

中華民國108年5月6日

南議建設字第1080003874號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
建設	28	李啓維	周麗津、蔡筱薇、周奕齊 吳通龍
案 由	建請農業局今年在運河沿岸公園舉辦一場種植原生植物之美活動。		
說 明	1. 台南因為運河就像一條珍珠項鍊而美麗高貴。 2. 如果能配合運河沿岸公園原生植物的綠美化將更加珍貴。 3. 希望今年11月份左右，農業局能以實際行動，邀請民間團體和相關單位在運河舉辦一場別開生面，認識種植原生植物的活動。		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 108 年 6 月 4 日

南議建設字第 1080005140 號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案			
類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
建設	29	盧崑福、林美燕 蔡淑惠、周麗津 李啓維、呂維胤	許又仁、曾培雅、李鎮國 蔡育輝、李文俊、王家貞
案 由	市府擬將現有灣裡市場重新改建，改建後朝公有民營方式委託民營，惟現有攤商強烈反映要求市府於完成改建後，應繼續維持以公有公營方式辦理。		
說 明	<p>一、據市府擬將現有南區灣裡市場重新改建，改建後朝公有民營方式委託民營。</p> <p>二、惟現為公有公營方式，地方及攤商均強烈反映要求市府於完成改建後，仍應繼以公有公營方式辦理。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國108年6月4日
南議建設字第1080005142號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案			
類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
建設	30	吳通龍	李啓維、方一峰、李鎮國
案 由	建請臺南市政府對於麻豆市五公有零售市場訴訟之店鋪使用費應修法，不得高於目前收費辦法之五成。		
說 明	<p>一、訴訟店鋪於改制前即與麻豆鎮公所簽有租賃契約，繳交巨額押標金，並且每月繳納約2,000元，目前收費每月約20,000元，漲幅高達十倍之多。</p> <p>二、二、三十年的市場建築物鋪位租金收費高於鄰近各區，目前鄰近市場租金無此行情，居全市之冠，市政府應就現況，調整使用費收費不得高於目前之五成，以合乎公平合理的原則，避免影響攤商權益。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 108 年 6 月 4 日
南議建設字第 1080005143 號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案			
類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
建設	31	林志展 蔡筱薇	呂維胤、王錦德、郭清華
案 由	建請市政府爭取二行程機車汰舊補助期限展延。		
說 明	<p>一、臺南市淘汰二行程機車及新購電動二輪車、六期燃油車加碼補助方案。為鼓勵民眾加速淘汰二行程機車及減輕弱勢族群經濟負擔，臺南市政府環境保護局加碼補助再延長一年至 108 年，且新增中低收入戶及偏遠地區兩類補助對象。</p> <p>二、行政院環境保護署補助期間至 108 年 12 月 31 日止，申請淘汰二行程機車並新購電動二輪車或新購電動二輪車補助者，以購車發票為準。</p> <p>上述補助辦法年限將至，惟考量目前經濟蕭條，民眾購置新車輛意願偏低，建請市政府研議展延補助期限，或增加誘因，促使二行程車輛加速汰舊。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國108年6月4日
南議建設字第1080005144號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案			
類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
建設	32	吳通龍	許至椿、林阳乙、方一峰 蔡育輝、蔡旺詮
案 由	麻豆市四市場廢市應發給攤商合理的搬遷補償。		
說 明	<p>一、針對廢市補償作法，六都僅新北市和臺南市沒有相關規定，市政府應就目前廢市現況訂定相關規定，應給予營業損失及搬遷補償。</p> <p>二、倘攤商不搬遷至其他公有市場繼續營業，市政府應針對與市場處訂有契約並按月繳納使用費者，制定辦法酌發合理搬遷補償費，維護攤商權益。</p> <p>三、麻豆市四市場廢市訴訟案，應儘速完成補償費相關法規制定，解決市政府與民眾間之多年紛爭。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 108 年 6 月 4 日
南議建設字第 1080005144 號

六都 項目	台北市	新北市	桃園市	台中市	台南市	高雄市
法源	有	無	有	有	無	有
安置	有	無	有	有	無	有
補償	有	無	有	有	無	有

- 臺北市：臺北市公有零售市場改建或停止使用核發補助費自治條例

第六條

本自治條例核發補助費之對象為放棄安置之下列改建或停止使用之公有市場攤位使用人：

- 一、與市場處訂有契約並按月繳納使用費者。
- 二、市場處列管有案，按月繳納臨時攤位使用費者。

前項補助費核發對象，以在公有市場改建或停止使用公告日前使用該攤（鋪）位已達二個月之攤（鋪）位使用人為限。但因繼承辦理變更使用人名義者，不在此限。

使用攤（鋪）位未達二個月者，得安置改建後原市場或其他市場繼續營業。

第七條

前條核發補助費之補助項目及數額如下：

- 一、轉業補助費，每攤（鋪）位發給新臺幣四十萬元。
- 二、營業設備補助費，每攤（鋪）位發給新臺幣二十萬元。

已領取前項補助費者，不得重複領取，並不得請求安置任何公有市場攤（鋪）位、賠償或補償。

- 桃園市：桃園市公有零售市場改建或停止使用補助費核發要點

- 四、補助費核發對象，除其他因政策變更或應市政需要者外，應符合下列規定：

中華民國108年6月4日
南議建設字第1080005144號

(一)訂有契約連續達一年以上並定期繳納使用費、水電費及清潔費者。

(二)未積欠使用費、水電費及清潔費者。

(三)於規定期限內繳回攤(鋪)位者。

經發局通知改建或停止使用前，即自願放棄經營攤(鋪)位者，不予核發補助費。

五、每一攤(鋪)位補助之項目及數額如下：

(一)自行轉業及搬遷補助費：新臺幣五十萬元。

(二)營業設備及裝潢補助費：新臺幣三十萬元。

已領取前項補助費者，不得請求安置任何公有市場攤(鋪)位、賠償或補償。

• 台中市：臺中市改建公有零售市場補助費安置費發給辦法

第五條

每一攤鋪位補助之項目及數額如下：

一、自行搬遷補助費：新臺幣四十萬元。

二、設備補助費：按該攤鋪位每月租金或使用費之十五倍計算。

已領取前項補助費者，不得以任何理由要求安置公有零售市場攤鋪位。

第九條

臺中市公有零售市場經經發局決定停止使用時，準用本辦法之規定。

• 高雄市：高雄市公有零售市場攤鋪位補償辦法

第四條 公有市場依法停止使用時，其合法攤(鋪)位使用人不願接受安置或無適當地點可供安置者，為補償其信賴利益之損失，主管機關得發給補償金。

前項合法攤(鋪)位使用人，以連續使用原攤(鋪)位三年以上者為限。

第五條 前條補償金，按原攤(鋪)位剩餘使用期間，以月為單位乘以基本工資計算，最高不得逾新臺幣三十萬元，並應扣除積欠之使用費。

中華民國108年6月4日
南議建設字第1080005144號

前項原攤(鋪)位剩餘使用期間，以第三條公告日起至原攤(鋪)位使用期間屆滿之日計算。

前項原攤(鋪)位剩餘使用期間不足一個月者，以一個月計。

中華民國 108 年 6 月 4 日
南議建設字第 1080005146 號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案			
委員會別	編號	提案人	連署人
建設	33	邱莉莉	郭鴻儀、李偉智、王錦德 沈家鳳、林宜瑾、黃麗招 陳秋宏、蔡筱薇
案由	因應台商回流潮，加強招商吸引投資力道，請經發局盡速化解安平工業區標準廠房使用與中工的爭議。		
說明	<p>1. 安平工業區由財政部國有財產局、台南市政府、及中華工程股份有限公司，依民國 59 年「合作開發安平工業區計畫暨有關合作事項協議書」共同開發。</p> <p>2. 但民國 82 年工業局召開會議決議將標廠未出售土地移轉予市府所有後，衍生出土地處理法源依據、出售作業核准權責、地價稅負擔、出售款歸屬及市府、中工權利義務關係等問題，懸而未決多時，民國 89 年監察院還提出糾正。</p> <p>3. 南市府雖主張非標廠開發主體，待回收之開發成本應由工業局與中工協商解決。但安平工業區廠房出售爭議延宕多年未解是事實，107 年 5 月 22 日南市府召開的協調會議並未提出解決方向。</p> <p>4. 黃偉哲市長上任後施政重點為排除投資障礙，進行大規模招商，然根據邱莉莉議員服務處去函經發局調閱資料顯示，南市府列管需排除投資障礙的 225 件列管案件中，缺地就佔了 150 件，安平工業區廠房爭議該擬出具體處理方向。</p>		
辦法	請經發局將安平工業區標準廠房爭議列入市府投資會報討論事項，並計算未處理的無形經濟損失，給市長作為損益評估的決策參考，並請行政院出面協助解決。		
審查意見	函送市府研辦。		
大會決議	照審查意見通過。		

中華民國 108 年 6 月 4 日
南議建設字第 1080005148 號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案			
委員會別	編號	提案人	連署人
建設	34	林宜瑾、許又仁	王錦德、蔡筱薇、林志展 邱莉莉、李宗翰、李偉智 呂維胤
案由	建請經發局訂定辦法，於台南市新開發工業區，應強制設立事業廢棄物處理廠。		
說明	<p>一、台南工業區之事業廢棄物，常委由原有市府焚化廠協助處理，使已有的城西及永焚化廠難以負荷。</p> <p>二、事業廢棄物應由工業區自行處理，建議市府應訂定辦法，規定將來台南新開發工業區，應強制設立事業廢棄物處理廠。</p>		
辦法	如案由。		
審查意見	函送市府研辦。		
大會決議	照審查意見通過。		