

男生可能 80 歲，女生可能 82 歲吧。

謝議員龍介：

平均 81.3、81.3 歲的平均壽命如果不是運氣不好被卡車撞到，活到 95 歲還能工作，平均壽命是這樣。所以平均壽命 81.3 就是未來的 10 年，每一年有 10 萬戶繼承戶數，就是說人口自然死亡的所有權房子出來，每一年有 10 萬戶，每半年差不多有 4 萬 8,000 戶，明年開始幾乎一年有 10 萬戶，這 10 萬戶臺南市平均最少是 6,000 戶以上，這 6,000 戶當中，繼承的 10 萬戶有一半的繼承者繼續使用，有一半就空著

黃市長偉哲：

轉移。

謝議員龍介：

所以如果是 6,000 戶，其中 3,000 戶繼承者使用，那另外 3,000 戶你要怎麼應用？

黃市長偉哲：

有幾個方向，第一是包租代管，第二就是如果有要轉移的會轉移，繼承之後再賣給別人。

謝議員龍介：

繼承轉移的差不多有一半，那你一年還有 1,500 戶。民間沒有那種能力，民間機構也沒那種公信力，你有去思考說政府是以服務為原則，非依營利為目的，要怎麼照顧這些人，你這 3 年來社會住宅完成幾戶？

黃市長偉哲：

從我開始，從 0 戶到現在還沒完成，但是施工中的差不多 2,600 戶，施工中或是簽約後開始要動工的。

謝議員龍介：

這樣到完工就 4 年後了嘛！

黃市長偉哲：

要蓋一間房子也要 2、3 年。

謝議員龍介：

就 4 年後嘛。

黃市長偉哲：

第 1 戶應該是 1 年多之後。

謝議員龍介：

你這前面還有繼承到賴清德的手。

黃市長偉哲：

他的計畫當中。

謝議員龍介：

所以每一年 1,500 戶以上。我沒看過你的施政報告中有提出臺南市要成立住宅的專責機構，因為只有專責機構才能將民間的房子由政府承擔，之後再出租給其他人，由政府做這些事情。

黃市長偉哲：

謝議員你的建議很好，但目前六都當中也沒有人將民間的房子……

謝議員龍介：

所以難怪你會變 15 名。

黃市長偉哲：

對啦！我想這……

謝議員龍介：

六都沒有我們就不做。

黃市長偉哲：

不是不做……

謝議員龍介：

我們每一項都要等六都當中有一都有你才要做。

黃市長偉哲：

因為你剛剛講的理由……

謝議員龍介：

這是為什麼，政府就像你說的，公務人員怕麻煩。

黃市長偉哲：

是啦！

謝議員龍介：

怕卡到。你當市長，你沒做，後面沒有人要做；你做了，會得分不會扣分。這是真正正看到臺南市的問題，面對這問題要照顧弱勢，你沒房子可以住。我跟你說好在你是在臺南，如果在雙北，包括雲嘉南到屏東、高雄，北漂的青年在那邊造成他們的社會住宅需求壓力非常大，是不是這樣？

黃市長偉哲：

是。

謝議員龍介：

所以我們在沒有那麼強大的壓力之下，你要怎麼去做這些工作？這非常重要啊！

黃市長偉哲：

向議員報告，雙北人口現在也外流。

謝議員龍介：

所以比起來他們的壓力是我們的 5 倍、10 倍以上。

黃市長偉哲：

我相信，從以前累積的到現在。

謝議員龍介：

我跟你說的就是針對實質問題要怎麼盡力？你要去思考，都發局也好，以前的都發局裡面還有國宅課、住宅課，要如何成立這個機構，專門處理這項工作，這樣政府不用投入大批資金去營建社會住宅，你知道嗎？

黃市長偉哲：

我現在已經了解謝議員你的用心，就是政府不用自己蓋，將每年 1,500 戶繼承的房子好好處理就好。

謝議員龍介：

這些房子不是明年有後年就沒有。

黃市長偉哲：

每年都有。

謝議員龍介：

未來的20年，人口自然死亡之後勢必要釋放出來這些房子，是存在社會資源重新分配。我跟你講這個是最先進的概念，而且已經提出8年至10年了，8年至10年前薛老師四處在臺大得到很多人的認同，現在問題是政府不做，政府做了會怎樣？會比較麻煩。香港有、新加坡有，講難聽一點大陸都有，這是照顧人民第一有效的東西，你要去慎重思考！

黃市長偉哲：

但有一個原則是屋主主要自願，不能用強迫的。

謝議員龍介：

屋主自願的話這樣他意願會降低，政府要出面，說我跟你租，政府承租回來做社會住宅。

黃市長偉哲：

我們現在就有包租代管了。

謝議員龍介：

包租代管我就跟你說要有一個專責機構，因為你要針對這些死亡遺留下來的房屋去處理。你再讓我講不通，你是哈佛的、耶魯的，拜託！你應該了解本席的意思就不用爭執這個了。

黃市長偉哲：

我知道你的意思。

謝議員龍介：

可不可以這是你跟這些幕僚的工作

黃市長偉哲：

我知道你的意思。

謝議員龍介：

臺南市市長，臺南市有多少住宅面積？住宅區土地面積？

黃市長偉哲：

八千多甲、八千多公頃，住宅區。

謝議員龍介：

住宅區八千多公頃，總共八千多公頃而已？

黃市長偉哲：

8,700公頃。

謝議員龍介：

所有住宅區土地，全臺南市。

黃市長偉哲：

住宅區。

謝議員龍介：

住宅區八千多公頃？

黃市長偉哲：

是。

謝議員龍介：

8,000 公頃可以讓多少人使用？你再抓準一點。全臺南市住宅區，有開發跟沒開發的，8,000 公頃？

黃市長偉哲：

劃作住宅區。

謝議員龍介：

我們的都市計畫 1 個人要用多少面積你知道嗎？我們的都市計畫設計。

黃市長偉哲：

是不是請議員……

謝議員龍介：

平均一個人，臺灣省跟臺南一般會規劃 20 坪、21 坪。都發局長是不是這樣？是不是差不多在 40 至 70 平方公尺？

都市發展局莊局長德樑：

每個縣市的標準不太一樣，臺南市的土地可能比較便宜，大家住的面積有比全國稍微高一點。

謝議員龍介：

多少平方公尺？

都市發展局莊局長德樑：

現在的計算原則上是一個計畫人口數是建坪 50 平方公尺，地坪可能可以蓋大樓，所以用建坪處理。

謝議員龍介：

你想看看臺南市現有的住宅區可以容納差不多 400 萬人。

黃市長偉哲：

建築面積。

謝議員龍介：

這些土地開發，已經匡列住宅區的，當然有些有重劃有些沒有重劃。比如說有重劃還沒完成的有多少你知道嗎？

黃市長偉哲：

三百多公頃。

謝議員龍介：

三、四百公頃。有匡列但還沒重劃的有多少？

黃市長偉哲：

也是三、四百公頃。

謝議員龍介：

這些土地全部加起來，依臺南市的人口綽綽有餘。我請教你，你上任的 2 年 10 個月當中有將幾塊農地變更為住宅區？

黃市長偉哲：

農地變更為住宅區，包括用重劃方式？

謝議員龍介：

不是，重劃它本身就是住宅區，它是重劃變住宅區，但原本還沒開發、還沒重劃，所以它是農地，但它可以重劃。我現在說的是農地直接變更為住宅區的有幾塊？在你的任內有沒有准過？

黃市長偉哲：

應該是很少吧！

謝議員龍介：

目前應該是沒有。有人投書本席，前朝官員，利用他掌握的消息，利用中央的關係，準備要把臺南市的農地要變更為住宅區。本席聽了真的想不開，我覺得這事情嚴重！我們住宅區的土地那麼多，開發不完，現在房地產大家買不起。

黃市長偉哲：

人口在減少，房地產在漲。

謝議員龍介：

當然啊！人口這10年來你看，現在農地又可以變更為住宅區！我安南區剛賣2塊，那農地還在住宅區的隔壁！要是知道可以變住宅區我何必賣呢？在重要的工業區旁邊，我那也在新吉的旁邊，為什麼不行？南科、台積電現在整個發展，房地產炒得熱絡，我在新市也有農地，我曾祖父也有一些農地在那邊，我新市的農地可以變住宅區嗎？

黃市長偉哲：

我想如果我們兩個想的是同一個人、同一塊地的話，我們現在並沒有准許這件事情，但確實有人在講。

謝議員龍介：

沒有准許？今天我要是再去找外科就准了！

黃市長偉哲：

應該不是，而且我也不是……

謝議員龍介：

這是一件嚴肅的事情。

黃市長偉哲：

當然。

謝議員龍介：

農地變更為住宅區我同意你，因為我們臺南土地這麼多，很多就是農地。支持你的農民那麼多，他聽到不會去分析說這塊農地是什麼區、什麼區變成住宅區，他就跟我說別人的農地變成住宅區，不是透過重劃的方式喔！不是本來就劃在住宅區的範圍喔！

黃市長偉哲：

現在有人要找這個漏洞來做，我有聽說。

謝議員龍介：

那就表示你也有接到檢舉。

黃市長偉哲：

有。

謝議員龍介：

本席認為處理什麼事情要適可而止。

黃市長偉哲：

當然。

謝議員龍介：

我剛才在跟你說的那個社會住宅投標，他訴訟中，你這邊還開標，我實在很不認同。而且你是在議會跟我同意說這不行，要等訴訟判決確定之後才要執行後面，結果當天連延都沒有延就開標了。你說跟你沒關係，我相信，我採取相信的態度。今天本會在審的預算，也有人說他重劃，他去申請，重劃是很多壞人，你要第一時間處理，重劃也有很多無辜的好人。你們跟人家說要公辦，預算編了，現在你准了之後他也還在訴訟，不是這樣嗎？一樣的精神，法律就是等你訴訟完成，要編預算再來編，你不是，你就直接做了！我再跟你說，人家檢舉的是很具體，整個重劃的承辦裡面，有家屬在重劃公司上班的，還有裡面的職員，大家用一用就出去開重劃公司、顧問公司的，剛好同事在裡面，就裡通外嘛！整個！警察局，最簡單，包庇賭場、包庇犯罪，你們通常都怎麼預防？怎麼預防包庇？

警察局方局長仰寧：

對內、對外有兩種做法。對內，就是裡面的人，比如說有欠錢的、經濟不好的這些，我們就要注意他平常查資料、種種辦案過程，要嚴格監控；對外圍這些賭場、賭博場所……

謝議員龍介：

我看他們最有用的是採取什麼？4年、5年就輪調。

黃市長偉哲：

現在這部分抗拒很大。

謝議員龍介：

沒有啦！不是抗拒很大。

黃市長偉哲：

職期輪調很多人抗拒。

謝議員龍介：

因為是依法嘛！照這部法律，去到哪裡都行得通。一部法律，南、北各縣市，這中華民國訂的法律。

黃市長偉哲：

跟議員報告目前是6年，但反對聲音很大。

謝議員龍介：

不管幾年，就是你占在那邊。所以你們不時有那麼多人在關心，這裡重劃有問題、那裡重劃有問題，哪有那麼多問題？

黃市長偉哲：

有人的地方……

謝議員龍介：

你內行，人的問題嘛！不是法律的問題！

黃市長偉哲：

是。

謝議員龍介：

很簡單，能不能輪調？這邊都被你掌握，有人去那邊上班，有人……

黃市長偉哲：

我是贊成輪調，我也會來實施。

謝議員龍介：

抗拒就強了嘛！連局長你要調我都調不動我不騙你！

地政局陳局長淑美：

報告議員我們有在實施職期輪調。

謝議員龍介：

我會去想盡辦法對抗你們。我告訴你，你剛好用到這個乾淨的，不然事情就嚴重了！包括透過什麼管道、什麼管道。這2年半為什麼我肯定你？因為你沒有被這些其他管道強勢介入、左右。但這讓很多事情的進程受到影響，人家就用「卡」的，阻礙你來談條件，這是人性，惡劣的人性，政治也是惡劣的人性，所以為什麼長期在這邊針對這種事情，我都會謹慎小心提出。這不是在說誰，很多人那時候跟我說：「你在質詢，社會住宅的公司有來拜託」，我說抱歉，今天我再跟你說，你開標了就是這樣！對跟不對是什麼程序？包括臺南市的發展，包括臺南市這些弱勢我們要怎麼照顧他們？所以網路上包括我所有的支持者說：「你對前兩任市長火力比較強，為什麼對黃偉哲比較客氣？」我說不是客氣，本來我對前兩任市長也很客氣。但是他們固執啊！一個含糊隨便，一個是意識形態。今天因為你沒有意識形態，所以該肯定你的就要肯定！比如說孫中山國父銅像這件事情，被有心人士，主張台獨，你要主張台獨我尊重你嘛！你把孫中山銅像扯下來幹嘛？這是公物！你沒有用意識形態，同意修復後又接受民意找個適當的地方，你是中華民國院轄市臺南市市長，他是中華民國的開國者，每天站在這邊，我們每天來開會面對他還要先跟他三鞠躬。一個人不分他什麼貴賤職業，我們都要尊重，沒有意識形態。所以在今年11月12日，業務單位跟我說銅像基座已經處理好了，準備在中山公園重新豎立，這一點本席要對你相當肯定，就是對事不對人，針對正確的事情你勇敢去做。坦白說，孫中山沒有爭議，不然台獨的先驅者張燦鎣市長他不用來關心、來支持啊！他講一句話「孫中山如果有爭議，我改做湯德章紀念公園的時候就把他遷走了。」沒有，他還把湯德章銅像放在孫中山的後面，這就是一個有格局的人，心胸寬廣的市長的擔當跟做法。雖然你沒辦法將他擺回原位，但你有找一個地方，適度、適地、適時、適格，在中山公園的西北角又把他豎立回去。這一點，我可以代表所有關心孫中山的好朋友向你致意，我也有打電話跟孫中山的孫子孫穗芳講，說這位市長跟以前不同，準備在今年會將你祖父的銅像重新豎立。這一點做得不錯，我們就要給你肯定。但我剛剛在跟你講的，都是問題，臺南市很多人陳情，不想得罪人的，人家不會講，自然就找到我這裡來。我上個會期跟你說臺南市安平跟中西區塞車情況嚴重。

黃市長偉哲：

你有特別提到中華西路。

謝議員龍介：

你們的局長、業務單位也有找人去做模擬，我看是「癢的不抓，痛的抓到破皮」，人家說吃對藥，青草吃一葉；吃錯藥，人參吃一石都沒用，要對症下藥。我跟你說，未來輕軌也好、捷運也好，臺南市既然要做，那是10年後的事情，但是現在每逢假日就塞車，所以你用一個替代運輸這麼簡單，這個你沒辦法理解，你不了解我的想法嗎？大家都要開車進來，當然就塞車。跟你說具體一點，比如說臺南市轉運站、火車站，這都有寬廣的停車空間嘛！甚至到連雅堂那個停車場，這都在你們原本的捷運路線裡面。所以如果從這邊讓車子停在外圍，包括南邊靠近健康路、五期，你去開闢出外圍停車空間，然後用假日，只限假日，先去租車來做替代的捷運，像捷運一樣，每2、3分鐘就一班車開出去，你去租遊覽車就最簡單了嘛！你知道這樣一天你可以減少多少車流進來？要去評估這個嘛！然後假日早上開到晚上只要花多少錢而已？可以治本，治本是治塞車的本。治標紓解人群，等待未來的捷運，還替未來的捷運在養客，是不是這樣？

黃市長偉哲：

是。

謝議員龍介：

世界上很多捷運，高雄捷運通車後沒人搭，它沒有事先養客！如果安平15個景點就設15個站；中西區8個景點就設8站、9站，等於每個景點前面都有停車站，所以很快速就能到達。開車來臺南玩，一天可以玩3至4個景點；如果車子停在外圍，搭捷運車進來，一天可以遊覽7個景點，對觀光發展助益莫大。我不知道你到底聽不聽得懂？

黃市長偉哲：

聽得懂。

謝議員龍介：

這樣可以要求他們去處理看看嗎？

黃市長偉哲：

我們願意朝這方面思考，但是也要向議員報告，目前捷運路線的安排確實遇到一些民眾的意見。

謝議員龍介：

不用完全照捷運路線，我現在跟你說的是紓解塞車，所以重點是要照景點路線。

黃市長偉哲：

對啦！

謝議員龍介：

我們的捷運就會把重要景點納入考量嘛！所以你是依照景點形成一個模式，這個模式是滾動式檢討、滾動式改變。你請那麼多博士是要幹嘛？我就想不通。我們兩個說起來你不是交通科班的，我也不是，但是我們參與公眾事務，可以用人民、用車人、用路人、旅客的同理心去思考這件事就好了嘛！

黃市長偉哲：

是啦！但是一條路線平日要照顧上班族，假日要照顧遊客，這路線的規劃當然是……

謝議員龍介：

你不要固守你的想法，這從現有的公車系統是不可能負擔的！

黃市長偉哲：

對啦！

謝議員龍介：

假日就是租用專用的車，假日而已。我告訴你，大陸客沒來，那些遊覽車很多放著在生鏽閒置，生活很難過。假日的接駁，假使 3 分鐘出一班車，1 小時剛好 20 班，繞一圈剛好 1 班，1 班出 2 台，一天剛好租 40 台，40 台車就解決你的問題了，一直在這邊輪駛。一開始宣導力不一定夠，但是習慣之後旅客就知道，網路很快，今天不要開車，我們去搭什麼車、怎麼搭，很快，我也可以幫你宣傳、代言啊！對不對？你要順風駛船，不要螳臂擋車啦！他聽不懂我的意思，我看報告就知道，重點就不是這樣，沒有對症下藥。市長，我今天再度用質詢時間跟你說，你可以認同這樣的做法嗎？有窒礙難行的地方嗎？真的沒辦法就說謝議員這樣沒辦法，沒辦法我們就再想辦法看看。

黃市長偉哲：

用這種轉運方式，就是在大型的停車地方，包括租用遊覽車這是我們可以認同的。

謝議員龍介：

你就從出轉運點當作出車站嘛！繞到車站去，就從成功路、中西區進來往安平去，每個景點就停，形成起來，真的可以解決你的痛。秘書長努力一點，你領導這些要積極幫市長的忙，這就是在幫臺南市民的忙。臺南市所有蓋房子的人要拿使用執照要繳一筆錢，你知道嗎？每一戶，你不知道？

黃市長偉哲：

使用執照？

謝議員龍介：

對。局長你知道嗎？你也不知道？

工務局蘇局長金安：

議員是說規費嗎？

謝議員龍介：

不是。就是每一戶要繳一筆錢，將來成立管理委員會之後再把這筆錢領回去。

工務局蘇局長金安：

這有規定，要使用執照之前，那是符合公寓大廈的，如果不適用就不必。

謝議員龍介：

一張建照，中庭式的那種就都要繳了。這筆錢繳去哪裡？

工務局蘇局長金安：

目前是市府先收起來做代收款，委員會成立之後就退還。

謝議員龍介：

我知道啦！這筆錢是 22 年前開始的，22 年來總共收了多少錢？存在哪裡？

工務局蘇局長金安：

如果成立委員會就會還回去。

謝議員龍介：

我知道啦！錢存在哪裡？誰在管的？

工務局蘇局長金安：

93 年之前是在銀行，93 年之後是在市府。

謝議員龍介：

93 年到現在收多少？現在裡面還剩多少錢？

工務局蘇局長金安：

這要查，但是他們成立委員會就還回去了。

謝議員龍介：

誰知道呢？主計？沒關係，多少錢你不知道。市長，這筆錢是誰用掉的？我告訴你……

工務局蘇局長金安：

要還回去的。

黃市長偉哲：

這筆錢應該是不能隨便使用。

謝議員龍介：

什麼還回去！我解釋，你坐下我講給你聽。這筆錢存進來之後，大樓有成立管理委員會我們就會把這筆錢還他們。你們有沒有人住中庭式，大家一、二十戶住在一起的？很多嘛！有沒有管理委員會？那等於是透天的，多數沒成立管理委員會，那些錢呢？建商要申請使用執照之前這筆錢就繳進來了，這 20 年來那些錢呢？你們有說：「你們這邊 18 戶，這裡有 40 萬沒來領走！要成立，這筆錢要還你們。」，有嗎？沒有。這筆錢呢？是清德用掉？還是添財用掉？還是蘇煥智用掉？還是到你任內才用掉？這星期整理一下，秘書長，這筆帳到底是如何？

工務局蘇局長金安：

有管理委員會就有人可以還，這後來也有改

謝議員龍介：

你聽不懂，那沒有管理委員會的不就花掉？

工務局蘇局長金安：

沒有管理委員會的就不會繳。

黃市長偉哲：

我跟謝議員報告，這部分我們會做個總清查。

謝議員龍介：

有沒有花掉？再來，0206 在你上來之前我問你，你說花了 2 億多，到今天又用了多少？召集人沒來，社會局長你是委員，地政局長也是委員，工務局長也是委員。

社會局陳局長榮枝：

我們有個專款基金會。

謝議員龍介：

用多少？你也沒有資料，就說用 2 億，2 億用在哪啊？我要明細。

社會局陳局長榮枝：

我記得前次有……

謝議員龍介：

賴清德就這一點我稱讚他，42 億花到剩下 18 億，他都沒有不清楚的，比起陳菊跟高雄，我們臺南素質要好得多了！善款不亂用，結果剩下這 18 億你們花了 2 億多，問你