

年算錯，所以金額才會變少了，當然大家很開心的覺得是算錯了，我們有這樣輕稅的措施應該要更廣為宣傳，讓市民朋友知道，我們現在針對單一居住的房屋稅率有實質折減的優惠，我想這部分我們應該要加強宣傳。

**主席：蔡議員淑惠：**

謝謝陳怡珍議員，接下來請許又仁議員發言。

**許議員又仁：**

謝謝主席，局長，首先有一件事情我們有了改變，就是在法制面上有關娛樂稅查定課徵標準表的一個修正，造成我們娛樂稅的一個課徵最多可以降到五成，在 108 年 11 月 15 日時有這個表件出來，所以也有一些電動搖搖馬的業者非常感激，就是在稅收方面有降低，但是事實上除了這個之外，現在因為武漢肺炎的關係，這部分幾乎都停了下來，幾乎也沒有什麼生意。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**許議員又仁：**

所以這部分要跟局長表示感激，但是也考量到業者的一個困難，我想請問局長，我們目前 1 月份到 3 月份實徵的稅額，到目前已徵收多少稅額？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

娛樂稅嗎？

**許議員又仁：**

不是，整體。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

整體的部分我要看一下。

**許議員又仁：**

我這邊的資料是 3 月份實徵的稅額約 31 億多，對不對？這個數目跟去年比較應該是多了一些。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

如果以到 4 月底計算，地方稅的稅課收入部分是 66 億。

**許議員又仁：**

現在有一個問題是它是一個統計數據，就是說我們都知道今年度的預算，歲入的部分是 946 億，對不對？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對。

**許議員又仁：**

歲出是 1005 億，短差了 59 億，對不對？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**許議員又仁：**

由你的資料中看到，本市在財政部 109 年度地方財政輔導方案考核作業總成績中，

榮獲全國第一，某種角度就是我們的財政紀律受到了認同，對不對？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**許議員又仁：**

109 年度我們等同擴大了短差，我們在這方面會不會有問題？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我想這是要靠議座們的監督，跟我們市府將錢花在刀口上的一個努力，大家共同讓今年度編列好的 59 億的舉債預算，能不能儘量不要舉到滿。

**許議員又仁：**

今天又是因為我們武漢肺炎的一個影響，所以剛剛在你的報告裡面，我們有很多稅收減免的地方，對不對？譬如包括我們補貼稅額 3,841 萬。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**許議員又仁：**

還有受到我們房屋稅減免的已經有 261 萬，另外娛樂稅少了 161 萬，租金又減收五成，再加上武漢肺炎這樣的一個衝擊，局長你認為今年的歲入可以順利達到嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

剛剛提到的使用牌照稅減徵 3,841 萬，因為是交通部補貼。

**許議員又仁：**

我很簡單詢問局長，總體而言，你認為我們今年的歲入目標是會順利達到，還是會有所短差？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我們儘量，因為畢竟預算編列是已經確定的數字在那邊，如果今天沒有依照預算收到，其實短差就會擴大。

**許議員又仁：**

因為這有時候也會牽涉到目前我們所謂的罰款收入占全年度歲入的 0.81%，7 億多，我現在是要強調一件事情，今年度有高度的壓力，歲入跟歲出有高額的一個差距，如果再加上因武漢肺炎關係歲入短少，差距就可能擴大，但是我認為，你應該要認為它是一個常態，它應該是一個可能的狀況，不用為了武漢肺炎大家都在紓困，可是你追稅又追得非常的急，壓力很大，造成民怨，對不對？我想在這個部分，你心裡頭應該有一些準備，對不對？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**許議員又仁：**

你估計大概還會有多少短差出來？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

其實目前我們是朝預算努力，畢竟預算也有一些是沒有用到的，譬如我們這一次的蘭展等等。

**主席：蔡議員淑惠：**

謝謝許又仁議員，接下來請沈震東議員發言。

**沈議員震東：**

謝謝主席，局長，因為新冠肺炎疫情的關係，今年房屋稅採輕稅措施，大家能感受到及時雨的趕到，很感謝市長及財稅局局長的用心，但是我想這部分，又讓我們想到一件事情，就是我們財稅局是取之於民用之於民，對不對？所以在租稅教育上，我們每次都看到租稅教育好像辦了園遊會或是購買會，可是到底有沒有深植於孩子的心中，讓他們知道稅的一個重要性？我想這部分局長真的要很用心，雖然我知道貴局在縮編之後，大家加班的情況可能是更加嚴重，但是我覺得這更重要，因為我們每次都接到民眾說要繳稅，萬萬稅，問題是，我們的道路鋪了、建設做了，民眾卻不知道我們繳的稅是取之於民、用之於民，局長，這部分你要怎麼去做改善？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，跟議座報告，其實我們現在的租稅宣導都走向非常活潑，而且絕對不是單向式的教育，因為單向式的教育民眾不一定會聽得懂，我們現在辦的活動取向都是希望民眾方面可以 Feedback 回來。

**沈議員震東：**

是。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

所以，譬如我們在校園內辦活動都會做一些話劇的表演，或者是做一些貼圖的繪畫，在這樣的過程中強化租稅教育。

**沈議員震東：**

是，局長，我自己曾經擔任過老師，剛才詢問局長後，我覺得你剛才所說的我們都知道，但是孩子好像確實沒有如期像您所說的真的了解到，因為我們看過那場劇，也知道底下的孩子就是躁動不安，等到結束後，就回到班上上課，所以我想這個問題，可能是因為孩子的學習環境越來越多元，我覺得我們的財稅局就必須要有更多元的方式，來讓孩子更加了解，而且民眾收到稅單要繳稅，就覺得心情差，就反映在公務人員身上，又不是公務人員收你的錢，是國家要收你的錢，去做建設，對不對？所以這部分可能還要再麻煩局長。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

好。

**沈議員震東：**

再來第二點就是，現在我們在 E 化付費方式上非常多元，現在我們好還要更好，希望能夠再結合更多無卡的支付工具，例如街口、LINE Pay 或是台灣支付等等，全部都可以去做使用，我們期待的是現在除了信用卡之外，更可以用無卡方式，不知道這部分局長未來有沒有規劃？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，市府在去年一整年，由王副市長這邊帶隊，大家每個月都定期在召開如何擴大我們行動支付的運用場域，所以行動支付這邊就是可以達到無卡的一個效果，所以行動

支付這一部分，目前不管是在一些市場，或者是我們挑選的幾個傳統市場，及一些商圈，譬如淺草新天地、國華街的一些商圈，然後還有各個文化的場館、藝術場館的入門票也通通都是可以支援行動支付。

**沈議員震東：**

是，我想這一部分既然全部都可以行動支付，那以後我們繳稅也是可以用無卡行動支付的一個方式來去做繳納，對民眾來說更加的便利，再來最後一個，還是要強調的就是我們知道財稅局的同仁都非常的辛苦，尤其是縮編瘦身了之後，大家的工作壓力可能更大，局長的壓力一定也很大，因為你要幫忙大家減緩這個壓力，所以這個部分辛苦局長了，另外也感謝我們去年一直在爭取的宅配通的部分，做的又更加的良好，民眾都有打電話過來，要求我，一定要在質詢台這邊，感謝我們局長的用心、感謝所有同仁的用心，也要很感謝我們陳科長，民眾要我表達您對於借公產問題，做了一個很詳實的報告，讓他們可以去做一個最好的評估，也期待我們財稅局這邊，如果還有更多空閒的空間，除了提供給民眾了解有這些地方可以去做租賃之外，更可以自行的去媒合我們各局處，讓我們的發展能夠更有可看性，謝謝我們的局長，謝謝我們的工作同仁。

**主席：蔡議員淑惠**

謝謝沈震東議員，接下來請蔡育輝議員第2輪發言。

**蔡議員育輝：**

陳局長，你知道過去的紀錄，我在這邊跟張局長可以講多久？你猜看看我們兩個可以講多久？今天如果沒有其他的議員要發言，上午議程都由我發言，局長，我們的八大稅收中，像是娛樂稅占了約1億多，占了1千億中的0.1%，中央政府拼命在減稅，補助很多，我們市政府卻收稅賦收的很開心，不應該收的也在收，黃偉哲市長很緊張的說他不會連任，我建議你，黃偉哲很愛上新聞去逆時中，這個稅金過去我們多收的，老實說百姓有怨言的很多，所以我們有去抗議喔！我現在建議你，有很多法令可以減免或是免除，你都說不行，你說不行我們不反對，景氣好的時候我讓你收稅，景氣不好遇上天災，像遭遇新冠肺炎，我們市政府都沒有什麼動作，娛樂稅要減免需要業者來申請，局長，我還沒有向你抗爭過，如果你不相信，我會去號召民眾來向你抗爭，我們還是希望你可以考慮，景氣好的時候，百姓讓你課稅，景氣差，我們市政府就要提出辦法，要讓百姓有感，這樣下去，你們選舉時就會很好選，不要常常在想要連任，雖然現在執政黨做得不錯，還緊張得要死，減稅是最實在的方式，不要一直想要拗(台)百姓，你聽得懂拗(台)嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

有。

**蔡議員育輝：**

我們說了這麼多，你到底能不能調降娛樂稅？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

娛樂稅嗎？

**蔡議員育輝：**

1億多全部都不要收了，不然是要怎麼樣？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我們娛樂稅在查定課徵的那一部分，因為它是每月開單，所以每個月都有訂…。。

**蔡議員育輝：**

你回去在主管會報時提出，請我們市政府想一個辦法，來救助這些業者，像是餐廳、旅館、旅行社這些經營特別困難的行業，讓人家有感，老百姓現在沒有工作跟收入的人很多，真的很多，你看看前來申請紓困的人有多少？我們中央政府做到每天都有領不到的民眾前來理論，我們市政府卻是靜悄悄無提出任何的紓困方案。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我想各項補貼在各個局處應該都有分別推出。

**蔡議員育輝：**

要不然是多少？你都已經報告過了，每個局處聽一聽，我跟你說減少不到幾千萬，我不會騙你。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

剛剛我所報告的是只有我們財稅局的部分。

**蔡議員育輝：**

我知道，每個局處我都有在看、在聽，你回去講看看，過去你們多收了好幾十億的稅收，很惡質，此時遭遇新冠肺炎，多少彌補民眾一些，你說這些都不能退回，要不然你就補助，不能減少的就多補助一些，像是娛樂稅不能不收我就覺得很奇怪，人家別的縣市就可以，那是你們不願意，你不相信，如果你不願意我可以再來號召民眾，號召大家來抗議，就像之前抗議房屋稅，新屋調漲到 16%，舊屋也調漲到平均 67%，收的那麼多，這時候要不是遇上天災我們也不會跟你計較，像這樣的時期你們都還保持安靜，沒有一點聲音，真的是，調降稅金不會錯啦！這樣下去大家都很開心，大家對黃偉哲的印象老實說都不錯，有降稅，他降稅是為了要拚連任，他如果沒有要連任會降稅嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是在位各議座的努力。

**蔡議員育輝：**

什麼？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

你們的努力，市長也願意這樣回應。

**蔡議員育輝：**

我們努力抗爭引起百姓的公憤，新聞報導說全國只有賴清德是第一個收那麼多稅收的市長，沒有道理，趁此時黃偉哲想要連任，房屋稅有調降，坊間也都拍手稱讚，今年房屋稅調降許多，我們要說，這是以前我們去抗爭得來的，我們也去了市政府爭取好幾次，我們國民黨跟無黨籍議員合力去爭取，第 2 屆的議員比較不贊成，老實說第 3 屆的議員普遍都贊成，包括新進議員，大家都贊成減稅，此時是最好的時機，黃偉哲如果會選舉，這時候就要調降一些、多補助一些，我看老百姓還會再相當稱讚，民調搞不好會比賴清德還高，你不相信？不然你調降看看，好不好？你比較看看，我這樣講有沒有道理？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

稅捐的補貼在各局處有相對應的政策。

**蔡議員育輝：**

最重要的就是房屋稅而已，不然我要跟你說什麼？我又沒有要你調降地價稅，娛樂稅你也不減少，所以全部你都不願意嗎？

**主席：蔡議員淑惠：**

謝謝蔡育輝議員，接下來請林易瑩議員第 2 輪發言。

**林議員易瑩：**

謝謝主席，局長，昨天內政部發布 108 年第 4 季全國及六都的住宅價格季指數，您知道我們臺南年漲幅奪得第一嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，先前的新聞也都有這樣的趨勢。

**林議員易瑩：**

其實昨天看到這個新聞我就做了這張，算是梗圖，其實很多年輕朋友非常有感於臺南房價的攀漲，在這邊想要就居住正義這一題，從您的財稅專業角度來看，您有什麼樣的建議呢？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

首先，我覺得可能是各位議員非常努力的監督市政，所以讓臺南市經濟蓬勃發展，尤其各項發展都要運用到不動產，所以在這方面所產生了需求，在這樣需求的情況下，當然價格就往上推升。

**林議員易瑩：**

您是說我們臺南市的工商發展特好，是六都最好，所以漲幅也是六都第一？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，因為它的基期也相對低，畢竟大家都知道其他地方政府漲的很多，尤其是臺北市新北市先前漲得多，所以在基期已經墊高的情況下，它還要再往上漲的空間當然不大，但是臺南市因為先前的基期比較低。

**林議員易瑩：**

但是先前也就是前一年，又不是跟十年前、二十年前比，那樣比較起來一定是更可怕的數額，不會是這個 4.85% 數額，其實就居住正義這一題，我知道從我就任以來不管是業務部門的報告或是私下討論，或總質詢時也討論過非常多次，去年 11 月在質詢台上該問的、該說的其實都已經說過，因為前陣子有這一個新的消息出來，這一題其實也是透過這個機會來提醒市府，我知道這有很多都不是局長個人可以決定的事情，後續也會跟市長在總質詢時再來做討論，只是在這邊，我想要先請教局長，在這一題的看法跟態度是怎樣的？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

剛剛既然有提到需求增加，其實市府想到的解決方式都是從市面的供給，看看我們有沒有在供給量上面去取得平衡，所以我們都發局這邊也都有在興建社會住宅的企劃。

**林議員易瑩：**

就是在社會住宅方面？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

另外我們對於一些現有的租屋空間能量，我們去推所謂的租賃平台，因為畢竟很多年輕人其實不一定想買房子，如果租屋市場能夠健全的話，對他們來說也是有幫助的。

**林議員易瑩：**

應該是說都發局這邊在做社會住宅這件事情，也一直是我們非常認同並且大力支持的一個政策，先不論都發局那邊的進度如何，有時候滾動式修正越滾越慢，戶數越滾越少，我是想要提醒除了供給這一塊，不管是租屋的市場還是社會住宅的建設，其實居住正義還有許多，譬如很多人都會說臺南市好像一直在蓋新房子，但是空屋很多，或是說這樣子連年的漲幅，是不是有外地來的投資客等等，這些討論在網路上非常多，其他相關的細項問題，我就會在之後的總質詢再來跟市長請教，今天感謝局長的答復，我是想先理解一下我們財稅局這邊的立場，謝謝。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，謝謝。

**主席：蔡議員育輝：**

大會報告，蔡淑惠議員發言後，休息 10 分鐘，大家有沒有意見？或是休息 5 分鐘？徵求各位先進的同意，等一下休息一下，好，5 分鐘，請蔡淑惠議員發言。

**蔡議員淑惠：**

謝謝主席，請教局長，就你的口頭報告裡面看得到我們為了因應疫情有房屋稅的減稅、牌照稅的補貼，還有所謂的娛樂稅的部分，事實上我們減的稅額是非常的少，牌照稅補貼到 3,841 萬，但是房屋稅還有娛樂稅的部分，事實上只有減稅百萬，我覺得以這種比例來說，事實上沒有辦法因為疫情的關係，對於這些業者有任何一個幫助，我覺得如果說我們財稅局有誠意的話，可以針對疫情的部分，給予業者在營業上的困難，讓他們在減稅的金額上，我覺得應該要更多一點，在這個疫情的當下，他們因為營業不好、業績不好造成財政負擔也很大，所以這個比例，以我個人來看是非常的少，在工作報告的所提及歲入執行部分，幾乎是減少了 53 億左右的歲入，這個 53 億歲入的減少，對於我們整個歲出的因應，有沒有造成什麼樣的一個困難？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

歲入減少的原因主要是因為我們一些盈餘繳庫的單位，基金還無法做結算，故沒有辦法做盈餘繳庫，所以在那個部分導致沒有辦法依照原預算繳庫。

**蔡議員淑惠：**

可是你說截止日是到 108 年 12 月底？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

不是，有一些開發案要整體做一個盈餘的結算，所以可能會跨到 109 或 110 年度。

**蔡議員淑惠：**

所以局長的意思是短差的這 53 億，事實上是那個部分短差的？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，主要有 30 幾億來自於那邊。

**蔡議員淑惠：**

少收的這部分就是那一部分？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，所以那部分的盈餘繳庫沒有進來，但是相對歲出的部分，並不會因為這邊少而導致歲出減少。

**蔡議員淑惠：**

當然，事實上以黃偉哲市長的意思是說，他去年節省了大概 30 幾億，對不對？歲出的部分少花了 30 幾億，他自認做得很好，但我就這個歲入部分，還沒有聽你解釋之前，我覺得我們的歲入是不如往前，不如以往，所以我覺得這個部分你還是要去努力一下，還有你提到本市政府的公共債務有 621 億，有 621 億的債務還沒有還清，就是說我們臺南市政府的舉債部分，是不是還有 621 億？是不是這個意思？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

累計的部分目前是 6 百多億。

**蔡議員淑惠：**

你的報告書上面是 621 億 1,346 萬。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，那是截至 3 月底。

**蔡議員淑惠：**

3 月底，那麼我請教一下，這樣 6 百多億的一個負債，每一個月、每一年需要繳多少的利息？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我們去年 108 年的結算利息大概 3 億多。

**蔡議員淑惠：**

3 億多，就利息的部份有 3 億多？是不是這樣子？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**蔡議員淑惠：**

所以我說以今年的預算來看短差 59 億，未來是不是又要繼續舉債？或是我們有什麼樣的一個計畫，能夠讓這個短差 59 億能夠平衡？我們財稅局有沒有什麼樣的一個想法？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我們在這個部分有，像剛剛提到的一些盈餘繳庫，我們會希望市府的各局處在開源部分多想一些新創的計畫。

**蔡議員淑惠：**

所以還是要仰賴市政府自己想？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**蔡議員淑惠：**



局長，還有一點是你有說到目前正推動促參，含土地設定權的標租案大概有 20 案正在進行當中？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**蔡議員淑惠：**

這 20 案可不可以提供給我們本會？讓我們知道哪幾個案子，甚至已經在推行的促參方式，說不定我們可以找到一些好朋友如果有興趣，也可以去做這樣子的一個投資，這個部分拜託你於會後提供給我們，好不好？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

可以，沒有問題。

**蔡議員淑惠：**

還有一個就是印花稅的部分，我覺得印花稅推行大額票面購買，為什麼會在今年績效更差？是不是去年的整個狀況做得不夠好？不然一個推行的新政策應該是逐年越來越好，怎麼會在去年就減少了？

**主席蔡議員育輝：**

好，休息 5 分鐘。(休息時間後)請 Ingay Tali 穎艾達利議員發言。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

謝謝主席，局長，我再繼續請教，所以針對地方稅的部分您剛剛有提到，我們甚至也不能夠透過地方立法的方式來做稅的調整，包含如果碰到這種天災人禍的時候，進行減稅或免稅的措施，是不是這個意思？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是，因為剛剛有跟議座報告，我們的這八大稅目其實都是中央立法，如果要在這個法律上去做減免，一定要再提案到立法院去做修法。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

所以包含這一次像是武漢肺炎的這種疫情，造成人民的財損、災損，地方的財稅單位也只能被動的等待中央如果有任何減免稅則的規定，才可以做相應的處理，是這個意思嗎？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

對，稅的部分是這樣，但是要解決大家的問題有各種方式，除了稅之外還有補貼，也還有其他的行政措施，所以其實都是中央跟地方互相合作。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

但是目前根據中央特殊預算的用途跟條例來看，也只有針對比方您剛剛所說，牌照稅的部分，針對遊覽車等等的去做補貼，但是其他部分並沒有，所以到現在為止就是完全沒有所謂調整的空間跟可能性。

**財政稅務局陳局長柏誠：**

我想各個業務局處或是中央部門要做出相關的補貼，其實都會考量它的重要性或者是目標性。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

我覺得這個可以再研議，譬如我們去年在質詢時就有提到針對房屋稅自用房屋跟非自用房屋的部分，它的稅差能不能再做一些調整？你們說會再研議，但是研議到現在好想也沒有什麼結果，這個部分有沒有什麼進度？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

其實我覺得一個稅制的變動應該要多方考量、審慎研議，尤其是我們上次把法案送到議會時，謝謝各位議員的指教，讓我們知道未來如果這法案還要再送進來，應該要做得更審慎一點，所以目前我們有跟相關的團體討論，譬如跟青年團體也有做過討論。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

我想是這樣，我們自己念法律的知道法律其實是走在社會現實之後，你不可能在立法之初就知道日後會有這麼多狀況，跟人有關係更應該要回到人的立場上看，碰到這種疫情上，我們也不是說占便宜，而是當然希望在我的營業收入都減少的狀況之下、我的所得都減少的狀況之下，我還要維持一定的稅金去繳納，當然都會肉痛，所以這部分如果覺得已經收集到夠多的案件，真的你們要更主動一點跟中央反映這個狀況，好不好？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

是。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

第二個部分我再請教一下，剛剛林易瑩議員也有提到，所謂閒置資產的問題，當時我們聽到一個名詞叫做閒置資產跟低密度使用的空間，請問這兩個在定義上有什麼差別？

**財政稅務局陳局長柏誠：**

閒置應該就是直接空在那邊沒有使用，低密度使用應該就是說有在使用，只是使用的強度不強。

**公產管理科陳科長慧真：**

跟議座報告，其實中央針對每一種類型有不一樣的標準，譬如我舉個例它對於市場來講，只要出租率達到 50% 以下就稱為閒置，就是低度使用的狀況。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

100 個攤位裡面有 50 個以上沒有設攤就叫做閒置？

**公產管理科陳科長慧真：**

對，停車場也有它的標準，例如人口數在 3,000 以上跟 3,000 以下，它的標準就可能在 40% 或 30%。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

這個部分我於會後再跟科長請教，因為這種數字聽起來滿訝異的。

**公產管理科陳科長慧真：**

好。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

再來，你們在報告裡面有提到根據辦理市有閒置土地及建物的媒合活化，我這邊很好奇的是在你的施政報告計畫裡面提到今年打算要媒合兩件，這是你們設定的一個 KPI（關鍵績效指標），但是你在這一次的報告裡有提到，已經媒合了兩件，新港區老人文