

臺南市議會第 3 屆第 1 次定期會專案報告案

中華民國 108 年 5 月 6 日
南議民政字第 1080003760 號

類別	編號	報告單位	報告事項	會議結論	大會決議
民政委員會	1	臺南市政府	0206 震災善款使用情形	<p>一、請市府運用專業人力，整合公部門及私部門之專業資源，滿足震災家戶生活、心理、就業、就學、職能、資源轉介等各項需求，並對災民失依或單親兒少做持續性照顧。</p> <p>二、請市府協助歸仁災戶對建商的訴訟。</p> <p>三、0206 震災善款應專款專用，校舍是因為 0206 震災造成校舍毀損且應有鑑定報告才可使用善款修繕，並請提供 24 校詳細資料。</p> <p>四、請檢討 0206 善款全額補助受災戶土地增值稅 7 百多萬相關事宜。</p> <p>五、請檢討 0206 震災台南地區房屋受損受災戶未獲補助事宜。</p> <p>六、請市府妥善處理 0206 善款 18 億 4 千多萬剩餘款後續運用情形。</p> <p>七、請工務局對台南地區土壤液化區地質改良提出報告。</p>	照會議結論通過。

臺南市議會第 3 屆第 1 次定期會專案報告案

中華民國 108 年 5 月 6 日
南議民政字第 1080003760 號

類別	編號	報告單位	報告事項	會議結論	大會決議
民政委員會	2	臺南市政府	107 年選務作業檢討	一、建議選舉登記及抽籤作業能夠分二處舉行。 二、建議抽籤順序選區能輪流。 三、建議原住民名冊放在選舉人名冊前面。 四、建議公投與選舉能分開地點投票。 五、投票處所應注意無障礙空間問題。 六、建議中央建立公投不在籍投票及電子連署投票系統。 七、為確保原住民投票之秘密權而合併投票所時，應謹慎斟酌合併投票處所的位置。 八、對原住民議員選票漏發應儘速檢討懲處。	照會議結論通過。

臺南市議會第3屆第1次定期會

中華民國108年5月7日
南議財經字第1080003761號

類別	財經	編號	1	提案 單位	臺南市政府	中華民國108年3月4日 府主預字第1080273429號
案由	檢送 107 年度臺南市地方總預算第二預備金動支數額表，敬請 審議。					
說明	一、依據預算法第70條規定辦理。 二、107年度臺南市地方總預算第二預備金預算編列4億元，動支數3億9,742萬3千元，節餘257萬7千元。 三、本案業經本府108年2月27日第377次市政會議審議通過。					
辦法	請 貴會惠予審議。					
審查意見	一、照案通過。 二、爾後聯席審查第二預備金動支數額表時，請副市長均應列席。					
大會決議	照審查意見通過。					

臺南市議會第3屆第1次定期會

中華民國 108 年 6 月 4 日
南議財經字第 1080005450 號

類別	財經	編號	2	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國 108 年 4 月 15 日 府財產字第 1080421286 號
案由	為辦理出售本府經管坐落本市永康區蜈蚣潭段 2149-24 地號等 17 筆非公用市有土地及歸仁區文化段 763 建號非公用市有建物，擬依土地法第 25 條規定完成處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、市有土地鄰地所有權人檢附畸零（裡）地合併使用證明書申請承購坐落本市永康區蜈蚣潭段 2149-24 地號等 10 筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第 51 條規定辦理讓售。</p> <p>二、市有土地承租人申請承購坐落本市白河區中興段 1539-6 地號等 7 筆市有出租土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第 50 條第 1 項第 2 款規定辦理讓售。</p> <p>三、本市歸仁區文化段 763 建號市有建物，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第 50 條第 1 項第 5 款規定辦理讓售。</p> <p>四、本案業經本府 108 年 4 月 10 日第 383 次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於 4 年內辦理出售。					
審查意見	聯席審查意見：照案通過。					
大會決議	照聯席審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：108/03/26

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	永康區 蜈蚣潭段 2149-24地號	7.28	全部	住宅區	31,211	227,216	空地	畸零地 申請人 簡O珍			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 283㎡，擬分 割讓售面積 約7.28㎡（ 以實際測量 分割後面積 為準）。
2	永康區 蜈蚣潭段 2149-24地號	7.29	全部	住宅區	31,211	227,528	空地	畸零地 申請人 吳O寶			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 283㎡，擬分 割讓售面積 約7.29㎡（ 以實際測量 分割後面積 為準）。
3	永康區 埔北段 484地號	49.36	全部	住宅區	28,200	1,391,952	空地	裡地 申請人 O O O O 有限公司			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 229.07㎡， 擬分割讓售 面積約49.36 ㎡（以實際 測量分割後 面積為準）。
4	東區 府東段 664地號	27.54	全部	住宅區 (住五)	33,100	911,574	空地	畸零地 申請人 蔡O諺			符合臺南市市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 44.86㎡，擬 分割讓售面 積約27.54㎡ （以實際測 量分割後面 積為準）。

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

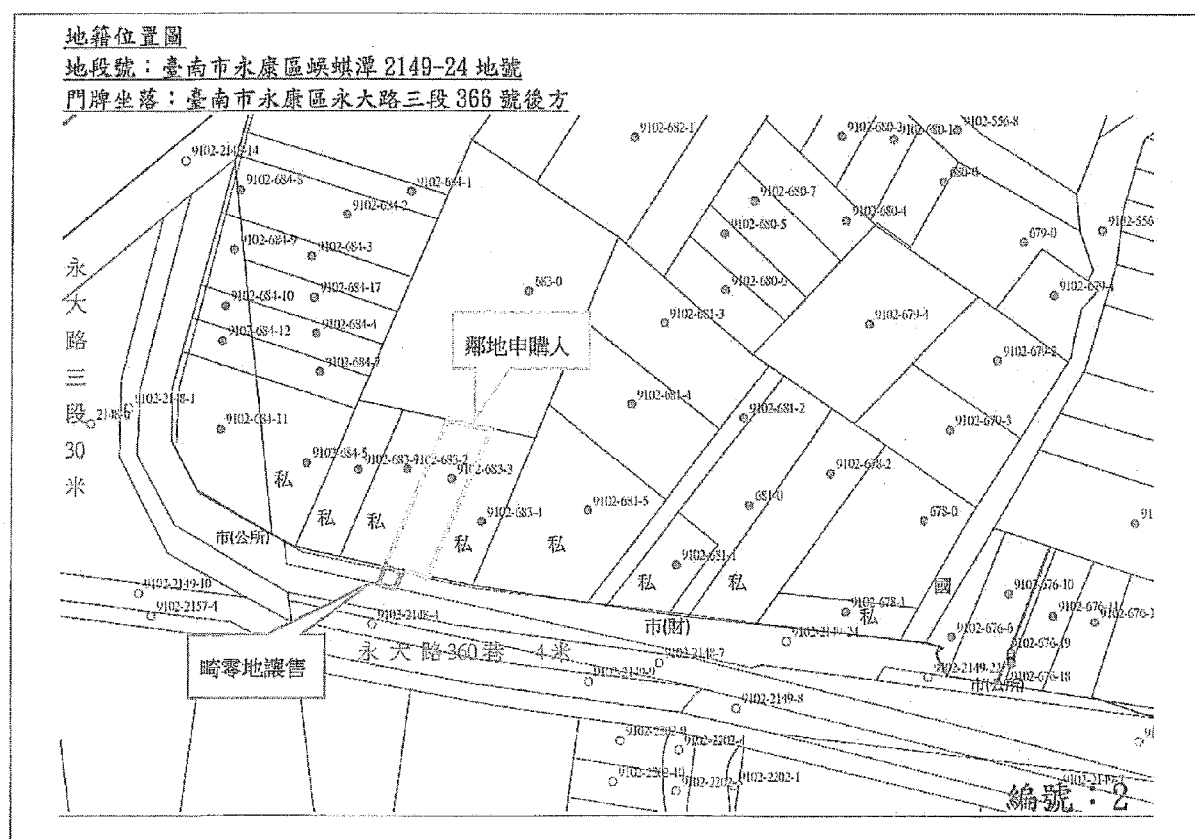
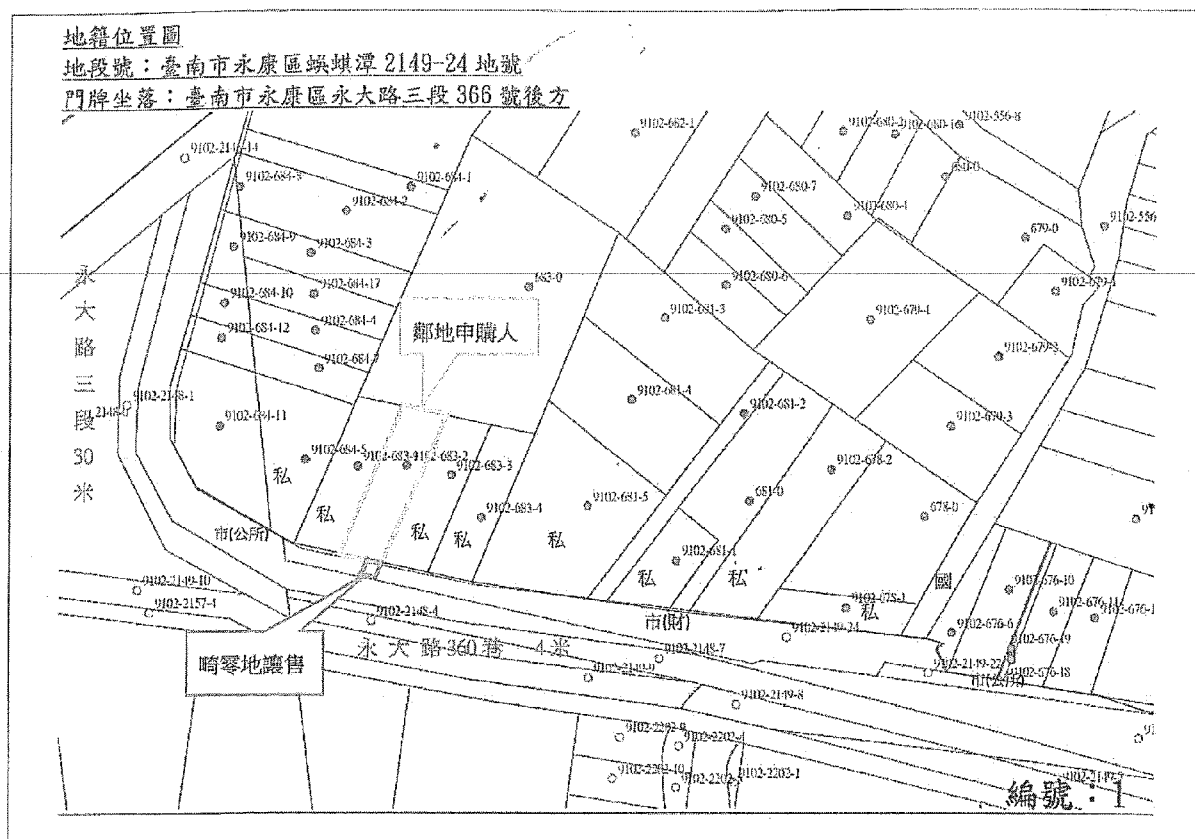
填表日期：108/03/26

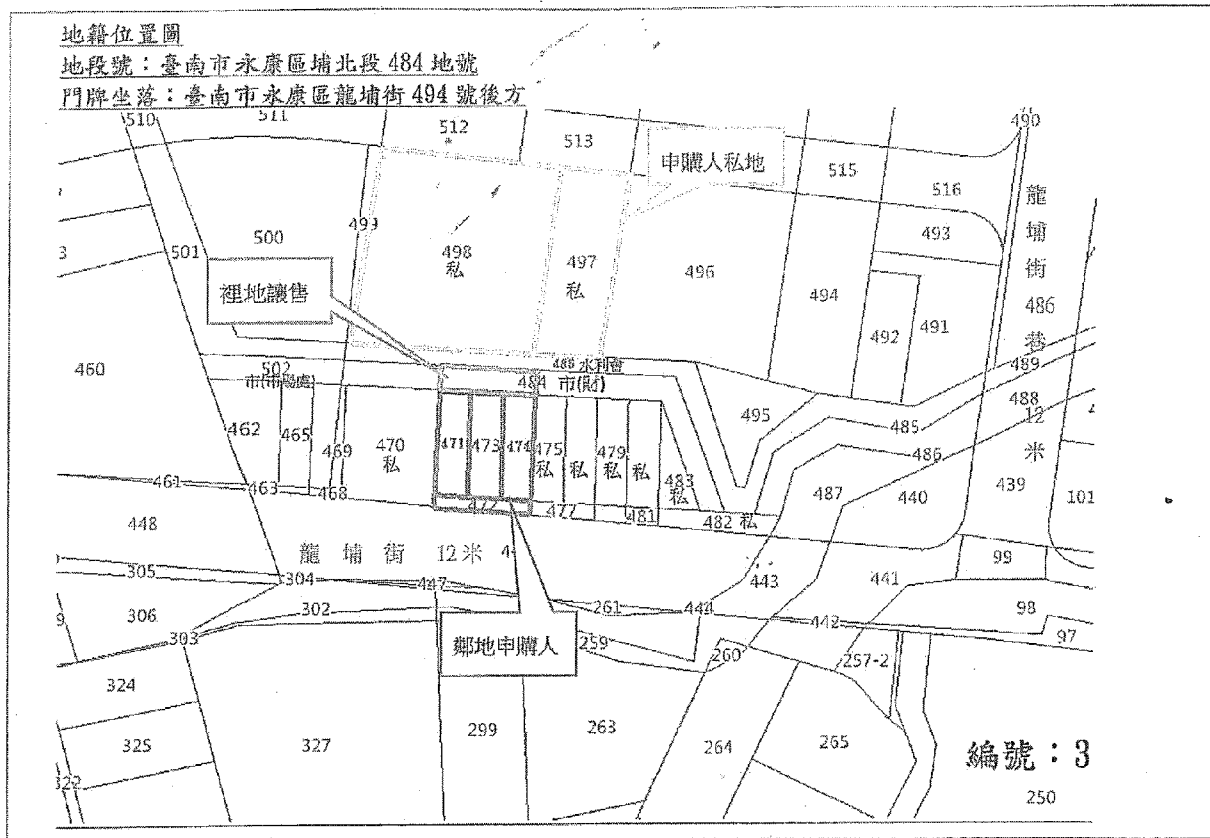
編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
5	南區 鹽埕段 1-900地號	6.00	全部	商業區 (商1-1附)	94,100	564,600	空地	畸零地 申請人 陳O昌、 鄭O星			符合臺南巿市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	安南區 土城段 467-4地號	3.48	全部	住宅區 (住三-1)	17,400	96,744	空地	畸零地 申請人 王O源			符合臺南巿市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
	安南區 土城段 468-4地號	2.08	全部		17,400									
7	安南區 土城段 523地號	24.80	全部	住宅區 (住三)	13,900	344,720	空地	畸零地 申請人 姚O婷			符合臺南巿市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	安南區 國安段 1337-2地號	11.16	全部	住宅區 (住一)	22,200	247,752	空地	畸零地 申請人 吳O誠			符合臺南巿市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
9	中西區 保西段 257地號	4.80	全部	商業區 (商四-1)	51,900	249,120	空地	畸零地 申請人 徐O成			符合臺南巿市有財產管理 自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 8.46㎡，擬 分割讓售面 積約4.8㎡（ 以實際測量 分割後面積 為準）。

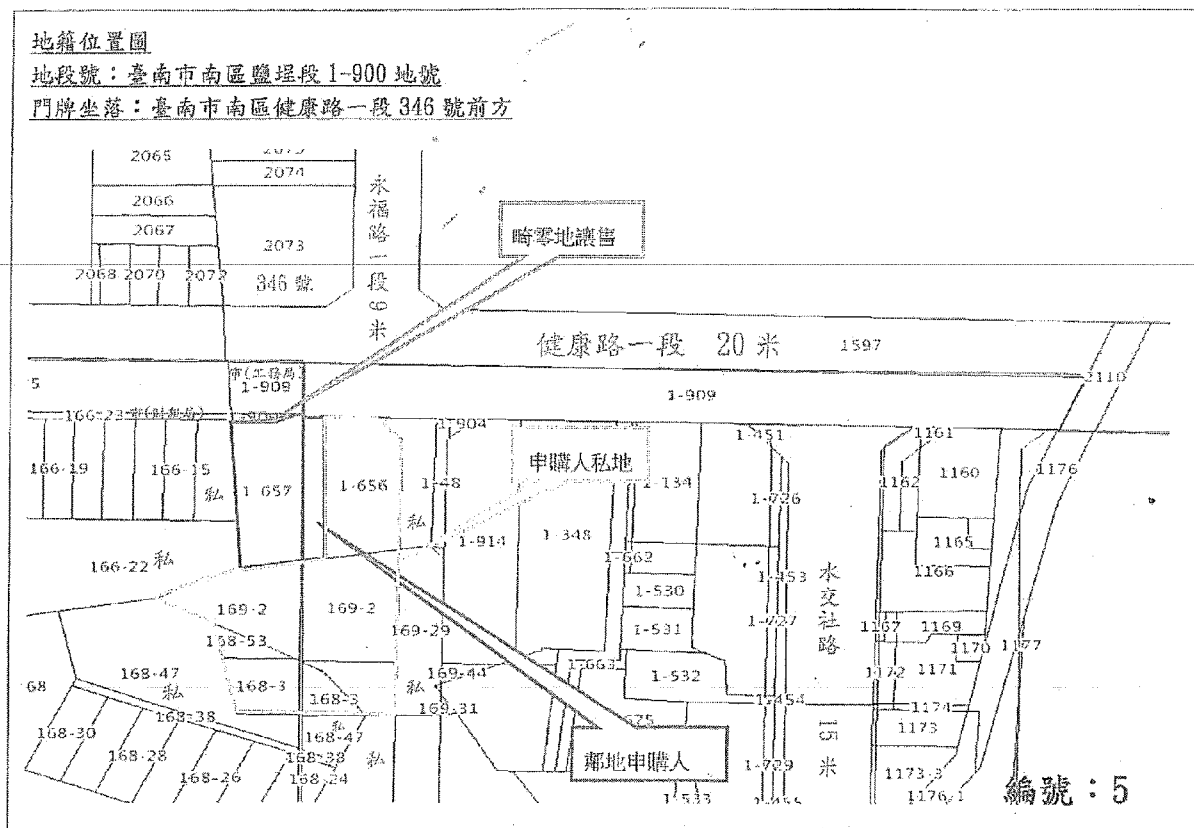
臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：108/03/26

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構 造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
10	白河區 中興段 1539-6地號	3.00	全部	商業區	54,000	162,000	租用	黃○春	鋼鐵造 黃○春	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	白河區 中興段 1540-22地號	91.00	全部		54,000	4,914,000								
11	白河區 中興段 1539-4地號	3.00	全部	商業區	54,000	162,000	租用	黃○元	鋼鐵造 黃○元	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	白河區 中興段 1540-6地號	81.00	全部		46,617	3,775,977								
12	中西區 永華段 287地號	3.03	全部	商業區 (商四-1)	124,488	377,199	租用	陳○雲	加強 磚造 陳○雲	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
13	中西區 郡王祠段 2433地號	9.07	全部	住宅區 (住四)	86,267	782,442	租用	盧○峰	磚石 鋼鐵造 盧○峰	租金	符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第2 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	中西區 郡王祠段 2434地號	7.31	全部		112,000	818,720								
14	歸仁區文化段 763建號 文化街 三段206號	171.30	全部	住宅區		190,800	空置		加強 磚造		符合臺南市市有財產管理 自治條例第50條第1項第5 款規定 符合公有土地經營及處理 原則第7點但書第7款規定	讓售	4	坐落清水宮 所有同段769 地號私有土 地
合計 土地：17筆		341.20				15,253,544								
合計 建物：1筆		171.30				190,800								







地籍位置圖

地段號：臺南市安南區土城段467-4、468-4地號

門牌坐落：臺南市安南區城西街一段81號西側

