

(三) 基地現況分析

1、土地使用權屬

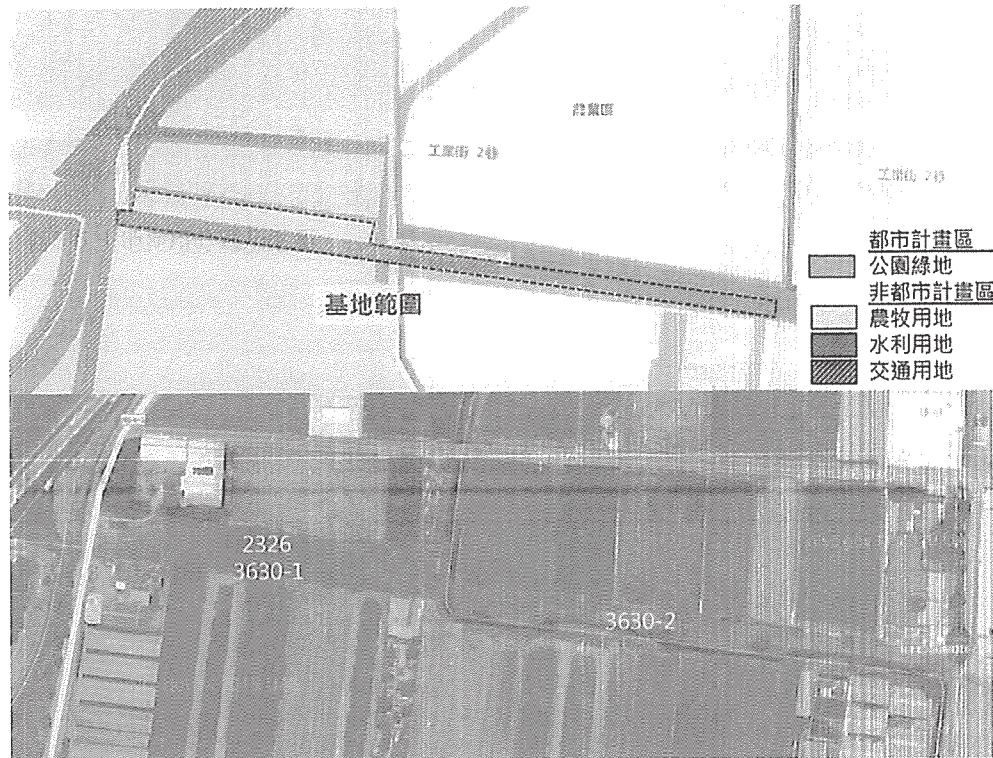


圖3-5 土地使用分區及權屬

本基地位於下營都市計畫區東南側，涵蓋下營都市計畫區之綠地用地，以及非都市土地特定農業區之交通用地、農牧用地，周邊多為農牧用地、水利用地，以農村景致為主，保有自然樣貌。

本計畫範圍兩筆地號之土地權屬皆屬於台糖用地，後續將由公所透過相關程序協商取得。

表3-3 土地權屬一覽表

地段	地號	面積(M2)	用地	權屬	管理機關
下營段	2326	1538	特定農業區農牧用地	台糖	台糖
大屯	3630-1	1556	特定農業區交通用地	台糖	台糖
寮段	3630-2	963	都市計畫區公園綠地	台糖	台糖

2、環境現況說明

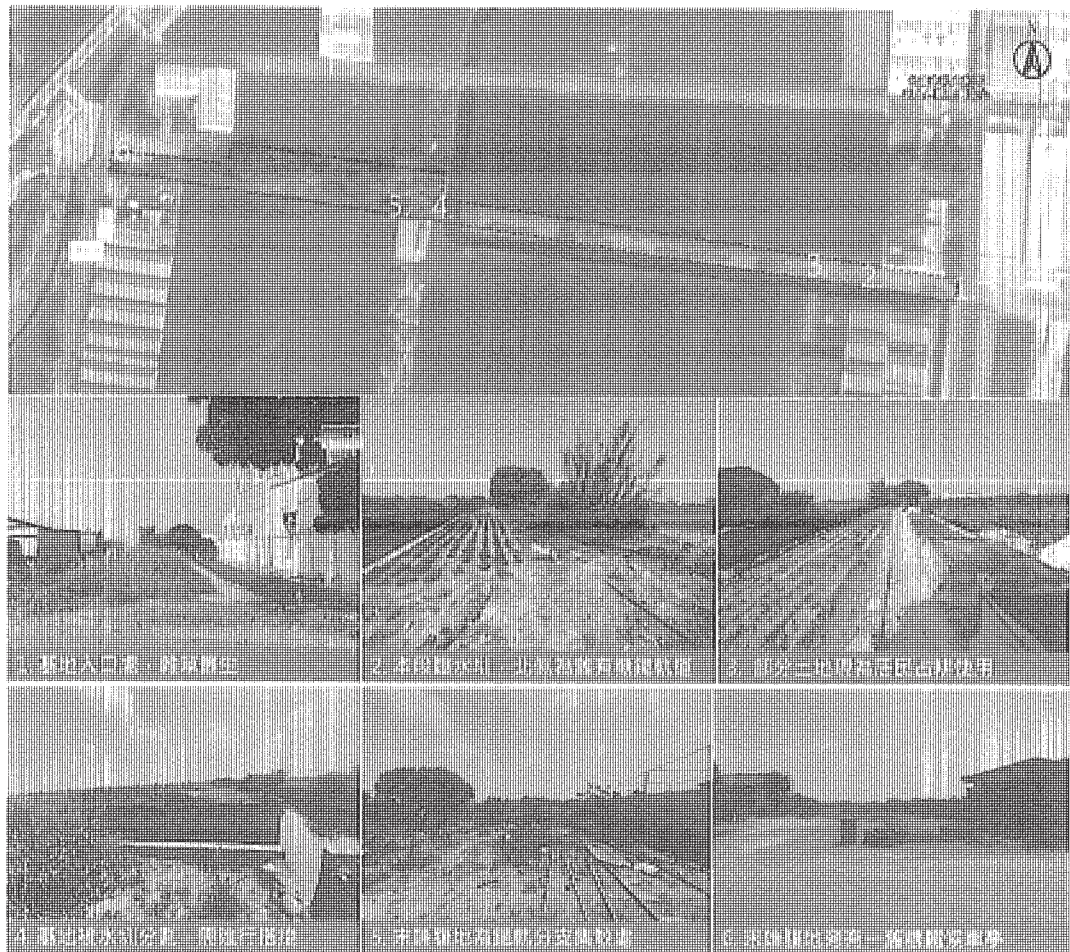


圖3-5 線廊道計畫段現況說明

本基地目前為台糖閒置土地，雜草叢生，喬木零星生長，舊糖鐵軌道依稀可見，以下概分各區段作環境現況說明。

- (1)前端線型空間部分遭民眾佔耕使用，臨水圳處有高差，現無相關防護設施，後續規劃設計需有適當阻隔設施。
- (2)基地中間段被灌溉水圳切分為二，後續須規劃線廊道跨橋等串接工法，並納入水圳元素特色之節點營造。
- (3)基地末端銜接下營區南外環道路之處，腹地較完整且留有一座舊糖鐵候車亭，可透由整體營造作為入口廣場空間與休憩打卡亮點。

(四) 關鍵課題及對策

1、生活綠廊應串聯、整合在地自然與文化資源

(1) 說明：下營區具有糖鐵歷史與自然風光，為活化周邊景觀特色，提升視覺空間美質，提升路網自明性，本路線將河流、臺糖鐵道、臺灣糖業發展史元素納入路線規劃中，將地方鄉土教育深植人心，提升活動深度，增進人民對土地的歸屬與認同感。

(2) 對策：

A.配合在地自然文化調性，進行綠廊道沿途設施之規劃設計，風格應統一且融入在地景觀。

B.配合當地社區遊憩與文化資源，營造糖鐵紋理生活休憩綠廊道，適度設置導覽牌與指標系統，提升遊玩品質。



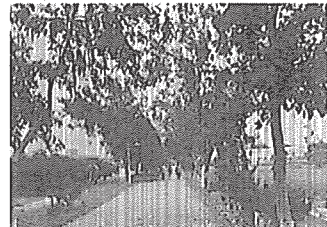
2.下營區地處平原，夏季氣候炎熱，需搭配遮蔭機能。

(1) 說明：南部夏季白天日曬強，天氣炎熱，路段營造需搭配遮蔭機能。

(2) 對策：

A.適度設置喬木綠帶與休憩座椅，提供遮蔭休憩，以景觀綠化調節生態微氣候。

B.納入周邊環境考量，兼顧遮蔭機能並以降低對周邊農作物生長影響為原則。



3.生活綠廊應結合生活與文化空間整備營造

(1) 說明：既有生活綠廊道行經下營區繁華商圈周邊，至本段銜接至南外環道路，景觀轉變成住宅區、農田、水圳等，且保有早期糖鐵空間遺跡。

(2) 對策：

A.本段蘊含豐富文化節點與早年生活記憶。透過景觀系統與亮點盤點，將結合水綠帶資源使既有的生態元素得以發揮其效益，並善加運用於帶狀廊道與節點空間的改善再造。

B.後續藉由規劃設計過程中之民眾參與，釐清介面與使用規範，鼓勵鄰里與商家配合，待空間系統完成後之維護管理整合公所與民間力量共同維持。



四、整體規劃設計構想

(一) 設計理念

1. 下營區生活綠廊道：將既有綠廊道銜接至下營區南外環道路，除建立綠色路網外，亦建構具糖鐵文化、景觀、遊憩多功能綠廊，結合既有觀光及休憩資源，形成多樣性主題遊程。
2. 休憩節點設置：本基地西側為銜接南外環道路起點，故設置一處多功能休憩廣場，保留糖鐵車站與鐵軌紋理，打造入口意象亮點，並栽植喬灌木綠帶以區隔鄰地，提升景觀綠美化效果與綠覆率。
3. 配合未來地區型環狀休閒綠色網絡，供遊客與居民使用，強化生活機能。

(二) 生活綠廊道改善構想

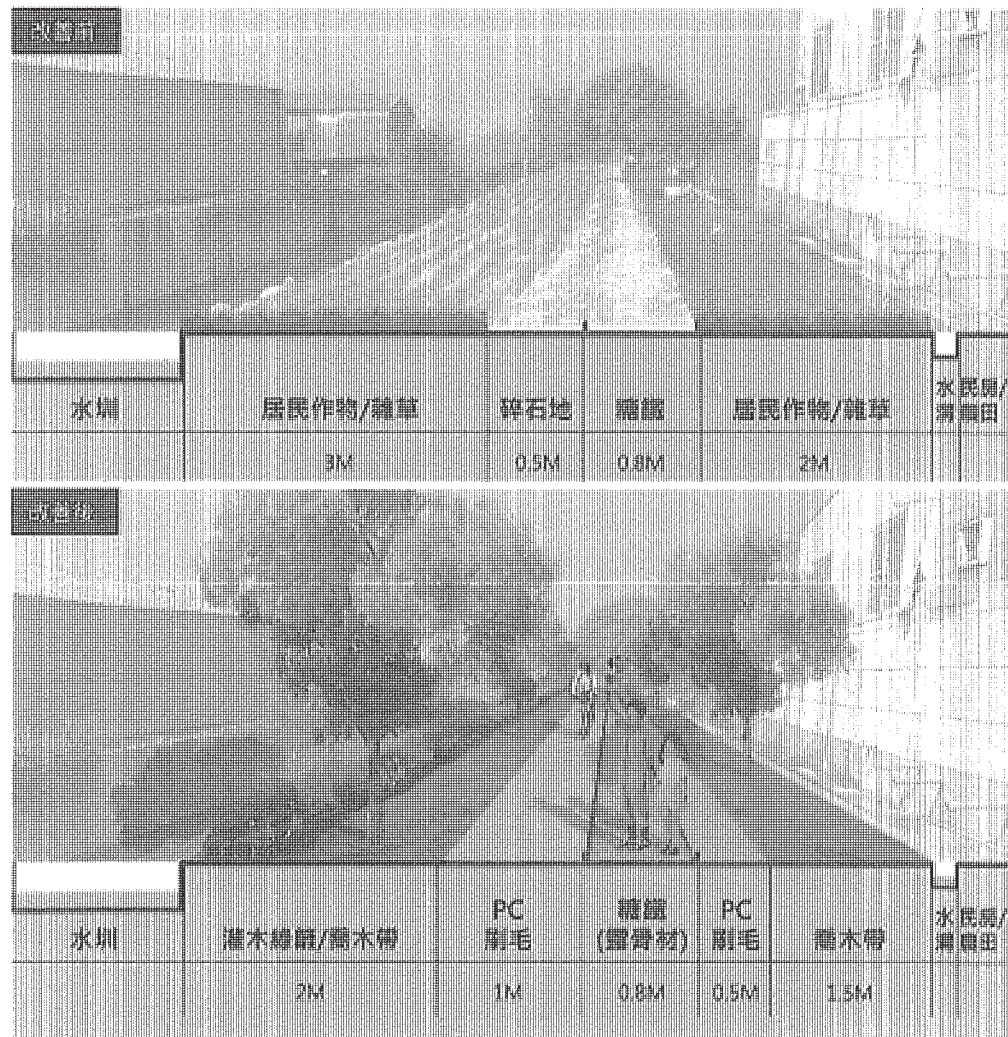


圖4-1 生活綠廊道改善前後剖面圖

本基地現況大部分空間遭民眾佔耕，景觀雜亂，將整合既有鐵道空間設置寬2.3M綠廊道，並加強沿線之綠美化；臨水側設栽植阻隔綠籬與喬木帶，增加使用者安全及遮蔭性。

(三) 入口廣場與亮點營造

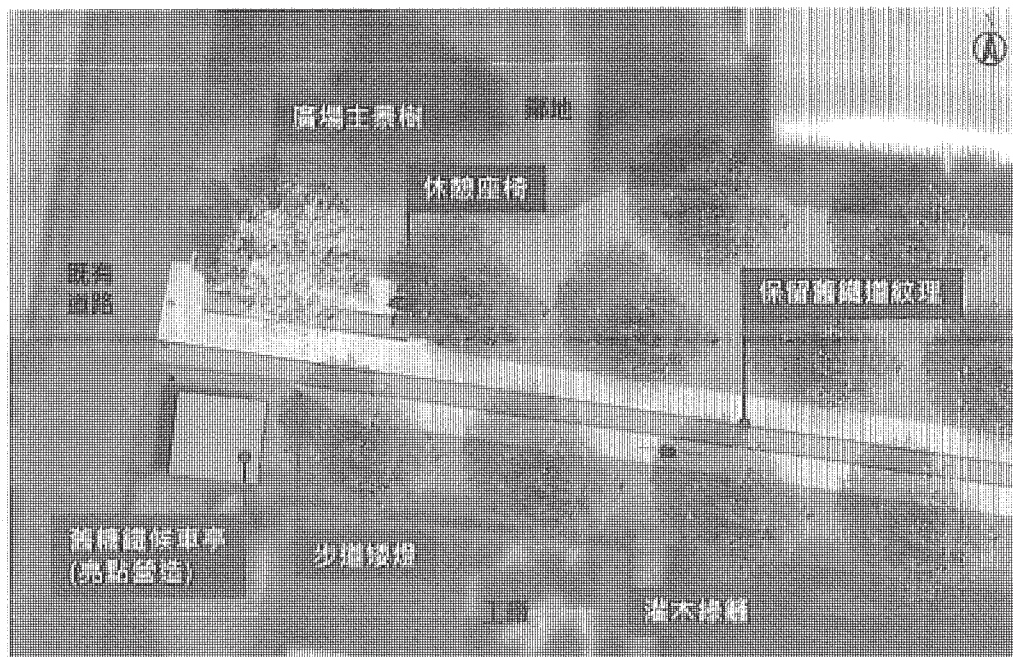
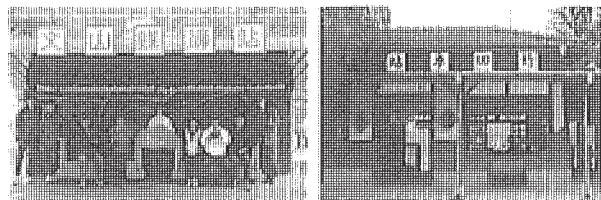


圖4-2 入口廣場平面配置圖

1. 新闢入口廣場：基地西側銜接南外環道路之入口廣場以鋪面形塑空間感，重點區域設置座椅、夜間照明等相關設施，提供停等、休憩之節點機能；入口處依營建署規範設置車阻，並設置標線設施銜接至南外環道路。另栽植遮蔭喬木與灌木綠籬，可與鄰地、南側工廠做區隔。

2. 候車亭亮點營造：入口廣場旁有一座舊糖鐵候車亭，周邊有多條鐵軌分支，故以「鐵道紋理」保留構想推動站體及周邊環境清楚，以輕量方式鋪設清碎石圍塑候車亭周邊空間，並以地名新設站牌入口意象，形塑遊客打卡亮點，重現舊鐵道地景活化之空間意象。



參考案例-(左)新北文山煤礦站；(右)屏東竹田驛站

(四) 過路板設施

基地中間段被寬6M之水圳阻隔，擬於上方設置一過路板(含護欄)，以串聯綠廊路徑並達到安全效果，加上水圳西側腹地充足、視野開闊，擬設置一小型親水休憩空間，提供停留與賞景機能。

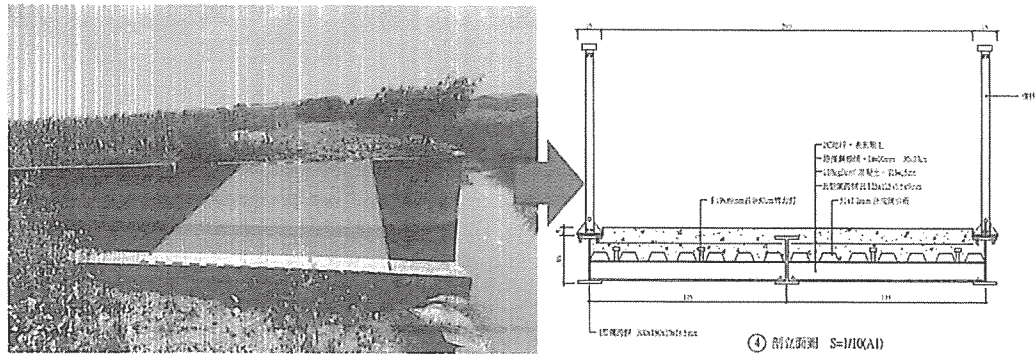
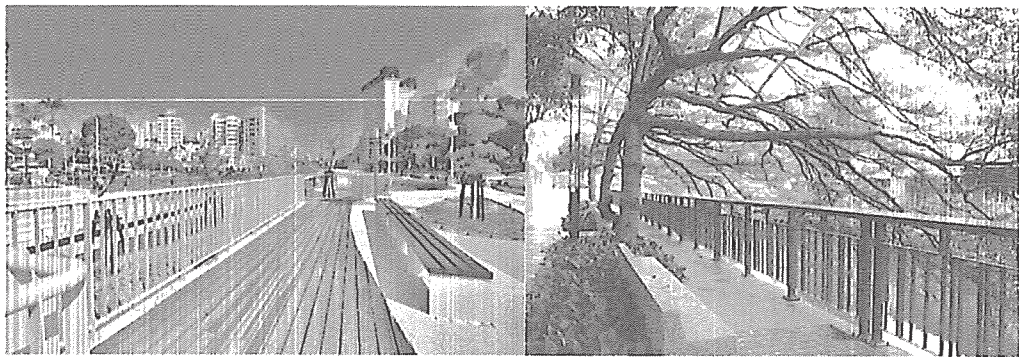


圖4-3 過路板設施示意圖



參考案例- (左)台中柳川水岸廣場；(右)竹東之心中興河道水岸步行空間

(五) 綠廊道植栽系統：應留意配合現地條件之相關原則如下：

- 1.保留—配合未來自行車路線內的空間屬性。
- 2.移植—為尊重基地內現況的既有環境資源特質，建議評估樹種生長狀態後適度移植至基地內適當區域。
- 3.復育—運用生態復育手法，營造生態池之的自然生態，其餘為生態補償之用。
- 4.環境教育—重點植栽的配置能符合環境教育與景觀美質的功能。
- 5.複層植栽—大部分的邊緣及主要生態教育儘量採用複層植栽。
- 6.樹種選擇—以常見景觀植栽為主，輔以配置適生之原生植栽。

7.四季變化—全區普遍分配符合春、夏、秋、冬四季的變化，營造豐富的景觀。

本基地位處臺灣南部，氣候炎熱，故生活綠廊道系統規劃遮蔭植栽為基本之要素，經彙整後本案擬定植栽選用原則如下：

- 1.選擇應以耐候性強、多年生、低維管的樹種為主，並以季節特色(開花)明顯、遮蔭效果為佳，種植位置可配合座椅設置。
- 2.喬木以間植方式避免區段病蟲害擴散。
- 3.灌木綠籬以易存活之樹蘭、七里香、朱槿、變葉木等植栽為考量。

表4-1 建議植栽樹種一覽表

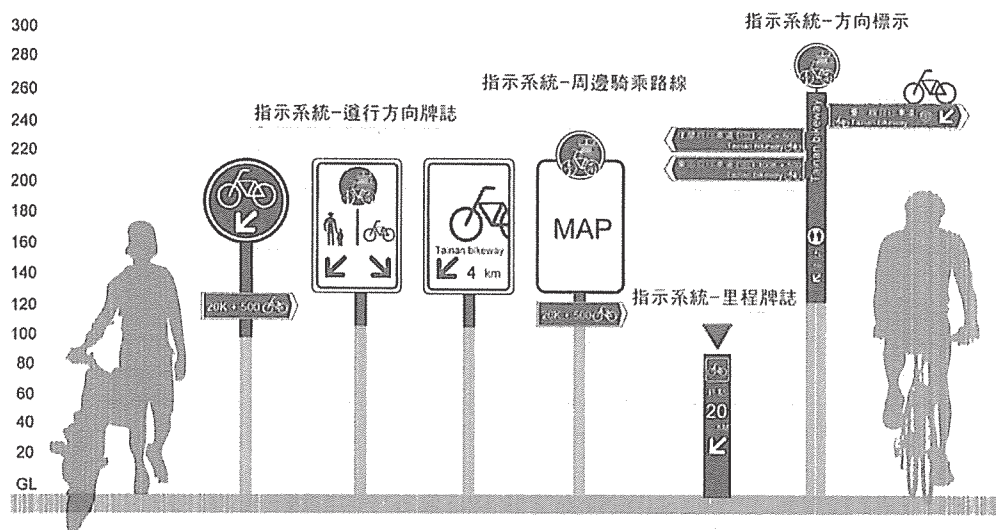
類型	名稱	常綠	落葉	花期				花、葉色
喬木	欖仁		●	春	夏	秋	冬	黃綠
	九芎		●	春	夏	秋	冬	白
	樟樹	●		春	夏	秋	冬	黃綠
	粉紅風鈴木		●	春	夏	秋	冬	粉紅
	台灣土肉桂	●		春	夏	秋	冬	白
	黃花風鈴木	●		春	夏	秋	冬	黃白
灌木	月橘	●		春	夏	秋	冬	白色
	樹蘭	●		春	夏	秋	冬	黃色
	朱槿	●		春	夏	秋	冬	紅、粉、白
	變葉木	●		春	夏	秋	冬	黃、紅色

(六) 識別號誌系統

綠廊道相關牌示系統擬與未來外環道、周邊道路進入方向導引之關鍵，

以下彙整本計畫相關之指示系統與資訊解說系統參考準則。

- 1.道路標示牌誌：主要道路及縣級以上道路(省道臺1線)都應指示至各景點起點之距離與方向。
- 2.景點指示牌誌：動線上重要節點及分歧處應設置景點指示牌誌，以顯眼易見又不會阻礙景觀的區位為原則；標明所在位置及下一節點之名稱、距離、方向等資訊。
- 3.行人與自行車專用號誌：綠廊道落實人本步行與自行車騎乘機能，除入口車阻外，亦應於適當地點設置專用牌示，以供警示作用。



五、預定工作項目

(一) 規劃調查

- 1、現況環境資源調查及使用者意見調查
- 2、空間發展課題及因應對策之研擬
- 3、舉辦一場社區居民座談會，以整合協調地方意見
- 4、編製執行成果報告書

(二) 基本設計及細部設計

- 1、規劃報告及設計標的的相關資料檢討及建議
- 2、基本設計圖文資料
- 3、細部設計準則之研擬
- 4、施工規劃及初步時程擬訂
- 5、成本概估及採購策略
- 6、細部設計圖說資料及數量計算書之製作
- 7、施工或材料規範之編擬
- 8、施工或材料數量之計算編製
- 9、工作說明書及施工（驗收）規範之編撰
- 10、施工計畫及施工進度之擬定
- 11、成本分析及計價
- 12、工程進度之整合
- 13、施工中交通維持計畫書

(三) 製作招標文件

發包預算及招標文件之編擬及提供電子檔（並依「公共工程招標文件增列提供標案資料作業要點」規定事項辦理）。

六、整體實施步驟與流程

本計畫執行由下營區公所為執行單位。實施步驟與流程如下：

