

臺南市議會委員會勘查/座談會紀錄

勘查日期	2020/7/9 上午 10:00:00
勘查地點	番仔巷通天寶殿集合(麻豆區北勢里加輦邦 3-5 號)
委員會別	工務
勘查主題	本市麻豆區百豐傳牧場有關占用國有土地並未提供公眾使用之通道，另夜間及假日排放廢污水
主持人	郭信良議長
出席人員	郭信良議長、陳秋宏議員、尤榮智議員、吳通龍議員執行長翁嫩麗
列席人員	地政局主秘陳顯道、工務局建築管理科二股股長蔡亨旺、水利局專委王國安、農業局畜產科長張耀仁、環保局水毒科長鄭麗玲、麻豆區公所區長孔慶瑤、麻豆地政事務所主任鄭炳源、麻豆區北勢里長莊嘉富、麻豆區北勢里 4 鄰鄰長陳士星、陳亭妃立委秘書黃麥娥、財政部國有財產署南區分署臺南辦事處專員蔡素吟、嘉南農田水利會站長邱茂碩、百豐傳牧場代表人郭仕豐、通天寶殿主委陳金會
紀錄	吳佳紋、李佳蓉
勘查/會議結論	<p>一、侵占國有土地部分，臺南地方檢察署因為追訴權時效完成，業經偵查終結，應為不起訴之處分。事已明確，公務機關不能有任意拆除牧場之行為。</p> <p>二、水利局：</p> <p>1. 為提升社區通洪效益，請水利局協助籌編經費於今(109)年補助經費委由麻豆區公所辦理北麻豆小排 3-1 整建，整建範圍自通天寶殿至麻豆段 580-16、589-10 及 589-11 地號，長度約 195m，初估經費約 600 萬元，分 2 年施工，於明年完成改善。</p> <p>2. 請麻豆區公所一併研討利用公有土地設置地方通行需求，若使用到國有財產署土地部份，原則依水路現有使用方式辦理施做。</p> <p>三、國有財產署同意以上土地維持由水利局及麻豆區公所施作水利渠道和人行便道現狀使用。</p> <p>四、請麻豆區公所將水利局施作水道後兩邊剩餘的土地再做為人行通道使用。</p> <p>五、請農業局了解牧場豬肉分裝部分是否合法，再行文告知里長。</p> <p>六、請環保局針對牧場臭氣污染、豬糞排放、污水處理等相關稽查紀錄行文里長和議會，並加強日後稽查作業。</p>
辦理情形	<p>本案經市府環保局 109 年 7 月 31 日環稽字第 1090084082 號函復：</p> <p>一、本局於 109 年 7 月 14 日針對該牧場進行稽查，該牧場非屬應申請之固定污染源，當日於牧場北側進行周界異味採樣，採集周界異味樣品一組送驗，檢驗結果符合標準(24，標準 30)，另於廢(污)水放流口採集放流水樣一組送驗，後續依檢測結果辦理。</p> <p>二、本局日後亦將不定期前往稽查，以維護環境品質。</p>

發文日期	2020/7/13
發文字號	南議工務字第 1090005466 號
相關附件	
回覆附件	

臺南市議會委員會勘查/座談會紀錄

勘查日期	2020/7/23 上午 10:20:00
勘查地點	依仁路 200 號前 關廟區旺萊公園
委員會別	工務
勘查主題	仁德區仁湖橋至中洲道路暨人行道改善工程 大潭埤旺萊公園設施暨水利滯洪規劃
主持人	郭鴻儀議員
出席人員	郭鴻儀議員、劉米山議員、盧崑福議員、李偉智議員、吳禹寰議員、洪玉鳳議員、杜素吟議員、謝龍介議員服務處主任劉憲冀、許又仁議員服務處主任陳銘杰、鄭佳欣議員服務處秘書徐耿得、王定宇立委服務處助理王琦瑜
列席人員	工務副局長陳世仁、水利主秘蔡國銓、都發副局長顏永坤、仁德區長黃素美、仁德區中洲里長葉清仁、關廟區東勢里長方耀南、關廟區花園里長郭文郁、關廟區布袋里長陳龍目、關廟區松腳里長李文良、關廟區新光里長黃瑞池、關廟區新埔里長張敬仁、關廟區北勢里長郭水道、關廟區香洋里長盧建平、關廟區山西里長楊啟賢、關廟區關廟里長楊宗輝、關廟區公所主秘涂秀惠、臺灣嘉南農田水利會副管理師吳坤和
紀錄	吳佳紋、李佳蓉
勘查/會議結論	<p>一、仁德區仁湖橋至中洲道路暨人行道改善工程</p> <p>1、本案改善計畫預算金額 6800 萬元，由工務局會同仁德區公所提案納入今年提案爭取明年前瞻 2.0 計畫，向公路總局爭取經費。</p> <p>2、原路面嚴重積水及排水不良問題要於上述計畫中一併解決，改善現有波浪型路面情形，另請工務局立即簽辦現場地質鑽探以利提供未來改善策略。至於地質鑽探相關經費先由工務局負責簽辦執行。</p> <p>二、大潭埤旺萊公園設施暨水利滯洪規劃</p> <p>1、旺萊公園大潭埤內用地權屬是屬於教育部的學產地，請工務局、都發局和水利局相關單位與教育部近期先召開協調會，並邀請當地選區議員與會，俾利解決未來大潭埤整體環境改造計畫中之用地取得。</p> <p>2、另為解決大潭埤鄰近社區因豪大雨時所造成的淹水問題，請水利局和水利會儘速召開協調研議並提改善計畫，將現有水利設施轉化成為有滯洪和防洪功能，並且確保其原有灌溉功能的運作和維持。</p>
辦理情形	<p>本府就「大潭埤旺萊公園設施暨水利滯洪規劃-旺萊公園大潭埤內用地權屬是屬於教育部的學產地，請工務局、都發局和水利局相關單位與教育部近期先召開協調會，並邀請當地選區議員與會，俾利解決未來大潭埤整體環境改造計畫中之用地取得。」案，敬答覆如下：</p> <p>一、土地無償撥用本府工務局已邀請各土地所有權機關討論會議共 2 次，分別</p>

於108年7月12日、108年10月31日辦理現場會勘、環境改善及維護管理協調會議。有關學產地無償撥用，教育部均表示應依據「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則之國有學產不動產非撥供公立學校、道路、古蹟使用者」應辦理有償土地撥用；另於109年1月20日本府文資處邀請專家學者評估本公園結果未達指定或登錄文化資產之基準，作成不列冊追蹤，先予敘明。

二、於109年8月7日本府工務局函詢教育部、都市發展局和水利局惠請提供相關土地取得可行性意見或法令規定，主要函覆內容如下：

(一)教育部表示學產地應辦理有償撥用，依據地方政府有償撥用公有不動產分期付款執行要點第3點規定，經徵得民意機關同意分期編列預算繳付價金後，得分期付款辦理撥用，並免計利息，分期付款之期限為四年。

(二)都市發展局表示該用地應以徵收方式取得，方式為徵收、區段徵收、市地重劃，惟公園內現有學產地約面積17公頃，因待取得面積過大難以納入跨區重劃取得。

(三)水利局表示無相關排水系統匯流至大潭埤，現有功能以養殖、灌溉及休閒遊憩為主，與本局轄管範疇有別，故尚難提供相關土地無償取得可行性意見或法令規定。

三、綜合上述，該學產地現況為水域，應有償撥用才能取得土地所有權，初步概估徵收用地費用約新臺幣7億元，經評估為取得土地所有權鉅額之用地徵購費用反而成為本府財政沉重負擔，增加在地經濟發展及觀光效益仍是有限，本案大潭埤水域環境，目前已有景觀設施，故水域環境暫不作其他開發。

四、未來為提升公園休閒遊憩品質，在有限經費且不破壞原有景觀下，將既有老舊設施逐步改善，提升設施使用效益為主。本府工務局前於108年11月7日辦理會勘，概估整體改善工程費用約1400萬元，考量安全性、急迫性等需求，於109年9月25日已核定「大潭埤旺來公園擋土牆排水改善及監測工程」、「大潭埤旺來公園北邊埤中棧道欄杆改善工程」等2案改善工程經費300萬元，後續委託關廟區公所執行，並俟監測評估結果再作評估後續維護改善工程。

本府就「大潭埤旺來公園設施暨水利滯洪規劃」勘查紀錄案，敬答覆如下：

一、大潭埤旺來公園位於關廟區松腳里，位屬關廟都市計畫區範圍內，土地使用分區為「公園用地」，面積約25公頃，主管機關為本府工務局，目前委由本市關廟區公所代為維護管理，另行政院農委會農田水利署嘉南管理處仍有持續引用大潭埤作為灌溉用水。

二、本府水利局查察無相關排水系統匯流至大潭埤，現有功能主要以養殖、灌溉及休閒遊憩為主，經評估為確保其原有功能的運作和維持，大潭埤旺來公園相關設施目前不適合規劃為滯洪功能之水利設施。

三、另大潭埤水閘門已年久失修，無法正常啟閉，造成鄰近社區積淹水問題，本府水利局已於109年8月17日函請原臺灣嘉南農田水利會(109年10月1日改制為行政院農委會農田水利署嘉南管理處)儘速本於權責辦理改善，該會於109年9月10日函復說明，在不影響大潭埤池營運安全及周遭安全情形下，將參酌經費列入110年度水門修護工程辦理改善，本府將會持續追蹤瞭解後續辦理情形。

四、承蒙貴會對於本府市政建設之關切，本府至為感謝，尚請不吝賜教。

發文日期	2020/7/27
發文字號	南議工務字第 1090006188 號
相關附件	
回覆附件	

臺南市議會委員會勘查/座談會紀錄

勘查日期	2020/7/30 上午 10:00:00
勘查地點	南區喜樹路 61 巷、仁德區長興國小後門
委員會別	工務
勘查主題	一、南區 SC-17-8M、SC-18-8M 及 SC-19-8M 計畫道路開闢事宜。 二、仁德區長興段 457 地號之計畫道路徵收及路面改善。
主持人	蔡秋蘭議員
出席人員	林炳利副議長、蔡秋蘭議員、洪玉鳳議員、盧崑福議員、郭鴻儀議員、吳禹寰議員、林美燕議員、蔡淑惠議員、李啟維議員、周麗津議員、杜素吟議員、陳昆和議員服務處副主任王仁政、曾信凱議員特助潘裕良、謝龍介議員服務處主任劉憲冀、呂維胤議員服務處特助洪浩智、鄭佳欣議員服務處助理王士豪、許又仁議員服務處主任鍾有智
列席人員	工務局鍾南豪專門委員、都市發展局蔡孟儒總工程司、都市發展局都市計畫管理科黃迪南科長、地政局吳相忠專門委員、南區區公所吳朝立主任秘書、仁德區公所經建課謝仁傑課長、仁德區土庫里王崇儒里幹事、南區喜東里蔡祠重里長、林俊憲立法委員服務處主任曾俊仁、慈化亭觀音講堂陳振興主任委員
紀錄	李佳蓉、吳佳紋
勘查/會議結論	一、南區 SC-17-8M、SC-18-8M 及 SC-19-8M 計畫道路開闢： 上述計畫道路開闢總經費合計約為 7,400 萬元(用地費 6,300 萬、工程費 1,100 萬)，因三條計畫道路有開闢之迫切需要，且慈化亭觀音講堂及其信徒願意無償提供 5 筆土地，供道路開闢使用，故請市府於編列明年度預算時，將本案相關徵收及執行經費納入。 二、仁德區長興段 457 地號之計畫道路徵收及路面改善： 請市府工務局估算所需經費後，請在地議員郭鴻儀議員、吳禹寰議員及杜素吟議員等協助與該土地所有權人進行溝通，以取得該用地後再進行後續路面改善事宜，便利學童及居民之通行。
辦理情形	
發文日期	2019/7/31
發文字號	南議工務字第 1090006783 號
相關附件	

臺南市議會委員會勘查/座談會紀錄

勘查日期	2020/11/26 上午 10:10:00
勘查地點	1. 中西區星鑽段 676 地號 2. 東區立德段 706-1、706-2、706-3、706-4、706-5 地號 3. 東區竹篙厝段 1265 地號
委員會別	財經
勘查主題	會勘市府擬出售非公用市有土地
主持人	蔡育輝議員
出席人員	財經委員會：王家貞議員、王錦德議員、蔡育輝議員、蔡淑惠議員 選區議員：陳怡珍議員、洪玉鳳議員、盧崑福議員、曾信凱議員、王家貞議員服務處景鴻芬、蔡旺詮議員服務處黃志展、沈震東議員服務處廖珮岑
列席人員	臺南市政府財政稅務局：專門委員陳家慶、公產管理科科长陳慧真、股長陳元山、科員蔡雅伶
紀錄	賴妍如
勘查/會議結論	<p>一、現勘市有土地承租人申購案件，結論如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中西區星鑽段 676 地號：同意出售。 2. 東區立德段 706-1、706-2：同意出售。 3. 東區立德段 706-3、706-4：同意出售，考量市有土地之管理及土地利用之完整性下，建議將該地號南側地籍線拉直。 4. 東區立德段 706-5 地號：同意出售。 <p>二、現勘標售土地案件，結論如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 東區竹篙厝段 1265 地號：同意出售。 <p>上述現勘之地號，市府已提擬處分案，由大會交付本委員會審查；本委員會先行現勘，初步勘查結論如上，惟後續仍須經委員會及大會審議。</p>
辦理情形	
發文日期	
發文字號	
相關附件	
回覆附件	

第 3 屆 第 4 次定期會

臨時動議

中華民國 109 年 12 月 9 日
南議議事字第 1090012165 號

臺南市議會第3屆第4次定期會提案

臨時 動議	編 號	動 議 人
	1	林燕祝
附議人	吳禹寰、王家貞、李鎮國、Ingay Tali 穎艾達利	
案由	建請市府繼續追查郭再欽收受爐碴迄今尚未查獲約 30 萬噸部分並應適時公布追查結果；如查獲非法掩埋或使用，亦應移請地檢署偵辦。	
說明	<p>一、本席曾於 104 年 8 月 17 日指出郭再欽名下所有學甲區土地等 47 筆土地遭非法掩埋爐碴，惟市府環保局於 104 年 9 月 22 日事業廢棄物管理稽查紀錄卻僅記載「未發現異物」、「現為級配鋪面，該址為工業用地，預計做為工廠使用」、「現場空地（住宅區）」等語，並未查獲非法掩埋爐碴（見附件一）。</p> <p>二、惟郭再欽名下所有學甲區興業段 61 地號土地於昨日（30）經臺南地檢會同環保署等機關現場開挖，發現地下埋有爐碴（見附件二）。</p> <p>三、觀諸首揭說明，上開地號土地於 104 年間業經本席指出非法掩埋爐碴，不僅環保局未積極開挖以證其實，郭再欽亦以得過且過的心態消極不從事清運及說明事實。</p> <p>四、經查，郭再欽收受約 40 萬噸爐碴，迄今查獲非法掩埋爐碴約 10 萬噸，尚餘 30 萬噸並未說明去向；復經臺南地檢昨日查獲非法掩埋等情，足證該剩餘 30 萬噸爐碴可能遭郭再欽非法掩埋他處，市府自有繼續追查之必要，又倘若後續發現有非法掩埋或使用之情形，亦應移請地檢署偵辦。</p>	
辦法	如案由。	
大會 決議	照案通過。	

