# 司法事務官

 $\mathcal{G}_{q}$ 

臺灣臺南地方法院民事執行處強制執行金額計算書

 $\mathcal{D}^{i}$ 

						共計 · 安徽 · 本妃額 · 備 · 本妃額 · 養婦		0 0 0 0 0	0 0 %0 0	17,100 100% 17,100 0	101.71	7,7,7,7	2,396 1007 2,396 0	0 0 260 0;	1,354 100% 1,354 . 0	5,250 100% 5,250 0	近 0006 三 4000		0 0 0 0 0
		ĬŢ.	:臺南市新灣區公所)	5.966 號(卓)義應有部分比例 30 分之 19) 新台幣 17,100 元 5.966 號(藝 昌應有部分比例 3 分之 1) 新台幣 9,000 元 5.966 號(臺山市應有部分比例 30 分之 1) 新台幣 900 元			新台幣 17,	0	0	17,100		冒應有部分比例 3 分之 1) 新台幣 9,000 元	2,396		1,354	5,250		(臺南市應有部分比例 30 分之 1) 新台幣 900 元	
1	4 110 年 02 月 05 日	良股 109 年司執字第 95886 號	導 計 中華南市(管理者:	[表 1] 臺南市新營區民族段 966 號 [表 2] 臺南市新營區民族段 966 號 [表 3] 臺南市新 營區民族段 966 號 合計新台幣 27,000 元	配约17:	優先 或 普通 普通		優先 臺南市政府財政稅 務局	優先 臺南市政府財政稅 務局	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1.	機	優先   臺南市政府財政稅   務局	優先 <u>藝</u> 南市政府財政稅 一	優先 幸 第	- 東郷			優先
中口华十七四十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十		語	債務人姓名	執行清償(拍寶). 所得金額	債權計算及金額分配如下	次 債権	[表 1] 臺南市新營區民族段 966 號 合計新台幣 17,100 元	1 土地增值 税(扣繳)	2 地價稅	3 <u> </u>		[表 2] 臺南市新營區民族段 966 號 合計新台幣 9,000 元	1 土地增值 积(汇缴)	2 地價稅	3 類行類	4 <u> </u>		灣民	1 土地增值 係(扣繳)

			Ī	
0	0	0	IK.	比
	•			ì
0	135	765	006	27,000
%0	100%	100%	12/2	- 1000000000000000000000000000000000000
0	135	. 765		
				•
			*	
0	135	765		
臺南市政府財政稅 務局	中			
優先	優先	東東		1
地價稅	教行費:	發置價務 人 全 商		
7	ç,	4		

附註: 本件係依本院 109 年度營簡字第 268 號民專確定判決分配。

 $j'd_1$ 

## 計算結果彙總表

(優先扣繳稅款 部份).

#### 中華民國 110年 02月 05日

價權人姓名	債權原本	利息及違約金	債權本利和	發 遷 金 額	不足額	利息	蓮約金
臺南市政府財	2,396	. 0.	2,396	2,396		0	0
政稅務局							<u> </u>

(執行費 部份)

#### 中華民國 110 年 02 月 05 日

.債稽	(2) (1) (1) (1) (1) (1) (2) (1) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2) (2	債權原本	利息及違約金	債權本利和	發還金	不足額	利息		違約金
岸	義	1,489	0	1,489	1,489	.0	, .	0	. 0

(代繳 部份)

#### 中華民國 110 年 02 月 05 日

	V
The control of the co	THE CONTRACTOR OF STATE OF A SECOND SECTION OF SECTION ASSESSMENT OF SECTION ASSESSMENT OF A SECOND OF SECOND
上海朝了延春,心中心。傍晚间太平平上到自马湾的金融,清耀太利和原生。豫 溪 金 上海"不足纲,至	11. 4 ** (宋日日) (4) * (4) * (4) * (5) * (5) * (6) * (7) *
	1 10 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
上,是"胜人X土"。	4 (4) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4
그 사용했다면 보다. 도소 교회에 가는 학생들은 이 학교로 있습니다. 학생들은 그리고 있는 그를 교육하는 것인데 되는 사람들이 말했다면 하다면 모수 없었다는 생각이 없는 그렇게 되었다. 그런 학교 사람들은 다	本本 사고 그는 도사에 들어가 되지 못하는 맛없다는 얼마 되어 나는 그게
그 排稿하는 사람들은 살아들은 사람들은 내가들은 이 경우 가장 보고 그는 사람들은 아름은 아름은 아름은 가는 그는 경우를 받아 보면 가장 하는 것이 되었다면 하는데 그를 다고 있다. 그는 모양 사람은	1.49003 20 × 3 (基本の代表)   1. 東京 2.5 (3.45)   1.35(4.5)   2.4
。12、7 时,"你是我们是我们们会发生,这一点,这一样就是是这些,我才就没有很好的意识的。"最终的最终的 <i>最</i> 好,我们一个一个一样的,先不是	1     1
그녀는 그 도시 사이들은 열차 열차 없는 것은 점점 그는 그는 점점 없었다. 그리고 말을 잃으면 지난 그를 생각하다면 되었다면 하는데 되었다. 그리고 말을 보는 그리고 말을 하는데 되었다.	建二层 医乳腺 医多氏试验 经产品管 精节设置 医结肠性 网络阿拉拉拉拉拉
그 1일 그 스크리트 등 당원된 근처럼 500년의 전입교 등 근처인 하네 일당의 그는 요하는 근처럼 제작한 일 등급하여 유원되었다. 의원 발생하는 작가는 그리고 그는 스크리카는 경기	<ol> <li>************************************</li></ol>
三 横作 かいきゅうきかん しゃは 内臓 ひょうじょうせいきん ちんこう "你はったけぬ社だけられる 化砂点点 たがし ひひがだます それをしょう しょうしゃ	46. ACC 1. 32. T., 174-147 Ashrews 127 4 (A) 1.

(一般債權 部份)

#### 中華民國 110 年 02 月 05 日

100 1 100 10 100 100 100 100 100 100 10	<ul> <li>1 of an array of the property of</li> </ul>	T 4 12 802 1 4 4 7 7 1 1 1 1 1
The Contract of the Contraction of the District of the Contract of the Contrac	and the same of th	The State of the Control of the Cont
		1
- 上海海大州·父 - : : :	<ol> <li>September 1997 Broken in the control</li> </ol>	1
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	The state of the s
一直的感染的激光的感染,一点,但是这只要的感染的,但是这种是是是是一种是一个人,但是这个人,但是这个人,他的一种是由于一种人的,这种是是不是一个人的,他们也是这	Part Control of the C	1 4 4 4 1 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
一手 がたした ちょうしょうい 東京 打っしき しんしょだた たしょういじ さんごう 荒れる とがだい はいしょうだいかん えんだん しょうはじかん だんしょうりょう とうしょうかい とう	1 5 7	1 1 15 37 37 37 38 38 38 38
三十二次,我们还是一个人的,我们就是一个人的,我们就是一个人的,我们就是一个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就是这个人的,我们就	Library Committee on the contract of the contr	[41] A. M. Martin, Phys. Rev. B 48, 12 (1996).
- 秋い ごこう 2799 こもこと もはにこし テーザ とことにこと コピー・サームじた さられ たわれ めわしょうかいかい 知識 とうり 原発の 連奏した ごうませ ニテール さらしゃん テイ	Carlotte and the second second second	15 . 19. 5
こまりょく はいこうさんしょう ケブレナウム こくせんてん めいこませい こうさい ちゅうしょど すりたい (禁事となが) ひょうないのう 発展的ない にまたい だいこうしょうりょう	F #25a 3 - 11994 - 1	4 . C. C. C. S. C. C. C. C. C. L.
三十二年 一部 しきちょうとしょく おうちょうしょう しょうしょかい 体数 かたいとしょく 原作に作るを抑制にはって (4) これません あり塩塩 行品を発生させらい しょうだいしょう	A STATE OF	11. 13. White #45.00 (30) 3.4
一样的企业的 医海绵 一点 医乳腺的 医心脏结合 医二氏性 医二氯甲基二氯甲基二甲基异乙酰亚甲基异乙酰胺 化氯化甲基甲基甲基异丁基甲基甲基甲基异丁基甲基异丁基异丁	P. 63 C. B. B. C.	4.24.75 (2.45.15)
,我有知识,一定的地方,我们还是有证证"我的人的证法,我们是一个都有效,这种一个的时候,我们也没有的的的。""我们也是我们的,我们也是我们的,我们也是一个一个的	1	4 1 4 1

### 債權人受償金額彙總表

中華民國 110 年 02 月 05 日

價權入姓名	發遷金額	不足額
卓 義	1,489	. 0
臺南市政府財政稅務局	2,396	0

發還債務人分配金額彙總表

中華民國 110 年 02 月 05 日

債務人姓名	發還金額
卓 義	17,100
臺南市	765
· 喜	5,250

01

# 臺灣臺南地方法院柳營簡易庭民事判決

02

109年度營簡字第268號

03

住臺中市西屯區

04

05 訴訟代理人 鄭 賢律師

06. 被

原.

藝 昌 住臺南市中西區

07

臺南市新營區公所

08

設臺南市新營區中正路30號

09 法定代理人

住同上 貴. 魏

1.0 訴訟代理人

陳 廷

住同上

11

第一商業銀行股份有限公司

12

設臺北市中正區重慶南路1段30號

13

6

°g.

24

25

26

27

28

29

30

31

32

法定代理人 廖

住同上

14 訴訟代理人高 住高雄市苓雅區

許繁

変

住同上

上列當事人間請求分割共有物事件,經本院於民國109年7月1 日言詞辯論終結,判決如下:

主文

雨造共有坐落臺南市新營區民族段九六六地號土地,面積零點六 9

三平方公月整理管變價分割,所得價金由兩造依附表所示應有部分

21 比例分配

22 訴訟費用由兩造按如附表所示之比例負擔

23 參加費用由參加人負擔

事實及理由

青、程序方面:

一、按公有財產撥給各國家機關使用,不論其名義為國有或地方 自治團體所有,實際上均由使用機關行使所有人之權利,實 務上向准由管領機關起訴,代國家或地方自治團體主張所有 權人之權利(最高法院96年度台上字第1040號判決意旨參照 )。查坐落臺南市新營區民族段966 地號土地(下稱系爭土 地)登記為原告、被告蔡 昌及臺南市共有,而臺南市所有 應有部分之管理機關為被告臺南市新營區公所,有土地登記

- 第一類謄本在卷可憑(見本院卷第47頁),是被告臺南市新
   營區自得代臺南市主張所有權人之權利起訴或應訴,而有當
   事人能力,合先敘明。
- 04 二、本件被告蔡 昌未於言詞辯論期日到場,核無民事訴訟法第05 386 條各款所列情形,爰依原告之聲請,由其一造辯論而為06 判決。
- 07 貳、實體方面:
- 08 一、原告主張:系爭土地為兩造共有,應有部分比例如附表所示 09 。系爭土地並無不能分割之情事,或以契約訂有不分割之期 10 限,然兩造無法達成自行分割之協議。為此,依民法第823
- 11 條第1項、第824條第2項第2款規定,提起本件訴訟,請
  12 求分割系爭土地,將系爭土地變賣,變賣所得價金由兩造依
  13 附表所示比例分配。並聲明:如主文第1項所示。
- 14 二、被告臺南市新營區公所則以:對原告主張分割系爭土地及分
- 15 割方案均無意見等語。
- 16 三、被告蔡 昌經合法送達,未於言詞辯論期日到場,亦未提出 17 書狀作何聲明或陳述。
- 18 四、參加人則以:對原告主張分割系爭土地及分割方案均無意見 19 等語。
- 20 五、得心證之理由:
- 21 (一)按各共有人,除法令另有規定外,得隨時請求分割共有物。 22 但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者,不 23 在此限。民法第823條第1項定有明文。故共有物依其使用
- 24 目的並非不能分割,而又未有不分割之期約者,各共有人自25 得隨時請求分割(最高法院19年上字第1853號判例意旨可參
- 26 )。經查,系爭土地為兩造共有,各共有人暨其應有部分比
- 27 例如附表所示等情,業據原告提出系爭土地登記第一類謄本
- 28 、被告戶籍謄本各1份為證(見本院卷第47頁至第51頁)。
   29 次查,原告主張系爭土地無因物之使用目的而不能分割之情
- 30 事,雨造亦未以契約訂有不分割之期限等情,為到庭之被告
- 31 臺南市新營區公所所不爭執,另被告蔡 昌並未到庭,亦未

010203

10

11

12 3.4 5.6 17

18

19

20

21

262728

28 29 30

31

提出書狀表示意見。此外,本院復查無系爭土地有民法第82 3 條第1 項但書不能分割之情形。從而,原告依據上開規定,訴請分割系爭土地,洵屬有據,應予准許。

[]再按共有物之分割,依共有人協議之方法行之。分割之方法 不能協議決定,或於協議決定後因消滅時效完成經共有人拒 絕履行者,法院得因任何共有人之請求,命為下列之分配: 二、原物分配顯有困難時,得變賣共有物,以價金分配於各 共有人;或以原物之一部分分配於各共有人,他部分變賣, 以價金分配於各共有人。民法第824條第1項、第2項第2 款定有明文。另按分割共有物,究以原物分割或變價分配其 價金,法院固有自由裁量之權,不受共有人主張之拘束,但 仍應斟酌當事人之聲明,共有物之性質、經濟效用及全體共 有人利益等,公平裁量。惟如分配原物有困難時,則應予變 賣,以價金分配於各共有人(最高法院98年度台上字第2058 號、51年台上字第271 號裁判意旨參照)。經查,本件分割 共有物事件前於起訴時經本院訂期調解,惟因部分共有人經 合法通知未到庭,致調解無法成立,業經本院依職權調取10 9 年度營簡調字第225 號卷宗可憑,堪認兩造就系爭土地確 已無法以協議分割。次查,系爭土地係與臺南市新營區民族 路略呈平行之狹長三角型土地,東側與同為原告所有之同段 967 地號土地相鄰等情,業據原告提出地籍圖謄本、內政部 國土測繪中心網站查詢畫面列印3份、照片4張、同段967 地號土地登記第一類謄本1份附卷可稽(見本院卷第27頁、 第53頁至第57頁、第61頁至第63頁、第75頁)。本院審酌原 告請求將系爭土地變價分割,而被告臺南市新營區公所、參 加人於審理時均表同意(見本院卷第67頁、第115 頁至第11 6 頁),被告蔡 昌經合法通知未對原告之方案提出反對意 見,亦未提出其他分割方案,可認兩造均無原物分配之意願 ,應屬民法第824條第2項第2款規定原物分配顯有困難之 情形,並斟酌系爭土地使用情形、兩造之利益及意願等一切 情形後,認原告主張將系爭上地變價分割,係最符合全體共

有人利益及意願之分割方案,而為公允、妥適,自屬可採。 01 02. 六、綜上所述,原告依民法第823條第1項、第824條第2項第 2 款之規定,請求分割系爭土地,應屬有據,爰判決如主文 03 第1項所示。 04 05 七、末按因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟,由 06 敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者,法院得酌量情形,命 勝訴之當事人負擔其一部,民事訴訟法第80條之1 定有明文 07 。本件乃因分割共有物涉訟,共有物分割方法係考量全體共 08 有人利益所定,兩造均同受其利,若全由一造或敗訴當事人 09 負擔訴訟費用顯失公平,爰依前開說明,審酌兩造就系爭土 10 地之應有部分比例及本件訴訟乃原告所提起,認本件訴訟費 11. 12 用應依兩造之應有部分比例各負擔如附表所示。 八、據上論結,本件原告之訴為有理由,依民事訴訟法第436條 13 14 第2 項、第385 條第1 項前段、第80條之1 、第78條、第85 15 條第1項、第86條第1項,判決如主文。 16 民 109 月 15 17. 18 上為正本係照原本 19 如不服本判決,應為認 院提出上訴狀並表明上 20 訴理由,如於本判例 訴者,應於判決送達後 21 20日內補提上訴理問書//須附 委任律師提起上訴者, 22 應一併繳納上訴審觀 23 民 月 日 24 吳宣穎

## 附表

共有人	應有部分比例(即訴訟 費用負擔比例)	備註
原告	30分之19	
被告蔡 昌	3 分之1	
臺南市	30分之1	本院按:登記所有權 人為臺南市,管理者 為被告臺南市新營區
		<b>会</b> 做古室的 中 初 宫 區 公 所

# 第3屆第5次定期會

# 財經委員會

- ▶市府提案
- ▶議員提案