

總是可以紓解一些車流量。

**工務局蘇局長金安：**

是。

**王議員錦德：**

在這裡特別感謝市政府和工務局對北外環工程的配合，土地徵收等各方面都在進行，期待這條交通命脈北外環道路可以儘快完工嘉惠民眾，尤其新市科學園區開始要擴編，未來車輛會越來越多，也希望未來會如期通車，謝謝，局長請坐。其實溪頂寮大橋到大港這條是後來這期才加上去，之前原本只到溪頂寮大橋。還有一個問題，大洲一橋到河頂橋的4米產業道路，因為去南科上班的車輛非常多，有的都會走這條路，因為道路只有4米寬，會車時需要有人指揮，造成大家上班時間的耽誤，我在這裡建議市政府是不是能夠規劃拓寬？由於這裡是農路請農業局局長答覆。

**農業局謝局長耀清：**

議員好。向議員報告，這條產業道路大概是4米寬，是都市計畫裡農業區的產業道路，若要拓寬到8米，應該可以透過都發局來變更成計畫道路，才可以去推動。

**王議員錦德：**

這樣請都發局局長答覆。

**都市發展局莊局長德樑：**

是，王議員，這是都市計畫農業區需要透過都市計畫變更的程序，都市計畫要變更之前要先了解土地取得的問題，還有建設經費的部分，這兩樣要先處理後面的變更才會比較順利。

**王議員錦德：**

表示變更是可行的？

**都市發展局莊局長德樑：**

但是因為這屬於臺南市的主要計畫，主要計畫去年才通過而已，所以若透過通盤檢討的方式就還需要等待。

**王議員錦德：**

沒有比較快的時間或方式？

**都市發展局莊局長德樑：**

如果這條道路分析起來，用地部分土地取得、經費都沒問題的話，再看能否用個案變更的方式速度會比較快。

**王議員錦德：**

市長，用個案變更會有困難嗎？

**黃市長偉哲：**

個案變更當然可以做，變更後就要面臨徵收的問題，可以先估計如果要徵收費用大概是多少？有經費才有辦法執行，因為這條路就如議員所說的，是人走出來的，人民有用這條路的需要，但目前4米寬不符所需希望能再拓寬。

**王議員錦德：**

因為市民有這個需求，是否請都發局能用個案方式加速這條路的拓寬，我曾親自到

現場去看，的確兩邊不能會車，一邊過完才能換另一邊通行，十分不方便，在徵收的期間我也希望市政府這邊再努力一下。

**都市發展局莊局長德樑：**

都發局這邊要先就後續土地取得及工程經費先分析。

**黃市長偉哲：**

跟議員報告，路長大概是多少？

**王議員錦德：**

沒有很長。

**黃市長偉哲：**

幾百米左右嗎？

**王議員錦德：**

對，大概 2 百多米，沒有很長，謝謝。六塊寮排水正在整治，經過正在興建的總安橋，總安橋到現在工程仍在進行中，請問局長大概還需要多久才能完工？

**工務局蘇局長金安：**

總安橋的興建是為了要排水，我們舊橋已經打掉所以沒有排水危機，至於橋梁工程部分年底可以完成，現在的問題是引道。

**王議員錦德：**

我就是要問引道的問題。

**工務局蘇局長金安：**

引道必須透過都市計畫變更，原先和地主協議價購沒辦法成立，大部分都反對，所以我們還必須透過徵收手續，水利局預估明年 6 月會完成徵收，只要徵收完成後引道就可以施工。

**王議員錦德：**

引道很早就設計好了，為什麼到現在還沒完成？

**工務局蘇局長金安：**

最主要是土地問題，因為到時候橋完工後就會接著做引道，但因為土地沒有取得，土地要經過都市計畫變更，都市計畫變更在 10 月份才剛通過。

**王議員錦德：**

所以後續引道的計畫就要延後了？

**工務局蘇局長金安：**

當初我們一直在協調，約有 8 成的地主不同意協議價購，而且徵收要經都市計畫變更通過後才可以辦。

**王議員錦德：**

這座橋也很奇怪，橋即將於年底完工但卻不能通車，是這樣嗎？

**工務局蘇局長金安：**

因為引道沒有通的關係，但是我們有做一些便橋、便道。

**王議員錦德：**

所以還要花錢在旁邊做便橋，是這樣嗎？

**工務局蘇局長金安：**

做便橋也不光是引道問題，因為我們把舊橋打掉後一定要做便橋，引道當然是另外的問題，不是為了引道才做便橋。

**王議員錦德：**

舊橋不是打掉了嗎？

**工務局蘇局長金安：**

打掉了，打掉是為了讓排水斷面加大。

**王議員錦德：**

這樣就有矛盾，你說橋年底會完工又不能通車，不能通車又要走便道，是這樣嗎？

**工務局蘇局長金安：**

現在還沒辦法通，還是要走便道，因為引道沒辦法走。

**王議員錦德：**

所以我說從頭到尾就是引道的問題。

**工務局蘇局長金安：**

這個案子比較不好辦的原因是總安路在都市計畫中並不是道路，所以當初我們還把總安路變更為道路，這些事情都需要時間。

**王議員錦德：**

對，我的意思是說如果初期就知道要做，前置作業就得先做好，不要後面要做了前置作業卻還沒做好。

**工務局蘇局長金安：**

其實我們在變更都市計畫時還有一個問題，就是路型，因為路很彎曲。

**王議員錦德：**

就如剛剛市長說的，路是人走出來的，早期這條路叫牛車路，是給牛車走的。

**工務局蘇局長金安：**

所以光是路型問題我們也和民眾開了好幾次會才確定，我們也都與交通局研究過。

**王議員錦德：**

我知道，之前有說要截彎取直？

**工務局蘇局長金安：**

對，後來沒有。

**王議員錦德：**

後來沒有，因為一塊田地從中間被分一半，地主當然會反對，對嗎？

**工務局蘇局長金安：**

所以這個問題花費了不少的時間。

**王議員錦德：**

我知道，因為那時候我有去了解這件事情，很多地主都反對，因為現在的彎道是早期牛車沿著田邊走出來的路，你現在截彎取直，一塊地會被你分成兩邊，很難耕作，要犁田也很難，所以人家一定反對。那個區域未來如果有透過都市計畫擴編或編定為住宅區時再整體下去規劃，現在要截彎取直我覺得沒有效益。

**工務局蘇局長金安：**

當初講截彎取直是因為太彎曲怕車子行駛危險。

**王議員錦德：**

對，太彎曲，其實大家走習慣了。

**工務局蘇局長金安：**

所以這邊的車速就不能夠太快。

**王議員錦德：**

對，大家都走習慣了，那條路若沒開通，西邊跟東邊要過去的民眾都得繞往北安路或台江大道一大圈才能到，所以那座橋很重要且需要的，希望工務局能加快腳步。另外我要再補充一點，工地都沒有架設圍籬和安全措施，民眾已經投訴很多次。

**工務局蘇局長金安：**

這個我們會來加強。

**王議員錦德：**

工務局應該也有接到投訴，我已經去現場會勘 3 次了，營造廠、施工單位都說會改善，只有要去看的那一天地板有清掃，但之後還是恢復原樣，工地都沒有在管理，表現很差。這旁邊進去很多人會出入，現在他們因為做橋道路都已經挖起來了，這裡做一條便道，便道之前是用鐵板蓋的，凹凸不平，我會勘那天就差點跌倒了，更不要說當地居民在通過的時候，後來拜託工務局大隊刨除後再填起來，才勉強能通行，但是居民還是抱怨會跌倒等問題，所以工程的安全設施和管理都非常差。

**工務局蘇局長金安：**

這個我們來加強。

**王議員錦德：**

你每次都說加強，我已經會勘三次了，未來橋做好了引道卻還未沒解決，居民又會抗議，橋做好了卻不能走，那要這座橋做什麼？希望工務局能針對這問題再多費心，因為已經好幾遍了，讓民眾誤會我們民代不知道是否有什麼關係？怎麼講了也沒用，議員去也不理會，是不是和政府有什麼？民眾就會亂想且對市政府觀感很差，謝謝。再來我要請教經發局，七股工業區目前的進度？

**經濟發展局陳局長凱凌：**

是，向議員報告一下，七股工業區的開發在今年 9 月 10 日已經辦理公告，我們會在 12 月份召開徵選，預計今年年底會完成相關簽約開發，所以整個進度都有繼續進行中。

**王議員錦德：**

10 月 29 日有沒有人來投標？

**經濟發展局陳局長凱凌：**

有，有人來投標。

**王議員錦德：**

幾支標？

**經濟發展局陳局長凱凌：**

在政風那邊。

王議員錦德：

可以如期開標嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

可以。

王議員錦德：

可以嗎？因為現在新吉工業區已經都滿了，8 筆土地也都按市長的指示在 10 月底點交完了嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

是。

王議員錦德：

新吉工業區有還沒點交的嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

現在的情況還算順利，點交部分都還好。

王議員錦德：

都有順利點交對嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

是。

王議員錦德：

就是因為現在新吉工業區都已經滿了。

經濟發展局陳局長凱凌：

新吉出售的部分都已經完成了。

王議員錦德：

出售完成了。

經濟發展局陳局長凱凌：

出租的部分大概還有不到 23% 左右還未出租。

王議員錦德：

出租怎麼會租不出去？

經濟發展局陳局長凱凌：

出租的部分，因有些廠商在一開始申請時是先申請要買，後來又轉到用租的，賣的部分全部都賣完了，租的部分現階段有些廠商有提出意願，但有一些廠商是比較希望能用買的，對他來說也覺得買了之後將來土地可能會漲價或其他發展，對其來說也是資產。

王議員錦德：

對，現在工業區用地的需求是很高的，我們臺南市相對來說是較不足的，為什麼現在違規工廠這麼多？就是我們工業區用地不足，其實他們也很希望能進到工業區裡面，當然還會考量到資金和設備各方面等問題，所以在沒辦法滿足需求下就鋌而走險，去農業區買一塊土地蓋違章建築試試看，未來七股工業區的工業用地規劃後，價格大概是多少？

經濟發展局陳局長凱凌：

整體還需要算成本，不過大概是在7萬左右。

王議員錦德：

還比新吉工業區貴？

經濟發展局陳局長凱凌：

不會，應該不會比新吉工業區貴。

王議員錦德：

新吉工業區6萬2,000元至6萬3,000元左右吧？

經濟發展局陳局長凱凌：

應該不會比新吉工業區更貴，但實際核算的數字要按照整個財務成本來做精算。

王議員錦德：

因為新吉的限制比較多，公共設施比率比較高，綠地比較多是嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

綠地的比率其實差不多，新吉有稍微多一點。

王議員錦德：

對，因為新吉工業區有發現2隻環頸雉，所以要多規劃一些保育用地給牠們？

經濟發展局陳局長凱凌：

是。

王議員錦德：

七股工業區沒有發現吧？

經濟發展局陳局長凱凌：

七股工業區比較沒有這個問題。

王議員錦德：

好險，不然得多規劃一些土地給環頸雉。就我來看整個滯洪池規劃也很大？

經濟發展局陳局長凱凌：

是。

王議員錦德：

這是對的，不要讓附近如新吉工業區旁的十二佃淹水，又再花錢做一條分流，說到分流我想請問水利局，十二佃分流現在有協議價購了嗎？

水利局韓局長榮華：

還沒。

王議員錦德：

這也要加快腳步。

水利局韓局長榮華：

是，我們會儘速來辦理。

王議員錦德：

不要像我剛說的總安橋一樣，台江大道的箱涵已經做好了，做到私人土地處還要等。

水利局韓局長榮華：

下游的洞我們是做好了，我們把六塊寮排水完成整治後再來評估，會再把中間那一

段接續處理。

**王議員錦德：**

因為你要從社區再拓寬是不可能的，跟十三佃一樣，十三佃的箱涵已經做好了，今年急降雨時雖有稍微積水但馬上就退了，但是水溝斷面不夠，所以水無法迅速排進箱涵裡，我上次有跟工務局拜託。

**水利局韓局長榮華：**

我們會跟工務局來一起檢查。

**王議員錦德：**

長溪路二段側溝問題一定要趕快做，不然枉費我們花那麼多錢，箱涵做好了水卻沒辦法流進去，所以百姓會認為做那一條也沒用，有的還會覺得做一做反而更嚴重，而且也可能會再倒灌回來。

**水利局韓局長榮華：**

側溝改善我們會一起來處理。

**王議員錦德：**

好，局長請坐。我也很期待七股工業區的開發，在這也勉勵經發局速度要快，現在很多人在關心。

**經濟發展局陳局長凱凌：**

是。

**王議員錦德：**

新吉工業區有承購後卻沒有依規定及合約建廠的嗎？

**經濟發展局陳局長凱凌：**

建廠的問題其實我們都有輔導跟協助，我們有一些租的部分在未登記工廠也創造媒合平台。

**王議員錦德：**

對。

**經濟發展局陳局長凱凌：**

我們希望媒合的平台讓有一些未登記工廠，或者一些需要轉型的工廠可以很快速地進入工業區，所以租的部分我們是用這個方法鼓勵廠商。

**王議員錦德：**

我有聽說有買了，結果後來沒辦法就退掉，有嗎？

**經濟發展局陳局長凱凌：**

有幾件類似的狀況，有些是財務的問題，有一些是他另外找到適合的工廠。

**王議員錦德：**

對，就是有，所以現在退的土地要再重新公告對嗎？

**經濟發展局陳局長凱凌：**

是，程序上必須重新公告，然後再公開招租。

**王議員錦德：**

我們的管理中心要有紀錄。

**經濟發展局陳局長凱凌：**

有，這個都有紀錄。

**王議員錦德：**

若有人來詢問是否還有土地就要記錄下來，有人退出後便可以主動通知他們來標。

**經濟發展局陳局長凱凌：**

這個會做，謝謝議員建議，我們會來努力，謝謝議員。

**王議員錦德：**

謝謝。講到重劃，我每一次的總質詢都會講到重劃的問題，因為安南區目前還未完成的重劃還有十幾處，未完成的部分可說造成地方上十分痛苦，我把這情況稱為地方之瘤，原佃 90 期重劃這些雜草都快要蓋過房子了，有的都還比房子高，尤其現在秋天會有些蛇聚集準備過冬，都會跑到民宅裡，雜草叢生造成一些昆蟲、老鼠和蛇等聚集，且此處周邊都是民宅，所以昆蟲等都會跑進民宅造成困擾，居民都一直在罵，而地方的里長更可憐，因為他也沒辦法，因為那是屬於私人重劃公司的，但民眾都怪政府沒有作為，沒有人管理。原佃 90 期重劃至今已經十幾年了，到現在也沒辦法完成，這個過程很坎坷，地方的居民的民怨非常大。局長，我每次質詢都問到不好意思了，但是民眾一直在反映，我不問又不行。

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，原佃 90 期這一區的確是辦很久，而且它的進度非常慢，主要是重劃公司有一些問題。對於雜草叢生的問題，其實我們臺南市有自己的空地空屋管理自治條例可以處理，所以不管是重劃會或地主，他們就是所謂的所有權人跟管理人，我們可以按照臺南市空地空屋管理自治條例要求他們一定要清除環境，割除雜草，不要妨礙公共安全和環境衛生，這部分我們會發函重劃會來辦理，如果他們不配合我們也可以依法來開罰。

**王議員錦德：**

你罰過幾遍了？

**地政局陳局長淑美：**

原佃跟溪心兩個情況不一樣，我們之前罰過原佃是因為其道路的挖掘沒有按照交通維持計畫來進行，所以我們有按照道路挖掘管理自治條例開罰過。

**王議員錦德：**

道路的部分我知道，其他都沒有開罰過嗎？

**地政局陳局長淑美：**

我們會勘後再來處理。

**王議員錦德：**

這不是第一次了，十多年來都是這樣，每說一次後他們就去弄一下然後就沒下文了，我們市政府又沒辦法去控制。

**地政局陳局長淑美：**

可以的，這個我們會嚴格來要求，謝謝議員關心，這部分市長也非常重視，市長有要求我們對於自辦的重劃會一定要嚴加要求、督促，如果他們有任何違規的部分一定要



依法來查處，所以這個部分我們會緊盯他們的進度，像雜草叢生可能會造成登革熱或對環境衛生都非常不好，所以我們會嚴格來要求。

**王議員錦德：**

每次都說嚴格要求，90 期除了道路挖掘問題罰過，其他都沒有罰。

**地政局陳局長淑美：**

我們有記過警告。

**王議員錦德：**

警告又沒有用。

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，原佃及溪心的部分我們環境保護局陸續罰過很多次，溪心罰過 4 次，原佃罰過 5 次，所以這都是可以依法來裁處。

**王議員錦德：**

所以都檢舉到環境保護局那邊去是嗎？

**地政局陳局長淑美：**

檢舉到我們這裡來也是要會衛生局跟環境保護局，市府是一體的，我們會聯合來查核跟辦理。

**王議員錦德：**

所以我再次提出，我也覺得很奇怪為什麼每次都是這個問題，不然下個會期再看看，大概還是相同問題。

**地政局陳局長淑美：**

是的，我們也希望所有的自辦重劃區都可以自己嚴格自律，要求工程品質，最好和我們公辦一樣良好的工程品質。

**王議員錦德：**

那很困難，要叫重劃公司自我要求是很困難的。

**地政局陳局長淑美：**

他們是良莠不齊，真的是這樣子。

**王議員錦德：**

如果公權力沒有辦法介入的話，那個都是白講的，已經十幾年了。

**地政局陳局長淑美：**

這一定要介入。

**王議員錦德：**

如果可以，十幾年來早就解決了，但到現在這個問題還是存在。草湖重劃區上次我也說過，上次是石頭，挖起來都是石頭。

**地政局陳局長淑美：**

類似 B5 類的廢棄物。

**王議員錦德：**

現在那邊回填了，那邊的雜草也有人檢舉，草湖 135 期環境保護局有收到檢舉嗎？

**環境保護局謝局長世傑：**

就我的資料，原佃跟溪心我們有去開過罰單，草湖 135 部分倒是沒有。

**王議員錦德：**

你可能不知道，我就檢舉過一次，怎麼會沒有。

**環境保護局謝局長世傑：**

但是那次去查看時現地沒有什麼其他垃圾，只有雜草，就像圖片上這樣，他們也只是雜草拔完後就埋起來。

**王議員錦德：**

請坐，我現在的意思是檢舉之後，他們把上面的雜草拔完後挖洞埋起來，掩埋後就沒人看見，整地完成後若上面剛好蓋房子可能就會陷下去，草會腐爛導致土壤濕軟，所以這點也很嚴重，所以未來地政局要驗收時對重劃區的品質要相當注意。

**地政局陳局長淑美：**

是。

**王議員錦德：**

很多的檢舉案，你們應該都知道。

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告一下，這個問題最主要是自辦的重劃區有其自有的工程施工規範。

**王議員錦德：**

對，現在是自辦的我們政府沒辦法去約束他？

**地政局陳局長淑美：**

可以約束他。

**王議員錦德：**

約束他怎麼還是會發生？

**地政局陳局長淑美：**

像議員講的這個狀況，從照片上來看可能在其地基部分沒有做夯實，或者是覆土的時候若只是把草埋進去，不是優質的土壤。

**王議員錦德：**

對，這些原理我都知道，但還是發生了，要怎麼去解決？

**地政局陳局長淑美：**

這個其實可以這樣子處理，因為現在議員的照片我看不出旁邊周遭的景物，所以不確定是哪一塊地，不過我們可以去現場會勘，或是會同陳情人跟我們講到底是哪一塊，這部分我們可以請他挖除，再補上優質土壤，所以要確定知道是哪一塊地。

**王議員錦德：**

北安加油站以前有一條水路，現在都走安西工業區裡面，現在那條水路已經廢除，在廢除時旁邊的樹木和雜草都直接被掃進溝渠內用土埋起來，水路是從北安加油站通往安通路的出口，我告訴你地點，你們再去了解。

**地政局陳局長淑美：**

好，謝謝議員告知和提醒，謝謝議員關心。

**王議員錦德：**