

車，讓他們可以感受到政府有關心這一點，不要就只是編制機車給他們，不管他們的使用狀況，這些就是他們內部的反映，他們需要的是這個。今天的問題是他們沒有機車可以騎，老舊了、壞了，而且有的還在半路壞掉。山區很大，他們巡視或是會勘都要騎很遠，如果騎很遠壞掉都沒有辦法回來，這個不合理。我覺得一些事情都要慎重來處理，每一件事情都要用心，處長可能不太清楚這些事情，既然議員已經建議，你們可以行文給公所，該淘汰的都要淘汰，車子都已經幾年了，從我87年服務到現在20年了，六甲區公所的公務車還在使用，可以建議能使用的車子繼續使用，不能用的要提報，不知道市政府有沒有編列這樣的預算？不然每件事情都說沒錢，那何必編列預算，這些都是小數目，像我剛才講的一樣，一條路都20多萬、20多萬的給，那這條路要何時完成？這是一樣的意思。臺南市一做就是大的道路，我們那邊做好幾條小巷道，這樣大家有感，但是不做大家就是無感。我覺得好像什麼都不能做，有的已經提報2年了，還是不能施做。我希望各議員提報已經會勘完的要儘速完成，不然請中央多補助一點，讓臺南市有需要的地方都可以處理好，當然不能太浪費，可以使用的不要淘汰，所以要慎重的委由區公所這邊處理，當然現在區公所不是由鄉長決定，是由市長決定。區公所提報的由各局處首長決定，希望本席今天所說的，就是要讓大家清楚該做的要做、要換的要換，讓臺南市的未來可以更好，這是市長包括各局處首長的理想、不要謾罵。不要謾罵就是職員的不對，被稱讚就是自己做的對，希望努力加油，謝謝。

**主席：（蔡議員秋蘭）**

謝謝，感謝尤議員，在這邊也拜託市長，基層議員都非常的辛苦，如果需要去中央爭取，現在蔡英文總統和行政院蘇貞昌院長與你的交情都很好，如果可以，多向中央爭取經費回來六都最窮的臺南市，在此感謝尤議員，休息到25分繼續開會。

**主席：（蔡議員秋蘭）**

（休息後）繼續市政總質詢，Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員50分鐘開始。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

謝謝主席，這是原民小子，大家知道嗎？我很常質詢這個議題，原民小子今年第幾屆了？局長？

**教育局鄭局長新輝：**

14？

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

今年7月要正式上課了。

**教育局鄭局長新輝：**

原民小子嗎？第幾屆我不知道。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

8年了，最早是我設立的，之後就教育局來接手。你看，從我第一年開始自己辦，那時候只有4、50個學生，到現在第8年都是8、90個學生，如果沒有限制的話會超過百位學生，可是因為經費有限，這個經費我們已經做了8年，從增加的比例可以知道，我們做得很成功，才會讓家長和孩子都踴躍的報名參加。可是因為經費受限，所以即便有100位小朋友要來參加，也只能招收80位。以後相關的經費，請局長用心一下，這個不是今

天要講的重點，只是帶過。順便提醒你，原民小子已經8年了，真的有很多小孩在這邊成長，從國小年到國中三年級全程參與，等於就在原民小子長大。代表原民小子對都會區原住民小孩非常有意義，所以這個活動值得去推廣，而且是全國第一也是全國唯一。這個全國第一、全國唯一值得驕傲，所以「我臺南 我驕傲」，局長請把這個放在心上，好不好？

**教育局鄭局長新輝：**

我覺得這個活動很有意義。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

經費的部分，我們再繼續努力。

**教育局鄭局長新輝：**

是，這個活動很好。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

再講一個第一，臺南市在2年前增加原住民文化健康站，其實這個都在部落推動，可是臺南市是第一個都會型的文化健康站，我們試辦從一開始不到30個，後來我們降低標準到20個，到現在有4、50個。

**民族事務委員會汪主任委員志敏：**

40位。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

這40位是在北區，可是我們人口最多的是在永康和東區，還沒有設立對不對？但因為北區大光教會的協助，所以照顧到非常多的老人家，接下來會努力設立第二個據點在永康，我相信會更多人參加。所以剛剛講到都會地區原住民的孩子、原住民的老人，其他地方沒有的卻在臺南都做到了，市長，剛剛講了兩個，我們是都會區的示範。實際上我們真的有這個需求，我們也願意這麼做，做出來的效果也很好，以這兩個為例子，臺南都會區有很多的政策都在部落推行，尤其是民族教育，可是在都會地區因為非常分散，所以在政策上面的執行會面臨到很多的困難，越是困難我們就越要去做，就現在有的資源、能力，我們雖然沒有辦法普及，沒有辦法全面照顧，一整個部落全部都照顧到，但是我們可以有示範點。可以從示範點慢慢地拓展，重點是可以照顧到臺南原住民族人真正的需求，以上兩個我們做到了。接下來要談互助式教保中心。什麼叫做部落互助式教保中心，社會局長，可以回答我嗎？

**社會局黃局長志中：**

以部落做一個主體，裡面彼此互相支援、互相照顧，這樣的概念。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

OK，有講到重點。教育局長，剛通過的幼教法，把部落式教保中心納到幼教法第10條，部落式互助式教保中心是在最近這幾年納入幼教法讓其有法源依據，其實原民住部落已經努力很久，好不容易推動修法成功。讓我們有法源依據用部落的力量一起來照顧原住民的孩子，所以可以告訴我部落互助式教保中心的重點跟精神在哪裡嗎？

**教育局鄭局長新輝：**

我想是照顧偏鄉或是原住民地區幼兒就近接受教保服務的精神，第二、對原住民來講，如果有一定人數以上，從幼兒開始就可以強化部落的語言。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

對，有一個很重要的部分不是只有偏鄉，因為現行的部落互助式教保中心，雖然在部落但並非在偏鄉，可是一樣推動重點都在部落互助的精神，讓孩子可以在部落用熟悉的環境、熟悉的語言、文化，不是跑到一個陌生的環境就學，他不是在看書，他是在生活。所以小孩從小就是在那個環境生活，不只是跟老師還跟部落的人，尤其是部落的老人，這個多重要。所以這就是原住民在推動部落互助式教保中心會跟一般公幼不一樣的地方，這樣你了解嗎？市長了解嗎？這就是為什麼我們在推公幼，同時又有一個部落互助式教保中心，有一個很深層不一樣的意涵，就是部落照顧的精神，全部落的人全部共同照顧自己的孩子，這個文化的意涵跟現在公幼是完全不一樣，這樣的精神是值得去努力的。這個部分早在民國90幾年的時候，有幾個原住民的部落有這樣的需求，一直努力推動，但是碰到一個問題。在互助式教保中心還沒有法源依據的時候，面臨到土地、建築物和老師的問題，都不符規定，還有很多問題，所以他們一同推動，站在照顧部落孩子的前提之下，怎麼去一一化解。

**黃市長偉哲：**

簡短回應議員您所提示的，不管是部落互助式教保中心，或是社區互助式教保中心，坦白講就是希望整個社區的人、整個部落的人，如同您剛剛所說的集中起來照顧這些需要照顧的小孩。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

所以市長您應該在立法委員時期的時候也有接觸過這個，對不對？應該都了解。

**黃市長偉哲：**

因為在臺南市比較沒有集中式的部落，還是有一些變形。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

市長，這就是待會兒我們要講的地方，謝謝。所以我們從幼教法已經做了解套，針對剛才講的一些限制，在幼教法當中說明關於管理方式、招收人數、人員資格和配置，還有環境設施、設備、衛生保健，直轄市機關相關的檢查，在幼教法第10條都有明確的給予一個解套的方式。所以我現在要講的是部落互助式教保中心，既然有一個對於原住民在民族教育的向下扎根還有語言文化的傳承，以及原住民部落共同照顧原住民孩子這樣的互助精神，值得未來做幼兒照顧或是托育時努力的方向，大家在努力的過程當中，已經漸漸朝這個方向，雖然現在全國只有8間，但大家已經有共識朝這個方向，法源有依據也可以解套。但是這就讓我思考到一件事情，市長，我們剛才在講民族教育最好推動的在部落，因為部落有一個集體的空間，可是相對於都會區，有一半以上、超過5成的原住民，實際都居住在都會區，可是我們又沒有針對這個部分好好的思考怎麼去推動民族教育。既然我們有互助式教保中心，它其實在都會地區嘗試努力去做示範的點，這個地方都沒有人在做的，但像我剛剛講的，原民小子沒有人在做但我們推了8年，人沒有越來越少只有越來越多，所以經費不夠。原住民文化健康站已經要成立第二個，經費中央都有補助，但是互助式教保中心我就簡稱教保中心，它有一些條件，都是由民間社團申請，所以部落推動的話就是民間的部落社團來申請，我也有去參訪過山地門鄉的馬兒部落的教保中心，這幾個教保中心都非常有名，招收的學生是2到6歲，經費來源是原民會和教育部，注意經費來源是中

央，教保人員資格不受限一定要幼教體系出身，教保員資格有放寬，如果是熟悉部落環境、人脈關係，可以協助的話，就可以成為其中一個教保人員。第二、會講族語，熟悉族人文化也可以成為教保人員，所以教保人員的資格放寬。接下來收費的方式，在部落推動的教保中心，一個月中央的補助 350 萬其實是不夠，一年約需 500 萬，150 萬的空缺就必須向家長收費，我們知道原住民的經濟普遍不是非常的好，收費方式就很彈性，有的家裡有小米或是 vasa，就是小芋頭，他們就拿去教保中心，是不是就降低了教保中心午餐的成本，或是有些家長有專長，有一些課他可以幫忙教，或是幫忙修補設備之類的，可能就用這樣的方式來代替學費，所以收費非常的彈性。重點是課程，課程不是教 abc，他們直接帶小孩子是部落種田、拔草，以前是不乖的學生去拔草，現在不是，拔草可有學問，山上的草很多，拔草的過程中，學生就會問這是什麼草？草有很多種，老師可能不會完全知道，就會去問部落的耆老這個怎麼唸？這是什麼草？從這個過程當中，小孩子就會跟著部落的長輩親近土地、親近部落，請問他對部落的認同、對民族的認同會不會深？會！會不會因為自己是原住民而感到驕傲？會！會不會在過程當中學習語言文化後提升自己的自信心？會！所以這是很重要的課程實施。

第二個部分是部落培力，過程當中透過部落之間相互努力，一方面盤點部落資源跟人力，教保人員、父母、耆老全部都是教保中心重要的人物，一起來照顧孩子發揮部落照顧精神，以上種種在部落地區很需要，都會地區是不是更需要？為什麼在都會地區的部落不推呢？第一、因為都會地區很分散，要找原住民的小孩也不知道上哪找，相關宣傳和政策配合很麻煩，或者是大家根本也沒有這個想法，所以這就讓我想到我們可以在創造另外一個第一，我不希望是唯一，但希望是第一。由我們開頭之後其他的都會地區也可以仿效，成立都會地區的教保中心。這個有哪些意義？第一、民族教育向下扎根，我們講民族教育講了很多年，都是集中在國小、國中一個禮拜一堂課，未來 108 年也就是今年學年度，在高中會增加原住民族語課程，變成正式課程，往下呢？在部落是沉浸式教學，在都會地區的原住民孩子怎麼辦？他們學族語的權益？學族語是基本人權，是不是？結果我們漠視原住民小孩從小學習語言文化的基本權多少年了？這就是政府不作為，因為如果議員不關心、議員沒有想法，請問在座你們會幫我們想嗎？不會，對不對？沒關係，我已經都幫你們想好了，當我質詢的時候不是只丟問題而已，而是把一整套的邏輯都想好了，甚至是解決方式，看你們要不要做而已。包括經費你們都不用煩惱。民族教育向下扎根，第二個，臺南有一個跟一般部落不一樣、跟其他縣市不一樣，臺南沒有原鄉，所以都是遷居到臺南，這會面臨一個問題，很多都是年輕人或是中年來到這邊為了工作、為了小孩就學，幾乎大概都是生育年齡 20 到 35 歲之間的年輕人，還有包括 40、45、50 歲這些人，其實是臺南年齡最多的，這些人的共同問題就是年輕父母，托育成了很重要的問題，為什麼？本來兩個年輕人 20 幾或 30 歲結婚，兩個薪水可能都還有 6 萬，不要說 6 萬，男生 3 萬、女生 2 萬共 5 萬，兩個人過剛剛好，結果結婚生小孩。生了孩子之後，市長，孩子要托育，通常媽媽留下來，因為薪水 2 萬多，小孩去外面給人家照顧也是 1、2 萬塊，不如留下自己照顧，變成生了孩子反而是更大的問題。本來一個月 5 萬兩個人生活還可以去吃高級餐廳，現在孩子出生媽媽被迫照顧孩子，只有先生一個人薪水 3 萬，這個例子是有的而且不少，我在服務的過程就遇到很多的年輕媽媽，而且在這幾年越來越多年輕人成家，我參加很多婚

禮都是20幾歲就結婚，面臨結婚後面臨生孩子。因應少子化我們不是鼓勵要多生嗎？結果生了之後造成經濟的負擔，市長，這個情況不是1件、2件是普遍。臺南又有一個特殊的情況，一般認為有老人家可以幫忙照顧，可是臺南年輕的原住民可能20幾歲結婚，父母也只有50幾歲，50幾歲還在工作，也有原本家庭要照顧。就變成20幾歲結了婚，生了孩子，想請父母照顧，結果雙方的父母都在工作，產生這樣的問題。所以如果能在臺南實施教保中心，可以減輕父母托育的問題和負擔。

第三個，中年婦女就業跟培力，剛才有提到教保人員資格放寬，臺南有很多原住民的中年婦女，找不到工作，這個時候就可以好好地善用她們，因為她們會講族語，年紀大概50幾歲，有照顧小孩子的經驗，有滿滿的母愛，這個不就非常棒嗎？第四個，在臺南雖然沒有部落，但是可以創造部落、創造部落的互助精神。臺南可以因為這樣一個教保中心，讓大家傾全力一起來照顧孩子，那樣的氣氛是完全不一樣的，也會增加臺南都會區原住民間彼此的相互照顧。第五個，與原住民健康文化站部分課程結合，本來就有的文化站，可以做什麼結合？這是我很久以前就想要做的一件事情，部落已經在做。我們已經有原住民健康文化站，如果教保中心也有的話，小孩子可以跟老人一起生活，文健站的老人家不要只是讓他們在那邊串珠子，其實他們有很多豐富的文化知識、人生智慧，因為教保中心的成立可以把他的能力也帶進來，共同教育照顧孩子，請問老人家會不會覺得他很有用？會覺得到了60幾歲，還可以照顧孩子跟他們講故事、跟他們講族語，對健康文化站來講，他們會覺得老不是等死，老有更多意義存在。原住民的老人健康文化站，不是讓老人在那邊動一動或是量血壓而已，他有更重要的文化意涵在裡面。如果能夠把教保中心也納進來，可以把文化語言傳承給下一代，那個意義就很不同！如果可以成立教保中心跟健康文化站，這會是都會地區的全國首例，又是一個非常值得的標竿，未來大家可以一起去做。第六個，請問民委會主委，臺南成立教保中心的意義為何？除了以上我拉哩拉雜一堆的五項之外，還有什麼意義可以去創造？

#### **民族事務委員會汪主任委員志敏：**

誠如議座所提，臺南這樣一個都會型的原住民地區，沒有原鄉，都是移居而來，在臺南的都會原住民第一個就是生活適應和生活發展，除了一直在協助他們就業、就學、就原、就醫以及經濟生存的發展以外，其實很重要的是文化傳承的連結跟部落，議座前面每一次定期會提出不同議題，原民小子也曾經試著在暑假6周的時間，甚至去年針對原住民的老人在都會成立，這是以往沒有的，也是突破。這一次議座特別針對學齡前的兒童，如何能集合式的向下扎根，我想互助式最大的特色就是以原住民為主體，文化的學習，所以剛才議座提出要在都會要執行這麼好的一個方案，其實最好的方式就是結合現在已經成立的老人健康站，可以協助大光教會再延伸、結合。剛剛提到的條件裡，第一個就是要人民團體申請，第二個空間是很重要的。

#### **Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

我剛剛是要你說明有沒有創造第六個意義？有那麼多意義值得去發展，如果我們真的要去做，剛剛提到中央已經有經費，不足的地方我們可以向家長酌收，但是如果市政府要編預算，其實不多，編一編可能只有100萬而已。但我們擔心辦了的話有人會來嗎？這是今年4月份原民會的網站中，臺南市有戶籍登記的原住民，其實沒有登記的更多，那到時候

招收的時候，只招收有戶籍的嗎？沒有戶籍的應該也可以照顧吧，對不對？這到時候再說，有戶籍登記的是8,017人，就說生育年齡的好了，20到34歲不分男女總共有2,096人，大概占臺南市有戶籍原住民的1/4，這比例高不高？很高，為什麼挑20到34歲？因為差不多就是生育的年齡，可能都有1歲、2歲的小孩子，正需要有很好的幼托照顧，我列出這個年齡最多的前六區，最多的在永康。這前六區幾乎都集中在人口密集的都會區，有1,160人。也就是說，20到34歲的原住民有2,096人，其中有超過一半的都在都會地區，所以要做就是在這幾個重要的地方先行試辦，尤其是永康。先行試辦規模也不用很大，又不是要一座幼稚園，就是一個教室，我們可以收多少？文化健康站第一年辦是收多少人？標準是30個嗎？

**民族事務委員會汪主任委員志敏：**

標準30個，第一年收20位。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

第一年目標就先收30位，在都會地區辦教保中心就先收30個，會不會困難？你說有那麼多嗎？那就2,096抓3成為不為過？0到4歲我們抓3成，3成是348，348個年輕人需要托育補助，第一期先試辦30個，不會找不到人，有市場、有需要，我們真的要做。

真的要做的話，面臨幾個需求，第一個，在部落是推2到6歲，因為法源是這樣，0到不足2歲還有部落老人家會照顧，我們這邊比較沒有，我們真正需要的是0到4歲，為什麼？因為4歲就進入到中班，中班的話原民會針對原住民的小孩有補助，私幼是1萬，公幼是8,000，而且原住民小孩公幼又可以優先入學，所以原住民小孩進入公幼是比較容易。當小孩到4歲有相關的補助可以進入公幼，其實應該就ok。真正的狀況是在沒有補助的0到4歲，這才是都會地區跟部落不一樣的地方，所以我們要從0歲開始，可是問題就來了。現在的幼教法裡面規定的是2到6歲，我們知道4到6是屬於教育局的管轄，0到2歲是社會局，原住民的孩子是民委會，所以這件事情要請這三方共同協力幫忙，再加上市長、副市長，好不好？我們一起來共同研究一下。第二個，雖然是協會申請，可是協會在部落的話還有整個部落的幫忙，可是臺南沒有，協會大概各自為政吧！這個時候一個協會要去承接這個壓力多大？要找孩子、要找場地，還有經費不足問題，所以在臺南就不能說是民間社團的事情，要做就自己去做，這樣是很消極的做法。我們可以有不一樣的辦法，臺南一直在做全國原住民幼教的師資培育，崑山大學周老師，他們對幼教是非常重視，所以是不是可以結合大學，舉個例子，就像崑山大學，相關的幼教科系也可以提出申請，他們有相關的研究基礎或相關的資源，這時候臺南市政府就是協助，協助他們去找孩子，看孩子在哪裡，相關的資料可以找出來。再者場地，市長，永康區公所很早就是我們的，是我們的聚會所，等永康砲校遷移之後，永康區公所遷移到永康砲校，那裡就是我們的永康聚會所。那個部分我其實很早就想好了，那個地方是不是可以闢一塊小小的園地，因為是3層樓，是不是利用一個教室就可以做這件事情了，經費不用講，中年婦女培力剛剛有講到，師資如何去徵選？我想以上種種不是一個協會可以在都會地區做得起來，真的太困難了。

在都會地區創造部落空間，重點是民委會、教育局、社會局要跨局處共同來完成這件美事，有沒有問題，市長？會很難嗎？這是全國首例，你覺得會難嗎？

**黃市長偉哲：**

聽你說起來都很簡單。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

對，可是我花很久時間做功課，我都替你們全部想好了。所以市長要不要做？

**黃市長偉哲：**

我知道你已經規劃的滿多，我們會如同你點的 3 個局處，包括市長、副市長，還包括您……

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

我們可以在會後找個時間再好好的開會，看要怎麼做。

**黃市長偉哲：**

最重要是包括您，因為您已經想得非常透澈，要您把這樣的概念帶給我們，我們一起把這個事情做好。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

是，所以我很樂意會後再找個時間，針對怎麼具體完成教保中心。

**黃市長偉哲：**

我們一起把這個事情完成，好不好？

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

謝謝市長，謝謝。接下來要關心的是居住正義，其實我之前一直有關心這個部分，都發局 2 年前推包租代管，我那時候就覺得包租代管太好了，為什麼？因為對於房東來講有人可以幫忙管理，還有租金可以收。對原住民來講還有 7 折折扣、中低收入戶有 5 折。這對原住民來講太棒了，花 7,000 元就可以租到 1 萬元品質的房子，從前年推動到去年，我又關心為什麼物件這麼少？增加的很少，我記得去年看的時候只有 50 幾件，人口密集的地方像永康也只有 10 幾件，為什麼你知道嗎？因為包租代管上路之後，我想這是原住民的福音，因為原住民很多人是租房子，基本上有能力的都會買房子，為什麼？因為父母親認為在這裡買房就是要給下一代，他們老了可能回部落，房子就留給下一代，所以會買房子，大部分的人都是這種想法。那會租房子的人就表示經濟真的沒有辦法買房子，原住民會租屋的就是經濟上面沒有辦法買房，所以原住民的租屋問題就來了。剛剛我們提到原住民來到臺南要租屋的話，第一個，既然會租屋就表示經濟不是很寬裕，就會找便宜的房子，便宜的房子會出現什麼問題？因為房子是違建，就可以便宜租，可能是鐵皮屋或是很老舊的，就可能有安全上的問題。然後因為是違建所以不能申請租屋補助，所以會發現臺南很多原住民是租屋，但無法申請租屋補助，因為違建而無法提出申請。第二個，房東不願意他們申請租屋補助，為什麼？局長你有沒有去了解？為什麼房東不希望他們去申請租屋補助？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，可能是房東要繳稅的問題。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

繳稅的問題，ok，請坐。因為稅的問題不願意，但我們也不能拿刀說不行，這是個人意願，所以這個時候什麼東西就變得很重要？包租代管就很重要，為什麼？因為中間有透

過市政府，房子的物件都已經幫忙處理好了，原住民只要跟你們聯繫，但是問題又來了，內政部的政策是很好的美意，我是不知道其他都市，但為什麼實際推動到基層，我們這兩年推包租代管，實際上10個案例可能10個都沒有成功，我覺得很挫折，我一直宣傳有包租代管，但實際上都沒有成功，好像是呼攏人的這樣子。沒關係，沒有責罵，只是講出實際的現象，讓您知道包租代管2年了。前年我關心時還沒有「臺南市社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅及房屋稅自治條例」，到去年6月才有，也是我們關心了之後才有相關的稅務優惠。去年6月有地價稅和房屋稅自治條例，現在5月了，已經快一年了，可不可以告訴我，包租代管總共有多少物件？簡短回答。

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝谷暮議員，目前媒合的有208件。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

總物件有多少？前年我問只有50幾件。

**都市發展局莊局長德樑：**

到去年底大概100件，今年的部分，5個月的時間我們在衝108件。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

所以截至目前為止到底物件有多少，不分房屋的類型？

**都市發展局莊局長德樑：**

就是208件，媒合的部分。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

208件，那在內政部，我們的目標今年要達到多少？

**都市發展局莊局長德樑：**

實際上是4年的計畫。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

你給自己的目標，今年要達到多少？

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上今年要達到300多戶。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

300多戶，你覺得有信心嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

應該可以，因為今年度有第二期的包租代管計畫，有關議員指教的部分，我們在第二期發包包租代管的時候，會增加相關的行銷和廠商數，把房東數跟房客數往上拉的話，媒合數字就會增加。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

那你可以回答我之前沒有辦法回答我的問題，就是之前為什麼戶數這麼少？因為稅務的問題，房東不願意釋放，對不對？現在有自治條例來做處理，房東們的反應如何？是一般民眾反應如何？

**都市發展局莊局長德樑：**

房屋稅跟地價稅都可以來申請減免。



**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

對，所以他們聽到之後就提高意願嗎？第二個，牽涉到你們之前宣傳不足，所以即便有稅率的優惠，房東不知道的話也不會來申請，所以應該是兩件事情同時進行，已經有自治條例了、同時應該加強宣傳，讓房東知道可以用自用住宅稅率，又可以幫他們管理，這樣子很好。如果是這樣子的話接下來我就要觀察，你們已經提出自治條例，在未來這一年，後續的宣傳，是不是可以達到300戶，當然我也會評估，我自己的服務處在永康，我會時常接觸到租屋的需求，我會留意族人租屋的時候，能不能找得到物件，可以嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

可以，我們統計到5月份，原住民身分，大概有8個申請案，8個申請案現在都完全媒合了。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

好，所以包租代管其實就可以講到剛剛的租屋問題，接下來，講到居住正義，住宅法第5條提到，「……住宅發展課題及原住民族文化需求等，研擬住宅政策，報行政院核定。」市長、局長，臺南有沒有針對原住民族文化需求研擬的政策？在住宅政策裡面，把原住民的思維放進來？就像我之前講的族群主流化，這在你們的工作報告內容原本有的，有沒有放進來？過去顯然是沒有，這就是為什麼我一直強調，剛剛一個一個講租屋補助，原住民面臨的困難可能我們也處理不來，因為房東不願意。

**黃市長偉哲：**

因為根據住宅法，中央主管機關應該衡酌未來……，所以地方政府應該遵循中央主管機關研議的原住民文化需求等等。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

所以我們要朝這個方向去努力，這才是居住正義。

**黃市長偉哲：**

但是訂定機關是中央機關。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

居住正義不應該是用選票來衡量的，他是一個人權基本方向。

**黃市長偉哲：**

沒有錯，所以我們遵循中央機關。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

好，中央機關有講到社會住宅。談到租金補貼，有些地方要跟局長討論一下，租金補貼裡面有一條件，要單身年滿40歲，為什麼要設定40歲？不要說是族人，可能有30歲跟20幾歲來這邊工作，基本上都是沒錢，那是不是更需要補助？不知道為什麼會訂40歲？可不可以再討論？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個標準是全國統一由中央來訂定。

**Kumu Hacyo 谷暮・哈就議員：**

全國統一，那地方去執行的時候可以做調整嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

是不是原住民的年紀可以再往下調。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

因為原住民的年輕人就是看到臺南適合戀愛、工作，所以留在這邊，可是也沒有錢，很多2、30歲的年輕人願意留在臺南，如果我們可以協助這些人，也給予租金補貼，如果要等到40歲，40歲都已經結婚了，反而是2、30歲的年輕人更需要。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個部分我們會跟中央反映。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

這個是不是可以思考一下，不知道訂定40歲的原因是什麼？另外，原住民申請租屋補助，最近3年，原住民的保留地被取消，沒有這個限制了、不列入計算。可不可以告訴我，原住民保留地不列入計算是民國幾年？是105年嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

原住民租金補貼好像沒有牽涉到原住民保留地的問題。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

之前有，好像會計算原住民保留地，可是在前幾年你說原住民保留地就沒有了，附上證明就不用。接下來，租金補貼臺南去年大概是4,000多戶。

**都市發展局莊局長德樑：**

4,600多戶。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

4,600多戶，原住民是幾戶？符合是171戶。

**都市發展局莊局長德樑：**

原住民最近每年符合的大概都是100多戶。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

171戶，我大概看了一下原住民申請的戶數不多，加上評點制的關係，會加5分。

**都市發展局莊局長德樑：**

對，只要有原住民身分最起碼就加5分。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

我覺得這個幫助很大，但是還不夠大，我們推動原住民老人年紀降到55歲，這是評點制的標準圖，年齡的部分，65歲可以加3分，原住民一律降到55歲，可以嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個是中央統一規定，我們可能要來反映。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

原住民老人就是55歲，對不對？現在很多社福的政策也都推到55歲。交通局55歲免費搭公車、假牙補助55歲，這個不55歲嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們會跟中央、內政部來反映。

**Kumu Hacyo 谷暮•哈就議員：**

不同的局處就不一樣嗎？其他都55歲，你也要是55歲，所以要修改，如果是65歲，