

結語—「彎下腰」繼續努力、「捲起袖子」繼續打拼

今年是縣市合併升格為直轄市 10 週年，在六都之中，臺南客觀環境最艱困，但面對歷史給我們的挑戰，逐步建立制度、規劃城市願景、解決過去陳痼，均衡區域發展。

市政是一棒接一棒，偉哲會與市府團隊「捲起袖子」繼續打拼。持續招商引資創造就業機會、建立捷運化公共運輸系統、打造科技與生態結合的永續低碳城市、創意行銷型塑臺南旅遊地品牌、完善照護實現溫暖希望家園。

最後，敬祝大會圓滿成功，各位議員先進身體健康、萬事如意。謝謝大家！

參、市政總質詢

臺南市議會第 3 屆第 4 次定期會市政總質詢順序表

日期	星期	時間	議 員 質 詢 順 序		
			9:30~10:20	10:30~11:20	11:30~12:20
10 月 21 日	三	上午	蔡育輝、李中岑、蔡淑惠(聯合質詢)		
10 月 22 日	四	上午	張世賢	尤榮智	洪玉鳳
10 月 26 日	一	上午	許至椿	蔡筱薇	李宗翰
10 月 27 日	二	上午	方一峰	周麗津	吳通龍
10 月 28 日	三	上午	吳禹寰	蔡旺詮	鄭佳欣
10 月 29 日	四	上午	陳碧玉	林志展、呂維胤(聯合質詢)	
10 月 30 日	五	上午	李鎮國	謝財旺	楊中成
11 月 2 日	一	上午	王錦德	陳怡珍	林志聰
11 月 3 日	二	上午	林炳利、林阳乙、陳昆和(聯合質詢)		
11 月 4 日	三	上午	Ingay Tali	李偉智	邱莉莉
11 月 5 日	四	上午	黃麗招	杜素吟	林燕祝
11 月 6 日	五	上午	林美燕、李文俊(聯合質詢)		曾培雅
11 月 9 日	一	上午	沈震東	王家貞、郭信良(聯合質詢)	
11 月 10 日	二	上午	郭鴻儀	李啓維	蔡秋蘭
11 月 11 日	三	上午	郭清華	陳秋宏	蔡蘇秋金
11 月 12 日	四	上午	劉米山	陳秋萍	沈家鳳
11 月 13 日	五	上午	許又仁	盧崑福、曾信凱(聯合質詢)	
11 月 16 日	一	上午	林易瑩	Kumu Hacyo	趙昆原
11 月 17 日	二	上午	周奕齊	謝龍介	
11 月 18 日	三	上午	市政總質詢—自由發言		
11 月 19 日	四	上午	市政總質詢—自由發言		
11 月 20 日	五	上午	市政總質詢—自由發言		
11 月 23 日	一	上午	市政總質詢—自由發言		

備註：1. 本次質詢順序依照 57~1 席次序號排列，時間每位 50 分鐘；市政總質詢-自由發言，依照 57~1 席次序號，時間每位 10 分鐘。

第 3 屆 第 4 次定期會市政總質詢 109 年 10 月 21 日(第 14 次會議)

議員質詢順序：蔡育輝-蔡淑惠-李中岑(聯合質詢)

記錄：洪靖淳

主席：(洪議員玉鳳)

開始開會，黃市長、方秘書長，各局處首長、新聞媒體各位女士先生、本會各位同仁，以及電視機前關心臺南市政的所有鄉親朋友大家早、大家好。今天是 10 月 21 日禮拜三，也是本次定期大會第 14 次會議。今天上午議程是市政總質詢。由蔡育輝議員、蔡淑惠議員及李中岑議員三位聯合質詢，時間 150 分鐘，議員請。

蔡議員育輝：

市長，現在放在桌上這是蘭花業者送的蘭花，桌上的水果你們儘量享用。那是我們選區的農產品，你請坐。

黃市長偉哲：

我是不是可以先徵求主席同意，我們都有保持社交距離，可以不用戴口罩？

蔡議員育輝：

衛生局局長，有很多百姓到我的服務處反映，說要打流感疫苗但是沒辦法。公費的我們到底買得夠不夠？我早上有做功課你要好好回答喔，那些功課你還不見得有準備到。全臺南市我們所買的有沒有辦法應付所有老年人跟年輕人？50 歲至 64 歲的不談，我覺得陳時中每天都出來觀光，沒注意到這細節。流感疫苗的供應跟新冠肺炎是劃上等號，每個人都很緊張，你買多少？

衛生局許局長以霖：

向議員報告，我們今年買 49 萬 5,930 劑。

蔡議員育輝：

老年人跟年輕人如果都供應會不會超過？

衛生局許局長以霖：

我們原本預估 65 歲以上……

蔡議員育輝：

局長，依照議事規則我問什麼你回答什麼就好，不要拖延我的時間。

衛生局許局長以霖：

好，我知道。

蔡議員育輝：

50 歲至 64 歲的不算，所有老年人跟年輕人的數量夠不夠？

衛生局許局長以霖：

我們原本的預估值都不是全部……

蔡議員育輝：

你講這些又違反議事規則了，不要拖延我的時間，你剛上任我原諒你。

衛生局許局長以霖：

原本預估老年人是 50%

蔡議員育輝：

簡單講就是不夠啦！

衛生局許局長以霖：

沒辦法全部都施打。

蔡議員育輝：

你這樣講就好，不要拖延我的時間，所有的局處長都要照議事規則。好，謝謝。市長，很多民眾反映要去診所施打結果撲空，大家會緊張，每天打電話請我幫忙看有沒有辦法，我說我也沒辦法。政府規定的，我們議員也要做示範，不能用特權說要去施打。所以在議會像蔡淑惠、李中岑我叫他們不用打，他們那麼年輕，我可以打，我一開始就跑去施打了。

黃市長偉哲：

蔡議員我老實回答你的問題，這東西是中央失算。

蔡議員育輝：

對，這就是事實。

黃市長偉哲：

因為上頭的長官沒想到有那麼多人會去施打。

蔡議員育輝：

都在想選舉而已！新冠肺炎每天報得那麼緊張、那麼艱苦了，大家都不緊張。那現在要怎麼解決？臺南市政府能不能自己進口？

黃市長偉哲：

不能。

蔡議員育輝：

可不可以？

黃市長偉哲：

來不及，也不可以。

蔡議員育輝：

所以你們要好好宣導啊！

黃市長偉哲：

我跟你報告，要訂這個大概 1、2 月份就要預訂了，然後年底才拿得到。現在年底不夠，已經來不及。

蔡議員育輝：

全世界都會害怕嘛！所以我們要引以為戒，以後這情形不要太樂觀。今年 1 月份開始就在報新冠肺炎，然後愈來愈多人感染新冠肺炎，大家都說流感冬天會大流行，我們還沒想到這問題。

黃市長偉哲：

向議員報告，COVID-19 跟流行性感冒是不一樣的東西。

蔡議員育輝：

不然你們宣導的時候都講得很緊張，說新冠肺炎冬天會大流行。

黃市長偉哲：

官方沒有這樣宣導。是民間很多傳言。

蔡議員育輝：

我看電視、報紙都報得沸沸揚揚。市長請坐，我要請工務局長，請放投影片，到底富立建設要取消願景館捐贈的公文有沒有送到市政府？你上次說沒有對吧？

工務局蘇局長金安：

其實這案件是他來申請的。

蔡議員育輝：

對啊！我前一次講過了，他後來不要。

工務局蘇局長金安：

他後來就都沒有動作。

蔡議員育輝：

申請完我們還沒有核准喔！他自己說交通局等各單位要跟他們配合。坦白說很多局處跟我說這陳董很仗勢，好像工務局、都發局都要聽他的，這是裡面的職員跟我說的，市長你要注意聽喔，有沒有？沒有吧！好那繼續。局長你上次說的，因為我在議會講一講，他就不蓋了。我覺得很高興，因為我在議會講認為沒有很理想，然後他就不蓋了，你上次在議會講的是不是？

工務局蘇局長金安：

你是說願景館還是這個？

蔡議員育輝：

願景館。

工務局蘇局長金安：

願景館當然他是沒什麼條件要來我們這邊蓋。

蔡議員育輝：

但我講一講他就不蓋了，上次不是這樣講？

工務局蘇局長金安：

蓋完之後財產是歸我們市政府所有。

蔡議員育輝：

我知道，你不要再拖。你前一次在市議會說，因為我質詢完之後他就不蓋了，是不是？因為我的關係嘛？我覺得很欣慰，我有這個影響力能夠影響到他不要投資。水利局長，這個有沒有申請要蓋？他們有沒有送件水利審查？

水利局韓局長榮華：

是它的出流管制計畫。

蔡議員育輝：

有沒有送件啦？

水利局韓局長榮華：

有，他本來在去年12月份就有第一次送件。

蔡議員育輝：

你們的計畫是不是10月份又要再送件？你們給我的資料，我前一次質詢。

水利局韓局長榮華：

到最近又有再補第三次的送件，我們已經照程序在審查。

蔡議員育輝：

你請坐。那這樣就不是因為我的關係嘛！生意人唯利是圖，合理。不是因為我講他才不做，不然這一件我們三個講一講他怎麼還要繼續做？有利可圖他還是會繼續做啊。但市政府要注意，我講過有些相關細節要注意。有利可圖沒關係，這一份不起訴書是陳聰徒任內，邀公會送錢給市政府，在市長競選總部交錢，民進黨黨部主委發錢的，這我都講過很多次了。另外這一份是以前耘非凡互告，工務局給我們市政府的資料，我們現在看影片。你們說我抹黑，我現在要來講證據，剛剛有講了，再繼續放影片，我調出來臺南市的資料，富立建設有幾件都有開放空間，不只開放空間，容積率也有多給。請放鐵路照顧宅的第一張照片，照片中的阿桑講的：「你們這些官員、這些人員不要碰我的沙發，你們的手不乾淨」。鐵路照顧住宅目的是什麼？都發局長，那一塊地是誰得標？一坪多少？

都市發展局莊局長德樑：

當初是以公開招標方式來競標。

蔡議員育輝：

好，公開招標。再講啊，一坪買多少錢？得標的公司是什麼公司？

都市發展局莊局長德樑：

得標當然是富立公司。他們要協助把照顧住宅 366 戶全部建築體建築完成，一坪 10 萬 5,000 元賣給市民拆遷戶。

蔡議員育輝：

我問你他得標一坪是多少錢？他們標到幾坪？請你說明一下。

都市發展局莊局長德樑：

那一塊好像是 8 分還是 9 分，好像是 5 億多。

蔡議員育輝：

我如果沒記錯，一坪是標 9 萬，遠雄標比較貴，標 9.2 萬。

都市發展局莊局長德樑：

那一塊不純粹是土地的標售或讓售，還包括建築物要把它蓋起來。

蔡議員育輝：

我在問你鐵路照顧住宅那塊土地標售的目的是要幹什麼？你要跟我說是要做什麼！

都市發展局莊局長德樑：

那一塊是要照顧鐵路拆遷戶。

蔡議員育輝：

是要照顧，好，那你認為這樣有照顧到嗎？到底是鐵路照顧住宅獲得較大好處？還是富立建設得利？兩支標，用遴選的。遴選是你們的權利，誰好誰壞我不敢講。但你覺得是鐵路照顧住宅受到的照顧比較多？還是富立受到的照顧比較多？

都市發展局莊局長德樑：

這個案全部 366 戶，現在合乎標準來申請的有 302 戶了。

蔡議員育輝：

我下一次把所有機關整理得完整一點，再來說富立賺了多少錢，鐵路照顧住宅它到底得到什麼好處。鐵路照顧住宅沒有照顧該照顧的人，我們再繼續看下一張，市長你也要看喔。原本基地面積多少，最後多了多少，這你可能看不清楚。反正坪數最少多了 50%，

一坪可以多到一坪半，是都發局跟工務局核准的。總坪數最後再算給你看，我需要數據，我有請3位建築師幫我計算，算看看他賣的價錢是多少，然後我們政府賣多少。我可以算給你看，但我能夠預告這一件鐵路照顧住宅受益最大的是富立建設。他跟市政府是什麼關係？我們只選他而已，標貴一點的反而不讓他做，也有可能是遠雄這一間我覺得印象不好，常配合市政府，炒地皮比較多。重點是三處都有圍籬，事先我要跟你們索取航照圖，要證明這是建商事先就蓋好的，還是事後住戶自己圍圍籬的，你們說沒有航照圖。地政局局長，有沒有辦法提供這三棟建築物的航照圖？蓋房子時候的航照圖。

地政局陳局長淑美：

向議員報告，我們有的是建物測量平面成果圖，不是航照圖。但是……

蔡議員育輝：

簡單說，我現在要的是能證明在蓋圍籬的時候是建商蓋的，還是住戶自己蓋的。

地政局陳局長淑美：

向議員報告，那個使用執照跟建物測量平面成果圖就有。

蔡議員育輝：

好，內行人不要講假話，每間都是建商蓋好的，住戶要怎麼把圍籬圍起來？工務局長我講這樣對不對？你不給我我也知道是建商蓋的。

工務局蘇局長金安：

我想使用執照一定是合法的。

蔡議員育輝：

那當然啊！那不用講。

工務局蘇局長金安：

使用執照以後或許有一些圍籬。

蔡議員育輝：

我現在問的是建商蓋的，還是住戶管理委員會自己蓋的。

工務局蘇局長金安：

這大概就比較不容易查，到底是不是……

蔡議員育輝：

局長你要這樣講我也沒辦法。市長你說。

黃市長偉哲：

蔡議員聽你這樣講，其實這是中央的法律，中央法律我們地方就要遵守，所以也不是專門針對一間，而是針對全臺南市。我相信你也不是針對性。

蔡議員育輝：

沒有。

黃市長偉哲：

所以我們針對全臺南市的開放空間可以做個調查。比如說政府檢查完，拿到使用執照後再把它圍起來，這部分我們來負責處理。

蔡議員育輝：

請坐，市長。我跟你保證，絕對都是建商蓋的，否則我願意辭議員。房屋都還在蓋就急著賣，委員會都還沒成立，有可能蓋圍籬嗎？開放空間是假設十坪，可以多個兩、

三坪，跟容積率加起來，十坪可以多到五坪，剛剛新聞說帝寶賺幾十億，我不敢說我們這邊賺多少，我現在有數據，要再算準確一點。但我覺得建商這樣太過分，裡面環境、設計很好，價格也賣得很好，政府還給予那麼多鼓勵，難怪每間建商都要申請開放空間。工務局長，全臺南市所有開放空間資料目前為止還沒給我，我沒有趕你。市長，上次我說過了，外界有傳聞，核准容積率再加上開放空間，是不是可以換房子？有人去疏通，之後就可以換。我上次有說過了嗎？

黃市長偉哲：

向議員報告，在我手上應該是還沒聽說。

蔡議員育輝：

不是在你手上啦！你才剛上任沒多久。你在做要小心一點，不要不小心沒換好，你沒拿被別人拿走，這樣你會痛苦。這樣我講得很清楚了，富立這三件都有開放空間。局長你們給我的公文準不準啊？

工務局蘇局長金安：

你說開放空間嗎？您講的這三棟我們都查過，其中兩棟已經改善完成。剩下一棟它也答應在一個月內會改善完成。

蔡議員育輝：

好啦！

工務局蘇局長金安：

其實會有一些門扇，大概都是廣場式的。

蔡議員育輝：

你聽我說，這一間房子我蓋的，圍籬圍起來，現在被抓到就開一個洞，等過了之後又回復。其次，我不是住這棟大樓的人我去裡面走來走去參觀要幹嘛？這樣開放空間多好幾成，十坪可以多兩坪！

工務局蘇局長金安：

開放空間是中央的法令。

蔡議員育輝：

我知道。

工務局蘇局長金安：

通常獎勵的範圍是 20%，它可以提供……

蔡議員育輝：

供公眾可以進出，又沒有告示牌，這三間有告示牌嗎？有公告說大家可以隨時到我這間大樓來參觀，有這樣告示嗎？沒有啦！

工務局蘇局長金安：

沒有的話我們會要求它要立告示牌。

蔡議員育輝：

我現在說的就是，雖然是中央法令，但很不符合時代潮流。你們給它多幾坪，一坪如果 20 萬，多蓋一點的話，一棟就賺好幾十億了。你們有權力要求開放大門，要大家可以進去，不是開旁邊

工務局蘇局長金安：

開放空間是經過委員會審查，我們會檢查，其實我們也有防止他們圍起來，它有兩種，一種是沿街式的步道空間，就是規劃在路邊，我們會盡量用這種，不要用廣場式的。

蔡議員育輝：

不用講太細節，你們工務局在審查，儘量大門門口要開放，不要只開偏門，如果不是住在裡面的，沒幾個人會去裡面走動看裡面的內容，我沒住這一棟去那邊幹嘛？不可能啦！

工務局蘇局長金安：

我講廣場式的，我們就儘量……

蔡議員育輝：

我保證廣場式的沒人會去，我又不住這我去幹嘛？

工務局蘇局長金安：

沿街式的通常在路邊而已，比較不會被遮住。

蔡議員育輝：

好啦，不要爭這個！你資料給我，我來證明每一棟的開放空間有沒有開放，多那麼多容積率、賺那麼多錢，還是說他對我們市政府有做到什麼？我們市政府告完之後建築執照拿到了，我們也不能拆，地賠我們而已，好啦請坐。市長，我已經一講再講，也感到很悲哀，要慶祝合併十年，可惜每個市長開的政見在我們那邊都跳票。溪南的人、府城的人快快樂樂，人口移動很多很多。可惜我們這邊你看看，臺南市人口已經在走下坡了，前幾天你還在跟我說，人口移動這沒辦法，全臺灣都這樣，全世界可能也遇到這困擾。這是事實我不會反對。合併到現在少了3萬多人，你們覺得這數據沒有意義，但我們覺得很有意義，證明我們溪北是邊緣化。前次市長也向你們民進黨議員說不要講「邊緣化」，難道「邊緣化」用講的就有用嗎？我都說「邊緣化」！事實上就是邊緣化，連政務委員到溪北視察也說邊緣化，數據也證明，收入少、沒工作機會。政府機關移走的移走，後備指揮部移走，憲兵隊移走、榮民服務處移走、工會移走，都往臺南市移動。你們公務人員移走，要升官的一定要上臺南，不能在新營。不然我請教市長，目前現在這6區減少1萬5,549人，你是有提政見的喔！繼續，減少這樣，人數部分我看就不用再說了，也沒有人，都市一點的可能比較好，鄉下都剩下老人。三間就有一間是空戶，你要是到柳營、東山、後壁去看，很多都沒人住，他們後代不要住這邊，老人家過世之後就沒有人了。這些地方變成怎樣呢？逢年過節回來鄉下看看父母、爺爺奶奶，若有人往生之後的回來拜拜，之後就沒人住，在國外的就是回來探親，這狀況我相信你知道嘛！縣市合併那時候你在當議員還是立委？

黃市長偉哲：

我在當立委了。

蔡議員育輝：

你就走你的，我們卻還是很困苦。

黃市長偉哲：

我當立委的選區還是在溪北。

蔡議員育輝：

我知道，但你這樣講我就更生氣。你都說是溪北的市長，我那張大肚子的圖沒有幫