

製表日期：109.2.15

108年度租金補貼計畫戶數及複審合格後調整計畫戶數

縣市別	中央補助比率	地方 政府 自籌 款比 率	108年 度租金 補貼金 額(月 /元)	計畫戶數			複審合格後調整之計畫戶 數(109年2月15日)			增加之戶數及經費					
				中央	直轄 市、縣 (市)	合計	中央	直轄 市、縣 (市)	合計	中央	直轄 市、縣 (市)	合計戶 數	中央可補助之 經費	直轄市、縣(市) 增加之經 費	合計經費
新北市	70%	30%	4,000	9,100	3,900	13,000	10,320	4,423	14,743	1,220	523	1,743	58,560,000	25,104,000	83,664,000
臺北市	60%	40%	5,000	5,760	4,240	10,000	6,764	4,910	11,674	1,004	670	1,674	60,240,000	40,200,000	100,440,000
桃園市	70%	30%	4,000	7,000	3,000	10,000	7,305	3,131	10,436	305	131	436	14,640,000	6,288,000	20,928,000
臺中市	70%	30%	4,000	5,222	2,238	7,460	6,128	2,626	8,754	906	388	1,294	43,488,000	18,624,000	62,112,000
臺南市	80%	20%	3,200	3,685	921	4,606	3,875	969	4,844	190	48	238	7,296,000	1,843,200	9,139,200
高雄市	80%	20%	3,200	8,000	2,000	10,000	8,566	2,141	10,707	566	141	707	21,734,400	5,414,400	27,148,800
宜蘭縣	85%	15%	3,000	850	150	1000	956	169	1,125	106	19	125	3,816,000	684,000	4,500,000
新竹縣	80%	20%	4,000	400	100	500	413	103	516	13	3	16	624,000	144,000	768,000
苗栗縣	90%	10%	3,000	378	42	420	468	52	520	90	10	100	3,240,000	360,000	3,600,000
彰化縣	85%	15%	3,000	1,326	234	1,560	1,319	233	1,552	-7	-1	-8	-252,000	-36,000	-288,000
南投縣	85%	15%	3,000	669	118	787	628	111	739	-41	-7	-48	-1,476,000	-252,000	-1,728,000
雲林縣	85%	15%	3,000	510	90	600	577	102	679	67	12	79	2,412,000	432,000	2,844,000
嘉義縣	90%	10%	3,000	297	33	330	381	42	423	84	9	93	3,024,000	324,000	3,348,000
屏東縣	90%	10%	3,000	1,332	148	1,480	1,543	171	1,714	211	23	234	7,596,000	828,000	8,424,000
臺東縣	90%	10%	3,000	297	33	330	324	36	360	27	3	30	972,000	108,000	1,080,000
花蓮縣	90%	10%	3,000	612	68	680	686	76	762	74	8	82	2,664,000	288,000	2,952,000
澎湖縣	90%	10%	3,000	207	23	230	131	15	146	-76	-8	-84	-2,736,000	-288,000	-3,024,000
基隆市	80%	20%	3,000	800	200	1,000	887	222	1,109	87	22	109	3,132,000	792,000	3,924,000
新竹市	80%	20%	4,000	560	140	700	514	128	642	-46	-12	-58	-2,208,000	-576,000	-2,784,000
嘉義市	80%	20%	3,000	776	194	970	796	199	995	20	5	25	720,000	180,000	900,000
金門縣	80%	20%	3,000	240	60	300	279	70	349	39	10	49	1,404,000	360,000	1,764,000
連江縣	90%	10%	3,000	9	1	10	3	0	3	-6	-1	-7	-216,000	-36,000	-252,000
合計				48,030	17,933	65,963	52,863	19,929	72,792	4,833	1,996	6,829	228,674,400	100,785,600	329,460,000

減少之戶數及經費 -176 -29 -205 -6,888,000 -1,188,000 -8,076,000  
 增加之戶數及經費 5,009 2,025 7,034 235,562,400 101,973,600 337,536,000  
 註：臺北市之直轄市、縣(市)計畫戶數及複審合格戶數各包含自行加碼400戶，其補貼金額為3,000元

中華民國 109 年 6 月 16 日

南議工務字第 1090003763 號

## 臺南市議會第3屆第3次定期會

類別	工務	編號	4	提案 單位	臺南市政府 ( 地政局 )	中華民國 109 年 3 月 3 日 府地籍字第 1090288296 號
案由	本府經管山上區牛稠埔段 188-10 及 198-1 地號市有耕地，申請核發設置溫室共 5 座土地使用權同意書，並延長租賃期間至 20 年，茲依土地法第 25 條規定完成處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、查土地法第 25 條規定「直轄市或縣（市）政府對於其所管公有土地，非經該管區內民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或為超過十年期間之租賃」。</p> <p>二、旨揭土地與承租人訂定租期 6 年之臺南市市有耕地及養殖用地租賃契約。</p> <p>三、承租人為發展蘭花產業，規劃於所承租之市有耕地興建蘭花溫室共 5 座，需提供土地使用權同意書，本案擬依據「臺南市市有耕地及養殖用地出租辦法」第七條及第十八條規定，辦理核發土地使用權同意書並延長租賃期間至 20 年。</p> <p>四、本案業經本府 109 年 2 月 25 日第 427 次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後辦理核發土地使用權同意書並延長租賃期間至 20 年。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

## 臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/2/13

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	108年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物構造、權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	山上區 牛稠埔段 188-10地號	3,202.00	全部	一般農業 區 農牧用地	710	2,273,420	租用	吳柏昌	鋼骨構造溫室 吳柏昌	租金	符合臺南市市有耕地 及養殖用地出租辦法 第7條第2項規定 符合臺南市市有耕地 及養殖用地出租辦法 第18條第2項規定	核發土地使用 權同意書、 延長租期至20 年	4	
2	山上區 牛稠埔段 198-1地號	15,732.00	全部	一般農業 區 農牧用地	710	11,169,720	租用	吳柏昌	鋼骨構造溫室 吳柏昌	租金	符合臺南市市有耕地 及養殖用地出租辦法 第7條第2項規定 符合臺南市市有耕地 及養殖用地出租辦法 第18條第2項規定	核發土地使用 權同意書、 延長租期至20 年	4	
合計 土地：2筆		18,934.00				13,443,140								

# 臺南市政府第 427 次市政會議紀錄

時間：109 年 2 月 25 日上午 10 時 30 分

地點：永華市政中心 6 樓簡報室

主席：黃市長偉哲

出席人員：如簽到簿

紀錄：王美琪

## 壹、議程：臺南市政府環境保護局局長宣誓就職

市長提示：

感謝謝世傑先生自 109 年 2 月 21 日擔任環境保護局局長，為市民服務，新任謝世傑局長歷任原台南市政府秘書長、主任秘書、環境保護局局長等職務，對於相關工作領域皆有充分的歷練與實務經驗。

低碳城市一直是本市的施政重點之一，市容整潔、垃圾清運及環境清潔等都是環保局重要的工作內容，期待謝局長能以豐富行政經驗、發揮專才，帶領環保局同仁做好防疫工作及打造低碳城市，各位同仁是市府團隊的一員，希望大家齊心協力共同為市民努力。

## 貳、確認上次會議議事錄

### 參、報告事項

經濟發展局、農業局、觀光旅遊局陳報「因應疫情產業紓困及振興措施」報告。（詳如書面資料）

決定：准予備查。

市長提示：

近日中央將通過紓困條例及相關預算，請各局處備妥因應方案，可先執行的計畫應儘速實施，需中央預算支援的計畫，後續再向中央申請，對於經濟、農業及觀光等相關產業的損失，請相關局處做好橫向支援與協調，本府已成立「武漢肺炎疫情因應小組」，該小組會隨時掌握產業影響的狀況，並即時反應，避免民眾誤會本府無相關作為。

#### 肆、討論事項

(一) 主計處擬具本市 108 年度總預算第二預備金動支數額表，業經編製完竣，請審議案。

決定：通過，送請市議會審議。

(二) 地政局擬具吳柏昌君承租本府經管山上區牛稠埔段 188-10 及 198-1 地號市有耕地，為發展蘭花產業，規劃分別於 188-10 地號設置溫室 3 座、198-1 地號設置溫室 2 座，向本府申請核發土地使用權同意書，並延長租約期間至 20 年，茲依土地法第 25 條規定完成處分程序，提請審議。

決定：通過，送請市議會審議。

(三) 文化局擬具文化部補助辦理「109 年度藝術村營運扶植計畫-蕭壠國際藝術村」，經費新臺幣 328 萬 6,000 元辦理墊付，請審議案。

決定：通過，送請市議會審議。

(四) 經濟發展局擬具經濟部能源局補助辦理「109 年補助直轄市、縣(市)政府辦理再生能源發電設備認定與查核作業」，經費新臺幣 800 萬元辦理墊付，請審議案。

決定：通過，送請市議會審議。

(五) 農業局擬具海洋委員會海洋保育署補助辦理「臺南市109年海洋汙染監測與應處計畫-浮棚式牡蠣養殖之補助推動改良式浮具計畫」，經費新臺幣50萬元辦理墊付，請審議案。

決定：通過，送請市議會審議。

(六) 農業局擬具行政院農業委員會動植物防疫檢疫局補助辦理「109年違法屠宰行為查緝計畫(109管理-2.6-肉檢-04)」，經費新臺幣12萬3,000元辦理墊付，請審議案。

決定：通過，送請市議會審議。

## 伍、臨時動議

針對校園防疫作為，做簡要報告。(教育局提)

決定：今(25)日各校的開學防疫措施都做的不錯，請各校持續做好防疫工作。

## 陸、提示事項

一、有關校園防疫作為，請教育局再加強宣導下列事項，第一，請注意防疫物資(如酒精)的存放地點；第二，進行防疫工作時，為避免引發傳染，應減少人員間的接觸；第三，若發生學校停班停課情形，為不中斷學習，請教育局妥善規劃線上學習機制；第四，對於滯留中國無法準時回台就讀的學生，為避免這些學生回國後被標籤化、被孤立，進而影響學習情形及身心狀況，請教育局及社會局研擬相關措施以為因應。

二、中央已明定校園停課標準及處理流程，請教育局依規定辦理；中央即將通過的紓困條例，請法制處再轉知各局處知悉，其中與各局處相關的內容，請相關局處儘速提出因應計畫；若為防疫計畫需要的措施，但非中央補助標準者，可由本府預算以為因應，期望藉由此機會提升相關產業的設備及訓練，未來能以更好的服務品質來服務消費者。

散會：上午 11 時 15 分

## 申請書

本人租用臺南市政府土地(臺南市山上區斗六埔段188-10、108-1地號)等兩筆土地從事蘭花生產，建置標準溫室作蘭花栽培，長期做培育蘭花之工作，因出租辦法以六年為限，時經變通，租約到期須再重新簽訂，無法長期穩定生產。

特向貴局提出申請，考量溫室折舊及投入成本，新望貴局能體恤民之經營要提升產能競爭力所面臨之困境，望請延長租賃期間至二十年。

陳情人：吳○昌

住址：臺南市

電話：06

中 華 民 國 一 〇 九 年 一 月 十 四 日





其初序號：1080722133229-00037

## 建造執照申請書

第1頁/共2頁

A11-1

中華民國108年12月10日印表

☐公眾使用 ☒一般使用

依據建築法第28條規定，主管建築機關核發本法規章所定之執照，係為對申請建築之許可，本申請案建築物起造人、或設計人、如有侵害他人財產、或毀損或造成傷害他人時，依法負其責任。

下列工程遵奉核同建築計劃工程圖樣、施工說明書及其他有關證件申請核准給照

此致 臺南市政府工務局

建造人 吳○呈 印

## 【1. 起造人】

【姓名】吳○呈

【自生年月日】民國67年09月11日

【電話】0911781437

【傳真】

【身分證統一編號】R123674889

【住址】臺南市山上區山上里1鄰山上40-75號

【通訊處】臺南市山上區山上里1鄰山上40-75號

## 【2. 設計人】

【姓名】自辦

【聯繫電話字號】

【事務所名稱】

【傳真或Email】

【事務所地址】臺南

【電話】

## 【3. 建築地址】

【所屬行政區】臺南市山上區

【郵遞區號】745

【地號】臺南市山上區牛稠坑段188-10地號

【地址】

## 【4. 基地概要】

【建築總指定】免

【法定建築率】

【法定容積率】

【基地面積合計】19202㎡

【騎樓地面積】0㎡

【其他面積】3202㎡

【保留地面積】0㎡

【退縮地面積】0㎡

【法定空地面積】0㎡

【土地使用分區或編定用地】一般農業區農牧用地

## 【5. 建築概要】

【建築物用途】農作產銷設施

【設計建築物高度】6m

【層高】4.58m

【建築面積】1236㎡

【總樓地板面積】1236㎡

【設計建築率】38.50%

【設計容積率】

【建築類別】新建

【二級造價概算】5,922,000元

【構造種類】鋼骨構造

【法定防空避難室面積】0㎡

【層數戶數】3樓 3樓 地上1層 地下0層 1戶

【總設計停車輛數】0輛

【法定輛數】0輛

【鼓勵輛數】0輛

【自行增設輛數】0輛

## 【6. 雜項工作物概要】

## 【7. 適用法令概要】

☐建築物防火及防火避難設施適用

年 月 日發佈建築技術規則版本

☐建築物防火避難

年 月 日內政部建管字第

號建築物防火避難

性能設計計畫認可通知書辦理

圖建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本

## 【8. 備註】

• 工程進度：尚未動工

• 工程用水量：0 CMD

• 施工期限：開工後12個月

• 領有108年1月23日所發務字第1080160113號，容許使用同意函

• 領有108年8月15日所發務字第1080953722號，變更容許使用同意函

異動序號：1080722133229-00037

## 建造執照申請書

第2頁/共2頁

A11-1

中華民國108年12月10日印製

☐公眾使用 ☒一般使用

- 領有107年11月29日府水保字第1071333051號..簡易水土保持計畫同意函
- 本案位屬公告之山坡地範圍
- 本案鄰近本市疑似遺址[新庄.牛稠埔遺址]未來案地如有工程開工情事, 惠請於開工日10內以前通知臺南市文化資產管理處以利現場勘查.
- 本案依臺南市建築管理自治條例第11條免結構計算書(鋼骨造跨距未超過12m免結構計算書)
- 依臺南市建築管理自治條例第十五條本法第十六條, 經農業主管機關核准非供居住使用之一定規模以下之農作產銷設施、畜牧設施、水產養殖設施或林業設施規定得免由建築師設計、監造及營造業承造

【第一次掛號日期】

【第一次通知改正】

【核准日期】

【發照字號】

【日期】

【領照日期】

【竣工期限】

【領收人】

【簽收人】

註：1. 粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

裝

訂

線