

那採取調查的方式是用抽樣，還是做全面普查？

主計處陳處長淑姿：

我們是每 1 年抽 1,500 百戶，那抽樣是由行政院來抽樣。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

OK。那你們在做這個普查跟這個自己做的抽查的時候，就是抽查對象的背景資料的時候，會不會有可能可以增列組群別這一欄？

主計處陳處長淑姿：

不行，因為這是中央。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

中央表定的。

主計處陳處長淑姿：

對、對、對。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

那可不可以請你們，轉請中央。

主計處陳處長淑姿：

是、是。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

因為你們是統計單位、告訴他們，為什麼要這樣做呢？

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

如果有注意到我的詢答的時候。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

像民族事務委員會是負責台南這地方原住民業務的單位嘛！在做報告或在做政策擬定的時候，假如缺乏臺南市在地原住民人口家庭狀況、經濟狀況、住宅自有率等等狀況，導致他的政策可能做不到位。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

所以我們這次還特別要求他去做臺南市原住民家戶的生活中的調查。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

上一次做這個事情已經是。

主計處陳處長淑姿：

100 年。

Ingay Tali 賴艾達利議員：

2011 年的事情了，對，而且上次編了 100 萬，這次聽說也只編 100 萬，但是又被市長刪了 10 萬。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

上一次是做 750 個，是用抽樣的，當時抽樣可能人力不夠啦！或是訓練不足等等的，所以抽樣對象其實非常侷限在認識的人上面，那今天說難聽點會被認識，以我們這樣子，就是族人在臺南生活狀況來講，你會被認識、十之八九可能在經濟狀況會稍微好一點，有自己的房子，所以抽查出來的結果跟全國的比較起來，其實數字有點落差。所以我的意思是說，如果可能的話，可不可以請你們在做普查或是這種定期性的調查的時候，能夠增列族群背景資料，這樣子的話，我們是不是在您剛剛提到的這些關於人口的基本特徵、家戶組成、經濟狀況、住宅使用狀況等等，我們就會有一個臺南施政的方向與目標指標。

主計處陳處長淑姿：

好，這個部分我們會轉達給中央。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

所以這一塊如果我們台南市內可以做就做，如果不能，向上反映是不是能夠直接加註，因為這個也不違反所謂個人資料保護法的問題，

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

好不好？

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

那這一塊請妥處，好不好？

主計處陳處長淑姿：

OK。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝處長。

主計處陳處長淑姿：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

那我再接下來請教財稅局陳局長、陳處長，不好意思。處長，您這個報告裡面，我講的是這份工作報告裡面，我們看到在 66 頁有提到，你們有成立一個稅務宅配通的服務群。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

這是今年新增加的工作內容嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們有做了一些修正。

Ingay Tali穎艾達利議員：

因為我注意到去年的工作報告裡面並沒有報到這一項，所以是不是、我可不可以這樣解釋是去年沒有這個工作成果所以不用報，那今年有這個工作成果，因為你們這邊有提到今年的 4 月 1 日到 7 月 31 日服務 12 件這件事情，所以這是今年新增的業務成果嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是，因為其實稅務宅配通這件事情是之前就有提供了。

Ingay Tali穎艾達利議員：

那之前為什麼不報？是因為數字不好看所以就不報。

財政稅務局陳局長柏誠：

之前應該也都有提供。

Ingay Tali穎艾達利議員：

沒有啊！我不擔誤你時間，因為我也不想浪費我自己的時間。

財政稅務局陳局長柏誠：

剛剛有提到說我們做了一些修正。

Ingay Tali穎艾達利議員：

我手上就有 109 年 4 月跟 108 年 9 月的工作報告，裡面隻字未提，所以對我來講、對我從書面上的邏輯理解來講的話，就是過去沒有、今年才有，那不是重點。

財政稅務局陳局長柏誠：

因為我們今年做了一些修正，所以就再把它寫出來。

Ingay Tali穎艾達利議員：

OK。我的重點不在那邊，我的重點是在於說，我們成立這個稅務宅配通的服務對象是誰？

財政稅務局陳局長柏誠：

服務的對象就是一些行動不方便的人。

Ingay Tali穎艾達利議員：

65 歲以上的長者、持有身心障礙手冊或者行動不方便、遭逢重大變故或家庭有重症需陪伴在側不便出門者，產後兩個月內的產婦。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali穎艾達利議員：

其中僅僅之一就可以了。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali穎艾達利議員：

那我們在這個過程當中服務了 12 件，我是覺得是這樣，因為這個服務其實相當不錯，可是為什麼會只有 12 件？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為財稅局現在也有一些申辦的業務可以網路上申辦。

Ingay Tali穎艾達利議員：

是、沒有錯。

財政稅務局陳局長柏誠：

所以也可以線上申辦。

Ingay Tali穎艾達利議員：

但是這個事情，我相信說一定還是會有像您講的、有很多不方便的地方，所以你還要專人，專人到府服務嘛！對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

對啊！送件。

Ingay Tali穎艾達利議員：

那是不是，有沒有可能這些人根本就不知道財稅局有提供這樣貼心的服務，有沒有可能？

財政稅務局陳局長柏誠：

如果是這樣，我們再來加強宣導。

Ingay Tali穎艾達利議員：

你要怎麼加強宣導？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們可以在我們的 FB 密集的貼上這樣的資訊，或者是說…。演練一遍給大家看該怎麼做。

Ingay Tali穎艾達利議員：

我知道，陳局長，我也不好說，剛好你就說到我期待你會講的答案、「FB」，為什麼呢？因為你的對象是 65 歲以上的人，我不曉得說我們要如何期待 65 歲的人善用 FB 的能力，或者是有這些身心障礙的人或者是產婦、正在做月子當中，可能比較沒有這個能力去得到你們提供資訊的管道。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們會注意這個數位落差的問題。

Ingay Tali穎艾達利議員：

對，就是這樣。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali穎艾達利議員：

如果說 65 歲以上，也許可以利用民政局的區公所在發放比方重陽禮金的時候，如果直接給的或是透過村里幹事，讓大家知道這個資訊，我覺得要想盡辦法讓人家知道，而不是說我有這個好服務，那你們自己不來辦我也沒有辦法。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali穎艾達利議員：

對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali穎艾達利議員：

因為相較之下，臺南市大於 65 歲以上的人口，在今年 8 月底的統計資料是 30 萬。

財政稅務局陳局長柏誠：

30 幾，對。

Ingay Tali穎艾達利議員：

304,319 人。那如果像你說新生兒兩個月內，按照你這個時間，109 年 4 月 1 日到 109 年 7 月 31 日，我往回推 2 個月等於是去年的 2 月到 5 月總共有 3,519 個新生兒，我們假設一個新生兒就是一個產婦來講、假設啦！將近有 3,519 人，臺南市在 8 月底，目前領有身心障礙手冊的總人數是 98,572，剛剛這些數字你加總起來就知道這個 12 件，其實相較之下多麼的脆弱，所以我希望，既然有這麼好、貼心的服務，是不是能夠讓更多人知道這個資訊，讓大家知道你的貼心程度，那我再問您一件奇妙的事情，就是根據審計部的報告裡面，你們有一個東西，連續這幾年都被督導到，一個是未起徵數，就是講欠稅的部分啦！欠稅啊！還有這種所謂行政罰緩、欠繳還沒有追回的部分，我覺得最有趣的部分並不是在於說這個，我們現在所謂的欠稅的數字變高了，欠稅的金額變高，其實這個還不有趣，最有趣的是 107 年這件事情，至少我能夠處理到是 107 年，審計部他抓到這個資料之後，他問了幾個應改善的情況，比方說我們稱之為 A、問了 A 題，那你們當時就回復了 B，這是你們處理的方式跟期待的結果，在 108 年這份報告的時候，狀況還是一樣存在，但是有部分已經有改善修正了，所以審計部又問你們 A+、很接近的問題，但是不全然相同，可是你們依舊用 B 回答他，也就是說你們的對策都沒有任何改變，如果你應對一個問題，你用了 A 方式沒辦法解決來講的話，或者是改善成效不明顯來講，當又再次碰到這個問題，你是不是應該會變換自己、調整自己解決的方式呢？會不會應該是這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali穎艾達利議員：

而不是感覺起來就是照抄嘛！這整段就是在照抄嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

是，不過……

Ingay Tali穎艾達利議員：

我當然知道你們在財稅上做很多努力，因為相較於去年來講，我們單單就債務來看的話，你長短期債務就減少了 65 億多，這是很棒的事情，老實講，我還是針對欠稅、公有土地遭私佔、甚至說行政罰緩未追回這個部分，這個部分的數字非常非常大，17 億，單單欠稅就 17 億，那怎麼辦？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

有沒有確切的方法來做處理？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，我們其實都會按照清查欠稅的相關作業機制會積極的查欠，那另外如果說有取得債權憑證的部分，我們也會定期的再去稽查他的財產清單，然後再去做相關後續的行政執行的動作，儘量讓這些欠稅能夠徵起，然後維護租稅公平。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝局長，我下一輪再問好了，謝謝。

主席：（蔡議員育輝）

周麗津議員。

周議員麗津：

謝謝主席。局長，我在你們的第 68 頁有看到說，你們今年度菸酒績效考核的成績都不錯，都在第一名、第二名、第三名這樣子，那我想要請問說，那菸酒績效你們去稽查的之後有獎金嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

有，我們這邊如果有得前三名的話都有所謂的菸酒查緝獎金。

周議員麗津：

那你們獎金是如何運用？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們獎金的部分通常都運用在與相關的單位上，如果說有一些查緝上的需要，我們會提供一些預算給他們支用，比如說像有相關的監視器經費啊！或者是相關的一些交流，或者是一些去上課、這些相關的費用。

周議員麗津：

相關交流是說……

財政稅務局陳局長柏誠：

因為畢竟大家都知道整個菸酒的查緝業務，其實它是需要統合海巡、警察，與我們這邊的人員及其他地方單位的一些相關人員，所以這些人員，所以平常我們要跟他們有一個相對聯繫上的一個管道。

周議員麗津：

所以這筆獎金也是屬於你們財稅局本身自行運用。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們是自用但如果是一些比較大額的是也要上簽的。

周議員麗津：

好，那我想……

財政稅務局陳局長柏誠：

它是一個代辦經費。

周議員麗津：

好，謝謝。因為我看到說我們今年 110 年的歲入有 961 億，那 109 年是 941 億，108 年是 864 億、逐年增加。那我在上面有看到說你們今年的歲入增加了 1.46 億餘元，那你們的歲出較 109 年度增加了 7 千多萬，那你們歲入還可以增加，那最主要是賣土地還是怎麼樣？不然歲入怎麼可以增加這麼多呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們歲入增加的部分，大部分都是來自於稅課收入，就是地方的稅課收入跟一些補助款。

周議員麗津：

不是賣……

財政稅務局陳局長柏誠：

不是。

周議員麗津：

不是賣土地。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們賣地，其實您可以看得出來我們 110 年預算編列只編列了 1 億而已。

周議員麗津：

1 億而已。

財政稅務局陳局長柏誠：

對啊！其實我們財稅局一向在處理公產的出售，不管是標售或讓售，其實都是民眾的需求，所以這個東西其實不會是主要財政的挹注對象。

周議員麗津：

所以就是說，我們的稅都是、什麼房屋稅、什麼稅收。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

周議員麗津：

所以我們的歲入才會增加這麼多。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，對。我這邊跟議座報告一下，其實我們如果以 110 年來看的話，整個的稅課收入是增加 2.81 億元，那其他的補助收入，就是說來自中央的補助收入是增加 19.48 億元，所以每年年度歲入的增加都是來自於稅收跟中央補助。

周議員麗津：

我希望，不是缺錢就去把台南市的土地賣一賣，因為有很多基金都是賣了一些土地來增加我們臺南市的歲入這樣子。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

周議員麗津：

那讓我們的數字看起來會更好看。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

周議員麗津：

希望不是這樣做，OK，好，謝謝。

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝。

主席：（蔡議員育輝）

王家貞議員。

王議員家貞：

那個、財稅局，我想請教一下、就是接著剛剛本會同仁的表述，我們臺南市是不是照我們剛剛很關心的，在賣土地這個區塊裡面，我也曾經拿出來講過。

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

王議員家貞：

我們到底最高的價碼已經到一個什麼數字了？

財政稅務局陳局長柏誠：

據我了解，如果說今天是採標售，就是說地政局那邊有在標售，他們做了市地重劃或者區段徵收的一些抵費地標售，那這標售在運河星鑽地區有破了 100 萬。

王議員家貞：

所以我們每坪地價已經破 100 萬，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

就那個部分區域而已。

王議員家貞：

好，增加了市庫的收入，可是對於民眾買房的負擔，他們到底有什麼好處？你知道我的意思嗎？譬如說我們知道幾個大區塊，目前他們的所謂的地價被外來的投資者、外來的建商帶動了地價的高漲，造成了民眾在買房的負擔上一年比一年吃力。我們在六都裡面，我想今年應該是驚人的漲幅，那我要請教的意思就是說，你們在賣市地這個區塊裡面沒有做一個適當的檢討嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為這個抵費地的標售是屬於特定的土地標售，這個都是由地政局那邊召開……

王議員家貞：

所以站在財政的收支來講的話，所謂的抵費地標售並不會對於我們的財務產生非常巨大的影響，你的意思是不是這樣？

財政稅務局陳局長柏誠：

我舉個例子，比如說去年平均地權基金的盈餘繳庫是編 18 億，那今年只編 14 億而已，所以其實……

王議員家貞：

OK。局長，我說過這是非常非常專業的東西，我們看到的是一般社會面的一個呈現，就是說臺南的房價越來越貴。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

王議員家貞：

越來越貴的理由是因為地價的關係，我們臺南市政府標售了很多塊土地，我們看到的是，覺得市府幫忙炒作了地價，造成房價繼續高漲，不過從你的角度來講，你會認為不盡然是這樣，你是不是這個意思？

財政稅務局陳局長柏誠：

是啊！因為我先前也有在這邊跟大家報告過，因為市府的建設因為是持續的投入，那建設的投入勢必帶動整個區域的均衡發展，那發展後的結果勢必造就了一些地區開始發展，相對的東西當然就會比較貴，但是我覺得大家在衡量，到底今天房地產、不動產有沒有失衡的狀態，可能還是要看幾項指標，比如說我們的房地所得比，我們是只有 7.28，第一季的房地所得比 7.28，就已經是低於六都的最後了，所以其實相對的。

王議員家貞：

你是拿我們的收入可以負擔的嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

就像剛剛那個議座。

王議員家貞：

OK，剛剛蔡議員。

財政稅務局陳局長柏誠：

是、是、是。

王議員家貞：

他提出來的那個數據。

財政稅務局陳局長柏誠：

可支配所得。然後再來的話就是，其實相對來說，其實量、從量來看，也就是說雖然價格是上漲，但是價格上漲，它是在基期比較低的情況下，所以也誠如議座說的，漲幅特別大的這個態勢，但是因為它可能是局部地區，所以它整體的交易量依據我們瞭解的一些現象，整體的交易量並沒有放大，所以也就是說那個價跟那個量，其實並不能代表整個市場。

王議員家貞：

好，所以局長，以你的觀點、以你的專業的剖析，你認為臺南市的房價還會再漲？
你的意思是這樣囉？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實我並不是這方面的專家，但是因為我看了一些數據跟一些專家的分析，它們大概都是屬於價、穩定的成長，但是量卻沒有很突出。

王議員家貞：

局長，我說過，我們大家都琅琅上口說臺南是一個好地方，結婚生子養老。
過清幽的日子，但是呢？我相信有土斯有財是一般很難改變的一個基本觀念，我們是不是應該讓臺南鄉親知道買房還是應該買，因為基本上來講的話，照你們不斷的釋放土地出來，造成了所謂房價、外地來建商競標的結果、房價的高漲，所以很多年輕人，他們等不到社會住宅，至少要 3 年以後，而且社會住宅是只租不賣對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

王議員家貞：

在這種情形之下，我們看到的就是說土地成本的高漲造成了我們對於買房的踟躕不前，可是顯然你現在講的意思是說，房價還可以有上漲的空間，這樣講對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

我剛剛說會穩定成長。

王議員家貞：

穩定成長嘛！

財政稅務局陳局長柏誠：

因為一個有前景的城市，不動產穩定的向上成長是非常好的一個正面表現。

王議員家貞：

所以你是對於穩定成長抱持一個審慎樂觀、很正面的態度，對不對？這樣講沒錯嘛？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，對，議座剛剛有提到說，民眾如果真的有自住的需求的話，其實可以考慮，是可以審慎考慮，但是自住的需求，我這邊報告的是一些歷史數據，也就是說目前臺南的自住的需求、自住的比例已經高達 82 點多，然後截至目前，從 107 年還是 105 年到現在增加了 7 萬多戶，也就是說……

王議員家貞：

所以我們臺南人自有房屋的比例是相當高的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，然後自住的需求也的確有。

王議員家貞：

OK，好。那再來一個問題，我看到的貴局在這邊寫了一段，就是說我們被占用的土地，能不能簡單的說明一下，我們被占用的市有土地到目前為止，今年你們被佔用土地減少了約 4,467 平方公尺，這是你們局裡給的數據，我想請教一下，我們臺南市還有多少被占用土地，那你們對於我們被占用的土地，到目前為止，我們市府或者貴局的態度是怎麼樣的？那你們今年收回來了，如果照這樣看，說被占用土地面積減少了 4,467 平方公尺，局長，你們能說明這一段，我想要多瞭解一點有關被占用土地這部分。

財政稅務局陳局長柏誠：

這個目前經過我們的統計，截至 108 年底，本市市有的土地總面積大概有 9,528 公頃，那被佔用的土地面積是 95.45 公頃。

王議員家貞：

所以幾乎佔 10%，我有沒有講錯？

財政稅務局陳局長柏誠：

差不多。

王議員家貞：

差不多 10%。以土地來講的話，是一個很大的數字，局長，那你們是每年都有設定努力的目標，想辦法去討回嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

百分之 1。

王議員家貞：

還是我們毫無功能討回，討不到。

財政稅務局陳局長柏誠：

被占用的是百分之一。