

中華民國 110 年12月6日

臺南市議會第3屆第6次定期會

南議財經字第1100012022號

類別	財經	編號	2	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國110年10月13日 府財產字第1101191584號
案由	為辦理讓售本府經管坐落本市新營區南新段582地號等21筆非公用市有土地，謹依土地法第25條規定之處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、市有土地鄰地所有權人檢附畸零（裡）地合併使用證明書申請承購坐落本市新營區南新段582地號等17筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第51條規定辦理讓售。</p> <p>二、市有土地承租人申請承購坐落本市東區泉南段495地號等4筆市有出租土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第50條第1項第2款規定辦理讓售。</p> <p>三、本案業經本府110年10月12日第512次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於4年內辦理出售。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：110/10/8

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	新營區 南新段 582地號	5.93	8/10	住宅區	18,000	85,392	占用	畸零地 申請人 陳O華		使用 補償金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	新營區 太子段 1832-2地號	30.00	全部	住宅區	11,400	342,000	空地	畸零地 申請人 何O興 等9人			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	鹽水區 月津段 300地號	0.19	全部	住宅區	7,817	1,485	空地	畸零地 申請人 OO建設 有限公司			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積1.57㎡ ，擬分割讓售面積 約0.19㎡（以實際 測量分割後面積為 準）。
	鹽水區 月津段 302地號	3.22	全部	住宅區	8,704	28,027	空地							土地總面積34.3㎡ ，擬分割讓售面積 約3.22㎡（以實際 測量分割後面積為 準）。
4	白河區 仙草段 496地號	2.87	全部	商業區	14,400	41,328	空地	畸零地 申請人 李O娟			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	六甲區 忠孝段 165地號	5.66	全部	住宅區	12,200	69,052	占用	畸零地 申請人 胡O恩 等2人		使用 補償金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：110/10/8

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
6	永康區 埔北段 484-2地號	32.56	全部	住宅區	30,200	983,312	占用	裡地 申請人 楊O仁		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
7	永康區 蜈蚣潭段 1899-55地號	45.00	全部	住宅區	31,700	1,426,500	空地	畸零地 申請人 陳O明			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	永康區 蔦松南段 290地號	10.79	全部	住宅區	25,400	274,066	空地	畸零地 申請人 蘇O春			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積253.19 ㎡，擬分割讓售面 積約10.79㎡（以 實際測量分割後面 積為準）。
9	永康區 鹽南段 342-4地號	4.03	全部	甲種 工業區	23,800	95,914	空地	畸零地 申請人 OO企業 股份有限 公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
10	永康區 安康段 7地號	30.03	全部	住宅區	79,350	2,382,881	占用	畸零地 申請人 陳O文 等3人		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積137.65 ㎡，擬分割讓售面 積約30.03㎡（以 實際測量分割後面 積為準）。
11	永康區 安康段 7地號	41.41	全部	住宅區	79,350	3,285,884	空地	畸零地 申請人 蘇林O珠 等3人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積137.65 ㎡，擬分割讓售面 積約41.41㎡（以 實際測量分割後面 積為準）。

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：110/10/8

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
12	永康區 安康段 7地號	5.58	全部	住宅區	79,350	442,773	空地	畸零地 申請人 陳O珠			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積137.65 ㎡，擬分割讓售面 積約5.58㎡（以實 際測量分割後面積 為準）。
13	永康區 安康段 7地號	7.24	全部	住宅區	79,350	574,494	空地	畸零地 申請人 蘇林O珠 等3人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積137.65 ㎡，擬分割讓售面 積約7.24㎡（以實 際測量分割後面積 為準）。
14	永康區 蜈蚣潭段 1087-8地號	17.00	全部	住宅區	83,600	1,421,200	空地	畸零地 申請人 姜林O祺 等2人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積35㎡， 擬分割讓售面積約 17㎡（以實際測量 分割後面積為準）。
	永康區 蜈蚣潭段 1087-9地號	15.00	全部	住宅區	83,600	1,254,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定			土地總面積16㎡， 擬分割讓售面積約 15㎡（以實際測量 分割後面積為準）。
15	永康區 永康段 1402-42地號	78.00	全部	住宅區	30,000	2,340,000	空地	畸零地 申請人 OO開發 建設有限 公司			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：110/10/8

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
16	東區 泉南段 495地號	27.37	全部	住宅區	35,300	966,161	租用	歐O元	鋼筋 混凝土 歐O元	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
17	北區 東豐段 1139地號	112.00	全部	住宅區	36,800	4,121,600	租用	鄭O婷	磚石造、 鐵厝造 鄭O婷	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
	北區 東豐段 1142地號	101.00	全部	商業區	36,100	3,646,100								
18	玉井區 玉中段 274-3地號	11.20	全部	商業區	13,700	153,440	租用	林O月	土竹造 (竹造)、 鋼鐵造 林O月	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

合計 土地：21筆 586.08

公告現值合計 23,935,608

地籍位置圖

地段號：臺南市新營區南新段 582 地號

門牌坐落：臺南市新營區南新街 120 號旁

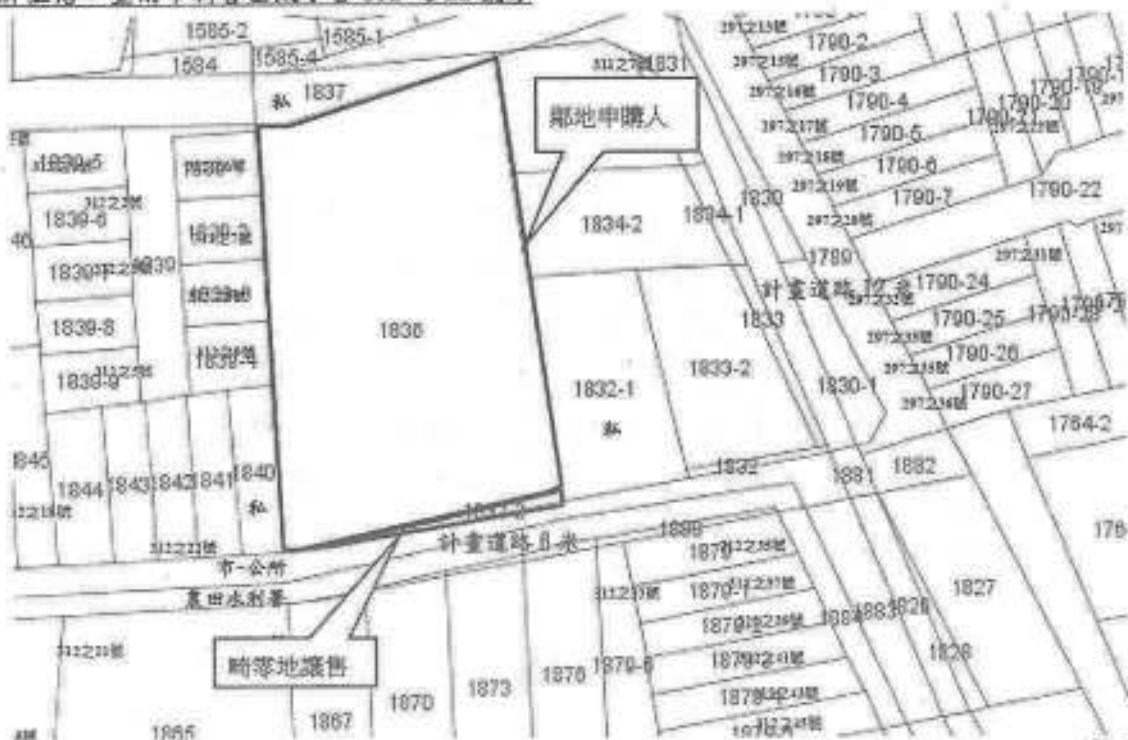


編號：1

地籍位置圖

地段號：臺南市新營區太子段 1832-2 地號

門牌坐落：臺南市新營區太子宮 312 之 22 號旁



編號：2

地籍位置圖

地段號：臺南市鹽水區月津段 300 及 302 地號

門牌坐落：臺南市鹽水區過港 26 之 3 號旁



地籍位置圖

地段號：臺南市白河區仙草段 496 號

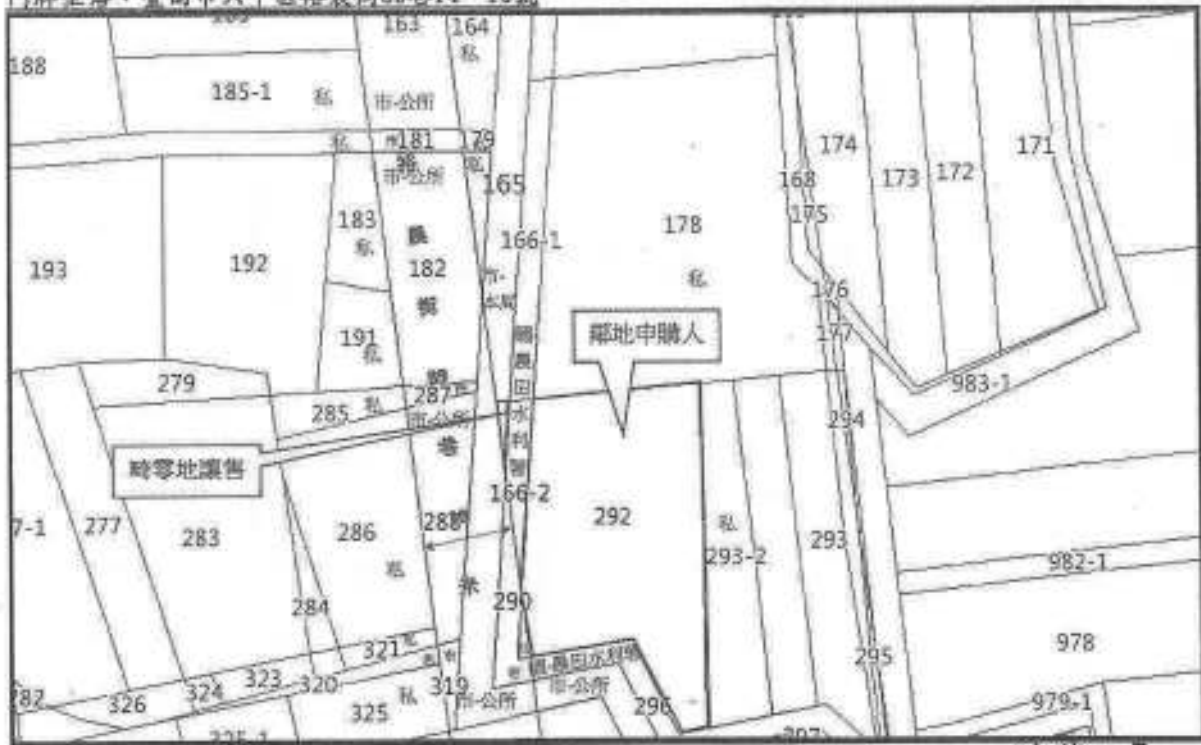
門牌：臺南市白河區仙草里仙草 25-4 號旁



地籍位置圖

地段號：臺南市六甲區忠孝段165地號

門牌坐落：臺南市六甲區裕農街89巷14、16號



編號：5

地籍位置圖

地段號：臺南市永康區埔北段 484-2 地號

門牌坐落：臺南市永康區龍埔街 494 號後

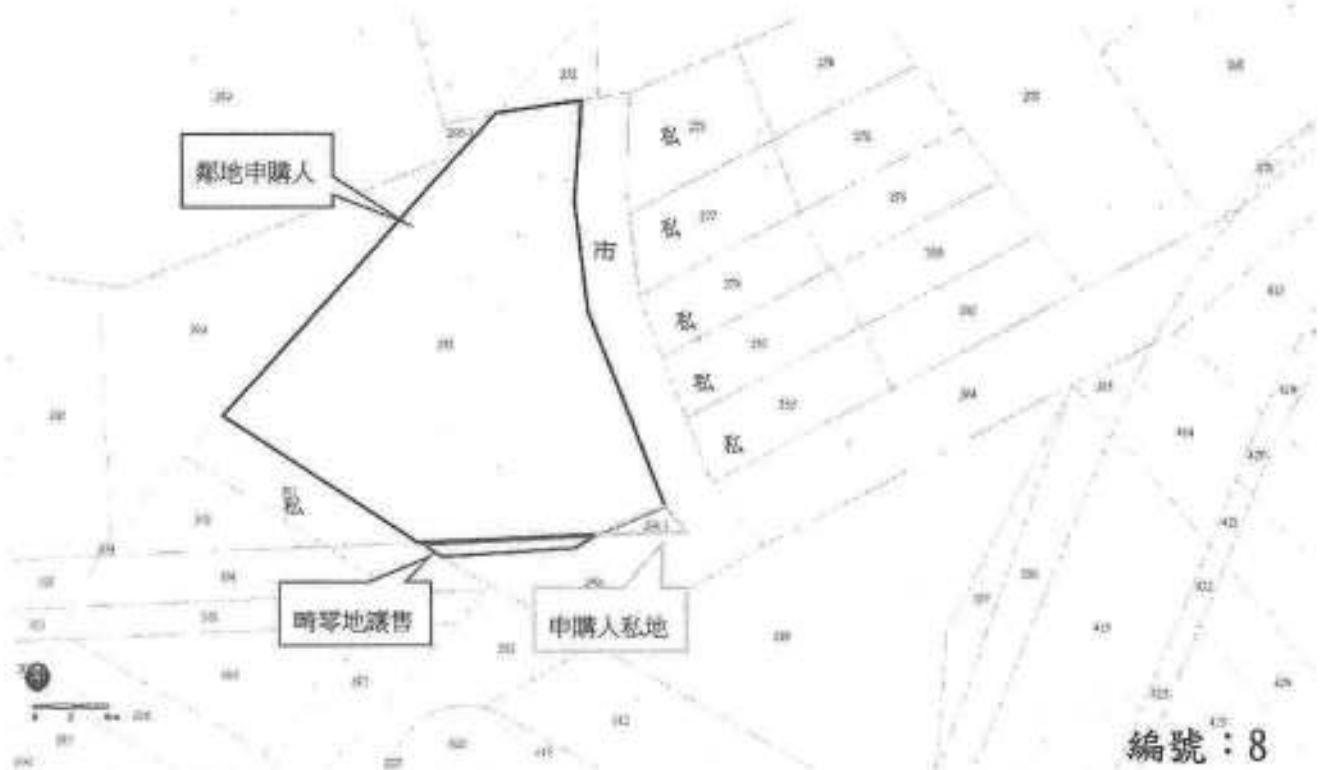


編號：6



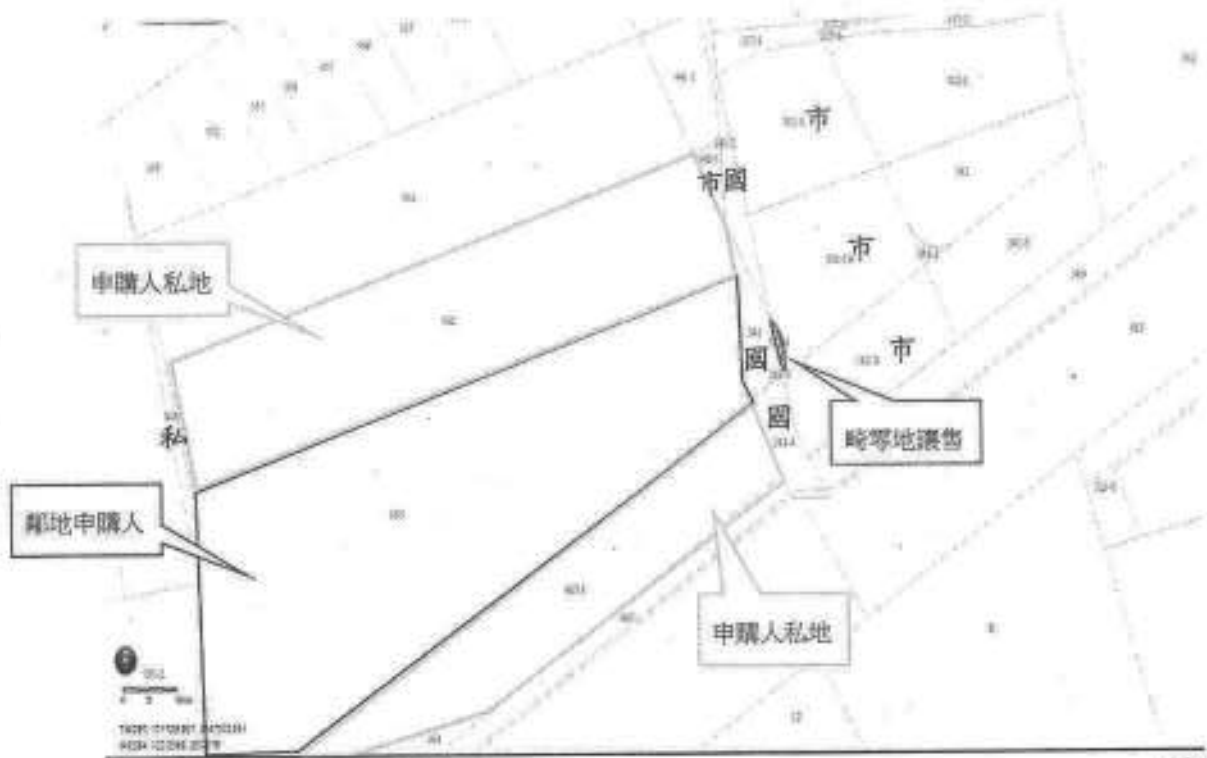
地籍位置圖

地段號：臺南市永康區莿松南段 290 地號



地籍位置圖

地段號：臺南市永康區鹽南段 342-4 地號



編號：9

地籍位置圖

地段號：臺南市永康區安康段 7 地號

門牌坐落：臺南市永康區永明街 52 號



編號：10