

這個我們會再探討一下。

陳議員昆和：

工業區廠商進駐造就就業機會，我們收後面的稅金。不要工業區了，要賣地……如果自辦商辦住宅的重劃，這些有利益你們要自己公辦、去賣，增加市府的口袋財源，我們沒有意見，但是要什麼方式讓百姓大家共有，剛才和很多議員有說到，其實如果我們認為是共產主義國家，你就儘量把錢收到市政府的口袋；你如果認為我們是一個合理民主、而且是走資本主義的社會，藏富於民，因為百姓口袋有錢的時候就會投資發展、我們就會發展，如果都收到國庫裡面，說一句不客氣的，我們的行政效率怎麼跟企業比？企業是拿錢在拼輸贏，但我們在這裡今天沒做事，明天薪水照領，所以很多事情我覺得要尊重企業的方式，但是共同的目標是為了土地、為了整個臺南市，我是覺得過去8年太過於想要把錢收進來讓自己有錢。

主席：（盧議員崑福）

再給一分鐘。

陳議員昆和：

說難聽一點，我們之前亂花錢，然後政治一直鬥爭，老百姓都沒有錢了還伸手跟老百姓拿房屋稅跟地價稅，當然這不是你、不好意思！這是我對稅務單位及主政者的看法，政府有錢有什麼用？老百姓窮了以後就慌了，所以為什麼韓流到現在還掩不下來？大家寧可給一個希望，也不願意看到你們過去做到現在。

不好意思，局長你請坐。陳局長我剛剛拿一個案子，這是我當律師無法想像的，五十年前的農地重劃，結果五十年後要跟人家收錢？這在法律的安定性實在看不下去。

主席：（盧議員崑福）

沒關係等一下再說，休息五分鐘上洗手間。（休息後）好，開會，接下來由李宗翰議員發言，謝謝。

李議員宗翰：

主席辛苦了。兩位局長、在座各位議員同仁，今天要探討的是都發局，局長，今天特別想要談的是都發局對老屋還有一些比較沒有被活化的環境是否有相關計畫，局長是否有掌握？

都市發展局莊局長德樑：

跟議員報告，老屋的部分實際上有兩個機制在推動，一個是都更的部分、一個是危老重建的部分，危老重建的部分也是大概從去年開始推動，目前統計結果全市有13個申請案、已經核定12件了，但危老的部分是針對比較結構有問題的、或是屋齡比較久的，比方說有設備要補充加強的部分可以來申請這個機制，這個也是全國一起推動，我想這裡面也是有利多條件，我們現在也在廣泛宣傳。

李議員宗翰：

謝謝局長，現在我們來談談為什麼老屋會被廢棄？其實我們可以理解，可能年久失修、維修費用過高、甚至已經不符合現在生活環境等等，所以很快的我們會看到很多老屋被廢棄，但是老屋有什麼樣的優點？我相信我們都可以探討，它其實有歷史的紋理，像鹽水老街有它的歷史脈絡，可以看到有當初的英文文字、甚至有日文文字，都可以從這

些過程學習到歷史，給我們它所賦予的特殊文化，但廢棄的老屋如何改造？像局長剛剛也有提到有兩樣計畫，但今天我想提的是在老屋旁邊我們的社區周圍，目前在都發局裡面有之前的計畫對嗎？局長？

都市發展局莊局長德樑：

對，這幾個都是都發局在推動的。

李議員宗翰：

那麻煩你用一分鐘簡單的跟在座介紹一下好嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是，第一個巧佈點計畫原則上比較偏向空間的綠美化，希望在社區裡面或道路轉角的部分，大家常常經過的地點以及環境比較髒亂的部分，稍微透過一些管理、整理方式，把這個空間創造好，面積不一定很大，最起碼環境整理完成之後，社區民眾經過也會非常舒服，裡面也可以坐、逛、夜間可以走一走，對社區公共設施的補充有很大的助益。

另外築角計畫跟駐村計畫應該講的是同一個計畫案，築角計畫的部分市政府會提供一些經費，由學校一些有專業背景的大專生跟有意願的社區進行媒合，就是大專生提供專業的設計、施工，社區提供一些土地、用地，今年有幾個案子也透過老屋的改建，也列入申請案裡來同步進行；駐村計畫實際上就是這些年輕學子跟社區內的現住戶經過一段時間的意見溝通、磨合，從規劃設計的溝通、後續工程的施作等等，大家密集進行討論，了解社區的需求之後，工程才開始啟動。

李議員宗翰：

謝謝局長，我相信您非常專業，有掌握到這些計畫未來想要執行的方向，還有目前我們遇到的困難，但接下來我想要凸顯出我們的困難，這是巧佈點計畫，地點我就不特地向各位介紹，但我想要讓局長您知道的是，通常完成之後過了一段時間就會面臨到這樣的狀況，也就是說我們希望社區可以接下去經營，甚至成為可以休息、可以泡茶、可以聊天的好地方，但是如果沒有人繼續經營的話，就會變成這種狀況，甚至會變成堆積很多垃圾的地點，甚至你看旁邊連招牌都放進去了，但我相信這些都不是我們所樂見的，甚至也不是計畫的原意，變成我們投入經費要讓社區看起來漂漂亮亮，但最後卻變成堆放垃圾的地方。築角計畫也是一樣的狀況，雖然說我認為築角計畫比較用心的地方是有投入比較多大專院校來精選地點，後續真正接管的人是否滿意原本的設計、是否有充分的溝通，我認為都有很多討論的空間，這邊談到改造是想要永續發展，投入經費就應該要想到未來下一步應該怎麼互相配合，而不是改建完後就撒手、這不關我的事了，接下來這些團隊還會回到社區、回到鄉村、回到特定的地點裡面嗎？其實我認為機會不大，局長你的想法？

都市發展局莊局長德樑：

是，實際上這些社區土地可以允許的使用內容不完全一樣，可能有些並不是像都市計畫的公共設施用地，有些還是私人的土地、有些可能還是可建地，所以這並不是建設下去之後永久就是這樣子，因為要等政府徵收一塊土地來做公共設施，有時候大家要很努力，這是比較偏向短期的部分，提供社區綠化休閒的空間為目標在進行，並不是永久都會這樣子，因為私人土地搞不好會有蓋屋的需求。

李議員宗翰：

謝謝局長，今天不是要為難你啦，我們只是想特別強調如何讓投入的經費能夠有更大的應用，所以我們認為由下而上，今天我們選定這些地點的時候有跟在地、附近周邊的居民充分討論過嗎？還是我們只參照里長的意見、社區理事長的想法，他們都同意、地主也OK，我們就去執行了？我認為未來我們選定這些地點，評估流程還有改善的空間，因為接下來還有一個很大的重點，社區的民眾對於這個地點是否認同？如果覺得這個地方從無到有、忽然蹦出來，對於這個社區的地點美化再多，他會有認同感嗎？其實我是打上一個問號的，但是如果去思考這個地點的設計是否符合當地民眾的需求？可以提出說如果我在新營，我可以放上一個新營交通台的意象、我在鹽水，我可以放上鹽水月津的意象，或是在六甲等等其他地方，我相信居民會更有認同感，甚至在小巷、小弄之間他們有自己的故事，他們才會想要維護自己的地方，我相信未來在做這些考量的時候可以再多做一點考量。除了歷史文化，我相信功能也可以作為一個比較的過程，這是日本營運的狀況，他們也是投入類似的計畫，也是運用在老屋的活化，或者是評估在街角、特定可以讓民眾看到的地點，他們運用的方式就是社區的功能需求，你看得到洗衣機、烘衣機，還有小型的圖書館或是大家的閱讀空間以及充電的地方，我相信類似的方式其實可以更契合每一個民眾的需求，甚至可以避免空間浪費，局長你的想法是？

都市發展局莊局長德樑：

我想這是正面的思考方式，早期原則是朝向空地的綠美化來處理，實際上社區隨著時代的轉型，可能有些室內空間也有需求，所以漸漸我們處理的部份要符合社區民眾的生活需求，今年在角度上也有一些轉換、稍微有一點提升，讓社區大家共同探討社區真正需要的是戶外空間還是室內空間，室內空間應該朝哪方面進行規劃。

李議員宗翰：

謝謝局長，其實我個人是很擔心社區他們接受資源的能量，因為有時候對在地不了解很可能就把他們的歷史脈絡給破壞掉，我還是再次不厭其煩地舉一個例子，在原民的故鄉有位很認真的老師，那有個外來的建築師就說「我看到原住民的建築好像不是這樣子，他們是用石板以及透過竹板組成的建築」，但是因為他們對在地的認識，他們說是中部以北才會用這樣子原住民的搭建方式，跟南部的是不一樣的，但如果在地對自己不認識就讓建築師做下去的話，就會讓整個歷史脈絡完全不對勁，甚至後續檢查的時候才會發現我們把原本該有的樣子破壞掉，我們認為老屋更新只是一個過程、手段，怎麼樣讓老屋有新的生命才是最重要的過程，期待都發局永續發展、以人為本，重新思考如何與民眾溝通，甚至尊重在地的聲音。

主席：（盧議員崑福）

再給一分鐘。

李議員宗翰：

多謝主席。局長我這邊還是期待你的想法，如何透過你們在評估這些案子的流程，甚至未來可以把哪些地點重新省思、思考一下，讓民眾樂意走進這些地方，局長你的想法是？

都市發展局莊局長德樑：

實際上我們現在是採取申請制，社區的部分大家有一些想法、有意願、還是有閒置的土地、空間要處理的時候，我們就找大專院校的空間業者，大家來磨合、共同思考，原則上這些計畫都是屬於社區營造的一部分，所以剛才李議員指教的部分，社區意識的意見溝通在整個規劃過程中，實際上大概會花一半的時間來進行討論，我想這個應該是很關鍵。

李議員宗翰：

謝謝局長，沒有社區意識就沒有社區營造，期待臺南市政府可以帶領著各個社區繼續有更好的生活邁進，謝謝。

主席：（盧議員崑福）

接下來由趙昆原議員發言。

趙議員昆原：

多謝主席。局長你今天會比較忙，不過我都是用問的、我很尊重你，因為過去這個業務都是之前發生的。糖廠的動漫園區，我說過過去我提案叫作產業文化園區，目的就是要將臺南市各區農產品都儘量放在新營糖廠那裡，來做一個產業文化園區，結果前局長和市長就說要改成動漫園區，我都雙手贊成，結果這幾年，應該到你手上已經停了，還有在進行嗎？局長？

都市發展局莊局長德樑：

前面已經有說明了，土地是糖廠的，但是糖廠不支持。

趙議員昆原：

我知道，是用什麼條件來說？今天也沒時間讓你說，改天跟大家探討一下，是不是方向不對了？還是你沒有權利、要市長答應？這些你們都要做個檢討，沒有人這麼久的，你看後面接下來有兩個案子，魏導演要去烏樹林糖廠，你看臺南市政府多配合，媒體報導滿滿，全世界都知道，堅持要100多公頃，過去臺南這塊幾十公頃說太小、說要100多公頃。岸內糖廠要拍魁儡花那邊也不少，不知這些的工作計畫是不是都發局要首先處理？你說明一下。

都市發展局莊局長德樑：

趙議員關心這兩個點原則上都是文化局來受理的，像岸內糖廠原則上是中央的文化部……

趙議員昆原：

局長，我現在是在說土地啦！土地不是你要先處理嗎？周圍不用你先處理嗎？

都市發展局莊局長德樑：

現在要做影劇拍攝現場的部分，用地原則上是符合、也不衝突，那個案子有在處理，你說後面烏樹林土地的案子，原則上要變更。

趙議員昆原：

那個案子要變更嗎？

都市發展局莊局長德樑：

要變更。

趙議員昆原：

你們在變更過程中，希望可以幫忙別人、讓觀光影視可以來到溪北，我們手腳就要快一點、配合度要好一點。

都市發展局莊局長德樑：

如果那個案子送進來，因為也算地區的重大期待，都發局會加速進行。

趙議員昆原：

在這裡提醒你們，是你們的工作就要積極一點，不要像新營糖廠這塊地這樣，我應該不會看錯人，你絕對會負起這個責任，我也期待新營糖廠在你手上可以活起來，過去新營糖廠有請過一位成大的教授做過評估，他的資料不知道你有沒有？他的意思是建議糖廠如果要有發展藍圖，就要有複合式的旅社、將農藝、創意、鐵道的動態保存，來做一個活絡的園區，教授有對新營糖廠做這樣的評估，這個方向給你，你可以參考這些來做規劃，跟糖廠談條件。

都市發展局莊局長德樑：

我們會先跟新營糖廠溝通。

趙議員昆原：

腳步不要再踏錯了，再提醒你一下，台糖公司煩惱的就是這條增值稅，因為工業區用地從過去日治時代到現在都還沒有變更過，這項費用會非常非常的貴，是不是可以調整這一項去跟他換地，這樣工作進行可能會比較順利，我這樣給你建議，好，謝謝。

主席：（盧議員崑福）

接下來由林志展議員發言。

林議員志展：

感謝主席，各位議會同仁。現在要請教都發局長，之前質詢曾跟你反映過復興街這件地號376號申請建築線案，你這件事情我當時是不是說你們這樣處理，到最後人家那些受傷的住戶一定會打官司，我是不是跟你們說你們這樣處理，如果這些受傷百姓的官司輸了，我願意把我四年來領的薪水捐出來作公益，這是已經很憤慨了才這樣說的，我說你們處理成這樣子，如果受傷百姓打贏了官司，你們要如何負起行政責任？這條現有巷道當時也有6、70個人出來證明已經用了不知道幾十年了，訴訟當時這個申請人他背後的關係我們就不說了，那是有力人士強力介入，不然當時在105年8月22日會勘後，你們有退他的建築線，按照會勘結論改善，是不是這樣？

都市發展局莊局長德樑：

是，這個案子林議員一直關心也很多年了，最後好像有一邊的房子已經蓋起來的樣子，這條巷道當時指定為現有巷道的部分，差不多2米多而已，那個時候最後經過市政府的評議小組，是指定大概合併退縮到4公尺，原則上也是讓兩側的住戶儘量可以減少這個……

林議員志展：

來！播放一下圖片，播放第三頁那個蓋好的地方，麻煩放第三頁，這蓋好了，我們申請建築線自治條例的規定，單向的出口只要40公尺以上，就一定要留6米的寬度，是這樣嗎？

都市發展局莊局長德樑：

80 米以上。

林議員志展：

單向 40 公尺以上、雙向 80 公尺以上，來！科長，科長這件你很清楚是嗎？

都市計畫管理科黃科長迪南：

感謝林議員指教，單向出口是 40 公尺以上、雙向 80 公尺以上。

林議員志展：

對，一定要留 6 米對不對？雙向就是 80 公尺以上，一定要留 6 米，我們的自治條例白紙黑字寫得清清楚楚，結果這條單向的是 50 公尺以上，當時這件案我一直好意跟你們說，如果你們不秉公處理，讓我立場站不住的時候，到時候我揭發，你們是很難看，這是人家在 105 年 6 月 13 日來服務處陳情後，一直跟你們說這件事一定要照規定來，你們用行政裁量權的空間來讓他方便，這不用退縮？那我們訂那個管理辦法要幹嘛？

都市發展局莊局長德樑：

這跟林議員報告，原則上不是行政裁量權，這是經過小組，還有一些外面的府外委員，大家共同討論出來的結果，不是市政府單方面去做成行政處分，這是第一點。第二點的部分……

林議員志展：

你們評議事情要有一個標準啊！你要依照你們所訂的條例來執行，你們後面用「地形特殊」不用留 6 米，只留 4 米，然後就自公告開始。簡單說那時候跟你們建議說它這個有爭議，等確定後再讓他蓋。有，你們一開始有阻擋，後面人家介入後，無法無天繼續讓他蓋起來，蓋起來以後，現在你們所講的名義就是說，如果要退縮的話就要叫他拆了，算他拿到合法的建照，他就沒有照規定來，怎麼會算是合法的建照？

都市發展局莊局長德樑：

這跟林議員報告，原則上他這個是請照在先。

林議員志展：

請照在先？人家發現不對的時候來陳情說，你這個要慎重審查好喔！來，後面的圖繼續播放下去，這間 71 年蓋的，他為什麼要蓋這麼進去？就是當時規定說要考慮到現有巷道，要留 6 米，所以才退這麼進去，如果說 71 年這間不用退縮，也像這樣，那他就不用退，那不就現在比較先進？有特殊關係我們就可以讓他方便，讓他方便是圖利耶！你知不知道你們這件弄到我被人家質疑說我監督不了你們、我放水！

都市發展局莊局長德樑：

跟林議員報告，原則上不是這樣子，因為這個案子是透過評議委員會……當初開會的時候，兩側的住戶大概都有邀請到會裡面來陳述意見，委員會聽取雙方的意見，斟酌目前 2 米 4 這個寬度的部分作成這條現有巷道指定的結論。

林議員志展：

局長，那時候可能是你主持的，那時候局長是吳欣修啦！

都市發展局莊局長德樑：

我沒有主持。

林議員志展：

你去主持會議的我有印象，第一次要開會的時候你主持的，你當作不認識，那次會議開不成，如果我有污辱或抹黑你，說一些不實的話，我林志展不得好死、絕子絕孫！

都市發展局莊局長德樑：

那個會議是誰主持的都有紀錄。

林議員志展：

來，圖繼續播放，這就是後來火災了，這消防隊救火的水管從路口前頭牽進去，再繼續播，這是最後面一戶火災，你們決定了這種政策，沒照規定來做，當時他如果有退縮，消防車有辦法直接進去的話，就不會這麼嚴重！你知道現在這裡住戶有多怨恨我嗎？說我無法監督你們，甚至懷疑我放水，你們陷我於不義！

都市發展局莊局長德樑：

林議員，不是這樣子的！林議員我知道你也感覺很委屈，但是這個案子原則上……

林議員志展：

你如果讓我說出來是很嚴重！我還很有良心，利害關係人我就不講出來了，講出來的話你們就會有得忙了，所以我建議這件請主席裁示移送檢調及監察院調查，還我一個清白！

主席：（盧議員崑福）

工作報告主席可以裁示這些嗎？

林議員志展：

我有問過說可以喔。

主席：（盧議員崑福）

等一下我問議會的法制室看看，這個工作報告如果可以送、找機會就送一下就好了，你等一下問問看，問完再按燈。

林議員志展：

好。

主席：（盧議員崑福）

接下來李宗翰議員發言。

李議員宗翰：

多謝主席。接下來一樣，簡報麻煩一下，這邊有請地政局，我想先請教一下，現在針對農路更新的部分，這是後壁區，也算是臺灣最大的米倉，這邊都可以看得到在很多地方，尤其在後壁地區，農舍真的是非常農舍、真的是農民休息的地方，不是五星級的農舍，甚至我們可以看到很多道路都是鋪上簡易的柏油，周邊就是鄰田，甚至有很多作物一起共生，但是目前為什麼很多道路更新把路變寬了、水溝變大了，是基於什麼樣的政策呢？地政局長。

地政局陳局長淑美：

跟議座報告，我們最近一些農路的更新確有把路變寬，也有改善水溝做U型溝的工程，的確是有。

李議員宗翰：

那為什麼有些農路原本是使用柏油或是用水泥鋪面，但為什麼更新之後全部變成泥土

混石子，然後機車騎上去就還要燒香拜拜當天沒有下雨，不然會變得非常泥濘，那這邊想要知道地政局的想法。

地政局陳局長淑美：

跟跟議座報告，這個情形倒是跟一般正常情況比較不一樣，一般正常情況如果是像早期農水路的話，早期農路的部分本來就是級配，砂石加上石頭的話，那它改善之後還是維持原來的級配，但是原先已經是柏油路面的話，就是AC或PC，可是原來已經是柏油，更新後卻用泥土和砂石這個情況是比較不正常，所以我願聽其詳，這是哪一條路、什麼樣的情況？

李議員宗翰：

謝謝局長，太好了！看來我們找到一線曙光了！因為這是在很多地方申請農路更新之後，更新完結果真的充滿著各式各樣的級配，然後我們那時候還講說3年才能再行更新，沒關係，接下來我的簡報看起來可以先省著用，因為目前我是找不到照片，但是會勘的時候是非常的多。

地政局陳局長淑美：

或者是說您可以舉例是哪一條路，我們可以立刻去查。

李議員宗翰：

其實我們有會勘過耶！沒關係到時候我會把一條、一條告訴給地政局知道，看起來接下來可以有很多會勘的機會，我就不再多所贅述，也期待地政局可以幫助各位農民、好好幫忙一下，因為我當初聽到的版本是他們認為農路原本就是要讓農機來使用，所以大型的農機輾過後本來就會有很多泥巴，所以為了減少農路的耗損，所以就使用級配，或許我期待這個版本是錯誤的。期待地政局真的可以為在地的農民好好思考一下，如何讓他們的生活可以過得更好，再次強調他們的農舍不是什麼五星級的農舍，可是他們就真的搭在自己的農田附近，農機開著就出去了，大部分出去甚至接小孩子上下車，也是開著自己的車、騎著自己的機車，我相信對一般道路的使用權來講，他們跟我們都市的每一個人都是一樣平等的權利，期待透過地政局讓農村的民眾也可以享有臺南市政府的資源，謝謝局長。

地政局陳局長淑美：

跟議座報告，自從縣市合併以來我們地政局運用早期緊急以及市預算的部分，大概合計改善了830公里的農路，合計大概是2.2條高速公路那麼長，所以我們只有把它變得好，不可能說把柏油回去變成級配這樣子的狀態，所以或許後續可以再針對個案來看如何處理，以上謝謝。

李議員宗翰：

謝謝局長。

主席：（盧議員崑福）

有關剛才林志展議員的提案，剛才法制室有跟你報告，若可以裁示，當然我就幫你裁示，若裁示有效的話當然幫你裁示，重點是他說這要送大會提案。

林議員志展：

沒關係，主席這樣我知道了，到時大會的時候我再提案檢討這件。

主席：(盧議員崑福)

你就到大會提案的時候說要移送檢調單位才會有效，今天工作報告我當主席，移送沒有效，讓你知道一下。

林議員志展：

主席謝謝。

主席：(盧議員崑福)

今天現場所有議員還有意見嗎？如果沒意見，今天開會就到這裡。

