

**都市發展局莊局長德樑：**

是。

**許議員又仁：**

就是裡面包括有東區大智市場在 105 年 9 月 26 日就核定補助了，對不對？然後中西區中正大樓、東區金鑽大樓還有安平區的二期國宅、文化通商、太子鎮大樓和歸仁區的美國大樓，它有些核定都很久了，比如說 105 年核定，那為什麼到現在 108 年、已經 3 年了，還在擬定事業計畫當中，原因是什麼？

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝許議員的關心，原因就是社區原則上要有自己負擔的金額，政府會進行補助，但是社區自己也要出一點錢，所以自有資金籌措部分……

**許議員又仁：**

你的意思是，當初這些社區要提出這些補助計畫時，它自己本身的經費不足？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，所以原則上都是一些公寓或大廈。

**許議員又仁：**

社區在提出時，應該有你們相關的官員在協助，他們才會主動提出啊！還是他們是被動提出？

**都市發展局莊局長德樑：**

沒有，它也算是我們有一個輔導團去協助他們。

**許議員又仁：**

是。

**都市發展局莊局長德樑：**

所有的一些後續建築設計，原則上我們都會協助它，財務的部分中央會補助一些額度，但社區也是要負擔一些額度，所以金額的部分，如果大家都整合在一起、確定之後，就可以送……

**許議員又仁：**

我剛才看了，真的會暈倒！三年的整危案，只有拉皮而已，對不對？人家俗稱說的拉皮，結果到現在都還沒完成，對不對？這個效率上、跟社區的溝通再強化，好不好？

**都市發展局莊局長德樑：**

就財務的問題。

**許議員又仁：**

還有另一個是我們都市計畫的審議，屬於發布實施的，我們變更仁德都市計畫第 12 項，你的報告裡，有關部分公園用地變為學校用地，在 108 年 6 月 6 日實施，就是仁德的都市計畫，把公園用地變更為學校用地，這個學校用地是要做哪一所學校使用？或是學校擴充使用？

**都市發展局莊局長德樑：**

這個是一個個案變更。

**許議員又仁：**

都市規劃科。

**都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：**

是，跟議座報告，這是仁德國小有個舊校舍要申請前瞻做耐震補強的時候，發現舊的建築有一角，剛好坐落在公園用地裡，所以是那一個小部分的範圍，我們把它調整變成學校用地。

**許議員又仁：**

在這邊就謝謝我們都市規劃科的努力，讓學校的校園更完整

**都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：**

是。

**許議員又仁：**

請坐下，局長，另外是我們內政部都委會審議中的一個案件裡，歸仁第 4 次通盤檢討關廟的第 4 次、還有仁德都市計畫的第 3 次通盤檢討的方向，有沒有考量把都計區的範圍擴大？

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝許議員，原則上這兩個計畫案，目前大概都在內政部審議到一個階段了，所以這一次提送的內容，原則上還是就現有的都市計畫區來進行檢討。

**許議員又仁：**

用現有的去檢討而已，是不是？

**都市發展局莊局長德樑：**

對。

**許議員又仁：**

可是這樣有一個問題呀，我們仁德、歸仁、關廟，因為在臺南高鐵站的帶動之下，所以你應該很清楚，建築用地幾乎是快要找不到了，很辛苦，對不對？而且光社會局在找親子悠遊館，在歸仁、在關廟都很難尋得，對不對？所以就很急促的，用一個很侷限的場地，像歸仁的親子悠遊館這樣的，去做一個處理。所以我認為，所謂的都市計畫區在我們仁德、歸仁、關廟的擴大，事實上它是有必要的，特別看一下高鐵站區，這個高鐵站區是屬於都計區範圍內，這個都計區的範圍內、現在的沙崙國中，要做所謂的 K12 的學校，就是從幼稚園、國小、國中到高中，但我們大潭國小就沒有在高鐵特定區內，沒有在這個範圍之內，你看一下，它就沒有在這個範圍內，所以我是覺得在都市計畫的討論過程中，是不是變更把它納入，基本……

**主席：（盧議員崑福）**

再給 1 分鐘。

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝許議員，原則上都市計畫擴大，可能是比較長遠性的一個看法，像歸仁的部分，我們也知道裡面的建地，目前發展率是蠻高的，所以我們會優先從都計區裡的農業區來優先處理。

**許議員又仁：**

我是不是留 1 分鐘，給總工程司孟儒，可以幫我回答一下？我怎麼把大潭國小納在

綠能科學城裡？或是將綠能科學城擴大？

**都市發展局蔡總工程司孟儒：**

感謝議座的關心，這個上次議座開記者會時，也有關心這個議題，原則上綠能沙崙的科學城，它不是一個法定的計畫範圍，它是行政院在推動的一個計畫，那……

**許議員又仁：**

它不是一個法定的計畫範圍，可是它在地圖上，就在我們的都計區裡面啊！

**都市發展局蔡總工程司孟儒：**

對，它部分是在都市計畫內，上次行政院綠能推動中心的代表也有說明，它們的範圍沒有侷限在一個法定的空間範圍，所以他也是說回去再研議，看能不能……

**主席：（盧議員崑福）**

讓他說完、讓官員說完。

**都市發展局蔡總工程司孟儒：**

那是針對綠能沙崙科學城的一個部分，針對都市計畫區的擴大，大概就要走另外一個程序的檢討，跟剛剛講的那個程序是不一樣的，要看它的面積，如果是10公頃以下的，可以放在一般性的通盤檢討裡面來檢討，如果超過10公頃的話，就要走非都市的興定擴大程序，要先走區委會、也要走政策環評，它的程序是不一樣的流程。

**主席：（盧議員崑福）**

接下來請趙昆原議員發言，謝謝。

**趙議員昆原：**

局長，一樣又是那個問題，新營糖廠過去的產業文化園區，由我們賴清德市長、文化局長跟之前的都發局長，他們三個聯手，將產業文化園區改成動漫園區、把它搞大！今天竟然從你的口中聽到的是，停止開發！要怎樣對臺南人交代？賴清德竟然將這個政見列入他的六星計畫當中，竟然跳票！臺南市政府是這樣搞的嗎？條件是你們臺南市政府跟糖廠談的，談不妥，鄭科長你將仁德都會公園，過去怎樣規劃的說一次。

**都市發展局都市規劃科鄭科長伊峻：**

跟議座報告，臺南都會公園那時候原則上是以台糖的土地來規劃、參考區段徵收的精神，台糖是以領回百分之四十的住宅區土地來做開發，也捐贈一個都會公園給市政府來開發。

**趙議員昆原：**

局長，你有聽到嗎？這條件為什麼台糖會同意？為什麼糖廠願意拿好幾十甲的土地出來給臺南縣政府做都會公園，就是條件對台糖公司有利時，台糖公司可能會全部答應我們，結果今天新營糖廠這一塊工業用地，我們是用什麼方法去跟人家協調、去跟人家協商？局長，你知道的部分講出來就好，因為這不是你任內的工作。

**都市發展局莊局長德樑：**

是，謝謝趙議員，新營糖廠事實上是我們新營地區以後富有發展潛力的地區，所以之前在都市計畫變更時，原則上有提一個方案，但這個方案後來糖廠好像不是很支持。

**趙議員昆原：**

局長，你不要講到別的去，你的不是很支持，你的條件是怎麼跟人家開的？我現在

要知道你們都發局是怎麼跟人家開條件的？你都不講這個！吳欣修竟然去跟台糖公司開口說要全部，可能嗎？我跟你強調過，台糖公司也是有勞工，勞工董事佔了三位，他們的勞工團體可能放任台糖公司這樣搞嗎？過去在爭取時，還說得過去，說是馬英九在當總統，賴清德是這樣告訴我、吳欣修這樣跟我說，說是台糖公司的董事長有意見，臺南市的建設跟開發都不用談！我們這樣等、等、等，等了幾年？到民進黨執政，民進黨的董事長都已經換了兩位，你竟然還放著不理它！你跟我說糖廠不同意，我會相信嗎？臺南市民會相信嗎？局長，用這樣講比較快，你不要再講到別的，你到底有沒有參與？孟儒，這件工作是不是吳欣修前局長的手，你最清楚，到底台糖動漫園區開發案的問題出在哪裡？

**都市發展局蔡總工程司孟儒：**

跟議座報告，這個案子在民國 90 幾年、臺南縣時代，就有跟台糖公司討論，是不是用都市更新的方式來做一個園區的調整？其實台糖公司自己也有委託，可是委託的辦理評估後辦不下去，這是第一階段，這差不多是合併前的事；合併以後，我們有邀台糖公司，就這一塊土地再做檢討？因為現在是工業區，所以那時候有跟台糖公司說，是不是用我們都市計畫，有一個工業區檢討變更審議原則，比照那個精神來處理，原則上條件是比都會公園來得好，他們拿回的土地會比較多，可是因為台糖公司內部有自己的打算，所以這部分他們說要先暫停、暫時先停下來。

**趙議員昆原：**

局長，你真的要去了解，我現在完全沒有在逼你，那是前朝遺留下來的！前朝留下來，這種沒有意願的，到了你的手中，我是期待你、盼望你，台糖公司也講了很多理由給我聽，我們吳前局長當初去，是跟人家說要全部，連台糖公司五分車他也說市政府要經營，那個開發案難道你不能都用都更的方式跟他們坐下來談嗎？台糖公司最擔心的是什麼？增值稅！幾百年的增值稅！你看，他們要繳多少錢？這跟臺南市政府沒關係嗎？臺南市政府卻說，稅金要按正常方式繳納，台糖公司會願意嗎？會願意跟你合作嗎？很多條件，你們都沒有去談，你們就這樣擱置，這樣對得起臺南市民？

**都市發展局莊局長德樑：**

是，趙議員，我想大概兩個方向來進行處理。

**趙議員昆原：**

這是賴清德的六星計畫！你竟敢放著，讓他跳票！

**都市發展局莊局長德樑：**

不是，這部分市政府一直在努力，我也謹記在心，因為趙議員一直關心這個案子。

**趙議員昆原：**

我跟你說，你絕對活在別人的陰影下！前朝留給你的，你不敢超越它、不敢改變它。

**都市發展局莊局長德樑：**

應該不是這樣說，這個案原則上土地是糖廠的……

**趙議員昆原：**

我就有跟你說，台糖公司有三位勞工董事、臺南市政府有一位官員擔任官方的董事，竟然有這種條件沒辦法去談，到底臺南市政府是在幹嘛？呼嚨嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

原則上，後來糖廠自己也做了一個計畫。

**趙議員昆原：**

一塊土地放了二十多年、荒廢了二十多年，有三、四十甲，竟然無法利用！新營糖廠那塊工業用地，是新營的心臟，你把它荒廢在那邊？你說你們有重視溪北，鬼才相信！

**都市發展局莊局長德樑：**

不是，這一直都很重視，我剛才有說明過……

**趙議員昆原：**

局長，我聽你說話真的會昏倒，你說重視，你有跟我們新營人說過，進行到哪裡了嗎？你有說過嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

不是，現在就是和糖廠還在溝通階段啊！

**趙議員昆原：**

你跟我說停止了！還在溝通？你們講話真的很官僚。

**都市發展局莊局長德樑：**

不是，我是說新營糖廠未來的發展，現在還是繼續在溝通、談論當中。

**趙議員昆原：**

局長，我真的聽不下去了，還是要讓新營人來主治啦！科長請坐，這些東西，仁德都會公園就能這麼順利進行，除了拿到那麼大的一塊土地，還在裡面做了一個奇美博物館，難道新營工業用地就不能比照處理嗎？那是你們臺南市政府這些官員「心肝比牛大」，想要全部！那是「上等肉」，你們要全部，哪有可能？局長，我用這樣來跟你做對比，這樣台糖公司有可能答應嗎？有可能嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

這部分我們會再繼續跟台糖公司溝通。

**趙議員昆原：**

不是，有這樣子開過條件給他們嗎？台糖公司不答應，你們現在四處說台糖公司不跟我們合作，有道理嗎？台糖公司容忍你們臺南市政府很久了，你們在都市計畫時都把台糖公司的土地劃成公園用地，他們已經容忍你們很久了，都讓臺南市政府佔便宜！現在新營糖廠要開發，你們又去外面放話，說是台糖公司不要，這樣有道理嗎？當一位政府官員，用這樣的兩面手法，有道理嗎？我期待，你不要再活在前朝的陰影了，做好你的專業，這樣好不好？

**都市發展局莊局長德樑：**

當然、一定會，只要可行能讓新營糖廠活化，各種方式我們都不會排除、繼續努力。

**趙議員昆原：**

我們拜託你們那麼多年，竟然走到現在，跟我說停止開發！不然，你恢復過去的產業文化園區，我們不要那麼大，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

它現在的土地還是工業區。

**趙議員昆原：**

你幫我們努力產業文化園區，這樣好不好？局長，這樣好嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

可以朝這個方向來處理。

**趙議員昆原：**

按照過去我們的想法，做產業文化園區就好，不要搞成動漫園區，這樣好不好？這樣可以嗎？

**主席：（盧議員崑福）**

接下來請 Ingay Tali 穎艾達利議員發言，謝謝。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

謝謝主席，我想關於住宅這件事，就是要安居樂業，是我個人在投入這次選舉後很重要的一個政策，也希望能夠為臺南市的族人在這個地方多爭取一點，所以為什麼我們在考慮到專用、專有，所謂的原住民社會住宅是不可行的？因為畢竟要找一塊地、又要建築費用，等於成本非常、非常的高，所以為什麼會非常重視包租代管這個政策！我想都發局局長非常清楚，我們已經花了將近一年的時間，在處理這個部分，現在聽到有第二家投入，真的希望多給它鞭策；同時在第一次會期時，我也不斷提到，根據內政部的興辦社會住宅出租辦法，明明就有規定關於社會住宅的分配比例，應該是要保留、一定要保障原住民入住社會住宅的權利，它甚至是有一個比例的問題，但是我一直希望臺南市政府能夠比較怎麼講？我期許是拿出良心、拿出居住正義的觀念來確保，所以我沒有硬性的去約定你們，一定要多少數字的比例，但是針對我們臺南市社會住宅出租辦法來講、我們之前也討論過很多次，希望能做一些調整，不曉得這個部分，局長是不是可以給我們一個進度或是一個承諾呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

謝謝 Ingay Tali 穎艾達利議員的提議，實際上社會住宅出租辦法裡，我們最近、可能會進行一些全盤的調整來因應，Ingay Tali 穎艾達利議員在開議的時候，大概有提到原住民相關基本法裡面原住民權益的問題，所以我們可能會針對這一部分、針對出租辦法裡面來檢討研議一下，做適當的調整。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

所以這個會期，可以提得出來嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

目前已經啟動相關修改辦法的流程。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

是，其實也跟局上討論過很多次，我儘量也兼顧到貴局業務的順遂，但是這時候我也必須回到原住民市議員的身分，希望在這一塊能多為我們族人多爭取一點，因為畢竟這個東西，你把它寫死了其實沒有彈性，但是我們的寫法可以保留一點彈性空間在裡面，整個的比例是可以去勻支，但是一定要保障我們族人在臺南市過生活、有房子可以住的可能性，因為事實上過去也沒有特別針對原住民的住宅在這邊做討論，但臺南市在 2012 年時，曾經做過一個生活狀況調查，它裡面來算、倒推回去看的話，大概有五成以上的

族人，是沒有自有房屋的，而且事實上因為母數的關係，比例可能是更高不會再低，所以我們真的是迫切需要這樣子的住宅的問題，特別是因為族人在臺南並不是集中在某一個區，其實是散見在37個區很多聚落、很多社區都有，所以如果要單設社會住宅，不是那麼容易的狀況之下，為什麼我會非常支持所謂包租代管的政策，以及如果有社會住宅的時候，能夠保障一定的比例給我們的族人，這個可以做到吧？

**都市發展局莊局長德樑：**

目前相關的作業，大概也在進行中。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

對，所以換句話說，因為之前局長在報告裡有提到，小東路的社會宅350戶，是不是也能提供一定比例的數量，供原住民臺南市的族人來做申請？可以嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們現在社會住宅出租辦法裡面，就是每一處社會住宅興建完工之前……

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

對，那個是法源的部分，我現在是說法源的部分，你也同意、我也在這個會期樂見其成，我就在法規委員會等你們的修正案上來，對不對？這是一個。第二個部分，是針對個案的部分，是不是日後包含小東路這個社宅以及平實、二空這邊的新建宅，會撥給臺南市90戶的部分，是不是能夠思考保留一點比例，讓我們族人能來做申請入住的機會，可以嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

如果我們那個出租辦法做一些修正之後，可能會按照這個出租辦法的規定來處理。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

「可能」會按照出租辦法來處理？「可能」而已？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，因為它後續出租的對象、還有租金的核定，要有一個委員會，大家共同來進行討論。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

我那麼挺你，你現在突然講話都「縮回去」，到底是怎樣？你是怕說，像剛剛那樣的講法，會有承諾什麼東西嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

沒有，現在辦法已經在修正……

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

第一個，臺南市社會宅的辦法可以修正，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

對。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

修正作業來做，第二個等於是臺南市社會住宅母法的依據，修正完之後，讓我們接下來在實務的各個社會宅申請入住的這個階段，是不是也可以給我們臺南市原住民族人，適當的、你們再去評算適當合理的額度，可以入住，可以嗎？這個方向，可以嗎？

都市發展局莊局長德樑：

應該是可以，因為我剛才說明過了，那個辦法……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

可以嗎？可以或不可以？沒有「應該」，因為應該很可怕。

都市發展局莊局長德樑：

辦法如果修正完成之後，公部門當然一定要照辦法來執行。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

這沒有錯，就要這樣做，那這個會期內，可以把這個法規送上來嗎？

都市發展局莊局長德樑：

現在已經開始啟動了，所以……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

啟動了？你現在可不可以……

都市發展局莊局長德樑：

現在正在走行政流程。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

你們這些學者出身的局處首長，跟你們講話真的好辛苦，都要斟酌你們的用字，可不可以？這個會期內，可以送上來嗎？

都市發展局莊局長德樑：

這個可能、應該……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

又應該？

都市發展局莊局長德樑：

應該是可以。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

又「應該」，這個世界沒有那麼多應該、不應該啦！

都市發展局莊局長德樑：

現在還在匯集各單位意見，所以我們會儘速來處理。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

儘速來處理！這個會期，可不可以弄上來？

都市發展局莊局長德樑：

這個會期？

Ingay Tali 穎艾達利議員：

這個會期。

都市發展局莊局長德樑：

可能要到下個會期，因為我們現在社會住宅也還沒有完工，可能還要一段時間。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

不是社會住宅，我是說那個辦法的部分，辦法的部分這個會期可以送上來嗎？

都市發展局莊局長德樑：



這個可能，我們如果內部……

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

爭取一下！

**都市發展局莊局長德樑：**

好，我們來努力一下。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

爭取看這個會期能不能送上來？因為這個會期還早，我們到 12 月 12 日才結束，對不對？還有很多空間，我想應該還有一、兩次以上提案的機會，把它送上來，好不好？可以嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

我們努力。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

努力看看，跟你講話真的很累，你這樣。再來我剛剛有講，就是租金補貼的這個部分，這個東西其實第一個會期的時候我們也談過了，只是真的希望它的額度、名額的部分，是不是能再幫忙一起爭取？因為這個費用，其實是中央下來的錢，所以我還是希望如果局長有機會北上開會跟這些大頭們、大長官們聊的時候，拜託在這一塊的額度可以多爭取一點！因為我們常常碰到太多，要去申請、結果已經沒有額度了，你懂我的意思吧？這個部分，我們上個會期都已經談過，所以我真的不想多講太多，就是租金補貼的部分，麻煩額度再拉高一點，讓更多的申請件數能夠進去；剛剛講的社會住宅的比例問題，也要麻煩你們，爭取在這個會期把修法的部分送上來，然後推下去包含小東路的社會宅跟日後的二空宅，能有一定比例的思考、斟酌，提供給我們臺南市原住民族人；再來就是包租代管的部分，希望能夠在兩個以上、複數以上的公司，在不管是相互的良性競爭或是分區也好，看你們怎麼做，能夠儘快的把適用的件數拉高一點，讓 37 個區有需要的朋友包含我們族人，都可以有申請入住的機會，這樣可以嗎？這三個部分。

**都市發展局莊局長德樑：**

可以。

**Ingay Tali 穎艾達利議員：**

可以，好，謝謝局長。

**主席：（盧議員崑福）**

接下來請陳昆和議員發言，陳議員發言後，休息 10 分鐘，謝謝。

**陳議員昆和：**

換我發言嗎？

**主席：（盧議員崑福）**

你是工務小組的，所以你要先講。

**陳議員昆和：**

不好意思，謝謝，莊局長，你請坐，在這邊先表達我的意見，就是說今天溪南、溪北會縣市合併後變成這樣，局長在你的辦公室內，那一張大臺南市整個都市計畫圖表，你們去看它，原來如果沒合併，原來的府城未必會比原來的臺南縣有競爭力喔！我們府

城會有競爭力的原因，是因為我們南科！有南科所以變成有競爭力，要不然我們府城在都市發展時，有可能中西區是會繼續沒落的，中西區的人口曾經流逝了近6萬多、7萬人，流失將近一個佳里鎮的人口。我們也知道，都市發展以後，勞動密集產業在有競爭力的南科，它原來是在新市、安定跟善化，所以你知道今天如果照這樣發展下去，府城這邊不趕快有相當的對應，府城有可能會沒落，所以你們都市計畫知道要趕快產生臺南市府城到南科有效的交通運輸系統，讓南科這些廠商、國內外、國際的廠商要來互動時，可以進來府城，不管是飯店也好、開會場所也好、洽商洽公也好，有好的交通系統，所以你們要發展這個交通系統，目的是擔心從南科進來臺南市要超過半小時、臺南市到南科也要超過半小時，如果是這樣，人家就會在新市、安定、善化那邊發展了，你的府城就會繼續沒落，所以這是面對府城發展的一個憂慮上要趕快處理的工作。原來是省轄市的臺南市，縣市合併後可以好好整合的時候，但你們的都市計畫，卻全部都在溪南！都市發展都在溪南時，對溪北來說是多大的不公平啊！一個都市從設計後，財富就重新分配，臺南市政府地政局在標我們平實園區，我們一個集團、豐邑集團以98萬標我們的最高價格，你要了解在溪北賣一甲土地，沒辦法在溪南買一間房子，溪北一分地沒辦法換溪南一坪地，所以今天都市的設計是非常、非常的重要！所以今天的國土計畫法，國土計畫法不是現在我們臺灣能做的東西，那是一個很進步的國家，像法國或西班牙這種國家，當然瑞士更可以做，政治環境都已經穩定，而且發展已經到一個程度、水準也已經到一個程度，沒有內憂外患，所以這個法律在立法院通過時，好像是為臺灣整體的國土在規劃，其實那個法案的通過是富人欺負窮人的法案，今天我們的土地，你想目前臺南的土地，難道溪北的土地注定就是這種價格嗎？溪南的土地就是這種價格嗎？所以，今日造成貧富懸殊最大的禍首是我們政府機關，因為它沒有合理的分配！局長，這個準備明年5月要送，我在地方、在佳里開說明會時一直強調，認真的學生好像都很認真的交作業，都發局可不要在5月1日前，就把作業送出去了！如果5月1日送出去的時候，臺南市很認真，但我跟局長報告，你想我們議員、里長，會知道都市計畫影響的嚴重性嗎？他們不知道！像在佳里開說明會時，我跑去，那邊三區的里長剛好三個里長去，一個西港的里長、兩個佳里的里長，他們整場聽完了以後，也不知道聽到了什麼，他們不知道這是對未來影響非常、非常嚴重的事情，局長，你請坐，我還沒有要請你回答，我在這邊講10分鐘，完全沒有要你回答，因為我後面還有兩個10分鐘！

所以今天你要設計我們的都市計畫法，因為現在、原來的都市計畫法跟區域計畫法廢止後，全部納入國土計畫法，結果我們這個都市計畫法是單獨的，跟我們的國土計畫法是走不一樣的程序，所以都市計畫法要做的時候、國土計畫法的城鄉發展怎麼跑，原則上它都跑輸我們的都市計畫區，我們整個府城、原臺南市整個都是都市計畫區，永康區也幾乎是全部，在一個平衡點，比較臺南市的競爭力，溪北最大、最偏遠的偏鄉地區已經趕不上了！這裡面局長你去思考，難道我們百姓就要被我們劃入其中嗎？因為都市區的程序、走法，會比較有效率的情形下，你像是限制老百姓將來居住的地方，今天溪北不是沒發展、也不是沒人住，它是很適合居住，但是今天你把它劃得更小以後，會產生什麼原因？其實那是變相的圖利建商、圖利土地炒作者，為什麼圖利土地炒作者？因為我們的限制、管理越來越嚴格，溪北的鄉村乙種建地變成建築用地，都市計畫用地當