

審查是由臺南市都委會審查？還是還要到中央去審查？

都市發展局莊局長德樑：

最後還是要送到中央。

黃議員麗招：

是臺南市政府審查通過後，再送中央核定？

都市發展局莊局長德樑：

對。

黃議員麗招：

對嘛！在這邊我要跟局長講，是不是可以麻煩你們在這方面費心一下，因為保安宮那邊一直因為這個問題在傷腦筋，這個界址廟不知道要挪到哪裡？其實是沒有辦法買到私人土地，才會想到市有地，如果可以承租的話那更好，或是可以購買的話，那就更沒有問題，這個部分是不是要請都發局能夠協助我們一下？

都市發展局莊局長德樑：

詳細了解這個案子的案情之後，再跟黃議員進行討論。

黃議員麗招：

還是我們再約一下，看哪一天再討論一下，好不好？

都市發展局莊局長德樑：

對。

黃議員麗招：

好，你請坐。針對市辦重劃的部分，我今天在這邊講，因為市辦重劃延伸出來的問題非常多，今天我就不討論這一塊，我想討論的是，市辦重劃以後，重劃的道路範圍假設這條計畫道路是 8 米，結果重劃留下來是 4 米，另外那 4 米還是私人的，但在重劃的範圍內，那我們……局長……

主席：（蔡議員秋蘭）

再給 1 分鐘。

黃議員麗招：

今天因為工務局不在場，這個部分是不是都發局這邊，以後針對這個問題，我不知道以後有沒有機會還有什麼市辦重劃，臺南市還有多少土地可以市重劃，我是不知道，但是這個道路的開闢問題真的是要去解決，完成重劃後留下 4 米道路，結果一條道路只剩下 4 米要怎樣通行？然後剩下的那個 4 米，又要怎樣處理？還是要經過徵收！但是臺南市政府一天到晚都在喊沒錢，有可能去徵收嗎？是不是以後在這方面，能做個完備的處理？以後要重劃，就是要把全部、整個公設比的範圍能夠都修正好，再來重劃，這樣可不可以？

地政局陳局長淑美：

對，跟議員報告，這個的確是要跨局處，因為它跨越都發局、地政局跟工務局，都發局這部分，重劃範圍……

主席：（蔡議員秋蘭）

局長，你私底下跟黃麗招議員解釋清楚。下一位是趙昆原議員，本席報告，趙昆原

議員發言完後，休息 10 分鐘。

趙議員昆原：

感謝主席，請教都發局長，有一個案子叫做國家漫畫博物館，要在哪個地方？我們臺南有沒有機會？臺南的新營糖廠有沒有機會？

都市發展局莊局長德樑：

新營糖廠的部分，大概在今年度，市政府有積極跟糖廠公司進行協商。

趙議員昆原：

我跟你講，我現在得到的消息是要落腳臺中，人家又選擇要在臺中了，到底臺南市政府有沒有用心在幫助市民？岸內糖廠，魏德聖……不對，後壁蘭花園區，魏德聖要去那裏拍攝電影，岸內糖廠要拍攝電視劇，唯獨新營，說了那麼久，從第一個開始的，原先就是新營糖廠，但是到現在仍然都沒有進展，從賴清德的動漫園區，到現在也說話不算話，最後也停掉了。現在已經拜託你，你說有在進行，但這次又是被別人爭取走，到底問題出在哪裡？是新營糖廠？還是糖廠總經理不配合？到底新營的那塊土地，是要何去何從？還是又要被人家開始做工業區？局長？

都市發展局莊局長德樑：

跟趙議員報告，那塊土地實際上做工業區，不是很恰當。

趙議員昆原：

真的沒有的啦，在新營那個地方又來做工業？

都市發展局莊局長德樑：

不恰當，對，所以我們現在原則上找總經理來協商。

趙議員昆原：

你先去了解一下，文化部考慮臺中為第一優先，是不是可以翻案，改為我們這邊優先，這樣好嗎？這也讓你有出手的機會。

都市發展局莊局長德樑：

好，我了解一下。

趙議員昆原：

來，地政局局長，你先請坐，我過去就跟顯道開始接觸，請主秘，洪水港那麼大的土地，透過農地重劃，有一半沒有重劃，你知道嗎？

地政局主任秘書陳顯道：

是，了解。

趙議員昆原：

你知道嗎？

地政局主任秘書陳顯道：

之前洪水里有要爭取農地重劃的部分，以前有爭取過，之前大概在 105 年或是什麼時候，有邀請地方的里長，看是否能爭取過半數的民眾可以同意。

趙議員昆原：

我跟你講，主秘，這個我們應該要快一點，使用我們的公權力，因為政府的立場那麼清楚，那也是保障人民的，那麼清楚，怎麼還要看百姓同意或不同意，如果百姓這戶

跟那戶不好，不就又不用做了？應該不是這樣吧！這是保障人民的，這一區有做了，後面這一區還有 100 多甲沒做，你知道那吃水有多嚴重？又沒有水路，完全都沒有，農民要如何耕作？

地政局主任秘書陳顯道：

跟議員報告，因為這一區之前有評估過，有一部分是在河川區裡面，在河川區裡面，是沒有辦法辦理農地重劃的，另外一部分，我們也有跟水利會研討過，因為這個部分地勢剛好是在流末的地方，有時候因為農地重劃辦好……

趙議員昆原：

這樣有講出來。是有在進行的。

地政局主任秘書陳顯道：

是、是。

趙議員昆原：

我希望你們腳步能快一點，站在政府的立場。我剩下的時間，給怡珍。

陳議員怡珍：

謝謝主席，謝謝趙昆原議員。局長，因為剛才的問題還沒問完，就是賢豐重劃這個案子，其實在我們看起來，因為它就在好市多旁邊，看起來其實真的閒置好多年、好多年的時間，我們現在擔心，到底這個主體的不確定，會不會影響整個開發的期程？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個地方議員的確長期以來一直非常的關心，它的地點也相當不錯，站在維護地主的權益以及地方發展的理由下，的確這個地方不管是公辦或是自辦，在都市計畫審定之後，都應該要來積極的辦理，這個地方它其實是個舊案，所以它從 106 年開始就已經說要公辦了，而且那時就已經有做……

主席：（蔡議員秋蘭）

再給 1 分鐘。

地政局陳局長淑美：

簡單的說，這是一個舊案，過去就曾經宣布要公辦的地方，但是因為時間的變遷，現在地主的意願，自己又成立一個重劃會，所以會變成 2 個主體同時存在，我也說了，在 2 個主體只能有 1 個主體存在的情況之下，我們會請示內政部，儘快的來定案。

陳議員怡珍：

好，我想我們擔心的是，擱置在那邊很久了，又剛好目前看起來是一個非常精華的地方，我想一定要儘快的去完成，期程上我們是擔心，這樣主體的不確定，又會影響它整個辦理的期程，我們希望期程要儘快完成，因為其實擱置在那裏也很久了，最近可能因為主體有調整，所以地方上有一些聲音，我想期程上還有規畫上會有改變嗎？還是規劃就確定是這個樣子？

地政局陳局長淑美：

其實規劃上應該是不會變的，因為它整個重劃範圍都是在都市計畫就訂好的，也經過都市計畫細部計畫的檢討。

陳議員怡珍：

所以規劃不會再改變，但是期程上……

主席：(蔡議員秋蘭)

好，休息 10 分鐘。好，繼續開會，下一位是吳禹寰議員。

吳議員禹寰：

謝謝主席。來，仁德區二空的眷改，對二空居民不管是在生活、居住還是各式相關層面上都有很大的影響，都發局長，針對仁德區二空新村，公辦更新第一期及第二期的案子，目前的進度到哪裡？請簡單說明一下。

都市發展局莊局長德樑：

好，謝謝吳議員，仁德原則上分 2 期來進行招商，一期的部分已經確定招商成功，目前在規劃設計當中，大概可以取得社會住宅約 70 戶左右。

吳議員禹寰：

70 戶嗎？

都市發展局莊局長德樑：

70 戶。二期的部分，現在也已經上網，徵求廠商實施相關的都市更新業務。

吳議員禹寰：

好的，我想不論是為了重塑都市空間的景觀或創造優良合宜的生活環境以及建築社會的住宅，我們往居住正義的理想邁進，還有解決因為現階段基地位置的雜草叢生，如果下雨積水，會孳生病媒蚊的疑慮，而且晚上流浪狗非常多，造成附近用路人及居民安全的疑慮，本席在此希望局長能帶領相關單位，積極推動加速完成這個案子。

再來，都發局目前有推動各都市計畫區的通盤檢討，分階段辦理公設保留地的專案通檢，檢討這些解編已經沒有需求的公設保留地，還地於民、解決民怨，請問局長，針對我們南關線區域的相關解編計畫，能請你稍微簡單說明一下相關的時程嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝吳議員，公設地的解編，我們是全市性同步來進行辦理，南關線的所有都市計畫區，原則上我們也是全部同步來進行相關的都市計畫變更作業，目前像南關線這幾個都市計畫區，原則上都已經公開展覽了，公開展覽之後，我們會收集一些民眾的陳情意見，然後全部送到臺南市都委會進行審查。

吳議員禹寰：

好的，另外，針對目前規劃的部份，解編的區域解編以後變更為住宅區，現在很多的市民來向本席反映，關心未來隨著周邊區域的發展，關於交通安全相關的陳情，希望市府能會同相關的局處，針對這些區域周邊尚未徵收的計畫道路來做一個評估，討論是不是需要徵收，以提高未來即將新增住宅區，將路網以及相關的交通設施來做個完善化，提升周邊居民的用路安全及權利，謝謝，謝謝局長。接下來的時間，給吳通龍議員。

吳議員通龍：

謝謝主席，也謝謝吳議員。我要向地政局局長請示一下，因為這是百姓的權益，現在是不是在今年度 109 年元月份開始申請特登？很多農地的工廠，是不是在申請特登當中？

地政局陳局長淑美：

這個是經發局吧？是不是在做那個工廠的輔導……

吳議員通龍：

對，我現在是在講，原來還沒申請以前，就是違反區域使用，對不對？那是屬於你們管的！當然我是為百姓，希望地政局如果已經是在特登當中的，從元月份開始有去登記者，我希望在違反區域使用的部分，地政局是不是可以停止處罰他們，這個有沒有道理？因為他們在申請當中，如果再開罰，就太沒有道理了。

地政局陳局長淑美：

好，跟議員報告，在違反區域計畫法的部分，本市有一個裁罰基準，如果他們在申請合法化的過程當中，這個部分我們是可以不用那麼急著去開罰，當然議員講的這個部份，就是那些工廠是在申請合法化的過程當中，這個我們可以跟經發局來做橫向的溝通。

吳議員通龍：

對，因為我們身為一個民意代表，我們……

主席：（蔡議員秋蘭）

好，再給 1 分鐘。

吳議員通龍：

接到一些民怨、陳情，他們都說，議員，我們現在已經在申請了，當然何時要核准，我們不知道，在申請過程當中，我們也都已經登記了。所以我希望，如果他們真的有在 109 年元月份，已經在經發局登記申請特登當中，我希望這樣的案子，從今以後地政局是不是不要再開罰？或是有人檢舉就不要去理會，或者跟檢舉人說，他們已經在申請當中，可以嗎？

地政局陳局長淑美：

這個，我們分為通案的原則性，大致上是這樣，但是個案的部份，我們還是會跟經發局要一下資料，到底具體哪一些是有在申請，到什麼階段了？會不會過？

吳議員通龍：

當然，對，我希望他們如果在申請當中，我們就暫停開罰，好不好？

地政局陳局長淑美：

我們再來跟其他局處……

吳議員通龍：

不要老是……

主席：（蔡議員秋蘭）

好，下一位陳昆和議員。

陳議員昆和：

感謝主席。都發局莊局長，昨天不好意思，你們要下班了，我從 5 點叨擾到將近 7 點才結束。我在想我們大北門區所關切的，因為國土計畫法通過，我們臺南市政府版的國土計畫書，也要送到中央準備核備，來進行實施的程序。我昨天跟局長有提到的幾個部分，第一點可能要請局長好好的去思考，臺南市版的國土計畫書的委託單位，因為我們國土計畫書在中央審核時，有檢討臺南市版的部分對於農村的發展區欠缺規劃，這件事情縱然已經送上去，我們也做一些補救，但是這是中央給我們的一個意見，這是我

得到的訊息。

因為這些就很關切到我們的溪北，跟相對非都市的地方，因為我們溪北有很大的部分是原來的鄉村乙種建地、鄉村甲種建地甚至於鄉村丁種建地，在山坡上可能還會有鄉村丙種建地，我們國土計畫法就沒有這些名目了，規劃是可建築的用地就都是建築用地，但是我們地方的發展，在農村原來的鄉村乙種建地，乙種建地公布施行後，就變成建築用地，可是旁邊的土地，大概在類別上面都是農業區，將來我們鄉村想要發展的機會，在我們這次的國土計畫，好像我看到的是都沒有！所以我當時質疑，是不是我們委託的單位是臺北市的單位，它對鄉村及臺南市不夠了解，結果又來承作我們臺南市的國土計畫書，是不是因為這樣？聽說別的縣市，比較沒有我們的狀況，局長，你是不是了解一下？因為這是我們地方上很關切的，我們的主席蔡秋蘭議員也是很關切地方的發展，尤其是我們的西港，因為在都市發展時，安定已經做了 57 公頃的區段徵收，所以安定跟善化，我們南科的外溢效果會到麻豆，而佳里是個區域，西港是剛好夾在中間，以後應該要讓它有發展的空間，不然以後會變成 2 個發展的區域中間，夾了一個這麼大的鄉村，又沒有辦法發展，我相信在將來的發展，也不是很合時宜，局長，你是不是給我一點意見？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝陳議座，實際上這次臺南市的國土計畫在 8 月份時，中央國審會大概修正通過了，原則上國土計畫針對都市計畫區域裡，完全沒有影響，還是依照原來都市計畫的精神繼續辦理，那是人口比較集中的地區；至於原來屬於區域計畫中，非都市地區的部分，我們按照土地使用的類別，區分成 4 種使用分區，農業發展、城鄉發展、國土保育及海洋資源地區，這 4 種分區的內容。這次有一點特色，因為地方的發展是千頭萬緒，每個地方的建設應該朝哪些方向來進行處理，但是有些土地有初步、稍微篩選過濾，那些土地未來可能發展的機會或是人口的發展，有往哪個方向移動的趨勢，我們把……

主席：（蔡議員秋蘭）

再 1 分鐘。

都市發展局莊局長德樑：

有些地方發展機會成熟之後，不會受到這個農業發展分區的限制，還可以進行第二階段的調整。

陳議員昆和：

謝謝局長，我大概昨天也談到，大寮的公墓跟佳里通興公墓的處理，我在想你們考慮一下，這個地方不要繼續把它列為農業區，我昨天已經跟你說明了一些事項、請你們研究一下，因為地方的里長也都有表達意見了，這些我會逐步送上來。但是，我剛才所講的，我要比較具體的，我們地方尤其是有發展潛力的，我們七股工業區現在應該在招標，如果順利的話，明年可以動工，所以你們可能該把它……

主席：（蔡議員秋蘭）

報告一下，莊局長，關係到西港或七股有一些在都市計畫內的，有很多需要再列入擴大建蔽率的，建地真的很少！這要注意一下，有時可以跟陳昆和議員或本席討論一下。來，下一位林易瑩議員。

林議員易瑩：

謝謝主席。首先請教地政局陳局長，想跟局長討論土地徵收補償費的問題，在臺南市108年核出去的土地徵收費相關補償計6億1,000多萬元，但是到去年、歷年來沒有受領的徵收費保管專戶高達13億元，在此想請教局長，我們還有多少件沒有合法送達？為什麼臺南市的徵收補償費，未合法送達或是未受領的案件這麼多？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這是從縣市合併以前到現在累計起來的總金額，就是沒有領出去的有這麼多，通常都會合法送達，因為我們有他的戶籍地址，也有公務資料都可以送達，但是有一些案子，比如說發生了繼承或是所有權人因為某種原因沒有收到，我們也是會用公示送達的方式，但是我們清查到現在，會陸續的再做一些通知，也有一些如果超過時間，沒有人來領的話，也是要結繳市庫、結繳國庫這個部分。

林議員易瑩：

因為這件事情你們是有回審計處，所以會仿照臺北市建置一個補償費的查詢系統，可是這樣會不會也是我們等人民被動的來查詢，尤其是像剛剛局長提到的，中間可能發生繼承或是其他讓他更難以合法送達，我是想說我們難道沒有更積極的、可以主動的去給嗎？因為我覺得，這東西是人民的私人財產，因為公益的問題被徵收，所以我們政府給錢應該要給的更積極，而不是被動的等人民來拿。

地政局陳局長淑美：

沒有錯，這應該是雙軌並行，也就是說開發系統讓人民來查詢，那是人民主動要來查的，但是公務機關更應該的是主動的通知，送達也是一個法定的程序。

林議員易瑩：

那這邊就麻煩局長，我們現在研議的這個補償費管理系統，期程到哪裡了？

地政局陳局長淑美：

這部分我請科長來報告。其實我們……

林議員易瑩：

那可能速度要快，不好意思。

地政局陳局長淑美：

好，沒關係，那我簡單講好了，我們現在跟智發中心合作，因為他們有一個平台，所以我們用他的平台來做。

林議員易瑩：

沒關係，這後續可能麻煩局長再給我，尤其是我們到底現在有幾件，已經超過法定發給補償費期限的件數？也麻煩統計給我，謝謝。

地政局陳局長淑美：

好，我們再提供資料，謝謝。

林議員易瑩：

我們請都發局莊局長，請問局長，想必你也感受到最近臺南地震滿頻繁的，甚至有滿多震央就在我們這裡，想請問危老重建的問題，我們從數據來看，內政部的新聞稿內，危老建築的申請以臺北、新北、臺中為主，幾乎就佔了75%，那我滿好奇我們臺南的申

請狀況有幾件？危老重建的問題。

都市發展局莊局長德樑：

目前大概有 88 件，已經核定的。

林議員易瑩：

已經核定的有 88 件！局長知道危老重建的平均核准面積，六都最少的城市是誰嗎？

都市發展局莊局長德樑：

最少？臺南市是最高的。

林議員易瑩：

臺南市是最高的？

都市發展局莊局長德樑：

核定啦。是問面積嗎？

林議員易瑩：

平均核准面積六都最小的，就是臺南！

都市發展局莊局長德樑：

喔，最小的喔！因為臺南市都是透天厝居多。

林議員易瑩：

你剛才說臺南什麼東西最高？我滿好奇的，我們好不容易有一個最高，因為其實不管是社宅進度還是核准面積，都是六都最小的，難得從最後一名變第一名，您剛才說什麼東西我們第一名？

都市發展局莊局長德樑：

是，就是他來申請案件，我們核准的件數。

林議員易瑩：

不是，你說來申請的件數跟我們核出去的，我們是最多的，是嗎？因為來的人很少。

都市發展局莊局長德樑：

沒有、沒有。我們件數……

林議員易瑩：

你說哪一個是我們臺南最多？你剛才說我們臺南最多的是？

都市發展局莊局長德樑：

就是來申請的件數跟核定的件數。

林議員易瑩：

都是我們臺南最多？但是我們從數據上來看，申請的我看到內政部的數據，是臺北、新北、臺中為主，這是不是我們跟中央有什麼誤會？

都市發展局莊局長德樑：

他們是件數多。

林議員易瑩：

你剛才不是說臺南的件數最多？

都市發展局莊局長德樑：

我講的是核准率。

林議員易瑩：

核准率？你不能這樣算，你送一件來，我核准一件，這樣核准率也是 100%。

都市發展局莊局長德樑：

但是事先要先溝通好，不然送進來，不一定會准。

林議員易瑩：

對啦，但我是說我們這個狀況，總件數來說還是非常少，六都最少。所以我們臺南，不只是社宅吊車尾，連這個件數，現在看起來這個核准的面積，我們也還是吊車尾，想問我們在這個計畫，有沒有什麼具體的推廣跟目標？

都市發展局莊局長德樑：

是，跟林議座報告，因為實際上危老重建立基點，大概就是容積獎勵，容積獎勵的部分，現在在北部還有中部，因為利益會比較凸顯，所以他們的件數會比較多。

林議員易瑩：

我知道，但是我們臺南的老舊建物真的是滿多的，是想跟局長說，不管是這幾次的地震，其實震央甚至就在我們臺南，接下來如果又有更大地震發生的時候，我們臺南的這些老舊建物有辦法承受這樣子震度的強度嗎？所以在這邊也是拜託局長，我知道我們臺南很多時候提……很多時候要你們拿去跟臺北比、跟新北比，資源真的有差，但是在這邊也要拜託局長，都發局已經好幾次都在玩滾動式修正的數字遊戲，我不是要你們拿一個很漂亮的數字出來說，我們來 1 件過 1 件，這樣叫 100%，來 2 件過 2 件，這樣叫 100%，我是希望真正受惠於這個政策的件數的市民，數量是多的！那個才是真正的數據，甚至如果你跟我說，我們臺南市民人口真的比人家少，我們需要的建物就是比人家少，那沒關係，我不會要你一定要去拚第一名，但是真的不要一直待在最後一名之後，再來找一個其他的計算方法告訴我說，我們的臥數是六都最高。局長，真的，這個數字漂亮，一點意義都沒有。到底幾件？送來幾件？然後核了幾件？

都市發展局莊局長德樑：

送來幾件嗎？大概送來 90 多件，我們核定大概 88 件。

林議員易瑩：

這樣子的數字，局長您滿意嗎？

都市發展局莊局長德樑：

當然還要繼續，因為剛才林議員……。

主席：（蔡議員秋蘭）

好，接下來沈家鳳議員。

沈議員家鳳：

謝謝主席。我想就教都發局局長，我想了解一下，因為我在文化局或工務局都有說到卸鹽台的部分，因為我知道之前雙星拱月腳踏車步道連結是因為卸鹽台卡住，所以那一段就沒有做，是不是？所以我想知道後續有沒有針對卸鹽台跟南梓國小校門口做結合的糖鐵，向內政部提做「提升道路品質計畫 2.0」的申請？

都市發展局莊局長德樑：

跟沈議員報告，卸鹽台的這個問題，實際上它卡到一個，就是說……之前是希望看

看用古蹟的角度，是不是可以重新來做一些處理，但是後來文化單位好像沒有……

沈議員家鳳：

他們說建築的結構性比較簡單一點、比較沒有特色，所以沒有足夠以歷史建築或古蹟來做保留，所以這個部份，希望我們有變通的方式，怎麼樣讓整線、沿線可以帶動。其實文化局也有說到，現在新營的火車鐵道已經沿線打通到5分車了，我們希望未來它也可以連接到東太子宮車站，不知道這個部分，局長有什麼想法？

都市發展局莊局長德樑：

卸鹽台腳踏車道的部分，現在是可以通，但是稍微要迂迴一下，當然那個點，後續如果說真的……上次聽沈議員講大概是全國唯二，但這個是目前……剩下僅存的一座……

沈議員家鳳：

剩下僅存的一座，我們可以把它變成一個，火車會經過然後附帶的景觀，我們要怎麼樣去維護它、讓它保留下來？怎麼樣去修復？

都市發展局莊局長德樑：

對，這個可能……因為現在這個產權是台糖的，如果台糖釋出的話，可能爭議不大，接下來比較大的是經費，因為那個結構真的比較不好。

沈議員家鳳：

對，因為我有去跟台糖的承辦聊過，他說像我們現在在做的糖鐵周邊的景觀改善，也是用代管的方式來處理，其實這一件也可以用相同的方式來配合，他們也樂見其成，因為要叫他們提撥經費實在也困難，所以也唯有都發局這邊，用整體規劃來改善這個地方，讓民眾可以趕快接近這塊土地。

都市發展局莊局長德樑：

這個經費的部分，可能還要再協商一下。

沈議員家鳳：

希望可以跨局處，文化局那邊也挺支持這個案件，我們可以看怎麼樣去協助處理，好不好？因為南梓國小也把卸鹽台變成他們的那個……會把它納進他們的教學課綱中，所以希望這整體規劃，讓孩子們可以更了解在地地方文化，然後也可以串聯，讓大家知道台鹽、台糖還有鐵道，三鐵共構的這些記憶的回流，好不好？還有就是新營，不對，是柳營人和里的聯外道路，仁愛路通往雙營橋這個農路改善計畫，不知道都委會審查的結果是什麼？

都市發展局莊局長德樑：

是，這案因為之前都委會在審查時，有找區公所來現場報告，不過區公所那個案，好像沒有做到最後，所以那天報告的時候，包括路線、道路寬度要幾公尺，詳細可能要徵收……細節的部份還沒有非常清楚，所以那時都委會大概有個決議，就是等區公所這個案很確定之後，在內政部時，也可以繼續提出來。包括後續如果說……

沈議員家鳳：

是，那你覺得評估的結果，有沒有機會變成聯外道路呢？

都市發展局莊局長德樑：