

五。但有出租情形者，除符合本目之 7 規定外，不適用之。」)(附件 2：修正動議 1)

(四)二讀會決議：

- 1、本案第 3 條第 1 款第 2 目、第 3 條第 1 款第 3 目之 5：均照政黨黨團協商結論修正通過。
- 2、第 3 條第 1 款第 3 目之 4：照修正動議 1 號案修正通過。
- 3、第 3 條第 1 款第 3 目之 7：照聯席審查意見修正通過。
- 4、其餘照案通過。

(全案修正情形詳見大會決議對照表)(附件 3)

(五)本案已完成二讀會，經大會通過繼續進行第三讀會。

(六)三讀會決議：照二讀會決議通過。

三、法規市提 2 提案單位：臺南市政府(衛生局)

案由：制定「臺南市新型菸品危害防制自治條例(草案)」，提請審議。

(一)審查意見：本案先行退回，請衛生局備齊相關資料，再送本會審議。

(二)二讀會決議：照審查意見先行退回，請衛生局備齊相關資料，再送本會審議。

四、法規市提 3 提案單位：臺南市政府(交通局)

案由：「臺南市公有停車場收費及管理自治條例第十條、第十二條及第五條附表」修正草案，敬請審議。

(一)審查意見：

- 1、本案照案通過。
- 2、第十二條說明欄增列第二點：本條對於設置遊動廣告車輛停放之時間限制及收費另為規範係考量其有營利目的之情形，故不包括非以刊登廣告為營利目的之遊動廣告，特予指明，以資正確適用。
- 3、請交通局提供收費基準給本會議員。

(二)二讀會決議：照審查意見通過。

(三)本案已完成二讀會，經大會通過繼續進行第三讀會。

(四)三讀會決議：照二讀會決議通過。

五、會務 1 提案人：郭議長信良

案由：「臺南市議會組織自治條例」部分條文修正草案，敬請審議。

(一)審查意見：

- 1、照案通過。
- 2、有關本案配合「地方立法機關組織準則」修正，該準則第 10 條刪除「去職」與第 19 條保留「去職」兩者之差別，請本會法規研究室函請中央釋明。

(二)二讀會決議：照審查意見通過。

(三)本案已完成二讀會，經大會通過繼續進行第三讀會。

(四)三讀會決議：照二讀會決議通過。

捌、討論其他事項

一、11 月 11 日市政總質詢會議主席裁示事項：

有關本市電子遊戲場業者登記設立與取締等事宜，經發局未依法行政、圖利業者之相關資料，建請大會移送檢調調查。

大會決議：照市政總質詢主席裁示事項通過。

二、11 月 19 日市政總質詢會議主席裁示事項：

有關僑藝國際事業有限公司得標市府之「2022 臺南市耶誕跨年系列活動」、「南瀛之光·唱秋台南」活動規劃執行案等標案過程之合法性，市長主動表示要送檢調，請市府政風處追蹤進度並報告本會。

大會決議：有關僑藝國際事業有限公司得標市府之「2022 臺南市耶誕跨年系列活動」、「南瀛之光·唱秋台南」活動規劃執行案等標案過程之合法性，請臺南市政府政風處調查後向本會報告。

玖、臨時動議(計 2 案：臨時動議 1-2)

臨時動議 1 動議人：蔡育輝

附議人：蔡旺詮、蔡淑惠、許又仁、Ingay Tali 穎艾達利、林易瑩

案由：建請修改「臺南市議會各種委員會設置辦法」第四條，法規委員會置召集人三人。

大會決議：照案通過。

臨時動議 2 動議人：許又仁

附議人：尤榮智、王家貞、蔡淑惠、李啓維、李鎮國、蔡育輝、林燕祝、蔡旺詮、Ingay Tali 穎艾達利

案由：公投日近，市內街道隨處可見主張公投立場之看板設立於人行道、附掛電桿及交通號誌桿上，市府針對違規競選廣告物不但未有任何依法處置作為，更有發生設立電子巡簽單之不合理情事，公權力之執行應有速效，建請如有違規即依法拆除，以整齊市容美觀，並避免外界對公權力不張之譏諷。

大會決議：

一、請臺南市政府於 12 月 31 日前將本市各區木質搭設之違規廣告物清除完畢。

二、屬市府所有之相關土地如被違規佔有作為看板使用，請立即拆除。

拾、變更議事日程(詳變更後議事日程表)

主席：今日大會討論之議案均已審議完成，但 111 年度臺南市總預算案，尚有建設、教育、民政、財經等部門歲出單位預算尚未審查完畢，故本席提議變更議程，將今日下午及 12 月 1 日(星期三)之議程變更為聯審查 111 年度臺南市總預算暨附屬單位預算案。(經沈震東、杜素吟等議員附議)

大會決議：通過。

壹拾壹、其他裁示事項

本會第 10 次臨時會原擇定於民治議事廳召開，因許多局處的預算尚未審查完畢，為免預算書載運不便及列席官員容納空間等問題，本會第 10 次臨時會（12 月 13 日至 22 日）為期 10 日，維持在永華議事廳召開以利預算審查順利接續進行。

臺南市議會 111 年度各種委員會名單

110.11.30

委員會名稱	召集人	委員姓名
民政教育委員會 本會、民政局、教育局 原住民族事務委員會 客家事務委員會、秘書處 人事處、各區公所(10人)	許又仁 林美燕 周麗津	Kumu Hacyo 谷暮·哈就、曾信凱、許又仁、蔡蘇秋金 沈震東、林美燕、Ingay Tali 穎艾達利、林志聰 陳怡珍、周麗津
財經委員會 財政稅務局、主計處 經濟發展局、農業局 地政局(7人)	陳碧玉 王家貞 黃麗招	陳碧玉、劉米山、蔡秋蘭、王家貞、黃麗招 王錦德、蔡育輝
環保衛生委員會 環境保護局、衛生局 社會局、法制處、政風處(8人)	沈家鳳 方一峰 蔡淑惠	李文俊、楊中成、陳秋宏、沈家鳳、吳通龍 方一峰、蔡淑惠、尤榮智
建設委員會 都市發展局、觀光旅遊局 文化局、勞工局(9人)	李啓維 邱莉莉 許至椿	李啓維、謝龍介、邱莉莉、謝財旺、林志展 鄭佳欣、蔡旺詮、許至椿、洪玉鳳
保安委員會 警察局、消防局、交通局(10人)	曾培雅 李宗翰 吳禹寰	趙昆原、曾培雅、林燕祝、杜素吟、林阳乙 呂維胤、吳禹寰、李中岑、李宗翰、張世賢
工務委員會 工務局、水利局 研究發展考核委員會 新聞及國際關係處(10人)	盧崑福 陳秋萍 陳昆和	盧崑福、林易瑩、陳秋萍、陳昆和、郭清華 郭鴻儀、李偉智、李鎮國、周奕齊、蔡筱薇
法規委員會 審查本市法規 (7人)	Ingay Tali 穎艾達利 李偉智	Ingay Tali 穎艾達利、蔡育輝、楊中成、蔡旺詮 林燕祝、李偉智、陳昆和

臺南市議會 111 年度程序委員會名單

委員會名稱	召集人	委員姓名
程序委員會	郭信良	郭信良、林炳利、盧崑福、李中岑、郭鴻儀 呂維胤、陳昆和、許又仁、蔡育輝

臺南市議會 111 年度紀律委員會名單

委員會名稱	召集人	委員姓名
紀律委員會	郭信良	郭信良、林炳利、許至椿、蔡育輝、林志展 李宗翰、杜素吟、蔡秋蘭、吳通龍

註：111 年度各種委員會委員名單，業經 110 年 11 月 30 日(第 38 次會)通過，任期自 111 年 1 月 1 日起至 111 年 12 月 24 日止。

臺南市議會第 3 屆第 6 次定期會修正動議		
修正 動議	編 號	動 議 人
	1	蔡育輝
連署人	蔡旺詮、周麗津、謝龍介、黃麗招	
案由	<p>(法規市提 1 號案) 臺南市房屋稅徵收率自治條例第三條第一款第三目之 4 修正草案條文，修正為「共同共有及因繼承取得應有部分，或單獨繼承取得 2 戶以內者，百分之一點五。但有出租情形者，除符合本目之 7 規定外，不適用之。」</p>	
說明	<p>一、依據臺南市議會議事規則第 41 條第 1 項規定辦理。</p> <p>二、法規委員會 110 年 11 月 17 日聯席審查法規市提 1 號案—臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案，就審查通過第 3 條第 1 款第 3 目之 4 修正草案條文，業經蔡育輝、蔡旺詮、周麗津、謝龍介、黃麗招等 5 位議員聲明保留發言權。</p> <p>三、聯席審查通過修正條文就「因繼承取得應有部分者」，未顧及現今少子化情形日趨嚴重，如夫或妻因單獨 1 人繼承取得全部者，反須適用同條第 1 款第 2 目繳納更高稅率，對單獨繼承取得而非基於國房為目的之納稅義務人實屬不公，考量房屋稅對夫妻非自住稅率之規範及依民法保障夫妻各單獨繼承擁有房屋之權利，對夫妻因繼承單獨取得合計在 2 戶以內者與因繼承取得應有部分者能享有相同權利，爰修正第 3 條第 1 款第 3 目之 4 修正草案條文內容為「共同共有及因繼承取得應有部分，或單獨繼承取得 2 戶以內者，百分之一點五。但有出租情形者，除符合本目之 7 規定外，不適用之。」</p>	
辦法	如案由。	
大會 決議	照案通過。	

臺南市議會第3屆第6次定期會 「臺南市房屋稅徵收率自治條例」修正草案大會決議對照表

財稅局提出之 研議再修正條文	第3屆第6次定期會 法規市提第1號案修正 條	現行條文	110年11月17日 法規委員會聯席審查 意見暨修正通過條文	110年11月30日 大會通過條文
	第一條 為規定房屋稅徵收率 以徵收本市房屋稅，並依房 屋稅條例第六條規定制定 本自治條例。	第一條 本自治條例依房屋稅 條例第六條規定制定之。	審查意見： 本條文照修正條文通過。 修正通過條文： 第一條 為規定房屋稅徵收率 以徵收本市房屋稅，並依房 屋稅條例第六條規定制定 本自治條例。	大會決議： 本條文照案通過。 通過條文： 第一條 為規定房屋稅徵收率 以徵收本市房屋稅，並依房 屋稅條例第六條規定制定 本自治條例。
	第二條 本自治條例之主管機 關為本府財政稅務局。		審查意見： 本條文照修正條文通過。 修正通過條文： 第二條 本自治條例之主管機 關為本府財政稅務局。	大會決議： 本條文照案通過。 通過條文： 第二條 本自治條例之主管機 關為本府財政稅務局。
第三條 本市房屋稅依其房屋 現值，按下列稅率課徵之：	第三條 本市房屋稅依其房屋 現值，按下列稅率課徵之：	第二條 房屋稅徵收率規定如 下：	審查意見： 一、第三條第一款第二 目：送政黨協商(討論 結果如附表)。 二、第三條第一款第三目 之四：修正通過，蔡 育輝、蔡旺詮、周麗 津、謝龍介、黃麗招 等5位議員保留大會 發言權。	大會決議： 一、第三條第一款第二 目、第三條第一款第 三目之五：照黨團協 商結論修正通過。 二、第三條第一款第三目 之四：照修正動議1 號案修正通過。 三、第三條第一款第三目 之七：照聯席審查意
一、住家用房屋： (一)供自住或公 益出租人出 租使用者， 百分之一點 二。 (二)持有本市非	一、住家用房屋： (一)供自住或公 益出租人出 租使用者， 百分之一點 二。 (二)持有本市非	一、住家用 (一)自住或公益 出租人出租 房屋，按 其現值百分 之一點二課 徵之。		

財稅局提出之 研議再修正條文	第3屆第6次定期會 法規市提第1號案修正 條	現 行 條 文	110年11月17日 法規委員會聯席審查 意見暨修正通過條文	110年11月30日 大會通過條文
<p><u>自住之住家用房屋五戶以下者，每戶百分之二點四；持有六戶以上者，每戶百分之三點六。</u></p> <p>(三)下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 公有房屋供住家使用者，百分之一點五。</u> <u>2. 經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍，百分之一點五。</u> <u>3. 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主</u> 	<p><u>自住之住家用房屋五戶以下者，每戶百分之二點四；持有六戶以上者，每戶百分之三點六。</u></p> <p>(三)下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：</p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 公有房屋供住家使用者，百分之一點五。</u> <u>2. 經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍，百分之一點五。</u> <u>3. 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主</u> 	<p>(二)非自住用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。</p> <p>二、非住家用</p> <p>(一)營業用房屋，按其現值百分之三課徵之。</p> <p>(二)私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。</p> <p>(三)人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之二課徵之。</p> <p>(四)合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵之。</p>	<p>三、第三條第一款第三目之五：<u>蔡育輝議員建議刪除，Ingay Tali 穎艾達利議員支持財稅局版本，送政黨協商。</u></p> <p>四、第三條第一款第三目之七：<u>修正通過。</u></p> <p><u>修正通過條文：</u></p> <p>第三條</p> <p>本市房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋：</p> <p>(一)供自住或公益出租人出租使用者，百分之一點二。</p> <p>(二)持有本市非自住之住家用房屋五戶以下者，每戶百分之二點四；持有六戶以上者，每戶百分之三點六。<u>(送政黨</u></p>	<p>見修正通過。</p> <p><u>修正通過條文：</u></p> <p>第三條</p> <p>本市房屋稅依其房屋現值，按下列稅率課徵之：</p> <p>一、住家用房屋：</p> <p>(一)供自住或公益出租人出租使用者，百分之一點二。</p> <p>(二)持有本市非自住之住家用房屋<u>一戶者，每戶百分之一點五；二至三戶者，每戶百分之一點八；四至五戶者，每戶百分之二點四；六戶以上者，每戶百分之三點六。</u></p> <p>(三)下列房屋除法規另有規</p>

財稅局提出之 研議再修正條文	第3屆第6次定期會 法規市提第1號案修正 條	現 行 條 文	110年11月17日 法規委員會聯席審查 意見暨修正通過條文	110年11月30日 大會通過條文
<p><u>辦機關簽訂投資契約，投資興建並租與該校學生作宿舍使用，且約定於營運期間屆滿後，移轉該宿舍之所有權予政府者，百分之一點五。</u></p> <p>4. <u>公司共有及因繼承取得應有部分者，百分之一點五。但有出租情形者，除符合本目之七規定外，不適用之。</u></p> <p>5. <u>起造人持有空置之待銷售住家用房屋</u></p>	<p><u>辦機關簽訂投資契約，投資興建並租與該校學生作宿舍使用，且約定於營運期間屆滿後，移轉該宿舍之所有權予政府者，百分之一點五。</u></p> <p>4. <u>公司共有者，除符合自住者，其潛在應有部分外，百分之一點五。</u></p> <p>5. <u>起造人持有空置之待銷售住家用房屋，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之</u></p>		<p>協商。)</p> <p>(三)下列房屋除法規另有規定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：</p> <p>1. 公有房屋供住家使用者，百分之一點五。</p> <p>2. 經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍，百分之一點五。</p> <p>3. 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主辦機關簽訂投資契約，投資興建並租與該校學生作宿舍使用，且約定於營運期</p>	<p>定外，採單一稅率，不納入前目戶數計算：</p> <p>1. 公有房屋供住家使用者，百分之一點五。</p> <p>2. 經勞工主管機關核發證明文件之勞工宿舍，百分之一點五。</p> <p>3. 公立學校之學生宿舍，由民間機構與主辦機關簽訂投資契約，投資興建並租與該校學生作宿舍使用，且約定於營運期間屆滿後，移轉該宿舍之所有</p>

財稅局提出之 研議再修正條文	第3屆第6次定期會 法規市提第1號案修正 條	現 行 條 文	110年11月17日 法規委員會聯席審查 意見暨修正通過條文	110年11月30日 大會通過條文
<p>，於起課房 屋稅三年 內未出售 者，百分之 一點五。但 因天災、事 變、不可抗 力之事由 ，致無法於 起課房屋 稅三年內 出售者，得 於期間屆 滿前二個 月內，向主 管機關申 請延長一 次，並以一 年為限。</p> <p>6. 營利事業 所有地面 上建築物 無償專供 員工停放 汽機車、自 行車使用 者，百分之 一點五。</p> <p>7. 符合租賃</p>	<p>一點五。但 因天災、事 變、不可抗 力之事由 ，致無法於 起課房屋 稅三年內 出售者，得 於期間屆 滿前二個 月內，向主 管機關申 請延長一 次，並以一 年為限。</p> <p>6. 營利事業 所有地面 上建築物 無償專供 員工停放 汽機車、自 行車使用 者，百分之 一點五。</p> <p>7. 符合租賃 住宅市場 發展及管 理條例第 十七條第</p>		<p>間屆滿後 ，移轉該宿 舍之所有 權予政府 者，百分之 一點五。</p> <p>4. 公司共有 及因繼承 取得應有 部分者，百 分之一點 五。但有出 租情形者 ，除符合本 目之七規 定外，不適 用之。（修 正通過， 蔡育輝、蔡 旺詮、周麗 津、謝龍介 、黃麗招等 5位議員 保留大會 發言權。）</p> <p>5. 起造人持 有<u>空置之</u> 待銷售住 家用房屋</p>	<p>權予政府 者，百分之 一點五。</p> <p>4. 公司共有 及因繼承 取得應有 部分，或單 獨繼承取 得二戶以 內者，百分 之一點五 。但有出租 情形者，除 符合本目 之七規定 外，不適用 之。</p> <p>5. 起造人持 有待銷售 住家用房 屋，於起課 房屋稅三 年內年未 出售者，百 分之一點五 ；三年以上 未出售者 ，百分之二 點四。但因</p>

財稅局提出之 研議再修正條文	第3屆第6次定期會 法規市提第1號案修正 條	現 行 條 文	110年11月17日 法規委員會聯席審查 意見暨修正通過條文	110年11月30日 大會通過條文
<p><u>住宅市場發展及管理條例第十七條第一項規定之租賃住宅於租賃期間者，百分之一點五；其租稅優惠期限，依同條例第十八條第三項規定辦理。</u></p> <p>二、非住家用房屋：</p> <p>（一）<u>供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，百分之三。</u></p> <p>（二）<u>供人民團體等非營業使用者，百分之二。</u></p>	<p><u>一項規定之租賃住宅於租賃期間者，百分之二；其租稅優惠期限，依同條例第十八條第三項規定辦理。</u></p> <p>二、非住家用房屋：</p> <p>（一）<u>供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，百分之三。</u></p> <p>（二）<u>供人民團體等非營業使用者，百分之二。</u></p>		<p>，於起課房屋稅三年內未出售者，百分之一點五。但因天災、事變、不可抗力之事由，致無法於起課房屋稅三年內出售者，得於期間屆滿前二個月內，向主管機關申請延長一次，並以一年為限。（<u>蔡育輝議員建議刪除，Ingay Tali 議員支持財稅局版本，送政黨協。</u>）</p> <p>6. 營利事業所有地面上建築物</p>	<p>天災、事變、不可抗力之事由，致無法於起課房屋稅三年內出售者，得於期間屆滿前二個月內，向主管機關申請延長一次，並以一年為限。</p> <p>6. 營利事業所有地面上建築物無償專供員工停放汽機車、自行車使用者，百分之一點五。</p> <p>7. 符合租賃住宅市場發展及管理條例第十七條第一項規定</p>