

「臺南市 109 年度總預算案及總預算案附屬單位預算及綜計表」財經委員會聯席審查意見

財經 1 號案：109 年度總預算案及總預算案附屬單位預算及綜計表
審查意見：

一、歲入部分：

（一）照案通過。

（二）收入、支出刪減差額，請市府依法自行調整，俾使收支平衡。

二、主計處歲出：照案通過。

三、財政稅務局歲出：照案通過。

中華民國 108 年 12 月 19 日

南議財經字第 1080011507 號

臺南市議會第3屆第2次定期會

類別	財經	編號	2	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國 108 年 10 月 24 日 府財產字第 1081159642 號
案由	為辦理出售本府經管坐落本市新營區嘉芳段 145-1 地號等 11 筆非公用市有土地，擬依土地法第 25 條規定完成處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、市有土地鄰地所有權人檢附畸零（裡）地合併使用證明書申請承購坐落本市新營區嘉芳段 145-1 地號等 8 筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第 51 條規定辦理讓售。</p> <p>二、市有土地承租人申請承購坐落本市鹽水區北門段 1050-3 地號等 3 筆市有出租土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第 50 條第 1 項第 2 款規定辦理讓售。</p> <p>三、本案業經本府 108 年 10 月 22 日第 411 次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於 4 年內辦理出售。					
審查意見	照案通過					
大會決議	照審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：108/10/14

編號	土地標示 建物坐落 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元)	總價 (元)								
1	新營區 嘉芳段 145-1地號	18.00	全部	甲種 工業區	7,700	138,600	空地	畸零地 申請人 ○○○ 股份有限公司			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	麻豆區 寮子廟段 263-31地號	6.00	全部	乙種 建築用地	12,200	73,200	空地	裡地 申請人 葉○琨			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積9㎡，擬分割讓售面積約6㎡（以實際測量分割前後面積為準）。
3	楠西區 埔尾段 592地號	4.51	全部	商業區	15,900	71,709	空地	畸零地 申請人 涂○豪			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積15.26㎡，擬分割讓售面積約4.51㎡（以實際測量分割前後面積為準）。
4	南區 白雲段 418地號	22.91	全部	住宅區	35,300	808,723	空地	畸零地 申請人 葉○禾			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
5	中西區 保西段 212地號	26.58	全部	商業區	51,900	1,379,502	空地	畸零(裡)地 申請人 財團法人 ○○○○○○○ 展望會			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
6	中西區 府前段 595地號	0.80	全部	商業區	125,350	100,280	空地	畸零地 申請人 吳○慧			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清單

填表日期：108/10/14

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
7	中西區 尾鑽段 122地號	11.57	全部	商業區	104,000	1,203,280	空地	畸零地 申請人 吳○森			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	
8	安平區 妙壽段 207地號	21.10	全部	特定住宅 專用區	18,400	388,240	空地	畸零地 申請人 王○華			符合臺南市市有財產管理自治條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積154.9 ㎡，擬分割讓售 面積約21.1㎡（ 以實際測量分割 後面積為準）。
9	鹽水區 北門段 1050-3地號	4.79	全部	住宅區	26,640	127,606	租用	侯雅○斌	鋼鐵造 侯雅○斌	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
10	東區 府東段 278地號	46.03	全部	住宅區	26,700	1,229,001	租用	林李○卿	加預 磚造 林李○卿	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	
11	東區 府東段 873地號	124.74	全部	住宅區	33,100	4,128,894	租用	張○淦	木石 磚造 張○淦	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	讓售	4	

9,649,035

287.03

合計 土地：11筆

地籍位置圖

地段號：臺南市新營區嘉芳段145-1地號

門牌坐落：臺南市新營區五福路182號旁(新營工業區內)

地籍位置圖

地段號：臺南市麻豆區蔡子廂段263-31地號

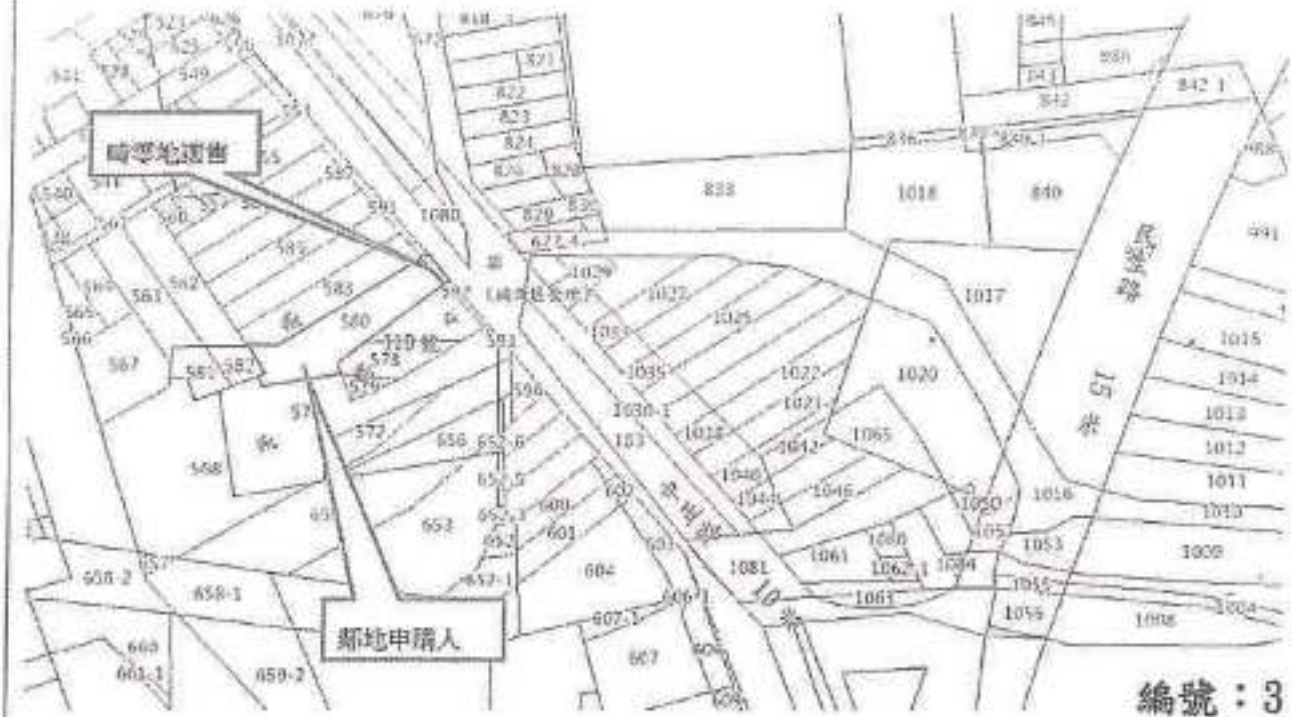
門牌坐落：臺南市麻豆區成功路108號對面



地籍位置圖

地段號：臺南市楠西區埔尾段 592 地號

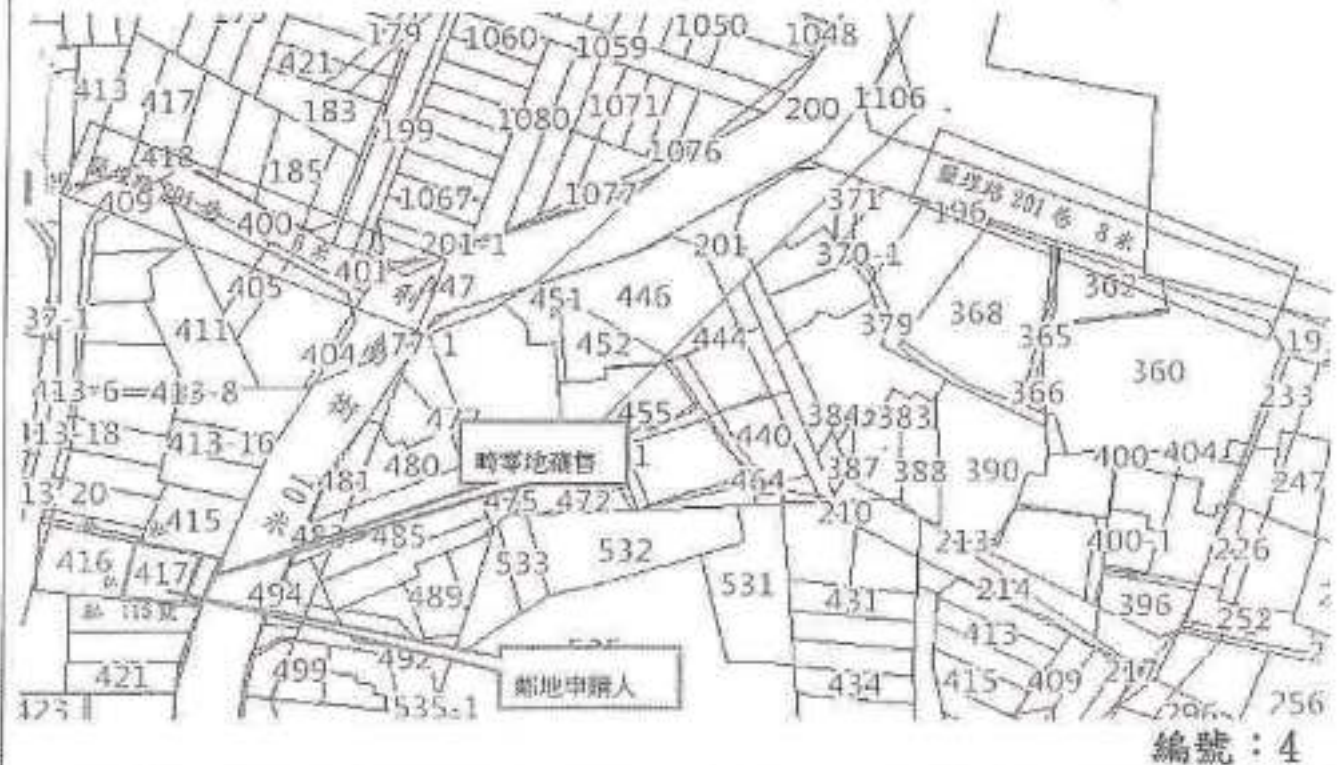
門牌坐落：臺南市楠西區中正路 119 號上方



地籍位置圖

地段號：臺南市南區白雲段 418 地號

門牌坐落：臺南市南區利南街 115 號上方



地籍位置圖

地段號：臺南市中西區保西段 212 地號

門牌座落：臺南市中西區民生路一段 181 巷 8 號旁



編號：5

地籍位置圖

地段號：臺南市中西區府前段 595 地號

門牌坐落：臺南市府前路二段 18 號



編號：6

地籍位置圖

地段號：臺南市中西區星鑽段 1292 地號

門牌坐落：臺南市中西區民生路二段 347 號



地籍位置圖

地段號：臺南市安平區妙壽段 207 地號

門牌坐落：臺南市安平區安平路 51 巷 6 號東側



地籍位置圖

地稅號：臺南市東區府東段 870 地號

門牌坐落：臺南市東區大同路一段 141 巷 62 號



編號：11