

沈議員震東：

就是國有和私有。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，就是布街那邊。

沈議員震東：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

那個部分是因為現在產權有國有財產、市有財產同時也有市民的財產，有三種混雜。這個部分財稅局也有做過先期規劃一些報告，接下來我們會希望在西市場那邊做整體性的規劃。

沈議員震東：

局長，沒有關係，我剩 3 秒鐘，會後給我資料。

主席：(王議員家貞)

謝謝沈震東議員，接下來 Ingay Tali 穎艾達利議員請。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝主席。首先先請教主計處陳處長。處長跟您請教一下，您剛剛有提到臺南市預算視覺化這個東西。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

昨天我特別去看更新的資料，這個東西是 110 年 2 月 1 日做最後一次更新。109 年的部分只有提供到預算綜計表。所以照您工作計畫提到的 4 月 30 日之前會有決算，意思是你們編製決算書出來送出去還是說會正式的公告？

主計處陳處長淑姿：

公告一定要等到審計處審定後送議會，議會審查完。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

所以您在工作計畫上寫的 4 月 30 日的意思，是會從你們這邊出來。

主計處陳處長淑姿：

是，我們主計處初編完成，送到行政院，這是 Deadline。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

OK，沒有問題。那這邊沒有問題，那我請問視覺化最主要提供的對象是誰？是議員、府內的同仁還是市民大眾開放？

主計處陳處長淑姿：

我們重點是對市民大眾來開放，所以放到平台上。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

如果是這樣，資料是不是完整一點。我提一個建議，我們提一個預算、決算，這些統算出來的書表，會有一個關卡就是審計。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

您覺得有沒有必要在臺南市預算視覺化的這個頁面上面，也同時提供各年度的審計報告，只是放個連結而已，讓大家好查，您覺得 OK 嗎？

主計處陳處長淑姿：

是，也可以，我們儘量來處理看看。議員您的建議我們會來做。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

您研究看看，不是說議員建議就一定要做，講難聽一點我是財經外行，我今天算是硬著頭皮問的，不然你們今天就回去了，對不對？

主計處陳處長淑姿：

沒有，謝謝議員。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

沒有，因為這個面向是要給大眾去看，如果可以給大家一口氣從總預算到中繼到決算，甚至到最後審計部的報告，都可以一口氣看完，看到底什麼編的好？什麼編的不好？我覺得會比較好利用，好不好？這是第一個，第二個部分就是在去年總質詢跟工作報告時跟您報告過，就是主計處這個地方也負責統計事項。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

包含地方進行的統計或是代執行中央的統計，是不是能建請中央的，我們自己的去研議改善，就是在統計的調查當中，加入原住民的調查項目。這樣日後我們在統算經濟、農林漁牧等等資料的時候，我們能夠了解原住民這個族群，是不是跟其他的群體有什麼差異的時候，馬上就可得知，你上次不是說會改善，那這個進度呢？什麼時候把這個東西送到中央去？

主計處陳處長淑姿：

有，有送了。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

有送了，你是公文送？還是打電話跟主計處那邊講？

主計處陳處長淑姿：

我跟議員報告，我們人口和住宅普查會有一個檢討的會議，建議表裡面這次有哪些表項要加進來的，我們把它們放到裡面，他們也會再開會去檢討，我們也會參與這個會議再跟他們提。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

這個怎麼講，如果是臺南市自己可以自控的項目，我們就自己先試試看。當然這部分也是需要大概先跟民政局、社會局和原民會甚至客委會溝通一下，當然不是大家要求就把表單列的暴多，也不對。但是有哪些精準資料在日後統算的資料，會有一個基礎性的資訊，可以增加哪些項目可以多了解一點，好不好？

主計處陳處長淑姿：

是，可以。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

那這塊可能要麻煩你們多注意一下。OK，您請坐。財稅局陳局長，局長首先我還是要跟您講，上次的工作報告裡面，我注意到一個狀況，就是你們在工作計畫提出的時候，跟工作報告的報告內容，我不敢講取巧，是不是你們對自我的能力評估的太低，其實你們效率是很高的，你們設定目標的時候，設定的太低了一點，會有這個狀況所以上次有跟您建議過，是不是衡平？結果這次你們很微妙，做了一個很奇妙的事情，就是不報當年度的，就報總計的。舉例在書面報告的第 76 頁…。

主席：(王議員家貞)

穎艾議員要第二輪嗎？還是要再一分鐘？第二輪，接下來請許又仁議員。

許議員又仁：

財稅局長，我想 0206 地震專款專用，我們都有看到財稅局編列的相關細項，寄給議會每一位同仁，對不對？我想公產管理科最近很辛苦，幸福大樓 2 樓和 4 樓公開的出售。公產管理科，現在 2 樓出售了嗎？

公產管理科陳科長慧真：

跟議座報告 2 樓現在正在公告中。

許議員又仁：

公告當中。局長，我們公產管理科很辛苦，為了這件事情做溝通，我想他第一次來我服務處講這件事情的時候，我也做個幫忙，我廣為周貼給周遭的朋友，4 樓就順利的標售了，讓款項可以回歸到專戶裡面。跟他鼓勵一下。

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝議員。

許議員又仁：

另外一件事情，歸仁公有零售市場周邊有 48 間的店鋪。我們已經把這 48 間店鋪的土地所有權都做了分割，所以地下的土地所有權跟建築物的所有權，如果去購買，就可以達到相對應的權利維護的保障。公產管理科還有我們有邀請副局長，那天也都要來到歸仁這個地方，做了座談。這個座談之後，我的服務處也幫忙了大概有 10 幾戶租賃合約的延續簽約，這個延續簽約，我現在希望透過局來主動推動讓他們提高主動購買的意願。我想請問公產管理科，你們主動調查他們有幾戶願意購買？

公產管理科陳科長慧真：

跟議座報告，48 戶裡面目前有 34 戶有跟我們續租。對，34 戶我們有挨家挨戶去做訪查還有電話訪問，大概有 20 戶以上其實是有申購意願的。

許議員又仁：

20 戶有申購意願，局長，我認為我們沒有必要 48 間一起來販售，可以讓有申購意願優先做處理，但是局長我們必須了解他們的心情。這是一個歷史的問題，就是當時候歸仁公有零售市場用捐獻金或是土地沒有分割，所以我讓你們繳的這些捐獻金去興建地上物建築的時候，就變成有永遠的承租權。但是後來他們是覺得連同土地應該都是他們的權利，可是法令的一個問題，就像人家說的法令無情。所以他們覺得自己深受委屈，可是我們如果沒有讓他們把土地跟建物的所有權一致的話，整個周邊建築的更新跟都會核心區的更新，恐怕也做不來，對不對？你們說建物不能拆，拆了就不能再蓋。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

許議員又仁：

所以我是建議，我有跟公產管理科說如果是這樣的話，我會請那幾戶提出共同承購的意願，市府這邊必須去思考歷史上這樣的緣由，在售出的價格上，是否得以有一個比較優惠的做法？在地價審議委員會方面，有沒有辦法做這樣的處理，局長？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個部分，因為在整個地價審議小組，目前都是按照市價在評估，那如果所有權人有主張，希望能夠了解當初的歷史成因，那我們就必須要上簽至府層，就需要做特別處理。這樣的簽呈到底要不要訂定一個自治條例，因為大家都知道像高雄那邊也有這樣的案情，所以這個部分。

許議員又仁：

你認為我該怎麼做，才可以讓當地這些人他們的權益獲得一些回復？

主席：（王議員家貞）

麻煩給局長聲音。

財政稅務局陳局長柏誠：

就是說今天要不要只是上簽呈，只要市長同意還是要自治條例？就像是我剛剛說的高雄新草衙就是一個自治條例。可以，我們再來評估，謝謝。

主席：（王議員家貞）

接下來我們麻煩陳怡珍議員發言。

陳議員怡珍：

謝謝主席。財稅局局長，近年來我們一直在推行動支付，這也是一個趨勢。網站上也有一些行動支付的方式，我們推動行動支付的時間大概有多久時間，局長？

財政稅務局陳局長柏誠：

大概也就 3、5 年了，從 105 年開始，3 年。

陳議員怡珍：

大概 5 年。局長像這個月是繳納牌照稅的時間。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，快結束了。

陳議員怡珍：

局長，我們有沒有去統計這幾年來，行動支付占我們繳稅的比例是多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

好，我們這次行動支付像使用牌照稅，看起來大幅成長將近 5 倍。

陳議員怡珍：

5 倍。

財政稅務局陳局長柏誠：

但是 5 倍是因為基期很低，先前大概才 1 千多件，今年有到將近 7 千件。

陳議員怡珍：

7 千件。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以看的出來是很有潛力的成長。

陳議員怡珍：

其實現在很多人越來越習慣使用行動支付，因為真的很方便，但是還是有很多人其實是不太清楚我們繳稅是可以使用行動支付，所以我們有做什麼宣傳？

財政稅務局陳局長柏誠：

每次在這三大稅開徵的時候，我們都會透過FB或是社群及新聞稿，或者是公車、計程車等等，還有信封，我們都會提供多元的繳稅方式，尤其使用行動支付不受金額限制也不受空間限制、不受時間限制，是最方便的一種方式。

陳議員怡珍：

我想這是一種趨勢，當然可以看到今年相較於去年是有大幅的成長，我想還有很多成長的空間還有潛力，所以財稅局需要做好宣導和宣傳的工作，讓民眾知道現在有很多元的繳稅管道。我也接受到民眾的詢問，他是用轉帳扣款的方式，這也是行動支付的一種，有收到款項是不會提供收據，如果沒有收到款項會收到通知。但那位民眾很擔心如果沒有收到通知是不是會有逾期罰款的問題。他的意思是，是不是有收到的話給他一個回應或一個通知，民眾你給他一個通知，他們會比較放心。現在是不是有這個落差？

財政稅務局陳局長柏誠：

一般申請轉帳，直接從銀行轉帳的話，我們的確是沒有再寄轉帳的證明。

陳議員怡珍：

他其實是擔心，如果過程當中轉帳有什麼誤差的話。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實我們都會呼籲在最後一天，戶頭裡面一定要有足夠的錢可以扣款，不然的話。大家其實都知道自己戶頭裡面的錢，如果不夠就是沒有扣到，就要趕快去補。

陳議員怡珍：

其實民眾只是擔心，他會覺得自己明明選擇了這樣的繳費方式，卻因為作業上的落差，導致後來是沒有繳到款項，就會擔心會不會因此受罰。他認為他收到一個通知，他會安心，認為他有完成這個繳費的動作。所以我想這個部分我們可以再去研議看看，針對他們利用行動支付繳費的人，讓他們放心說他們已經完成繳稅的動作，不用擔心有受罰的狀況。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會從成本和效益兩方面來評估。

陳議員怡珍：

好，這個部分再請局長去思考一下。另外還有遇到一個問題，就是地價稅清查改課的項目裡面最常發生的是什麼狀況，局長？

財政稅務局陳局長柏誠：

就是沒有依照規定，因為要申請自用住宅需要本人、配偶跟未成年子女設籍，或者是要有直系血親。

陳議員怡珍：

是，地價稅會被清查改課最常發生的就是原本是適用自用住宅用地稅的人，然後因為戶籍遷出或是設籍人的死亡，造成不符合自用稅率，而改用一般的稅率。遇到這樣情

形的話，會被補徵多少年的稅款？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個部分，如果當年。

主席：（王議員家貞）

好，需要一分鐘嗎？麻煩一下再給局長聲音。

財政稅務局陳局長柏誠：

如果當年發現馬上解決就不會有這種問題，但是如果設籍人不在，然後也都一直沒有人再設籍的話，其實這種東西很明確，有多少年就補多少年，但是核課期間最多就是 5 年。

主席：（王議員家貞）

好，謝謝局長。麻煩王錦德王議員發言。

王議員錦德：

謝謝主席。公產科我問一下，上次質詢的時候我問過刑大的遷移用地新北段，聽說營建署也有要使用，目前有沒有這個計畫？

公產管理科陳科長慧真：

對，跟議座報告。上次議座幫刑大爭取臺南中心點，也就是新化新北段行政文教區的一塊空地。因為同一時間內政部營建署也要在那邊蓋社會住宅，經過府層這邊開會討論，目前是朝營建署興建社會住宅為優先。

王議員錦德：

那邊優先。

公產管理科陳科長慧真：

對，以上報告。

王議員錦德：

了解，謝謝。

主席：（王議員家貞）

王議員，ok 了？來，接著呂維胤呂議員請。

呂議員維胤：

謝謝主席。我想請問陳處長。陳處長，我在工作報告上面看到，去年到今年做了很所謂的普查跟調查，包括住宅普查跟人口普查，包括農林漁牧業的普查還有 109 年家庭收支的訪問調查，還包括人力資源調查。我看調查裡面都動用了許多的同仁，有可能是外聘的同仁，也動用了上千人次。可是我比較好奇的是，您從這些普查裡面，有分析到什麼樣的結果嗎？比方說農林漁牧業的普查，您分析到了什麼結果？

主計處陳處長淑姿：

農林漁牧是我們今年 5 月 1 日開始。

呂議員維胤：

所以還沒。

主計處陳處長淑姿：

還沒調查完畢，它是 5 年一次。

呂議員維胤：

好，那人力資源調查好了。

主計處陳處長淑姿：

人力資源調查是每個月做調查，家庭收支是一年一次的調查。

呂議員維胤：

沒關係，你就人力資源調查，調查出什麼結果？比方說最近什麼樣的類別職缺是比較 popular，還是哪個年齡層失業率是比較高的，有沒有？

主計處陳處長淑姿：

失業率的部分是另外一個，中央每一年都會做。

呂議員維胤：

所以你告訴我，我比較想了解的是你每個月都有調查，每年度也都有做調查，花了很多錢跟很多人力去做了所謂的調查，去調查出了什麼結果？

主計處陳處長淑姿：

大部分我們自己辦的就是家庭收支，就是抽 1,500 戶樣戶跟記賬戶，做家庭收支的調查。這樣就可以看出臺南市一個經常性收入和可支配所得，包括經常性支出和消費性支出成長的一個情形，所以就可以看到經濟發展的整個概況。這是我們自己辦的家庭收支，其他有一些是配合中央做調查，配合中央做調查的部分，譬如說失業率的部分，是中央每半年公布一次，那我們就會知道說臺南市實際勞動參與率是多少？就業人口是多少？作為整個決策的參考。

呂議員維胤：

好，我為什麼要講這個例子？因為我滿希望，就像您剛才說調查有分為兩種，一個是配合中央，一個是自己做的。以中央為例，我們調查完，結果蒐集給中央，是他的母群體之一，做出來是一個全國概況的了解，既然我們有這個機會去針對臺南市的人口、人力資源做調查，其實某程度應該有辦法把它轉換成，就像你剛才說的它有可能是城市發展，未來重要的依據，我們可能了解，比方說哪個階段的年青人失業率比較高，或是哪個族群最近可能需要什麼樣的協助？或者是城市未來的發展，這個才是調查最主要的一個依據。所以剛才第一個提到的是中央的部分，也希望資料調查之後不是純粹交給中央，如果您這邊沒有辦法好好的分析研究，我想研考會應該是有辦法分析研究。第二個部分，處長剛才也有提到，我們都有在做經常性的家庭收支調查，可是家庭收支調查做完之後，我們其他政策有沒有辦法去做出相對應的調整。比方說家庭收支調查，最直接去影響到的，就是低收入戶或是中低收入戶的最低生活費。當然低收入戶跟中低收入戶的最低生活費在今年有調整，但是在過去 3、4 年來，是沒有調整的狀況。所以如果我們有在做這樣的調查跟滾動式的檢討，也期待我們能夠把這些資料，轉換成有效的政策。

主席：（王議員家貞）

再給一分鐘。

呂議員維胤：

我們很期待把這些資料轉換成有效的政策制訂，變成推動城市的一個很好的工具。這樣子我們花了很多錢跟人力，辛苦了很多同仁，我們做出來的調查才會是有意義的。未來城市發展才是有效的，不然只是很單純淪為一個統計數據、統計資料，老實講就是

放在網頁裡面，讓人家點選，給一些需要的學生、同仁和研究人員去做觀看而已，但是在城市治理當中它是發揮不出效用的，所以在特別拜託處長跟研考會，在各種調查、統計資料裡面，可以去做更深度的研究，去製造出一個很有效的推動城市的治理，這個再拜託處長。

主計處陳處長淑姿：

是，謝謝議員指教。

主席：(王議員家貞)

好，接下來請楊中成議員。

楊議員中成：

謝謝主席。本席就教財稅局局長，本席看你的報告，你寫到我們單一住戶可以打折。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

楊議員中成：

本席覺得你們的宣傳不夠，本席也是今天看到你們這份報告，才知道單一住戶可以享受節稅的優惠。所以你們的宣傳有是不是需要再加強一下？

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告，我們剛推動這項優惠的時候就有夾單在我們的房屋稅稅單當中，去年跟今年我們也都有不斷的在宣傳。另外，這是宣傳面，讓民眾知道市府的政策，為大家做了什麼事。但是實質面，民眾會不會因為不知道這優惠就享受不到，事實上不會。因為全國單一自住，我們有直接幫它挑檔，直接幫他辦理打折。

楊議員中成：

已經有直接辦理打折。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。只是說宣導不夠的話，民眾不知道是政府跟議會議員幫大家爭取來的用心。

楊議員中成：

我知道意思，你們已經主動幫百姓打折，也是要让百姓知道政府有這個德政，不然享受著這個德政，但是百姓沒有感受到。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

楊議員中成：

像我今天才知道財稅局有這個政策，有這個優惠，懂嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我了解。

楊議員中成：

再來，我看你的報告裡面去年我們結餘 1 億 60 幾萬。在你們的年度預算中，是不是 50 億的，對嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

楊議員中成：

不足 50 幾億，那為什麼到決算的時候還可以剩下 1 億多的結餘？你們很會精打細算喔！

財政稅務局陳局長柏誠：

節流的部分的確是比較多一點，歲入大概增加 5 億，但是歲出的部分減少的大概 57 億。

楊議員中成：

你們多收 5 億是跟你們原來的預算差了 10 倍，那為什麼落差會這麼大？我覺得你們是不是將錢控制得太緊。我們議員建議地方建設的案件，你們就像冷水拔雞毛，我們爭取的建設一季 3 個月才給我們 1、2 件，可以說一年分不到幾件。我們一年建議 10 幾個案子，別的議員每次開會就提 10 幾個建設案，我請問你要排到什麼時候？是不是財稅局將錢管控的太緊，造成議員建議的建設案件一直延宕。

財政稅務局陳局長柏誠：

跟議座報告這種事情不會發生，因為財稅局管的只是經費按時及適當的時間使用。

楊議員中成：

你們沒有控制用多少錢就是了？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們不會控制，各局處他們的業務政策需要花費的他們當然要花。

楊議員中成：

不過我知道你們局處還是會開會，當沒有錢可以花了，你們提醒業務單位不要再一直花錢，會不會這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

不會這樣。

楊議員中成：

不會，這樣最好。民政局的業務報告已經過了，我們昨天還前天有說到，少子化列為國安事件，要怎麼樣吸引年輕人多生幾個？要有誘因，這個誘因我想最簡單可以讓百姓受惠的，很多人都這樣說，可以生的不生，不能生的想要生的卻生不出來。我們的補助又不足以獎勵他們多生，他們去做一次試管要花多少錢？我們政府補助又才多少錢？那些十分有錢的人也只生 1、2 個，誘因不足。生 3、4 個以上的人，所得稅就減免 50%或 80%，他們就會想說多生 1、2 個，因為可以節稅，所以你是不是可以考量這些辦法？

財政稅務局陳局長柏誠：

節稅的部分。

主席：（王議員家貞）

抱歉，給局長聲音。

財政稅務局陳局長柏誠：

我先直接回答議座的問題，您提到節稅如果是所得稅的話，那是國稅局的業務。我們這是地方稅，所以沒有辦法去處理國稅局的議題。至於今天少子化，這個問題因素非常多。其實市府在營造良好的生育環境、良好的養育制度，我覺得多管齊下去做這件事情的話，那就要看資源的分配，那如果說今天已經有做這樣的事情，還要再做生育補助

的提高，那要注意我們市府整個財源有沒有這樣的空間。養的過程其實是最重要的因素。其實國稅局對於所得的扣除都有逐年增加，基本免稅額也有提高。

主席：(王議員家貞)

其實少子化問題，我們都非常關心。謝謝楊議員，局長請坐，接下來盧崑福盧議員請。

盧議員崑福：

感謝主席。局長，我請問一下因為你是財稅局的局長，所以我要向你請教，台積電在臺南市設立差不多也已經 20 年。它在臺南市繳的稅，大概一年差不多繳多少稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為是課稅資料，我們這邊沒有辦法這樣說明。

盧議員崑福：

就是我們課不到他們的稅，中央跟臺北才課的到。

財政稅務局陳局長柏誠：

廠房跟土地這部分一定有。

盧議員崑福：

廠房跟土地這是坐落於臺南市一定是課的到，我現在說的是它的營業稅。

財政稅務局陳局長柏誠：

它的營業額的部分是所得稅或是營業稅，都是歸中央。

盧議員崑福：

所以我們課徵不到，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

但是我們可以透過稅收分成的部分，在透過財政收支劃分法的稅收分成分到一些。

盧議員崑福：

財劃法那是全國都在分的。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

盧議員崑福：

我們就只有課徵到房屋稅跟地價稅這些基本的而已。你知道他們來到這邊建廠 20 年，現在擴廠，臺南市還要做一條 30 幾億的水管供他們使用，他現在要擴廠聘請的員工比其他民間公司多了好幾倍，現在外面請不到工人，工人都被他們請走了，這好像有點離譜。你們也要勸導一下，土地地主有賺到錢，可是現在房子是倍數成長，這是好事嗎？在地的臺南年青人沒有辦法買房，這不一定是好事，檢討一下。說到檢討，悠然山莊你知道嗎？這是臺南市政府的土地，房屋造價花了 2、3 億讓財團在經營。財團當初的報告裡面寫什麼？說要照顧地方，替政府照顧弱勢團體，結果在去年質詢的時候，沒有半個是公費的。公費一個是 1 萬 8，他們自己收費的一般民眾都是 3、4 萬。今年在上次質詢後，現在收了 7 個公費名額。公費名額最高可以是總名額的 1/3，結果現在他們收 120 幾個，1/3 還有 40 多個。現在卻只收 7 個，我覺得這樣沒有道理，這是臺南市政府的資源和資產，你讓財團經營管理，結果都是欺騙我們，這樣對嗎？如果是這樣的話，那我們自己收回來做就好了，因為廠商沒有履行契約。悠然山莊目前裡面可以容納 300 床，應該是因為稅的