

宣導，你的宣導滿多的，包括利用臉書，還有什麼行動宣導、租稅輕鬆學之類的等等，透過社會資源、各個機關團體，辦活動等等來宣導。還有同仁跟主管接受地方有線電視台做專訪讓民眾去了解我們的政策是什麼？包括 FB、Line 等等的媒介，高鐵站及臺鐵重要交通入口設置宣導看板，這個都要錢的，讓大家知道新的稅率跟政策是什麼？還有利用全功能服務臺等等，157 項快速便捷服務，還有自動作業情形，這個我看了你滿用心的去做宣導。但是我覺得我們從早上到現在，一直在講的房屋稅的問題，自用住宅跟一般住宅，因為民眾不了解自用住宅跟一般住宅是申請制。我想這個應該好幾年了，坦白講這是舊的政策不是新的政策，不是才剛新上路的政策。但是有很多民眾還是不知道，他的權利受損。我應該享有自用住宅，但是沒有人告知我，我沒有申請，就一直繳一般住宅。還有，我住在那邊但戶口沒有遷進來，我還要補個幾年的一般稅額，我想因為公部門沒有盡到告知的責任，這幾年來，這是舊的政策為什麼這幾年來還會有這種事情的發生？我找了你們房屋稅的繳款書，這是臺南市房屋稅的繳款書。上面有溫馨叮嚀，還有退稅要怎麼退稅、公立幼兒園的補助從 1 萬提高到 3 萬，政令宣導等等這個都有。但是請問一下，在這個上面完全沒有針對房屋稅自用住宅跟一般住宅必須是申請制，還有什麼時候？這一年裡面在幾月之前你必須申請，都沒有去做宣導。這是房屋稅的繳款書，我們是不是最直接就在上面跟他們講，提醒民眾是不是，局長？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。等一下，我們先找一下今年新的稅單，這是之前繳款書的封面。

林議員美燕：

你們現在還是沒有。

財政稅務局陳局長柏誠：

這不是今年的封面。

林議員美燕：

你確定嗎？你確定今年有嗎？確定有沒有科長？

財產稅科呂科長雪琪：

剛才議座一直關心地價稅自用住宅，我們在去年 109 年的地價稅開徵信封上面有宣導，有一個很大的 logo 就是說自用住宅差 4 倍。

林議員美燕：

你就只有跟他說一般住宅跟自用住宅差 4 倍而已，你沒有跟他講說你必須去申請，你必須來申請，而且是在幾月份之前。幾月之前要申請？幾月份？

財產稅科呂科長雪琪：

9 月 22 日。

財政稅務局陳局長柏誠：

9 月 22 日以前。

林議員美燕：

你根本沒有告知他說你要來申請，你只是告知他說幾倍，局長你要去做處理，看要怎麼去做個改變，好不好？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會去在加強宣導，是。

主席：(王議員家貞)

好，我們休息到 3 點 15 分繼續開會。

主席：(王議員家貞)

好，我們繼續開會，第一輪林志展林議員請發言。

林議員志展：

感謝主席。請問公產管理科陳科長。關於去年我有提案，在光文段 1073 號，住址中山路 198 號，那塊土地我們收回來變成國有地後，當時地方有百姓反映，那塊地是不是可以開闢成為停車場，去年 8 月 18 日有邀請交通局跟善化公所會勘，要評估看看是不是可以讓地方當停車場。科長，你們現在進度到哪裡？

公產管理科陳科長慧真：

跟議座報告最新的進度，去年議座關心後，我們去年 8 月 18 日有跟交通局及公所去現勘。因為它地上還有地上物，地上物之前有去做耐震評估，耐震評估最後的結果是，要重建的話，大概要 1 千萬，如果要補強也要 580 萬。所以衛生局本來有需求，評效益分析之下不符合使用，所以後來就放棄了。我們 18 日有找交通局去現勘，那附近真的有停車需求沒有錯，但是考量到那塊地現在是 738 平方公尺。

林議員志展：

200 多坪。

公產管理科陳科長慧真：

對，扣掉旁邊有個巷道，可以出入到後面。

林議員志展：

後面好像是警察宿舍。

公產管理科陳科長慧真：

對，是警察宿舍沒錯，因為那個巷道也占了這塊地，200 多平方米的面積，所以這樣子大概只剩下 2/3 的空間，大概只剩下 580 平方公尺，就我們說的 100 多坪可以使用。

林議員志展：

剩下 100 多坪。

公產管理科陳科長慧真：

對。後來就是今年 3、4 月有跟公所再去現勘一次，覺得這樣子量體不夠，所以後來有擴大去做盤點。因警察局的宿舍目前只剩下一排 3 戶，其他的空地就是以前的宿舍已經拆除。所以這邊 4 月份有跟區長現勘，區長也覺得是擴大整個案場面積比較合適，所以我們現在規劃的是，連現在警察宿舍的部分空間，只要是空的，我們都一起納進去去做規劃，這是第一點跟議座報告。第二點，因為議座在去年提的時候，交通局去年那時候的預算已經用得差不多了，所以去年擠不出預算來支應這一筆，所以他是說今年可以請公所這邊跟他提計畫，然後去跟他申請今年的預算。但是在 3、4 月跟區長還有區公所這邊會勘之後，這個可能要朝向使用者付費的方向去進行，因為公所做的都是小規模的案場代管，比較簡易的方式去做。像這種比較大案場的可能要委外去收費的方式，他是建議回歸到交通局去做處理。所以這個部分我們現在是朝著由交通局去開闢，然後委外停車收費的方式去處理。

林議員志展：

就是不要閒置在那邊，而且它是危樓。如果到時候倒塌去傷害到百姓也不好，然後資源妥善處理，也可以增加市政的財政收入。所以開闢標租做私有的停車場，民營停車場應該也是可以，對地方也是一種幫助。

公產管理科陳科長慧真：

對，是。

林議員志展：

不要讓地方的建築物閒置在那邊，謝謝科長。

公產管理科陳科長慧真：

謝謝，議座我們會拆跟闢停車場一氣呵成，完成停車場。

林議員志展：

我會再跟交通局研究進度。

公產管理科陳科長慧真：

謝謝議座。

林議員志展：

謝謝科長。

主席：(王議員家貞)

好，接下來第二輪李偉智李議員，請

李議員偉智：

謝謝主席。那我延續剛剛的問題，我請教公產科的陳科長。科長，那天虎頭埤現勘公有地的部分，剛剛局長有提到規劃費用，是不是針對規劃到時候會產生的一些內容，你稍微也說明一下。

公產管理科陳科長慧真：

跟議座補充報告，後來在議會去場勘之後，民眾正式在 4 月 8 日、9 日發文給我們，就是他們決議，他們要自己朝向整體開發去進行。一直以來民眾都是有這個訴求沒錯，但是我們也是怕說他們的力量大概也是有限。所以局長也在上次座談會裡面，跟各位議員、先進跟居民報告說由市政府主動來做一個規劃案。

李議員偉智：

你要不要扼要的說，你們規劃產出的項目有幾項？

公產管理科陳科長慧真：

因為剛剛局長有報告說可能的辦理方式有市地重劃、設定地上權跟都更這幾種方式，所以我們的規劃方案會朝這幾種方式去做評估。

李議員偉智：

所以目前還沒有定案，這三個方向？

公產管理科陳科長慧真：

目前我們的規劃公司是建議朝都市更新為優先。

李議員偉智：

局長，他建議的話，你的裁決是？有沒有一個方向，基本上這三個方向，要先確定一個方向。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個只是說他未來做可行性評估或是先期規劃，會比較著重在哪一個方向，而不是說政策。

李議員偉智：

但是這三個規劃內容是完全不一樣，所以我覺得是不是要先確定會朝向哪個模式？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個就是要看他們的規劃報告，寫出來的結果，讓我們覺得可行。

李議員偉智：

是不是給我們一個期程，那個規劃報告？科長，那個期程你們預估大概什麼時候？

公產管理科陳科長慧真：

我們現在已經在簽辦招標文件當中。

李議員偉智：

Ok，這樣子的話你是不是也可以大概估算說在第二季可以有一個初步的結果。第二季之後我好再跟你對一下進度，好不好？

公產管理科陳科長慧真：

好，ok。

李議員偉智：

科長你請坐，局長是這樣子，市長一直再強調臺南市的預售屋，排隊購屋一個號碼牌賣到 19 萬。

主席：（王議員家貞）

好，再給一分鐘，好嗎？你還要下一輪，好。下一位是哪個同仁，李宗翰李議員是嗎？麻煩李議員。

李議員宗翰：

謝謝主席。這邊麻煩簡報給我一下，財稅局長，這件事情跟你也會有點關係。主計處長，有關注過這個議題嗎？超勤加班的問題，警消同仁，不管警察還是消防都一樣。

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員宗翰：

財稅局長有什麼想法？等一下問主計處長，沒有想法。會不會影響到你之後的稅收問題？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個是經費支用的問題，我們是整個財源的管控，如果在可以負擔的情況下，當然我們依照規定來辦理。

李議員宗翰：

先提醒這個以後會是一個重大的負擔，請坐。主計處長，這應該跟你很有關係。你有算過接下來在釋字第 785 號解釋之後，每周 40 個小時，消防人員每個月要加 480 個小時，在釋字第 785 號裡面要求 3 年內要提出修整，處長你有關心過這個議題嗎？你知道這在干嘛嗎？

主計處陳處長淑姿：

依我們目前來講，我們是用超勤加班。

李議員宗翰：

超勤加班加班費給不出來，最後用記功嘉獎。

主計處陳處長淑姿：

在中央來講最高是 1 萬 7，他去排勤以 1 萬 7 為限。我們現在也都編到 1 萬 7 讓他們可以去領到 1 萬 7，但是我們是希望視勤務的輕重，實際去執行的時候來這樣做。

李議員宗翰：

是。視勤務的輕重，我們打火兄弟半夜睡不著覺，一聽到警鈴 3 分鐘著好裝出門，視勤務的輕重。

主計處陳處長淑姿：

跟您做說明，我們從 108 年開始加了危險加給，警察的勤務又加了繁重的加給，這個部分的經費也增加了不少。

李議員宗翰：

目前的作法，立法院也會針對這一條進行修法。

主計處陳處長淑姿：

是，我也在跟議員報告一下，如果是從中央修法的部分，我們會請中央…。

李議員宗翰：

我想跟你提一件事情，因為時間有限。在地方的派出所，現在連執勤時數可能都會有問題。這樣可能會影響到什麼事情？地方 5、6 人的派出所通通都會整併成一個分駐所，這件事情你要怎麼處理？是不是要找很多警察同仁來偏鄉服務，才有辦法滿足這個需求還是到時候這些地方會全部被裁撤掉？處長，你有沒有先算過這筆預算？

主計處陳處長淑姿：

這個我倒是還沒有考量到這個部分。

李議員宗翰：

是，先提醒你，警察可以這樣做，消防人員我可以確定你沒有辦法做得起來。像我們後壁這個地方，後壁消防分隊 6 個人，有時候還只有 5 個人。白河消防分隊，人多一點，但是他們已經沒有地方可以合併了，他不像派出所可以把警察通通檢回來變成一個分駐所。請問到時候你的人員要擴編多少人？怎麼樣才合法？你要先想好。

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員宗翰：

不要像我們那時候當國軍的時候，領 6 千多塊，然後說謝謝你為國辛勞，然後記功嘉獎。所有的警消同仁都領了一大堆的記功嘉獎，比較之下沒有任何意義。處長，你有什麼想法？

主計處陳處長淑姿：

其實以目前來講，我們的超勤就已經 1 萬 7 了，不會 5、6 千。

李議員宗翰：

我的 5、6 千是我在當兵的時候領的 5、6 千塊。

主計處陳處長淑姿：

是，所以現在的警消超勤加班，現在每個月都可以領到 1 萬 7，依我的了解，消防人員大概每個月都是 1 萬 7。

李議員宗翰：

每個月都 1 萬 7，每個人都領到暴表。每個人都頂天，每個人都領記功嘉獎，是不是？處長，你有了解過嗎？為什麼會有人寫到一個月加班 480 個小時？處長，不能只有點點頭。你有沒有想過要怎麼處理，假設接下來立法院在今年通過公告之後，你要用多少預算來處理這個漏洞？處長，回答我。

主計處陳處長淑姿：

這個部分坦白說我是還沒有考慮到這個，我們回去會針對這個議題來深入研究，然後再跟議員您報告。

李議員宗翰：

好，謝謝。

主席：（王議員家貞）

好，接下來第三輪次發言，蔡旺詮蔡議員請。

蔡議員旺詮：

謝謝主席。我先問一下財稅局公產管理科，報告裡面有提到你們有 18 處提供給社會局做身心障礙整合的廳舍，那我很簡單跟你們講一下就是這部分你們都會追蹤，之後再把明細給我一下。

公產管理科陳科長慧真：

好，報告議座我們會追蹤到他們正式啟用為止。

蔡議員旺詮：

Ok。

公產管理科陳科長慧真：

所以目前正在規劃或是修繕，還會在列管中。

蔡議員旺詮：

因為我知道給社會局很多很多資源，但是不見得他們會使用，因為被動度太高了，謝謝，請坐。局長，這個表很清楚，我直接匡列臺南、高雄、臺北來做比較，這一看就懂。最上面的是中央給我們的分配補助，其實我們每年都是拿到最高。自籌率我們是最低，跟臺北比起來不要說是天之驕子，中央非常挺臺南。或許是執政是一體，也知道臺南的財政困難，所以我們的依存度是最高，大概是 33.27%，高雄市 22%、臺北市 8.59%，相較來講桃園的依存度也比我們低，這張表是我從中央找的資料，這張表代表一個現象，我們當然肯定市政府，尤其是財稅局開源節流，欠稅的追蹤，還款率也不錯，歷年來的效果也有彰顯。但是這個都不能夠高興的太早，主要是因為中央給我們很多。這 5 年來都是給我們最多，也就是我們的依存度太高了，這代表一個現象，我們不能一輩子都這樣子。就是說，如果有一天換了一個中央政府，他認為你們臺南財政不好是你們家的事，你們要自己想辦法，那怎麼辦？現在因為台積電效应在南科，如果我們能夠好好的利用這次的效應，好好的去打造周邊的產業，還有吸引一些年青人或是 5 都的人來臺南，一方面增加工作機會，另一方面增加稅收，還有相關產業的鼓勵跟競爭。以你財稅局長的立場，你可以提出一些優惠稅金的方式，鼓勵更多人、全國更多的企業來臺南設廠，增加稅收。

鼓勵更多臺北人漂到臺南來，也可以增加稅收、增加競爭力，我覺得這是一個很好的機會。我們一直靠中央給我們這麼多的補助，所以我們的還款率高，我們稅收表現好，這是應該要做的。我是想跟局長提醒，如果你覺得這樣是對的，那你是不是有更積極的作為？

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝議座的關心整個臺南經濟發展的現況。其實我們都知道整個南科的發展是可期待的，所以市府在這方面目前也都有在訂定南科特定發展區未來相關的經濟發展的對策。既然南科管理園區，有這麼多先進的公司行號在那邊設廠，所以周邊開發區，就相對需要很完善的開發機能跟教育水平，還有休閒設施等等。所以市府對於整個南科特定區的A、B、C、D、I、N、O跟F、G區的開發，其實現在都是分段分時在開發。我想無非就是想藉由台積在南科發展的這樣一個效果，讓整個區域發展可以更在地、更生活化，我相信在整個產業發展的結果可以帶動…。

蔡議員旺詮：

儘量做一些鼓勵優惠的措施，讓更多的產業過來臺南。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

主席：（王議員家貞）

謝謝局長。李啓維李議員請。

李議員啓維：

謝謝主席。局長，辛苦了。局長，接下來就是5月份報稅的季節，這次我有看到一個便民的措施，手機的報稅，今年是第一次嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

手機報所得稅今年是第一次。

李議員啓維：

第一次，總是會有市民朋友詢問，局裡有沒有做一些比較超前部署的部分？因為第一次總是會有一些問題，不可能完美。有做什麼的規劃預防？如果就是在申報的過程，有時候手機不是很穩定，如果中斷的話算不算申報完成？

財政稅務局陳局長柏誠：

手機申報所得稅的業務是財政部南區國稅局，他們這邊在處理的。因為這是屬於國稅的稽徵業務，我們市政府的財政稅務局，因為有跟他們合署辦公，所以可能有民眾來問我們的話，或許同仁也可以去了解一下手機申報所得稅應該要怎麼操作。

李議員啓維：

這個業務主要是南區國稅局。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，不是我們的業務。

李議員啓維：

這個你們也是可以協助就對了。

財政稅務局陳局長柏誠：

但是如果有民眾來問我們的話，我們都是合署辦公，所以我們是可以直接了解後，

再答覆他們，或是請他去問國稅局。

李議員啓維：

5 月就是要報稅，我也是希望局長你們儘量提供協助。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李議員啓維：

局長，我看你們這次的報告就是有個愛心專櫃的部分，主要提供弱勢族群、高齡長者 VIP 客製化的服務，一處搞定。像去年有 45 件，局長，像這樣客製化的服務，可不可以請教一下，像這個 45 件主要都是服務怎樣的案件？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個是不是請我們專門負責的科長來報告？

李議員啓維：

是哪個單位？

綜合企劃科林科長淑娟：

議座好，這邊由我來幫您說明。就是長者的客製化服務，就是我們的宣導手冊會把字體放大，然後到臨櫃的時候是不用排隊的，不用抽號碼牌我們直接幫他服務。

李議員啓維：

就是專門提供這樣子 VIP 的服務。

綜合企劃科林科長淑娟：

對，然後我們會有志工陪伴他整個過程，直到辦理完成。

李議員啓維：

那是他們申請嗎？

綜合企劃科林科長淑娟：

對。

李議員啓維：

條件是怎麼樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

不用申請來的時候就可以直接。

綜合企劃科林科長淑娟：

來的時候就可以直接來櫃台，申請書幫他完成。

李議員啓維：

就是去找你們的愛心專櫃。

綜合企劃科林科長淑娟：

早鳥是沒有身分的受限，就是方便上班族，因為有時候 7 點半就要上班。他想要到財稅局遞個件，財稅局 8 點才正式營業，所以我們有設置值日人員幫他收件。

李議員啓維：

我了解。這樣的服務聽起來很不錯，怎麼才 45 件。是不是宣導上大家比較不清楚嗎？

綜合企劃科林科長淑娟：

上班族也都可以。

李議員啓維：

也不局限在一些族群，高齡長者也可以。

綜合企劃科林科長淑娟：

高齡長者我們另外有個宅配通，他可以直接電話申請，我們直接到他家服務。

李議員啓維：

我們希望可以多加便民。好，局長在施政報告中，也有看到你們針對地價稅催繳，有制定一套作業方式，積極清理。去年已經有 3 千多件，稅額有 3 億多，肯定你們的辛勞。局長，有沒有欠稅未繳的案件的大戶，我們的作法是怎麼樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們針對一些欠稅未繳的，在滯納期滿……。

李議員啓維：

有多少案件？稅額差不多是多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

稅額的部分，109 年我們辦理移送執行，有 5 萬 2,240 件，金額是 3 億 781 萬元。

主席：(王議員家貞)

局長，再跟我們議員說明。接下來第三輪次發言，李偉智李議員請。

李議員偉智：

謝謝主席，還是就教陳局長。剛剛我的問題就是在於市長他宣示要打房，那我們也希望臺南市的市民，尤其是這一群回南科服務的優秀返鄉青年，可以有比較合理的房價。對於這個市長的積極宣示，局長你有什麼樣的作法？

財政稅務局陳局長柏誠：

我覺得看待臺南市的房價，我們要去了解民眾是不是有這麼剛性的需求。那他的需求真的是自住的話。

李議員偉智：

你所謂的剛性需求是說返鄉的年青人？

財政稅務局陳局長柏誠：

自住的需求。年輕人想要買房。

李議員偉智：

當然。我們返鄉的年青人回來了，當然他不是炒房。他當然希望有一個比較合理，可以輕易上手的價格。

財政稅務局陳局長柏誠：

如果需求增加了，真的是返鄉而且是回來就業。這時候的房價上漲，不免就會引起其他的投機者，想要來分一杯羹。或者是說建設公司的一些銷售手法。

李議員偉智：

這個部分市長已經公開宣示了。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以我們針對一些銷售手法，或是一些投機者，我們會去做一個不定期的檢查。

李議員偉智：

不定期的檢查。

財政稅務局陳局長柏誠：

地政局會透過一些掌握的資料，會去現場檢查，如果檢查到他不按照規定。

李議員偉智：

局長，因為地政局那邊當然有他們的措施。那你的稅制上，會有一個什麼樣的，像是空房或是短期轉手的部分，除了中央已經規定新的房地合一，7月1日就要實行。除此之外，臺南市長已經公開宣示，我們是不是有更嚴謹一點或者是更有效的作法？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，其實我剛剛跟議座報告是短期，現在市府能做的事情就是去打擊一些不法的交易，或是非公平性的交易。但是稅制的部分，現在還是列為我們需要尋求共識的部分。

李議員偉智：

我想是這樣子，因為7月1日就要施行了。

財政稅務局陳局長柏誠：

7月1日施行的是所得稅制。

李議員偉智：

對，就是房地合一所得稅的修正草案。那2年內轉手就是用45%的高稅率等等，這部分大家都知道。我的意思是既然市長都公開宣示，我想他一定不是只有跟風。以市長他那麼積極做事的態度，中央的政策不用地方再講一次，那就是一個贅言。我的意思就是說，身為一個幕僚長官，在財稅方面應該有更精細的作法才對。每個地方的狀況都不太一樣，像現在南科區的房價跟土地的價格都直直漲。當然對原來的持有人是不錯，那是原地主。但是如果說像上次號碼牌就飆到19萬，當然這部分地政局已經在處理中，我的意思是未來這種空房或不當炒作的一個情況，我希望財稅局這邊有更積極一點的作法，好不好？

財政稅務局陳局長柏誠：

稅制的變革是需要時間去醞釀也需要時間去尋求共識。

李議員偉智：

你的效率在上次調降房屋稅跟地價稅的時候，你那時候的魄力不錯。你現在的回答其實有一點鬆軟，讓我看不到你的魄力。局長，你在這種不法的炒房跟打壓不適當漲價的種情況，我覺得你要使出你的手段，讓我們市民對你的期待是有著落的。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。所以說稅制的變革，我們隨時都會關注。

李議員偉智：

好，另外在今天報告書的第7頁，110年截至3月底，你的地方稅課收入實徵淨額為31億。這樣子看起來的話，跟上年度的同期比較已經增加2億39萬。這個部分，不知道前年度的稅收，你可以推估110年度總年度預計可以增加多少嗎？目前看起來是6.72%。因為這影響到我們的福利。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個目前看起來是土地增值稅的稅收成長比較多，所以這也部分反映目前房地產熱絡的情況。因為今年也才進到3月底而已。