

一個是安平，一個是昨天議長說的觀海橋底下的高灘地，一個是將軍漁港。

盧議員崑福：

最有價值性的應該是在安平。安平離市區最近，腹地又大如果大家都來看，對地方的價值又更高。

黃市長偉哲：

這個我們會審慎考量。

盧議員崑福：

對，所以我在這邊直接跟你反應，拜託一下，如果這麼好的機會選在安平，對國際煙火節絕對有加分。

黃市長偉哲：

煙火的觀賞人數將近 20 萬。

盧議員崑福：

20 萬，這麼多。

黃市長偉哲：

在屏東的時候是 20 萬。

盧議員崑福：

我們在金城裡這邊。

黃市長偉哲：

找一天議員有空，再來會勘場地。

盧議員崑福：

好，再拜託一下。為了臺南市好，不是說我是在地的議員。

黃市長偉哲：

創造最大的利益。

盧議員崑福：

對，好，謝謝。市長，在蔡英文選總統的時候有提出，大臺南大發展有一個大南方計畫。這個計畫的總經費 4 年總共 8 千億至 9 千億，當然有民間投資，這個部分臺南市有提出六個非常好的發展聚落產業，其中一項是安平港灣的開發計畫。這些資料都來自臺南市政府，其中安平港灣的發展計畫是其中最值得，不要說因為我是安平區的議員，我覺得如果這個計畫有做出來，臺南市發展未來無可限量。其中北觀光南自貿，我今天藉這這個機會跟你探討一下。

黃市長偉哲：

這個我跟議員講一下，北觀光南自貿這個想法在馬前總統就提出，在蔡總統的時候就具體的計畫出來。

盧議員崑福：

好，北觀光南自貿的第一個要點，安平港。所有的建設都在安平港周圍，安平港的腹地占高雄港務局的三分之二以上，安平港的地是誰管轄的？是高雄港務局，因為在許添財的年代，我們還是省轄市，我們的反應有時候比較沒有理由。到了賴清德時代，我就一直反應，我說我們自己生的孩子，都是別人在養。假設北觀光南自貿這個案子成立的話，我們還要經過高雄港務局，這 2、30 年來高雄港務局的經費是由交通部來，說實

在的要高雄港務局用剩的，才會來到安平港，這 30 年來安平港都沒有開發。

黃市長偉哲：

這一點盧議員你說得很對，這是惡性循環。

盧議員崑福：

所以今天你當市長了，換你要負責任了。港市要合一，將安平港收回來由我們自己管理，這樣有沒有問題？

黃市長偉哲：

因為過去就是這樣，越沒開發越沒建設，越沒建設越沒收益，越沒有收益就越沒有開發，這樣惡性循環。

盧議員崑福：

對，而且港市合一對臺南市來講百利無一害，經費越多、腹地越大，自己能夠作主，不然未來北觀光南自貿有案子要實施的時候，還要經過高雄港務局，這個很誇張你知道嗎？

黃市長偉哲：

對。

盧議員崑福：

自己生的孩子不養，要叫高雄幫我們養。

黃市長偉哲：

對，而且我們跟高雄一樣都是直轄市。

盧議員崑福：

對，我們現在是直轄市，你看高雄港是高雄港務局自己在管理，經費來自於交通部，我們安平港的經費還要高雄港務局允許，都要他們花剩的才會到安平，所以這 30 年來一點建設都沒有，對不對？

黃市長偉哲：

對。

盧議員崑福：

接下來安平港灣的計畫，分為 A 區和 B 區，A 區是安平港國際遊艇城，陸域面積 9.7 公頃、水域面積 5.9 公頃，加起來 15.6 公頃，我們預估可以停 190 艘遊艇，但是目前那邊都有停一些舢舨，老實講根本沒什麼進度。我們預算有國際飯店、商辦大樓跟國際遊艇城，所以我現在看不懂到底是在做什麼。你請坐，經發局長我請問一下，安平港國際遊艇城 A 的進度是到哪裡？

經濟發展局陳局長凱凌：

這個跟盧員議員報告，謝謝盧議員對安平整個開發的關心，目前在安平港 A 區裡面，都市設計審議也通過了。

盧議員崑福：

都市設計審議通過是什麼意思？

經濟發展局陳局長凱凌：

他們有提出相關開發計畫，相關開發計畫也通過市政府都市設計委員會的審查，據我了解目前建照應該在申請中。

盧議員崑福：

經費都沒有問題？

經濟發展局陳局長凱凌：

現在看起來亞果開發……

盧議員崑福：

亞果 5 年前賴清德就引進來了，你聽懂我的意思，你現在的計畫和之前的計畫，不能完全都靠亞果。我們後來再提出來的大臺南計畫，當然跟亞果是息息相關，但不能靠一個亞果，大家都說亞果，你單靠一個亞果可以發展嗎？如果是這樣，那個計畫要取消，因為本來就有亞果，你這樣算不太負責任，你知道嗎？你看我們這張圖，亞果所提供 4 月 20 幾號的藍眼淚，藍眼淚要看還要到馬祖才有的看，所以代表什麼？我們污水廠在旁邊，排出來的水都整理的非常好，代表我們的水很乾淨，對不對？

經濟發展局陳局長凱凌：

是。

盧議員崑福：

我再請教 B 區的碼頭，親水遊憩的 B 區，它的腹地也是陸域的部分 13.47 公頃，水域的部分 2.83 公頃，總共 16.3 公頃，我們還要設計海濱渡假村跟古都水岸，我要問你的是經費的著落？你現在跟我說要送都發局，都發局有允許，都發局長，他說這個有送給你們審查要興建海濱渡假村？

都市發展局莊局長德樑：

跟盧議員報告，講的應該是 A 區，亞果的部分都是設計審議的部分。

盧議員崑福：

對，來現在 A 區跟 B 區弄在一起，A 區的亞果是 5 年前，那個不是你們做的，你剛來多久？是幾個月？

經濟發展局陳局長凱凌：

跟議員報告來 3 個月。

盧議員崑福：

來 3 個月，那個亞果已經是好幾年前就已經在開發。

經濟發展局陳局長凱凌：

所以議員您剛剛問 A 區的時候，我就先跟您報告。

盧議員崑福：

好，那 B 區？

經濟發展局陳局長凱凌：

B 區最主要是安平港 5 期碼頭的部分，目前在 109 年的第 4 季會有相關公告招商的一些作為。

盧議員崑福：

招商，你是把規劃的部分已經寫得很清楚了嗎？你要招商是要怎麼招商？

經濟發展局陳局長凱凌：

因為整個親水碼頭區是 16.3 公頃，就我們剛剛看到 B 區這一塊，陸域跟水域的部分，主要還是針對濱海渡假村的部分，目前我們有在洽相關可能的廠商，來了解是不是

市場上有什麼樣的需求。我們是預計在109年年底的時候來進行。

盧議員崑福：

你說你什麼時候要招商？

經濟發展局陳局長凱凌：

目前規劃的期程是在109年的第4季來進行招商的動作。

盧議員崑福：

109年的第4季，就是在3個月後。

經濟發展局陳局長凱凌：

大概在10月左右。

盧議員崑福：

對，差不多在3、4個月後要招商？海濱渡假村？是真的嗎？市長你有聽到嗎？確定？海濱渡假村，陸地腹地有13公頃，13公頃都是要招商當作海濱渡假村和古都水岸嗎？找一天來看，好不好？

黃市長偉哲：

像議員講的，我們找一天去現場看一下。

盧議員崑福：

好，還有安平港漁光島的整體開發計畫，這個漁光島我足足說了19年。19年來從許添財年代講到賴清德，講到現在還在講。這幾年有看到一些曙光，為什麼？這幾年有在那邊辦一些藝術節，文化局局長都有找點，辦一些文化季的活動。可是那個一次都花好幾百萬，甚至1、2千萬，我認為漁光島的整體開發計畫，一定要出來，不然你花1千萬也好、2千萬也好或5百萬，都是曇花一現，煙火式的活動。辦一辦之後就拆掉，拆掉就沒了，沒有用。漁光島有100公頃，你看要怎麼去整體開發，這是你們的計畫，這是你們拿出來的。三鯤鯓觀光遊憩商業區招商面積約37公頃，漁光島觀光遊憩開發案有45.79公頃，複合式文創產業聚落及水岸休閒環境，這張是市政府給我的資料，你注意聽我現在要討論這一張。大月牙灣要做得像峇里島沙灘風景遊憩勝地，像這樣子，你寫的是不是這樣？小月牙灣低密度生態渡假園區，所謂的低密度就是旁邊不可以住人，旁邊不可以蓋飯店。我請問，今天要去峇里島玩，你不用讓人家住宿嗎？你一個地方就是要有適當的密度，哪有低密度？當然生態我們要顧，你今天要開發地方，卻不讓旁邊的人蓋飯店住人，那裡有辦法發展嗎？低碳生態島的概念我們有，但是不可以用低密度的方式，這樣代表你沒有要開發，你寫這張的就是代表不開發，又要騙市民。過去的市長騙到現在還在騙，每次選舉就拿漁光島當資料，說以後要怎麼開發，最後還是空的，我現在幫你修改，不可以低密度。我現在向你建議，市長請你站起來一下，這你要回答一下，局長你請坐。市長，我現在有個最基本的構想，我們漁光島這顆明珠，等待我們去開發。

黃市長偉哲：

琢磨。

盧議員崑福：

對，琢磨。如果我們蓋一座塔或是一棟飯店，這間飯店譬如說是60層樓，一個觀光瞭望台的方式，向西的話是一望無際的海邊，向東可以看到臺南市整個全景。60層樓就好，我相信生意一定很好，一定是一個地標。政府進駐投資，如果政府沒有錢沒關係，

讓民間進來投資，我相信一定有很多人要進來投資。

黃市長偉哲：

這個跟盧議員報告，開發密度的部分，我們會審慎來評估，是不是要改變現在所謂的計畫，這是第一個。第二個，如果要 BOT 出去的話，我覺得其實也是可以。

盧議員崑福：

經發局長，因為我一直有個觀念，如果漁光島有個地標，60 樓的觀光飯店，在 60 樓上面可以眺望西邊是整個海面一望無際。

黃市長偉哲：

跟盧議員報告，這個部分我們要先做地質鑽探，地盤要夠穩。

盧議員崑福：

以目前的科技絕對能夠去克服它。以現在的技術，我相信一定能克服，在海裡面都可以蓋到 60 層樓，不要說是在山上。

黃市長偉哲：

像杜拜一樣。

盧議員崑福：

為什麼剛才我用藍眼淚給你看，你想不到的自然會發生在臺灣，好的東西尤其是臺南，我們現在這個古都，希望你可以用心。

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

如果是蓋一間 60 層樓的觀光飯店，坐落在我們漁光島，未來不是帶動安平區，而是帶動整個臺南市，這個很不得了。我希望這個案子，你交代你下面這些主管，儘量運作好，這樣好嗎？

黃市長偉哲：

希望促成。

盧議員崑福：

還有現在臺南市的負債將近 1 千億，如果安平自由貿易港區發展計畫，能夠進行的話，我跟你講 1 千萬對我們的負債來說是很少的，這也是你們的計畫。前店後廠與委外加工，自由貿易港區在 5、6 年前，那時候還是賴清德年代，很多縣市都要提出，結果都沒做。自由貿易港區如果做了之後，光是加工就做不完，稅收你就收得很高興。

黃市長偉哲：

其實盧議員，我個人也覺得自由貿易港區當初沒有做是很可惜。

盧議員崑福：

很可惜，所以現在在你任內，中央又是你們民進黨的，你們的關係又不錯，如果自由貿易港區設立以後，我相信我們的負債 1 千億，對我們來講是非常簡單，要償還是很簡單。我要問的是他們規劃的這部分，經發局長這個計畫到目前進行得怎麼樣？

經濟發展局陳局長凱凌：

是，這個我跟盧議員報告一下，整個規劃也是港務公司這邊規劃，我們目前跟他協商的平台裡面，也特別討論到自由貿易港區的部分，現階段來講大概以居正行這邊，他

在做相關的一個委託跟處理。大概 108 年的時候，整個自由貿易港的量有 2 萬 7 千 600 多，成長率大概有 136% 左右。

盧議員崑福：

我請問一下，自由貿易港區爭取的案子是怎麼樣？什麼時候會讓我們通過？有沒有時間性？你先將這個案子爭取下來，我們再來計畫也比較有計畫性。現在這個案子爭取得下來了嗎？

經濟發展局陳局長凱凌：

跟議員報告現在 17、18 號碼頭在施工。

盧議員崑福：

施工，對。那自由貿易港區的計畫案前身……

經濟發展局陳局長凱凌：

我們目前在跟港務公司討論，未來怎麼做前店後廠這一塊。

盧議員崑福：

中央會肯定我們，讓我們做自由貿易港區嗎？你要去了解一下。

經濟發展局陳局長凱凌：

目前有提出這樣的一個討論。至於前店後廠怎麼樣來推動這個方向，這也是我們積極在努力的。

盧議員崑福：

市長，我跟你講局長還不知道我在問什麼？我說自由貿易港區，中央已經批准了嗎？

黃市長偉哲：

跟盧議員報告，現在已經是自由貿易港區，但是前店後廠要推動，我們目前還沒有推。

盧議員崑福：

沒有，自由貿易港區有一個範圍。我們現在連範圍都還沒有畫出來，畫起來是有隔離的。自由貿易港區是有隔離的。

黃市長偉哲：

是，是有一個隔離帶。

盧議員崑福：

前店後廠裡面要怎麼做加工？要怎麼課稅？

黃市長偉哲：

因為有稅務的問題，所以前店後廠這個東西，中央到現在臺南的還沒送。

盧議員崑福：

那個是有管制的，現在有允許了嗎？

黃市長偉哲：

允許，自由貿易港區已經允許了，但是前店後廠還沒有推動。

盧議員崑福：

現在推動的時間表還沒有訂出來。

黃市長偉哲：

我們會訂出來趕快跟盧議員報告。

盧議員崑福：

對，因為你們還沒訂出來。

黃市長偉哲：

因為現在中央跟地方的互動。

盧議員崑福：

這個非常重要，這個關係到我們整個臺南市的經濟發展。你比我還要了解，你還當過立委。

黃市長偉哲：

我也很冀望這個地方。

盧議員崑福：

接下來這個案子，安平港四鯤鯓物流倉儲區發展計畫 10 公頃，這 10 公頃在哪裡？現在畫這樣是周遭旁邊嗎？現在這張圖是你給我的，我找不到。你現在這邊是重複，你知道嗎？所以有時候你們畫這個要給民眾看，你們要想一下，一塊地只能做一件事情，你重複畫就代表你們沒有要做。我跟你說這個是 10 公頃，你要做太陽能也好，要做綠能也好，至少你要有那個東西，讓民眾感受得到。黃金海岸，這一塊是觀光旅遊局。你請坐。市長，你過去是臺南縣的議員然後當立委，對不對？

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

你來臺南市算起來比較短，因為剛開始。

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

黃金海岸你們是有經過，但我相信你對那裡也不是很了解，因為你也不是選那邊的議員、立委，我跟你講這 20 幾年來，只要是民意代表要選這一區的，大家都提出。20 幾年了，將近 30 年，我如果當選黃金海岸就要怎麼樣開發，剛好 30 年到現在越來越嚴重，我現在就向你請教，這張的案子是由觀光旅遊局主導，觀光旅遊局你來到這邊多久了？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

報告議員 3 個月。

盧議員崑福：

3 個月，你對整體開發的水路及規劃，要不要報告一下？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

可以簡單跟議員報告。先報告一件事情，我們在這個月月底，本來排定星期六黃金船屋的試營運要開幕，現在還在協調時間，這是第一件事。目前在黃金海岸的打造部分，過去在沿岸的部分，因為商港的建設導致旁邊的沙有一些流失，所以我們做護岸這幾年也做得還不錯。所以我也希望接下來黃金船屋試營運開幕之後，旁邊的人潮可以被帶動，相關的規劃目前正在做的就是工務局將近 1 億的預算，在黃金船屋兩邊做水景，民眾可以跟當地地景共融式的一個公園。希望能夠先從一個亮點開始打造，再影響到周邊，在旁邊也有風箏衝浪的場域被指定，每年也都會有辦活動。

盧議員崑福：

你剛剛講這個，有講跟沒講一樣。市長，在黃金海岸旁邊的那個船屋放在那邊已經25年，在許添財後半的年代有標出去，聽說要整修營運，這不是經你的手，那應該是賴清德的手。

黃市長偉哲：

從許添財到賴清德。

盧議員崑福：

從施治明的手開始蓋，蓋到現在已經放了20幾年。

黃市長偉哲：

怎麼沒有建照？

盧議員崑福：

就說你們這些市長都不知道在想些什麼？

黃市長偉哲：

沒有使用執照。

盧議員崑福：

沒有使用執照，臺南市政府市長是你們自己把它變成蚊子館，在那邊放了20幾年。放到賴清德後半段才標出去，標出去到現在還沒有營運。如果今天那間房子的權利是你的，你會放在那邊放20幾年嗎？至少也會隨便租出去給誰做生意。我現在要向你請教的就是，住在南區不會因為住在黃金海岸旁邊而感到驕傲，甚至會覺得是負擔。每個民意代表到選舉的時候，就會說這邊要開發，你現在講的有講跟沒講一樣。沒有一個具體可行的方式，可以讓我們發光發熱的計畫。我希望的是怎樣去塑造讓地方可以歡迎，讓地方可以感受的到，有硬體、軟體，結果你現在講的好像是在寫作文一樣。市長，要用心，你看我們黃金海岸的整個海岸線要怎麼去規劃它？不用臺南市政府一直辦活動花錢，你讓民眾去投資看怎樣規劃，整體讓他們去投資、開發，他們要怎麼做，我們只要規定好，這樣是不是也是一種帶動地方的繁榮跟商機。

黃市長偉哲：

現在黃金海岸的建築物是標出去了，只有政府收租金，但是那個效果並不明顯。

盧議員崑福：

效果還沒有出來，我講過你們這些市長不知道在想什麼，一個硬體蓋在那邊蓋了20多年，說因為沒有使照，使照是你們市長本身可以發的，也不是說有違法。不知道你們這些市長到底在想些什麼？如果今天換作是你們的財產，你們怎麼可能將它放置在那邊20幾年，不可能，對不對？局長，你請坐。我要跟你討論的還有關係到紓困，紓困你覺得怎麼樣？這段時間你也看到中央的紓困方案，就算你沒有行政也可以向他們反應。

黃市長偉哲：

現在大概就是農民、漁民，農民比較沒有問題，因為都直接匯進去帳戶，漁民需要申請，但是我們也儘量解決這個問題。一般民眾的部分到昨天為止。

盧議員崑福：

我跟你說，民眾如果欠繳稅金，假設需要繳2萬，只繳了1萬，政府就會寄送單子來催繳，不然就是要告或怎麼樣，對不對？政府今天要紓困，你們要利多於民眾，你們

不會電腦打一打，看哪幾位是可以領 1 萬塊的資格，你就寄單子去給人家，叫人家來領，或是主動匯到帳戶裡面，這叫便民。怎麼會需要民眾去區公所排隊排 2、3 個鐘頭，排到詢問完之後說不符合資格，我覺得這是很擾民的，你知道嗎？中央你也可以反應一下，將帥無能累死三軍。

黃市長偉哲：

我們會跟中央反應。

盧議員崑福：

你看我們還要去公所，我相信你也有去公所慰問這些職員，替他們加油，這個不用做到這樣。

黃市長偉哲：

公所的基層很辛苦。

盧議員崑福：

重點，政策的效果有限，而且它的效果會影響而製造一些詐欺犯。多元就業讓很多民眾寫了一些資料去申請，結果資料是假的，如果被檢舉、抓到，這個已經辦了很多件。

黃市長偉哲：

這是公訴罪。

盧議員崑福：

無薪假，老闆出來背書，結果老闆變成詐欺犯。農機無息貸款，也有很多農民被投書，讓不少農民變成詐欺犯。現在民眾要申請還要寫切結書，切結書的用意就是說我目前是怎麼樣，這也變成詐欺犯。政府需要做成這樣？今天要紓困，要給民眾，就要讓民眾覺得簡單，但卻不是製造民眾的困難跟問題，有需要這樣嗎？所以你也可以多少反應一下。而且紓困的部分，這點我也要向你反應，一般的家庭最差收入不好的，還可以領 1 萬，

黃市長偉哲：

1 戶 1 萬。

盧議員崑福：

你知道低收入戶，譬如說一個家庭有 5、6 個人，只有一個人上班，但是因為災情的關係，連工作都沒了，他是不是最需要幫忙的。

黃市長偉哲：

是。

盧議員崑福：

結果 1 個月 1,500 元，3 個月 4,500 元。你們這個骯髒政府是在做什麼？我都看不懂，他們是最需要幫忙的，最基層最基本的弱勢，低收入戶 3 個月領 4,500 元。那些有錢還過得下去的，有的還領 3 萬。你們是看他們還不夠艱苦嗎？還要讓他們在艱苦一點嗎？想到真的會眼淚流，我是說臺南市的低收入戶你編一些臺南市的預算，多少補助他們一下。

黃市長偉哲：

盧議員，我們來盤點，如果你有個案再直接跟我說。

盧議員崑福：

如果有個案，低收入戶的部分因為真的需要幫忙。有低收入戶來跟我講說議員，我們這些低收入戶 3 個月才領 4,500 元。他們那些過得去的有領 3 萬或 1 萬的，確實是真的，政府不知道在想什麼？

黃市長偉哲：

所以盧議員你個案趕快給我們，我們也會主動盤點。

盧議員崑福：

我再跟你請教，沒關係，這個改天再講，因為時間的關係。ECFA 的簽證衝擊，國安會報告示警，對岸可能不會再跟我們簽。陸委會呼籲，罵歸罵，還是跟我們簽，不要混在一起。經濟部說影響外貿低於 5%，低於 5% 那很嚴重你知道嗎？下面網友講的我就不講了，有說中國也需要我們的東西或是跟美國簽，靠美國就可以了。

黃市長偉哲：

這個我不認為是這樣。

盧議員崑福：

你也不認為是這樣。

黃市長偉哲：

美國不能依靠。

盧議員崑福：

網友說跟美國簽 FTA 比較實在，沒有關係，實際與不實際都反應在現實裡面。10 年前馬英九要簽 ECFA 的時候，你們黨就說臺灣的女孩會找不到老公，男生會找不到工作，要當兵要去黑龍江。如果你們有印象 10 年前有這樣的口號。10 年內我們被少課的稅大概 220 億，如果現在他們不跟我們簽，我們就要多繳 220 億的稅金，如果少 10% 全臺灣就大地震了。我要請教的就是臺南市，有多少產業跟人口會受到影響？經發局長，你要說嗎？好，市長說。

黃市長偉哲：

我跟盧議員報告，農業最嚴重，工業的話是工具機產業最嚴重。

盧議員崑福：

我跟你說農業的部分是非常的嚴重，工業的部分是石化產業比較嚴重，石化產業包含的範圍很大，所以這個 ECFA 沒有簽，這就是以前你們黨，說到你們實在是能講卻不能講完全，我請問你們有超前部署嗎？這麼嚴重的問題，如果遇到 ECFA 衝擊不跟你們簽了，大陸每天這樣被你們罵，你們說國民黨挺共，國民黨就只是沒有跟你們一起罵中共，這樣說我們挺共，所以你看你們這黨真的是……你看裘佩恩老師，他也是一個律師，如果要上他的課，受 ECFA 影響的廠商，學費百分之百補助。民間自己就會超前部署，我請教未來遇到大陸不跟我們簽，我們遇到的產業問題、農業問題要怎麼處理？這些外銷沒有辦法處理銷到大陸，那要銷到哪裡去？農業局長，超前部署，你有想到？有想過嗎？我今天就是在提醒你。

農業局謝局長耀清：

感謝議員，這個問題我們已經有在思考。

盧議員崑福：

想想看，看未來這些產業、農業、工業，這些損失我們要先想起來，看怎麼樣讓他