

過去古人說的未雨綢繆，如果日後要使用哪塊地，就要提早規劃，趕快規劃好，讓這些老百姓都知道，不要臨時才說這塊地要規劃做什麼，這樣一來，大家又要抗爭。再一點，我們市政府應該積極啟動公共設施保留地的專案通盤檢討，本席現在這樣向你建議，是期待你現在就要著手開始公共設施保留地的通盤檢討，再去檢討一次，有需要的，留著，不需要的，看要如何還地於民，趕快還一還。第二，道路涉及交通系統的建築線之指定公共保留地視往後使用，看我們日後是否還要使用，道路如果是建築線，如果日後還會用到，我們一定要保留下來，不要日後說當初沒劃到要再重劃，還了之後再劃進來就容易有糾紛，藉這個機會，這點你要記得。其餘只要經主管機關評估未來使用需求的保留地，我們應該分階段解編，我們不需要的地，看要怎麼分階段解編，我藉這個機會提到。

都發局，是什麼原因我會問你這個案子？因為現在很多人在看電視，我今天是帶著很多人的期待來到這裡，當初我們工務局，局長，你在通電話是嗎？不然你先聽，我們復興街的建築線我們當初有指定，指定完了之後，建築線蓋好以後，旁邊還有一條既成道路，這裡頭寫得很清楚，這個是既成道路，不過你們後來跟我答覆後來才發現它是既成道路，你們胡亂回答一通，害得我去到那裡傻傻的跟他們說，說到最後還害我被他們罵，所以我的個性最不喜歡這樣，你們如果知道要告訴我，說完，我會為你們講話，結果你們不是，你們胡亂說什麼建築線指定之後怎麼又蓋這樣，然後我們又發給他們使用執照，當初老百姓去阻止說不能這樣蓋，因為那條路就是他們本來私設的一條道路，市長，你聽就好，你不用站起來，私設的路當初說好的是四米，也就是各退兩米，後來他們要蓋房子，這兩個人是親兄弟，不過其中一位可能比較落魄，結果被拍賣了，買走的人一到那裡，看他的地到哪就蓋到哪，當初本來說好街道一定要各退兩米，為了這件事，善化現在有多棘手你知道嗎？在善化大家都要圍路，這樣可以嗎？市長你過去去過我家，我家前面那條路也是我跟我伯父，我伯父叫李金池，工務局長，你應該認識，那是我二伯，我們兩個人各留一半讓路，那條路我豈能圍起來？說那是我們的地，我要圍，可以這樣嗎？你知道嗎？為了那件事，現在善化有多少人都來找議員、找里長，里長如果沒有幫他們說話，就對里長開罵。議員的話，我比較會做人，我都說我來問看看。所以你知道你們處理這件事，結果現在變成雙方都不討好，現在蓋房子的這位也要告你們公所，而另一邊則擔心日後四米道路恐怕都得他們讓出，現在變成這樣，你看這要如何處理？市長，你用個專案去瞭解看看，好不好？市長，好嗎？

**黃市長偉哲：**

是，李議員你說的，我們再來專案處理，尤其原本是大家有心讓路，結果現在為了個案變成有樣學樣。

**李議員文俊：**

對，現在大家都知道這個個案以後變成大家也想比照辦理，既然他們的地、房子可以蓋到那裡，我們的也要蓋到那，這樣善化不就會變成都沒有路可走！

**黃市長偉哲：**

因為大家已經失去對彼此的信任，既然你要蓋滿，那我也要蓋滿，道路就沒了。

**李議員文俊：**

對啊。

**黃市長偉哲：**

這個我們會專案來檢討。

**李議員文俊：**

好啊，這樣好。再來就是以前是地盡其利，提升土地資源有效利用，開放自辦重劃，上任的市長，我聽說應該自辦重劃都要公辦，我是覺得憑什麼自辦重劃得公辦？不符合老百姓的期待，現在光是南科那裡劃了幾塊？都已經飽和了嘛！

**黃市長偉哲：**

GF 嗎？

**李議員文俊：**

對，GF，抱歉啦，這陣子老了，記性比較差，GF 差不多都已經飽和了，你說的 GF 是在這邊啦，我們小新營這一塊。

**黃市長偉哲：**

過去在蘇縣長時是 LM 區。

**李議員文俊：**

對啦，LM 這塊都已經飽和，現在再來是不是 GF？GF 我所知道的是已經查估過了，不過查估到現在，大家好像都只聞樓梯響，不見人下來，這是在裝肖維嗎？GF 那塊現在是怎樣了？

**都市發展局莊局長德樑：**

向李議員報告，GF 都市計畫案已經通過，現在我們地政單位在進行相關的區徵作業。

**李議員文俊：**

不快一點！多久會開始做啦？

**地政局陳局長淑美：**

向議座報告，南科 FG 區的話，我們現在已經在做範圍的核定要報內政部，那個是區段徵收，不是市地重劃。

**李議員文俊：**

我知道，因為現在土地都不夠了，我們那裡現在一坪 20 萬。

**地政局陳局長淑美：**

有，有在啟動了。

**李議員文俊：**

過去我在當鎮長時，一分地才 160 多萬，現在一坪 20 萬，搶到沒地，你就快一點嘛！市長，我現在要向你建議的是，讓他們自辦重劃自己去找適合的，沒有那麼笨的找到深山裡頭做住宅區要來蓋房子，沒那種人啦。所以，我覺得這個你應該要解編，為什麼？我們常說土地正義一定要怎樣怎樣，你想想看，像我，我住在小新營，我過去已經有賣掉一些，我以前比較笨一些不重要的地我都留著，比較重要的都賣掉，所以現在變成在縱貫路的東邊，現在也沒什麼作用了。所以我是說這個一定要解編，市長，你看有可能嗎？開放自辦重劃，不必非得要公辦。

**黃市長偉哲：**

這部分要檢討是不是這個需求過去是這樣，但是現在假設有這樣的空間，有這樣的必

要，我們就來檢討這部分看是否適度來做些處理，我們來思考一下。

**李議員文俊：**

好啊，你們去研究看看。再來是加速安定東路到南科園區北側新增聯外道路，那個道路要開闢。

**黃市長偉哲：**

你說安定東路嗎？

**李議員文俊：**

對，安定東路，因為南科一定要從目加溜灣，目加溜灣你知道嗎？

**主席：王議員家貞**

好，麻煩再給我們李文俊議員 3 分鐘。

**李議員文俊：**

因為目加溜灣現在是只到台 19 甲線而已，台 19 甲線還要到國道 8 號這樣才能連接，這樣才能打通這個任督二脈，這條路一定要打通。你們常常說沒錢打通，市長你也當過立委，前瞻計畫那麼多錢，這也應該可以爭取一些來，這個我看根本就不需要到 10 億，那條一旦打通的話，所有老百姓，所有要上班的，就不用再爭相行駛小道，你就先打通這條通到那裡，你們可以到哪？蘇厝前面那裡有一條 178 線，規劃在蘇林 1-11 號前那裡，在我們南科園區的北側間 10-25 的聯外計畫道路，從台積電公司出來剛好到 178 線，差不多 2 百多米，那條也可以先打通啊，你如果現在經費不太足夠，那就先打通那條，之後再用前瞻計畫爭取經費來建設。

**黃市長偉哲：**

再找一天一起來看那個 2 百多米的部份。

**李議員文俊：**

好啊，我覺得這個也是非常重要，因為我的時間也不多，本來有一些我們各局處的問題，我現在順便再跟市長做建議，你跟你們局處長說，不懂就別說，不要隨便亂說，我的個性就很討厭別人隨便亂說，因為你跟我一個人說謊沒關係，我還轉向跟很多人說謊，變成是你只跟我一個人說謊，但到最後我還得去跟很多人說謊，最後變成別人說我是白賊俊，說這個俊仔很會說謊，所以他其實也不知道我為什麼會說謊，就是因為你們局處長跟我說，說完我就去跟其他人說，所以你要告訴他們，請他們不要亂說，去問清楚一點，我現在不跟你指明是誰，但是你們必須對他們再機會教育一下，請他們對議員說話不要說謊，要說實話，如果不知道的話，就說「抱歉，李議員，我還不知道，我回去問看看」，這樣我也是能接受，我不會說你今天一定非得告訴我，不然會怎樣怎樣，我的為人沒那麼惡劣，剛好藉這個機會。感謝各位，今天因為我的時間有限，說的不完備，市長，你如果需要資料的話，請再告訴我。

**黃市長偉哲：**

我們再去看那條路。

**主席：王議員家貞**

好，謝謝林美燕議員、李文俊議員，我們休息到 11 點 30 分繼續質詢。

**主席：王議員家貞**

好，我們現在繼續進行市政總質詢，麻煩曾培雅議員質詢，時間 50 分鐘，曾議員請。

**曾議員培雅：**

謝謝我們的主席，我們的市長、以及市府一級團隊、各局處的局長，還有媒體先生，以及臺南市民大家好，今天是本席第3屆第1次的定期會質詢，首先，我要來請問市長，請我們議事人員翻頁一下。市長，你對這張圖還有印象嗎？

**黃市長偉哲：**

有。

**曾議員培雅：**

市長，這張圖你有印象，我想政治人物的誠信，就是我們的保命符，如果沒有誠信的話等於寸步難行。

**黃市長偉哲：**

沒有錯。

**曾議員培雅：**

市長，我對你的期望很高，我想你也不是要只做一屆的市長，這樣的政治前途還是一片光明，市長，這張是你在巴克禮公園、在 107 年時和民進黨這次要參選的議員一起開的記者會。

**黃市長偉哲：**

沒錯。

**曾議員培雅：**

你說府城東仁文化廊帶，而且你還表示說城市音樂廳，除了在於東仁文化、廊帶如畫龍點睛，它可以啟動南台副都心的經濟發展，未來串連仁德區、連接大東區、市立文化中心、奇美博物館，包括十鼓文化園區。

**黃市長偉哲：**

沒有錯。

**曾議員培雅：**

為南市的文藝教育新亮點，你也希望設置在東區裡面，讓東區能夠扮演文化首都的發展的火車頭。是這樣嗎？

**黃市長偉哲：**

沒有錯。

**曾議員培雅：**

召開這個記者會，你也很有遠見表示未來這個城市音樂廳就在副都心裡面 15 公頃的文教用地嗎？

**黃市長偉哲：**

是，但是有變數。

**曾議員培雅：**

是，有變數……你要學賴清德。

**黃市長偉哲：**

不是，因為現在中央有要爭取一個國家未來科學教育館。

**曾議員培雅：**

未來科學教育館？市長我覺得你們政治人物支票不要亂開啦！

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員培雅：**

105 年的小巨蛋，賴清德擔任市長時，他說絕對不破蛋，一定也要在東區，你的政見、你要競選市長時，你的政見白皮書也說要蓋東區，現在又有變數。

**黃市長偉哲：**

城市音樂廳我是要規劃建蓋。

**曾議員培雅：**

規劃建蓋。

**黃市長偉哲：**

但是，是不是在巴克禮……

**曾議員培雅：**

不是在我們副都心這塊 15 公頃的文教用地，是嗎？

**黃市長偉哲：**

假設是在東區，是不是在巴克禮？還要再找地方。

**曾議員培雅：**

我們明明就有一塊 15 公頃的文教用地，為什麼不在這裡蓋？而且是你的政見啊！市長。對嗎？你要不要做一個誠信的市長？

**黃市長偉哲：**

要有誠信的市長沒有錯。

**曾議員培雅：**

市長，我希望你一定要蓋在這個地方，表示你的誠信，因為這塊是你要競選市長時還召開記者會，有這麼多議員幫你背書呢！

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員培雅：**

不要讓臺南市民覺得你們如果在選舉時，就說東區要蓋什麼小巨蛋、城市音樂廳，到最後還在考慮之中。

**黃市長偉哲：**

未來會規劃找地方。

**曾議員培雅：**

找地方，這樣你就不對了。

**黃市長偉哲：**

我向曾議員報告，本來打算要蓋在那裡，現在有人要蓋一個更大的科學教育館，那個地方都是文教區，之前有文化中心、巴克禮、還有奇美博物館，奇美博物館裡面也有一個音樂廳，也就是說那個地方整個文化區的串聯，以科學教育館每年可以吸引的觀光客更多。

**曾議員培雅：**

你是說未來沒規劃城市音樂廳，未來中央要在這設立一個科學館區。

**黃市長偉哲：**

未來科學教育館。

**曾議員培雅：**

未來科學教育館？

**黃市長偉哲：**

是。每年會吸引更多不管是外地、外縣市來的學童、或是外地來參觀的會變的更多。

**曾議員培雅：**

你這樣向我報告我也是很不高興，因為是你選舉當中的記者會，你這樣就背信了我們東區嘛！我們東區的市民覺得說，只要是要競選市長的人，就是把東區的人騙一騙。

**黃市長偉哲：**

不會啦！

**曾議員培雅：**

小巨蛋破蛋，城市音樂廳又沒了，不然你那時候就應該打算好啊！

**黃市長偉哲：**

是，我會準備好。

**曾議員培雅：**

還是你是民進黨的市長，永康的民進黨議員建議將我們這個城市音樂廳挪到永康。

**黃市長偉哲：**

沒有，沒有。

**曾議員培雅：**

因為都是民進黨才這種做法嗎？

**黃市長偉哲：**

目前為止沒有定案。

**曾議員培雅：**

目前沒有定案？

**黃市長偉哲：**

沒有說要去永康。

**曾議員培雅：**

我希望市長誠信，你回去思考一下，你要讓臺南市東區的市民覺得你是一個有誠信的市長。

**黃市長偉哲：**

報告曾議員，這個城市音樂廳跟未來科學教育館孰輕孰重，其實我們還在評估，那如果說原先我要一個……

**曾議員培雅：**

所以說市長，未來要做什麼事……

**黃市長偉哲：**

因為我們土地只有一塊。

**曾議員培雅：**

要發布記者會，一定要好好思考再來發表！

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員培雅：**

這樣會讓市民覺得你是在騙選票！

**黃市長偉哲：**

我召開記者會時，那時候未來科學教育館還沒有要設立。

**曾議員培雅：**

是因為當時中央還沒有推動這個。

**黃市長偉哲：**

對，完全沒有訊息。

**曾議員培雅：**

所以你在思考它的舉足輕重。

**黃市長偉哲：**

對，是這樣子。

**曾議員培雅：**

是因為這樣才這麼對我們解釋嗎？

**黃市長偉哲：**

如果說蓋城市音樂館會比較好，而且有經費我會堅持。

**曾議員培雅：**

市長，因為政治人物要有信用，講話一定要有誠信。

**黃市長偉哲：**

是。

**曾議員培雅：**

不然日後會寸步難行。像賴清德落得這樣子啦！沒誠信的人，連你們的總統蔡英文都說他是沒誠信之人，五年前他的小巨蛋決定在東區，而且他還說中央如果不補助，地方自行來做，最後也是一樣沒做變成在沙崙，我覺得為什麼市長選舉、尤其你們兩任都是民進黨的，為什麼都跟東區的選民空口講白話？

**黃市長偉哲：**

東區的選民會失望是因為那個地方大家等很久了，等不到東西，本來等到小巨蛋。

**曾議員培雅：**

沒有錯。

**黃市長偉哲：**

然後現在說要做城市音樂廳，如果說我們原先要一個便當，結果來一個滿漢全席，你會做什麼選擇？

**曾議員培雅：**

市長，你要舉足輕重，但是你要善用我們的15公頃的文教用地，你會好好來規劃。

黃市長偉哲：

那個地方絕對不會閒置。

曾議員培雅：

讓我們未來東區在文化中心的接連之下、國際的巴克禮公園來串聯奇美博物館、十鼓園區，機場就在東區的角落。

黃市長偉哲：

我跟議員保證，那個地方絕對不會閒置。

曾議員培雅：

不會閒置。

黃市長偉哲：

絕對不會讓東區的民眾失望。

曾議員培雅：

你意思是說城市音樂廳可能不在這裡，但是未來它會有更好的建設。

黃市長偉哲：

是。

曾議員培雅：

好，期待不要再破蛋。

黃市長偉哲：

不會。

曾議員培雅：

我希望你的承諾一定要落實。

黃市長偉哲：

我一定會落實、一定會做。

曾議員培雅：

你不要學賴清德啦！

黃市長偉哲：

是。

曾議員培雅：

我很失望啦！但是如果你能夠彌補我們這個文教用地15公頃，好好利用來蓋更好的，彌補我們東區市民對你們的信任。

黃市長偉哲：

一定要充分利用。

曾議員培雅：

充分利用，拭目以待。

黃市長偉哲：

是。

曾議員培雅：



你不要像賴清德、五年過了什麼都沒有，只做了簡易式的遊樂器材在那裡，副都心整體性的融合、還有鐵路地下化，未來到機場整個的一個連線，我希望你能夠打亮我們東區的新亮點。

黃市長偉哲：

是。

曾議員培雅：

市長，寄望你，你跟我承諾，如果城市音樂廳是你以前考量不到的地方，你未來要做更好的在我們東區，你要展現給我們看。好的建設，不要浪費公帑。

黃市長偉哲：

是。

曾議員培雅：

市長，青年住宅這張也是你的政見，你第一個政見就是落實我們城市音樂廳在東區，已經有一點翻盤了，但是你給我的答案是會做更好的建設在這個地方。來彌補你對東區的退票啦！

黃市長偉哲：

不是，本來預估 50 分，可是未來可以到 70 分、更好的建設。

曾議員培雅：

總歸一句，未來你們要召開記者會，不要只是為了要應付選票來做。

黃市長偉哲：

是、是、是。

曾議員培雅：

第二個青年住宅，你在南紡夢時代跟一些年輕人討論說未來房屋所得年年升高，但是我們白手起家的青年很難買到房子。

黃市長偉哲：

房價高漲。

曾議員培雅：

對，所以你的政策裡面說未來你當選市長會建設青年住宅政策，對嗎？是這樣嗎？

黃市長偉哲：

沒有錯。

曾議員培雅：

沒有錯！你說就算中央不推動，但是你也會結合地方民間的力量來推動社會住宅，讓我們一些剛起步成家立業的年輕人能夠穩定腳步成家立業。

黃市長偉哲：

青年住宅是只租不售。

曾議員培雅：

我知道只租不售，重點是買不起的人要向民間租屋還得要看房東的臉色，萬一他住的舒適也裝潢好了，房東不續租了，經濟剛起步的年輕人、除非他是富二代、或是長輩留下來給他的積蓄，你想想雙薪的年輕人經濟狀況能夠很好嗎？

**黃市長偉哲：**

經濟都很拮据的。

**曾議員培雅：**

碩士生薪水4、5萬元，到最後還是沒辦法存錢，所以你推出只租不售這我知道，那你在南紡記者會時，你的旨意是在平實營區嗎？

**黃市長偉哲：**

好幾個地點在考量。

**曾議員培雅：**

你只要跟我說平實營區有沒有就好。我要看你有沒有再說謊。

**黃市長偉哲：**

現在在規劃。

**曾議員培雅：**

在規劃，你會蓋在平實營區嗎？

**黃市長偉哲：**

我們一定不會蓋在很遠、讓人家交通不方便，不會去住的地方。

**曾議員培雅：**

當然你一定上班交通方便，你不會去蓋在山上吧？不可能的事情吧？

**黃市長偉哲：**

這樣就浪費了，會變蚊子館，我跟議員報告未來譬如說年輕人……

**曾議員培雅：**

你只要跟我說，因為你記者會是在南紡夢時代開。

**黃市長偉哲：**

記者會是在那裡召開。

**曾議員培雅：**

你們的旨意是在平實營區嘛！我問你說平實營區青年住宅會不會推動啦？

**黃市長偉哲：**

我向議員報告，我並沒有說一定在平實營區。

**曾議員培雅：**

你沒有說平實營區？

**黃市長偉哲：**

但是平實營區是個考量的基地之一。

**曾議員培雅：**

考量基地之一嘛！

**曾議員培雅：**

市長，這是臺南市第3屆第1次定期大會的業務報告，第93頁，你說由平實營區、精忠、二空，109年動工，約573戶。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個向曾議員報告。原則上，我們現在社會住宅、尤其是青年公宅部分，事實上市長