

體、找學者專家開過幾次會，所以這個部分，到底要如何透過稅制來提升整個的租稅公平，甚至看看能不能健全整個房屋的市場效率或穩健的發展，這個部分，我們一直都在收集資料。

呂議員維胤：

你所說的是之前送來議會，囤房稅的部分嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

呂議員維胤：

當然，囤房稅的部分，因為當時您的考量是沒有包括房屋的建築業者，他在買賣的過程當中所遇到時間的問題？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

呂議員維胤：

但是我今天想要跟你討論的問題是在炒房的這個部分，扣除掉您剛才所說囤房稅的部分，就是外地來炒房，我相信如果您去調資料、您去查資料，會發現外地人可能擁有我們臺南房屋的數字，在某個程度上可能很高，因為您可能調得到資料，我們這邊沒有實際的一個資料，針對這個部分？有沒有辦法怎樣去解決？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前，我們對於沒有自住的稅率其實比自住的稅率高，像我們目前自住的房屋稅率是 1.2%，但是如果是全國單一自住的話，會降到 1%，如果今天是沒有自住的稅率是 1.5%，所以在這樣的情況下，因為這是按照目前法律訂定的一個稅率，可能這樣的稅率對投資客來說不痛不癢，所以，我們後來才會希望依據房屋稅條例第 5 條規定，再去就他持有戶數的多寡，來課徵所謂的差別稅率，來提升他擁有房屋的一個財務負擔，但是我覺得整個稅率，因為畢竟房屋稅大家都知道並不是很重的情況下，其實那樣稅的負擔相對於大樓的管理費，其實都反而還算少，所以這個部分我們會繼續努力，但是到底能不能產生抑制的效果，我覺得透過各種學者的報告，應該不見得有多好的效果，但是我覺得要改善臺南房屋的發展問題，其實應該要多管齊下，因為也要透過供給面的方式來處理。

主席：林議員易瑩：

謝謝局長，接下來請李宗翰議員發言。

李議員宗翰：

主席辛苦了！謝謝局長，我剛才會心一笑，看來各種學者的報告或許反而沒辦法達到很實在的效果，我想問一下局長，局長，您覺得學者研究的錢從哪裡出來的？

財政稅務局陳局長柏誠：

您說學者研究的錢嗎？

李議員宗翰：

基本上你可以參考到的方向，我想除非是非常有熱心，基於公平正義，我要好好來研究一下，這個地方怎麼樣讓年輕人可以住宿、可以買的起房子，不然的話大部分的研

究，基本上能夠做研究都是完全不同的基礎，所以您講這個題目我也覺得滿有趣的，不想講得太明白，沒關係，我先針對我的題目來問，局長，我剛剛有聽到你答詢剛剛其他議員的回答，就是說 E 化好像現在滿方便的，拿著一卡通、拿著悠遊卡，甚至拿著自己身分證都可以來做所謂你說的近端 E 化報稅，是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，就是說繳稅方式可以近端繳稅也可以遠端繳稅。

李議員宗翰：

是，那我想知道目前服務的量跟過去比起來，你覺得效率怎麼樣？差多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實在支付的比例上，我們這邊大部分採近端繳稅的不少。

李議員宗翰：

是，可以想像不少，但沒有具體數字，沒關係，明年我們再好好來研究一下，超商繳稅跟等等非常多的方式，報稅延長到 6 月 30 日，國稅局也跟我們財稅局配合非常多的業務，我相信這件事情大家都知道，我相信局長大概也知道，在新營地區民眾報稅的狀況就是長的像這個樣子（螢幕畫面為民眾坐在遮陽棚下），大家在那邊還好，還沒有曬到太陽，維持安全距離，或許也有社交距離，大家在這邊等的時候，我想談的是網路真的有比較好嗎？局長有用過嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我報稅都是用網路報稅。

李議員宗翰：

你覺得大概等多久？你都什麼時候報稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

我都不會在一開始去報。

李議員宗翰：

不會在一開始去報？

財政稅務局陳局長柏誠：

我都不會在 5 月 1 日時去報，我都大約在 5 月 20 幾日時去報。

李議員宗翰：

5 月 20 幾日去？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，也不要最後才去報稅。

李議員宗翰：

也不要最後才去報稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，網路就不會有問題。

李議員宗翰：

所這件事情是真的很值得我們來呼籲一下，推薦的時段，我相信半夜報稅，應該也會比較好，我們真的自己實測這件事情，等了 1 分半，真的很久，局長，我們自己用

過。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，如果會報稅的，真的其實 1 分半就報完了。

李議員宗翰：

真的，我光等那個畫面都等了 1 分半。

財政稅務局陳局長柏誠：

不好意思。

李議員宗翰：

真的傻眼，我想說是我電腦網路壞掉嗎？網路線拔掉，斷線了，是真的你們家的問題，你們回傳真的是太慢了，這件事情，是不是連紓困也是跑同樣的系統？局長知道嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我知道，所以我們區公所在查核所得狀態的時候，其實目前都可以透過連線系統去處理。

李議員宗翰：

是，現在這件事情是地方財稅局等中央自己頻寬長大？還是地方財稅局打算幫幫忙？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為是我們去介接，頻寬本來就應該是我們這邊在處理。

李議員宗翰：

你覺得回傳是問你，然後你要問中央嗎？一定是中央回傳到你這邊的時候有問題吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

資料不會從我們這邊來。

李議員宗翰：

對。

財政稅務局陳局長柏誠：

因為目前都是國稅局直接跟區公所那邊去做介接服務。

李議員宗翰：

沒有錯，所以這件事情是你可以去爭取的，請問一下我們跟中央的頻寬到底多大？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個我不清楚。

李議員宗翰：

我覺得可以努力看看。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李議員宗翰：

尤其是大家都在報稅的時候，我不知道它到底怎麼分配，基、北、桃、竹、苗、中

彰、雲、嘉、南，說不定通通都一樣，這件事情就很尷尬了，人口多的時候，我們應該怎麼分配？這件事情，我相信臺南市我們可以先來查查看，好不好？謝謝局長。

財政稅務局陳局長柏誠：

好，謝謝。

李議員宗翰：

那現在這件事情我們也再來談一下，商家申請紓困需要查詢稅籍登記及營業項目是否為補助對象，這件事情我們也去查，我要來查自己家的稅籍，查一下，跳出網頁錯誤，您有用過嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我沒有用過。

李議員宗翰：

好，這件事情也麻煩你們自己去找找看，我要查我們自己家的稅籍結果查出來告訴我，不好意思我不知道我是在哪裡？這是市政府的頁面，字比較小，不好意思，跟中央說到底我們的頻寬多大，現在這件事情更容易測得出來的原因是因為，每個人在發訊號出去的時候，他絕對可以知道，這邊的 Loading 大概多重，把它做合理分配，不然的話，我們不要說其他縣市，有些縣市可能真的也沒有這麼早申請，頻寬也不需要真的這麼大，結過開一個超大頻寬給他們，這件事情真的第一個可以討論。

主席：林議員易瑩：

再給時間 1 分鐘。

李議員宗翰：

謝謝主席，線上報稅還有超商繳稅等等這一些的部分，我覺得宣導也很重要，像你就很清楚，我相信在座各位也都很明瞭，一開始不要去、最後不要去，要不然一定會大排隊，這件事情就告訴大家，我們什麼時候開始，要講這件事情，還是說我們建議什麼時候來最方便，不用排隊，或許換一個方式來宣導，對你們也好對大家都好，針對長輩的部分，我相信這段時間，尤其在我們那個地區有非常多的詐騙集團，我不知道這件事情，局長知不知道？透過非常多的管道，他還教你把自己的帳戶轉到自己的帳戶，因為你的帳戶裡面現在被人家用人頭來申請手機號碼，所以，你自己的帳戶轉入自己的帳戶，就沒有問題，銀行也不會多問什麼，這件事情在報稅季節時，也有可能發生，也希望我們財稅局可以留意一下目前詐騙的狀況，謝謝。

主席：林議員易瑩：

謝謝李宗翰議員，接下來請蔡育輝議員發言。

蔡議員育輝：

局長，我當民意代表、當議員，我最遺憾一件事情就是財政稅務局合併，當初應該是不會通過合併案的，因為我都會清點人數，是我自己主動去跟當時的張局長說，他說沒有通過沒面子，我說你不能影響稅務局合併單位的這些員工的福利跟升遷，我就同意，他說好，沒有問題，結果他沒做了，逕自拍拍屁股，我請教你，新營稅務局現在員工剩多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

80 幾位。

蔡議員育輝：

當初財政稅務局還沒有合併時有多少人？

財政稅務局陳局長柏誠：

2、300 人。

蔡議員育輝：

當初他答應我不會調動，不會影響稅務局員工的權益，你看看，你們市政府都在騙我們這些民意代表，我一輩子最遺憾的就是這件事情。

財政稅務局陳局長柏誠：

那可能不是財政稅務局合併的問題，因為那是縣市合併的問題。

蔡議員育輝：

不是，財政稅務局是當時縣市合併後才合併的，是張紹源要離開前合併的，當時縣市已經合併了，所以我現在要再請教你，財稅局由你們財政局主政，稅務單位這些人的升遷有沒有被打壓？還是只顧你們財政局這邊，稅務局那邊都沒什麼在管？會不會這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

不會，我們這邊都是適才適用。

蔡議員育輝：

好，現在我們整個市政府的基金都是由你們保管，你們有沒有向基金調度？以前在爭辯就是說你們先調度拿去用，他們要才返還，不算負債？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，有些基金都是集中支付。

蔡議員育輝：

我知道，你一張明細表給我，我要看我們市政府目前向基金借多少金額，基金是專款專用，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員育輝：

你將它集中保管也好，都是你們的說法，張紹源以前來這邊時說運河星鑽可以賺幾十億、平實營區要賺幾百億，都給我們一個假像，我們市政府現在負債很多，未來真的可以看見未來，可以賺很多錢，現在你在報告時就不這樣說了，你都分的比較清楚，全部的基金，我就不跟你說了，要不然你跟基金調度多少，給我一個資料好不好？跟基金調度的。

財政稅務局陳局長柏誠：

好，沒有，那就是集中支付。

蔡議員育輝：

我講的就是你集中支付，所以都先借去花掉了，說是暫時跟它調度也好，這樣可以嗎？還是要來繼續辯？

財政稅務局陳局長柏誠：

我想這是財務運作的方式，在公庫法裡面有。

蔡議員育輝：

你們以前自己有承認，要不然放張紹源的詢答來聽，好不好？他有承認跟基金調度了，大家來議會都有承認了，你還說這種話，你們自己要辯嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

以前有一些特別跟基金調借的都有，而且在調借時還是要算利息。

蔡議員育輝：

我知道，現在集中支付不算負債，都是你們說了算，在民間跟人家借錢稱為負債，要還的，你們說市政府跟專業基金調錢不算負債，你們最會算的就是算什麼？我的土地賣出去了，工業區土地賣出去的不算，我返還 120 億，結果工業區的開發基金的土地都賣出去了。

財政稅務局陳局長柏誠：

基金都有計息。

蔡議員育輝：

對，我知道，我現在不跟你計較，你們要怎樣用都隨便你們，你把工業區基金、平均地權基金、教育基金、環保基金，借了多少？先拿去用，你們現在一個概念是大水庫，用了多少到時候再還就好，像我們勞工的退休金也是一樣，你也是調度去用，都沒有提存，沒關係，我要請教你，可以給我嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我可以給議座有關於我們目前放入集中支付的基金的現況，大概 190 多億。

蔡議員育輝：

局長，你要是這樣，我就不欣賞你，我真的不欣賞你，你不敢實問實答，我就跟你說你來議會，不用怕什麼，你把政府拿去用的有多少，讓議員知道帳目而已，這樣不可以？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是，我這邊可以提供給議座就是有關於那些基金有進入集中支付的，目前金額是 190 多億。

蔡議員育輝：

那不用，我自己去調，不用，我現在要的是你們借去花掉的，你如果不願意，你跟我的關係絕對不可能會很好，因為我覺得你來議會不實在，你借去用的資料不敢給議員，為什麼？是你都自己花掉了嗎？是市政府花的啊！你們借去花用的資料給我沒關係啦！讓你們調度、周轉都好，你們要怎樣講都隨便，有沒有借去花用？這邊每個局處我問完後，他們說被你借去花用，你說沒有，我會來找你麻煩喔！你給我資料會有什麼關係嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實它就是集中支付運籌統整。

主席：林議員易瑩：

大會報告，陳昆和議員發言後休息 5 分鐘，接下來請陳昆和議員發言。

陳議員昆和：

局長。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，議座好。

陳議員昆和：

這次的新冠肺炎產生的經濟影響，對我們的財政稅收的影響程度如何，你能不能稍微讓我了解一下？

財政稅務局陳局長柏誠：

好，這一次我們大概會影響的就是一些受到疫情嚴重影響的旅館飯店業者，他們可能有一些實際營業面積會受到影響，所以那個部分稅率會從百分之三降成百分之二，所以它的金額目前大概在 280 多萬。

陳議員昆和：

我們的歲出歲入已經於去年編列了年度的預算，預算已經通過，影響大概多少金額？

財政稅務局陳局長柏誠：

剛剛說的房屋稅目前 280 多萬，娛樂稅的部分是 180 多萬，所以加起來目前是 460 萬，將近 500 萬。

陳議員昆和：

我們今年有脫標了不動產，在我們財務的評估裡面，有沒有把脫標的部分算在我們的歲入。

財政稅務局陳局長柏誠：

有，我們盈餘繳庫的部分今年是列 10 幾億。

陳議員昆和：

所以局長我是在跟你討論一件事情，今天我們市政府的財務，我們的不動產脫標高於底標超過百分之三十以上，我們因應新冠肺炎產生的一個負面影響，影響稅收好像是有沒有超過 1 千萬？負面的。

財政稅務局陳局長柏誠：

在稅的部分目前還沒有超過 1 千萬。

陳議員昆和：

還沒有超過 1 千萬？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，但是我們租金。

陳議員昆和：

我們的財務都在財稅局這邊來管控，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員昆和：

所以，對於我們的新冠肺炎影響我們臺南市民的民生，你是不是能夠再提出一個減稅措施？需求單位當然有它的需求，可是我們老百姓的負擔，我們財稅局這邊，是不是多給我們市民一個比較小確幸的那種，讓他們在災情影響上面會有一個溫暖的感受。

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，我們除了剛剛有一些因為實際營業面積或實際營業情形受到減損的減稅以外，另外如果大家覺得這一筆錢，現在臨時手頭很緊付不出來的話，我們是可以展期或分期。

陳議員昆和：

我在想整個年度結束的時候，結果我們老百姓、我們市民負擔沒有減輕，也感受不到我們市政府的友善，而這一些金額很多是來自於中央，但是我們臺南市的稅務局這邊很會打算，算盤算的很精，我們都覺得年度結算時，我們又結存了多少錢，我想在這樣的一個非常時期，老百姓應該不喜歡看到這樣。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，我想新冠肺炎疫情的相關的因應或者是紓困措施，絕對不會因為為了要撙節支出而受到影響。

陳議員昆和：

今天在這邊，我要把這個問題給你了之後，我會在總質詢時看看，有沒有更大的空間給我們市民，我現在舉個例子好了，因為我們新冠肺炎的原因，大家都希望沒有事儘量不要出去，儘量不要在外面公共場所多逗留，這時候儘量在家裡，安分守己，在家裡就好，保平安還有保健康，既然鼓勵我們的市民這樣，我在想我們中央有紓困方案，但是這個紓困方案在這樣的一個情況下，很多人就在家裡，我想了一下，這對於我們停車場的收入可能就會很開心了，因為車子不動，我會這樣想的原因是今天有車庫放車子的，基本上，他可能相對比較沒資格去領紓困方案，但是可以領紓困方案的可能還有很多是沒有車子，或停在我們的停車格裡面繳停車費的，我相信很多就是屬於沒有辦法領到紓困方案的，但是我在想紓困方案有人領，有停車位的人不必領。

主席：林議員易瑩：

謝謝陳昆和議員，接下來休息5分鐘。

（中場休息）

主席：蔡議員育輝：

請杜素吟議員發言。

杜議員素吟：

感謝主席，局長，我們這一次的紓困，把我們一些稅金都延後課徵，包括有一些是分期，這是針對有一些開計程車的還有一些人可以減少國稅，但是我現在要跟你探討的是房屋稅，我們房屋稅從81%到現在58%為基準原則。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

杜議員素吟：

也剛好今年遇到新冠肺炎疫情，我們明年要課徵今年的稅金時，我們有考慮到一般

老百姓的這些房屋稅、地價稅，這一些我們要給他們一個優惠的調降嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，因為我們房屋稅是每三年評價一次，今年是第一年。

杜議員素吟：

但是今年是疫情的特殊年？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為每三年評價一次，所以再評價一次要到 111 年。

杜議員素吟：

所以不會針對今年因為疫情關係，不會對民間的每個家庭減稅？我們的原則上是這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，目前法令是沒有辦法做到這樣。

杜議員素吟：

沒有法源依據的？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

杜議員素吟：

就是依據我們每三年調整一次，這個我懂。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

杜議員素吟：

好，我是要釐清這一點，因為現在針對很多做生意的，你看我剛才從西門路過來，你看大億麗緻要熄燈了，實在是很可惜，所以這個疫情衝擊到全世界的經濟蕭條，我說要幾年經濟才能回升上來，不知道，那麼我的建議是，請問我們 58% 是從今年開始？

財政稅務局陳局長柏誠：

是從今年開始。

杜議員素吟：

從今年開始 109、110 到 111 年，我們還要調一次，那麼如果這三年的經濟都還不是復甦的話，到時候要再調降一點，不可以再以 58% 做一個基準，今天我沒有辦法去上班，無法維持家中經濟，當然房屋稅、地價稅如果調降，對他們是減輕負擔，因為前幾天，我們的媒體就一直在報我們的房屋，還要再降幾成，結果收到稅單的人就會覺得都沒有，為什麼說有要調降？我說不好意思，你現在收到的是去年的稅率今年要來繳的，是不一樣的，包括你們的反映，我在議事廳會替市民來反映，這是大家一再質疑、一直在問稅率的問題，包括過去，為什麼剛才主席蔡育輝說，以前跟張局長在詢答的時候都會大小聲，因為張局長從臺南縣到他退休，我跟育輝議員都是從臺南縣過來臺南市合併的，所以在那時候，只要財政不好時，就是拿一些土地出來畫一畫，說要賣，這一塊可以賣幾億、那一塊可以賣幾億，結果都沒有賣出去，所以我們一直跟張局長說，這像是在畫大餅，因為我們要彌平我們的歲出歲入，所以覺得不夠時，就拿一塊地出來

講，但是我們要標售，願意來跟我們買的人很少，因為景氣不好，所以那個時候爭議就很多，那麼我看你的報告，在我們去年的稅收，全部從合併 104 年到現在，剛好去年有存一些錢，有賸餘的，包括房屋稅到今年，我們等於一年有 200 多億的房屋稅收入。

財政稅務局陳局長柏誠：

地方稅課。

杜議員素吟：

對，地方稅的收入，到今年我看到 4 月份是 60 幾億嗎？所以，我想在今年我們的稅收一定會減少很多，因為有很多都是因為新冠疫情影響，我想今年收的稅會比較少。

主席：蔡議員育輝

質詢時間 5 分鐘，5 分鐘包括發問與詢答，拜託你再按一次燈，失禮了，我的原則是這樣，可能這是我的缺點，好，局長請坐，接下來請李宗翰議員第 2 輪發言。

李議員宗翰：

謝謝主席，剛剛說的很快，現在更新一下我的簡報，我們要關心一下普羅大眾每一個人報稅時的需求，相信剛剛局長也有聽到我們的建議，這一題也是必考題，就是我們都會去查詢一下，各局處上網的公開資料，當然我們就著重在房屋稅這一題來講，現在房屋稅你們在公開資料上面提供的，是按照各里有多少戶數，然後加總課了多少錢，還有房屋稅你們的查定稽核表，也是滿有趣的，住家裡面還有分醫療用和其他用途，非常多的項目，再來房屋稅的徵績可能大家都很不错，90 幾%，但是，局長覺得應該怎麼看，才能幫助年輕朋友也好，或是現在新聞一直在報臺南市的房屋金額一直漲，你覺得過熱嗎？你覺得應該怎麼樣透過這些資料來做調整？

財政稅務局陳局長柏誠：

我想，從房屋稅相關的底冊資料來看，其實跟房屋市場的熱絡度，應該沒有太多的直接關係。

李議員宗翰：

沒錯。

財政稅務局陳局長柏誠：

今天應該說，政府在看待市場的一個發展程度，到底有沒有脫韁？就是說過於熱，然後，是不是有人刻意炒作？這件事情，其實要從相關的數據去研析，這些研析包括目前的漲幅是不是有很誇張。

李議員宗翰：

目前看不出來嗎？你覺得這三筆資料很難看得出所以然嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

李議員宗翰：

我也覺得很難看出所以然，你怎麼提這些資料來說這件事情？

財政稅務局陳局長柏誠：

臺南市不動產的發展，其實看起來是還滿穩定的。

李議員宗翰：