

1090461906號函影本1份、柳營區士林段643、644及646等3筆地號土地分割示意圖、土地複丈及標示變更登記申請書土地登記申請書各1份及共有土地所有權分割契約書（含明細表）2份。

正本：臺南市政府財政稅務局

副本：臺南市柳營區公所、本局都市規劃科

局長莊德樑

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市柳營區公所 函

地址：73663臺南市柳營區士林里柳營路2段59號

承辦人：王儀順

電話：06-6221245#102

傳真：06-6220704

電子信箱：wangking33@mail.tainan.gov.tw

708201

臺南市安平區永華路2段6號

受文者：臺南市政府

發文日期：中華民國109年7月13日

發文字號：柳所行政字第1090461906號

遠別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

主旨：為辦理臺南市柳營區士林段643、644及646地號土地共有物分割一案，檢送相關申請文件一份，惠請 鈞府用印後函復，俾憑辦理後續作業，請鑒核。

說明：

- 一、本案依據109年5月7日「高速公路麻豆交流道附近特定區計畫『機四』及柳營都市計畫『機五』使用研商會議紀錄」中議題二結論辦理。
- 二、旨揭土地目前與柳營區農會共同所有，隨函檢附分割示意圖、土地複丈及標示變更登記申請書、土地登記申請書各1份及共有土地所有權分割契約書（含明細表）2份。
- 三、另檢附相關會議紀及地籍圖資料1份供參。

正本：臺南市政府

副本：本所行政課

區長李宗翰



臺南市政府 109/07/15



1090859931

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府都市發展局 函

地址：73001臺南市新營區民治路36號
承辦人：陳啟民
電話：06-6331248

受文者：都市規劃科

發文日期：中華民國109年5月29日

發文字號：南市都規字第1090581146號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：紀錄1份

主旨：檢送『高速公路麻豆交流道附近特定區計畫「機四」及柳營都市計畫「機五」使用研商會議』紀錄1份，請查照。

說明：依據本局109年4月27日南市都規字第1090476914號開會通知單續辦。

正本：臺南市政府工務局、臺南市政府社會局、臺南市政府教育局、臺南市政府財政稅務局、臺南市政府農業局、臺南市政府地政局、臺南市體育處、臺南市柳營區公所

副本：本局都市計畫管理科、綜合企劃及審議科、都市規劃科

高速公路麻豆交流道附近特定區計畫「機四」及 柳營都市計畫「機五」使用研商會議紀錄

壹、時間：109年5月7日（星期四）下午2時整

貳、地點：臺南市政府民治市政中心第一會議室

參、主持人：顏副局長永坤 紀錄：陳祖耀、陳啟民

肆、出席人員：詳會議簽到簿

伍、結論：

議題一：高速公路麻豆交流道附近特定區計畫機四是否得申設作一般辦公室與健康休閒設施

說明：機四現況為麻豆郵局使用，本次申請郵局新建基地為巷口段317、318、312及323等4筆地號，皆為中華郵政股份有限公司（下稱中華郵政）持有，其中317及318地號土地為機關用地，預計1至2樓作為郵局使用，3至5樓擬依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」（下稱多目標使用辦法）申請作為一般辦公處所、其他公務機關辦公室及休閒運動設施。

結 論：

（一）都市計畫範圍內機關用地係專供政府機關使用，查中華郵政股份有限公司為交通部完全持股之國營企業，依內政部85年4月8日台內營字第8572459號函示屬廣義之政府機關，故得依多目標使用辦法申請一般辦公室及健康休閒設施使用。另有關申請書 P.17提及擬提供外來人口之住宿服務一節，查住宿服務非屬多目標使用辦法准許申請項目，請再洽申請人釐清。

（二）有關申請多目標使用之受理審查單位，應由公共設施用地主管機關受理，惟查都市計畫說明書未明訂該機關用地之主管機關，爰暫由都市發展局受理本件。

（三）中華郵政前已於102年委託內政部城鄉發展分署辦理郵政

事業土地專案通盤檢討，有關中華郵政擬活化土地引進多元使用項目，未來仍應檢討變更為郵政專用區，以符需求，並請中華郵政儘速辦理相關專案通盤檢討作業。

議題二：柳營都市計畫機五是否得申設作幼兒園或托育/嬰中心

說明：機五位於柳營都市計畫中心位置，現況為柳營區公所及柳營農會，案地為士林段638、643、644、646等地號土地。士林段638地號為農會持有，同段643、644、646等地號土地權屬為台南市(區公所管理)與農會共同持有。建物坐落士林段638、643地號並領有合法使用執照，擬作為幼兒園或使用托育(嬰)中心。

結 論：

- (一)查柳營農會為人民團體，非政府機關，有關士林段638地號土地為農會持有，係屬公共設施保留地，得由柳營農會申請依「臺南市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用標準」辦理(惟未包含托育/嬰中心申請項目)；另同段643、644、646地號等3筆土地為臺南市(區公所管理)與農會共同持有，須以柳營區公所為申請人依多目標使用辦法向該機關用地主管機關(民政局)提出申請。
- (二)依多目標使用辦法附表乙規定，機關用地得申請平面多目標作為幼兒園及社會福利設施；另依該辦法第3條第1項第5款，閒置或低度利用之公共設施，經本市都市計畫委員會審議通過者，得作臨時使用，不受附表之限制，請柳營區公所依使用需求評估循何種程序辦理多目標申請。
- (三)本案如擬設置幼兒園，應依「幼兒園及其分班基本設施設備標準」相關規定辦理，請柳營區公所及柳營農會併同釐清幼兒園立案申請人由何者提出，且涉及使用執照用途變更為 F3 使用類組(托兒所或幼稚園)，併請檢討可行性。
- (四)為解決公共設施保留地問題，本局刻辦理「變更柳營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)」，規劃草案暫依現況使用範圍調整，擬將士林段638、643地號土地變更為農會

專用區，另同段644、646地號土地維持機關用地。惟仍請柳營區公所偕柳營農會辦理土地分割，後續則配合土地分割後成果調整變更範圍。

陸、散會：同日下午4時。

高速公路麻豆交流道附近特定區計畫「機四」及
柳營都市計畫「機五」使用研商會議簽到簿

一、時 間：109年5月7日（星期四）下午2時整

二、地 點：本府民治市政中心第一會議室

三、主持人：顏副局長永坤

四、出席表：

臺南市政府工務局 曾朝祈

臺南市政府社會局 黃耀德

臺南市政府教育局 陳元翎 許家菱 林韋臣

臺南市政府財政稅務局 翁玉芳 曾致揚

臺南市政府農業局 張敏郎

臺南市政府地政局 李唐宇

臺南市體育處 張建華

臺南市柳營區公所 薛竣丞

臺南市政府都市發展局 鄭伊峻 邱淑華 莊武雄

陳祖耀 王雅亭 陳啟民

收 件	日期	年 月 日 時 分	收者	送(者) 件數免 序送填 別件~	共 件	第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號	件章				書狀費	元	收 據	字 號
							罰 錢	元	核算者	

土 地 登 記 申 請 書									
受文機關	台南市 鹽 水 地 政 事 務 所			資料管	縣市	原 因	中華民國 109 年 月 日		
	<input type="checkbox"/> 時所申請			轄機關	地政事務所	發生日期			
申請登記事由(選擇打一項)				登記原因					
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記				<input type="checkbox"/> 第一次登記					
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記				<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input checked="" type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權登記				<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/> 讓與 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記				<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 認同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記				<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 標示變更				<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/> 書狀補發登記				<input type="checkbox"/> 書狀補給					
標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 視丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
附 繳 證 件	1.共有物分割契約書 2份			4.					
	2.共有物分割明細表 2份			5.			8.		
	3.土地所有權狀(一份爰用前件) 份			6.			9.		
委 任 關 係	本土地登記案之申請委託 代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身份無誤，如有虛偽不實，本代理 人(複代理人)願負法律責任。						聯 絡 電 話	06-6233700	
							傳 真 電 話	0932884590	
備 註									

申 請 人	權利人或 義務人	姓 名 或 名 稱	出 生 年 月 日	統 一 編 號	住 所							登 章	
	縣市	鄉鎮市區	村 里	鄰	街 路	段	巷	弄	號	樓			
請 人	權利人	台南市		0006700000									
	管理者	台南市公所		01801832	台南	柳營	士林					59	
		區長 李宗翰											
	權利人	台南市柳營區農會		71374205	台南	柳營	士林					77	
	法定代理人 理事長	蔡 坤 成											
本(黨以處下 理各機關 過中情請 形人勿填)	初 審	複 審	核 定	登 簿	校 簿	書狀列印	校 狀	書狀用印					
						地價異動	通知領狀	異動通知	交付發狀	歸 檔			

共有土地所有權分割契約書

下列土地經全體共有人同意分割，特訂立本契約：

土地標示			分割前				分割後			
	坐落	鄉鎮市區	柳營	柳營	柳營	柳營	柳營	柳營	柳營	柳營
		段	士林	士林	士林	士林	士林	士林	士林	士林
	小段									
地	地號		643	644	646	646-	643	644	646	646-
	面積 (平方公尺)		1126.66	70.87	2.99	38.19	1126.66	70.87	2.99	38.19
權	所有權人姓名		台南市柳營區農會	台南市柳營區農會	台南市柳營區農會	台南市柳營區農會	台南市柳營區農會	台南市柳營區農會	台南市柳營區農會	台南市柳營區農會
	權利範圍		$\frac{140}{1606}$ $\frac{1466}{1606}$	$\frac{140}{1606}$ $\frac{1466}{1606}$	$\frac{140}{1606}$ $\frac{1466}{1606}$	$\frac{140}{1606}$ $\frac{1466}{1606}$	全部	全部	全部	全部
權利價值 (新台幣)			18969574	892962	72465	925573	18969574	892962	72465	925573

申請登記以外之約定事項											簽名或簽證										
	姓名或名稱		出生年月日	統一編號	住 所										蓋章						
	姓 名 或 名 稱		出 生 年 月 日	統 一 編 號	縣市	鄉鎮市區	村	里	段	弄		號	樓								
	台南市			0006700000																	
	管理者 台南市柳營區公所			71801832	台南	柳營	士林		柳營路			59									
	區長 李宗翰																				
訂立契約人	台南市柳營區農會			71374205	台南	柳營	士林		柳營路		77										
	法定代理人 理事長 蔡坤成																				
立約日期		中 華 民 國 109 年 月 日																			