

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005553 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號  | 提 案 人 | 連 署 人                |
|------------|--|-------|----------------------|
| 工 務        | 65   | 蔡旺詮   | 郭鴻儀、趙昆原、盧崑福、<br>蔡蘇秋金 |
| 案 由        | 要求市府控制市有地標售案之底價，必須低於附近地區之行情價，並建立公開透明的訂價機制。   |       |                      |
| 說 明        | 台南市區段徵收的土地標售案，起標價與得標價遠遠高於附近地區平均地價。金額超高的標價將排擠本土中小建商，圖利大財團，財團不斷累積資金，甚至形成壟斷，嚴重影響房地產市場以及居住公平。故請市府再標售案定價上嚴格控管，並建立公開透明的訂價機制。 |       |                      |
| 辦 法        | 如案由及說明。  |       |                      |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。  |       |                      |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。   |       |                      |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005554 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號  | 提 案 人 | 連 署 人                |
|------------|--|-------|----------------------|
| 工 務        | 66   | 蔡旺詮   | 郭鴻儀、趙昆原、盧崑福、<br>蔡蘇秋金 |
| 案 由        | 敦促工務局儘快改善「臺南市道路挖掘行動查報系統」APP。   |       |                      |
| 說 明        | 「臺南市道路挖掘行動查報系統」當中，首頁公告空白，案件查詢的功能空白。現地通報系統太過繁雜，民眾不會使用。請工務局儘快改善空白內容，並更新簡潔之介面，以利民眾使用。 |       |                      |
| 辦 法        | 如案由及說明。  |       |                      |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。  |       |                      |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。   |       |                      |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005555 號

## 臺南市議會第 3 屆第 5 次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號  | 提 案 人 | 連 署 人                |
|------------|--|-------|----------------------|
| 工 務        | 67   | 蔡旺詮   | 郭鴻儀、趙昆原、盧崑福、<br>蔡蘇秋金 |
| 案 由        | 爭取使用市有地興建社會宅或公有停車場等公共設施。   |       |                      |
| 說 明        | 正在落實中的台南市青年社會住宅，目前興建目標是 2,000 戶，預計 2023 年完工。然而這些青年社會住宅用地全都來自國防部，當中完全沒有市府用地。市府應負起社會責任並回饋市民，爭取未來使用市有地興建社會宅或公有停車場等公共設施。 |       |                      |
| 辦 法        | 如案由及說明。  |       |                      |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。  |       |                      |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。   |       |                      |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005556 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號   | 提 案 人 | 連 署 人                |
|------------|---|-------|----------------------|
| 工 務        | 68  | 蔡旺詮   | 郭鴻儀、趙昆原、盧崑福、<br>蔡蘇秋金 |
| 案 由        | 爭取因鐵路地下化之照顧住宅旁和築大樓之 20 公尺帶狀市有地用以興建公共停車場。  |       |                      |
| 說 明        | 首先，因鐵路地下化的照顧住宅周邊沒有任何戶外停車場，對住戶來說極為不便。其次，原本承諾住宅一樓的店面會有道路經過，後來發現完全沒有通道，動線阻礙店面無法經營。其三，安全問題也有隱憂，店面與圍牆（區段徵收土地範圍）過於接近，空間不夠寬敞，雲梯車無法進入。故爭取將照顧住宅旁之 20 公尺帶狀市有地用以興建公共停車場，以解決上述三大問題。 |       |                      |
| 辦 法        | 如案由及說明。   |       |                      |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。   |       |                      |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。  |       |                      |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005557 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號  | 提 案 人 | 連 署 人                |
|------------|--|-------|----------------------|
| 工 務        | 69   | 蔡旺詮   | 郭鴻儀、趙昆原、盧崑福、<br>蔡蘇秋金 |
| 案 由        | 爭取儘快完善再生水交換之規則，以利未來中小型企業方便交換。                                      |       |                      |
| 說 明        | 此次再生水交換由奇美與台積電兩大廠進行，請水利局研議相關交換措施、法規、誘因政策等。以利未來廠商之交換，可以完美複製這次的成功經驗。 |       |                      |
| 辦 法        | 如案由及說明。  |       |                      |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。  |       |                      |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。   |       |                      |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005558 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號  | 提 案 人 | 連 署 人                |
|------------|--|-------|----------------------|
| 工 務        | 70   | 蔡旺詮   | 郭鴻儀、趙昆原、盧崑福、<br>蔡蘇秋金 |
| 案 由        | 請水利局與經發局將公務及民間載水車常使用的路線地圖彙整後轉發給工務局，由工務局進行路面檢查。   |       |                      |
| 說 明        | 水情吃緊，因載水車頻繁路過，導致路面塌陷龜裂。呼籲加強跨局處合作，請水利局與經發局將公務及民間載水車常使用的路線地圖，彙整後轉發給工務局，由工務局進行路況的檢查與維修。以維護水資源與市民安全。 |       |                      |
| 辦 法        | 如案由及說明。  |       |                      |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。  |       |                      |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。   |       |                      |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005559 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號   | 提 案 人 | 連 署 人   |
|------------|---|-------|---------|
| 工 務        | 71  | 蔡育輝   | 蔡淑惠、林燕祝 |
| 案 由        | 建請臺南市政府儘速訂定實施《開放空間管理自治條例》或相關管理辦法，落實「開放空間」立法的目的，確保民眾使用公共空間的權益。   |       |         |
| 說 明        | <p>一、「開放空間」立法目的在於藉由容積獎勵以鼓勵建商開放部分空間供公眾使用，惟各大都市頻傳「開放空間」不開放的情形，圖利建商牟取巨利，引發爭議。</p> <p>二、目前六都中，幾乎都已訂定「開放空間」管理辦法或相關要點，僅剩臺南市尚未展開行動，經查南市已有多起「開放空間」不開放的案例，訂定管理辦法或自治條例實已刻不容緩。</p> |       |         |
| 辦 法        | 如案由。  |       |         |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。   |       |         |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。  |       |         |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005561 號

## 臺南市議會第 3 屆第 5 次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號   | 提 案 人 | 連 署 人                        |
|------------|---|-------|------------------------------|
| 工 務        | 72  | 李 宗 翰 | 蔡筱薇、蔡蘇秋金、李啟維、<br>陳秋宏、邱莉莉、林志展 |
| 案 由        | 建請工務局加速柳營區南 81 線龜重溪橋整建工程。   |       |                              |
| 說 明        | <p>一、柳營區南 81 線龜重溪橋為柳營工業區到東山區必經之路，但此引道逢大雨即淹，2018 年有民眾疑涉險通過遭沖走，迄今未尋獲的憾事發生。</p> <p>二、建請相關單位加速柳營區南 81 線龜重溪橋整建工程，以改善柳營與東山二區居民遇洪水即封橋、封路之危險。</p> |       |                              |
| 辦 法        | 如案由。  |       |                              |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。   |       |                              |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。  |       |                              |



中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005562 號

## 臺南市議會第 3 屆第 5 次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號   | 提 案 人      | 連 署 人                        |
|------------|---|------------|------------------------------|
| 工 務        | 73  | 李宗翰<br>劉米山 | 蔡筱薇、蔡蘇秋金、李啟維、<br>陳秋宏、邱莉莉、林志展 |
| 案 由        | 建請工務局儘快進行改善白河區二號公園無障礙斜坡之工程。   |            |                              |
| 說 明        | <p>一、白河區二號公園內無障礙斜坡多數紅磚皆已掉落，對於行動不便者而言，並不能輕鬆進入公園內。</p> <p>二、110 年 1 月 15 日已辦理過會勘，白河區公所已送提案單，惟至今仍未見工務局安排改善工程。</p> <p>三、建請工務局儘快進行改善白河區二號公園無障礙斜坡之工程。</p> |            |                              |
| 辦 法        | 如案由。  |            |                              |
| 審 查<br>意 見 | 照案通過。   |            |                              |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。  |            |                              |

中華民國 110 年 8 月 9 日  
南議工務字第 1100005563 號

## 臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

| 類 別        | 編 號   | 提 案 人 | 連 署 人                        |
|------------|---|-------|------------------------------|
| 工 務        | 74  | 李 宗 翰 | 蔡筱薇、蔡蘇秋金、李啟維、<br>陳秋宏、邱莉莉、林志展 |
| 案 由        | 建請工務局儘速完成改善本市白河區關帝廳段道路工程。   |       |                              |
| 說 明        | <p>一、本市白河區經關帝廳段為嘉義及臺南往來重要過境道路，近來因道路路基承載不良，屢有變型、破損，雖經公所緊急修補，仍有大面積待改善之必要。</p> <p>二、建請工務局儘速完成改善本市白河區經關帝廳段往嘉義道路工程，以利民眾行車安全。</p> |       |                              |
| 辦 法        | 如案由。  |       |                              |
| 審 查<br>意 見 | 函送市府研議。   |       |                              |
| 大 會<br>決 議 | 照審查意見通過。  |       |                              |