

都市計劃裡，很明確有一項評估要點，就是人行道的長度。局長，我想請你們局處在任何有機會的情況下，把它放在心上，人行道可以解決，像這種地方，它有機會列為停車空間、它會有避車彎，可以提供這種空間來使用。在你們都市發展局可能建議的地方，有時候工務局可能沒有這樣子的腦袋，沒關係；交通局，不一定敢嘗試，因為他們沒有錢；警察局，完全不把這件事當一回事的時候，既然這件事跟你們的 KPI 有關係，希望你們也可以把它放在心上。因為工務局好不容易有新人行道的錢，竟然把它丟到離整個都市最遠的長榮路跟金華路，在沒有行人的地方，去設人行道，這件事情，真的很奧妙！結果就變成你們的 KPI，說我們現在的人行道很長，這件事是沒有道理的，局長，你認同嗎？

都市發展局莊局長德樑：

對，因為……

主席：(劉議員米山)

好，現在請第 4 輪，盧崑福議員發言。

盧議員崑福：

感謝主席。局長，我現在就是也要讓你了解，你剛剛開會後，私底下我們有大概講到，其實都更你們是負責行政單位的都更，可是這個過程裡面，也許你們不一定很內行，當初你們的科長……我當初也很歡迎你們幫我們找一間建商，幫我們辦都更，結果找了一個中國建經，中國建經找來，又是威脅、又是恐嚇、又什麼都要，現在我請問一下，目前它領的那些，最高可以領到 3,700 多萬元，是不是？科長，在規定裡面，它最高可以領到，就是這次都更，它來協助最高可以領 3,700 多萬，對不對？還是領多少？可以領多少？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

議座，你說的 3,700 多萬，是指中國建經的服務費用的意思嗎？

盧議員崑福：

對啊，它可以領到 3,700 多萬嗎？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

那個是依照契約，有分 2 個部分，中國建經是協助做一個都更的規劃及提送都更事業計畫跟權變計畫，到我們都更委員會來審議；第二個階段，是在工程施作的階段，它有來協助做工程品質的督導。

盧議員崑福：

我跟你說，今天如果我是一個建商，這棟大樓我想要去都更，所有的行政費用、所有的過程，是我自行吸收。現在要叫住戶吸收，我也沒意見，可是要合理化，就是說你要叫這些住戶來付，其實他們這些住戶是不會痛的！為什麼不會痛？因為這筆 3 億 7,000 萬元，是中央撥給地方的。

都市發展局莊局長德樑：

直接給更新委員會，社區。

盧議員崑福：

對嘛，中國建經直接向中央領的，所以沒有去領到住戶的錢，他們不會覺得怎麼樣，

其實他們這些錢，已經一直在花、一直在花。3 億 7,000 多萬元是中央，當初我們好不容易去要求下來的，我們希望要求 5 億多，結果才 3 億 7,000 多萬，現在中國建經在合約上，就是說它在協助的部分，可以領 3,000 多萬嗎？還是可以再多？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

3,000 多萬元，它那個是勞務委託的服務費用。

盧議員崑福：

對，勞務委託可以領到 3,000 多萬，最高嗎？若是領到 3,000 多萬，卻仍然沒有辦理都更，那要怎麼辦？是不是中國建經要把錢吐出來，還給人家？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

它是依照進度期程來申請。

盧議員崑福：

對啦，如果做不好，是不是要拿出來還給人家？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

要回到那個契約。

盧議員崑福：

我跟你說，你們是輔導單位，他們現在是辦理自辦都更，自辦都更你們不用負責任嘛，可是你們要負起政府單位應該有的責任。

都市發展局莊局長德樑：

這個跟盧議員報告，原則上市政府針對安平二期的部分，一直在關心、沒有中斷。

盧議員崑福：

我跟你說，今天我若是建商，就很明確的跟住戶說，你們現在 1 坪，我們未來可以給你們多少、有停車位或是沒有停車位，很簡單！房子有沒有賣出去，是我建商的事情，但現在房子有沒有賣出去，是這些住戶的問題，而且還花了 3,000 多萬元給中國建經，每天在剝削裡面所有的利益，這樣對嗎？

都市發展局莊局長德樑：

盧議員，跟你報告一下……

盧議員崑福：

房子，他跟你說現在多少錢，我不敢答應你多少錢，因為房子若是賣得好，你們可以多分一點，可是若賣得好手續費用也還要再給中國建經；若是賣得不好，整個責任由你們這些住戶承擔，說這種模稜兩可的！我今天說過，希望你們找來的，直接是建商、直接就是要辦理都更，權益在哪裡講給你們聽。不是！說的模稜兩可，說的住戶現在每個人都很沒有安全感，3 年了，3 年還沒辦完！未來，還要拖多久不知道，還用半恐嚇的，你們若是不簽准、若是不簽同意，那錢就還給你們，是用舊房子的算法給你們。

都市發展局莊局長德樑：

盧議員，跟你報告一下，這個案子，我個人原則是希望儘速往前推動，因為實際上他是說……

盧議員崑福：

不要說你個人，每個人都這樣，我也是希望往前，我跟你說，當初你出來時我們很

高興，因為老實說，我們也是很外行，不要在這議事廳說內行，我們是看到這個結果，看到真的自己很害怕。

都市發展局莊局長德樑：

現在都更的財務計畫構想是這樣，原則上現在房地產的行情還不錯，所以趕快……

盧議員崑福：

20 年前的房子、20 年前的土地，當初要怎麼跟現在比？我們說正經的……

都市發展局莊局長德樑：

大概都更有給它容積獎勵，獎勵的部分就是以後要……

盧議員崑福：

我跟你講，普通如果是獎勵，就能一戶換一戶了！而且二期國宅，還多了這筆 3 億 7,000 多萬元、還多了一個國宅基金池。我想不通，好，現在你請中國建經來規劃，講一大堆道理、講一大堆文字、數字，我聽不懂、看不懂，而且結果都是說，現在還是未知數，你們可能會花 30 萬元、可能會花 100 萬元、有可能花多少，都有可能的。

都市發展局莊局長德樑：

有可能的部分是說，以後多出來的容積，蓋成的層戶部分，賣給民間的時候，可以賣多少錢。

盧議員崑福：

我跟你說，未來是不是可以要求，你們是輔導，至少也要告知中國建經，不要再拖了，趕快速戰速決，不要為了要領那筆 3,000 多萬元，一直拖、一直拖，拖到大家住戶很害怕。你們趕快找個建商進來，這個建商的權益想清楚，今天要進來投資，就要跟人家輸贏，一戶未來可以賣多少，我心裡有數，蓋好你們這些住戶擁有多少利益，都給你們，剩下的這些房子我來賣，若是賣出去了是我賺的，若是賣不出去我自己承擔。

都市發展局莊局長德樑：

概念大概是這個樣子，所以現在進行的程序，就是更新會這邊，有一個計畫書送到市政府……

盧議員崑福：

但現在不是，現在是我蓋房子，每一戶賣不出去，這些住戶要承擔，現在是這個樣子，你知道嗎？科長，你知道嗎？

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

這個我做個說明，都更程序有 2 種，一種就是建商型，進來的時候會跟社區做說明，說明大概條件的設定跟分配的權益，早期一開始堆動的時候，市政府是希望走建商型的方式來處理，當然社區的都更會有意見，後來才轉成……

盧議員崑福：

都更會有意見？都更會，大家都是外行的。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

議座，我把它講完。

盧議員崑福：

若不是你們錯誤的誤導，今天會這樣？不要說他們有意見，連我自己有沒有意見，

我也不知道。

都市發展局都市更新科楊科長佳明：

接續後來轉成中國建經進場協助，它是一個勞務委託，在程序的辦理中，因為社區成立更新會，所以它是屬於自益型更新，那他們現在 226 戶分配完的容積，是可以賣給市場，這個部份獲得多於的容積，賣出去得到的利益，是全部的都更委員會可以平均分配得到這個受益。那另外……

盧議員崑福：

我跟你說，當初還沒經過半數以上同意，你們就請中國建經進駐。同意啊！我跟你說，這當時的過程，絕對有很大的瑕疵，我也不是說要去追究這個瑕疵，我現在只要求你趕快去跟中國建經說，不要再這樣一拖再拖，不要為了自己的利益，影響到 226 戶的權益。

都市發展局莊局長德樑：

好，這個部分，我們就跟中國建經，儘速來推動。

盧議員崑福：

這樣好不好？

都市發展局莊局長德樑：

大家的共識是，儘速來推動。

盧議員崑福：

我現在跟你們說，搞到這裡，你們也半內行了。

都市發展局莊局長德樑：

是、是、是、是，儘速推動。

盧議員崑福：

你們至少也要要求他們，我跟你說，我這個外行人，光聽就聽到變內行的了！一個建商要進來都更，至少也要捨得輸贏，這房子蓋一蓋，我自己會計算，一戶可以賣多少？未來的住戶可以分多少？我早就跟你們說清楚，你們才會簽嘛！現在就光叫人家簽，人家現在可以分到多少、應該還要再拿多少出來、應該要再拿多少進來？也都不知道。

主席：（劉議員米山）

下一位，請蔡育輝議員，第 4 輪的發言。

蔡議員育輝：

我本來是想說要把它講完，但昆和說他 3 輪不夠，先讓我說，我現在講一講，就不要再講了。莊局長，我早上去法院，市長的秘書叫李俊寬，把我抹黑、抹紅，說我主張一國兩制後起訴，之後開始叫我做證人兼告訴人，開始就叫我，來，蔡育輝你畫押，你今天講的話不能說謊，不然會有刑事什麼責任之類的，你今天在議會會不會說謊？你在議會會不會說謊？你在議會會不會說謊？

都市發展局莊局長德樑：

你說我嗎？

蔡議員育輝：

對，不是問你，不然是問誰？

都市發展局莊局長德樑：

不會啦，因為這個是直播的，而且要面對大眾的，應該實話實說。

蔡議員育輝：

好，你也沒做過什麼壞事，你在都發局做多久了？

都市發展局莊局長德樑：

都發局嗎？做很久了。

蔡議員育輝：

我看全臺南市可能要有影響力的，你算是了。因為吳欣修升上去後，你就接局長了，合併的目的是要做什麼？你跟我說，合併。

都市發展局莊局長德樑：

合併，這個是中央突然有一天就說要……

蔡議員育輝：

不是，我們臺南縣要跟臺南市結婚之後，合併，是要我們不好、他們好，還是我們好、他們不好？還是互蒙其利？

都市發展局莊局長德樑：

大概這個有不同的解讀。

蔡議員育輝：

你這樣說就沒有道理，我們當然是要變好啊！大家結婚後都要變好，看孩子生出來後智商能不能 180、錢看能不能像王永慶一樣那麼多、工作能很輕鬆，當然是希望這樣，是不是這樣？不然你說解讀不同，不然你是要如何解讀？

都市發展局莊局長德樑：

不是，我是說不同背景的人，想法不一樣。

蔡議員育輝：

好啦，我請教你，合併至今，大家開心要十周年慶了，你看，我們溪北好還是不好？

都市發展局莊局長德樑：

溪北嗎？

蔡議員育輝：

你覺得？臺南市在發展，有沒有平均發展？有沒有均衡發展？我們那邊的百姓，有沒有工作機會？收入有沒有變多？有沒有比原來還多？

都市發展局莊局長德樑：

市政府這邊大概有統計，原則上投資在溪北的一些建設，大概之前也有公告、公布。

蔡議員育輝：

公告，怎麼樣？你要說明。

都市發展局莊局長德樑：

溪北地區，有些基本的一些像道路的開闢、水利的部分，大概原則上經費也佔不少。

蔡議員育輝：

我跟你報告，我說話是負責任的，沒有任何一項新興計畫，10 年沒有任何一項！那是以前的，平實營區、新營客運轉運中心，都是以前的計畫，新營客運轉運中心已經 40

年了，從我父親以前當議員到現在，你不要再說那個了，平實營區也是 10 幾年了，跟賴清德、黃偉哲沒有關係，你跟我說還有什麼新興計畫？我要責怪你們，我要怪地政局、要怪工務局、要怪水利局，完全都沒有。

都市發展局莊局長德樑：

有啦。

蔡議員育輝：

你說，哪一項，你說阿？

都市發展局莊局長德樑：

新營地區，原則上公設地的解編也辦完了，後續一些建地的部分，大概就可以恢復了。

蔡議員育輝：

好啦，局長，我有時在這邊說，若是聽你們在說那裡的計畫怎麼樣、怎麼樣，我有時就要流眼淚了，真的！10 年來，每年在審預算，我就說過了，審、審、審，都希望看我們可以有什麼比較好、可以有什麼重大建設、可以讓百姓後代子孫在那邊工作，收入會比較好、做一些技術性的，不要做勞力密集的產業。你也做很久了，10 年，你都沒換過位置吧？你有換過嗎？

都市發展局莊局長德樑：

10 年有沒有換？

蔡議員育輝：

10 年來，你有沒有換過，你一直繼續在都發局服務？

都市發展局莊局長德樑：

沒有、沒有、沒有。

蔡議員育輝：

不然你以前在哪裡？

都市發展局莊局長德樑：

我沒有換過，都在都發局。

蔡議員育輝：

對啊，市政主管會議你都有參加，有哪一項？你說給我聽聽。

都市發展局莊局長德樑：

你是說重大建設嗎？

蔡議員育輝：

哪一項可以增加就業機會？這 10 年來，你說。

都市發展局莊局長德樑：

像我們都發局就是雙星拱月，大概投資 3 億多元。

蔡議員育輝：

雙星拱月就還沒建好，你不要講。

都市發展局莊局長德樑：

我們都發局能夠做的部分……

蔡議員育輝：

好，你明天再慢慢聽我說，3 億多元，一個捷運就 700 多億、一個美術館就 20 幾億、永康總圖書館 20 幾億元、棒球村 20 幾億元，你說個 3 億多元的，你不說個 3 百億的來聽，說 3 億元的要幹什麼？

都市發展局莊局長德樑：

對啦，都發局的業務範圍，全臺南市也只有新營這個案子而已啦。

蔡議員育輝：

局長，你摸良心想一下，我們米山和這些溪北選出來的議員，賴清德以前都跟新營區的那些議員說，你們不要說我們的邊緣化，常常講不要說被邊緣化，而我都跟他說被邊緣化，到現在還有些議員在說，我們大新營區不會被邊緣化，那個沒有用啦！事實勝於雄辯，你要投入資源、投入計畫，讓我們那裏可以改變，不然我們合併要做什麼？本來新營區是縣政府所在地，中央政府各項都有設置，都撤光了！榮民服務處也撤走了、郵局工會也撤、總部也撤、銀行有些也撤、憲兵隊也撤、團管區也撤，每一個都撤光了，不然好處在哪裡？你說給我聽。你跟我說，你都沒有換過，你這個局處最重要，每一項計畫都要經過你這邊，你跟我說，我們來這邊開會是在開什麼？我們每天跟人家在審預算，看人家在歡喜、在進步、收入增加，我們那邊卻越來越邊緣化！說到這裡，地政局長，我提醒你，你不要在議會常常說鋪農路增加多少，農路跟臺南市內的公路一樣，是生活所必需的工具、一個器具，你若是常常這樣說，我會很生氣！他們大條馬路開的好好的，我們農業區 30 年、60 年才輪到 1 次，他們市裡的路，3 年輪 1 次，壞掉了馬上修。局長，我今天要跟你提醒、拜託你的意思，你知道嗎？國土規劃，說到這個就令人生氣，我們那裏得到什麼？未來都沒有任何一項，不然你也說這邊未來 20 年、30 年後，可以分配給我們什麼比較好的計畫，都沒有！落伍就是落伍，這樣有道理嗎？

都市發展局莊局長德樑：

跟蔡議員報告，國土計畫大新營地區周邊，剛剛李議員也有提到，有些農業區的部分，我們大概有預留約 700、800 公頃，未來可以不受到永久農業的部分，以後如果有具體計畫的時候，可以隨時提出變更的內容。

蔡議員育輝：

那是要多久？700、800 公頃可以改變什麼？

都市發展局莊局長德樑：

700、800 公頃也不少，我們最近像南科 A、B、C 區，才 400 多公頃啦。

蔡議員育輝：

人口減少 3 萬多人，溪北減少了 3 萬 8,000 人，還要再繼續減少下去，不然是要怎麼樣？不然，你未來的定義是幾年？我可以預估，若是你們這種的，城鄉差距會越來越嚴重！我敢跟你說，因為看不到未來。賴清德看見未來，我看是看到鬼，我們那邊有獲得什麼？你們這些官員，都看不起我們那邊，我敢跟你說都不曾規劃我們那邊，不然 10 年，10 年沒有一個新興的計畫完工，對我們那邊有幫助的、有增加就業機會的、收入有比較多的，有哪一項？你說，我當面跟你說，你若是說得出來，我明天不要問，你現在說，明天總質詢我就不要問，你說，我 2 分多鐘讓你說，我不要說，你想。

都市發展局莊局長德樑：

我剛剛有跟你報告過，我們都發局主導的雙星拱月，年底前就完工了。

蔡議員育輝：

完工是完工，河水岸休閒娛樂是你在說很好，我跟你說我覺得沒有什麼創意！當然，對於環境衛生各方面有改善，要增加就業機會、收入的，不是那麼簡單，你的看法跟我的不一樣，我都跟你們說過了，你們都是現代化的建築，一個文化古都、一個鹽水有文明、有歷史的，你們都用現代化的建築來做。我就跟你說，橋你們做那種鐵的，鐵是要做什麼？我的感覺，我要你營造成一個古城鎮，你們卻做那樣的，不然我們可以印證，蓋好後我還是議員，你也還是局長，看觀光客會不會很多？都蓋那種現代化的建築，也沒有那種、像有些，我們不要說大陸，若是說大陸，人家就說我親共，人家做的真的古都的感覺就不一樣，而我們一個古都，讓你們做的也不像古都、也沒有現代化，遊客來一次就不會再來了，我跟你保證，你再說看還有幾項，你再說啊！你每一項都有參加，不要只說你們局處，別局處有的你也可以說，有沒有？你是做最久的，你說說看。10年，要慶祝10年了！我們那邊越來越落伍、生意越來越少，沒有就業機會，像市長說的，人都走光了，人口移動沒有往那邊移動，你們對我們那邊公平嗎？每年在審預算，我就拜託你們，幫我們那邊做一些計畫，國土規劃我們那邊也都沒有，都沒有。簡單說，你們這個規劃就是重南輕北，我們那邊的後代永遠都沒有未來、子孫都沒有未來，10年了，不然你說啊！我明天早上站到50分鐘，讓你說，看有沒有？沒有啦！局長，我審預算算是認真的，這樣有公平嗎？合併要做什麼？我們合併要做什麼？合併讓你們欺負我們嗎？你說給我聽啊！議會員工一早6點多就坐車到臺南，只賺2萬多元，再趕回家已經晚上6、7點，有時是7、8點，這就是好處？

主席：（劉議員米山）

好，請第2輪發言，陳昆和議員。

陳議員昆和：

本來我跟蔡育輝議員聯合，要退這一次總預算，這個總預算就是我們溪北的總預算跟溪南的總預算，大家來算一算，我們一年1,000億時，我們溪北應該要分多少，育輝議員？所以我在這邊要說的就是，我們現在的國土計畫法正在送，剛剛局長你說新營區有多少、我們佳里會有多少、我們大北門區有多少？我們第二選區溪北這邊……溪南就比較多了嘛，第三選區溪北這邊有多少，給我們溪北地區在未來的鄉村發展區有伸縮的空間，說起來這是很卑微的要求跟請求，若是沒有比較具體的，我們可能就是聯合，我們也要民進黨議員好好的表態一下，這是我的了解，當然這是大家來談的，莊局長因為你一直在府城，我認識你的時候，你已經是專門委員了，我在建築業時……但是今天縣市合併造成比較大的原因，不然我們臺南縣搞我們臺南縣的，你們府城搞你們府城的，若是搞到現在，府城是要向臺南縣喊投降的，這是事實，為什麼要喊投降？因為今天的產業聚落在那裡？所以要稍微有點公道，合併後的這個首長，說起來在我眼中是對他很意見的，現在在當副總統，我們就事論事，我才不管他是誰。所以今天黃偉哲繼續來執政第3任的直轄市市長時，要如何公道？所以昨天，我也為了今天，跟局長約在局長室，對你很不好意思，從5點搞到7點才讓你走，剛才育輝議員所說的，差不多有8成，

我昨天都有說過了，所以我們溪北……其實不是為了溪北啦，為了完整的文化首都臺南，不要讓臺南變成……真正的是一個文化首都，獨立於臺北都、臺中都、高雄都外，你也知道，我們現在是要把臺南搞到高雄都臺南，不是臺南都啊，但我們是文化首都，所以我們臺南今天才能升格為直轄市，我們早就輸新竹市了，對不對？我們的發展，也沒有辦法贏桃園市，但為什麼是我們升為直轄市？所以我們的第1、2任首長，根本沒有盡到文化首都、做為直轄市的角色，他沒有扮演好！這是提出來讓大家討論的事情，當然那時他的主導性很強，我們現在黃偉哲當市長，是相對能夠溝通的，我們的鐵路地下化應該主管機關是地政局嘛？應該是強制徵收！也不是區段徵收、也不是公辦重劃、也不是自辦重劃，我們的鐵路地下化應該是強制徵收。

說起來，我實在很感慨，我在民國91年進入開發業，我當律師，我的土地幾乎都是我自己重劃來的，但是我重劃快結束時，同意率幾乎是達100%，最近、在5年前，同意率是98%，因為我們政府機關的土地不會寫同意書，我要說的是……為什麼我今天要在這裡說？因為我們的技術單位，是地政局在做指導，你們是公務人員，所以你們會按法令來抄表、來進行，可是我們跟地主在處理事情時，有很多是圓融面！我們鐵路地下化在3年多前開始爆出來時，我就思考，若是我來可能就沒剩幾戶，因為你們的操作模式太過呆版。照道理，我們在辦理強制徵收這種事情時，你們應該要有一套的作業流程，而且裡面要保留彈性的空間，但都是在法律的範圍內。你們有很多事情委外、委託外面的民間公司或是民間顧問公司來進行，你們有很多的要領。其實，一樣米養百種人，每一個人的需求是不一樣的，但因為我們是公務機關，我們覺得要依法執行、要這樣辦，所以硬梆梆的，不同的人會針對不同的需求，我們政府機關要怎麼扮演我們的角色？因為這一件是非常的特別，可能以臺南市來說，也是最近50年來、從我小時候懂事以來，最重要的一個徵收案！為什麼最重大？因為他們是最優質的地點，對不對？誰跟我講，哪一個地點比這邊還好？靠近我們南部的第一首府、最高首府，靠近臺南最好的醫療機構、靠近最重要的商業商圈、靠近很多的公有機構、私人銀行，那是非常方便的地方！你們向人家強制徵收時，為什麼不好好的動動腦筋？你想好後，才知道要針對的，有的人是無所謂、有的人是很缺錢、有的人是說不要太欺負我就好、有些人說別人怎麼樣我就怎麼樣，很多的人，我就說一樣米養百種人！但是，有的人就是鐵公雞、有的人不管說什麼就是免談，你就把那些留在最後，前面的那些先處理完，房子就拆掉了。好，留著的這一些，你要好好的去談，因為你們要把人家趕走，趕走要做什麼？剛剛蔡育輝議員說的，你們是不是準備重劃後要賣給財團，然後大賺一筆？這是擷取老百姓的財產，你們擷取人家祖先留下來的，人家已經在府城這邊多久了？100年、200年在那邊居住、祖先留下來的，有的人是情感勝於一切。為什麼要這樣重視文化？因為文化就是，大家要去重視才不會數典忘祖，不然撻一句話就會說，你今天若不重視，就像清水模大師安藤忠雄來臺灣時說的，我十幾年前有看過，你們這邊有很多不錯的建築物，結果我16年後再來時，看到很多都打掉了。這樣的話，你蓋房子要幹什麼？你如果只能拆掉舊房子來蓋新房子時，那你蓋的新房子，30幾年後，人家也是一樣把它拆掉，所以這就是文化，要去重視人家住在那裏、人家的情感。所以那時候我腦袋簡單的想了一下，你們要好好的處理，不要把人家全部趕走。但公共有這樣的需要，你看我們以前臺南縣長蘇煥智一

直堅持，如果挖到地下去，以後永康、仁德的地下水來到這邊時，如果讓府城造成災害，我們的地下水如果往回堵到永康、仁德、歸仁，這是不是我們臺南地質上的一個災害？當然那是學術上面，我不夠了解那些，我不敢做評論，但是這樣一說，大家應該都有聽到。我現在就是說，我們今天做這項工作時，為什麼要把人家全部趕走？他是透天的，你就讓他去大樓嘛，對不對？我們祖先埋在地下，現在就會請到納骨塔、住大樓。我們現在有公共的需求，那個地方希望地下化，為什麼那塊地沒辦法保留一個空間？不用很大，大樓是往上長的。你請他去生產路住，他的感想是如何？離開他的地方，他今天住在這邊時有成功大學、成大醫學院，他的生活環境改住大樓，結果你們一定要把人家拆到都沒有。其實後面剩下大概 100 多戶時，我算一算剛好可以蓋一棟大樓，你們還要感謝他和感謝所有同意搬遷的，有的人已經拿錢走了、有的人拿錢已經花完了，對不對？但是你把他安置在那邊，不是安置啦，讓他很光榮，他是我們臺南市光榮的市民，因為他犧牲他的土地，讓我們臺南市的使用空間能夠平整，但我們讓他住在一棟大樓裡。所以我現在就是說，這樣處理事情……我為什麼常在講，當然比較少跟你們講，因為你們今天遇到技術，我們的科長跟二級主管在這邊，我才跟你們談這些事情，今天我們跟人家談事情、處理事情，很多思維是可以透過訊息，比如說如果是賴清德當市長，你就去找志明嘛，可以請志明去跟他說嘛，除了志明的想法，若是不一樣，我就說個比較不客氣的，他的好朋友也是我們臺南市政府民間的首席市政顧問、偽市政顧問啦，所以我才對此事事件，大家都能夠溝通，才會……我講完就結束了，不好意思。

主席：（劉議員米山）

好，謝謝。

陳議員昆和：

謝謝，我講完就結束。其實我是要來這邊溝通的，我跟你說，我民國 80 年當律師時，我們陳淑美院長也剛好來崑山科技，我都說她跟我一樣久。我 80 年當律師，84 年回到臺南，我的案件幾乎在 87 年以前，沒有打到最高法院，大概在二審法院，財產糾紛的和解就解決掉了，為什麼？因為白紙黑字簽同意書時，大家都會很擔心，不高興也會接受，礙於現狀也是會說因為都自己簽名的，你們要了解，盡量避免用我們的公文件來打我們的市民，因為那個是讓他逼到在我們的公權力前沒有辦法伸張，有的是一輩子的怨恨，所以很多事情我們要如何去平和，這是要花時間的！你們擁有公權力，你們更容易做這樣的事情，也就是我平常跟你們講的，我都跟我們所長講，人在官府好修行，我在我們衛生局醫審委員，當了 17 年的醫審委員，我跟王仁祥醫師 2 個人，是專門在調解醫療糾紛的，你若敢打醫療糾紛的官司，就打打看！我自己打過，一次至少都要 6、7 年以上，你要跟醫師專業打官司，你要怎麼打？所以我們有公權力，那我們怎麼讓事情、讓糾紛的雙方回歸正常生活？那是我們要修功德的地方，更何況你是拿行政權跟老百姓在鬥，所以這是來跟我們大家做一點協調，我們講事情有講事情的原委跟道理。為什麼我說 87 年以前和解，因為 87 年以後，房地產就垮下來了，79 年都是在上漲，87 年一下子就跌了一半，想要和解沒錢，你看有多苦；被倒會時說湊看看，卻只討回 3 成；發生車禍時，那時候還沒有強制責任險，說要賠多少這樣硬是去賠，但是沒錢連賠都沒有辦法。不要以為這樣的事情，不會在臺灣再次發生，不要以為噩夢不會再來。