

中華民國110年8月25日

南議財經字第1100006436號

臺南市議會第3屆第5次定期會

類別	財經	編號	1	提案 單位	臺南市政府	中華民國110年4月1日 府主預字第1100431259號
案由	勞工局因損害賠償民事訴訟案件連帶賠償，動支109年度第二預備金3,334萬元，敬請 審議。					
說明	<p>一、依據預算法第 70 條規定及貴會 110 年 3 月 26 日南議財經字第 1100002129 號函辦理。</p> <p>二、109 年度臺南市總預算第二預備金預算編列4億元，動支數2億5,611萬8千元，節餘1億4,388萬2千元，其中勞工局因損害賠償民事訴訟案件連帶賠償動支3,334萬元一案，依貴會決議重新送請貴會審議。</p> <p>三、本案業經本府 110 年 2 月 9 日第 477 次市政會議審議通過。</p>					
辦法	請 貴會惠予審議。					
審查意見	聯席審查意見：照案通過。					
大會決議	照聯席審查意見通過。					

中華民國110年8月25日

臺南市議會第3屆第5次定期會

南議財經字第1100006441號

類別	財經	編號	2	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國110年5月12日 府財產字第1100552308號
案由	為辦理讓售本府經管坐落本市麻豆區新建段97-4地號等27筆非公用市有土地及學甲區學甲段4077建號非公用市有建物，謹依土地法第25條規定之處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、市有土地鄰地所有權人檢附畸零（裡）地合併使用證明書申請承購坐落本市麻豆區新建段97-4地號等22筆市有土地，擬依「臺南巿市有財產管理自治條例」第51條規定辦理讓售。</p> <p>二、市有土地承租人申請承購坐落本市鹽水區新岸段821地號等5筆市有出租土地，擬依「臺南巿市有財產管理自治條例」第50條第1項第2款規定辦理讓售。</p> <p>三、本市學甲區學甲段4077建號市有建物，擬依「臺南巿市有財產管理自治條例」第50條第1項第5款規定辦理讓售。</p> <p>四、本案業經本府110年5月11日第490次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於4年內辦理出售。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m ²)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (m ² /元)	總價 (元)								
1	麻豆區 新建段 97-4地號	0.43	全部	住宅區	46,100	19,823	空地	畸零地 申請人 王O明			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	六甲區 民族段 354地號	26.41	全部	住宅區	22,819	602,650	空地	畸零地 申請人 林O本			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
3	六甲區 民權段 258地號	57.20	全部	住宅區	8,700	497,640	占用	畸零地 申請人 黃O文	鐵皮	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
4	佳里區 九龍段 924地號	0.44	全部	住宅區	19,300	8,492	空地	畸零地 (裡地) 申請人 陳O旭			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	佳里區 九龍段 925地號	3.32	全部	住宅區	19,300	64,076	空地	畸零地 (裡地) 申請人 陳O景 等6人			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	佳里區 九龍段 928地號	7.66	全部	住宅區	19,300	147,838	空地	畸零地 (裡地) 申請人 陳O城			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
7	西港區 西港堡段 544-3地號	10.70	全部	住宅區	12,900	138,030	空地	畸零地 申請人 劉O龍			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用房地擬處分清單

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m^2)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 ($\text{m}^2/\text{元}$)	總價 (元)								
8	山上區 玉二段 666地號	4.67	全部	住宅區	18,300	85,461	空地	畸零地 申請人 沈O章			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
9	山上區 樹王段 842地號	4.89	65/ 2076	住宅區	10,900	1,669	空地	裡地 申請人 張O嘉			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
10	永康區 大灣段 6080地號	8.00	全部	商業區	56,400	451,200	空地	裡地 申請人 廖O美			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
11	永康區 大灣段 6127地號	5.00	全部	商業區	56,400	282,000	空地	裡地 申請人 OO建設 股份有限公司			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
12	永康區 大灣段 6327地號	5.00	全部	商業區	56,400	282,000	空地	裡地 申請人 OO建設 實業股份 有限公司			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
13	永康區 大灣段 6331地號	8.00	全部	商業區	56,400	451,200	空地	畸零地 申請人 OO建設 實業股份 有限公司			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
14	永康區 永康段 1402-35地號	28.03	全部	住宅區	30,000	840,900	空地	畸零地 申請人 OO投資 有限公司			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 82m^2 ，擬分割讓售面 積約 28.03m^2 （以 實際測量分割後 面積為準）。

臺南市政府非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
15	東區 府東段 264地號	21.90	全部	住宅區	41,100	900,090	空地	崎零地 申請人 董盧O葉			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
16	東區 府東段 783地號	0.36	全部	住宅區	46,400	16,704	空地	崎零地 申請人 康O菊			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
17	東區 虎尾段 1093地號	4.42	全部	住宅區	37,300	164,866	空地	崎零地 申請人 吳O池			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
18	南區 鹽埕段 290-1101地號	26.00	全部	住宅區	31,300	813,800	占用	崎零地 申請人 馬淑O		使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
19	中西區 觀音段 110地號 中西區 觀音段 111地號	6.35 0.14	全部 全部	商業區 商業區	59,700	379,095	空地	崎零地 申請人 郭O棧			符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
							8,358							
20	中西區 永華段 736地號 中西區 永華段 737地號	0.49 13.66	全部 全部	商業區 商業區	123,000	60,270	占用	崎零地 申請人 王O雄、 王O紹	木石 磚造	使用 補償金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
							1,680,180							

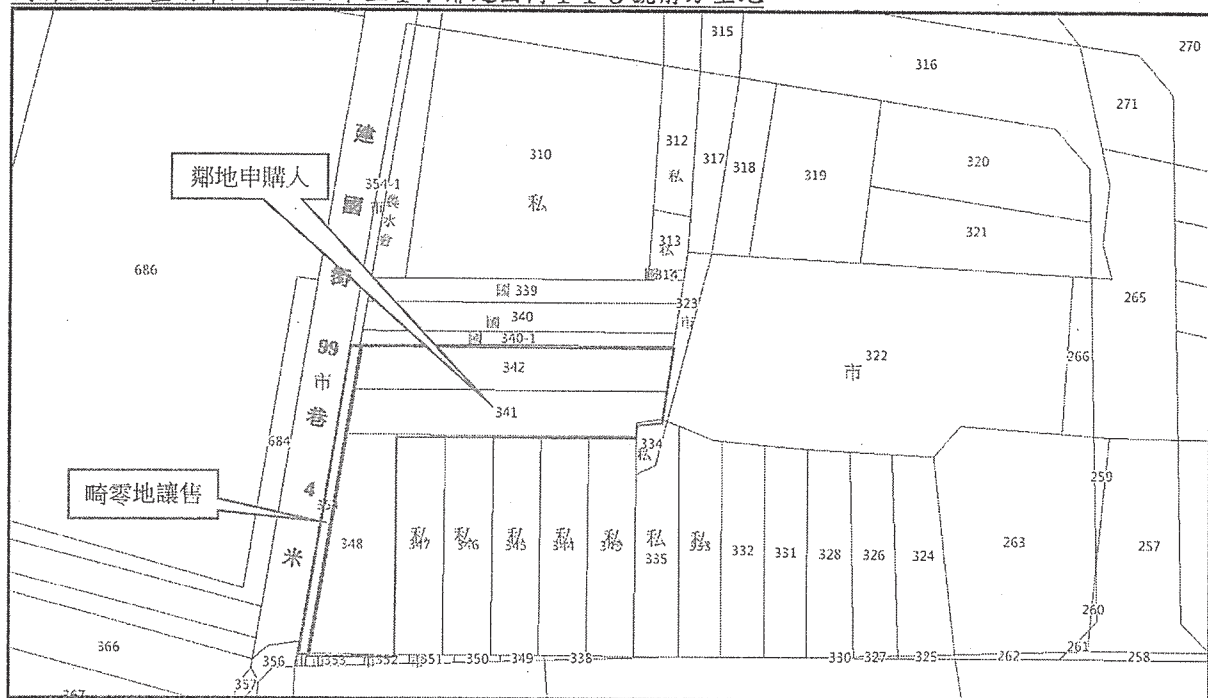
臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/5

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
21	鹽水區 新岸段 821地號	429.60	全部	住宅區	9,600	4,124,160	租用	翁O和	木石磚造 翁O和	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積 503.54㎡，擬分 割讓售面積約 429.6 ㎡（以實 際測量分割後面 積為準）。
22	北門區 保吉段 457-1地號	136.66	全部	住宅區	11,100	1,516,926	租用	洪O豪	木石磚造 洪O豪	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
23	東區 府東段 887地號	140.06	全部	住宅區	33,100	4,635,986	租用	鄭O芬	磚石造、 鋼鐵造 鄭O芬	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
24	中西區 郡王祠段 1036地號	5.01	全部	住宅區	57,600	288,576	租用	郭O正 等3人	磚石造、 鋼鐵造 郭O正 等3人	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
25	中西區 郡王祠段 2671地號	18.88	全部	住宅區	89,287	1,685,739	租用	張O宗	鋼筋混 凝土造 張O宗	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
26	學甲區 學甲段 4077建號 新芳93-6號	151.08	全部	一般 農業區 特定目的 事業用地		171,600	占用	謝O偕	鋼筋混 凝土造、 加強磚造 臺南市	使用 補償金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第5款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	市有建物坐落謝 O偕所有同段 210-2地號私有 土地，讓售予土 地所有權人。

地籍位置圖地段號：臺南市麻豆區新建段97-4地號門牌坐落：臺南市麻豆區中山路150號之8旁

編號：1

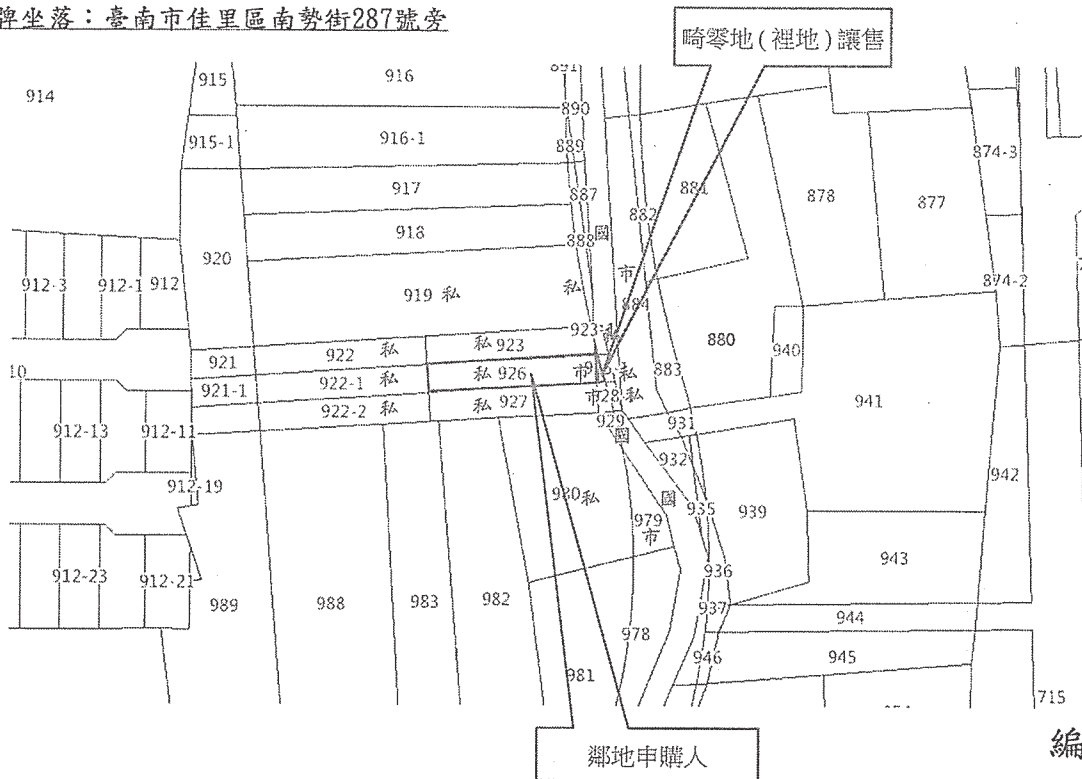
地籍位置圖地段號：臺南市六甲區民族段354地號門牌坐落：臺南市六甲區六甲里17鄰建國街115號前方空地

編號：2

地籍位置圖

地段號：臺南市佳里區九龍段925地號

門牌坐落：臺南市佳里區南勢街287號旁

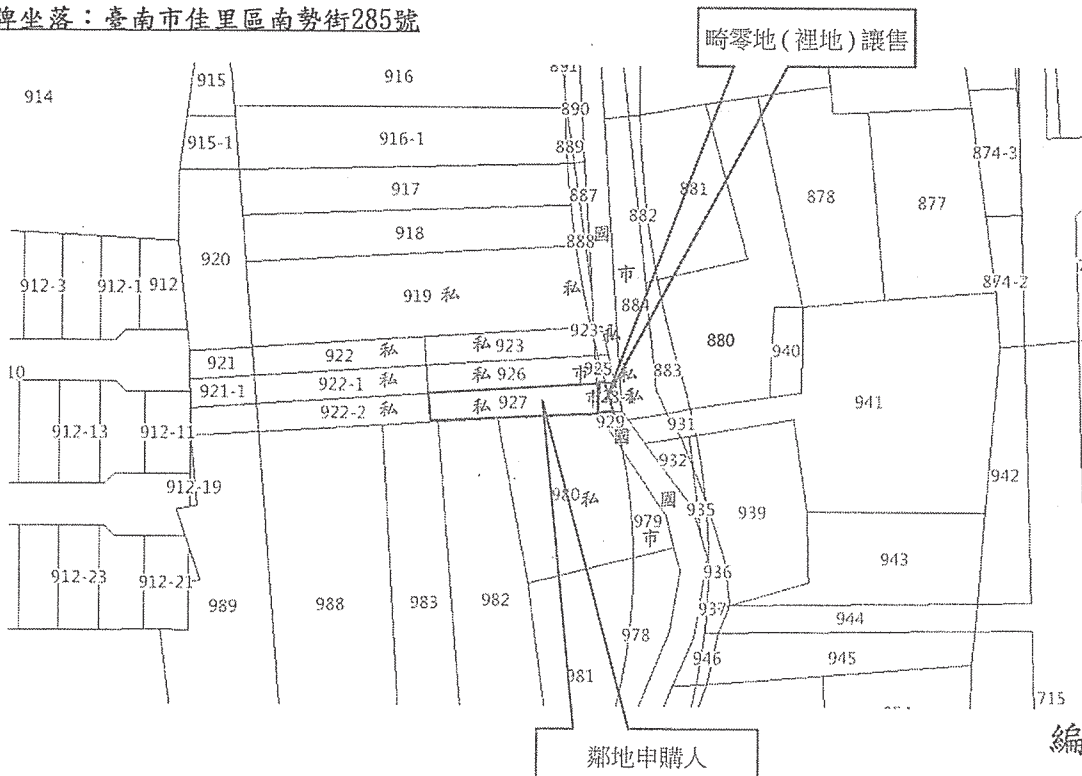


編號：5

地籍位置圖

地段號：臺南市佳里區九龍段928地號

門牌坐落：臺南市佳里區南勢街285號



編號：6

地籍位置圖

地段號：臺南市西港區西港堡段 544-3 地號

門牌坐落：臺南市西港區中山路 117 巷 7 弄 90、92 號正對面



地籍位置圖

地段號：臺南市山上區玉二段 666 地號

門牌坐落：臺南市山上區山上里 250 號旁



編號：8