

郭議員鴻儀：

對，沒有錯。事實上很多資訊都是從會計、統計裡面呈現出來的，未來的施政方針和施政方向，或是以往做了有一些不適切的政策都可以做個參考。當然在統計的部分最好有警訊的效果。這個可能還是要要求主計處這邊，再加強更精進這些系統，好不好？好，請坐。財稅局長，剛剛也有同仁問到，現在市有地被占用的狀況嚴不嚴重？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前大概占 1%而已。

郭議員鴻儀：

占 1%，那這些 1%的型態是什麼？我在這邊透露一個訊息，目前中央營建署有個前瞻計畫預算，裡面有個叫做公有空間活化與整合的計畫，你知不知道這個資訊？工務局有沒有跟你們說？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有。

郭議員鴻儀：

好，這個資訊給你們，只要有面臨計畫道路的閒置空間被占用，可以透過這個計畫案去爭取預算，做環境的改造，完全由中央買單。我希望你們回去後跟工務局好好的研究一下，提出幾個點向中央爭取預算，這些預算地方政府都不用負擔，而且可以讓你們非常頭痛的一些地點，被占用的地方都可以做一次整理，知道嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

好，我們來了解，再跟工務局討論。

郭議員鴻儀：

等一下回去之後，跟工務局找一下資訊。所以我們各局處的橫向聯繫都不足，工務局要把這樣的資訊丟給你們，你們要去做這樣的計畫，這樣的計畫完全由中央買單，又可以改善又可以排除這些占用物。這個是非常好的一個政策，為什麼我們都不去爭取？好不好？謝謝主席。

主席：（王議員家貞）

好，接下來第二輪次李宗翰議員。

李議員宗翰：

謝謝主席。財稅局長你是中央來的，我想你應該知道明天會發生什麼事情吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

明天？

李議員宗翰：

國房稅修法你怎麼看？

財政稅務局陳局長柏誠：

國房稅的修法。

李議員宗翰：

自住稅率，國房稅修法 7 個案子。

財政稅務局陳局長柏誠：

現在處理的是 10 萬以下現值的問題。

李議員宗翰：

另外還有自住非自住比例調整的問題。

財政稅務局陳局長柏誠：

自住非自住比例調整的問題，沒有。

李議員宗翰：

沒有嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

那是立委提案。

李議員宗翰：

前天的新聞。

財政稅務局陳局長柏誠：

是立委提案。

李議員宗翰：

那你怎麼看這件事情？是臺南市走得太前面應該要先修這個，還是我們後知後覺不知道這個，到現在提出了案子還是沒有通過？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實立委那邊的提案是希望就全國的作法一致。

李議員宗翰：

當然。

財政稅務局陳局長柏誠：

那也是臺南市政府所希望的，畢竟臺灣就這麼小，如果可以全國一致直接規範，應該怎麼課囤房稅的話，畢竟是中央法規我們這邊就遵守。

李議員宗翰：

現在的狀況，臺南市第一戶到第三戶自用稅率是？

財政稅務局陳局長柏誠：

1.2。

李議員宗翰：

4 戶以上？

財政稅務局陳局長柏誠：

1.5。

李議員宗翰：

臺北市怎麼做？第一戶？

財政稅務局陳局長柏誠：

臺北市自用住宅如果是全國單一的話是打到 6 折。

李議員宗翰：

1.2 再打 6 折？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

李議員宗翰：

那麼好，那臺南市為什麼做不到？

財政稅務局陳局長柏誠：

他們有錢，我們沒錢。

李議員宗翰：

他們有錢，當然他們錢從哪裡來？他們第二戶怎麼收？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實他們的錢有都來自於他們課了高稅。

李議員宗翰：

局長，你先回答我他們第二戶怎麼收？

財政稅務局陳局長柏誠：

第二戶就是 1.2。

李議員宗翰：

臺北市第二戶不是 2.4 嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我說的是自用住宅 3 戶以內的是 1.2，接下來就 2.4。

李議員宗翰：

他什麼時候會課到 3.6？

財政稅務局陳局長柏誠：

3 戶以上。

李議員宗翰：

我記得臺北市第一戶 1.2、第二戶 2.4，第三戶 3.6，你說他有錢嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

他另外還有課豪宅稅，還有本身調漲的稅基也比較高。

李議員宗翰：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

他們整個在稅制上調得很多，所以有空間去降低全國單一的稅。

李議員宗翰：

我還記得你第一年的時候提出一個希望可以修訂房屋稅的法案，現在中央都已經要修法了，而且似乎也趕著我們應該來做這件事情。可是顯然臺南市曾經可以抑制的房價，現在都被炒起來了。局長，你怎麼看待這件事情？

財政稅務局陳局長柏誠：

一個稅制的設計，我不敢說一定會產生效果。

主席：(王議員家貞)

接下來第一輪陳碧玉陳議員請。

陳議員碧玉：

謝謝主席。陳局長，我想請教一下，我們的地價稅、土增稅跟房屋稅，這是不是地方稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

是地方稅。最近報章雜誌都一直報導，臺南市是六都房價漲幅最高的一個城市，這樣來說的話，我們收到房屋稅跟土增稅這些，是不是相對跟往年差很多？有沒有？

財政稅務局陳局長柏誠：

有。像土地增值稅收到的錢就有高達 70 幾億，所以是比往年收的好，因為房地產交易比較熱絡。

陳議員碧玉：

不但房市交易熱絡，而且房地產的漲幅都非常的大，所以相對的土地增值稅就收的相對的多。我請問一下局長，我們最近有市有地標售嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

臺南市市有地標售，我們這邊大部分都是零星的，或者是民眾有需求的。

陳議員碧玉：

零星的？

財政稅務局陳局長柏誠：

比較大件的都是地政那邊在處理抵費地的標售。

陳議員碧玉：

抵費地的標售大部分都是地政局在處理。所以局長以您來看的話，你覺得臺南市房價這樣的漲幅，尤其是南科那個地區漲得最兇，一般來說房價的漲幅都是以倍數的成長，以局長您來看的話，你覺得臺南市居住是容易還是不容易？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實整個房地產這樣的變化，臺南市雖然說是漲幅最多，是因為基期比較低，但以房屋的負擔率來看的話，其實臺南市市民的房屋負擔率還是遠低於其他六都。

陳議員碧玉：

你的意思是說遠低於臺北市那個城市嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

新北市、臺北市其實都比我們高。

陳議員碧玉：

他們本來就比我們高。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

但是他們的漲幅應該沒有像我們的漲幅這麼大。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們的基期低，過去很便宜，所以這一年算下來漲幅就高。但是以議員剛剛提到的，民眾的負擔率到底能不能負擔，事實上我們的負擔率是比較低的。

陳議員碧玉：

你的意思是說我們本來的房價就比較低，就算漲幅很多的話，還是相對是低的，是這樣嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

負擔的程度，還是比其他六都低。

陳議員碧玉：

那你覺得以現在年青人的收入來看，這樣房價的漲幅他們還是相對負擔的起嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

所以其實很多東西是有配套的，也就是說過去我們這一代房價不算太高，但是借貸利率非常高，曾經也高達 10% 的利息，在我父母親那一代還高達 15% 以上。

陳議員碧玉：

你的意思是說現在利率很低。

財政稅務局陳局長柏誠：

現在利率真的極低，只剩 1 點多而已。

陳議員碧玉：

所以大家可以多借一點沒有關係，反正利息就是低。

財政稅務局陳局長柏誠：

我覺得這個要看個人財源規劃的情況，也就是說在這年頭要買房子的話，借貸的成本是低的。

陳議員碧玉：

局長，我再請問一下，你說的土地增值稅，我們到 7 月的時候又有一個房地合一稅。現在很多人趕著在 7 月之前出售，那你覺得以這樣的情況來看，對於臺南市的整個稅收的話，真的會增加很多，對於未來臺南市的稅收是有所幫助的？

財政稅務局陳局長柏誠：

房地合一稅的課體是所得稅，所以課的話是屬於中央的稅收。

陳議員碧玉：

但是卡到房地合一稅，民眾還是急著想把土地出售，土地出售不就卡到土地增值稅了嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

那你覺得這樣子對我們的稅收有很大的幫助嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為這個從 7 月 1 日要開始實施，這段期間應該算是短期現象，因為如果在這段期間大家爭相出售。

主席：(王議員家貞)

好，麻煩局長說完。

財政稅務局陳局長柏誠：

因為我們沒有真的在市場裡面，所以我們不知道是不是真的大家都在賣房子，如果誠如報導說的話，在短期期間大家土地增值稅是會被課到。

主席：(王議員家貞)

好，第一輪次發言。吳禹寰吳議員請。

吳議員禹寰：

謝謝主席。財稅局長，有關閒置不動產的媒合平台，110 年施政計畫中指出，我們預計媒合成功使用數有 10 件以上，請問預計是哪些？有包含歸仁市場 2、3 樓嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

有。

吳議員禹寰：

有的話，請簡單的講述一下，歸仁市場媒合案件的相關進度？還有時程？

財政稅務局陳局長柏誠：

我請公產管理科科长說明一下。

公產管理科陳科長慧真：

跟議座報告，歸仁市場 2、3 樓其實已經閒置很久了，從縣市合併後我們就有積極媒合府內的各機關，還有一些潛在的投資業者去使用它。但是它有一個問題就是目前建物的狀況不佳，所以很少有投資者願意投入較大的金額去做改善。目前市場處這邊已經獲得中央的補助，所以目前針對這建物的結構正在做一些修繕跟耐震與補強。持續我們再做媒合的部分，針對府內有些局處，像現在衛生局找一些閒置空間要做關懷據點使用，正簽會出來給市場處，說他們對 2 樓的空間是有需求，以上報告。

吳議員禹寰：

謝謝。財稅局在這邊活化閒置市有不動產的努力還有成果都值得鼓勵，也期待儘快將歸仁市場的閒置空間來活化出去。另外，有關財稅局開辦的多點跨區全功能稅務服務櫃台，目前對於據點數量的規劃為何？會再增加嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，財稅局多點跨區全功能稅務服務櫃台的 11 個據點，都是真的派人去那邊駐點，因為在財稅局整體人員沒有增長，而且不斷減少員額的過程中，我們已經沒有多餘的人力再多派。不過我們可以透過其他的智慧服務平台，比如說最近 i 地政謄本販賣機，在各地政事務所都有擺這樣的地政販賣機。那它可以協助財稅局的稅務延伸，民眾可以直接在那邊列印稅單，這個部分多少有點幫助。

吳議員禹寰：

因為有些鄉親反映說希望可以繼續設點，在近山區的這個地點，例如龍崎區公所，可以方便住在山區的這些鄉親，不用為了報稅或者是相關的服務，跋山涉水很辛苦，在這邊也是替我們鄉親爭取一下，局長請坐。主計處長，有關於你們統計工作的業務，在 110 年施政計畫中有寫到，預計編列 32 萬元用來增進統計資料的運用，提升政府統計資訊的效能，我看了一下實施的內容，大部分都是電子化或是人事成本，所以預計這 32 萬元是要用在哪裡，可以簡單的解釋一下嗎？

主計處陳處長淑姿：

因為以往在統計視覺化方面是比較欠缺的，所以我們現在積極在協助包括業務單位，希望利用視覺化軟體來展現出來成果。我們會有一些相關人員的經費分攤，所以會有這樣的一個經費。

吳議員禹寰：

希望在會後提供本席一個相關的詳細資料。

主計處陳處長淑姿：

是。我會把最近視覺化的一個相關成果，也送給議員您參考。

吳議員禹寰：

好，謝謝。

主席：(王議員家貞)

好，接下來請第一輪次的沈家鳳議員、陳秋宏議員，以及第二輪次的呂維胤議員，三位要聯合發言。這三位的時間加起來共 13 分鐘，麻煩我們給時間，請發言。

呂議員維胤：

謝謝主席，我想先請問陳局長。陳局長，我請問一下其實我們很容易在地方看到市有地，那請問目前臺南市的市有地到底有幾筆？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前我們自己清查，有幾筆？

呂議員維胤：

當然有的是各局處所管，但是整個來講都是市府財產，都列管在那邊，現在總共到底幾筆？

財政稅務局陳局長柏誠：

不好意思，是不是請公產管理科科长說明？

呂議員維胤：

科長。

公產管理科陳科長慧真：

跟議座報告，我們整個臺南市包括各局處總共經管的面積，是 9,672 公頃，那大概是 14 萬餘筆。

呂議員維胤：

9,672 公頃。

公產管理科陳科長慧真：

對，筆數是 14 萬餘筆。

呂議員維胤：

請問它的市有地上面都做什麼使用？空著，閒置在那邊，沒有做任何使用？

公產管理科陳科長慧真：

因為這 14 萬餘筆是散落在各管理機關手上，如果是工務局就是當道路、公園使用。如果是市場處那就是市場，不是每一筆都是閒置的，而是有分公用跟非公用。

呂議員維胤：

當然，所以你們還是有目的事業主管機關。

公產管理科陳科長慧真：

是。

呂議員維胤：

但它有可能現況是閒置在那邊當空地，現況就是沒有使用。你所說的它們未來會做使用，可能是 5 年後或 10 年後，甚至有些人跟我說從他小時候到現在都當爺爺了，那塊土地是從來沒有開發過的，也是有這種可能。所以我們是不是可以請局長跟市長檢討

一下，近期內沒有要開發的市有土地，除了要標租、標售以外，有沒有一種可能，是不是可以做暫時性的簡易球場。做簡易的球場，例如壘球場，像我知道臺南市的壘球場已經不敷使用，因為打壘球的人口很多很多。簡易球場未來有機會再回復成原來目的事業機關的需求。這個局長有沒有辦法來推動土地活化？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們有一個這樣活用的專案小組，每年都會定期去檢視，而且由秘書長召開會議。這個部分，我們再來整理一些資料，朝這方面來評估。

呂議員維胤：

這個特別拜託局長，因為土地閒置在那邊，沒有要使用也造成地方的髒亂，其實滿麻煩的。

沈議員家鳳：

謝謝維胤議員。想要請問一下財稅局長，我們最近繳稅可以行動支付，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

沈議員家鳳：

是所有的稅務嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

沈議員家鳳：

我是看到震東分享，才趕快下載 APP，還是報稅完之後才用行動支付支付我們的稅金？還是要下載 APP？

財政稅務局陳局長柏誠：

報稅的部分是所得稅。我們這邊的房屋稅是直接掃描稅單上的 QR Code。

沈議員家鳳：

就可以直接行動付了？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

沈議員家鳳：

可以不用到銀行排隊，對民眾是一大福音，謝謝你提供這麼好的方案。

財政稅務局陳局長柏誠：

而且還有提供抽獎活動。

沈議員家鳳：

是。還有就是立法院在今年 110 年 4 月 9 日三讀通過房地合一稅法修正草案，在今年的 7 月 1 日要開始實施，延長短期交易房地適用高稅率的期間，兩年內買賣的話就是要 45%。

財政稅務局陳局長柏誠：

45%。

沈議員家鳳：

5 年內是 35%，5 年後有沒有？

財政稅務局陳局長柏誠：

有。

沈議員家鳳：

有，稅金是課多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

20%。

沈議員家鳳：

有繼續下去嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

5到10年都20%，10年以上15%。

沈議員家鳳：

5到10年是20%，然後？

財政稅務局陳局長柏誠：

10年以上15%。

沈議員家鳳：

15%就對了，所以最低是15%。這樣可以大大防止我們短期炒房的狀況。

財政稅務局陳局長柏誠：

自用住宅的話更低，10%而已。

沈議員家鳳：

我們在第四會期的時候有詢問到囤房稅的部分，不知道局長有沒有更進一步的去了解各議員的聲音，未來臺南市怎麼樣去執行，避免一些房地產炒房的問題？改善年青人或是首購的民眾不要因為囤房的因素，要高額的購入房子，這個部分不知道你有沒有進一步的作法了嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

房價上漲的問題，一直是市府很關切的議題。關切的除了自己的努力以外，我們也要看中央的作法，誠如剛剛沈議員說的，中央在稅制房地合一稅，透過所得稅這樣的修法，至少可以讓短期投機的部分，就會受到重稅。至於資金面由中央銀行那邊來處理選擇性信用管制措施。所以變成今天要貸款買房子的人，如果今天不是自住首購的話，其實貸款成數都一直在下降，而且是越來越緊縮。

沈議員家鳳：

貸款成數在下降。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。那至於地方政府的責任是什麼？我們的責任，就是依照房屋稅條例來訂定所謂多屋的差別稅率，這個是財政部一直希望地方政府要做到的事。但是因為財政部之前自己也有想過，尤其是剛剛議座也有人提到說立法院明天就要開會，審議一些立法委員的一些提案，那這些東西就是希望直接由中央規範，到底多少東西要課多少稅率。

沈議員家鳳：

但是全國統一的話，每個地方的狀況不同。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個就是財政部認為應該由地方自己來處理。所以這個部分的話，我們會就像剛剛議座問我的，我們後續要跟誰做溝通？因為事實上我們會去尋求各界的意見。

沈議員家鳳：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

在不動產業者那邊會受到的影響最大，所以他們也會想要了解我們認為的囤房意思是什麼？至於多屋的時候，要不要考慮房屋多出來的不是它自己的意願，是因為繼承。

沈議員家鳳：

賣不掉。

財政稅務局陳局長柏誠：

賣不掉可能是它的價格開得太高。

沈議員家鳳：

太高，其實房地產我們也要限制他們幾年內要銷售完畢。

財政稅務局陳局長柏誠：

這些東西都是，我們在跟各界溝通協調過程中，會記錄下來的問題。這時候我們在看中央修法的進度，同時關注我們這邊各界的聲音。

沈議員家鳳：

地方的聲音。

財政稅務局陳局長柏誠：

最後我們會提出一個因應的作法。

沈議員家鳳：

有沒有進程的時間？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個進程的時間。

沈議員家鳳：

要看你的積極度，才知道什麼時候有方案出來。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們是希望當然越快越好，但是要尋求共識不是那麼容易的事情。

沈議員家鳳：

沒錯，要跟議員同事也好，還有各界的聲音。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們這邊就有 56 位的議員要溝通。

沈議員家鳳：

地方可能也要開一下座談會，來了解民眾的聲音。

財政稅務局陳局長柏誠：

目前的期程我們會希望看看中央剛剛有提到的。他現在正在修一個 10 萬元現值免稅標準，我們現看看那邊最後修法的狀況，我們再來做進一步的處理。

沈議員家鳳：

好，謝謝。還有就是在嚴格遵守財政紀律下，我們總體的債務大幅減少，減少了 146.49