

際狀況，規劃改善項目及辦理後續工程設計，期使運動設施符合相關規範。

十二、本補助計畫案內採購之財物，請依法列入主辦單位財產。

正本：臺南市政府

副本：本署主計室、國會組、運動設施組



玉井區多功能運動草坪整建計畫(游泳池活化)

主辦單位：臺南市玉井區公所

版 次：第三版

提報年月：110年7月

目錄

一、計畫名稱.....	1
二、計畫緣起	1
三、地方主管機關及主辦單位	2
四、本計畫運動設施名稱、整建運動設施種類及數量	2
五、需求評估	3
六、基地概況	4
七、工作項目及經費	17
八、營運管理維護計畫及財務計畫	21
九、可行性評估.....	22
十、計畫目標及預期效益	24
附 件	30

一、計畫名稱

玉井區多功能運動草坪整建計畫(游泳池活化)

二、計畫緣起



玉井區雖地處台南市東南郊淺山之偏鄉地區，但卻是台南山區城鎮之轉運和輻輳中心，近年來人口有逐年遞減、超高齡化、撫養比佔比數攀高之現象，且產業長期依賴地方農特產品販賣及吸引外來觀光客活動以帶動地方發展，但地方實質建設、公共設施及投入資源的質量，常不足以因應地方發展的需求，而既有公共設施的維護管理能量也常捉襟見肘，因此，檢討如何提升偏鄉之公共設施品質，並如何因應時空發展及地方需求是重要的關鍵。

故本計畫擬以向申請中央相關單位申請活化補助經費，計畫目標是活化本區體育公園之游泳池及其周邊附屬設施環境，期望藉由改善陳舊的體育公園以及游泳池，提升地方休閒環境與綠地品質，促進優質化的地方生活品質，並再次帶動觀光產業的提升。因而透過市府各局處及景觀總顧問團隊之輔導，協助本所擘劃之區域整體發展願景，期望逐年依序重整虎頭山下區域之整體公共環境。

後續亦將結合爭取其他部會和機關的補助，投入相關休憩和體健設施，藉由活化既有閒置空間與注入新亮點設施，最後整合周邊既有圖書

館等機關和公共設施，透過舉辦地方產業市集活動，如芒果產業市集，促使此區域成為玉井文教及宜居的發展核心，以提升市民休閒活動與地方觀光旅遊發展，促進地方產業整合與進駐，達到活化再生此一區域新面貌的目標。

三、地方主管機關及主辦單位

(一)地方主管機關：臺南市政府

(二)主辦單位：臺南市教育局體育處

四、本計畫運動設施名稱、整建運動設施種類及數量

(一)運動設施名稱：玉井區多功能運動草坪整建計畫(游泳池活化)

(二)興(整)建運動設施種類及數量

1. 運動設施

(1)整修功能運動草坪1座(含親子遊戲區)

2. 附屬設施

(1)整修男廁1座，既有男廁設備整修及更新(含小便斗*4，無障礙小便斗*1，坐式馬桶*1，洗手面盆*2等)

(2)整修女廁1座，既有女廁所設備整修及更新(含坐式馬桶*5，洗手面盆*2等)

(3)新設哺乳室1間，(有關親子廁所因既有空間不足，故無法增設)。

3. 無障礙設施

(1)新設無障礙廁所1座(其內部設施包含馬桶及其側邊 L 型扶手、另一邊為掀起式可動扶手、小便器含扶手、面盆含扶手、沖水控制、求助鈴及連接裝置……等等，上述細部設計及規範，均依據建築物設施設計規範執行，後續將委託執行設計)

(2)新設無障礙坡道，長度20公尺，寬度至少1.2公尺，鋪面材質為10*10cm 止滑性石英磚，兩側及周邊以抵石子(1分宜蘭石)收邊，並含不鏽鋼欄杆。

五、需求評估

(一)同性質運動設施分布及數量

本計畫設施基地為中心，半徑1公里內並無同性質運動設施地點。

(二)運動人口統計

本區統計至109年12月止，人口數計13,602人，依據統計，從事規律運動人口數計33%¹，約4489人，另本區另有社區發展協會成立槌球運動之社團1個。

(三)必要性及急迫性

本計畫基地範圍之泳池等硬體設施，因長期，泳池及其周邊場地地面層有龜裂、破損之情形(如附件 P16-18照片)，易造成運動民眾運動傷害，而有修復之必要性，以維護民眾運動安全。本計畫預計規劃拆除既有泳池後，改建為多功能運動草坪，保留上方活動遮陽設施，讓民眾能於下雨或烈日下繼續運動，不受天候影響。

本計畫多功能草坪、運動場地預計未來可提供玉井區及玉田里社區民眾從事槌球、太極拳、舞蹈等多元運動使用，每日平均使用人次為200人次，每年亦於本場地舉辦社區課程及活動，約場次50次。

為提供民眾健全舒適之運動環境，本計畫規劃購置體建設施設置於周邊，提供於本場地運動民眾休憩之用，整修既有廁所，並新設無障礙廁所及無障礙坡道，使身心障礙族群得無障礙進出本場域及使用相關設施，另既有建物則重新整修為社區會議室、體健教室、防災倉庫等。

¹教育部體育署公布的最新調查，2019年的規律運動人口還是只有33.6%

六、基地概況

(一)基地位址

本基地位於玉井區玉田里大成路152號運動公園內，鄰近玉井國中、體育館、圖書館等。

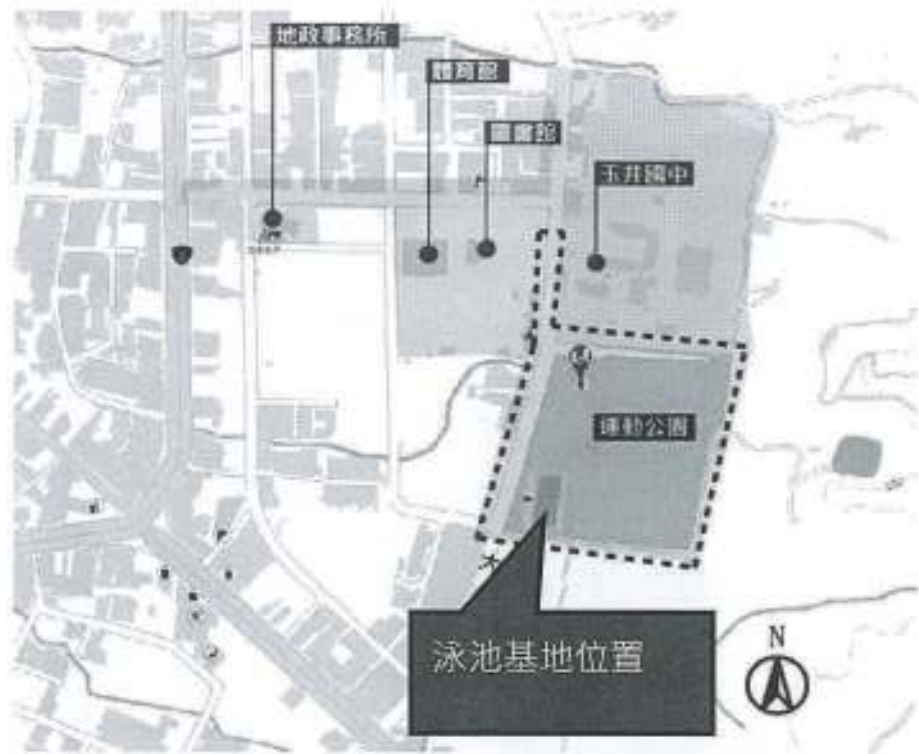
(二)用地基本資料、權屬、面積及使用分區

本公園用地地號、面積、所有人(或管理單位)、土地使用分區(或使用地類別)，統計如表2。

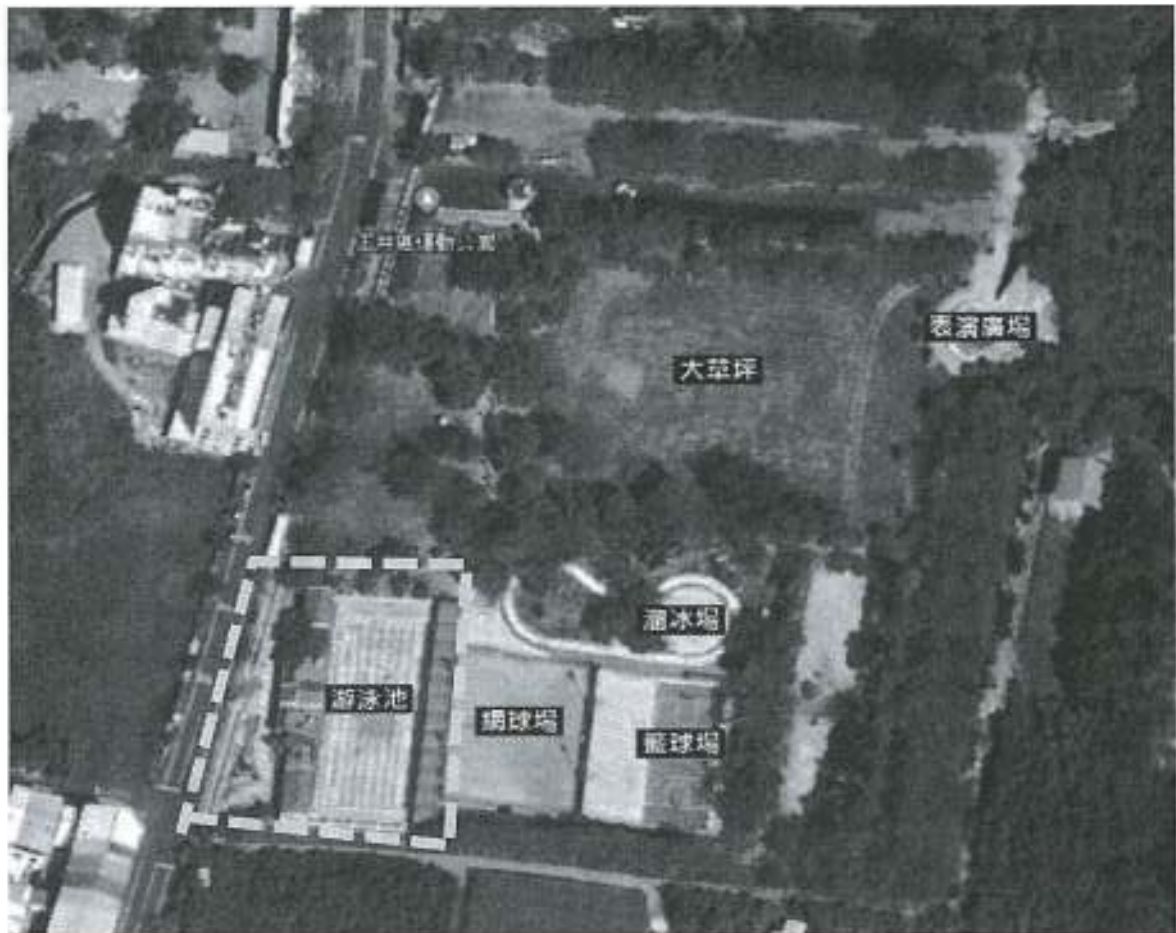
表2 本計畫用地地號及面積統計表

土地地段	地號	面積 m ²	所有人 (管理單位)	土地使用分區 (使用地類別)
玉興段	232	2801.14	臺南市(管理 者：玉井國民 中學)	公園用地
玉興段	231	2209.59	臺南市玉井國 民中學)	公園用地
玉興段	227	1522.67	臺南市玉井國 民中學)	公園用地

計畫範圍及規模



本期申請活化補助之游泳池，其基地範圍位於大成路之運動公園內，基地緊鄰玉井國民中學、玉井體育館及玉井圖書館。本次預計申請活化之游泳池及其周邊附屬設施建物，和前方入口廣場等，面積總計約3500平方公尺。



(三)土地權屬

本計畫基地土地位於玉興段 232、231、227。計畫實施範圍之土地均屬市有地。

