

早上的議程，蔡秋蘭是最後一位。本席在此也要向市長、團隊說，今天蔡議員所說的是對地方的關心，爭取建設和市政府共同努力，所以拜託有關單位要共同協助。感謝市長所帶領的團隊，上午質詢的時間到此結束。

第3屆第2次定期會市政總質詢 108年11月18日(第29次會議)

議員質詢順序：蔡蘇秋金、劉米山、陳秋萍

記錄：蔡鳳萍

主席：(周議員麗津)

本席宣布今天會議正式開始。臺南市政府黃市長、方秘書長、各局處首長、新聞媒體朋友、本會同仁以及敬愛電視機前鄉親大家好，今天是11月18日星期一，也是臺南市議會第3屆第2次定期會第29次會議。今天上午議程為市政總質詢，質詢順序是蔡蘇秋金議員、劉米山議員、陳秋萍議員。首先請蔡蘇秋金議員質詢，時間50分鐘。

蔡蘇議員秋金：

謝謝。大會主席、議會秘書長、黃市長、一級主管及新聞媒體、議會同事、電視機前觀眾朋友大家早安、大家好，現在是雞婆認真-蔡蘇秋金的質詢。首先針對西港壘球場開闢，106年本席已經做過質詢，壘球場原本的地點沒有水也沒有廁所、場地凹陷，且也沒辦法再讓運動選手使用。106年他們向本席陳情，我在質詢時也有提出，我們苦等3年已經有了下文，要感謝黃市長上任後相當積極，透過中央郭國文立委等人的爭取開闢壘球場。現在要請問地政局土地撥用程序，目前進度如何？

地政局陳局長淑美：

向議員報告，因為這是國有財產署的土地，所以現在國產署已經送到行政院審核當中，如果行政院審核過了，我們就能配合辦理後續撥用的相關登記。

蔡蘇議員秋金：

期程要多久？

地政局陳局長淑美：

這可能要等行政院。

蔡蘇議員秋金：

我們要儘速辦理土地撥用，這部分局長要去追蹤。

地政局陳局長淑美：

好。

蔡蘇議員秋金：

根據我了解，公所有說可能最近這兩個月就完成了，你要去追蹤確定的期程，不要因為土地撥用影響後續的進度。

地政局陳局長淑美：

對，只要行政院核准，我們後續就會馬上配合辦理。

蔡蘇議員秋金：

既然體育署同意計畫修正，要給我們壘球場開闢工程的經費，請問教育局目前的進度如何？

教育局鄭局長新輝：

感謝議座關心。如同議座所說，透過議座跟郭國文立委的爭取，體育署原則上已經同意1,500多萬的經費。而關於土地撥用，在11月6日國產署有來會勘，他們看完之後，目前程序就如剛剛陳局長所說，一旦國防部同意那塊土地由西港區公所代管，通過之後我們就馬上呈報。所以順利的話原則上12月可以完成核定的工作，1,500萬就能用在興

建西港壘球場工程。在這邊也感謝議座一直以來的關心，以及郭國文立委的爭取。以上報告。

蔡蘇議員秋金：

所以我們有計畫修正的相關程序要趕快辦理，並函轉體育署，看明年能否提早讓西港壘球場動工，因為這些陳情的球員對政府有質疑，他們在這過程中也還在懷疑這壘球場到底有沒有真的要開闢。事實上西港也沒有一個好的運動場所，在此也要感謝賴前市長，當初在西港區有蓋中央公園、綠川廊道第4期，現在也已經要完工了，所以西港壘球場在黃市長任內可以這麼積極處理，我們大家都能感受到市長執政的用心。

下一張，這是海埔排水，在佳里興北邊，串聯到營溪里，這地方斷面不足、逢雨必淹，這是幾年來都無法解決的問題，兩位里長也都很積極爭取經費，希望海埔排水能儘早爭取到經費做改善。請問水利局長，這是筆龐大的經費，可能要2千多萬，我們有沒有申請前瞻計畫的預算？

水利局李局長賢義：

向議員報告，這部分大約1.7公里，拓寬之後寬度大約10至12米，總經費2億1千萬，包括用地及工程費，前陣子我們已經送到水利署了，目前在審議當中，可能12月就會召開會議，所以我們已經在爭取了。

蔡蘇議員秋金：

這是筆龐大經費，你說2千多萬，我們到底有沒有放在前瞻計畫的安全名單？

水利局李局長賢義：

2億1千萬。

蔡蘇議員秋金：

2億1千萬，有沒有放在前瞻計畫的安全名單？

水利局李局長賢義：

我們已經有送到水利署了，目前在審議，預計12月會召開會議審查這件案子。

蔡蘇議員秋金：

希望大家要積極追蹤，解決淹水之苦。臺南市在賴前市長治理下，對於雨水下水道治水也有相當成效，我們希望在任內要以治水為優先。上個會期本席有質詢佳北要興建第二個活動中心，5月6日時有邀請民政局、農業局、地政局等相關單位會勘。會勘時公所也有針對選址評估向市政府做報告，請問民政局長，現在最佳地點在哪裡？

民政局顏局長振標：

向議員報告，議員對第二活動中心相當關心，上一次你在大會有提出好幾個方案，我們請公所針對這幾個方案詳細評估。議員每一次都有參加，還有其他議員跟地方人士以及你剛提到的單位也都有參加，朱區長也有親自向市長報告，現在朝向你所秀出來的方案「廣安段588地號」去做規畫評估。但這一塊地目前是公墓，還需要做用地變更，這是屬於其他權責單位辦理，牽涉到專業性，我只能說市長有指示要往這方向去發展。

蔡蘇議員秋金：

你只要回答最佳地點是不是在廣安段588地號這邊就好。

民政局顏局長振標：

對。

蔡蘇議員秋金：

有確定了嗎？

民政局顏局長振標：

市長有指示這一塊。

蔡蘇議員秋金：

好！有確定就好。民政局長說得很清楚了，最佳地點就是在廣安段588地號這塊地，面積有六分多，這是都市計畫裡面的土地，使用分區是公墓用地。所以現在位置確定了，但有3個勢必要解決的問題，就是用地變更、道路拓寬、規劃設計。用地變更部分，本席要求都發局要用最好最快的方式，在最短時間內完成，請你說明。

都市發展局莊局長德樑：

最快的方式原則上就是用專案變更。

蔡蘇議員秋金：

專案變更的期程呢？

都市發展局莊局長德樑：

這一案活動中心的機關用地要變更，進出道路要一併處理，所以大概就是變更為計畫道路及變更為機關用地活動中心使用，這部分如果區公所相關文件都備齊，後面的都市計畫程序我們會配合辦理。

蔡蘇議員秋金：

1年內可以完成嗎？

都市發展局莊局長德樑：

我們來辦都市計畫行政作業應該可以。

蔡蘇議員秋金：

我也希望既然要興建就要積極一點，不要等到市長卸任都還沒好。應該不會這麼離譜吧？

都市發展局莊局長德樑：

我們會努力稍微控制時程。

蔡蘇議員秋金：

這條道路是需要現勘的，南側農路3米寬可以說是路寬不足，因此勢必要拓寬，請工務局長說明拓寬進度需要多久？以及經費來源？

工務局蘇局長金安：

剛莊局長有說過，這要都市計畫變更，現在不是道路計畫用地，因此必須要都市計畫變更過才能辦理。

蔡蘇議員秋金：

不能同時進行嗎？道路拓寬你總要擇期先去會勘，看要拓寬幾米？經費概算多少？是不是要先變更完才可以？

工務局蘇局長金安：

對，要先變更完才能知道寬度多少，及怎麼連接等才能處理。

蔡蘇議員秋金：

需不需要擇期會勘？

工務局蘇局長金安：

當然可以會勘，規劃的時候都發局應該就會請我們一起會勘了。

蔡蘇議員秋金：

市長，我們要興建活動中心最重要是規劃設計，上個會期質詢時位置也已經確定了，你到底有沒有編預算要規劃設計？

黃市長偉哲：

應該有編預算，如果沒有預算，我會用市長的第二預備金，總之在今年內就會開始設計。剛才我用心聽蔡蘇議員說的，用地變更已經在進行，而道路拓寬也會跟著用地變更進行，因為既然要變更就會知道道路要怎麼做，所以可以同時進行。規劃設計部分，等用地匡列好之後就可以開始設計，因此我認為三者不全然是要A做完才能做B，B做完才能做C，而是A做到一半之後可以開始做B。

蔡蘇議員秋金：

我有詢問，你並未將規劃設計放在今年預算裡面，如果規劃設計沒有先完成，後續相關作業就無法匡列了。所以希望規劃設計一定要在明年109年完成。

黃市長偉哲：

109年完成規劃設計，110年就可以編列興建的預算了。

蔡蘇議員秋金：

興建一定用市預算就對了？

黃市長偉哲：

我想是這樣。

蔡蘇議員秋金：

我認同市長的說法，因為這是地方的重要建設，是可以市預算編列的，如果要用中央的前瞻計畫，可能排不進去，可能會一年等過一年。所以今天市長承諾要編列市預算，希望可以儘早完成。

黃市長偉哲：

會儘早完成。

蔡蘇議員秋金：

因為興建活動中心確實有其必要性，這地方需求也紛紛擾擾很多年，所以希望你能儘速完成，這可以算是你市長任內在佳里一個很大的政績，畢竟上任也滿周年了，後續也有很多建設要讓市民看到市長是很努力在施政的。

黃市長偉哲：

是。

蔡蘇議員秋金：

經發局長，這塊土地在什麼地方？

經濟發展局郭局長阿梅：

這塊土地應該是在佳里光復市場停車場這邊。

蔡蘇議員秋金：

沒有錯，這塊土地是在佳里光復市場。這四周環境是精華區，有市場、農會、商店街，有最熱鬧的光復路、延平路、中山路，都是精華區所在，所以這塊土地就是在都市計畫裡面的商業用地。這麼高價值的土地，你也知道有些閒置的空地在那，經發局長有什麼好的規劃？

經濟發展局郭局長阿梅：

向議座報告，因為這塊地剛好在市場旁邊，目前作為停車場使用，停車用地有分為半年租跟年租，一年收入大約 40 幾萬，以經濟效益而言不是發揮到最大，而且有 10 幾格是沒有充分使用到的。

蔡蘇議員秋金：

這塊地面積 750 坪，你規劃幾格？

經濟發展局郭局長阿梅：

差不多規劃 60 幾格。

蔡蘇議員秋金：

請問交通局局长，以你的專業 750 坪可以規劃幾格停車格？

交通局王局長銘德：

要看面積形狀大小細算，初估應該會比現有的 60 幾格再多一些。

蔡蘇議員秋金：

應該不是你想的這樣喔，以專業的角度計算一個停車格約 10 坪，750 坪應該至少可以規劃 75 至 90 格。

交通局王局長銘德：

對，7、80 格。

蔡蘇議員秋金：

所以你剛這樣講就不對了。

交通局王局長銘德：

還是要看實際情形。

蔡蘇議員秋金：

是你專業不是本席專業，10 坪可以畫一格，750 坪可以畫幾格？

交通局王局長銘德：

我剛報告有說要看基地的形狀，因為還有附設車道，會比現在使用要多一些，議座的推論是對的。

經濟發展局郭局長阿梅：

報告議座，現在是規畫 65 格，實際使用 60 格。

蔡蘇議員秋金：

出租幾格？

經濟發展局郭局長阿梅：

47 格。

蔡蘇議員秋金：

出租 47 格，一年收入不到 40 萬對嗎？

經濟發展局郭局長阿梅：

差不多 40 幾萬左右。

蔡蘇議員秋金：

我剛有說這一塊是商業用地，商業用地在精華區地段，你看一坪市價是多少？

經濟發展局郭局長阿梅：

這我沒有很精準知道。

蔡蘇議員秋金：

一坪應該是 30 幾萬，加總起來是上億的。結果你剛說那塊精華區的土地收租 39 萬多，跟上億比起來，有符合經濟效益嗎？完全沒有嘛！

經濟發展局郭局長阿梅：

這我們再考量。因為這地方離佳里中山市場很近，所以中山市場也有使用到這塊停車用地。

蔡蘇議員秋金：

完全沒有，那邊都是住戶民眾自己月租。所以簡單而言，局長要怎麼利用這塊精華地段為市府增加收入比較重要。

經濟發展局郭局長阿梅：

我想在短期規劃，是不是可以委外招商，包括月租，將剩下的 13 多格我們就委外。

蔡蘇議員秋金：

750 坪不再多畫幾格嗎？你要就現有去使用嗎？我剛也問交通局長了，750 坪可以畫 75 格至 90 格左右，結果你現在只畫 60 格，這差距的 30 格可以多增加多少收益？可以提供多少人停車使用？

經濟發展局郭局長阿梅：

這部分我們會再重新做評估。另外可否讓我及市府團隊來研究看看，看這是不是只能當作停車使用，或是能附加做其他較好的使用。

蔡蘇議員秋金：

本席認為已經出租的部分就不要動，但空地要開放臨時停車，臨時停車可以讓附近的民眾使用，這樣行不行？

經濟發展局郭局長阿梅：

好。

蔡蘇議員秋金：

臨時停車後續要做自動化停車場的設備，這有沒有問題？

交通局王局長銘德：

是。後續我們會協助經發局針對開放公眾使用停車位部分做相關設備配置，這沒有問題。還有整個基地格位畫設，會在最有效運用的情況下增加格位。

蔡蘇議員秋金：

既然要做就做完整，要做臨時停車場就要做自動設備。

交通局王局長銘德：

要做公眾停車位就是要有這些自動設施。

蔡蘇議員秋金：

一個地方要發展、經濟要好、生意要好，停車位很重要，事實上佳里也欠缺停車位，我相信市長也知道中山市場的自救會也曾經反映，中山市場的服務態度那麼好、生意那麼好，店家也都很完整，所以如果沒有停車場的話，自然就會降低消費力，消費力降低經濟就不好。所以有很多人埋怨，他們也想不通，例如有客人來到市場消費，吃一碗麵要 900 元，市長知道為什麼嗎？停車要顧慮到交通問題、安全問題，所以本席今天提出這些問題來跟和大家探討及規劃，請市長回答這精華區裡是否要繼續規劃停車位，來帶動佳里商圈店家，這些店家緊鄰中山市場，也都是商業店家，所以是不是要用心規畫停車場？

黃市長偉哲：

是，謝謝蔡蘇議員。您說得很對，要發展一個商業一定要有所配套，包括停車問題，所以停車問題沒有解決只是一直開單也不是辦法。

蔡蘇議員秋金：

你知道一碗麵 900 元嗎？

黃市長偉哲：

我了解。

蔡蘇議員秋金：

頭腦不錯，違規停車就要被罰 900 元。

黃市長偉哲：

不教而殺謂之虐，沒有規劃好、沒有跟人家講清楚，只會一味的開單，製造民怨這樣也不好，政府也不是多賺這 900 元就會變有錢。所以重要的是要儘快把有限的空間做高度使用，例如目前只有 65 格是低度使用，看能不能增加更多車位以及臨時停車的空間，讓人家去吃東西買東西時可以停車，這部分要積極規劃；待規劃好，也有停車空間之後若民眾仍亂停，這樣要開罰單也比較有正當性。

蔡蘇議員秋金：

謝謝。既然市長對停車場用地很認同及肯定，所以不只是那邊的停車場而已，希望市政府要盤點閒置的公有地，因為一些公有地都閒置長雜草沒有整理，如果能利用空地增設更多停車場，這樣如你所說可以減少民怨。財政局長，你覺得公有地盤點是不是你的業務？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡蘇議員秋金：

這樣是不是要盤點當地公有地做停車場，你認同嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們非常認同，為了要積極活化公用土地，本局在網路上有放了一個閒置資產盤點系統，各局處都能上系統看，如果有需要我們協助的，我們也都會提供場地給各局處運用。

蔡蘇議員秋金：

什麼時候要開始執行盤點？

財政稅務局陳局長柏誠：

盤點系統一直都在網路上，而且在市政會議時秘書長也都有請各局處針對想要實施的政策，要自行上系統觀看。

蔡蘇議員秋金：

交通局長，我們有些閒置的公有土地要盤點再利用，所以針對停車用地你有什麼看法？

交通局王局長銘德：

議座對於佳里市中心停車空間都很積極在處理，而誠如剛剛財政局長提到，我有請同仁進行盤點，近期內可以做的是在進學路及民生街路口有一塊市有土地，現在確實只有做綠美化及少部分的停車空間，11 月下旬我們有請區公所跟相關單位會勘，到時候再

請議座來參加，看能否充分利用那塊土地。除了這塊短期內可以處理的土地之外，我們也會積極在市中心尋找有沒有其他適當土地開闢做公共停車場。

蔡蘇議員秋金：

你們要市民整理空屋空地，自己要帶頭做空屋空地的整理。所以簡單而言，有適合開闢的停車空間，要儘快列入做評估檢討，愈快愈好。因為現在警察局對交通安全也很重視，所以為了減少民怨，不要等到事情發生了才要來處理，要在事情還沒發生前先規劃好。

交通局王局長銘德：

是。

蔡蘇議員秋金：

畫面上這是麻豆要到太保的接駁車，100年本席在第5次臨時會有提案，當時搭乘接駁車到高鐵的民眾比較少，現在愈來愈多，所以在12月5日橘9線要通車了，在此要感謝所有相關單位的努力，市政府也有撥900多萬的經費挹注，在此還要感謝郭國文立委在他這一屆上任後對於地方建設的爭取，需要中央協助部分都很積極關心。對於橘9線接駁車的通車，相信市政府在網路FB上都有看到，在11月16日有召開一場記者會，民眾有一些小小建議，本席希望在試營運時要記錄平常的班次跟直達車的使用率，三個月內的要列入紀錄，因為這都還有檢討空間，在試營運之後都還可以微調整，看公車路線對於民眾使用上到底有沒有方便快捷，針對這部分請交通局長回答。

交通局王局長銘德：

謝謝議座關心，議座很早之前就開始關心大北門地區民眾到嘉義高鐵的接駁路線，經過這幾年發展，要搭高鐵的人愈來愈多，所以這條接駁路線確實非常重要。星期六也謝謝議座專程出席參加支持我們宣告上線的記者會，如議座詢質中所提到，這路線不只照顧大北門地區，大曾文地區也都可以靠這路線到嘉義高鐵站，後續我們會在營運的3個月內檢討搭乘情形，也會再想想有沒有更高效的方式來規劃路線，讓民眾可以儘量減少行車時間，因為要縮短時間對民眾才有吸引力，如果比他們自己開車還要多花1倍以上的時間，吸引力當然就不高。

蔡蘇議員秋金：

對，繞道的時間那麼長，也沒有比較便宜，民眾不如自己開車去高鐵站就好，何必在那邊等公車？

交通局王局長銘德：

是，我們後續的想法就是把麻豆到高鐵類似幹線，把其他大曾文、大北門地區的民眾接到這裡來，因為目前的麻豆轉運站是比較舒適的等車空間，後續我們會再觀察搭乘情形做適當微調，謝謝議座的關心。

蔡蘇議員秋金：

局長你知道我們那邊的環境，麻豆轉運站旁邊是果菜市場。

交通局王局長銘德：

是。

蔡蘇議員秋金：

到時候橘9線通車，會有很多人需要騎車、開車到那邊寄放，停車場問題你們有想過嗎？有沒有要開闢？

交通局王局長銘德：

謝謝議座關心，短期正在積極找尋適當空間，我們有先觀察周邊道路，在適當地方把紅黃線取消，讓民眾可以在周邊道路停放汽、機車，短期內會儘量找不影響道路交通的路邊停車格畫線。目前在麻學路上大部分民眾都停放於此，我們會適當取消紅黃線，短期先以這樣的方式提供停車位，長期則是積極尋覓附近較大空地來處理，謝謝議座。

蔡蘇議員秋金：

目前公車路線時刻表有沒有放在大臺南公車 APP 供大家方便查詢？

交通局王局長銘德：

一定會，那是我們幹支線公車系統的其中一條路線，未來會將相關班次資訊放上去，通車之後也會有動態查詢系統。

蔡蘇議員秋金：

你有放在 APP 裡面了嗎？好像沒有放上去？

交通局王局長銘德：

有，一定會放。目前因為還沒有通車所以還沒放上去，我們會在 APP 上做一些宣傳。

蔡蘇議員秋金：

要儘快把時間跟路線表放在 APP 上，很多年輕人都使用 APP 查詢。

交通局王局長銘德：

禮拜六已經預告了，我們會趕快放上去。

蔡蘇議員秋金：

是不是還要利用各網路、媒體做宣導，還有村里、社區、里辦公室也必須宣傳，讓大家知道橘 9 線要通車了，請大家多善加利用。

交通局王局長銘德：

我們會遵照辦理。

蔡蘇議員秋金：

為了讓橘 9 線能通車，考量業主管運成本能永續經營，建議能在嘉義高鐵站跟臺北高鐵站放箱燈廣告，也讓觀光客知道有這條公車路線可以搭乘，同時行銷大北門區，讓大家搭乘橘 9 線到北門區走一走。

交通局王局長銘德：

議座建議很好，我們會積極跟高鐵公司協調，請他們協助我們在相關地方刊登通車路線資訊，謝謝議座。

蔡蘇議員秋金：

橘 9 線要通車了，一些小問題在這邊探討，希望能夠更完整達到通車的效益，否則乘客少，業主沒有達到營業成本也經營不下去，到時候花政府那麼多錢卻營運不下去。所以橘 9 線的通車你們一定要特別用心處理，網路上大家已經對市長給予肯定，所以你們一定要特別做好。

交通局王局長銘德：

是，謝謝議座。

蔡蘇議員秋金：

市長，橘 9 線要通車了，第一個月是不是有優惠來鼓勵民眾搭乘，讓他們養成搭乘習慣？