



中華民國 109 年 7 月 14 日  
南議財經字第 1090005332 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會

類別	財經	編號	4	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國 109 年 5 月 22 日 府財產字第 1090562714 號
案由	為辦理標售本府經管坐落本市歸仁區歸仁北段 1044-58 地號等 4 筆非公用市有土地，擬依土地法第 25 條規定完成處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、坐落本市歸仁區歸仁北段 1044-58 地號等 4 筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第 49 條、第 50 條第 1 項第 1 款及第 4 款規定辦理標售。</p> <p>二、本案業經本府 109 年 5 月 19 日第 439 次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於 4 年內辦理出售。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

第3屆第3次定期會議決案 3333

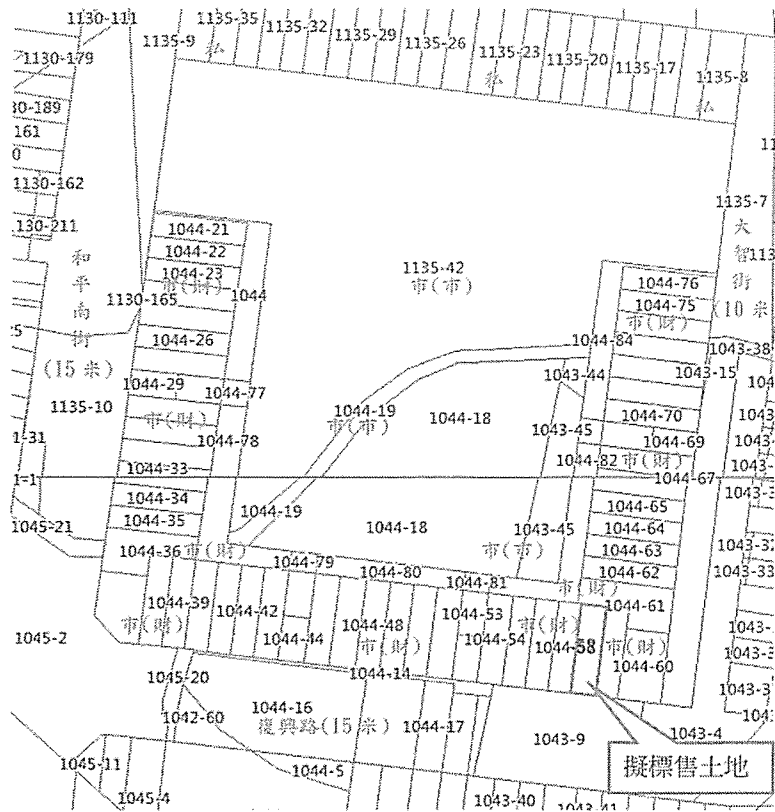
編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 ( $\text{m}^2$ )	權利 範圍	使用分 區或編 定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 ( $\text{m}^2/\text{元}$ )	總價 ( $\text{元}$ )								
1	歸仁區 歸仁北段 1044-58地號	53.00	全部	商業區	75,000	3,975,000	租用	許O宗	加強 磚造 許O宗	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
2	新營區 東興段 487地號	66.01	全部	住宅區	44,300	2,924,243	占用	梁O馨		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
	新營區 東興段 488地號	14.40	全部	住宅區	19,800	285,120	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
	新營區 東興段 489地號	55.00	全部	住宅區	19,800	1,089,000	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	

合計土地：4筆 188.41

地籍位置圖

地段號：臺南市歸仁區歸仁北段1044-58地號

門牌座落：臺南市歸仁區復興路46號

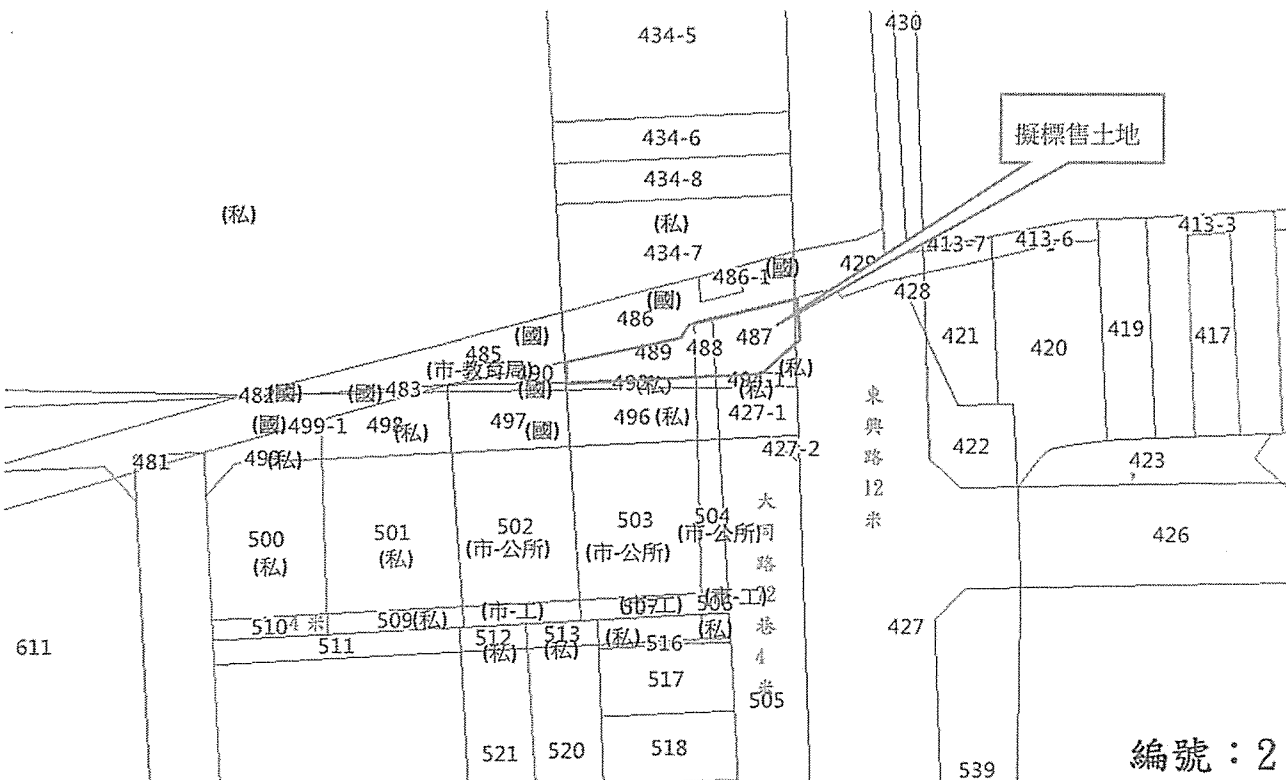


編號：1

地籍位置圖

地段號：臺南市新營區東興段487、488及489地號

門牌坐落：臺南市新營區大同路78巷15號旁



編號：2

中華民國 109 年 6 月 16 日

南議財經字第 1090003865 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	1	王家貞	陳昆和、謝龍介、李文俊、 林美燕、李鎮國、方一峰、 蔡育輝、蔡淑惠、尤榮智、 洪玉鳳、
案 由	新冠肺炎疫情重創民生經濟，所有市民皆遭受損失，請臺南市政府發放每位市民一千元關懷金，讓市民感受到市府關懷的心意。		
說 明	<p>一、臺南市政府自 104 年起連續 5 年有歲入歲出賸餘(104 年 20 億元、105 年 0.3 億元、106 年 31 億元、107 年 53 億元、108 年 39.5 億元)計 143.8 億元。新冠肺炎和國家級旅遊警報連番夾擊，百業受創，指標性的五星飯店大億麗緻也將熄燈，為讓府城重生，請黃偉哲市長率全國之先，發放給一百八十多萬市民，每人一千元的關懷金，這筆關懷金不超過 20 億元，只占台南市政府五年歲出歲入賸餘款 143.8 億元的一小部分。</p> <p>二、且臺南市政府自 105 年 7 月起調漲房屋稅，106 年起年年歲入出賸餘 31 億元~53 億元不等，現值新冠肺炎疫情重創民生經濟之際，本著取之於民、用之於民精神，發放關懷金一千元，讓市民感受到台南市政府關懷市民的心意。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 109 年 6 月 16 日

南議財經字第 1090003976 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	2	蔡育輝	曾培雅、王家貞 林燕祝
案 由	來勢兇猛的世紀浩劫「新冠病毒」摧毀經濟發展，為振興經濟，建請本市 109 年度房屋稅應按原課徵金額退還三分之一。		
說 明	<p>一、新冠病毒蔓延將原有生產、消費等等百工百業正常經濟秩序全盤打亂，疫情日久，所有企業都陷於困境，難以為繼。</p> <p>二、市政府 108 年歲入歲出賸餘 39 億 5 千萬元，其中稅收增加主要為土地增值稅、契稅、遺贈稅增加 7.61 億元，地政相關規費增加 4 億元，此等金額均為市民辛勤奉獻繳納，市府應體恤民瘼讓市民活下去才是重要原則，應將 109 年度房屋稅按原應繳金額退還三分之一。</p>		
辦 法	經大會決議後送市府確實辦理		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 109 年 6 月 16 日  
南議財經字第 1090003977 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	3	陳秋宏、呂維胤、 沈家鳳	郭鴻儀、蔡筱薇
案 由	建議市府應利用稅制或政策，遏止炒房客，讓房價市場回歸正常合理範圍，還給在地青年購屋權利。		
說 明	<p>一、台南房價漲幅六都第一，主因就在於有太多外地投資客到台南炒房，導致房屋基期高，惡行循環下使房價愈漲愈高。</p> <p>二、社會住宅在規劃與興建方面都過於牛步，不符民眾期待和需求。市府應透過稅制或研議相關措施，來有效遏止外地炒房客。</p>		
辦 法	如案由		
審 查 意 見	函送市府研辦。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 109 年 7 月 14 日  
南議財經字第 1090005333 號

臺南市議會第 3 屆第 3 次定期會議員提案			
類別	編號	提案人	連署人
財經	4	蔡筱薇	蔡旺詮、劉米山、郭鴻儀
案由	因應武漢肺炎疫情衝擊，建議地價稅和房屋稅能分 5 年(60 個月)分期繳納。		
說明	因應武漢肺炎疫情的衝擊，財政部規定地價稅和房屋稅最多只能分 3 年(36 個月)分期繳納，為減輕民眾負擔，建議修正最多能分 5 年(60 個月)分期繳納。		
辦法	如案由。		
審查意見	函送市府研辦。		
大會決議	照審查意見通過。		



中華民國109年7月14日  
南議財經字第1090005334號

臺南市議會第3屆第3次定期會議員提案			
類別	編號	提案人	連署人
財經	5	林志展	李宗翰、劉米山、呂維胤
案由	建請市府拆除善化區光文段1073地號(住址:善化區中山路198號)闢建停車場。		
說明	<p>一、善化區光文段1073地號(住址:善化區中山路198號)經鑑定為危樓，該地點約有200餘坪，卻未能加以利用。</p> <p>二、善化區中山路長期以來欠缺停車場，多少造成民怨，建請市府拆除老舊建物、閒置空間再活化，在未確定土地使用用途前，先闢建為停車場，提供民眾使用。</p>		
辦法	如案由。		
審查意見	函送市府研辦。		
大會決議	照審查意見通過。		

中華民國 109 年 7 月 14 日  
南議財經字第 1090005337 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	6	Ingay Tali 穎艾達利	林美燕、李宗翰、沈震東、林易瑩、 蔡淑惠、陳怡珍、鄭佳欣、周麗津、 許又仁、蔡筱薇、林志展、郭鴻儀、 陳昆和、周奕齊、李鎮國、蔡育輝、 吳禹寰、楊中成、沈家鳳、林志聰、 李偉智、蔡秋蘭、林阳乙、劉米山、 Kumu Hacyo 谷暮·哈就、林燕祝、 盧崑福
案 由	建請主計處、財政稅務局以書函回覆議員於業務工作報告、總質詢（含自由質詢）應正確錄案，並針對提問回覆。		
說 明	<p>一、臺南市議員依《地方制度法》第35條、《臺南市議會議事規則》、《臺南市議會議員質詢辦法》等規定，於業務工作報告、總質詢（含自由質詢）期間對市府相關局處提出質詢後，除質詢時當場之口頭答詢外，各相關局處另由研考會（市長答詢部分）與各局處嗣後皆錄案、另以書面函覆答詢內容。</p> <p>二、惟各書函答詢常有「未依議員質詢題目錄案」、「局處自行變更議員提問」與「未按提問回覆」、「實問虛答」、「問A答B」等疏漏或刻意迴避情事。</p> <p>三、按臺南市議會於工作報告、委員會、質詢皆有同步影音記錄，亦同步公開於議會官網與Youtube等平台，如市府錄案人員未及於現場完整紀錄議員提問，仍可於會後調閱相關影音確切錄案，似不構成「未及正確記錄議員提問」之理由。</p> <p>四、另，各局處於書面答詢前，本應審酌局處執掌與首長決斷，緊扣提問答詢，以符地方政府行政與立法（監督）分立權責。似不宜實問虛答、問A答B、敷衍託詞或冗贅湊文為妥。</p>		
辦 法	建請臺南市政府如案由及說明刻正檢討改善為禱。		
審 查 意 見	建請臺南市政府如案由及說明刻正檢討改善。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		