

衛生福利部前導基礎建設計畫-公共服務據點整建-整建長照服務據點 臺南市 政府第二期第三階段補助計畫核定表

審查意見表

103年8月2日

序號	鄉鎮市區別	建築物類型	申請年度	經費單位	工程類型	申請類別 A/B/C	申請金額(千元)			停止後申請金額(千元)			同意金額(千元)			主要條件審查意見	主要條件審查意見
							106年 + 107年	108年	109年	106年 + 107年	108年	109年	106年 + 107年	108年	109年 (如少額 配)		
1	北港	社區活動中心	103	永和社 區活動 中心	新建	B	0	15,000	15,000	0	11,400	11,400	0	11,400	11,400	1. 本案補助新建工程費用，依工程期間分期支持。本案全案支持金額為22,800千元，108年經費核定金額為11,400千元，109年經費核定金額為11,400千元。 2. 本案補助新建工程，後續需設置長期A級、B級服務據點，規劃辦理社區式長期服務者(如日間照顧中心、小規模多機能、團體家庭等)。 3. 本案預定進度表中，設計規劃階段尚有建築執照申請之時間，整建進度時程宜再檢討，請於核定後3個月內完成拆除計畫及開工動工，以便更置條件。於105年度前工程費包括於109年竣工經費。	1. 本案補助新建工程費用，依工程期間分期支持。本案全案支持金額為22,800千元，108年經費核定金額為11,400千元，109年經費核定金額為11,400千元。 2. 本案補助新建工程，後續需設置長期A級、B級服務據點，規劃辦理社區式長期服務者(如日間照顧中心、小規模多機能、團體家庭等)。 3. 本案預定進度表中，設計規劃階段尚有建築執照申請之時間，整建進度時程宜再檢討，請於核定後3個月內完成拆除計畫及開工動工，以便更置條件。於105年度前工程費包括於109年竣工經費。

108 年度整建長照衛福據點-  
新建臺南市北區大和社區活動中心案  
計畫書(方案一)

計畫名稱：新建臺南市北區大和社區活動中心案

申請單位：臺南市北區區公所

執行期間：108 年 8 月 1 日至 108 年 12 月 31 日

## 計畫書目錄

一、計畫名稱

二、執行期程

三、計畫緣由

四、土地基本資料

(一)坐落土地

(二)土地面積

(三)建物面積

(四)取得方式

五、建物規劃

六、執行策略、步驟與分工

(一)主要工作項目

(二)分期(年)執行策略

(三)執行步驟(方法)與分工

七、時程規劃

八、經費需求與來源(主要項目至少包含項目、單價、單位、數量、金額)

九、使用管理、後續管理維護

十、預期績效目標

附件一 土地查詢資料

附件二 臺南市政府都市計畫書圖

附件三 中華民國產物保險商業同業公會台灣地區住宅類建築造價參考表

## 整建長照衛福據點-新建臺南市北區大和社區活動中心案

### 計畫及經費概算表

一、計畫名稱：新建臺南市北區大和社區活動中心案

二、執行期程：108年8月1日至109年12月31日

三、計畫緣由：

經調查推估臺南市北區108年度長照需要人口數4,322人(含65歲以上失能老人、64歲以下身障者、55-64歲失能原住民、50歲以上失智症者、僅IADL需協助之衰弱老人)，目前北區僅有2家日照中心(均在開元市場，位處北區東邊，西邊目前無日照中心)，因社區式服務需求量大，持續呈現滿額狀態，且北區目前沒有小規模多機能服務中心，社區式服務單位不足，未來希望透過活動中心的新建，做為日照、小規模多機能服務中心或長照B據點的設置，增加並平衡區域長照能量，期能健全長照能量，建構臺南市多元而連續的長照服務體系，讓有長照需求者享有高品質長期照顧服務。

四、土地基本資料：

(一)坐落土地：臺南市北區大港段51-1地號

(二)土地面積：4428.86平方公尺

(三)建物使用土地面積：578平方公尺

(四)建物總面積：1444平方公尺

(五)取得方式：本地號土地所有權人為臺南市，管理機關為臺南市北區區公所，為公園用地，依「都市計劃公共設施用地多目標使用辦法」得作為民眾活動中心使用，土地取得無虞。

五、建物規劃：

(一) 預定興建3層樓(含戶外空間)，1、2層樓樓地板面積分別為578平方公尺，3層樓樓地板面積為288平方公尺，總面積為1444平方公尺。

(二) 空間規劃：

1. 一樓：社區關懷據點、樂齡教室、社區居民活動使用空間(如禮堂、機房、音響室、男女廁等)
2. 二樓：設置長照服務據點，規劃辦理社區式長照服務者(如日間照顧中心、小規模多機能、團體家屋等)、男女廁、機房
3. 三樓：設置托育中心或親子館

(三) 計畫內容

具體目標	長照據點類型ABC	地址			樓層	面積(m <sup>2</sup> )	服務內容	年均服務人數	空間規劃
		市(區鄉鎮)	(里)村	路(街)段巷(弄)號樓					
社區活動中心	B	北區	大和	大和公園(中華北路一段公兒N32、地號：大港段51-1)	3	1444	長期照顧里民交誼廳里活動中心	1. 預計長照 2. 0服務人數： 24*200=4800 2. 活動中心課程、大型活動等預計5000人 3. 托育中心每年服務6000人次的幼兒及家長。	一樓：社區關懷據點、樂齡教室、社區居民活動使用空間(如禮堂、機房、音響室、男女廁等)。 二樓：設置長照服務據點，規劃辦理社區式長照服務者(如日間照顧中心、小規模多機能、團體家屋等)、男女廁、機房。 三樓：設置托育中心或親子館。

小計 1 處





## 八、經費需求與來源

單位(新臺幣):千元

具體目標	內容(項目、單位、數量、單價)	營繕工程每平方公尺成本單價	總經費(預算數)	核定補助金額
大和社區活動中心	(578*2層樓+288*1層樓)*27,681元 =39,971,364元	27,681千元/m <sup>2</sup>	39,971.364千元	22,800千元
一、發包工程費 a、直接工程費=31,757,336元 b、勞安管理費+廠商利潤+保險費=2,445,315元 c、税金=1,710,133元 二、非發包工程費 a、委託技術服務費=2,410,550元 b、環保空污費=119,709元 c、工程管理費=541,074元 d、外電外水接線費用+公共藝術=987,247元 總計 39,971,364元				
小計			39,971.364千元	22,800千元

※經費概估參考基準：(本案係參考衛生福利部核定案件、市府實際發包案件之成本單價核實編列)

(一)參考107年度衛生福利部前瞻基礎建設計畫核定臺中市大甲區日南社區暨長照服務活動中心新建計畫案，為3層樓、總樓地板面積為860平方公尺，總補助金額(含市府自籌款)約2,353萬元，換算每平方公尺成本單價約27,360元算。

(二)參考108年度臺南市政府民政局新建活動中心已決標採購案件之預算單價：

1. 臺南市東山區東中里、東正里、東山里聯合活動中心新建工程，為2層樓、總樓地板面積為874.08平方公尺，總預算金額2,500萬元，換算每平方公尺成本單價約28,602元。

2. 臺南市新營區多功能聯合里民(民生里、三仙里、新南里、新北里)

活動中心新建工程，為2層樓、總樓地板面積為1700.88平方公尺，總預算金額4,500萬元，換算每平方公尺成本單價約26,457元。

(三)參考中華民國產物保險商業同業公會台灣地區住宅類建築造價參考表。

(四)概估經費係以預定興建面積乘以預估成本計算，另依據「臺南市低碳城市自治條例」規定，興建公有及供公眾使用之建築物須為銀級以上之綠建築，將增加興建成本，故實際施作面積將依核金額及建築成本予以調整。

#### 九、使用管理、後續管理維護：

(一)建物2-3樓由臺南市政府社會局依據長照據點及親子空間需求規劃編列經費營運。

(二)建物1樓依「臺南市里社區活動中心設置使用管理辦法」及相關規定向公所申請使用，管理維護所需經費由公所編列年度預算支應，必要時得向相關局處爭取補助款，使活動中心得以發揮其功能及效益。

#### 十、預期績效目標：

(一)大和社區截至108年3月，人口數計有4288人，其中0-5歲兒童計有214人，65歲以上老人計有545人，預計使用率可達80%以上。

(二)創造完善的休閒聚會場所，提供舒適的情感交流空間；亦可作為民間或政府單位各項集會、活動及開會等場所使用。

(三)設置長照服務據點，配合政府長照十年計畫，達到「長照2.0，服務在厝邊」的目標。

(四)設置托育中心或親子館，提供社區內的家長安心讓小孩使用的活動



空間，並得視需求辦理各項專業訓練、親職講座及親子活動的場所，透過該空間公共服務政策與福利服務的貢獻，提昇公共化托育與親子支持服務量能。

業務單位簽章

機關首長簽章

中華民國108年12月17日

## 臺南市議會第3屆第2次定期會 南議民政字第1080011985號

類別	民政	編號	2	提案 單位	臺南市政府 (社會局)	中華民國108年9月18日 府社秘字第1081094431號
案由	衛生福利部社會及家庭署核定本市「108年度社區式身心障礙服務銜接長照專案」經費新台幣313萬1,000元整乙案(中央全額補助)，為爭取時效，謹請貴會同意先行墊付，俾憑辦理後續相關作業事宜，俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正，敬請審議。					
說明	<p>一、依據衛生福利部社會及家庭署108年8月27日社家障字第1080016858號函辦理。</p> <p>二、本案符合「各機關單位預算執行要點」第44點第4款之規定，「經上級政府核定之補助款，所使用之支出」。</p> <p>三、本案相關說明：</p> <p>(一) 本案經費新臺幣313萬1,000元整。(中央全額補助)</p> <p>(二) 俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正。</p> <p>四、本案業經本府108年9月10日第405次市政會議審議通過。</p>					
辦法	請貴會同意先行辦理墊付，俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正。					
審查意見	聯席審查意見：同意墊付。					
大會決議	照聯席審查意見通過。					