

第八條 社區大學應設校務發展委員會，研訂短、中、長程校務發展綱要，並得依校務需求設課程發展小組，規劃與審查各類課程、學程及師資聘用、培訓，並報主管機關備查。

第九條 社區大學每年招生分上下二學期，每學分應授課十八小時。寒、暑假辦理招生時，應報主管機關備查。

第十條 社區大學應依規定辦理收、退費，不得另立名目加收任何費用。但經主管機關核准者，不在此限。

前項收、退費之基準，由主管機關另定之。

第十一條 為研訂社區大學發展政策與審議社區大學重要事項，主管機關應設社區大學審議會。

第十二條 主管機關應定期或不定期對社區大學辦理評鑑。辦理績效優良者，予以獎勵；辦理不善者，得限期改善；屆期仍未改善者，得視其情形輕重停止、減少補助或終止委託。

前項獎勵辦法，由本府另定之。

第十三條 社區大學學員學習成就累積達一定程度者，得以市長名義授予學分學程證書、結業證書或終身學習畢業證書。

前項辦法，由本府另定之。

第十四條 本自治條例自公布日施行。

臺南市議會第3屆第1次定期會

中華民國108年6月10日
南議法規字第1080005502號

類別	法規	編號	3	提案 單位	臺南市政府 (工務局)	中華民國108年4月15日 府工管一字第1080439046號
案由	修正「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例」第七條、第十二條草案一案，敬請 審議。					
說明	<p>一、本案業經本府107年9月19日第354次市政會議審議通過。</p> <p>二、本案業經貴會第3屆第1次臨時會法規三讀提案1號案決議辦理。</p> <p>三、檢附「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例」第七條、第十二條草案（含總說明及逐條說明）乙份。</p>					
辦法	敬請 貴會審議。					
審查意見	<p>聯席審查意見：</p> <p>一、修正條文詳如附表。</p> <p>二、修正通過。</p>					
大會決議	照聯席審查意見修正通過。					

附表

市提3號案：修正「臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例」第七條、第十二條草案	
市府送審之修正條文	法規委員會聯席審查意見
<p>第七條 受損戶經連續通知二次仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p> <p>前項通知方式、報告書格式及相關事項等執行方式，由主管機關另行公告之。</p>	<p>第七條 受損戶經連續通知<u>三次</u>仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關<u>予以撤銷列管</u>後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p> <p>前項通知<u>應於鑑定日七日</u><u>前通知鄰房所有權人，且每次通知時間應間隔七日以上。</u></p> <p><u>前二項通知方式、報告書格式及相關事項等執行方式，由主管機關另行公告之。</u></p>
<p>第十二條 起造人或承造人得於申報開工時，完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。</p> <p>前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關。鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，並經第四條勘驗評估不影響公共安全者，主管機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。</p>	<p>第十二條 起造人或承造人得於申報開工時，完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。<u>但一定規模以上之建築物應於申報基礎放樣時完成鄰房現況鑑定報告書。</u></p> <p>前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知<u>三次</u>仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關。</p> <p>鄰房所有權人<u>拒絕會同</u>辦理現況鑑定，<u>嗣</u>提出損鄰事件申訴者，<u>如經主管機關依第四條勘驗評估後認建築物不影響公共安全者，主管機關得不予列管，由申訴人逕循司法</u></p>

<p>申報開工時完成施工前鄰房現況鑑定報告書，於損鄰事件發生時，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定，應參考施工前鄰房現況鑑定報告書之內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。</p>	<p><u>途徑解決。</u></p> <p>申報開工時<u>提出施工前鄰房現況鑑定報告書者，嗣發生損鄰事件於鑑定單位辦理施工損壞鑑定時，應參考前開報告書，估算因工程造成鄰房損壞之修復費用。</u></p> <p><u>第一項所定一定規模以上之建築物，由主管機關另行公告之。</u></p> <p><u>第二項通知準用第七條第二項及第三項之規定。</u></p>
--	---

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案總說明

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例(以下簡稱本自治條例)係為處理建築爭議事件及疏減訟源，於一百零一年一月三十一日以府法規字第一〇一〇〇七三七三二A號令公布施行。

茲為保障受損戶及起造人、承造人雙方之權益，爰修訂本自治條例第七條及第十二條條文修正要點如下：

- 一、 修訂受損戶建物所有權人配合進行鑑定之通知程序規定。
- 二、 參酌各直轄市、縣（市）政府建築主管機關相關規定，修訂施工前鄰房現況調查及其配合進行鑑定之通知程序等規定。

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第七條 受損戶經連續通知二次仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p> <p><u>前項通知方式、報告書格式及相關事項等執行方式，由主管機關另行公告之。</u></p>	<p>第七條 受損戶經連續通知三次仍不接受鑑定者，經受委託之鑑定單位函知主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。</p>	<p>為保障受損戶及起造人、承造人兩造雙方的權益，修訂受損戶建物所有權人配合進行鑑定之通知程序規定。</p>
<p>第十二條 起造人或承造人得於申報開工時，<u>完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。</u></p> <p><u>前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關。鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，並經第四條勘驗評估不影響公共安</u></p>	<p>第十二條 起造人、承造人得於申報開工時提出鄰房現況勘查報告書。鄰房所有權人拒絕會同辦理現況勘查，嗣後提出損鄰事件申訴者，評審會得逕依損壞鑑定報告書審定。</p>	<p>為保障起造人、承造人及基地鄰房所有權人之權利，參酌各直轄市、縣（市）政府建築主管機關相關規定，修訂施工前鄰房現況調查及其配合進行鑑定之通知程序規定。</p> <p>為釐清起造人、承造人於施工過程中，造成基地鄰房損壞，產生後續損壞之責任歸屬問題，得於施工前進行鄰房現況鑑定報告書，以利嗣後施</p>

<p><u>全者，主管機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。</u></p> <p><u>申報開工時完成施工前鄰房現況鑑定報告書，於損鄰事件發生時，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定，應參考施工前鄰房現況鑑定報告書之內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。</u></p>		<p>工造成損鄰事件時可提出報告書內容釐清責任歸屬與損壞修復費用之依據。</p>
--	--	--

臺南市建築爭議事件處理及評審自治條例第七條及第十二條條文修正草案

第 七 條 受損戶經連續通知二次仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關後，起造人得繼續施工並依法申領使用執照。

前項通知方式、報告書格式及相關事項等執行方式，由主管機關另行公告之。

第 十二 條 起造人或承造人得於申報開工時，完成鄰房現況鑑定報告書，以利界定將來鄰房損壞之責任。

前項鄰房現況鑑定，鄰房經連續通知二次，仍不接受鑑定者，受委託之鑑定單位應出具鑑定會勘過程報告書並函送主管機關。鄰房所有權人因拒絕會同辦理現況鑑定，嗣後提出損鄰事件申訴者，並經第四條勘驗評估不影響公共安全者，主管機關不予列管，由陳情人自行循司法途徑解決。

申報開工時完成施工前鄰房現況鑑定報告書，於損鄰事件發生時，鑑定單位辦理施工後損壞鑑定，應參考施工前鄰房現況鑑定報告書之內容，提出因本工程施工所造成之損壞修護費用。

臺南市議會第3屆第1次定期會

中華民國108年6月10日
南議法規字第1080005548號

類別	法規	編號	4	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國108年4月24日 府財稅字第1080493110號
案由	修正「臺南市房屋稅徵收率自治條例」草案，敬請審議。					
說明	<p>一、本市108年不動產評價委員會決議，通過本市全國單一自住房屋折減其房屋現值，附帶決議應提高非自住住家用房屋(下稱非自住房屋)之徵收率，為建置配套完整房屋稅制，以落實居住正義，爰依據房屋稅條例第5條規定稅率之範圍內，修正「臺南市房屋稅徵收率自治條例」。</p> <p>二、為符合量能課稅原則，依持有非自住房屋戶數多寡訂定差別稅率，2戶以下每戶均為2.4%；3戶以上每戶均為3.6%，經估算房屋稅年稅收約增加4億6,985萬元，受影響人數約為3萬8,025人，平均每戶約增加7,775元。</p> <p>三、本案業經108年4月24日市政會議審議通過。</p> <p>四、檢附「臺南市房屋稅徵收率自治條例」修正草案(含草案條文、總說明及修正條文對照表)乙份。</p>					
辦法	敬請貴會審議。					
審查意見	聯席審查意見：照案通過。					
大會決議	本案撤銷。					

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案總說明

本市房屋稅徵收率自治條例（以下稱本自治條例）前係配合一百零三年六月四日房屋稅條例第五條立法修正意旨，重新規定本市各項房屋使用情形之房屋稅徵收率，於一百零三年十一月十一日公布，自一百零三年七月一日施行。因本市一百零八年不動產評價委員會決議，通過本市全國單一自住房屋折減其房屋現值，附帶決議應提高非自住住家用房屋（下稱非自住房屋）之徵收率。本市現行採法定最低稅率百分之一點五，對多屋族的租稅負擔似過輕，與一百零三年修正房屋稅條例第五條第一項係為擴大自用住宅與非自用住宅稅率的差距，提高房屋持有成本，抑制房產炒作，並保障自住權益之政策目的相較，尚有改進空間。為符合量能課稅，引導社會資源的有效運用，對持有本市多戶非自住房屋者，提高徵收率，增加其持有成本，除可改善不動產持有稅偏低情形，並藉以維護租稅公平及落實居住正義；另有關合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵，業於房屋稅條例第十五條第二項第二款規定，非本市得規定房屋稅徵收率之範圍，爰修正本自治條例。本次修正共計二條，茲就修正條文說明如下：

- 一、修正非自住房屋之徵收率及刪除合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵之規定。（修正條文第二條）
- 二、本自治條例施行日期。（修正條文第三條）