

12	建築許可（建築執照、特種建築物許可等）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	建築法
13	申請室內裝修許可	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程： 110年05月31日	建築物室內裝修管理辦法
14	工期推估方式合理	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程： 110年05月31日	公共工程訂定工期參考原則

三、預算經費檢核

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令	
		不適用	完成/是	未完成/不符合		
15	計畫是否已編列足額預算	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法、直轄市及縣(市)單位預算執行要點
16	主要工程項目單價合理性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. 參考進依期之營建物價或訪詢當前市價 是；否____（請說明） 2. 大宗資材之單價，例如： 鋼筋：____元/ton、板模____元/m ² 混凝土____元/m ³	
17	平均單位造價合理性	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. 經費占比前3高工項之平均單位造價： (1)____工項，單位造價____元/m ² 2. 參考近期類案，如____工程之單位造價____元/m ² 3. 共同性編列基準 <u>25,745</u> 元/m ²	市場訪價、行政院工程會公共工程價格資料庫

四、其他

項次	檢核項目	檢核結果			相關法令	
		不適用	完成/是	未完成/不符合		
18	評估其他標案影響	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	如：本計畫是否 預定於不確定之 建物上施工。
19	地上物處理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	檢討結果及因應備案： 預定完成期程：	土地徵收條例

土地建物查詢資料

臺南市七股區龍山段 0681-0000地號

資料查詢時間：民國107年06月19日09時53分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國094年01月03日

登記原因：地籍圖重測

地目：建

等則：--

面積：*****635.30平方公尺

使用分區：鄉村區

使用地類別：特定目的事業用地

民國107年01月

公告土地現值：*****5,800元/平方公尺

地上建物建號：共1棟

其他登記事項：重測前：下山子寮段0266-0020地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國041年12月01日

登記原因：總登記

原因發生日期：民國---年--月--日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：臺南市七股區公所

統一編號：74500206

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：107年01月*****1,300.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

076年08月 *****600.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀註銷登記

(資料顯示完畢)

列印人員：陳雅貞

收件號：107DG004999

查驗號碼：107DG004999REGB27C50DD794E4DFFB0935964288D4

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



EG

土地建物查詢資料

臺南市七股區龍山段 0686-0000地號

資料查詢時間：民國107年06月19日09時53分

頁次：1

土地標示部

登記日期：民國094年01月03日

登記原因：地籍圖重測

地目：建

等則：--

面積：*****259.91平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：特定目的事業用地

民國107年01月

公告土地現值：****5,800元/平方公尺

地上建物建號：共1棟

其他登記事項：重測前：下山子寮段0266-0129地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國085年03月02日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國085年02月07日

所有權人：中華民國

統一編號：0000000158

住址：(空白)

管理者：臺南市七股區公所

統一編號：74500206

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：107年01月****1,300.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

083年07月 *****740.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀註銷登記

(資料顯示完畢)

列印人員：陳雅貞

收件號：107DG004999

查驗號碼：107DG004999REGB27C50DD794E4DFFB0935964288D4

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

臺南市七股區公所

FB

土地建物查詢資料

臺南市七股區龍山段 00061-000建號

資料查詢時間：民國107年06月19日10時03分

頁次：1

建物標示部

登記日期：民國094年01月03日

登記原因：地籍圖重測

建物門牌：龍山村10鄰龍山211之33號

建物坐落地號：龍山段 0681-0000 0686-0000

主要用途：漁民活動中心

主要建材：鋼筋混凝土造

層數：002層

層次：一層

層次：二層

夾層

建築完成日期：民國087年06月08日

附屬建物用途：陽台

屋頂突出物

其他登記事項：使用執照字號：(87)南工局使字第1255號

使用執照字號：(87)南工局使字第2744號

(一般註記事項)建築基地地號：下山子寮段266-20、266-12

9地號

重測前：下山子寮段00178-000建號

總面積：****976.40平方公尺

層次面積：****477.79平方公尺

****486.03平方公尺

****12.58平方公尺

面積：*****28.02平方公尺

*****58.14平方公尺

建物所有權部

(0001)登記次序：0002

登記日期：民國100年01月18日

登記原因：接管

原因發生日期：民國099年12月25日

所有權人：臺南市

統一編號：0006700000

住址：(空白)

管理者：臺南市七股區公所

統一編號：74500206

住址：(空白)

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

其他登記事項：申請免繕發權利書狀：依土地登記規則第65條規定
(資料顯示完畢)

列印人員：陳雅貞

收件號：107DG005002

查驗號碼：107DG005002REG3078A788EEE8477D8F40CD8852C4F

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

87
南工局使
第壹貳
伍號

缺行

起造人姓名	七股鄉公所	地址	山王廟縣七股區鎮鄉大堤村
使用分區	一般市街	地號	下字第66、67、68、69號
建築地點	七股市鎮龍山路	地號	21、33號
基地面積	騎樓 96 其他 792 總計 888	法定空地面積	216.8
建築要項	地下層 騎樓 第一層 第二層 第三層 第四層 第五層 第六層 第七層 第八層 第九層 第十層 第十一層 第十三層	構造種類	新築
各層面積	M ²		
各層用途	以下空白		
防空避難	地下 地上		
設備	地下 地上		
設計人姓名	林明道	事務所名稱	林明道建築師事務所
監造人姓名	同右	事務所名稱	同右
承造人姓名	曾助	事務所名稱	新南營造有限公司
建造執照字號	86南工局造字	新台幣	0仟壹佰玖拾玖元玖角

右列建築物經查
右給

核准核圖說建築完竣茲檢附竣工圖乙份准予給照使用

89年5月8日

右列建築物經查

右給

齊人

核

說

建築

完

1987

24

工

乙

份

二

12

11

77

10

國立中央圖書館

80年 5月 8日

128

(9)局教建使部 7754

三

榮肆肆

第 17871 號
使建收局 (87)

三

39年5月8日

本 建造種類 (新建、改建、增建)	添收 文字 號	(第一次)	(第二次)	審查員	審查員	審查員	覆核	核長	扶正	局長	局長
				※	※	※	※	※	※	※	※
		(第三次)	(第四次)								
建造執照(變更設計)申請書											
86年 12月 日											
下開工程送檢同建設計劃工程圖樣 (張) 施工說明書 (張) 及其他有關證件已請送檢 此致 台南縣政府工務局											
有關證件	土地謄本	地圖謄本	建物謄本	委託書	共同使用	土地權利證明書	其他	估價計算書	其他		
起造人	姓名	士股鄉公所鄉長	陳啟明	(簽章)							
地址	台南縣大港村	弄	277								
設計人	姓名	林明	(簽章)								
事務所名稱	林明建築師事務所										
監造人	姓名	林明	(簽章)								
事務所名稱	林明建築師事務所										
承造人	姓名		(簽章)								
營業地址											
建築地點	所屬管區	第 佳里 分局	士股	派出所	發照	※					
地址	士股鄉	段	巷	弄	號						
地號	下山子段	小段	266	地號							
使用分區	住宅區	建築用途	居民活動中心								
構造種類	RC造	層樓戶數	地上 壹層 壹棟 壹戶								
建築線指示(定)	吳 煥	字第	號	指示(定)日期	年	月	日	領照日期	年	月	日

使用道路情形	路(街)	長	m	寬	m	使用期限	自發照日起	個月							
	路(街)	長	m	寬	m										
	路(街)	長	m	寬	m										
基地面積	基地	原設計	96	m ²	基地主	士股鄉公所	地址	士股鄉大港村 277 號							
	其他	原設計	792	m ²	容積率	49.7% ≤ 160%	興建各層	時 樓							
建築率		51% / 10	法定容積	316.8	m ²	面積總計	其他	292.96							
建築	建築項目	特 種	地下層	第一層	第二層	第三層	第四層	第五層	第六層	第七層	第八層	第九層	第十層	屋頂	總 計
	原有面積 m ²														
	申請面積 m ²			392.96											392.96
	變更後面積 m ²														
	每層合計 m ²			392.96											
	變更後增減額 m ²														
挑 空	各層高度 m ²			4.0											
	各層用途 m ²			居民活動中心											
要 求	防空避難設備面積	地上	m ²	停車場面積	室內	m ²	室外	15							
	層 高	4.4	m	建築物高度	4.5	m	什項工程內容								
工程造價 NT\$	1769,000	元	建築物變更後造價	NT\$		元	增減額 NT\$								
原核准執照字號							規定竣工期限	自發照日起 5 個月內竣工							
變更說明及理由															
注意事項備考															
附註：1. 將除執照併案中請。 2. 本申請書應檢送正本乙份副本(免照有關證件)三份。 3. ※記號者免由申請人填寫。															

內政部製訂 (表二)

[illegible]

67 6



16.5075m²

С. П. КОЗЛОВ

五十四

[illegible]