

社會住宅的問題，我延續剛剛郭鴻儀議員的問題。所謂的社會住宅，你也很清楚，因為現在的年輕人，他們賺的錢不是很多，所以買不起房子，前幾天我還一直在關心首購的部分，現在、目前已經沒有補助，利息方面好像降得也比較低，所以中央政策補助部分，好像已經沒有了，所以我們一直在期待社會住宅的部分，今天很多議員在盯這個區塊，我也希望都發局，是不是要提前部署？當你規劃要在某個地方興建社會住宅時，是不是要提前把訊息或者你們規劃的內容提早公布，局長？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，現在我們有好幾個區，大概已經確定要興建社會住宅。

**黃議員麗招：**

你有幾區，要興建社會住宅？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，像剛才說的，有幾個國防部的基地，我們已經成功招商的有四區，分布在東區、仁德、永康，大概已經招商成功；後續在國防部土地中，也有在北區的、南區的、東區的，都還有一些基地，目前在做先期性的評估。

**黃議員麗招：**

都先用國防部的土地，那我們之前在關心的安南區塭南里，有沒有規劃？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，謝謝黃議員對安南區社會住宅的關心。安南區社宅的部分，我們在做先前的規劃，我們有挑幾塊基地，在做可行性評估，如果評估後沒問題，緊接著……

**黃議員麗招：**

當然，我希望都發局能重視安南區這一部分，因為我身為安南區人，當然要為安南區的年輕人爭取！希望這個地方，都發局能儘快規劃、儘快定案，也希望能把訊息，提早讓安南區人知道。

**都市發展局莊局長德樑：**

是。

**黃議員麗招：**

好，你先請坐。陳局長，我想問一下，最近我聽坊間一直流傳，有某些人一直在連署，希望臺南市政府開放自辦重劃的部分，你應該很清楚才對，有沒有？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，這部分，政策上還是沒有改變的。

**黃議員麗招：**

政策上還是沒有改變？

**地政局陳局長淑美：**

是。

**黃議員麗招：**

我今天在這邊，重點還是要叮嚀這一點。政策既然已經定了，而且自辦重劃所衍生出的問題是那麼多，為什麼我在這邊一再叮嚀，我主張由市府來規劃？因為你看，我們安南區還有多少塊土地，都是自辦重劃的，甚至還有些最近要動手開發的，產生了十幾年、甚至快二十年，都沒辦法完成的自辦重劃。我希望臺南市政府一定要重視這個問題，

不能再開放了，因為問題實在太多！有好多民眾來問我，某一個地方想開發，它是不是要私辦了？我回答說，這應該不是吧。民眾跟我講的地點，我回答說應該是市政府規劃的，大家聽到這樣的答案，都非常安心。我也希望，未來這個政策不能再去改變，又造成問題。因為我們市府這樣做，才不會接二連三發生問題，所以希望公辦重劃，是可以讓民眾安心，讓民眾能放心的把土地交給市府規劃。現在原佃、溪心，溪心那邊也差不多快完成了，原佃的部分還是一樣放在那裡，十幾年了民眾……

**主席：(郭議員鴻儀)**

請趙昆原議員發言，5分鐘。

**趙議員昆原：**

感謝主席。地政局，我提出新營第二市場這塊地的重劃，目前情況如何？顯道，你知道吧？因為我都找你，讓你說明一下。

**地政局陳主任秘書顯道：**

跟議員報告，新營第二市場的案子，在去年年底時，府層有召集相關單位開會研商，包括經發局的市場處，後來決議會由經發局的市場處，針對這個地區的攤商，先做溝通和協調，先把他們遷移到旁邊的……

**趙議員昆原：**

二年，竟然可以協調二年！這樣的效率很差、很差吔，是哪裡出了狀況？是經發局出狀況，還是地政局這邊出狀況？

**地政局陳主任秘書顯道：**

跟議員報告，之前一直在討論二個方案，是不是我們先開辦重劃後，進行工程時再與攤商做協商；另一方案是，我們先跟攤商協調，遷移完後，我們再啟動重劃。

**趙議員昆原：**

怎麼變這樣呢？主秘，我若太放手給你們、不問東問西的話，你們工作效率就慢了。像環保局，若我多問幾句，他們就報政風，說我又來關說、關心，你們地政局不知道有沒有這樣？

**地政局陳主任秘書顯道：**

不會，跟議員報告……

**趙議員昆原：**

地政局政風，有沒有來？政風，有喔。地政局，有沒有這樣的情形？我如果太關心，你那邊知不知道民意代表來關心？

**地政局政風室劉主任庭州：**

因為關心和關說是不同的，議員關心……

**趙議員昆原：**

對呀，不過在這邊公開，看了就不一樣了，百姓的解讀就不一樣了，我希望你也要辦演很好的角色，好不好？你請坐。

**地政局政風室劉主任庭州：**

是。

**趙議員昆原：**

主秘，到底是經發局目前沒有和攤商說好、使你們工程無法進行，如果這樣你們要

說，我來追，這樣對不對？你們不是，你們就放著等他們，就這樣等了二年，有道理嗎？過去一個那麼熱鬧的新營第二市場，現在公有土地要收回、不讓攤商做，這樣新營可能會落沒喔，我希望可以透過這次重劃，把第二市場的道路、公共設施規劃好，這樣新營才有救，不要再等二年了。

**地政局陳主任秘書顯道：**

是，我們後續會再與經發局協調。

**趙議員昆原：**

不要再為了這個。像新營糖廠，我現在也不想再問都發局了，真的，如果這些官員都這種心態，我也不想再問了、也不要追究了，我真的不要了。講都說有，不講又放著，這種官僚，我們民意代表受不了。我希望新營第二市場這件案子，如果真的要做了，就趕快動作，哪裡出狀況趕緊與地方上協調，這樣好嗎？可以做得到的嗎？

**地政局陳主任秘書顯道：**

跟議員報告，我們會積極和經發局協調處理。

**趙議員昆原：**

好。再來還有一件，新營要規劃一個工業區，你有聽說嗎？

**地政局陳主任秘書顯道：**

之前有召開過相關會議。

**趙議員昆原：**

有開過二次說明會，我希望這件，要先經過農民的同意，這個劃設下去就 40 幾甲，根據我的了解，是為了某間公司要擴廠，市政府竟然搞這麼大，都發局、地政局妄想那 43 甲的農地，我在議事廳提醒你們，應該行不通。如果為了一間公司，臺南市政府就要付出那麼大，說出去實在很難聽，我希望你們三思，我用最和氣的方式提醒你們，相關單位如果想要進行，你叫他們自己去進行，我們這裡先放下……

**主席：(黃議員麗招)**

謝謝趙議員。接下來，請第一輪，吳通龍議員發言，5 分鐘。

**吳議員通龍：**

主席、地政局局長、都發局局長和各科室主管，大家好。都發局局長，我想請教你一個問題，我收到陳情，大地莊園是在 91 年 8 月 30 日，就已經把他們所有的公共設施的所在都捐給市政府，到了 100 年合併後又登記、接管，我們都發局在 102 年 1 月 22 日南市都七字第 1020063621 號文中提到，我們已經把社區的公共設施移轉機關協調研商會議記錄，決議有關公共設施及土地捐贈，原則由土地登記謄本之管理者，進行勘查及點交；決議二有關各公共設施之後續管理維護，逕由社區管理委員會，全責管理維護。我想請教這個問題，為什麼人家要把所有的公共設施，捐給市政府，你知道嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟吳議員報告，它這個是都市計畫外開發的新社區，法令規定全國通用的部分，就是說都市計畫外、非都的社區要開發時，自己要負擔社區內公用設備的經營、管理、維護，所以這個案子，就照中央的相關規定，來執行後續的……

**吳議員通龍：**

好，你既然這麼說，他要捐贈給市府時，你為什麼要接收？你就不要接收就好了啊，

是不是這樣講？既然市政府你要接收，心裡就要有準備，人家要做什麼，你不知道嗎？當然，這不是在你手上決議的，那麼你現在要推卸這個責任，我一直認為社區要捐所有的路、公園給你，目標就是希望由市政府來維護，你為什麼要接受、為什麼要接管、為什麼要接受捐贈？你要接受捐贈，未來資產定義就是我們市政府的，難道不是嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個比較細節的部分，我請我們蔡科長來報告。

**都市發展局區域計畫科蔡科長宜哲：**

是，跟議員報告，這是一個非都市土地的住宅……

**吳議員通龍：**

我知道啦，我知道這是非都市計畫，我現在是問你們，為什麼要接受？你們要接受，心裡就要有準備，對不對？不然，你們就別接受捐贈，不對嗎？

**都市發展局區域計畫科蔡科長宜哲：**

這個在開發計畫書還有相關法令規定裡，都寫得很清楚，開發許可獲得同意後，後面的公共設施必須移轉給縣市政府所有，管理、操作、維護都是回歸到社區管委會，這是在法令跟計畫書中，都寫得很清楚。

**吳議員通龍：**

好啦，我現在要說的是，你們不接受就好了，你們既然接受了，就知道人家的用意嘛。不是這樣嗎？再說回來，這個社區如果是你開發的，老闆如果跑路或倒閉了，怎麼辦？當初住在裡面的所有社區人員說，議員，我們已經捐出去了，公園、道路都是你們市政府的，你們憑什麼不維護？是不是這樣子講，當初都已經捐給你了，不然你們當初就不要接受捐贈，不是嗎？

**都市發展局區域計畫科蔡科長宜哲：**

這是法令規定，必須接受。

**吳議員通龍：**

我知道是法令規定，但是我就跟你講，你可以不接受吧？你們社區自己的土地，關我們屁事？你們既然接受了，為什麼不去維護呢？這是第一點。第二點，住在社區裡的，在買賣土地時，也沒有注意那麼多。如果有一天，開發社區的人倒閉時，你說要怎麼辦，我請教你？他們在講，稅金也沒繳得比別人少，為什麼我們住的地方，道路和路燈都沒有人要維護，不是嗎？難道他們沒有繳稅嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟吳議員報告，因為這個案子，法令規定和一般都市計畫區內的不太一樣，當初申請這個案子時，土地就要捐給政府，但是公共設施的管理、維護，要由社區來處理。

**吳議員通龍：**

我剛才說過，如果老闆倒閉了，要怎麼辦？

**主席：(黃議員麗招)**

好，局長，這邊還是要稍微注意一下，吳議員在提醒的。接下來，請蔡筱薇議員，第一輪發言，5分鐘。

**蔡議員筱薇：**

好，首先，還是先請地政局局長。

地政局陳局長淑美：

議員好。

蔡議員筱薇：

局長，我想請教一下，我們臺南市目前市有耕地，以租代管的部分，現在成效如何？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，我們私有耕地大概 1,200 多筆，出租的部分有 600 多筆。

蔡議員筱薇：

600 多筆嘛，這是你們工作報告裡提到的，1,229 筆、大概 618 萬平方公尺，地政局在上面寫得很漂亮，積極辦理公告標租跟放租作業。但是，您剛才提到完成了 600 多筆，等於是五成的效率，你認為這樣有達到，你應該要達到的積極辦理效率嗎？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，的確有一些是我們公開標租之後，還是租不出去的。

蔡議員筱薇：

有去探究原因嗎？

地政局陳局長淑美：

對，我們有去了解一下，有幾種情況租不出去。第一種情況是，比如說面積太小、不適合耕作，就等於說租這一筆小小的面積來耕作，是沒有效益的，所以就不願意來承租；第二種狀況是，像我們有大批在沿海的部分，是屬於地層下陷，那被……

蔡議員筱薇：

所以就是它的地質、土質，是不適合耕種的？

地政局陳局長淑美：

對，被經濟部公告為不適合耕作。

蔡議員筱薇：

像這樣子，還算是市有耕地嗎？

地政局陳局長淑美：

但是，它那是早期公所移交給我們的，所以我們在 108 年……

蔡議員筱薇：

有沒有改善的辦法？

地政局陳局長淑美：

可以、可以，所以我們在 108 年時，有修改過我們市有耕地的出租辦法，就是針對這些所謂的地層下陷、被經濟部公告為不適合耕作地區的，它也可以用其他方式，來做利用。

蔡議員筱薇：

其他方式，是譬如？

地政局陳局長淑美：

譬如說，像經濟部有一個中央法規，可以用種電的方式或其他的部分來利用。

蔡議員筱薇：

局長，我們在十年前、2011 年，開始推動新農人計畫，要的不是種電，我們是因為農村人口老化，希望鼓勵年輕人返鄉、投入農務，甚至是協助他們積極回到地方上，那

你這樣子？請問種電，都是誰在種？怎麼可能年輕人去種電。

**地政局陳局長淑美：**

是，跟議員報告，協助新農人返鄉，也是一個很重要的課題，尤其是協助青農的部分，但協助青農的部分，我們會輔導他承租適合農作的耕地，我剛講的那些，是地層下陷、不適合耕作的，我想，那些青農應該是不要去的。

**蔡議員筱薇：**

局長，我想你們應該去重新盤點所有的土地，不管是地層下陷、鹽地或什麼樣的狀況，到底怎麼樣去重新改善，土地才有辦法再利用，不然它永遠都閒置在那裡。像我剛才和宗翰議員討論到的，他們後壁也是有閒置的市有耕地，還有一些是農水路根本就不通、也沒辦法種植的，你們能真的協助他們什麼事？應該是去把後面的整個脈絡或狀況協調好，甚至我也建議你應該找地方、社區議員及農業局好好討論，究竟在新農人部分，我們實質做了什麼推廣計畫？局長，你們歷年來，有做出什麼實質計畫嗎

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，因為我們地政局管的是市有耕地，但農業政策是農業局所管的。

**蔡議員筱薇：**

但是，你們不是在推廣市有耕地的出租嗎？

**地政局陳局長淑美：**

對，沒有錯。

**蔡議員筱薇：**

那你要協調，一定是橫向配合啊。

**地政局陳局長淑美：**

對，我們會和農業局協調。

**蔡議員筱薇：**

你不能說，農業局做農業局的，地政局做地政局的，你們就是都喜歡各做各的事，然後永遠勾不上邊，這樣當然效率不好，永遠都有閒置的空地在那裡，是不是這樣？

**地政局陳局長淑美：**

好，這個我們會做跨局處的協調。

**蔡議員筱薇：**

我還是希望，既然我們是要鼓勵年輕人返鄉，甚至是鼓勵他們回來務農，我們應該要給予更優質的土地或計畫案，甚至協助他們可以在地方再生，對不對？

**地政局陳局長淑美：**

對，跟議員報告，其實我們地政局各個地方，都有在盤點閒置的市有土地或公有土地，針對這些閒置的部分，就誠如議員剛剛所說的，要做跨局處的活化，這些資料我們都有掌控，後續我們也會做跨局處的協調。

**蔡議員筱薇：**

好，希望局長在這方面，可以多多注重，當然這也是能增加我們的收入，也不會讓土地繼續閒置。之後再繼續詢問，因為我剩 5 秒，謝謝。

**地政局陳局長淑美：**

好，謝謝。

**主席：(黃議員麗招)**

謝謝。接下來，請杜素吟議員，第一輪發言，5 分鐘。

**杜議員素吟：**

好，謝謝主席。都發局，莊局長。

**都市發展局莊局長德樑：**

杜議員，你好。

**杜議員素吟：**

是。工務局這邊，我們過去就一直爭取，在文華路一條東西向，跨滯洪池、跨中山高，接到仁德中正路、接勝利路……

**都市發展局莊局長德樑：**

到文華路嘛？

**杜議員素吟：**

對、對、對，這條路好不容易在去年，爭取經費做整體規劃，後來覺得從文華路做的話，與東區接不上軌，後來又接到仁和路這邊，所以整條路本來的規劃是，平地 15 米、上面 8 米，本席有提說這樣是不適合的，因為我們是要跨高架的，上面 8 米不夠，人車混合道危險，所以後來又一直在修改，修改還包括地方要設置紅綠燈等，我們一直都與工務局在討論，也做一個全面的檢討，這個案子可能已經快要一個段落了，到一個段落、送給市長簽決後，可能就是你們這邊要辦理道路的都市計畫變更，所以在這個部分，我希望你們的辦理時程，可以緊縮一點，因為你們這邊辦完後，我們就可以向中央爭取經費，因為這條路的經費大約要 10 億，整個都是做高架的，所以希望你們與工務局要好好的協調，未來我們在變更道路用地時要積極，我這麼說，你應該聽得懂吧？

**都市發展局莊局長德樑：**

了解，謝謝杜議員。工務局那邊，因為原本都市計畫的路線，已經有規劃出來了，寬度也定出來了，道路設計過程中，如果有需要再變更，等工務局新的設計方式出來後，我們就會接著辦都市計畫行政作業流程、緊接著來辦理。

**杜議員素吟：**

好，OK，這個非常重要，因為我們這邊沒有先處理好，就沒辦法去爭取經費，這是一定的。因為我們縣市合併後，整個都要接軌，我講的，以前縣、市各自為政，現在合併了，東西就是要把它連接起來，之後我們還有一些非常迫切的個案變更問題，我也希望都發局能配合積極處理，這個你應該都清楚了解。

我看，仁德的都市計畫變更，有一些是變更機關用地等等，因為住宅區不夠，每個民眾都期望都市計畫變更能編定住宅區，地方上都是這麼希望的，但是依照人口數的比例，又不能順大家的意，我看到在我們上崙里這裡，有一塊學校用地解編了，現在是由私人申請要自辦重劃，你清楚嗎？還是孟儒清楚？就是上崙街，這塊學校用地解編後，是不是私人提出自辦重劃？

**都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：**

是，這塊是在臺南交流道辦理定期通盤檢討時解編的，原則上要另擬細部計畫辦重劃，現在他們土地所有權人，有組重劃會來申請，上星期有辦說明會。

**杜議員素吟：**

是，好，你請坐。地政局這邊，陳局長，有很多自辦重劃，都在召集後，因為時效問題就擱置很久，民眾都會覺得，為什麼都來邀自辦重劃，卻一直擱置在那裡，大家有這樣的疑問想問。因為我們地政局，是自辦重劃的監督單位，我希望有提出自辦重劃或公辦重劃的，都要積極去處理好，局長？

**主席：(黃議員麗招)**

先給局長聲音。

**地政局陳局長淑美：**

自辦重劃，的確有某些公司召集後就不辦了，甚至有一地多賣的情況，或者是欺騙地主的情況，地主也因此提出訴訟，這樣的案件，其實在我們列管中是非常的多。這些重劃會，我們都會積極催促他們趕緊辦理，甚至如果有些是情節重大的違失，我們會記它警告，另外我們也會督促他們，如果地主有任何私權方面的爭執，要儘快協調處理，可以到我們這邊調處，也可以用訴訟的方式……就是從嚴把關，對，是，謝謝。

**主席：(黃議員麗招)**

局長，還是那麼多人在關心這個問題，我們也希望地政局的態度要積極，因為自辦重劃那麼多問題，所以還是希望持續公辦的原則。接下來，請第二輪，許又仁議員發言，時間3分鐘。

**許議員又仁：**

地政局局長，延續早上的議題，土地的繼承人如果沒有去繼承，列冊15年；15年公開標售，如果去領出金額，就由他繼承；如果沒有領，10年就歸國庫。所以一件事，差不多15年後、到20年就能解決，對不對？重點是，沒有售出的，如果標售5次，沒有售出，我們就能登記為國有。我現在要請教你的是，5次未標售出去的，時間要怎麼區分？5次沒有標售出去的，時程會拖很久嗎？會不會拖1年、2年、5年或10年嗎？

**地政局陳局長淑美：**

會很久，的確是會很久。這個，因為是交由國有財產署來公開標售，並不是由我們標售，所以時間也是要與國產署配合。

**許議員又仁：**

5次標售時程，如果要拖10幾年、20年，沒有標售出去，才能登記國有，那不就永遠不能登記為國有。

**地政局陳局長淑美：**

所以在這個過程中，如果民眾有這樣的情況，譬如繼承人之間，有人要出來承受或想要拿回去繼承，也是可以的，譬如說他們可以用共同共有的繼承方式。

**許議員又仁：**

他們現在也是希望能登記為國有，登記為國有之後，他們就可以拿他們的證明，到國有財產署去申請專戶提撥、給價金，這個價金，是怎麼計算？

**地政局陳局長淑美：**

議員，這個好像是要標售出去，才可以領取價金。

**許議員又仁：**

沒有、沒有，這方面相對應的法令，局長是不是再研究，未標出的時候？

**地政局陳局長淑美：**



我再了解一下好了。

**許議員又仁：**

如果 5 次未標售出去，土地就登記為國有，登記為國有後，從登記日的 10 年內，原權利人得檢附證明文件，向國有財產署申請專戶提撥，發給價金。

**地政局陳局長淑美：**

因為這部分，是國有財產署核發的，我再來了解一下。

**許議員又仁：**

所以你應該去了解一下，不管有沒有標售出去，差不多在 15 年內、最慢 25 年，可以解決，拖超 25 年的，那算很久、很久的。換代之後，有些兒孫都不知道了，可見我們地政局，對這方面也沒有進行追查。

**地政局陳局長淑美：**

因為那是國產署公開標售的，後續就是國產署的作業，最主要的是……

**許議員又仁：**

所以我現在就是要要求你，臺南市繼承列冊超過 15 年的，到底經過幾次標售了，這樣的資料，是不是可以準備一份出來？

**地政局陳局長淑美：**

我來跟國產署洽詢。

**許議員又仁：**

我覺得有必要，不然他們權利人的子女兒孫都不知道。

**地政局陳局長淑美：**

的確，這要清查一下。

**許議員又仁：**

像我們龍崎事業廢棄物處理中心，在處理清查時才發現，還有 3 公頃多的土地，沒有人去繼承也。

**地政局陳局長淑美：**

好，我們來跟國產署洽詢一下，做一下資料的分析。

**許議員又仁：**

這個地方，我想，我剛才已經研究法令，也相當清楚，所以才繼續問你這個問題。

**主席：(黃議員麗招)**

好，謝謝許又仁議員的發言。接下來，請吳通龍議員，第二次發言，3 分鐘。

**吳議員通龍：**

謝謝主席。我要請問一下，地政局局長，我看到你報告 54 頁、55 頁中，109 年及 110 年農路改善的成效，是相當好的。但我看了看，為什麼我們六甲的重劃區，算是最多的，但改善面積卻是最少的，為什麼？

**地政局陳局長淑美：**

六甲，是不是？

**吳議員通龍：**

是啊，你看在 109 年度所改善的，不管是在下營、後壁、鹽水、新營，我看報表中算一算，六甲區為什麼是最少的，是什麼原因？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告一下，55 頁這邊，是有一個六甲 12，議員談的是這個部分？

**吳議員通龍：**

對，改善面積只有 17 公頃，不像鹽水有 145、98，哇，這種數字，如果被六甲區民眾看到，會被罵的，為什麼？

**地政局陳局長淑美：**

這是誤會，跟議員說明一下，因為這個地方是早期的農地重劃區，所以早期的，才能使用這筆經費，如果不是早期的部分，就要用緊急的和市預算。

**吳議員通龍：**

我們六甲，就是最早期的重劃，我可以跟你講，六甲是首當其衝的，所以六甲的重劃面積，是占最多的，我可以這樣跟你講。我六甲人，怎麼會不知道，所以我跟你講，重劃算占最多，為什麼改善面積卻最少？我想問這個議題。你查詢一下，再跟我回報，好不好？

**地政局陳局長淑美：**

好，我查詢一下，再跟議員回報。

**吳議員通龍：**

其次，都發局局長，我一直很關心我們的國土計畫問題，我再次重申，我們六甲被重劃的，已經那麼多了，被重劃是設定為特定農業區，沒錯、沒話說，政府你有花錢嘛，但我一直要求，如果沒有重劃的地區，我希望這次的國土計畫，把它改為一般農業區，好不好？

**都市發展局莊局長德樑：**

吳議員的意見，之前有交流過，所以後續……

**吳議員通龍：**

這個我說過很多遍了，我一直很關心，我希望日後國土計畫設定好以後，這種事情不要被我拿來質詢，好不好？因為這是不合理的。以前不合情理的部分，都算過去了，但是我們現在有機會要改、國土計畫要重新修正或評估，我們不能再把人家一些不好的土地，再設定為特定農業區，你知道嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，這部分，我們那時候就拜託農業局，在農業區使用調查中……

**吳議員通龍：**

對，這是要與農業局討論的，因為最後決定是在你、公布也是在你，你知不知道？我一直要求這點，希望不要再有這種事發生了。甚至，現在、目前如果是一般農業區的，不要再變更為特定農業區，你們有這種問題喔，你自己注意一下，好不好，知道嗎？

**主席：(黃議員麗招)**

好，謝謝吳通龍議員發言。接下來，請筱薇議員，繼續第二輪發言，3 分鐘。

**蔡議員筱薇：**

好，謝謝主席。來，再麻煩地政局，陳局長。

**地政局陳局長淑美：**

議員好。