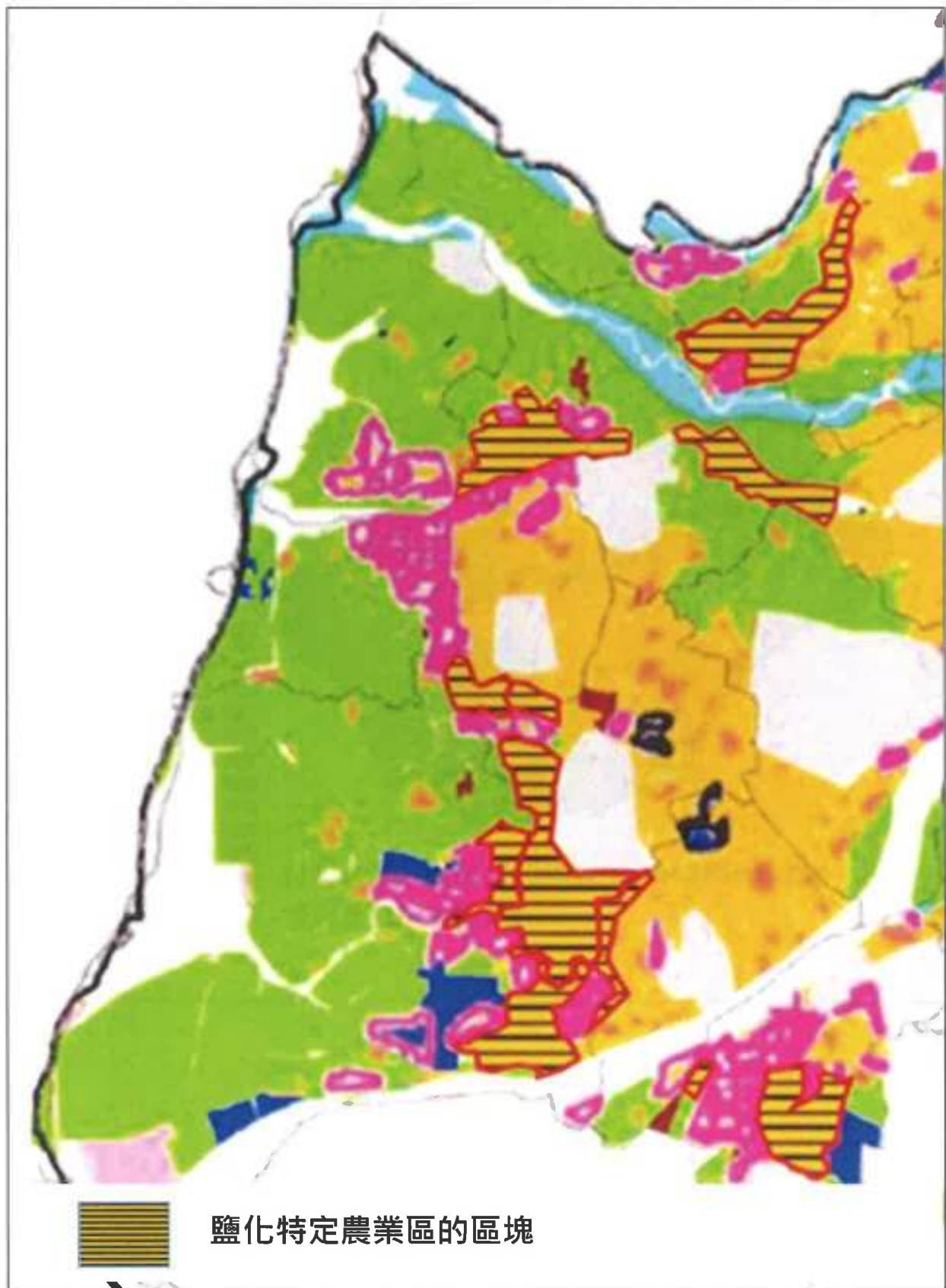
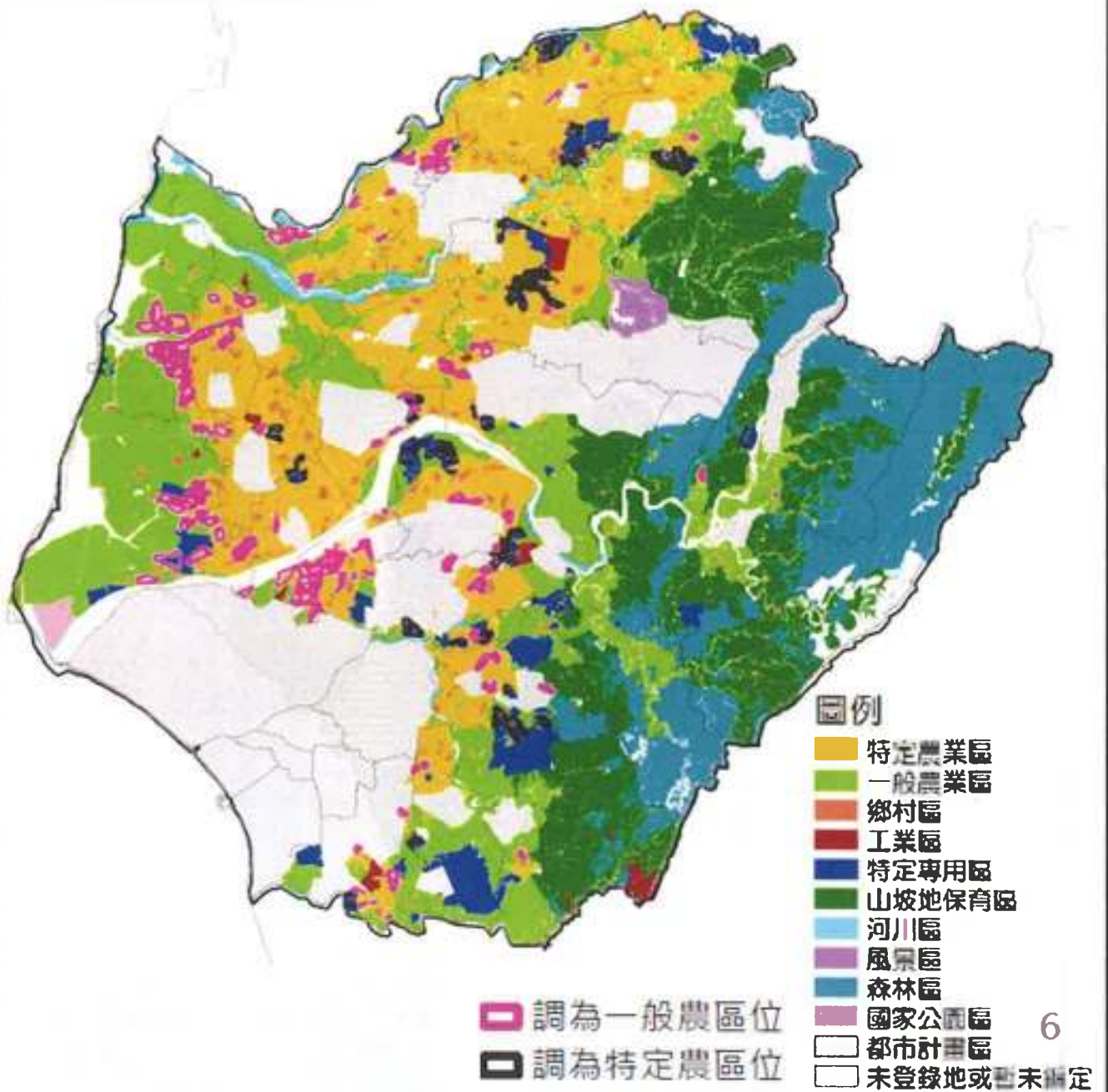


2.鹽化特定農業區的區塊示意圖(圖二)

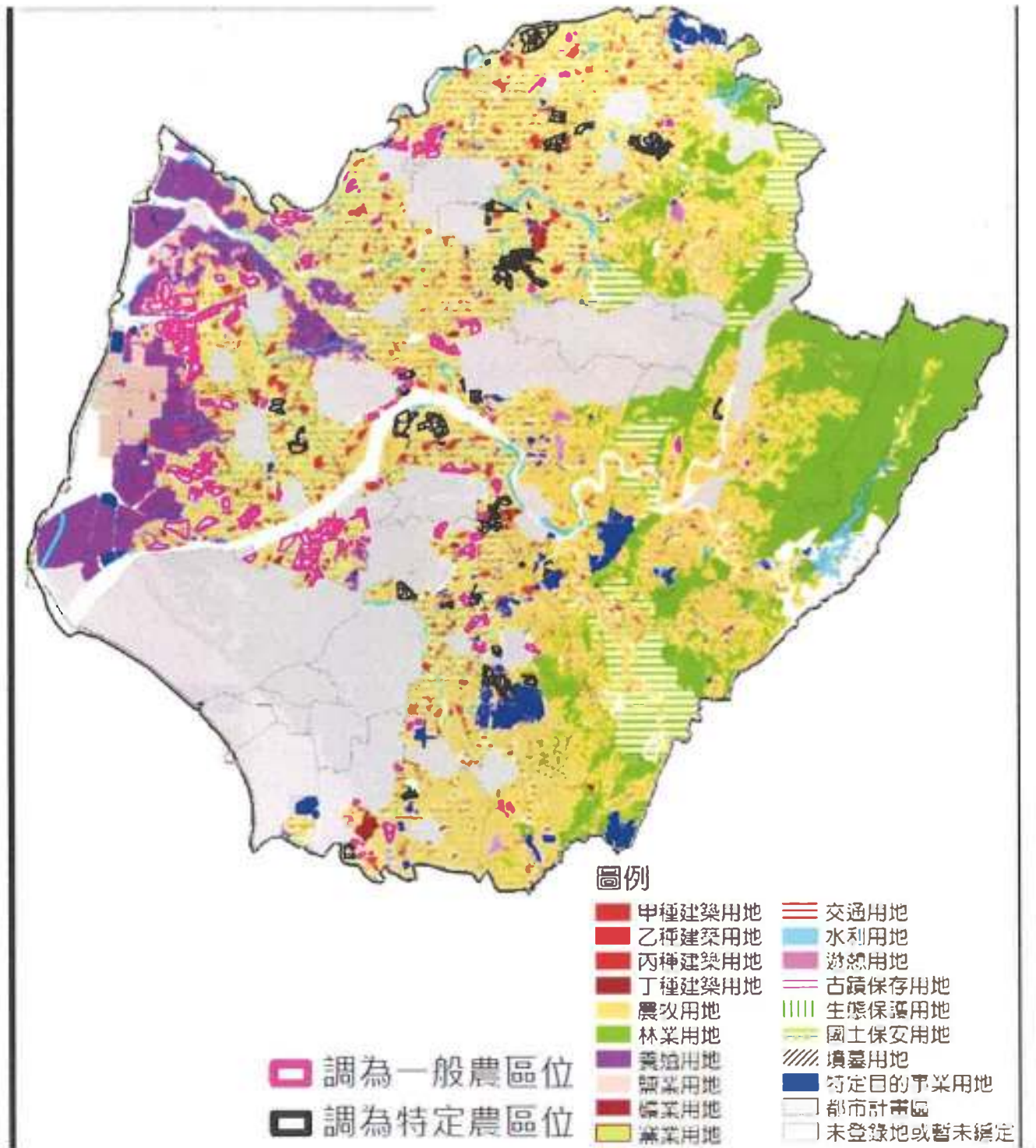


3.非都使用分區現況示意圖(圖三)

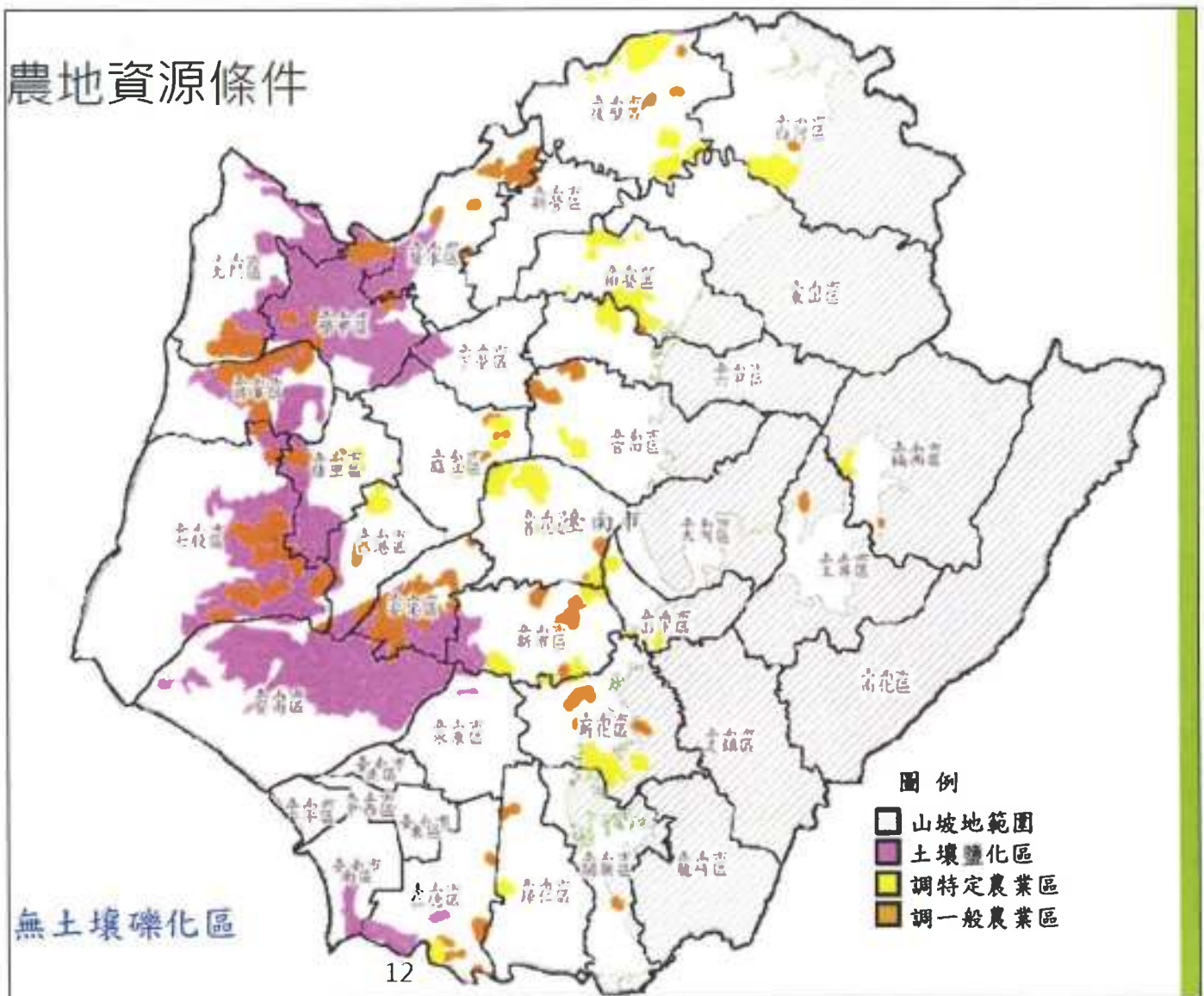
非都使用分區示意圖



4.非都使用地編定現況示意圖(圖四)



5.台南市農地鹽化示意(圖五)



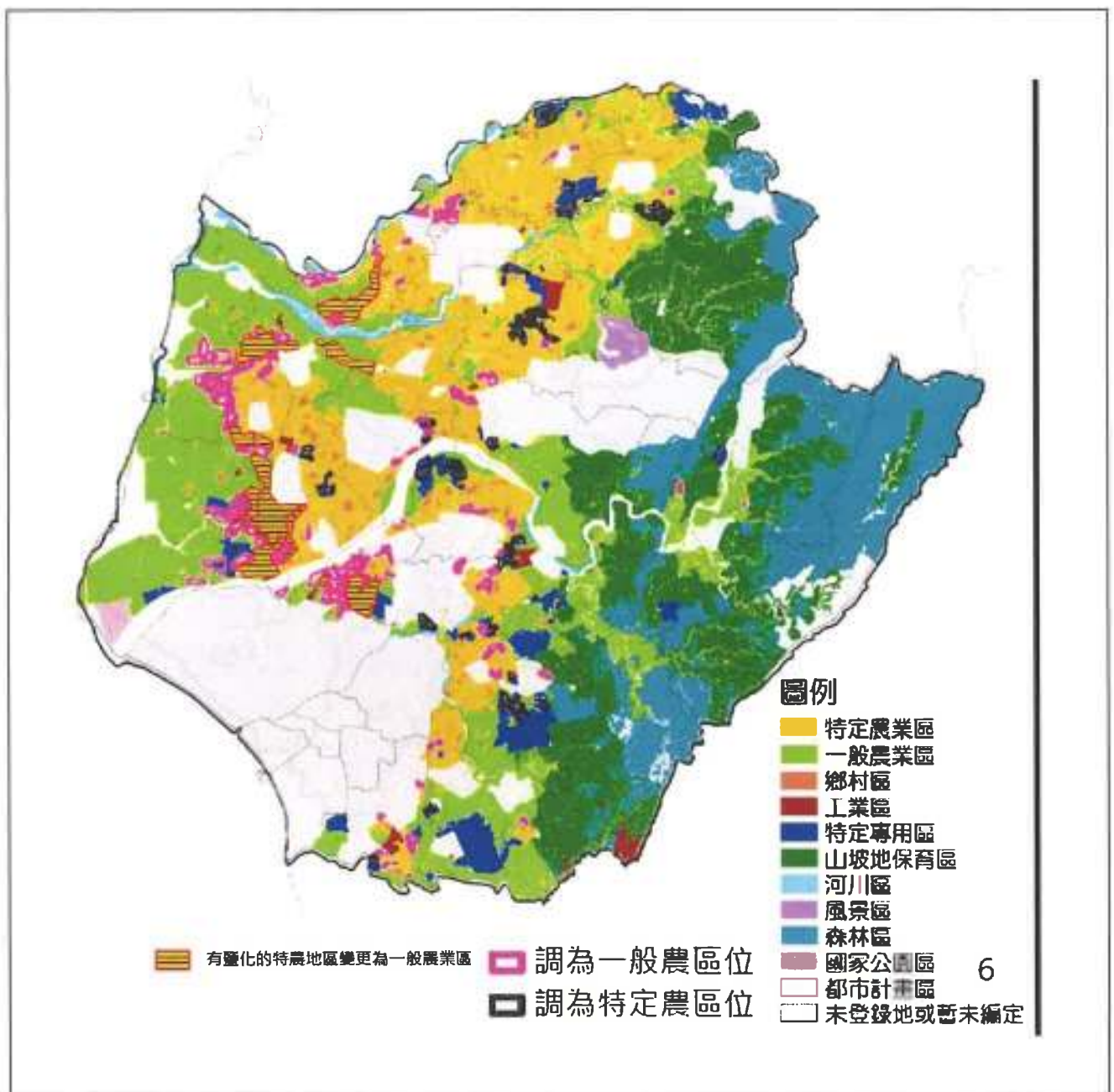
中華民國 109 年 6 月 17 日

南議工務字第 1090003912 號

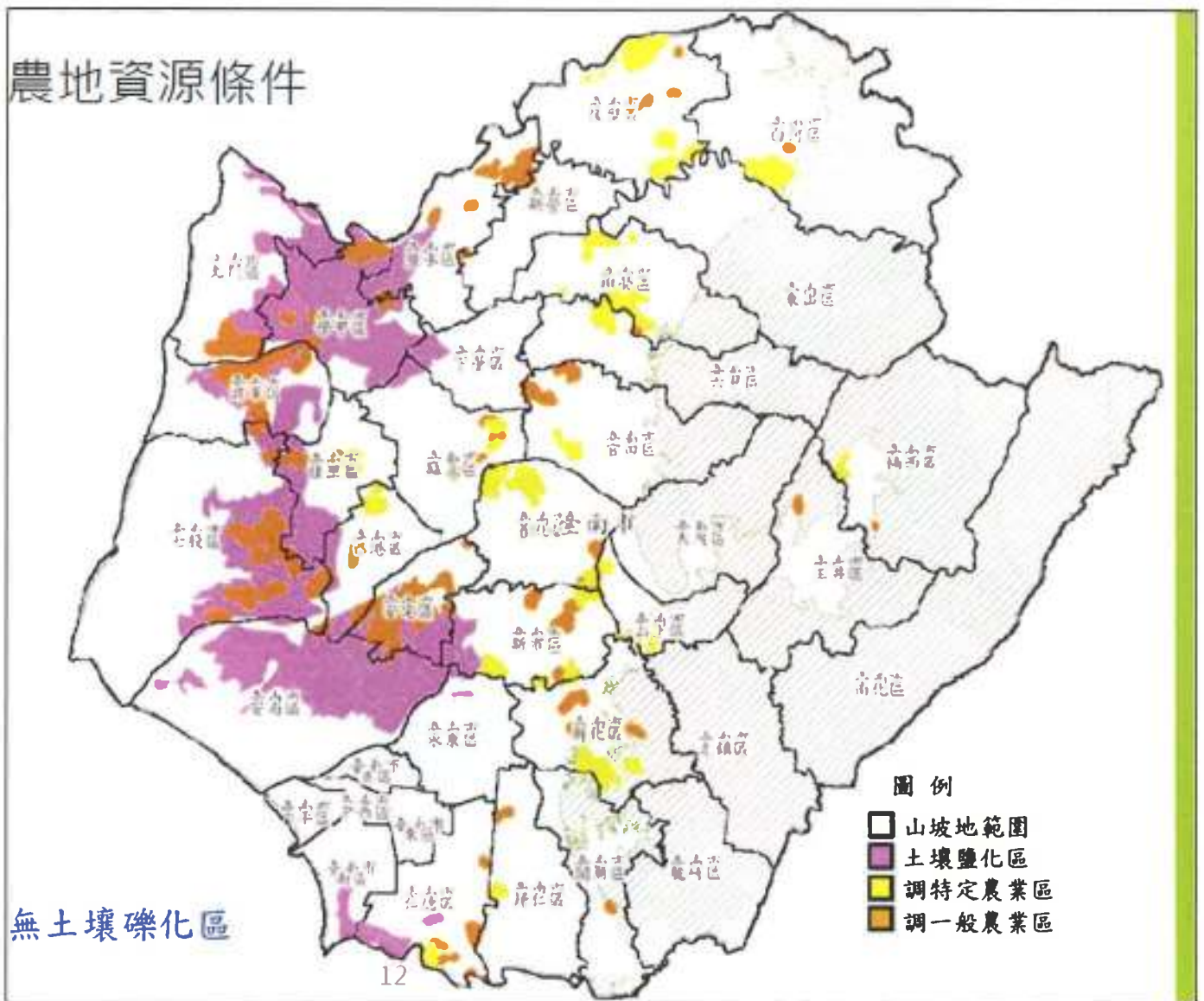
臺南市議會第3屆第3次定期會議員提案			
類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
工 務	114	陳昆和	蔡育輝、盧崑福、郭鴻儀 林阳乙
案 由	<p>台南市的佳里、學甲、北門、七股、將軍、西港、麻豆、六甲、官田、下營、大內、山上等區內之當地居民約 29 萬人，這次國土計畫未考量當地 29 萬居民未來 20 年生活生計，僅規劃農業產業地發展，未規劃產業發展新增產業用地，因縣市國土計畫公告及施行日期延期，請市政府速為這區塊的 29 萬市民，做未來 20 年及近 5 年的產業發展規劃，規劃新增產業用地。</p>		
說 明	<p>一、關於北門、學甲、將軍、佳里、七股、西港、下營等土地鹽化(附圖二：台南市農地鹽化示意圖)，已於4月6日函文台南市政府地政局，請將區內之「鹽化土地屬特定農業區部分」變為一般農業區(附圖一：鹽化特定農業區未列入變更範圍的區塊示意圖)。當地農地鹽化不適於耕種且位在嘉南農田灌溉系統末端缺乏水源，當地農民幾乎都抽用地下水耕種，為防止嚴重地層下陷區擴大，思考做其他產業發展用途。</p> <p>二、台南市國土計畫於城鄉發展規劃內新增產業用地。僅規劃北核心(新營、鹽水、後壁、柳營)、中核心(永康、安定、新市、安南)、南核心(仁德、歸仁、關廟)【附圖三】，未將佳里、學甲、北門、七股、將軍、西港、麻豆、六甲、官田、下營、大內、山上等區規劃如附圖四~六，意含這區塊 20 年內及 5 年內，完全未規劃任何新增產業用地，這已鹽化的農地，土壤鹽份含量高，農作物難生長，貧瘠、荒蕪再加上日照強、風沙大，天候和自然環境農業難以發展又無其他產業規劃。將促使當地居</p>		

	<p>民需離鄉外出，另尋生存機會。</p> <p>三、國土計畫這次延期，請市政府速為這區塊的 29 萬市民，重新做未來 20 年及近 5 年的產業發展規劃。</p>
辦 法	請市政府相關單位(都市發展局、經濟發展局、農業局)，迅速修正台南市國土計畫。於城鄉發展規劃內新增產業用地，增加西核心區塊(以佳里為中心)。
審 查 意 見	請市府研議辦理。
大 會 決 議	照審查意見通過。

1.鹽化特定農業區未列入變更範圍的區塊示意圖(圖一)



2. 台南市農地鹽化示意(圖二)



圖三：臺南市（新）整體空間發展構想示意圖

第二章 發展背景與現況分析

不恰當的規劃

1. 鹽分地帶土地貧瘠日照強、海風風沙大不易耕種。
2. 養殖需靠抽地下水，造成當地嚴重地層下陷區。也不允許再抽地下水。
3. 非常不適耕種及養殖的地方規劃為農業發展區。
4. 29 萬居民無以維生將造成居民離鄉外出另尋生存機會。

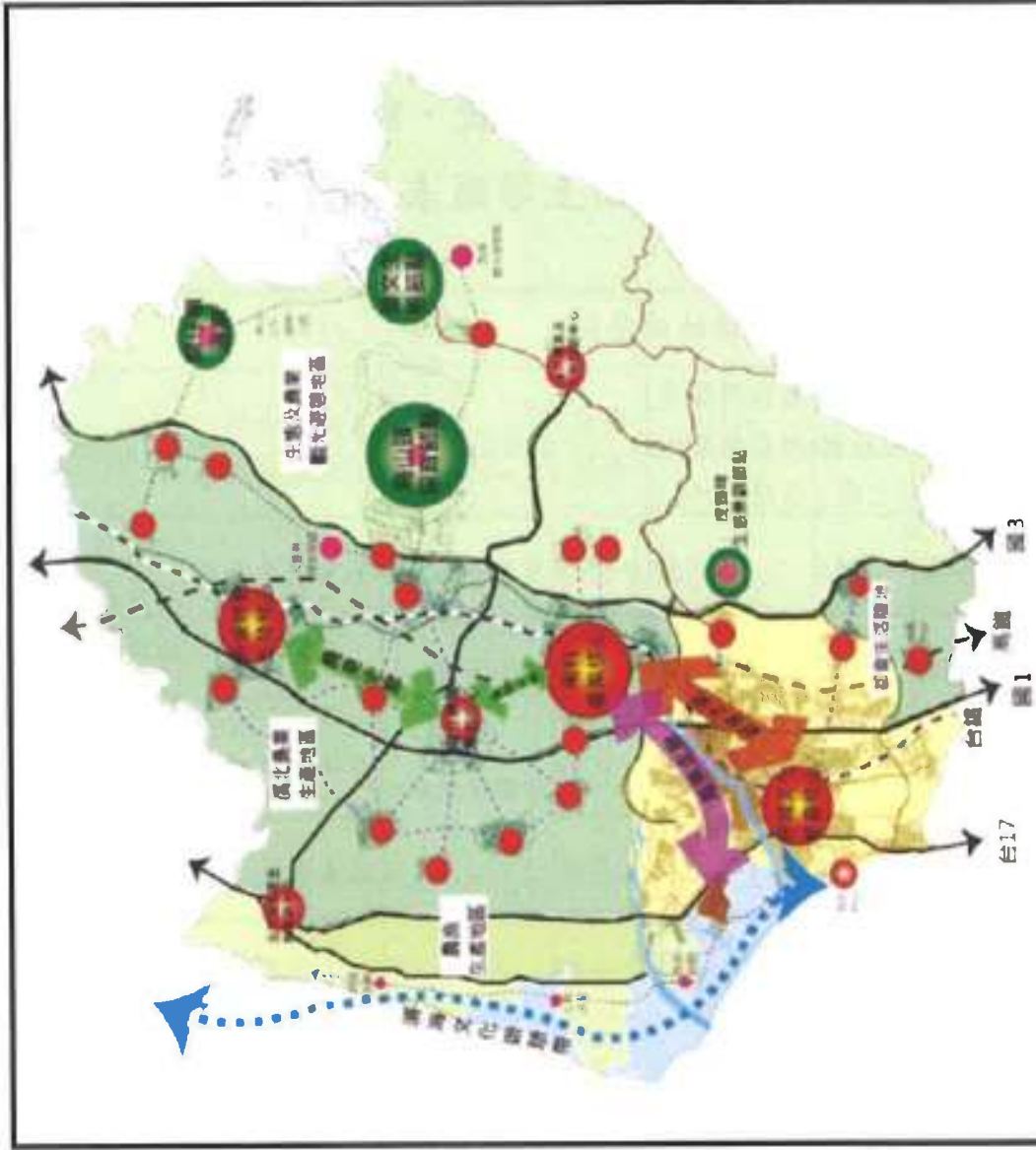


圖 2-1-1 臺南市整體空間發展構想示意圖

圖四：佳里、學甲、北門、七股、將軍、西港、麻豆、六甲、官田、下營、大內山上等區未規劃

表 3-6 臺南市新增產業用地綜整表

編號	行政區	產業用地面積 (公頃)	屬經濟部新增產業用地 面積(公頃)	開發 期程	現行土地	城 2-3 或 未來發展地區	辦理方式
北核心 基地 1	柳營區	18	18	中長期	非都市土地	未來發展地區	採新訂或擴大都市計畫程序或產業創新條例設置
北核心 基地 2	新營區	137	137	中長期	都市計畫	--	採產業創新條例設置
北核心 基地 3	鹽水區	390	390	中長期	非都市土地	未來發展地區	採新訂或擴大都市計畫程序或產業創新條例設置
北核心 基地 4	後壁區	28	28	中長期		未來發展地區	採產業創新條例設置
北核心 基地 5	柳營區	96	96	中長期		未來發展地區	
北核心 基地 小計		669	669	-	-		
中核心 基地 1	永康區	42	42	中長期	都市計畫	--	採產業創新條例設置
中核心 基地 2	安定區 新市區	216		中長期	非都市土地	未來發展地區	採區段徵收
中核心 基地 3	安定區 安南區	43	43	中長期	都市計畫	--	採產業創新條例設置
中核心 基地	永康區	29	29	中長期			