

裡這邊是比較容易淹水的地方，所以我們在這邊有做一個滿大的抽水站，大概是 24CMS，那是很大的抽水站，還有 4 個地下滯洪池，這個部份需要再另外設計。現在已經走到基本設計了，大概這個部分也配合細部設計，可能會併案招標，所以這個時程，原則上目前都審也通過了，大概明年 3 月左右，可能細部設計……因為我們的案子，主要是各主管機關要同意，像工務局、水利局、交通局、都發局等等要同意，所以我們預估，依照以前案子的經驗，大概明年 3、4 月會完成細部設計，然後就會進行招標，以上。

周議員麗津：

希望能加快腳步，因為這個重劃區對我們南區真的是非常重要，謝謝，科長請坐。

莊局長，我看到報告書上面，租屋補助、住宅補貼的政策，在 108 年的時候是 4,606 戶，申請的有 5,700 多戶，最後是 4,800 多戶，我也知道你們很努力地讓……因為這個 4,600 多戶，是經由抽籤抽出來的，所以有 238 戶是沒有抽到的，我也知道你們很努力要讓這 238 戶，也可以拿到補助。我想請問一下，這 4,600 多戶，當初你們計畫送到中央，4,600 多戶是你們送上去的數字？還是中央自行核定的數字呢？

都市發展局莊局長德樑：

是中央核定的，實際上它有參考，因為租金補貼實施下來，已經將近 10 年，所以中央會按照每年全國的預算額度，還有歷年各個直轄市、縣市政府的申請狀況，稍微做個分配。

周議員麗津：

我請問一下，這是 108 年度，那 109 年度，中央給我們審定的計畫額度，有幾戶呢？

都市發展局莊局長德樑：

我們 8,200 多戶。

周議員麗津：

所以已經有增加了？

都市發展局莊局長德樑：

已經增加了。

周議員麗津：

因為我不希望，每次不夠又來辦理墊付，你看，像今年你寫的實際就有 7,000 多戶來申報，通過的就 6,800 多戶，這是第一次，第二次也 1,376 戶，所以加起來也快 8,000 戶了。因為會租屋的人，真的是沒有能力去購買房子的人，所以他們才需要這些補貼，我希望局長你們這個補助一定要逐年增加，租屋的人一定會越來越多，因為我們臺南的房子真的是太貴了，買不起，謝謝。

都市發展局莊局長德樑：

好，謝謝。

主席：（蔡議員秋蘭）

好，接下來請呂維胤議員。

呂議員維胤：

好，謝謝，感謝主席。我先請教都發局的莊局長，局長，我還想繼續跟你討論社會住宅的問題，我們從過去的一些資料發現，之前我也跟你分享過資料，現在我們臺南

市的房價，可以說是勇冠三軍，全國漲幅最高！當然您之前的解釋，是因為相對的基期是比較低的，所以漲幅比較高，但實際上而言，以這幾年的平均薪資來看，其實我們在六都中的所得中位數，不管是實際所得及成長幅度，應該是六都中最低的。房價是六都中最高的，但所得的成長幅度是六都中最低，這樣相對的剝奪感，特別是在年輕人這塊，他相對的剝奪感、相對的就會差距更大嘛，沒有錯嘛！我們如何去解決房價的問題？最重要的，其實就是希望您在落實社會住宅上，能夠更有效率，可能就可以直接讓年輕人，雖然買不起房，至少是租得起房，有個安身立命的地方，他有辦法成家、成業，解決他生活最基本的部分。但是，我們從資料發現，我們的社會住宅，目前按照您的規劃案，最慢的到 113 年年底完工，最快的要 112 年完工，但是總共的規劃案，即便全部都完工了，也才只有 1,050 戶，相對於我們臺南市的人口量及人口戶數，實際上換算起來，可能占不到 1%，甚至不到 0.5%，在你著手興建這幾個規劃案的同時，有沒有可能在其他地方再繼續找基地，讓社會住宅……因為我們起步比較慢，起步都比較慢了，若是再按照原本的先蓋好、再規劃、再蓋好、再規劃，我看拖到民國 120 年，也無法解決臺南市的高房價，年輕人有可能都當爺爺了，這個問題也沒有辦法解決。有沒有辦法在您的手內、在黃偉哲市長的任內，能在社會住宅的部分，有多一點的規劃案，讓年輕人能把臺南當做他夢想起源之地、讓他築夢的舞台，其實最重要的就是居住，局長，您到底有沒有想法？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝呂議員，第一點，原則上住宅的問題、房價的部分，市長這邊可能有一些機制，針對弱勢戶還是年輕族群的部分，目前同時推動的大概有 3 個機制，一個是現金的補貼，另外一個是包租代管，就是利用民間現在閒置空房的部分來媒合，也是達到照顧弱勢及青年族群，現在就可以馬上得到，他想要居住的空間。第三個，當然就是興建，興建的部分之前跟議會報告過，市政府這邊的額度，大概是朝 2,000 戶來進行推動，現在中央也鼓勵社會住宅要全國性一起來推動，所以我們目前也一直積極聯絡中央政府，來協助市政府，再多蓋一些社會住宅的戶數，實際上這個工作，營建署與它委託的住都中心也同步在推動，好幾個案最近如果確定之後，會跟市民報告。

呂議員維胤：

好，局長，我們剛才提到包租代管，這就不用說，執行率每年、每季實在都有點低，這個部分希望你再加強。你剛才說到我們的目標是 2,000 戶，但是目前我們看得到、手頭上的資料是 1,050 戶，所以其實離你的目標大約 52% 左右，接下來這幾個規劃案，大概都坐落在哪裡？雖然你沒有詳細的位置，但你可不可以告訴我們，你大概有幾個規劃案？大概坐落在哪裡？

都市發展局莊局長德樑：

大概原則上，我們社會住宅按照人口數……

主席：（蔡議員秋蘭）

好，再給 1 分鐘。

都市發展局莊局長德樑：

因為按照居住人口數的分布狀況，來規劃適當的戶數，所以現在比較多的部分，小

東路是一個點，有些公辦都更的部分，也散雜在像東區也有、南區也有、北區這邊也有，這個部份會繼續來進行推動。另外，還有自建的部分，我們有幾個點在評估，像永康區，臺南市人口最多的地方，青年人口的組成也滿高的，還有溪北像新營區，另外一個安南區的部分，我們同步在做選址的動作。

呂議員維胤：

這個再特別拜託局長，但是因為人口居住比較密集，相對的地價也會比較高，所以成本的部分，可能你相對的也要抓高一點。不管如何，也特別拜託局長，可以在人口密集區，比如說像東區、中西區、南區，這種比較密集的地方，能多設一點社會住宅，讓年輕人可以找到家，這個再特別拜託局長。

主席：（蔡議員秋蘭）

好，接下來，蔡淑惠議員。

蔡議員淑惠：

謝謝主席。都發局莊局長，我想，本會今天很多議員對於社會住宅，大家都很關心，我想請教一下，就你了解，我們臺南市的人口結構，有社會住宅需求的需求量，大概有多少？你有沒有評估過？

都市發展局莊局長德樑：

現在實際上這個案，就是臺南市社會住宅，全國現在有做一個全國性……因為蔡總統是推動 8 年 20 萬戶，所以有一個基本量，臺南市的部分，是規定市政府朝 2,000 戶的目標來努力。

蔡議員淑惠：

所以，我們臺南市政府是朝 2,000 戶，你目前是 1,000 多戶，對不對？

都市發展局莊局長德樑：

實際上 2,000 戶的部分，我們大概已經有具體計畫了。

蔡議員淑惠：

那你覺得 2,000 戶，就可以符合臺南市民對於社會住宅的需求嗎？需求量？

都市發展局莊局長德樑：

另外的話有一塊，剛才講說中央設定臺南市的部分是 4,000 戶，另外 2,000 戶的部分，會由中央政府來協助興建。

蔡議員淑惠：

那未來的社會住宅，是只租不售，還是有部分可以出售？

都市發展局莊局長德樑：

只租不售。

蔡議員淑惠：

只租不售！我們 2,000 戶的，只租不售。未來，你說全國性評估之後，臺南市可能會有 4,000 戶的需求量，2,000 戶是由中央興建，對不對？那我們都是只租不售，你有沒有去想過，這只租不售的 2,000 戶，未來的管理、維護怎麼做？社會住宅，大家都想要，因為這是居者有其屋的一個需求，我們也知道，當然在議會、本會同仁，大家都非常重視社會住宅未來的發展性，但我的想法是，看到一個房子從新房、到 20 年、30 年，

到變成一個舊房、變一個危樓，這 2,000 戶未來的維護、管理，要付出多少的代價？我們只租不售，而且你剛才提到的小東路，高密度的一個住宅區，相對它的地價比較貴、成本也比較多，這樣的一個狀況，是不是因為成本加高之後，會轉嫁到使用者身上？我想社會住宅是為了照顧弱勢的族群，對不對？是不是這樣的美意？如果你取得的地價是很貴的，未來興建的社會住宅，一定是將這個價格用在承租人的身上，那哪能夠照顧到所謂的弱勢族群？還有，說真的 2,000 戶也是不夠的，因為需求量太大！現在臺南市的房價那麼的高，所以需求量那麼大，不管是 2,000 戶，或是未來中央的 2,000 戶、4,000 戶，我光想頭就痛了，4,000 戶臺南市政府要如何管理、維護？你有沒有預計一年要多少錢來管理、維護這些社會住宅？那 20、30 年後，變成一個危樓、變成一個老舊的房子，你又要怎麼處理？我覺得不只是蓋好，大家很高興搬進去而已，房屋是會舊、會漏、會壞的，我們有沒有想到後段該怎麼處理？我覺得這個部分，都發局一定要未雨綢繆去想像，而不是現在大家推社會住宅、我們跟著起鬨，一直推、一直推，1,000 多戶變 2,000 戶、變 3,000 戶、變 4,000 戶，未來臺南市政府要怎麼承受這麼龐大的管理維護基金？所以這個部分，我覺得都發局要去思考一下，而不是一昧的跟著時代潮流這樣子做，我想我們是不是有辦法在地價的部分，壓低地價，讓很多人可以有機會，自己去購買他們想要的房子，我覺得這個部份比較重要，你請坐。

地政局長，我看到我們九份子的報告，我們到底投資了多少錢，去重劃這個九份子重劃區？

地政局陳局長淑美：

大概 20 幾億吧？這個數字，我再查一下。

蔡議員淑惠：

20 幾億？我記得當時在議會的時候，好像有一個特別預算，是針對九份子重劃區要舉債 26 億，如果我沒有記錯，26 億來重劃。但是，我看你的報告中，九份子重劃區到目前，已經賣了 55 億，我們的市庫進帳，對不對？

地政局陳局長淑美：

這一區是有盈餘的，沒錯。

蔡議員淑惠：

對嘛，55 億，後面還有 10 筆土地，大概也有 10 億，如果我沒有看錯的話。

地政局陳局長淑美：

對，後面大概還有 11 筆左右。

蔡議員淑惠：

應該是這樣，對嘛。所以整個九份子重劃區，就我們市政府投資 26 億來說，未來因為我們賣掉抵費地之後，我們是翻倍、翻倍的賺，所以我們在議會會覺得，帶頭調漲我們土地的，就是臺南市政府！我們的地價那麼高，居高不下，你可能會跟我講說，因為這是公開招標，沒有錯，但是……

主席：（蔡議員秋蘭）

好，再給 1 分鐘。

蔡議員淑惠：

我的意思是說，我們整個重劃只花了 26 億，好，我們就算追加預算到 30 億好了，但在這個土地的出售中，我們是翻倍賺！臺南市政府為了發展地區、發展地方的重劃，我們當然很支持，但是看這個地價、賣土地的地價，你就可以發現，臺南市的地價居高不下，我們臺南市政府要付一點點責任，光這個九份子重劃區，我們臺南市進帳超過 30 億地，多麼可怕！

地政局陳局長淑美：

好，跟議員報告一下，土地抵費地是一定要公開標售、標租或是公開的標地上權，在這個市場機制的情況下，我們也無可避免的看到地價一直上漲，但是這個重劃的盈餘，是用的全民身上，也就是說這個重劃的盈餘，半數要放在地方做為增添建設之用，現在一些當地的活動中心或是公共設施……

主席：（蔡議員秋蘭）

謝謝，來，蔡筱薇議員。

蔡議員筱薇：

好，謝謝主席。來，我想先請都發局長，局長，最近包含前幾天地震的問題，新聞也有報導，大家因為怕地震搖晃太大，甚至有人不敢回家睡覺。我想請教，臺南市所謂的危老都更，就是比較危險或比較老舊的房屋，現在、目前在政府的方案中，進行的如何？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝蔡議員，有關危老都更的部分，我們臺南市目前核定的案件，大概有 88 件，原則上是以透天厝為主。

蔡議員筱薇：

好，不好意思，我剛有一個圖片，可不可以幫我放一下。這是我去找的，到 9 月 30 日，六都的比較，但是可以看得出來，我們在重建計畫案的部分，案件數是 93 筆，整個核准數是 87 筆，在這樣子的申請數量來講，我們相對也比較低。請問局長，針對這樣子，我們到底有什麼樣的獎勵辦法，可以鼓勵更多的人來申請？另外，在核備的部分，我們在這樣的考量、核准下的評比，是不是過於嚴格，所以不好申請呢？局長，請說明一下。

都市發展局莊局長德樑：

實際上危老重建的部分，它現在唯一的機制，原則上就是容積獎勵，也就是原來比如現在可以蓋到 3 層樓而已，以後透過危老重建的機制，可以再增加一個樓層，有些人會覺得這部分，大概是對他……

蔡議員筱薇：

那我們這方面的宣導，是不是不足？所以才導致大部分的人，不知道這種訊息、不知道去申請，還是它在貸款或是什麼部分，是比較困難的？局長，有沒有實際去了解，就他們困難面比較多的部分，給予協助或是獎勵呢？

都市發展局莊局長德樑：

是，因為實際上要走這個危老重建，他自己也要花一筆重建的經費，實際上在危老重建中，我們也協助銀行貸款的部分，大概有一些利率的協助，現在的部分是說，他也覺得房子老了需要改建，但他考慮的部分是，要再花一筆錢來修繕，所以會覺得要好好思考一下。另外的話，這棟房子裡面，可能是兄弟、大家共同居住，要很多人共同同意

之後，才能處理。

蔡議員筱薇：

沒關係，因為時間有限，局長，我這邊要強調的，當然還是加強宣導的部分，因為畢竟我們還是希望有一個安全居住的地方，既然政府有這個美意，那你們應該要多為宣導，我知道大家都很辛苦，包含也有學校團隊，加入輔導危老都更的部分。另外，要跟局長討論的，當然還是一直有在關心、之前也跟您討論過的，就是南鐵的照顧住宅，現在所有的戶數是多少？

都市發展局莊局長德樑：

原則上，我們含店鋪蓋了 366 戶，有申請資格的，是 302 戶。

蔡議員筱薇：

局長，你剛才有提到一個含店鋪，我想跟你討論的，當然就是這個。那時候，大家為了鐵路地下化的問題，配合了市府的政策，這是非常感謝大家的，當時有一個出版商，它是願意搬遷過去的，它買的是店鋪，希望在那邊繼續經營，但是在這個設計的計畫中，那個店鋪是沒有出入口的，甚至它的車子不能上人行道，因為把那邊做成一個步行的步道了，我認為這個東西，不是只有丟給管委會，市府單位也是要加入協助、溝通，本來買的就是店鋪、店面的價格了，也願意搬遷過去、也已經搬遷過去，可是現在連上下貨都不行、連一條路的出入都沒有，這樣我們對居民該如何交代，局長？

都市發展局莊局長德樑：

目前的狀況應該是，管委會這邊如果同意做一些調整，大概就沒有問題。

蔡議員筱薇：

除了管委會，我們市府單位能有什麼樣的協助嗎？

都市發展局莊局長德樑：

如果說管委會那邊，大家還是爭吵不休，市政府就來協助看看、來加入溝通。

蔡議員筱薇：

好，沒關係，我下午再……

主席：（蔡議員秋蘭）

來，上午的議程結束，先休息，下午 1 時 30 分再開始。

主席：（劉議員米山）

現在是 109 年 10 月 20 日下午 13 時 30 分，延續今天的議程，地政局及都市發展局業務報告及質詢，因為同仁都很踴躍發言，所以以登記為主，時間到下午 17 時 30 分為止，所以請自己注意一下，該到第幾輪，時間稍微拿捏一下，儘量不要延長。首先邀請楊中成議員發言。

楊議員中成：

謝謝主席。大家好，辛苦了。本席就教地政局長，最近有發一張公文，再下一張，就是要拍賣農地的抵費地，下一張，這塊地沒有多大 8 坪，資料出來是 29 平方公尺，一平方公尺是 8,300 元，總共約 20 幾萬元，再回到上一張，這個地方為什麼有一塊田地？那個 8 坪是劃在現在圖上紅色標示的地方，因為那裏有一間小廟，那間小廟叫方元帥廟，這間方元帥廟在農地還未重劃前就在那裏了，重劃時就將那間小廟原址劃出保留起來，

今年財政比較缺乏，不足 40、50 億元，受到指示就將這些抵費地、較小塊的，清理出來賣出，所以我們的公告是張貼 10 月 30 要進行標售，廟方最近來找我，昨晚又特別來找我，要求我一定要向地政局要求一下，是不是這塊地先撤銷拍賣？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告一下，謝謝議員的關心跟提醒，如果議員沒有講的話，我不太知道這個地方上面有一間廟，如果上面有一間廟，然後這筆土地要標售的話，我想勢必民眾可能也不敢來買，因為他買了也很難利用，所以這部分我們再查明，如果有這樣的情況的話，我看我們是不是就先把它撤下來。

楊議員中成：

對，你們主辦的是徐孝儀，看要用什麼時候，明天或是什麼時候都沒關係，我帶他去看現場。

地政局陳局長淑美：

我是不是請科長說明一下，這個狀況是怎樣？沒有關係，科長也不知道這個狀況。現場如果真的是這樣的話，我們趕快派人去看，如果是這樣的狀況，我想可以先把它撤下來。

楊議員中成：

對、對、對，廟方它們也不希望市政府造成糾紛，若是我們把它拍賣了，它們廟方絕對會出來抗爭，所以買的人也絕對得不到什麼好處。

地政局陳局長淑美：

對，我想這對於地上物的所有人及買的人都不好。

楊議員中成：

他們跟我說的歷史是，這間廟已經在那邊很久了，所以在農地重劃時，就不敢把它加入重劃，另外劃出來，那塊應該是 8、9 坪，大概 8 坪多，所以就把它另外劃一號出來，現在要求我們這塊是不是暫時撤回公告拍賣，好不好？

地政局陳局長淑美：

對、對，基於減少土地使用的糾紛，還有尊重過去的歷史典故，我們來做一些處理。

楊議員中成：

拜託局長，謝謝。

地政局陳局長淑美：

好的。

主席：（劉議員米山）

接下來，請尤榮智議員發言。

尤議員榮智：

感謝主席。2 位局長，今天我針對都委會來研究麻豆溝仔墘段 27 公頃的範圍，這塊過去是特定農業區，但是現在已經變為一般農業區了，因為這個地方的北邊有首府大學，南邊有總爺文化中心，中間有 7、8 個，局長我念給你聽一下，特定事業用地、殯葬用地、丁種用地、甲種用地總共有 27 公頃，都委會、營建署都已經核准下來了，現在到都發局是不是能夠來處理？意思是說，特定農業區變成一般農業區，就是侷限於它現在做什麼

事情就都是這樣了，但是經過 1、2 年的努力，總爺那邊的也都同意，把這塊變更成一般農業區，未來要開發或是現有的都可以做，因為殯葬用地、總爺文化中心、首府大學、丁種用地、甲種用地，這實際就是他們在改變的地方，今天一般的百姓在反映、在說，我鄰近麻豆區、離原市區沒有很遠，可以說接近 84 線跟寮仔廍，這就是在說今天有機會變更，我希望局長要用什麼速度來加速變更？因為營建署的委員會都已經通過了，怎麼改變、該怎麼處理，這公文應該有給都委會了嘛？這點，局長，你知不知道要怎麼處理？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝尤議員，聽起來好像說之前是特定農業區，現在內政部已經通過一般農業區，所以後續就依照一般農業區來進行。

尤議員榮智：

對、對、對、對，公文已經有發給你們了，10 月 15 日。

都市發展局莊局長德樑：

那個是不是地政局會比較清楚？

地政局陳局長淑美：

特農轉一農，這個是我們送出去的。

尤議員榮智：

對、對、對，已經通過了，現在換都委會這邊在規劃了，另外的，我知道你們已經送出去了，這我知道。

地政局陳局長淑美：

我們的已經辦完了。

尤議員榮智：

他們已經有發文給都委會了，你們應該有收到公文了吧？

都市發展局莊局長德樑：

對，這塊它是有要做什麼使用嗎？或是怎麼樣？

尤議員榮智：

它這就是照原本裡面是什麼用地就是什麼用地，有水利用地、公路用地等等，10 月 15 日已經發到都發局了，應該都有發了，局長，你回去再看一下，因為有個文本在那裏，同意書都蓋完了，都蓋完交上去了，大家都蓋完了，蓋完後該怎麼處理？因為年底前若是沒有送到內政部營建署，時間會流逝，既然有百姓在反映，你就一定要把它處理好，百姓說我現在就鄰近麻豆區、就像市區一樣，就像一般的自用地了，工業區就工業區，自用地就自用地，殯葬用地也是殯葬用地，看要怎麼修再來改、再來變更，工業區 2 間大工廠都在那裏，鄰近 84 線、寮仔廍等等形成一個生活圈，叫做鄉村區，我們要來規劃鄉村區這個地方，然後來施做，這應該很簡單，局長。

都市發展局莊局長德樑：

這個案子我們還沒有收到。

尤議員榮智：

10 月 15 就已經寄了，應該有收到了。

都市發展局莊局長德樑：

一般若是特農變為一般農，用地變更的部分，就是依照原本的處理。

尤議員榮智：

對、對、對，特定農業區都不能改變嘛。

都市發展局莊局長德樑：

對，現在已經調整了。

尤議員榮智：

現在是一般農業區了。

都市發展局莊局長德樑：

對，已經改成一般農業區了。

尤議員榮智：

對，裡面寫得很詳細，該如何處理這塊土地，大概在月底或是月初就要送到營建署了，這應該很簡單，一般農業區，局長，你應該很了解，一般農業區要特定的，你有在選嘛，最適合變為一般農業區、回復現在在做的部分，就是說很多工作，我剛才說過了，工業區也有、總爺文化中心也都有，這都是可以處理的嘛！我的意思是說，你再看一下、儘速，年底要發出去，若是有什麼事情，我希望能跟我說一下，好不好？

都市發展局莊局長德樑：

好，詳細資料……

主席：(劉議員米山)

謝謝，接下來請陳秋萍議員發言。

陳秋萍議員：

謝謝，感謝主席。大家下午好，大家也辛苦了，首先要請教都發局莊局長，在你的工作報告中，社會住宅目前是要進行第一期 1,050 戶，未來要達到 2,000 戶，甚至到 4,000 戶，你的工作報告我有稍微了解一下，目前 1,050 戶都放在……其實本席要說下面這句話，我很難過，就是你都放在舊臺南市，那麼臺南縣，我相信整個規劃是要針對人口數及地價的高低，太高的區域可能一些年輕人買不起，所以希望能透過市政府辦的社會住宅，取得他們的棲身之地，所以我想請教你，我們永康在你心目中的位置，是放在哪裡？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝陳議員，永康區的社會住宅，我一直都非常重視，我們現在在進行選址的工作了，大概有鎖定幾個公有土地的部分。

陳秋萍議員：

有在評估？

都市發展局莊局長德樑：

有在評估。

陳秋萍議員：

當然，我們很希望你就是把我們放在第一期，就是在那 1,050 戶中，既然你沒有放進去，我是希望加緊腳步，在你們要達成 2,000 戶的目標時，能把我們放在裡面。

都市發展局莊局長德樑：

會，因為永康區現在是臺南市行政區中，人口數最多的。

陳秋萍議員：

對，沒有錯，地價也很高。

都市發展局莊局長德樑：

而且青年的人口組成也比較年輕，所以有需要蓋社會住宅。

陳秋萍議員：

是，局長，麻煩你。然後我要跟你探討一個問題，這個問題可能也比較麻煩，要透過你和工務局去做個了解，看是要怎麼修法，就我們永康現在中山路，過去中山路在日據時代、一直到民國 60 幾年，第一次都市計畫是 18 米道路，之後因為地方政府前瞻性不夠，所以將 18 米縮減成 15 米，這樣的情況有很多，不只是中山路而已，像 25 米的縮減成 20 米的也都有。今天問題即將要發生了，就是縮減成 15 米之後，這些地主反映、也陳情到內政部營建署，很多問題沒有辦法解決，他們要蓋也不行，所以之後營建署也有放寬，修正為 18 米道路。事情發生了，今天人家要去封這些住戶的通行，我要請教局長，18 米縮減成 15 米，現在我們又把它放寬到 18 米，現在一些腦筋動得快的人，就去買這些路地，把這些住戶的通行圍起來，這樣要怎麼處理？

都市發展局莊局長德樑：

跟陳議員報告，這個案子陳議員非常關心，也是地方的重要事情，之前有邀請各相關單位到現場會勘，當然都市計畫有一些歷程、有一些歷史因素，15 米變成 18 米，當然差不多重疊的還有約 1 米半，可能當初沒有思考到，因為前後期的建築行為可能不太一樣，建築線的位置大概就會有些不太一樣，所以……

陳秋萍議員：

那麼我們是不是以現在 18 米為主？有很多是 18 米之前就興建好的，現在縮減成 15 米，也有是 15 米時興建的，現在現況 18 米，也是以 18 米興建的，我們工務局建管科都有發給他們建照、使用執照也都發了，代表他們可以通行，現在人家要去圍了，在 7、8 月時一坪開 100 萬元，現在開到 120 萬元，叫這些市民情何以堪？這樣要怎麼處理？

都市發展局莊局長德樑：

那天會勘，原則上這個有涉及私權行為，可能有些要先協商一下，市政府這邊各相關局處再思考看看，現行的法令規定，可以規範到什麼程度？到時候，會把明確答案跟當地的地主來……

陳秋萍議員：

好，你們研究一下，如果修法的部分你們可以處理，我是希望不要讓百姓這麼痛苦。

是不是腦筋動得快的人，知道可以以這個來買賣，現在開 120 萬元……

主席：（劉議員米山）

再給 1 分鐘。

陳秋萍議員：

局長，等一下我就要趕回去協調，我也希望在法的部分，你們趕快進行研究，看怎麼幫老百姓解決，我希望你們能把他們的事情，當做自己的事情來處理，好嗎？

都市發展局莊局長德樑：

好，我們跨局來協商一下。