

臺南市政府
「前瞻基礎建設計畫-城鄉建設-
老人活動中心耐震補強及整建計畫」
計畫書

期程：109年

中華民國108年8月

壹、緒論	3
一、現況分析.....	3
二、實施範圍.....	3
三、執行現況與檢討.....	3
貳、計畫目標.....	4
一、目標說明.....	4
二、達成目標之限制.....	4
三、績效指標、衡量標準及分年度目標.....	4
參、執行策略及方法.....	5
一、主要工作項目.....	5
二、工作指標.....	6
三、績效指標.....	6
四、分年執行策略、步驟與分工.....	6
五、計畫內容.....	6
六、計畫時程與主辦單位.....	10
七、經費概算與來源.....	10
肆、財務計畫	10
伍、預期效益	11
陸、管考機制	11
柒、檢附文件	13

壹、緒論

一、現況分析：

本市目前有27座老人活動中心，就近提供本市長者文康休閒、健康促進、長青學苑、日照與長照2.0據點等服務，亦可作為即時性老人福利諮詢平台。本市65歲以上人口增加速度趨快，為落實在地老化服務提供，希冀前端優化初級預防功能，銜接預防保健、活力老化、減緩失能，促進長輩健康福祉，故本市長期照顧服務系統工作，刻不容緩，如何有效地結合家庭、社會、民間與政府的力量，建構完善的老人安養照護與長期照顧體系，一直是本市積極推動的重點市政目標之一。

依據本市各區老人活動中心使用管理辦法規定，老人活動中心以其所在地區公所為管理機關，管理維護費用由管理機關編列預算支應，惟限於各區公所針對老人活動中心之修繕經費相應不足，若有較為鉅額之修繕需求，仍由本府社會局補助相關經費協助區公所辦理，共同維護老人活動中心之服務品質，期使本市老人活動中心更能提供本市長輩友善安全、近便優質之福利服務。

二、實施範圍：

臺南市玉井區、佳里區及西港區等3座老人活動中心。

三、執行現況與檢討：

台灣地區地震頻繁，921地震暨0206地震均造成國人生命傷亡與財產損失，凸顯國內老舊建築物耐震能力不足問題；為提升本市各區老人活動中心使用安全，查本市各區老人活動中心經建築物辦理耐震初評後，本市計有玉井區、佳里區及西港區等3座老人活動中心需進行耐震補強，並據此落實後續改善作為。

因所需經費龐大，成為推動長照政策中面臨最大的困境，故亟須仰賴中央經費挹注。

貳、計畫目標

一、目標說明

本府目前尚無足夠經費可進行耐震補強工程，透過本計畫之申請，遂而進行，以防建築物嚴重受損或倒塌之疑慮，危及使用人之安全，並依地方之使用需求擴充其服務功能，朝向多元化的社區福利服務方向發展，以提供長者安全的活動空間。

二、達成目標之限制

因所需經費龐大，依照目前本府預算編列情形，無法完成老人活動中心耐震補強工程，必須透過中央補助款挹注，方能確認建築物之安全疑慮。

三、績效指標、衡量標準及分年度目標

表1. 工作指標及目標值

項目	單位	目標值
		109年
台南市老人活動中心耐震補強工程	處	3

表2. 效益指標及目標值

項目	單位	現況值		目標值
		107年	108年	109年
台南市玉井區老人活動中心服務案量成長%/年	%	100	110	120
台南市玉井區老人活動中心服務案量人次/年	人次	17280	19008	20736

台南市佳里區老人活動中心服務案量成長%/年	%	100	105	115
台南市佳里區老人活動中心服務案量人次/年	人次	24997	27497	28747
台南市西港區老人活動中心服務案量成長%/年	%	100	110	120
台南市西港區老人活動中心服務案量人次/年	人次	8200	9020	9840

參、執行策略及方法

一、主要工作項目

本市玉井區、佳里區及西港區等3座老人活動中心經建築物耐震能力詳細評估，需作結構耐震補強方能符合耐震規範之要求，俾利服務本市老人，並提供老人福利及長期照顧等相關服務。

二、工作指標

項目	單位	目標值
		109年
台南市老人活動中心耐震補強工程	處	3

三、績效指標

項目	單位	現況值		目標值
		107年	108年	109年
台南市玉井區老人活動中心服務案量成長%/年	%	100	110	120

台南市玉井區老人活動中心服務案量 人次/年	人次	17280	19008	20736
台南市佳里區老人活動中心服務案量 成長%/年	%	100	105	115
台南市佳里區老人活動中心服務案量 人次/年	人次	24997	27497	28747
台南市西港區老人活動中心服務案量 成長%/年	%	100	110	120
台南市西港區老人活動中心服務案量 人次/年	人次	8200	9020	9840

四、分年執行策略、步驟與分工

建物名稱	年度	內容
台南市玉井區老人活動中心	109	建築物耐震補強
台南市佳里區老人活動中心	109	建築物耐震補強
台南市西港區老人活動中心	109	建築物耐震補強

五、計畫內容

(一) 含工程實施進度、營運計畫及使用管理維護等。

本府爰於108年度8月份提報本案補強計畫，冀望本計畫經奉核定後，於109年核撥經費，依預定期程執行並完成是項作業，俾利後續營運規畫辦理老人福利及長照等相關業務服務，由區公所使用管理維護。

(二) 建築清冊：

項目	地址			樓層	面積 (m ²)	服務內容	現況		未來		評估資訊		
							年均服務人數	空間規劃	年均服務人數	空間規劃	用途係數 (I)	危險度 (D)	耐震容量需求比 (CDR)
	市 (區)	村 (里)	路 (街) 段巷 (弄) 號樓										
台南市玉井區老人活動中心耐震補強	台南市玉井區	玉田里	民權路134號	地上3樓、地下1樓	934.87 m ²	老人文康休閒活動 長青學苑 各類講座活動 新住民據點 避難處所	19008	文康休閒室 研習教室 新住民據點 辦公室 避難處所	20738	文康休閒室 研習教室 新住民據點 辦公室 避難處所	1.25	37.6	0.763

台南市佳里區老人活動中心耐震補強	台南市佳里區	六安里	安北路116號	地上3樓、地下1樓	1960.52m ²	老人文康活動 長青學苑 各類講座 托育服務及資源	文康休閒室 研習教室 會議室 辦公室 茶藝室 托育資源中心 禮堂	文康休閒室 研習教室 會議室 辦公室 茶藝室 托育資源中心 禮堂	1.25	48.14	0.487
------------------	--------	-----	---------	-----------	-----------------------	-----------------------------------	--	--	------	-------	-------

臺南市西港區老人活動中心耐震補強	西港區	營西里	1鄰後營1-2號	地上三樓	1751.62m ²	老人文康休閒活動 各類講座課程 日照中心	文康休閒室 研習教室 會議室 辦公室 日照中心。	文康休閒室 研習教室 會議室 辦公室 日照中心	1.25	36	0.461
------------------	-----	-----	----------	------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	------	----	-------

備註：1. 用途係數(I)：針對建築物之使用性質，設定不同之用途係數。

2. 耐震指標(IS)：基本耐震性能與調整因子之乘積，代表調整後之耐震性能。

3. 危險度(D)：根據初步評估內容決定權數，將權數乘以配分可得到危險度。

4. 耐震容量需求比(CDR)：耐震容量與耐震需求之比。

二、計畫時程與主辦單位

(一) 時程：109年1-12月

(二) 主辦單位：臺南市政府社會局

(三) 經費概算與來源

單位(新臺幣):元

年度	項目	內容 (面積)	預算數 (A)=(B)+(C)	自籌金額 (B)	申請補助 金額 (C)	備註
109	台南市玉井區老人活動中心耐震補強工程	934.87 m ²	5,085,000	762,750	4,322,250	工程經費 4,686,559元 設計監造費 398,441元
109	台南市佳里區老人活動中心耐震補強工程	1960.52 m ²	9,655,677	1,448,352	8,207,325	工程經費 8,910,195元 設計監造費 745,482元
109	台南市西港區老人活動中心耐震補強工程	1751.62 m ²	7,890,000	1,183,500	6,706,500	工程經費 7,276,939元 設計監造費 613,061元
合計			22,630,677	3,394,602	19,236,075	

肆、財務計畫

一、財務運作模式：

為確保公有建築物使用者安全、降低天災發生造成建物毀損之影響，強化建築物耐震效能，本府將挹注經費做為自籌款，並透由本計畫經費核定，在108年度完成耐震補強工程及耐震詳評；另本次申請案皆將繼續為公共服務使用，而無自償性或收益之可能。

二、經費補助原則及自籌比率：

根據行政院主計總處最新公告之「各直轄市及縣(市)政府財力