

**都市發展局莊局長德樑：**

漁光島，這是不錯的地點，所以我們現在先把私人地的部分，第一階段做一個適當的處理，後面就是一些公有土地，防風林的解編、還有撥用的部分，市府的相關局處會來進行。

**李議員啟維：**

未來就會比較好規劃嘛。好，局長，再來就是二期國宅的都更。就我所了解，現在好像進行到最後的一個階段，我是希望政府可以持續關心他們、協助他們，必要的時候，他們的一些需求、需要，要盡全力的協助他們。像那一天，我也有去參加他們的大會，現在整個建築成本、還是整個總金額，應該是可以預估出一個數字的，未來就非常的明確了。他們那邊會比較煩惱的，就是後續的財務負擔。租金的部分，我們也要盡全力來幫他們爭取、協助。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個案子，市政府會繼續關心。

**李議員啟維：**

好，繼續關心，好。

**主席：（陳議員怡珍）**

請 Ingay Tali 穎艾達利議員發言。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

謝謝主席。都發局，莊局長。局長，一樣，每次都問一樣的東西，社會住宅。首先請教一下，我看我們社會住宅公辦都更的部分，目前預計大概 530 戶。政府興建的部分，大概 1,398 戶，所以兩個總加起來是 1,928 戶。我想先請教一下，不管是公辦都更或是社會興建的部分，最早可以完工、入住的，應該是二空 A 這邊？

**都市發展局莊局長德樑：**

期程差不多。後天，我們火車站旁邊……

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

小東。

**都市發展局莊局長德樑：**

對，小東路的部分，原則上後天大概會動土。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

動土而已嘛。

**都市發展局莊局長德樑：**

對，動土。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

二空 A 那個，應該是已經動土了。我記得那時候、記者會的時候，計畫是 113 年完工，是不是？優先完工？雖然說 113 年，離現在還有一段距離，但必需要先把後續要申請的規劃，都提前趕快把它準備好，為什麼？因為就算說它是社會住宅，可是人在搬遷進去的時候，總要準備一些搬遷費用、家具購置費，所以也要讓可能的潛在住戶，預先做準備，好不好？這一塊，可能要注意。第二個部分，就是說各期的工期，麻煩一定要盯緊的看，希望都能如期完成。我知道這個部分，都發局的夥伴都很用心，包含說本來

預計要的戶數，譬如說公辦都更預計要的戶數，到最後實際上談、簽約的時候，都比原戶數來的高，所以這個東西，非常肯定都發局這邊的努力。這一塊，就麻煩一下，如期、如質，如果可以再提高戶數的話，我們盡可能爭取，可以嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們會繼續努力。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

OK，謝謝局長。第二部分，還是請教包租代管的部分。局長，您知道現在包租代管，有多少物件量嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們二期的部分，現在已經超過 800 多件了。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

不是，物件？他們自己手上的物件，你不知道嗎。

**都市發展局莊局長德樑：**

手上的物件？可能大概都幾十戶。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

你不知道嗎，將近要到 1,000，因為兩家大概都已經把它的 quota，已經差不多都用完了。中間媒合，已經完成媒合的有幾件，你知道嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

二期嗎？

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

二期。

**都市發展局莊局長德樑：**

二期現在統計起來，大概已經超過 800 件了。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

喔，目前已經超過 800 件。因為我手上這邊，您提供給我的資料是 788 件。我這邊要講，裡面真的很感謝這兩個公司，現在這樣做了爭取的結果，我們其中各類的入住戶裡面，原住民的部分就有 56 戶，按照我這個資料，788 戶中有 56 戶，這樣攤算起來其實是 7%。所以有些人可能會誤以為說，這個政策是不是專門為了原住民？其實並沒有，它只占 7%！相反的，當然有一般戶的入住，就是一般身分別的或是低收入戶跟特殊境遇家庭的，這三種加起來就占了其中的 73%。所以，其實說真的，這一個包租代管政策，對很多需要居住的市民朋友來講，都是非常、非常重要的政策。可是，首先第一個就是宣傳，我相信局長這邊也很清楚知道、跟貴局同仁這樣配合也知道，我們今年已經算是第三年了！本席也儘量的另外做圖說、儘量幫大家做宣傳、幫兩家公司做宣傳，可是我發現其實我們這樣在談的過程中，還有很多市民朋友，對於這個包租代管的政策，不是很了解。偏偏，去年我們也爭取過，是不是增加宣傳的預算，結果因為中央又收回整個宣傳的工作，所以這一塊在資訊的提供這個部分，都發局到底是怎麼做的？為什麼到現在，好像市民對包租代管這個政策的了解度那麼淺薄，局長？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，實際上行銷的部分，中央它有全國性的進行行銷，臺南市政府這邊大概也委託

兩家廠商，在做相關的行銷動作，不過有些可能比較，真正的這個……我不否認，大概還有些人，不了解這個機制，雖然現在經費大概有點受限，但後面的部分，我們還是會透過有限的資源，做最大的行銷。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

所以有限的資源，去做有限的利用。沒錢，也是有沒錢的宣傳方法，我們善用公務部門的體系，因為其實說真的，一般戶的部分、377戶的煤合量，其實占了48%而已。我的意思是說，其實相反的，你去看看社會住宅政策，它所要推展的對象，包含特殊境遇、經濟困難等等的，它的業管單位是誰？社會局嘛。所以，是不是可以利用社會局的社工、社區資源服務中心或者是區公所，這些比較有可能會接觸到潛在住戶需求的，在這個地方加強宣傳力度，好不好？

**都市發展局莊局長德樑：**

應該沒問題。

**主席：（陳議員怡珍）**

好，請許又仁議員發言。

**許議員又仁：**

地政局長，這裡有一份公文年代已久，民國88年發來的公文。他的被繼承人是李達，我將它的地號念給你，新化區礁坑子段459地號，有14筆，被繼承人是李達。他當初沒有去辦理繼承登記，所以地政機關是不是就列冊管理，這樣的案例在臺南市應該很多吧。

**地政局陳局長淑美：**

對，跟議員報告。這個最主要是按照土地法，未辦繼承的土地，我們會先通知他，趕快去辦繼承。

**許議員又仁：**

所以這個期限是15年。

**地政局陳局長淑美：**

列冊管理是15年。15年之前，還有好幾波通知的動作。

**許議員又仁：**

對、對、對。15年之後，如果沒有去登記，就移請國有財產署公開標售嘛。

**地政局陳局長淑美：**

是，這個是法令的規定。

**許議員又仁：**

這個案子已經30年了，15年移請公開標售，15年的時間也已經過去了，也應該請國有財產局標售。繼承人或第三人占有無合法使用權者，於標售後就會喪失占有的權利。這個時候，如果標售當然他也有可以優先去做承購、把它買回來，所以這個案件就是說，我可以去買回來，也可以不要買回來，讓國有財產署去標售完後，這個價金可以存在專戶裡面10年。

**地政局陳局長淑美：**

也可以領回。

**許議員又仁：**

10年嘛。然後，他們再去領回。你看，前面15年、這裡再10年，也將近快25年，

現在已經經過 30 幾年了。

地政局陳局長淑美：

議員的意思是說，這個案子都沒有辦理，是不是？

許議員又仁：

沒有進度。

地政局陳局長淑美：

這個我來查一下，它到底是什麼時候……議員剛剛說，它是民國哪一年的？

許議員又仁：

88 年。

地政局陳局長淑美：

88 年，發生繼承的事實。

許議員又仁：

對、對、對。

地政局陳局長淑美：

好，那我們來了解一下，是不是早期跟現在的做法，有一點不一樣。

許議員又仁：

現在就是說，這個案件到底問題是出在哪裡？出在中央政府的國有財產署，不要標售？還是出在地政局？可以主動主張？

地政局陳局長淑美：

我們來了解一下，這個個案的情況，是怎麼樣？因為現在，我們都有一波、一波，在這樣做。

許議員又仁：

我把這個案子特別提出來，我會認為說它不是個案的問題，臺南市是不是有很多這樣通案的問題？有時候被繼承人，不見得只有一位，可能有 5、6 個。

地政局陳局長淑美：

對，就是共有的狀況。

許議員又仁：

5、6 個裡面，可能其中有 1 個，願意去買下來；其他 3、4 個，是沒有能力的。

地政局陳局長淑美：

對，那就是有優先購買權。

許議員又仁：

優先購買權那個、有能力的，去買下來那一塊土地，就變成他繼承而取得了，對不對？取得之後，價金也可以分配，給其他 4 個沒有買的。

地政局陳局長淑美：

對，其他的繼承人。

許議員又仁：

對、對、對，這樣的話，是不是就可以妥適的把這個遺產登記、轉移，對不對？把財產還之於人民，這樣的一個進度。

地政局陳局長淑美：

對，這個可以協助他們來做遺產的分配，這是一個活化的方式。

**許議員又仁：**

好，所以我覺得這不是一個個案，如果可能是通案，我們地政局就通盤的清查，如果有這樣的現象、超過 30 年的，我們請國有財產局加速上網去標售。人家或許就有不同的做法，會去做處理，這是第一點。第二點，關廟的南雄路，聽說有要拓寬，往田寮那邊到布袋里、深坑里這一段。

**地政局陳局長淑美：**

這個，我不是很了解，關廟南雄路。

**許議員又仁：**

這個地方，如果拓寬的話，是 19 號道。拓寬，它的地價徵收、土地徵收跟我們無關？

**地政局陳局長淑美：**

如果是道路的拓寬，就是會由我們的需地機關，譬如說是工務局，需地機關工務局會來辦理協議價購。協議價購先行，倘若協議價購不成的話，才會進入到徵收的程序。

**許議員又仁：**

那協議價購，地政局有沒有管到？

**地政局陳局長淑美：**

沒有、沒有。我們是……

**許議員又仁：**

用地機關，直接去做處理，就對了？

**地政局陳局長淑美：**

對，從需地機關來處理。

**許議員又仁：**

同樣的道理，如果許縣溪的防災、防汛工程，周邊土地的取得，也一樣嗎？

**地政局陳局長淑美：**

那就是水利方面，看是水利局、六河局還是幾河局。他們需地機關，也是先做協議價購；協議不成的話，才會進入到徵收程序。

**許議員又仁：**

一般協議價購，人民想要把價格用高一點，都沒有辦法吧？

**地政局陳局長淑美：**

這個，就是要需地機關主動可以。因為協議價購，在土地徵收條例裡面，其實有明文的规定，就是說這個是需地機關可以跟民眾協議，所以它不必然按照我們的徵收價格，而且……

**主席：（陳議員怡珍）**

好，讓局長回答完。OK，好，我們休息 10 分鐘。

繼續開會。請蔡旺詮議員發言。

**蔡議員旺詮：**

好，謝謝，謝謝主席。我今天質詢，有一個比較嚴肅的課題，其實我跟兩位局長都很熟，但是我也跟市長講過，有個議題我不得不講，因為我們是執政黨，我們有社會責任、義務，就好像台積電一樣，很多優良的企業，會很認真的看重 CSR，這種社會企業責

任一樣，我們是公部門更應該要重視，所以這次我不得不說這個議題。所以我希望就事論事而已，沒有其他的意思。來，下一頁。

我從這邊講起，前陣子不是檢調追查寶佳，對不對？大家都知道，寶佳是全臺灣第一大的建設集團，資金最雄厚，但是它的資金卻去拿去炒股，它是怎麼崛起的？來，下一頁。其實，它是靠土地然後跨足股票市場，「喊水會結凍」，它旗下有 70 幾家，在全臺灣的建案推案是第一名。第二名跟第三名加起來都比它少，真的等於是土地界的怪獸一樣。好，下一頁。為什麼這樣的環境，讓它可以成為這樣，就是因為土地不斷的哄價、不斷的炒作，然後到最後不斷的排擠。有很多中小型，其實不錯的建商、優質的建商，在成本提升兩倍，大概也撐不下去，我說的是真的。所以這樣的巨獸現象，在臺南逐漸的崛起，我看到這個情形，我當然會憂心，我不得不點出這個問題出在哪裡，下一頁。所以很抱歉，我可能先暫時封我們地政局等叫做土地開發局，我還沒有說土地開發公司喔。土地開發局，問號。我們想成為土地開發局嗎？其實，我這樣的用詞，已經很客氣了，表示我對你們都還有希望。因為政府應該要有平抑地價的功能，但是我們卻帶頭在哄抬地價，包括區段徵收的土地標案、包括每個地方，等一下會講到平實營區、運河星鑽、南科實小，甚至鹽行國中周圍，甚至永康的公墓徵收，很多，我們都可以看到這樣的影子。以後的地價翻倍漲，翻倍漲，誰受害？誰的錢，賺得多？當然是財團賺得多。所以，我們市政府不是圖利財團啊，因為它本身幾乎已經邁向財團化！如果只是計較著，這些土地標出去之後、進帳了多少，那有什麼意義？社會成本付出的，比這個賺的錢更多，下一頁。這是平實營區重劃區，下一頁。

平實營區重劃區，這個都是地政局的資料，但是它這個是用每平方公尺的單價，我把它換算成坪數的話，我簡單敘述好了。平實營區，從現在一坪 100 多萬，之前土地一開始標售就 60 幾萬起標，那附近的虎尾寮平均價最高，也不過一坪 40 萬。一樣，我們都平均 20 幾萬起標，財團當然是不會跟你們客氣。

**地政局陳局長淑美：**

跟議員打岔一下，對不起。平實營區，我們沒有標到 100 多萬。

**蔡議員旺詮：**

對，90 幾萬，我知道，你請坐。不是 100 多萬，是之後飆到 100 多萬。請坐。

**地政局陳局長淑美：**

那個不是平實營區，澄清一下。

**蔡議員旺詮：**

平實營區是標到 90 幾萬嘛，運河星鑽標到 100 多萬，就是因為我們帶頭。像運河星鑽附近康樂街的實價平均，也不過才 40 萬，40 萬已經很貴了。但是我們起標，一樣 60 幾萬起標，我們每一樣的標案、每一樣公開標案土地，全部都比旁邊的平均價值多出 20 幾萬，這樣對嗎？財團不會跟你客氣，你比平均價多 20 幾萬，財團就加 40 萬、加 50 萬，一直上去啊！

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，運河星鑽那個康樂街是住宅區，它跟運河星鑽的開發區是觀光特區，容積率是不一樣的，所以容積率不一樣，連帶的也會影響土地的價值。

**蔡議員旺詮：**

局長，你只要回答我一句話。局長，我們的標售案都比周圍的平均價多 20 幾萬，而不是少，你覺得這是合理的嗎？

**主席：(陳議員怡珍)**

給局長聲音。

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，我們底價其實是經過估價師的估價，所以我們是訂在區域的平均價。跟議員報告一下，土地，按照我們的法規，它必須要公開標售，我們在訂定底價之前，會先請估價師來估價。估完價之後，不是估價師說了算，還要送進我們的市地重劃委員會，經由委員來審議；還有區段徵收的土地地價，也是要送進我們的區段徵收委員會，經由委員來審議，審議完了以後，才會是我們的底價。

**主席：(陳議員怡珍)**

好，謝謝蔡議員。蔡議員，請第二輪發言。請蔡蘇秋金議員發言。

**蔡蘇議員秋金：**

都發局局長，現在都市計畫的通盤檢討，因為我們地區很多民眾都不是很了解。所以今天跟都發局長請教，佳里都市計畫的第五次通盤檢討進度、跟西港都市計畫第五次通盤檢討的進度，你先向我做說明。

**都市發展局莊局長德樑：**

是，謝謝蔡蘇議員的關心，佳里的全區通盤檢討，我們今年度編列預算，去年度的預算才有通過，所以現在在進行相關的發包作業。順利發包出去，大概就是先進行佳里區的一些地區調查，後面會有個草案出來，再後面會辦理公開展覽。

**蔡蘇議員秋金：**

什麼期程？什麼時候上都委會？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們可能會先公開展覽。佳里的部分，預計在明年度會正式對外公開展覽，讓大家表示意見之後，都委會才會來進行審查。

**蔡蘇議員秋金：**

西港呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

西港那個案子，現在草案應該是討論到最後的階段，應該差不多了，所以我們可能在最近，譬如說在暑假期間，大概會來進行相關的公開展覽，讓那些地主了解草案的內容，有意見提出來，我們後續會進行相關審查的動作。

**蔡蘇議員秋金：**

像佳里區的人口數都足夠了，你們在做通盤檢討，是由全區來做提案還是由你們市政府去做提案，由哪一塊去做提案的？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟議員報告，原則上我們公開展覽出去以後，可能會到地方去辦相關的說明會。所以說明會的內容，會把變更草案的內容，向鄉親做個報告。如果鄉親針對權益的部分，有一些意見，我們現場會準備一些陳情意見書，我們大概也會協助鄉親，稍微來做一些意見的描述。這些意見到市政府之後，我們後續專案，包含草案的部分還有人民的陳情

意見，一起交給我們市都委會的委員，進行相關的審查動作。

**蔡蘇議員秋金：**

現在佳里跟西港的公共設施，解編的進度呢？期程，多久可以完成？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，這兩區實際上都已經公開展覽過了，所以佳里跟西港的部分，原則上也在市都委會審查中。因為審查的過程中，鄉親大概有提一些不同的意見出來，所以市都委會的委員，現在在做審查的動作。

**蔡蘇議員秋金：**

審查後，就是委員有同意、鄉親沒有意見，才完成，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

還要再報中央。

**蔡蘇議員秋金：**

還要再報中央？

**都市發展局莊局長德樑：**

是。

**蔡蘇議員秋金：**

中央沒意見，再送回臺南市政府，這樣才是整個都市公共解編才完成？是不是這樣？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，是、是。

**蔡蘇議員秋金：**

好，謝謝。

**主席：（陳議員怡珍）**

請陳碧玉議員發言。

**陳議員碧玉：**

謝謝主席。地政局，陳局長。

**地政局陳局長淑美：**

議員好。

**陳議員碧玉：**

局長，據你了解，我們一個地政事務所，人民要申請鑑界的話，時間大概排多久是比較正常的？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，議員很關心地政事務所的服務能量，其實中央有給我們一個天數的參考值。但是，最近我們的服務能量越來越吃緊，譬如說像測量案件，以前在 100 年的時候，一年大概是 1 萬 1,000 件左右，但是到去年，我們統計起來已經來到 1 萬 9,000 多件。所以就是說，因為整個臺南最近實在是蓬勃發展，所以人民申請鑑界的需求也越來越多，我們發現這個案件數，的確是成長倍增，所以天數也真的是稍有拉長。

**陳議員碧玉：**

局長，你可以告訴我，以前量能還沒那麼吃緊的情況下，我們申請一個鑑界案件，大概需要幾天的時間？



**地政局陳局長淑美：**

大概標準 15 到 20 天，這個是很快的。但是，後來可能就是因為案件量的增加，慢慢的就會增加到 30 天。一直到最近，我陸續有聽民眾反應，也有到 1 個多月的情況。

**陳議員碧玉：**

我現在要跟局長反映，以南科區來講，你也知道土地越來越發展，剛才說的是蓬勃的發展，而且還有重測的一個問題。所以，人力真的是非常吃緊！然後，現在一般人民如果要去申請鑑界的話，大概都要排到 2 個月。局長，您說 2 個月的話，你覺得這樣的天數，是正常的一個天數嗎？還是人民可以接受的一個天數？如果不是的話，是不是我們可以增加人力？

**地政局陳局長淑美：**

對，跟議員報告，這個問題的確是要解決，因為民眾可能也不堪，在那邊一直等待。所以，我們也發現了這個問題，就是說我們地所長期以來，人員其實並沒有增加，可是像我剛剛說的，案件量一直再增加，所以就是說，這樣的話當然是測不來。測不來的話，我們現在有幾個方法在做處理。包含議員剛剛所關心的，就是說要增編人力，我們現在有寫簽呈，呈請府層核准。我們現在正在編明年的預算，所以我們就是要增加人力來做測量。因為他們有重測的業務、還有鑑界跟土地複丈等等相關的業務、另外還有要接受法院或一些公部門單位指定給他們的，而且那個也是有時限的。像現在汛期的話，有些地所還要幫六河局，因為汛期到來，他們要趕快做防汛的工程，我們要趕快去幫他們做測量，所以我們的人力真的是很吃緊。除了增編預算上的人力以外，第二個就是說，我們現在也有做重測的委外，就是希望有一些比較簡單的案件，我們委外給測量公司來幫我們辦理，減少我們人力的負荷。還有，第三個，就是跨所的支援。

**陳議員碧玉：**

好，局長，我覺得你都有了解到問題的存在點。那我也希望可以儘速解決這樣的問題，因為我接到很多民眾的陳情案件，就是說他們的土地都已經要賣了，申請鑑界完之後，才能拿到大筆的錢，然後因為我們鑑界都要很久的時間，有時候都超過預期，可是因為他們需要這一筆錢，有些是要去還貸款、有些是需要去買房子，這個都有一個期限在，但是我們排的鑑界期限，又排到 2 個月之後。現在，新化地政事務所通排的，大概幾乎都是 2 個月，2 個月真的是有點太長！你如果說 1 個月之內，譬如說 15 天到 1 個月，大家都還可以接受。但是，現在一直一直排，排到 2 個月，真的是大家都受不了！所以，我希望局長可以重視這方面的問題，帮大家解決這樣的一個問題，好不好？

**地政局陳局長淑美：**

好，沒問題。這個是民眾的需求，我們一定趕快來做短期跟長期兩種方法，趕快來協助處理，謝謝。

**陳議員碧玉：**

好，謝謝，謝謝局長。

**主席：（陳議員怡珍）**

請李文俊議員發言。

**李議員文俊：**

謝謝主席。都發局長，我請教你，現在安定區是不是土地全部重新編訂？

**都市發展局莊局長德樑：**

安定區的部分，我們辦都市計畫區，有一個通盤檢討在辦理。

**李議員文俊：**

我現在要請教你，有一個一般農業區跟特定農業區，因為我比較不懂。所以，你們在編訂一般農業區還是特定農業區，是你們自己想、你們自己感覺哪裡來辦，哪裡做特定農業區、哪裡做一般農業區，是不是你們自己認定的？

**都市發展局莊局長德樑：**

這部分，可能要請地政局回應。

**李議員文俊：**

好，來，局長。一般農業區跟特定農業區，是你們認定的嗎？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，特定農業區跟一般農業區，這以前就有了。這個是……

**李議員文俊：**

對啦。好，我現在跟你講清楚一點，在港仔尾段靠近高速公路旁這一區，你們全部都認定為特定農業區嘛。在要去海寮這一區，你們全部都認定一般農業區。你們是怎麼認定，這個比較適合做特定農業區？還是說，就看一看就改成一般農業區，是不是這樣？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，不是這樣子。

**李議員文俊：**

不是這樣子，是怎麼樣？

**地政局陳局長淑美：**

過去，在劃定特定農業區跟一般農業區的時候，中央就已經有一個劃定的準則，比方說它的準則有好多項，可以做優良農田的，就會劃定為特定農業區；甚至是包括說，曾經辦過農地重劃的地區，也會把它認定為是特定農業區。最近，我們在做國土計畫，國土計畫就會把特定農業區跟一般農業區做一個轉軌。轉軌的話，就是以後不會再用特定農業區跟一般農業區這種名詞。以後，就要看國土計畫裡面，把它劃定為是農一或是農二，做這樣轉軌的一個機制。

**李議員文俊：**

如果是這樣的話，比較配合政府的，不就比較吃虧？特定農業區跟一般農業區，你知道那個影響有多大嗎？當初土地重劃的時候，政府就把比較聽話的全部拿去重劃，你們現在就把它們全部劃成特定農業區，沒重劃的就做一般農業區，是不是這樣？

**地政局陳局長淑美：**

也不是全部都這樣，我只是舉例啦。

**李議員文俊：**

我知道、我知道啦，不是全部這樣，但大多數就是這個樣子，你現在把它推給國土規劃嗎？

**地政局陳局長淑美：**

不是，現在真的就是。因為我們的國土計畫，在今年 4 月底，已經正式公告了。那公告的話，就是說……