

局長，還沒說完，先請坐。

工務局蘇局長金安：

工程單位所屬機關當然要先督導廠商做好，我們也會派人進行抽查。

林議員陽乙：

工務局應該要定期查核，3個月或是半年檢查一次人孔蓋四周圍的柏油是否有鋪平，當然要求市長每條道路整個都重鋪是不可能的，但是這裡補丁一下、那裡補丁一下，補丁的工程可以說是道德的問題，有些補丁補得很漂亮，汽、機車行經都很平整，有些真的很缺德，隨便補一補就要請款。所以工務局一定要定期檢查，哪裡的補丁沒有鋪平整，那個廠商就不能再用了，那種廠商就是不良廠商，真的很缺德。請你們出公差或是跑攤時，有時坐在副駕駛座，就可以看到前方路平的狀況，看到所有的人孔蓋。不管是水利局的也好、污水下水道的也好、台電的也好、市政府的也好，補丁補成這樣對嗎？這個孔洞周圍是陷下去的，可能補完後，一直受到擠壓，柏油陷下去所造成的，所以摩托車經過都會彈跳起來，車子經過也會發出叩叩聲響。局長，對於人孔蓋以及污水下水道這種蓋子，污水下水道的蓋子大概是人孔蓋的5倍大，一定要定期檢查，以及如何讓道路平整？如何將坑洞鋪平？還有要如何防滑？這些對於騎摩托車的人而言很危險，我服務的案件、協助調解的就有2、3件為了閃避人孔蓋，而被後方車子撞到，問我要找誰理賠？我說這要告國賠，現在若還有這樣的事情發生，我就請他來找臺南市政府理賠，雖然有些人孔蓋不是你們的，有些是水利局的、有些是水利署的、有些是台電的，但是路權是屬於你們的，就要定期檢查。

工務局蘇局長金安：

是，我們有在做抽查。

林議員陽乙：

檢查或是抽查的執行辦法，希望提供資料讓所有議員瞭解如何執行？希望要讓所有的議員瞭解，你們如何對這些人孔蓋負責。挖完後補丁補成這樣對嗎？摩托車經過一定都會產生危險。局長，請坐。水利局長換你要讓我質詢嗎？

水利局韓局長榮華：

向議員報告，現在我們與營建署南區工程處，正一起在永康區進行污水下水道的工程施工，這是施工過程中的一個工作井，這裡用覆蓋板，當然這個地方看起來周遭是有一些AC路面下陷，這部分我們會要求依照現在工務局訂定的施工平整度規範來辦理。

林議員陽乙：

好，局長請坐，我剛剛詢問的你沒聽到嗎？現在換你質詢我嗎？

水利局韓局長榮華：

我知道，我是說人孔蓋旁邊……

林議員陽乙：

你坐下，我沒有請你解釋，你在解釋什麼？你們既然身為局長，就將污水下水道周圍的柏油鋪平就好。

市長，你以前擔任過議員，再來是立委，擔任民意代表的這段時間就是服務選民，現在，身為市長了，是不是應該要造福市民，你身為市長1年多的時間，本席在去年就有跟你建議過。我等會會提早結束，要與議會一起去高雄向議長上香。市長，臺南市是

直轄市，鄰長的補助費要發給人家，這是六都的比較，是有憑有據的，每個月新北市 2 千元、桃園市 2 千 5 百元，臺中市 2 千元、高雄市 2 千元、臺南卻只有中秋節補助 1 千元，其他直轄市是每個月 2 千元，臺南市是每年 1 千元，這部分請市長考慮一下。

黃市長偉哲：

現在有多一項端午節。

林議員陽乙：

端午節又多 1 千元，這樣變成每年 2 千元，其他直轄市是每個月 2 千元，這是有數據的，你自行參考，你要照顧市民，以前做為民意代表要服務選民，現在要造福市民。還有一項，健保費，這都是有憑有據的，地方政府都編列預算讓這些長輩不用繳健保費，我們臺南市卻還在繳，8 年了還在繳，現在換你黃偉哲擔任市長了，看看是否有要改變？市長最長也就 8 年而已，人家說辦公務要心安理得，別人有的我們要參考，要與別人相同，要讓臺南市民覺得居住在臺南市很驕傲，不會覺得住在臺南市，卻變成二等公民，這樣就不對了。這是我所查得的六都資料，全部都讓你看過了，你再跟幕僚考慮一下。感謝市長、各局處首長、大會主席，以及在場的各位新聞媒體先生女士，本席的總質詢到此結束。

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

謝謝林陽乙議員，現在休息到 10 點 30 分再繼續進行市政總質詢。

主席：(陳議員怡珍)

繼續進行市政總質詢，請王錦德議員質詢，時間 50 分鐘，王議員請。

王議員錦德：

謝謝主席。黃偉哲市長、方進呈秘書長、各局處首長以及在場的各位新聞媒體女士、先生，大家早安，大家好，今天這段時間輪到本席進行質詢。

我建議市政府規劃整個台江灣及古直加弄圳單車綠道網，因為鹽水溪北外環高架快速道路目前正在施工，下方是否也能規劃一下，建議從北外環這裡銜接原來的山海圳綠道，沿著台江大道到曾文溪的溪邊，這一段可以說是安南區任督二脈的其中一條道路，周圍都是田園，風景也很美，在此建議市府規劃為自行車車道，從安南區北臺南，尤其是可以串聯起台江國家公園、歷史博物館，甚至直接通行到南科史前分館、科工區，以及九份生態區，加上臺南的副都心商 60 也要開發了，能帶動海尾、溪頂寮、鄭子寮、十三佃、溪心寮、學甲寮，包括土城這方面這幾區的觀光跟生態，可以營造一個健康的台江城，自行車道是哪個單位負責的？

黃市長偉哲：

王議員你所說的自行車道其實分成很多種。

王議員錦德：

我知道。山海圳綠道是屬於水利局，台江大道屬於水利局還是工務局？

水利局韓局長榮華：

向議員報告，山海圳自行車道的部分，水利局目前都有在維護相關的設施。

黃市長偉哲：

議員現在關心的是台江大道。

王議員錦德：

台江大道接著直加弄自行車道，沿著嘉南大圳的安順寮排水線，到古直加弄水圳，再到樹谷園區這一條。

水利局韓局長榮華：

向議員報告，安順寮排水站在6月底六河局就會移交給水利局，目前有一些水防道路可供民眾通行，但是因周遭有國8等道路，可能會有部分中斷，無法整段通行，配合現況目前包括幾座橋梁也正在改建中，我想等到整個相關設施完成後，會再繼續評估整個安順寮排水這一段周遭的自行車道相關工作。

王議員錦德：

謝謝，我為何會在此提出將安順寮排水做為自行車道？因為以前那是一個宗教文化的古道，安南區若是信奉觀音佛祖的民眾，要到赤山龍湖巖進香都要行經這條道路，沿著安順寮排水岸邊，到直加弄圳，經過港口、許中營再到六甲烏山頭赤山龍湖巖，這一條路線可以說是宗教文化的古徑，所以本席建議將這裡做為自行車道，可以騎自行車，以前若是進香都是駕牛車，宋江陣，以及帶著鍋碗瓢盆，走到赤山進香後，住個一晚，隔天就又返回，所以這條古徑值得保存懷念。做好後也可以連通南科樹谷園區，再到安南區，經過六塊寮、外塭、中洲寮、安定、港口、許中營帶動這幾區的觀光，這對於地方上的發展也有幫助，希望水利局能規劃，若是需要詳細點的細節，可以與本席討論。

山海圳綠道目前已經提升為國家級的綠道，沿路有很豐富的生態、人文及歷史文化，我現在所指的郡安路四段山海圳綠道的電線桿已經地下化，但是僅只到四段而已，五、六段都還沒地下化，當然地下化牽涉到台電公司，郡安路四段已經都地下化了，但是對面安通路四段都是電線桿，這些樹木很可憐，鄰近電線桿的樹枝就要修除，不然會有危險，曾經也發生過電線短路而導致樹木整個發生火災，還造成地方上里長及沿路的居民時常為了修剪樹枝而與護樹聯盟發生爭執，希望市政府能主導，拜託台電公司趕緊將電線桿地下化，當然山海圳綠道有樹木的地方就是在三、四、五、六段兩邊，上次我也曾與台電公司開過會，台電公司同意若是市政府能支出一半經費，他們也支出另一半，就願意施作，有困難嗎？

黃市長偉哲：

向王議員報告，不知他們是否有提到大概需要多少經費？

王議員錦德：

當然經費所需不少。我想這部分要拜託經發局與台電公司研究一下。

黃市長偉哲：

我來思考看看，比如說可以與其他工程合併，這個地方電線桿要地下化而剛好路面也要進行路平維修時，合併一起施作，就能節省經費。

王議員錦德：

郡安路四段就是剛好要更換自來水管管路，台電就一起將電線桿地下化，一起施工完成，污水下水道也剛好再接管，現在這3部分都已經完成了，所以未來郡安路四段路面就會很平整，不會再挖來挖去了。

黃市長偉哲：

安通路這邊我們也來處理。

王議員錦德：

安通路這邊也希望市政府能研究一下，配合其他管線工程合併一起施作，這樣未來對於整個景觀或是安全性也都有所幫助，拜託市長及經發局與台電公司接洽，研究其可行性。我想應該是逐年編列，因為我知道所需經費很多，再拜託市長。

黃市長偉哲：

好。

王議員錦德：

謝謝，請坐。還有一點，山海圳綠道已經提升為國家級的綠道，聽說營建署要延伸到玉山，臺南山海圳綠道在臺灣算是非常有特色的國家綠道，但是沿路的清潔維護目前還沒有專責單位，建議市長是不是能有專責單位，負責維護山海圳綠道周邊的清潔包括涼亭、椅子及樹木的維護與修剪，上次和順工業區的桂樹修剪完後，有人有一些意見，是不是要有專責的單位來進行維護。

黃市長偉哲：

是，你說得很正確，我們會找出專責單位，因為好不容易有這個山海圳綠道，若是裡面沒有維護好，這樣也不好，一方面是臺南市的門面，一方面也是民眾休憩的重要的場所，所以維護這部分我們會找出專責單位來處理。

王議員錦德：

感謝市長。因為現在安南區發展得越來越好，人口也即將突破 20 萬人，我想未來的成長會更快，一些建設也很急迫。這是以前舊的安順派出所，現在安順派出所已經搬遷至安西一街，目前舊的安順派出所房舍維護的權責，是屬於財稅局嗎？還是屬於警察局？

黃市長偉哲：

王議員這部分我們先了解一下建築物本身的安全性，若是成為危樓……

王議員錦德：

之前有人說是危樓，但是實際上有經過鑑定嗎？

黃市長偉哲：

我們再去了解一下這棟建築物的年代已經多久了，第二再做個安全性評估，若是安全性沒問題就可以再利用，若有安全性的問題就要拆除重建。

王議員錦德：

我想需要經過鑑定，看是否堪用，若是堪用，本席在此建議保留派出所舊址，做為「安順庄青年驛站」，為何要做個驛站呢？局長請坐，因為派出所舊址在清朝及日治時代叫做「保甲」，有個名詞叫做「保甲」，舊時的戶籍十戶為一甲，十甲為一保，大概類似現在公所的等級，但是那時的編制類似現在的里長聯誼會這種組織，「保甲」這個地方也是庄長辦公的地方，保正也在此辦公，他們主要的職責是聯防協助地方治安，所以有這樣的組織，派出所舊址這個地方以前就是「保甲」辦公的地方，所以在溪頂寮是有其歷史緣由，包括保安宮舊址也是在旁邊，現在叫做中安宮，以前的保安宮曾經是漢學私塾所在地，所以存有歷史意義，值得保存。因為台江內海建庄至今已經約 2 百年，到 2023 年就滿 2 百年，台江內海陸地已經浮現約 2 百年，是否能利用保存這些文物來帶動溪頂寮庄、陳卿寮、南路寮這一帶的活動，一起配合，文化局應該也已在準備台江建庄 2 百年的活動，應該開始著手準備了吧？

文化局葉局長澤山：

向議員報告，我們以台江文化中心做為平台，與地方、社大及大家都有在討論這些相關的工作。

王議員錦德：

請坐。我建議做為「安順庄青年驛站」，裡面可以展示一些台江文化，讓背包客在行走山海圳綠道時，將此做為一個休息站，並透過觀看這些文物，讓他們了解台江內海2百年來的歷史，也可以做為國小、國中等學校戶外教學的場所，像瀛海中學校內有個台江社，所呈現的台江典故文物很多，非常用心。市政府除了台江文化中心以外，「安順庄青年驛站」可以呈現以前安順庄、陳卿寮、南路寮這附近幾個庄頭的特殊文化，帶動地方的觀光發展，這點請文化局長與社大、台江文化村及社造團體好好規劃，來慶祝建庄2百年，大家也知道台江就是臺灣歷史的源頭，這部分請文化局積極規劃，並請市府協助鑑定這棟建築物是否還堪用。

財政稅務局陳局長柏誠：

派出所目前是由警察局所管轄，上次有一起鑑定過，需要再補強。

王議員錦德：

需要補強而已嗎？不用拆除？

財政稅務局陳局長柏誠：

不用，需補強就可以了。所以要再看需要的情形來做後續的處理。

王議員錦德：

現在就有需要！本席現在爭取做個特殊、有地方性的文化館，尤其警察局的歷練也非常有特色，在民國初年早期所建的大概就是這種型態，這是非常有紀念性的，而且舊址也是日治時代的派出所，所以我很珍惜這個地方，希望市府好好規劃，評估其可行性，請坐。

再來外塹這裡，以前稱為大同新村，是以前在蘇南成市長時所建的，現在已經拆除，但這塊土地已經閒置多年，沒有再開發或是利用，請問都發局，這塊地目前是屬於哪個局處？又是你們的？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，但是為了要活化這塊地，有向各局處詢問能否本於他們自己業務的需要來做一些規劃，目前經發局會朝社會住宅使用這樣的方向來做規劃。

王議員錦德：

都發局有要規劃嗎？

都市發展局莊局長德樑：

向王議員報告，以前大同新村也是做為住宅使用，都市計畫分區原則上也是住宅區，因為以前有蓋過房子，所以周邊的道路系統也算完整，緊接著市政府目前積極推動社會住宅興建政策，在安南區的部分目前初步挑中這個位置，剛剛發包進行可行性評估，後續這塊基地會納入社會住宅興建評估的基地。

王議員錦德：

已經發包了嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是可行性評估的發包。

王議員錦德：

不然之前都閒置沒人使用，現在聽說我要提出建議，就說已經發包了，速度真快。

黃市長偉哲：

議員你所提的那部分也是有可能。

王議員錦德：

這邊 3 塊土地，市政府的土地全部大概有 1.1 或 1.2 公頃。

財政稅務局陳局長柏誠：

1.1 公頃。

王議員錦德：

都市計畫後這一個小區塊大概也有幾千坪，我原本是認為若一直沒有使用，第三分局已是 3、40 年前所興建的，隨著人口的成長……

黃市長偉哲：

向議員報告，我們會慎重地來考慮這部分，所需要的公用設施包括機關用地，來做個整體規劃，但是我也覺得很遺憾，當初大同新村要拆除時，應該就要考量到未來的用途。

王議員錦德：

是。

黃市長偉哲：

你上一張照片，2018 年 5 月就已經拆除完成了，可見是在 2018 年年初或是在更早前就同意拆除了，當然拆除需要拆除經費，而拆除經費要市府編列預算，所以在 2018 年之前就應該同意拆除了，所以未來市府要進行拆除工程時，就要先規劃未來用途，不然從拆除完至今已經 2 年了。

王議員錦德：

就不知要如何使用。

黃市長偉哲：

閒置 2 年就減少很多收益或是實際的利用，這點我們會改進。

王議員錦德：

所以我看到有空地，就想看看其他的單位是否有使用需求。

黃市長偉哲：

看到有空地而沒有多加利用，我也覺得很難過，尤其是公有土地，民間私人土地是他們自己的事，而公有土地看到有空地卻閒置，我們會儘快想辦法來做最佳利用。

王議員錦德：

謝謝，市長請坐。現在我都笑自己好像市府土地的掊客。都發局若有確實的規劃也要加快腳步，不然這塊土地拆除的費用也花了，補償費也發了，卻閒置在那很浪費。

都市發展局莊局長德樑：

在可行性評估階段時，我們會邀請相關的局處共同討論看看，這塊土地除了興建社會住宅外，是否還有其他的需求，大家共存共榮的方式來集結一些……

王議員錦德：

依照你這樣說起來現在也沒有目標。

都市發展局莊局長德樑：

原則上就是採社會住宅的名義。

王議員錦德：

原則上朝這個方向。

都市發展局莊局長德樑：

對，可行性評估可能結合一些必要的公務設施，再做一些整合性的建設。

王議員錦德：

因為有 3 塊土地，可以分開開發。局長，請坐。安南區人口一直在成長，很多公務機關是在 4、50 年前所建設的，漸漸已經不符合時代需求，包括以前的派出所、分局、公所等，消防隊大概都新建完成了，只剩一些派出所，當然派出所若是還可以使用就繼續使用，若是確實已經太窄，編制已經超出原來建設的坪數，也是要考慮。現在合併成一個大臺南市，格局不能太小，公部門至少也要有個規模，這是我的建議，希望都發局能好好規劃，地方上尤其是住在附近的居民都很期待，也反映多次，因為空地閒置，草長得很高，容易孳生登革熱等，希望都發局能加快腳步。剛剛我提到第三分局，也不一定要第三分局，局長不用緊張。我只是比喻現在有很多公部門有這需求，像公所也很需要，但是這裡對公所來說可能太窄了，比較不適合，現在還在尋找合適地方，未來開發得越來越多，公部門能取得的土地會越來越少，若是有空地沒有先預訂，以後會找不到地方興建。

再來，長溪路兩側側溝，我在 2014 年也就是民國 93 年就提出爭取，建議重做兩側側溝，因為側溝約有 40 年了，都已損壞，若是車子輾壓，上面的蓋子會掉下去，非常危險，一直補、一直補，而且以前的側溝較小，若是瞬間大雨會宣洩不及，所以常常造成積水，長溪路一段、二段、三段積水大家都知道，若是雨多下幾天，水就無法宣洩，當然在排水系統中，側溝也是很重要的。那時建議後，局長有先對長溪路二段進行施工，從黃昏市場到總頭寮水溝前方的東側，已經完工了，也做得很大，水排得很快，但是西側的部分我建議過好幾年，今年有收到工務局的發文，要從北安路一直做到 289 巷，經費是 550 萬元，這是納入 109 年的預算，局長，今年編列的預算是今年開始施作嗎？

工務局蘇局長金安：

大概年底能完成，550 萬元的經費應該不夠，目前估算約需 700 萬元。另外那一段，繼續看看是否於明年來改善，當然若是能申請前瞻計畫，就能一起施工完成，前瞻計畫 1.0 時有申請過 1 次，但是核准的經費不多，現在前瞻計畫 2.0 就不知道是否還有側溝改善的計畫。

王議員錦德：

當地的里長收到這公文很生氣，想說怎麼只做到那裡，其他部分呢？這次改善到 289 巷，從總頭寮後方到台江大道這邊大概還有一半的長度。

工務局蘇局長金安：

因為太長了，所以市府選擇一段、一段的來改善。

王議員錦德：

這我知道，我能了解，也希望後面的路段能繼續編列預算。明年會再繼續嗎？

工務局蘇局長金安：

明年會繼續編列預算。

王議員錦德：

希望能將其完成，因為光一個長溪路二段就做了將近十年。

工務局蘇局長金安：

若是能申請前瞻計畫，速度就會更快。

王議員錦德：

長溪路一段那時剛好在做污水下水道，所以上次市長就說會較慢施工，因為要配合水利局正在進行的箱涵施工，希望箱涵完工，污水管也接好後，長溪路一段的側溝也要重新翻修，拜託局長。當然因為經費問題，不能要求一次完工，但是須逐年編列，讓地方知道有陸續進行改善，不是沒做，不然我當選 3 屆議員，光這 2 條水溝就做了 10 幾年還做不好，實在很沒面子。

工務局蘇局長金安：

王議員一直很重視這一條路，我們會注意。

王議員錦德：

以後水利局箱涵做好後，在瀛海中學那一段水若是能排出去，希望未來長溪路不會再發生淹水情形，不然我們從小就涉水了 60 年，每年都要涉水，其實長溪路比安中路淹水情形還要嚴重，只是長溪路兩邊都是當地居民，已經習慣了，而安中路都是外移來的，沒遇過淹水，每次一淹水就大呼小叫，長溪路一段的居民忍受度較高，大家都很單純。

工務局蘇局長金安：

屬於較舊的部落。

王議員錦德：

對，較舊的部落，但不要因為舊就瞧不起我們，儘快改善，這點再請局長費心，也請市長支持，因為這都需要經費，謝謝。這兩邊都要延續到台江大道，現在水利局正在長溪路二段 598 巷進行箱涵施工，若是打通到台江大道就整個都暢通了，所以箱涵做好後，若是沒有旁邊的側溝配合讓水排入，就枉費做箱涵了，箱涵就是為了要將十三佃、總頭寮的水引到六塊寮排水處，所以也不要再拖了，不要一段、一段的慢慢改善，最好一次兩邊一起改善，這樣水利局做的箱涵才有實質的意義，也請局長及市長留意這件事情，謝謝。

再來，草湖 135 期自辦重劃，這個重劃區是自辦的，一開始問題就很多，本來自辦的問題就很多，若是公辦就比較不會。本席發現一個重大的錯誤，就是道路的中心樁放樣放錯了，造成水溝做好後，卻發現道路中心定位錯了，按理講水溝應該要打掉重做，但是他們卻用截斷式的，好像是以 20 米為一段，大家來看這張圖就會較了解，內側那條是舊的水溝，箭頭下所指的就是移出來的，他們現在將做錯的水溝截斷，移出定位後，再將中間接起來，每 20 米為一段，然後綁鐵灌漿再接起來，這種工法地政局檢討過嗎？

地政局陳局長淑美：

向議座報告，側溝施工的位置偏移這件事，我們的確有請他們改善，工法上其實可以打掉重做，也可以用推移的方式，當初有洽本府工務單位確認這樣的施工方法是可行的，才讓他們施工，目前有改善。

王議員錦德：

一定要改善，不然工程就沒辦法繼續進行，一定要將水溝重新定位，現在發現一點，左下角這張圖片，這個地方是接起來的地方，下方都掏空，現在有回填了，但是我擔心新舊交接處一定會有裂縫，長久以後水就會滲下去，然後掏空地基，這點拜託地政局工程開發科研究看看。

地政局陳局長淑美：

好，我們會注意。

王議員錦德：

交接處是不是請重劃公司要確實回填。

地政局陳局長淑美：

這部分我們來要求，後續還會進行工程查核。

王議員錦德：

因為滲水這種情形短期看不出來，這是本席擔心的地方，未來蓋好房子後，還有好幾年，若地基掏空是很嚴重的事情，尤其現在自辦重劃的回填作業，不像九份子那麼扎實，九份子每回填一米就壓實一次，而這個是一次回填1至3米，然後一起壓實，所以回填作業有問題，未來後續安南區還有很多場重劃計畫，希望地政局能多用點心監督。

地政局陳局長淑美：

向議座報告，我們會透過各個工程單位來查核。

王議員錦德：

等到驗收時，都遮掩起來了，所以平時就要查核，包括北安路旁邊那條水路，當然本席並無證據，因為都被勾下的樹木掩蓋起來了，他們並沒有將樹木移走，未來商60施工時，那條排水溝旁都有樹木，若是公辦重劃於施工時，都會要求將樹木移走，不能掃一掃就將其掩蓋起來，等到腐爛後土就會消滅下去，這點提醒地政局注意。

突然想起國安街233巷後方的水溝，有沒有印象？

地政局陳局長淑美：

我不太清楚。

王議員錦德：

國安街233巷後方的那條水溝，也是位移。

地政局陳局長淑美：

九份子嗎？

王議員錦德：

對。

地政局陳局長淑美：

這幾天就再進場施工改善。

王議員錦德：

是打掉重做嗎？

地政局陳局長淑美：

對，我們是要求廠商打掉重做。

王議員錦德：

不是採遷移的方式，本來就是要打掉重做，不然怕有後遺症，尤其那條水溝已經重

做2次了，上次也是沒做好再打掉重做，重做後中心線、界址又錯了，地主與別人簽約，水溝做錯了，差點取消，損失會很多，不過幸好雨季過了，我有到現場看，在趕工中，希望第3次不要再做錯了。

地政局陳局長淑美：

謝謝議座的關心。

王議員錦德：

我也被叫的不好意思了，去了也很不好意思，謝謝，請坐。

這是本席也是一些地主的疑慮，九份子重劃完成後，所結算的抵費地比率是8.46%，而草湖重劃計畫書中是13.44%，所以有些地主提出質疑，為何公辦的是8.46%，而自辦的卻是13.44%？請局長解釋。

地政局陳局長淑美：

向議座報告，草湖的自辦重劃區與九份子的公辦重劃區的確有一些差異，首先九份子的公辦重劃區當初在重劃計畫書中的費用負擔大概是佔12點多百分比，最後工程結算時費用負擔降為8.46%，費用負擔的降低，對於區內的地主而言權益是較佳的。第二，與草湖自辦重劃區較類似的，應該是位於南邊商60北安商業區的公辦重劃區，這兩個重劃區的位置剛好是一南一北，一個公辦，一個自辦，草湖約47公頃，而公辦的約37公頃，地理位置非常相近，以前也都是魚塢，所以地主很關心，常常會將自辦與公辦重劃區做比較，我們分析過後，草湖與商60這兩個重劃區的重劃負擔大概都在50%左右，是很相近的，但是若再仔細分析，北安商60的50%中，其實是50.48%，佔較多數的是公共設施用地的負擔，其他的是費用負擔，所以這2區有很大的不同，北安商60中有配備了5公頃的公園、3.6公頃的公園道，另外還有9千8百多平方公尺，也就是將近1公頃的停車場。所以公辦的商60，將來會從魚塢變更為住宅區，還有相關的公共設施用地，同時這邊的費用還含有排水工程，解決這地方排水的問題，公園也兼具滯洪池功能，所以將來重劃完成後，這地方的環境會大幅度改善。

王議員錦德：

謝謝。所以以後草湖重劃區抵費地的比率結算時，會改變嗎？

地政局陳局長淑美：

向議座報告，可能會有點不同，在重劃之前需先要有重劃計畫書，報請市政府審核，公辦同樣也會有重劃計畫書，但是卻是報請內政部審核，在工程進行當中，難免會有些變數，可能在稅後結算時，不會如同當初重劃計畫書中的比率，通常看起來，九份子是一個特別的例子，其他重劃區大部分都是需要變更設計追加工程的費用，所以最後費用就會提高，但是因為草湖是一個自辦的重劃區，已經有2次的變更設計，費用已經提高了，到時如果整個的費用負擔增加的話，恐怕就會影響區內地主的權益，後續的處理方式就要洽重劃會，因為也有可能會是自行吸收的狀態。

王議員錦德：

一定要吸收，像水溝定位錯誤工程的負擔，他們要自行吸收，不能計算進去。

地政局陳局長淑美：

對。

王議員錦德：