

觀光旅遊局郭局長貞慧：

這是我們印的。

邱議員莉莉：

這是你們印的，但是你連一條都講不出來，這幾條漫遊府城的路線，資料都是你們印的。我不是故意要苛責你，我是覺得不用心，你身為一個觀旅局的局長，你也來好幾個月了，至少這些東西你要倒背如流，今天有一些觀光客來到舊城區，有什麼好玩的？你至少講得出一條吧？而且這還是你們印的，花了多少錢？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

我們這個是開口合約。

邱議員莉莉：

開口的合約花了這些錢，你身為局長都不知道有哪些路線，這樣會貽笑大方。然後鎮北坊文化園區的路線是誰印的？這個是北區區公所自己印的，有夠可憐。文化園區的導覽漫步路線，包括連德堂煎餅、舊來發餅舖、金加紅龜店、鹽粿店、明月阿婆的麵店、無名豆花、石家正阿美綠豆湯、公園口，你知道臺南公園有一個舊地名叫做公園口，這些東西是北區區公所自己印的，鎮北坊文化園區在臺南市政府觀旅局與文化局的心目中如同一個棄兒，我不說孤兒，是棄兒，沒有人理他們。局長，拜託一下你是不是以最短的時間將米其林三星這13條路線用心走一遍，因為都是在舊城區，至少你要回答得出來，然後鎮北坊文化園區也拜託你實際去走一下，可以嗎？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

可以。

邱議員莉莉：

謝謝局長，請坐。文化局長，孤兒被你們丟棄這麼久了。

文化局葉局長澤山：

陸續的排程都出來了。

邱議員莉莉：

旁邊花了這麼多錢修復，現在哪裡還有錢？

文化局葉局長澤山：

現在就是點、線、面逐步來做，像321巷等幾個重要的國定古蹟，大概錢都到位、開始整修了。未來就像議員剛剛指示的，趕緊把這些老街串聯起來。

邱議員莉莉：

我教你一個方法好不好？你知不知道前瞻計畫裡面有一個道路品質提升計畫？106年到109年臺南市總共核定了95個案子，合計26億2,366萬元，其中北區與中西區舊城區的案只有4案，但原臺南縣加起來將近80案，原臺南市區只有9案。今年內政部營建署在109年10月14日又發布了一個提升道路品質計畫內政部2.0的提案，提案評估的標準包括人本環境群組、綠色交通群組、生態網路群組、智慧建設群組、人本交通及安全教育宣導。當然有很多是通學道，改善道路品質，可是你覺得我們不能爭取人本環境嗎？你們不能寫計畫嗎？

文化局葉局長澤山：

可以。

邱議員莉莉：

這裡有 25 億等你們去爭取，可以嗎？

文化局葉局長澤山：

可以。

邱議員莉莉：

好，你先請坐。蘇局長，關於鎮北坊文化園區裡面的歷史街區，你知道北華里是北區裡面廟宇面積最集中的歷史街區，我們居然沒有串聯這兩條歷史街區，可以幫我們爭取嗎？可以納入你們的前瞻嗎？

工務局蘇局長金安：

可以，我們可以來提報。

邱議員莉莉：

就用提升道路品質的計畫，來做鎮北坊文化園區漫步府城的歷史街區可以嗎？

工務局蘇局長金安：

最主要是人本，都是人行步道，我們可以來提報。

邱議員莉莉：

好，局長請坐。葉局長，我看北區公所的階層沒有辦法去提這個案，文資要出來說話，要去查訪、設計，然後再讓工務局納入道路品質提升的計畫裡面，可不可以？

文化局葉局長澤山：

可以，我們會再請教工務局，看怎麼提計畫。

邱議員莉莉：

這不用請教，是你們兩個局處一定要去做的，如果今年內你們還沒辦法告訴我，你們有提這個計畫的話，2024 年建城四百年的預算我先砍光，我說真的，考什麼古？考古可以讓人家參觀嗎？考古可以告訴大家什麼嗎？雖然我也不贊成建城四百年是採煙花式的活動來展現，但是要呈現的是一個古城的樣貌。現在要讓舊城區的移動污染源降低，可以輕輕鬆鬆地散步、吃小吃、看到我們的古蹟。南美館成立以後，這幾年帶來的商機，你們都喜孜孜地說將近有 6 億元，但是北區呢？我不是說中西區不重要，而是應該要把它再外擴，不然說真的，來過一次、吃過小吃以後，就覺得沒有再來的必要了，因為來過了。而且我要提醒市長，市長您在競選的時候就提出將建置臺南城市故事館，並串聯火車站附近的文化園區，形成臺南火車站藝文特區的政見，不知道您還記不記得？你還記得您的計畫是什麼嗎，提醒您一下，您當時告訴我們，以臺南火車站為中心，往北串聯原市定古蹟原專賣局臺南出張所及文創園區；同時將整合鐵路沿岸出租雜用的臺鐵倉庫，形成一個與臺北華山相互輝映的園區。當然因為鐵路還沒縫合，有些東西沒有辦法做。向西北與臺南公園及 321 巷聚落串聯，連結鎮北坊文化園區，往南串聯到市定古蹟原臺南縣知事官邸與臺南廳長官宿舍、東安坊文化園區，又跑出一個東安坊文化園區！往東結合成功大學博物館與魔法學校的大學城，這是你在選舉時提出的政見，可是很顯然地，321 巷有在做，但是沒有做到連結，你後續還有 2 年，因為這是你第一屆的政見，後面的 2 年，一定要落實政見。再後面的 4 年，加起來 6 年才有辦法把舊城區的整體文化串聯起來，不知道市長覺得怎麼樣？

黃市長偉哲：

謝謝邱議員，您剛剛特別提到只有點、沒有線的部分，我們會加緊做線的串聯，尤其您剛剛也詢問工務局、文化局、觀旅局，這個線的串聯很重要，能夠讓文化園區彼此帶動，讓觀光客有一個整體感。

邱議員莉莉：

所以拜託市長，那兩條歷史街區在未來納入前瞻計畫的提升道路品質的工程經費時，是不是請你答應一定要納入？

黃市長偉哲：

是的。

邱議員莉莉：

謝謝市長，水利局韓局長，您來多久了？

水利局韓局長榮華：

大概7個月。

邱議員莉莉：

你知道臺南市最容易淹水的地方是哪裡？

水利局韓局長榮華：

臺南市目前大概在整治三爺溪還有安南區，溪北的話目前在整治麻豆的埤頭、總爺排水等，還有龜仔港。

邱議員莉莉：

你剛剛講到三爺溪，去年你還沒來，8月3日因為極端氣候，整個仁德交流道周邊全部都淹水，淹到中華醫事科技大學，那裡是低窪地區。也因為這樣，內政部營建署給了我們大概12座滯洪池。

水利局韓局長榮華：

水利局權管的大概有17座，已經建置的。

邱議員莉莉：

營建署給我們幾座？

水利局韓局長榮華：

營建署補助的大概是5座左右，您要提的應該是仁德滯洪池。

邱議員莉莉：

仁德三爺溪旁的滯洪池做了以後，可能改善整個仁德區淹水的狀況嗎？

水利局韓局長榮華：

有大幅的改善，它南北大概23公頃左右，可以提供的滯洪量大概是45萬噸，可以延緩整個洪峰流量，當然也會降低三爺溪的水位。但現在水利署六河局也覺得這個部分還沒有治理完成，包含萬代橋以下一直到二仁溪的匯流口處，大概有11公里，也陸續辦理中，計畫預計在111年底將完成這段11公里的三爺溪整治及排水拓寬。

邱議員莉莉：

局長，這個叫做土庫排水截流配合仁德滯洪池改善計畫，那時候的設計，它的蓄水量可以達到42萬9,600立方公尺，南池的面積有17.17公頃，您認為這樣子有可能可以稍微舒緩。

水利局韓局長榮華：

是，紓緩三爺溪的水位。

邱議員莉莉：

今年6月29日市長也去視察仁德之心，這個滯洪池就是要滯洪、排水，能夠讓滯洪設施發揮到最大功能，讓仁德地區包含中華醫事科大、保安工業區、仁德工業區及人口、產業聚集重鎮的這一帶易淹水地區可以得到最大的紓解，所以它是屬於前瞻水環境計畫，二仁溪環境計畫的一部分，是不是？

水利局韓局長榮華：

是。

邱議員莉莉：

這個是什麼時候設計的？

水利局韓局長榮華：

你說的是滯洪池嗎？

邱議員莉莉：

對。

水利局韓局長榮華：

去年規劃設計，今年初開始進行發包。

邱議員莉莉：

您在設計的時候是就當時的環境、周圍的土地現況，還有淹水的區域與排水而去設計嗎？

水利局韓局長榮華：

是。

邱議員莉莉：

如果原本設計的時候，那裡是裸地、未開發的土地，你所想像的排水量，與上面蓋了建築物以後可能產生的排水量、蓄水量，兩者會不會有差異？

水利局韓局長榮華：

當然會有差異。

邱議員莉莉：

請坐，經發局陳凱凌局長，最近有幾個工業區在申請開發，私人的？

經濟發展局陳局長凱凌：

目前開發中的是七股工業區，在申報的是綠色產業園區。

邱議員莉莉：

私人的沒有嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

私人的大概有兩個。

邱議員莉莉：

哪兩個？

經濟發展局陳局長凱凌：

學甲那邊有一個園區目前在進行相關的申請。

邱議員莉莉：

還有一個呢？你說兩個。一問三不知！工業區的開發，你不需知道公部門開發的是哪裡嗎？永遠都講七股、綠色沙崙，私人的都不用管控？沒有向你申請嗎？你都不知道？
經濟發展局陳局長凱凌：

私人的部分我們有協助。

邱議員莉莉：

另外是哪一個，不知道就趕快問。

經濟發展局陳局長凱凌：

是，歸仁的恒耀。

邱議員莉莉：

仁德沒有嗎？仁德高速公路旁沒有一個乙等工業區的開發案嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

有一個案子，目前他們有提報，但是在做前期的規劃。

邱議員莉莉：

局長，你要好好說，不然我真的會罷免你，它已經申請建照，在開發中了，你還說在前期規劃，請坐。水利局韓局長，關於這個乙等工業區，剛剛有問你，去年你在做二仁溪整治、三爺溪，包括仁德之心的時候，在設計蓄水量與汛期來臨時最大的排水量時，應該知道那邊都是裸地對不對？您剛剛講的，我剛剛也有請問你，裸地與未來上面有地上物，兩者的排水量會是不一樣的。我現在告訴你，在仁德交流道旁邊有一個乙等工業區申請 1.2 公頃的開發面積。

水利局韓局長榮華：

是，府城產業園區。

邱議員莉莉：

那是什麼？

水利局韓局長榮華：

府城產業園區的開發。

邱議員莉莉：

你知道他現在申請開發是幾公頃？

水利局韓局長榮華：

辦理開發的是 1.2 公頃，但是周遭部分上次議員有特別提醒我們去現勘，在區外的範圍有做一些填土回填。

邱議員莉莉：

你知道他現在已經把易淹水地區周邊的土地填到差不多 2 層樓高，與文華三街的街面都有落差了，然後他申請 1.2 公頃，需不需要做出流管制計畫？

水利局韓局長榮華：

原本是 1.2 公頃，小於 2 公頃的話，依照規定是不需要送出流管制計畫的。

邱議員莉莉：

我問你，超過 2 公頃為什麼要做出流管制計畫？

水利局韓局長榮華：

因為會影響周邊地區的淹水問題，所以水利署在訂出流管制相關的規定時，是規定

2 公頃以上必須要提送，當然我們現在發現到區外有這些開發行為，所以水利局後續也針對開發商將近 7 公頃沒有提送的部分，有做一些裁罰，罰了將近 40 萬。

邱議員莉莉：

罰 40 萬對他們來講是 a piece of cake。

水利局韓局長榮華：

還有限制它們現在不得施工。

邱議員莉莉：

哪有限制它不得施工？

水利局韓局長榮華：

是，我們有報上去。

邱議員莉莉：

剛剛講了為什麼要出流管制，就是怕它原本是裸地，開發了以後沒有做出流管制計畫，變成這個工業區的排水只靠市政府所做的側溝、箱涵。你知道它離三爺溪多近嗎？就在旁邊而已，直接做了管就排到三老爺溪。他先申請 1.2 公頃就是為了要規避 2 公頃以上必須要做出流管制計畫，你同不同意我的說法？

水利局韓局長榮華：

是，我了解，因為後來他的開發區在區外有增加、有填土的一些行為，所以剛剛也向議員報告，我們針對違法開發，沒有依照規定申請的部分來裁罰。

邱議員莉莉：

必須實施出流管制計畫的開發，舉凡面積達一定規模以上，以 2 公頃以上為原則的土地開發利用，包括開發可建築用地、停車場、駕駛訓練班之開發，還有工廠之開發、園區之開發，對不對？

水利局韓局長榮華：

對，這是水利署所訂的出流管制計畫相關法規。

邱議員莉莉：

出流管制由誰來做？

水利局韓局長榮華：

當然是由開發義務人，所以當時我們除了罰款、限制他開發，當然也請他們提送相關的出流管制計畫。

邱議員莉莉：

我們是幾月去會勘？

水利局韓局長榮華：

大概是 6 月份。

邱議員莉莉：

現在幾月了？

水利局韓局長榮華：

11 月。

邱議員莉莉：

請問開發義務人有送出流管制計畫嗎？

水利局韓局長榮華：

到目前沒有，所以我們限制後面的開發行為，就停止他們繼續再施工。

邱議員莉莉：

你說出流管制計畫是由開發人來提報，由政府來監督吧？

水利局韓局長榮華：

是，沒錯。

邱議員莉莉：

你說要有土地開發的利用審查、施工督導的查察，還有完工後的定期檢查。

水利局韓局長榮華：

沒錯，這個是現在出流管制的相關規定。

邱議員莉莉：

這是標準流程。

水利局韓局長榮華：

是。

邱議員莉莉：

但是你從 6 月發現它違法開發的面積已經 7 公頃了，只有罰款 40 萬，沒有叫他停工，沒有告訴他 1.2 公頃之外的土地不可以再動。

水利局韓局長榮華：

有，剛剛向議員報告，除了罰款也有停工的公文函示。

邱議員莉莉：

函示有用嗎？

水利局韓局長榮華：

除此之外，9 月份我們也特別邀集都發局、農業局一起討論，一起針對這些開發行為來處置。

邱議員莉莉：

我研究了水利署出流管制之簡便便民的行為，我認為它並不是很困難，最主要為什麼開發超過 2 公頃的土地就要做出流管制，出與流，就是怕它周遭淹水。因為等他把自已開發的土地墊高時，水就是往低的地方流，只要他的開發面積弄好了賣給廠商，一家家廠房蓋好了，改天隔壁淹水就變成政府的事情了。

水利局韓局長榮華：

沒錯，所以我們後續也非常關心，包括簡易的區內排水，避免影響到周遭比較低窪區域的一些積淹水問題。

邱議員莉莉：

所以你必須要重新計算，它原本是用 1.2 公頃去申請，然後原來的仁德之心，也就是滯洪池與萬代橋的改善計畫，還有二仁溪的前瞻 2.0 計畫，都必須要重新檢視，當時規劃時那邊是一片裸地，而且地並沒有增高，現在把土地全部都加高了，而且他到現在還是不送出流管制計畫，我覺得廠商真的非常可惡。

水利局韓局長榮華：

所以我們會持續與廠商溝通後續開發的問題。

邱議員莉莉：

這些剛剛都講過了，我必須讓市長了解，這邊就是三爺溪，它原本申請建照的範圍是 1.2 公頃，目前已經開發到這裡，總面積 7 公頃。

水利局韓局長榮華：

黃色部分是他原本申請的開發範圍。

邱議員莉莉：

其他這部分都沒有申請，乙種工業區在高速公路旁，這個真的是蛋黃區。這張圖更清楚了，黃色範圍是他申請的面積，紅色範圍是現在違法開發的面積。淹水點在這裡，市長看到了嗎？他把整個基地用填土的方式墊高，你看唯一剩下的綠帶，落差居然差不多有 1 層樓的高度。這張圖更清楚，原本申請建照的範圍，地面是與路面等高的，現在全部把土填到這麼高，擋土牆也做好了，然後在他的基地裡私設道路，也沒有向工務局申請，你看落差非常大。這邊做這麼高，然後擋土牆全部做好了，旁邊的路是這個樣子，緊鄰別人的基地，就是臺南市維護的市道，落差這麼高！今年雨沒有很大，結果這個從來沒有淹水的地方，水全部淹到別人的土地裡面去，你說沒有在施工，看一下吧？這是昨天去拍的，有沒有在施工，韓局長？

水利局韓局長榮華：

是，我們會再請同仁過去就現況部分再要求，我們上次有要求他們停止開發。

邱議員莉莉：

實在是非常可惡，是誰在撐腰？真的很可惡！

黃市長偉哲：

邱議員，我也覺得沒有辦法接受，針對這種以鄰為壑、逃避法規、私自開發的行為，我想我們會即刻處理，包括你看他的施工造成環境的破壞。

邱議員莉莉：

市長，向您報告，這兩條路是廠區內的道路，都沒有向工務局申請，韓局長請坐。工務局蘇局長，他向你申請的面積多大？

工務局蘇局長金安：

就是剛才講的 1.2 公頃。

邱議員莉莉：

他現在施作了多少？

工務局蘇局長金安：

有擴大。

邱議員莉莉：

你們都沒有叫他停工嗎？

工務局蘇局長金安：

他那部分還沒申請建照。

邱議員莉莉：

還沒申請建照，就在那邊施工，你還讓他施工！我告訴你，他有兩條已經是廠區內的道路，且已經不是在他申請的範圍之內。他私設道路，已經在開發了，沒有申請還開發，你還敢講？建管科在做什麼？我 6 月份就帶科長去會勘，我告訴他，一定要立刻叫

他們停工，到我昨天去拍，影像畫面再放一次，砂石車照樣進去，6月份去看時，這條路還沒做好，現在又多一條路出來。他申請的1.2公頃不用做出流管制計畫，但現在已經違法開發到7公頃，你知不知道他連一個箱涵都沒有做？未來這些工業區，一旦廠房都賣出去了，請問誰的廠房下面要讓你做箱涵？出流管制計畫至今尚未送水利局，真的非常大牌！你們也沒有叫他停工，我昨天去拍，還在施工。工務局建管科，很顯然我覺得你們就是包庇！局長，我一向是非常敬重你的，但是我覺得這件事情實在太扯、太離譜了。連未來1.2公頃的使用執照，我覺得也不該發給他，除非他把排水都弄好，否則未來那個地方就會是我家富有，你家卻在淹水，又變成是市政府要解決了。其實有時候淹水並不是市府真的做得不好，而是我們任由很多新興地區一直違法開發，然後這個管沒有接那個管，變成水利局又要爭取很多錢來改善淹水的狀況，真的很辛苦。

黃市長偉哲：

所以我剛剛提到這種以鄰為壑的行為，我們會即刻去處理。

邱議員莉莉：

好，謝謝市長，局長也請坐。我們不希望臺南市因為任何事情去阻止它的發展，經濟發展也很重要，但是在經濟發展之前，必須要顧好左右鄰居對不對？怎麼能把7公頃的土地全部圍高，然後改天水都溢往中華醫專兩側，實在非常可惡，我認為要立即叫他停工。除非把出流管制計畫送來，不然不得開工，這個是我今天的要求。再來要討論的是，蘇局長，和緯路至安平的最後一哩路，也就是和緯路五段連接到安平樹屋的這條路，大概是110年要全線開通是不是？

工務局蘇局長金安：

是，現在已經在施工了。

邱議員莉莉：

我比較擔心的是，因為這條路也很好，可以紓解市區或是從外縣市來的民眾的交通，他們要到安平，我覺得多了一條替代道路，也比較不會造成瓶頸式的壅塞，這是非常好的。但是周邊的這些土地，現在到底有沒有想法，你知不知道？還是你只負責開路？

工務局蘇局長金安：

我所了解的是，都發局要以區段方式。

邱議員莉莉：

蘇局長請坐，都發局莊局長，有關臺南護專這塊文大11，它的土地這麼大，你看圖上虛線處大概就有28公頃。民權路周邊還是魚塢，這裡屬於國有與市有地，面積約2公頃，光是這塊位於華平路、和緯路、民權路的土地，也真的是舊城區的蛋黃區，就有將近30公頃。因為臺南護專擺明就是不遷校了，我們的路已經開闢了，對這塊土地有什麼樣的想法呢？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝邱議員，實際上我們上個月有找教育部學產基金會來商討，原則上詢問的結果是現在也沒有機關申請土地的使用，有關土地的調整，他們也沒有什麼反對意見，所以我們請他們是不是提供一筆學產基金會規劃經費給市政府，我們同步來啟動變更作業。

邱議員莉莉：

其實我認為這塊基地如果可以的話，因為它本來也算公務用地，當中包括學產地、國有地與市有地。在這個區域內，西湖、西賢那邊已經有很多的住宅區，我們希望這塊基地未來歸到市政府以後，我們的開發不要就朝向商業，抑或朝向住宅，讓建商去大蓋房子，我覺得這樣太可惜了。因為這邊未來可以連結到安平，除了有觀光的價值外，連結到臺南科技工業園區，還可能到安平港，我覺得這個地方是市中心裡面可以做為科技基地或是願景基地的，朝向比較研發地區的屬性，或是讓產業的聚落可以在那邊做為發展中心。因為現在這塊基地在未來北外環開闢完成後，可以接到臺南科學園區，往南就是我們一直在講的，安平港務是否可以市港合一；再往東也可以接沙崙，因為那邊距離86號快速道路非常近。所以這塊全部近30公頃的公有土地，希望未來規劃的時候是朝向臺南市新興產業的聚落，而不是我們把它便宜賣給建商去蓋房子，是不是有這樣的想法？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝邱議員，這個實際上剛要開始啟動規劃，所以邱議座的意見，原則上我們會在規劃案裡面適當研析。

邱議員莉莉：

對，還有這塊基地的開發過程裡面有一個瓶頸，也就是華平路，華平路在民權路和安平路中間，要上望月橋的這個路段目前還是沒有拓寬。因為當初臺南市地政局拿出來招標的時候說是住宅區，就在民權路轉華平路，還沒上望月橋的這段，應該是圖片再往下的這個地方，是不是可以把這塊喇叭口的道路納進去規劃的檢討裡？現在圖上看不到，是在民權路左轉華平路，要上望月橋的這段，因為現在一側是私人的土地，沒有辦法做為道路使用。上次我請蘇局長去看過，是不是未來也可以把它納進去？我不希望那塊30公頃這麼漂亮的土地，我們一直要賣出去賺錢，我們希望把那裡變成一個產業的聚落、研發的基地，能夠連結到三個科技重鎮的地方，都發局長請坐。還有一點，市長，你也看到了，這是七股臺南大學的校區，它到底要占這塊土地多久，我真的不知道，它也已經擺明不可能遷校，現在61線西濱快速道路已經通車了，那邊是非常便利進入舊市區的，因為過了國聖橋就是安南區了。事實上我們常常在講西岸的沿海地區，有很多的老年人口需要長照、大型的醫院，其實那個地方我覺得可以做一個照顧七股、將軍、佳里長輩的長照村，或者是一些養殖魚塢的示範區。臺南大學這塊地應該把它要回來，它已經不遷了，連南大附中旁邊那塊土地都要提供給臺南市政府做社會住宅，不是嗎？那塊地若不是因為有文化資產、歷史建築在那邊，臺南大學早就把它賣掉了，它何必捐出來做社會住宅！就是因為那個歷史建物在那邊，它沒辦法處理，所以乾脆把它釋出做社會住宅，它根本不可能遷校，尤其現在又少子化。所以我覺得七股校區這塊土地的未來規劃也要趕快納入，不要再去大興土木蓋什麼。溪北的這些長輩、市民需要的是什麼？我們應該朝這方面規劃，局長您要說話嗎？

都市發展局莊局長德樑：

要看，因為臺南大學確定不在七股設校了，所以後來教育部有撥一筆經費給市政府進行這塊土地再利用方向的規劃，目前正在進行中。我們也去拜訪當地人士，包括議員、里長、團體等，把一些意見交集後，會再做後續的處理。

邱議員莉莉：