

黃議員麗招：

是喔！那我請問一下，我們社會局長有沒有跟你、跟都發局這邊，討論過這個問題？

都市發展局莊局長德樑：

我是還沒有，那科裡面有沒有，親子館？

黃議員麗招：

沒有？都沒有？都還沒有做這個動作？好，沒關係，我只是要了解一下。我在想，我想請問一下，針對你的業務報告裡面，就是安南區的細部計畫變更 A9 區和順、新和順、安順、下安順，溪頂寮才對，不是頂溪寮，這部分的通盤、整體的開發社區通盤檢討，這部分目前是在開發嗎？是不是目前在開發？A9 的部分？

都市發展局莊局長德樑：

A9，是不是？

黃議員麗招：

對。

都市發展局莊局長德樑：

安和 A9 嗎？

黃議員麗招：

你這邊有寫細部……變更臺南市安南區細部計畫 A9 區，一個 A15 區這邊的部分，和順地區的農漁區變更為住宅區，這應該只是在討論，細部計畫部分要怎樣變更吧？

都市發展局莊局長德樑：

是，細部計畫的部分，對。

黃議員麗招：

是。

都市發展局莊局長德樑：

因為原來…

黃議員麗招：

不是目前在做那個什麼？在做重劃的部分？

都市發展局莊局長德樑：

對，因為它這塊土地，原來規定就是要用重劃，辦理開發啦。但有時候，都市計畫已經訂了很多年，重劃的作業不是那麼順暢，時間一長，有時候公共設施的負擔比例，尤其工程經費的部分，大概有一些調動，所以它如果真正要執行市地重劃，搞不好都市計劃要負擔的部分，也要重新再來算一下。

黃議員麗招：

好，沒關係，這樣子我清楚。我再請問一下，早上，在地政局我也有提到這個問題，就是農業聚集區的這個名詞，我們臺南市政府是不是……

主席：（郭議員鴻儀）

再給 1 分鐘。

黃議員麗招：

是不是，還沒有農業聚集區的一個地目？

都市發展局莊局長德樑：

沒有，都市計畫分區，沒有這個名稱。

黃議員麗招：

這樣子、像這樣子的話，農委會要把這個地方，劃做什麼聚集農業區還是農業聚集區，怎麼都沒有跟臺南市政府溝通或者是討論嗎？都沒有？

都市發展局莊局長德樑：

目前我們都發局，是沒有收到這個資訊。

黃議員麗招：

那這樣子，就算臺南市的這個部分，還是沒有規劃、沒有這個打算，還是怎樣？

都市發展局莊局長德樑：

農業聚集這個……

黃議員麗招：

好奇怪呀，就是最近怎麼又多出一個名詞？農業聚集區！所謂農業聚集區，它就是不能做、也是不能做其他使用。

都市發展局莊局長德樑：

喔，這樣子啊！這個可能是我們農政單位，可能從農委會那邊指導下來，可能這塊土地大概、是不是可能要做農業使用。

黃議員麗招：

照理說，我們應該也不會去、不需要去聽它的吧？臺南市的規劃，就是臺南市我們……

主席：（郭議員鴻儀）

來，給局長聲音。

都市發展局莊局長德樑：

如果都市計畫的部分，已經規定是非農業使用的話，原則上就照都市計畫分區內容執行，不會受到那個影響。

主席：（郭議員鴻儀）

來，接下來，請林美燕議員，第一輪發言，時間 5 分鐘，謝謝。

林議員美燕：

謝謝主席。局長，針對這次的疫情，有很多的紓困方案出來，包括房屋的貸款降息兩碼，這個都有嘛，對不對？是不是？但在整個裡面，你可以告訴我們嗎？在租金方面，我想你的租金，現在有很多民眾因為疫情的關係，減薪或者被資遣啦等等，但是他的生活支出還是必須要的，在生活支出裡面佔比例最高的，也是租金啦！我如果是租房子的，租金對我來說，是一個月中最大支出，是不是？所以在整個紓困方案裡，你覺得貸款有降息，那在租金上面，有沒有什麼方案？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝林議員的指教，原則上這個東西，我們在申請紓困的時候，就有跟中央進行接洽，它給我們答覆說，原則上，今年度租金補貼的戶數、額度，會往上提升很多，而且資格、條件會稍微放鬆一下，所以在……

林議員美燕：

那只是資格、未來的資格放鬆，還有就是戶數，要提高嘛？

都市發展局莊局長德樑：

對。

林議員美燕：

所以你這個部分，你看，現在都快活不下去了，還未來？你看一看，我們現在房租的津貼裡面，20 歲到 40 歲的單身，都可以申請補助，每個月必需要低於最低生活費的 2.5 倍，才可以申請補助。

在你的工作報告上面，我們也看到了，你針對單親的親人，它的補助裡面，我們以臺北還有各個縣市來看，臺南是最低的，二千六，那是在平常喔！包括我們新婚育兒家庭的，每戶裡在臺北有五千，臺南三千二也是最低的。所以過去，我們針對這些無殼蝸牛的人，尤其是年輕人，我們給他的補助，事實上比別的縣市，少很多了！

在這一次的疫情裡，中央也沒有協助、也沒有看到無殼蝸牛的辛苦。說未來，你戶數可以再多一點，然後把資格再放寬，但就算你現在達到那個目標、去申請，也必須等到明年七月份才能拿到嘛，對不對？現在開始申請，也要等到明年，才能做租金的補助嘛。所以，像這個急迫性的，中央都沒有看到嗎？為什麼我們地方上，也沒有照顧他？所以，我覺得對這些無殼蝸牛、這些人，我們覺得蠻痛心的啦！大家都在紓困、說我們的企業領了多少、協助、還有一些補助，但是這些直接在地地方上……他們每天除了生活壓力之外，他們還必須面臨每個月的租金壓力。我們平常就沒有照顧他們了，我們的租金補貼，和別人比都是最低的，在這一次的疫情裡，中央沒有看到，地方也沒看到嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是，跟林議員報告，實際上，我們在第一時間，就有跟中央聯絡了，所以剛才講說，資格條件的部分，原來是 2.5 百分位點，但新的資格條件……因為現在新的辦法，還沒公佈出來，原則上它會把這個資格、條件再放鬆。

林議員美燕：

我想，局長，放鬆、資格放鬆而已，我們要的，是真的看得到牛肉啦、吃得到牛肉啦！不是說的很多，未來要照顧你，現在都活不下去，還有未來嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是。

林議員美燕：

所以，我覺得我們應該積極的，做緊急的租補啦，緊急的啦！提供一些、現在沒有領任何住宅補助的這些租屋族，以救急的方案去處理啦。近期說，儘量降低領取限制、還有用專案方式，來做發放啦！你應該再跟市長、跟中央講嘛，不能現在疫情都快過了，補貼紓困的方案，大家都領過了，你還再檢討！這是很急迫的、每天都必須要面對的。房東可以讓我們欠嗎？欠到明年，我有補助時，再還你嗎？不可能嘛！而且是每個月都要面臨的啦，不是一年一次，所以這部分，你應該積極一點！再……

主席：（郭議員鴻儀）

再給 1 分鐘。

林議員美燕：

所以，局長，我覺得對於無殼蝸牛這些租屋族，你應該多用一點心啦！看用什麼方法，像我們市長的第二預備金，也可以啊！中央不照顧我們，我們地方自己來照顧嘛！你可以跟市長講嘛！真的叫無殼蝸……我們如何在租金上，給予補助？不然，有的根本就沒工作

可以做嘛。所以這部分，局長，你可以多多想辦法，去處理嗎？

都市發展局莊局長德樑：

跟林議員報告，實際上，這個問題一開始就跟中央討論過，它要把租金補貼也當作生活津貼，已經先納入了。至於說，租金補貼的部分，今年度大概暑假的時候，就開始受理申請，資格條件也會放寬，補助的數量也會提升。

林議員美燕：

我現在在講紓困方面啦！我覺得，你沒有一個具體的答案出來，也沒有具體，你看，有的可以來領 1 萬、3 萬，就有很明確的數字出來。我覺得這個方面，你真的是比較疏忽一點，多用一點心，看去……

主席：（郭議員鴻儀）

接下來，請沈家鳳議員，第一輪發言，時間 5 分鐘。

沈議員家鳳：

謝謝主席。局長，我想請問一下，高速公路、新營交流道附近的特定計畫，有第四次通盤檢討，關於規劃太子宮宗教專區的部分，不知道進度如何？他們有沒有遇到什麼困難，需要我們局處這邊協助的？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝沈議員，因為新營交流道，正在我們市都委員專案小組審議當中。

沈議員家鳳：

是。

都市發展局莊局長德樑：

那有關太子宮的部分，之前是碰到捐錢還是捐地的問題啦！所以，這次通盤檢討草案，原則上，我們有就廟裡的意見，稍微用捐地的方式，來進行處理。不過，在審查的過程中，可能有一些委員會的小組，希望這個太子宮的管理委員會，大概有具體的一些表示意見，所以我們可能會在最近一期的小組會議，再一次邀請這個廟的委員會還是代表人，到小組委員會，把他們具體意見講清楚。

沈議員家鳳：

再整理、討論一下。

都市發展局莊局長德樑：

對，講清楚，原則上我們這個小組，就會做成具體的建議。

沈議員家鳳：

是，儘可能幫新營太子宮太子爺廟總廟，來取得我們太子宮宗教專區的設置，因為畢竟我們新營很熱鬧、掛香很熱鬧，可能很多觀光旅遊的部分，也都是我們太子宮廟才引起的。整體的都市還有觀光的狀況提升，希望可以積極處理，好不好？

還有針對一下，就是我們文化部文資處文資局，最近在拍攝有關臺灣糖鐵、臺灣糖業鐵道文化路徑評估的初期規劃座談會，不知道局長有沒有關注到呢？

都市發展局莊局長德樑：

有，這個好像是我們科長去參加的。

沈議員家鳳：

科長有代表參加？

都市發展局莊局長德樑：

對。

沈議員家鳳：

因為我在上次會期有提出，就是針對糖鐵文化的提升，希望是不是能打通、復甦新營到鹽水段的糖鐵？讓五分車也可以從新營到鹽水、提升整個都市發展的機會，也謝謝我們劉科長跟總工程司都有來報告。雖然遇到很多相關的問題，不知道我們會不會進一步配合或者是跨局處協助，讓整個鐵道文化的發展，帶動整個溪北都市的風光再現。

都市發展局莊局長德樑：

是，這個問題，之前有跟沈議員服務處，稍微溝通意見，現在碰到的問題大概兩個，一個就是台糖的一些路權，有些土地已經賣給別人……

沈議員家鳳：

是，有些、有十一個地方，有遇到什麼困難啊，可能有私人土地，已經被買走了或者是相關……

都市發展局莊局長德樑：

還有是跨河部分啊……

沈議員家鳳：

對，是很多問題。

都市發展局莊局長德樑：

大概有些高層……這個部分，它現在稍微有點困難，要弄的話，可能要全線。

沈議員家鳳：

是，全線來處理。

都市發展局莊局長德樑：

全線弄，五分車才能全線跑。

沈議員家鳳：

對，對，整體來處理，像從烏樹林，烏樹林到新營、到岸內這部分，其實我覺得很值得我們再繼續、進一步來探討，怎麼樣去把所有的問題排除，完成整個鐵道文化的發展，好不好？也可以帶動地方未來的風光再現，這個部分請再積極努力。

其實，我也有去請立委協助，他對這一項的發展也非常支持，希望我們可以做初期的評估，看怎麼樣可以解決段點的問題、私人土地的問題，怎麼樣來改善或者是道路怎麼樣去排除、遇到問題怎麼樣去排除，將整個線路可以再次完成，好不好？再幫我們積極努力一下啦！因為，這是未來的新亮點，希望我們共同、一起打拚，好不好？好不好？

都市發展局莊局長德樑：

是。

沈議員家鳳：

好，謝謝，感謝！

主席：（郭議員鴻儀）

接下來，請李啓維議員，第一輪發言，時間 5 分鐘。

李議員啓維：

好，感謝主席。局長好，局長，像我們那裡三鯤鯓，就是漁光島的一個部分，現在那

裡，也算是一個我們臺南市觀光很重要、很多觀光客愛去的地方嘛，都發局也在那裡，有一些規劃嘛。我主要關心的是，局長，你知道的嘛，我們漁光橋下去往北，那邊有一大塊，長期讓地方、地主也是很困擾，土地項目的一個問題。所以，我想跟局長請教，現在那個部分，就是漁光島、三鯤鯓、漁光橋以北，一大塊的、也有漁塭，我們市政府現在規劃、解編的方向、進度，大概是怎麼樣？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝李議員的關心，這個漁光島的部分，因為大部分都是私人土地，有一部是國有土地，都市計畫原來是編定為港埠用地。我們是希望私人用地在港埠用地上，它沒辦法自主使用的部分，原則上我們大概有一個草案，把它變更為一些建地，但規定要用市地重劃方式辦理，這案經過市都會審議，也通過了，送內政部好像初步也同意了，所以後續，等整案都市計畫定案之後，大概會走重劃方式來進行。

李議員啓維：

我也有去了解一下，就是現在我們有送中央內政部嘛、要朝重劃的方式嘛，主要我也希望，我們地主的一個權利，那些剛才局長也有講到，這個地主也很多，也要盡量去顧慮到、考慮到。因為那裡也是，剛才我也有說到，未來觀光絕對是非常發展的一個地方，整個的規劃、營造，也要完整的考量。

好，局長，我也接到一些反應，像是北安橋以北那裡，現在那裡人口數也還蠻多的，也很繁榮、很發展，過去也是很多農地重劃的部分，就是說現在他們那裡容積率的問題，好像也比較低！我們都發局這邊，是不是有辦法，就是北安橋以北那裡，看有沒有辦法，怎樣來做處理，不然現在他們這樣子的一個容積率，我覺得不合時宜了！還要再增加啦，這樣比較有利地方的繁榮。

都市發展局莊局長德樑：

是，是，北安橋，這算安南區那裡嘛。

李議員啓維：

對，對，對。

都市發展局莊局長德樑：

安南區的部分，原則上安南區細部計畫的通盤計畫，我們現在在做草案，原則上容積的部分，因為它是有價的一部分，所以要往上提升，可能稍微要有點負擔，我們會朝這個方向來進行、努力看看。

李議員啓維：

好啊，這個也要努力，因為它們過去的，現在已經不太合時宜了、很久沒調整了，這個希望局長可以來努力一下。還有，其中有一個部分，像有一些土地分區的證明，如果像公園或是道路、學校的申請、土地分區證明的申請，有的是公所還是都發局的，有時候行政程序上，不要讓人造成很大的困擾，像這部分的業務是？局長，這算是你們的嗎？

都市發展局莊局長德樑：

對，這個主要的統籌部分，在我們市政府都發局，但我們有一部分，是授權給區公所來執行這個業務，所以可能有些區公所，針對分區證明的記載事項，如果沒有……

李議員啓維：

因為這個也會造成很大的困擾，有時候就像局長你講到的，記載有時候不一樣，這樣

就非常、非常的麻煩了。

都市發展局莊局長德樑：

我們會找相關的區公所，針對大概這個……

李議員啓維：

統一個標準嘛，因為這……

都市發展局莊局長德樑：

對，會。

李議員啓維：

這個，很好去規範嘛。

都市發展局莊局長德樑：

做一個統一的規範，是。

李議員啓維：

好，局長，這樣 OK 啦。最後科長，楊科長，我也關心一下，像現在二期國宅都更進度，我今天了解，這個程序應該也都還 ok 啦？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

是，現在社區它提的……

主席：(洪議員玉鳳)

給聲音。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

社區進行建築設計方案檢討，九月份的時候，會提更新事業計畫到市政府審查，我們預計它明年六月的時候，應該有機會可以申請建築許可，十二月有機會可以拆屋，以上。

主席：(洪議員玉鳳)

好，謝謝，接下來，請本委員會的郭鴻儀議員發言。

郭議員鴻儀：

好，謝謝主席。局長，我們新營鹽水雙星拱月計畫，拿到了城鎮之心、城市的設計，很多經費，也拿到獎，總共拿到四、五億的經費。我們溪北、大新營地區，有辦法提出這樣的雙星拱月計畫，我在想我們南關線新豐區，是不是也能提類似的計畫案？在地區的發展、城鎮的發展計畫裡，我希望市政府也替我們用心一下，甚至原來市區、六區雙城計畫，也可以好好跟營建署要些錢，我想鹽水、新營這幾年呈現出來的發展，因為雙星拱月拿了將近 4.5 億的經費，這對溪北、大新營區來說，發展非常重要，也是非常大的動力。但如果可以這麼做，我們地區的發展，我想，都可以用類似這種方式，去取得重要的經費，這些經費，可以創造地方發展的一些新契機。在這裡給你一個建議，我們新豐區四個區，四星連線也不錯啦！可以考慮一下，拿些經費來替我們新豐區，塑造城鎮的計畫。確實，我們臺南市的景觀總顧問，把大新營區、鹽水跟新營，做得這麼漂亮，我們育輝就不會再罵了，如果把我們新豐區，也做得像這樣，就很好了。在這裡拜託一下局長，跟我們都發局所有的承辦人員跟團隊拜託啦，提出這樣的計畫。

另外，另外一案是二空，二空新村的都更案，我們 A 區的部分，也已經簽約完成、招商也很順利、也簽約完成了，預計是六年的時間，大概在 116 年的時候會完成，在這裡是不是請我們楊科長，簡單做一個報告，目前的進度怎麼樣？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

二空我們有……

郭議員鴻儀：

局長，你先坐。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

二空我們有分兩區，A 區的部分，今年已經完成都更的招商作業。這個，一年內會完成公共設施的開闢、三年內完成社會住宅。至於廠商開發權、開發範圍的部分，我們預期是可以六家三年，讓他們分期興建。第二個 B 區，二空 B 區的部分，我們目前預計，大概六月、七月的時候，就會上網進行招商作業，未來我們會把區內的公共設施，做開闢還包括社會住宅……

郭議員鴻儀：

好，科長，是這樣的，因為當地的居民，原來我們舊的眷村裡面……因為我們做了都更之後，把原來的活動中心拆掉了，現在他們的需求，就是希望把活動中心蓋還給他們。在我們這一次的 A 案裡，是不是有相關的規劃？這是地方、我們的小保吳禹寰委員議員，也很關心的。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

是。

郭議員鴻儀：

希望說，是不是這件事情，我們市政府都發局這邊協調一下，跟我們招商的廠商協調一下，不管是 A 區或者是 B 區的開發案裡，把我們的活動中心、原來拆掉的活動中心，再還給我們地方的這些民眾，兩個村、兩個里，這些民眾很需要的是一個活動中心，也不用去取得用地，再來蓋一個活動中心，在整個招標的範圍內，就請招標的廠商把它蓋好，還給我們社區，可以做到嗎？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

這個部分，我報告、說明一下，A 區的部分，公共設施開闢，主要以道路為主，因為全區道路系統的連動性很重要。

郭議員鴻儀：

公園也是啊。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

B 區的部分，有包括公園、包括停車場、包括剛才議座講的活動中心，我們已經有納入規劃了，所以這個招商動作，我們後續會再……

郭議員鴻儀：

包括建築物的部分，都有納入規劃嗎？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

對，是。

郭議員鴻儀：

都有？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

活動中心的部分。

郭議員鴻儀：

確定喔？你不要在這裡隨便跟我說有，改天沒有，就麻煩了。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

是，確定。這個之前議座有在關心，公所也有開協調會，這個已經確定，在 B 區會施作。

郭議員鴻儀：

喔，好，謝謝。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

是。

主席：（洪議員玉鳳）

建議郭議員，你就寫書面的提案，白紙黑字，他們以後比較不會說，沒這回事啦。好，接下來，請本委員會盧崑福議員。

盧議員崑福：

謝謝。你怎麼主動站起來？

都市發展局莊局長德樑：

呵呵，一定、一定我……

盧議員崑福：

你要解釋我們王城西活動中心的那塊地，你要解釋嗎？你們說要關心！你們哪一個說要打電話，到中央關心？說我們的都審委員會已經過、送中央。

都市發展局莊局長德樑：

對。

盧議員崑福：

你們說要打電話關心，看什麼時候會好，哪一個打的？有打嗎？

都市發展局莊局長德樑：

有啦，有啦，我上星期自己跑一趟。

盧議員崑福：

講得怎麼樣？

都市發展局莊局長德樑：

那個大會，大概是下個月，六月份。

盧議員崑福：

下個會、下個月？

都市發展局莊局長德樑：

開大會……

盧議員崑福：

如果通過？

都市發展局莊局長德樑：

通過之後，我們書圖改一改，報給內政部，它再轉行政院。

盧議員崑福：

你們現在，是地方還沒好嗎？

都市發展局莊局長德樑：

好了，地方好了，好了，現在內政部了，內政部小組……

盧議員崑福：

你們現在是送到哪了？還在臺南市政府喔？

都市發展局莊局長德樑：

沒有，沒有，現在在中央啦！

盧議員崑福：

你們現在是送到中央？中央大會，什麼大會？

都市發展局莊局長德樑：

就是它都委會的大會。

盧議員崑福：

中央的都委會大會？

都市發展局莊局長德樑：

是，是。

盧議員崑福：

那通過以後，它的程序怎麼樣，是還要怎樣？

都市發展局莊局長德樑：

等它記錄來的時候，我們書圖改一改，再回到內政部……

盧議員崑福：

你們還要再改圖？

都市發展局莊局長德樑：

要啊，他們審查完、有修改的部分，要再改圖，因為通盤檢討很多案。

盧議員崑福：

那現在改圖，這樣一來一往，還要再三年？

都市發展局莊局長德樑：

不會啦，不會，我們會趕在今年！稍微有算過，預估大概十月份發布，發布實施。

盧議員崑福：

實施？十月份就都可以了？

都市發展局莊局長德樑：

是。

盧議員崑福：

人家地主、房東，如果要去銀行貸款，可以？

都市發展局莊局長德樑：

是。

盧議員崑福：

不然，我就來說喔，幾年了？從我反映、從你當局長、再副局長、再來又局長、再副局長、再局長，三進三退的時候，我都跟你們說了，說到現在！你說十月嗎？一個很簡單、市政府不對的行政，搞到現在這樣子。

我請教一下，我們臺南市要靠稅收，我們要「會得過」，就一定要靠稅收，我們現在