

特定農業區檢討變更為一般農業區之原則，營建署並配合辦理相關之土地檢討變更作業。109 年本府未登記工廠管理及輔導計畫如下：

- 1.辦理未登記工廠說明會：舉辦 15 場次以上未登記工廠宣導說明會，區分輔導納管及轉型、遷廠優先順序，並於宣導會中進行問券調查，俾利後續辦理。
- 2.函文通知工廠納管，並製作相關清冊，包含納管、改善計畫、特定工廠及用地變更相關資料。
- 3.成立專家輔導團(包含水利、農業、環保及消防設備師)協助廠商辦理撰寫改善計畫、輔導無法納管之業者轉型，遷廠撰寫相關書件等資料。

2.3 工業區更新活化策略

本府自 100 年起逐年編列預算並積極爭取經濟部工業局補助經費辦理老舊工業區公共設施更新改善，解決既有工業區公共設施老舊及淹水等問題，為廠商創造更友善的投資環境，滿足廠商用地需求，以提升產業用地供給效能。

因應廠商投資臺南，本府積極營造良好投資環境，舉凡工商登記、台商回流用地需求媒合、創業育成及因疫情影響廠商之紓困及貸款需求提供專業輔導，並提供專人服務，在工商業登記方面，為簡化民眾申請流程，加速案件完成時效，縮短民眾等待時間，並於今(109)年 2 月 1 日成立「工廠設廠馬上辦中心」由市府相關單位建立聯合審查機制，提供建照、使照、消防、環保、衛生等一站式服務。且為加速本市經濟成長及促進產業發展，本府亦積極推動招商引資並執行相關計畫。

參、工業區開發現況

3.1 開發時間

依據「變更學甲都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案(民國 108 年 8 月 20 日發布實施)」，學甲工業區總面積為 71.79 公頃，其土地使用分區為特種工業區、甲種工業區及乙種工業區等，係於民國 70 年 10 月 21 日發布「變更及擴大學甲都市計畫案」中規劃設置，該學甲都市計畫計畫自民國 45 年 4 月 20 日公告發布實施至今已逾 60 年，歷次通盤檢討歷程整理如下：

- 一、內政部核定學甲都市計畫：民國 45 年 4 月 20 日發布實施。
- 二、變更及擴大學甲都市計畫案：民國 70 年 10 月 21 日發布實施。
- 三、變更擴大學甲都市計畫(第一次通盤檢討)案：民國 77 年 10 月 15 日發布實施。
- 四、變更學甲都市計畫（第二次通盤檢討）案：民國 88 年 8 月 27 日發布實施。
- 五、變更學甲都市計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）案：民國 108 年 8 月 21 日發布實施。

3.2 公共設施配置狀況

學甲都市計畫工業區內各項公共設施面積及開闢情形整理如表 3-1。

表 3-1 學甲工業區計畫道路開闢情形一覽表(1/2)

項目	道路名稱		寬度 (m)	長度 (m)	開闢情形
道路	1	台 19 線省道中央公路	24	3,749	已開闢
	2	市道 174 號	20	3,038	已開闢
	2-1	大順路	18	894	已開闢
	3-12	自一號道路北段至迴車道	15	1,510	已開闢
	1-1	台 19 線省道中央公路	20	2,207	已開闢

資料來源：變更學甲都市計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）案。

3.3 生產營運現況

依據工商行政科提供之工廠登記資料，截至 108 年 12 月底止，本工業區目前生產營運中總計 41 家，主要進駐之產業類別以紡織、食品及塑膠製品為主，設廠面積約為 51.10 公頃，以計畫工業區面積計算，占本工業區可設廠用地面積之 71.18%，尚可供廠商設廠面積約為 20.69 公頃。

肆、工業區改善計畫說明

4.1 工業區現況課題分析與因應對策

學甲工業區內雨水逕流主要流入 M 幹線雨水下水道，內政部營建署已核定本府 2 億 3,363 萬元辦理學甲區 M 幹線抽水站及調節池工程，抽水站將設置於 M 幹線下水道出口處，將工業區內水抽入瓦寮排水，M 幹線抽水站工程目前尚在設計階段，預計 110 年 5 月發包。詳圖

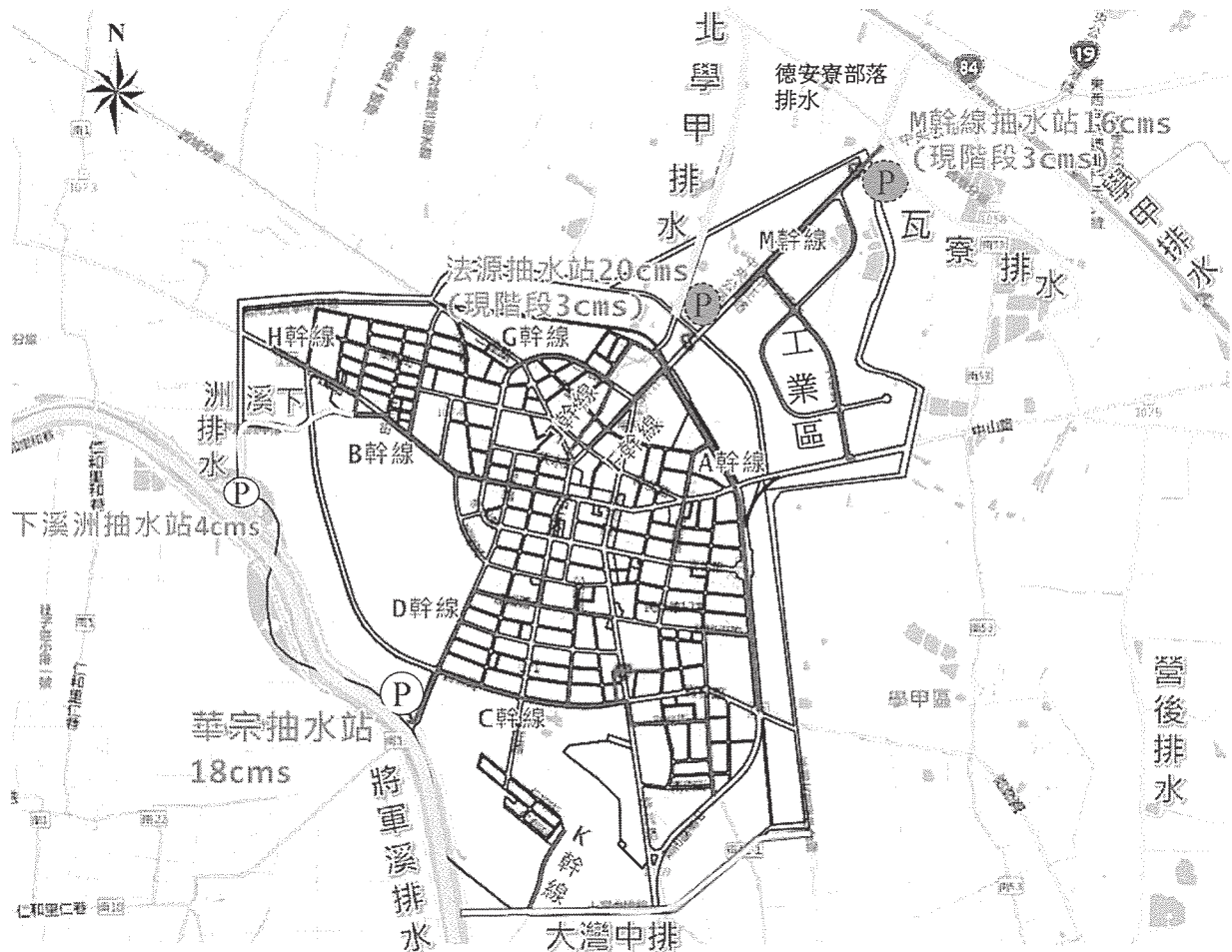


圖 4-1 區域排水說明圖

本工業區內興業路下方雨水下水道 M 幹線支線現況係以逆坡方式向南接入既有明渠南山寮小排一，經南山寮小排一向北匯入台 19 線下方之 M 幹線，因銜接段為逆坡造成排水困難。

本次改善位置如圖 5-1 所示，M 幹線支線沿興業路配合既有箱涵渠底高程，由新設雨水下水道連接至台 19 線下方之 M 幹線，箱涵尺寸採 $W \times H = 1.2\text{m} \times 1.2\text{m}$ ($L = 80.0\text{m}$)。



圖 4-2 雨水下水道改善路段位置圖

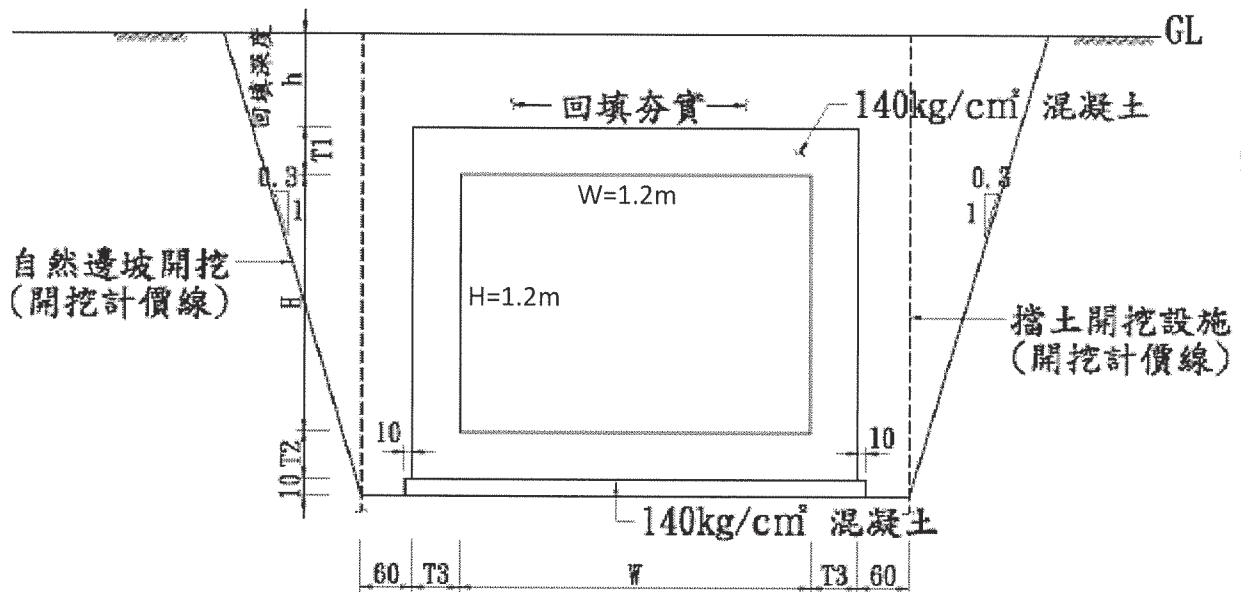


淹水照

4.2 改善計畫構想與預期成效

一、排水改善構想及數量

本次計畫針對工業區雨水下水道系統予以改善，以提升防洪效果。預計新建 80 公尺雨水下水道將工業區內 M 幹線支線連接主幹線，雨水下水道改善斷面示意圖如圖 4-1，數量統計如表 4-1，發包工程經費概估詳表 4-2。



註：實際設計圖待設計作業執行後方定案，各項工程施作數量以結算為主

圖 5-4 箱涵設計斷面示意圖

表 5-2 雨水下水道改善長度表

改善雨水下水道名稱	改善後斷面(m)	長度 m
M1-1~M1(M 幹線支線)	W*H=1.2*1.2	80

4.3 土地取得方式

本計畫工程位於既成道路之公有地範圍內，雨水下水道改善工程位置未涉及土地取得。

4.4 招商計畫

為加速本市經濟成長及促進產業發展，本府積極推動投資招商，除宣傳臺南優質投資環境及產業群聚優勢，亦強化本市企業與外商協會或臺商組織等交流平台，以挖掘潛在投資廠商案源，吸引國內外廠商投資臺南，同時提供企業

全方位投資服務，協助排除投資障礙，促進企業加速落實投資。招商計畫包含開發潛在投資案源、邀請潛在投資者拜訪臺南市轄內投資標的、辦理投資交流活動及提供投資招商諮詢服務等。

加速廠商工廠登記案件完成時效、縮短等待時間，更於今(109)年2月成立「工廠設廠馬上辦中心」，建立聯合審查機制，由本府相關單位提供建照、使照、消防、環保、衛生等一站式服務，使廠商設廠營運更為迅速便捷。

伍、財務計畫

5.1 直接工程費預估

依前述改善計畫，本計畫直接工程經費概估詳表 5-1。

表 5-1 直接工程經費概估表

項次	工程項目	單位	數量	單價(元)	複價(元)	備註
壹.一	直接工程費					
1	M 幹線支線箱涵工程 (W*H=1.2x1.4m)	m	80	30,000	2,400,000	含道路復舊費用
壹.二	雜項工程	式	1	240,000	240,000	(壹.一)*10%
壹.三	交通維持費	式	1	230,000	230,000	工業區道路連接省道
壹.四	環境保護措施及勞工安全衛生費	式	1	79,200	79,200	(壹.一~二)*3.0%
壹.五	工程品質管制作業費	式	1	52,800	52,800	(壹.一~二)*2.0%
壹.六	包商利潤、管理費(含保險費)	式	1	297,200	297,200	約(壹.一~五)*10.0%
壹.七	營業稅	式	1	148,600	148,600	(壹.一~五)*5.0%
	發包工程費合計				3,447,800	

5.2 整體經費預估

本計畫之整體經費預估詳如表 5-2 所示。

表 5-2 開發經費預估表

項目		費用	備註
(一)	直接工程費	3,447,800	
	1 排水改善工程	3,447,800	
(二)	工程設計監造費	182,000	依公共工程技術服務監造費用百分比法計算 8%
(三)	工程管理費	99,000	依中央政府各機關工程管理費支用要點分段計列(不含保險費・營業稅)
(四)	工程預備費	121,200	包含空氣污染防治費與材料試驗費-檢據核銷
合計-不含土地費用		3,850,000	

5.3 預定請款期程

依據 貴局之補助要點之請款相關規定，擬定之補助請款期程如表 5-3 所示。

表 5-3 申請補助請款期程

款項		請領時點	撥付金額 (萬元)	預期申請期程
110 年	第 1 期款	工程決標後 10 日內，30%	945,000	110/7/31
	第 2 期款	期中稽核合格後 10 日內，30%	945,000	110/10/15
	第 3 期款	期末稽核合格後 10 日內，35%	1,102,500	110/11/30
	第 4 期款	工程結算後 10 日內，5%	157,500	110/12/20
	合計		3,150,000	-

5.4 自籌經費來源說明

依規定本府申請強化地方工業區公共設施補助方案最高可向 貴局申請補助 82%之款項，其餘款項由臺南市政府年度預算提撥 18%，籌措經費來源詳表 5-4。

表 5-4 籌措經費來源表

經費來源	撥付比例	金額
工業局	82%	3,150,000
臺南市政府	18%	700,000
合計		3,850,000

陸、預定執行進度

6.1 各工程執行進度

本計畫預定「排水工程」等一項工程，預定排水改善長度 80 公尺。預定於 110 年 2 月 1 日至 110 年 12 月 31 日執行完畢，而預計於 110 年 5 月 31 日完成設計決標，110 年 7 月 20 日完成工程決標，預計於 110 年 9 月 15 日完成進度 30%，並於 110 年 12 月完成工程結算。

6.2 整體工程執行進度

本計畫里程碑：110/6/15 本案完成工程細部設計。

本計畫之整體計畫期程及工程執行進度詳如表 6-1 所示，總工程進度達百分之三十(預計 110 年 9 月 15 日)及百分之一百(預計 110 年 11 月 15 日)之次日起兩週內提送期中報告及期末報告。

表 6-1 整體計畫期程及工程執行進度

工作項目		期程 (月)	110 年											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一	辦理設計招標及簽約	5												
二	工程細部設計作業	1												
三	辦理工程發包簽約	2												
四	工程施作	5									期中		期末	
五	工程結算驗收	1												結算
工程進度											30%		100%	

柒、工業區營運計畫

7.1 工業區營運管理機制

本計畫之工業區係屬都市計畫工業區，區內公共設施維護由本府各主管機關依權責辦理，本案區域排水改善涉本府水利局權責；另有關招商事宜，由本府經濟發展局設有招商服務單一窗口及「工廠設廠馬上辦中心」，積極協助廠商設廠投資。

7.2 更新後維護經費來源說明

本工程完工驗收後，由本府水利局維護管理，保固期間內如有涉及保固責任，則由承包商進行修繕，保固期滿後，則由臺南市政府編列公務預算，除進行例行性巡檢維護外，另並辦理相關緊急搶修等工作維管事宜。

捌、預期效益

本工程於改善完成後，預期效益如下：

- 一、 保護區內廠商及員工生命財產安全。
- 二、 提升區內防洪標準，營造更佳之生產環境。

表 8-1 本計畫開發效益指標概估表

項目	全區
引進或影響廠商家數（家）	3
投資額（萬元）	1,300
產值（萬元）	1,500
創造就業人數（人）	43