

跟議座報告，早期的部分其實我們有向農委會爭取要放寬到70年，但是到現在還是沒有核准，所以目前早期農水路的施作還是民國60年以前的農地重劃區。

**蔡議員秋蘭：**

你請坐。在這裡要特別跟局長說，在大臺南市尤其北門區都是務農的，長輩比較多，所以農路的更新、拓寬都很重要，重點就是將農路更新做好、AC不能馬上鋪對不對？重點就是要持續，譬如說今年做路基，明年才來鋪AC，路面才會「勇」，因為都是做水溝而已，路面還是需要去爭取，因為局裡面編列的預算是固定的，維修費才幾千萬，所以要特別拜託局長，這要關心一下，因為每一區的重劃更新是不一樣的，所以我剛剛才會問你，現在更新的是到民國幾年了？以前就是從57年一直到現在，民國70年的就是奇崑說的，農委會還沒核准，所以60幾年的農路還有很多沒有做，所以這個要重視一點，不一定要本席建議才要去做。公所也好、農建課可以陪同看他們那裡的農路還有多少沒有做，是不是都要補做或馬上做，不要都等到我們來建議才要去做。局長，因為你剛來，有很多還不了解，不過你來當局長就是要概括承受，所以要拜託局裡特別注意一下，還有一點我簡單說一下，一般有的住家都是農業區，有的會在園裡蓋一個農舍，它都有申請合法喔，結果我們都會想說在農舍可以搭個車棚能夠停機車之類的，結果地政局就去開紅單，一開罰就是6萬，看有沒有什麼條例可以放寬呢？因為有很多農民為了這一點在傷腦筋。

**盧主席崑福：**

再1分鐘。

**蔡議員秋蘭：**

所以我在這裡特別提出來一下，因為違反使用分區，雖然是在農地沒有錯，但是蓋農舍是申請合法的，結果只是為了停機車搭個棚子而已，要罰也要看是違反多大，而不是看到就要罰，這有很多聲音，局長這一點拜託你們內部開一下會，本席在此拜託，謝謝。

**主席：（盧議員崑福）**

接下來劉米山議員發言，謝謝。

**劉議員米山：**

謝謝、感謝大會主席。同樣先請教地政局，你所做的業務報告裡面第65頁，局長你請坐沒關係。我看107年度農水路更新改善的施工地區，我不知道要請教是哪一位編列的預算？預定施工的地區是根據什麼來編列的？誰要回答？

**地政局陳局長淑美：**

農地重劃科來回答一下。

**農地重劃科童科長婉君：**

報告議座，早期農水路是由公所先來提報，農委會有規定一個勘選原則，公所提報要有一定的量集中那一區，如果有符合的話，我們會先報到內政部，然後內政部會跟我們會同初勘，初勘完之後還會做複勘，複勘整個全部都OK了才會報到農委會去核定，所以最後的核定權還是在農委會。

**劉議員米山：**

我現在看到大新營區有六個區你們有排定，我現在所看到總額裡面白河區只有21公

頃，改善面積是不是？

**農地重劃科童科長婉君：**

是。

**劉議員米山：**

這裡面是佔最少的，這是區公所報的少還是你們審核的？

**農地重劃科童科長婉君：**

區公所。當然如果我們知道有民眾陳情，我們知道哪一條特別差的話，我們會去看，看有沒有符合早期的勘選原則。

**劉議員米山：**

白河區公所算是報得最少的是不是？比較怠惰是不是？

**農地重劃科童科長婉君：**

也不能說怠惰，因為也是要符合勘選原則的標準。

**劉議員米山：**

白河區 127 平方公里，才報這麼少喔？那我要找區長來問囉！

**農地重劃科童科長婉君：**

因為主要來源還是由公所向我們提報。

**劉議員米山：**

那你提醒一下白河區公所，因為我看到這些總坪數、總平方公里，其實在以前農業縣時，臺南縣 31 區大概只有永康比較少而已，其他的地方大部分都是農作，剛剛尤榮智議員、蔡秋蘭議員也講了，我在想你們現在所編列的經費，市府才編列 1.5 億元，當然農委會也有 1.2 億元。

**農地重劃科童科長婉君：**

今年是 1.2 億元。

**劉議員米山：**

我知道是今年，剛剛才講過而已，我現在是在想，你們是不是要用電子計算機算一下，你們編的經費會不會太少了？光是大新營區 475 平方公里，農田有多少你知道嗎？你不要跟我去走一下？你之前是跟著林燕山局長是嗎？

**農地重劃科童科長婉君：**

對，林燕山局長。

**劉議員米山：**

跟了幾年？

**農地重劃科童科長婉君：**

林燕山局長跟一年。

**劉議員米山：**

跟一年而已。

**農地重劃科童科長婉君：**

後面是跟洪局長。

**劉議員米山：**

那你對溪北地區農田應該蠻熟的吧。

**農地重劃科童科長婉君：**

還好。

**劉議員米山：**

講還好就是不熟。

**農地重劃科童科長婉君：**

不是，看議員您指的是哪一部分。

**劉議員米山：**

現在農水路很差，真的不騙你，希望市府編列的經費可以在農水路的部分再多一點，我會協助，但是我希望你們多關心一點，因為農民實在太多了，包括山上的、平原的，我們的農地很多農路真的是很難走，我到處去看，很多地方包括水路的部分應該都要做、都沒有做。照你們這種編法，你去除除看，一個區可以拿到多少？一年大概有個1,000萬吧，有的還不到喔？那可以做幾條？你們可以算嘛！其他地方經費編那麼多，光原臺南縣就有多少人口？110萬耶！農地有多少？你們才編這樣的預算，是不是跟市長爭取一下？

**農地重劃科童科長婉君：**

會，我們會再努力。

**劉議員米山：**

難怪會說城鄉差距這麼大，很多經費都拿到大都會區，人聚集的地方錢用得多，難道都是用人數來算嗎？那地廣人稀的地方就不用建設了嗎？現在很多都會區的人都到我們這邊的農路騎腳踏車你知道嗎？所以我希望在這方面可以努力一下，我現在不是怪你，當然這是市府團隊必須要去努力的，有些預算可能稍微要調整一下，要不然光是一直在推廣自行車步道一大堆，然後大家都騎到農路去，結果農路騎一騎又跌倒了，這樣不好。不是光只有農民會到農田去，現在也很多人推廣運動、跑步或騎腳踏車到農路去，所以我希望在這方面可以多加強一點，好不好？

**農地重劃科童科長婉君：**

好的，謝謝議座。

**劉議員米山：**

都發局，對不起我請教一下大新營區未來有哪些規劃可以讓我們未來更好、更進步？重點就好。

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝劉議員，都發局目前推動的就是新營鹽水的城鎮之心雙星拱月計畫案，經費大概3.65億。

**劉議員米山：**

這我知道，有一些已經施作了吧？

**都市發展局莊局長德樑：**

目前在發包，有些已經在施作了。

**劉議員米山：**

我看局部已經在發包、也有發包中、有的已經在施作了，那很恭喜鹽水跟新營地區有雙星拱月的計畫，不過我在想是不是還有其他的計畫方案可以提出，讓大新營風華再起，不然要沒落了耶。

**都市發展局莊局長德樑：**

是，實際上大新營地區的發展，市政府各相關團隊都有在努力，因為所有計畫案的推動不見得都是土地要去處理的問題，土地的部分譬如說對應中央農委會有些重大建設，有土地需求的時候，原則上都發局都會配合；如果說文化部在大新營地區有些重大建設需要土地、或是都市計畫的用地需要調整的部分，都發局原則都會配合處理。

**劉議員米山：**

是，那你們所做的業務報告第85頁，最上面有看到你們報告以台糖五分車原有舊鐵道做改善，也就是屬於自行車步道的部分，我在想如果說跟台糖協調五分車，我們做計畫，有一些原本的支線是不是可以重新復駛？有沒有這個可能性？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個可能要跟台糖磋商，現在有在行駛的路線就是新營到柳營，原則上他們跟我們的意見，他們是人力的問題、還有一些企業經營理念的問題，這段路線照公文簽核是沒問題，其他路線現況雖然有鐵軌，但有些土地已經租給別人變成私人土地，所以鐵軌的部分沒辦法延續性，他們給我們的意見是有些困難。但是五分車沒有繼續推動的話，我們就是開放台糖來認養，讓腳踏車步道還是要順暢的通行。

**劉議員米山：**

對嘛，捷運都在爭取了，在大新營是不太可能嘛，至少有一些可以帶動觀光的交通工具，甚至烏樹林糖廠那邊也有在跑，它的支線是不是可以再延伸一下，帶動我們的觀光？

**主席：（盧議員崑福）**

再給一分鐘。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個我們再磋商……

**劉議員米山：**

再麻煩你，因為講實在話，在溪北地區現在靠的只有觀光而已，因為本來就是農業，可是現在都是老年人、耕作上面已經很困難了，我剛剛一直在講的就是希望可以帶動觀光，希望都發局不要重南輕北，希望溪北地區在規劃上也多用心一下，因為我們那邊現在只能靠觀光稍微來帶動，要不然人口一直老化、一直凋零、一直疏離的話，大新營區未來是堪慮的，所以麻煩都發局幫我們多用心一下，謝謝你們。

**主席：（盧議員崑福）**

接下來請王家貞議員發言。

**王議員家貞：**

局長，政府對於整個臺南市重大建設當然會有一個政策對不對？有了政策以後，你們要做一個計畫然後編列預算嘛，應該是這樣吧！社會住宅算不算一個重大政策？算嗎？算不算？

**都市發展局莊局長德樑：**

算。

**王議員家貞：**

你在回應本會同事質詢社會住宅的時候，你答的很輕鬆、很 easy，顯然讓我們覺得臺南市已經針對社會住宅有了一個積極的態度以及未來的作為，但是我們翻了相關的預算，你告訴我社會住宅的相關計畫或者你們的預算編列在哪裡？我為什麼都看不到？局長，為什麼我什麼都看不到？你在講社會住宅，你是說真的還是說假的？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟王議員報告，是說真的。

**王議員家貞：**

在哪裡？

**都市發展局莊局長德樑：**

我補充一下好了，原則上社會住宅興建會朝兩個路徑去處理，一個是針對國防部的土地，因為國防部的土地 500 坪以上沒有辦法處分，所以請市政府來做都更的招商，表示國防部的土地要處分，我同步……

**王議員家貞：**

局長，來！對不起，我們看了你的相關市政報告，從頭到尾我沒有看到一個字、一個詞講社會住宅，你講了照顧住宅、你講了各種地政局這邊相關土地接下來的什麼重劃、有的沒的，然後我們翻遍預算，我也沒有看到你跟社會住宅有關係的訊息，可是你在這邊回應本會的時候講得這麼言之鑿鑿，好像我們已經有積極要做了，不要再騙了。局長，黃偉哲市長在他的市政報告裡也沒有看到這一塊，所以是不是又讓我們臺南人做夢呢？我們什麼都輸人家，生育津貼輸人家、對於老年人的照顧輸人家，高雄要有青年局來鼓勵青年返鄉，我們真的都沒有，你現在講社會住宅，我就要問：你社會住宅的預算、計畫、藍圖、構思在哪裡？當年賴清德的時候為一個不存在的、要去另一個新的地方，所謂的行政中心，像真的一樣，把假的也玩成像真的，到最後還是假的！現在社會住宅應該是一個值得貴府審慎思考做計畫的案子，沒有看到 108 年相關市政裡面有社會住宅這個大標，局長你們沒有啊，來說說看。

**都市發展局莊局長德樑：**

跟王議員報告，在業務報告第 93 頁裡面有一項有提到社會住宅規劃。

**王議員家貞：**

你告訴我，那你們是用文字寫一寫、寫完了以後呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

573 戶的部分原則上會用國防部的土地，朝都更方式，容積可以增加，表示說可以興建比較多的樓板面積。

**王議員家貞：**

也就是說我們不需要出錢囉？

**都市發展局莊局長德樑：**

這部分原則上是不用出錢。

**王議員家貞：**

好，什麼時候會有一個具體的、更詳細的……讓臺南市對社會住宅知道大概可預見的未來就可以落成呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

在業務報告有寫，我們總計鎖定5個國防部土地，今年下半年會進行招商，如果這5塊招商成功之後，明年度請得標的廠商來寫都更相關計畫書送市政府審查，預估明年底開始來興建。

**王議員家貞：**

不好意思局長，我可能不夠理解就誤會了。不是做夢，是我們已經有一個可以實現的規劃案了是吧？我們對社會住宅是寄予厚望，因為我們希望臺南是一個真正適合移居的地方，但是社會住宅是為了照顧比較辛苦的民眾對不對？比較有錢的人買上百坪、上千坪，他不需要社會住宅，根本想都不用想，可是比較基層辛苦的朋友們、被迫遷移的朋友們，他們是需要政府能夠同理他們的嘛！你告訴我一下照顧住宅現在的狀況如何？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，跟王議員報告，剛才工作報告稍微有……

**王議員家貞：**

我看到了，你說現在已經199戶了對不對？已經完成相關手續了對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

現在統計到4月10日，已經交屋的有218戶。

**王議員家貞：**

局長，我記得我以前問過，那剩下的呢？366戶減掉218戶，還剩150戶上下，我想請教一下當初這個建案對外的宣稱就是照顧住宅，可是事實上我們知道圖利的是財團，照顧住宅的這些鄉親他們並不是這麼歡喜甘願，他們寧願守著舊家園，因為時代進步為了能夠得到方便，他們被迫遷移之後，我想請教一下剩下的照顧住宅要怎麼辦？我一直在問，我很想買、我是沒有房子的人，我要問一下照顧住宅剩下來要怎麼辦？

**都市發展局莊局長德樑：**

現在剩下的戶數還在跟鐵路地下拆遷戶細部溝通。

**王議員家貞：**

跟鐵路拆遷戶有什麼關係？如果他們全部願意接政府的安排，那是他們的權利。我收回剛才的話，我也買不起。我是在問剩下的戶數難道不能變成社會住宅嗎？因為你們當初就是所謂「照顧」兩個字，旁邊有豪宅，人家用市價在買賣，圖利了他們、驚人的利益，今天早上本會同仁說十多億，我要問的是原本的這棟照顧住宅，剩下的這些戶數難道不能細心規劃？也真正符合當時你們做這一棟，叫作「照顧住宅」來照顧比較辛苦的臺南鄉親嗎？那剩下的戶數要怎麼辦你告訴我？剩下將近150戶餘屋，你們沒有想到嘛？我問過不只一次，局長。

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上應該不會剩下這麼多，陸陸續續還有人在繼續申請，原則上剩下餘屋我們會採取公開標售方式來處理。

**王議員家貞：**

為什麼要公開標售？這是我們政府的財產是不是？我的意思是說這一棟以我們的理解，它之所以名揚四海就叫作「照顧住宅」，即便後來有所買賣，我們區間的朋友們，他們有自己的自由選擇權，可是本來就是照顧住宅，如果將來變成政府拿去公開買賣的話，你不覺得會造成軒然大波嗎？你懂我的意思嗎？隔壁同一家建設公司在做豪宅的販售，你這個地方剩下來，政府擁有絕對的權利，即便沒有150戶也有100戶嘛，難道政府不能夠把它作為社會住宅的一個考量，我的意思是說「考量」，那是我們擁有絕對權利的嘛，做個考量嘛！還是說你們公開買賣，到時候會不會有很多問題產生，是用市價還是用照顧住宅的價錢？你理解我的意思嗎？我問過這個問題，剩下的房子你們難道不應該周詳地去考慮嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

跟王議員報告，剛剛口頭講原則上會用公開標售方式，王議員可能是說有一些是不是留作社會住宅，這部分我們來思考一下，因為都更的部分有些財務上的考量。

**王議員家貞：**

什麼叫財務上的考量？你們去讓財團獲利那麼多，來市議會說你們有財務上的考量？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個沒有圖利財團的問題，我們是用公開評審的方式，看誰提的方案好，誰就能得標。

**王議員家貞：**

局長不用跟我講這個，我現在要問的譬如說大林國宅當時也有很多餘屋，對不對？我記得很清楚，後來有一些社福單位跟市府達成協議。

**主席：（盧議員崑福）**

再一分鐘。

**王議員家貞：**

謝謝。局長我一直再問，一棟豪宅在旁邊，但這裡叫作照顧住宅，既然你們口口聲聲說是照顧住宅，你們就應該要發揮照顧住宅的美意，剩下來的餘屋所有權是政府所擁有，到目前社會住宅猶在天邊，現成的照顧住宅有沒有機緣、或者你們有沒有什麼內部考量，不要讓它閒置已久，到最後把它拋售、隨便的賤賣，我們盼望能不能真正產生照顧比較辛苦、比較中低收入戶朋友的美意。

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上我剛才說明會用公開標售為主，王議員的意見我們會列入思考，我們考慮的一個重點是已經蓋好的坪數、房間數都已經固定了，會跟以後申請社會住宅的需求會不一樣。

**主席：（盧議員崑福）**

局長，我告訴你這個不是圖利的話，什麼是圖利？一標到那塊土地，什麼都不用做，馬上賺好幾億，一坪9萬5標到、市價是一坪30萬，你看標到一坪9萬5，在三個月內馬上賺好幾十億，這不叫圖利、不然叫作什麼？當然那時候你不是局長，那時吳欣修是局長、賴清德是市長。

接下來林易瑩議員發言，謝謝。

**林議員易瑩：**

謝謝主席。兩位局長、在座同仁大家好，我現在想要就一些問題請教一下都發局莊局長，我們都知道在臺灣養一個小孩是一件很辛苦的事情，從小到大要關心的事情很多，尤其臺南市又誠如剛剛同仁有提到的，各方面的補助、環境空間跟其他縣市比起來都稍顯不足，跟六都比我們都常常是敬陪末座，所以希望整個都市規劃裡納入更多吸引讓年輕的爸媽願意在臺南生養小孩，畢竟少子化已經變成臺灣很重要的國安危機，所以想要請問局長，目前永康創意設計園區的機(21)的這塊機關用地，目前有什麼樣的規劃嗎？以及這些規劃是不是已經定案的規劃？

**都市發展局莊局長德樑：**

我的印象中是要蓋市立圖書館。

**林議員易瑩：**

市立圖書館，但其實還沒全部用完吧？

**都市發展局莊局長德樑：**

可能還有留一塊比較大，可能是在二期的部分，二期的工程現在都還沒有動。

**林議員易瑩：**

都還沒有動，所以它是不是都還沒有定案的狀態？

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上會讓地方機關，像永康區相關行政機關來處理，初步構想是這樣子，但原則上機關用地是全部公部門的機關，大家都可以來爭取。

**林議員易瑩：**

都可以來爭取、分配。

**都市發展局莊局長德樑：**

之前好像原民會想用到原來永康公所現有這塊土地，所以公所要遷過去，之前有稍微初步想法。

**林議員易瑩：**

但現在都還算是沒有定案的規劃階段，這是可以確定的嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

都市計畫部分原則上就指定這塊機關用地可以做相關機關使用，到底真正哪一個機關要進駐？這個要由行政單位去磋商。

**林議員易瑩：**

在這邊想建議能不能在規劃的時候，考慮複合型多用途的空間，把親子館的用途也規劃進去，親子館的規劃不需要很高的樓層、大概一、兩層樓，其實主要就是要讓0~2歲的嬰兒、2歲以上的幼兒是要分開的，我們都知道小朋友不同的生長階段是需要不同的遊戲空間，安全層級也不一樣，可能最簡單的，包括連洗手間就要有不一樣的規劃，有的是還在尿布階段、有的是可以自己使用比較矮的設施、有的再更大一點的小朋友又是不一樣，所以是想問說能不能把這個考量進去，因為其實講真的永康區是現在小朋友出生率比較高的地方，小朋友人口多、年輕人人口多，所以我認為全臺南市最需要親子館的，永康一定是其中一個很重要的行政區，既然有塊新的用地，是不是可以在規劃的時候把永康親子館也規劃進去？



**都市發展局莊局長德樑：**

我想現在親子館是各個行政區大家都有在爭取計劃這個設施，因為這個機關用地到時候是哪一個機關進駐，不是都發局來主導誰進駐，原則上是可以設置，到時候市政府決定哪一個機關進駐的時候，我們會把意見轉達。

**林議員易瑩：**

親子館很重要是因為臺南有時候有空汙，我不知道在座各位有沒有小朋友，我是沒有，但我常陪同事的小孩玩，每次想到小朋友還那麼小，他們的呼吸道其實比成人還要脆弱，在臺南的冬季又常常有空汙嚴重的日子，要帶小朋友去戶外其實真的不方便，如果有親子館設施在永康的話，我相信這真的會是臺南市民很開心的一件事，所以在這邊也拜託局長在規劃的時候，一定要把親子館放進去，很開心剛剛局長也初步允諾說會把親子館列入考量裡面。

**都市發展局莊局長德樑：**

會跟進駐的單位轉達。

**林議員易瑩：**

那麻煩之後規劃如果有相關進度也將相關資料給我的辦公室。

**都市發展局莊局長德樑：**

沒問題，後續可能會跟地政局比較相關，會提供相關進度。

**林議員易瑩：**

那就麻煩一下，我知道這是一個跨局處的事情，甚至不只是都發局跟地政局，它還涉及其他局處，我在總質詢時本來是有準備這方面的問題要進一步的詢問。

另外永康創意設計園區原本有親子景觀公園的想法沒有錯，是否可以納入臺南特色公園，這是爸爸媽媽組成的地方團體的想法，常常政府花了大錢去國外買了整組很貴的遊具進來，但是市民不一定喜歡、不一定符合小朋友、爸爸媽媽使用的習慣和需求，其實我在北區的立德公園也有相關的經驗，能不能夠透過公民參與的方式，用孩子為主體去思考遊具的設計？

**都市發展局莊局長德樑：**

特色公園的設計規劃可能要……

**林議員易瑩：**

這個昨天我在工務局質詢也有提起，今天特別跟都發局長再講一次是因為在永康創意設計園區裡面親子景觀公園的設計想法，會希望也要納入不同的意見，因為這都不是單一局處就可以做完的事情，一定是跨局處的合作，所以在這邊也請局長可以納入地方爸媽團體、兒童專家、早療專家的想法，一起來規劃。不要說花大錢讓政府蓋一個很新很貴，但其實大家怨聲載道的公園這樣子。

**都市發展局莊局長德樑：**

都發局可以介入的部分大概是在審查階段，這部分會將意見反映給主管的興辦單位。

**林議員易瑩：**

謝謝，今天其實就兩件事情要拜託局長，很開心局長都初步允諾我們，第一個就是永康親子館要納入機(21)的用地規劃裡面，再來就是親子景觀公園的想法要納入特色公園

的概念，感謝局長兩件事情都有給我們初步的答應，也希望後續相關規劃資料，如果可以也給我們辦公室一份，讓我們可以跟給我們建言的市民溝通，一起將資料彙整，然後蓋出來。因為永康好不容易盼這麼久才盼到這麼大的一個都市整理的機會，真的不能再發生花大錢，但是最後做出來的東西人民也不喜歡，政府財政壓力也大，然後民意代表對人民的壓力想法也蠻大的這種狀況再發生，謝謝局長。

**主席：(盧議員崑福)**

謝謝，接下來沈震東議員發言。

**沈議員震東：**

謝謝主席。兩位局長辛苦了，首先我想要請問莊局長，莊局長早，我想問一個問題，跟剛才很多議員都有關心的中國城開發的運河星鑽計畫什麼時候才會開通？什麼時候才會讓民眾享有不一樣的造景？而且還想要再問一下，天際線是不是可以承諾我們可以從中正路看到安平那個美麗的夕陽？

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝沈議員，中國城廣場的工程預計今年十月大概就可以完工。

**沈議員震東：**

確定十月嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

十月會啟用。

**沈議員震東：**

有信心？

**都市發展局莊局長德樑：**

有信心，我們團隊一定會更加努力，把完工的時間當作重要的目標來處理。

**沈議員震東：**

那天際線呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上中國城廣場上面的部分拆掉了，以後沒什麼建築物了，就是一個廣場。

**沈議員震東：**

有確定不會有建築物嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

不會，因為那是設計概念的問題，有保留一些遺構，就是在地面層的部分有把原來中國城一樓店舖有些樑柱保留下來，那個等於是造景用，在設計理念稍微有新的東西。

**沈議員震東：**

我知道，還有魚市場也會繼續保留下去嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

魚市場市政府會由觀旅局後續執行。

**沈議員震東：**

我想民眾期待的就是運河星鑽計畫如期的完工，然後可以看到安平美麗的天際線，這也是我們民眾所期待的事情。