

中華民國 110 年 11 月 2 日
南議工務字第 1100010117 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 編 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
| 工務 | 61 | 蔡秋蘭 | 盧崑福、杜素吟、周麗津、許又仁、林志聰、林阳乙 |
| 案 由 | 大北門區南 37 線（佳里-竹橋）道路改善工程。 | | |
| 說 明 | <p>一、因路面破損嚴重，凹陷不堪，影響行車安全甚鉅，每逢豪雨路面破損更加嚴重。</p> <p>二、建請市府遠遠進行道路改善工程，以保障路人行車安全。</p> | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 照案通過。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

中華民國 110 年 11 月 2 日
高城工務字第 1100010118 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 案 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| 工務 | 62 | 蔡秋蘭 | 盧崑福、杜素吟、周麗津、林志聰、林阳乙 |
| 案 由 | 大北門區南26線（佳里忠孝路-青鯤鯓）道路改善工程。 | | |
| 說 明 | <p>一、因路面破損嚴重，凹陷不堪，影響行車安全甚鉅，每逢豪雨路面破損更加嚴重。</p> <p>二、建請市府速速進行道路改善工程，以保障路人行車安全。</p> <p>三、鯤鯓里長周益東反映。</p> | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 照案通過。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

中華民國 110 年 11 月 2 日
南議工務字第 1100010119 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 編 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------|
| 工務 | 63 | 鄭佳欣 | 吳通龍、周麗津、曾培雅、吳禹寰、 林易瑩、陳怡珍、李啓維、李中岑、 楊中成、李鎮國、方一峰、蔡淑惠 |
| 案 由 | 建請市府相關單位針對大型施工機械機具之施工情形加強管制，確實要求於施工前申請路權、施工過程中落實交通安全管制措施、施工後確實回復道路路面平整，以確保用路人生命安全！ | | |
| 說 明 | <p>一、近來不管是道路施工、個人房屋改造、建商等施工，必須考量整體上對用路人的生命安全。</p> <p>二、大型機械在進場施工前一定要求向相關主管機關申請路權；施工過程中徹底落實交通安全管制措施與規定，並配合警方隨時稽查相關路權使用中請；施工完成後，確實回復道路路面平整，以確保道路安全使用。</p> <p>三、建請市府相關單位（交通局、警察局、工務局），針對大型移動式起重機械等動力施工機械機具，應嚴格要求相關安全配套措施，確保保障用路人生命安全！</p> | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 照案通過。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

中華民國 110 年 11 月 2 日
南議工務字第 1100010120 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 編 號 | 提 案 人 | 提 署 人 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 工 務 | 64 | 沈震東 | 鄭佳欣、林燕祝 |
| 案 由 | 建請臺南市政府水利局修剪中華北路一段 263 巷與鹽水溪河堤邊之間綠帶的雜草，並定期修剪鹽水溪河堤綠帶雜草。 | | |
| 說 明 | <p>一、鹽水溪河堤為民眾休憩散步的地方，雨季時鹽水溪河堤雜草生長茂盛，造成蚊蟲孳生後隱匿其中，恐有疾病傳染之虞。</p> <p>二、請臺南市政府水利局修剪中華北路一段 263 巷與鹽水溪河堤邊之間綠帶的雜草，並定期修剪鹽水溪河堤綠帶雜草。</p> | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 函送市府研議。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

中華民國 110 年 11 月 2 日
 南議工務字第 1100010121 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 編 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 工 務 | 65 | 沈震東 | 鄭佳欣、林燕祝 |
| 案 由 | 建請都市發展局針對包租代管第三期換居方案的推展來進行相關規劃，減少老屋囚老的情形。 | | |
| 說 明 | <p>一、包租代管在第二期的媒合率有到達八成，而第三期有新的政策推出，要幫助長者換居方案來達到不要囚老的狀況發生，針對囚老得狀況，例如高雄城中城，裡面所居住許多都是行動不便的長者，而大樓管理也是相當的鬆散，才會導致了這項重大的事故發生。</p> <p>二、但由於政策資訊不流通也沒有針對長者來做專門的解說，導致長者不清不楚，而讓政府的美意打折，建請市府能夠正視囚老的問題，同時建請都發局能針對老屋及高樓層老舊公寓的租戶與區分所有權人來做積極來推廣包租代管政策，與配合的廠商針對這項新政策來開說明會，或運用政府擁有的傳播軟體來發佈來讓民眾更加的理解這項政策。</p> | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 函送市府研議。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

臺南市社會住宅管理處

房東、房客加入社會住宅包租代管的好處有？

3年有服務

- 免仲介服務費
- 專業服務管理

3稅有減免

- 房屋稅
- 地價稅
- 綜所稅

3費有補助

- 公證費 | 最高 **3,000** 元/件/次
- 修繕費 | 最高 **10,000** 元/年/屋
- 保險費 | 最高 **3,500** 元/年/屋

房客好處

- 租金優惠
- 公證費補助
- 弱勢戶租金補助

公證費、修繕費、居家安全保險

請件核實支付

| 項目 | 包租包管 | 代租代管 | 對象 |
|-------|-----------------------|---------------------|------------|
| 公證費 | 每件每次補助最高不得超過3,000元 | | 與房客簽訂契約之雙方 |
| 修繕費 | 1處1年最高1萬元 最多補助3年 | 1處1年最高1萬元 最多補助3年 | 房東 |
| 居家安全險 | 補助保費最高為 每年每處3,500元 | 無 | 房東 |

臺南市社會住宅管理處

房客申請社會住宅包租代管資格？

一般戶

限以申請人為承租人

所得及財產

110年家庭年所得低於99萬元
且家庭成員每人每月平均低於46,564元，及戶內動產總額低於269萬元，不動產總額低於530萬元

不以設籍及就學、就業為要件

已成年

- 未成年：已結婚
- 年滿18歲、法代或監護人同意 (民法修正112年施行)

申請人及家庭成員於「台南市」均無住宅

弱勢戶

限申請人本人
具備弱勢資格

第1類弱勢戶

具符合社會弱勢
身份之一者：
如左列

- 身心障礙者
- 六十五歲以上之老人
- 育有未成年子女三人以上
- 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女
- 原住民
- 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人
- 特殊境遇家庭
- 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲
- 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患先天免疫缺乏症候群者
- 遊民
- 災民
- 其他經主管機關認定者

第2類弱勢戶

具符合經濟弱勢身份者：
低收入戶或中低收入戶

65歲戶租金補助上限

| | 第1類 (簽約租金12.5%) | 第2類 (簽約租金37.5%) |
|------|-----------------|-----------------|
| 包租包管 | 1,800 | 5,400 |
| 代租代管 | 3,645 | 7,200 |

換居方案申請資格



- 申請人或家庭成員為65歲以上老人或身心障礙者，於台南市持有1戶自有住宅，需將該住宅加入計畫出租。
- 申請人承租住宅後以一般戶資格認定。

同縣市可

不同縣市不可



- 申請人出租及承租物件均應為台南市，且同一業者辦理。
- 承租物件以有電梯之住宅或無電梯住宅1、2樓為限。

中華民國 110 年 11 月 2 日
南議工務字第 1100010122 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 編 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|---------|------------------------------------------|-------|---------------------------------|
| 工務 | 66 | 李偉智 | 陳怡珍、周麗津、 Ingay Tali 穎艾達利、蔡旺詮 |
| 案 由 | 建請工務局儘速完成新化區協興垂忠孝路 269 巷排水改善工程。 | | |
| 說 明 | 依據 110 年 10 月 15 日所農建字第 1100693113 號函所示。 | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 照案通過。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

中華民國 110 年 11 月 2 日
南鎮工務字第 1100010123 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 案 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| 工 務 | 67 | 李偉智 蔡旺詮 | 陳怡珍、周麗津、 Ingay Tali 賴艾達利 |
| 案 由 | 為加強新化外環道交通流量行車順暢，建請市府儘速完成全線拓寬。 | | |
| 說 明 | 新化外環道南 170 號道由台 19 甲起向西到統一花園社區前，該路段未完成拓寬，應儘速完成拓寬，以銜接外環道車流。 | | |
| 辦 法 | 如案由。 | | |
| 審 查 意 見 | 照案通過。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |

中華民國 110 年 11 月 2 日
南縣工務字第 1100010124 號

臺南市議會第3屆第6次定期會議員提案

| 類 別 | 編 號 | 提 案 人 | 連 署 人 |
|------------|--------------------------------|-------|---------------------------------|
| 工 務 | 68 | 李偉智 | 陳怡珍、周麗津、 Ingay Tali 穎艾達利、蔡旺詮 |
| 案 由 | 建請工務局儘速完成新化區羊林高分38旁新設排水改善工程。 | | |
| 說 明 | 依據110年9月2日所農建字第1100590561號函所示。 | | |
| 辦 法 | 如案白。 | | |
| 審 查 意 見 | 照案通過。 | | |
| 大 會 決 議 | 照審查意見通過。 | | |