

以在前任的時候，我時常在說，若要做我絕對不會為了反對而反對，要做就要讓當時12個里的里長認同，我曾經說過一句話，也跟前任局長說過：「你不要陷我於不義」，目前走到哪，大家都還是跟我反映這個問題，希望這塊地不要做教育園區，有人反映：「議員，有人說飛彈營要做狗的教育園區」，我說沒有這回事。市長，百姓的心聲就是不要做，而是希望可以做一個長照養護中心。

黃市長偉哲：

議員，你關心的部分我們聽到了，因為現在剛上任，會盡快來了解。

吳議員通龍：

我知道，我之前就有說，我希望可以打消這個念頭，因為六甲沒有一個人認同，好不好？

黃市長偉哲：

是。

吳議員通龍：

他們跟我說做長照中心、養老院是最好的辦法。目前六甲區中，幾乎沒有養老院，政府這塊地可以做養老院，若沒有預算，以BOT或OT的方式也可以，這是六甲人的期盼。若能實現他們的期盼，我相信對你來說是一定加分的，好不好？

黃市長偉哲：

這部分我會認真思考，檢討後的結果會向吳議員報告。

吳議員通龍：

謝謝。未來的終老，就是說該地方可以蓋養老院，這是當時飛彈營的地方，我也在那當3年的兵，所以我對環境也很了解。如果可以做養老院，是很棒的，市長你看要BOT或OT我們都可以。像之前賴前市長曾經說要做毛小孩教育園區，但我跟他說這個地方要做養老院時，他說有人要做六甲養老院，講來講去就是南佑企業。若這塊地可做BOT或OT，可以請企業界協助我們，這但看市長怎麼做決定。若規劃做養老院，做BOT或OT案，我相信六甲人會真心感謝市長。好不好？考慮一下。

黃市長偉哲：

是，六甲也需要一個養老的地方，若有找到符合的地目，我們可以直接思考要怎麼做。

吳議員通龍：

應該是沒問題。

黃市長偉哲：

若不符合，我們思考看看是否要變更地目。但毛小孩教育園區的部分改做養老院，我們會再來綜合思考。

吳議員通龍：

好，麻煩市長了。下個議題，我在之前就感謝過社會局局長，有幫麻豆做一個托育資源中心，麻豆已經有了，對吧？好像設在培文國小。

社會局黃局長志中：

證照快過了，預計於5月底。

吳議員通龍：

5月底就能開幕了。

社會局黃局長志中：

對。

吳議員通龍：

只有麻豆，其他地方都沒有嗎？

社會局黃局長志中：

官田是有地方了，現在是正在做消防設施。

吳議員通龍：

看起來六甲還沒有。

社會局黃局長志中：

今年度中央有補助，在下營也有。

吳議員通龍：

下營有，那六甲有嗎？

社會局黃局長志中：

六甲目前還沒有。

吳議員通龍：

我一直在期盼，公托是我從佳里看的，佳里建造的非常舒適，所以我也很肯定及讚賞。

我總說鼓勵民眾多生孩子，總要給個良好的環境，可以陪孩子，甚至教育他們，這是個很好的地方。當時麻豆沒有公托的時候，有媽媽開車載著孩子，圖中照片是他們帶我去佳里看的。

黃市長偉哲：

吳議員，圖中的地方在哪裡？

吳議員通龍：

佳里。是一位住麻豆的媽媽帶我去的，我竟然不知道佳里有這個地方。這3位媽媽在網路跟我說：「議員，為什麼佳里有，而麻豆沒有？」，所以我才開車載這3位媽媽及小朋友參觀環境，事實上辦得非常的好，所以他們說要生小孩至少也要有個地方可以帶孩子去，不然將孩子關在家也不好。從那時候起問社會局長，既然佳里都有，那我們曾文地區是否可一區一區來設立，所以我現在很重視老人及孩子的去處。現在年輕人都生育，未來臺灣不知道誰要養，人口一直減少只剩老年人，未來的政府誰要負擔？就是由現在的小朋友負擔，我們一定要鼓勵多生育，若不多生一些，我非常擔心臺灣的將來，不只是政治或其他的，禮運大同篇提到「幼有所長，壯有所用，老有所終」，對不對？市長，真的要重視這個區塊，我們要讓老人家有個良好的環境養老，培養年輕人前，也要有良好的環境供媽媽育兒。這位年輕媽媽跟我說：「若有這個場所，小孩不只生一胎，我也敢生第二胎，不然也不曉得怎麼帶小孩，只能在家帶」，所以她認為有這個地方很好，我也佩服社會局將托育中心做得舒適又漂亮，還有教育的地方。市長，你可能也有看過。這3位媽媽帶我去看的，我看到後覺得這真是非常好的環境，所以我也感謝社會局，我不會要求一年內在曾文地區全部設立，希望你能逐年把每一區都能有這樣的環境。社會局局長，重視一下好嗎？

社會局黃局長志中：

好。

吳議員通龍：

少婦都帶我去看，我都這麼用心看了，這樣好嗎？謝謝，請坐。市長，我相信你也很清楚。

黃市長偉哲：

知道。

吳議員通龍：

麻豆的市場很可憐，我一直強調市政府經發局是有責任的，市長也有責任，合併後這些攤販就是最大的犧牲。我相信每一區，尤其在麻豆每戶都要開銷 700 萬至 1,200 萬元不等買一間店鋪。買完後，大家都認為這是他們長期的事業，未來要交給子孫，大家花這筆錢來買權利，繳了這麼多權利金，結果合併後要重簽約時，百姓表示條文對他們沒保障，局長，這樣說對不對？沒保障也不管他，說難聽一點，市政府認為自己是房東，百姓是房客，白紙黑字寫得很清楚，不是所有權，是租權而已，租期為 9 年 10 個月，他們反映條文修改後再簽約，我相信秘書長也很清楚，但在這情況之下，無法讓市政府修改條約，要簽不簽都隨便，因為百姓不簽，所以要求歸還店鋪，但百姓不願意歸還，只能向雙方提出訴訟，最後兩敗俱傷。條文明確表示租期為 9 年又 10 個月，我也曾在議會提過，百姓得花 700 萬至 1,200 萬元買下租約 9 年又 10 個月的權利，尤其在民國 81 年時利潤高達 11%，若是有錢就放著生利息，要租也綽綽有餘，百姓就是想要有個終身的權利，所以與市政府訴訟結果到最後都輸了。現在租金從 2,000 元變 2 萬元，3,000 元的租金可能變 3 萬元，局長，有這件事嗎？

經濟發展局蕭代理局長富仁：

跟議座說明，當初的標金是抵租金，關於這部分契約都很明確，也有規定續約是 2,000 元，市府也一直與百姓協調做簽約，雖然他們提出訴訟契約的存在，但商家也敗訴了。目前經過二審後，市府都是勝訴。目前有 5 家訴訟中，有 4 家占用，我們還是會與商家做協調，如果願意進駐，我們會與他們進行簽約，但當然還是有些條件，使用費是按照臺南市標準來訂定的。

吳議員通龍：

局長，剛才說租金從 2,000 元變 2 萬元，我希望政府可以體恤百姓做生意的感受，現在景氣不是很好，希望可以重新評估租金，2 萬調降至 1 萬元以下，3 萬調降至 1 萬 5,000 元以下，不要收 10 倍，2,000 元變 2 萬元差不多是 10 倍。市長，我相信你也很勤儉，你看一個百姓做生意，你若常常去看的話，菜市場有時候也沒生意，就像市五的攤商一樣沒人願意做，因為擺了也沒有生意。

黃市長偉哲：

市五的部分，我還在做立委時，他們也來陳情，我也帶他們去行政院，中午還請他們吃飯，所以他們的心聲我能了解。

吳議員通龍：

做過民意代表的你一定很清楚。局長，我希望租金可以調降至原本的一半，這樣對他們來說會比較好。

黃市長偉哲：

我會再來思考，因為公務人員都是依法令辦事。

吳議員通龍：

我知道。如果在法令許可下，我們有權調降希望可以降下來。周邊的房租也收不到3萬，這比一般租金還高了。

黃市長偉哲：

市府不會因為收這3萬就變有錢，所以我能理解攤商的心理。目前要找一個合法的途徑，因為怕有人檢舉圖利，若攤商省個1、2萬元的租金，卻讓官員跑法院，我們也於心不忍，所以得找個合法的途徑。

吳議員通龍：

希望你們體恤生意人的辛苦，因為他們不像我們有能力做公務人員。

經濟發展局蕭代理局長富仁：

向議座說明，針對攤鋪位的使用費，市府也做全面的檢討，包括由公告現值改為公告地價、人口因素及樓層的權重，這部分我們會全面檢討。

吳議員通龍：

我認為不管租金怎麼漲，都不能比外面貴，希望2萬可以變1萬，不然現在起碼漲10倍，從2,000元漲到2萬元，我希望可以降到一半以上，好嗎？

黃市長偉哲：

我會規劃並思考適法性。

吳議員通龍：

若適法性可行，希望可以做到，我相信麻豆所有攤商跟店鋪都會感謝你。

其次，關於工廠合法性的問題，我相信秘書長也很清楚，我希望能像蘇貞昌院長一樣，將農業違建的工廠合法化？

經濟發展局蕭代理局長富仁：

關於這部分，目前工廠管理輔導法剛好送到立法院修正中，初審也通過了，未來會針對未登記工廠修法，有設定分級分類的管理，目前分為3類，針對105年5月19日之前低污染的工廠才可能透過全面納管、輔導及辦理特定工廠登記。未來整個修法通過後，市府會按照法規做全面輔導辦理。

吳議員通龍：

謝謝。再努力一些，在農地建造廠房的企業家們都期盼著可以合法化，這也是蘇院長有釋出善意為他們輔導。麻豆人反映麻佳路左手邊的工廠區塊是否這次沒有在麻豆工業區的規劃範圍內？

經濟發展局蕭代理局長富仁：

針對麻豆北側，目前地政局在辦理麻豆工業區的市地重劃，南側的二期工廠數比較多。

黃市長偉哲：

而且它也沒有市地重劃。

吳議員通龍：

市地重劃？

經濟發展局蕭代理局長富仁：

北側的工廠採市地重劃來辦理。

吳議員通龍：

南側有機會嗎？

經濟發展局蕭代理局長富仁：

必須整體考量是否符合重劃經濟的效益。

吳議員通龍：

百姓一直反映這個問題。

經濟發展局蕭代理局長富仁：

這部分當初沒納入……

吳議員通龍：

這跟我反映的官田工業區一樣，很多官田工業區的企業老闆跟我說是否能納入北區？

經濟發展局蕭代理局長富仁：

可能要跟原本的官田工業區合併開發，我們曾經轉達工務局，但目前沒有意願，我們會將此訊息繼續跟中央反映。

吳議員通龍：

例如麻豆工業區麻佳路左手邊南側的區塊是不是可以列為第二區，這都是地方反映，也跟秘書長提過官田工業區，有廠商跟我說麻豆工業區須更高的要求，等於廠房都得重建，若要重建就沒有地了，是否能規劃在官田工業北側區塊？

黃市長偉哲：

向議員報告，原在南側的廠商若要到北側擴大建設是可以思考的，如果是舊地透過市地重劃，因為南側的工廠比較密集，空出的土地較少，不管怎麼重劃還是沒空間。現在是北側重劃後有空間，所以要做公共設施、道路或污水處理等都可以，但舊社區都滿了再重劃都更是有點困難，沒有多餘的空間。所以南側面臨的問題得思考是否能找其他行政手段處理，若可以，我們也不排除這麼做。

吳議員通龍：

我希望多開發一點，我相信很多公司若有土地可以興建，不要說鮭魚返鄉，目前官田工業區的藥廠都要求希望可以變更。工務局局長，這一案我也說過了，從去年你說第六河川局補助 3,000 多萬做橋，這座橋有機會做嗎？

工務局蘇局長金安：

關於這件案子，吳議員反映很多遍。

吳議員通龍：

快 10 遍了，我每次都有說。

工務局蘇局長金安：

規劃後約 1 億 6,000 萬。我們向水利署爭取補助，但做陸橋而已，只能補助 3,000 多萬，所以還有 1 億 3,000 萬沒著落。目前先規劃設計，一面看是否能爭取多點補助，或是請行善團幫忙。

吳議員通龍：

市長，你做過議員及立委，這條路在你範圍內你也清楚，這裡曾經淹沒一位孩子，自100年合併後，這個問題我說很多次了。

黃市長偉哲：

莫拉克風災是在合併前，當時我做立委看到新聞也是很心痛。

吳議員通龍：

一個國中生就流走了。縣市合併到現在也有8年了，經費只有1億多，不要說讓交通方便，這是一件功德，所以只要市長下令，我相信工務局就去執行了。

工務局蘇局長金安：

這還是經費問題。

吳議員通龍：

這件功德給你做。

工務局蘇局長金安：

這座橋約600多公尺，也相當長，所以約要1億6,000萬元，經費來源還得想辦法。

吳議員通龍：

市長，你覺得呢？

黃市長偉哲：

我們會儘快開會，因為我是第一次聽到這件事。

吳議員通龍：

沒錯，希望不要再讓我說太多次，不要本屆任期結束了，尚未施作。

黃市長偉哲：

不會。時間過很快，但我會儘快思考。

吳議員通龍：

關於84線，下營很多百姓跟我說，底下張圖是麻豆下營交流道下方，另一張是大屯，除了下營到大屯這一段防汛道路沒有施作外，其他都做了，百姓說這筆經費早就下來了，但是到現在都未實施，希望我可以關心一下，工務局局長可以向所有下營的百姓解釋嗎？

工務局蘇局長金安：

當初公路局有答應要做，但因為這是橋下道路得做橋下差異分析並要求做遺址調查，附近還有西寮遺址。公路局花費900萬來調查當中，目前期中報告在審查中，所以要等到遺址調查分析的結果出來才能做後續處理。

吳議員通龍：

努力完成，好嗎？

工務局蘇局長金安：

是。

吳議員通龍：

不要說了7、8年都沒有消息。

工務局蘇局長金安：

工程經費約9,300萬，這也是傷腦筋的地方。

吳議員通龍：

六甲外環道第一期快完工了，局長，接著第二、三期呢？

工務局蘇局長金安：

一期約今年 10 月就能完工。

吳議員通龍：

沒錯。

工務局蘇局長金安：

最近二期會發包，而三期因為都市計畫變更的關係，但差不多快好了，三期的效果最好，所以我才會繼續進行，因為這還在生活圈裡面。

吳議員通龍：

好。地主的土地被市府徵收後，現在他們要蓋房子，市長，可以蓋嗎？

黃市長偉哲：

這是哪裡？

吳議員通龍：

葫蘆埤，地主想在圖中鐵門關起來的地方蓋房子，結果不能蓋，因為沒有建築線。路就是這一條，他的地被政府徵收了，這讓地主怎麼蓋房子？

黃市長偉哲：

吳議員你指的是市政府徵收土地後……

吳議員通龍：

他們剩這塊地可以蓋房子，你們說不能蓋，要怎麼處理？

主席：蔡議員秋蘭

再給 2 分鐘。

工務局蘇局長金安：

這我還需要去了解，若路做好了，建築線應該明確。

吳議員通龍：

你看葫蘆埤沒有建築線，要讓地主怎麼蓋房子？

工務局蘇局長金安：

怕這塊地沒有面臨道路。

吳議員通龍：

有，這個鐵門就是。這條路照理講是觀光旅遊局管的，但現在地主沒辦法蓋房子。

工務局蘇局長金安：

這需要了解個案到底是什麼原因不能用建築線，有時剛好路邊是別人的土地。

吳議員通龍：

他的土地已經被市府徵收當道路使用。

黃市長偉哲：

他的土地被徵收做為道路，其餘土地應緊鄰道路，應該會有建築線，為何沒有建築線？

吳議員通龍：

因為現在這塊地是觀光旅遊局的。

黃市長偉哲：

拜託你將個案拿來讓我們了解。

工務局蘇局長金安：

分區使用能否建造房屋，也是個問題。

吳議員通龍：

這都不是問題，重點是指定建築線的問題。

工務局蘇局長金安：

我需要個案了解。

黃市長偉哲：

吳議員，你將個案拿來讓我們了解。

吳議員通龍：

好，我會地號給你們。百姓要蓋房子，不給蓋，這說不過去。地主表示土地被市府徵收後無法蓋房子，這樣是不是很離譜？希望市府可以盡快處理，謝謝。也感謝主席多給我2分鐘。

主席：蔡議員秋蘭

好，謝謝吳通龍議員這麼努力，對地方也非常了解。市長也很棒，因為做過民意代表也能夠了解地方的心聲，我今天也在這感謝黃市長的帶領下，相信未來市長對大臺南所有建設、老人福利及地方所訴求的比其他人更清楚。在這感謝黃市長、方秘書長、各局處首長，也感謝鄉親朋友的觀看，可以了解市府與議會之間和平相處，大家一起拚命。今天上午議程到此結束。

第3屆第1次定期會市政總質詢 108年5月9日(第29次會議)

議員質詢順序：周麗津、方一峰、林志展

記錄：黃川蘭

主席：(王議員家貞)

現在本席宣布今天會議正式開始，臺南市政府黃市長、方秘書長、各局處首長、新聞媒體各位好朋友、本會各位同仁及敬愛的電視機前的觀眾、鄉親大家好。今天是5月9日星期四，也是臺南市議會第3屆第1次定期大會第29次會議，今天上午的議程為市政總質詢，質詢順序為周麗津議員、方一峰議員、林志展議員，每人質詢時間50分鐘。首先請周麗津議員質詢時間為50分鐘，周議員請。

周議員麗津：

謝謝主席。黃市長、方秘書長、局處各位首長、新聞媒體各位好朋友、本會的同仁及電視機前各位鄉親朋友大家好，今天是麗津第3屆第1次市政總質詢，麗津在此先肯定黃偉哲市長，市長帶領的市府團隊自上任以來這段時間一直為臺南市打拼，非常用心，這部分我有感受到，我知道市長想在最有限的時間內讓人民最有感，在這我先感謝黃市長，也要藉此機會特地感謝市民朋友給麗津這機會，可以在此跟大家一起探討我們的市政，看有那些需要改進的，希望可以讓我們的城市更美好、更進步。臺南市前陣子下了一陣春雨，3月11日運河新臨安橋跟永華橋路段出現大量死魚，清潔隊打撈4天總共約5噸的魚，4月23日又出現死魚，這次是在運河盲段金華橋兩側，這次的魚沒上次多，大約100公斤左右，前幾天5月2日又再次出現，而且水變成褐色，也清除了約28公斤的死魚，短短2個多月就出現3次死魚，市長我們是不是要發展觀光？運河在臺南觀光發展也是佔了很大一區塊，運河上有遊艇做水上活動，還有運河遊船、水上獨木舟，這是可供民眾休息的親水環境，可是市長你看一下這畫面，你覺得讓市民看到會有什麼觀感呢？

黃市長偉哲：

我覺得看到我也覺得滿噁心的，早上吃的可能就會吐出來，這的確在景觀上、在公共衛生上是不好的。不過要深究其原因因為溶氧量不足、氣候因素還是有人傾倒化學物品，這部分真的應該要去了解其原因，若是屬於後者，有人惡意傾倒化學物品造成魚類大量死亡，一定要追出其元凶。

周議員麗津：

謝謝。再來，針對很多議員同仁都有提到要增加夜間景點，將旅客停留的時間拉長，本席在此建議是否可以運用古蹟活化的部分，譬如可以將安平古堡的營業時間延長，像赤崁樓就有夜間開放，有時晚上還有表演，充分利用古蹟、景點，將古蹟活化這都是賣點之一，可帶動周圍的觀光跟經濟效益，這兩張圖片是赤崁樓夜間開放有樂隊還有一些表演，可以讓整個都市文化水準提高，也變成臺南特色。這張圖片是安平古堡，營業時間到下午5點半，假日現場演奏也只有到下午4點半而已，建議是不是可以將古蹟的營業時間延長到晚上，有時也可以舉辦現場的一些表演活動，充分將古蹟活化，賣點都充份表現出來，簡報旁邊這表格列出安平古堡及赤崁樓的差異，赤崁樓的表演是到晚上，但是安平古堡卻只有到下午4點半而已，晚上安平古堡都沒有人，很多商家也有跟我反映。

黃市長偉哲：

周議員講得非常對，我個人覺得要延長安平區域遊憩景點的開放時間，可是這不是單一的問題，我們也嘗試在春節期間還是某一段時間延長安平古堡的開放時間，但是好像一個晚上只有幾十個遊客，這不能歸咎於單一事件，可能是因為宣傳不夠、可能是因為周邊商家不知道這一訊息，提早打烊，變成古蹟時間延長但是周邊商家卻提早打烊，應該要整體配合，周邊的商家跟古蹟都要一起，我們可以這樣試一下，至於平常冬天天黑較早，夏天天黑較晚，因為夏天快到了，你剛提到目前是到5點多，可不可能延長1個小時到6點多，再請文化局跟您做小小的補充。

周議員麗津：

市長，我建議若是平常日人少，可以從假日先做起。

文化局葉局長澤山：

跟議員報告，議員非常關心這議題，市長也很關切安平整個商圈的發展，也希望文化局好好地評估古蹟開放時間是否延長，夏季時其實白天較長，這部分剛市長也特別有提示，議員提到假日部分延長開放，這部分我們已經積極在評估，確切的正式開始實施時間會再跟議員做報告。

周議員麗津：

謝謝。再來，這是漁光島的部分，在此先跟市府團隊說「大家辛苦了」，漁光島藝術節在4月21日完滿閉幕，在這23天當中，文化局有統計人數突破30萬人，是第一屆的3倍人數，透過活動不但讓很多市民長輩重返以前記憶中的「秋茂園」，更讓從沒來過臺南的全國民眾認識了漁光島之美，漁光島以前叫做「三鯤鯓」，曾經一度和本島陸地相連，經過許添財市長及賴清德市長的努力讓漁光島有現在的環境、風景值得我們肯定，很多人是因為漁光島藝術節的活動慕名而來，也打響漁光島的全國知名度，經過口耳及網路相傳，若是活動辦得好的話，可以讓臺南知名度大大的增加，可以讓市民榮譽感增加，身為我們臺南人也會感到很驕傲，但是人潮的暴增，我們也看到了一些問題，交通動線不夠順暢、停車場接駁、道路養護及公共廁所也不太夠，這些問題希望市府團隊能再思考一下。

文化局葉局長澤山：

這部分市長包括秘書長都很關切，最近就會召開跨局處的協調會，針對您所提的問題再來檢討，這次第一次做境外的接駁，假日的部分，其實比上一屆已經改善許多，當然還有很多的改善空間，議員剛所提示的部分，我們會在跨局處檢討會時，好好的檢討跟調整。

周議員麗津：

謝謝。我是希望漁光島每2年舉辦一次，看能不能換個地方，或是挪一些經費，像到黃金海岸也是可以，不要每次都在漁光島。再來，漁光島藝術節要辦得很成功就是要有這麼漂亮的海岸線，最基本有這麼漂亮的海岸線，也要有這麼特殊的天然環境，才會讓我們臺南市民覺得很驕傲，我們隔壁高雄茄萣，以前海岸堤防也都是消波塊和石頭，甚至在這地方以前是垃圾掩埋場，但是高雄可以將海岸復育，堤防整治得這麼漂亮，煥然一新，以前茄萣海岸線也是有面臨海岸線退縮、髒亂的問題，經過整治才變得煥然一新，茄萣和黃金海岸只相隔二仁溪，跨過去就是我們的灣裡，看照片很明顯看到黃金海岸的海岸線已經在退縮，以前茄萣的海岸線也是面臨到退縮，但是經過高雄市政府的努力，現在已經將