

李議員文俊：

公告，也是依據你們地政局拿出去給他們的，才能公告。

地政局陳局長淑美：

不是，國土計畫是都發局做的，就是在4月30日公告。

李議員文俊：

你們兩個現在推過來、推過去，那我在這邊，就是多問的了！來，都發局，你說。

都市發展局莊局長德樑：

這個可能，原則上我們國土計畫……

李議員文俊：

講快一點，5分鐘很快。

都市發展局莊局長德樑：

國土計畫，現在是一個政策的宣示。所以後面4年內，針對原有的都市計畫外土地編定的部分，可能也有一些原則，所以以後可能要看農地的資源特色情形怎麼樣，來做一個適當的調整。

李議員文俊：

我跟你講啦，現在農民大家都在罵！你們現在這樣劃定下去，大家一樣都在安定，一邊劃成一般農業區、一邊劃成特定農業區，他們怎麼會不怨聲載道，對不對？還有一點，你們現在正在土地開發、規劃，都發局你要規劃好，我相信，你們這個是有人為因素在規劃土地，所以我是希望你們要秉公處理。譬如說我的地，因為我在當議員，你就劃得比較好，我希望你們不要這樣。因為很多人講給我聽，我想說，土地你們比較專業、你們比較會處理，我也不要講你們，所以不要產生民怨！剛才，碧玉議員有在講，不是喔是秋金議員，有一些該適度的開發、開放，我們就要開放。不要有關係的人，你們就開放；沒關係的，你們就放在那邊綁死。這一點，在這裡我也藉這個機會……

主席：（陳議員怡珍）

好，謝謝。請尤榮智議員發言。

尤議員榮智：

謝謝主席。都發局，莊局長。

都市發展局莊局長德樑：

尤議員好。

尤議員榮智：

以前都市計畫開始，都有設一些公共設施嘛。現在，有慢慢得要解編，現在解編到什麼程度？到底是要用什麼解編？因為現在鄉鎮市大家都知道，托兒所、學校、市場、公園等等都是，但都沒有做。我記得，六甲也有一個國中的預定用地，但是那個沒使用，因為人口數降低了，所以那3公頃就解編，來做運動公園，這個是一項。因為少子化，孩子少了就無法蓋國中，所以它沒有辦法。現在解編的部分，進行到什麼程度？要怎麼解編？

都市發展局莊局長德樑：

是，跟尤議員報告，因為這個公設地的部分，可能在都市計畫裡面、大概這3、40年來，原則上都已經這樣編定，但都沒有徵收或開發。所以，這一次針對沒有需要的公園、

沒有需要的學校用地、或是沒有需要的市場用地，原則上這幾個東西，大概是檢討的重點。所以，這些不需要的公設地部分，我們現在全面展開全市的都市計畫區的專案檢討。

尤議員榮智：

這個，什麼時候可以全部解編完畢？

都市發展局莊局長德樑：

現在可能要看，每個區域公展的時間不太一樣，審查、陳情意見進來的時間，也不太一樣，原則上比較單純的案件，已經都送內政部在繼續審查。

尤議員榮智：

因為這些市場地都在市區裡，如果你沒有解編、沒有蓋，都荒廢在那邊，地方就沒辦法發展。這個東西人家在建議，為什麼這麼久了、已經好幾十年了，你們編定公設用地沒有解編，沒有蓋房子。不然就讓人家蓋房子，45%也好、50%也好，你們可以照算的嘛，對不對？這樣起來，大概要多久的時間，解編可以執行完畢？

都市發展局莊局長德樑：

是，尤議員剛才的說明很正確。我們公設地的解編，原則上也是照這樣的方式，來進行相關的作業。現在案子的內容，我剛才說明過，有的案已經送中央繼續審查，中央如果審查通過，原則上就可以發布實施。發布實施之後，該重劃的就繼續重劃，該捐土地的就捐土地，該捐錢的部分就捐錢。

尤議員榮智：

土地你們編定後，沒有解編，浪費了地方。今天我們有解編的是市場、公園和托兒所等等，你們沒有解編，阻礙了地方的發展，這是很重要的。這一點，希望你可以和內政部討論，看要怎麼處理，給我們一個時間，可以嗎？

都市發展局莊局長德樑：

我們來爭取，看中央的速度可不可以快一點。送中央的案子，速度可以快一點。

尤議員榮智：

好，你要努力一下，看今年度還是明年度，要給我們一個消息，好不好？讓百姓知道消息，好不好？你請坐。

都市發展局莊局長德樑：

好，是、是、是。

尤議員榮智：

陳局長，麻豆工業區 110 公頃，我們到 4 月 15 日的時候，說已經完成 85% 了嘛。預定今年，要處理工業區。因為這個工程都已經在施作，如火如荼的在做，大條的馬路也都快完工了，這個東西，什麼時候可以完成？今年，可以確定完成嗎？

地政局陳局長淑美：

我們一、二、三工區，大概預計今年要完工、通車。

尤議員榮智：

對，兩座滯洪池 3.1 公頃嘛，有一個污水處理場，我那天有請教水利局，水利局說土地尚未找好。意思就是說，在 2 年內不會動工。不會動工的意思就是說，今天工廠如果動工了，卻沒有污水處理廠，開始營運了，要怎麼辦？廠商要怎麼做？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個部分我們在府內，戴副市長已經有召集各相關局處，包含經發局、水利局還有地政局，已經有協調好一個地點。目前他們規劃出來，是跟滯洪池共構的一個方式，我們其他的土地，其實有準備協助他們。我們尊重他們的專業評估，看污水處理設施，在哪裡比較好。

尤議員榮智：

來，陳局長，這個你要跟水利局協調。因為如果沒這樣，道路蓋好、廠商進駐，但沒污水處理場，廠商還要請水車載走，會浪費廠商的經濟，你知道嗎？那也是要很多錢。

地政局陳局長淑美：

對，所以跟議員報告，戴副市長有邀請各相關局處來開會討論，目前經發局他們，也有跟中央申請一個規劃經費，正在規劃當中。

尤議員榮智：

好啦，這個你再努力一下，要快一點，好不好？

地政局陳局長淑美：

是，謝謝。

主席：（陳議員怡珍）

好，請方一峰議員發言。

方議員一峰：

謝謝主席。陳局長，這個國土計畫，剛才文俊議員在講的，事實上造成我們民意代表很多的困擾。因為現在很多鄉親民眾，一直都在問民意代表，這到底是怎麼樣？可見，這代表我們之前的宣導跟公聽會，都是白開的。之前我們公聽會召開的時候，本席也有去參加，覺得人數少不說，覺得有特定的人就是說代書去參加的比較多。相關的行業，就只有代書而已，其實民眾去參加的比例非常、非常的低，代表我們的宣導不夠周延。有時候我一直要求，未來是不是可以透過公務系統，包括公所或是主管，如果去參加活動的時候，可以廣為宣傳，來說明國土計畫實施對民眾的影響，是怎麼樣？簡單的幾句話，有時候你們都不願意做，遮遮掩掩的。未來如果實施之後，本席怕民眾到時候會反彈或是會造成他們的損失，不知道呀！因為他們根本不知道，什麼叫國土計畫？不知道什麼叫農一、農二？未來這些土地，怎麼去運作、應用，他們都不知道，是不是這樣？

地政局陳局長淑美：

謝謝議員關心，國土計畫在前期的階段，是都發局在做規劃；規劃完以後，把它送到內政部去審查；審查完以後，在今年的4月30日已經完成公告。議員剛剛所談到的，是不是過去辦的說明會，參加的人數比較少或是說民眾不太了解，我想，這個後續就算已經完成公告，還是可以透過各式各樣的方式或是地方活動，譬如說包含一些廟會或是在區公所或製做影片的方式，用多元的方式來跟民眾宣導。後續，下一個階段，就是都發局完成公告之後，會到地政局，我們會做一個國土功能分區圖的劃設。在劃設的階段，就是說如果劃設有個成果後，我們也會有相關的說明會，來跟民眾做溝通，讓民眾了解，他的土地被分配在什麼地方。

方議員一峰：

去年，有民眾來陳情說，他們那一區不適合。本席也跟包含地政局和農業局的同仁去會勘過，看了感覺那裡非常荒涼，已經很久、很久都沒有人耕種，像這樣的土地，你

編成農一，是不是相當的不合理？因為現在就已經沒在耕種了，未來更加沒有人會去耕種，因為現在的年輕人都是上班族，工業社會現在都在工廠上班，公司三班制的都已經習慣了，他怎麼會來做這個？而且說實在的，那邊也不適合農業，因為那個地方容易淹水等等問題，不過送到營建署，還是退回來說沒通過，所以我才知道這樣的情形。其實，中央營建署沒有比地方，更了解土地的狀況。是不是可以再更用心一點，讓民眾可以更好地了解這個政策？好，你請坐。

地政局陳局長淑美：

是，議員說的情形，很對。

方議員一峰：

來，都發局局長。西港和佳里一些의 公共設施保留地解編的工作，現在進行的怎麼樣了？

都市發展局莊局長德樑：

現在西港跟佳里公設地解編的通盤檢討，原則上都已經公展過了，後來我們有受理一些民眾的陳情意見，所以現在我們把草案的一些內容跟民眾的陳情意見，全部交給市都委會的委員，來進行審查。因為這兩區意見，好像還有一些，所以目前還在小組審查當中。

方議員一峰：

我請教你，譬如說我原本有一塊公園用地，我只占了幾坪、大概占了不到10坪，但我不同意解編，那這要怎麼辦？

都市發展局莊局長德樑：

因為這次的原則，原則上是大家來參加重劃，因為重劃分回去的土地，大概都蠻完整的。所以，民眾個別的陳情意見，我們都委會小組的委員，大概都會個別考量。看你這一次……

方議員一峰：

因為我大概可能只占20坪，如果你現在又扣走一半，那只剩下10坪，我就沒有辦法利用了。所以有時候，他會覺得他不要，不然你留下我的，有沒有這樣的情況？

都市發展局莊局長德樑：

這個情況是有，不只有佳里、西港才有，其他的行政區也有同樣的狀況，所以也通盤考量。看這個案子，民眾的意見，看怎麼適當的處理。

方議員一峰：

好，謝謝，請坐。

主席：（陳議員怡珍）

好，請林陽乙議員發言。

林議員陽乙：

謝謝，謝謝大會主席。都發局長，永康飛燕新村那一塊地，是不是跟遠雄集團解約了？已經解約了嗎？

都市發展局莊局長德樑：

沒有繼續再做了。對，解約了。

林議員陽乙：

解約後，這塊地放在那邊，要做什麼？

都市發展局莊局長德樑：

它現在、目前解約了，不過它都市計畫還是住宅區。因為現在被中華路切成兩邊，北邊的部分好像是交通局去認養，所以以後可能會開闢一些停車位；比較南邊的部分，文化局的文資處，大概有做一些歷史建築考證的部分，也順便認養了一部分，暫時做公園使用。

林議員陽乙：

因為這部分，我有問文化局長，他說是屬於你們都發局的，你們腳步快一點，該開發的就應該開發。像比較大的那一塊，要做古蹟，古蹟公園也很好；右手邊、比較小的這一塊，要做停車場也很好。千千萬萬不要蓋大樓，好險已經跟遠雄集團解約了，那邊如果再蓋大樓，可能六甲頂跟奇美醫院的周圍，會完全打結。都發局長，你要趕快開發，因為我問文化局，文化局說那是屬於你的。

都市發展局莊局長德樑：

對，目前是住宅區，但原則上我們不支持再繼續興建。

林議員陽乙：

比較大塊的那一塊，可以弄成古蹟公園，那非常的好。比較小的那塊，規劃成停車場很不錯，請坐。地政局長，來、來、來，局長，你有一個外號，我都叫你正義的使者。

地政局陳局長淑美：

謝謝。

林議員陽乙：

正義的使者！正義的使者，外號怎麼來的，你知道嗎？

地政局陳局長淑美：

議員請講。

林議員陽乙：

你不好意思說嗎？因為，在座各位的一級主管、官員，如果有像地政局長，這麼有正義的勇氣，這是非常不簡單的！因為在幾年前，我們的房屋稅跟地價稅，兩項都要一起漲的時候，他就是第一個反對的，評審委員會的全部委員，沒有一個人敢反對，因為有一個神在那邊坐鎮，沒人敢反對，就只有她敢反對，所以因為房屋稅和地價稅時的表現，外面的風評很好。誇獎也誇獎完了，來，永康二王公墓要重劃，你不要只畫了一塊大餅在那邊，卻沒有作為喔，請你講一下。

地政局陳局長淑美：

好，跟議員報告。二王公墓那邊，我們現在在做同意書，就是徵求同意。現在已經有43%的地主同意，距離50%，還有一些差距，我們同仁都有加緊努力。第二個，就是要做溝通，因為上面有很多的墳墓。那個地方的工程，有兩個困難點，第一個是，墳墓要先做遷葬，才可以進行正式的工程。第二個困難點是，整個重劃區跟它東邊的土地，有一個差不多將近30公尺的高差、地層的落差，這樣就要做工程的規劃設計，看是用擋土牆的方式還是用什麼方式，來克服這個高差。還有就是說，它這個重劃區邊界的道路，既然有這麼大的高差，怎麼跟鄰近的社區做銜接，這個我們都有規劃設計的公司，現在正在做。

林議員阳乙：

我是希望不要畫了一塊大餅在那邊，什麼都沒做。希望地政局的工作人員，辛苦一點。

地政局陳局長淑美：

是，有在進行。

林議員阳乙：

既然有要重劃，趕快去做。可以說整個永康市民，都在問這一塊地，以後何去何從，拜託一下，你們辛苦一點，趕快開發，謝謝。

地政局陳局長淑美：

是，我們會打拚。

主席：（陳議員怡珍）

好，請蔡秋蘭議員。

蔡議員秋蘭：

大會主席陳議員，跟我們兩個局處的局長跟團隊。本席在這裡，要問都發局長，你在合併之後，到臺南市擔任都發局長，你擔任局長多久了？幾年了？

都市發展局莊局長德樑：

差不多 4 年。

蔡議員秋蘭：

4 年？滿 4 年？

都市發展局莊局長德樑：

嗯。

蔡議員秋蘭：

因為這是合併後的第三屆。本席每次在議事廳或是質詢的時間，都有在問七股的都市計畫，到現在已經幾年了？

都市發展局莊局長德樑：

七股的部分嗎？

蔡議員秋蘭：

對，現在進行的進度是到哪裡？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝蔡議員，對七股都市計畫區的關心。七股的部分，原則上我們大概會分兩個階段處理。第一階段，應該都已經都審查完畢、也已經發布了；第二階段的部分，是一些糖廠地，以後要整體開發的部分，那個需要以區段徵收的方式去處理，我們另外又一個案子來處理的。七股，第一階段就是既成社區的部分，先來發布，也已經發布了。

蔡議員秋蘭：

已經發布。你看，什麼時候可以實現？

都市發展局莊局長德樑：

因為都市計畫的精神是這樣子，都市計畫如果發布後，後續一些公共設施的建設位置 and 道路位置都已經確定了，所以後面就是循工務建設……

蔡議員秋蘭：

那需要地政局的配合嗎？

都市發展局莊局長德樑：

可能第二階段的部分需要。

蔡議員秋蘭：

那要快一點！本席在這邊，再跟你說一件，最近報紙、媒體，你有注意看嗎？北門區，已經公開都市計畫開始了，你知道嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是、是、是。這件，大概跟蔡議員……

蔡議員秋蘭：

你說看看，現在是進行到什麼程度，北門？因為北門區，它差不多是一個觀光景點，而且雲嘉南風景處在那邊做了很多建設。所以，這一件你說說看，什麼時候可以實施、可以實現？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝蔡議員，針對北門都計區的關心。北門的部分，內政部審查應該都通過了，所以後續我們會依照內政部的一些決議、一些書圖修正完成以後，就送內政部，如果大印蓋完後，原則上就可以正式的發布實施。所以審查的動作，大概都已經完成。

蔡議員秋蘭：

你看，差不多什麼時候可以實現、可以實施？

都市發展局莊局長德樑：

發布，我們現在差不多是抓暑假期間，原則上大概就可以發布。

蔡議員秋蘭：

今年年底，可以完成嗎？

都市發展局莊局長德樑：

年底前，一定會好。

蔡議員秋蘭：

七股呢？

都市發展局莊局長德樑：

七股的第一階段已經發布了；第二階段，可能還要再做一些流程、程序。

蔡議員秋蘭：

第一次就等這麼久！那第二次，不就要等到下一屆？

都市發展局莊局長德樑：

第二階段，因為大部分都是糖廠地，地主比較單純。

蔡議員秋蘭：

你要想辦法嘛，要再努力一點、要有表現一點，你沒有看地政局都被稱讚了。你也要讓我誇獎你一下，對不對？

都市發展局莊局長德樑：

是。

蔡議員秋蘭：

在我們小組，我也都捨不得唸你們，都只是拿出來討論而已。不然，依我的脾氣，

我都會很大聲。

都市發展局莊局長德樑：

是，我們速度會加速。

蔡議員秋蘭：

拜託啦，請坐。地政局，我請教一下，局長，要解編也是要都發局嘛。我請教一下，佳里那塊、在市中心，要解編的土地，應該上次我們都有去看。

地政局陳局長淑美：

是說停車場的那一塊嗎？

蔡議員秋蘭：

你看，那是地政局占大部分？還是都發局？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，如果都市計畫審定之後，是指定要用跨區重劃的方式來辦理的話，就會進入到地政局這邊。

蔡議員秋蘭：

局長，你請坐。都發局長，在佳里本席從上次會就提出過說要解編，結果我們有辦了一次會，也不是說全民在開會。應該在都市計畫裡，應該孟儒總工程司要趕快處理，這一件解編的事情。因為很多鄉親都一直說，這一塊土地放置在那邊，孟儒，那個地號是什麼？現在佳里那一塊要解編的土地。

都市發展局蔡總工程司孟儒：

議員，您說的是服務處北邊那一塊？

蔡議員秋蘭：

對。

都市發展局蔡總工程司孟儒：

公五。

蔡議員秋蘭：

公五嘛。好，你請坐。局長……

主席：（陳議員怡珍）

好，謝謝蔡議員，請陳秋宏議員發言。

陳議員秋宏：

謝謝主席。陳局長，我想請問一下，兩個問題。第一個，重劃區的農路。如果重劃區農路的路邊，有挖測溝，做施工測溝或排水擋土牆之類的，有沒有什麼規定說要幾年之後，才可以鋪設路面？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，要先了解一下，那個是不是屬於早期的部分？如果是早期部分的話，議員講的是鋪柏油嘛，就是說如果它早期只是用級配的話，會等到級配壓一壓、夯實之後，再來鋪柏油。

陳議員秋宏：

好，有沒有規定說，要幾年之後才可以鋪？

地政局陳局長淑美：

中央的話，規定是 3 年。

陳議員秋宏：

好，3 年。那我們重劃區裡面，到底還有多少，已經超過 3 年沒有鋪設柏油的？

地政局陳局長淑美：

嗯，這個我們要盤點一下。

陳議員秋宏：

喔，要盤點。我是希望說，有些已經都超過 3 年、超過 5 年，然後有一些農路，已經都鋪了好幾次的柏油、翻新了，有些還是級配。我是希望地政局，有錢要施作這些農路的話，應該還是要以這些級配的，優先作處理。因為路面破損，至少還可以走，級配的部分，整個下雨的時候，就是拖泥帶水，農民會比較危險。

地政局陳局長淑美：

這個就是排優先序的問題。這個部分，我們會跟公所密切合作。

陳議員秋宏：

好，謝謝。第二點，麻豆的工業區也快要完工了，本席之前也一直在講，工業區自有的垃圾，希望它要自己處理，包括污水。像尤議員，也在反映污水處理廠。我們的污水處理廠，現在如果沒有……我想請問的就是說，現在的馬路都已經在施作、鋪設路面了，那污水管有沒有事先埋設？

地政局陳局長淑美：

這個部分，我們本來預定的那個位置，是比較容易接管的。

陳議員秋宏：

好，就是說整個當初的規劃，就是沒有規劃！所以，未來如果真的污水處理廠位置選好了，是不是還要把路面重新開挖一次，來鋪設這些管線？

地政局陳局長淑美：

這個接管的部分，可能還是需要啦。

陳議員秋宏：

對，那就是等於浪費納稅人的錢，我們整個規劃就是不良。現在規劃不良，路面還是一直在鋪設，我是希望說我們趕快定案，污水處理廠到底做不做？做在哪裡？趕快定案。趁現在有些路面還沒鋪設的時候，把所有的污水管一次到位。要不然，你現在已經做好了，整個通車、開始營運了，未來馬路還是要東挖一塊、西挖一塊，把整個路面都切開了，然後再埋設這些管路，我想這樣也不適當。

地政局陳局長淑美：

這個部分，我們會透過跨局處的協調。因為戴副市長已經開過一個會，已經選定一個地點了。

陳議員秋宏：

對，我知道你們開過會了，所以我是希望說，如果你們已經定調在哪個地方？怎麼做？那在道路施工，還沒有完全鋪設柏油的時候，就趕快把這些管路，一次性做好，不要等到未來 8 月全部完工，交給所有廠商、土地歸還了，到時候再來開這些挖馬路。我想，這是很浪費納稅人的錢，而且造成地方的不便。

地政局陳局長淑美：

好，這個我們會跟經發局、跟水利局，加緊的協調。

陳議員秋宏：

好，還是要加緊腳步。因為我還是希望，那邊的污水也好、垃圾也好，整個工業區開發產生的垃圾量，可以在那邊就自己處理掉。

地政局陳局長淑美：

垃圾的部分，跟議員報告，就是說麻豆工業區，它是一個早期就形成的工業區，它不是一個像七股那一些，是全新的。

陳議員秋宏：

我知道垃圾是沒辦法，但是污水要儘量去想辦法。

地政局陳局長淑美：

是，像垃圾的用地，環保局有跟我們協調，我們也有預留一塊土地，讓它將來做環保方面的功能，所以這就是我們公辦重劃的一個功能。我們會以公共設施、公共所需的用地為優先考量，這個有預留。

陳議員秋宏：

好，謝謝。

地政局陳局長淑美：

好，謝謝。

陳議員秋宏：

我想時間也來不及問都發局了。我想先問第一個，我們的通盤檢討後，一些土地就開始解編，對不對？公園、市場、學校用地，就會陸續的解編。

都市發展局莊局長德樑：

跟陳議員報告，沒有需要的部分，就要解編。

陳議員秋宏：

對，地方的民眾一直在反映說，速度能不能加快？因為既然要解編，就用最快的速度把土地還給他們，就是解編完之後，他們可以做更好的規劃。

都市發展局莊局長德樑：

是，現在案件有一部分，還在市都委會；有些案件已經送到內政部。如果速度快的話，內政部那邊的時程，我們再……

主席：（陳議員怡珍）

好，請沈家鳳議員發言。

沈議員家鳳：

謝謝主席。我想要請教一下都發局，我有請你們幫忙，就是說柳營區人和里仁愛路至雙營橋拓寬這一部分，不知道進度如何？

都市發展局莊局長德樑：

那個案，就是有一條農路要把它拓寬。

沈議員家鳳：

對，我們都有送都委會了嘛，他們也應該有同意。

都市發展局莊局長德樑：

對、對，市都會原則上不反對，等區公所這邊……