

對，2千萬。

劉議員米山：

我會暈倒。

地政局陳局長淑美：

是增加，不是總共2千萬，所以總共有1.7億。

劉議員米山：

不是，我是說增加2千萬嗎？

地政局陳局長淑美：

市預算的部分增加2千萬。

劉議員米山：

2千萬！光一個區都不夠做，我現在都還沒說別區，不要說溪北了，我都不敢說溪北，我只說大新營區的6區而已，這樣要做到哪時候？而且不是做了，都不會壞，做了還要維護喔！

地政局陳局長淑美：

這部分，地方上確實是有很多需求。

劉議員米山：

不是，好心一點、多編一些，還是我真的要去跟市長跪？我就請他多編一些，要不然只有一億多的經費、還要給6區用，我現在只說白河，換鹽水那邊罵我，說為什麼沒有說到我們鹽水？

地政局陳局長淑美：

是，跟議員報告，明年的部分包括早期、緊急的與市預算，地政局總共增加了6千萬，但其中4千萬是從農委會來的，它現在已經批准下來了，所以我們現在可以確定的是4千萬，市預算的部分是2千萬，如果再加上去，那總共就是增加6千萬。

劉議員米山：

6千萬。

地政局陳局長淑美：

是，大概是這個部分，如果還要再增加，當然是市政府要整體來做考量。

劉議員米山：

那麼我就麻煩你整體考量一下，很可憐！在座各位，我坦白講，有時候要稍微平均一下，不要說完全平均，務農的總是比較不會說話、也比較不會爭取，選我們這些民意代表就是要幫忙爭取，問題是僧多粥少，我也知道你們的困難點，但是每次編預算時，我們有很多局處編列的預算，一算下去都是一、二十億，像是棒球場，一擲下去就是那麼多錢！沒有錯，帶動觀光、也提升我們的都市形象，可是我們這些務農的，一直以來雖然比較不會爭取沒有錯，但他們也是很艱苦的在做，再怎麼辛苦還是在做，為了維持他們的收入與生活，所以我希望我們是不是可以再多編一點？講實在話，一億、兩億對市府的總預算來說，並不是多出很多，但如果把總預算做個比較的話，就會覺得這些農民很可憐，因為他們一年度才一億多的預算、甚至不到兩億，像這一次超編59億，但在農水路的部分也只是一億多而已，可是一聽59億，我們務農的才佔一億多，這樣恐怕不

太好！我當然知道，我不能叫你們增加預算，我只能刪減而已，就剩這麼少了，我要怎麼刪減？也刪不下去！恨不得要你們增加多一點啊！

**地政局陳局長淑美：**

這個部分確實是不能再刪了。

**劉議員米山：**

我知道，所以我當然是捨不得再刪減，我還期待你多編一些，我怎麼可能還叫你刪？所以拜託一下，通盤計畫一下，是不是明年度在編列預算時，大家對我們這些農民多思量一下？農水路的部分可以再多編一點？

**地政局陳局長淑美：**

是。

**劉議員米山：**

當然，我們可以爭取中央農委會的預算是最好的，但我們本身也要有心理準備，要自己多墊一些，多一點啦，讓我拜託一下。

**地政局陳局長淑美：**

好，沒問題，因為我們臺南也算是農業大城，這部分的經費，今年已經編了，明年我們會再多爭取一點。

**劉議員米山：**

比較不會讓我們原臺南縣 110 萬人口中的很多農民，覺得自己好像做人家的媳婦一樣，準備嫁妝、嫁給臺南市，但事實上從合併到現在，原臺南縣的這些農民，真的沒有覺得受惠，因為他們沒有感覺到，所以就不可能替你說好話，但如果他們有感受到你們對農民的照顧，他們就會覺得合併後不錯，原臺南縣有 110 萬人口，再麻煩一下，局長請坐。

**地政局陳局長淑美：**

好，謝謝。

**劉議員米山：**

再來，我要請都發局局長，不好意思 我不是要質詢你，因為我已經講過很多次了，就是昨天我講過白河水庫，關於水利、滯洪水的問題，水庫當然有水土保持局，上游水土保持甚至包括下游河川的整治，都是第五河川局的業務，我們白河水庫當然不在你的管轄範圍，這應該是水利局業務，現在經濟部水利署委託農田水利會在管理，但問題是白河水庫的淤積是非常的嚴重，已經算是一個水盤，不能裝水了！我曾經提出來，我們是不是可以做一個規劃？包括觀光旅遊局，是不是可以從白河水庫包括岸邊、淤積的地方，做一些遊憩區、水上旅遊區？當然，我們創造新景點也許會帶動關子嶺那邊的遊憩區更大的繁榮，帶動地方的繁榮！不管怎樣，都發局應該可以先有這個想法，但這是跨局處的，當然不是只有你們這裡，今天因為觀旅局也不在這邊、市長也不在，所以可能有一些事情會比較不知道，但我們可以先有這個方向，白河水庫到大仙寺、到火山碧雲寺的上方、現在做電台的地方，甚至到關子嶺上，我們是不是可以開發纜車？我剛剛也說了，前瞻計畫有那麼多錢讓我們申請，我們不請白不請，不然也先申請規劃費，是不是可以來帶動遊樂區？讓它可以影響、甚至串聯到我們後壁，包括新營、柳營跟鹽水，

我說的纜車，你應該、大概知道吧？纜車？

**都市發展局莊局長德樑：**

纜車，我知道。

**劉議員米山：**

知道嘛，是不是可以來做規劃？我不是要你現在馬上回答，我只是把我的看法說出來，我們不能因為沒錢就不做事！因為這也包括我們都發局，可能要去思考的問題，當然觀旅局再配合西拉雅國家風景區……

**主席：（盧議員崑福）**

再給 1 分鐘。

**劉議員米山：**

所以麻煩一下。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個案子，假設有牽涉到土地調整與變更的部分，案子如果成熟，我們都發局會來配合辦理。

**劉議員米山：**

不是，不能一直等待，你是要等誰？因為我們市政府本身是扮演主角，我們如果有想要做，我們跟交通部西拉雅風景區可以做配合，事實上這是可以帶動……每次阿里山都是觀光客的主線，關子嶺溫泉區卻變成副線，我們有世界三大泥漿溫泉之一，結果一直都沒發展，當然這跟交通跟停車場都有問題，但還是要開發它，不然浪費了八大景之一，臺南八大景之一，你應該知道嘛。但到目前為止，我一直都沒看到有很大的亮點或是創造性景點，都是隨便放一些石頭、做一點公園建設，這樣要吸引遊客是很困難的！所以我們是不是可以從長計議？畢竟它還是我們臺南市的最高峰。

**主席：盧議員崑福**

謝謝，上午議程到 12 時 30 分，還有兩位議員要發言，林美燕議員與黃麗招議員發言後，休息到 1 時 30 分，接下來請林美燕議員發言，謝謝。

**林議員美燕：**

感謝主席，我想過去大家都認為，我們南區可能是發展比較慢的一個地方，房地產、各方面跟別的區比較，我們會比較低一點，但是最近大家應該有感受到房地產一直蓬勃發展，房地產可以代表地方的進步跟發展，事實上南區有沒有脫胎換骨？我們從住宅的教育行政區來看，到底南區最近的教育如何？2018 年時，南區的成交量是排名第四，有 983 戶，2019 年就變成 1,268 戶了，我們跟別區比較，總共 10 區做比較，南區在成長增減的比例裡佔第三，所以表示第一是善化、再來是新市、再來就是我們南區了，表示說這一年來南區有成長的空間，很多人認同我們南區有在發展，在都發局的報告裡，看到幾項針對我們南區有變更設計，是不是因為這樣子，帶動我們地方上、讓我們認為南區的未來是一塊寶，可以說是「大隻雞晚啼」，未來它的發展性應該值得大家注目，所以這個受注目的成交量受到很多的信賴，所以都發局局長，我在這邊請問你，南區未來的定位，我們南區當然有很多地方要去做加強，包括國民路的道路要打通到東區副都心，這個案子我們一直在講，對不對？局長，你現在進行的如何？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，這個案子，規劃的部分原則上都已經進行發包，現在方案的部分在進行研討。

**林議員美燕：**

所以它是未來正在進行的一個工程、而且未來有要去執行的，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，那可能是屬於南臺南站副都心第二期的……

**林議員美燕：**

配合鐵路地下化？

**都市發展局莊局長德樑：**

對。

**林議員美燕：**

好，我們現在有看到，在南區的灣裡，就是以前人家說的偏遠地方，再過去就是高雄了，那時候我們都怕被邊緣化，所以這幾年來，我們有看到灣裡那邊希望能夠帶動地方，所以我們有個濕地的地方，以前是地方上的困擾，我們也要求市府做重劃，我們現在有看到，你針對灣裡的濕地重劃，現在進度如何？

**都市發展局莊局長德樑：**

喔，可能是灣裡濕地公園那個案嘛。

**林議員美燕：**

對。

**都市發展局莊局長德樑：**

那個案，原則上都市計畫已經審定了，可能……

**林議員美燕：**

所以它的變更設計已經完成了，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

現在工程可能已經準備啟動了。

**林議員美燕：**

現在工程呢？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，您談的可能是喜樹灣裡的濕地重劃案。

**林議員美燕：**

對。

**地政局陳局長淑美：**

這個工程的部分，我們現在有請水利局做排水計畫的審查，審查初步是通過了，就是相關排水規劃都做好之後，我們工程也準備要進行，這個地方可能最需要花大筆經費去處理的，大概就是排水的部分，包含一座大型的……

**林議員美燕：**

局長，我現在針對的當然都是工程細項，變更設計已經完成了，對不對？在都發局的變更設計完成了，對不對？是不是？

都市發展局莊局長德樑：

都市計畫已經完成了。

林議員美燕：

都完成了嘛，那我們現在進行的、交給地政局去做的，就是重劃的工程吧？

地政局陳局長淑美：

對。

林議員美燕：

你們重劃工程，什麼時候要開始啟動？

地政局陳局長淑美：

明年開工。

林議員美燕：

明年？

地政局陳局長淑美：

對，明年開工。

林議員美燕：

明年的1月份也是明年，明年的12月份也是明年，請問一下明年什麼時候？

地政局陳局長淑美：

明年年中以後開工。

林議員美燕：

確定？

地政局陳局長淑美：

對，確定。

林議員美燕：

那為什麼有人跟我講，你們預定兩年後才開工？你今天在這邊說的話，要負責任喔！

地政局陳局長淑美：

我不知道這個資訊從何而來，不過我可以跟議員報告，大概就是明年年中以後會開工，預計是112年9月會完工。

林議員美燕：

112年的時候才完工？

地政局陳局長淑美：

是。

林議員美燕：

就是兩年後完工？不是要動工？

地政局陳局長淑美：

不是、不是。

林議員美燕：

在這裡有一個資訊，就是說明年中會動工，兩年以後會完工，是不是這樣子？

地政局陳局長淑美：

是。

**林議員美燕：**

好，OK，那我們有看到，你們重劃以後，就形成舊部落跟新部落，對不對？我們舊部落是「住三」，原來的部落是「住三」，新的開發地區、重劃以後它變成「住四」，我在這邊請問一下「住三」跟「住四」差在哪裡？

**都市發展局莊局長德樑：**

可能是一個有辦理重劃，重劃的部分，可能地主要做一些負擔。

**林議員美燕：**

對，我的意思是「住三」跟「住四」差在哪裡？

**都市發展局莊局長德樑：**

這可能是容積率的問題。

**林議員美燕：**

容積率的問題、還有空地率的問題嘛，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

對。

**林議員美燕：**

我是覺得，同樣在這個地方，灣裡沒多大，喜樹也沒多大，對不對？我們的面積不是很大，而且它是整體的開發，你今天不能新的開發地區就是「住四」、舊的就是「住三」，我想對舊部落來講是不公平的，因為舊部落本來就是時代一直累積下來的、歷史背景不一樣、發展性也有點不一樣，以前就沒有重劃呀，大家就一直蓋、蓋、蓋，所以我覺得如果在整體的規劃裡、在地方的發展上來說，我們是一體的！不是分新、舊，如果分新、舊，我看這整個地區的發展性是不完整的，因為容積的比率對地方上的發展性也非常的重要，既然我們在新開發的這個地方已經有「住四」了，我們期待，局長你如何想辦法讓舊的部落跟我們一樣，不要因為一線之隔、一條路而已，就像你跟我一樣啊！對不對？有時候隔了一個10米道路，你是「住四」，我是「住三」，為什麼我們的條件不一樣？為什麼？我原來就在這裡了呀！所以我們不能只針對新的地區去做開發，我們也要去輔導舊的地方開發，這樣子才能整個一起帶動發展，不能分新、舊，所以在這邊，局長，既然灣裡濕地已經重劃過了，我們也要一併檢討舊的部落、如何來發展它，才可以讓地方上覺得，真的大家整體都可以發展，不可以是你住我對面，我看你是高樓林立，我這邊是矮矮的老房子，這樣對地方來講不是整體，觀感也不是很好，局長，「住三」跟「住四」新、舊之間，你如何去拿捏、如何整體的開發，局長，是不是可以來做一個處理？

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝林議員，事實上我們現在剛好有一個機制、有一個危老重建的部分，容積率是可以往上提升，所以這個舊部落的部分，如果有一些老房子，有一些安全上的考量要改建，容積率就可以來提升。

**林議員美燕：**

你現在的意思是，在舊部落今天我要重蓋的時候，我可以跟「住四」的條件一樣，是不是？

**都市發展局莊局長德樑：**

我剛剛有說明了，現在有一個危老重建條例的規定，如果舊房子要改建，送一個計畫書來，容積率原則上就可以往上提。

**林議員美燕：**

你說那麼多我不知道，你只要很明確跟我講，如果現在我舊部落，今天要重建的時候、舊房子要重建的時候，我是不是跟新開發地區「住四」一樣？容積率也可以提高？是不是這樣？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，現在危老重建的條例，精神是這個樣子。

**林議員美燕：**

對喔！你不要跟我講危屋，今天只要我是老屋、只要我舊的房子要改建，是不是跟新開發地區一樣？我也是合乎「住四」的條件，我的容積率還是可以提高，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

是的。

**林議員美燕：**

是的，很明確跟我們講了，未來在我們新的部落裡，如果有一個房子要改建，絕對不會因為我是「住三」、你是「住四」，你可以蓋大樓，而我只能蓋矮矮的，是沒有這個限制喔！我想局長……

**都市發展局莊局長德樑：**

要跑危老那個程序，容積率就可以提升了。

**林議員美燕：**

反正你就是要協助舊的這邊，不然你就整體去開發、全部開放，舊的部落你也把它比照「住四」，對不對？所以這個部分，很明確跟我們講，以後、未來在舊的部落，我要蓋房子，我就合乎「住四」，你身為局長，在議事廳講話要算數喔！還有，我們有看到，單身青年跟鼓勵婚育的租金補貼，108年9月2日申請到9月27日，不到一個月！你們現在是怎樣？在拚速度的嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

這也是全國統一的收件期間。

**林議員美燕：**

你們之前沒有宣導，等我接到的時候，已經過期了，所以你們這樣的政策，讓民眾無法接受！尤其年輕人每個人都是沒日沒夜的，這個怎麼補救啊？如果我沒趕上這班車，怎麼辦？

**主席：（盧議員崑福）**

再給1分鐘。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個起迄時間，應該就是要照這樣子。

**林議員美燕：**

那我趕不上怎麼辦？這個福利就沒有了？我就不能申請了？有很多單身的年輕人跟

已婚的年輕人，正在創業、有的沒辦法買屋也是要去租賃，所以租金補貼對他們來講，非常的重要！你能不能跟中央講一下、反映一下？因為真的很短！有的人說，申請至少也都有一個月，這個還不到一個月，這叫什麼政策？什麼福利？對不對？所以局長，你說這是中央規定的嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

對。

**林議員美燕：**

中央規定的，那我們要遵守之外，局長可以反映上去，事實上有很多年輕朋友跟我們講，要去申請也來不及了、時間太短了，所以這部分，局長是不是跟中央反映一下？好不好？

**都市發展局莊局長德樑：**

可以，明年度開辦時，時間我們會再跟它反映一下。

**林議員美燕：**

要多多宣導，好不好？

**都市發展局莊局長德樑：**

好。

**主席：（盧議員崑福）**

接下來請黃麗招議員發言，謝謝。

**黃議員麗招：**

好，謝謝主席，在地政局的業務報告裡面有看到，臺南市已完成辦理公辦市地重劃區，陳局長，我想請問一下，我關心的還是安南區的部分，看到九份子重劃，現在已經是完成了，然後北安商區市地重劃區，就是北安路以西那個商業區裡，不知道這個期程什麼時候可以開始開發？

**地政局陳局長淑美：**

跟議員報告，北安商業區的市地重劃，我們今年就是等到都發局的細部計畫發布實施以後，就可以辦理相關的進度。

**黃議員麗招：**

莊局長，你們什麼時候會發布細部計畫？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個已經發布了。

**黃議員麗招：**

已經發布了嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

已經發布了。

**黃議員麗招：**

局長，你有聽到了吧？已經發布了！

**地政局陳局長淑美：**

對。



黃議員麗招：

這個可以開發了吧？

地政局陳局長淑美：

我們現在有同步在進行，也就是說那個重劃區，也是有一些治水的工程要啟動，所以我們同步在今年 8 月，水利局已經核定這個地區的出流管制計畫，我們預計明年 10 月要開工。

黃議員麗招：

明年 10 月？還要拖到明年 10 月？

地政局陳局長淑美：

對，因為中間還有相關的規劃設計。

黃議員麗招：

這中間還要水利局……？一方面是規劃設計的問題？

地政局陳局長淑美：

對，規劃設計的問題。

黃議員麗招：

還要有一個期程，就對了？

地政局陳局長淑美：

對，還要有一個期程，沒錯。

黃議員麗招：

那我再請教一下，怡中段一跟二，你們是不是好像也要同步開發？

地政局陳局長淑美：

對，那個是我們今年要新啟動的一個重劃區，那個……

黃議員麗招：

這部分現在目前進行的狀況是怎樣？

地政局陳局長淑美：

我們現在還要再等它的細部計畫變更，目前行政作業的部分，已經同步在進行了。

黃議員麗招：

這部分，是不是還要再送中央核定？

地政局陳局長淑美：

對，接下來就是它的市地重劃計畫書，要通過本市的市地重劃委員會，然後再送內政部的市地重劃委員會通過，通過以後就可以正式的實施。

黃議員麗招：

所謂的通過、送內政部那一段時間，是不是很長？會不會很長？

地政局陳局長淑美：

其實還好，因為內政部一年開好幾次會，只要它對我們計畫書沒有意見，它就會通過，但有時候它會有一點小意見，叫我們回來修正、再送，這個部分問題應該不是很大。

黃議員麗招：

這個部分，就我所知是怡中一、怡中二，請問一下，怡中三，有沒有可能也是、在

未來能夠開發呢？

地政局陳局長淑美：

這部分，我們是採取分期的。

黃議員麗招：

分期？

地政局陳局長淑美：

對，分期的部分。

黃議員麗招：

未來還是一樣，這個怡中三還是一樣會繼續？

地政局陳局長淑美：

它還是一個整體開發區，所以我們會把它編到進度裡，也就是說我們今年其實有把所有的都市計畫審定通過的整體開發區，有把它排一個先後的期程來開發。

黃議員麗招：

排先後的期程？就是要排列先後的期程？

地政局陳局長淑美：

對，分期。

黃議員麗招：

再請問一下，現在目前安南區自辦重劃的部分，有成立重劃會？還有幾個地方，還沒開發？自辦的部分？

地政局陳局長淑美：

應該這樣講，我們目前有受理、在辦理的自辦重劃區有 36 區，其中 2 區是籌備會，其他 34 區是重劃會，今年我們其實都有在督促重劃會加速辦理。

黃議員麗招：

我問的是安南區？

地政局陳局長淑美：

整個安南區嗎？

黃議員麗招：

對。

地政局陳局長淑美：

那我可能要請科長來回答，因為安南區很多區……

黃議員麗招：

來，請科長回答我一下，安南區目前還有幾個地方，是自辦重劃還沒完成的？

地政局市地重劃科陳科長鴻緒：

目前有在辦理的自辦重劃，還在……

黃議員麗招：

進行中的！

地政局市地重劃科陳科長鴻緒：

進行中的有 11 個。