

財政稅務局陳局長柏誠：

當然有啊。

李議員宗翰：

會產生什麼結果？

財政稅務局陳局長柏誠：

可能要嘛就有可能轉嫁啊。

李議員宗翰：

沒錯，他固定成本會上升，在這個情況下就很多前輩議員去講說，你增加房屋稅啊什麼東西啊，我的租金變高、房租變高，很簡單的一個原因，當市場是均衡，每個人有一戶的時候，大家金額就會平衡得很快，但，這世界的財富不是長這樣，在臺南市我不知道財務的結構是不是長這樣，但只有極少數人擁有大量的房子的時候，請問他會不會賣房子？他會不會把他房子反正我不要動嘛，把房租墊高嘛，我收入一樣嘛，局長，是不是有這狀況？

財政稅務局陳局長柏誠：

嗯，就要看他對於持有房屋到底能帶給他多少的一個效益。

李議員宗翰：

這件事情很有道理，我今天降了 1 戶 5%，不好意思，我可能有 1 百戶，我馬上降 500%，我今天如果都不要動，我可能損失的兩成的租屋客，不好意思，500 對 20，我不會動。

主席：（蔡議員育輝）

盧崑福議員。

盧議員崑福：

局長，現在，黃偉哲連任所面對的最大的問題是什麼？你知道嗎？主計，主計處你知道嗎？你們有民調過嗎？現在民調都出來了，你們不知道嗎？黃偉哲他面臨最大的危機，就是我們的房子高漲的太過於離譜。那問題要怎麼處理？財稅局的跟主計處的說這跟我有什麼關係，跟你們有很大的關係，為什麼？你們知道嗎？我們的抵費地不是高價售出嗎？高價售出，那未來蓋房子的人，我跟你說，羊毛出在羊身上嘛，我這塊地買貴，我未來一定怎樣？我房子蓋好一定賣貴嘛。所以現在的年輕人，臺南市，我告訴你，一般民眾買房買不起啊，如果你們這些土地，是不是要建議我們政府單位，做為合宜住宅、青年住宅，要蓋得普及讓一般人可以買得起的，你如果買得起，我跟你說啦，沒有人要囤積房子啦，我們投資房子，我有一間房子，再買一間房子，就是未來等這間房子價錢好的時候還要再賣嘛，我跟你說啦，如果我們現在臺南市合宜住宅、青年住宅如果你們蓋幾千戶，甚至一兩萬戶，沒人要囤積房子，要有這種觀念啦。我們的抵費地這麼的多，你們都高價售出嘛，臺北人來投資，造成我們的房價越漲越高，我說這樣對嗎？你自己感受？還是你有什麼回答，你可以回答讓我聽聽看。

財政稅務局陳局長柏誠：

我想……

盧議員崑福：

你說，你說。

財政稅務局陳局長柏誠：

我想整個市政對於不動產……

盧議員崑福：

沒有，你就是把土地賣的越高，好像我們越有成就感，越來越好。

財政稅務局陳局長柏誠：

應該不是這樣。

盧議員崑福：

其實那個是害了我們臺南市，

財政稅務局陳局長柏誠：

其實地政局他這邊會去標售出一些抵費地，其實都是為了做市政建設的開發。

盧議員崑福：

我也知道做市政建設，你房子，你賣給臺北人，賣給外地人，像土地你賣給臺北人，土地價格又賣得高，你們在報紙上刊登的，報導說你看我們的土地 1 坪賣 80 萬、90 萬，甚至 100 萬，有優越感。

財政稅務局陳局長柏誠：

議座，我們一方面在做市政建設開發的同時，當然也要兼顧到一些社會住宅。

盧議員崑福：

所以我跟你說現在民調……

財政稅務局陳局長柏誠：

或者是租金補貼這一類的需求。

盧議員崑福：

包括年輕人有辦法買房子嗎？你們不用說什麼啦，就你們第二代，你們的小孩啊，有能力買房子嗎？我告訴你，黃偉哲現在所面臨連任的危機就是房屋的高漲啊。所以我現在給你建議，以後你們開主管會報你們就要說啊，你們如果要市長選舉的時候，開了很多政見出來，要蓋合宜住宅，要讓年輕人住得起，能夠買得起，到現在，你看這幾年來的房子漲成這樣，有哪一個年輕人有能力買的？所以，你們現在要提供一些土地出來，由政府下去蓋，便宜賣，看是要抽籤還是這些低收入戶來排隊，條件設定好，這些年輕人對臺南市的未來，大家也會比較有希望，這樣對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個其實涉及國宅政策，可能還是要重新評估啦，因為過去的國宅政策也不見得是對的。

盧議員崑福：

我跟你說……

財政稅務局陳局長柏誠：

那個社會住宅目前比起來會是比较好的做法。

盧議員崑福：

我告訴你，你把規定做好，我相信大家都照著規定，就大家就以後沒話可說了。

財政稅務局陳局長柏誠：

他說不定守 5 年，5 年就賣，或者是根本還不到 5 年就開始在轉手了也不一定啊，

這些現象都有。

盧議員崑福：

你不會設定 10 年？你給他設 10 年嘛。

財政稅務局陳局長柏誠：

啊一樣啊。

盧議員崑福：

條件就訂好，

財政稅務局陳局長柏誠：

他就簽新的契約啊，可能在一年第一年他就過戶他就……。

主席：（郭議員鴻儀）

好，謝謝盧崑福議員，那我們先休息 10 分鐘。

主席：（郭議員鴻儀）

來，繼續開會。請李啓維議員，第二輪發言。

李議員啓維：

好，感謝主席。那個，處長，我第一輪的時候，有跟處長就是有探討一些，像我們這個歲入歲出的一些編列的一個預算的一些問題。

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員啓維：

其實每個局處室，它的一個功能性也是不太一樣啦，像有的局，舉例說，像工務局、水利局，甚至是社會局，社會局也是要做一些照顧啊，那個服務嘛，或是一些社會福利嘛。所以他們這個歲出，他們這個編的經費，這個像他們也是都會提報到我們那個財主單位嘛，像我們的主計處嘛或是那個財稅局，現在就是主要像我剛才說的，一些局處室他的功能性不同，像有時候包含我們地方的民意代表，我們也是會有一些反應、建議啦，反正，總歸一句，就是說這個錢不夠嘛，錢的問題嘛，不夠用。有的局處，這是比較需要，這有一些這個工程也好嘛，或是社會福利也好嘛，這是比較需要一些龐大的經費嘛，這個地方的需求也都是很重要的啊，也都是很需要的啊，這也不是會隨便要求的，這個現在都很公開透明嘛，這也不可能隨便要求嘛。所以常常編列一些歲出預算這個部分，或是歲入的部分提報上來你們財主單位。不能把這樣的一個問題一直一直這樣持續嘛，這個說到最後有時候建議要做個什麼，地方需求要個什麼，結果這個經費有時候就不夠這樣子的一個問題，像這個，處長，這要怎麼樣來解決，要怎麼樣來調整處理？

主計處陳處長淑姿：

一般財源是固定的，財源是固定，以臺南市來講。

李議員啓維：

不是有個總財源嘛？

主計處陳處長淑姿：

是，總財源，然後就去調整增減，排列優先順序。譬如說，那如果說我今年優先的

重點是什麼，就這個重點就多編一點。

李議員啓維：

優先是什麼樣？因為我剛有講到嘛，有些譬如我們有很多單位嘛，各局處室嘛，其實各自主政負責的這個任務這也不太一樣，那這……

主計處陳處長淑姿：

對，所以各局處也都會有，都會有增減啦，增減啦。譬如說，如果說文化局他本來編美術館的一個經費，但是它是一次性的，那編完了之後，這個就會有一些空餘的一個金額出來，給其他局處來做他發展的一個重點，所以不是每一次，因為有很多的是一次性的經費，一次性的經費編了可能今年編了，可能明年就不會有，那這一個部分就會有一些的額度會空出來，讓其他局處來作為他優先發展的一個重點，所以每一個局處大概他的優先順序，他要做一個先的排列，是這樣子。

李議員啓維：

所以這個也是會隨時會變動會調整？

主計處陳處長淑姿：

對，對，因為你有很多的經費，他很多是一次性，他編完他不會再編，那有的是 routine 的經費，是屬於例行性的經費，但是例行性的經費一般我們都會要求盡量要樽節，然後去發展重點性的、重大的一個建設計畫，是這樣。

李議員啓維：

那這個優先的順序，是怎樣下去制定的？

主計處陳處長淑姿：

一般原則上我們都請局處自己先排，那譬如說，他提了提了 20……

李議員啓維：

有需求，有需要可以提出。

主計處陳處長淑姿：

對，他提需求，他提了譬如說他提了 15 億，那我們這一次只能給他 8 億，那他針對 8 億，他認為他哪些要優先辦理，他就去做優先排列，是這樣。

李議員啓維：

因為我們臺南的一個財政，我們全部瞭解下來，我們的財政狀況也不是很理想啦。

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員啓維：

當然希望這些錢一定要花在刀口上嘛。

主計處陳處長淑姿：

是。

李議員啓維：

各局處的調配運用，簡單說就是說，像政風處、人事處，這是可以花到什麼錢呢？

主計處陳處長淑姿：

這一般都是比較樽節啦。

李議員啓維：

嘿，厚，一般就是與人民相關的嘛，有需求的嘛，比較直接的嘛。

主計處陳處長淑姿：

是，所以我們都著重在水利啊，這方面的建設。

李議員啓維：

所以我早上第一輪的時候跟局長問到，其實我們總歲出的一個預算都破千億，也都是有持續成長、增加的，結果有時候……

主計處陳處長淑姿：

不過今年增加主要是在中央補助，中央補助多 27 億。

李議員啓維：

主要就是一些人民的一個感覺，這有時候這我們……

主席：（郭議員鴻儀）

謝謝李啓維議員，接下來請蔡育輝議員第三輪次發言，發言時間 10 分鐘。

蔡議員育輝：

處長，局長，其實一個觀念要溝通啦，我很不願意常常聽到你們說，市長也好，秘書長也好，副市長也好，說什麼溪北今年農路做了多少，全部溪北農路多了多少，農路是大家分的，不是只有溪北分，那你捷運怎麼不做在我們那裡？你棒球村怎麼不做在我們那裡？你美術館怎麼不做在我們那裡？會展中心怎麼不做在我們那裡？總圖書館怎麼不做在我們那裡？重要的經建建設怎麼都不做在我們那裡？水災這種事情不要講，如果我是執政黨，我會覺得很不好意思，幾十年來都是民進黨在執政，農路像公路，路平，你怎麼不去我們那裡做路平？你怎麼不去我們那裡做路平？為什麼都在市區做？我們的路，我們都要走破損的路嗎？基本生活所必需的，我覺得你不要拿出來講，越講我越生氣！10 年來，合併到 10 年要慶祝了，我們那裡做了什麼？你當主計處長，你知道啊！不然你告訴我，我這次總質詢我來問你們啊，我們那裡做了哪一項？來，我來投影，早上的資料。平均每戶可以支配所得，來，我們現在從合併前 74 萬，到現在 90 萬，當然臺南縣比較少，不然處長你猜多少啊？你猜現在來大新營區多少，你說給我聽！多少？我們臺南市平均 90，你看我們那裡多少？處長，你猜猜看多少？你站起來猜猜看啊，多少？

主計處陳處長淑姿：

這個我沒有依據，我不敢隨便亂猜啦。

蔡議員育輝：

我猜，我猜啦，大新營區平均絕對不會超過 70 萬，不會超過 70 啦！因為我們那裡都農民啦，老實說，沒什麼收入啊，光是看人口少那麼多，我也知道沒收入，剩下農民，都剩下老人，沒有小孩，也沒什麼就業機會。我早上說給你聽過了，我剛當選議員的時候，一個中午 17 個結婚的，現在 3 個月只有一次叫我去致詞證婚，我就覺得很不簡單了。處長，一個直轄市，我們好好的被你們拐走，被民進黨拐去說要結婚，我常常說的，都被你們搞到大肚子生小孩又不能離婚啊！不過你們不拋棄我們也不理我們，那我們身為當地的民意代表，我們地方的權利、百姓的福利不爭取，不然是要幹嘛？拜託處長。

主計處陳處長淑姿：

是。

蔡議員育輝：

不要再說農路多多少了，山上你去看一下啦，處長。

主計處陳處長淑姿：

是。

蔡議員育輝：

你如果到我們那裡的山區白河、東山、後壁去看一下，你去楠西、南化看，那個路真的差了許多，你做得到的嗎？我在議會說過了，地政局長 60 年還做不完，不然市區的路你們敢放任這樣嗎？不敢啦，你不敢啦！請坐啦。

主計處陳處長淑姿：

是。

蔡議員育輝：

財政稅務局長，地價評議委員會都是你們市政府在控制的，你相信嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

那都是專家學者，包括議員，都有參與。

蔡議員育輝：

對啦，我就參加過一次。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員育輝：

如果是民進黨去參加，你們就照賴清德的意思嘛，李宗翰說的很有理喔，囤房稅不合理，不符合公平正義，讓你做參考，黃偉哲不然你明年開始又幫他調整，法令當然不符合，黃偉哲就是才選贏 5 萬多票緊張，他房屋稅才要降，不然再來調漲啊！房屋稅調漲，回溯 15 年合理不合理？我問你一下，房屋稅，我房子蓋好，使用執照拿到，價格多少是不是確定了？是不是啦？房屋稅認定標準是不是房子蓋好拿到使用執照，我們房屋標準單價就確定了，是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

新建房屋是用這樣來評價的。

蔡議員育輝：

好，那來，那樣新的價格你認定，越住房屋稅可以越來越貴嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，不過……

蔡議員育輝：

不過怎樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

不過整個市整個市區的開發也是不爭的事實啊。

蔡議員育輝：

事實沒錯啦，但是房子我蓋好，你也跟我認定好了嘛，我多少價格你跟我認定，我也沒有跟你說多少錢啊，認定後，越住越便宜，你卻回頭漲，3 年多漲了 50 幾億。我是這麼覺得，給人家休息一下，不然 50 多億，你違法 50 多億也不還給我，過了 3 年，你

說囤房稅要來做再來做，我是還沒有……，我不主張說現在馬上囤房稅又要啟動，給人休息個幾年，你們多課了 50 多億了，不然黃偉哲怎麼會只選贏 5 萬多票？臺南市是民進黨的大本營耶，當然分立不要說啦，黃偉哲他也是為了要連任，不然房屋稅會降價嗎？大家都知道的嘛，對不對？最後我來拜託局長，你們資源的分配，你們覺得你們在開會，說那麼多次了，你們曾經替我們那裡想想看嗎？你們曾經在開會的時候替我們溪北說過半句話嗎？你們新營稅務局剩幾個人？

財政稅務局陳局長柏誠：

現在啊？新營現在剩 70 幾個。

蔡議員育輝：

原始幾個？

財政稅務局陳局長柏誠：

公務員的部分。

蔡議員育輝：

原始幾個？

財政稅務局陳局長柏誠：

原始啊？

蔡議員育輝：

原始擠到連 5 樓幾樓電作中心都是啦。

財政稅務局陳局長柏誠：

那裡……1 百多個。

蔡議員育輝：

幾個？

財政稅務局陳局長柏誠：

原始，1 百多到 2 百。

蔡議員育輝：

什麼 1 百多？你好好說！來啦，誰知道起來說！

財政稅務局陳局長柏誠：

我只有現在的數字啊，71 位是目前的人數。

蔡議員育輝：

那以前呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

以前應該就是 1 百多人吧。

蔡議員育輝：

要怎麼辦？你自己回想看看，好啦，反正也被你們調到我們新營都沒有人了，而且上次幾樓也分給國稅局了。來，主計處長，你新營主計處剩幾個人？

主計處陳處長淑姿：

目前是 3 個。

蔡議員育輝：

3 個？那本來幾個？

主計處陳處長淑姿：

應該是 6 個……

蔡議員育輝：

62 個剩 3 個？你說大聲一點，你也靠近麥克風一點，怕人罵嗎？

主計處陳處長淑姿：

應該是 6 個啦，6 個，啊後來一直退休，退休了。

蔡議員育輝：

現在剩 3 個就 3 個，喔，那光是你們這兩個就少 1 百多個了，我們一個縣政府所在地，靠新營在那裡生活就業的，大家就沒辦法，辛苦，像我們議會同事上下班一天坐那麼久，到最後就搬來臺南市住啊，誰要在新營住？那合併的好處在哪？合併的好處在哪？光是這些國中、國小本來有資源的，現在都沒有了，一些國小有音樂班的，美術班的，什麼班的現在差不多我看你們也沒有在重視我們，我說真的，預算書每年在看，我都很期望市政府花的錢，不是中央喔，市政府花的錢有哪一項可以在我們大新營區，不一定新營喔，建設，啊在哪？10 年來沒有！沒看到半項，沒有半項？不然你告訴我你們兩個知道，主計處長，你說給我聽，有哪一項在新營？你說！哪一項，你說！你們知道你們說！

財政稅務局陳局長柏誠：

我們今年年底就要新營轉運站要開始營運啦。

蔡議員育輝：

那是過去別人推廣的，那是過去的，那經過將近 40 年才做的，局長，你不要講這個，40 年了，還不一定能賺錢，到時候你聽我說，照理說這都是和欣客運不願進駐，不要再說那些，過去張局長騙我，不要再說，我們議會放投影片啦，你最近才來不知道，不要說那麼大聲啦！增加多少就業機會？標了好幾次標不成，交通局勉強去叫一家廠商來標，那你們說的，你告訴我多了哪幾項？我們新建的計畫在哪？好啊，賴清德也好，黃偉哲也好，看哪一項有做到，看在這 10 年來，做了哪一項，你告訴我啊！你們知道不要說，我總質詢再來問你們！看哪一項花了市預算建設在我們溪北？增加就業機會，改善貧富懸殊，哪一項，你說給我聽啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

另外，另外還有一個營地的創新共生的計畫啊……

蔡議員育輝：

那是過去的，過去的都不要再說！

財政稅務局陳局長柏誠：

但都是現在在推動的東西。

蔡議員育輝：

那是過去人家手上推動的，你們只是繼續把它推動好而已，不是新興的，你告訴我哪一項是新興的？美術館新興的，棒球村新興的，客轉，那個會展中心新興的，總圖書館新增的，南科聯外道路新增的！你們說啊！來說啊！哪一項？來啊，你說啊！我聽你們兩個，主計你最瞭解，你說啊！看哪一項啊？你不會說，因為沒有嘛！沒有，所以你們不會說啦！

主計處陳處長淑姿：

有啦。

蔡議員育輝：

我們溪北人不悲哀？不然哪一項你說！

主計處陳處長淑姿：

我們我們彙整一下 10 年的新營的建設，然後送給議座。

蔡議員育輝：

你不要再跟我說水溝耶，你不要再跟我說道路啊！你不要再跟我說農路啦！你不要
再說山坡地啦！那是我們生活所必須的，我很氣你們說這些就是這樣子，如果有做到哪
你不說！我說市款有做了哪幾項，你說，那我們審預算審了……

主席：（郭議員鴻儀）

謝謝蔡育輝議員，請穎艾達利議員第三輪次發言，時間 10 分鐘。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝主席。陳局長，不好意思，還要繼續請教。我們剛剛有提到針對這個遠距臨櫃
的，或者是說，這個多功能全功能稅務櫃台服務這個部分，我要特別先強調，就是前提
是在我們所謂擴張這些點，前提是要在有人員、有設備、有經費，不是說一股腦把我們
所有的這個工作轉嫁給區公所去做，那對區公所來講也是不公平啦。他們沒有人力負荷，
這東西先跟您報告。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

再來，我要再請教一下，就是說，我們有提到這個欠稅或者是罰款還未繳回，還未
追回的這個部分，這個東西是由你局內去做，還是交行政執行署去做？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會交行政執行署去做執行的動作。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

Ok，執行這件事情來講，在執行之前，我們是不是提供讓這些欠稅，讓這些欠繳罰
款的部份，是不是他有所謂，因為他可能是經濟困難的關係，我也說實在話，如果是經
濟困難的部份，我們有分期的機制嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個如果說今天行政執行署那邊把他傳喚到案的話，其實只要他有繳稅的意願……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

我們在之後……

財政稅務局陳局長柏誠：

是可以分期的。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

執行階段的時候，當然他還是可以分期的，但是我的意思是說在你們這個階段是完
全不能分期的嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實在我們這邊，因為他已經變成欠稅了，所以就是變成執行。如果說他今天在繳稅還沒有形成欠稅的時候，其實他也可以因為他的經濟困難來申請分期。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

沒有，這個部分就是可以分期來償還的這個機制一定要明確，而且要有公布周知。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，有。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

一定要有，對，第二個部分是說交給行政執行來講，那換句話說，今天包含這連續幾年，審計處質疑我們這一塊，換句話說，他不應該是質疑你財稅局啦，應該就是要質疑行政執行署、行政執行處這邊的工作效能才對啊，不是這樣子嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

您的意思是說，他質疑他不給他分期嗎？

Ingay Tali 穎艾達利議員：

不是，我的意思是分期結束了嘛，我們現在分期的事已經談完，現在是說，針對臺南市關於欠稅的追回，關於欠罰款的追回這兩個部分，因為確實這個數字都在成長嘛，所以審計部來提出他的審核審核的報告嘛，請這個局上來做處理。

財政稅務局陳局長柏誠：

是啊。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

可是照您這樣講是說，這個後續追回的動作，都已經轉給行政執行處這個地方來進行。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

那他其實應該是要針對行政執行處這個地方來要求才對吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，因為執行中的案件當然是行政執行處這邊，行政執行署那邊臺南分署會是他們的業務，但是可能審計處會質疑我們的是另外已經執行到結束了以後，我們還徵起不了的，接下來會發回債權憑證，那債權憑證的部分，我們得繼續列管，所以這個部分其實還是得繼續的很用力、很用心的去……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

有拿到債證你列管有做什麼事情嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

去查有沒有可執行的財產。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

就是每年報稅完結束之後再去查嘛。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，每年一定要再重新 review，再查有沒有可執行的財產，然後再重新送一次執行處。