

時間	事件	
107年8月27、29日	老船長寄存證信函,表示9月6日將拆除在直 銷中心之私人產物,要本局派員到場。 存證信函經委任律師提供處理意見: 1.農業局派員錄影。 2.如現場有發生爭議或糾紛,報請警方處理。	
1.老船長 <mark>僱用小怪手</mark> 停放直銷中心內 107年9月5日 2.許副市長漢卿當日於市政會議請警 6日派員協助維安。		





6

財產爭議



時間	案由	
107年9月6日	1.老船長人員現場表示要將該公司出資之 產物拆除,包含重拉之電線、電箱等 附屬設施。 2.農業局及委任律師與老船長人員協調,依 據契約規定先行釐清建物內設備屬性, 再函送清冊及限期老船長取回所屬設備。	





財產爭議 Darmonie GARTHER STAR 問翓 案由 ・ ます。その場合人の研究をおけれるこれが、利定的がは大変を まが、いってのいち人の命をおってからいう。を参考であ また、心をもの表示、変変化。 を可 107年9 為釐清直銷中心內設備歸屬, 一つ成成者のできた。人人は出土したから、まただりを発生 たらく場合の基金を提供しまった。からか要求とはするな すっきまではなくなるをおかった。 デエリステン、「とからかまってはったメールをのからない。」をおいましたが、から またでは、「こってきまかま」、日本社会をようの表え はまたのでは、これできまかま」、日本社会のようの表える。 月6-7日 雙方辦理直銷中心設備清點。 農業局函送財產清冊,請老 STERPORE ! 107年9 - 一直直至の日本・で開火体上は、本本の人子の大兵的江東の主 所中心工工の目前を目前、銀河下行衛の「17年来の日本では 1 船長於107年9月21日前將置 月14日 於直銷中心內私人財物取回。 ARREST AREAST TO THE PARTY OF THE REST I PETERSON MARRIED CHAIL CORN The state of the s

財產爭議 赤山京大田公司 回 THE REPORT OF A 3 P. 時間 案由 为.用其以类类杂技力,"全有专用的注册证实,200千度数小心,位置 使用的名句的ななが、例と、資金が多くの規模が以来は、A なるこの表の例とも数かで、できたなるではんだとなって 老船長來函表示依清冊項目,無 107年9 法於函限之9月21日前搬完所屬 ·現實有限"并自然的"山北東東京公園(外間的股份) 設備,申請延長至11月20日, 月18日 京学者明正培证成1 · 日本技术公司查询路 於此了過資本 連 "答准" 网络巴斯塞里大安亚斯斯鲁拉·日底公司京教展长 如有延宕任憑處置,絕無異議。 文水及河州海南京流兴县 经产债的股份的现法分别对应设备 (於好之),則重多者,於以,問以及及則的是根據及今上,雖 などなる個性のよど で上、みたなせらはこれでからない状況を含 止り可力を 所有な所可が経済である。同分へのありでもなるログ 1)。 かは、本は経済費者の一次に入野時代の・上する時代を 農業局函復同意直銷中心內私人 107年9 財物取回時間展延至107年11月 月28日 FIRSTURALE . UNIO 7日。 THE PERSON NAMED IN



時間	案由	
107年10月31日-	老船長遲自10月31日才開始搬離所屬	
11月7日	財物。	





財產爭議

時間	案由	
107年11月 8日	農業局收回鑰匙,並公告收回直銷中心,非經農業局同意出入者,依法辦理農業局函知老船長依據契約13.1.2規定「未取回財物由本府視同廢棄物逕予處理」。	
107年11月 27日		

冰櫃內堆置垃圾





-- ******** Hill. 13 13:0010570-00546507-084650000 4801-00: 444570# 0100 480 AND THE ARREST TENNE OF THE STATE OF THE STA 12-200322---做品季建裕



時間	案由 農業局約定回收廠商,清運直銷中心內廢棄物。	
107年12月 10-11日		
107年12月 11日	老船長邀請多位民代與市府召開會議結論: 1.回收廠商已搬走或尚留在直銷中心之設備,如老船長想要取回,農業局儘速協助聯繫回收廠商暫予保留。 2.農業局協調回收廠商及老船長,會勘回收場內設備後,再妥處後續取回事宜。	
107年12月 12日	老船長與農業局赴 <mark>回收場現勘所留設備</mark> ,並請回收廠 商配合留置。	

12

財產爭議

時間	案由	
107年12月 13-14日	老船長主張回收設備取回後, 要放回直銷中心內或將軍漁港 港區內,農業局不同意所請, 後續老船長並未去取回設備。	
108年1月15日	老船長未積極洽回收商取回留 置回收場設備,回收商於108 年1月 <mark>陸續清理留置設備</mark> ,農 業局1月15日函知老船長。	





時間	案由	
108年1月23日	老船長收到1月15日函文,寄送陳情書再次表示要取回所屬設備,並電話告知訂於1月30日直銷中心會勘	
108年1月30日	老船長邀請多位民代與市府至直銷中心會勘結論: 請老船長提送已搬走設備清冊,農業局再配合老船 長清點直銷中心內設備,後續釐清歸屬研議處理。	
108年2月11日	老船長送達已搬走設備清冊,農業局與老船長約定2 月15日清點直銷中心內設備。	
108年2月15日	當日老船長認為直銷中心內設備為其所有,欲以噴漆做記號,農業局恐其行為破壞設備及建物,請警察到場蒐證並停止設備清點事宜。	

財產爭議



	時間	案由	
108年2月27日 <mark>做記號。並請老船長儘速將主張所有之設 送農業局,據以再次釐清可取回設備部分 </mark>		配合老船長再次清點直銷中心內設備,並以貼紙 做記號。並請老船長儘速將主張所有之設備清冊 送農業局,據以再次釐清可取回設備部分。	
		老船長檢送直銷中心內主張所有之現有設備清冊 及遺失設備清冊。	



CONTRACTOR OF LAYS



遺失設備清冊



時間	案由	
108 年4月 11日	釐清老船長所送設備清冊, 經簽核後函復逾限未取回之 設備,依契約第13.1.2規定, 不可取回;另依據契約第 4.5.5規定,與土地、建物及 水電基本設施不可分離者, 所有權屬本府,不得取回。	
109 年2月	老船長因無法取回主張所有 之設備,提起侵權損害賠償 民事訴訟	

A: 在外表的人实现在完全分别为企业与1998年1

to thereat

市長黄偉哲



- रतः हरारस्य वर्षेत्राहरस्य स्थापद्रमाध्यस्य स्थापताः । सम्बद्धाः सम्बद्धाः
 - 中國1股門1股門可事與編就是銀門直屬一下投資支配及金 配配款。另立中立有直對為10個年2月間立為中國資本等 「銀鐵河1股中期超上股份等於上海網網」。
 - 一、完成「自由市民可能等級人地事業所有の基礎的報告をは此 報告的(、成別的)。限定1、2年度の日本「自己中心的関係 所有關係之方之代表の外面機能力、自己企業の開発」 自己企業によったの同じ「申請」自己企業の、他の利力の配 日本、日本市民工財産」、監察無限1、本別的部人と設1 七、月末年度17日本行政機能及第二次12年4月月7日的政府 日本日本11日入日政府的股份政府。同年之末四十分 日本日本11日入日政府的股份政府。同年之末四十分 日本日本11日入日政府的股份政府。
 - □ (利用量公司的股份有效是公司、公司股份公司、 (一)股份表验的人交易、公司的股份、12股票、不可知用。
 - - (三)工业者以最交货的在复杂的100年,11月末的扩展部分区

2.7 417

16

訴訟案件



農業局107年5月提出給付租金等民事訴訟

○ 老船長未繳納承租直銷中心期間之租金、權利金等款項

求償項目	本府求償金額(元)	108年11月29日 法院判決金額(元)
101-105年租金	168萬5,254	168萬5,254
101-105年經營權利金、 懲罰性違約金	85萬6,224	85萬6,224
106年-107年11月7日 不當得利	73萬7,043	73萬7,043
*106年1月1日-107年11 月7日懲罰性違約金	2,270萬	340萬元
合計	2,597萬8,521	667萬8,521

最新進度:老船長不服一審判決,108年12月17日提起上訴, 109年4月16日準備庭結束



訴訟案件

老船長108年1月提出行政訴訟

- 105年12月31日終止契約後,老船長遲未交還建物,農業局於 107年8月20日依促參法第53條第2項規定強制接管直銷中心。
- 老船長不服於107年9月提出訴願,訴願駁回後,又於108年1月 10日提出行政訴訟,108年8月6日再次因「原處分並無違誤」被 駁回。
- 老船長又於108年8月28日上訴至最高行政法院,目前審理中。

老船長109年2月提出侵權損害賠償民事訴訟

- 農業局於107年11月8日收回建物,107年12月10-11日依據契約13.1.2規定,將留置直銷中心設備視同廢棄物處理,但老船長認為留置於直銷中心內設備為其所有,因無法取回,提出侵權損害賠償民事訴訟。
- 本訴訟案訂於109年6月18日進行言詞辯論。

18

結語



- ○履約期間及後續財產爭議處理過程,皆依契約 規定及大業國際律師事務所顧問律師意見辦理。
- 各階段處理過程,皆正式公文函知老船長。
- ○各項爭議既已循司法途徑處理,謹依循後續判 決結果辦理。



簡報完畢 敬請指教

20

臺南市議會

「臺南市肉品市場自有品牌『上品豚』案」專案報告 會議紀錄

一、時 間:109年6月12日(五)14時

二、地 點:本會3樓議事廳

三、主 席:李文俊議員 記錄:郭奇榮

四、出席議員:

趙昆原、盧崑福、曾信凱、林易瑩、許又仁、陳碧玉、陳秋萍、劉米山、蔡蘇秋金、陳昆和、郭清華、蔡秋蘭、李啓維、郭鴻儀、謝龍介、王家貞、沈震東、李文俊、曾培雅、林美燕、林燕祝、杜素吟、黃麗招、邱莉莉、李偉智、Ingay Tali 穎艾達利、李鎮國、林阳乙、周奕齊、林志聰、陳怡珍、楊中成、陳秋宏、沈家鳳、呂維胤、林志展、鄭佳欣、吳禹寰、吳通龍、周麗津、李中岑、李宗翰、蔡筱薇、許至椿、張世賢、方一峰、蔡育輝、尤榮智、洪玉鳳

五、列席人員:

農業局局長謝耀清、科長張耀仁、肉品市場總經理陳豐榮、衛生局局長陳怡、食品藥物科科長黃瑞培、法制處處長尤天厚、法規審議科編審謝秉奇

六、會議結論:

- 請肉品市場檢討委外代工、銷售等事宜,應回歸專業並確實遵守法令規範,讓市民 能食得安心。
- 2. 肉品市場公司應秉持公司社會責任,對內應健全公司制度,使營運穩健,對外應維護畜牧業者、肉品承銷商等權益,不要讓外界以為有與民爭利的問題,創造多贏之契機。
- 3. 將本案相關資料送市府政風處調查。

七、散會時間:下午15時50分。

第3屆第3次定期會「臺南市內品市場自有品牌『上品豚』案」專案報告及質詢 (109年6月12日)

(農業局、衛生局、法制處)

記錄:郭奇榮

主席:(李議員文俊)

本席宣布會議開始。各單位主管,新聞媒體先生女士,本會同仁大家午安,今天是6月12日星期五,今天議程是臺南市肉品市場自有品牌「上品豚」案專案報告。首先向大會做以下報告,本次專案報告邀請農業局、衛生局、法制處相關人員列席,會議流程如下:請農業局針對本案進行報告,開放討論,依登記順序,每位議員質詢時間為5分鐘。現在開始,請局長先報告。

農業局謝局長耀清:

略

主席:(李議員文俊)

請蔡育輝議員發言。

蔡議員育輝:

請教局長,上品豚這品牌從何時開始行銷?請給局長聲音。

農業局謝局長耀清:

在108年12月3日發表記者會之後開始銷售。

蔡議員育輝:

多少人在推銷這產品?我們派多少業務員在銷售?

農業局謝局長耀清:

這是不是請總經理向議員說明?

蔡議員育輝:

好,請總經理說明一下。從108年12月開始賣,現在有多少人在行銷?

肉品市場陳總經理豐榮:

目前有2位同事在負責行銷。

蔡議員育輝:

那你這樣行銷費用 80 幾萬會不會太貴?到 109 年 6 月 10 日賺 12 萬嘛? 內品市場陳總經理豐榮:

是。

蔡議員育輝:

銷售成本88萬,2個人在賣而已喔?是2個人專門出去推銷嗎?

肉品市場陳總經理豐榮:

向議座報告一下,因為我們這是108年12月3日開始販賣,再來是

蔡議員育輝:

這2位是原本的職員還是後來另外聘的?

肉品市場陳總經理豐榮:

是我們原本的職員。

蔡議員育輝: