

中華民國 110 年 12 月 8 日

南議工務字第 1100012203 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
工務	209	陳碧玉	李啓維、陳怡珍
案 由	建請市府工務局儘速在新市區中正路 195 巷 1 號前道路進行柏油路面改善工程，保障民眾通行安全。		
說 明	<p>一、據民眾反映，上開道路路面老舊，龜裂破損，影響民眾通行安全。</p> <p>二、建請市府工務局進行柏油路面改善工程，保障民眾通行安全。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研議。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

第 3 屆 第 6 次定期會

法規委員會

- 市府提案
- 議員提案
- 會務案
- 查照案/備查案

臺南市議會第3屆第6次定期會

中華民國110年12月6日

南議法規字第1100012329號

類別	法規	編號	1	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國110年9月27日 府財稅字第1101167991號
案由	修正「臺南市房屋稅徵收率自治條例」草案，敬請審議。					
說明	<p>一、為符合量能課稅原則，引導社會資源的有效運用，爰依據房屋稅條例第5條規定稅率之範圍內，修正「臺南市房屋稅徵收率自治條例」，對持有本市非自住用房屋者，提高房屋稅徵收率，增加其持有成本，以維護租稅公平及落實居住正義。</p> <p>二、依持有本市非自住用房屋戶數多寡訂定差別稅率，5戶以下每戶2.4%，6戶以上每戶3.6%，並針對7類非具國房性質房屋予以排除適用並另訂其徵收率。</p> <p>三、本案業經110年9月24日市政會議審議通過。</p> <p>四、檢附「臺南市房屋稅徵收率自治條例」修正草案(含總說明、對照表及草案條文)乙份。</p>					
辦法	敬請貴會審議。					
審查意見	<p>第3屆第6次定期會110年11月17日委員會聯席審查意見：</p> <p>一、本案第3條第1款第2目：送政黨協商(聯席審查討論結果如附表)。</p> <p>二、第3條第1款第3目之4：修正通過，蔡育輝、蔡旺詮、周麗津、謝龍介、黃麗招等5位議員保留大會發言權。</p> <p>三、第3條第1款第3目之5：蔡育輝議員建議刪除，Ingay Tali 穎艾達利議員支持財稅局版本，送政黨協商。</p> <p>四、第3條第1款第3目之7：修正通過。</p> <p>五、其餘照案通過。(修正情形詳見審查結果對照表)。</p> <p>六、請議長擇期召開政黨協商後，再送二、三讀會。</p> <p>110年第9次(11月25日)政黨黨團協商結論：</p>					

- 一、臺南市房屋稅徵收率自治條例第3條第1款第2目經協商修正為「持有本市非自住之住家用房屋一戶者，每戶百分之一點五；二至三戶者，每戶百分之一點八；四至五戶者，每戶百分之二點四；六戶以上者，每戶百分之三點六」。
- 二、同條第1款第3目之5經協商修改為「起造人持有待銷售住家用房屋，於起課房屋稅三內年未出售者，百分之一點五；三年以上未出售者，百分之二點四。但因天災、事變、不可抗力之事由，致無法於起課房屋稅三年內出售者，得於期間屆滿前二個月內，向主管機關申請延長一次，並以一年為限」。

大會決議

- 一、本案第3條第1款第2目、第3條第1款第3目之5：均照政黨黨團協商結論修正通過。
 - 二、第3條第1款第3目之4：照修正動議1號案修正通過。
 - 三、第3條第1款第3目之7：照聯席審查意見修正通過。
 - 四、其餘照案通過。
- （全案修正情形詳見大會決議對照表）

臺南市議會第3屆第6次定期會修正動議		
修正動議	編號	動議人
	1	蔡育輝
連署人	蔡旺詮、周麗津、謝龍介、黃麗招	
案由	(法規市提1號案)臺南市房屋稅徵收率自治條例第三條第一款第三目之4修正草案條文，修正為「共同共有及因繼承取得應有部分，或單獨繼承取得2戶以內者，百分之一點五。但有出租情形者，除符合本目之7規定外，不適用之。」	
說明	<p>一、依據臺南市議會議事規則第41條第1項規定辦理。</p> <p>二、法規委員會110年11月17日聯席審查法規市提1號案一臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案，就審查通過第3條第1款第3目之4修正草案條文，業經蔡育輝、蔡旺詮、周麗津、謝龍介、黃麗招等5位議員聲明保留發言權。</p> <p>三、聯席審查通過修正條文就「因繼承取得應有部分者」，未顧及現今少子化情形日趨嚴重，如夫或妻因單獨1人繼承取得全部者，反須適用同條第1款第2目繳納更高稅率，對單獨繼承取得而非基於囤房為目的之納稅義務人實屬不公，考量房屋稅對夫妻非自住稅率之規範及依民法保障夫妻各單獨繼承擁有房屋之權利，對夫妻因繼承單獨取得合計在2戶以內者與因繼承取得應有部分者能享有相同權利，爰修正第3條第1款第3目之4修正草案條文內容為「共同共有及因繼承取得應有部分，或單獨繼承取得2戶以內者，百分之一點五。但有出租情形者，除符合本目之7規定外，不適用之。」</p>	
辦法	如案由。	
大會決議	照案通過。	

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案第6次定期會議對照表

財研局提出之修正條文	第3屆第6次定期會法規市提第1號案修正條文	現行條文	110年11月17日法規委員會聯席審查意見暨修正通過條文	110年11月30日大會通過條文
	第一條 為規定房屋稅徵收率以徵收本市房屋稅，並依房屋稅條例第六條規定制定本市自治條例。	第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	審查意見： 本條文照修正條文通過。 修正通過條文： 第一條 為規定房屋稅徵收率以徵收本市房屋稅，並依房屋稅條例第六條規定制定本市自治條例。	大會決議： 本條文照案通過。 通過條文： 第一條 為規定房屋稅徵收率以徵收本市房屋稅，並依房屋稅條例第六條規定制定本市自治條例。
	第二條 本自治條例之主管機關為本府財政稅務局。		審查意見： 本條文照修正條文通過。 修正通過條文： 第二條 本自治條例之主管機關為本府財政稅務局。	大會決議： 本條文照案通過。 通過條文： 第二條 本自治條例之主管機關為本府財政稅務局。
第三條 本市房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之： 一、住家用房屋： （一）供自住或公益出租人出租者，其現值百分之一點二。 （二）持有本市非	第三條 本市房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之： 一、住家用房屋： （一）供自住或公益出租人出租者，其現值百分之一點二。 （二）持有本市非	第二條 房屋稅徵收率規定如下： 一、住家用 （一）自住或公益出租人出租其現值百分之一點二課徵之。	審查意見： 一、第三條第一款第二目：送政黨協商（討論結果如附表）。 二、第三條第一款第三目之四：修正通過，蔡育輝、蔡旺詮、周麗津、謝龍介、黃麗招等5位議員保留大會發言權。	大會決議： 一、第三條第一款第二目、第三條第一款第三目之五：照黨團協商站論修正通過。 二、第三條第一款第三目之四：照修正動議1號案修正通過。 三、第三條第一款第三目之七：照聯席審查意

財稅局提出之 再修正條文	第3屆第6次定期會 法規市提第1號案修正 條文	現行條文	110年11月17日 法規委員會聯席審查 意見暨修正通過條文	110年11月30日 大會通過條文
<p>自住之住家用房屋五戶以下者，每戶百分之二點四；持有六戶以上者，每戶百分之三點六。</p> <p>(三)下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公有房屋供住家使用者，百分之一點五。 2. 經營工主管機關核發證明文件之勞工宿舍，百分之一點五。 3. 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主 	<p>自住之住家用房屋五戶以下者，每戶百分之二點四；持有六戶以上者，每戶百分之三點六。</p> <p>(三)下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公有房屋供住家使用者，百分之一點五。 2. 經營工主管機關核發證明文件之勞工宿舍，百分之一點五。 3. 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主 	<p>(二)非住家用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。</p> <p>二、非住家用</p> <p>(一)營業用房屋，按其現值百分之三點六課徵之。</p> <p>(二)私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。</p> <p>(三)人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之二點五課徵之。</p> <p>(四)合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵之。</p>	<p>三、第三條第一款第三目之五：禁育輝議員建議刪除，Ingay Tali 穎艾達利議員支持財稅局版本，送政黨協商。</p> <p>四、第三條第一款第三目之七：修正通過。</p> <p>修正通過條文：</p> <p>第三條 本市房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、住家用房屋： <ol style="list-style-type: none"> (一)供自住或公益出租人出租使用者，百分之二。 (二)持有本市非自住之住家用房屋一戶者，每戶百分之一點五；二至三戶者，每戶百分之一點八；四至五戶者，每戶百分之二點四；六戶以上者，每戶百分之三點六。 二、下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算： 	<p>見修正通過。</p> <p>修正通過條文：</p> <p>第三條 本市房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、住家用房屋： <ol style="list-style-type: none"> (一)供自住或公益出租人出租使用者，百分之二。 (二)持有本市非自住之住家用房屋一戶者，每戶百分之一點五；二至三戶者，每戶百分之一點八；四至五戶者，每戶百分之二點四；六戶以上者，每戶百分之三點六。 二、下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：

財稅局提出之條文	第3屆第6次定期會議決案修正條文	現行條文	110年11月17日法規委員會聯席會議通過修正意見	110年11月30日大會通過條文
<p>辦機關發 訂投資契 約、投資興 建並租賃與 該校學生使 用、且約定 於營運期 間屆滿後 ，移轉該宿 舍之所有 權予政府 者，百分之 一點五。</p> <p>4. 公同共有 及因繼承 取得應有 部分者，百 分之二點 五。但有出 租情形者， 除符合本 目之七規 定外，不適 用之。</p> <p>5. 起造人持 有空置之 待銷售住 家用房屋 ，於起課房 屋稅三年 內未出售 者，百分之</p>	<p>辦機關發 訂投資契 約、投資興 建並租賃與 該校學生使 用、且約定 於營運期 間屆滿後 ，移轉該宿 舍之所有 權予政府 者，百分之 一點五。</p> <p>4. 公同共有 者，除共有 人符合自 住者，其溢 在應有部分 之外，百分 之一點五。</p> <p>5. 起造人持 有空置之 待銷售住 家用房屋 ，於起課房 屋稅三年 內未出售 者，百分之</p>		<p>(三)下列房屋除 法規另有規 定外，採單 一稅率，不 納入前戶 數計算： 1. 公有房屋 供住家使 用者，百分 之一點五。 2. 經營工主 管機關核 發證明文 件之勞工 宿舍，百分 之一點五。 3. 公立學校 之學生宿 舍，由民間 機構與主 辦機關發 訂投資契 約、投資興 建並租賃與 該校學生使 用、且約定 於營運期 間屆滿後 ，移轉該宿 舍之所有</p>	<p>定外，採單 一稅率，不 納入前戶 數計算： 1. 公有房屋 供住家使 用者，百分 之一點五。 2. 經營工主 管機關核 發證明文 件之勞工 宿舍，百分 之一點五。 3. 公立學校 之學生宿 舍，由民間 機構與主 辦機關發 訂投資契 約、投資興 建並租賃與 該校學生使 用、且約定 於營運期 間屆滿後 ，移轉該宿 舍之所有</p>

財稅局提出之修正條文	第3屆第6次定期會法規市提第1號案修正條文	現行條文	110年11月17日法規委員會修正通過條文	110年11月30日大會通過條文
<p>，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之<u>一點五</u>。但<u>因天災、事變、不可抗力</u>，致無法於起課房屋稅三年內出售者，得於期滿二個月內，向主管機關申請延長一次，並以一年為限。</p> <p>6. 營利事業所有地面，上建築物，無償專供員工停放汽車、自行車使用者，百分之<u>一點五</u>。</p> <p>7. 符合租賃住宅市場發展及管理條例第十七條第</p>	<p>一點五。但<u>因天災、事變、不可抗力</u>，致無法於起課房屋稅三年內出售者，得於期滿二個月內，向主管機關申請延長一次，並以一年為限。</p> <p>6. 營利事業所有地面，上建築物，無償專供員工停放汽車、自行車使用者，百分之<u>一點五</u>。</p> <p>7. 符合租賃住宅市場發展及管理條例第十七條第</p>		<p>間屆滿後，移轉該宿舍之所有權予政府者，百分之<u>一點五</u>。</p> <p>4. 公共共有及因繼承取得應有<u>部分者</u>，百分之<u>一點五</u>。但有出租情形者，除符合本目之七規定外，不適用之。</p> <p>5. 起造人持有待售房屋，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之<u>一點五</u>；<u>三年以上未出售者</u>，百分之<u>二點四</u>。但因</p>	<p>權予政府者，百分之<u>一點五</u>。</p> <p>4. 公共共有及因繼承取得應有<u>部分者</u>，或單獨繼承取得二戶以內者，百分之<u>一點五</u>。但有出租情形者，除符合本目之七規定外，不適用之。</p> <p>5. 起造人持有待售房屋，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之<u>一點五</u>；<u>三年以上未出售者</u>，百分之<u>二點四</u>。但因</p>

財稅局提出之修正條文	第3屆第6次定期會法規市提第1號案修正條文	現行條文	110年11月17日法規委員會聯席通過修正意見	110年11月30日大會通過條文
<p>住宅市場發展及管理條例第十七條第一項規定住宅租賃期間者，百分之<u>一點五</u>；其租稅優惠期限，依同條例第十八條第三項規定辦理。</p> <p>二、非住家用房屋： <u>(一)供營業、私</u> <u>人或醫院、診所或自由職業事務所使用者，百分之三。</u> <u>(二)供人民團體等非營業使用者，百分之二。</u></p>	<p><u>一項規定住宅租賃期間者，百分之二</u>；其租稅優惠期限，依同條例第十八條第三項規定辦理。</p> <p>二、非住家用房屋： <u>(一)供營業、私</u> <u>人或醫院、診所或自由職業事務所使用者，百分之三。</u> <u>(二)供人民團體等非營業使用者，百分之二。</u></p>		<p>，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之<u>一點五</u>。但因天災、事變、不可抗力致無課稅房屋內出售者，得於期間屆滿前二個月內，向主管機關申請延長一年，並以一年為限。</p> <p>6. 營業場所地上建築物供員工停車、使用者，百分之<u>一點五</u>。</p> <p>7. 符合租賃市場發展及管理條例第十七項規定</p>	<p>天災、事變、不可抗力致無課稅房屋內出售者，得於期間屆滿前二個月內，向主管機關申請延長一年，並以一年為限。</p> <p>6. 營業場所地上建築物供員工停車、使用者，百分之<u>一點五</u>。</p> <p>7. 符合租賃市場發展及管理條例第十七項規定</p>