

本市國土計畫



強化國土
保育保安



加強農地
維護管理



因應未來
成長管理



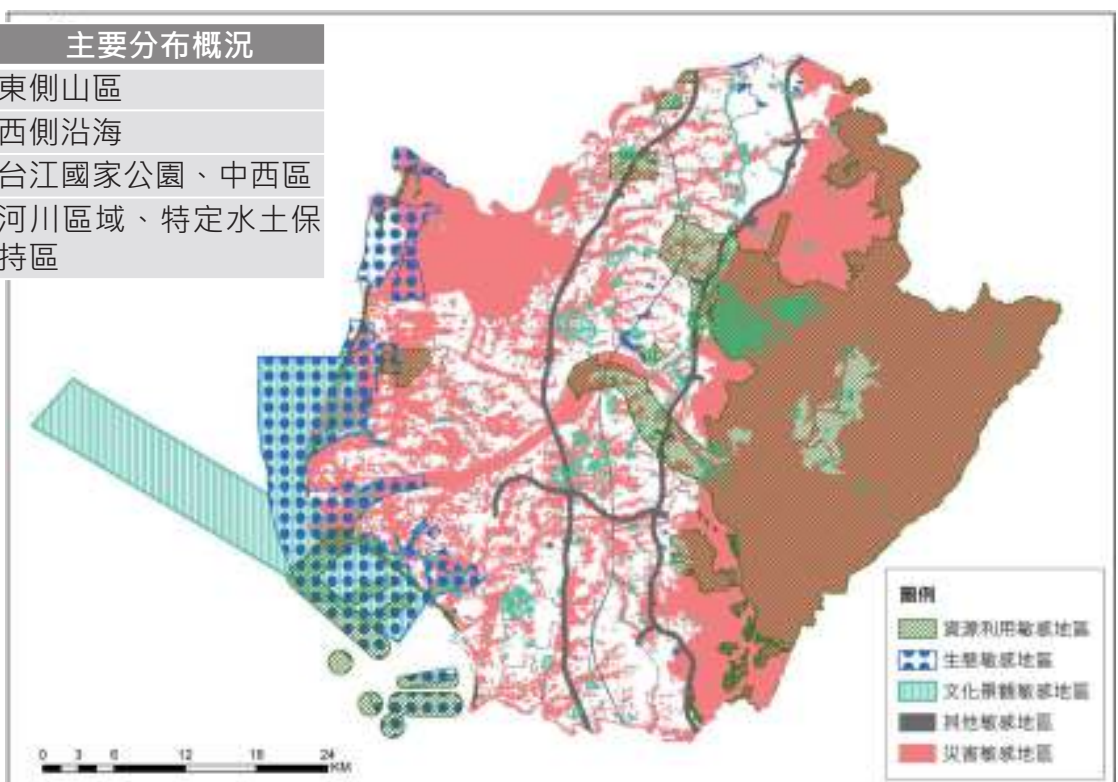
加強維護
民眾權益

國土保育-空間特性及分布

10

■ 環境敏感地區

敏感類型	主要分布概況
資源利用	東側山區
生態	西側沿海
文化景觀	台江國家公園、中西區
災害	河川區域、特定水土保持區



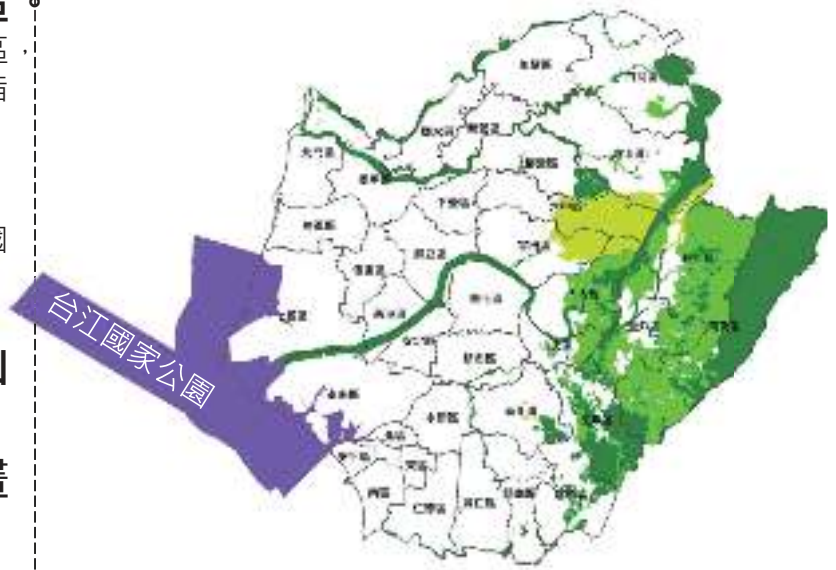
國土保育地區規劃成果

■ 並非全數環境敏感地區 皆劃設為國土保育地區。

- ✓ 水庫集水區、特定水土保持區，**非屬**國土保育地區劃設參考指標
- ✓ 濕地範圍**≠**國土保育地區。**已核定的濕地保育利用計畫/核心保育區、生態復育區**才劃國保1。

■ 以現行非都森林區、山坡地保育區、河川區、國家公園，及都市計畫保護區為主。

■ 主要分布於東側山林及西側台江國家公園。



圖例

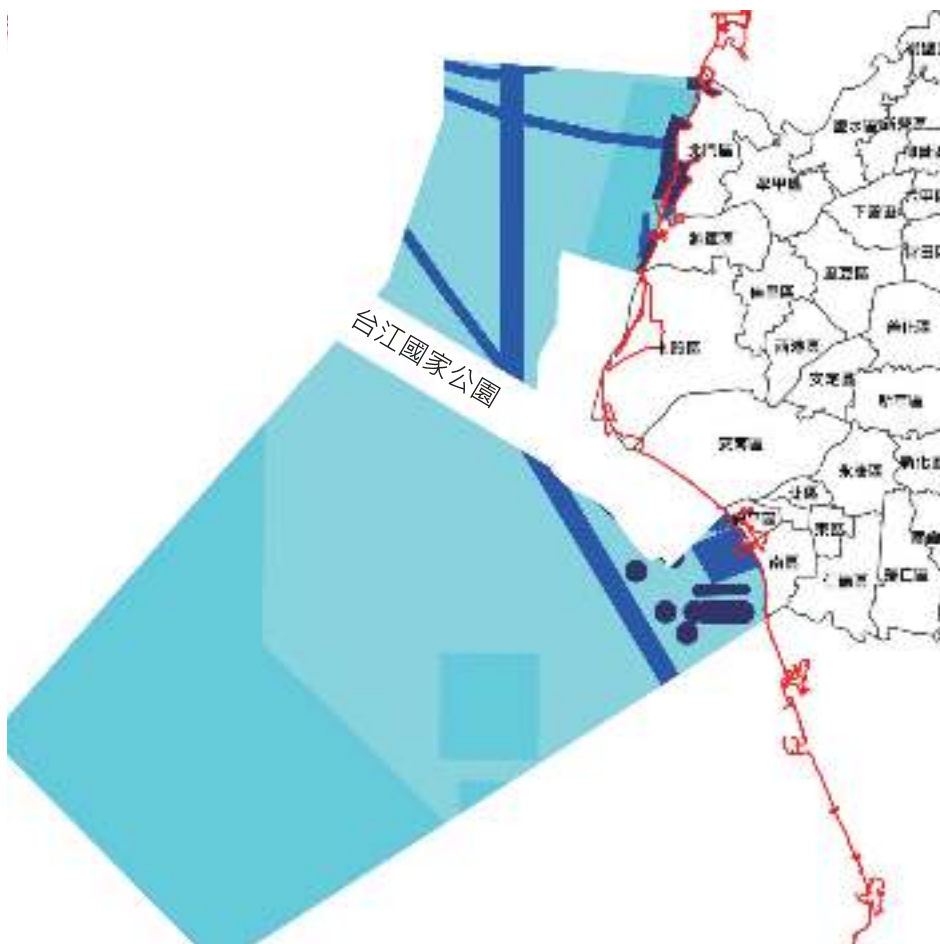
- 國土保育地區第一類。公有林、飲用水保護區為主
- 國土保育地區第二類。自來水保護區為主
- 國土保育地區第三類。國家公園
- 國土保育地區第四類。水庫型都市計畫保護區

海洋資源-空間特性

排他性 (保護、保育性質)	野生動物保護區、重要濕地、人工魚礁區及保護礁區、保安林等
排他性 (設施型)	海底纜線或管道設置範圍、港區範圍、海堤區域等
相容性	專用漁業權區、海洋棄置指定範圍、台澎軍事設施設置範圍、水域遊憩活動範圍等



海洋資源地區劃設規劃成果



- 海洋資源地區之範圍以**公有地**為主，原則不涉及私有地。
- 既有合法使用權益皆獲**保障**。

圖例

- 海洋資源地區第一類之一
- 海洋資源地區第一類之二
- 海洋資源地區第二類
- 海洋資源地區第三類

農地資源盤查，轉換為農業發展地區

14

- 查本市農地現況以農糧作物使用7.18萬公頃(43.44%)、林業使用4.29萬公頃(25.98%)、養殖魚塭使用1.70萬公頃(10.27%)為主。

都計農、特定農業區、一般農業區
及其他分區農牧、林業用地

轉換

農業發展地區

第一類	優良農業生產環境
第二類	非優良農業生產環境，但有良好農業生產環境
第三類	山坡地農地
第四類	農村聚落的非都市土地鄉村區
第五類	都市計畫農業區，且都市計畫農業區



現況農業使用分佈

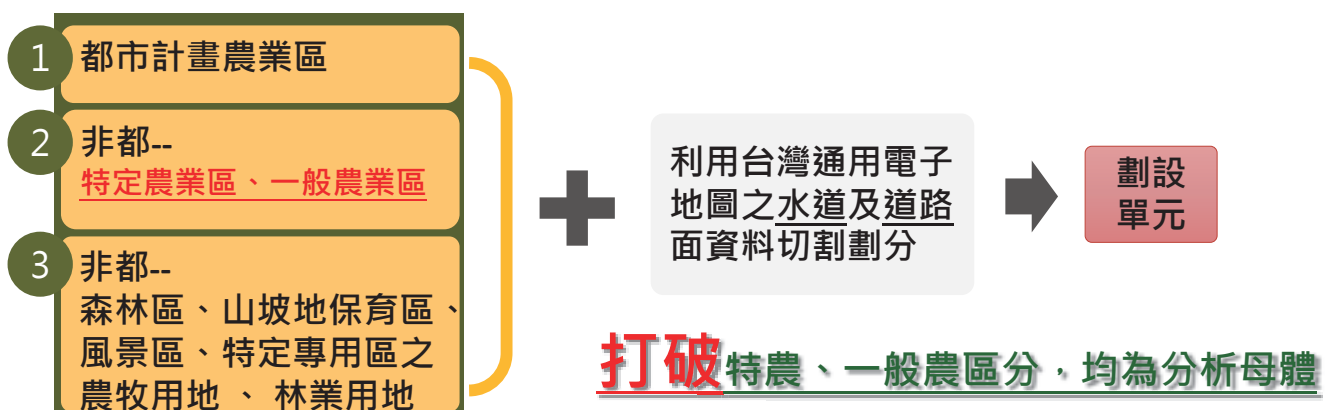
- 農地利用
- 森林利用
- 水域利用
- 其他利用
- 都市計畫農業區
- 都市計畫非農業區
- 都市計畫其他用途
- 都市計畫其他用途

農業發展地區之條件及成果，未來仍可檢討

- 依循中央農委會主導各地方農業單位辦理「配合國土計畫推動農地資源空間規劃」成果為基礎，在考慮發展需求後，劃設為農業發展地區。
- **特定農業區、一般農業區均為農業發展地區之分析母體**，依優良農業生產準則、農業生產使用面積比例等，進行分類劃設。
 - 現行特定農業區≠未來農發1，一般農業區≠農發2。
 - 農業發展地區第1類之來源有很多種，農地重劃地區僅為其中一項條件，因此農地重劃地區並不等於農業發展地區第1類。
- 依「修正全國區域計畫」辦理特定農業區及一般農業區檢討變更已，依如調整為一般農業區，得直接對應為農發2。
- 對於農地劃設準則有疑義者，透過農地資源空間規劃持續向農委會反應納入檢討。

農業發展地區的劃設說明

農業發展地區分析母體



劃設底圖

臺灣通用電子地圖

劃設底圖
(依水道及道路面資料切割劃分成果)

農業發展地區的劃設說明

農業發展條件分析

A 具優良農業生產環境，或曾投資建設重大農業改良設施之地區，達**50%**以上之單元

判斷依據：(農委會提供圖資)

- 重要農業發展地區
- 農地生產力等級1~7
- 水利灌溉區
- **農地重劃地區**
- 農業經營專區、農產業專區、集團產區
- 原依區域計畫劃定之特定專用區仍須供農業使用之土地



直接劃為農業發展地區第1類之項目

- 修正全國區域計畫調整後之特定農業區
- 養殖漁業生產區

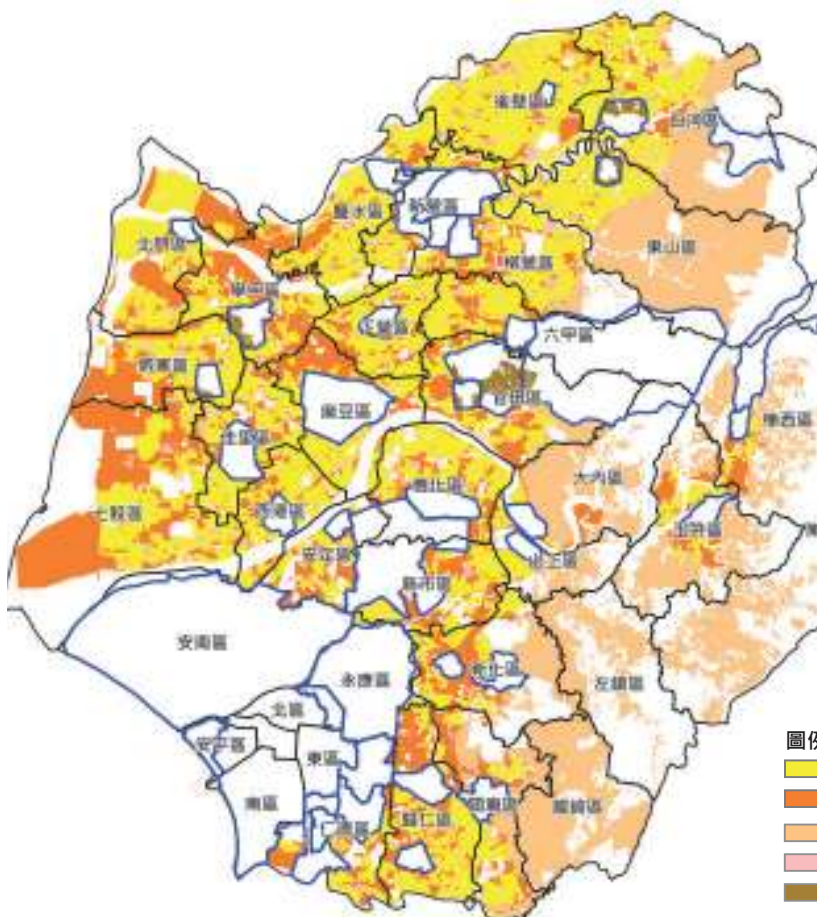
B 農業生產使用面積比例達**80%**之單元

利用「國土利用現況調查」中有關農業使用指標分析操作單元的農業使用比例，並挑選農業使用比例達80%者。

C 符合A條件及B條件，面積達**25公頃**地區

劃設為農業發展區第1類

農業發展地區的劃設



- 農發1 • 主要分布中央平原軸帶
- 農發2 • 濱海、參雜農發1之間
- 農發3 • 東部山區
- 農發4 • 以農業生產為主的非都既有鄉村區
- 農發5 • 都市計畫農業區

• 依修正全國區域計畫，調整核定之一般農業區，得直接對應-農發2。

圖例

- 農業發展地區第一類
- 農業發展地區第二類
- 農業發展地區第三類
- 農業發展地區第四類
- 農業發展地區第五類

(不含未登記工廠、科學園區用地)1,713公頃

城鄉發展-產業空間布局

- 製造業-國道及省道系統為發展軸帶，帶動臺南市整體產業發展

- 新增產業用地

- 經發局劃設17處、面積總計1,713公頃。

基地編號	行政區	面積(公頃)	優先順序
北核心1	柳營區	18	中長期
北核心2	新營區	137	中長期
北核心3	鹽水區	390	中長期
北核心4	後壁區	28	中長期
北核心5	柳營區	96	中長期
小計		669	-
中核心1	永康區	42	中長期
中核心2	安定區、新市區	216	中長期
中核心3	安定區、安南區	43	中長期
中核心4	永康區	29	中長期
中核心5	新市區(新市產業園區)	91	短期(5年內)
小計		421	-
南核心1	仁德區	60	中長期
南核心2	仁德區、歸仁區	25	中長期
南核心3	仁德區(綠能產業園區)	91	短期(5年內)
南核心4	仁德區	114	中長期
南核心5	仁德區	33	中長期
南核心6	歸仁區	263	中長期
南核心7	關廟區	37	中長期
小計		623	-
總計		1,713	-

開闢急迫性

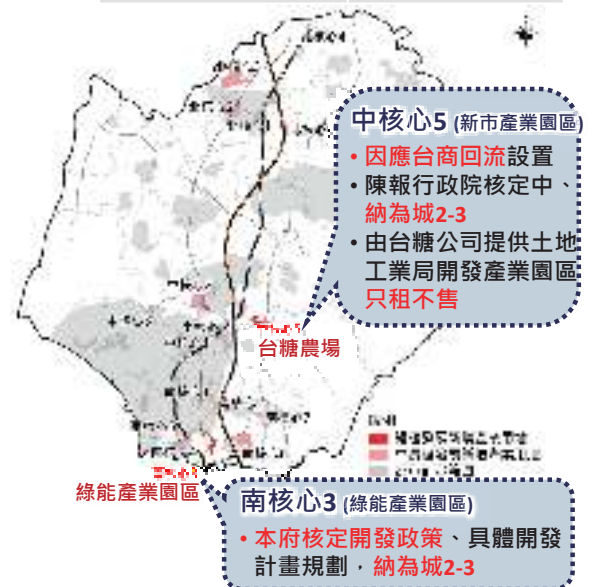
交通可及性

迴避環境敏感地區

產業群聚

新增產業用地

處數	17處
總面積	1,713公頃
短期面積	182公頃
中長期面積	1,531公頃



短期(5年內)未來發展地區規劃為城鄉發展地區

20



城鄉發展地區第2-3類

項目

- 配合重大建設之擴大都計案件

- 安平港歷史風貌園區特定區擴大 (擬定暨擴大臺南市安平港歷史風貌園區特定區計畫(主要計畫)(配合安平商港建設計畫)案)

- 刻正辦理新訂都計案件

- 新訂七股都計(109.8.12發布實施)
- 新訂北門都計

- 短期產業發展用地

- 南核心3(港墘綠能產業園區)
- 中核心5(新市產業園區)
- 未登群聚地區及特定地區

- 其他發展需求用地—開發許可審查中案件

面積合計：788公頃

指認未來發展地區，未來仍可檢討調整

- 為產業發展、新訂擴大都市計畫、配合重大建設等未來發展地區，面積約6,193公頃。依期程區分為**短期(5年)**、**中長期**。
- 未來可透過每5年之國土計畫**通盤檢討**機制，視發展需求檢討調整。

未來發展地區類型

新增產業用地

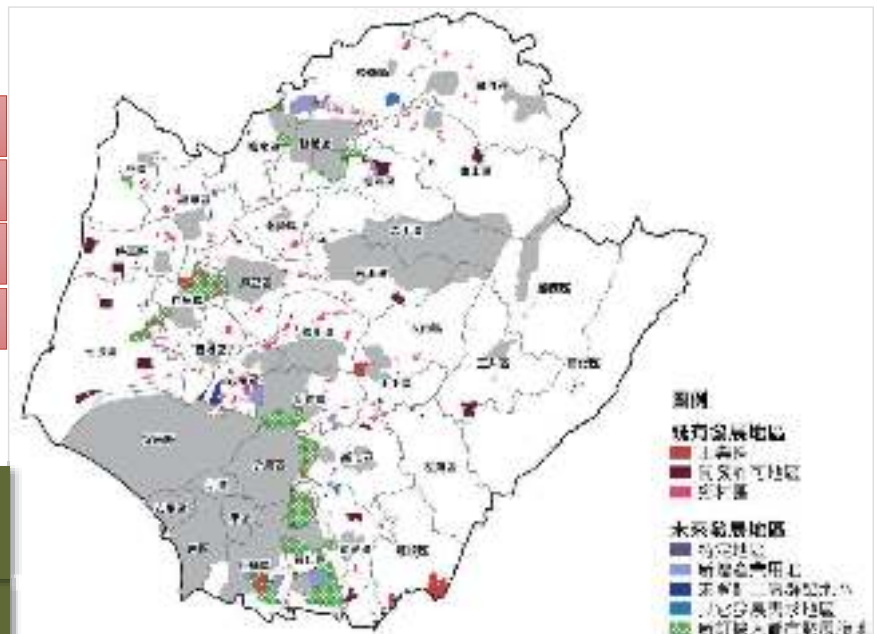
未登記工廠群聚地區

新訂擴大都市計畫

其他發展需求

未來發展地區
6,193公頃

城鄉發展區位分布示意圖



臺南市國土功能分區示意圖

圖例

- 國土保育地區第一類
- 國土保育地區第二類
- 國土保育地區第三類
- 國土保育地區第四類
- 海洋資源地區第一類之一
- 海洋資源地區第一類之二
- 海洋資源地區第一類之三
- 海洋資源地區第二類
- 海洋資源地區第三類
- 農業發展地區第一類
- 農業發展地區第二類
- 農業發展地區第三類
- 農業發展地區第四類
- 農業發展地區第五類
- 城鄉發展地區第一類
- 城鄉發展地區第二類之一
- 城鄉發展地區第二類之二
- 城鄉發展地區第二類之三

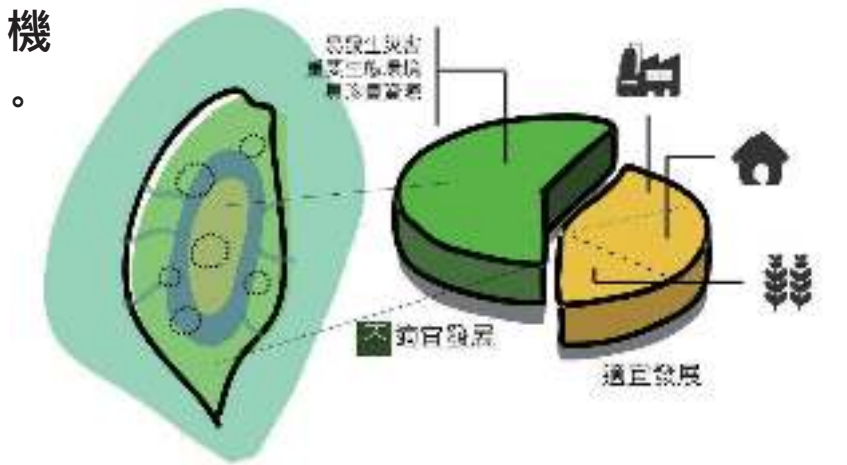


第2階段為規劃示意圖

依法4年內(114年)完成國土功能分區圖劃設

總結


- 國土計畫將**適宜、不適宜發展**的土地界定出來，將產業、公共設施或居住等機能配置在適宜發展的區位，引導城市有秩序的發展。
- 因應城市實際發展情況，透過國土計畫法**每5年通盤檢討**的機制，予以適當變更。



找回對土地的尊重 預約美好的未來



◆ 第三階段國土功能分區分類 劃設計畫說明 ◆

 臺南市政府地政局

簡報 大綱

01

01 國土計畫說明

02 第三階段劃設原則

03 辦理期程

04 結論

114/04
功能分區圖公告
國土計畫法全面執行
區域計畫法廢止

A horizontal timeline arrow pointing to the right. It is divided into three segments by three dots. The first segment is labeled '2年' (2 years) and '第一階段' (First Stage) in green. The second segment is labeled '3年' (3 years) and '第二階段' (Second Stage) in purple. The third segment is labeled '4年' (4 years) and '第三階段' (Third Stage) in red. The word 'Now' is written above the second dot, which marks the start of the second stage.

法令
依據

國土計畫法第45條規定

3

國土計畫說明

✓ 邊界調整