

李偉智議員：

百分之 10 是不是？

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

沒有針對我們工務局或者是一些重大工程，他們在執行上的效率做管考。

主計處陳處長淑姿：

管考的這個部分，計畫的管考是屬於研考會，那經費的部分、保留的部分，譬如說保留多少，這個部分是我們來處理。

李偉智議員：

那請教一下，你們現在每年保留 10% 左右的話，這個部分有沒有再分門別類？就是說它的預算的一個科目，比如說是公務，或者是其他的一些其他的雜支、一些項目執行。

主計處陳處長淑姿：

有，有，這個部分如果李議員有需要。

李偉智議員：

是。

主計處陳處長淑姿：

我們會後提供給李議員來做參考。

李偉智議員：

OK。那這個部分再麻煩主計處這裡提供。

主計處陳處長淑姿：

是、是、是。

李偉智議員：

那 10% 是在我們主計的一個能夠接受的業務範圍，還是說我們在業務檢討的時候會跟他提出一些建議。

主計處陳處長淑姿：

我們也有在檢討，所以我們今年針對保留，我們是以……，所以在編列預算的時候我們強調是要以能夠當年度支付為主。

李偉智議員：

這是原則啊！

主計處陳處長淑姿：

是，我們是希望這樣，但是每次業務單位都希望要編列比較多的預算，所以我們一再的、每次都在預算編列的時候一再的宣導，甚至於現在在保留預算的時候，我們都提出來做檢討，然後我們也是奉市長之命成立了九人小組專案去檢討，專案檢討的部分，我們也督促說他哪些的經費如果在年底沒有辦法完成，我們是不給他保留。

李偉智議員：

我想事出必有因，那我們在年底或者是在第四季再來檢討這個保留的預算，其實有時候太慢了，我們還是希望在前期，在第一季第二季他們的工程管考的時候，在預算的一個檢討的時候，我覺得主計處這邊要很嚴格的。

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

去說重話。

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

每個預算的編列，其實都是我們人民的納稅錢。

主計處陳處長淑姿：

是，是，是。

李偉智議員：

那你如果執行不力，那到年底的時候在執行上又因為怕保留上又有問題，所以在整個工程品質就開始出問題了。

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

人民等不到應該有的建設，該來的建設又不是我們如期如質完成的部分。

主計處陳處長淑姿：

是、是。

李偉智議員：

OK。那另外就是說，我們每年還是會有做一些統計的書冊是不是？這是每年都發行的。

主計處陳處長淑姿：

我們會發行。

李偉智議員：

是每年嗎？

主計處陳處長淑姿：

對，我們有統計年報。

李偉智議員：

統計年報。

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

都是在每年的什麼時候？

主計處陳處長淑姿：

11月、10月。

李偉智議員：

10月。

主計處陳處長淑姿：

10月。

李偉智議員：

10月看到的是108年的嗎？因為109年還沒有做。

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

所以108年要到109年10月才會產出是不是？

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

這個是上半年都還在做一些程序上。

主計處陳處長淑姿：

是。

李偉智議員：

把它做確認，就對了。

主計處陳處長淑姿：

對，對。

李偉智議員：

那統計年報的話是……

主計處陳處長淑姿：

我們也有月報，也有統計月報。

李偉智議員：

然後年報就是把月報所有再裝訂起來。

主計處陳處長淑姿：

是，是，把它累計。

李偉智議員：

這個部分有給議會嗎？

主計處陳處長淑姿：

我們也有網站，也有上網。

李偉智議員：

就是要被動的，我們要去主動去查詢，並沒有辦法看的到。

主計處陳處長淑姿：

是，是，我們都有上網啦！

李偉智議員：

所以就是沒有做書面裝訂。

主計處陳處長淑姿：

都有公開的。

李偉智議員：

沒有做書面裝訂嗎？

主計處陳處長淑姿：

有，也有啦！

李偉智議員：

也有啦！這個如果有出來，是不是再、

主計處陳處長淑姿：

是、是、是。

李偉智議員：

給我們看一下。

主計處陳處長淑姿：

再提供給議員。

李偉智議員：

OK，那處長你請坐。

主計處陳處長淑姿：

好，謝謝。

李偉智議員：

陳局長辛苦了，我知道你站了一整個上午了，當然你也很認真，但是有一些問題，畢竟我們的財稅局就是我們的財政的一個部分、很重要，那我們也知道政府要對人民做出一個處分，不管是有利或不利都需要法律的依據。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

所以我想能夠討論的事情不多，那這邊我請教局長，就是我們的業務報告有提到目前土地在使用上，非都市土地的交通用地、就是釋字第 7、779 號這個案子。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，79。

李偉智議員：

我看有提到說有完成了 107 件，現在我想問的是說，如果土地、非都的土地被拿去當道路使用，那這個部分當然土增稅是免，那現在問題來了，就是說現在的這個地價稅應該也是免啦！那修法的前後，你修法前的部分我們用輔導嘛！那修法後要統一辦理嘛！這個部分有沒有去統計，到時候我們溢徵的部分到底還要儲存多少的一個溢徵的稅金，要來支應這個部分？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個退、就是說等這個 779 號大法官的解釋。

李偉智議員：

對。

財政稅務局陳局長柏誠：

那土地稅法它去修正的 39 條的規定。

李偉智議員：

對。

財政稅務局陳局長柏誠：

修完以後就可以辦理退稅，如果說民眾、我們這邊輔導他來辦理退稅的話，那這個退稅的金額……

李偉智議員：

因為申請在案知道而已，沒申請就不知道。

財政稅務局陳局長柏誠：

7 百多萬，大概目前有 7 百多萬。

李偉智議員：

那這個部分要等修法完之後才。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，因為目前。

李偉智議員：

先受理在案而已。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，因為目前的法令規定，它還是不能免徵土地增值稅。

李偉智議員：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

但是我們都有輔導他們要記得這件事情，當法規通過後可以來申請。

李偉智議員：

那 779 釋字通過以後，這個部分是不是就停徵了？你剛剛講的是已徵的部分要退嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

李偉智議員：

那 779 大法官解釋之後、宣布之後，是不是這個條例、條文的部分我們就免徵？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有，那個要等修法完了以後。

李偉智議員：

還是要等修法。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

所以現在還是繼續收？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

先收，到時候修法完成。

財政稅務局陳局長柏誠：

再請他們提出申請。

李偉智議員：

再退這樣子。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

那在這邊我順帶就提了一個釋字第 400 號案，釋字第 400 號案的內容是大概是這麼說啦！就是說行政院就有公用地役關係既成道路不予徵收，這個部分也是宣告違憲，我想提的是說，如果我們人民有土地被政府當作公用道路去執行，然後並沒有獲得土地補償，簡單來說就是沒有徵收，那這個部分未來有沒有可能檢討說去計算他的地價，用他的地價來作為他每年應該繳納稅額的一個抵免啦？之前有沒有討論過這件事情？就用地公平原則來講。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實土地如果今天是公眾道路使用的話其實原則上都不會課地價稅。

李偉智議員：

不課地價稅是對，但是問題是那個土地的。

財政稅務局陳局長柏誠：

增值稅。

李偉智議員：

所有權的對價關係也已經被政府徵用了嘛！那政府徵用並沒有徵收嘛！那沒有徵收的情況之下，他有沒有，比如說市道好了，我們在財源的情況考慮之下，並沒有錢去徵收他的土地，那沒有錢去徵收的話，我們未來有沒有考慮說可以再抵免他的各項稅務上的一個負擔，是不是可以拿他的土地的價值來去做抵免。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實這個是全國性的問題。

李偉智議員：

是。

財政稅務局陳局長柏誠：

那因為畢竟各地方政府自己，當然我們這樣財源其實真的都非常的拮据。

李偉智議員：

是啊！可是我會覺得。

財政稅務局陳局長柏誠：

那，所以…

李偉智議員：

局長，我的意思是說我們就沒有錢來向他徵收了，但是他要繳給我們的稅金去分年逐額去攤提，就是說這塊土地 300 萬、你去做市道啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

所以他的稅金我們就沒有徵收，地價稅就不會跟他徵收了。

李偉智議員：

地價稅沒有跟他收但是土地要跟他買啊！我們如果沒有跟他買土地，也是要多少補貼他，譬如說他 1 年……有時候公司還蠻大的，可以考慮看看啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

是，其實這個負擔、我們可以估算啦！

李偉智議員：

對。

財政稅務局陳局長柏誠：

但是這個東西一定是非常的龐大。

李偉智議員：

沒有統計過、數量應該很大吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

這個部分我覺得是說可以去思考看看。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

其實他如果是抵他的所得稅，他每年可能能夠抵的稅金也很少啦！但是我想這是一個方向，畢竟土地你沒有徵收嘛！那他土地沒有徵收，他土地也沒有使用，當然沒有用地收益啊！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

沒有地價稅的問題。第三個問題就是說我們目前納稅權利保護官，我們是設了兩個納保官。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

那這兩個它目前服務的地點是在？

財政稅務局陳局長柏誠：

它服務的是我們全大臺南市地區。

李偉智議員：

是嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

李偉智議員：

那如果要讓他受理他的一個案件，我們是要透過什麼樣的管道去申請？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實也可以透過書面、也可以透過電話、也可以來臨櫃。

李偉智議員：

是，那局長，因為我們有好多分局嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

對，5 個分局。

李偉智議員：

比如說他是在佳里分局的話。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

那我們的保護官，他會到佳里分局去。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個如果說有需要的話，我們的納保官。

李偉智議員：

現在的作業方式呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

現在的作業方式，其實我們會先請分局那邊先受理。

李偉智議員：

先受理。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，但是納保官會來處理，當然納保官可能用電話或者是再跟他做進一步的了解。

李偉智議員：

他如果要介入第一線協助的話。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

李偉智議員：

我覺得可能要就民眾的所在地。

財政稅務局陳局長柏誠：

是、是、是。

李偉智議員：

我想這樣的服務，可能比較貼近民眾。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以我們最近也在研議說……

主席：（蔡議員育輝）

林志聰議員。

林議員志聰：

感謝主席。在這裡我要請教我們財稅局長陳局長，最近我們臺灣的房地產因為美國政府低利率造成全世界低利率，很多的資金不是買土地就是買股票、買黃金等等，我們也知道最近這幾年台積電在臺灣、尤其是我們臺南，在上個月還是這個月也購買了很多土地，其實土地買太多我是認為如果是要開發的話是很好，比如台積電要在我們臺南市

開發是很好，但是造成一些問題，這些投資客因為看台積電在臺南市買了很多土地要建廠，這些人什麼沒有、就是錢最多，錢最多所以買了這些房地產跟土地，那都沒關係、那是他們的自由，但是一個有為的政府，我的感覺是那些空地稅也好、投資客也好，有時候是臺北、高雄、臺中的有錢人，跟臺北比較起來臺南的房子更好投資，造成這幾年我們臺南的房地產事實上有沒有漲呢？局長，有沒有漲的特別高？跟別的縣市相比啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

依據相關的統計是有上漲。

林議員志聰：

我知道你都講那個制式化的，我當然知道有上漲，但是有比其他的縣市漲的多嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

有啊！因為基期比較低，因為畢竟大家算的是那個漲幅，那漲幅的話它除的母數基期比較低的話漲幅就變比較高。

林議員志聰：

有吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

林議員志聰：

應該是有啦！

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

這幾年臺南市其實在升格之後的這 10 年，臺南的土地相對上比其他的直轄市，我們不要說其他的縣市，就跟其他的直轄市比較，我們的漲幅也比其他的高，雖然我們的基期比較低，可是我們一坪 15 萬、它們一坪 150 萬，但是我們的漲幅事實上是特別高，但是本席希望說你擔任財稅局長，除了是我們臺南市政府的稅收，你們在處理地方稅的時候，可以的話有一些稅是不是能調整一下？像我們自有住宅、臺南市所有的房屋，我們的自有住宅我剛聽到你說是百分之 80 幾。

財政稅務局陳局長柏誠：

82%。

林議員志聰：

百分之 80 幾一樣也是在徵收，剩下的百分之 10 幾也是一樣在徵收，這稅率有沒有一樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

不一樣。

林議員志聰：

怎麼不一樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

自用住宅的房屋稅率，目前如果是單一自住的話，臺南市幾乎實質稅率只有 1%，那一般人即使是作自用住宅的話到 1.2%，如果說他今天超過自用住宅戶數的話稅率就

是 1.5%。

林議員志聰：

局長，像那個不是自用住宅，像我剛剛講的純粹投資的，我買 2 間、買 3 間、買 5 間，這個稅率我們能調高嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們來審慎的處理啦！因為這個部分我們一直有在做討論，然後曾經、在今年年初也找了一些相關的產官學研，包括建設公司、包括學者、包括青年代表，我們有坐下來談過，我們朝研究的方向來處理。

林議員志聰：

研究？那是要研究幾年啦？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個東西要先研究然後再跟大家……

林議員志聰：

我覺得 1、2 年前、上一次的議員。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

林議員志聰：

市長的時候。

財政稅務局陳局長柏誠：

但是還要徵詢大家的意見。

林議員志聰：

為了我們的土地，這些房屋稅跟有的沒的，你們去問了一大堆，問到現在還在問，這樣對嗎？一個政策問那麼多年是要幹嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

在整合這個共識前，因為其實不管中央的財政部那邊或者是一些國發會的建言平台都有提到這件事情，所以其實可以看得出來這件事情其實目前大家的看法也不一致啦！所以這個部分的話我們會再整合大家的共識再來推動。

林議員志聰：

局長，我記得之前你們有講到建商蓋房子，好像 3 年的時間跟我們的自用住宅、新房子蓋好後。

財政稅務局陳局長柏誠：

就是給它一段正常的銷售期間。

林議員志聰：

有一個空間，是 3 年還是幾年？

財政稅務局陳局長柏誠：

是、是、是。

林議員志聰：

跟一般的稅率一樣。

財政稅務局陳局長柏誠：