1090461906號函影本1份、柳營區士林段643、644及646等3 筆地號土地分割示意圖、土地複丈及標示變更登記申請書土 地登記申請書各1份及共有土地所有權分割契約書(含明細表)2份。

正本:臺南市政府財政稅務局

副本:臺南市柳營區公所、本局都市規劃科

局長莊德樑

於文方式: 部寄

档 號:

保存年限:

臺南市柳營區公所 函

地址:73663臺南市柳營區士林里柳營路2段59

312

承辦人:王儀順

電話: 06-6221245#102

傳真:06-6220704

電子信箱: wangking33@mail. tainan.gov.tw

708201

臺南市安平區永華路2段6號

受文者:臺南市政府

發文日期:中華民國109年7月13日

發文字號:柳所行政字第1090461906號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:如主旨及說明三

主旨:為辦理臺南市柳營區士林段643、644及646地號土地共有物 分割一案,檢送相關申請文件一份,惠請 釣府用印後函復, 俾憑辦理後續作業,請鑒核。

說明:

- 一、本案依據109年5月7日「高速公路麻豆交流道附近特定區計畫『機四』及柳營都市計畫『機五』使用研商會議紀錄」中 議題二結論辦理。
- 二、旨揭土地目前與柳營區農會共同所有,隨函檢附分割示意圖、 土地複丈及標示變更登記申請書、土地登記申請書各1份及 共有土地所有權分割契約書(含明細表)2份。
- 三、另檢附相關會議紀及地籍圖資料1份供參。

正本:臺南市政府 副本:本所行政課

區長李宗翰



臺南市政府 [09/07/15 109085993] 副本

發文方式: 郵寄

檔 號

保存年限:

臺南市政府都市發展局 函

地址:73001臺南市新營區民治路36號

承辦人:陳啟民 電話:06-6331248

受文者:都市規劃科

發文日期:中華民國109年5月29日

發文字號:南市都規字第1090581146號

速別:普通件

密等及解密條件或保密期限:

附件:紀錄1份

主旨:檢送『高速公路麻豆交流道附近特定區計畫「機四」及柳營

都市計畫「機五」使用研商會議』紀錄1份,請查照。

說明:依據本局109年4月27日南市都規字第1090476914號開會通知

單續辦。

正本:臺南市政府工務局、臺南市政府社會局、臺南市政府教育局、臺南市政府財政稅

務局、臺南市政府農業局、臺南市政府地政局、臺南市體育處、臺南市柳營區公

所

副本:本局都市計畫管理科、綜合企劃及審議科、都市規劃科

高速公路麻豆交流道附近特定區計畫「機四」及柳營都市計畫「機五」使用研商會議紀錄

壹、時間:109年5月7日(星期四)下午2時整

貳、地點:臺南市政府民治市政中心第一會議室

参、主持人:顏副局長永坤 紀錄:陳祖耀、陳啟民

肆、出列席人員:詳會議簽到簿

伍、結論:

議題一:高速公路麻豆交流道附近特定區計畫機四是否得申設作一 般辦公室與健康休閒設施

說 明:機四現況為麻豆郵局使用,本次申請郵局新建基地為巷口 段317、318、312及323等4筆地號,皆為中華郵政股份有限 公司(下稱中華郵政)持有,其中317及318地號土地為機關 用地,預計1至2樓作為郵局使用,3至5樓擬依「都市計畫 公共設施用地多目標使用辦法」(下稱多目標使用辦法)申 請作為一般辦公處所、其他公務機關辦公室及休閒運動設 施。

結 論:

- (一)都市計畫範圍內機關用地係專供政府機關使用,查中華郵政股份有限公司為交通部完全持股之國營企業,依內政部85年4月8日台內營字第8572459號函示屬廣義之政府機關,故得依多目標使用辦法申請一般辦公室及健康休閒設施使用。另有關申請書P.17提及擬提供外來人口之住宿服務一節,查住宿服務非屬多目標使用辦法准許申請項目,請再洽申請人釐清。
- (二)有關申請多目標使用之受理審查單位,應由公共設施用地主管機關受理,惟查都市計畫說明書未明訂該機關用地之主管機關,爰暫由都市發展局受理本件。
- (三)中華郵政前已於102年委託內政部城鄉發展分署辦理郵政

事業土地專案通盤檢討,有關中華郵政擬活化土地引進多 元使用項目,未來仍應檢討變更為郵政專用區,以符需 求,並請中華郵政儘速辦理相關專案通盤檢討作業。

議題二:柳營都市計畫機五是否得申設作幼兒園或托育/嬰中心

說 明:機五位於柳營都市計畫中心位置,現況為柳營區公所及柳營農會,案地為士林段638、643、644、646等地號土地。 士林段638地號為農會持有,同段643、644、646等地號土 地權屬為台南市(區公所管理)與農會共同持有。建物坐落 士林段638、643地號並領有合法使用執照,擬作為幼兒園 或使用托育(嬰)中心。

結論:

- (一)查柳營農會為人民團體,非政府機關,有關士林段638地 號土地為農會持有,係屬公共設施保留地,得由柳營農會 申請依「臺南市都市計畫公共設施保留地臨時建築使用標 準」辦理(惟未包含托育/嬰中心申請項目);另同段643、 644、646地號等3筆土地為臺南市(區公所管理)與農會共 同持有,須以柳營區公所為申請人依多目標使用辦法向該 機關用地主管機關(民政局)提出申請。
- (二)依多目標使用辦法附表乙規定,機關用地得申請平面多目標作為幼兒園及社會福利設施;另依該辦法第3條第1項第5款,閒置或低度利用之公共設施,經本市都市計畫委員會審議通過者,得作臨時使用,不受附表之限制,請柳營區公所依使用需求評估循何種程序辦理多目標申請。
- (三)本案如擬設置幼兒園,應依「幼兒園及其分班基本設施設備標準」相關規定辦理,請柳營區公所及柳營農會併同整清幼兒園立案申請人由何者提出,且涉及使用執照用途變更為 F3 使用類組(托兒所或幼稚園),併請檢討可行性。
- (四)為解決公共設施保留地問題,本局刻辦理「變更柳營都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)」,規劃草案暫依現況使用範圍調整,擬將士林段638、643地號土地變更為農會

專用區,另同段644、646地號土地維持機關用地。惟仍請柳營區公所偕柳營農會辦理土地分割,後續則配合土地分割後成果調整變更範圍。

陸、散會:同日下午4時。

高速公路麻豆交流道附近特定區計畫「機四」及柳營都市計畫「機五」使用研商會議簽到簿

一、時 間:109年5月7日(星期四)下午2時整

二、地 點:本府民治市政中心第一會議室

三、主持人:顏副局長永坤

四、出席表:

臺南市政府工務局 曾朝祈

臺南市政府社會局 黃耀德

臺南市政府教育局 陳元翎 許家菱 林韋臣

臺南市政府財政稅務局 翁玉芳 曾致揚

臺南市政府農業局 張敏郎

臺南市政府地政局 李唐宇

臺南市體育處 張建華

臺南市柳營區公所 薛竣丞

臺南市政府都市發展局 鄭伊峻 邱淑華 莊武雄

陳祖耀 王雅亭 陳啟民

度日 年 大 男 字 字	第 第	1	分此	件者章	程丈 費 收排	新全势 字3		元 依	货者章	祭記收件	期字	车字	月時落		1		書談 費 收據	新委		宇菲	9	
11 stol		3	E	地	被	丈	及		標	赤		變	更		登	站		ф	請		書	
交理 機關	台南		頭水 たおり	F務所		原目	發生中	華民	M 109) 年	06	H.			同地型 人填寫)					實地		
申請複丈	原因					1570	377							Access 1412-14					視	丈門	- 国	
」 施界 · 請模丈	-	再级-	*	V — 18			推利位」申请標片	rindel barried later	and Advantage of the Park	Ľ dz Z	remittensisis	- 原田	Market Service Co.		(-15)	+						
分割			Andrews and Publishers and	AT EXPLORATION AND ADDRESS.	Commission was a second		探示變多	-	material sales before	-		Name and Address of the Owner, where	-	址詞	NA PARTY NAMED IN							
] 坍没							消滅登5 所有權 E					·減失)									
洋龍 其他	()	_		7-71 -11 -11 U	9 1/L 3K		de de	_)							
ne deb also est		4.		地	m. I	4	落	Sh.		T	ń	ńψ (平方	公尺)								
學鎮市區 柳藝		投土林	-	4	找		646			t			11.18			1						
177 '8		7.44					040			t			11110									
1.30	0 0:10	P #FF #S	太信	2用前((+)		4.									7.	_			_		
排版 2.	-		1	E 用前			5.			_			_			8.						
2.3							6.	_								9.						
&任 本. 開係	土地						连括 其											1利人	XIA	聯	格電話	06-62337 09328845
				Name of the last o	7-0-2/0			- two-n110	- 11 P. P. L. L.		Jest A Car		en resulta						络方	你真	電話	
做註											-	助理員	: 李	安息		R	22169	8230	カ式		5件信箱	
提利 最務		50	或		出 生	執一	46位	林市	作 郷 第 属	村	e li		ajak	No.	46	所	£ 4	4 年	利即		额	幸
推測		台	南	1000	2,5	0006	00000		7.65		100000							1	40 506			
管理		柳竹區長	南區	SIG		718	1832	台南	柳夢	士!	k	(開)	体 格	計	E.	國家	頭傷	歌眉				
推利			0.000	(金)	T	713	4205	台南	施生		th fi		货站 。	間	更		,庫		466 606			
法定代理事	度人 長	蔡	坤	成		100			00	137.4	-		中间									
代理人	4	韓	瑞	并一	19.02.0	1 R120	121112	台南	新要						DAME:	9	5					
と 収 税 定 期 直 知 者		车		月	Я	簽章					枯月通火		002	Z.HEW	OS dillo	200						
	報	丈人	員		视力	大成果檢	並	被	丈成界	人核 2	3	Ė	登	记初年	Į.	T	公	記載年	j.	1	登	記核定
全型過形 (下側結構集)	登	雄	1	交 縳		客款到印	校	款	1	書张月	刑 Ep	地	信具	動	通知	損扶	具	動通	la la	交任	计發妝	蜂 楷

收	н	ж п в	1 時 分	收者	这一方	共	岩	登记費	元	合 計		充
12	2000	1 1 .			002			容款費	液	收排	字	號
件	字號	-b- 67	100	lu a	并连续	- 24	16	11.75.6		.150		0555
	號	7-80	號	件章	加非一	件	纤	朝 銭	允	核非治		

	土	地	登 言	13 申	請	書	
父文 街	[1] [12명 TG - 1기	事務所	資料管 轄機關	縣市 地政事務所	原 因 發生日期	中華民國 10	19年月日
申請登記	记事由(選擇打一項)	登起原因					
□所有相	世第一次登记	□第一次在	Sta				
	其移轉登記	OWA D] 始與 🗌 出牙	□分割磨承 □月	白貴 圓共有	物分割 🗆	
16.494	量登记	□鉄定□]法定 []镍彩				
16.191	崔奎硝登記	□清信 □]地景 []混片	□ □刺決塗銷 □			
□45.4¥ 8	量內容變更登記	□惟利債化	夏夏 □福州	内容等變更 🗌			
□標示す	是 类	□分割 □]合併 □地目	受炎 □			
□舎款往	请接登记·	□書級補約		The property of			
標示及	申请报利内容 詳如□契约書 []登記清冊 []视史结果通知	□書 □建物测量成	泉岡 🗌		
	1.共有物分割契约書	2 份 4.		1871-111			
附徵	2.共有物分割明细表	2 份 5.		100000000000000000000000000000000000000	8/ 8/		
提件	3.土地所有提款(一份爰用前任	+) 16 6.		78.1792.11	9.	- E I	
委任	本土地登記案之申請委託 要託人確為登記線的物之權利,	代理				聯絡電話	06-6233700 0932884590
前條	人(殺代理人)願負法律責任	*		6 2 3	A NEW	傳真電話	06-6233080
佣 註					1	**	

	提起人出	- 44	2.	et a				V2.55	住					FIF				22	
	機利人或	姓名	稱	毕月告	1九一1	場 號	是直	鄉頭市區	村里	offic	wall.	**	极	卷三章	號	核		袋拿	
ψ	權利人	台南	市		000670	0000		2777/122					L.C. 44						
	管理者	台南 柳營區	市公所	75	71801	832	台南	柳馨	士林		Fun		3		59				
請		医長 李	宗約	SP		1					H	H				祖			
Ì	推利人	台南 柳營區	が程舎	11	-713 74	205	台南	地震	动林				相		師施	圃			
人	法定代理人 理事長	蔡坤	成		00	P		に関する	451		Ÿ					-			
	初	卓	Section 1	視	客	核		定	登	THE STATE OF THE S	STATE OF STA	校	- 第	書狀列] Ep	校	肤	書獻	用日
REX						1													
Ŧ																			
4.5 101.5																			
5中 5中									Ceura	L. N.C. W		CONT. MIC.	2015 W.L	1		ve-ansie/	eurasii.	12.00	1.27
計									地位	費與勇	b	通知	領狀	其動坦	1,9,0	交付	發肤	蟒	1
31																			
															1				
勿填											- 1							1	

	下列	土地经全位	准共有人同意	分割・特切	立本書	ほ約:								
				分	割前						分	\$I 4	炎	
Ł	坐	你 幼 市 區	柳梦	柳莹		柳莹		柳巷		柳营	柳替	柳巷	柳普	
		段	士林	士林		士林		士林		士林	士林	士林	士林	
	益	小 段												
怯	地 弦		643	644		646		646-		643	644	646	646-	
	1.02	ら 精 干ガ公尺)	1126,66	70.87	7	2.99		38	.19	1126.66	70.87	2.99	38.19	
棉	所有權人 姓 名		台 尚 市	南	神禁五度會	台市市	柳蓉医晨台	台南市	柳繁區良會	柳紫医農會	台市	柳塔區教會	台市市	
मुङ	41	扫花图	140 1466 1606 1600	140 1 1606 1	466 1606	140 1606	1466 1606	140 1606	1466 1606	全部。	全 却	全部	全部	
		(價值 台幣)	1896957	4 3 892	2962	8	72465	9	25573	18969574	892962	72465	9255	

中盤以之定項			9				簽名 或 簽 證			39			
		出生			住					ñ	f		×
訂	姓名或名精	年月日.	純一編號	縣市	卵鎮市區	H		的 。构。	Q.	也 4	统	楼	*
立	台南市户	5#1	0006700000			3							
契	管理者 粉化医公所		71801832	台南	柳梦	±000	III III		人		59	· ·	
约	医長 李宗枫				蘆		E					9	
人	台南市 柳巷區良會		71374205	2.00	学校	士林	图	Per		253.655 253.655	77		
	法定代理人 理事長 蔡坤成					. 6			2.72	All			
	立 約 日 期	ф	華	民	[B]	109	Ė	车			月		н