"> 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통 청약자의 본인서명사실확인서 1통 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시		<ul style="list-style-type: none"> 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) 사업자등록증 1부 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) <ul style="list-style-type: none"> ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부) 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의) 	

※ 창구접수는 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 건본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2025.08.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 환불됩니다.
(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체 및 신탁사는 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 군별 동·호실을 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2025년 08월 28일(목) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능함. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정 및 동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호실은 무작위 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양함.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간준수	<ul style="list-style-type: none"> • 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 및 계약 구비서류를 준비 후 계약장소를 방문하여 계약을 체결하여야 함 • 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양함 • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법 등으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 공급금액 총액의 5%를 위약금으로 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	<ul style="list-style-type: none"> • 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

III

계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2025년 08월 29일(금)	10:00 ~ 16:00	힐스테이트 둔산 건본주택 (대전광역시 유성구 봉명동 1016-1번지)	계약금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능합니다.

■ 1차계약금 및 분양대금 납부계좌

※ 당첨자는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 받드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌번호와 예금주를 필히 확인 후 납부하시기 바랍니다.

만약, 공급계약서에 명시된 납부계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못 합니다.

구 분	금융기관명	납부계좌번호	예금주	비 고
1 차계약금	하나은행	201-9258-2237-837	(주)하나자산신탁	입금 시 동·호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “101동 1001호” 당첨자 홍길동 → 1011001홍길동)
2 차계약금, 중도금 / 잔금	계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)			

- 예금주 (주)하나자산신탁은 분양관리신탁에 의한 수탁자로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 신탁사는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 1차계약금은 동·호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : “101동 1001호” 홍길동 → 1011001홍길동)
- 1,2차계약금, 중도금 및 잔금은 계약서에 명시된 가상계좌번호로 납부하시기 바라며 해당 가상계좌는 모계좌(하나은행 201-910027-92104 예금주 (주)하나자산신탁)로 관리됩니다
- 1차계약금 및 분양대금(2차계약금, 중도금, 잔금) 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 각 호실별 부여된 가상계좌번호가 상이하니 분양대금 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 당첨된 동·층·호실 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	1. 계약금 납입영수증(무통장 입금증, 현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 6. 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증
법인 계약시	1. 계약금 납입영수증(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 3. 법인 사업자등록증 사본 1통 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) 5. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 - 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인신분증 지참 - 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통

	※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제 3자 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (건본주택 내 양식 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 인장 4. 계약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
공통 사항	1. 인지세 납부확인증(전자수입인지) : 1억 초과 ~ 10억원 이하 15만원, 10억 초과 35만원 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국·은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

- 상기 제증명서류는 최초 **분양광고일(2025.08.20.)** 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정에 따라 수의계약으로 분양합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됩니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치구조 및 층·호실별 위치, 조경식재 시설물 계획에 따라 일조권, 조망권 침해, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자 본인에게 있습니다.
- 근린생활시설의 입주시기와 오피스텔의 입주시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
- 기타 계약조건은 「건축물 분양에 관한 법률」을 준수합니다

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후 별도 고지 예정
- 대출금액 : 오피스텔의 경우 분양금액의 최대 50% 범위에서 시행위탁자가 무이자조건으로 용자알선을 시행할 예정이며, 무이자 기간은 대출개시일로부터 사업위탁자가 지정하는 최초 입주지정기간 최초일 전일까지입니다.
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구할 수 있습니다.
- 사업위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 자납으로 진행한 경우 수분양자는 그 금액 및 이자비용 등을 사업위탁자에게 청구할 수 없습니다.
- 대출관련 세부내용은 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나 정부의 대출 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이를 명확히 인지하신 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 5%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며, 계약금(공급금액의 5%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의 하시기 바랍니다.

- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 계약자가 외국인 또는 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 준공 후 담보대출 전환시 DSR 적용에 따라 개인별 대출 불가 또는 대출한도 축소가 될 수 있으며 이 경우 계약자는 사업주체 또는 시공자에게 확인하시기 바랍니다.
- 건본주택은 대출기관이 아니므로 분양상당 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 계약자의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상당(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
(중도금 대출 취급 기관의 알선은 사업주체 및 시공자의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함을 인지하여 주시기 바랍니다.)

IV 기타 계약자 안내

■ 분양권 전매에 관한 사항

- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다. (추후 관련 법령의 변경으로 전매에 대한 사항은 변경될 수 있습니다.)

■ 인지세 안내

- 인지세법 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 최초 분양계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증명'로서 과세대상임으로 분양계약(전매 포함) 체결 시 "계약자(수분양자)"는 과세 기준에 해당하는 인지세(가산세 포함)를 납부하여야 합니다. 기재금액은 [부동산 거래신고 등에 관한 법률] 제3조와 같은 법 시행령 제3조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래가격(공급대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 합니다] 이에 대한 미납부 및 기타행정 상황에 대한 모든 책임은 "계약자(수분양자)"에게 있습니다.

※ 인지 세액 기준 : 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 7만원, 1억원 초과 ~ 10억원 이하 15만원, 10억원 초과 35만원

■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2026년 9월 예정(정확한 일정은 추후 통보 예정)

- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미납 중도금 및 미도래한 잔금을 실 입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 대지조성사업의 지연, 공사 중 천재지변(전염병 발생 등), 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으니 확인하시고 계약하시기 바랍니다. 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제8조 10의2항에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.(사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 상현베스트개발(주), 시행수탁자 (주)하나자산신탁 및 시공사 현대건설(주) 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형 토지신탁 계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 (주)하나자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서의 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 위탁자 겸 수익자인 상현베스트개발(주)가 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자인 상현베스트개발(주)와 시행수탁자인 (주)하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리, 의무는 시행위탁자인 상현베스트개발(주)에게 면책적으로 포괄승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리, 의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자인 상현베스트개발(주)에게 면책적으로 포괄승계 됩니다.

- 본 공급물건은 관리형 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 하자보수와 관련된 모든 책임은 시행위탁자 상현베스트개발㈜ 및 시공자인 현대건설㈜에게 있음을 인지합니다.
- 분양계약자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 분양계약자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 (주)하나자산신탁 명의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 시행수탁자 (주)하나자산신탁에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 본 조는 본 계약서 모든 조항에 우선합니다.

■ 부대 및 복리시설

- 생활지원센터, 피트니스(라커룸, 샤워실, 건식사우나), GX룸, 사우나, 골프연습장, 상상도서관, 독서실, 스테디룸, H 아이쥔

V

추가선택 옵션품목

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가선택 옵션품목의 계약 변경 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택 옵션품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체를 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임 범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택 옵션품목 계약은 시공자 현대건설㈜과 별도 계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ 기본 제공 품목

- 3구 인덕션 쿡탑

■ 추가선택 옵션품목

(단위 : 원, VAT 포함)

선택항목	위치	선택형		적용 타입	공급금액		
		기본(무상)	선택(유상)		합계	계약금 10%	잔금 90%
현관 컬렉션	현관	일반 PET 신발장 + 은경 + 벽지 (중문 미적용)	신발장 고급화(경면 PET+하부 간접조명+브론즈경) + 마감 고급화(벽-천장 시트판넬) + 3연동 슬라이딩(수동) 중문	전 타입	4,200,000	420,000	3,780,000
거실(실1) 컬렉션*	실1/복도/주방	강마루 + 국산 포세리타일 아트월 + 벽지	광폭 강마루 + 유럽산 포세리타일 아트월-주방벽체(+픽처레일) + 복도 고급화(시트판넬+픽처레일)	84D 일부 제외 전 타입	12,400,000	1,240,000	11,160,000
드레스룸 컬렉션	드레스룸	일반 PET 도어 + 포스트형 시스템 가구	패턴유리 도어 + 벽 패널형 시스템가구 + 파우더장	전 타입	6,820,000	682,000	6,138,000
드레스룸 제습기**	드레스룸	미적용	드레스룸 빌트인 제습기	84G 제외 전 타입	780,000	78,000	702,000
불박이장	실4	미적용	파우더형 불박이장	전 타입	1,700,000	170,000	1,530,000
시스템 에어컨	실 전체	시스템 에어컨 냉매배관(에어컨 미적용)	시스템 에어컨 (4실)	전 타입	8,000,000	800,000	7,200,000
욕실 컬렉션	욕실1,2	국산 기본형 수전/도기류 + 기본형 샤워부스	수전-도기 고급화 + 샤워부스 고급화	전 타입	3,600,000	360,000	3,240,000
주방 컬렉션	주방	일반 PET-LPM 주방가구 + 엔지니어드스톤(쿼츠) 상판-벽체	주방가구 고급화(유리도어+경면PET+간접조명) + 엔지니어드스톤(숫베인) 상판-벽체 + 간접조명 우물천장	전 타입	5,300,000	530,000	4,770,000
빌트인 냉장고	주방	냉장고 오픈장(가전 미적용)	삼성 비스포크 (냉장고,냉동고,김치냉장고) + 키킨장	전 타입	5,960,000	596,000	5,364,000
빌트인 오븐	주방	미적용	삼성	전 타입	390,000	39,000	351,000
빌트인 식기세척기	주방	미적용	삼성	전 타입	850,000	85,000	765,000

- *거실(실1) 컬렉션의 경우 84D타입 소파 뒷벽은 타일로 시공되니 이점 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- **드레스룸 제습기의 경우 84G타입은 제외되니 이점 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 추가선택 옵션품목 납부계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	하나은행	201-9258-0836-337	현대건설㈜	입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 계약자 홍길동 →101동1001홍길동)
잔금	계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)			

- 계약금은 상위 표시된 계좌로 입금하시고, 잔금은 공급계약서에 명시된 가상계좌번호로 납부하시기 바라며 해당 가상계좌는 모계좌(하나은행 201-910035-89504 예금주 현대건설㈜)로 관리됩니다
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동·호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 건본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [건본주택에서 수납 불가]
(입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 잔금 납부 : 계약 시 호실별로 별도 가상계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으니, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

※ 청약 신청자 및 계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 청약 신청자 및 계약자 본인에게 있습니다.

■ 공통 유의사항

- 본 오피스텔의 명칭은 '힐스테이트 둔산'이며, 행정구역상 대전광역시 서구 탄방동 591, 592번지(2필지) 일원에 소재하고 있습니다.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 건본주택은 승인된 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 소유권 보존등기 및 이전등기 시 사업부지의 일부 또는 전체가 합병·합필이 되어 지번 등이 변경될 수 있습니다.
- 부동산 거래로 인해 발생하는 제세공과금(인지세 제외)은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업시행자, 금융기관, 시공자 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서 징구)
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 분양사업자의 명의로 발행됩니다. 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 하며, 이후 중도금 납부분부터 분양사업자는 계약자의 사업자등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록 시 분양사업자에게 지체없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여는 계약자 본인의 책임임을 인지하시기 바랍니다.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업시행자의 결정에 동의하며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 계약 호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 냄새, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 계약 전 건본주택을 확인하시기 바랍니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 냄새, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 건본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
- 단지 주변 교통시설, 기타 주변 시설현황, 지구단위 계획 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있으므로 직접 확인하시기 바라며, 이는 사업주체, 시공자 등과 무관합니다.
- 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인 일체는 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 호실 내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위 등)는 사업시행자 및 시공자와 무관한 사항입니다.
- 당해 사업에 사용된 사업시행자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지명, 단지내 시설명칭, 동·호수의 표기방식 등은 지자체 승인 관련 등 현장 상황에 따라 추후 변경될 수 있습니다.

- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
- 시공자는 사용승인 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 건축물 및 부대시설의 일부를 일정기간(입주업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 15개월)동안 생활지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체 비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구할 수 없음을 명 확히 인지하고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(건본주택, 카탈로그, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 공공 용지, 서측 보라매공원 內 환경미화원 컨테이너 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진 예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
- 단지에 접해있거나 단지 주변에 있는 시설(철도, 도로, 공원, 보행로 등)은 시공범위가 아니며, 해당 시설 및 지형은 상위계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변경될 수 있고 변경된 계획레벨(도로, 보행자전용도 로, 판매시설 등)에 따라 실 시공시 단지레벨 및 길이, 형태, 종류가 일부 변경될 수 있습니다.
- 지구단위계획 등 상위계획에 의해 설치되는 공개공지 및 공공보행통로 등은 외부인이 이용 및 통행할 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부 주체는 입주자로 입주자가 부담해야 합니다.
- 놀이시설, 자전거보관소, 휴게시설, 야외운동시설 등의 크기, 형태는 추후 실시설계 진행에 따라 변형될 수 있습니다.
- 품질관리 등을 위한 샘플하우스로 사용할 수 있으며, 샘플하우스 사용 이후 원상복구를 하고 인도하기로 하며, 호실 내 마감자재 원상복구는 파손된 자재 및 도배만 교체시공 하기로 합니다.
- 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검행사 전 샘플하우스 공개행사 및 개별호실 방문을 진행하지 않으며, 현장방문허가 없이 무단 현장침입 등을 통한 현장방문시 발생하는 일체의 사고에 대하여 시공자 및 사업시행자에서 책임지지 않습니다.
- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하 여야 합니다. 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업시행자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍 니다. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다. 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다. 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.

■ 건본주택 및 홍보물 관련 유의사항

- 건본주택에는 84B, 84E1-T 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입의 단위호실은 모형 및 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 건본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지 하여 청약 및 계약에 임하시기 바랍니다.
- 호실별 천장층고는 천장층고 2,550mm, 우물천장 2,670mm으로 시공됩니다.
- 건본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지모형은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조정 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 건본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 변경될 수 있습니다.
- 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 건본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.
- 건본주택 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품(전사용조명, 커튼, 전사용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않습니다.
- 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, 입면디자인(저층~고층 구간 석재 및 도장디자인 포함) 팬룸, DA, 외부난간, 색채, 물딩, 창호, 유리컬러, 옥탑 및 장식물, 실외기(부대시설 등) 위치 및 디자인, 외부 로고사 인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등은 계약 내용에 따라 시공되며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 건본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본 공사 및 하자보수 시 동등 수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 건본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 건본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.

- 건본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너선반 등), 욕실FAN 등의 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 건본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공사 설치되지 않습니다.
- 건본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 창호, 현관문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 건본주택과 상이할 수 있습니다.
- 건본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다.
- 건본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 건본주택 내 설치된 CCTV는 건본주택 보안용으로 본 공사 시에는 설치되지 않습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 본 공사 시 건본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 가전기기 등 설치 공간의 크기는 건본주택과 같으며 설치 공간 보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본 공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 본 공사 시 타일, 인조대리석, 강마루, 아트월, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥, 파우더 상판, 비누턱, 마루 등의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전 미 선택시 기본 수납공간 등으로 시공되며, 비치하는 냉장고 크기에 따라 주방 쪽으로 냉장고 일부가 돌출될 수 있습니다.
- 현관중문 슬라이딩도어와 만나는 벽체, 천장, 가구, 사이즈 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 건본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 건본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 건본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
- 건본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인증, 용량, 탑승위치 등)은 최종 허가도면을 우선하여 적용하되, 건축허가 도면상 확인이 어려운 부위는 최종 사용승인 도면을 기준으로 적용함을 양지하시기 바랍니다.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 홍보영상물 및 건본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 현장 현황, 건본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 건본주택을 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 각종 분양광고 홍보물 및 분양용 모형과 최종 건축허가 도서와 상이한 부분이 있을 수 있으며, 해당 내용의 설계요류 정정, 상품개선 등을 위하여 분양광고 **이후 관계법령이 허용하는 한도내에서 경미한 설계 변경을 추진할 수** 있습니다.
- 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물은 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.

■ 설계 관련 유의사항

- 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 허가도서(사용승인도서포함)에 준하며, 엘리베이터와 면하거나 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 본 건물 지상 21층에는 피난안전층이 설계되며, 기계실이 위치할 예정으로 진동 및 소음 등이 발생될 수 있습니다.
- 근린생활시설 주차장은 지하1층(일부), 업무시설(오피스텔) 주차장은 지하1층(일부)~지하7층에 위치해 있으며, 근린생활시설 주차장과 분리되어 사용합니다.
- 오피스텔 주동 지붕 및 옥탑층에는 소화펌프실 및 소화수조, 탈취기, 송풍기 등 환기설비가 설치되며, 이로 인하여 인접한 상하부 및 일부 호실은 소음, 냄새, 진동, 일조, 조망 등 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 일부 동의 엘리베이터 홀 및 계단실은 직접 채광 및 환기가 제한될 수 있습니다.
- 단지 커뮤니티(피트니스, 독서실 등) 설계 및 제공되는 시설류는 변경될 수 있으며, 입주주민들이 자체적으로 유지 관리 및 운영해야 합니다.
- 일부 오피스텔 지붕 및 지상 일부 구간에 태양광 집광판, 경관조명, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있고 상세계획(설치면적, 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.

- 실 시공시 연돌효과 저감을 위한 방안으로 공용부 창호의 실시 위치, 개소, 사양, 크기 등은 변경될 수 있습니다.
- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 사용승인도서(준공도면)에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 트랜치 시공시 시공부위의 주차구획은 트랜치 폭을 포함하며, 트랜치가 측면, 배면에 시공될 시에는 에폭시 코팅 및 주차라인 마킹은 하지 않습니다.
- 엘리베이터홀, 부대시설의 경량천장을 시공 부위에 천장틀의 처짐 등 기능상, 안전상 지장이 초래되지 않을 경우 마이너찬널 보강은 제외합니다.
- EPS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록), 조적벽체, 콘크리트벽체), 천장 및 바닥에는 초벌 미장 및 견출, 수지미장, 도장 시공을 제외하며, 해당구간의 조적벽체 미장은 엘리베이터 홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공합니다.
- 시멘트 몰탈 마무리 두께는 10mm 내외로 시공합니다.
- 창호는 공사여건에 따라 $\pm 50\text{mm}$ 범위 내에서 규격이 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설 환기 및 정화조 배기를 위한 배기덕트 시설 이전동 공용부PD에 설치됩니다.
101동, 102동 : E타입 인접 AV실 근생 및 폐기물처리시설 환기
103동 : 2호 호실 F타입 PS 근생환기
104동 : 3호 호실 F타입 PS 근생환기, 좌측 계단실PS 정화조, 우수조 배기
- 계단실 및 엘리베이터홀에 설치되는 창 의 개폐여부 및 방식은 추후 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터홀, 지하층 통행로 등 공용부의 벽체타일 및 호실 아트월은 에폭시 떠붙임공법으로 시공시 4~5지점(600*600 기준) 지지로 시공됩니다.
- 무늬코트 도장 마감인 경우, 상도코팅은 현장여건에 따라 무광으로 시공되거나 제외될 수 있습니다.
- 오피스텔 103동 옥상층 상부에 통신 안테나, 피뢰설비 등이 설치될 예정이며 위치는 시공 및 인허가 과정에서 다른 동으로 변경될 수 있습니다. 또한 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의해 사생활의 침해 받을 수 있습니다.
- 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 지면과 수평방향으로 돌침형 피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정호실창호앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 CCTV 및 주차장 카메라의 설치, 촬영 및 보관은 입주자 및 입점자의 방법과 편의성을 위해 설치되므로 개인정보보호법 등 관련법규에 대해 동의한 것으로 보며, 사생활권이 침해될 수 있을 수 있습니다.
- 기계/전기설 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당시설과 인접한 호실은 미관저해 및 소음, 악취 등이 발생할 수 있습니다. 또한 발전기 가동으로 인한 매연이 지상 DA에서 발생하여 소음 및 매연이 발생할 수 있습니다.
- 101, 102동 공용홀 외측에 84B타입의 실외기실 및 출입문이 설치되어, 해당 위치에서 소음 및 진동이 발생할 수 있고, 점검을 위한 상시 출입이 가능할 수 있습니다.
- 계약자는 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2에 따라, 구내용 이동통신설비의 설치와 관련하여 기간통신사업자의 협의대표기관인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 설치 장소 및 설치 방법 등에 관하여 협의를 완료하였습니다.
- 단지 내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치될 예정이며, 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 전기차 등의 충전시설 설치 법적 의무대상으로 지하주차장 내부에만 설치되며, 지하주차장 내 충전시설 및 주차구획은 법적개소에 맞게 계획하였으며, 추후 설치위치 및 개소수는 법적개소 이상으로 변경될 수 있습니다. 또한 각 동별 이용 가능한 대수 및 접근성(공동현관에서 충전기까지의 거리)에 차이가 있을 수 있습니다.
- 우편물 보관함 및 무인택배함의 설치 위치 및 개소는 실제 시공시 변경될 수 있으며, 각 주동 호실별 접근 거리가 상이할 수 있습니다.
- 태양광 집광판의 설치 위치에 따라 옥상에 설치되는 시설물(옥상장식물 등)의 위치, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생할 수 있습니다.
- 일부 호실은 경관 조명(예: 지상3층 조경공간의 보안등, 볼라드조명 등)에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 또한 공개된 야간경관조명 이미지와 실체는 상이할 수 있습니다.
- 옥탑 및 지붕에는 경관조명, 항공장애등, 태양광집광판, 안테나 등이 설치될 수 있으며, 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 옥외보안등 및 지하, 지상층CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애등을 설치할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.

- 단지내 한전패드 스위치가 설치될 예정이며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 관련기관 협의에 의해 변경될 수 있습니다. 또한 지상에 노출되어 미관상의 침해가 있을 수 있습니다.
- 본 건물의 발전기실에는 비상발전기가 설치될 예정이며, 점검 등으로 인한 기기 작동 시 소음 및 진동, 매연, 냄새 등이 전달될 수 있습니다.
- 차량출입구 통행 개선을 위하여 주차 차단기가 추가설치, 삭제, 위치이동 될 수 있으며, 이로 인해 도로폭확대 및 보행로폭 축소될 수 있습니다.
- 근린생활시설, 공용시설 등의 각종 기계설비 덕트, 배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업시행자가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행합니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- "사업시행자" 또는 "사업시행자가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대한 책임이 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로서 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 공해 등이 발생할 수 있습니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 빛반사, 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 부대시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 등급 수준에서 변경될 수 있으며, 운동시설의 운동기구는 시공자의 설치기준으로 설치 제공하며, 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 각종 집기류 등은 제공하지 않습니다.
- 부대시설 시설물은 인허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 부대시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동, 현관, 지하 및 지상출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채 및 창호의 크기, 위치 등이 상이할 수 있습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업시행자의 동의하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업시행자로 제출하여야 합니다.
- 각 타입별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 시공자가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 공동장소인 공개공지, 부대시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 옥외에 설치되는 조경 및 기타시설물 설치로 인해 소음, 조망, 접근성이 방해를 받을 수 있습니다.
- 일부 호실은 실외기실, 지하주차장 환기 DA, 냉각탑 등 설비로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 경관조명, 지상의 기타 시설물 설치에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자 또는 계약자 비용으로 진행하여야 합니다.
- 계약 호실과 타 호실간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 단지 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용 및 경관조명, 조경시설물, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워킹서비스 운영과 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 최상층 및 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 단지 내 보안 및 안전관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 실별 등록된 차량을 지상 및 지하주차장에 주차할 경우 사용 가능합니다.
- 스마트폰 키 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다.

- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로 폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바랍니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업시행자 및 시공자는 귀책사유가 없습니다.
- 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
- 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상, 옥외, 지하 및 지상층의 EPS/TPS실 등에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 파괴 설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다.
- 고층건물의 특성으로 연돌효과 저감을 위하여 주동 기밀성능 확보된 창호 설치, 출입구 방풍실 설치 등의 조치를 하였으나 입주민의 사용상 출입문 미개폐로 인한 일부 풍절음이나 결로가 발생할 수 있습니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지붕층, 옥외, 지하 PIT 공간, 지하주차장, 지하 및 지상층의 EPS/TPS실, 집중구내통신실에 설치 됩니다. 실 시공시 위치가 변경 될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 지하주차장 및 지상주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 지하주차장 및 지상주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목 고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
- 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있습니다.
- 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실시공 시 변경될 수 있으며, 건물 저층부 외벽 마감재는 인허가 과정 및 자재 수급상황에 따라 실시공 시 변경될 수 있습니다. 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구 할 수 없습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물외벽 사인을 설치하는 실시공 시 현장상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 공개공지 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 자전거보관소는 1층에 설치되어 있으며 추후 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다. 또한 불특정다수가 사용할 수 있는 곳으로 계약자가 임의로 훼손 또는 제거할 수 없습니다.
- 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부 호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변 상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 인접 도로(남측 문정로(30m), 동측 둔산중앙로(36m), 북측에 둔산서로 10번길(17m))에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 지하주차장 및 지상주차장, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장은 인·허가 도서에 준하여 주차 차로 및 출입구의 높이는 주차바닥면으로부터 최소 2.3m 이상, 주차에 사용되는 부분의 높이는 주차바닥면으로부터 최소 2.1m 이상으로 설치되며, 해당 천장과 초과 차량은 출입할 수 없습니다.
- 전체 계획 주차대수는 873대로 각각 일반형, 확장형, 장애인주차, 경형, 전기차(완속) 등으로 구획 또는 계획되어 있습니다.
- 각 동별 주차공간의 분포 및 위치에 따라 이용 시 거리차이가 있을 수 있어 연결통로의 길이와 형태는 동별로 상이하며, 경차, 장애인전용, 확장형주차, 전기차전용 및 충전시설, 일반 주차대수 등의 분포는 일부 동에 편중될 수 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 이러한, 전기차 전용

주차구획의 위치에 대한 확인하고 계약하시기 바랍니다.

- 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생합니다.
- 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 및 오피스텔 각 호실(20층 이하 오피스텔)의 외부창은 화재시 소방대 외부 진입 창호로 사용되며, 해당 창호에는 식별 표지가 설치되어 일부 조망에 간섭이 발생할 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 지하 외벽 및 주차장과 면한 통로 공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀 등은 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 합니다
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조정, 창호형태, 안전유리난간 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층 또는 지하1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
- 코아 위치에 따라 엘리베이터와 면하거나 인접한 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도쪽, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있습니다.
- 생활폐기물처리장은 지하 1층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 및 조망 간섭, 사생활침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있습니다.
- 부대시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함) 등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조정, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생할 수 있습니다.
- 부대시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
- 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 수준의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 항목에 따른 일조량의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 CCTV와 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방법과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 본 건물의 발전기실에는 비상발전기가 설치될 예정이며, 점검 등으로 인한 기기 작동 시 소음 및 진동 등이 전달될 수 있습니다.
- 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
- 차량출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가설치, 삭제, 위치이동 될 수 있으며, 이로 인해 도로 폭 확대 및 보행로 폭이 축소될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있으며, 건물 외벽에는 가스배관이 설치됩니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당시설과 인접한 호실은 미관저해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 근린생활시설 주차장은 전용주차구역을 별도로 구획하여 사용하며, 이를 위해 초기 관리규약 반영, 별도 사인물 설치 등을 진행함에 업무시설(오피스텔) 수분양자는 동의한 것으로 간주합니다.
- 부대시설 서비스를 원활하게 진행하기 위한 위치변경 및 면적변경이 이루어질 수 있으며, 이에 업무시설(오피스텔) 수분양자는 동의한 것으로 간주합니다.(추후 서비스 업체의 필수 영업공간의 기준에 따라 변경될 수 있음.)

■ 오피스텔 관련 유의사항

- 본 건물은 오피스텔로 건축법에 근거하여 일조 등의 확보 적용 대상이 아니므로 일조권이 확보되지 않은 호실이 일부 존재할 수 있습니다.

- 호실 내 마감 상황(타일 및 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내부에 세대분전반 및 세대단자함이 통합 또는 개별로 설치되며, 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 조경식재 및 조경시설물 등의 설치로 인한 일부 일조, 조망 침해가 있을 수 있다.
- 단지 주변 도로, 인접한 시설(샤크존골프연습장, 빗공해 해당구간 : 103동, 104동 84G타입 실3,4 창 및 주방 창, 실외기실 그릴창), 철도, 통행로 인접 등으로 인한 소음, 진동, 분진, 빗공해, 일조·조망·사생활권 침해 등 발생할 수 있습니다.
- 단지 배치 상 쓰레기 분리수거함, 재활용 창고, 급배기시설(환기구 등), 근린생활시설 및 부대시설 에어컨 실외기 및 주방배기구 인접으로 인한 소음, 냄새 및 해충 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 주변 건축물 신축, 단지 내 공용시설물, 옥벽·석축, 단지 내 휴게공간·필로티·어린이놀이터·광장·주민운동시설·드라이에어리어(D.A)·자전거보관소·부대시설·근린생활시설·기타 부대시설 등의 설치로 일조·조망·사생활권 침해, 소음 및 진동이 발생하는 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 배치계획 상 호실 상호간의 향이나 층, 위치 및 집합건물의 특성에 따라 소음 발생, 일조·조망·사생활권 침해 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 101동 및 102동 84C타입 다용도실에서 84D타입 거실 창호와의 직선거리가 6m로 호실간 거리가 가까워 발생할 수 있는 소음 발생, 일조·조망·사생활권 침해 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 국가철도공단, 대전교통공사, 관할 관청 등의 도시계획시설(철도 등)로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 대전 도시철도 1호선과 인접함에 따라 철도 운행으로 인한 소음, 진동, 조망의 영향이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 전기실 / 발전기실 / 기계실 / 제연FAN / 우수조 / 탈취기 / 송풍기 / 주방 배기 / 정화조 / 정화조 배기탑 / 오피스텔, 근린생활시설 및 부대시설의 탈취기, 송풍기, 실외기 등에 인접한 호실의 소음, 냄새, 진동 발생할 수 있습니다.
- 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 태양광집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빗공해, 조망간섭 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 주동 옥상에 설치되는 태양광 발전설비는 본 공사시효율 개선 등의 사유로 설치위치, 수량, 크기, 각도, 높이, 사양 등 세부계획이 변경될 수 있습니다.
- 본 건물 옥상에는 태양광 발전설비 등이 설치될 예정이며, 기기 작동 시 하루 호실에 소음, 냄새, 그늘음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 옥상에 설치되는 시설물(옥상장식물, 구조공간, 태양광집광판, 설비시설물 등)의 위치, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 주차장 램프 진출입로에 설치되는 출차 경광등은 최소 50dB 이상의 경보음이 발생할 수 있습니다.
- E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
- 각 호실 거실 및 침실에 설치된 PVC창호는 이삿짐 운반시 사다리차량을 이용할 수 없으므로 엘리베이터를 이용하여야 하며, 이를 어기고 사다리차량을 이용하다가 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있습니다.
- 테라스에는 상부 배수배관이 천정내 설치될 수 있으며, 배수소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 공사시 환기구는 실내 환기성능을 고려하여 위치, 크기, 개소가 결정될 수 있습니다.
- 본 공사시 타일류, 엔지니어드스톤(거실 벽, 주방 벽/상판, 욕실 벽/바닥, 현관/테라스 바닥 등)의 나누기 및 줄눈 두께는 변경될 수 있습니다.
- 타일류 및 엔지니어드스톤, 시트 판넬의 줄눈나누기, 마감, 사용성 개선 등을 고려하여 월패드, 호실 분전함, 호실 단자함, 호실 통합분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 사양, 위치, 설치방향이 변경될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 엔지니어드스톤 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본 공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. 또한 타일, 엔지니어드스톤 및 시트판넬의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이거나 이어지지 않고 랜덤하게 시공되며 자재에 따라 고유의 패턴의 특성(반점, 무늬)은 하자가 아님을 인지하기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너선반등), 욕실FAN 등의 위치는 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 단위 호실의 벽체 마감재 종류 및 두께에 따라 실내 공간의 면적이나 마감재 표면 간의 단차 등이 견본주택과 다를 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전 미선택시 기본형 수납공간 등으로 시공되며, 비치하는 냉장고 크기에 따라 냉장고 일부가 돌출될 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 주방 상판 및 벽체 (추가선택 옵션 포함) 이음 부분이 노출되거나 변경 될 수 있으며, 이음 또는 분절 부분의 위치가 변동될 수 있습니다.
- 현관 중문(추가선택 옵션품목 포함) 설치에 따라 신발장 내부 길이 및 구성 등이 변경 될 수 있으며 슬라이딩 도어와 만나는 벽체, 천장, 가구 등에 따라 본 공사시 사이즈 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 호실 현관문 및 그 외 철재/PD 도어류의 도장, 색상, 재질, 디자인 및 세부 디테일 등은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 각 호실 침실 내부에 호실 분전함, 호실단자함, 호실 통합분전함 등이 통합 설치되며, 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조, 시공과정에서 통합분전함 위치 및 마감이 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.

- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다.
- 등기구보강은 “원형 매입등 $\phi 800$, 사각 매입등 $800*800$ ” 규격 이상에만 해당되며, 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 가구배치, 평면배치, 기타 품목 시공위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없으며, 변경 필요 시 사용승인 및 시설물 인수인계 후 입주자 개인이 직접 시행하여야 하며 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 공사 커텐박스시공 시 간섭부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 주방싱크장 하부에는 운수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 싱크장하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한된다.
- 일부 타입의 신발장, 욕실장, 화장대, 거울 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 천연가공석, 도배 등 마감재가 시공되지 않으며, 주방가구의 경우 후면/천장에는 마감재가 시공되지 않습니다.
- 수전이 설치되는 공간에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치 됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
- 주방에 렌지후드 환기덕트 등이 설치되며, 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있습니다. 또한, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공 시 지정된 냉방전용 시스템 에어컨이 설치됩니다.
- 전열교환 환기장비가 실1 천장에 노출 설치될 예정이며 위치는 변경될 수 있고 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 환기장비의 설치 위치는 평면별 옵션에 따라 위치가 변동될 수 있으며, 장비 기능에 따라 커튼박스의 형태 및 깊이가 변경될 수 있습니다.
- 환기장비에는 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체를 권장합니다. 또한, 사용정도에 따라 교체주기가 다소 상이할 수 있으며, 장비설치 외 필터구입 및 교체는 입주자 부담입니다.
- 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있습니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있습니다. (설계변경 포함)
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 층별, 호실별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있습니다.
- 호실별 외부창호 1개소는 화재시 자동으로 열려 연기를 배출하는 배연창이 적용되어 개폐용 버튼조작을 통해서만 개폐가 가능하며, 해당 배연창의 위치, 개폐기의 사양에 따른 크기, 형태 등은 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 유리컬러, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 불박이장류(신발장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 커텐박스 시공 시 가구 간섭부분(옵션 포함)은 가구 사이즈가 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실 천장에 승강기 홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있습니다.
- 아트월, 주방벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥 등의 타일 나누기는 실시공 시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.

- 특기시방서에 별도의 시공기준이 없는 경우 "갑" 또는 "갑"이 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따라 시공됩니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 "갑" 또는 "갑이 선임한 감리"가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공자가 책임지지 않습니다.
- 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간 벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 호실별 세대단차함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 일부 층 오피스텔 천장 속에는 옥상 우수용 배관이 설치될 수 있으며 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다 (호실별, 타입별로 상이할 수 있습니다).
- 본 공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
- 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사 시 배관점검을 위해 점검구가 옥실천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
- 본 공사시 제품개발에 따라 기능이나 디자인, 색상, 설치위치 등이 달라질 수 있으며 동등 수준의 다른 제품으로 대체될 수 있습니다.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후에는 이동이 불가합니다.
- 호실 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정 및 별도의 보강이 필요하며 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 추가선택 옵션품목(가구, 가전, 평면선택 등)은 반드시 사전 확인하기 바랍니다.
- 천장형 에어컨은 추가선택 옵션품목으로 미선택시 전 평형에 LG전자 기준에 따른 천장형 에어컨을 위한 냉매배관 및 드레인배관 4개소가 설치되며, 또한 준공 후 소비자가 별도로 천장형 에어컨 설치시 LG전자 외 타 제조사 제품은 정상적인 가동이 불가할 수 있습니다.
- 실외기가 침실 또는 거실에 면한 발코니에 설치된 경우 실외기 가동시 소음이나 진동이 전달될 수 있습니다.
- 난방은 개별난방 방식으로 보일러가 제공되며, 가동시 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 보일러 설치 위치에 따라 유지보수시, 세탁/건조기 이동이 필요할 수 있습니다.
- 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 적용되며, 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
- 각 호실별 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등은 호실별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 실내 습도 및 사용자의 생활 환경이나 습관 등 생활여건에 따라 테라스 사시 및 유리창 표면 등 창호에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 수전이 설치되는 테라스에는 바닥배수, 배관, 선풍통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
- 바닥 배수구가 설치되지 않는 테라스는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획되며, 84E타입의 테라스에는 별도로 수전이 설치되지 않고, 외부로부터 유입되는 우수를 건물 외부로 직접 배출하는 배수구는 설치되며, 입주 후 테라스를 사용함에 있어서 바닥 물청소 등은 할 수 없습니다.
- 본 공사시 코킹시공 부위 및 색상은 달라질 수 있으며, 욕실 천정 나누기 및 점검구 위치, 개소는 변경될 수 있습니다.
- 침실 반침장, 안방 붙박이장, 붙박이장, 신발장, 욕실장,거울 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 엔지니어드스톤, 천연가공석, 도배 등 마감재가 시공되지 않으며, 주방가구 및 빌트인 냉장고장의 경우 후면/천장에는 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 거울의 경우 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성(은 성분)상 산성, 알카리성세제와 쉽게 화학반응하며, 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는바 욕실 환기 및 유지관리에 유의하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 하자에 대하여는 원칙적으로 수분양자(입주자) 또는 관리주체에게 책임이 있습니다.
- 임의로 전유호실 인테리어 공사 등을 수행하여 하자 또는 성능불량이 발생한 경우 "시공자"에게 원상회복 및 손해배상 등 일체의 요구를 할 수 없으며, 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 침실, 거실, 주방의 조명스위치는 이동, 취침준비 등을 고려하여 마지막 소등되는 회로가 몇 초간 지연 후 소등되는 조명스위치가 설치됩니다.
- 호실 내 유리의 성능을 최적화하기 위하여 위치별로 특성이 다른 유리가 설치될 수 있습니다.
- 본 공사 시 각종 도어 및 창호류의 사양(유리사양, 창틀 디자인, 손잡이, 창호크기, 루버형태, 재질, 색상, 제조사, 열림방향, 손잡이 설치 위치 등)은 변경될 수 있습니다.
- 마이힐스(my Hills) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있습니다.
- 마이힐스(my Hills) 가전기기 제어서비스는 마이힐스(my Hills, 이전 : 하이오티) 연동된 IoT가전기기를 구매하고 호실 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용 제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
- 마이힐스(my Hills) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.

- 오피스텔의 현장여건, 구조, 성능, 및 상품개선 등의 사유로 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 갯수, 설치위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다.
- 실외기실 갤러리(루버) 창 프레임 및 갤러리의 색상은 외부 색채 디자인에 따라 호실별로 상이할 수 있습니다.
- 전열교환 환기장비 및 덕트가 실외기실, 세탁실 또는 테라스 천정에 노출 설치되며 위치는 변경될 수 있고 작동시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 환기장비에는 외부 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체하는 것을 권장하며, 사용정도에 따라 교체주기는 다소 상이할 수 있으며, 필터구입 및 교체는 입주자가 부담해야 합니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 냉난방 겸용 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공시 냉방전용 시스템에어컨이 추가선택 옵션으로 제공됩니다.
- 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치되며, 본 시공시 견본주택의 점검구 위치 및 개소가 상이할 수 있습니다.
- 욕실천정 내부벽체, 다용도실 벽체, 실외기실 벽체, 주방 가구 및 벽체에 PD내부 점검을 위한 내시경점검구가 설치될 수 있으며 마감을 위한 덮개가 노출될 수 있습니다.
- 각 호실 침실 내에 호실 분전함 또는 호실 분전함, 호실 단자함의 호실 통합분전함이 설치되며, 시공과정에서 위치 및 마감이 변경될 수 있습니다.
- 스마트폰 인증으로 공동현관 자동문 출입이 가능한 스마트폰 키 시스템이 적용되어 있어 보조 출입키(카드형 RF키)는 호실 당 2개가 지급됩니다.
- 스마트폰 키 및 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다.
- 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 호실별 등록된 차량을 지하주차장에 주차할 경우 사용 가능합니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있습니다.
- 주방에 설치되는 배선기구(콘센트 및 스위치 등)는 본 공사시 가구장, 약세서리 등 평형 여건에 따라 설치 위치, 수량이 견본주택과 상이 할 수 있으며 평형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 전원 및 통신단자용 통합콘센트가 주방 타일면에 노출되어 설치 될 경우, 전원선 및 통신케이블이 노출될 수 있습니다.
- 호실 내 마감상황(타일 및 엔지니어드스톤의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지 및 사용성 개선을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 사양, 위치, 설치방향이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 카투홈서비스는 현대/기아차 19년 이후 생산 모델 중 카투홈기능이 있는 차량으로 해당차량의 커넥티드서비스(블루링크, UVO, 제네시스)에 가입된 경우에 한하여 사용 가능하며, 해당서비스는 제조사의 운영 및 요금정책에 따라 기능 및 비용이 변경될 수 있으며, 제조사의 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.
- 호실별 호실 단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공 시 설치되지 않습니다.
- 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에 일부 전기사용량이 발생 할 수 있으며, 호실 분전반 차단시 홈네트워크설비, 방법 및 경보 알람이 작동하지 않을 수 있습니다.
- 테라스 진입부에는 턱이 설치될 수 있습니다.
- 주방에 렌지후드 환기 덕트 등이 설치되며, 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있으며, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 주방에 가스 배관이 설치되지 않으며 추후 입주자 편의를 위해 가스 사용을 원할 경우 가스배관은 직접 설치해야 합니다.
- 주방 상부장하부의 간접조명은 각종 설비/전기배관 등의 설치 등으로 분절, 축소될 수 있습니다.
- 욕실 벽체 등 에폭시 접착 공법의 뒷채움은 80%로 시공합니다.
- 호실 외부 창호는 층수, 향에 의한 바람의 영향 차이로 인해 유리의 강도, 두께 및 분할위치 등이 달라질 수 있으며, 바람 등에 대한 안전성 확보를 위해 견본주택에 제시된 형태와 다르게 시공될 수 있습니다.
- 호실 외부 창호는 내풍압구조 검토 등에 따라 호실별, 층수별, 라인별, 침실별로 창호 사양(창틀, 소프트웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호의 개폐방향, 날개 벽체 및 분할시공은 변경될 수 있습니다.
- 관련법규에 따라 거실(실1) 에는 배연창이 설치되며, 인허가 관련기관 협의 등에 따라 배연창의 크기, 위치, 세부계획 등은 변경될 수 있습니다.
- 실1(거실) 창호에 설치되는 배연창에는 열림손잡이가 설치되지 않으며, 배연창개폐기 버튼을 이용하여 여닫을 수 있습니다. 배연창의 위치, 크기, 분할 및 개폐기의 사양, 디자인, 버튼위치 등 세부계획은 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 호실 전면부(실1~실4) 외부 창호는 입면분할 이중창이 설치되며 호실 바닥마감에서 1.2m 높이에 중간바가 설치되고, 관련 법규에 따라 지상4~20층 호실에 소방관 진입창이 설치되는 일부 창호는 중간바 높이가 1.2m 보다 높게 시공되며, 이에 따라 조망에 간섭이 발생할 수 있고, 창호사이즈, 개폐면적, 개폐비율이 호실별로 상이할 수 있다.
- 대피공간 없이 하향식 피난구(관계법령에 따라 화재 등 긴급 피난시 상부호실에서 하부호실로 하향식 피난구가 개방되고, 사다리가 내려와서 아래 호실로 피난이 되는 구조)가 설치되는 경우, 피난구의 설치 위치는 층별로 상이할 수 있으며, 최하층 호실에서 하부 PIT층으로 내려가는 하향식 피난 사다리가 설치됩니다.
- 화재시 아래층으로 대피할 수 있는 하향식 피난구는 그 사용 및 유지관리에 유의가 필요하며, 하향식 피난구 설치로 인한 층간소음 및 누수, 방법의 우려에도 불구하고 법률상 필수사항이므로 이에 대한 확인하고 계약하시기 바랍니다.

- 본 공사시 제품개발에 따라 기능이나 디자인, 색상, 설치위치 등이 달라질 수 있으며 동등 수준의 다른 제품으로 대체될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 호실 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 본 공사시에는 설치되지 않습니다.
- 단위 호실 내 호실 분전함, 호실 단자함, 호실 통합분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등) 위치 및 수량은 본 공사시 주방 가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 옵션 선택 유/무 및 사용성 개선에 따라 온도조절기 및 조명스위치는 통합형 또는 분리형으로 적용 될 수 있으며 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 84E1-T, 84E2-T 타입과 같이 외부 테라스가 별도 설치되는 호실의 경우 상부 및 하부층의 테라스 등에 의한 일부 빗공해, 눈부심이 발생할 수 있으며, 테라스 앞 방범용감지기가 설치될 수 있습니다.
- 테라스가 설치되는 84E1-T, 84E2-T 타입 호실은 보일러의 점검공간이 협소하여 보일러 점검 및 교체 시 제약이 있을 수 있으며, 테라스 호실은 2개 층이 오픈되며, 테라스 이용 시 사생활권을 침해받을 수 있습니다.
- 호실 천장 상부로 공풍부 관련 배관, 배선이 경유할 수 있으며, 필요시 입주자의 허락하에 호실 내부를 유지보수 할 수 있습니다.
- 84B타입은 실외기실이 호실 내부가 아닌 외부 해당층 공용공간에 별도로 설치되므로 견본주택 및 모형 등을 확인하여 해당 사실을 충분히 확인하여야 합니다.
- 부대시설로 인해 인근 일부 호실에서는 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 호실 및 주방에 시공되는 강마루는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림의 우려가 있습니다.
- 지하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있으며, 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
- 평면 선택형에 따라 전열교환기, 우물천장 및 커튼박스 위치 및 크기가 달라질 수 있습니다.
- 침실 또는 거실이 인접 호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 등이 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 슬라이딩도어와 가구 및 벽체와의 간격은 서로 상이할 수 있으며, 슬라이딩도어는 실내 창호로써 기밀성이 확보되지 않을 수 있습니다.
- 옥탑, 옥상 및 지하주차장 바닥마감용 누름콘크리트의 신축 줄눈은 공사계획에 따라 미시공 또는 변경될 수 있으며, 시공시 해당부위 백업재 및 코킹은 시공하지 않습니다.
- 무늬코트 도장 마감인 경우, 도면 지정된 부위에 수성 페인트 도장 후 무늬코트도료를 1회 스프레이 도장으로 합니다. (상도코팅은 수성으로 시공하며 현장여건에 따라 무광으로 시공될 수 있음.)
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
- 호실 내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
- 단위 호실 내 세대분전함, 세대단자함, 세대통합분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에 일부 전기사용량이 발생할 수 있으며, 세대분전반 차단시 홈네트워크설비, 방법 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.
- 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등)위치 및 수량은 본 공사시 주방 가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 호실 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 당 현장의 84A,B,C,D,E타입 호실은 관련 소방안전 기준에 따라 호실 내부 출입문 상부에 축광 피난구 유도 표지가 설치됩니다.(※ 중문 옵션 선택 시에는 호실 내 중문 상부(복도 공간)에 축광 피난구 유도 표지가 추가로 설치됩니다. 이 사항에 대해 반드시 확인 후에 청약 및 계약하시기 바라며, 본 공사시 피난구 유도 표지 규격은 변경될 수 있습니다. ※ 유도 표지 규격 : 380mm(가로) x 140mm(세로)
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」 등 관련 법령에 의거합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간 및 하자보수 절차는 「건설산업기본법」 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용승인 도서(준공도면)를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT 별도)

구분	회사명	감리금액	비 고
건축, 구조, 기계설비, 조경, 부대토목 및 굴토감리	주식회사 신화엔지니어링	1,837,163,613 원	

