

我們再找時間跟議座做詳細報告。

杜議員素吟：

好，謝謝王局長。因為這個一直無法解決，當初交通部為什麼會設立仁德車站在這裡？你說的，它沒有後門、沒有後路，再者，逼近中正路的紅綠燈，車子這麼近，我每次如果急著要去大甲、二行、保安、中洲跑攤，就已經很急了，車子一直來、紅綠燈一直擋。所以拜託你，看這要怎麼處理，我們也要趕快有個確定性出來，不可以只是一直檢討、檢討都沒進度。你來多久了？

交通局王局長銘德：

2年。

杜議員素吟：

好，加油一點，拜託你，你算專業人才，我們被這個平交道非常困擾，謝謝，你請坐。黃市長、蘇局長，明年度 111 年新增編開闢的道路，這一條快要 9,000 萬，8,900 萬，我們分兩年，在明年度跟後年度編列。本席了解之後，這條路的地點就在仁德交流道，大賣場後面，這條路前面 150 米是農路，農路接出來之後是文華路，等於整條路要跟私人的廠商，開發公司，我們要負擔一半的徵收款，市長，這有道理嗎？我記得我當天在那邊擔任主席，議員的建議，道路破爛不堪，柏油路有夠差，要跟你們拿一些，200 萬以內，100 多萬、100 萬你們都說沒錢。當然工業區的開發對地方是會發展，但這是私人的不是我們自己啊！私人自己裡面的土地，總成本算一算我們要花 9,000 萬，有道理嗎？我們財政那麼困難，包括明年度的財政短缺還有四十幾億，市長你要答覆嗎？你說。

黃市長偉哲：

我簡單向杜議員報告，其實道路的開闢、土地用地的徵收，每一位議員都非常非常注重，是要徵收這條路或徵收那條路，大家都非常注重，所以我們也非常小心，如果是徵收，有的人土地要捐獻出來、要蓋章，或有人說我的土地要依公告地價徵收，不用依市價，這種類似的優惠我們都願意考量。所以是不是可以 1 分鐘時間給工務局蘇局長向你報告這條路當初開闢的用意，或是你剛剛說到的，私人土地提供出來幫你做已經不錯了，還要跟你徵收！

杜議員素吟：

對啊！你看尤其這條 12 米道路，計畫道路是都市變更沒多久，為了工業區才變這條 12 米道路；再來，產業園區的發展，也是產業園區他們要自己去負擔聯外道路的開闢。我看到預算我覺得這對市民有一點不公平，道路那麼差，叫我們民意代表來爭取都爭取不到，結果這邊一口氣要負擔 9,000 萬去幫他們開這條路，你們是不是要再檢討、再思考？不然我對這些預算有意見。局長你說。

工務局蘇局長金安：

首先，這個工業區是原本就是工業區了。

杜議員素吟：

當然啊！那邊是東和紡織。

工務局蘇局長金安：

後面那條 150 米是剛變更的，裡面這條本來就有路了，我們看東邊有一條路在那。

杜議員素吟：

對啊！三爺宮溪的防汛道路。

工務局蘇局長金安：

所以它的道路最主要是工業區使用沒錯，但是因為旁邊有路，如果要去中山路的大賣場，也是有人會從這邊走，現在就有經過工業區裡面了，他們自己有開闢一條道路。所以工業區使用之外，一般民眾也會使用到。如果從大賣場要回市區要 360 度轉彎，以後就不用。當然，這個案子當初我們要編的時候就有注意到受益的是工業區。

杜議員素吟：

對啊，他那邊 10 甲！

工務局蘇局長金安：

因為這個工業區不是只有一個地主，有好幾個地主，但是最大的地主我們有請他來，跟他溝通說我們認為你受益最多，應該要負擔部分。所以本來這條路包括土地、工程費總共 1 億 8,000 萬，跟他講一講之後所以一人負擔各半，過程就是這樣。其實我們確實也是很謹慎，一般如果是人家建議我們就會自己負擔，這個案子我們有特別考慮到他受益很大，所以有跟他說負擔的情形。

杜議員素吟：

局長你請坐。當然開闢這條道路之後地方有方便沒錯，但是受益就是他，我跟你說，他在紅色裡面的肉地，肉地裡面的陸地全部算在裡面，包括外面 150 米的農路才是 1 億 8,000 萬，1 億 8,000 萬要我們負擔一半，市長，財政這麼困難，你們是不是要再去思考？我對這筆預算有意見喔！我說過百姓要開闢一條道路都不可能，你們都推東推西。

黃市長偉哲：

是，我想杜議員你也是針對市政的財政並沒有很寬裕，花每一塊錢都要非常注意，所以這條路的公益性跟私利性如果不能衡平的話我們再來思考，思考可不可以再減輕公家負擔。甚至那條路如果還要跟他徵收的話，那我們就考慮後面，後面 150 米的徵收費用要六千三百多萬，或許我們就比較保留的來看待。

杜議員素吟：

對，我就是說你要開闢，前面 150 米公家出錢，好，為了地方發展。但是後面他們要自己自負啊！不可能全部讓公家單位負擔。

黃市長偉哲：

因為 4-11-12 是原本的計畫道路，後面 150 米是農路，是最近都市計畫……

杜議員素吟：

這在文華路要說前面啦！

黃市長偉哲：

前面啦！150 米是最近都市計畫……

杜議員素吟：

那邊農地嘛！

黃市長偉哲：

對，本來是農路。

杜議員素吟：

那邊現在都沒路。

黃市長偉哲：

光是要徵收那一塊就要 6,300 萬，我們會再思考看看。

杜議員素吟：

對，所以為了財政，你們要做什麼事情之前要思考清楚，不要落入人家的話柄。

黃市長偉哲：

現在是一半一半啦！將來是不是有可能公部門再調降，我們再去跟他溝通一下。

杜議員素吟：

對。

黃市長偉哲：

如果溝通得法的話，他願意再調整，當然對於市民、對於公庫來講是最好；如果他不要的話我們再考量要怎麼樣。

杜議員素吟：

他不要的話不就硬要占我們便宜？市長？

黃市長偉哲：

如果是這樣的話我們要再考量一下，乾脆……

杜議員素吟：

這幫忙出三分之一就很漂亮了，前面那邊出一出，沒靠我們徵收他就沒有這條路啦！

黃市長偉哲：

對啦！如果做的話，公益跟私利之間我們認為是公益要極大化。

杜議員素吟：

對啊！

黃市長偉哲：

私益要變得更小，私益變得更小的原因是公部門負擔要降低，私人的負擔要增加。

杜議員素吟：

對啦！所以你了解這件事情，好，謝謝。再來市長，臺南市永成路一直通往台 86 線，這一條也是我要來議會都會走的路線，因為 86 下來再過去就沒路了。市長我在講的這個路段你清楚嗎？有清楚，好。這一條永成路開闢到 86 之後，通往大甲的中正西路，就是我剛才爭取要路平的柏油那個地段。當初我們也有規劃這條路線，總長到中正路還有 880 公尺。都市計畫裡面的差不多有 450 公尺，都市計畫之外的差不多有 430 公尺。

黃市長偉哲：

請問都市計畫裡面的那一條，如果通到 450 的部分還有路可以出去嗎？

杜議員素吟：

沒有，這邊整條一定要到中正西路。

黃市長偉哲：

一定要開通整條？

杜議員素吟：

對，因為它現在是田，包括三爺宮溪的流域經過。當初蘇局長有說這條計畫道路有計畫要到湖內，就是之前的高雄縣，現在的高雄市，但我們目前要解決臺南市大甲、二行、灣裡，南區那邊的交通，就是開闢這條路。下一張，這一張的經費差不多有計畫 6

億6,000萬，用地費3億3,000萬，工程費也差不多3億3,000萬。這條開通的效果，就是讓整個臺南市結合在一起，以前是臺南市、臺南縣沒有一個連結，若是這條道路做起來，就能連結起來，地方的交通就方便。

黃市長偉哲：

就是仁德區跟南區接在一起。

杜議員素吟：

對！

黃市長偉哲：

就像自由路把東區跟仁德區接在一起一樣。

杜議員素吟：

對，沒錯。所以這條南北向的我們再度把它結合起來，這對地方交通方便、對地方的發展都是加分的！蘇局長，因為有都市計畫內、都市計畫外，都市計畫外這邊把它辦好，之後我們才能送中央爭取生活圈的經費。

工務局蘇局長金安：

這個案子本來是要通高雄市的，但這個案子是沒有……

杜議員素吟：

不用爭取到高雄市，我們又沒那麼多錢可以拿。

工務局蘇局長金安：

做到中正西路還是有那個效果。

杜議員素吟：

對。

工務局蘇局長金安：

未來我們還是會向中央爭取生活圈道路建設，看能不能補助。

杜議員素吟：

是。到中正西路過來就是灣裡，灣裡要去黃金海岸、茄萣都是非常方便的一條路。以前大甲、二行，我在臺南縣常說我們這邊是邊疆地帶，因為那邊過去就是二仁溪，二仁溪過去就是湖內，高雄縣了，所以大甲、二行這邊很偏遠，剛好靠著中正西路的聯外道路，他們村莊裡面的道路實在有夠小條，他們都問說能不能開？我說這真的卡到徵收款，真的是沒辦法。蘇局長就儘快，明年度爭取中央，因為現在營建署吳署長欣修在那邊，他也會對我們比較優惠一點，講快一點就是這樣，拜託你們這些文件做好。局長你都用點頭的，你要大聲跟我說：「好，我們來做」。

工務局蘇局長金安：

好，生活圈有滾動式檢討，滾動式檢討的時候我們會再提出。

杜議員素吟：

好啦！滾動式檢討要趕快，這條開闢之後南區跟仁德都受益，整個交通很漂亮。再繼續，剛剛講南北向，現在要來講東西連結。這條是原有規劃設計，勝利路就是代表中正路到文華路這一段。下一張，這一張就是最後的結果，覺得到文華路不夠，要再到東區的仁和路，所以這一條才會再把它規劃好。黃市長當初初步的規劃，走高架部分是做8米，我跟他說不行，平面都15米了，後來又重新修改，修改到現在高架15米，平地

擴充到 23 米，因為轉彎處，所以這條等於全部都規劃好了。再下一張，總經費我講過雖然是 19 億，但是現在中央可以補助，徵收款才三億多，整個工程款都是中央會補助，包括現在也答應生活圈的補助，以前是生活圈不補助，你們縣市政府自己去徵收再來拿工程款，但現在已經有補助了。下一張，我們那時做這張表就是都市計畫變更在明年度要做好，我也一再催蘇局長，包括這次營建署南工處吳瑞安處長，他來市府開會，報告明年度要爭取的經費，我們也有報告這條，吳處長說我們把都市計畫變更好，路都割完之後明年度一併報給中央爭取。所以都市計畫變更，我們多久可以發包來做？

工務局蘇局長金安：

這一條因為當初都市計畫是 15 米而已。

杜議員素吟：

我們後來又改。

工務局蘇局長金安：

15 米因為是高架過去，下來的地方要有側車道，所以變成高架才 8 米而已，所以才改成 23 米。

杜議員素吟：

是。

工務局蘇局長金安：

我們現在提出，營建署大概是希望我們要都市計畫先變更完成。都市計畫變更我們有開口契約那類的，會趕快處理，因為都市計畫要經過我們市都委會再到中央。

杜議員素吟：

我知道。我側面了解應該是在這個月會發包出去，發包之後就要趕緊做好，明年報出去之後，在後年 112 年度才有辦法找錢做取得的作業，所以這件非常重要。市長，這就是合併之後，整個站區你都去看完了，這條完成之後非常方便，請坐。再下一張，市長，這張圖片在車站後方，等於交通大學過來這一塊整個中央來開發的幾乎都成形了。這塊會展中心是在車站前面，包括現在旁邊當初高鐵局有說要來蓋一棟飯店餐廳大樓。以前的設計我印象中上面是沒有太陽能，但是為了符合現代的進步，所以現在上面都是太陽能板了。下一張，這是側面，期待這邊看期待多久了，從民國 95 年高鐵試車、通車到現在，經過這麼久的時間，包括在我印象中 83 年擔任代表的時候，陳唐山縣長就開始來處理這一塊 300 公頃的沙崙發展中心，當時臺南市才會把垃圾場蓋在城西焚化爐，這個緣故是這樣。過去這個地方就是甘蔗園、垃圾場，包括臺南縣的垃圾也倒在那裡。所以一塊垃圾變黃金。市長，這一張就是那天我們先去看一看，這就是 1,000 人的會議室，上面跟旁邊和地毯是做同一個系列，下一張，這是在那邊擺 Pose。再來，這一間公司得到金質獎，因為這是統包的，得到金質獎品質應該是不會太差，我們還擔心屋頂會漏水，他們保證說不會，是一體成形的。下一張，這邊是 800 人的，兩個色澤不同，這是這間的模擬圖，就是剛剛那間。這一張是大廳，當天大家都去看，我們也都覺得這裡花 20 億值得，真的值得。再來，現在這部分就是會展中心，剛剛是會議廳，會展中心那麼大，本席期待會展中心，以前在臺南縣的時候都靠著會展中心來設立，臺南縣才會發展，以後蘭花展要展覽也才有地方，像一般機械展都要去到世貿，我們沙崙站區有這個非常方便，也吸收人潮跟錢潮。我現在要講的就是在 2023 年，112 年，我們要辦一個全國的

運動大會，全運會。市長，全運會說起來是各縣市都要輪流舉辦，但是辦這個都要賠錢，因為中央補助最多 2 億，要超過多少我們不知道，所以這一場全運會辦起來我們自己可能要再出一億多，總共要 3 億 5,000 萬左右嘛？所以我現在有個建議，是不是在全運會開幕的時候可以辦在這個會展中心？讓大家知道臺南這座會展中心蓋起來這麼漂亮、這麼宏觀。當天我們在現場看的時候，建商老闆也說他鋪的那種地板硬度是可以讓卡車開進來的，我們還在擔心硬度會不會不夠？他說不會，卡車還能開進來。所以這個會展中心那麼大，因為開幕式不是參加運動的所有選手，因為運動選手如果以全國來看可能有上萬人。但是開幕儀式不是全部的運動員都在那邊。我相信你一定會在連任的，所以我現在在跟你說後年的事情。局長，你要回答嗎？

教育局鄭局長新輝：

謝謝議座，目前全運會各縣市承辦大部分都朝向室內進行開幕，我們現在也在評估是不是有學校的場域、體育館，像長榮、成大，最近同仁也想到大臺南會展中心即將完工，所以我們也已經去……

杜議員素吟：

它已經完工了！明年 4 月份就要第一次展覽了。

教育局鄭局長新輝：

是，空間的部分我們量了一下長寬大概 120 公尺、81 公尺，空間事實上是夠的，只缺裡面沒有看台、座椅，所以整個來看它也是一個還不錯的場地，我們會用專家小組進去看，如果適合的話我是覺得那個地方應該也可以取代原來用田徑場的開幕，田徑場的開幕是露天的，真的很不好掌控，所以這個方案是列入考慮之一，謝謝議座也有這樣的想法。

杜議員素吟：

好，謝謝鄭局長。因為現在這邊都已經好了，所以明年度差不多 3、4 月可能就會有第一場展覽。我覺得好不容易爭取到會展中心在沙崙站區，剛好利用後年要辦全運會，所以這樣也算是提高臺南市的門面，讓大家知道臺南市的會展中心越晚蓋越漂亮，整個空間大又很漂亮。它的設計像剛剛看到最後那一張，我們有看到這些骨架，當天承包商說這是一體成形的，不是放上去才一支一支黏，所以不用擔心會有漏雨的問題。我們期待下雨之後是不是真的不會漏雨，因為這都是用魚骨，算是龍骨，當初要設計時黃市長還沒在這邊，就是選全世界很優秀的設計團隊，所以你去看你也覺得花 20 億值得。我今天放這些圖，我相信各局處長有些還沒到現場看過，也讓你了解整個沙崙站區發展。之前質詢時我就講臺南沙崙車站每天坐車的人潮這麼多，但是留不住錢潮，車子搭了就走，但是慢慢的地方生活機能包括三井 Outlet 明年度開幕整個大結合起來，所以整個大臺南市合併這裡是核心重點。市長，我這個建議，2023 年，剛剛鄭局長也說得很清楚，請你發言。

黃市長偉哲：

謝謝杜議員。2023 年的全國運動會由臺南主辦，我們會慎重考量基於交通、基於便利性、基於發展地方、基於讓會展中心能見度提高，讓新豐區、高鐵站區、沙崙園區能見度更高的情況下，可以慎重考量。但現在我只能跟您報告，因為我們要全盤考量，所以這是一個很好的候選位置之一。

杜議員素吟：

謝謝黃市長。陳局長，綠能產業園區應該已經處理一段時間了，從道路開闢不夠理想，我們一直檢討、檢討，到後來整個定案。這是以前的武東三街原本規劃 6 米，我一直建議要改 10 米，所以我們也就改回來，包括聯外道路。我剛剛有說，整個站區的開發，臺南市跟台糖聯外道路都是自己去負擔的，都在你們的成本裡面。我們應該是這個月就會有地方說明會了嘛？包括這一塊做起來東扣西減，可能剩下八十八點多公頃，不到 90。

經濟發展局陳局長凱凌：

是。

杜議員素吟：

所以地方說明會如果都好了，OK，是不是整個案子就要送中央給他們審了？

經濟發展局陳局長凱凌：

是，跟議員報告，我們現在預計在 11 月中之前要辦理地方的公聽說明會，然後希望在 12 月底之前要提報到中央完成。

杜議員素吟：

4 月嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

今年底之前，要送中央報編。那個部分之前我們跟經濟部工業局大概開了 6 次會，就是送報編之前有事前會議。

杜議員素吟：

先討論溝通？

經濟發展局陳局長凱凌：

對。那部分會牽涉到後面關於環評的部分，工業局長官也會給我們一些建議，開會的目的是這個。所以我們在 12 月底之前會送去，希望經濟部趕快把這報編完成。這點跟議員報告。

杜議員素吟：

好，期待產業園區的誕生，因為這邊就是昨天垃圾場的旁邊，市長，我們那天去會展中心，你說蛋黃中的蛋黃，希望這一塊開闢之後對臺南市是加分的。你請坐。

經濟發展局陳局長凱凌：

謝謝議員。

杜議員素吟：

許局長、黃市長，剛剛我們在講行政院已經確定定案要在沙崙站區這個大醫院的問題，黃市長，整個高鐵站區 300 公頃的開發，接著又加上一間大型醫院進駐，對整個地方的發展有相當大的幫助，所以這項工作你們要積極爭取，因為我比較擔心的是每件事情都在規劃中，但不知道什麼時候才能整個成形！本席要做的工作就是從沒有到有，我一定一步一步跟緊，到它完成為止。本席質詢的時間就到這邊，感謝今天黃市長帶領的市府所有團隊，感謝方秘書長，感謝新聞媒體小姐先生，謝謝大家，我的質詢到此，謝謝主席！

主席：(王議員家貞)

謝謝杜議員，我們休息到 11 點半繼續下面的總質詢。

主席：(王議員家貞)

繼續市政總質詢。接下來請謝龍介議員 50 分鐘的質詢。

謝議員龍介：

謝謝主席。市長早安。

黃市長偉哲：

早安。

謝議員龍介：

今天我有請調查局臺南調查處來現場，聽我們質詢的內容。之前臺南市有一位市長，臺南市民如果要拜託事情，甚至官商勾結，去找市長，這是公開的嘛！市民有困難要找你，這叫做內科，去掛內科。他老婆有在管事情，外面的人去找記者的時候，記者跟他說這沒用啦！你要去找婦產科，就變成要去找市長他老婆。他兒子也有在管事情，說網路很厲害，市政府一些限制性招標，有些公司就變成要去找小兒科，說你去掛小兒科，去找他兒子。民間朋友，市府外圍這些消息靈通的人士、重要人士，有的人說你這個找內科沒用、婦產科也沒用、小兒科也沒用，說要去找外科。我不知道你現在主政 3 年多，最近聽說外科比較興。

黃市長偉哲：

應該沒有，也還沒滿 3 年。

謝議員龍介：

臺南市，市長，你主政這 3 年，人口逐年減少。

黃市長偉哲：

全臺灣都在開始減少。

謝議員龍介：

不、不、不。在過去這 10 年，我們臺灣多四十幾萬人，但是臺南市減少約 1 萬 2,000 人，這 10 年來。你上任這 2 年，大概減少 1 萬 9,200 人。當然遷移有特殊的原因，臺北市有一個很亮眼的叫做明倫社會住宅，你知道它一個月租多少嗎？

黃市長偉哲：

4 萬以上。

謝議員龍介：

4 萬以上，社會住宅是要照顧誰？

黃市長偉哲：

照顧一般的民眾，比較有需求、弱勢的。

謝議員龍介：

你看一個月租金 4 萬，柯 P 變成大笑話。那個地方一坪房地產大概 80 萬，3 房的一個月要租 4 萬。

黃市長偉哲：

那是市價啦！

謝議員龍介：

市價，同一個區段，承德路三段整個也有四十幾萬、五十幾萬、七十幾萬、八十幾萬，最高有 100 萬。我們抓 80 萬來算，要租 4 萬，你把臺南市精華中最精華的那一塊，

這個營區在做社會住宅。

黃市長偉哲：

平實還有小東。

謝議員龍介：

標出去，土地一坪 100 萬。

黃市長偉哲：

土地。

謝議員龍介：

那裡的房屋 30 萬起跳，現在銷售。80 萬要租 4 萬，我問你那邊一戶要租多少？

黃市長偉哲：

30 萬就 2 萬 4,000 元，如果同坪數的話。

謝議員龍介：

對，2 萬 4,000 元，你數學不錯。你看 2 萬 4,000 元這樣你有照顧到這些困難的年輕人嗎？有照顧到臺南市這些困難的人嗎？

黃市長偉哲：

是啦！這我簡單 10 秒跟你回答，這就是公務人員的思維跟政治思維跟社會思維不同。

公務人員思維就是這麼高，如果我沒租這麼高會變成圖利。

謝議員龍介：

所以你把社會住宅放在那邊就不對嘛！當然一開始的構想不是從你這邊開始的嘛。

黃市長偉哲：

是啦！但是人家會說……

謝議員龍介：

但是當初我在這邊質詢的時候跟你說不要繼續用，你說好，依法要等他們訴訟完成才會開標，對不對？

黃市長偉哲：

是。

謝議員龍介：

結果開了，雖然同樣那間得標，這裡面就有鬼了嘛！你自己不覺得嗎？你在這邊答應訴訟如果沒完成，新的標案你不會讓它開。萬一開了不是原本跟我們訴訟這一間，對不對？我跟你說這一間我不認識他，又是同樣這一間得標的時候，怎麼可以還在訴訟就開了？你在本會議事廳答應不會開，要等訴訟完才開標，結果呢？業務單位還是開了。這不就是有去掛外科？內科就說這無效！

黃市長偉哲：

我向議員報告，給我 10 秒鐘就好。因為訴訟雙方，被告那一方沒有來投標，後來就沒有來投。

謝議員龍介：

跟我們提出訴訟的這個。

黃市長偉哲：

他有來投標。

謝議員龍介：

還是他得標。

黃市長偉哲：

他提告，對方沒有來投標。

謝議員龍介：

他告誰不管，今天他是甲，如果是乙或丙就被得標。

黃市長偉哲：

因為公務人員如果突然擋下來也有法律問題。

謝議員龍介：

沒法律問題，突然擋下來絕對沒有法律問題，你不要來這套。沒關係，我告訴你，這後面事情還很多，不是他們得標，誰得標都一樣。

黃市長偉哲：

是。

謝議員龍介：

今天在這邊說的是程序正義，所以我說這個社會住宅，你想看看 10 年來我們的人口多 40 萬人而已，結果房屋多 90 萬戶。

黃市長偉哲：

全臺灣。

謝議員龍介：

對，90 萬戶。在這樣的情形下，當然這就是社會經濟提升。市長你站在前面就不用戴，坐在位置上要戴。

黃市長偉哲：

你那邊有板子我這邊沒有。

謝議員龍介：

前面沒人可以不用戴，你前面 5 公尺以內都沒人，可以不用戴。90 萬戶就是說，增加的只有四十幾萬人，為什麼會增加 90 萬的房屋？需求還這麼多，房地產還在漲？

黃市長偉哲：

投資的標的。

謝議員龍介：

不一定是投資，表示經濟發展，這是針對臺灣大學薛承泰老師，他對人口長期在關心，臺灣的少子化，包括社會危機。坦白講從國民黨執政到現在民進黨執政，這已經列為國安危機。表示人的生活好之後，我們會要求生活完備性、舒適性要好一點，所以你有 2 個孩子，你可能 2 個孩子 1 人幫他們買一戶。

黃市長偉哲：

但是臺灣的房屋自有率很高了。

謝議員龍介：

在這樣的情形下我們來探討住宅，社會住宅不用放在精華的地方嘛！對不對？再者，現在開始，戰後嬰兒潮的人口紅利已經消失了，現在平均壽命幾歲你了解嗎？

黃市長偉哲：