

因為抽取地下水也會地層下陷。

**陳議員昆和：**

但是你要做好配合，要怎麼處理，因為很多人還是以此為生。這如果在雲林會發生很大的糾紛，雲林很嚴重，原則上我非常認同，但是該如何處理，因為被取締的都是辛苦人，那些人都是生活不易的人，富有的人都沒有這些問題，這都是民生問題。

**黃市長偉哲：**

你說屏東嗎？養水種電？涵養地下水。

**陳議員昆和：**

你們好好注意取締的問題，因為取締的計畫辦法也確實還沒做好配套措施，民眾還是要種田，想一下。61號道路以西，七股工業區的規劃還有兩塊台糖用地，你們全部都當成種電區。

**黃市長偉哲：**

我跟陳議員報告，我們是反對七股都市計畫區種電的。

**陳議員昆和：**

我是說七股的140公頃，那些都是鐵皮工廠，旁邊還有300多公頃，你們全部都要準備種電。今天在國姓橋頭，七股工業區發展的時候，拖車不需要都拖到台江大道才上到國道8號，如果有辦法從曾文溪上去，產業才有辦法競爭，產業有辦法競爭的話，七股工業區就不是只有一期，兩塊土地加起來300多公頃就在七股工業區旁，加起來變成500多公頃的工業區時，七股的經濟能力就會變強，但是你們居然都拿去種電。

**經濟發展局郭局長阿梅：**

報告陳議員，七股第二期，你剛才說台糖不適合耕種的土地中心確實在那裡，但是太陽能發電是屬於低度利用開發，而且台電也保證收購20年，我認為工業區的開發要20年才成熟，成熟時我們會再來考慮第二期的開發。我再和陳議員報告，他有太陽能可以提供第一期七股工業區的廠商。

**主席：(Ingay Tali穎艾達利議員)**

再給陳議員3分鐘。

**陳議員昆和：**

你今天要做什麼要告訴地方民眾，民眾都很認真觀察，你說的只有你們知道，我們都不知道，我要怎麼和百姓交代？你們也不交代清楚，百姓們都申訴無門。今年的雨水落在仁德，去年823比較全面性，但是北門區北方很嚴重，水利局不要覺得沒有發生就好，他們都很關心，今年沒淹水他們就開始煩惱明年，俯瞰圖來看蚵寮是相對低的地方，玉港里長期淹水，都要好好和地方檢討，我都重視和地方溝通，每一年檢討，他們對政府才會有好印象。市長，84號道路進到學甲時，你可以考慮學甲工業區，如果學甲工業區也淹水，雖然我對賴市長的都市計畫發展很不以為然，他準備要當副總統，但是他在大北門區的規劃還可以，預算都是侯澄財議員爭取的，如果他有做我就會說他有做。我請市長將學甲工業區規劃好，那裡的交通動線很好，而且學甲的人口也慢慢回流，所以我才會說都市計畫不要換，整個臺南市都是都市計畫區，結果這裡以後要蓋大建設，蓋了農舍就被國土計畫法重罰，所以要規劃好才送中央。市長，臺南市版的國土計畫書送中央以前，先送到議會讓我們審議。

**黃市長偉哲：**

我會好好規劃學甲工業區。都市計畫的部分我們一定依法辦理。

**主席：**

謝謝陳昆和議員，也請相關局處回應陳昆和議員的要求。非常謝謝黃市長、方秘書長、各位局處首長及主管的列席，也感謝新聞媒體好朋友的採訪、本會同仁及本會議會工作人員的出席，以及電視機前面各位鄉親朋友的收看，今天上午的議程到此結束，下午 1 點半繼續進行聯審臺南市 109 年度的總預算以及附屬單位預算案。

### 第 3 屆 第 2 次定期會市政總質詢 108 年 11 月 20 日(第 31 次會議)

議員質詢順序：曾信凱、盧崑福(聯合質詢);Kumu Hacyo 谷暮·哈就

記錄：王姿勻

#### 主席：(王議員家貞)

臺南市政府黃市長、方秘書長、各局處首長、各位新聞媒體好朋友、本會各位同仁及敬愛的電視機前鄉親們，大家好。今天是 11 月 20 日星期三也是臺南市議會第 3 屆第 2 次定期大會第 31 次會議，今天上午的議程為市政總質詢，質詢順序是曾信凱議員、盧崑福議員及 Kumu Hacyo 谷暮·哈就議員，首先我們請曾信凱與盧崑福議員聯合質詢，共用時間 100 分鐘，手語翻譯員建議在質詢 50 分鐘後休息 10 分鐘，請曾議員及盧議員到時候注意時間，曾議員請。

#### 曾議員信凱：

感謝大會主席。黃市長、市府一級主管、所有議會同仁及手語老師，大家早安、大家好。請教市長，聽說在臺南市東區生產路要興建一座國立科學教育體驗未來館，地方上很歡迎，這是結合現代數位科技化的教學，裡面也有很多先進的 AI 及 VR 的科技，這些都是符合我們科技發展所需要的，也可帶動東區周邊的發展，同時也是我常說的，還我們東區一個公道，但大家又會想到時候會不會又因為一些政治因素像小巨蛋或故宮南院那樣，說一說又不見了？因為東區差不多有二十年都沒有一些指標性的建設，尤其可以讓市府來規劃發展的土地已經很有限了，差不多只剩生產路與未來的榮民之家，所以在這裡我要請教市長，到時候會不會像之前那樣又不見了？

#### 黃市長偉哲：

我向曾議員及盧議員報告，你所說的國立科學教育體驗未來館，不是空談而是已經有在落實，行政院國發會有開會且教育部也在爭取預算，預算約為 20 幾億元，20 幾億元是興建建築硬體的部分，因為重要的是裡面展覽的東西，所以裡面軟、硬體的部分加起來總共約為 40 億元左右。

#### 曾議員信凱：

所以何時可以動工？知道什麼時候能完工嗎？

#### 黃市長偉哲：

這部分我是否能請教育局鄭局長向您報告？因為是他去中央開會可以向您回報最近消息。

#### 曾議員信凱：

我時間有限，你簡單扼要說一下。

#### 教育局鄭局長新輝：

簡單地說，教育部在 10 月份已送行政院國發會審議，教育部未來的施工及興建，會交由營建署執行，總經費約為 46 億元左右，這部分的期程要視行政院國發會他們審議的進度。

#### 曾議員信凱：

還要幾年會興建好，不知道嗎？

#### 教育局鄭局長新輝：

原則上依原訂期程約在明年三月都會整個核定完成，之後開始做細部規劃及後續工

程，預估會在五年左右全部完成。

**曾議員信凱：**

五年就是了？

**教育局鄭局長新輝：**

大約五年到六年的時間。

**曾議員信凱：**

因為我們東區被人家騙到會怕了，以前小巨蛋、故宮南院也好，你看我們這四年人口流失多少，難道真的每次都要怪房價太高嗎？大家看不到東區有何未來及發展性，所以人口一直在流失。

**黃市長偉哲：**

小巨蛋是跑到歸仁去，但是最重要的……

**曾議員信凱：**

會展中心嘛！故宮南院也是跑到嘉義了。

**黃市長偉哲：**

故宮南院講起來也是歷史公案，若當初故宮南院設置在臺南就不會像現在這麼冷清。

**曾議員信凱：**

對啊！當初若設在南部臺南，以後那邊還可能有車站，整體性的發展會很好，再結合現在的奇美博物館。我再請教你，據我所知崇明路的榮民之家在 110 年要完成搬遷，但我看網寮北那邊規劃設計的進度都落後，剩一年而已，真的能如期搬遷嗎？

**黃市長偉哲：**

坦白說我也是有相同的顧慮，因為榮民之家是中央退輔會，我們只能 push 一下。

**曾議員信凱：**

我知道，我們市府和相關單位如國防部或退撫會，我們的行政效率要拿出來，不然在那裡拖延，也沒有什麼徵收或拆除的問題，只有規劃設計而已，榮民都已經老了，他們需要的是醫養合一，這塊土地市府未來再好好的規劃設計，這樣整個也可以作為市長任內的政績，交出一張成績單，我們東區未來整體的發展也會更好，你政見裡也有提出城市音樂廳的概念，那裡也是一個不錯的參考地點，文化中心也在那裡。

**黃市長偉哲：**

是，榮民之家的遷移應該是相對單純，不像砲校裡面還有什麼基地及軍事用地。

**曾議員信凱：**

從民國 102 年說到現在，106 年就已正式簽約了，至今過了二年了，規劃設計需要那麼久嗎？

**黃市長偉哲：**

應該不需要，只是單純的建築物。

**曾議員信凱：**

所以我希望市府團隊的行政效率要拿出來。

**黃市長偉哲：**

我們會趕快向退撫會要求。

**曾議員信凱：**

再來第二件事，上個會期我提出 65 歲以上的老人免繳健保費，這個案子你到底有沒有要做？若要做，你就說你什麼時候要落實？若沒有，你就直接說你做不到，不要讓我在外面跑行程時被一些長輩追著問，現在說我在騙選票了，我覺得我們大家都無辜，但你要知道照顧長輩的福利是社會進步的表象，你現在讓我覺得在定期會上，市長前來備詢，我們問的事情你都應付而已，一些好的政策和建議都有開花但沒結果，到底有沒有要做都不知道，我希望市長針對這個建議，要做個說明，為什麼六都裡面有五都不用繳了，唯獨臺南市要繳，大家會覺得沒人照顧老人的福利，這是第一點。第二，我們明年的預算比起以往多了 200 億元，光是這點沒有顧到，大家是不是就覺得市長做得還不夠好？不要常說我們是幸福城市，若連這點都做不到，我想乾脆改成悲情城市比較恰當，市長，你到底有沒有要做？

**黃市長偉哲：**

謝謝曾議員的關心，對老人的福利我們是很注重的，但要量力而為，對於 65 歲以上老人的健保費乙案，你剛提到其他五都，他們都有不同程度的排富，有的是所得稅 5% 以下的免繳，意思就是免繳稅的人我來補助，若你的財富已到了需要繳稅的程度……

**曾議員信凱：**

若你要做的話排富也沒關係，合理啊！

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員信凱：**

但你有沒有要做？

**黃市長偉哲：**

我心裡對這個……

**曾議員信凱：**

要做或不要做而已，若要做你打算怎麼做？你心裡想一下。

**黃市長偉哲：**

心裡很想要做，但現下評估自己的能力還沒辦法，所以要一步一步來想。

**曾議員信凱：**

市長，有的縣市債務那麼高，像高雄市 3,000 多億元負債人家也在做，好的政策舉債也是一種投資，你聽得懂嗎？像你這麼說的話，就直接告訴我說你不要做就好了，這樣比較快。

**黃市長偉哲：**

我明確向曾議員報告，我們還在規劃，希望在這一任期結束前能有初步的規劃，不能交白卷好嗎？

**曾議員信凱：**

這樣就是說四年內會不會做還不知道，你這樣有說等於像沒說一樣。

**黃市長偉哲：**

有啊！四年內要規劃一個開始。

**曾議員信凱：**

要討論、要規劃，若規劃完覺得不可行，不敢舉債……

**黃市長偉哲：**

規劃完要做一個對老人健保有交代。

**曾議員信凱：**

所以你也無法答覆我到底要不要做就對了。

**黃市長偉哲：**

要做到什麼程度，例如你現在要做 65 歲以上還是 70 歲以上，要排富到什麼程度。

**曾議員信凱：**

我覺得不要再那邊 65 歲或 70 歲，過去有在工作繳稅的民眾們退休就是要享有一些社會福利，照理說不用什麼 65 歲或 70 歲，只是你的排富條款要排富到什麼程度，應該就這樣而已。

**黃市長偉哲：**

對，就是這個意思。

**曾議員信凱：**

我希望我們的腳步快一點，你這樣說的話豈不是選舉時拿出來當政見，選完後就說任期內會不會做還不知道，那不是這個任期結束後下一任還得繼續支持你。

**黃市長偉哲：**

我向曾議員報告，我選舉時沒有提出這個政見，但重點是選舉時我被問到最多的是房屋稅，房屋稅我有提出政見，我若當選後會對未來的房屋稅予以凍漲，現在是不漲回跌了，所以以房屋稅來說，我已經努力在做了。對於 65 歲以上健保的部分請容許我多一點時間來規劃。

**曾議員信凱：**

我發現過去臺南市並不符合升格直轄市的條件，我們是用府城古都硬要升格，升格後現在大家都拿六都在做比較，是不是？

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員信凱：**

現在一比較下去，六都中很多東西包括福利、補助都比人家差，現在是你當家作主，一些之前都沒做的事你應該趕緊做才對，是不是？

**黃市長偉哲：**

我會一步一步去落實。

**曾議員信凱：**

我希望 65 歲以上健保免費這件事腳步能快一點，看能不能在明年或後年做到，不要再說什麼任內要研究討論，我覺得講一講後又不見了。不要說我只會罵你而已，在這裡我也要肯定牛埔月世界掩埋場事件，那時說北、中、南的事業廢棄物要丟到牛埔，你上任後就直接擋下來了，照理說這原本就是不合理的事，因為那裡的景觀全世界只有四個而已，所以在此我也肯定市長上任後將此事擋了下來，但在你的任內還有很多沒做的事一定要去做，你若做得好，不要說是五星級或六星級的市長，到時候連總統都做得上去，我也是一樣支持你。真的，我們是在做事情，你不覺得我們臺灣現在政治都凌駕於任何

事之上，每個人做什麼事都是為了政治。

**黃市長偉哲：**

都從政治的角度在看。

**曾議員信凱：**

是啊！這是老百姓不願意看到的，你看到新北市的侯友宜嗎？他上班時間不輔選也不談政治全心市政，下班時間或假日他要去幫忙輔選或什麼，我們尊重。

**黃市長偉哲：**

向議員報告，侯友宜的民調現在是最高的，也是我們學習的目標。

**曾議員信凱：**

我也希望我們市長專心問政，下班或假日時間再去輔選，我希望你能做個有信用、君子一言為重，千言無用的市長，講話要算話，是不是？

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員信凱：**

其實有很多好的政策，我們可以做全國領頭羊，不要每樣都看人家做了我們才開始想要不要做。

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員信凱：**

若有要做也不要慢人家那麼多，你看人家健保費做多久了，我們現在才在說任內要討論，討論後要不要做還不知道，是不是這麼說？對於長輩的福利，我們過去徵收的稅金比別人還多，你們說是太久沒漲所以一次到位，沒人要聽你說那些。

**黃市長偉哲：**

對，我知道。

**曾議員信凱：**

去年的稅都徵收了，今年市府的預算也多編了那麼多，光是要拜託你們一件長輩的健保費就做不到，我希望市長要多為百姓著想，贏得民心以後天下就是你的，以上這些向你報告。

**黃市長偉哲：**

是，感謝。

**曾議員信凱：**

現在請盧崑福議員。

**盧議員崑福：**

爾俸爾祿，民膏民脂，下民易虐，上天難欺，提醒你一下。

**黃市長偉哲：**

是。

**盧議員崑福：**

我們今年編列明年度的預算，超過 1,000 億元，依縣市合併的時間來算，過去八年差不多都在 800 億元左右，這次超過 1,000 億元，就是多了 200 億元，我們的預算多那

麼多，事情應該會更多吧？

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

那人員有增加嗎？

黃市長偉哲：

人員並沒有，因為我們員額有限制。

盧議員崑福：

沒有多增加人，多編列那麼多預算一定多很多事。

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

你之前也有表達要讓臺南人更好過，要規劃臺南市五大主軸，「文化首都」、「產經重鎮」、「智慧新都」、「創生城鄉」及「希望家園」，讓臺南市蛻變成智慧新都，是不是？

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

大家都有這種希望，你覺得你做不到嗎？

黃市長偉哲：

向盧議員報告，我會努力去做，希望可以得到市民的肯定。

盧議員崑福：

希望，要用心。

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

這不是喊口號，好，你請坐。

黃市長偉哲：

謝謝。

盧議員崑福：

黃偉哲的市府團隊就任已經一年了，我要請教在場所有的一級主管，你們認為自己的職務是專業任用的請舉手，連舉手都怕怕的，大家都專業，好；認為你自己沒有良心的請舉手，大家都有良心，很好。你們若有專業又有良心就是人間菩薩，讓利市民，扮演好你們的本分，部分官員雖有專業可是沒有良心，會損害到市民的權益，當然那種沒專業又沒良心的就不說了，我在此要提醒所有官員，要拿出你們的良心。市長，你本身也有說過要落實土地正義政策，還地於民，對不對？

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

請問地政局長，你有依市長所說的做嗎？



地政局陳局長淑美：

有。

盧議員崑福：

你有這麼做嗎？

地政局陳局長淑美：

有。

盧議員崑福：

你確定你有這樣子做嗎？

地政局陳局長淑美：

我非常確定，我做事絕對對得起良心、對得起專業，向議員報告。

盧議員崑福：

你對得起自己的良心、對得起自己的專業？

地政局陳局長淑美：

是。

盧議員崑福：

去年你還沒有擔任局長，市地重劃辦法第 40 條規定，自辦重劃土地還未補發地上物款項或提存不得動工。

地政局陳局長淑美：

對，地上物的補償金還沒經過領取或提存前不可以動工，這是市地重劃實施辦法第 40 條第 1 項的規定。

盧議員崑福：

對，我們臺南市政府自己設立一個自治辦法第 18 條第 2 點，大同小異，意思是你的地上物若還未補償，15 天內要發放補償或 18 個月內要提存，是不是？

地政局陳局長淑美：

我們自訂的自治事項也是跟著法令的規定而來，也就是不能違背母法。

盧議員崑福：

對，去年 8 月 17 日我在議事廳內質詢你們方政添科長及當時的代理局長蔡奇昆局長，他公開告訴我們中央的法令第 40 條不用准許，但准許臺南市政府自治事項 18 條第 2 點，這你應該知道。

地政局陳局長淑美：

這個資料我有。

盧議員崑福：

我講得對不對嘛？

地政局陳局長淑美：

向議員報告，那時候我還沒有來。

盧議員崑福：

對，你也看過資料，你有沒有看過？

地政局陳局長淑美：

向議員報告，針對議員談的問題，其實議員提示過很多次，我們也將議員所提的狀

況做清楚的查詢，我們針對通案的部分也通函全市 36 個自辦重劃區，要求他們必須依「臺南市政府執行獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」，如果是自辦重劃沒有規定的部分，就要準用我們市地重劃實施辦法的規定，絕對要按這個規定，在地上物補償費還未經過領取或提存之前絕對不可以動到地上物，內政部也給我們函釋……

**盧議員崑福：**

市長，他現在說的你要注意聽一下。

**地政局陳局長淑美：**

內政部給我們函釋與市地重劃實施辦法與獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法是一致的，也就是說在這個重劃區裡可能有很多所有權人，有些人有領取補償費，有些人沒有領取，當然沒有領取補償費者，可能對地上物的補償金額或相關細節有所異議，在有異議時，自辦重劃的重劃會就要踐行法律所規定的程序，第一先協調，第二協調不成可以調處，第三調處不成可以訴請司法機關裁判，必須要踐行這樣的程序，在這樣的程序還未完成之前不能動到地上物，我們在今年已經通函發文出去需改正這樣的情形，若未依此規定來做，我們可以依獎勵辦法第 18 條來處理，以上向議員報告。

**盧議員崑福：**

市長，你有聽見嗎？你懂嗎？我針對局長所說的話來檢視你的說法是對還是錯，你說如果我們重劃獎勵辦法第 14 條及 18 條明文規定，15 天內地上物補償金要拿到，若無法拿到要在 18 個月內提存，這是法令。你還沒有上任時，去年我就在議事廳說出蔡奇昆他們違法的事證，我們目前有七個重劃區地上物還未補償就全面施工，剛才地政局解釋是說重劃區面積那麼大，若一部分還未領取補助金，就不能開工。請問，過去到現在，重劃公司所申請的有沒有部分開工？我問你你回答就好。

**地政局陳局長淑美：**

向議員報告，經我們清查後您剛所提到的七個區沒有領到的部分。

**盧議員崑福：**

現在三區而已。

**地政局陳局長淑美：**

對，現在只剩三區，表示我們清查是有效的。

**盧議員崑福：**

今年問剩三區而已，我等一下逐一說明。

**地政局陳局長淑美：**

對，所以表示我們清查是有效的。

**盧議員崑福：**

這真的沒良心，你還說有效，違法在先，現在所有的行政都是為了這些廠商及財團，我現在請教你，廠商有申請部分開工的嗎？

**地政局陳局長淑美：**

向議員報告，這不是部分開工的情形。

**盧議員崑福：**

有沒有部分開工？

**地政局陳局長淑美：**