

他有徹底了解過，不然他不會再次提出，希望局處可以嚴加處理，回覆沈震東議員。請王錦德議員，第一輪發言 5 分鐘，謝謝。

王議員錦德：

工業區科長，請問一下七股工業區的進度。

工業區吳科長志宏：

跟議員報告，第一次因為有一些原因沒有開標成功，過程中開了兩次的專家諮詢會議，有給我們一些建議，我們做了些修正，修正多了規劃 10 公頃只租不售的用地，還有一些修正，目前正在進行招商的簽呈，跟議員報告。

王議員錦德：

時程大概什麼時候可以動工？

工業區吳科長志宏：

如果順利的話大概 7 月。

王議員錦德：

因為大家很期待這個工業區，尤其現在農地違規使用抓的很嚴格，大家很期待那個工業區開發完成後進駐，新吉工業區只租不售租出去的進度？

工業區吳科長志宏：

跟議員報告，目前大概租了百分之四十。

王議員錦德：

有沒有辦法鬆綁可以售出？

工業區吳科長志宏：

依據當初內政部徵收審議小組，第 78 次的會議有提到，產業用的百分之十只租不售，百分之十採地上權的方式，如果兩年之後，進行不佳時可以檢討，我們 107 年 11 月 1 日公告，所以時間點 109 年 11 月 1 日才會截止兩年，到時候我們會來檢討，跟議員報告。

王議員錦德：

到年底可以解套？

工業區吳科長志宏：

大概 11 月的時候。

王議員錦德：

因為現在也有很多人希望可以買那個租的地方，希望能夠出售給他們，大概年底嘛！謝謝。

主席：

感謝王錦德議員，請第一輪的李啟維議員發言，5 分鐘，謝謝。

李議員啟維：

感謝主席。局長，這次因為疫情，有一些產業被限制到，像中央有限制一些行業，臺南市的部分也給黃市長肯定，很有 guts，上禮拜看到新聞有一些被限制的，其實被限制的也沒有什麼行業，就舞廳和酒店，現在有一間開始營業，當然中央講到要設條件、規定，臺南市也很有 guts 配合，臺南算首例。主要是臺南這方面的產業有幾間，局長你知道嗎？

經發局陳局長凱凌：

我了解，這部分我說明一下，在特定行業的部分，到 109 年 4 月有列管 662 家，目前中央在疫情的部分…

李議員啓維：

局長，因為時間的關係，我現在要說這次開放的，上禮拜的新聞也有播，其他有大概 5 間左右。

經發局陳局長凱凌：

有 4 間舞廳、2 間酒店，這是按照商業登記法裡面規定的行業別，上禮拜五有來申請的舞廳有 1 間，有按照防疫新生活運動以及主動提出切結實名制，都要經過各單位的審查以後。

李議員啓維：

局長，這個我都清楚，主要是有一間已經開始了，其他間也都是合法的，不要讓人家覺得只有特定一間，其他間也要儘速儘快，符合防疫標準的話，不能只做一間，其他間都沒有做，這樣也不好。

經發局陳局長凱凌：

跟李議員報告，我們的標準都是一致的，前面這間舞廳所通過的標準，其他的人都一致沿用，這部分的行政程序也會從速從快。

李議員啓維：

我希望局長也要關心這部分。局長，這次疫情也差不多漸漸穩定，告一段落，像我之前關心菜市場的租金，還有一些繳納使用補償金的，我希望建議局長，因為經發局是帶領臺南經濟發展的火車頭，有時候不要過度保守，之前其他局處都減免租金、稅金減半，這個部分要特別注意。另外一個部分，之前民政局也編列很多經費，將活動中心的卡拉 OK 的版權更新，卡拉 OK 也是政府有鼓勵大家的休閒活動，像卡拉 OK 不應列為八大行業，這也是底層庶民的經濟，局長我希望之前關心的卡拉 OK，都是一些辛苦人、生意人很辛苦的經營，這個規模和八大的標準是不太一樣的，局長。

經發局陳局長凱凌：

我想視聽歌唱業在中央有一致性的規定，有一些屬於視聽歌唱業的部分，只要不是有女陪侍，相關的規範是清楚的，因為涉及到相關的稅法、規定，警察跟我們配合聯合稽查裡…

主席：

讓局長講完，再給 1 分鐘。

經發局陳局長凱凌：

警察在聯合稽查小組裡面，包括各相關單位，我們的標準是一致的，我們對於有違規的比如重大違規的部分會加強臨檢，對於一般性的視聽、小吃的部分，平常都有在列管中，我們也會積極輔導。

李議員啓維：

我希望還是儘量以輔導協助的角度。

主席：

感謝李啓維議員，待會呂維胤議員發言完 5 分鐘之後，先休息 10 分鐘再繼續第二輪發言。呂維胤第一輪發言 5 分鐘。

呂議員維胤：

謝謝主席。局長，我想請問您，雖然您就任不久，不知道您對南區了不了解，南區除了安平工業區以外，還有沒有工業區。

經發局陳局長凱凌：

還有一個灣裡工業區。

呂議員維胤：

從你回答的時間可能還沒進入狀況。

經發局陳局長凱凌：

還要再盤想一下，我們的工業區非常多，差不多有 70 幾個工業區。

呂議員維胤：

你剛才講到 70 幾個工業區，灣裡工業區有在你的工業區轄下嗎？

經發局陳局長凱凌：

灣裡有。

呂議員維胤：

灣裡有？那我要謝謝你，謝謝你正式在議會承諾我灣裡工業區未來會在經發局的轄下。

經發局陳局長凱凌：

現在都在進行相關的報編程序。

呂議員維胤：

我在這邊謝謝局長，不管怎樣，我想跟局長講的是，灣裡工業區過去算是一個比較老舊的工業區，過去成立的原因是因為都市計畫的關係，所以那裡可以做工業使用，其實他不是正式屬於經發局的工業區之一。

經發局陳局長凱凌：

是，他是都市計畫範圍內的。

呂議員維胤：

對，不過剛才局長既然承諾了，以後灣裡工業區就特別拜託您了。另外，我想跟局長報告，灣裡工業局是因應舊生活的型態轉變而成的，現在的廠房在某個程度上比較老舊不敷使用，第二個部分，大部分的廠商都用承租的方式租舊的廠房，但是那邊鄰近高雄，地方殷殷期盼原本在水利局要在做汙水處理廠的那塊用地，是不是有機會幫灣裡工業區擴編，我所知道是您上任之前，我有拜託之前經發局郭局長，郭局長那時候應該有進行相關的調查，對於灣裡工業區擴編的廠商需求，不知道現在調查得怎樣？

經發局陳局長凱凌：

跟呂議員報告一下，灣裡工業區屬於都市計畫劃設的區域，其實在都發局的部分也有通盤檢討，是不是要做為產算用地，我們積極協調努力。當然，都發局也提到是不是以公辦重劃為主，需求上會向都發局反映，第二個您特別提到，在原來工業區的範圍裡，很多比較老舊的設施，最近我們也積極向中央爭取工業區改善工程，如果有機會的話，可以爭取到相關的預算協助。

呂議員維胤：

謝謝，灣裡工業區就多麻煩局長費心，因為過去有時候灣裡工業區很有可能在市政

府裡屬於三不管地帶，經發局不太想管，工務局對於工業區三個字又覺得是經發局該管的，環保局也覺得水溝放在工業區裡，也應該是經發局管，所以往往會造成三不管地帶，所以特別拜託局長，未來對灣裡工業區可以多加費心，另外我想請問，我看到業務報告裡有營地創新育成計畫的基地，這個基地在哪裡？

經發局陳局長凱凌：

是，跟您報告一下，這個就在新營民治辦公室隔壁原來舊的議會，舊的議會有一部分的區域除了做為議員的辦公室之外，也做為在營地的新創中心。

呂議員維胤：

未來是要給年輕人當一個新創的平台，那目前新營有，原市區這邊有嗎？如果原市區要去新營，第一個距離上比較遙遠，第二個我覺得新創平台對於年輕人來說，是一個孕育夢想的基地，如果臺南市身為六都之一的古都，只有一個基地是不夠的，是不是有機會在市區，比方說安平…

主席：

再給 1 分鐘。

呂議員維胤：

比方說在文創發達、觀光熱鬧的地方，像安平有很多文化的元素，是不是也有機會有創新育成的基地？

經發局陳局長凱凌：

跟議員報告，我們現在也正在找，因為我們希望溪北、溪南各有一個新創中心，我們也在物色有沒有適合的場地，一旦規劃完以後也會跟呂議員報告。

呂議員維胤：

我可以給你一個方向，比方說可以和民政局合作，民政局接下來會蓋一些活動中心，是不是有個適合的地方，活動中心可以蓋大間點、多蓋幾層樓當育成基地，下面可以開放給里民交際、社會福利的使用，我覺得這是綜合很好的方式，或許你可以跟民政局研究一下。

經發局陳局長凱凌：

謝謝議員您很好的建議。

主席：

感謝呂維胤議員，現在休息 10 分鐘再繼續。

主席：

我們繼續開會，請第一輪發言，蔡筱薇議員發言 5 分鐘，謝謝。

蔡議員筱薇：

局長，我想就教於您，這次在紓困方案裡，前幾次的工作會報我也有提到，許多相關的朋友、夜市擺攤的老闆都向我反映，他們本身已經負債或金流帳目不漂亮，常常無法向銀行申請到比較優惠的貸款，他們也不想額外增加負債時，有沒有可能增加培訓課程，就像交通部給予計程車業者有相關課程的培訓，給予實質的補助金。

經發局陳局長凱凌：

是，我跟議員報告，現在中央也針對除了剛才講的紓困貸款之外，其實有一些培訓的課程，如果他們有需要的話，我們目前也跟各工會、企業、商圈表達，只要有這樣的

需求，我們都會想辦法讓他們拉整一些相關課程可以開課，這部分我們也積極跟中央要一些課程，有一些課程已經開了，企業已經有一些產業轉型的課。

蔡議員筱薇：

所以我們目前已經有在進行實質的課程培訓。

經發局陳局長凱凌：

有些企業是企業轉型的部分，小攤家的部分最近比較傾向找行銷的課。

蔡議員筱薇：

或者加強外語訓練。

經發局陳局長凱凌：

對，或者外語訓練，或者行銷的課程。

蔡議員筱薇：

好，那再麻煩局長多多注重一下，是不是可以讓訊息給更多商圈、攤販朋友知道，第二我想就教局長新興路的南稅新村，你知道這個建築物嗎？

經發局陳局長凱凌：

是，我了解，這是第四種住宅區，房子比較舊。

蔡議員筱薇：

在新興社區裡宛如一顆小毒瘤，我知道針對違建的部分已經進行部分拆除，可是颱風期也要到了，如果裡面破舊的屋舍因為颱風期來臨，而造就地方危險的話，我想請問目前南稅新村要如何處理？

經發局陳局長凱凌：

跟蔡議員回報一下，目前有跟國稅局討論後續的整體開發，第二個就是說您剛才特別提到安全的部分，在汛期之前我們也會會同國產署進行現場會勘。

蔡議員筱薇：

局長，你們預計多久開發完成？

經發局陳局長凱凌：

他需要一點時間，目前我們也在報簽相關招商的費用，包括土地的估價、市場調查分析，所以還要 1 年的時間讓我們把相關的規劃完成。

蔡議員筱薇：

所以局長你計畫 1 年要完成？因為我知道你們要等廠商入駐才能拆掉舊的宿舍，所以造成一年中周遭的居民還是帶著恐慌，裡面不只是比較黑暗，可能還有人亂丟垃圾、屋舍破舊、颱風期來又會造成折損，所以我希望一年內可以儘速完成，局長，好不好？

經發局陳局長凱凌：

招商的部分我們會加速，第二部分，因為目前管理是財稅局管理，會後我們會主動找財稅局。

蔡議員筱薇：

財稅局跟我說他們已經移交給你們了，所以還是希望你们趕快同步。

經發局陳局長凱凌：

沒問題，我們跟國稅局一起來努力。

蔡議員筱薇：

局長請坐，我想請問市場處處長。處長，在東區崇義市場，我想請教現在針對所有委外市場，是不是有降租金打折扣？有沒有？

市場處陳處長建棠：

除了公有市場使用費以外，對於有收權利金、土地租金的也有打折。

蔡議員筱薇：

那你有沒有去詳查過每一個委外廠商有沒有實質降租金給攤販？

市場處陳處長建棠：

目前議員您關心崇義市場這個問題。

蔡議員筱薇：

除了崇義，所有委外。

市場處陳處長建棠：

我們目前就只有崇義市場是委外公辦民營，崇義市場前一兩個禮拜已經有跟攤商和尚青協調，尚青已經有把名冊和調降額度造冊，原則上市場處核定過後，會依照調降的金額跟攤商收取租金。

蔡議員筱薇：

主席不好意思再給我 1 分鐘。

主席：

再給 1 分鐘。

蔡議員筱薇：

處長，若我們沒有關心，說不定這個廠商拿了折扣還沒有給攤販，所以這點你一定要務必注意，市府告訴他們有打折，我們勢必一定要履行，另外我也希望局長也可以探討一下，我們現在已經是後防疫期間，也等於後面該如何復甦，是否能跟市長討論維持租金打折，讓攤販可以鬆一口氣，可以沒有那麼大的壓力，局長。

經發局陳局長凱凌：

是，跟議員報告，我們會積極努力來做這部分的配套跟研究。

蔡議員筱薇：

謝謝局長，最後我在跟處長討論最重要的，崇義市場有攤販一直反映水源供應不足，委外廠商的用意就是要負責攤販所有營業的部分，處長你覺得這樣對嗎？

市場處陳處長建棠：

是。

蔡議員筱薇：

所以我希望你可以要求。

主席：

感謝筱薇議員，我相信從早上已經有很多議員針對市場處的租金折扣，希望局處可以和市長認真討論是不是可以幫助攤販，租金的方面真的要考慮到因為目前疫情的關係，謝謝。請陳怡珍議員發言，5 分鐘。

陳議員怡珍：

謝謝主席，如同剛才主席和蔡議員說的，攤販因為這次疫情也受到很大的影響，之後疫情雖然漸漸緩解，可是之前造成的傷害需要後續更長的時間慢慢復甦，針對自己可

以掌握公有市場攤商的租金，一定要繼續給予他們折扣，這是大家共同關心，希望局長轉達市長這個我們一定要做到，因為真的很辛苦，所以我們期待後續的租金可以繼續有折扣，協助攤商走出過去疫情的陰霾。

經發局陳局長凱凌：

我們會來努力。

陳議員怡珍：

謝謝局長，之前也有開過協調會，局長也親自來參與主持，針對西門市場的部分，上次開完這個會議之後也過了段時間，局長這邊的進度呢？有沒有跟市長報告？

經發局陳局長凱凌：

我簡單先跟陳議員報告一下，謝謝您對西門市場的關心，會後我們有交代請建築師針對部分在地大家的聲音，去做設計上的規劃，近期也會主動拜會文化局，我們會再跟市長做個專報，在這樣的設計狀況下，文資委員會是一個很重要的意見。

陳議員怡珍：

當然。

經發局陳局長凱凌：

我們在蒐集地方意見的同時，也會請建築師提出一些配套的方案，來跟文資委員溝通會比較順利。

陳議員怡珍：

好，這三排新興的賣點，西門市場重新整建之後，我們期待香蕉倉庫未來一定是一個新的亮點，但是這些百年老店，包括江水號、阿瑞意麵等等，其實在這地方已經有很長時間，在過去沒落的時候也是鎮市場之寶，所以他們一路走過來，很多例子換了地方，狀態型態都改變了，尤其小吃是臺南重要的文化代表，所以讓所有來到臺南的人來這個地方找尋百年老店，我覺得很重要，這個也是歷史文化記憶的一部分，我想拜託局長務必多花點心思、加把勁，如何在文資、兼顧整個市場規劃，讓店家繼續留在這裡，讓大家一起找尋文化歷史的記憶，我覺得是非常重要的，所以麻煩局長真的要多加把勁、多用點心，因為工程已經持續進行中，請局長要多加努力，這個部分大概要多久可以給我們具體的規劃跟方向？

經發局陳局長凱凌：

我跟議員報告，這個部分我們會儘快跟文資委員會、文化局溝通，時間上在下次開文資大會前，這是我們要努力的目標，我們也希望可以把文化古蹟跟產業做一個評估。

陳議員怡珍：

局長有掌握下一次的會議大概在什麼時候嗎？

經發局陳局長凱凌：

我再詢問一下文化局，因為文資委員會開會的權屬在文化局，我們再跟文化局溝通討論一下。

陳議員怡珍：

這個部分要請局長再多用點心，接到很多著急的攤商反映，因為看起來工期即將要進行，請局長多用點心、多加把勁。另外，最近因為疫情，中央有 50 萬元的紓困貸款。

經發局陳局長凱凌：

是，小額貸款。

陳議員怡珍：

我有看到工策會有辦一系列，包括各公所、各社團有紓困貸款的說明會，我們有統整辦了多少場，到底協助多少人完成紓困貸款的申請嗎？

經發局陳局長凱凌：

我跟議員報告，大概辦了 50 幾場、將近 60 場的說明會，小額 50 萬是針對小攤商，因為他們沒有 401 報表，不像公司有 401 報表，小攤商單純用存摺或其他收入來做舉證，這部分我們也特別宣導來努力，目前大概接獲的件數將近 700 件，有跟我們登記的，甚至有些是我們主動去邀出來的有 700 件。

陳議員怡珍：

那順利申貸到的？

經發局陳局長凱凌：

順利得到的我們有在持續追蹤，銀行貸款的大概有將近 50...

主席：

讓局長講完，謝謝。

經發局陳局長凱凌：

貸到大概 1.8 億，將近 1.9 億，但我們還不是很滿意，因為坦白講，跟議員報告，我們每一個禮拜定期跑中央的馬上辦中心，跟經濟部的聯合輔導基金會，剛剛講的 700 多件裡，大概已經拿了 300 多件的紓困證明，我們去統計過，全臺灣我們排第二名，第一名是臺北市，我們是第二名拿到紓困證明，因為很多銀行就是要求一定要有紓困證明，才願意讓你進到下一關，所以在前面和經濟部的溝通投入了相當多人力，銀行那端也召開過 4 次左右，跟銀行各分行的襄理開過這些會議，我們也是拜託他們是不是給予企業者、申請者更快速的協助，或更高的成數。

主席：

再給 1 分鐘。

陳議員怡珍：

謝謝主席，我有參加過經發局、工策會辦的活動，我們有心要去做這件事情，也希望有實質的成效，如果到了襄理那，也期待可以實質協助這些有困難的鄉親朋友們，他們亟需這筆錢，可以儘快拿到補助，紓困證明是一個問題，我想怎麼克服這個問題，辦了這樣的座談希望有實質的效益，不然辦完了沒有實質的結果其實也沒有什麼效果，後續的追蹤上要再加強一下。

經發局陳局長凱凌：

我跟議員報告，每個案件都有派同仁追蹤，所以他們常開玩笑講，服務一個業者至少打 5、6 通電話以上，也會發簡訊給他們，就是因為我們有 3 個輔導團，包括會計師、記帳師、工會跟榮指員，所以他們會隨時排班，只要他有問題就請他來。

主席：

感謝陳怡珍議員，針對剛剛怡珍議員有提到西門市場百年老店文化歷史的紀錄，工程即將開始，希望局處會後把規劃跟怡珍議員報告，謝謝。請陳昆和議員發言 5 分鐘，謝謝。

陳議員昆和：

謝謝主席。局長，我常常聽大北門這邊，尤其我們佳里、西港、七股的鄉親都在關心，新吉工業區開了，以前我們都考慮新吉工業區在安南區，他就在西港大橋跟國姓橋中間的位置，我們在溪北，他在溪南，可是我們要到那邊服務都要繞兩段，從那邊直接跨橋，不管是走劉厝或竹橋到佳里，我們不要繞遠路。之前我就質詢過交通局，交通局就覺得說目前交通還算順暢，但是經濟的發展、交通的規劃都是要有前瞻的眼光，你們去研究一下，今天從大北門相對比較落後的地方進到工業區，要不要繞兩個地方？尤其當西港大橋南科上下班的時候就會打結，我想請局長研究一下。

經發局陳局長凱凌：

好的，這我來跟交通局討論。

陳議員昆和：

第二點就是七股工業區，我覺得臺南科技工業區有一點值得肯定，臨台 17 線儘量用綠色樹林，但是這個是開發工業區的時候就沒有規劃，可是現在台 17 線經過國姓橋兩端都有綠植栽，我希望開發七股工業區的時候，綠植栽一定要保留住，從馬路上能夠覺得雖然工業區在裡面，可是走過去是很舒服的，不要只看到工廠，應該是看到綠樹，工廠在裡面再來發揮效用，這是第一點。第二點，七股工業區能夠使用的面積，說 150 公頃，但事實上能夠使用的範圍應該不到。

經發局陳局長凱凌：

產業用地大概 78 公頃。

陳議員昆和：

應該不大。我在想，我們是準備當作工廠用，或者當作科技工業區，因為你本身來自新竹，從竹科的發展到現在的規模，我相信你都有看到裡面，我們南科發展的規模，臺南科技工業區、今天新吉工業區開發了七股工業區，七股工業區已經在進行第二次的公告。

經發局陳局長凱凌：

我們在 5 月底就開始公告，希望在 9 月可以完成。

陳議員昆和：

局長，以你看得眼光，你是不是來考慮，難道把七股工業區這些廠商當工廠用就完了？七股的地很多，但是現在都拿來種電，這等一下我再來詢問，可是我在想七股工業區的地原本是台糖的地，現在第一期開發，旁邊兩塊台糖的地，加起來大概有 300 公頃，是不是思考不要再拿來種電，七股將軍種的電，等一下要請經發局給我資料，太多了，沒有必要再把台 17 線旁邊台糖的地拿來種電，我覺得發展七股，讓他有產業、工業的聚落，思考一下旁邊兩塊台糖的地不要再拿來種電，請局長一併研究。

經發局陳局長凱凌：

好的，我們再研究，謝謝陳議員。

陳議員昆和：

我在想太陽能種電，我的水準應該不會差，可是，我都懷疑公部門因為我反對無限上綱所有的綠能，犧牲生態的綠能，因為我認為犧牲生態、森林、防風林的綠電不叫做綠電，但是就在打我說我反綠電，有一點請局長研究。

主席：

再給 1 分鐘。

陳議員昆和：

在大北門區種電，我知道全臺灣目前圈地的臺南市是第一名，圈地應該有 3,000 多公頃，所以重電都在大北門區，七股、將軍、北門、學甲、佳里、西港，請局長統計一下，我們種太陽能有多大的範圍，也請局長研究一下，準備給我們地方多少的回饋價值，因為綠能的產業也請局長一併來檢討，南科的工廠或者各公司的工廠來屋頂種電，公部門的屋頂種電很好，並不一定要拿地來種電，最後一點，請經發局跟農業局、台電研究，收容的流浪小毛…

主席：

好，謝謝陳昆和議員，請曾培雅議員發言 5 分鐘。

曾議員培雅：

謝謝主席。局長，也呼籲一下，市場這點大家都有聽到，因為和民生問題有關，市場是大家買東西都會去的，大家都聽到市場心聲就是降租金，但是公有市場委外的只有崇義市場，但是蔡議員說打折，我在這裡提醒一下，打折要打在市場攤販上，而不是委外的業者。降了業者的租金卻沒有回饋在攤商身上，如果確定要降的話，一定要附帶降租在承租的小攤販，不是委外的業者。降業者的租金沒有用，這個時候因為疫情的關係大家都不敢去市場，這樣他們沒有受益到，這點我特別強調。

經發局陳局長凱凌：

是，我們會特別注意。

曾議員培雅：

還有剛才你說我們已經有紓困專案，臺南市收了 700 多件，過了 300 多件？

經發局陳局長凱凌：

有拿到紓困證明的，要先經過兩個步驟，資料送到經濟部馬上辦中心，透過聯審，審查完後會發紓困證明，證明他在這段時間有 15%或 50%的營業損失，這部分我們每個禮拜都派人去臺北經濟部協助，現在目前拿到紓困證明的件數大概是全國第二名。

曾議員培雅：

全國第二名，為什麼？

經發局陳局長凱凌：

我們也積極拜託銀行端，因為銀行不歸我們管，是經濟部金管會的事情。

曾議員培雅：

局長，我也知道你們很努力，我相信這次的疫情紓困的問題，不管是區公所、各局處，大家都很努力，案子都接不完，甚至禮拜六都在加班，這點我們也知道。但是我在這提到這個問題是因為大企業比較不用煩惱，小企業說真的很難撐，真的是難撐，幫他們加把勁吧，多多幫忙、積極點，這點麻煩一下。

經發局陳局長凱凌：

會的。

曾議員培雅：

剛才講到市場的時候，我很認同你們第四頁市場友善的環境建置優質再提升，因為