

林議員美燕：

什麼儘量！對就對、不對就不對、還儘量，法上面還有讓你儘量的嗎？我們必須要合乎第二預備金的精神、我們的條件，我們才能去動支它，如果今天那有別的局處用同樣的理由，然後再重複第 2 次去申請第二預備金，你一定要跟市長講啦！

主計處陳處長淑姿：

有。

林議員美燕：

不然我們會有意見的啦！好不好？

主計處陳處長淑姿：

我們一般都有簽辦。

林議員美燕：

你不能把它當成第二預備金是你們自己在使用的，這樣就不用議會來監督了啊！這個部分我想要提醒我們主計這邊。

主計處陳處長淑姿：

是。

林議員美燕：

同樣的，就是在第二預備金的動支裡面有發現同樣的理由，再一次的去動用第二預備金這是不對的，OK。那在這邊我想，主計你先坐下，那我們再看一下，事實上廢省已經 21 年了，那時候在省政府有成立一個叫做地方建設基金，地方建設基金，那地方建設基金坦白講是地方政府向中央政府資金的融通工具，有很多的縣市如果財政真有困難的時候，它都是求救地方建設基金，地方建設基金在廢省以後，它還是地方政府低利融資管道之一啦！在我們有看到 2015 年的時候，我們苗栗縣政府發生財務困難的時候，也是動用這個基金，那我們臺南市在 2011 年的時候，我們水交社跟九份子等三個市地重劃的時候，我們也是找了地方建設基金來做一個協助，那 2013 年新竹市的世博臺灣館產創園區，它也是跟這個基金簽訂長期借用的一個契約，它的金額高達 14.5 億，2013 年也逐年在還息，但是那時候 2013 年到 2015 年，新竹市又在這個基金裡面動用了 7,525 萬餘額的預算，竟然讓市民免費來入園，我們舉的這幾個例子是要跟你們講，我們現在啦！我們的中央就是有看到，大家都把這個當成小金庫一樣在挪用它，所以在經過我們財政部跟國發會還有主計討論後，在今年年底一定要把這個基金解散，基金的結餘總共還有 228 億要再繳庫、繳回國庫。到年底這個基金就結束裁撤了，但仍然有 150 億地方借款尚未還清，所以主計總處請地方政府在未來 5 年將未還餘額還清，那我要請問一下主計，臺南市政府向地方建設基金總共週轉了多少錢？

主計處陳處長淑姿：

這個部分我比較沒有資料，。

林議員美燕：

你沒有資料？你跟它借錢會沒有資料？

主計處陳處長淑姿：

因為在舉債的部分大概都是財稅局在負責。

林議員美燕：

你竟然不知道，那我再請問你一下，我們 2011 年改制為直轄市，我們辦理市地重劃，我們自己有重劃基金，那時候為什麼又要跟地方建設基金他們借錢？你也不知道？

主計處陳處長淑姿：

借錢的部分呢？因為做一個重劃借款的部分是屬於投資，重劃本身需要資金，所以它是去跟基金借錢，但是借多少這個部分是債務部分，是財稅局這邊的。

林議員美燕：

財稅局來，局長我要請問你一下，既然地方建設基金現在已經決定要裁撤了，那未來我們還錢計劃為何，因為它的裡面，我們有資料來源說這個基金就是廢除以後仍然有 150 億，未來 5 年才能夠陸續追回啦！我們是不是也是在這裡面？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員美燕：

也有在這裡面？那你未來這 5 年呢？這 5 年，我們現在還欠它多少錢？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個可能要去跟地政局那邊了解，因為都是平均地權基金在借款的。

林議員美燕：

我們不是只針對平均地權基金，我現在是問整個臺南市總共跟地方建設基金借款多少錢。

財政稅務局陳局長柏誠：

市府沒有去跟……

林議員美燕：

基金總共借多少錢你知道嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

那個就是平均地權基金它在處理。

林議員美燕：

是只有那邊而已嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，是。

林議員美燕：

別的地方沒有嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

然後還有經發局這兩個單位。

林議員美燕：

別的地方沒有嗎？別的地方建設沒有跟這個基金借錢嗎？還是只有這兩個？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會跟地方建設基金，會跟財政部的地方建設基金借錢，那個都是屬於自償性的建設，那目前。

林議員美燕：

那你未來。

財政稅務局陳局長柏誠：

目前我們自償性建設餘額目前只剩 36 億多，所以真正屬於地方建設基金的，一定是小於這個數字非常多。

林議員美燕：

所以說我們現在看到這個地方建設基金即將裁廢以後。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員美燕：

它有要求未償還的這些必須要 5 年內把它還完。

財政稅務局陳局長柏誠：

是啊！是。

林議員美燕：

那這 5 年內你能夠、你說的、我們現在還欠它多少錢？

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，當初會去跟地方建設基金借錢一定有它的償債計畫。

林議員美燕：

我現在問你還剩多少錢，我們現在還欠它多少錢？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個資料我們再去問地政局跟經發局。

林議員美燕：

所以你也沒有一個正確的數字。

財政稅務局陳局長柏誠：

目前我們。

林議員美燕：

所以你未來要在 5 年內你怎麼去償還這些錢，你有個計畫了嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個都是他們一開始借的時候就有一個償債計畫，所以這個償債計畫已經財政部審過的，所以本來就是要在 5 年內還。

林議員美燕：

所以你說的這 5 年要把這些錢還完是應該沒問題，對不對？是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為他們做完區段徵收……

林議員美燕：

是不是？我問你對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，應該沒有問題，因為它們這東西都有相對的財源。

林議員美燕：

應該沒有問題？你要保證沒有問題。

財政稅務局陳局長柏誠：

當然。

林議員美燕：

不要到時候再來追錢。

財政稅務局陳局長柏誠：

不會，不會，這些都是自償性的計畫。

林議員美燕：

那未來如果我們針對這些地方，如果像類似這個建設基金，因為這個小金庫不見了，我們未來如果像這樣子的需要用到錢，那我們怎麼去應付？

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，地方建設基金只是提供比較低利的貸款，所以事實上，目前一般外面的銀行，包括台銀，或者是土銀，其實很多銀行提供的利率也很低，所以其實這也是地方建設基金大家覺得說它……

林議員美燕：

所以你是說小金庫不見了，我們市庫還是能夠去應付的？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員美燕：

對不對？是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，因為畢竟我們……

林議員美燕：

不一定要跟它借錢。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，只是……

林議員美燕：

好，那這邊我想。

主席：（蔡議員育輝）

陳碧玉議員。

陳議員碧玉：

謝謝主席。請財稅局局長，局長我想要請問一下，就是在那個遠見雜誌的一個資料裡面報導，有關我們地方財政的部分，2019 年我們臺南市是榮獲第 1 名嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

債務，對。

陳議員碧玉：

2020 年的話是第 2 名，就退了 1 名，雖然是少許退了 1 名，但是我想要請問局長，你知道為什麼會退了 1 名嗎？到底是哪一個環節？

財政稅務局陳局長柏誠：

它分很多的評選指標，那主要是因為我們的自籌財源的比例。

陳議員碧玉：

財源的比例。

財政稅務局陳局長柏誠：

成長率沒有比上一年度來的大幅成長。

陳議員碧玉：

主要是這個部分。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

因為大概是有自籌財源，還有自籌財源的成長率。

財政稅務局陳局長柏誠：

還有一個人均負債。

陳議員碧玉：

還有人均負債，還有人均負債數、人均負債的增加率、地方稅收的成長率這些。那

我們主要是在自籌財源的成長率是嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

成長率，對，還有人均負債率，去年決算的時候略為上升一點點。

陳議員碧玉：

人均負債率也略為上升。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

那等於是說人均負債率的話，以去年來說的話我們是 3.2 萬，那現在是？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前我們現在只剩 3.1。

陳議員碧玉：

現在是 3.1。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

那去年是 3.2。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

那到……

財政稅務局陳局長柏誠：

其實債務的數字是隨時在跳動，剛好決算的時候就剛好、數字就剛好稍微多了一點。

陳議員碧玉：

原來是這樣。那我們的總負債的總債務，我們在 107 年的話是 774 萬。

財政稅務局陳局長柏誠：

774 億。

陳議員碧玉：

774 億元。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

那 108 年是多少錢？

財政稅務局陳局長柏誠：

108 年是 701.64 億。

陳議員碧玉：

701.64，所以還是有逐年在降低。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。那截至目前為止是 620 將近 630，所以也有下降了快 70。

陳議員碧玉：

所以我們市政府在地方財政方面，其實負債的比率是一直在下降。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，我們對於債務的舉借非常的審慎。

陳議員碧玉：

那我們市府嚴守財政紀律，這是我們在財稅局的一個報告裡面有看到，我們是積極落實、擲節優先，然後開源並進的財政。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

政策下面策略下面去執行嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

那我想要請問一下局長，就是在開源的方面，您是如何去做這個開源的一個政策的推動？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實開源的部分，我們其實有分好幾類，開源是由各局處大家共同來努力的，其中包括，比如說市地重劃、區段徵收，這個部分的盈餘繳庫，然後再來的話就是我們財稅的一些稅收的一些積極的清查跟一些擴大稅基的方式，然後在……

陳議員碧玉：

好，那我請問一下局長，我們在開源的部分，像您說的那個區段徵收的部分，是不是抵費地的一個標售，也是我們的開源。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

主要的一個收入？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

那我們今年的話，抵費地出售的多還是少啊？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個是地政局它們每年排定它們已經開發的期程，大概進度的期程，它可以標售的時候，它才有可能拿出來標售，這個我不清楚。

陳議員碧玉：

這個不清楚，那以局長來說的話，那我們抵費地其實有很多地方經過重劃之後，真的是地都變漂亮了，大部分重劃的這些地主也都非常的高興，因為地漂亮然後價錢又可以賣的好。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

可是這樣也造成了我們房價的一個上漲，那在這一個方面的話，我們財稅局這一方面，對於房價一直上漲的這個部分，我們有相對的因應措施嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

首先可能要跟議座報告，土地價格上漲其實是因為成本的投入，所以其實對原地主，對原參與區段徵收或者是市地重劃的地主來說，事實上他有一部分的土地會變成是…

陳議員碧玉：

我知道。

財政稅務局陳局長柏誠：

移做公共設施的使用。

陳議員碧玉：

變成是公設嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

是，所以價格才會上漲。所以我覺得這樣的價格上漲，不能通通都推成說就是被價格給拱上來了，因為畢竟要有成本的概念，那至於剛剛提到，今天我們會密切觀察不動產的市場，那如果說今天真的大家房價所得比瞬間上升、負擔不起的話，其實市府平常也都有在做社會住宅，或者是租金補貼這些措施，可以協助年輕人來讓他們有一個居住的環境。

陳議員碧玉：

好，局長，我知道您說的是因為它成本增加，所以它的坪數變少，所以成本增加。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

所以才那個房價。

財政稅務局陳局長柏誠：

價格。

陳議員碧玉：

那個地價才上漲。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

但是事實上，除了這一些因素之外，真的也是有很多就是因為我們開闢了之後，建商就進來了，然後就是變成地價上漲、房價上漲，這也是無庸置疑的一件事情啦！那既然說，我們市府有相對的一個因應措施，那這樣子的話我們希望說，因為為了這一些房價上漲的問題，造成有很多人買屋買不起，租也租不起的狀況之下，我們希望政府能夠有相對的因應措施，這樣是很好，那我再請問一下局長，在節流方面，你認為應該是怎麼做？

財政稅務局陳局長柏誠：

節流的部分，我覺得最大的節流就是我們去活化我們現在的一些閒置空間，也就是說當大家如果想要哪些空間去做一些活動，或者去做一些利用的話，不要再投入錢下去，而是利用現有的空間，它又可以活化，然後又可以節省掉一些投資的費用。

陳議員碧玉：

我在你的施政報告裡面、工作報告裡面，我有看到有一些、就是活化一些資產的部分。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

然後有省下了多少的錢，這一些當然都做的非常的好，那我再請問一下我們的局長，就是說在促參的方面，這一些方面的話，因為我有看到相關的報導就是說，以六都的數據來說的話，我們臺南市它目前簽約的金額大概是六都第一啦！那我想問局長，到底有什麼重大的一個促參案，讓我們的金額可以居六都第一？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們今年除了一個商八的那個地上權招標案以外，還有一個就是那個臺南三部曲。

陳議員碧玉：

什麼三部曲？

財政稅務局陳局長柏誠：

就是在新營地區。

陳議員碧玉：

臺灣三部曲是嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，臺灣三部曲。

陳議員碧玉：

就是那個魏德聖導演合作的那一個三部曲。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

這一個是其中一個。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

然後還有呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

還有就是剛剛說商八國有土地的標售地上權案。

陳議員碧玉：

地上權的部分。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

陳議員碧玉：

所以以這樣來看的話，到今年為止的話，我們到底是有幾案啊？

財政稅務局陳局長柏誠：

有 26 件正在推動、正在推動促參合約。

陳議員碧玉：

好，那謝謝局長。目前的話是 26 件繼續在推動當中。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

陳議員碧玉：

好，謝謝局長，您請坐。

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝。

陳議員碧玉：

那我請問一下主計處的處長，處長。

主計處陳處長淑姿：

是。

陳議員碧玉：

處長。

主計處陳處長淑姿：

是。

陳議員碧玉：

剛才我們的同仁說到第二預備金的部分。

主計處陳處長淑姿：

是。

陳議員碧玉：

因為我們因應施政的臨時需要嘛！需要申請動支到第二預備金，但是因為我們去年

被審計處糾察的、糾正的部分，有關於第二預備金的部分，除了剛才說的是連續兩年都同樣一個、用同樣的一個科目來申請之外，還有一些就是申請動支第二預備金之後，很多都沒有做然後保留的件數，金額的比例是不是有偏高的情況？

主計處陳處長淑姿：

因為這個部分很多，他是在跨年底的時候申請，所以在整個執行上面就會比較沒有辦法當年度來執行完畢，所以這個部份我們也是都有在督促他們，請他們儘快來辦理。

陳議員碧玉：

那今年還會有這樣的一個情形發生嗎？

主計處陳處長淑姿：

我們是儘量希望他們不要在年底來動支。

陳議員碧玉：

處長，因為我們第二預備金其實是一個比較臨時性、急迫性的一個需要，那當然像這種情況之下如果說都在年底的時候再提出，然後沒有申請、沒有衡酌他的執行能力，然後保留的比例太高的話，其實也應該要做一個檢討啦！

主計處陳處長淑姿：

是。

陳議員碧玉：

我希望說我們動支第二預備金的時候，能夠具備合理性、必要性、急迫性，避免上面的情況再度的發生，所以希望處長在這一方面能夠多加以注意。

主計處陳處長淑姿：

是。

陳議員碧玉：

然後再給予督促，這樣好不好？

主計處陳處長淑姿：

是。

陳議員碧玉：

好，謝謝處長，謝謝。

主席：（蔡議員育輝）

李偉智議員。

李偉智議員：

感謝主席。首先我就請教我們主計處陳處長，不好意思，有關工程經費問題，因為我們統計課這邊對各局處的一些統計數字有在做一些輔導，做一些統計的數字，那我們每年工程預算到底保留的比例有多高啊？

主計處陳處長淑姿：

工程預算。

李偉智議員：

這個部分你知道嗎？

主計處陳處長淑姿：

我們是全部的保留是占預算的百分之10左右。