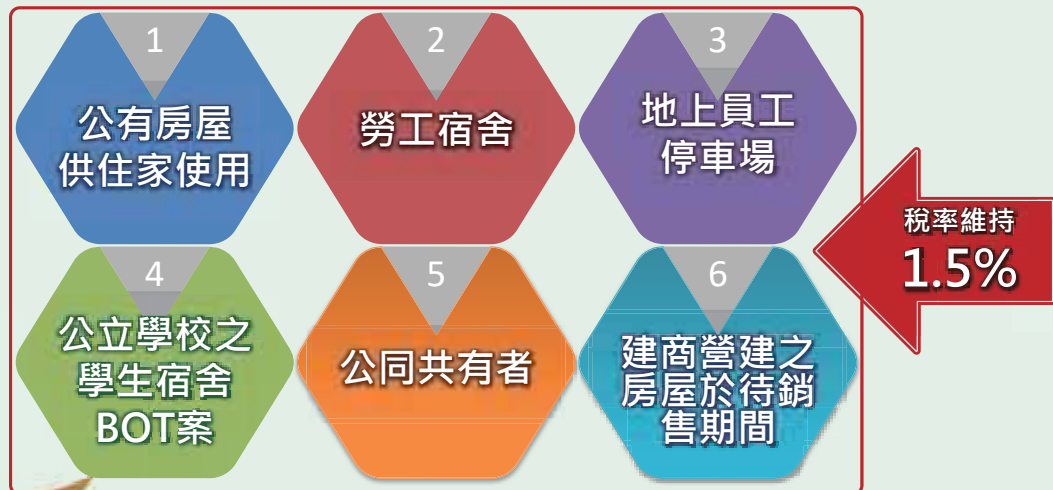




## 四

為免多屋族稅波及其他族群<sup>(1/2)</sup>

## 列舉7大類予以排除另訂單一稅率

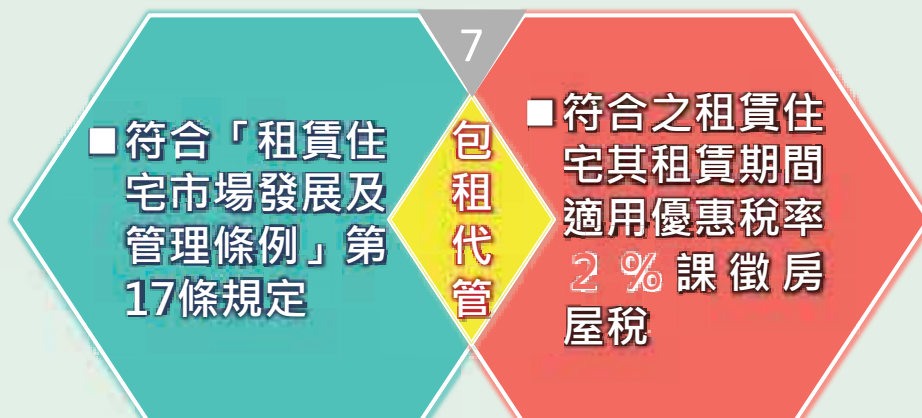


7

## 四

為免多屋族稅波及其他族群<sup>(2/2)</sup>

## 避免稅負轉嫁 鼓勵釋出空屋



8



## 五、外界關注之議題<sub>(1/5)</sub>

### 因繼承而共有的房屋應予排除

1

公同共有者，並沒有應有部分易致徵納雙方困擾

2

大抵因繼承或祭祀公業致公同共有

- 修正草案已就**公同共有**予以排除仍維持**1.5%**
- 但共有尚包括**按其應有部分共有者(俗稱持分)**可否納入排除？

9

## 五、外界關注之議題<sub>(2/5)</sub>



### 依租賃專法之包租代管徵收率再調降

具公益性

1.2%

公益出租人  
社會住宅包租代管

2%

依租賃專法  
之包租代管

1.5%

還有沒有再調降的空間？

一般出  
租行為

10



## 五 外界關注之議題 (3/5)

### 稅制之設計再細分

持有非自住戶數	人數	占受影響人數比例
1	30,136	76.35%
2	6,184	15.67%
3	1,830	4.64%
<b>3戶以內小計</b>	<b>38,150</b>	<b>96.66%</b>
4	593	1.50%
5	283	0.72%
<b>6戶以上</b>	<b>442</b>	<b>1.12%</b>
合計	39,468	100%

- ◆ 恐影響本修正條例維護居住正義的成效  
◆ 涉及稅制複雜度

11

## 五 外界關注之議題 (4/5)



### 研議再修正條文

### 草案第3條第1款第3目之4

研議再修正條文	修正條文	說明
<p>公司共有<u>及因繼承取得應有部分者，百分之一點五。但有出租情形者，除符合本目之7規定外，不適用之。</u></p>	<p>公司共有者，除共有人符合自住者，<u>其潛在應有部分外</u>，百分之一點五。</p>	<p>考量因繼承取得應有部分者予以排除。</p>

12



## 五 外界關注之議題<sup>(5/5)</sup>

### 研議再修正條文

### 草案第3條第1款第3目之7

研議再修正條文	修正條文	說明
符合租賃住宅市場發展及管理條例第十七條第一項規定之租賃住宅於租賃期間者，百分之 <u>一點五</u> ；其租稅優惠期限，依同條例第十八條第三項規定辦理。	符合租賃住宅市場發展及管理條例第十七條第一項規定之租賃住宅於租賃期間者，百分之二其租稅優惠期限，依同條例第十八條第三項規定辦理。	避免租金轉嫁房客，並鼓勵多族者將房屋釋出予包租代管市場。

13

## 六 施行日期



自**111**年**7**月**1**日起施行  
**112**年期房屋稅開始課徵

14



**THANKS**  
**簡報完畢**

**臺南市議會第 3 屆第 6 次定期會財經委員會  
第 22 次會議紀錄  
聽取併聯席審查「111 年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」**

**時間：**中華民國 110 年 10 月 28 日（星期四）13 時 30 分至 13 時 43 分

**地點：**本會永華議事廳

**主席：**王議員錦德

**出席議員：**詳如簽到簿

**列席人員：**臺南市政府

秘書處處長 李朝塘

主計處處長 陳淑姿

財政稅務局局長 陳柏誠

民政局局长 姜淋煌

環境保護局局長 謝世傑

衛生局局長 許以霖

地政局局長 陳淑美

人事處處長 沈德蘭

政風處處長 許志雲

勞工局局長 王鑫基

經濟發展局局長 陳凱凌

工務局局長 蘇金安

研究發展考核委員會主任委員 戴偉峻

客家事務委員會 古秀妃

**本會：**專門委員 楊慕君

**紀錄：**葉瑞君

**議程：**聽取併聯席審查「111 年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」

**聯席審查意見：**詳「聯席審查日報表」。

都市發展局局長 莊德樑

警察局局長 方仰寧

消防局局長 李明峯

原住民族事務委員會主任委員 白惠蘭

教育局局長 鄭新輝

觀光旅遊局局長 郭貞慧

法制處處長 尤天厚

社會局局長 陳榮枝

新聞及國際關係處處長 蘇恩恩

交通局局長 王銘德

農業局局長 李建裕

水利局局長 韓榮華

文化局局長 葉澤山

# 臺南市議會財經委員會聯席審查「111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」-審查紀錄

開會時間：110年10月28日下午1時30分至1時43分

地點：本會永華議事廳

出、列席：詳附件

主席：王錦德議員

紀錄：葉瑞君

審查範圍：聽取併聯席審查111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案

頁數	機關單位	業務計畫及工作計畫名稱	預 算 明 細		審 查 意 見		
			科目	原列預算數	刪減數	剩餘數	附帶意見/備註
本日刪減金額合計					零元整		

紀要：

1. 下午議程為聽取併聯席審查111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案，因蔡育輝議員於13：34提議清點人數，現場議員人數為18位，不足法定開會人數，主席王錦德議員於13：43宣布散會。
2. 本日無任何議程進度。

※核可後，影本分送議長室、秘書長室、副秘書長室及議事組，並依規定公開於網站。



**臺南市議會第 3 屆第 6 次定期會財經委員會  
第 23 次會議紀錄  
聽取併聯席審查「111 年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」**

**時間：**中華民國 110 年 10 月 29 日（星期五）13 時 30 分至 17 時 41 分

**地點：**本會永華議事廳

**主席：**王議員家貞

**出席議員：**詳如簽到簿

**列席人員：**臺南市政府

副市長 戴謙

秘書處處長 李朝塘

主計處處長 陳淑姿

財政稅務局局長 陳柏誠

民政局局長 姜淋煌

環境保護局局長 謝世傑

衛生局局長 許以霖

地政局局長 陳淑美

人事處處長 沈德蘭

政風處處長 許志雲

勞工局局長 王鑫基

經濟發展局局長 陳凱凌

工務局局長 蘇金安

研究發展考核委員會主任委員 戴偉峻

客家事務委員會 古秀妃

**本會：**專門委員 楊慕君

**紀錄：**葉瑞君

**議程：**聽取併聯席審查「111 年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」

**聯席審查意見：**詳「聯席審查日報表」。

秘書長 方進呈

都市發展局局長 莊德樑

警察局局長 方仰寧

消防局局長 李明峯

原住民族事務委員會主任委員 白惠蘭

教育局局長 鄭新輝

觀光旅遊局局長 郭貞慧

法制處副處長 楊璿圓

社會局局長 陳榮枝

新聞及國際關係處處長 蘇恩恩

交通局局長 王銘德

農業局局長 李建裕

水利局局長 韓榮華

文化局局長 葉澤山



# 臺南市議會財經委員會聯席審查「111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」-審查紀錄

開會時間：110年10月29日下午1時30分至5時41分

地點：本會永華議事廳

出、列席：詳附件

主席：王家貞議員

紀錄：葉瑞君

審查範圍：聽取併聯席審查111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案

頁數	機關單位	業務計畫及工作計畫名稱	預 算 明 細		審 查 意 見		
			科目	原列預算數	刪減數	剩餘數	附帶意見/備註
本日刪減金額合計					零元整		
紀要：							
一、請台南市政府於110年11月5日前提供各局處111年比110年增加5%以上之預算科目明細及工作項目資料送本會。惟聯席審查順序，值該委員會時，則應於審查前一日送抵本會。							
二、預算審查審議過程，如遇有爭議，應即召開政黨協商，無法取得共識時，該局處預算延至該委員會之最後審查。							
三、大會於17：41分結束，下周一110.11.1下午1：30進行聯席審查111年度臺南市總預算案有關市政府的歲入預算。							

※核可後，影本分送議長室、秘書長室、副秘書長室及議事組，並依規定公開於網站。

**臺南市議會第3屆第6次定期會財經委員會  
第24次會議紀錄  
聯席審查「111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」**

**時間：**中華民國 110 年 11 月 1 日（星期一）13 時 30 分至 17 時 40 分

**地點：**本會永華議事廳

**主席：**王議員家貞

**出席議員：**詳如簽到簿

**列席人員：**臺南市政府

秘書處處長 李朝塘

主計處處長 陳淑姿

財政稅務局局長 陳柏誠

民政局局长 姜淋煌

環境保護局局長 謝世傑

衛生局局長 許以霖

地政局局長 陳淑美

人事處處長 沈德蘭

政風處處長 許志雲

勞工局局長 王鑫基

經濟發展局局長 陳凱凌

工務局局長 蘇金安

研究發展考核委員會主任委員 戴偉峻

客家事務委員會 古秀妃

**本會：**專門委員 楊慕君

**紀錄：**葉瑞君

**議程：**聯席審查「111年度臺南市總預算暨附屬單位預算案」

**聯席審查意見：**詳「聯席審查日報表」。

都市發展局局長 莊德樑

警察局局長 方仰寧

消防局局長 李明峯

原住民族事務委員會主任委員 白惠蘭

教育局局長 鄭新輝

觀光旅遊局局長 郭貞慧

法制處處長 尤天厚

社會局局長 陳榮枝

新聞及國際關係處處長 蘇恩恩

交通局局長 王銘德

農業局局長 李建裕

水利局局長 韓榮華

文化局局長 葉澤山

主計處副處長 方盆