

謝謝。

**蔡議員旺詮：**

謝謝，我把時間留下去。

**沈議員震東：**

謝謝主席、謝謝旺詮議員跟宗翰議員，局長請坐。蘇局長，這邊還是要交代幾個案子，就是一樣我們在地需求，第一個是長榮路跟公園路交叉路口的溝渠，聽說已經決標了，我們希望可以如實如質的完成，我們也非常關心除了長榮路跟公園路交叉口之外，還有育德路、忠義路三段還有成功路，從西門路到長北街這一段的側溝，都一直流標的狀況非常嚴重，在這樣的情況下，我們更期待，剛好今年是缺水的狀況，但是如果滂沱大雨來襲是不是就會造成民眾的不便，這部分也希望局長可以幫我們用心，再來剛才提到的開元正興公園，有民眾來跟另外議員跟我陳情，關於籃球場關閉的時間，但因為這個是半開放的地方，所以也就是早上4點陽光已經開始普照了，在這樣狀況之下，孩童們或者是同學們就開始來打球，甚至還會罵旁邊的住戶說你們不要來管我們，因為這樣的狀況，我們希望公園管理科可以再加強協助我們，是不是可以做一個圍網，整體規劃，讓里長可以有效管理，這邊可能要麻煩局長。還有旁邊水溝的臭味，到現在會勘2、3次的時間，環保局、水利局還有工務局都找不到問題點到底在哪裡，也希望會後科長、局長這邊可以來協助我們解決臭味的問題，再來最後一個就環河街129巷，這也是向中央申請經費到現在都還沒有任何結果，不知道是有送還是沒有送，我們也都非常不清楚，也希望局長可以幫我們釐清一下。最後一個是在育德路的自來水，從育德路和順里到承德里這一帶做完了，很感謝局長用心，接下來換福德里到華德里這一段，因為自來水這邊需要幫我們施工，這邊也希望進度可以再加快，讓局長做得更好，讓市民可以過得更好，謝謝，以上，我把時間交給李宗翰議員。

**工務局蘇局長金安：**

謝謝沈議員，其中環河街那個我們有報，但是沒有報准，我們會繼續報。

**李議員宗翰：**

非常感謝蔡旺詮議員跟沈震東議員，蘇局長你要不要再把震東的部份再解釋清楚一點？有需要嗎？局長，這個問題還沒回答，Z字人形路口好不容易設計出來就是要看行車方向，結果跟快車道是同一個行徑方向，大隊長怎麼辦？雖然這不是你設計的，但這個問題怎麼辦？剛做好的時候我就去看了，現在是有圍柵欄起來，所以大家可能更不會看到快車道來的方向，局長、科長。

**工務局蘇局長金安：**

請徐大隊長。

**第二工務大隊徐大隊長敏哲：**

目前欄杆已經裝了，但是原設計可能也沒辦法改，可能會在現場加設一些牌面。

**李議員宗翰：**

所以到時候再加一個反光鏡給人家看嗎？

**第二工務大隊徐大隊長敏哲：**

增加一些指示標示。

**李議員宗翰：**

是，這個設計要說要命或非常嚴重，其實我覺得這反映出我們對Z字人行路口的東

西熟或不熟，他本來的目的就是希望可以讓你在走的時候就很明確看得到車，當你知道這個設計目的的時候，你就不會隨便把這個東西放在兩側都是同一個行進方向的道路上，所以以上還是做一個提醒，希望未來在設計相關的時候，我不知道交通局有沒有給你什麼樣的意見，所以希望未來在設計的時候，這個地方一定要非常小心，謝謝。接下來，局長，這個龜重溪橋的進度如何？你有印象嗎？什麼人知道？

**工務局蘇局長金安：**

龜重溪橋就是。

**李議員宗翰：**

水利局的，應該是水利局的，龜重溪橋的進度。

**工務局蘇局長金安：**

龜重溪橋就柳營和東山那個，應該設計當中。

**李議員宗翰：**

設計當中？局長，大概什麼時候會出來？這水利局的吧？

**工務局蘇局長金安：**

不是，是我們的。

**李議員宗翰：**

是你們的，什麼時候會有進度？

**工務局蘇局長金安：**

因為經費才下來差不多 3 個月，所以現在在設計，不過設計本來就已經提早了。

**李議員宗翰：**

是，目前設計什麼時候會完成？什麼時候會動工？目前土地徵收的狀況呢？科長回答。

**新建工程科邱科長乾艷：**

跟議座報告，這件工程在這禮拜四剛細設審查完成，預計押差不多 3 個禮拜的時間，把細設的成果送進來，預計發包的時間大概是在 2 個月後可以上網。

**李議員宗翰：**

到時候相關土地是否已經徵收完成？

**新建工程科邱科長乾艷：**

用地的部分也著手進行，同步進行。

**李議員宗翰：**

我這邊做一個要求，希望到時候工務局可以跟我們去跟當地的民眾溝通，關於徵收的部分，也希望可以藉由當地的里長一起偕同完成，是否可以答應？

**新建工程科邱科長乾艷：**

好，謝謝議座。

**李議員宗翰：**

謝謝。另外 172 甲的部分，局長，我相信你看到的也知道，現在這條路機車都會騎到最旁邊，你說被大車逼車嗎？但是基本上他只要騎到最旁邊，就是一窟一窟的水窪，你們說要說導根板，我想請問現在 172 甲的進度如何？

**工務局蘇局長金安：**

第二大隊來講。

**李議員宗翰：**

大隊長，謝謝。

**第二工務大隊徐大隊長敏哲：**

報告議座，這部分已經發包出去了，預計在 5 月中就可以開工了。

**李議員宗翰：**

好，謝謝，非常期待。另外，最後一條應該是關帝廳的部分，局長，我們那時候去看，現在民眾還是期待，那進度到底如何？

**工務局蘇局長金安：**

養護科。

**養護工程科范科長炅燁：**

跟議員報告，工程都已經發包完，相關的計畫書剩交通維持計畫書還在審查。

**李議員宗翰：**

大概什麼時候會有進度？什麼時候會進場？

**養護工程科范科長炅燁：**

我們看 6 月初能不能進場施工，為什麼要問這個問題？希望給你們一個期限，因為我知道臺南市目前缺工，希望大家可以把這件事情完成，最後應該是水利局的，因為我聽 Ingay Tali 議員在問，關於現在淹水地區的部分，但我們還是誠摯建議，希望這件事情可以跟每個民眾的手機綁在一起，讓他知道自己家的區域，下雨、強降雨、時雨量達到多少的時候就應該要提醒這件事情，希望細胞簡訊的部分水利局可以再努力一下。

**水利局韓局長榮華：**

這部分跟議員說明一下。

**主席：**

給局長聲音。

**水利局韓局長榮華：**

透過確認，如果個資上沒問題，這個東西我想都可以發布。

**主席：**

接下來請第三輪次李啓維議員質詢。

**李議員啓維：**

感謝主席。局長，運河是臺南很重要的資產，每次遇到死魚的狀況，要怎麼發展觀光？我們現在也有遊船，有時候經過不只惡臭，造成附近的影響，對觀光也是一大傷害，所以延續剛剛問的，現在向中央爭取到 300 多萬的經費要去改善。

**水利局韓局長榮華：**

我們先做測試、實驗計畫，現在有安裝曝氣機，這 4 台曝氣機的操作時間，怎樣對水中的溶氧最有幫助，還有第二個點也發現到，現在還有一些污水透過雨水下水道系統排入到運河，未來我們希望爭取經費，把汙水達到確實截流的設施，還有一個是安平水資中心的污水廠，處理過後的放流水可以做清水的補注，就好幾個方案，包含最後也考慮到是不是底泥可以做一些整理、清理，確保運河的水質是水利局一直努力朝向的目標。

**李議員啓維：**

希望這個部分局長要好好來做，最根本源頭，污水的分離、分流，運河之前經過前幾任市長很大的整治，不過很奇怪，一段時間比較沒有接獲這種反映，現在又有一些民

眾覺得還有味道出來的問題，希望趕緊整治、改善。局長，黃金海岸那邊有養灘工程，主要是第六河川局，像水利局的角色，有你們的部分嗎？

**水利局韓局長榮華：**

在這個部分，水利局有海岸防護區，所以在這裡還是由第六河川局在安平商港裡面取沙處理。

**李議員啓維：**

沒關係，局長，因為時間的關係，現在第六河川局的工程，像我前陣子也有新聞肯定，他們最近北沙南移養灘的工法，說實在效果還不錯，我們去現場看沙灘已經有很大的成形，這也證明最早之前用消波塊。

**水利局韓局長榮華：**

他們做離岸堤。

**李議員啓維：**

突堤。

**水利局韓局長榮華：**

原則上是做離岸堤，造成養灘的效果，所以沙可以續留。

**李議員啓維：**

現在這個工法成效不錯，之前消波塊工程我認為是不對的，現在前面還有 8 個消波塊突堤，也是要儘快處理，因為原本那邊就已經有一個高度，黃金海岸濱海就是有一個高度，自然的堤防，所以這樣趕快把突堤、消波塊拿掉，還海於民，帶動地方的海灘、水上休閒的發展，不然那邊也是很可惜，因為黃金海岸已經沒落很久了，局長，這個和第六河川局。

**水利局韓局長榮華：**

會再跟他們研究，看怎麼求沙讓沙能落淤，這是一個很重要的事情。

**李議員啓維：**

局長，那天新建工程科也有在地方的說明會，臨安橋現在也要改建了，這也跟局長特別關心，那天我也有表示 3 點，因為那邊車流量很大，便橋一定要確保繼續讓車輛通行，不然真的大打結。

**工務局蘇局長金安：**

這個是我們的重點。

**李議員啓維：**

還有就是高度，因為運河要發展水上的觀光，所以橋樑的高度一定要考量進去。

**工務局蘇局長金安：**

船可以過。

**李議員啓維：**

還有那天我是。

**新建工程科邱科長乾艷：**

左轉專用道。

**李議員啓維：**

那邊進去都會回堵，都一次到位做好，避免造成回堵的現象，因為左轉道好像是寬度的問題，那邊的動向，車流量又大。

**主席：**

感謝李啓維議員，非常感謝各位同仁、工務局蘇局長、水利局韓局長、各科室主管及新聞媒體好朋友，今天的議程到此結束，下星期一 5 月 10 日為地政局、都市發展局業務報告及質詢，請各位議員撥空與會，謝謝各位，散會。

**第 3 屆 第 5 次定期會工務部門業務報告及質詢 110 年 5 月 10 日(第 13 次會議)**  
**(地政局、都市發展局)**

記錄：李佳蓉

**主席：(陳議員怡珍)**

到達法定開會人數的時候，就馬上立即開會，謝謝。

目前已達法定開會人數，現在開始開會。本會各位同仁，市府地政局陳局長、都發局莊局長，各科室主管及新聞媒體好朋友，大家早。今天是 5 月 10 日星期一，今天議程為工務部門地政局、都市發展局業務報告及質詢。開會時間上午 9 時 30 分到 12 時 30 分，下午 1 時 30 分至 5 時 30 分，相關書面資料已放置各位議員桌上，請參閱。

今日請假官員，無。依據本會議員質詢辦法第 3 條第 2 項第 2 款規定，業務質詢時各該委員會議員優先第一輪質詢，時間均為 5 分鐘，第二輪則不分委員會，依議員登記順序質詢，該委員會議員之質詢時間為 5 分鐘，非該委員會議員質詢時間為 3 分鐘；如該委員會議員於第二輪質詢中始到場，主席應讓該議員優先於下一位質詢，時間為 5 分鐘。第三輪以後，依登記順序每一位議員質詢時間均為 5 分鐘。

先跟各位議員報告，我們預計在 11 點，中場休息 10 分鐘。上午議程，準時 12 時 30 分結束，以上若無意見，請地政局和都市發展局進行業務報告，報告前請先介紹各科室主管，首先請地政局陳局長報告。

**地政局陳局長淑美：**

業務報告(略)。

**主席：(陳議員怡珍)**

謝謝地政局陳局長的報告，接下來請都發局莊局長進行業務報告。

**都市發展局莊局長德樑：**

業務報告(略)。

**主席：(陳議員怡珍)**

謝謝莊局長。現在開始登記發言。

**主席：(盧議員崑福)**

好，謝龍介議員。

**謝議員龍介：**

感謝主席。局長，我請教你，臺南市有沒有我們委託出去的業務，跟我們有相關的業務得標之後，然後他本身，你們又聘他們進來當委員？譬如說，都委會的委員或是都市設計審議的委員，有沒有這種情況？

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上，我們都委會有一個迴避的措施。

**謝議員龍介：**

好啦，我知道。

**都市發展局莊局長德樑：**

如果案子，跟他業務上有一些相關性，要主動迴避。在開會之前，主席大概都會講，這些案請這些有相關的要規避。

**謝議員龍介：**

不是，我們有沒有這樣的情況？人家說君子避嫌，對不對？如果說出來是很難聽。我覺得是什麼人，給你這樣的壓力？不然，委員是誰聘的？我這次總質詢，就來問。聽說，你們現在這些局長，跟市長講話，旁邊都要坐一個人，這是哪裡來的大羅神仙？不然，你們就看要正式聘他為副市長或顧問，這樣是在監控臺南市的市政嗎？這件事情，我是一定會追的，因為太不合理、不公平！對你們不公平，對其他的委員也不公平。現在是怎樣？進來委員會，看哪一個委員發言、對這個案子有意見。不可以這樣，我認為這樣對公務人員不公平，也讓你們綁手綁腳，是進來監視的嗎？我講這樣，你聽的懂我的意思嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟謝議員報告，相關的案件，大概在開會之前，一定會進行這樣的流程、程序。

**謝議員龍介：**

你有講過、你有提出意見，就對了？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個有關的委員會部分，大概權責不在我們局，是代表整個臺南市。

**謝議員龍介：**

所以不是你的問題，是別人聘的，你要反映啊，有相關關係的。好，來，你知不知道臺南市尤其永康最多，就是說土地重測之後，家家戶戶門口都多了1米的「路地」，這個情形你知道嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個重測的部分……

**謝議員龍介：**

地政局知道嘛，來，很多都這樣。多的這一米，因為現在都在捐土地，譬如像容積移轉，就把這些買起來。買起來，這一整排、整條路的路面，大家都去占到那一米。他為了要捐，一定要把地上建物、障礙物拆除，對不對？是不是這樣，你們才會接受？

**都市發展局莊局長德樑：**

容積移轉，原則上就是土地要乾淨。

**謝議員龍介：**

是啊。現在變成他取得重測、靠一邊的這些後，開始對這邊所有的住戶提出告訴，告他們拆屋還地，這個你們都沒辦法解決？這要怎麼解決？這是你們要解決，還是地政局要解決？我說的，你聽的懂嗎？現在整排住戶都變被告，都沒人來向你們陳情？他們是說，你們都不理他們。變成在法院訴訟，你們現在說，因為他們在互告。這樣，是要怎麼解決？整排，很多喔！現在有專門的公司，出來買「路地」要抵容移，因為當初重測，整排道路大家都占到1米，整排、大家都變成被告，這個要研究一下，因為你們不可能放寬，要捐就是要拆掉。當初重測整排都是，這塊已經被買走了，為了要抵容移，現在整個買起來後，就去告那些住戶，你聽的懂嗎？告他們要拆屋還地，說占用到他的地。局長，你知道這樣的情形嗎？

**主席：（盧議員崑福）**

請陳怡珍議員發言。

**陳議員怡珍：**

謝謝主席。我請教都發局局長，租金補貼的計畫，109年執行的情形，怎麼樣？

**都市發展局莊局長德樑：**

去年度租金補貼的部分，季報數大概 8,200 多戶，最後申請的合格戶數大概 7,600 多戶。

**陳議員怡珍：**

7,600 多戶，也就是說我們其實申請的……我們計畫戶數，其實是多於合格的戶數。所以，去年、109 年有申請且合格的，其實應該都有得到補助的？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，全額。

**陳議員怡珍：**

全額都可以得到補助。因為我們這個計畫戶數，應該有往上調，所以讓需要申請的民眾，都可以得到補助。

**都市發展局莊局長德樑：**

那時候是從 4,000 多戶，提升到 8,000 多戶。

**陳議員怡珍：**

已經提升到 8,000 多戶，好，OK。另外，我想，這部分就是讓這些想要租房子、沒有能力購屋的人，給他們一些補貼。這部分應該要讓想申請的人，其實都可以得到這個補助，我覺得這個是很重要的，只要他合乎標準、規定等等，當然我們的規定也不要太嚴苛、儘量放寬，讓民眾想申請的，都可以順利申請的到。另外，有看到一個修繕住宅的貸款計畫，這個計畫數是 179 戶，可是，後來申請核定的，只有幾戶？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，這個修繕的部分，原則是利息的補貼。

**陳議員怡珍：**

是，修繕的、利息的補貼，最高可以貸款 80 萬，償還 15 年。其實，對於一些房子很老舊，需要修繕的市民朋友來講，這個 80 萬對他們來講，有時候突然要擠出這筆錢來修繕房子，因為房屋老舊需要修繕，其實有時候幾十萬，對大家來講就是很大的負擔。所以有這樣的貸款，其實對他們來講，可以解決一些燃眉之急。但是，我看，其實最後核定的只有 67 戶。其實遠遠低於原來我們想要補助的 180 戶，結果後來只有核定 67 戶，實際來申請的有 141 戶。所以，核定的戶數偏低以外，跟實際申請的也有些落差。是不是我們的資格上、條件上，比較嚴苛一點？如果說，其實我們有將近 180 戶這麼多，希望民眾來申請，那實際上這個資格，應該再去討論、審酌一下，局長？既然我們有這樣子的計畫，來申請、符合的其實又這麼少的情況下，是不是有可能條件、資格上再放寬，讓這些有需要的民眾，可以更容易得到這個貸款利息補貼的申請？

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝陳議員，這個部分，實際上我們也跟中央進行相關的反映。就是說，這個也是中央政府部門釋出的一個善意，原則上申請的人歷年來大概都偏低，他們覺得現金的補貼，對他們來講比較踴躍申請，修繕部分比較少。

**陳議員怡珍：**

比較實際，對。但是，我看我們的報告上面也寫到，其實申請的有 141 戶，可是實



際上可以被補助的只有 67 戶，這個距離還是有點落差。所以也就是說，你的資格、條件跟要求上，其實對於這些真的需要、想去申請的人來講，有點嚴格，所以他們沒有辦法順利得到、申請這個補助。所以條件跟資格上，我覺得可以再做討論，這部分再麻煩局長。我有看到社會住宅，大家都很關心小東路北側社會住宅的部分，好像最近要動工了？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，後天。

**陳議員怡珍：**

後天就要動工了，所以這個計畫大家也都很期待，希望說有一個社會住宅來協助，讓這些青年朋友，尤其現在臺南的地價，號稱一直、一直漲上去的情況之下，也希望透過政府的社會住宅，來協助我們的青年朋友可以在臺南安居樂業。所以，這個社會住宅後天要動工了，何時可以完成，預計有 379 戶？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，我們預計工程大概 3 年左右。

**陳議員怡珍：**

3 年。其實現在就已經開始有民眾在問說，喔，有這個社會住宅，到時候資格是怎麼樣？其實大家都很關心，很期待說……3 年，其實說長不長、說短不短，希望都發局這邊能夠把握期程，不要有什麼延宕，說了 3 年也希望 3 年內，就可以完成。然後，相關的資格條件，是什麼時候才會出來？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們大概完工前的一年，會去探討資格、條件，還有租金的部分。

**陳議員怡珍：**

OK，完工前一年、大概在 2 年之後，才會去公布。但是，我想現在已經有很多……

**主席：（盧議員崑福）**

來，接下來，林易瑩議員，謝謝。

**林議員易瑩：**

謝謝主席。來，請都發局，莊局長。誠如剛才怡珍議員所說，我們其實一直都很期盼臺南市的社會住宅，過去都發局也是有蠻多滾動式檢討的案例。希望在滾動的過程中，一定要維持是向前的進度，千萬不要越滾越慢、越滾戶數越少。好，我的簡報。不好意思，主席，時間可不可以暫停一下，我們簡報室好像沒有人。

**主席：（陳議員怡珍）**

好，我們時間暫停。我們林易瑩議員的簡報，是議會同仁要幫忙播放嗎？

**林議員易瑩：**

現在，是不是沒有人？還是，我讓陳議員先，我上去請同仁幫忙。

**主席：（陳議員怡珍）**

好，我們先請陳崑和議員發言，時間 5 分鐘。

**陳議員崑和：**

感謝林議員跟主席。莊局長，很久沒有問都發局的事情。我了解第一個案子，我們現在正在進行公設的解編，目前我關心佳里市中心的停車問題，市中心原來在金唐殿後面的這一塊停 5，目前這一塊，沒有在我們解編的處理範圍嘛。

**都市發展局莊局長德樑：**

目前佳里的公設地解編，現在在市都委會審議中。

**陳議員昆和：**

那公四這一塊，目前的進度如何？我們現在的規劃案，應該是總工程司比較清楚？

**都市發展局莊局長德樑：**

現在佳里全計畫區裡的公設地，目前在市都委會小組密集討論當中。現在公園四的部分，原則上有一部分，可能要參加跨區的區段徵收、跨區的重劃。

**陳議員昆和：**

我要了解公四這一塊，這一塊目前是怎麼規劃的？在我們臺南市的都市計畫委員會，是怎麼審這一件？我所關心的公四，目前是怎麼處理？因為早期，你們要將這塊地開放一部分，拿來作建築使用，我跟你們說，你們是嫌佳里市中心不夠亂嗎？佳里的鐵皮屋不拆、舊房舍不拆，最主要的原因是停車問題，所以沒有都市的容貌。佳里公四這塊，目前的處理情形，我們送中央、在臺南市政府的案件，是怎麼樣處理？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟陳議員報告，因為這個案子還在小組討論，所以臺南市……

**陳議員昆和：**

還在哪裡？

**都市發展局莊局長德樑：**

在小組。

**陳議員昆和：**

還在我們的小組，所以還沒有送出去，就對了？

**都市發展局莊局長德樑：**

還在小組，還沒有送出去。

**陳議員昆和：**

我會非常嚴謹的，你要看我這一次的市政總質詢，我怎麼去質詢市長停五的問題。

我議員不要當，這兩個停車場沒有給我，我絕對不會罷休。局長，你請坐。陳局長。

**地政局陳局長淑美：**

議員好。

**陳議員昆和：**

我們現在都在忙公設解編，局長，你產官學各方面都相當的了解。該徵收的沒徵收，結果現在變成解編。解編以後，我們臺南市各區再送中央。送回來的時候，縱然解編，解編以後，我們要怎麼去處理？我所了解，好像是用公辦重劃來處理，局長，我大概了解我們地政局對這個土地規劃，要怎麼來處理？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告一下，誠如剛剛都發局莊局長所說的，目前全市有非常多公保地解編的案子，正在進行公設專通的檢討。也陸續在都委會討論中，目前應該是還沒有全部定案。在內政部的規劃裡，就是說公設保留地的解編，有幾種方式，一個是跨區重劃、另外也可以用捐代金或是捐地的方式或是調降容積等等，多元的方式來處理。跨區重劃只是其中一種，剛剛議員關心的是公辦還是自辦，這個是沒有一定的答案。只是說內政部在某