

主席：(蔡議員育輝)

三個人要用 10 分鐘，有可能嗎？

沈議員家鳳：

所以我儘可能儘快一點，謝謝主席，謝謝主席。

主席：(蔡議員育輝)

好，那我知道你的意思，我知道你的意思，好，好。

沈議員家鳳：

謝謝主席。我看到我們的財稅局，我們有針對疫情有一些稅務減免的部分嘛。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

沈議員家鳳：

但是我想要請教一下，因為畢竟疫情還是持續在延燒之中啦，像觀光旅遊業好了，還有一些餐飲業，他們都還是仍在受疫情的影響，所以也聽到他們許多的抱怨啦，或者是未來是不是還有相關的減免政策可以來改善，可以減少他們的那個虧損？這個部分我不知道我們財稅局這邊還有沒有什麼其他的想法。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實，有關於紓困的，產業紓困的部分都是來自中央的補助款。

沈議員家鳳：

對。

財政稅務局陳局長柏誠：

因為這都是中央在做的。我們這邊可以幫忙的就是一些租金的減免。

沈議員家鳳：

租金的減免。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，那或者一些稅收可以分期或延續繳納。

沈議員家鳳：

是，我們也應該要去瞭解一下，還有哪一些產業，現在可能還是在重挫當中。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，那目前還有再做的就是像遊覽車，還有客運或者營業用的小客車。

沈議員家鳳：

是，是，是。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個使用牌照稅下期的部分，其實交通部也還有繼續補助半數啦。

沈議員家鳳：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

那另外您剛剛提到的觀光旅遊業的部分，其實在交通部那邊也有觀光業的一些產業的補貼，是直接從中央補貼下來的。

沈議員家鳳：

Ok，好，那再繼續關心一下啦，看有沒有什麼地方可以向中央去說明爭取的，可以讓地方一些業者可以有一些舒緩的問題。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**沈議員家鳳：**

還有針對我之前有提，就第一會期有提過說囤屋稅的問題，我相信我們黨團他們有退回，因為我們是擬照臺北的那個自治條例，雖然跟我們地方可能有些部分不是那麼適切，但是我不知道針對這個囤屋稅的部分，我們財稅局有什麼新的想法，因為畢竟現在房屋的價格一直疊疊高升，所以這個部分你有沒有做出什麼更好的決策？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

好，跟議座報告，其實有關於這個囤房稅，我們現在不太叫囤房，是因為我們希望，他的稅是以房屋的多寡來衡量不同的稅率。

**沈議員家鳳：**

是，多屋稅。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

所以我們給他叫多屋租稅，那多屋稅的這個部分，其實，我們從去年年底到今年的年初，我們已經辦了兩場的座談會，那也有請專家學者、產業界的代表，然後就是建商公會，然後也有找青年代表，然後還有學者，所以我們這些都請大家過來談討論，那事實上大家得到的結論，就是課這個多屋族多屋稅，其實不見得對打壓房價會有效果。

**沈議員家鳳：**

有幫助就對了。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

那但是至少他是一個宣示的效果。

**沈議員家鳳：**

是，是，是。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，那所以我們這個部分，我們是繼續有在朝這個方面研究。

**沈議員家鳳：**

好，如果有新的建議出來或見解出來，請你也可以跟我回報一下，因為我都沒有收到相關的資訊啦。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，好。

**沈議員家鳳：**

在這邊跟我們局長反映，然後……

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，然後您剛剛說的建商的部分的一個銷售期間，我們也有注意。

**沈議員家鳳：**

Ok，好，還有就是針對我們臺南市現在可能有要，我們選區可能現在有在挑選土地在做我們青年社會住宅的部分，還有國民運動中心的部分，我都有聽到說，中央有要挹

注在我們地方，我之前有請財稅局幫我找看，有沒有超過一千坪的土地，有得到兩筆，  
財政稅務局陳局長柏誠：

是。

沈議員家鳳：

相對有一筆金華路就是可能我們現在都發局也在評估要做社會住宅，然後呢可能他們評估之後覺得土地兩千多坪有一點大，所以是不是說我們剛好也正在跟中央爭取國民運動中心，是不是可以一加一大於二啦，這個部分希望我們財稅局這邊也可以給都發局一些意見，好不好？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，好，這個這樣多元的使用是可以達到共有的，相輔相成。

沈議員家鳳：

相輔相成，未來可能我們因為國民運動中心都是需要有三有……

財政稅務局陳局長柏誠：

運動人口。

沈議員家鳳：

廠商願意來承接嘛，

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

沈議員家鳳：

相對的有國民住宅在周邊的話，是不是就可以提升它的效益？業者會更願意來承攬啦，還有針對我們第二市場重劃的部分，我之前都有跟市長聊過，因為現在那裡是市場用地嘛，跟一些住宅用地，我也有跟他建議說用我們是不是可以比照，局長有沒有去過荷蘭的鹿特丹？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有。

沈議員家鳳：

沒有，他那裡 2014 年有一個大市場，他是以馬蹄形的綠建築啦，他就是地下二樓的，地下一、二樓都是做停車場，有一千二百多位的停車位，然後他店面有……，住戶有兩千多戶，其實國民住宅也可以參考看看，是不是可以公私協力來怎麼樣去探討出一個比較好的方案，這個也可以給你建議，可以從哪一個建物的成功，因為他是一個非常新穎的建築物，也替他們一年帶來兩百多萬的觀光旅遊客，所以這個部分也可以請你給市府相關單位給一些提議。好，我的問題到這裡。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，我們適時的提出意見。

沈議員家鳳：

是，那我先把時間給佳欣。

主席：（蔡議員育輝）

鄭佳欣議員。

鄭議員佳欣：

好，謝謝，謝謝主席還有佳鳳。我這邊想要請問一下我們那個公產管理科科长。目前我想要瞭解一下，閒置的用地跟這個停車場的媒合的進度，就是我們歸仁停車場的有沒有更進一步的進度，來做相關的媒合嗎？有關這個停車場。

**公產管理科陳科長慧真：**

跟議座報告，基本上停車場，這邊是交通局主政的，那當時候交通局在 105 年到 107 年……

**鄭議員佳欣：**

局長先請坐。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

謝謝。

**公產管理科陳科長慧真：**

我們有協助盤點了全部大概全市有需求的土地，那目前都已經交給交通局這一邊去評估看可不可以做收費停車場。

**鄭議員佳欣：**

好，瞭解，我這邊有一些建議，我希望說，我們這裡可以先擬定更好的優惠辦法，然後可以讓民眾設置這個停車場，因為這樣我覺得才可以真的有效可以解決里民的停車的困擾。因為坦白講，我們現在南關線那邊尤其不管是仁德還是歸仁，尤其是歸仁那邊，真的很難停車，所以民眾會違停，會導致亂停車、違停，也都是因為沒有停車場的關係，所以我希望我們政府這邊，不管跨局處的溝通、橫向的溝通，應該要做好，怎麼來讓民眾了解，請他們有空閒的土地，他們也可以釋放出來，我們政府這邊應該有更好的這個優惠方案，所以希望這一點再麻煩我們局處這邊可以來跨局處的橫向的溝通，可以來把這個辦法可以來擬訂出來，好不好？

**公產管理科陳科長慧真：**

好，議座謝謝。

**鄭議員佳欣：**

好，謝謝科長。那另外一個問題，我在報告裡面看到我們在 108 年度稅捐稽徵的機構，稽徵的業務考核，本市在兩大考核獲得這個甲組的優等，那我想要請問一下說，這個評比的内容是什麼？還有它指的這個稅捐稽徵的問題上，與這個稽徵對象的盡力協調是不要走入這個訴訟的法院的訴訟嗎？可以請局長報告一下嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

稅務稽徵業務考核它分這兩大項，一個叫稅捐稽徵作業績效類，那一個叫做疏減訟源的績效類，那先說稅捐稽徵作業績效類，就是包括我們現在臺南在收的地方稅、地價稅、房屋稅、土地增值稅計稅等等。

**鄭議員佳欣：**

瞭解。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

這些稅他每年的一個清查的績效，那還有一些欠稅的徵起情形。

**鄭議員佳欣：**

我在這邊就是說，

**財政稅務局陳局長柏誠：**

啊還有……

**鄭議員佳欣：**

我覺得這樣很好，就是說可以讓民眾減少這個所謂的因訴訟之的壓力，然後可以透過協調的方式可以找出民眾他們實際上可以還款的方式。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**鄭議員佳欣：**

那確實收到這個款項才有實際的這個效益。否則如果真的訴訟贏了，那超出民眾還款的能力也沒有幫助，所以希望針對這方面的工作，我們財政局這邊可以再做更多的努力這樣子。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，是。

**鄭議員佳欣：**

然後另外還有一點我想要提的是，因為我們現在很多人都有討論過我們的古蹟入場的收費問題，不是在說因為要開源節流，那因為現在夜間我希望有一個建議就是說，不妨建議說，夜間可以來開放，讓民眾可以下班後有休息的文藝生活，像比如說水道博物館啊，他只開到五六點，那希望說，我們這邊譬如說也可以多增加夜間的這些營運的時間，說不定也可以讓我們開源，多收入一些門票的方式，以上是我的建議。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

好，我們試著向各局處建議。

**鄭議員佳欣：**

好，謝謝，謝謝。

**李議員宗翰：**

那還有 40 秒，沒關係，那我簡單問一下，局長，那個，家鳳議員剛剛有提到我們所謂囤房的這個概念，其實我認為囤房這東西並沒有辦法實際反映出房屋的供給啦，我認為，真正在囤房的概念形式上應該是建置在空房，沒有使用那一些，大家持有成本太低的情況下，我就不使用，造成在市面上，房屋過少的情況，局長，你怎麼看？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，所以一般來說，如果持有多房的話，他如果有做出租的時候……

**主席：（蔡議員育輝）**

不要啦，我的原則，抱歉啦，我的原則，來，好，李啓維你要給他時間嗎？還是沒有？好，開始。

**李議員啓維：**

什麼？給他時間回答嗎？還是……不然沒關係啊，等一下宗翰也有。好，感謝主席。這個，局長，首先，我也先關心一下我們臺南的這個財政狀況，其實，局長，這個我發現像我們的年度總預算，這個已經連續兩年了，這個歲出的一個預算都有破千億。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。



**李議員啓維：**

所以其實都是有增加的，所以我們的這個歲出的總預算是都有增加的，有在成長有在進步，所以有時候這個市民朋友大家就會比較疑惑到疑問到，像這個預算都有增加，因為大家會期待有什麼比較亮點嘛，比較重大的一些什麼建設，可以帶動我們臺南這樣子提升發展的，像這個預算有增加，不過感覺起來，這個預算增加的部分，局長，這樣子，像去年我知道好像有一些是中央的一些補助。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

補助款。

**李議員啓維：**

我們主要也是著重在用在一些什麼警消嘛，這個也是很重要，一些人力上面的一些一些協助補助一些支援，像我們整個大臺南這個城市，我們現在也是六都之一，那像我們這樣的一個預算，那我們有沒有什麼比較重點的一些計畫，這個可以讓市民朋友期待的？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

首先，今年度最大的一筆增加預算就是宣示每校小學，那學校都有冷氣可以吹，所以這個部分……

**李議員啓維：**

這個也是中央的嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，中央這邊就有補助了 15.31 億元，15 點多億元來增列電力系統的改善跟冷氣裝設。

**李議員啓維：**

這個也是說今年就會去執行的？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

110 年。

**李議員啓維：**

110 年？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，就是明年預算就要編，那另外還有一些亞太國際棒球村的一些新建工程也增加了 2 點多億。那這些，然後就是我們的前瞻計畫有一些水環境建設，這個增加的也很多，增加了 19 多，19.23 億。

**李議員啓維：**

所以增加的一些破千億的歲出的總預算，這也是大部分是增加在剛剛局長你報告的地方？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**李議員啓維：**

我們臺南市的財政其實也是藉這個機會跟局長檢討一下，我是覺得啦，就是我們是財主單位，這個財政相關，我們就是要做好監督，這個有時候過於浪費的啦，有時候預

算看起來很龐大的人事的一些支出開銷，這個浪費或者是甚至是讓社會觀感感覺不好的就是酬庸，這個我們也是要多加注意，這個有時候也都是可以來做個檢討。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**李議員啓維：**

局長，這個報告內容有時候也是都提到要開源節流嘛，像就是我們都有編列很多歲入，歲入的一些預算，像有些歲入的預算，我是覺得其實我們也是可以象徵的一個數字就可以了。有時候再辦理追加減啦或者是轉正嘛。例如像有一些像各局處的單位，我們知道都有這些一些罰款的一些歲入的一些預算嘛，像這個有時候這也會覺得因為政府這樣也是有一個預設立場的角度啦，像單純講說這個警察局，他的一個歲入的就預先編列差不多 6 億的罰款的歲入的一個預算，

**財政稅務局陳局長柏誠：**

沒有那麼多，大概 4 億 9 千萬。

**李議員啓維：**

現在是 4 億 9 千？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，因為他是加了其他的局處的罰款。

**李議員啓維：**

對啊，當然這個口口聲聲政府說這個不一定會因為不一定會，這不一定會達標啦，不過這個無形之中，也是會給這些行政單位有一個壓力嘛，這個也是有時候我們歲入的預算，這個政府預設立場這些罰款的歲入這個也會有這個平衡歲出的赤字的這個之嫌啦，像這個部分，像我剛才建議的，像有一些這個歲入的一些編列，是不是這個有時候是象徵性的一個數字嘛，這個到時候我們可以議會開會來做追加減，不用預設的一個目標啦，當然這是都不會達標啦，不過業務單位對數字好像也是都盡力達標，也差不了多少，所以這個部分，像，局長，

**財政稅務局陳局長柏誠：**

其實我們預算的編列都配合主計處這邊，都是做了審慎的評估，然後盡量核實編列啦。

**李議員啓維：**

那這樣處長，針對像一些歲入的，當然我們比較希望的這個開源嘛這個是多方面的，這個不能一個預設立場就好像也是變相的從人民身上這樣子開源嘛，這個當然不是我們希望嘛，處長。

**主計處陳處長淑姿：**

是，這個罰鍰收入的部分，我們一般都比較沒有在成長啦，對，那看他一個實際的執行情形，所以我們這個部分在編列預算方面並沒有給局處一個壓力。

**李議員啓維：**

像這種，對，當然啊，實際上這個歲入的預算也是一定要編列就對了？

**主計處陳處長淑姿：**

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

李議員啓維：

這個是整體的一個……

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員啓維：

啊這個不能就像我剛才建議的，就是就保留這個科目嘛，這個就象徵的一個數字嘛，不用說一定是要編到好幾億。

主計處陳處長淑姿：

沒有，沒有，沒有，他一般原則上他都不太有成長啦，這個部分。

李議員啓維：

所以也是一個數字在那邊？

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員啓維：

一個標準在那邊。

主計處陳處長淑姿：

事實上。他實際執行是比這個更多，但是我們是編的比較少啦。

李議員啓維：

好，這樣我瞭解，各局處室都有類似這方面的一個預算嘛，我希望這個預算，這個是不是可以有這個檢討的一個空間。好，那個，來，處長，局長，像我們現在都希望我們政府能夠提供更好的一個服務，像你的報告裡面也有提到很多，像現在就是我們有一些 e 化，一些稅務這個繳費相關方面的一些比較智慧的、比較科技的一些做法，那像這個成效這樣子，我們市民朋友對這方面的接受度這樣是高還是低？現在大概，因為像我們報稅的季節，我們民意代表也都是會提供這方面的服務，也是很多民眾也都會來讓我們服務，像這方面就是像網路報稅，實際這樣報稅的比例大概差不多大概多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實我們的那個行動支付繳稅的方式其實目前……

李議員啓維：

就成效，沒關係，就簡單啦，局長，我是要瞭解這個成效如何，因為這也是我們政府的一個美意嘛，那這也要有效果嘛。

財政稅務局陳局長柏誠：

是啊，那個其實我們推動了，比如說，網路報稅的部分，在從今年 4 月 1 日就臨時會結束以後，到現在 8 月 15 日，總計受理申報九萬五千多件。所以其實那個行動支付也有高達好幾百萬的稅金是用行動支付的方式繳納。

李議員啓維：

那所以總體的一個比例這樣是算……

財政稅務局陳局長柏誠：



這個比例上，當然整個占比其實還是不算高，大概都在百分之 10 以下。

**李議員啓維：**

百分之 10 以下。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，但是因為這個行動支付是我們整個配合財政部都全力在推動的，所以盡量就是提供多元的繳費方式。

**李議員啓維：**

現在大部分的市民如果照這個比例看起來，也是這個實體繳稅，這樣子繳稅的比例比較高？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

嗯。

**李議員啓維：**

啊像這方面這個既然我們政府有提供這方面的一個服務，局長我們也是要多加的努力，看怎麼樣可以協助輔導，尤其是一些長者，他們對這方面絕對會比較陌生一點，比較生疏一點，有時候是不是這個主動定點的提供的一些怎樣的一個協助服務，就是可以更便民嘛，可以帶來更好的一個服務嘛，局長，這個部分……

**財政稅務局陳局長柏誠：**

好，我們這個會繼續加強，謝謝。

**主席：（蔡議員育輝）**

陳局長，你下午麥克風靠近一點，我就聽得清楚多了，我早上真的都聽不到，如果再聽不到，就要那個了，來，陳昆和議員。

**陳議員昆和：**

感謝主席。我們陳處長，昨天不好意思，耽誤你一個多小時的時間。

**主計處陳處長淑姿：**

不會，不會，不會，是。

**陳議員昆和：**

我想我昨天講的意思，你應該也瞭解。

**主計處陳處長淑姿：**

是。

**陳議員昆和：**

今天是要去瞭解為什麼本席在歷次的質詢上，希望我們溪北、大北門區，我們各區，尤其是我們佳里，為什麼我們重大的事務，我們的政府機關都沒辦法照我們的意思讓我們可以來進行我們的看法？因為我們現在已經沒有鄉鎮長了，也沒有代表會，所以呢，我們議員的聲音是非常非常重要，我們的聲音也是來自地方的里長，和地方的各個社團的那個負責人，所以喔，那個處長，

**主計處陳處長淑姿：**

是。

**陳議員昆和：**

我想爭取小小的經費都爭取不到，所以我想，你可以將我們最近四年來，四年來我

們的歲入歲出，我們大北門區，我們的面積、人口，、占我們歲入歲出預算的比例，可以另外製作一個表格給我嗎？

**主計處陳處長淑姿：**

是，是，那我們就做。

**陳議員昆和：**

那我就不另外行文給你，因為總質詢快到了，那你資料給我，我再來看進一步需要我再來跟你請教，這樣好不好？

**主計處陳處長淑姿：**

是，跟議員報告一下，昨天談的我們回去也跟秘書長回報，那請他們針對相關的單位針對這一個部分是不是有需要跟議員再說明的，要提出說明，是這樣。

**陳議員昆和：**

我是尊重我們的主計，我們的審計的獨立的一個法令的一個客觀的一個立場，

**主計處陳處長淑姿：**

是。

**陳議員昆和：**

所以再請你們將這些資料行文給我，讓我來瞭解。

**主計處陳處長淑姿：**

好，好。

**陳議員昆和：**

那再麻煩你，處長。

**主計處陳處長淑姿：**

是，是。

**陳議員昆和：**

謝謝，你請坐。

**主計處陳處長淑姿：**

好。

**陳議員昆和：**

陳局長。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**陳議員昆和：**

我想要請教你幾個問題，第一個問題，我們的不動產，有關不動產的歲入每一年你在編列歲入的預算，或者歲出的預算的時候，你對我們不動產業，有關不動產業相關的，我們的不動產業，有多少個項目？可以告訴我讓我知道嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

您是說民間的……

**陳議員昆和：**

就是說不動產，有關不動產的收入這樣。

**財政稅務局陳局長柏誠：**