

年輕人，有很多都沒有能力買房子，因為房價越來越高、價格越來越高，薪水又沒增加。我們是不是有很多閒置的土地？包括，像是現在健康市場，它那個是綠地，對不對？

都市發展局莊局長德樑：

公園。

盧議員崑福：

它那個公園地，本來是市場用地，改成綠地。我想說，如果那塊地下面，做市場還是做停車場，改造，你就都市計畫下去變更嘛！看是下面改停車場、上面做合宜住宅，合宜住宅比較便宜嘛，我們臺南市的一些年輕人，就比較有能力可以去買了。很多、有些這種土地，我們都沒有好好去設計、規劃、開發，你有覺得嗎？局長。

都市發展局莊局長德樑：

謝謝盧議員關心，因為市政府現在、原則上是朝興建社會住宅，只租不售的方式來進行。

盧議員崑福：

只租不售？沒關係啊！哪有關係，反正土地，就是用我們臺南市政府的土地啊！

都市發展局莊局長德樑：

對，實際上我們現在做……

盧議員崑福：

我們就自己去蓋啊，你看像合宜住宅，台糖那裡，一蓋下去，大家都用搶的，如果以原地目來說，一定是便宜很多嘛，現在臺南市我說比較實際一點的，現在的年輕人，比我們過去的年輕人，買房更加困難，因為薪水都沒有增加，25 年前薪水一個月兩萬三、兩萬二，現在還是兩萬三、兩萬二啊！只是執政者，每天在那裡追捧說，現在薪水一個月都四、五萬！有嗎？所以有些、我們基層的這些年輕人，25 歲，30 歲以下的，沒有能力可以買房子，我們政府要……每一個候選人，尤其要選市長的，後天我就要來問一下市長，你準備資料讓他回答。我問說，你們選舉的時候，都說要蓋合宜住宅、要讓這些年輕人有能力買屋子、買房屋，現在一般民間蓋的房子，哪一個有能力買？也是要我們政府蓋房子啊！才有能力啊！所以都發局取代臺南市……我們就是要先有這個計畫嘛，提出來做討論嘛，看哪裡的土地可以拿出來蓋，一樓蓋市場，我們現在看用臺南市哪一塊市場用地嘛，一樓做市場，二樓、三樓上去就開始蓋大樓、蓋公寓的嘛，給比較沒有能力的年輕人，有辦法去買臺南……

主席：（郭議員鴻儀）

再給 1 分鐘。

盧議員崑福：

這樣，好不好？

都市發展局莊局長德樑：

感謝盧議員，對……

盧議員崑福：

我們現在在這裡說，希望你們要落實，未來你們的主管會報開會時，要提出來討論啦，有可能你的孩子、你們的孩子，現在臺南市下一代，沒有能力買房子，我們要替他們著想啊！而且臺南市如果發展，也比較有稅收，沒發展，怎麼有稅收啊？要跟人家借錢嗎？臺

南市的負債已經 1,000 億了！

都市發展局莊局長德樑：

這個，原則上，我們現在啟動的部分，就是社會住宅的興建啦，社會住宅興建我們也是去借錢……

盧議員崑福：

這個，我等一下再問你，你請坐，你請坐，因為剩 30 秒。二期的國宅，二期，現在他們如果一個車位，差不多要貼多少錢？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

車位一個，目前規劃起來……

盧議員崑福：

目前，要貼差不多 100 萬以上了嘛？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

車位大概 80 萬、90 萬左右。

盧議員崑福：

我們臺南市政府，局長，你們再討論看看，看能不能再儘量幫二期國宅這些住戶，多幫忙一下，經費……

主席：（郭議員鴻儀）

請鄭佳欣議員，第一輪發言，5 分鐘。

鄭議員佳欣：

感謝主席，辛苦了。也謝謝局長，剛剛所做的業務報告。我這邊有一個問題，要針對我們歸仁區八甲里西段，不曉得局長知不知道這件事情？因為這個是在民國最早期，我大概跟局長講一下，民國 63 年的時候，我們中央就有初步規劃說，這裡有一個要計劃、規劃的道路，一直到 104 年，中央那邊也有開會，開會說如果沒有要開路的話，就還給里民，讓他們可以好做規劃。一直到 106 年 11 月，我們這些陳情人、所有的地主，他們也都同意、也有蓋章，他們有寫一封陳情書，有送給都發局，結果一直都沒有回覆，到後來他們有來找我討論這件事情。去年的時候，我有跟都發局來做討論，你們說，六月份的時候，可能會做相關的會議，然後會找這些人一起來開會，可是一直到現在，都沒有後續。因為，我想知道說，既然我們這裡，中央這邊沒有要……因為這已經四十多年了，所以坦白講那裡的地主、那些人也很無奈，等於說他們都沒辦法做任何的動作。也想要知道說，我們都發局這邊，目前的計畫、規劃，到底是怎樣？

都市發展局莊局長德樑：

是，是，謝謝鄭議員，是不是鄭科，比較清楚……

鄭議員佳欣：

請科長，那局長你先請坐。

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

那是在我們辦歸仁第四次通盤檢討的時候，收到的陳情案。

鄭議員佳欣：

對，是。

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

這一案在內政部討論的時候，我也是認為說，因為這部分涉及周邊地主的建築權利跟周邊道路系統，所以當時是希望我們……因為我們後續會針對，全市的公共設施保留地的部分，辦理專案通盤檢討，所以它希望我們這案，在辦理公設專通的時候，再好好研議，那麼歸仁公設專通的部分，我們預計在今年下半年，會辦理公開展覽。

鄭議員佳欣：

所以今年下半年就會？對，因為我想說，既然他們有陳情了、又一直沒有收到市府的回覆，我這邊也有跟你們請教，你們那時候、去年的六月有說，後續會開一個會議來討論，後續就一直都沒有進展，所以我才想說，今天問一下，那目前我們這邊，是怎麼樣的規劃？既然科長說，今年年底我們會有一個？

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

公開展覽。

鄭議員佳欣：

公開展覽！

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

對。

鄭議員佳欣：

所以，到時候也都會通知這些地主、陳情者？

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

就是我們會在歸仁，因為針對歸仁公共設施保留地的部分，我們會辦理專案通盤檢討，它整體的草案，會在今年下半年辦理公開展覽，到時候相關的地主，如果針對我們的規劃草案，有意見的話，可以在這個過程裡，再提出一些陳情，我們會再做一些雙向溝通跟審議。

鄭議員佳欣：

好，到時候日期，會一併通知嗎？

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

是。

鄭議員佳欣：

好，那我再回覆這些陳情人，因為他們一直都等不到答案，也希望說，我們這邊不管怎樣、有什麼結果，也要讓他們知道，不然他們就是會一直來問，他們也希望說、已經等了很久，四十幾年！他們沒辦法做任何的動作。

都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：

是，謝謝。

鄭議員佳欣：

好，目前大概是這樣，好，謝謝，謝謝科長，謝謝。

主席：(郭議員鴻儀)

在這邊跟各位同仁報告一下，等一下林燕祝議員發言完後，休息 10 分鐘。現在請林燕祝議員，第一輪發言，5 分鐘，謝謝。

林議員燕祝：

好，謝謝主席。局長，你怎麼一開始就自己先站起來？局長，沒關係，局長，我想請

教一下，就是針對我們整個市地重劃的部分，因為那天我有去參加六甲頂的、針對它的醫療區的這一個部分，我想說，市長利用這個……不，局長利用這個時間，讓你說明一下。因為本會的議員，可能對我們都發、包括我們地政有所誤會。說實在的，自從縣市合併，我們的公園，包括停車場、包括學校，我們都一直沒給人家做所謂的徵收、一直占用了好久，變成他們也都沒辦法使用，使用的話還要被我們開罰單，這個部分都跟議員陳情，我也提出來說，如果不蓋的學校用地應該要作解編，不用的公園應該要還給人家、要做解編，所以在這次整個市地重劃的時候，有考慮到這個問題，針對六甲頂這個地區，我們有做一個所謂的醫療用地，對不對？

都市發展局莊局長德樑：

是。

林議員燕祝：

好，這個醫療用地，我相信很多當地地主，贊成的很多，為什麼？因為他家剛好是公園用地、有的他家是學校用地，但是他們希望在徵收的部分，當然這是地政的業務，是希望……我也希望你能跟地政局局長講一下，就是在查估方面，在這部分必須要公平與公正。但是呢，也要講到說，其實這一塊作為醫療用地，本身我認為對我們臺南市是相當有幫助的，因為我們的醫療專區本身就不夠！我們經常看到，很多所謂去掛急診的、要住院的，等不到病床的，都在走廊、急診室擠滿。所以我應該要講說，我們有的議員認為，我們都發局跟地政局，就是在圖利財團！我認為，這對你們相當不公平。本身我們的醫療專區，就已經不夠了，我相信被我們、應該講說，設為醫療專區的部分，在地主方面，小塊的他們當然會很認同，但大的部分，因為這裡面牽涉有到公共設施的問題，所以我認為，把這一些做好，然後議員對你們有質疑的部分，你們必須要去做解釋。但是，在作為醫療專區這一個方面，我不知道局長這方面，你認為真的是圖利財團嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝林議員的關心，還有永康區轄區議員的關心。實際上，這案因為在永康六甲頂地區，原來這個基地部分，是劃為學校用地，我們知道現在是少子化，學校用地的部分，經過市政府教育局的評估，原則上學校大概沒有需要進行保留，所以我們都市計畫的精神，原則上就是說，要把這個土地調整到，適合地方發展的使用項目去處理。

林議員燕祝：

可以活化。

都市發展局莊局長德樑：

我們知道在這個位置，是缺少醫療專用區，公園、停車場大概都有一些需求，所以我們就把學校用地解編，轉換成當地發展必要的用地類別還有土地公共設施用地，因為它是學校用地解編，現在一貫的精神，原則上是用重劃方式來辦理。所以透過重劃方式，大概有些地主，可以分配回去醫療專用區，還有一些住宅區的部分……

林議員燕祝：

不是就分配不到嘛！因為應該講說，在其他議員的認知，就是分配不到，是可以在原地做分配的嘛，對不對？

都市發展局莊局長德樑：

重劃是原位置分配，沒錯。

林議員燕祝：

對嘛，所以這也沒說！我應該說，我們市府都發，根本就沒有圖利財團來辦理這個醫療專區，我應該是這樣講。所以，我希望說，局長以後不管是任何的，比如說像剛剛有講到學校用地，因為我們少子化，學校用地根本用不到，既然學校用地用不到的話，我們解編，然後作為更好的功能性，讓這個地區更發展，我認為這樣、我是會支持都發局做這樣的事情，所以也希望說，應該講說都發局，以後很多的設施，要朝這個方向去多元化、讓地方可以更好，也鼓勵局長跟你的……

主席：(郭議員鴻儀)

再給 1 分鐘。

林議員燕祝：

我在這裡也鼓勵局長還有你的各科室，應該說你們這一些科長、你的團隊，加油啦！不要有一些壓力，你們就不敢做，這樣是不對的，好不好？

都市發展局莊局長德標：

是，是，是。

林議員燕祝：

好，謝謝。

主席：(郭議員鴻儀)

好，謝謝議員。休息 10 分鐘。

主席：(郭議員鴻儀)

來，繼續開會。在開會之前，這邊跟大會報告一下，為有利於議員問政，在市政總質詢的時間、期間，議員質詢時候，不強制全程配戴口罩，其他的均照議會、廳各項防疫措施辦理，以上，報告。來，請陳昆和議員，第一輪發言，時間 5 分鐘。

陳議員昆和：

感謝主席。局長，前天都發局有來跟我做一些了解，所以我在想、也感謝我們都發局，對我的質詢做正面的回應。也跟局長講一下，為什麼我一直這樣在催？因為那是我們大北門跟佳里很重要的地方。

我們學都市計畫的，都要去了解，你如果打開我們佳里市中心，缺的公設有多少？我印象中，好像缺了 24、54 公頃多，欠缺的，我們佳里區公設不足。如果說佳里區應該有的停車場，缺多少？應該是相當的大！但是，今天我們要解編公設，我相信不是變成解編公設作優先，然後都市計畫就不管它，那樣就是……那天我跟市長，為什麼會「槓」開一些話題？請我們局長回去也大概瞭解一下，因為總質詢我會拿出來談。

就是說，今天在直轄市臺南市合併之後，整個臺南市規劃的時候，我看到的資料是，五年來我們的大北門區，沒有任何重要的產業建設！這個沒有重要的產業建設，因為我們都市計畫在我們的國發單位，我知道的嘛，因為我們現在在忙北、中、南都嘛，那我們南都，那天我看市長講得很高興，說我們南都有沙崙科技城，可以結合高雄、可以結合那個屏東，但是今天就是說，臺南市合併之後，我們是怎樣來規劃臺南市？過去，也已經過去八年，現在已經進入第十年，那第十年要規劃什麼？所以我早上跟地政局陳局長，會後我們也持續在溝通，所以現在也弄下午的時間，來跟局長你溝通。因為市長沒有給大北門區，重要的產業建設，議員我一定跟他沒完沒了，而且會一次比一次難堪！

但是呢，我想你只要呼應，那我在想對於我很關切的佳里停車問題，我們都發局總工程司也在大前天來跟我溝通，我想請局長就按這樣去進行、溝通一下。事實就是，全部都要做什麼、做公設的，但是在正中心，所以我要跟局長說，我們金唐殿後面的那個停車場，那個比較快啦！徵收起來後，不管是 9 千多萬還是 1 億，我就會想到說，我們的鐵路地下化，259 萬追加工程，追加 50 幾億了，290 幾億再追加 50 幾億，一下子就 300 百多億了，我們在規劃未來的捷運系統 539 億，加下去時就 80、90 億！我們佳里，連個停車場，1 億多，都沒辦法去花這些錢，所以為什麼今天它會邊緣？邊緣的時候，就是一個重要的因果關係啦。

局長，在我們跟……在我們營建署開會，因為重要的就是我們的都市，要怎樣發展？所以我們看一看，臺南市的計畫，黃偉哲市長的時候，是沒有新計畫，他的計畫是過去的市長、縣市長，然後我們的市長是……再 1 分……

主席：（郭議員鴻儀）

再給 1 分鐘。

陳議員昆和：

就是過去市長留下來的，繼續做，所以我們的土地跟人口，就是配合我們的計畫，但是我們的計畫，臺南市的人口是 200 萬，和其它縣市比，我們是增加最多的！所以表示我們對自己的人口，有信心嘛。當然，那是我們的計畫，但不是表示說能夠達成的，所以今天……但我想說，你的計畫增加到 200 萬的時候，那就牽扯你的計畫出來嘛。但我看我們大北門區沒有嘛，大北門區沒有的時候，整個溪北你把它劃為農業發展區跟休閒服務區的時候，那個對我們來說，具體的建設也沒有。所以，局長，你去考慮溪北先弄一個農業專區，跟農業局討論看看，我有跟農業……

主席：（郭議員鴻儀）

來，接下來，請呂維胤議員，第一輪發言，時間 5 分鐘。

呂議員維胤：

好，謝謝主席。局長，局長，想請問你，你知道今年度的租屋補貼，申請幾案？

都市發展局莊局長德樑：

大概 4,800 多戶。

呂議員維胤：

4,800 多戶？申請案呢？

都市發展局莊局長德樑：

申請案……

呂議員維胤：

申請數，不是你的核准數。

都市發展局莊局長德樑：

申請數好像有……我看一下。

呂議員維胤：

好，沒關係，您去年的新聞稿、去年年底的新聞稿，申請數是 5,717 戶。

都市發展局莊局長德樑：

5,700 多戶，沒有錯。

呂議員維胤：

核實戶是 4,606 戶。

都市發展局莊局長德樑：

對。

呂議員維胤：

我從這裡，來跟你討論，這樣子有將近 1,100 多戶，是需要租房子，但是沒有收到補貼，理論上是這樣子，沒有錯？

都市發展局莊局長德樑：

對，他資格條件可能、稍微，有一點問題。

呂議員維胤：

稍微、可能、因為他不是低收或什麼樣的因素，可能就沒有加分。

都市發展局莊局長德樑：

還是他的積點，排在比較後面？

呂議員維胤：

對，他的積點排在比較後面。

都市發展局莊局長德樑：

對。

呂議員維胤：

可是從這裡來看，我們可以知道說，臺南市在需要租屋的一個部分，大概還有 1,100 多戶，是沒辦法收到租屋補貼，可是相對的，我想從這邊跟你討論你的包租代管政策。包租代管的政策，每一期大概都各 600 戶，總共是 1,200 戶，第二期也是一樣，是 1,200 戶。可是您的執行率，第一期是媒合 330 戶，第二期至今才媒合 184 戶。

都市發展局莊局長德樑：

有更新了，238 戶。

呂議員維胤：

還是很低啊！

都市發展局莊局長德樑：

是。

呂議員維胤：

你有更新，還是很低嘛！所以，這個問題，我長期以來在這個地方，也跟您陸陸續續的討論，臺南市租屋的需求這麼大，可是您包租代管的政策執行率，每次都這麼低！第一期 300 多戶，執行率可能、也大概三成不到吧？三成，應該不到三成！你第二期、到現在為止，即便到年底，可能、大概、最多也三成左右。你每次的執行率都很低，這是第一個想跟你討論的。

第二個，您的社會住宅，雖然有在規劃，可是從規劃、執行到完工，老實講，從你的報告裡面，應該要到 113 年。包租代管政策跟社會住宅政策，其實在某個程度上，是可以讓年輕人、讓需要租屋的人、需要有一個住家的人，可以安身立命、在臺南生活，最好平抑房價的兩個工具。但是，在您的手上，您並沒有好好的去使用它、並沒有好好的去利用它，讓我們臺南的房地產，一方面可以溫和、另外一方面讓需要的人，可以、能夠有房子

居住。局長，我想問你的想法，為什麼每次執行率，都這麼低啊？

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝呂議員，針對臺南市租屋政策一些非常好的建議啦，其實像租金補貼的部分，大概實際上來申請的戶數部分，我們現在當然都是照中央，大概每個直轄市，原則上會有一些、不同等級的一個標準……

呂議員維胤：

這個我知道，我之前在社會局當過三年機要嘛，這個我很清楚。

都市發展局莊局長德樑：

是，是。

呂議員維胤：

我想跟你討論，為什麼兩個執行率都不高？你的租屋代管執行率不高，社會住宅雖然已經動工了，但也是比較牛步化啊！

都市發展局莊局長德樑：

對，所以我們今年度，有關租金補貼的部分，戶數會往上再進行調整還有資格條件也會稍微放鬆一下，讓比較多、有租屋需求的人，來享受租金補貼的部分。至於包租代管，實際上跟公部門不管是跟軍方合作還是市有自建的部分社會住宅，實際上是同一個精神。就是，讓想租屋的房客，有房屋可以租，不管是跟政府租還是跟民間的私人部門租，包租代管原則是跟私人部門去租，當然包租代管的這部分，現在比較大的問題，就是房東的考慮比較多啦，房東。雖然我們在包租代管裡，有記註房東他相關的地價稅、房屋稅、所得稅，大概都有一些減免，不過，他心裡還是……之前有些可能都沒有在繳稅，心理大概還是有一些疑慮，所以一直……

主席：(郭議員鴻儀)

來，再給 1 分鐘。

都市發展局莊局長德樑：

所以我們市政府，不得不自己走興建的道路，走興建社會住宅這條路，讓民間市場如果有一些運作不好的，政府直接來供給。所以，之前就想到跟國防部合作，還有我們找一些公有土地來自建社會住宅，由政府當房東、租給需要租屋的房客，大概會朝這個精神來進行。

呂議員維胤：

所以在這邊，特別拜託局長，應該妥善利用，都計手上的、相關的政策工具，才可以讓物價、房價平抑，另外一個，也可以讓真的有需要的人、想要在臺南市發展、安身立命、想在這邊追求夢想的年輕人，有辦法在臺南市生根發展。這個部分，拜託局長，再加油。

都市發展局莊局長德樑：

是。

呂議員維胤：

好，謝謝局長。

都市發展局莊局長德樑：

謝謝。

主席：(郭議員鴻儀)

接下來請蔡育輝議員，第二輪發言。

蔡議員育輝：

局長，安南區四草遊樂區、富立建設它申請的，包括我們都發局同意的、內政部同意的、包括這些委員、我們市政府都市審議委員會，這些資料可以給我們嗎？

都市發展局莊局長德樑：

這個案子，現在還沒定案、還沒審查完。

蔡議員育輝：

還沒定案，沒關係啊！到目前為止啊，因為今天都在說，大概在講說我們有些有力的人士，包括遠雄、富立，為什麼可以如魚得水，在我們市政府？包括在國家公園、在四草溼地裡，它還自己說，是世界第一個國家級的度假村！我就覺得，我們市政府實在都沒有好好解釋，人家世界都在保護，我們竟然可以准？這些相關資料，給我啦。第二，安南區，到底有多少商業用地，在我們都發局，有通過的？

都市發展局莊局長德樑：

商業用地嗎？

蔡議員育輝：

對，你提供一份資料給我。

都市發展局莊局長德樑：

比較大塊的，就是商 60。

蔡議員育輝：

沒關係，你們已經有規劃作商業用地的資料，提供給我。第三，我一直想不開，交通局的作法跟都發局不太一樣，當然我不專業，我一直想不通，為什麼摩托車在道路佔的四處都是，交通局一直在開闢道路、都發局一直蓋房子，為什麼蓋房子的這些，汽車都沒辦法放在他自己的房子或大樓裡面？好像開闢道路，都是要給車子停放的！你們難道全世界……我是外行，難道沒有一個比較符合潮流的作法？還是我們自己中華民國，有比較好的作法？約束這些車子，不要停放在大馬路，不然你想，馬路夠停放車子嗎？放摩托車？開闢一條道路，大家放得滿滿都是，開闢那麼多道路，是要讓人停放車子的？還是給車子行駛的？你知道，我的意思嗎？

都市發展局莊局長德樑：

了解。

蔡議員育輝：

了解？我說了好幾次，你每次都講了解！

都市發展局莊局長德樑：

是，是，是。

蔡議員育輝：

我每次這樣說，你每次都說了解，每次叫你們回去想辦法，不然開闢馬路是要幹嘛的？我想不透啊，開闢完都讓車放、讓車停而已啊！

都市發展局莊局長德樑：

是，是。跟蔡議員回覆一下，原則上，車位的部分，如果用整體開發、大樓興建的時候，它的車位大概都在地下室。

蔡議員育輝：

我知道啦。

都市發展局莊局長德樑：

原則上，它這個地下室……

蔡議員育輝：

你就……大樓我看到的，差不多都不夠的比較多啦！包括那些高級住宅，一間好幾千萬的，停車位也是不夠！你應該要求想個辦法，這些蓋這麼好的房子的人，你要叫他們車子儘量停在地下室或是想個辦法，不然我們道路開闢，夠嗎？不然，你看，哪一條有在行駛？道路兩邊，都是路、都是車子，這樣不是辦法吧？

都市發展局莊局長德樑：

是，是，是。

蔡議員育輝：

一個文明的都市，開闢馬路，好像是要給車子停放的，那開闢馬路要幹嘛？我們沒有什麼自治條例，可以約束這些建商蓋房子，一定要儘量自備足夠的車位？這樣才對嘛！

都市發展局莊局長德樑：

對，蔡議員這個觀念，我是支持。

蔡議員育輝：

對，我都說了好幾年，每次唸你，你也都說一說、就不算數。

都市發展局莊局長德樑：

這個部分，原則上蓋大樓的時候，我們交通局有一個交通影響評估的部分，有委員會來進行審查。

蔡議員育輝：

局長，你來這裡都說謊！怎麼說？你看看，哪一個建案有規劃足夠的停車位？你跟我說，我跟你去看，如果有，我以後都不再問你，都不夠吧！有的一間房子，不要說 500、600 萬，600、700 萬，也要一輛車，有的都 300 間房子、150 個停車位、摩托車幾個位置而已，到哪裡都沒有位置，對不對？我說這樣，過分嗎？是不是事實？

都市發展局莊局長德樑：

這部分，原則上都會經過審查啦，都會審查來處理。

蔡議員育輝：

審查，但位置都不夠啊！你不是製造困擾？你們的法令也不訂好，臺灣有沒有這樣嗎？臺灣，我看都這樣，全世界有這樣嗎？

都市發展局莊局長德樑：

所以，這會按照每個計畫區、都市的屬性，訂定一些特別規定。

蔡議員育輝：

我是在問你，全世界有像我們臺灣，這樣子的嗎？還是，大家也都像臺灣，這樣子？

都市發展局莊局長德樑：

我想，這個停車位的部分，我們現在有些訂的規定，比建築法的規定還嚴格喔！就是說，車位一定要再增加，比建築法規定的法定停車位，還要再增加。

蔡議員育輝：