

洪議員玉鳳：

所以不是只有這8千多萬，我主要是提醒，我們有很多公有財產，第一個是閒置了。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

那你閒置的這些要怎麼處理啊？我們要做一個總檢討，你至少這樣子在增加財源的部分可能會幫得上忙啊！你要把我們的市有財產，有些是市政府直接管理的，有些我們是委託給其他單位的、包括我上次也跟你講你們那個什麼南稅三村還是什麼三村。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，南稅三村。

洪議員玉鳳：

對啊！那個是不是應該要做一個。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

洪議員玉鳳：

做一個整體性的考量來開發。

財政稅務局陳局長柏誠：

是、是。

洪議員玉鳳：

對啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

除了那裡之外，還有很多市有財產是交給某幾個單位來管理的，但是這些單位是不是有善盡到這些管理的責任，我覺得好像也不是很OK。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以我們定期都會來……

洪議員玉鳳：

既然是這樣子的話，你們應該要做一個整體的總體檢。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。有，我們每年都有定期在開會檢討。

洪議員玉鳳：

定期開會都沒有用啊！定期開會還是在那邊、還是老樣子。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個都會列管，然後會請他們要加強執行。

洪議員玉鳳：

依我們看見的啦！好幾個單位管理的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

都很不理想。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

都很不理想。所以我們要建議說，既然我們市政府的財政是這麼困難，我們的財源又那麼少，那我們應該在不增加民眾的負擔的情況之下，臺南市政府如何去開拓那些財源，這個才是我們一個大有為的政府應該做的事情。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

不是把這個轉嫁在民眾的身上。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

增加民眾生活的痛苦指數。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會特別在……

洪議員玉鳳：

那這樣子住在臺南就沒有什麼意思啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

在開源的方面、比如說像促進民間參與公共建設，就是一個很好的方法。

洪議員玉鳳：

而且。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

洪議員玉鳳：

而且剛剛我們同仁也有提到，有些土地他申請了他要開發、要蓋，但是他申請了之後就擺在那裡啊！擺在那裡你也沒有辦法去透過他的開發去增加你的稅收，就是等於我申請的時候在那邊養地，養了以後、養地之後又抬高了那些地價，那變成整個惡性循環，讓我們年輕朋友更沒有能力去置產，所以我覺得對於市政府的財政來講沒有增加半點的效益，但是對於年輕的孩子來講，你剛剛講首購族很多，首購族根本不是他們自己付款的啦！那個很多都是父母親幫忙的，不然他們哪有那個能力購買，沒能力啦！光是他們薪水階級、就是雙薪家庭的話，也沒有能力在現這樣子的一個房地產的價錢之下來購買房子，所以我覺得說，雖然政府有意要蓋了一些社會住宅，但是這些社會住宅的量也沒有辦法解決目前年輕孩子不敢生、不敢結婚的一個困擾。

主席：(蔡議員育輝)

邱莉莉議員。

邱議員莉莉：

謝謝主席。陳局長抱歉，今天你是爐主啦！今年因為新冠肺炎的疫情，照理來講在經濟上面的衝擊是會比較大，但是沒想到說因為大家沒有出國，可能也沒有一些奢侈品的消費，所以熱錢留在臺灣，以至於最近我覺得大家對臺南市非常的厚愛，一會兒是護國神山台積電點火，一會兒是市區房價一漲不回頭，臺南這區親民，移居永康，臺南房市熱爆，善化大樓漲百分之23，透天大漲百分之58，這些新聞我想你都有看到。

財政稅務局陳局長柏誠：

有。

邱議員莉莉：

那你也一直在強調說，這樣的理由應該是因為我們基期的均價比較低，還有成長空間比較大，然後還有這一些帶動就業，還有你說的首購族，但是你有沒有去想過，就是說臺南市現在的問題，剛剛洪玉鳳議員也講、我就跟隨洪玉鳳議員的質詢，事實上臺南市的都市地價指數一直在飆高，那當然就是臺南市政府的市地重劃所帶來的，你看運河星鑽一坪平均標破了91萬，那兩大地主一個是以10.6億的總價，一個是以16.6億的總價取得蛋黃區的這個區段徵收的土地，那你想他土地成本拿那麼高，那其他的房屋不會跟著漲嗎？但是我比較好奇的是，既然是這樣子的房市的熱潮，為什麼你在今年、也就是明年度、110年的稅課收入裡面，你反而是保守的，你反而是保守的，為什麼？你編了470幾億嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

477。

邱議員莉莉：

那你去年、去年還編的比較高。

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有，今年編的比去年還要再多一些。

邱議員莉莉：

但是編的、成長的幅度沒有很大啊！照理來講，我們如果光看這些從媒體上面、而且是實際哦！你看每到假日的時候，很多的預售屋或者是說有些房地產，它真的是非常多人在看房，那可見他們在明年你的歲入、因為你今年執行到現在，你的執行力是百分之。

財政稅務局陳局長柏誠：

70幾。

邱議員莉莉：

70幾，百分之70幾表示你對明年的這個歲入應該也是非常的樂觀吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們編的都審慎。

邱議員莉莉：

但是你為什麼趨於反而是編的比較保守？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實我們……

邱議員莉莉：

而且明年可能九份子重劃區，甚至於我們現在五期重劃區，還有很多大樓都是紛紛的在交屋，照理來講，你的房屋稅應該是可以「馬克馬克」啦！就是可以增加很多，但是你反而是比較保守，這是什麼原因啊？然後第二點，您剛剛一直在講的就是說你的債務並沒有增加，都是在那個法規的比例裡面。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

當然是在法規的比例裡面啊！但是我們發現你的公共債務是增加了2億。

財政稅務局陳局長柏誠：

那是去年的。

邱議員莉莉：

你的公共債務是增加了2億。

財政稅務局陳局長柏誠：

去年決算的時候。

邱議員莉莉：

你當然自償債務是比較減少的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

可是你再看這一本預算書，你光是後面、光是後面的公共建設的中程支出計畫概算裡面，你還有5百億、你還有5百億的經費需求，那你5百億的經費需求，你現在、你說我這個債務沒有增加，但是你的公共債務已經增加了2億了，你後面還有5百億，你臺南市政府有這麼多錢可以用嗎？當然你會說很多是前瞻補助款或是什麼的，但是你的配合款呢？你的配合款呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前大概知道的是99億。

邱議員莉莉：

99億，所以5百億的中層支出裡面，你就佔了99億是要從市民的口袋拿出來的，那你覺得你這樣子的財政缺口。

財政稅務局陳局長柏誠：

不過因為它會分年，所以不是1年。

邱議員莉莉：

我當然知道會分年，那個中程支出就是你還沒有完成，就一直在裡面嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

就像過去一樣嘛！過去你們財稅局是竟然敢把市有地還沒有賣出去的，都放在中程支出裡面，後來是本席糾正了以後，它現在沒有放在裡面，但是我再看看你說的很好聽，說所以我們開源的方式，還有就是促參，那我請教你，我們臺南市中西區的另外一個蛋

黃區、就是商四，現在也只有一個煙波飯店蓋起來，那你那個土地放在那裡，你沒有辦法去招商啦！因為它只有使用權對不對？它沒有所有權啊！臺南市、南部沒有人在共構的啦！除非你有捷運、你有公共運輸從那邊過，才有可能用共構宅的方式，或是說商業區用共構的行為，但是你商四沒有那樣子的條件啊！你光是從100年到109年的、現在你民間機構簽約變履約的案件包括中西區興建商四國有土地25件，你通通都沒有啊！你每年把這些東西拿出來重提，就像一直老是重複加熱隔夜菜，到最後也是會餿掉的。我知道好的土地都是地政局的，因為它們重劃完去賣，當然不能算你的，但是你這邊的也要解決啊！對不對？你這邊也要解決啊！你是不是應該要搭配、去跟都發局去問一下說綠二到底要怎麼處理？因為一個府前路跟西門路的路段，那個地方就影響到整塊蛋黃區的整體開發嘛！那你今天商四空有旁邊的司法博物館，臺南美術館，甚至於新光三越的商圈在那裡，居然招商不到，促參不到，反而是一個傷疤，你現在好不容易去拜託了一個碳佐麻里事業公司來幫你做這個開發，拿到了一個燙手山芋、70年的經營權，那你商四到目前為止，可不可以告訴我們，商四何去何從？

財政稅務局陳局長柏誠：

商四目前應該就是開發煙波大飯店啊！

邱議員莉莉：

只有一個煙波大飯店嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

對，因為那是國有地啊！

邱議員莉莉：

國有地，所以，但是國有地你拿出來寫在你說你的促參。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們是跟國有財產署合作。

邱議員莉莉：

你跟他合作。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

邱議員莉莉：

但是今天是臺南市政府要負責招商。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

不是，它土地雖然是國有地但是他讓你們代管嘛！是不是這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

邱議員莉莉：

所以才有機會讓你們去跟人家。

財政稅務局陳局長柏誠：

他跟我們一起合作開發。

邱議員莉莉：

當然啊！因為國產署他們自己沒有在做這個招商的動作啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

對啊！

邱議員莉莉：

你臺南市政府的財稅局，這個就是變成是你要幫他、你就是二房東啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

你要幫他找人。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

配合經發局啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

你從100年那些宿舍群拆完以後，早知道就不要拆，那邊還有一個日式宿舍群可以去賣賣文創的東西，結果你把它全部拆光光，要不然你至少也全部把它弄出來，讓它租出去，讓有人要來經營停車場，還可以解決那邊商圈的停車問題，你把它空在那裡，然後再告訴我們說，每一次看到你的工作報告，裡面都有這個商四，看了就很討厭，你不會覺得嗎？還說的很好聽，促參、促什麼參。

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，先前列管了就是蓋成煙波大飯店，那因為它要1年後才能解除列管，…

邱議員莉莉：

做了10年才搞了一個煙波飯店，所以我現在要告訴你的是說，今天所有的城市的都市地價指數，很多都是因為政府引起的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

邱議員莉莉：

政府帶頭把市有地標到很高，相對的變成說，它在區域發展裡面，因為這個區位因素它比較優良，所以區位因素優良的土地它越漲越高、房價越來越高，區位因素差的你去看柳營、大內、楠西、左鎮，哪有這種問題，沒有這種問題，你自己也知道是因為我們的基期比較低啊！再者就是說消費者物價總指數並沒有增加，從這10年來平均都在95到105，但是你的都市地價指數已經飆破了125，雖然說你會覺得這不是我的事，我是負責看看有沒有歲入，我覺得不明白的是，外面的房市這麼的熱絡，你在編列預算的歲入裡面的歲入預算卻是那麼的消極，我不知道你這個是為什麼？還有就是說、你的財產收入較去年減少了一半，為什麼？

財政稅務局陳局長柏誠：

財產收入。

邱議員莉莉：

減少了一半，你上年度的預算數。

財政稅務局陳局長柏誠：

大概就是我們那個……

主席：（蔡議員育輝）

蔡筱薇議員。

蔡議員筱薇：

感謝主席。局長、財稅局陳局長，我想跟您請教一下，就我所知我們今年開始有啟動了所謂的單一自用住宅的優惠稅率。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員筱薇：

那我們在說食衣住行，本席也非常贊同這樣的一個政策，畢竟「住」是我們人民最基本的需求，那「住」也是為了不要讓人家就是來做炒房嘛！可是因為這樣的一個稅率的這個優惠方案，導致了我們可能後續會衍生一些問題，那財稅局這邊要如何來因應？也就是說局長我想請教的是我們因為這樣的一個稅率優惠，我們會短收多少的稅金收入？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實當初這個房地、自用住宅的這個部分，大概稅率在減損的是大概 2 億多。

蔡議員筱薇：

2 億多，那我們財稅局這邊有打算如何去彌補這樣的一個稅金收入嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為每年房屋，誠如剛剛議座說明的，每年都有興建房屋的成長，所以在這個部分的話，興建房屋的稅收每年大概都 4、5 億。

蔡議員筱薇：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以它是可以……

蔡議員筱薇：

它可以去彌補這個短收的部分嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

蔡議員筱薇：

好，那局長另外我想要請教，因為我們有提到這個、你們都會針對市有地閒置空間的一個統計模式，可不可以請你詳細說明一下，我們的科室或者是我們的承辦同仁，如何去盤點、統整所有市有地的一些閒置空間呢？那多久盤點一次？

財政稅務局陳局長柏誠：

那個會應該是每年至少…我們這次已經在跟各局處發文盤點了，然後發文回來以後

把資料收集好我們會開會，那開會的話會請各局處自己報告他們自己經管的市有土地的目前的使用情形。

蔡議員筱薇：

前幾天好像是民政吧？還是哪個局處？我有跟他們提出這樣的一個建議，就是說我們市府團隊應該橫向的溝通一起合作，財稅局這邊是否應該要跟有些閒置空間的單位，它的管理單位有可能是文化局。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員筱薇：

有可能是地政局之類的，你們會跟他們做一個橫向的溝通嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

會，剛剛就已經有跟議座報告過，我們發文請他們回報了以後，接下來我們要開會。

蔡議員筱薇：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

那開完會以後就會告訴他們，你們目前的閒置狀況要怎麼加強活化，這些都會進入列管。

蔡議員筱薇：

另外我也想提醒啦！包含說像之前在我們青年路上，最近剛拆。

主席：（蔡議員育輝）

局長，你靠近麥克風一點，講話都聽不清楚。

蔡議員筱薇：

之前在我們青年路才剛拆除的司法宿舍啦！這個也是一個問題點，就是說當初這個宿舍閒置在那邊很久了，但是因為拆除年限還沒到，導致它必須要一直荒廢，等到拆除年限到了。所以局長針對這個你有什麼看法？就是說如果我們地方上有一些市有地，其實它閒置了，你們又不把它活化，或者是它的這個屋舍的一個耐震的部分已經不足了，或者是已經破損了你們是不是也有年限的一個限制？還是可以提前來做一個拆除或轉型活化的部分，局長。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實這要看我們財政資源的分配，也就是說如果說今天相關的這些老舊的市有房舍需要重新整建才有機會再活化的話，我們會在整個財政資源的分配上，以那個、會做那種優先或者是……

蔡議員筱薇：

對啊！就是像之前在南區南稅三村那裡，我記得局長好像也有去看過嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員筱薇：

後來我們轉給經發嘛？像這個整個流程其實，我覺得程序上來講都顯得比較拖時間啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

經發局目前很積極的處理，所以已經有簽約了，跟那個……

蔡議員筱薇：

國產署。

財政稅務局陳局長柏誠：

顧問公司簽約，接下來也要找國產署一起來談分潤的問題。

蔡議員筱薇：

了解。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，這一直有在做。

蔡議員筱薇：

因為地方一直在跟我們反映說那裡還是一個、就是感覺是治安死角啦！那可能也是髒亂的。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會儘量維護那裡的整齊安全，謝謝。

蔡議員筱薇：

好，謝謝局長。那局長另外想要跟你請教一下，我們都在講這個護國神山台積電。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員筱薇：

請問可以說明一下，台積電究竟它入駐到我們南科，對臺南市政或是臺南稅收有沒有什麼樣的一個具體的幫助呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實特定的稅收，我們這邊、不適合在這邊說明，那是稅捐稽徵法 33 條的問題，但是其實我覺得一些企業來到臺南都是我們非常樂見的，那因為它可以帶動就業。

蔡議員筱薇：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

然後也可以帶動消費。

蔡議員筱薇：

那你覺得台積電的入駐是否也有帶領其他，比如半導體或其他科技業的一個加速入注？

財政稅務局陳局長柏誠：

有。

蔡議員筱薇：

或者是有意願的加入在我們臺南這樣。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，其實我覺得台積電是身為半導體的龍頭產業，它本身一定會帶動它的下游。

蔡議員筱薇：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

相關的產業一起進來啦！

蔡議員筱薇：

那我可不可以請問一下，有增加大幅的稅收嗎？有或沒有這樣就好了。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們的稅收大部分就是來自於它們的廠房。

蔡議員筱薇：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

興建的話就會有房屋稅然後地價稅，然後如果說有一些契約在這邊簽定的話，那就印花稅。

蔡議員筱薇：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

這樣的稅收。

蔡議員筱薇：

了解。

財政稅務局陳局長柏誠：

然後再加上員工如果進來的話帶動了就業，他有錢了以後再去買房子的話，那當然這些員工的買的房屋稅、地價稅也都是我們這邊可以挹注到財源的。

蔡議員筱薇：

好，謝謝、謝謝局長，謝謝主席。

主席：（蔡議員育輝）

來，我們最後 10 分鐘是由沈震東及楊中成共用，沈震東議員要讓楊中成議員先發言，請。

楊議員中成：

多謝主席。請教我們局長，今年的疫情這麼嚴重，外面的百姓就一直傳言說慘了！這個紓困的錢一直花一直灑，明年的稅收會萬萬稅，百姓就是都提前杞人憂天，有關這個補貼的作法、一直灑錢，百姓看在眼裡，疫情的關係紓困一直做，我是覺得如果正常來講，花這個花那個、議員大家都沒問題，現在很多議員一直在反映，我也一直在解釋給百姓聽，就好像很多議員一直跟你們建議，你們在稅收許可之下，鄰長的車馬費酌量，少勝於無嘛！是不是這樣？可是你們就是說財政有困難，這個問題每次在議會，沒有一次是沒有議員不提出來講的，所以我都跟他們說過去我跟育輝在擔任臺南縣議員的時候，我們的陳唐山縣長發放老人年金，我們臺南縣的老人感謝一輩子，說縣長人真好，投給你比養 2、3 個小孩還好用。所以我現在都跟百姓說哪一位要擔任臺南市長，臺南市政府要倒了、市長也是爭相要競選，哪一位市長不會當好人，如果可以的話都編列給你們，老人年金、65 歲健保補助都給你們，我跟他們說問題就是沒有財源。

財政稅務局陳局長柏誠：