

及免辦認定辦法」第2條(略)：「土地開發利用屬下列開發樣態，且面積達2公頃以上，義務人應提出出流管制計畫書...」，請務必確實依上開規定辦理。

十二、請注意遵循行政院相關政策指示，如縮短公共工程工期之招標決標策略、全民監督公共工程、建置雙語環境、建置無障礙環境、兩性平權及防杜設施閒置浪費等，確實配合執行。

正本：新北市政府、基隆市政府、桃園市政府、新竹市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、臺中市政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、嘉義市政府、臺南市政府、高雄市政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、連江縣政府

副本：本部部長室、花政務次長室、營建署(署長室、陳副署長室、主任秘書室、公關室、主計室、都市計畫組)



裝

訂



線

「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第二階段輔導及審查會議審查表

序號	縣市別	提案單位	類別	案名	計畫總經費 (元)	申請中央補助金額 (元)	地方配合款 (元)	中央補助數 (元)	審查意見	備註
1	臺南市	臺南市下營區公所	A+B	臺南市下營區大吉里生活綠廊道建置工程	5,000,000	4,000,000	1,000,000	4,000,000	<p>1. 本計畫施作範圍約為0.4公頃，土地均為台糖土地，請務必先行取得土地使用同意以利後續工程執行。</p> <p>2. 本案將綠廊道最後一段施作串連有其效益性，惟喬木帶寬1米略顯不足，建議調整路幅使兩側喬木帶為1.5米寬，部分植物具爭議性，如阿勃勒、青剛櫟，請市府再檢討適合樹種。</p> <p>3. 步道要注意符合全齡無障礙，休憩座椅建議分開設於喬木間而非長一條狀，景觀高燈建議改為步道燈，需照亮之重點地區施作即可。</p> <p>4. 以步道+草皮綠地+淺水溝概念來施作綠廊，並增加綠化量及重視後續維護管理。</p> <p>5. 本案請以總經費500萬元辦理，中央補助400萬元，地方配合款100萬元。</p>	
合計					5,000,000	4,000,000	1,000,000	4,000,000		



110年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型

臺南市政府申請補助計畫

計畫性質：A+B

計畫名稱：110年臺南市下營區大吉里生活綠廊道建置工程

實施期程：110年5月至110年12月

申請補助單位：臺南市政府

臺南市政府申請內政部「城鎮風貌及創生環境營造計畫」(政策引導型)

審查意見修正回應表

計畫名稱：臺南市下營區大吉里生活綠廊道建置工程

審查意見	修正回應
1. 本計畫施作範圍約為0.4公頃，土地均為台糖土地，請務必先行取得土地使用同意以利後續工程執行。	遵照辦理。待核定後將由公所與台糖正式承租並簽屬土地使用同意書。
2. 本案將綠廊道最後一段施作串連有其效益性，惟喬木帶寬1米略顯不足，建議調整路幅使兩側喬木帶為1.5米寬，部分植物具爭議性，如阿勃勒、青剛櫟，請市府再檢討適合樹種。	遵照辦理，已調整路幅配置與相關內容，詳計畫書 P. 15。 已重新檢討植栽計畫，移除不妥適樹種，詳計畫書 P. 18。
3. 步道要注意符合全齡無障礙，休憩座椅建議分開設於喬木間而非長一條狀，景觀高燈建議改為步道燈，需照亮之重點地區施作即可。	遵照辦理，座椅及燈具形式已依委員意見修正，內容詳計畫書 P. 16入口廣場平面配置圖、P. 23~24經費表。
4. 以步道+草皮綠地+淺水溝概念來施作綠廊，並增加綠化量及重視後續維護管理。	本案生活綠廊道建置概念以增加休閒步道、綠地美化面積為主，預計可提升綠覆率達60%，後續將由公所與鄰里單位協調維管事宜。
5. 本案請以總經費500萬元辦理，中央補助400萬元，地方配合款100萬元。	遵照辦理。

110年度「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型

初審會議審查意見回覆對照表

審查意見	回覆內容
1. 自行車道寬度約6-7M，其鐵軌是否保留？示意圖中間留設1M寬似乎過小，建議再檢討。	為結合糖鐵意象與呼應臨下營區外環道之候車亭亮點，故擬保留鐵軌，並結合硬體鋪面設置寬度共2.8M廊道空間。
2. 案名以生活路徑或綠廊道為題，勿以"自行車道"命名。	遵照辦理，案名已更正為「110年臺南市下營區大吉里生活綠廊道建置工程」。
3. 廊道系統請以市區範圍形成迴圈及聯繫重要節點、聚落核心或公共空間來論述，可繪製概念泡泡圖。	已修正相關內容圖說，詳計畫書 P. 5～P. 11。
4. P. 12案例請更換，符合原鐵道風味為宜。	遵照辦理，修正內容詳計畫書 P. 16。
5. 請補充說明本計畫與地方創生之關聯性。	遵照辦理，內容詳計畫書 P. 8～9。
6. 計畫之論述及脈絡宜由大範圍再談小範圍，其間要有路徑連結始有意義。	遵照辦理，已修正於計畫書第三章基地環境概述章節。
7. 基地環境概述只提到既有自行車道位置及未來施作的基地位置，但不清楚整體的串聯之環狀系統，建議除了說明下營內的自行車道系統之外，與外部的自行車道如何連結亦應一併說明。	遵照辦理，修正後內容與相關論述詳計畫書 P. 5～P. 11。
8. P. 6說明的觀光遊憩景點、公園綠地及開放空間在圖面上無法看到其點位，建議補充點位在圖上，了解與自行車道系統間的關係。	遵照辦理，已修正計畫書 P. 6相關圖說。
9. 圖3-4糖鐵系統圖內缺乏目前施作位置的圖例說明，無法了解目前施作處或是下營糖鐵路線與台南市糖鐵系統之連結關係。	已修正於計畫書 P. 5相關圖說。
10. 基地現況說明除了基地內部的說明之外，建議增加說明與外部之間的關係，尤其是目前看來是有農作物，是甚麼樣的作物，是否仍然有再持續耕種，此與未來種植的喬木需相配合，以免樹蔭遮擋了作物進而影響其生長。	經調查基地北側農地目前種植玉米，因考量南部天氣炎熱建置生活廊道有遮蔭需求，故採兩側交錯種植喬木，以盡量不遮擋作物並降低影響範圍為原則。
11. 植栽種類有火焰木，建議再加以考量或是未來須考量所種的位置，因火焰木落花時，若在自行車道上容易造成騎乘或是行走時的打滑。	遵照辦理，經評估後移除計畫書 P. 18相關內容。
12. 若本計畫段為既有自行車道之延續，則延長其路線是否有擴大之作用。	補充說明內容詳計畫書 P. 5、P. 10～11。

13. 可強化說明前段既有自行車道之成果效益。	補充說明內容詳計畫書 P. 11。
14. 此段糖鐵的歷史和定位可加強說明圖3-4糖鐵系統區位圖之下營段建議放大說明。	遵照辦理，已修正計畫書 P. 5相關圖說。
15. 目前自行車道為單一動線，建議應再強化說明未來如何與周邊自行車道串連或下營區內可形成一迴圈式的系統。	遵照辦理，修正後內容與相關論述詳計畫書 P. 5~P. 11。
16. 維護管理上建議與在地居民加強溝通與宣導，避免有居民騎機車誤入。	遵照辦理，後續安全維護等規範將轉知相關單位並加強宣導。
17. 建議加強自行車道沿線的景點或花海活動的營造。	目前公所尚無舉辦相關活動，將納入後續相關政策辦理之考量。
18. 水圳的特色可善加利用。	已補充說明水圳周邊亮點營造構想，相關內容詳計畫書 P. 17參考案例。

110年度城鎮風貌及創生環境營造計畫-政策引導型計畫

提案計畫摘要表

臺南市 城鎮風貌及創生環境營造計畫-提案分項計畫摘要表	
計畫名稱：110年臺南市下營區大吉里生活綠廊道建置工程	
計畫類型： <input type="checkbox"/> 1.環境景觀總顧問計畫 <input type="checkbox"/> 2.社區規劃師駐地輔導計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 3.改善城鎮基盤環境計畫 <input type="checkbox"/> 4.國家發展委員會輔導地方創生之子計畫 <input type="checkbox"/> 5.其他	
計畫性質： <input type="checkbox"/> A 規劃設計類 <input type="checkbox"/> B 工程類 <input checked="" type="checkbox"/> A+B 規劃設計與工程類	
提案單位：臺南市政府都發局 承辦人：林育如 電話：06-2991111#6832 E-mail：charcy8574@mail.tainan.gov.tw	
執行單位：下營區公所 承辦人：陳柏諭 電話：06-6892104#164 傳真：06-6892873 E-mail：sai6215@mail.tainan.gov.tw	
計畫類型(限勾選一項)： <input type="checkbox"/> 景觀綱要計畫 <input type="checkbox"/> 環境景觀總顧問計畫 <input type="checkbox"/> 社區規劃師駐地輔導計畫 <input type="checkbox"/> 公園廣場綠地 <input type="checkbox"/> 自然生態型 <input checked="" type="checkbox"/> 城鄉公共生活空間型 <input type="checkbox"/> 河川水岸簡易美化 <input type="checkbox"/> 城鄉夜間景觀型 <input type="checkbox"/> 地方人文歷史空間型 <input type="checkbox"/> 其他	
預定執行期程：110 年 5 月 1 日～110 年 12 月 31 日	
經費需求：(中央補助款80%、地方配合款20%) 總經費： <u>5,000,000</u> 元 (中央補助金額： <u>4,000,000</u> 元(內政部)；縣市政府配合款： <u>1,000,000</u> 元)	
計畫內容： 1. 計畫緣起及目標：為提升生活休憩空間服務機能與景觀美質，下營區公所近年來積極爭取將台糖廢棄鐵道整理活化，沿線設立散步綠廊道，路線鄰近聚落並串連周邊歷史文化及自然景點，並盤點重要節點爭取閒置土地綠美化等，逐步健全下營區生活綠廊。目標為完善社區通學、通勤與休閒機能，同時結合水綠資源與糖鐵遺跡，建構具文化、自然景觀、休憩多功能生活綠廊道。 2. 計畫位置：本計畫基地位於臺南市下營區大吉里，屬於下營都市計畫區與非都地區交界，為下營區絲絲綠廊道之延伸段，可銜接至下營區新闢南外環道。 3. 計畫範圍：整體施作長度約350M，寬6～7.5M，末段腹地寬可達18M，總面積可達4,057M ² 。 4. 土地權屬：屬於台糖用地，後續將由公所透過相關程序協商取得。 5. 預定工作項目：(1)假設工程；(2)土木及景觀工程；(3)候車亭入口意象修繕工程；(4)植栽工程。 6. 預定民眾參與方式：本計畫藉由糖鐵綠廊道串連，提高空間使用率，並期透過	

生活及休憩環境改善及設施/活動引入策劃，串起地區資源，並與下營在地生活圈結合，輔助地區健全發展。			
7.	預期成果與效益：(1) 完善地方公共建設，提升社區生活服務品質；(2) 建置安全、舒適之生活綠廊道遊憩空間；(3) 增加與周邊歷史景點及社區之連結；(4) 提升景觀美質與服務機能，增加社區居民在地認同。		
8.	後續經營及維護管理方案：由公所整體風貌維護管理，日常維護則協調里長及社區發展協會經營管理，並鼓勵民間企業或非營利團體進行認養，或住戶負責公共空間環境整潔維護。		
執行績效指標		預期成效	
		勾選	數量
1.	綠色內涵比例(%)	V	60%
2.	減碳量		
3.	綠美化面積(m ²)	V	2470m ²
4.	提升綠覆率(%)	V	60%
5.	增加公園綠地（或開放空間）面積(m ²)	V	4,057m ²
6.	增加或改善人行徒步空間面積(m ²)		2,625m ²
7.	增加濕地(或生態池)面積(m ²)		
8.	增加透水鋪面面積(m ²)		
9.	減少不透水鋪面面積(m ²)		
10.	河川水岸或海岸簡易整理美化面積		
11.	閒置空間再利用面積(m ²)	V	4,057m ²
12.	運用生態工法進行改造之面積(m ²)		
13.	社區規劃師輔導人數		
14.	社區規劃師輔導處數		
15.	環境景觀總顧問輔導案件數		
16.	財務自償率		
17.	增加觀光遊客數(人次)	V	500人
18.	創造在地就業機會(人)		
19.	其他		
備註：			

目錄

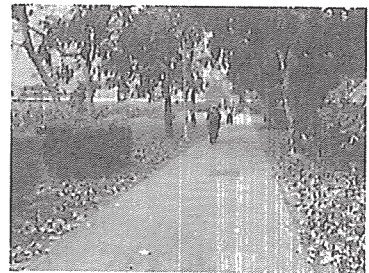
一、計畫緣起及目標	1
二、執行團隊陣容	2
三、基地環境概述	3
四、整體規劃設計構想	15
五、預定工作項目	20
六、整體實施步驟與流程	21
七、經費需求	23
八、預期成果與效益	25
九、永續經營管理維護策略	26
十、附錄	26

一、計畫緣起及目標

隨著國人休閒運動的興起，透過健行以及鐵馬遊覽於各景點間已蔚為風潮，透過生活綠廊道系統建構可將土地整合活化、既有遊憩資源做系統性之串聯，可提供周邊社區民眾運動休閒場域，亦可結合地方創生能量，整合地區性休閒遊憩資源，形成具吸引力及競爭力的觀光區帶，形成地方不可或缺之「綠色路網」。

臺南市下營區擁有美麗的田野風光及農村風情，多年來公所積極爭取經費，將台糖廢棄鐵道整理活化，沿線設立散步綠廊道，路線鄰近聚落並串連周邊歷史文化及自然景點，並盤點重要節點爭取閒置土地綠美化等，逐步健全下營區生活綠廊。本計畫目標如下：

- (一) 串連下營區既有生活綠廊道與聯外道路，健全綠色路網系統。
- (二) 保留糖鐵遺跡，建構具文化、景觀、休憩多功能生活綠廊。
- (三) 周邊環境綠美化，提升公共空間服務機能與景觀美質。



下營區既有生活綠廊道實景