

檢核注意事項：

1. 其他可能影響計畫執行因素，尚有計畫可行性評估、規劃、設計、施工、驗收等階段，每一階段請縮短行政作業流程，以加速計畫之進行。
2. 機關辦理相關工程涉有建造執照、雜項執照、使用執照、使用分區及使用地類別、水土保持、室內裝修及消防等事宜之審查、變更或許可作業者，應就上開專業事項適時建立各該法令主管單位(如建管、都發、地政、水利、工務、消防等相關單位)之跨域諮詢協調機制，俾能儘速完成必要之前置作業，避免發生規劃設計或工程採購階段始發現採購標的內容未符上開法令規定，而需辦理變更設計之情形。
3. 機關於前置作業階段應確實辦理建物及土地評估，確定工程標的屬合法建物或取得土地使用權利後，始得進行後續作業，俾利整體計畫之執行。
4. 整建長照衛福據點計畫僅補助新建經費，另申請人須取得用地所有權，如申請新建之土地為私有，請檢附土地無償借用或租用 9 年以上之租約或使用同意書，並應經法院公證之相關證明，使得申請補助。
5. 彈性運用採購策略，常見工程流、廢標原因：等標期不足、未積極邀標、預算與工程標的內容失衡(如預算不足、工項過多或工地偏遠而不符成本)、工期過短、材料設備限制競爭、未訂定合理之資格規格、底價偏低、部分工項單價編列偏低、付款條件過於嚴苛(如驗收後一次付款、無預付款)及其他履約條件未盡公平合理等。
6. 常見之規劃設計監造採購為最有利標、工程採購為最低標，其採購策略亦可參考統包方式辦理(監造另起標案)，或工程標採最有利標方式辦理，以維工程品質。

承辦單位主管及人員	審核單位	機關首長或其授權人員

## 一、法規檢核

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令
		不適用	完成/是	未完成/不符合	
1	環境影響評估(含環境影響差異分析)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	環境影響評估法
2	水土保持規劃書及水土保持計畫	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	水土保持法
3	非都市土地使用變更編定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	區域計畫法、非都市土地使用管制規則
4	都市計畫擬定或變更	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	都市計畫法
5	用地取得	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	土地徵收條例、土地法、國有財產法、本檢核表注意事項6
6	都市設計審議	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	都市計畫法
7	古蹟、歷史建築、聚落、文化景觀及遺址保存與維護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	文化資產保存法
8	管制區檢討	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	國家公園法及各國家公園管制原則、各地方政府新建管制法規
9	多目標使用	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	都市計畫公共設施用地多目標使用辦法

## 二、工程檢核

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令
		不適用	完成/是	未完成/不符合	
10	修繕建物是否須辦理耐震補強工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	建築物實施耐震能力評估及補強方案(公有建築物)
11	使用執照檢討(新建或增建)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	建築法
12	建築許可(建築執照、特種建築物許可等)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	建築法
13	申請室內裝修許可	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	建築物室內裝修管理辦法
14	工期推估方式合理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	公共工程訂定工期參考原則

## 三、預算經費檢核

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令
		不適用	完成/是	未完成/不符合	
15	計畫是否已編列足額預算	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程： 中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法、直轄市及縣(市)單位預算執行要點
16	主要工程項目單價合理性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. 參考進依期之營建物價或訪詢當前市價是；否 (請說明) 2. 大宗資材之單價，例如： 鋼筋：__元/ton、板模__元/m <sup>2</sup> 混凝土__元/m <sup>3</sup>
17	平均單位造價合理性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. 經費占比前3高工項之平均單位造價： (1) __工項，單位造價__元/m <sup>2</sup> 2. 參考近期類案，如__工程之單位造價__元/m <sup>2</sup> 3. 共同性編列基準__元/m <sup>2</sup> 市場訪價、行政院工程會公共工程價格資料庫

## 四、其他

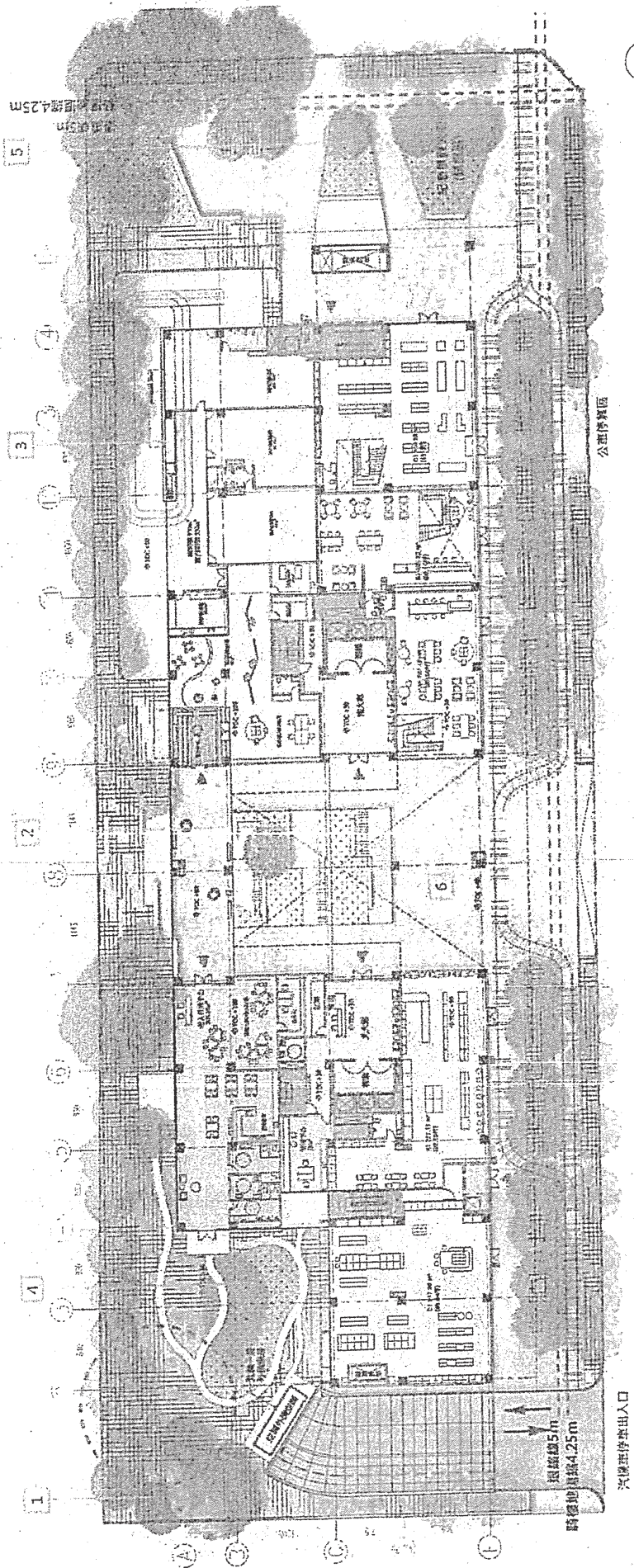
項次	檢核項目	檢核結果			相關法令
		不適用	完成/是	未完成/不符合	
18	評估其他標案影響	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程： 如：本計畫是否預定於不確定之建物上施工。
19	地上物處理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程： 土地徵收條例



# 方案F1 平面配置說明 - 1F

1F 平面配置圖

- 1. 既有舊木構架現地保留
- 2. 新建半戶外運動活動空間
- 3. 新建出私密幼兒園活動空間
- 4. 日照中心戶外休憩空間
- 5. 古蹟遷址轉化為景觀公園
- 6. 台灣郵遞局擴建
- 兒童服務中心
- 老人日間中心
- 商業設施/店舖
- 住戶大廳
- 管理中心



● 表地下停車場專用電梯/樓梯

列印時間：110/03/15 16:36

# 公開招標公告

公告日：110/02/20

[機關代碼]3.95.36  
[機關名稱]臺南市政府都市發展局  
[單位名稱]都市更新科  
[機關地址]708臺南市安平區永華路2段6號9樓  
[聯絡人]李懿陵  
[聯絡電話](06)2991111分機8926  
[傳真號碼](06)2982834  
[電子郵件信箱]yiling16@mail.tainan.gov.tw  
[標案案號]110B701  
[標案名稱]臺南市小東路北側公營住宅興建工程  
[標的分類]工程類5122 - 多棟式住宅建築工程  
[工程計畫編號]110B701  
[本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標  
[水管、電氣工程之預估總金額]212,263,415元  
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務  
[採購金額級距]巨額  
[辦理方式]自辦  
[依據法條]採購法第18條、第19條  
[是否適用條約或協定之採購]  
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否  
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否  
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是  
[是否採用電子競價]否  
[是否為商業財物或服務]否  
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否  
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否  
[預算金額]1,515,000,000元  
[預算金額是否公開]是  
[預計金額]1,515,000,000元  
[預計金額是否公開]是  
[後續擴充]是  
[依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量]1.擬保留增購之項目：本採購原有採購項目及新增項目範圍  
2.擬保留增購之期間上限：本工程履約期限內。  
3.擬保留增購之金額或數量上限：以已公告之預算金額扣減決標金額所得餘額。  
[是否受機關補助]否  
[是否含特別預算]否  
[招標方式]公開招標  
[決標方式]最有利標  
[新增公告傳輸次數]02  
[招標狀態]第一次公開招標  
[公告日]110/02/20  
[是否複數決標]否  
[是否訂有底價]否  
[價格是否納入評選]是



[所占配分或權重是否為20%以上]是

[是否屬特殊採購]否

[是否已辦理公開閱覽]是

[是否屬統包]否

[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否

[是否採行協商措施]否

[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否

[是否提供電子領標]是

[機關文件費(機關實收)]400元

[系統使用費]40元

[文件代收費]20元

[總計]460元

[機關文件費指定收款機關單位]臺南市政府都市發展局

[是否提供現場領標]否

[是否提供電子投標]否

[截止投標]110/03/22 17:00

[開標時間]110/03/23 14:30

[開標地點]708臺南市安平區永華路2段6號9樓都市發展局會議室

[是否須繳納押標金] 是，尚未提供廠商線上繳納押標金

[押標金額度]新臺幣50,000,000元整

[投標文字]正體中文

[收受投標文件地點]截標期限前，(1)掛號寄達臺南郵政62-125號信箱，或(2)專人送達臺南市政府都市發展局秘書室(708臺南市安平區永華路2段6號9樓)

[是否依據採購法第99條]否

[履約地點]臺南市(非原住民地區)

[履約期限]機關通知日起10日內開工；餘詳契約第七條

[是否刊登公報]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[是否屬災區重建工程]否

[廠商資格摘要]

參與投標廠商需具備下列資格之一：A.共同投標(共同投標應以甲等綜合營造業為代表廠商)。B.單獨投標：同時具有甲等綜合營造業、甲級含以上電器承裝業及甲等自來水管承裝業之廠商。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]否

[是否訂有與履約能力有關之特定資格]否

[不訂定特定資格之理由]本案採最有利標，評分內容已包含廠商履約能力等項目之審查評分。

[附加說明]

(1)廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向招標機關請求釋疑之期限：請求釋疑之期限為3月2日下午5時00分前；機關答覆之期限為3月19日下午5時00分前。(2)餘詳列投標須知、契約稿本及其它招標文件。(3)廠商得標後須於臺南市政府財政稅務局開立採購合約印花稅繳款書，並繳納之。(4)評選時間由業務單位另訂之。(5)廠商應提送服務建議書及相關送審資料，連同標封於投標時一起送達。(6)電子領標網址：<http://web.pcc.gov.tw/>。(7)因颱風等災變機關所在地停止上班時，本公告之領標投標截止期限及開標日期延期處理方式，請詳見投標須知。(8)本次公告修改工程採購契約(工期增加180日)及減項(住戶分離式空調及衣、鞋櫃)，全案採購金額不變，因屬重大變更，故重新辦理第一次公告。

[是否刊登英文公告]是

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]

[疑義、異議受理單位]臺南市政府都市發展局

[申訴受理單位]行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、

電話：02-87897530、傳真：02-87897514)

[檢舉受理單位]

地方政府-臺南市政府採購稽核小組(地址：708臺南市安平區永華路二段6號、電話：06-2994579、傳

真：06-2950218)

法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）

臺南市調查處（地址：708臺南市安平區永華路二段208號;臺南市郵政60000號信箱、電話：06-2988888）

法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）

中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

[是否公開委員名單]是

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

## 附件2

## 衛生福利部前瞻基礎建設計畫機關應辦事項檢核表

申請補助機關	臺南市七股區公所						
計畫名稱	龍山里漁民活動中心修繕工程			檢核日期	110年11月23日		
縣(市)	臺南市			鄉鎮地區	七股區		
計畫期間	自核定日起至111年7月31日						
經費編列	金額(元)						
	修繕(裝修)費			新建費			
申請補助	10,688.216元			元			
自籌預算	1,886.157元			元			
總預算	12,574.373元			元			
土地/建物管理機關	土地：臺南市七股區公所 建物：臺南市七股區公所						
土地/建物	地段地號：臺南市七股區龍山段681號 建物地址：臺南市七股區龍山里211-33號						
預訂新建/修建樓高	樓高：2層			地下樓層	0層		
基地面積	888M2						
土地使用分區	鄉村區一般農業區特定目的事業用地						
建蔽率	5.97/10						
容積率	119.3%						
承辦單位	承辦：林宗衛	職稱	承辦：課員	手機	0922692872	電話	7872611
	主管：劉發仲		主管：課長		0952316697	傳真	7872009
e-mail	承辦：cuc0512@mail.tainan.gov.tw						
	主管：new101@mail.tainan.gov.tw						
機關首長	劉志琮	職稱	代理區長	手機	0988-235-086		
				傳真			
e-mail	sx2655@mail.tainan.gov.tw						



## 一、法規檢核

### 檢核注意事項：

1. 其他可能影響計畫執行因素，尚有計畫可行性評估、規劃、設計、施工、驗收等階段，每一階段請縮短行政作業流程，以加速計畫之進行。
2. 機關辦理相關工程涉有建造執照、雜項執照、使用執照、使用分區及使用地類別、水土保持、室內裝修及消防等事宜之審查、變更或許可作業，應就上開專業事項適時建立各該法令主管單位(如建管、都發、地政、水利、工務、消防等相關單位)之跨域諮詢協調機制，俾能儘速完成必要之前置作業，避免發生規劃設計或工程採購階段始發現採購標的內容未符上開法令規定，而需辦理變更設計之情形。
3. 機關於前置作業階段應確實辦理建物及土地評估，確定工程標的屬合法建物或取得土地使用權利後，始得進行後續作業，俾利整體計畫之執行。
4. 整建長照衛福據點計畫僅補助新建經費，另申請人須取得用地所有權，如申請新建之土地為私有，請檢附土地無償借用或租用 9 年以上之租約或使用同意書，並應經法院公證之相關證明，使得申請補助。
5. 彈性運用採購策略，常見工程流、廢標原因：等標期不足、未積極邀標、預算與工程標的內容失衡(如預算不足、工項過多或工地偏遠而不符成本)、工期過短、材料設備限制競爭、未訂定合理之資格規格、底價偏低、部分工項單價編列偏低、付款條件過於嚴苛(如驗收後一次付款、無預付款)及其他履約條件未盡公平合理等。
6. 常見之規劃設計監造採購為最有利標、工程採購為最低標，其採購策略亦可參考統包方式辦理(監造另起標案)，或工程標採最有利標方式辦理，以維工程品質。

承辦單位主管及人員	審核單位	機關首長或其授權人員

## 一、法規檢核

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令
		不適用	完成/是	未完成/不符合	
1	環境影響評估(含環境影響差異分析)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	環境影響評估法
2	水土保持規劃書及水土保持計畫	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	水土保持法
3	非都市土地使用變更編定	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	區域計畫法、非都市土地使用管制規則
4	都市計畫擬定或變更	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	都市計畫法
5	用地取得	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	土地徵收條例、土地法、國有財產法、本檢核表注意事項6
6	都市設計審議	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	都市計畫法
7	古蹟、歷史建築、聚落、文化景觀及遺址保存與維護	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	文化資產保存法
8	管制區檢討	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	國家公園法及各國家公園管制原則、各地方政府新建管制法規
9	多目標使用	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	都市計畫公共設施用地多目標使用辦法

## 二、工程檢核

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令
		不適用	完成/是	未完成/不符合	
10	修繕建物是否須辦理耐震補強工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	建築物實施耐震能力評估及補強方案(公有建築物)
11	使用執照檢討(新建或增建)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 檢討結果及因應備案： 預定完成期程	建築法