

第3屆第3次定期會工務部門業務報告及質詢 108年5月25日(第13次會議)
(地政局)

記錄：李佳蓉

主席：(洪議員玉鳳)

先徵求2位沈議員的意見，因為我們現在的人數還不多，是不是先休息15分鐘之後再開會，好嗎？不然怕有從比較遠來的同事會趕不及，等一下來又會有意見。好，跟大會報告，現在先休息15分鐘，15分鐘之後我們再來開會。好，謝謝。

好，開始開會。本會各位同仁、市府地政局陳局長、各科室主管及新聞媒體好朋友大家早。今天是5月25日星期一，上午議程為工務部門地政局業務報告及質詢，開會時間到……原則上到12點半，相關書面資料已放置各位議員桌上，請參閱。

今天地政局沒有請假官員。因應嚴重特殊傳染性肺炎，部門業務報告及質詢議程每位議員質詢時間均為5分鐘，委員會議員仍優先第一輪質詢。以上，在場議員有沒有意見？沒有！好，現在請地政局陳局長進行業務報告，報告前麻煩局長先介紹各科室主管。

地政局陳局長淑美：

業務報告(略)。

主席：(洪議員玉鳳)

謝謝局長的說明，好，那我們接下來要請議員發言了，有人按燈喔！首先請……你那麼急幹什麼，我又沒叫你講話、你怎麼那麼急？首先請蔡育輝議員，時間5分鐘。

蔡議員育輝：

主席、請等一下，法制請叫一下、法制叫一下好嗎？

主席：(洪議員玉鳳)

法制……你是要請地政局法制秘書嗎？

蔡議員育輝：

對，叫法制，時間幫我暫停一下，不然他現在沒來坐。

主席：(洪議員玉鳳)

好，時間暫時，我們請周秘書進議場。時間從5分鐘算起，不然他很會計較。

蔡議員育輝：

我不計較不行，因為他沒坐在裡面，這不是我違規。來，如果坐好了投影一下。

主席：(洪議員玉鳳)

等一下、樓上時間重新計算。

蔡議員育輝：

來，重來，局長，我們地政局……

主席：(洪議員玉鳳)

樓上的是在幹嘛？

蔡議員育輝：

準備了沒？

主席：(洪議員玉鳳)

好，來。

蔡議員育輝：

好，投影一下、投影，局長，這開始算你的，我們遠雄建設，我的結論就是要送檢調

單位查看看遠雄有沒有圍標，民間的如果是三間圍標、一間標，都送地檢署，我要來之前，我有同學當建築師、現在在當律師，我就問他說像這種事情，別的縣市是怎麼處理的？他在北部、新北、臺北、桃園都有在做。簡單說，對這種有違標案件的人，遠雄是一間上市公司、在全省的名聲都不好、靠關係，很多……董事長都送紅包有的沒的、很多。過去臺北市也這樣，巨蛋搞到現在，我們臺南市、我不敢說有，我所知道的最少有三件，最近在標的你有看到吧？你們哪一位主辦的？哪一科主辦？

地政局陳局長淑美：

報告議員，這個是我們的區段徵收科主辦。

蔡議員育輝：

好，沒關係，你坐下，今天會很久的。遠雄上市公司在招標，用公司的名字卻開私人支票，不是這些而已哦！我們的鐵路照顧住宅也是圍標、我敢這樣講。內政部營建署被監察院糾正後，我們土地的容積率最多可以到50%，它的標價居然比富立還高，結果它得標，那容積率最低50%，它怎麼可能不知道？

地政局陳局長淑美：

報告議員……

蔡議員育輝：

局長，你不用講，我講就好。主席，這件遠雄公司出標、私人支票、標那麼高，運河星鑽這樣。主席，我們有或沒有，地政局我要求兩樣，今天主席幫我裁決，送檢調單位調查看看遠雄這種上市公司，為什麼常常做這種壞事？這個要幫我裁決。第二、我問過了，我們行政裁量權，既然檢調單位如果調查起訴，我看臺南市不要再讓遠雄來標了，我覺得這樣。我不敢說他會有事，最少我們地政局「清」，送給檢調單位調查看看，主席，你幫我裁決，送檢調單位。

主席：（洪議員玉鳳）

你5分鐘還沒講完，你慢慢講，講完我再裁決。

蔡議員育輝：

不是，我要求先第一案，就是遠雄投標我們市政府的全部案件，包括鐵路照顧住宅跟運河星鑽，有在臺南市投標的都要送檢調，民間如果搓圓仔湯的，檢察官都起訴吔！送調查局調查看看、地檢署調查看看，好不好？這不是、主席你講……

地政局陳局長淑美：

報告議員……

蔡議員育輝：

今天不是你講，我們議員質詢，我們要求主席這麼做，主席幫我裁決一下，送檢調單位調查看看，沒有也要還人家清白嘛！

主席：（洪議員玉鳳）

好，沒關係，蔡議員，讓局長回應一下。

蔡議員育輝：

好，好，來。

地政局陳局長淑美：

報告議員，先針對議員所提的兩大問題來跟議員回應，第一個，是有關於議員剛剛

提到遠雄以前投標過照顧住宅，其實遠雄是第一次來參加我們地政局的土地標售業務，它以前沒有參加過，它以前參加過的是……

蔡議員育輝：

都發局啦！那是都發局辦的。

地政局陳局長淑美：

以前參加過的是都發局的飛雁新村跟照顧住宅。

蔡議員育輝：

沒啦！我就說沒關係、一起……它都類似這種，價格都寫比較高，結果要件都不符合，像這個3月27日到4月27日投標、1個月的時間，它公司居然會出私人的支票！你看，這樣合理嗎？合理嗎？民間的一想也知道……

地政局陳局長淑美：

第二個、跟議員報告，剛剛議員有提到照顧住宅，那個是都發局的業務，不過照顧住宅它沒有得標……

蔡議員育輝：

我就說有辦的，我們講地政局這兩件就好，不然你只講這兩件就好……

地政局陳局長淑美：

好，在我們地政局這個部分，我跟議員說明一下。

蔡議員育輝：

要說明什麼？

地政局陳局長淑美：

我們當初的招標文件，我們上網公告跟所有公告出去的招標文件都寫了，要用金融機構所開立的支票，也就是說發票人必需是銀行、信用合作社等等的金融機構，我們還有括號私人票不收。

蔡議員育輝：

局長，我已經說的很清楚，你不要浪費我的時間。遠雄公司投標用私人支票，你講給鬼聽，連鬼都不相信！一間遠雄上市公司也！會常常出這種事情？你就不用管，讓主席來幫我裁決，送地檢署調查看看就好啦！我們不要爭議這個，也不是你的事、也不是你有什麼好處，我就要請主席裁決，今天是工作報告也！

主席：（洪議員玉鳳）

好，謝謝蔡育輝議員。除了地政局它是第一次來投標，但是爭議很大沒有錯，它是一個上市公司，居然可以把標單故意看錯，我想過去鑑於照顧住宅也好，還有飛雁新村它來投標，都是有一些些、外面傳言沸沸揚揚的一些傳聞，為了證明我們市政府在舉辦招標的過程裡，沒有獨厚遠雄或者哪一個建商，我想我們尊重蔡育輝議員的提議，在場的議員有沒有反對意見？沒有吧？好，那這個案子，我們就建請大會移送檢調調查。接下請沈震東議員。

沈議員震東：

好，謝謝主席。局長，首先還是要感謝地政局所有團隊，讓市政可以更加的向上，可是好還要更好。首先、第一個問題，我想問一下現在公有土地活化的狀況？我們臺南市政府現在有沒有一個網站，如同臺北市一樣、它有一個叫做臺北地政雲，這個地政雲

就是用地政司所提供的相關資料，並且因為地政司提供的資料都是EXCEL檔，這個EXCEL檔看起來一筆一筆的，還要在那邊找、在那邊弄，看也看不懂，所以臺北市就成立了臺北地政雲這個網站，它可以讓所有的地籍圖直接展開、直接用網站、直接搜尋，我們要找地號或是要找住址，就可以在那邊看到公有土地閒置的狀況，或是現在已經建設一些相關的東西。我想問一下，我們臺南市是不是也可以打造一個臺南的地政雲？讓我們對於都發什麼巧佈點或是臺南築角、或是文化局、我們的環保局想作一些光電的、環保意識形態的裝設、社區的小確幸，一個小地方可以做改善的部分，都可以讓我們的地方公民或是里長、理事長，可以在這個網站上一目了然的了解，我們可以在這邊做些什麼事情，局長？

地政局陳局長淑美：

好，非常謝謝沈震東議員的關心，臺北市的確有這樣一個臺北地政雲的服務，那在我們臺南市政府的地政局裡面，其實我們有地理資訊倉儲平臺的系統。

沈議員震東：

是。

地政局陳局長淑美：

這裡面有地籍圖、也有都市計畫圖、我們相關開發區的資料。

沈議員震東：

有，我們都有看到。

地政局陳局長淑美：

那議員剛剛所提到的是，介接更多局處的相關資料。

沈議員震東：

是。

地政局陳局長淑美：

讓民眾方便查詢，這個是一個很好的方向，我們將來會研議、多跟各局處來介接，目前經發局、工務局、文化局，它們相關的圖資，其實都有介接到我們的地理資訊平台系統，未來、現在府城正在規劃我們府城的地理資訊倉儲系統，所以未來府城這個規劃出來了以後，它的功能會更加強大。議員剛剛所提示的這個相關功能，我們未來都會把它研議，放進我們這個倉儲平台系統。

沈議員震東：

好，謝謝局長。

地政局陳局長淑美：

只是說，名稱可能會有點不一樣。

沈議員震東：

是，當然。局長，我想這部分您有在做，那可不可以給我們一個期程？什麼時候才可以完成那麼便民，您所說這麼便民的一個系統呢？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，現在地政局在執行地理資訊倉儲平臺的擴充計畫，今年有編預算在辦理，明年我們還有編列預算要持續辦理。府城的地理資訊倉儲平臺，今年已經編列計畫，他們正要招標、在執行，所以我想等到它這個計畫建置完畢之後，就可以提供出來。這

個是府城在規劃的，以上，先跟議員報告。

沈議員震東：

好，這個部分，我們還會再陸續的追蹤。

地政局陳局長淑美：

好，謝謝。

沈議員震東：

局長你要用心點。再來第二個、我想問一下，我們現在福德里跟成德里、在北區和緯的路段、育德三街那一帶，現在產生一個很大的拒馬阻在那邊，但是我們交通局或是工務局的路都已經鋪好了，我們的交通局也設好了，我想問一下現在的狀況？因為大家、兩個局處室都一直指向地政局，說是由地政局來主導辦理，但是尚未辦理、有一些東西尚未釐清，所以才造成無法開通，當地民眾就有人反應說，紅綠燈在亮咍，可是又不能通過！現在是在哈囉我們嗎？局長。

地政局陳局長淑美：

好，跟議員報告這一區的進度，這一區是屬於小北二的自辦重劃區。

沈議員震東：

是，沒錯。

地政局陳局長淑美：

它不是我們的公辦重劃區，據我們了解它的進度幾乎都已經辦理完成了，它現在目前就只剩下一個管線系統的地理圖資，要交付給工務局，那麼這樣才能完成所有的應辦事項，在應辦事項完成、沒有未辦事項之後、我們檢查過了以後，才允許它再接著做結算。

沈議員震東：

是，局長，您剛才說了那麼多，也就是說我們在上任以來，這個議題已經跟局長、跟三個局處室協調、討論過滿多次，這個問題不是1、2個月的事情，已經1年又過了那麼多個月了，我想這部分局長可能要多用點心，真的要讓我們市民感受到您的辦理速度，讓市民過得更好，就是你們要做的更好，才讓市民過得更好。民眾一直在問說，我們服務處隔壁的育德三街，怎麼還不通？還不通！還不通！所以到底什麼時候才會通？可不可以告訴我們一個時間，6月？7月？8月？

地政局陳局長淑美：

好，是，那個……是這樣的，跟議員報告，在議員關心、持續關心的這一段期間……

主席：(洪議員玉鳳)

再給1分鐘。

地政局陳局長淑美：

其實它的應辦事項都一一的在解決中，而不是只有一件，然後一直耽擱、毫無進度，在這個管線的圖資交付之前，其實它還有另一個應辦事項、就是要交給環保局的空污費要做一個結算，結算之後再把預算書的誤差調整好，所以其實每一件事情都在陸陸續續的解決中，那我們了解……

沈議員震東：

是，所以幾月才會完成？

地政局陳局長淑美：

我們了解民眾非常關心這裡的進度，以地政局的立場是協助跟監督，我們會催促這個重劃會，趕快把圖資交給工務局，這樣就可以交給工務局接管、就可以開通。我想6月應該是可行的，我們儘速辦理。

沈議員震東：

好，所以6月底之前就可以完工。

地政局陳局長淑美：

好，我們儘速辦理，謝謝。

沈議員震東：

謝謝局長，謝謝。

主席：（洪議員玉鳳）

接下來請蔡育輝議員。

蔡議員育輝：

我繼續剛才的主題論述，你們給我的資料裡面，奇怪了，一個三發地產，一標是三發地產得標，三發地產在臺南市算有名、跟市政府關係很好，所以局長我覺得剛剛說要送地檢署，你不太願意的樣子，我是這麼覺得，你坐下，不用、我講就好。

地政局陳局長淑美：

議員，你待會要給我澄清的機會，好，謝謝。

蔡議員育輝：

我會給你時間。因為得標的是三發地產，怎麼會讓我們說沒有送地檢署？這嫌疑很大。還有遠創啦！跟遠雄有沒有關係，我不知道，遠創，很奇怪呢！上次鐵路照顧住宅是富立建設標的比較便宜、遠雄標的比較高，結果我剛剛有講過了，我要來之前真的有問建築師跟律師，我們過去、蘇貞昌在臺北市開發總面積、容積率都多100%、一坪多一坪、賺死了！一坪土地在臺北市又多一坪，所以監察院說你們這些單位有問題，後來縮減到50%，遠雄建設居然在投……富立建設在投標鐵路照顧住宅，居然可以寫百分之90幾，難道那間公司容積率要多百分之90幾，它會不知道法令限制？103年標的、內政部已經修改成50%了、它竟然寫了百分之90幾，這樣不是放水嗎？我說送地檢署，過份嗎？它們這些，我覺得都是圍標啦！都「互相撿手」啦！市政府如果沒有站的正，馬上就會有人說我們市政府跟三的都有關係，一二三的都都有關係，局長你知道嗎？我不敢說你有問題哦！來，讓你講看看。

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，首先我先澄清，三發地產不是三地公司，不同間。

蔡議員育輝：

沒有啦！我是說跟三有關係啦！

地政局陳局長淑美：

第二個……

蔡議員育輝：

我先唸一下才不會錯，三發地產啦！我覺得會講錯。

地政局陳局長淑美：

對，三發地產有這一家，但是它不是三地公司。

蔡議員育輝：

我沒……那是你講的，你不要害我啊！

地政局陳局長淑美：

第二個……

蔡議員育輝：

局長，你不要害我！我沒有說它，你不要說我亂講，你「夭壽骨」喔！要害死我嗎？

我有說三嗎？我說三……地產，三發地產，你不要害我，那個會死人的，你知道嗎？亂講會死人的！

地政局陳局長淑美：

第二個……

蔡議員育輝：

上面一個就這樣了。

地政局陳局長淑美：

好，第二個、第二個，遠創是我們臺南的公司，不是遠雄。

蔡議員育輝：

沒關係啦！我剛才才講了，我不知道它們的關係，我不敢說它有問題，因為我有查，我不敢說有什麼關係，我能說的就是，一間上市公司在3月27日到4月27日招標，它竟然要投標、公司要投標資料居然會開立私人不合資格的支票，我說的嫌疑是這樣啦。

地政局陳局長淑美：

好。

蔡議員育輝：

跟鐵路照顧住宅，我才會講這樣，不然市政府以前跟我爭執，李孟諺叫我道歉。願景館在哪？說要蓋、要捐給市政府，後來為什麼不蓋？避嫌嘛！外面有很多傳言。

地政局陳局長淑美：

好。

蔡議員育輝：

那是你們市府、以前是賴清德不怕人家講，不然傳言很多！不然再來爭執、討論耘非凡，我等一下可以拿報告書給你看，到最後不是說房子蓋完了不要拆，兩邊都有利，阿扁的女兒、一大堆立委住在這裡，對不對？講那個沒用啦！

地政局陳局長淑美：

報告議員，可不可讓我回應1分鐘。

蔡議員育輝：

你說啊！今天時間沒有人發言，我跟你講到12點半啊！

地政局陳局長淑美：

好。

蔡議員育輝：

來。

地政局陳局長淑美：

是這樣子，我們的土地招標，都是全程公開、公正的，那麼我們是……

蔡議員育輝：

我沒說地政局有問題啊！

地政局陳局長淑美：

是。

蔡議員育輝：

局長，我是說這間公司要送調查局、地檢署查看看，怎麼會常常出這種事情、狀況，來臺南市、我們臺南市不就很容易被人家「賺食」？很容易被人家「賺食」，你知道意思嗎？

地政局陳局長淑美：

好，報告議員，要把它送檢調，這個……

蔡議員育輝：

好啦！

地政局陳局長淑美：

我先說明一下它所犯的錯誤，然後議員再來決定……

蔡議員育輝：

我知道啦！報紙、電視，我剛才不是都講過了嗎？難道我沒講過？你還要浪費我的時間？它就3月27日，用公司標，對不對？不然你講、講完再來講、你再繼續講，來。

地政局陳局長淑美：

好，因為我也必須跟大家澄清一下嘛！

蔡議員育輝：

好。

地政局陳局長淑美：

議員已經提起了這個問題，首先我們規定是要開立銀行的支票，所以發票人是銀行，這個是保證兌現的，對臺南市政府才是有利的。

蔡議員育輝：

好。

地政局陳局長淑美：

第二個、遠雄開的是私人票，它的發票人是遠雄建設公司而不是銀行，它的科目是支票存款，如果萬一它得標的話、是因為它沒有得標，如果萬一它得標的話，這張支票它是支票存款，它在銀行的存款，不一定是足夠的，所以這樣的支票當然是不合格的，因此我們決定它不合格，所以即使它是最高標，也沒有得標，以上跟議員澄清。

蔡議員育輝：

我講的、跟你講的，都一樣意思，一間上市公司要標、全國在標的、標那麼多，竟然開立不符合，你3月27日公告、4月27日結標，對不對？

主席：（洪議員玉鳳）

誰跟你說沒人發言啊？你等一下第3輪發言，好，我們請沈家鳳議員。

沈議員家鳳：

主席、謝謝主席。局長，我想要請教一下，就是范麗雪案的處理方式，不知道現在

程序做到哪裡了？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，范麗雪案是新營客轉的市地重劃區所衍生出的，地主他認為重劃後、分配後地價少於重劃前地價的一個案子。

沈議員家鳳：

對，地價。

地政局陳局長淑美：

這個案子經過內政部訴願會，已經有了一個訴願的決定，但是在同一個重劃區裡，還有其它地主也提出行政訴訟……

沈議員家鳳：

有提出申訴。

地政局陳局長淑美：

對，這個行政訴訟，陸陸續續的有判決出來。

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

還有一個，還沒判決出來，所以我們會等到……

沈議員家鳳：

剩下全部都判決完，才會一併處理？

地政局陳局長淑美：

對，我們會一併處理，因為對於全區土地分配的公告，是同一件公告案件。

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

所以對於全區的地主，也必須要有一個同樣的標準來處理。

沈議員家鳳：

標準來處理啦！

地政局陳局長淑美：

是。

沈議員家鳳：

OK，好，謝謝。

地政局陳局長淑美：

謝謝。

沈議員家鳳：

結果出來的時候，請儘快跟地主協商，看怎麼樣做後續的處理。

地政局陳局長淑美：

是，一定的。

沈議員家鳳：

好，謝謝。

地政局陳局長淑美：

謝謝。

沈議員家鳳：

感謝地政這麼用心的處理，針對長勝營區，整個環境真的非常棒，我知道我們9月份有一個要做評鑑嘛？所以我們有一些設施、設備上的建議，可能都要延後到9月以後，對不對？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，也非常謝謝議員，持續對這一區長久以來的關心。

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

這個長勝營區，從我們3月6日完工、啟用之後，其實當天就有非常多的市民朋友進去運動。

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

隔天，更感動的是，新營有一個環保護工隊，他們隔天一大早、就自動自發的去打掃。

沈議員家鳳：

幫忙環境整理，是。

地政局陳局長淑美：

展現了新營人的社區意識，也就是說大家自發性的呵護這個社區，但是完工、啟用到現在，有很多人反應去到那裡，沒有廁所。

沈議員家鳳：

廁所的問題，我們在開幕、啟用的時候，就已經跟局長反應了。

地政局陳局長淑美：

是。

沈議員家鳳：

在想說廁所，我們現在有沒有比較可以急迫性的處理？周邊有去那邊遊玩的大、小朋友，如果有需用廁所的時候，他們怎麼樣解決？這個有沒有配套措施，可以處理？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個廁所的確……在其它重劃區，不一定有規劃廁所，

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

但這一區非常特別，就是有很多的遊客到這裡。

沈議員家鳳：

對。

地政局陳局長淑美：