

是。

林議員志聰：

最後像建商這樣你們有特別處理嗎？假設說 5 年、建商有時候也會囤地囤屋啊！他會覺得這個市場不錯，借款利息 1%或是 0.8 而已。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

但是房子漲價他反而更有利潤。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，所以我們今年年初的座談會就是在討論這些事項，所以未來如果說有得到共識的話，我們把它推出來的話，在這部分也會特別注意、有一段所謂的正常銷售及簡單協助建商，認定他們到底是在囤房還是在正常的買賣房。

林議員志聰：

局長，要課稅就要有共識才能課。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

你的意思是這樣。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個應該是很重要的共識。

林議員志聰：

如果沒有共識我們就永遠都不要推動。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們儘量去尋求大家的共識。

林議員志聰：

本席是希望說你積極一點。

財政稅務局陳局長柏誠：

是、是。

林議員志聰：

我們局裡這些同事積極一點，該課重稅的課重稅，自用住宅該課少一點稅的就課少一點。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

我買一間房子也好，自己蓋民舍也好，所有的錢都是市民自己的錢啊！那你們每 1 年都在課稅，那自用住宅我的感覺是可以減的話就要儘量減，但如果是因為錢太多要買第 2 間房第 3 間房、這是要賺錢的，我們就儘量課多一點稅。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

社會本來就會有不公平的時候，但是希望我們的政府可以做的公平一點。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

他本身有錢的話我們就多課一點稅。像我這種比較不富有的人要繳 100 元 200 元的稅金，說不定還要去跟別人借呢！但他們不用啊！你們應該更積極、更用心的去處理，這已經講好幾年了。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

我也沒看到你們有什麼。

財政稅務局陳局長柏誠：

有啊！有處理的方式啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

其實我們從……

林議員志聰：

那如果說共識，共識是什麼？是叫誰？是營造公會理事長、還是我們這些民意代表，還是一般的老百姓？哪有什麼共識！

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會按部就班的來做，因為我們是從去年年底到今年年初就已經開始有在做了。

林議員志聰：

你說按部就班，那你可以把那個時程資料給我嗎？你們什麼時間要做什麼，可以告訴我嗎？可以跟本席講一下嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

時程資料可能到時候我再跟議座報告。

林議員志聰：

到時候是什麼時候？

財政稅務局陳局長柏誠：

就剛剛說的、有很多東西其實是要有共識。

林議員志聰：

有共識，我覺得你都沒共識你知道嗎？你要積極一點去推動，我是希望這些年輕人在我們臺南市有那個能力可以來買房，不然那個土地今年 100 萬，明年 120 萬，後年 150 萬，他的薪水永遠跟不上，少子化現在都不太敢生、不太敢結婚。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

很大的原因就是沒錢買房來安居樂業。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

這是很大的原因，以前一間大樓 2、300 萬就買的到，現在大樓公寓一間要 5、600 萬還像鴿子籠，臺南人還不是很喜歡住那種，都希望住透天厝，現在透天厝，不要說別的地方，像我們新化的透天厝有 1 千多萬甚至還有 2 千多萬的，是有幾個買的起啦！在這裡本席是希望你們積極一點，主動一點，看能不能快一點。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

該漲的，有錢人稅金就多收一點，沒錢的我們儘量把自住的減一些，我再跟你提一個問題。

財政稅務局陳局長柏誠：

好。

林議員志聰：

我們新化的虎頭埤那塊土地不知道你們怎麼處理，處理了好幾年，到底有沒有要出售或是做什麼用途，到現在也沒有消息，稅金也是照收，但是那裡破破爛爛，那是商業區啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

看是要怎麼規劃，5 年的計畫還是 10 年的計畫，這是過去還沒合併之前我們新化、新市、善化、安定、舊的九鄉鎮一起的土地，現在合併了我希望你有個時程這樣可以嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個部分我目前有一個工作小組在推動，所以財稅局已經結合了地政、都發他們一起來討論說看看這一塊要怎麼走。

主席：（蔡議員育輝）

林燕祝議員。

林議員燕祝：

謝謝主席。我放一下影片，我必須讓主計還是財政你們兩個局處去看這個影片，讓你們解釋，這個是在政治不正確裡面，那當我看了我覺得完全跟我們的預算是不一樣的，我了解一下，財稅局局長、財稅局長，針對這裡面政治不正確所講的就是說 2020 年我們的預算新增財政缺口 187 億，這是真的還是假的？

財政稅務局陳局長柏誠：

您這 2020 的預算是指的是 109 年還是 110 年？

林議員燕祝：

2020 啊！那你跟我講今年跟明年。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以是 100……

林議員燕祝：

不可能明年啊！是今年。

財政稅務局陳局長柏誠：

因為我們今年在編明年的預算。

林議員燕祝：

對，沒有錯。但是今年預算才出來嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

所以你現在這是今年的預算。

林議員燕祝：

對，那今年度我們到底針對我們的預算，新增的財政缺口到底是多少？今年。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實我們今年的預算，最後的財政缺口是 59 億。

林議員燕祝：

好，明年度是幾億？

財政稅務局陳局長柏誠：

明年度是 44 億 9 仟多萬。

林議員燕祝：

44 億嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

林議員燕祝：

好。那為什麼這個叫政治不正確的，是這樣子的、還有媒體引用這一則新聞，我會把連結給你們，因為這個明顯的是錯誤的，而且你跟主計，你們都不去回應這樣的一個是不對的新聞，還有我想了解一下，就是說我們財政的土地賣了，是不是 3 億？我要看到這裡面的內容哪幾樣是對的，是不是賣到 3 億？

財政稅務局陳局長柏誠：

多賣 3 億……

林議員燕祝：

是不是？賣多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有，我們去年的土地，去年我們自己市有土地出售 8 千萬而已啊！

林議員燕祝：

好，這也是錯誤的對不對？我希望你們要記清楚哦！針對我們的財政缺口也是不對，你剛剛所講的是 59 億對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

林議員燕祝：

好。那還有就是針對這個土地才 8 千多萬是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

所以它那是預算原來編列 3 億啦！

林議員燕祝：

它是看預算的嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

林議員燕祝：

那代表你們預算也是缺口 187 億囉？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有那麼多。

林議員燕祝：

好。

財政稅務局陳局長柏誠：

缺口就是 59 億。

林議員燕祝：

好。我再問一下，統籌款增加 8 億是不是？你看你們這些、代表你們都沒有在看，你先了解統籌款。主計處，我想了解一下統籌款的部分你知不知道？

主計處陳處長淑姿：

因為就我知道本來編在 109 的一個統籌款，它是依照……

林議員燕祝：

是 3 億。

主計處陳處長淑姿：

沒有，它有將近 9 億是依照 108 年度的決算，所以 108 的決算，它本來是那個、它的一個剩餘就增加了、是這樣子。

林議員燕祝：

增加來是不是 15 億，總共 15 億啊？

主計處陳處長淑姿：

沒有，它本來就是將近 9 億、9 億多的一個統籌款，它移到 108 年度的決算，這個部分局長應該也清楚。

林議員燕祝：

所以總共是 9 億嗎？

主計處陳處長淑姿：

是，有一部分是統籌款，它本來列在 109，那這個部分他修正這個……

林議員燕祝：

你看你們也不太清楚，然後這一個叫政治不正確也都不正確，那你們自己也搞不太清楚。

主計處陳處長淑姿：

因為這個部分、差短的部分它就錯了嘛！

林議員燕祝：

好。

主計處陳處長淑姿：

差短的部分我們沒有 187 億的缺口啊！

林議員燕祝：

我是要讓你們去做解釋啦！

主計處陳處長淑姿：

是。

林議員燕祝：

把我們臺南市所做的、然後被一個所謂的媒體這樣子報導是不對的。

主計處陳處長淑姿：

是，OK，那這部分我要來回應。

林議員燕祝：

所以你們必須要回應。來，局長、財稅局局長，中央給我們增加的預算是不是 102 億？

財政稅務局陳局長柏誠：

中央補助增加的……

林議員燕祝：

我現在講的都是 2020，就是今年啦！你們怎麼都回答不出來，都浪費我的時間。

財政稅務局陳局長柏誠：

不是的，因為你這樣講的科目名稱跟我們一般用的名稱是不太相同的，所以我們……

林議員燕祝：

好，增加負債是不是 59 億？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，這個負債 59 億是的確。

林議員燕祝：

是正確的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是缺口，對。

林議員燕祝：

好，那代表我現在必須要說明一下，既然這麼關心我們臺南市，那是不是針對這一個政治不正確的，還有媒體的引用是不是要很明確要很清楚，往後應該報導什麼要過問一下？不是這樣完全都不一樣，好像變成我們臺南市很可怕、花了很多錢。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實要報導正確的媒體，事實上在報導前應該先來問過啦！先來問過這些相關的消息。

林議員燕祝：

所以我才看到這個的時候才讓你們澄清，我拜託你們必須要發新聞稿去澄清一下，再來下一張，局長，我看到的是我們歷年來，臺南市的這 10 年來人口數，在 2017 年還是正常的少一點點，但是 2018 跟 2019，你看下滑的，我為什麼要講這個問題？下一張，看到臺南市針對房屋價的變動趨勢，我看到了、我嚇到了，全台房價的指標才 127，唯獨只有臺南市的指標是 154，那代表什麼？代表這個製作的圖是 2020 年 8 月哦！我看到

的是我們人口數，2018 跟 2019 都在下降的哦！那代表應該買房子的人不會那麼多啊！那為什麼房價的趨勢是這樣子的？代表說炒房率是相當高的、在我們臺南。局長，你要如何的去遏止這種炒房？要如何的可以讓我們臺南市這一些上班族、然後真正可以買到房子，這才是重點啦！怎麼會我們臺南市漲到這麼高的啦！然後讓想買房的買不起，買不起的話他有可能就搬走了，所以我看到我們的人口數是下降的，不是逐年攀升，是在我們 2018 跟 2019，你看整個下滑的那麼嚴重，那我想請問局長要如何遏止房價的再繼續飆漲？你可以跟我說明一下嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實單以剛剛以上的一些統計數據很難斷定說這樣就叫做炒房，這是第一個。那人口數的減少這大家都知道，少子化在這 1、2 年呈現斷崖式的下降，這個也是事實啊！所以、事實上……

林議員燕祝：

但是我們是近 2 年哦！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員燕祝：

近 2 年。

財政稅務局陳局長柏誠：

是啊！大家都知道很多大專院校在這 1、2 年就是面臨，所以很多學校會停招或招不到學生，就都是在這 1、2 年，所以那個是一個整個少子化的斷崖。

林議員燕祝：

所以局長你的意思是在我們臺南市沒有炒房，我必須再跟你講一下。

財政稅務局陳局長柏誠：

我是說透過這些指標……

林議員燕祝：

我剛剛一張 power point 沒放，一些學者專家已經講了，臺南市是漲最高、四成房價的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，漲幅最高是因為我們剛剛有說明是基期比較低的原因，但是按照如果房價所得比的話，其實我們是六都最低的。

林議員燕祝：

臺南市房價所得比，但是我說的，在臺南，因為市長要打造一個。

財政稅務局陳局長柏誠：

也就是說臺南民眾要買房子的話負擔還是比較輕鬆的。

林議員燕祝：

好，市長要打造一個臺南市是可以宜居的城市，那可以讓老人安養的城市，可是這樣的房價真的買得起，我比如來講，永康 10 年前一坪是 10 萬元，可是現在一坪 25 萬還買不到，那你想這不是房價漲的。

財政稅務局陳局長柏誠：

要看買什麼房子啊！沒有買不到價錢的房子啊！

林議員燕祝：

現在要買一個公寓，一間公寓喔！就要7、8百萬、而且是舊屋哦！那我們以永康來講，一間透天的房子2仟多萬才買的起，我是說拜託局長要如何的讓這個房價不要繼續再漲啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

其實，市府對於房價有沒有在飆漲的這個情形，其實市府一向都很關注，那其實我們在相關的一些……

林議員燕祝：

局長你就簡單告訴我、沒有時間了，因為我們主席很強硬，他就是不能加時間，那我拜託你。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以我們有在一些相關的房地產的政策、有提供民眾一些像社會住宅或租金補貼的這樣的政策。

林議員燕祝：

你那不是買房子，那想買房子的人怎麼辦？我的意思就是想買房子的，我們要怎麼的杜絕房價一直在飆漲啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

是，想買房子近5年來的首購族也增加了7萬多，所以顯示、尤其剛剛對想買的人……

林議員燕祝：

那是首購族，但是他是不是真正買房子是在我們臺南的，我現在瞭解的房子。

財政稅務局陳局長柏誠：

這就是臺南。

林議員燕祝：

真的在我們臺南的。

財政稅務局陳局長柏誠：

這是臺南的。

林議員燕祝：

戶籍在我們臺南的並不高。

主席：（蔡議員育輝）

洪玉鳳議員。

洪議員玉鳳：

謝謝主席。那個局長你坐著沒關係，今天很多同仁都關心到。

財政稅務局陳局長柏誠：

房價。

洪議員玉鳳：

房價的問題，那其實帶頭炒房的就是臺南市政府，帶頭炒房的哦！就是臺南市政府，因為我們有一些釋出的工地，那個價格拉的那麼高，已經是2、3年前的幾倍了，不是幾成哦！是幾倍了，所以如果過去在臺南，你以南區那邊來講的話，公寓的、可能推出的

時候一坪大概是17萬，一坪大概17萬，那現在都要22萬以上，在全國的房價的高漲討論裡面，臺南市都被評為六都裡面漲幅最大的、尤其是第一名是北區的鄭子寮，全國漲最多、排第一名的就是北區的鄭子寮，然後就台積電的周邊還有outlet啦！仁德啦！高鐵那邊，在六都裡面都是非常嚴重，那最主要就是因為臺南市政府把平實營區跟星鑽的投標的價位拉的那麼高，一坪土地108萬，那是有幾個人可以有本事購買，有幾個小孩有本事購買，雖然臺南市政府推出了有一些房租的補貼，以市政府補貼給他的那些房租，他根本租不到一個家庭可以居住的空間，所以那個是緩不濟急啊！因為剛剛局長你有特別提到那個少子化，我們有看到今年市政府很貼心，有編了100萬要鼓勵這些年輕孩子、就是說一個案子補助他1萬塊，讓他去看不孕症的這樣子的一個醫療行為，也是鼓勵我們年輕朋友敢生，但是他去看一個療程差不多要20萬，那我們市政府補助他1萬，這實在是一點點而已，我都不知道要怎麼講我們市政府，有時候我們要釜底抽薪的辦法要拿出來啦！要不然臺南的人口這幾年是負成長，過世的比出生的多啦！過世的比出生的多啦！我們的人口數沒有因為我們縣市合併後而增加起來、沒有，反而越來越少，這是一個非常嚴重的問題，我們要請臺南市政府、尤其是主管我們財政的兩位局長要更用心啦！我們現在到底是欠多少啦？我看一看有1千多億了呢！

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有啊！我們現在總體債務6百多億。

洪議員玉鳳：

怎麼會是6百多億呢？在你那個第6頁裡面，截至8月底公共債務還沒有償還的588億。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

洪議員玉鳳：

長是518億，短債。

財政稅務局陳局長柏誠：

70億。

洪議員玉鳳：

70億，對啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

所以588，再加上自償性債務加起來是629啊！

洪議員玉鳳：

那你基金借的呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

那個都在裡面了。

洪議員玉鳳：

那個我們主席最重視的，基金借的都沒算進去啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

有，都算在裡面了。

洪議員玉鳳：

都算在裡面了。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

我才不相信呢！你如果讓主席下來問會更嚴重，每一個基金都被市政府借去周轉了，我們哪裡只有這個6百億而已？而且，好，你今年度短缺就50幾億，你明年預計短缺40幾億。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

你是增加什麼東西？財產增加很多嗎？不然怎麼可能、怎麼可能今年少50幾億，明年可以縮減到少40幾億，因為你那個警察的罰款提高非常多，我們不要把這樣子的一個財政收入，以罰老百姓作為一個增加財政的一個手段，不應該這樣子啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

這個比例沒有那麼高啊！

洪議員玉鳳：

比例哪裡沒有那麼高？高了好幾倍啦！到時候審到警察局，警察局又要挨罵，我相信就是因為你們在編預算的時候給他那麼大的壓力啊！所以現在每天很多人就擔心，走到路上到底是為了維護我們的交通狀況好，或者是那個檢舉達人還是檢舉魔人，搞的很多人生活過的人心惶惶，所以我覺得說我們政府要開源節流、開源節流啊！但是你的開源不是說你把房地產炒的很高，炒的很高之後就變成開源，我覺得這樣子的方式是錯誤的，不應該是這樣子啦！不應該是這樣子，而且我也不相信說，你今年歲入出差短59億，明年歲入出差短44億，差15億，你又沒有其他的收入，只有罰款增加而已，怎麼能夠差10幾億，這是不可能的嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

罰緩增加才幾千萬而已，沒有那麼多啊！

洪議員玉鳳：

什麼幾千萬。

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有那麼多。

洪議員玉鳳：

你明年光是警察局的罰款就編幾億在那裡了、還在差幾千萬而已，而且你剛剛說我們去年賣土地賣8千多萬。

財政稅務局陳局長柏誠：

那個是市有、我們財稅局自己的市有非公用的土地，那如果是基金那邊、那個平均地權基金它賣的抵費地那當然不止。

洪議員玉鳳：

對啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

對。