

好。

陳議員秋宏：

謝謝，最後我想請問市長，下營排水抽水站的問題困擾了很久，現在有人說要再新設，當初的設計是錯的，你的看法是什麼呢？我希望能夠新設一個抽水站，再跟麻豆大排連結。

黃市長偉哲：

謝謝陳議員的關心，事實上這個問題大家都很注重，尤其是下營的鄉親，我在 107 年 8 月 23 日之後有去看過，現實上就是該抽水站抽了水以後，水又回到原來的地方，所以我們要積極改善，我跟水利署長反映好多次了，署長也有善意的回應，我希望不管是把現行的抽水站移到適當的地方，或者是再加設一個，我個人是比較傾向再加設一個，這樣署長應該都會支持。

主席：(王議員家貞)

陳議員有意見再跟市長請教好了，謝謝陳秋宏議員的市政總質詢，休息到 11 點 30 分再繼續市政總質詢。

主席：(王議員家貞)

謝謝市長及市府官員，現在繼續進行市政總質詢，請蔡蘇秋金議員質詢，時間 50 分鐘，蔡蘇秋金議員請。

蔡蘇議員秋金：

大會主席、黃市長、秘書長、各局處主管、新聞媒體、議會的好同事、電視機前的好朋友，現在是家婆認真蔡蘇秋金第 3 屆第 4 次定期大會的總質詢。市長在大北門區推動觀光不遺餘力，當然我們也知道今年在將軍漁港舉辦了將軍吼音樂祭，已經成為臺南及南臺灣的年度音樂盛典，市長也非常貼心，還加碼了一場國際煙火，一連串的活動，讓全國看見大北門，也看見大臺南，看這張圖片，當時吸引了差不多 3 至 5 萬人的人潮，這麼好的效益，市長今年是不是要繼續辦理呢？請市長回答。

黃市長偉哲：

報告蔡蘇議員，今年還沒過完。

蔡蘇議員秋金：

明年，110 年。

黃市長偉哲：

明年會再辦。

蔡蘇議員秋金：

這麼好的盛況，我們一定要再繼續辦，政策是延續的。

黃市長偉哲：

我們有那個傳統。

蔡蘇議員秋金：

對，政策是延續的，好的活動我們要繼續辦。再來是大北門區有一個國際級的美景，配合臺 61 線、臺 80 線所有的交通網，可以帶動地方農特產品的經濟效應，這張圖就是北門的井仔腳，大家都知道要看夕陽就要到北門的井仔腳，這個季節剛好有上萬隻的黑腹燕鷗會飛來，這裡就是一個具代表性的景點之一，為了要讓觀光的效益好一點、人民的經濟好一些，所以建議北門區南 10 號區道退縮起點到泰安宮的牌樓外，讓井仔腳園區

能夠做整體的規劃，想請問工務局長有什麼看法？

工務局蘇局長金安：

南 10 線是區道，區道如果要延長都要報交通部，若有景點、園區的規劃，我們來支持，可能性應該會比較高。

蔡蘇議員秋金：

因為區道應該是市道，我們不是要延長，是要在那邊做起點，讓所有的範圍都變成井仔腳園區，這樣才有辦法規劃停車場等設施，比照虎頭埤的模式整體規劃成為一處觀光景點，請局長重新回答。

工務局蘇局長金安：

我們來了解園區規劃，總括來說要報交通部，我們願意來報，不只是延長路線而已。

蔡蘇議員秋金：

局長，下午有排會勘了，我們到現場會勘後看紀錄如何再全力協助，這樣好不好？

工務局蘇局長金安：

好。

蔡蘇議員秋金：

局長請坐，這條區 10 線道路如果交通部同意、市政也沒問題的話，觀光局長，這邊規劃一個園區你有什麼看法呢？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

多謝議員的關心，你對北門一直投注很多心力，是這樣的，這個區域跟雲嘉南風管處重疊，所以我們現在在思考怎麼把旅遊廊帶串聯起來，包含水晶教堂周邊的景點，就像議座建議的那樣，我們會再找中央來研究。

蔡蘇議員秋金：

大家都說大北門區被邊緣化，所以我們一直想要把這個地區做好，也希望好好規劃大北門區的觀光景點，讓這個地方成為國際化的觀光區，使遊客來到這裡能夠覺得不虛此行，也要提醒的是整個七股區、將軍區、學甲區、北門區一直都在做太陽能光電，我們希望有一個景點來襯托，不要讓大家覺得大北門區是太陽能的故鄉，本席有這樣的見解。

接著這裡是舊的臺 17 線，這條道路剛好在北門的舊鹽埕，緊鄰北門區公所，若要去水晶教堂也是必經道路，也有很多公家機關在這裡，可以說要來北門這些觀光景點或是辦公就會經過這個門面，本席知道這條道路的 AC 路面已經龜裂破損，側溝裡面也都損壞了，工務局長，為了讓觀光客有良好的觀感，認為臺南市的路平做得很好，這條路是不是有急迫性將它做改善，不要有發生交通事故的危險。

工務局蘇局長金安：

我們去會勘看看，初步預估起來差不多要 500 萬，這條路過去在北門算是比較熱鬧的地方，當然有它的重要性。

蔡蘇議員秋金：

局長，我說的你知道吧？我指的就是就是圖上這條紅色的以及旁邊這條舊的，舊的是 173 線，局長，我們是不是排個會勘做可行性評估，如果不能改善，是否把它列入路平專案？因為你說這條路規劃起來的經費 200 萬是不對的，這裡有寫，路面有 750 公尺。

工務局蘇局長金安：

500 萬。

蔡蘇議員秋金：

所以應該是 500 萬。

工務局蘇局長金安：

對，所以我剛剛說 500 萬。

蔡蘇議員秋金：

這筆經費有可能比較高，但我們有編預算要做路平專案，我們評估這個門面的可行性，看能不能把它列入路平專案好不好？

工務局蘇局長金安：

好，我們來會勘，再來評估。

蔡蘇議員秋金：

好，你挑選時間再通知本席，請坐。接下來，大北門區還有很多沒有被發掘的好地方，將軍區有一個國際級的景點，就是青鯤鯓的扇形鹽田，扇形鹽田的所在地事實上知道的人很少，因為空拍才看到它的奇景、它的獨有特色，這麼好的東西過去沒有發現，現在既然發掘出來了，地方建議是不是做一個景觀臺來欣賞整個大北門區的美景，也帶動地方的商機，鹽田頂端剛好有一處山子腳段 3658 地號，面積 5,565 平方公尺，剛好是一般農業區、鹽業用地，所以這個位置適當、面積也適合興建位於青鯤鯓扇形鹽田的觀景臺，請地政局做個說明，我們有一個景點在這裡，想做一個觀景臺，這一塊土地能變更地目嗎？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個地方有它的天然美景存在，目的事業主管機關有給我們一個興辦事業計畫，依照相關的法令應該就可以來辦理。

蔡蘇議員秋金：

本席一直希望很多公有地與國產署的地要善加利用，不要閒置在那邊，雖然市政府要辦一些變更作業會比較困難，但是我們做人家沒辦法做的，我們要用心跟國有財產署加收公有地來善加利用，讓大北門區真的在改變。局長，再請你重新說明一下。

地政局陳局長淑美：

這個地方是國產署的土地，我們來查一下，目的事業主管機關看是本府的觀旅局或者是風管區的管理處，他們可以提計畫給我們，我們就會按照相關法令來審核。因為這個地方有天然的景觀，做觀景臺也有它的公益性，我們查過相關的法規，這個地方變更地目應該是沒有問題。

蔡蘇議員秋金：

因為它是非都市土地，如果是特定農業區的土地就不能變更，既然局長已經做了了解，大家就加快腳步，把該做的建設儘速辦理。

地政局陳局長淑美：

好。

蔡蘇議員秋金：

觀光局長，你是新官上任，而且你也是大北門區當地出身，對當地的地形、地貌、環境最清楚，你有什麼看法？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

跟議員報告，其實市長非常關切整個大北門區的建設，也感謝議員的關心，我們現在是在思考周邊還能做什麼工作，有幾個可能可以的做法還在跟雲嘉南濱海國家風景區管理處、交通部商量，包括臺61線也有經過大北門區，都是我們正在規劃的事情。

蔡蘇議員秋金：

因為雲嘉南的經費不少，希望你去磨合，善加利用雲嘉南、臺江，大家結合起來好好建設大北門區，你請坐。市長，本席說的扇形鹽田、北門區的井仔腳要開發建設，你有什麼看法？你有沒有那個魄力把大北門區真正改變，把它做好？

黃市長偉哲：

我是持正面、肯定的態度，也希望跟中央交通部觀光局一起來支持我們的計畫，發展大北門區的觀光景點，坦白講從過去蘇前縣長的時代就開始注重由觀光取代工業，所以我們現在延續這個政策，經過賴前市長一直到現在，賴前市長是提倡井仔腳觀落日，我們現在是希望延續這個部分。

蔡蘇議員秋金：

也有鹽文化的元素，這些文化都在，簡單來說，事實上大北門區有很大的潛力，也算是績優股，你看從將軍、北門的宗教文化，再到七股的產業、七股的七寶，這麼好的東西如果沒有用心規劃很可惜，所以市長你要積極推動，你要督促各局處單位應該要做的工作，讓他們縮短期程，在你的任內把這些政策好好規劃，這樣好嗎？

黃市長偉哲：

是，這個是潛力股，不過過去潛太深了，所以我們最近把它發掘出來。

蔡蘇議員秋金：

接下來是佳里外環道的西南角，這塊土地是都市計畫內的農地，所以我們一直都沒有開發，因此影響到都市計畫與土地所有權人的權益，當然我們也知道這次啟動了都市計畫第5次的通盤檢討，將佳里佳南路外環的範圍變為住宅區，再搭配要蓋的第2聯合活動中心，所以本席非常高興，預算書裡面已經編列好像600萬的經費來規劃，這麼好的地點，我們知道未來人口數會增加，基於人口數的需求，本席今天在此質詢，希望市長記住這句話，我們要把眼光看遠一點，它的周邊絕對要堅持興建第2個活動中心，市長你覺得如何？請你回答一下，本席這樣的說法見解你認不認同？請你說明一下。

黃市長偉哲：

蓋第2個活動中心的目標一定是努力堅持，現在你說的這個地點，絕對是評估的重要地點之一。

蔡蘇議員秋金：

會不會堅持？不會受影響吧？政策會不會亂搖擺？

黃市長偉哲：

沒有搖擺過。

蔡蘇議員秋金：

好，心頭抓乎定（臺語），我們的第2個活動中心位址在上個會期本席質詢時已經確定了，所以本席今天要追蹤它的進度，請問都發局，用地變更方面現在到什麼進度了？

都市發展局莊局長德樑：

都市計畫變更部分聽說最近區公所會送到過來，收到之後原則上就依照都市計畫的程序進行。

蔡蘇議員秋金：

局長，都發局還沒有將用地變更送到內政部都委會審議，你的進度這麼慢，後面所有要做的工作進度都停擺了，你知道嗎？你給我期程，到現在區公所還沒有送給都發局，我就覺得很奇怪。

都市發展局莊局長德樑：

區公所送來之後我們就來進行後續的都市計畫程序。

蔡蘇議員秋金：

請你確定區公所送到了沒有，我所知道的是區公所已經送到都發局了，都發局一定要把要送到內政部都委會的期程縮短，期程不縮短，不趕快把用地變更，後面所有要進行的工作都一直停擺。

黃市長偉哲：

儘速作業。

蔡蘇議員秋金：

這個活動中心一定會蓋不成的！在市長任內也蓋不成！

黃市長偉哲：

先趕快通過市都委會再送內政部。

蔡蘇議員秋金：

對，市長我說的就是都發局要趕快把工作送到內政部都委會審議，沒有審議，工作都停在這裡，我若沒有追蹤，搞不好明年還放在都發局，你聽得懂我的意思嗎？

都市發展局莊局長德樑：

了解，跟蔡蘇議員報告，如果書圖送來，我們就進行法定程序。

蔡蘇議員秋金：

局長你不要騙我了，你明年4、5月才要送給都委會，我都查清楚了，你不要再騙了，所以我今天質詢這個進度，就是希望你趕快送到內政部都委會審查，讓審查結果趕快回來，因為內政部審查還要一段時間，你聽得懂我的意思嗎？

都市發展局莊局長德樑：

對，需要時間沒有錯。

蔡蘇議員秋金：

用地變更沒有完成，後面的工作都沒辦法做。

都市發展局莊局長德樑：

對，如果區公所送來，我們會辦理公開展覽的程序。

蔡蘇議員秋金：

活動中心是佳里區的蛋黃區內一個很好的指標性建設，你請坐。

都市發展局莊局長德樑：

會的，流程我們會加速辦理。

蔡蘇議員秋金：

我跟你說我會持續追蹤，我現在不逼你說出確定的期程，因為都委會的審查進度我們不知道情形，所以你要自己自動自發。工務局，道路拓寬的進度如何呢？

工務局蘇局長金安：

這個也要都市計畫變更通過，所以應該是剛剛那個案件包括聯外道路一起變更。

蔡蘇議員秋金：

這條道路的經費來源？

工務局蘇局長金安：

要規劃的時候，照理說要把這條路規劃進去一起辦理變更。

蔡蘇議員秋金：

我們已經跟地主開過說明會、座談會了，未來用地變更完成後，這筆經費來源是要編市預算、去跟中央借或是什麼途徑，你要給我一個確定的回答。

工務局蘇局長金安：

當然最好能向中央爭取。

蔡蘇議員秋金：

跟中央爭取太慢了。

工務局蘇局長金安：

中央都不能補助用地費。

蔡蘇議員秋金：

今年也沒有編預算，要等到何時？

工務局蘇局長金安：

其實蓋活動中心要一段時間。

蔡蘇議員秋金：

你在這裡說要不要用市預算？你等到明年再編預算審核，已經是 110、111 年了。

工務局蘇局長金安：

中央沒辦法補助，當然我們只有用市預算來處理。

蔡蘇議員秋金：

你為什麼這次沒有編在市預算裡面？

黃市長偉哲：

議員，如果這個已經審查通過定案了，我們會用第二預備金，不用拖那麼久。

蔡蘇議員秋金：

109 年沒有編預算，110 年再編的時候，111 年才能做。

黃市長偉哲：

我的意思是，如果審查結果圓滿的話，我們不排除動用第二預備金。

蔡蘇議員秋金：

好，市長你站起來就不用坐下了，說詳細點。

黃市長偉哲：

問題是要看經費，如果規模太大超出第二預備金的範圍……

蔡蘇議員秋金：

道路用地費用應該是用市預算，工程經費應該向中央爭取。

黃市長偉哲：

我知道，土地徵收的費用坦白講是市預算，但是重點是您剛提到的，如果沒有編入 110 年的話，我們不排除使用第二預備金，我就這樣承諾你了。

蔡蘇議員秋金：

好，市長我再請教你，上一次會期本席有問你，規劃設計費用要放在 110 年審查的

預算中，為什麼我在預算書沒有看到這筆規劃設計費呢？

黃市長偉哲：

我不知道他們編列的預算如何，如果是規劃設計費，經費比起徵收土地費用更少，我們可以動用第二預備金來支應規劃設計費。

蔡蘇議員秋金：

好，市長我聽清楚了，動用第二預備金。

黃市長偉哲：

但是規劃設計費或是將來徵收土地的金額如果太過龐大，超出我們一年可以動用的錢，第二預備金是要救命的錢。

蔡蘇議員秋金：

儘量不要用就不用，那是天災地變在用的，到時候為了蓋這個硬體，可能也會引起大家的爭議。

黃市長偉哲：

對，金額的動用不能太多。

蔡蘇議員秋金：

好，不管，你就是要處理這筆規劃費用。

民政局顏局長振標：

跟議員報告，規劃設計費在市府的預算書看不到，因為是編列在區公所，總經費 300 多萬，明年先編 100 萬，在 111 年的時候我們再補足到全部的 300 多萬，都有期程。

蔡蘇議員秋金：

你說規劃設計費已經編列在區公所了？

民政局顏局長振標：

對，有編 100 萬。

蔡蘇議員秋金：

費用多少？

民政局顏局長振標：

規劃設計費總共是 320 萬，先編 100 萬在區公所，111 年的時候我們再給它 220 萬。

蔡蘇議員秋金：

好，這樣本席聽懂了，所以還是希望用地變更跟土地徵收可以順利完成，真的不足的部分，本席全力要求市長要用市預算調整支應，市長這點應該做得到吧？如果這 2 個問題都處理好了，我們調整市預算來支應，謝謝。

接下來，每天開車、騎摩托車就是怕收到違規的罰單，警察的業務也在無形中暴增，佳里區所有的道路依據我們的政策都要劃紅線，根本沒有辦法解決臨停與停車場、停車格嚴重不足的問題，交通單位應該要出來解決，而不是把每個區、每個巷道都劃紅線，認為這樣就可以解決問題，開罰單也不是辦法，本席曾質詢光復路西半部停車格的問題，請問交通局目前的進度？

交通局王局長銘德：

報告議座，有關停車格方面，如果有適當的空間劃設，我們就會來處理，至於紅、黃線的檢討，之前市長也有指示過，如果是在不影響交通安全……

蔡蘇議員秋金：

我要問光復路停車格的問題現在的進度到哪裡了？本席上次就跟你們說過，要把那塊空地劃設為停車格並做整體的規劃，我要問你目前進度到哪裡了？

交通局王局長銘德：

同仁沒有跟我回報，會後我跟同仁了解後再跟議座說明。

蔡蘇議員秋金：

局長你要用心，這樣不行，我替你說，目前已經委外辦理招商了。

交通局王局長銘德：

是指路外的停車場嗎？

蔡蘇議員秋金：

對，佳里是不是有一個光復公有零售市場？現在只剩很少的攤販，停車格都閒置在那邊沒有使用，但很多佳里人無處停車，買一碗麵加上違停費用共 900 元，所以才想到那裡是規劃停車場很好的場所，上次本席質詢要把這個停車格做整體規劃，現在要問你進度，你們的進度已經到辦理委外招商了，你知不知道？

交通局王局長銘德：

是，已經補助給公所來協助處理。

蔡蘇議員秋金：

你們已經辦理委外招商了，你知不知道？

交通局王局長銘德：

是。

蔡蘇議員秋金：

辦理委外招商完成後，未來要如何執行？

交通局王局長銘德：

如果收費停車，我們會委外請專業的公司來做停車場的管理。

交通局王局長銘德：

希望你們委外招商能夠比原來的效率要更好，你知道吧？

蔡蘇議員秋金：

是，了解。

蔡蘇議員秋金：

在這塊地裡面有長期租約的人，是整年度的，是不是有保留長期租約的人的續約權益，有沒有？

交通局王局長銘德：

是，就是長租跟臨停，我們會在契約裡設計，讓委員廠商可以同時兼顧。

蔡蘇議員秋金：

你不能規劃後把長期租約的人都廢掉，委外了要先去跟委外公司講，這些長期租用的人，他們的權益不能喪失，要讓他們繼續在這裡續約，這樣聽得懂嗎？

交通局王局長銘德：

聽得懂，我們在招商的契約裡面設計，委外廠商要包含這 2 個部分。

蔡蘇議員秋金：

還有，佳里區是人口最多的蛋黃區，光復市場是離中心最近的地方，所以希望這塊蛋黃區要好好規劃，目前我不知道停車格增加了多少格？

交通局王局長銘德：

有跟市場處做過聯繫討論，如果重劃後可以增加一些停車格位，因為他們也同意朝委外經營的方式處理，我們會做協助。

蔡蘇議員秋金：

所以本席要提醒你，重點就是要去菜市場、金唐殿的民眾希望臨時停車格能劃設多一點，這樣聽得懂嗎？

交通局王局長銘德：

了解。

蔡蘇議員秋金：

不要為了停車收費而喪失了所有人的權益，這樣就沒意義了，我們就是要讓一些去菜市場買菜、佳里逛街的人有臨時停車的效益，劃設停車格不是為了以營業為目的、為了賺錢，停車格要增加多一點，這樣聽得懂嗎？

交通局王局長銘德：

理解，我們會整個盤點。

蔡蘇議員秋金：

好好規劃，本席還會繼續追蹤，希望這塊停車格的規劃可以得到大家的掌聲，可以減輕警察局很多的業務以及民怨。

交通局王局長銘德：

是，我們再來加強盤點，附近如果有合適的空地，我們就會跟相關單位合作來闢建停車場。

蔡蘇議員秋金：

局長你要做功課。

交通局王局長銘德：

我知道。

蔡蘇議員秋金：

你連一個光復市場停車格的問題都不知道。

交通局王局長銘德：

不是，我以為是路邊的停車。

蔡蘇議員秋金：

我跟你說得很清楚了，光復菜市場。

交通局王局長銘德：

是，路外的停車場，謝謝議座。

蔡蘇議員秋金：

接著這是原有的三股活動中心，它是借廟地去蓋的，空間很狹小，樓上是做為一些老人活動用的，樓下則是做為一些多元就業、文創的工作室，你看老人辦活動還要爬到樓上，是非常危險的，而且它還是非法的建築物，目前發現三吉段 24 及 29 地號，是國有土地，已經撥用給七股公所管理，分區是鄉村型的特定目的事業用地，又鄰近三股國小、三股派出所、三股電信局。本席一直強調，閒置的公有地我們一定要善加利用，此時我們正好缺活動中心，所以希望在這裡蓋一個活動中心，因為三股的人口不算少，我們可以申請關懷據點給老人共餐，也可以申請 C 級的巷弄長照站，讓老人有活動地點來

聯誼，使他們過得平安、健康又快樂，之前為了要規劃這塊土地，我們有邀集區公所、里長、鄉親還有退輔會去做會勘，大家的共識就是要留下旁邊的荷花池，當然鄉親跟所有相關單位有達成共識，留下荷花池就是要蓋活動中心，民政局長，區公所有沒有告知你目前的進度？

民政局顏局長振標：

跟議員報告，在11月5日時有再送去國軍退輔會。

蔡蘇議員秋金：

已經同意了。

民政局顏局長振標：

同意後就比較簡單了，這塊地就像你剛剛提到的，它是在非都市計畫區域內，只要特定目的事業同意或者變更之後，我們就可以做充分的規劃開始進行下一步，看是要送前瞻，還是看市預算裡面要怎麼處理。

蔡蘇議員秋金：

當然我們的程序如果都辦好，只要我們有用地，中央都願意給我們經費來做建設，所以我們要搶這筆中央的經費，希望趕快辦理好所有的程序，這些程序若沒有辦理，中央的經費在那邊等，你也要不到，對不對？所以本席建議的這個活動中心，我們要趕快把程序完成，才能夠向中央申請工程經費及硬體設備。

民政局顏局長振標：

在議員的督促之下，我們應該沒有怠慢的機會，只有努力而已。

蔡蘇議員秋金：

局長請坐，請地政局解釋一下這塊地的用地變更程序。

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，事涉幾個問題，一個是用地取得，一個是剛剛民政局有談到爭取建設經費的問題，用地方面如果是退輔會，我們可以來協助。

蔡蘇議員秋金：

退輔會已經同意辦撥用了，都沒問題了。

地政局陳局長淑美：

那就沒有問題。

蔡蘇議員秋金：

重點就是用地變更，你們的程序要怎麼進行，要趕快去辦理，退輔會那邊都沒問題，包括分區什麼的都辦好了，也撥用給區公所管理好幾年，所以用地都沒問題了。

地政局陳局長淑美：

對，就是請區公所跟民政局把它送過來，特定目的事業用地的部分跟這個應該是沒有衝突的，我們會配合辦理。

蔡蘇議員秋金：

因為本席已經去了解得很清楚，今天才會提出這個議題來讓大家共同打拼，有可行性才會拿出來講，如果沒有可行性，說這個要做什麼？建設沒有完成也沒用，所以本席已經把這些問題都丟給你們了，你們要趕快去執行，這樣好不好？

地政局陳局長淑美：

好，我們會配合辦理。