

異動序號：1080722133229-00037

## 建築物概要表

第1頁/共1頁

A11-4

中華民國108年12月10日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本概要表 共1頁/本頁第1頁

樓層概要 共 3 項

【防空避難室面積】地上 0m<sup>2</sup> 地下 0m<sup>2</sup> 其中兼停車空間 0m<sup>2</sup>

## 【1.各樓層概要】

【棟別】A棟

【層別】U0010：地上001層

【使用類組】溫室及植物環控栽培設施

【申請面積】416m<sup>2</sup>

【樓層高度】5.21m

【陽台面積】0m<sup>2</sup>【露台面積】0m<sup>2</sup>

## 【2.各樓層概要】

【棟別】B棟

【層別】U0010：地上001層

【使用類組】溫室及植物環控栽培設施

【申請面積】160m<sup>2</sup>

【樓層高度】5.21m

【陽台面積】0m<sup>2</sup>【露台面積】0m<sup>2</sup>

## 【3.各樓層概要】

【棟別】C棟

【層別】U0010：地上001層

【使用類組】溫室及植物環控栽培設施

【申請面積】660m<sup>2</sup>

【樓層高度】5.21m

【陽台面積】0m<sup>2</sup>【露台面積】0m<sup>2</sup>

裝

訂

線

異動序號 1080722133229-00037

## 地號表

第1頁/共1頁

A12-2

中華民國108年12月10日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本地號表 共1頁/本頁第1頁

地號 共1項

【使用面積總計】3202.00m<sup>2</sup>

## 【1. 土地概要】

【土地使用分區或編定用地1.】一般農業區農牧用地

【土地使用分區或編定用地2.】

【地號】臺南市山上區牛稠埔段188-10地號

【面積】3202m<sup>2</sup>【使用面積】3202m<sup>2</sup>

裝

訂

線

異動序號 1080722133229-00037

## 土地使用權同意書

第1頁/共1頁

A12-4

中華民國108年12月19日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本同意書所有權人共 1 筆 共1頁/本頁第1頁

茲有（詳土地使用權同意書附表 起造人名冊），吳柏昌擬在下列土地建築地上1層、地下0層，建築物1棟業經由臺南市政府政局等人完全同意，為申請建造執照特立此同意書為憑。  
（本同意書應從同意日1起年內提出申請執照，逾期無效。）  
附土地登記（簿）謄本 1 張，地籍圖謄本 1 張。

## 【1土地標示及使用範圍】

【地號】臺南市山上區 牛稠埔段壹捌捌-壹零號

【面積】參仟貳佰零貳m<sup>2</sup>【同意使用面積】參仟貳佰零貳m<sup>2</sup>

【所有權人】臺南市政府地政局 印

【出生年月日】民國年月日

【電話】

【身分證統一編號】36724697

【住址】台南市安平區永華路二段6號9樓

【備註】1分之1

註：1. 土地標示應用大寫。

2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。

3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。

4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

裝

訂

線

嘉嘉分大: 1089732135523 - 00023

## 建造執照申請書

第1頁/共2頁

A11-1

☐公眾使用 ☒一般使用

中華民國106年12月10日印製

依據建築法第20條規定，主管建築機關依法規定核發之執照，係為對申請建築之許可，本申請案建築物的建造人、設計人，如未從事他人財產，或導致危險或危害他人時，依法負其責任。

下列工程應經檢同建築師或工程師，或工程師及其他有該證件申請核准給照

此致 臺南市政府工務局

建造人 吳○昌 印

## 【1. 建造人】

【姓名】吳○昌

【出生年月日】民國575年09月11日

【電話】0911781407

【實真】

【身分證統一編號】R123674580

【住址】臺南市山上區山上里1鄰山上40-75號

【通訊處】臺南市山上區山上里1鄰山上40-75號

## 【2. 設計人】

【姓名】白錦

【開業證書字號】

【事務所名稱】

【傳真或Email】

【事務所地址】發安

【電話】

## 【3. 建築地址】

【所屬行政區】臺南市山上區

【郵遞區號】743

【地號】臺南市山上區牛稠港段198-1地號

【地址】

## 【4. 基地概要】

【建築線指定】免

【法定建蔽率】

【法定容積率】

【基地面積合計】15732㎡

【特種地面積】0㎡

【其他面積】15732㎡

【保留地面積】0㎡

【退縮地面積】0㎡

【法定空地面積】0㎡

【土地使用分區或編定用地】一般農業區農牧用地

## 【5. 建築概要】

【建築物用途】農作產銷設施

【設計建築物高度】6m

【層高】4.58m

【建築面積】2121.6㎡

【地盤地板面積】2121.6㎡

【設計建蔽率】13.49%

【設計容積率】

【建築類別】新建

【工程估價概算】11,882,000元

【構造等級】鋼骨構造

【法定防災避難室面積】0㎡

【層樓戶數】2樓 2傢 地上1層 地下0層 1戶

【總設計停車輛數】0輛

【法定車數】0輛

【鐵騎輛數】0輛

【自行車設計輛數】0輛

## 【6. 雜項工作物概要】

## 【7. 適用法令概要】

☐建築物防火及防火避難設施適用 年 月 日發佈建築技術規則版本☐建築物防火避難 年 月 日內政部建管字第

號建築物防火避難

性能設計計畫認可通知書辦理

經建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本

## 【8. 備註】

• 工程進度:尚未動工

• 工程用水量:0 CMD

• 施工期限:開工後12個月

• 領有107年12月26日所發務字第1071452759號, 容許使用同意函

• 領有107年11月14日府水保字第1071286677號, 簡易水土保持計畫同意函

異動序號：1080722135603-00028

## 建造執照申請書

第2頁/共2頁

A11-1

中華民國108年12月10日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

- 本案位屬公告之山坡地範圍
- 本案鄰近本市疑似遺址[牛稠埔遺址]未來案地如有工程開工情事, 惠請於開工日10日以前通知臺南市文化資產管理處以利現場勘查。
- 本案依臺南市建築管理自治條例第11條免結構計算書(鋼骨造跨距未超過12m免結構計算書)
- 依臺南市建築管理自治條例第十五條本法第十六條, 經農業主管機關核准非供居住使用之一定規模以下之農作產銷設施、畜牧設施、水產養殖設施或林業設施規定得免由建築師設計、監造及營造業承造

【第一次掛號日期】

【第一次通知改正】

【核准日期】

【發照字號】

【日期】

【領照日期】

【竣工期限】

【領收人】

【簽收人】

註：1. 粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

裝

訂

線

異動序號：1080722135603--00028

## 建築物概要表

第1頁/共1頁

A11-4

中華民國108年12月10日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本概要表 共1頁/本頁第1頁		樓層概要 共 2 項	
【防空避難室面積】地上 0㎡		地下 0㎡	其中兼停車空間 0㎡
【 1. 各樓層概要】			
【棟別】A棟		【層別】U0010：地上001層	
【使用類組】溫室及植物環控栽培設施			
【申請面積】921.6㎡		【樓層高度】5.21m	
【陽台面積】0㎡		【露台面積】0㎡	
【 2. 各樓層概要】			
【棟別】B棟		【層別】U0010：地上001層	
【使用類組】溫室及植物環控栽培設施			
【申請面積】1200㎡		【樓層高度】5.21m	
【陽台面積】0㎡		【露台面積】0㎡	

裝

訂

線

異動序號 1080722135603-00028

## 地號表

第1頁/共1頁

A12-2

中華民國108年12月10日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

本地號表 共1頁/本頁第1頁

地號 共1項

【使用面積總計】15732.00m<sup>2</sup>

## 【1. 土地概要】

【土地使用分區或編定用地1.】一般農業區農牧用地

【土地使用分區或編定用地2.】

【地號】臺南市山上區牛稠埔段198-1地號

【面積】15732m<sup>2</sup>【使用面積】15732m<sup>2</sup>

裝

訂

線

異動序號 1080722135603-00028

## 土地使用權同意書

第1頁/共1頁

A12-4

☐公眾使用 ☒一般使用

中華民國108年12月19日印製

本同意書所有權人共 1筆 共1頁/本頁第1頁

茲有(詳土地使用權同意書附表 起造人名冊),吳柏昌擬在下列土地建築地上1層、地下0層,建築物1棟業經由臺南市政府地政局等人完全同意,為申請建造執照特立此同意書為憑。  
(本同意書應從同意日起1年內提出申請執照,逾期無效。)  
附土地登記(簿)謄本 1張,地籍圖謄本 1張。

## 【1土地標示及使用範圍】

【地號】臺南市山上區 牛稠埔段壹玖捌-壹號

【面積】壹萬伍仟柒佰參拾貳㎡

【同意使用面積】壹萬伍仟柒佰參拾貳㎡

【所有權人】臺南市政府地政局 印

【出生年月日】民國年月日

【電話】

【身分證統一編號】36724697

【住址】臺南市安平區永華路二段6號9樓

【備註】1分之1

註：1. 土地標示應用大寫。

2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。

3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。

4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

訂

線



正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺南市政府 函

743

臺南市山上區玉峰里牛稠埔11-2號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：李婉瑩

電話：(06)2991111#5059

傳真：(06)6328722

電子信箱：2577@mail.tainan.gov.tw

受文者：吳柏昌君

發文日期：中華民國108年1月28日

發文字號：府農務字第1080160118號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送吳柏昌君位於山上區牛稠埔段188-10地號作農業設施容許使用同意書一份，請查照。

說明：

- 一、復山上區公所107年12月21日所農字第1070818471號函。
- 二、請確依核定計畫內容使用，並不得作為住宅、工廠及其他非農業使用。但經核准工廠登記之農業設施，不在此限。未依計畫內容使用者，原核定機關得廢止其許可，並通知區域計畫或都市計畫主管機關依相關規定處理。
- 三、經查本案非位於地下水管制區內可依法申請鑿井抽地下水。
- 四、本案土地是否位於古蹟、歷史建築、歷史遺跡範圍之規定，請於申請建築執照時檢附相關資料。
- 五、日後倘涉及申請建築執照，請依建築法相關規定辦理。



正本：臺南市山上區公所、臺南市政府地政局、臺南市政府工務局、臺南市政府水利局、吳柏昌君

副本：臺南市政府農業局

市長黃偉哲

## 臺南市政府農業用地作農業設施容許使用同意書

中華民國108年01月29日

府農發字第1080160128號

受立者：吳○昌

查該申請下列農業用地作農業設施容許使用，經審查符合規定，依據「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第五條規定，特予同意。

申請人	吳○昌	國民身分證(暫住證)號碼	81-1-111111
戶址	台南市山上區玉峰里牛稠埔 11-2 號		
設施種類	農作及精緻設施	以下空白	
設施類別	農業生產設施		
設施名稱	溫室及植物繁殖場設施		
高度	5.9 公尺		
樓層	1		
地號	山上區牛稠埔段 188-10 地號		
土地用途	一般農業區		
用地類別	農牧用地		
土地面積	3,202 m <sup>2</sup>		
所有權人	管理處 臺南市農會地政課		
使用面積	1,284 m <sup>2</sup>		
使用種類	組管法、PEP 膜		
使用用途	栽培蘭花		

附註：

- 一、依本辦法取得同意容許使用之農業設施，應依核發之農業經營計畫內容作農業使用，未依計畫內容使用者，原核定機關應予撤銷農業設施之許可，並依法處理。
- 二、本案依法應申請建築執照，前依下列事項辦理：
  1. 應於六個月內向建築主管機關提出申請，未能於六個月內申請者，得敘明理由向原申請機關申請展延，展延期限不得超過六個月，並以一次為限。未依期限向建築主管機關申請建築執照者，展延申請逾期者或申請展延未獲同意者，本同意書喪失效力。
  2. 建築主管機關核發建築執照時，得保留行政處分停止指，並明該農業設施依本計畫內容使用時，應停止農業設施之許可，原發給之建築執照一併廢止。
- 三、於山坡地範圍內之農業設施，如依水土保持法第十二條規定應設置水土保持計畫或得採簡易水土保持措施者，於申請前應先向有關主管機關申請，經核准後，始得申請建築執照或有實際開挖行為，應遵水土保持主管機關審查認可。
- 四、位於經重地層下陷地區之農業設施，依水利法及地下水管制辦法相關規定，不得鑿井引水。
- 五、本同意書為農業設施之合法證明文件，請妥為收執。
- 六、其他：

市長黃偉哲

本案依分層負責授權局長決行