

高。

五、信用評等，其評等愈高者評分愈高。

各級地方政府依其需要，得就銀行之收費標準、服務功能及配合性等因素增訂評比事項給予評分，其所占之百分比權數不得超過百分之四十。

第 5 條 公庫代理銀行依本法第四條轉委託其他金融機構、代辦收款業務機構或證券集中保管事業（以下簡稱代辦機構）代辦相關事務，除受託之代辦機構為國營金融機構或符合第三條所訂基本條件並經各該公庫代理銀行同意者外，應要求受託之代辦機構提供相當之擔保品或經公庫代理銀行認可之金融機構擔任連帶保證人。

第 6 條 公庫代理銀行於契約存續期間有不符第三條所訂基本條件者，地方政府得視其收付庫款及收存機關專戶存款之情形，要求提供經認可之擔保品，俟其符合條件後，無息退還。

公庫代理銀行有下列情形之一者，地方政府得終止委託：

- 一、嚴重影響公庫權益或致公庫發生損失。
- 二、連續三年虧損或淨值低於實收資本額。
- 三、長期債務信用評等經國內外知名信用評等機構評定未達 B 級或相當等級。
- 四、經主管機關勒令停業。

五、依法令規定應予終止委託。

六、未依第一項規定提供擔保品。

第 7 條 公庫代理銀行應於決算後六個月內，將會計師查核簽證或經審計機關審定之年度決算財務報告送地方政府備查。

受轉委託之代辦機構應比照前項規定，將相關財務報告送公庫代理銀行備查。

地方政府應將前二項規定，明載於代庫契約。

第 8 條 地方政府為執行本辦法規定之公庫代理銀行遴選作業需要，得訂定補充規定。

第 9 條 各取得代理公庫之銀行應辦理公告，以利其客戶瞭解其代理之公庫債權享有優先受償之權。

第 10 條 本辦法施行前已依地方政府遴選代理公庫要點辦理，且委託契約訂有期限者，適用至契約期滿為止。

委託公庫代理銀行契約未訂有期限，公庫代理銀行符合第三條基本條件者，應於中華民國一百零一年五月十日前，增訂代理期限。

委託公庫代理銀行契約期滿或公庫代理銀行有不符合第三條基本條件者，應依本辦法規定辦理。

第 11 條 本辦法自中華民國一百年一月一日施行。  
本辦法修正條文自發布日施行。

## 地方制度法

第 74 條 直轄市、縣（市）、鄉（鎮、市）應設置公庫，其代理機關由直轄市政府、縣（市）政府、鄉（鎮、市）公所擬定，經各該直轄市議會、縣（市）議會、鄉（鎮、市）民代表會同意後設置之。

## 公庫法

第 3 條 各級公庫關於現金、票據、證券之出納、保管、移轉及財產之契據等之保管事務，除法律另有規定外，依下列規定委託銀行代理（以下簡稱代理銀行）：

一、國庫，由國庫主管機關委託中央銀行代理。

二、直轄市、縣（市）、鄉（鎮、市）庫，由各該公庫主管機關就其轄區內之銀行遴選，經立法機關同意後委託其代理，並應報上級公庫主管機關備查。

鄉（鎮、市）轄區內無銀行或情形特殊者，鄉（鎮、市）庫主管機關得就其所在縣內之銀行辦理遴選；如無適合之銀行，由該縣之公庫主管機關協調由其公庫代理銀行代理。

第一項第二款及第二項之委託機構資本額、範圍條件、收費標準及成本效益等遴選辦法，由財政部定之。

中華民國 109 年 7 月 14 日  
南議財經字第 1090005330 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會

類別	財經	編號	3	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國 109 年 5 月 22 日 府財產字第 1090562714 號
案由	為辦理讓售本府經營坐落本市新營區嘉芳段 406 地號等 32 筆非公用市有土地，擬依土地法第 25 條規定完成處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、市有土地鄰地所有權人檢附畸零（裡）地合併使用證明書申請承購坐落本市新營區嘉芳段 406 地號等 16 筆市有土地，擬依「臺南巿市有財產管理自治條例」第 51 條規定辦理讓售。</p> <p>二、市有土地承租人申請承購坐落本市下營區營平段 259-1 地號等 16 筆市有出租土地，擬依「臺南巿市有財產管理自治條例」第 50 條第 1 項第 2 款規定辦理讓售。</p> <p>三、本案業經本府 109 年 5 月 19 日第 439 次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於 4 年內辦理出售。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

第3屆第3次定期會決議案3316

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	新營區 嘉芳段 406地號	60.00	全部	甲種 工業區	7,800	468,000	空地	裡地 申請人 OOOO股份 有限公司			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	六甲區 赤山段 218-1地號	13.26	全部	住宅區	18,800	249,288	占用	裡地 申請人 陳張O玉		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	六甲區 赤山段 218-2地號	26.70	全部	住宅區	18,800	501,960	占用	裡地 申請人 陳張O玉		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	六甲區 赤山段 218-3地號	26.35	全部	住宅區	18,800	495,380	占用	裡地 申請人 盧O樺		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	六甲區 赤山段 218-5地號	42.80	全部	住宅區	18,800	804,640	占用	裡地 申請人 李O華		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	楠西區 埔尾段 88-2地號	75.09	全部	住宅區	3,335	250,425	空地	畸零地 申請人 張O珊			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
	楠西區 埔尾段 88-3地號	25.27	全部	住宅區	2,600	65,702								
7	仁德區 中洲西段 241地號	29.28	全部	鄉村區 乙種建築 用地	13,800	404,064	租用	裡地 申請人 鄭O碧 、鄭O葉		租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	永康區 大灣段 6017地號	6.00	全部	商業區	55,100	330,600	空地	畸零(裡)地 申請人 蘇O傑			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
9	永康區 大灣段 8850地號	6.00	全部	商業區	55,100	330,600	空地	畸零地 申請人 黃O凱			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
10	永康區 王田段 1586-15地號	39.74	全部	住宅區	25,700	1,021,318	空地	畸零地 申請人 蔡O靜			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積179㎡，擬分割讓售面積約39.74㎡（以實際測量分割後面積為準）。
11	永康區 永大段 5地號	15.64	全部	住宅區	31,729	496,242	空地	畸零地 申請人 王O杉			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積304.35㎡，擬分割讓售面積約15.64㎡（以實際測量分割後面積為準）。
12	永康區 仁愛段 771地號	37.20	全部	住宅區	35,351	1,315,057	空地	畸零地 申請人 許O智、 許O勝			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積1037.23㎡，擬分割讓售面積約37.2㎡（以實際測量分割後面積為準）。
13	永康區 中灣段 1045地號	8.27	全部	住宅區	38,800	320,876	空地	畸零地 申請人 謝O本			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
14	中西區 觀音段 295地號	1.32	全部	商業區	59,700	78,804	空地	畸零地 申請人 李O錦			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
15	安平區 妙壽段 230-1地號	3.53	全部	特定住宅 專用區	58,600	206,858	空地	裡地 申請人 張O生、 張O盟、 張O梨			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
16	下營區 營平段 259-1地號	259.13	全部	住宅區	29,400	7,618,422	租用	姜O煌	加強磚造 鋼鐵造 姜O煌	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

第3屆第3次定期會決議案3318

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
17	善化區 慶安段 978地號	146.06	全部	商業區	32,100	4,688,526	租用	OO宮	木石磚造 加強磚造 RC造 OO宮	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	善化區 慶安段 981地號	97.57			31,656	3,088,676								
	善化區 慶安段 986地號	65.90			23,897	1,574,812								
	善化區 慶安段 987地號	36.91			21,900	808,329								
	善化區 慶安段 990地號	29.70			21,900	650,430								
18	玉井區 玉中段 274地號	11.55	全部	商業區	13,800	159,390	租用	陳O賢	加強磚造 木石磚造 陳O賢	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
19	永康區 忠孝段 998地號	261.40	全部	住宅區	33,600	8,783,040	租用	湯O如	木石磚造 鋼鐵造 湯O如	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積1,060.44㎡，擬分割讓售面積約261.4㎡（以實際測量分割後面積為準）。
20	東區 府東段 187地號	15.53	全部	住宅區	40,900	635,177	租用	陳O珠	加強磚造 鋼鐵造 陳O珠	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
21	東區 府東段 283地號	3.16	全部	住宅區	26,900	85,004	租用	陳O鈴	加強磚造 鋼鐵造 陳O鈴	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	



## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/05/08

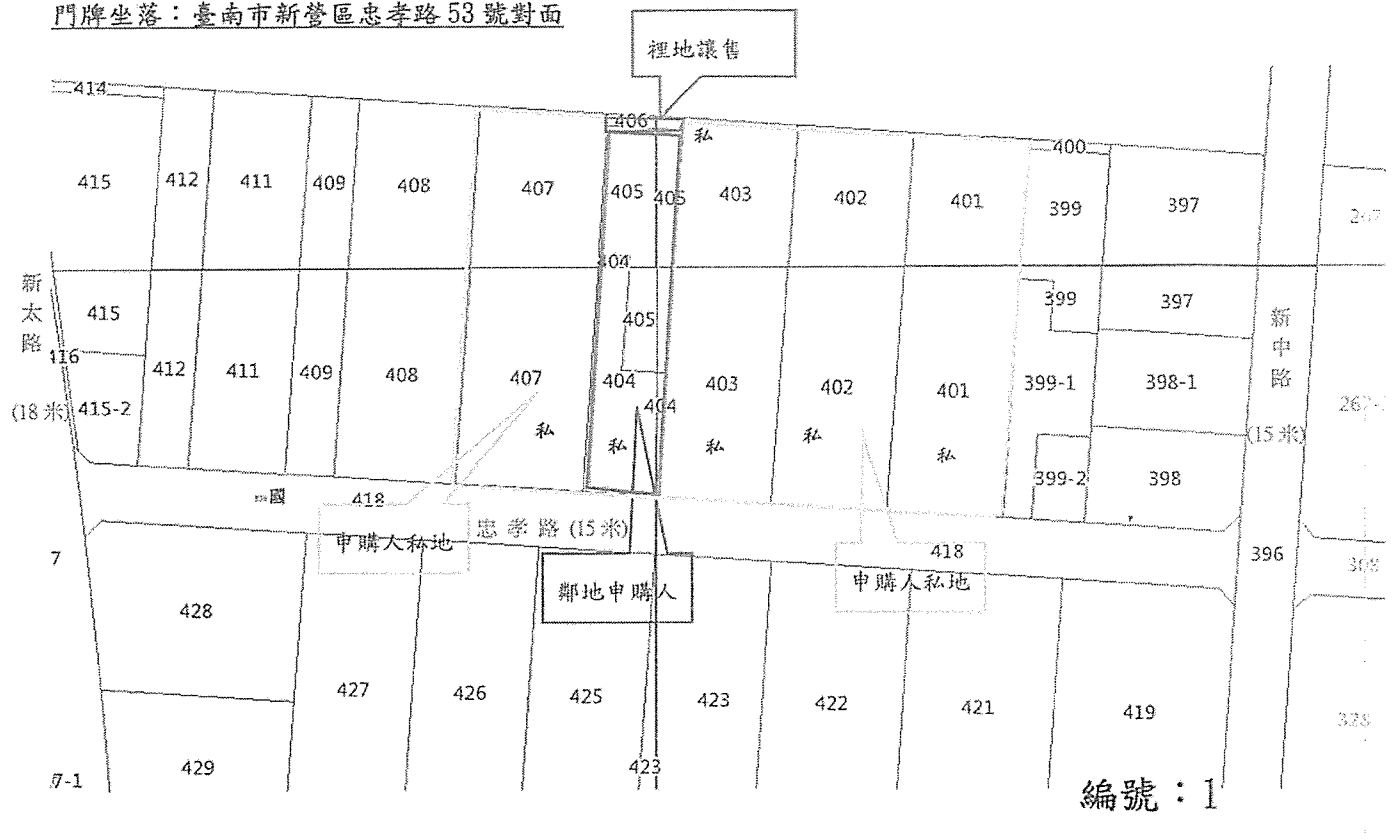
編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
22	中西區 郡王祠段 1911地號	20.86	全部	住宅區	92,600	1,931,636	租用	黃○蘭	木石磚造 黃○蘭	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
23	中西區 永華段 724地號	25.28	全部	商業區	141,450	3,575,856	租用	○○○	木石磚造 ○○○	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
	中西區 永華段 725地號	37.74			141,450	5,338,323								
24	中西區 星鑽段 1304地號	80.59	全部	商業區	46,700	3,763,553	租用	徐○秀 等5人	鋼鐵造 徐○秀 等5人	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積154.04㎡，擬分割讓售面積約80.59㎡（以實際測量分割後面積為準）。
25	北區 公園段 327-4地號	13.00	全部	商業區	8,400	109,200	租用	許○國	木石磚造 磚石造 許○國	租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積13㎡（含不予讓售之側溝及道路面積），擬分割後讓售（以實際測量分割後面積為準）。
	北區 公園段 327-5地號	55.00			20,200	1,111,000								

合計 土地：32筆 1,575.83

地籍位置圖

地段號：臺南市新營區嘉芳段406地號

門牌坐落：臺南市新營區忠孝路53號對面



地籍位置圖

地段號：臺南市六甲區赤山段 218-1、218-2 地號

門牌坐落：臺南市六甲區中華路33號

