



TRK Impact: Elevating Property Management

Your stress-free rental solution in Tangier

Le marché locatif à Tanger : un potentiel inexploité

Le marché de la location saisonnière à Tanger est en pleine expansion, offrant des opportunités exceptionnelles pour les propriétaires. Cependant, gérer efficacement un bien locatif peut s'avérer complexe et chronophage.

Statistiques clés :

- Augmentation de 30% des réservations Airbnb à Tanger en 2023.
- Taux d'occupation moyen de 75% pour les appartements de standing avec vue sur mer.
- Revenu locatif potentiel supérieur de 40% par rapport à la location longue durée.

La gestion locative peut être une source de stress et de tracas :

- Gestion des réservations et des calendriers.
- Communication avec les voyageurs.
- Nettoyage et entretien du bien.
- Gestion des imprévus et des litiges.
- Optimisation des revenus.

Laissez TRK Impact transformer vos défis en opportunités. Nous maximisons vos revenus tout en vous libérant des contraintes de la gestion locative.

La solution TRK Impact : Une gestion complète, rentable et sans stress

TRK Impact vous offre une solution clé-en-main pour la gestion de votre bien locatif à Tanger. Nous prenons en charge tous les aspects, de la création de l'annonce à la gestion des voyageurs, en passant par l'entretien et l'optimisation des revenus. Nous vous proposons :

- **Gestion Clé-en-Main** : Nous nous occupons de tout, de A à Z.
- **Gestion Courte Durée** : Optimisation de vos revenus grâce à la location saisonnière (Airbnb, Booking, etc.).
- **Loyer Assuré** : Garantie de revenus stables et prévisibles.

Modèle économique : maximisez vos revenus

TRK Impact vous aide à débloquer le véritable potentiel de votre investissement immobilier à Tanger. Découvrez comment nous maximisons vos profits tout en minimisant vos efforts.

	Gestion autonome	TRK Impact
Revenu net mensuel	X	X + Y
Temps investi	Beaucoup	Zéro
Stress	Élevé	Nul

Nos services : une offre complète pour une gestion sereine

Service	Description
Création et optimisation d'annonces	Rédaction d'annonces attractives et professionnelles sur les plateformes de location.
Gestion des réservations et des calendriers	Suivi des demandes de réservation, confirmation et gestion des disponibilités.
Communication avec les voyageurs	Assistance aux voyageurs avant, pendant et après leur séjour.
Nettoyage et entretien du bien	Nettoyage professionnel après chaque séjour et entretien régulier du bien.
Gestion des paiements et des cautions	Encaissement des paiements et gestion des cautions.
Optimisation des revenus	Analyse des prix du marché et ajustement des tarifs pour maximiser les revenus.
Assistance juridique et fiscale	Conseils et assistance pour les aspects juridiques et fiscaux de la location.

Notre processus en 7 étapes : simple, transparent, efficace

1. **Prise de contact** : Discussion de vos besoins et de vos objectifs.
2. **Évaluation du bien** : Analyse de votre bien et proposition d'une stratégie de gestion personnalisée.
3. **Signature du contrat** : Formalisation de notre engagement mutuel.
4. **Préparation du bien** : Shooting photo professionnel, création d'annonces attractives.
5. **Mise en location** : Publication des annonces sur les plateformes de location.
6. **Gestion des voyageurs** : Accueil, assistance et suivi des voyageurs.
7. **Suivi et reporting** : Rapports réguliers sur la performance de votre bien et versement des revenus.

Tanger : un marché locatif en pleine expansion

Tanger, ville cosmopolite et dynamique, attire de plus en plus de touristes et de voyageurs d'affaires. Son emplacement stratégique, son riche patrimoine culturel et ses infrastructures modernes en font une destination de choix pour la location saisonnière.

Données clés :

- Forte croissance du tourisme à Tanger ces dernières années.
- Demande soutenue pour les appartements de standing avec vue sur mer.
- Potentiel de revenus locatifs élevés tout au long de l'année.

Témoignages

"Depuis que j'ai confié la gestion de mon appartement à TRK Impact, je n'ai plus aucun souci à me faire. Ils s'occupent de tout de manière professionnelle et efficace, et mes revenus ont augmenté de manière significative." - *Sophie, Propriétaire à Tanger*

Notre offre & garantie : votre satisfaction est notre priorité

- **Offre de lancement** : Bénéficiez d'une réduction de 10% sur nos honoraires pendant les 3 premiers mois.
- **Garantie de satisfaction** : Si vous n'êtes pas satisfait de nos services, nous vous remboursons intégralement.
- **Assurance loyers impayés** : Protégez-vous contre les risques de loyers impayés (conditions applicables).

“Pourquoi j’ai choisi d’alléger la vie des propriétaires”

Je me souviens encore du premier propriétaire que j’ai accompagné à Tanger.

C’était un homme fatigué, usé par les appels incessants des locataires, les cautions non rendues, les appartements abîmés, les charges qui s’accumulent... Il m’a dit cette phrase qui m’a marqué :

“Je voulais investir pour être libre, et aujourd’hui je suis prisonnier de mes locataires.”

Ce jour-là, j’ai compris une chose : la vraie valeur d’un investissement immobilier, ce n’est pas la rentabilité brute, c’est la **tranquillité d’esprit**.

Alors j’ai décidé de créer **TRK Impact**, une approche différente de la gestion locative.

Mon objectif n’a jamais été de “remplir des logements” — mais de **libérer les propriétaires de la charge mentale de la location**.

Chez moi, la relation est humaine, la confiance est réciproque, et la performance est mesurable.

Chaque bien que je gère devient une **vitrine de sérieux et de sérénité** :

- Les locataires vivent une expérience 5★,
- Les propriétaires retrouvent leur temps, leur liberté, et un revenu régulier.

Aujourd’hui, quand un propriétaire me confie ses clés, je ne vois pas un bien immobilier.

Je vois une responsabilité.

Une promesse de gestion soignée, transparente et sans stress.

Et à chaque message reçu d’un client heureux, je me rappelle pourquoi je fais ce métier : **pour créer de la confiance, de la tranquillité et un véritable impact.**


— *Taha Kerssane*

Fondateur de TRK Impact – Gestion Locative Premium à Tanger

Contactez-nous dès aujourd’hui pour une consultation gratuite !

 **TRK Impact – Gestion Locative Premium à Tanger**

Adresse :

 Avenue Omar Ibn Abdelaziz,
Centre-ville, **Tanger, Maroc**

Téléphone / WhatsApp :

 **+33 6 19 64 25 59**

Email :

 tahakerssanepro@gmail.com

Site Web :

 <https://trk-impact-website.vercel.app/>



Demandez votre estimation gratuite dès aujourd'hui !

Découvrez combien votre bien à Tanger peut réellement vous rapporter.
Scannez le QR code ci-dessous ou envoyez simplement le mot « **Estimation** » sur WhatsApp.
➡ **Réponse sous 24h avec une analyse complète et personnalisée.**

Scannez le QR code pour nous contacter directement sur WhatsApp.

