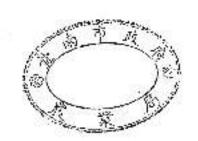


申請位置

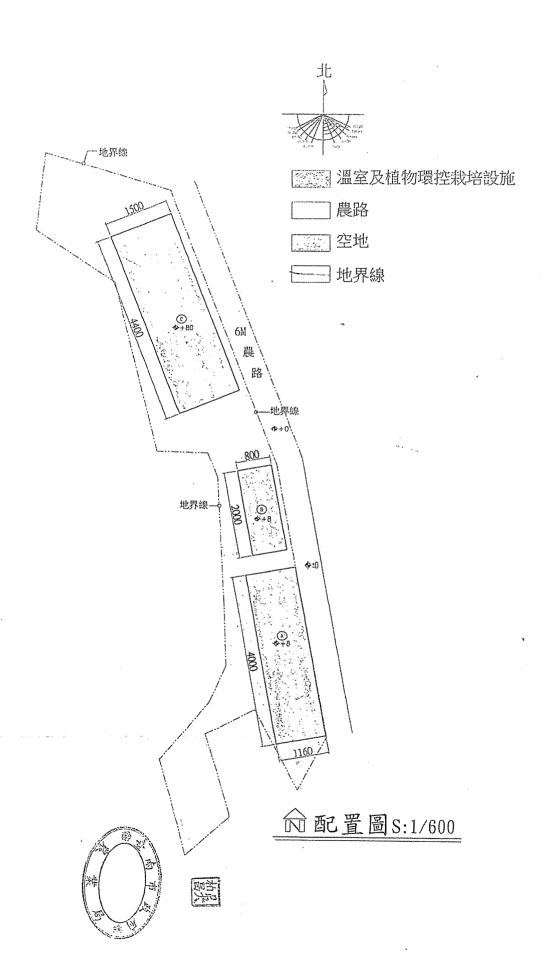




G109000 B00

(単位: ㎡)

州 伊 司 弁 仏	CAYAN SANCERSON SANCES OF THE
	具〇昌
基地地號	山上區牛稠埔殿188-10地號等1筆
基地面積 ((3202分(謄本面積) ×
使用分區	一般農業區農牧用地
中讀客許面讀	
A排洞室及植物環控栽培設施	11.6*40=\64rd
8棟溫室及植物環境栽培設施	, 8*20=160nî
C標溫室及植物環控栽培設施	15*44=660m²
小言	464+160+650=1284㎡(鉤骨積號)



正 本 参文为式 - 64年

件 统:

还有身限:

臺南市政府 函

36班:78001臺南市新發區民分階38號

永鲜人:李伯瑩

電話:(06)2921)174505% 依真:(06)6328722

電子信報: 25776:ait, tainan gov. tw

743 多南市山王亚

受文者:英○音君

發文日期:中華民國107年12月28日 發文字號:所展務字第1071452759號

选别:普通件

密等反解密係件或保密期限:

照件:如其旨

主旨:檢送吳柏昌君位於山上區牛稠埔段198-1站號作農業設施容 許使用同意書一份,請查服。

說明:

一,復山上匯公所107年7月4日所農建字第3070431279號函。

二、請確依核定計查內容使用,並不得作為住宅、工廠及其他非 農業使用。但經核准工廠登記之農業設施,不在此限。朱依 計畫內容使用者,原核定機關得廢止其許可,並通知區域計 畫或都市計畫主管機關依相關規定處理。

三、經查本案非位於地下水管制區內可依法申請鑿井抽地下水。

四、本案土地是否依於古蹟、歷史建築、歷史遺跡範圍之規定。 請於申請建築執服時檢附相關資料。

五、日後倘涉及申請建築執服、請依建築法相關規定辦理。

正本:董南市山上区公所、盘南市政府地政局、蓬南市政府工務局、委南市政府水利局

· 泰〇昌君

副永:臺南市政府農業局、代理人楊○得君



本载依分曆負貨犯定投權處(局)主管法行

查南市政府農業用地仍農業報施容於使用同意書

中華民国 107 年 12 月 26 月 游表描述第 1371/58889 第

受支者:與○ 章

至指申請下列於案所地作及案改強各許使用,經路查符令規定、依據「申報展集 所以作及實對故容許使其實者辦法」為五個規定即的禁心可形形如 appropriation

皇徒人	男〇 島	医氏身分錯(營 銀, 一 多	**************************************
产 終地 起			
数 植 维 <u>数</u>		度作及衛転站	
設 施 類 別	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	農田港疏耕水設施	
投稿納 日名稱	注重於拒賴環接數 治收成	有水型池 (資水框)	
高 度 於 形		- 4.5 公尺	
地数	1) 医医生糖缩	山上區中積消 役 198-1 地號	
土地使		一般農業區	
用地類定點別	2 400	泉数用地	
土 地	1 16732 ml	. 15,732 m²	
所有从	वेश्वर्श्व	雙頭者 臺南市政府地政局	
使 用面 積	2. 5.074.1-9-50°-) 4,62 m	
格 经 種 類	網絡、RC 途、PET	建形	
設施	स्थाय किंद्र	替水用	

所以 一、依本辦法取得同意察許使因之莫考瑕範,應請依核定之農業經營計畫內容作農業使用。未依計畫內 客使用者,原核充機關務歷止農業致絕之許可,並依然處理。

二、〇本宗依法志申請述集執照、瑜依下列事項辦理:

1.起於大個月內面建築主管機關提出申請。亦能於大個月內申請者、得從關鍵由向原申請機關申請 展延、展延詢原不得超過六個月,並以一次為限、永依期限面建築主管機關申請建築裁照者或長 期未申請展延者或申請展延未經同意者,本同意要與其效力。

2.趁無主資機關於核繁建築執服時,得保留行威處分屬止衛,截明該農業設施獨未依計畫內察使用

者,經歷正農業設施之許可能,原核衛主建築數原一併廢立。

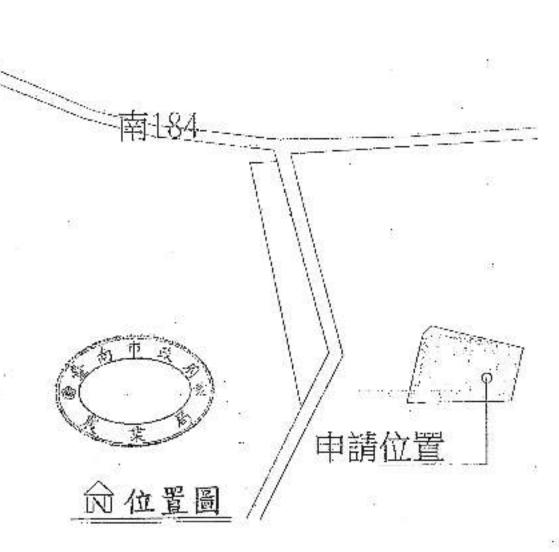
三、於山坡地範圍內之農業能能,如便水土保持法第十二條規定應根具水土保持計畫或得以問為水土保 持中雖實代營者,於中國社項制限或有實際開稅行為前,應送輸水土保持主營機關密查核可。

四、位於嚴重地層下陷地區之緣能設施者。依水利法及地下水管例對依相關推定,不得藥井引水。

五、本門書書為農業設施之合法證明文件,請負為收額。

六、英他:

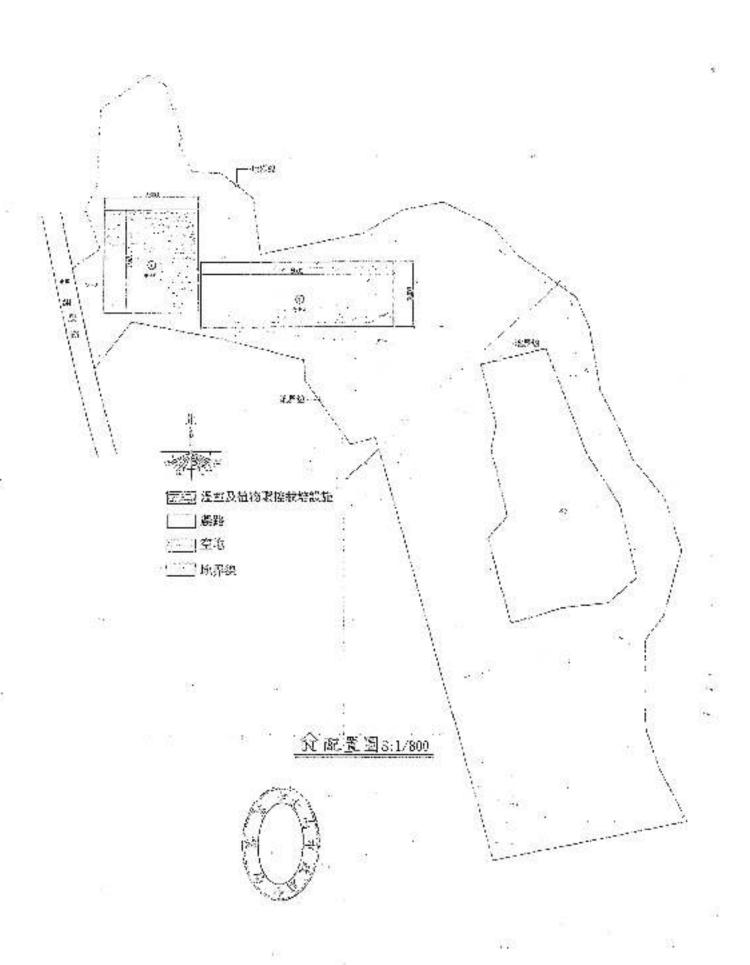




崩積計算表

(學位: nǐ)

吳〇昌		
山上區牛稠維段198-1地號等1筆		
15732mi (腊本面質)		
一般農業區農牧用地		
28.8*32=921.60m		
20*60=1200m*		
921.60+:200=2121.60㎡(網滑構造)		



....



列印時間: 109/02/13 11:07

條文內容

法規名稱: 土地法 🗈

法規類別: 行政 > 內政部 > 地政目

第 25 條 直轄市或縣(市)政府對於其所管公有土地,非經該管區內民意機關同意

,並經行政院核准,不得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃、

資料來源:全國法規資料庫

臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法

第 七 條 市有耕地及養殖用地之租賃期間,除其他法令另有規定 外,以六年為限。

標租市有耕地及養殖用地,並依第十八條第二項規定取得出租機關土地使用權同意書者,其租賃期間以不超過二十年為限。

前二項租賃契約應以書面為之。

第十八條 市有耕地及養殖用地應依租約規定使用,如需設置有關 農業設施,應先取得出租機關同意後,依農業發展條例第八 條之一規定,徵得本府農業局或本府公告委任辦理之區公所 同意,其設施並以免申請建築執照者為限。

> 依本辦法辦理標租之土地,符合下列情形之一者,得向 出租機關請求同意興建或設置須申請建築執照之設施,不受 前項規定限制:

- 一、依畜牧法申請興建畜牧設施。
- 二、依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法申請 興建農業生產設施、農田灌溉排水設施、室外水產 養殖生產設施或室內水產養殖生產設施。
- 三、申請興建農路、駁崁、圍牆或擋土牆。
- 四、依本辦法申請太陽能光電發電系統。

前項情形,承租人除依第一項規定辦理外,應取得出租機關之土地使用權同意書後,向建築主管機關申請建築許可

依第二項及第三項規定興建之設施,承租人於辦理所有權第一次登記時,應會同出租機關連件向土地所在地之登記機關辦理預告登記;承租人未會同出租機關辦理預告登記者,出租機關應限期承租人會同補辦預告登記,未配合辦理者,出租機關應終止租約。

依第二項及第三項規定興建之設施,經農業主管機關廢止許可者,出租機關應限期承租人回復原狀;屆期未回復原狀者,出租機關得依第二十七條第一項第六款規定終止租約。

臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法

第十二條 市有耕地及養殖用地標租,依租金率競標,並以有效投標單之租金率最高者,為得標人。最高者有二標以上相同時,當場由主持人抽籤決定得標人。

標租之租金按每年之公告地價乘以租金率計算之。標租時租金率以公告地價千分之十五為底價。

承租人依第十八條規定興建須申請建築執照之設施 者,經取得出租機關土地使用權同意書後,每年租金應依得 標之租金率加徵千分之三十五。

第十三條 得標人應按訂約當期公告地價百分之三繳交履約保證 金。

承租人依第十八條規定興建須取得建築執照之設施 者,於取得出租機關之土地使用權同意書前,應加收申請土 地使用權同意書當期公告地價百分之七之履約保證金。

前二項履約保證金,於租期屆滿時,抵付欠繳租金、拆 除地上物或回復原狀、損害賠償等費用後,如有賸餘,無息 退還;如有不足,由承租人另行支付。

承租人於租期屆滿前申請終止租約者,其已繳交之履約 保證金不予退還。但租賃期間,因不可歸責於承租人之事由 而終止租約者,承租人繳交之履約保證金,得依前項規定辦 理。

4328

臺南市市有新述及發掘用地租資契約書 (1111 water + 5 141 terrer)

克尔基图:应商专政的共政局

	400	3- 22-44-27-	* A.	A	4.0
- *CO*		市建筑家		30.17	-40

-I (0-62	A6.	#: ;	等 先			10%/平安全式人	arap(3))	(67)
-2)-Wig		1.44	10	- de 13	74.14.	140*175	252, 275-2	860 (86%) (12.54 (0.02)
4.7(4)	128 -/ 0	11.	10	3, 203	3, 36%	140	\$,000 8.1	• DOUGH CONTROL - TO THE TAIL TO THE T
		# .	** -	48,525		100 6.50	200 BH -0-	39.2
-1 2,06 !	138-1	23.	.1	15, 793	15, 752	160	44, G50 %.	.0 L
						Ast	451 904 5	

三、永秋的海龙数组货品的,美丽的古典图 195 年2月 15 日至民國 110 年18 月 21 日月,永恒人与南莞省镇,原於海州岛民党的周州民国党员 供有支配者。既免收益、地向各的水上收收证者、其但有同类的组织或证明系统,不证用民治的回百五十一经实产运转第一百至人解决度。

三、松黄蓝的黄黄竹花,出沟数别旅游土地特殊快迎在原祖人,其格上南土晚夜的我有食节可谓,发出不在人名行所说。 ①、市者特征或有菲司这年都领,数者就会告记前十分之十万时炎(梅班之上地,校会年工会与均有求以得接之伍全局行收)。在此的程时长板 主,三五歲加份例如,我具規定。

直、 微外地上大五坊神像倒首发之租前旋归,其李江家被撤决金,农外的企会在预治舒服的严廉的行算一次推动。

大、非相人起於在紅機引動如何可能和其限的自由和於對於交換量、這與事故與社會時、最低下列的定律收認可含:

(一) 電詢永備一個月清、務所及觀線和收百分之二。

(三) 重新一個月以上前,接近一個月,我所以推動的收查含之五,在第一個月以一個月計,他加度之後的金總明以后從在他們一個時候, 永祖人為二人以王時,其社会之後的,民國承祖人國家自然以及各身會的時代之前有。

远 ,南紫檀香香的新碧,那敏人死亡,他很人理论他在给生之日初实代点内面至极情情难的理像原族,但所像性额来编入极于治,感觉但实在语 前提出京最多遊視先期限申請與原原如母、将指作被編加及百分之五應的金、

人、有下國衛門之一時,原數人於於與韓國政府官請從東衛衛任务; (一) 在背上地區大級與資銀等的不可能力之政府,然及時期、長點對於於、與臺灣事政所及各區公所對地於何數直管權度者。

在财重制式剪稿水上仍并感染之主题,以实效理制,这一作大型的压染是原原证目的之情的,特效有重割的水土性特定所收集查的者。

根限凸边地数撞其水三架将动脉之差面作动,因在画力均信格变绘,找收成不致成办道。·

九 、祖玄三世,七绝极你和田曼正、舍创,京铺直直到写面有受卖再,还然慢更又完荣配或特征的。其前用精烧减转,这自谓文之交易处数解释 FALL .

子 、示如人使用祖赞立他,原文下列原则; (一)原 因其作 回奏連 使用,不得特定实成其如使用。

(二)不得要求任定地上准

(三)不得任意控制工方或於理、地區與奈明。

一、方方於於反為該關連知為學數實有即裝裝其他,以為教得出和於同門在。

常該直隸被此因有因定益規劃,以此中指述模拟股本為限。

千二、家立人因数有其违罪就不完成接近界外州的专家建立吗(位指挥上组接限司案净色行业地域被国际债务研究等。 十三、应有实验业企业系统不需的费用,与允许人支持;但资格的成立线、使用上述研究之前用(允特用补作所谓之外利率资品)是原外担人等 及其实股基份例或土地证明证制等规定,所至之类数或指标证据之例或等资品,均由非非人类求。

十四、高保格款:

(一) 哌佩人亚迪芬夫智娅人工证式最后,使些上维度电下水污染治治工术,然实营生污染发彩,除不可写数准原料人之子占外,惠敬 (一) 如此人及查替代证在人工证券所谓。如公工期及23、知知的2012年下,公司公里仍需要可以有一个分子与未有外担人工作的有一品或是让此事的實管理的一般最初的政治、立项及此公司等於於於於有限的建定的理、主意實際交易語、行動與範疇宣传的、為所情報(含在於及於理治療物等)及整治等資用。方面或在何限書、原在人籍員全計的問責任、一切與其如後監影語。
(二) 期限使開展由土地域、企業公告、得要在承担人提供由政府指列之環境檢查制度機能的具施的基础下的政策檢查制度、所管質用

苗基於人產民,承租八年祭與旅。

(三),那些人不得代色饱烷王方成据理,埃瑟磨苦的,和因出每效何利用夫,举行人要员会叫16家贵俊。

千五、山建江朝阳内已成初之市有制场及是旅游的、直流业民的企资利用等创造企业保持治律系统定的要求三篇特殊印度。 十六、中省创成是各家用地国大型民港农业化水可能力量由,以上使产品成一创发的民政民币。承担人民类和用组模型、企务中的最更及修止组 話,但於我提出不靠回我原以之最務。

中 七、献旨王远君下刘备楼史一时,出版收载特佐应证的,便四王说,侄纽的旅月得他二号正明招待国面,现其规定:

(一) 不如人或七的或合於風水人或心水人或低水注實契約當第七次規定申請从承承額。(二) 专业人员测程表示证式申请退款。

(三) 承租人或文租会超二手之推断。

(5) 桑秋人非因不可抗力迎领一年不過桐鄉或藝雄。

(页) 依据大概解面言的全形或一部特谈、赞施很大的疑识他人使用。

(六) 我和人理及治令就是此本种赞致的备约之。

(七)刘权利用占被结成永配合宴水廊兴理对墨霞瑞水五荣特,原出组报淘运和水驻改正,民衔不施王。

(八)自在土地应收治治定或定义均定及形料油及存在压迫使用。

(九) 淘改有的查供公共依然、勘按其用或其他依任政力使用。

根药难尔一数交需七枚跨上翘的投前者,依赖人不得要求任何精囊、便其土然之改良压的反抗解保脏药收收取同,则让救持土就要散、他 故寒感散溢红肉香,也是把老,而出她我翻逐行感过;就有些意指澳土方或食物、堆壁微巧物之情味,感即设厚脱,其实用由水解人直得。 在前項個人也與常克林作出和的最高前,這個個問題會提出予以別情。

十八、这种最远实在工造物资创义和特,张敏大建筑销售领围斗力偏容一项将自在特价之识定熵,不知的独特特为基格小之旅游、含然的强度等 放方、極質同意構成,很很人思濟空交通点地、進不得情感也何期情? 形理等形:於本企出沒收開致理文質對沒購訂值的者、由與收閱於核質弱化等與出因型因不顧人於精觀前之近端答案,與今其數類改善。

近期李联基金、探察上证的。

中光、在航人动态感染运动,不能适约查或不愿许未死的吗,保证人额类求和大野鱼外很简答角全种探付之类性。 二十、不能人应作些人之位性、文学者变更呼,思由承祖大家结内会顿用把救持「使走把事」词,如本他加河以知独有契约者所載性壮勤能思表 一、一分五人大师也人之也在、《中有世史时·福州外祖人实知用之经济证证证》"爱文化中了的"加米班加州从外祖开关功力对更过特别在记录 不在健康所《取犯土笔等证文范记》作取外人作品工商式和自定经歷。 二个一、 本祖有契约官第一起、革内证、革主题所指取论和前壁里断,当那族用意论「变更也事」所为仁美,找这加承祖人。 二十二、 祖用土壤全生分深畴,依上热致第一百二十二份把定断理,但依然从三七互实证格则可爱之称特殊的,依治结例第二十成份及初附犯

定辩证。

二十三) 医木龙的之后行前勃治吗)以圣野圣奇此方治德海第一应曾经委托。

二十四、 本组到一式设备、白水机人外出租旅报各代一份。

一) 報貨期間或預觀期刊也認使目消生之時間、投銷、要敬養行而承担人長端、不得無難。二) 本質的問題水益節度、使其常者獲得例、五建物、民務與查局市市直接地及於政治地區與判決學校問係會規定。管理及維育僱員 原建会平静放之。