

穩定還是過熱？

財政稅務局陳局長柏誠：

穩定的向上。

李議員宗翰：

穩定的向上？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

李議員宗翰：

滿熱的？有點熱？非常熱？

財政稅務局陳局長柏誠：

相對於其他直轄市應該是比較熱絡一點。

李議員宗翰：

好，可以理解（笑），來，有錢人投資 30%，可能就是我們一輩子的薪水，窮人存了 30% 下來，不好意思，可能存到一碗魯肉麵，為什麼要提這一點？來，局長，我是從這三份資料裡面來查，反正大家平均都減 30%，依你的平均，你覺得房屋稅最高會落在那裡？

財政稅務局陳局長柏誠：

我覺得房屋稅最高，應該會落在新興大樓群裡面比較多。

李議員宗翰：

哪一里？總共 3 筆資料裡面我去幫你算出來了。

財政稅務局陳局長柏誠：

我覺得里應該就是落在比較有新大樓的地方。

李議員宗翰：

有新大樓的地方？我可以跟你講一定在市區，在哪裡？

財政稅務局陳局長柏誠：

在東區。

李議員宗翰：

在東區？答錯了，在新市區，我也不知道為什麼在新市區，但新市、善化、柳營、安南、七股、永康、中西區，跟想像中不太一樣，來，新市區的豐華里平均單一戶，或許，它就是一戶很大一棟，60 幾萬，請問它如果省 30% 下來，省多少錢？20 萬，再問下一個問題，單一里平均房屋稅最低會落在那裡？猜猜看。

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有，新市區可能有工廠，不會單單只有自住這個因素。

李議員宗翰：

沒有問題，這個我覺得都還可以再探討，但我覺得這數據很有趣，如果真的要談自住非自住？到底是不是年輕人在談？我覺得數據可以再更細一點，但沒關係，我們繼續來討論這件事情，房屋稅最低你覺得會落在那裡？

財政稅務局陳局長柏誠：

應該是偏鄉的地方。

李議員宗翰：

偏鄉地區，真的，謝謝，目前看起來七股、六甲、東山、南區，南區這個我真的也覺得莫名其妙，但中西區裡面有一戶，所以代表你們這個資料一定有問題，需要整理一下，因為中西區那個連里都沒有，只有一戶，課了 2,158 元，真的有點莫名其妙，但是我想強調的事情是這樣子，在七股頂潭里他省了 30%，真的，省了 300 元下來，感謝臺南市政府幫我省了 300 元，上面這一家要感謝臺南市政府幫我省了 20 萬，謝謝局長，真的，人家吃米粉，你在旁邊喊熱，房屋稅調整之後，年輕人真的在市區買得到房子嗎？到底是幫誰省錢？這件事情是我覺得很值得要探討的地方，我還有下一輪可以發言，如果資料來得及整理，我們就還有下一輪，但我想局長要好好思考一下，整個房屋市場會過熱，跟你們有關係，但也不是只有跟你們有關係，臺南市政府做得很好也是一個點，但我覺得可以好好思考。

主席：蔡議員育輝：

謝謝李宗翰議員，接下來請陳昆和議員發言。

陳議員昆和：

局長，繼續剛才還沒有談的話題，就是剛才我們所談的路邊停車收費問題，是不是可以因應我們新冠肺炎的疫情，然後給我們一段時間不用收費？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個我會把意見帶給交通局，由他們去評估一下。

陳議員昆和：

我想是不是研究一下，我們議會總質詢的時間不會太長，就在我們議會總質詢的那一段時間暫時不收路邊停車費，是不是能夠在很快就給我們回應？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們把意見帶給交通局，請他們就疫情跟停車這樣的關係，到底有沒有幫助解決大家的問題。

陳議員昆和：

我想不要說幫助，因為我們前一陣子就儘量不要出門，那我們原來停車位，因現在的法規我們會內置，新的房子會內置，舊的房子那時候比較沒有那麼嚴格在執行，所以會變成路邊停車的問題，現在如果有經濟能力者可以買得起房子，如果事業沒有什麼特別的問題，大概也不會去申請紓困，會申請紓困者有其對象，然後我們路邊停車的這一些車子應該不會太好，大部分都是中古車跟比較低價的車子，我們總質詢的這一段時間暫時不收停車費，這個跟什麼影響是兩碼子事，因為這是我們的總收入問題，是不是可以給我們趕快回應？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，我想請他們研究，是研究說一般民眾停車的行為，如果是屬於那種長期停的，他會不會停在那個停車格一直被收費，一般來說應該不會做這種選擇。

陳議員昆和：

我想這個你把話扯得太多了，我就要這樣而已。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個我們要再研究一下。

陳議員昆和：

這是第一點，剛才我們同仁都在關切的房屋稅，局長說我們房屋稅三年調整一次，我們沒有辦法去調降？我一直認為這是有問題的，因為徵收到房屋稅是我們市府在支用的，它不是中央收去使用，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員昆和：

既然是我們的市政要使用，我們的市長也是我們民選的，他身為首長覺得我們的民眾房屋稅的負擔太大，是不是應該有所作為，如果他有其他的財源，譬如我剛才講的，我們有賣地，雖然還沒處理，處理完了以後，應該還是會有滿高的盈餘、收益，公司經營最重要的就是盈餘、收益，那我在想，今年房屋稅在這個疫情下，是不是能夠減徵？我想是不是你提供法律面給我？或者是請我們臺南市政府如果願意調降，本年度願意調，是不是可以函示給中央？你願不願意回去跟市長報告這件事情？

財政稅務局陳局長柏誠：

我可以在這邊跟議座報告，畢竟上一次有關於房屋稅。

陳議員昆和：

上一次是上一次，上一次我也很不以為然，他因為不敢改變我們賴前市長的一個決定，所以他不敢最後一年做調整，我也覺得很有意見，他也沒有函示，對不對？但是今天有特殊的情況，因為這牽涉到全國，你們願不願意為我們臺南市市民的負擔來做這樣的一個處理？我在想在法制面是可以的。

財政稅務局陳局長柏誠：

因為上一次的調整，我們已經問過中央很多次，對於每三年調整一次。

陳議員昆和：

我要你們函示，不要問。

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有，我們就是用函請。

主席：林議員易瑩：

不好意思，再給時間 1 分鐘發言。

陳議員昆和：

1 分鐘，謝謝主席，是不是還是不願意回答我們？

財政稅務局陳局長柏誠：

我先提供去年我們函請中央財政部的解釋。

陳議員昆和：

等下一份公文給我。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，我們先提供給議座這邊。

陳議員昆和：

如果有問題的話，我再詢問你，請局長跟市長反映，是不是在特殊的情況下能夠減輕我們老百姓的負擔？

財政稅務局陳局長柏誠：

好。

陳議員昆和：

除了這樣子，我們還有哪一部分是屬於臺南市政府可以自己決定可以調降的？還是都不行？

財政稅務局陳局長柏誠：

現在市府有在做的，就是一些租金的減收。

陳議員昆和：

租金的減收我知道，因為我 2 月底就行文給我們財稅局了，希望能夠對我們的承租者跟我們的使用者能夠減輕他們的負擔。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

主席：林議員易瑩：

謝謝陳昆和議員，接下來請李宗翰議員發言。

李議員宗翰：

謝謝，我想財稅局跟主計處一定是最知道羊毛出在羊身上這個道理的局處，從我們剛剛在提怎麼樣幫每個民眾試著更快的減輕、減少他報稅的期程，也是減少他的成本，幫助民眾理解房屋稅的分配狀況、繳交狀況，我想這件事情也是可以讓我們每個民眾在思維上、在做討論上，甚至未來房子可以好買一些，都是一個他們可以參考的想法，局長，我想請問一下，你對於剛剛那 3 筆資料，我還真的查過，房屋稅裡面你們開放了 44 筆資料裡面，只有這 3 筆跟房屋稅有關，那你覺得房屋稅還可以再開放那些資料，讓民眾來思考房屋稅應該要怎樣做正式調整？

財政稅務局陳局長柏誠：

有關於資料公開的部分，因為畢竟是全國 22 個縣市，大家一致性的公開可公開的資料，因為這個開放政府其實都是朝著公開的方式在做。

李議員宗翰：

當然。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以這個部分我們會再來做檢討。

李議員宗翰：

我想講的是資料都是可以開放，但你要開放的時候資料有沒有完整？我剛剛就很明顯地幫你們 Debug（除錯）了，有一個區，沒有里，特一戶 2,183 元，這個到底算什麼？我想每個人分析的角度不一樣，也有像這種很白目的做法，一個人省 20 萬、一個人省 300 元。

財政稅務局陳局長柏誠：

不會，這個其實一針見血，因為這就是比例稅的問題。

李議員宗翰：

是，當大家都減三成的時候，到底爽到誰？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李議員宗翰：

都很爽，這件事情再拉回來談，自覺化的過程，你要怎麼讓人家知道，原來這一區或許再去跟其他縣市比較起來，你就會發現臺南市政府比別人熱多少，房屋稅到底看不看得出來？不知道，但起碼我們可以往這個方向來努力，而且這件事情可以再更好，當房屋稅的調降消息出來之後，到底臺南市的房價漲了多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，議座，這個我們自己有做內部的研究。

李議員宗翰：

太好了。

財政稅務局陳局長柏誠：

或許您想看的話，我也可以提供給您。

李議員宗翰：

謝謝局長，如果我看完以後覺得可以分享給大家，你覺得呢？方便提供公開資料平台嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，因為其實我自己也很想要了解，我們經過這一次 108 年輕稅的調整以後，到底對房價的影響、對稅收的影響，後來看起來應該都沒有特別的波動。

李議員宗翰：

沒關係，這種東西像是變相的調整，也都可以來思考看看，那我們可以再進一步的來談，資產所得，我相信在座的各位絕對都非常的專業，在工作的迴圈裡面，你必須透過時間來累積資本，只有透過資本才有辦法，讓它 24 小時來給你賺錢，在這個過程裡面，絕對會變成年輕人根本沒有繼承到爸媽的衣鉢的時候，他根本沒有時間來累積出自己的資本，只能困在所謂的勞工階級裡面，不斷用他的時間來獲取少量的資本，來換取可能未來他們沒有辦法去投資 5% 到 10% 的資本利得，在這一點上面，我覺得財稅局必須發揮反市場的狀況，應該說發揮出社會主義的精神，不是劫富濟貧，而是應該說，當他們把它拿來做為商業用途的時候，我相信局長原本那個案子你就知道，1 到 3 戶 1.2%，4、5 戶 2.4%，6 戶以上全部 3.6%，這些事情你絕對都知道。

財政稅務局陳局長柏誠：

目前也沒有實施這樣的。

李議員宗翰：

我知道現在目前沒有，當時我也覺得你推的太倉促，但這件事情應該以什麼樣子的方式，先讓民眾理解你的用意是什麼？這件事情非常重要的原因是因為當我們自己那邊為我們自己省了 500 元的時候，非常開心的時候，結果我們在為省 20 萬的人做轎，他

們知道嗎？我相信他們不知道，這件事情最後再拉回來，社會公平正義透過財稅局有沒有辦法把它實現？我個人對財稅局寄予厚望，謝謝。

財政稅務局陳局長柏誠：

好，謝謝。

主席：林議員易瑩：

謝謝，接下來請陳昆和議員發言。

陳議員昆和：

局長，剛才說這個房屋稅，我在想如果你們有文件應該等一下就可以給我了，請放在我的桌上，在場你們是不是可以研究一下？我覺得這個應該是我們臺南市政府歲入的一個來源，雖然要陳報中央，可是在這樣的特殊情況下我們自己要調整，我們有財務的對應方式，這是第一點，第二點我想請教局長的就是我們六都的房屋稅，臺南市市民持有一戶的比例在六都裡面為何，我們算是？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們比例算不低，所以我們在實施全國單一自住時，我們的稅損數字是滿高的。

陳議員昆和：

我們有沒有要進行調整單一持有房屋的調稅方式？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前那個已經有往下調，這個已經在今年就開始實施了。

陳議員昆和：

今年開始實施，我在想在六都裡面我們占的比例是排第幾？是高還是低。

財政稅務局陳局長柏誠：

目前有實施這個制度的只有臺北市跟我們臺南市。

陳議員昆和：

臺南市？所以我們房屋稅稅率也算是六都裡面比較輕的？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員昆和：

是這樣嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員昆和：

我們比桃園、臺中、高雄都還低？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，以單一自住來看的話，或是以全部房屋來看的話都是最低的。

陳議員昆和：

都是最低？我在想我們臺南市是一個友善，以前說可以談戀愛、成家、安心住下來的地方，以個人持有，我想這個單一戶的稅率希望能夠繼續往下，讓人家覺得我們臺南市確實是值得大家來的一個地方，局長我再請教你另外一個問題，我們的稅跟我們的收

入跟中央給我們的獎勵金，在我們的分配使用上，我們財稅局會不會有類項目，我直接講就是我們太陽能種電的獎勵金，中央給我們的獎勵，我看一下我們太陽能種電臺南市是大戶，種電是大戶，種電的地方大部分都在我們沿海，漁電共生，所以我在想，今天我看我們的紓困方案是拿我們中央給我們的種電獎勵金，拿來做紓困，是不是這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

應該不是，我們紓困的方式其實有用現有的預算也有用二備金。

陳議員昆和：

所以沒有用？因為我是在報章雜誌和我們的網路看到的，有沒有這一件事情？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實太陽能電發展有沒有獎勵金這件事情，其實我也不是很清楚。

陳議員昆和：

因為我是從網路報章上看到的，我上一次質詢時你應該也有看到我在表達我的意見？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員昆和：

因為我覺得今天對於我們地方的回饋，我們臺南市政府都還沒有跟我們地方談，譬如說市長也有找我們七股的里長談，可是談到現在也沒有一個確實的金額，可是都還沒有跟我來談，我們台電一直種電，我現在還沒有去擋它，因為第 1 次會議沒有開成，第 2 次我召開會議之後，我的會議紀錄給了台電之後，台電就不找我了，所以他就一直在那邊做了，1 百公頃、2 百公頃的做下去，我在想針對太陽能有關的種電的回饋金，請局長在財務這邊好好的考量。

主席：林議員易瑩：

謝謝，接下來請蔡育輝議員發言。

蔡議員育輝：

現在來看一下稅，為什麼大家都在反映？這樣子有錯嗎？四月份:牌照稅、五月份:房屋稅、六月份:綜合所得稅、七月份:燃料費、十一月份:地價稅，很多稅，這一段時間，你看生活會好過還是難過？所以民眾跟我們建議說過去政府收了那麼多的房屋稅，不然我請教你，我們黃偉哲為什麼要調降房屋稅？你當局長的為什麼要降房屋稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為有傾聽民意的聲音。

蔡議員育輝：

有傾聽民意，現在新冠肺炎我們講的就沒有傾聽民意？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是。

蔡議員育輝：

不是傾聽民意，他是為了要連任，也實在是很現實，連任，這一回贏 5 萬多票，講難聽一點，市中心這邊的都賭爛他房屋稅收太多（台），賴清德種的因得的果，所以他

要調降，傾聽民意，剛才我有說過，我們市長的權力是來自於百姓選他，你要苦民所苦，這是我們民意代表在說的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員育輝：

房屋稅與地價稅，我不敢要你調降地價稅，我們要求你調降娛樂稅，1 億多而已，你們也不要，你們摳仔頭（台），你知道摳仔頭是什麼意思嗎？錢收進來，不然你自己感覺，你在議會，你會不會老實講？你覺得賴清德回溯 15 年的房屋稅合不合理？你想他以後會當副總統，不敢罵他嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是，我覺得合不合理看每個人的感覺，既然市民做這樣的決定。

蔡議員育輝：

大家去全世界公評，稅捐法定，要課稅由政府訂，房屋稅剛才我第一個開宗明義跟你講了，我的房子蓋好後，價格多少已經確定了，再加上折舊率房屋的價值一直降，像我們大新營區的房子越來越沒有價值，你們課的比以前還要多，很多不合理，我們要體恤民間疾苦，我現在有賺錢，讓你課多一點稅，沒關係，我現在景氣差，生活過不下去，請你們多少減稅一點、免稅，你們都說沒辦法，訂定自治條例，你們也說不行，都是你們在說的，要不然我請教你，臺南市不動產評議委員會的成員到底是誰邀請的？

財政稅務局陳局長柏誠：

市府邀請的。

蔡議員育輝：

裡面的成員有的在包市政府的工程、做市政府的生意，全部都幫市政府說好話，我聽了把耳朵摀住，所以我說差不多要多少你們都安排好了，都是你們安排的好好的，所以決定權就是在我們市政府，因為我有參加所以我敢說這話，明明是你們自己決定就可以，委員連建築師公會、建設工會在不動產評價委員會一面倒，都說支持市政府，我們說要調降稅金，他說不行，什麼財政的考量，要考量什麼？還不是他們都想要賺錢，局長，不要去騙肖仔（台），那些委員會成員都是你組織的，決定調降的也都是你們，今天老實說時間有限，最後我還是要跟局長建議，黃偉哲如果要歷史留名，要積極主動有創造新聞性的一個作法，就是在景氣差的時候，遇到天然災害、遇到重大疾病，老百姓生活困苦時，可以調降我們市政府能夠調降的稅金，不管是調降或是減免都好、要補助還是救助都好，只要有就好，這是合情合理，不然為什麼要漲稅金？景氣不好你不調降稅金？剛才給你看從四月份到十一月份，每個月都要繳稅金，一般的小百姓要如何生活？一般的公務員要如何生活，每個月都要繳稅，想看看，不要只是想著要收稅，景氣不好的時候要考慮一下百姓的感受，現在餐廳、飯店、小吃店沒有一間生意好的，不降稅還要收稅，我不認同這種作法，我說過了，如果要抗爭我算是敢抗爭的，我也敢找人家來，你如果不要調降，我不一定會來抗爭，你們黃偉哲民調搞不好會由好轉差，好的變成差的，你聽得懂嗎？我們要敢作為，替百姓設想，這樣黃偉哲才能夠平步青雲，沒有錯，他提名就穩上的，但百姓也會反彈、也會不高興，因為賴清德以前要漲稅，如果

不漲稅大家沒話說，房子越住越便宜，稅金卻是越課越高，我不贊成，你回去後主管會報時，考慮看看。

財政稅務局陳局長柏誠：

好，我們在合法的範圍內再理性的探討。

主席：林議員易瑩：

謝謝，接下來請林美燕議員發言。

林議員美燕：

感謝主席，請教局長。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，議座好。

林議員美燕：

在你的工作報告上面有看到，你說五個面向，其中最重要的是因應新冠肺炎的疫情，你做了紓困的一個措施，我想請問一下你所謂紓困的措施，你在紓困的預算裡面到底匡列了多少預算？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個紓困的措施，因為它是突然來的疫情問題，所以它不是在預算內的，所以我們目前是在法律可以處理的範圍內，我們去訂了一些減稅的方法。

林議員美燕：

所以你在疫情方面應付的是用減稅的部分？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

林議員美燕：

對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員美燕：

那麼你現在減稅的對象是誰？

財政稅務局陳局長柏誠：

看實際的使用狀況來減稅。

林議員美燕：

什麼叫實際的狀況？是有提出來才去減嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

像飯店業大家都知道可能有幾間沒使用、有幾層沒使用，它跟我們申請了以後，我們就照它沒有使用的空間去減稅。

林議員美燕：

包括現在特種行業似乎還沒開放准許營業嗎？那娛樂稅這部分你怎麼去做減免？

財政稅務局陳局長柏誠：

娛樂稅，如果它是按照實際的營業情形來申報的話，因為它現在沒有營業當然就沒

有娛樂稅，但如果是查定課徵，我們通常都有給它減徵三成。

林議員美燕：

我們有看到你在這部份是說到月底的時候有 26 家完成核定，整個臺南市總共幾家？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，那是飯店、旅館。

林議員美燕：

飯店、旅館？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

林議員美燕：

針對特種行業這個部分你都還沒有開始動作，是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，其實這個部分有來申請我們都會核實來辦理。

林議員美燕：

有申請？你開始啟動了嗎？你有跟這些業者說怎樣去做減免的動作嗎？要怎樣去申請嗎？有嗎？整個方向都出來了嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

有，我們在剛剛有提到像對於旅館業。

林議員美燕：

我說特種行業，旅館你講過了，現在特種行業你怎樣去處理？

財政稅務局陳局長柏誠：

特種行業部分，我們上次有去聯合稽查，現在他們停業了，所以這個部分，當然他們只要停業就可以來申請一些租稅的減免。

林議員美燕：

娛樂稅的減免？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，但是他們娛樂稅如果是屬於剛才我說的。

林議員美燕：

你的標準在哪裡？標準出來了沒有？

財政稅務局陳局長柏誠：

只要有來申請，就像前面議員說的有些可能證據還沒那麼多，或者是沒有那樣的書面資料的話，我們其實採切結的方式也都受理。

林議員美燕：

我是覺得應該如何去減免，應該有一整套的 sop 流程出來才對，我看局長可能還不了解，對不對？你叫人家去申請，申請要怎麼申請？減免的方向是如何？你要有一套辦法出來。

財政稅務局陳局長柏誠：