

趙議員昆原：

用小面積，以前我提出的商業文化園區的方式來處理，這樣好嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是，我們會再積極跟台糖溝通。

趙議員昆原：

不要畫大餅，再畫的那麼大！還要做動漫園區？結果，沒有能力完成，就放著！我希望不要把新營人當二等市民，這樣好嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是。

趙議員昆原：

好。來，請教地政局，主秘又換你。我相信這個，你應該也是內行的。自辦重劃跟公辦重劃的差別在哪裡？我剛剛聽到我們議員同事，有人為了這個，建議你們自辦重劃不能辦、說要公辦，你們的能力夠嗎？這個你說明一下，好不好？不要讓同事再那麼逼你們，有些要做、有些不要做，來。

都發局陳主任秘書顯道：

跟議員報告，當然，依目前規劃的，要辦重劃的開發區非常多，那我們目前的人力來講，當然稍微不夠，我們也會努力補足人力、盡量來完成。

趙議員昆原：

這樣而已嗎？自辦，會合法嗎？

都發局陳主任秘書顯道：

自辦，它當然是依照我們獎勵辦法的規定來申請。

趙議員昆原：

有人在問，你們就要回答。你們不要讓議員產生一個問題，自辦就是圖利他人！是我們政府的能力不夠、還是政府要獎勵百姓活化土地？是不是這樣？不要去一概論定說，都是違法的。再來說一項，我們地政局產業道路旁邊的草，是你們管的、還是區公所？

主席：（陳議員怡珍）

好，請陳碧玉議員，發言。

陳議員碧玉：

謝謝主席。地政局，陳局長，局長，臺南市政府為了審查臺南市非都市土地變更編定案件，特別設立臺南市非都市土地變更編訂案件專案小組，是不是這樣？

地政局陳局長淑美：

是。

陳議員碧玉：

本席接到的服務案件是說，這是山坡地，專案審查小組裡是幾個成員？

地政局陳局長淑美：

專案小組裡面，有內聘委員跟外聘委員，就是有各個相關局處單位，因為這個山坡地，也牽涉到各局處，牽涉到像水利局、農業局等等，他們都會進來，他們也是委員。

陳議員碧玉：

大概是幾個？委員大概幾個？全部？我是說，一次開會的話，要幾個委員參加？

地政局陳局長淑美：

就是我們的委員人數，要過半通過。

陳議員碧玉：

不是，我是說，你們組成一個這樣的編定小組，是幾個委員在裡面，參加這個編定小組？

地政局陳局長淑美：

11個委員。

陳議員碧玉：

11個？好，11個委員，那我們是多久開一次會？局長，我們多久開一次會？

地政局陳局長淑美：

我們常常在開會吔。

陳議員碧玉：

常常開會？

陳議員碧玉：

就是說，只要有一定的案件，就開會。

陳議員碧玉：

那我們有沒有說，上半年要開幾次會？還是說，件數達到了，我們就開會？

地政局陳局長淑美：

件數達到了，就開會。

陳議員碧玉：

要幾件，才能達到件數？我想請問一下局長？

地政局陳局長淑美：

其實，也不一定，我們每一次開會，都差不多至少有5件吧。3件，我們也開會。

陳議員碧玉：

3件也開會、5件也開會，萬一如果只有一件呢？

地政局陳局長淑美：

看它的情況吧，如果說有需要或者是很迫切、怎麼樣的話，我們再來看，是不是可以邀集委員，一起來開會。

陳議員碧玉：

因為，我聽到的是說，你們如果只有1件或2件，是不開會的，一定要3件以上，才会有開會的情況。我是想證實一下，局長，是不是有這樣的情況，一定要集到3件？那萬一這個山坡地，送進來的件數很少的話，那如何等到3件，才要開會？

地政局陳局長淑美：

其實，如果案件一直不夠、又等太久，也可以幫它開。只是說，因為我們一年開好幾次，所以，它如果送進來的、我們剛開過，那當然不會短期內的一直麻煩委員。

陳議員碧玉：

可能是要等一段時間。那如果說一直等、一直等，因為現在已經10月份了，萬一你們現在件數，也不到3件，這樣子的話，到年底你們還會開嗎？

地政局陳局長淑美：

我們來看看案件數、還有案件的情況是怎樣。因為，送進來之後，其實也不是就直接開會，我們會幫他做一個初審，然後他自己也要做一個檢核，如果他的資料不齊全，也不宜直接開會，應該是先補正後，再來開會。

陳議員碧玉：

我知道，我的意思是說，你們給他補件的資料，他已經都補齊全了。他是跟我說，地政局是一定要3件，才要開會。我要問說，是不是有這個情況，如果是真的要3件才能開會，萬一一直都不到3件的話，怎麼辦？我是想要問這樣子。

地政局陳局長淑美：

這個其實，不一定是一個硬性的規定。所以就是說，如果補不到三件、而又等很久的話，當然是可以說，看看是不是能幫他加開一次會。

陳議員碧玉：

那以局長來說，等很久到底是多久，才算是等很久？可以給我一個說法嗎？大概要等多久，才算是等很久，必須要開了。

地政局陳局長淑美：

我想，這樣問可能太抽象，我們要看案件實際的情況，我們一年的確是開很多次會。所以，如果有必要，我們就加開，這樣應該是沒有什麼問題。

陳議員碧玉：

局長，你說我說的太抽象。那我也覺得，你回答的很抽象。

地政局陳局長淑美：

是啦，我回答也是很抽象，因為我們還是要看個案的情況。

陳議員碧玉：

對呀，因為我是想知道。你可以跟我說，如果件數達到3件，我就可以開會；如果，件數不到3件的話，可能3個月開一次會，這樣就具體，對不對？你說我問的很抽象，你回答的更抽象啊。

地政局陳局長淑美：

對，我回答也是很抽象，跟議員抱歉。因為，現在已經是 10 月了，那 10 月到年底，大概只剩 3 個月，所以說，到 3 個月的過程中，如果說要開會，其實還是可以再開一次。

陳議員碧玉：

對，我的意思是這樣子。因為我接到服務案件，我要跟我們市民做一個答覆，那你要跟我具體一點說，現在才只有一件而已，我們就沒有開會，如果不夠 3 件的話、三個月如果都沒有，我也是會開一次會；或者是到年底都沒有，也是會開一次會。這樣才比較具體，不然，你說我抽象，你更抽象。

地政局陳局長淑美：

是的，很抱歉。

陳議員碧玉：

因為山坡地變更，可能沒有很多人申請，我是希望說，如果真的有申請的話，他的補件也已經補齊了，我們該開的時候，還是要開；不然，到年底都沒有件數進來的話，至少還是要開一次，讓今年有個結束，對不對？

地政局陳局長淑美：

對，沒錯。

主席：（李議員偉智）

好，下一位發言，Ingay Tali 穎艾達利議員。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

好，謝謝主席。莊局長，剛剛我們講臺南市的社會住宅出租辦法裡面，還有一個東西，可能要麻煩注意一下，我們不是講說每期是三年，然後可以續租一期，等於是 6 年，對不對？可是，有沒有規定旋轉門條款？[也就是說，我 6 年滿了之後，我再搬出去一個月，那我是不是又可以再回來、再去申請，再來住三年、三年這樣。

都市發展局莊局長德樑：

我們現在，也還沒有朝這個方向去思考，我們會在小組的時候，來充分討論這個議題。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

還沒有齣，對，試試看。因為，畢竟到目前為止，其實臺南市還沒有真正社會住宅的實例、這個社會住宅政策的實例，所以，可能一方面是參考其他縣市的做法之外，有一些利弊得失的東西，可能不要在我們這個地方出現，所以都能預先考量。另外，我再請教一下莊局長。局長，我很好奇說，在法律上來講，動物是屬於物，對不對？所以，當動物死亡之後，目前在法規上，是把它當成廢棄物來處理，雖然說心情上可能過不去，可是，就是一個廢棄物的處理方式，是不是？

都市發展局莊局長德樑：

這個可能，要請教相關動物保護法類似的規定，才能去定位這件事情。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

OK、OK，我主要跟你請教是這樣，人過往了之後，如果要土葬或者是火化之後，要放的地方，它那個用地的地目，是殯葬用地嘛。

都市發展局莊局長德樑：

對，應該就是要符合殯葬這個用途的東西。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

對，那動物死掉之後，它的掩埋，是要用殯葬用地、還是要用其他的，譬如它可能是農業局主管的、或者是畜牧設施，還是像我們之前殺病死豬等等，要放哪一種地方、它的地目有限制嗎？

都市發展局莊局長德樑：

目前我們都市計畫分區裡，還沒有針對這個東西，

Ingay Tali 穎艾達利議員：

目前還沒有這個東西齣。

都市發展局莊局長德樑：

對，所以可能還是回到原點，因為有關動物的一些法律規定，依照動保法相關規定……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

這邊就要麻煩莊局長，有一件狀況就是說，現在對於友善動物的意識越來越抬頭，所以，開始會出現所謂的寵物墓葬區，那這個寵物墓葬園區的設置，它的用地是屬於農地、還是殯葬用地，才可以做？目前，有這個相關的法律規定嗎？

都市發展局莊局長德樑：

這個，目前我們大概都會詢問主管機關。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

主管機關指的是？農委會？

都市發展局莊局長德樑：

大概就是農業局還有殯葬相關的業務，事業主管的機構，他們相關法律大概是怎麼規定，然後我們再給它引導到適當的使用分區。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

如果，是很多個案來講的話，個案開始慢慢累積成通例之後，可能就要預先規劃、預先想過。因為，比方說今天是有做人的墓葬區業主，他打算要做動物的殯葬業，周邊本來就是殯葬用地，可是它周邊可能是農地、農牧用地、其他的地別，他就想要原址擴大範圍，那有沒有受到什麼用地的限制？我想，這個東西，可能你們幾個單位，包含都發、像您剛剛講的涉及到農業單位，跟農業局這邊，可能要聊一下。因為，臺南市現在也準備推所謂寵物殯葬的管理條例，一定會用到後面的用地部分，所以，這個部分請考慮。一樣的狀況，也出現跟您報告過了，像之前發生光電的爭議、光電設施的爭議、再生能源用地這件事情，我是覺得說，你用一個所謂不利耕作農地，然後變更來使用做光電，產生那麼多的爭議！既然這個再生能源那麼重要，為什麼

不在一開始的國土規劃裡面，就先去確定，什麼樣的地，是可以用來做能源使用？因為根據我看這個國土規劃、你們送上去的件，也只有講能源潛勢地區，可是你沒有實際的一個科目名稱。所以，希望說這個東西，中央真的那麼重視能源政策來講，其實應該在這個地方就律定好，律定好之後，你限制這種能源使用的話，就只能在這個地方開發，這樣，不要影響太多現在的居民，譬如說一個村落，它旁邊可能是魚塭地、農地，結果你突然就說，它是不利耕種、不利養殖，然後就突然變更成做光電，難怪會起爭議，因為太鄰近了嘛，所以這塊，您覺得？

主席：（李議員偉智）

好，接下來，請林美燕議員，發言。

林議員美燕：

謝謝主席。地政局長，延續剛剛灣裡重劃的問題，我在工作報告有看到，110年3月11日召開地下滯洪池跟抽水站細部的審議會議通過，我這邊要提醒一下，你預定是110年、就今年底，要動工了嘛，是不是？

地政局陳局長淑美：

今年底要發包。

林議員美燕：

要發包、你說要開工了，你這邊寫說要開工了。我要跟你講，好好的去處理這件事情，因為原來那個地方是一個濕地，我們重劃區那邊也好、上半部萬年路的重劃區也好、舊部落的排水系統也好，都是靠近滯洪池，前一段時間下雨也是一樣，我們最大積水區塊，也是在那附近、菜市場旁邊，所以希望你在做滯洪池的情況下，必須要面對這個長期存在的積水問題，好不好？下雨就會淹水，好不好？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告一下，這個地方我們的確在治水的部份，花很多的工程經費要處理，包含三座滯洪池及一座區外的滯洪池，還要設一個抽水站。

林議員美燕：

好，OK。我們希望，這些的抽水站也好、滯洪池也好，能夠真的百分之百達標、達到治水的效果，好不好？謝謝局長。

地政局陳局長淑美：

好，謝謝。

林議員美燕：

都發局局長，我想，我們現在有一些公安的事件，常常發生。你看，現在整個都是大樓，所以很多裝冷氣室外機的工程師，公安的事件也發生過好幾件了。所以，中華民國電器同業公會全國聯合會，為了保護這些安裝人員的安全，他們要求、提出說，裝設冷氣的時候，必需要加裝安全防護欄等，這些建議。但是，這樣的美意，卻讓我覺得，原來一些營建署所蓋的建物，它就不能申請外牆的拉皮補助，為什麼呢？因為營建署，把這個外面安裝的

這些安全網，認為它是違建的工程。所以，這樣的情況之下，讓人不知道怎麼辦？到底要裝、還是不裝？今天，如果你裝了，不能去申請營建署拉皮的補助；如果把它拆下來以後，申請營建署拉皮預算，又必須被規定，5年內不能有違建、不能有安裝這個種安全設施。所以，相對的，這二個就沒有辦法達成一個平衡點。所以，這個部分，你的看法如何？

都市發展局莊局長德樑：

這個，是不是我們楊科長來解釋比較清楚、來回應一下。

林議員美燕：

如何在公安事件跟都市發展，能夠達到一個平衡點？

都發局都市更新科楊科長佳明：

感謝議座，這邊先做一個說明，營建署對於自主更新的補助裡，它對於違規的鐵窗、加建的物品部分，它以前是扣補助的百分比；近年，它比較嚴格要求，像違規的鐵窗就要拆除。另外，有關冷氣這部分，並沒有特別規範，甚至它在立面拉皮的時候，有些是可以遮醜的隔柵板，它都可以做的。

林議員美燕：

所以，在你的說詞裡，營建署針對我們冷氣外所加增的鐵窗，不認定是違建，對不對？

都發局都市更新科楊科長佳明：

對，是屬於隔柵板，可以遮蔽冷氣機、達到美化效果的部分，都不屬於違建。

林議員美燕：

所以，很明顯的就是說，今天我們如果要去申請營建署的情況下，你原來的鐵窗外，有加安全鐵窗，不用去把它拆除，就可以直接跟營建署申請拉皮補助，對不對？

都發局都市更新科楊科長佳明：

對，它那邊會做審查。

林議員美燕：

應該是沒問題、應該是不會有問題的，那如果有問題的話？

都發局都市更新科楊科長佳明：

是，這個可以溝通協調，因為，這個有一些涉及到認定的問題。

林議員美燕：

好，所以，很清楚的，這個是可以溝通協調。所以，如果今天有一些好朋友，碰到這種問題的話，我想，我們可以直接跟臺南市政府來做一個……請它跟營建署做一個溝通，是不是？

都發局都市更新科楊科長佳明：

是。

林議員美燕：

好，這方面，因為有民眾跟我們反映，所以，你們可能要注意一下，好不好？好，謝謝。

主席：（李議員偉智）

好，下一位，請陳怡珍議員。

陳議員怡珍：

好，謝謝主席。我想請教一下，都發局莊局長。其實我們看到說，大概 8 月份的時候，開始申請租金補貼，今年的計畫戶數，其實跟去年是一樣，大概 8,257 戶。我想，因為受到疫情的影響，其實很多、很多的民眾，今年在生活上相較於去年應該是相對的、更加的困難，所以，今年看起來是有破萬戶、10,646 戶提出申請。但是，戶數其實跟去年一樣，所以我們很擔心，其實有些民眾有需要卻申請不到，這個部分，我們覺得對民眾來講就很可惜。所以說超出的部分，是不是會比照以往一樣、就是補足，讓民眾只要符合資格，都可以得到申請？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝陳議座，關心這個議題。實際上，我們受理申請統計數字，確實比往年稍微多很多，戶數也是 8,000 多戶。之前，我們的做法是這樣子，因為現在資格條件，還沒有審查完成，這些申請戶資格條件是不是符合規定，這個我們還要去做後續的審查動作。後續，如果有超出的話，分數一樣，原則上會用抽籤方式來處理，抽籤完，如果還有一些合格戶的部分，之前我們會用專案簽辦的方式，看看能不能來解除這些……

陳議員怡珍：

就是希望說，有需要的民眾、符合資格的，我們期待說，他們都可以得到這個租金補助。

都市發展局莊局長德樑：

對，我們會來簽辦看看。

陳議員怡珍：

希望說，用我們市政府的預算來補足。另外，我看到，其實去年都有單身青年的租金補助或是鼓勵婚育租金的補貼。今年，這個報告裡面，就沒看到，那今年……

都市發展局莊局長德樑：

它現在已經整合在一起。

陳議員怡珍：

整合在一起？所以全部都在裡面。

都市發展局莊局長德樑：

對，整合在一起了。

陳議員怡珍：

但是，我覺得戶數上，這個數量真的還是不足。因為戶數看起來，跟去年差不多，所以，我想這個部分，都發局這邊，針對如果符合資格的部分，希望來補足。

都市發展局莊局長德樑：

對，我們每年度在爭取戶數的時候，都會按照申請的戶數、還有合格戶數，跟營建署來進行爭取。所以，像今年合格戶真的蠻多的話，下年度的爭取額度，我們大概就會想辦法，跟中央多爭取一點戶數給臺南市。

陳議員怡珍：

好，我想這部分，就是協助。因為，今年疫情的部分，一定很多民眾受到影響，所以這個部分，需要都發局這邊可以來補足。另外，就是說，有看到鐵路地下化的專案照顧住宅，其實截至今年底為止，有申購 290 戶、標售 56 戶，然後還有剩下 13 店戶、跟 7 個住家。剩下這個部分，我們後續會怎麼處理？

都市發展局莊局長德樑：

後續的部份，大概住宅部分，我們可能還是會進行……剩下大概只有個位數而已。

陳議員怡珍：

13 個店鋪、7 個住家，也是去標售？

都市發展局莊局長德樑：

住宅部分，原則上會來標售；店鋪的話，這個階段，可能直接標售時機並不是那麼好，所以會用承租、包租的方式，來進行。

陳議員怡珍：

是，先租。是說現在賣，可能價位沒那麼漂亮，先用承租的嗎？

都市發展局莊局長德樑：

對，因為現在那裏的商業環境，實際上還沒有形成。

陳議員怡珍：

還沒有那麼活絡齣。

都市發展局莊局長德樑：

對。

陳議員怡珍：

想請問一下，像我們這個標租起來，像這種大樓一坪大概多少錢，住家的部份？

都市發展局莊局長德樑：

住家大概 20 多。

陳議員怡珍：

20 多到哪裡？跟當地的市場行情，相較起來？

都市發展局莊局長德樑：

差不多。

陳議員怡珍：

差不多夠。20 幾到哪裡，範圍很廣。

都市發展局莊局長德樑：

因為都是標售的，所以就是回到市價。

陳議員怡珍：

好、好，我想這部分，有些市民朋友可能也在關注這個訊息。也希望都發局這邊，能夠更透明或更讓大家廣為周知。剩下的時間，我給蔡旺詮議員。

蔡議員旺詮：

感謝，謝謝怡珍。局長，剛剛你回答的，我覺得有一點盲點，你跟我說這五項是統計在一起、是一起算的，但你這樣是含糊的。我們的主計統計，公園、綠地、兒童遊戲場、體育場、廣場面積，它們是有分開統計的，我的意思是前面幾項沒問題嘛，綠地、公園、體育場，我剛剛也把數字給你看了，這都是正面的、一直在成長，這個我們做得很好啊。但是，你不能因為這樣，把數字都加一起，我要的是說，未來你在做都市計畫檢討的時候，特別應該針對兒童遊戲場跟廣場的地方，來做考量，未來！

都市發展局莊局長德樑：

對，我們會針對這個地區的需求，真的需要哪種類型的公共設施，會進行相關、適合當地發展的用地編定。

蔡議員旺詮：

對，否則會迷失，你會覺得我們公園綠地夠多了，全部混在一起了。

都市發展局莊局長德樑：

對……

主席：（李議員偉智）

好，給局長聲音回答完。

都市發展局莊局長德樑：

兒童遊戲場，這個是很重要。當然，我們會決定這塊土地，如果通通要做公共設施，做哪一種公共設施，優先要來考量。會按照周邊環境的一些分布狀況，缺什麼東西，一定要優先補。如果，有些東西優先補，但不見得符合這個地方的發展需求，我們大概會從第二順位、第三順位來遞補，原則上會最符合市民的期待，會有綠化的相關設施優先。

主席：（李議員偉智）

好，謝謝局長。如果，說明不清楚的部分，請事後再補充、私底下說明。

接下來，請陳昆和議員。

陳議員昆和：

感謝主席。地政局，陳局長，你請坐。我早上講的就是，今天對我們臺南市規劃、發展的計畫單位，當然是先從都市發展局處理。但是，有一些部分是要地政局，因為確定之後，譬如說公設解編之後，將來的執行主管機關就是我們地政局了嘛。