

	<p>三、民眾必須到水利局首頁才能找到該系統並申請。然而在首頁上該系統的名稱卻跟報導中提到的不同。換言之，看到報導想申請相關服務的民眾，無法自行搜尋到系統，亦很難在水利局首頁找到。</p>
辦 法	<p>1. 問題一，系統名稱為「臺南市污水下水道系統」，為何在搜尋引擎上不能直接找到，還要透過迂迴的方式。如此麻煩，會使民眾放棄使用。</p> <p>2. 問題二，假設民眾直接來到首頁，看到的是「用戶接管及污水下水道相關資訊」，但系統名稱是「臺南市污水下水道系統」，民眾不一定能聯想兩者是同一個頁面。</p> <p>3. 問題三，一般新推出的系統或資訊，會置於最上方，甚至用跑馬燈顯示，為何首頁不見該系統的任何資訊？</p> <p>以上三個問題，請與資訊專家協商並改善。</p>
審 查 意 見	<p>函送市府研議。</p>
大 會 決 議	<p>照審查意見通過。</p>

中華民國 110 年 11 月 2 日

南議工務字第 1100010168 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
工 務	37	蔡旺詮	周麗津、蔡秋蘭、林阳乙、林素吟、 許又仁、林易瑩、陳怡珍
案 由	建請市府積極與民眾商討，研擬「東區特色公園」之特色主題。		
說 明	台南的特色公園已完工有 10 座，規劃中 17 座，加上東區這一座，總共 18 座。由於是下半年度的預算，需要設計時間，預計最快後年初可以完工。關於特色的設定，市府需與當地民眾溝通，傾聽在地的聲音。		
辦 法	<p>一、公園面積規畫時，應保留一定比例的綠地與休憩空間，供附近民眾使用，詳細比例可藉由人口密度等方式，由專家進行規劃計算。</p> <p>二、特色公園的主題設定，除了考量觀光等吸引人流的效益，亦要與當地民眾溝通，傾聽在地的聲音，融入文化地方特色，勿過度「商業化」。</p>		
審 查 意 見	函送市府研議。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人																																																																																											
工 務	38	蔡旺詮	周麗津、蔡秋蘭、林阳乙、林素吟、 許又仁、林易瑩、陳怡珍																																																																																											
案 由	建請市府未來進行都市計畫時，需考量用地分配，增加廣場、兒童遊樂場與公共設施的比例。																																																																																													
說 明	一、根據日前主計總處公布一份與都市計畫相關的數據，以 2020 年來看，台南都市計畫區的人口密度(人/平方公里)第二低，為 4,277.85。意即 4,277.85 人分得 1 平方公里，在六都中算是有餘裕。但在用地規畫上卻仍需改善。																																																																																													
	二、都市計畫中，廣場與兒童遊樂場的面積減少，遊樂場甚至減半，對於鼓勵生育，希望民眾移居台南的政策主軸，產生負面影響(如附圖 1)。																																																																																													
	<table><tr><td></td><td>新北市</td><td>臺北市</td><td>桃園市</td><td>臺中市</td><td>臺南市</td><td>高雄市</td></tr><tr><td>都市計畫公共設施用地已闢建面積-廣場</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2016</td><td>17.99</td><td>26.75</td><td>18.93</td><td>70.73</td><td>22.16</td><td>23.54</td></tr><tr><td>2017</td><td>19.06</td><td>28.03</td><td>18.93</td><td>70.73</td><td>22.16</td><td>23.54</td></tr><tr><td>2018</td><td>18.53</td><td>28.44</td><td>18.93</td><td>70.73</td><td>36.20</td><td>23.05</td></tr><tr><td>2019</td><td>21.63</td><td>28.70</td><td>11.80</td><td>70.73</td><td>36.16</td><td>23.65</td></tr><tr><td>2020</td><td>16.67</td><td>28.83</td><td>12.15</td><td>70.73</td><td>18.27</td><td>23.65</td></tr><tr><td>都市計畫公共設施用地已闢建面積-兒童遊樂場</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2016</td><td>25.29</td><td>1.51</td><td>38.27</td><td>60.03</td><td>41.16</td><td>27.60</td></tr><tr><td>2017</td><td>25.39</td><td>1.51</td><td>38.27</td><td>60.03</td><td>41.16</td><td>27.74</td></tr><tr><td>2018</td><td>12.78</td><td>1.36</td><td>38.27</td><td>60.20</td><td>27.63</td><td>27.74</td></tr><tr><td>2019</td><td>18.15</td><td>1.36</td><td>34.19</td><td>60.57</td><td>16.59</td><td>27.83</td></tr><tr><td>2020</td><td>19.17</td><td>1.36</td><td>34.51</td><td>60.57</td><td>21.40</td><td>27.83</td></tr></table>				新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	都市計畫公共設施用地已闢建面積-廣場							2016	17.99	26.75	18.93	70.73	22.16	23.54	2017	19.06	28.03	18.93	70.73	22.16	23.54	2018	18.53	28.44	18.93	70.73	36.20	23.05	2019	21.63	28.70	11.80	70.73	36.16	23.65	2020	16.67	28.83	12.15	70.73	18.27	23.65	都市計畫公共設施用地已闢建面積-兒童遊樂場							2016	25.29	1.51	38.27	60.03	41.16	27.60	2017	25.39	1.51	38.27	60.03	41.16	27.74	2018	12.78	1.36	38.27	60.20	27.63	27.74	2019	18.15	1.36	34.19	60.57	16.59	27.83	2020	19.17	1.36	34.51	60.57	21.40	27.83
		新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市																																																																																							
	都市計畫公共設施用地已闢建面積-廣場																																																																																													
	2016	17.99	26.75	18.93	70.73	22.16	23.54																																																																																							
	2017	19.06	28.03	18.93	70.73	22.16	23.54																																																																																							
	2018	18.53	28.44	18.93	70.73	36.20	23.05																																																																																							
	2019	21.63	28.70	11.80	70.73	36.16	23.65																																																																																							
	2020	16.67	28.83	12.15	70.73	18.27	23.65																																																																																							
	都市計畫公共設施用地已闢建面積-兒童遊樂場																																																																																													
	2016	25.29	1.51	38.27	60.03	41.16	27.60																																																																																							
	2017	25.39	1.51	38.27	60.03	41.16	27.74																																																																																							
	2018	12.78	1.36	38.27	60.20	27.63	27.74																																																																																							
2019	18.15	1.36	34.19	60.57	16.59	27.83																																																																																								
2020	19.17	1.36	34.51	60.57	21.40	27.83																																																																																								

中華民國 110 年 11 月 2 日
南議工務字第 1100010170 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
工 務	39	蔡旺詮	周麗津、許又仁、陳怡珍
案 由	建請市府提出具體措施，對臺南房價高漲等負面形象進行闢謠。		
說 明	<p>近年在網路上只要搜尋「臺南地政局」，就會出現許多關於臺南房地價高漲的新聞(如附圖)。</p>  <p>The screenshot shows a Google search for '台南地政局' (Tainan City Land Bureau). The search results include several news headlines with red boxes highlighting them:</p> <ul style="list-style-type: none"> 台南行情高漲 明年公告地價等著看了 (Tainan market prices rising, next year's announced land prices are something to watch for) - 2天前 (2 days ago) 南市前8月增208億投資新開發區地價明年勢將調漲 (In the first 8 months of this year, Tainan City increased investment in new development areas by 20.8 billion yuan, and land prices in the area are expected to rise next year) - 1天前 (1 day ago) 永康驛行國中區段徵收區完工中北部大建商搶地站7字頭 (The Yongkang Station area of the Zhongyuan District land acquisition project is under construction, and northern and central large developers are competing for land at 7-digit prices) - 1天前 (1 day ago) 		

Google

台南地政局

搜尋
2 天前

新聞日期

排案跟著台積電走 台南新都市造鎮案再4字頭

蘋果新聞網

地價不斷上揚加上興建成本大幅提升，導致台南房價近期出現大條上揚。過去一連幾個月去年4月於南市批發開土地標售，分別以8.38至8.22億元購入位於南...

2 天前



新聞日期

重大建設、產業到位 台南高鐵特區開價逾3字頭

台南市政府將大台南規劃為「一區、雙料」，雙料指的是商料及沙崙商料，一區在地價高漲，新高年區近4成，地價價格也上3字頭，將為區域發展新動力。

18 小時前



新聞日期

2房+車位不用千萬！台南建商劃區成屋搶手

財經新聞

台南市近年在房地議題，相關建設帶動下，房價增幅不小。台南市地政局統計指出，一在南科建設與建設帶動下，台南市房地產與新屋開工，就業人口也...

3 天前



Google

台南地政局

新聞日期

台積電效應大 台南工業區地價漲幅第一

【大紀元2021年01月17日訊】(大紀元記者林京華台南報導)隨著科(山)台積電在台南科學園區擴廠的帶動下，相關上、下游產業接連進駐，使得南科專區的...

2021年1月17日



新聞日期

台南武聖夜市土地再轉手！高麗三地集團8.5億買下

台南市政府地政局今天表示，黃地為文中與文小的學校用地，目前正在辦理土地為學校用地，但原地主出賣後，即轉讓土地可以解編，並價買上億元，市...

2021年5月11日



新聞日期

台南公有地標售地價 高於區域行情

台南市地產經紀加上公共建設開工，帶動南科地價上漲，報導指出，台南市一台南市地政局長陳道英表示，平實區市地產開發區劃後，管制條件更為...

2021年5月13日



新聞日期

台南新光三越中山店4度蟬聯地王 每坪約108.4萬元

台南市110年公告土地現值經地價評議委員會評定通過，全市平均一，地政局指出，此次調幅超過2%以上有11個行政區，包括南市區南區、中西區、永康區、...



辦 法	<p>一、地政局曾解釋「臺南住宅價格指數漲幅最大，是因為六都中，臺南市的房價最低，同樣的增值，臺南市的相對漲幅就會較高。而房價的上漲，除因資金寬鬆、利率持續低檔，使民眾購屋成本降低，也代表臺南市產業持續發展」。既然市府認為事出有因，就應出面闢謠，如此眾多的新聞，對臺南宜居城市的形象有很大的傷害。</p> <p>二、提出更多打房的具體政策，並公告周知，令民眾放心。</p> <p>三、市府目前推出的措施無法有效讓台南擺脫「貴的印象」，這種影響還會持續抵銷其他領域的施政成效，降低台南的吸引力。所應有更積極的作為，來扭轉台南高房地價的印象，成為真正的「宜居城市」。</p>
審 查 意 見	<p>函送市府研議。</p>
大 會 決 議	<p>照審查意見通過。</p>

臺南市議會第 3 屆第 6 次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
工 務	40	陳昆和 方一峰	洪玉鳳、林阳乙、周奕齊、盧崑福、 杜素吟、吳禹寰、趙昆原
案 由	建議停止將軍區青鯤鯓海水淡化廠之興建。		
說 明	<p>一、興建海水淡化廠之目的為解決水庫淤積帶來的庫容量不足而引發的水荒、供應科學園區及工業用水、提供民生用水等，但是否有考慮到造成的缺失，如衝擊漁民生計與海洋生態、高鹽度滲水排入海引發隱憂、捕撈作業及養殖漁塢和蚵農嚴重受創、取排水管線經七股國家濕地破壞自然樣貌等多項隱憂。</p> <p>二、若為解決水庫淤積帶來的庫容量不足而引發的水荒、供應科學園區及工業用水、提供民生用水等，水利單位應有效利用水庫調節用水功能，不要讓水有無謂的浪費，如清淤作業，只要庫容量大，缺水情形就會減少，非有必要興建海水淡化廠。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研議。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 110 年 11 月 2 日
南區工務字第 1100010043 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

類 別 編 號	提 案 人	連 署 人
工 務	41	陳崑和 方一峰
		洪玉鳳、林阳乙、周奕齊、盧崑福、 杜素吟、吳禹霖、趙昆原
案 由	七股區十份里舊 173 線（九塊厝）道路破損改善工程。	
說 明	路面因年久失修致龜裂破損，影響用路人行車安全。	
辦 法	如案由。	
審 查 意 見	函送市府研議。	
大 會 決 議	照審查意見通過。	

中華民國 110 年 11 月 2 日
南議工務字第 1100010045 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
工務	42	陳昆和 方一峰	洪玉鳳、林阳乙、周奕齊、盧崑福、 杜素吟、吳禹寰、趙昆原
案 由	七股區十份里 59 號前道路改善工程。		
說 明	該段道路破損嚴重，柏油路面老舊退化，用路人常騎經該段滑倒受傷。		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	函送市府研議。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		