

稅科及五個分局...

主席：(王家貞議員)

好，謝謝。請第一輪蔡筱薇議員發言。

蔡議員筱薇：

謝謝。財稅局局長，這是我們從營建署上抓下來的數據，可以看到臺南市在房價指數是逐年在調漲，到 110 年第二季已經來到 122.29，針對這樣的數據局長看完後有什麼想法？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實房價上漲有多層次的因素，大家都知道黃市長上任後，做了大量的市政建設及土地重劃、區段徵收等推動，讓臺南市的土地價值及房屋價值被看見，從此大家也覺得臺南市是一個好生活的地方，這也是市長要推動的宜居城市。

蔡議員筱薇：

臺南市生活機能好，甚至台積電的入住加速了整個動能。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，在供需的情況下價格就會抬上來，所以我們要注意這個問題。

蔡議員筱薇：

我們現在看到許多新聞不斷的說臺南市房價愈來愈高，因市場活絡整個熱錢都在臺南市房市裡轉動，臺南人自己要買房時可能考慮買不買得下手，但北部人來到臺南則毫不猶豫的買了，很豪氣，反而我們在地人買不下去，尤其現在年輕人要成家立業者，甚至上有長輩要撫養，下有孩子需教養的，這對他們來說是很大的負擔。臺南市政府財稅局有提出自住繳稅、多屋族多繳稅的政策，這段話是在你的新聞稿中所提到的，臺南市應稅人數 56 萬人，多房族多繳稅受影響者有 3 萬多人，會課徵到 3.6%者也僅僅 400 多人，局長，針對你這樣的修法具體的說影響小，那真的能達到預期的效益嗎？局長可不可以說明一下。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實對房價波動會有影響的就是這群買太多的人，所以我們針對這群人設計了這樣的稅制，以量課稅，他們持有多屋就要多繳稅。

蔡議員筱薇：

局長，若實行多屋族多繳囤房稅，你有信心我們可以達到抑制房價的目的甚至讓年輕人有更多機會可以購買房子嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實平易房價不是我們此次推動政策的主要目標，我們主要目的是要提醒大家，雖然房地產的活絡很好但當發展已脫離正常軌道時，我們希望能透過一些制度讓其回歸正常。

蔡議員筱薇：

你看我服務處旁平實營區的房價一坪已到 40 幾萬要上看 5 字頭了，真的非常可怕。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，所有措施一定要中央與地方一起合作，其實我們地方這次推多屋族稅制就是為了呼應中央一些房地產選擇性信用管制措施與財政部所得稅房地合一政策。

蔡議員筱薇：

報告中也有提到你們鼓勵多屋者配合市府包租代管機制讓更多人有能力承租，或真正實現所謂的居住正義。最後 30 秒請問局長，這是之前我們曾去會勘過的南稅三村，現在目前的進度如何？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前是由經發局做招商，因為這個案子是國有地...

蔡議員筱薇：

國產署。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，我們和國產署有一合作計畫。

蔡議員筱薇：

從上次會勘至今也近九個月，我希望能有更新的進度，好不好？

主席：(王家貞議員)

請穎艾達利議員第一輪發言。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝主席。陳局長，我們還是回到工作報告，工作報告之前有向貴局拜託過，就是說你們每年度做工作計畫及施政計畫，日後在做工作報告時表達的方式應該要一致，單位要一致，例如在清查、促參、閒置資產活化及菸酒管理的部分，在這次報告中你們並沒有與當初使用的計量單位相對應，我覺得這很可惜，這已講過很多次了，希望真的能改進一下，可以嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

可以，我們已經有謹記議員平日質詢的重點，例如我們在一些統計數字比較時，一定會揭露母數及成長情形等，就您剛所提到的其他的訂定標準沒有以統一標準來說明，這點我們會再注意。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

再來也是要衡量自己的能力，之前我也有虧過你們，不要設定太容易目標值好像躺著幹就可以了，例如之前設定今年能做二件以上的促參案，結果你們現在做多少件？27 件，那你們不得獎也很困難；例如促進市有財產活化，當初你們設定 10 件以上，你們現在做 185 件，到底是因緣際會還是剛好就躺著幹？我覺得這要衡量一下，你現在會提出明年度的計畫，我不太好意思拿你們已經提出的明年度計畫來看，不然明年再來看資料對比會很奇妙，當然明年有資格去看這些資料的不一定是我，搞不好到時候我已經不在任也沒辦法看。再來回到房屋稅的部分，我不知道為什麼大家一直講國房不國房，因為在法律規定中並沒有國房稅這種東西，所以很感謝你一直堅守說是多屋族房屋稅，至於到底會影響到什麼樣的人或影響到多少人，這數字能否再請你確認一下？例如像臺南市一人或自然人持有多戶，手上有最多戶數的是多少戶？

財政稅務局陳局長柏誠：

78 戶，目前自然人的部分。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

自然人有幾個人？

財政稅務局陳局長柏誠：

一個人擁有 78 戶。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

一個人有 78 戶，這樣的人有幾位？

財政稅務局陳局長柏誠：

就一位。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

你的資料是有二位。

財政稅務局陳局長柏誠：

二位？

Ingay Tali 穎艾達利議員：

有二人都最高擁有 78 戶。那法人的部分呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

法人的部分是 170 幾戶。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

178 戶，一個公司法人擁有 178 戶。也就是說，倒算回來真正受影響者其實是這些多戶數持有者，我想今天可能有很多同事會利用時間讓你們好好去說明，不要有太多誤會，或者像易瑩議員所提的，好像有人藉機拿此議題作為操作方向，為免到時我們在法規委員會審查這案子時會講不清楚，所以我在此想利用機會讓你自己多講。首先，是不同區段的徵稅方式，如果一人有三戶非自用房屋，三戶部分算是自用對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

三戶的稅率是多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

如果都符合自用住宅規定，三戶以內都是 1.2%。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

那如果我有四戶，三戶是自用，一戶是非自用，對不對？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

所以這時候三戶是 1.2%，那多出來的一戶是多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

2.4%。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

如果我有五戶？其中三戶還是一樣 1.2%，多的那二戶...

財政稅務局陳局長柏誠：

是 2.4%。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

如果我有七戶...

財政稅務局陳局長柏誠：

也一樣。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

三戶是 1.2%，超過三戶以上的另外四戶是多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

2.4%。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

如果我有九戶，是三戶 1.2%，五戶之內的是 2.4%，超過才是 3.6%嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是，其餘六戶都是 3.6%。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

三戶是 1.2%，剩下的全都納到 3.6%的稅率。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

用這種方式來避免持有過久或過多房屋，是不是這個意思？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

等一下再繼續請教。

主席：(王家貞議員)

好，向大會報告一下，穎艾達利議員不好意思，陳怡珍議員要與蔡旺詮議員一起聯合質詢您這邊 OK 嗎？不好意思，我們要尊重其他議員的發言權，謝謝穎艾達利議員。

接下來由陳怡珍議員與蔡旺詮議員進行 8 分鐘的聯合質詢。

陳議員怡珍：

謝謝主席。剛才局長有說到報告中有寫到一些減稅作為，其實我看了一下，我想請問臺南房屋稅總件數是多少？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們房屋稅件數大約 50、60 萬。

陳議員怡珍：

我們主動調降後會變幾件？

財政稅務局陳局長柏誠：

會主動調降是有被禁止營業的部分，非常明確是不可營業的，這部我們會主動調降，目前是 1,119 件。

陳議員怡珍：

受影響的飯店、旅館業有 95 筆，娛樂稅停徵的大約 1,000 多家，這樣的數字和我們實際課稅的件數其實落差很大，但我想受影響的市民朋友遠遠超過報告上看到的人數，我們有減稅、延期及分期等繳納措施，像延期申請的件數總共才 319 件，分期 379 件，

其實申請的件數與實際數字落差很大，這部分可能是有些市民朋友不知道，或者是我們的作為他們覺得有點麻煩，所以怎麼樣才是比較便民的措施，讓市民朋友覺得可以達到更快減稅、分期及延期的目的，這部分是財稅局可以去討論、檢討的。現在疫情漸漸趨緩，但期間造成的影響及傷害已經存在，這部分還是有賴財稅局有更簡便的作法來協助民眾渡過難關，這部分再麻煩局長。

財政稅務局陳局長柏誠：

好。

陳議員怡珍：

剩下時間給蔡旺詮議員。

蔡議員旺詮：

謝謝，謝謝主席。主計處處長，我之前質詢網頁連結的部分你們也馬上改善，非常肯定主計處將整個市府網頁視覺化，這是非常好的，親民且有利民眾能快速了解，對市府政策推動及形象也是提升，既然要做就要做好，這點給予你們肯定，講完你們馬上就修改，謝謝。但我再看了一下，還有幾個問題還需要加強，第一是資料項目太少，有些主題甚至只有兩項。我們到中央主計總處的網頁，單個主題的項目數量就超過我們全部主題加總的數量，雖然我們的東西很豐富卻沒有完全上傳，你們可以傳給主計總處卻沒有同步到網頁上，這非常可惜。我看到一個單位很奇怪，觀光及交通當機，為什麼？是來不及請他們把資料上傳嗎？

主計處陳處長淑姿：

是有資料，可能從這個頁面進不去，但從左邊連結可以，我會請同仁再檢查，這部分我也請同仁馬上處理。

蔡議員旺詮：

所以他們是有資料的嗎？

主計處陳處長淑姿：

是，裡面有資料，但要從左邊點入，右邊的部分有點當機，其他的部分已經檢查都沒問題。

蔡議員旺詮：

這樣就很複雜了，失去視覺設計的用意了。

主計處陳處長淑姿：

是。

蔡議員旺詮：

就是為了便民才做這樣視覺化的設計。

主計處陳處長淑姿：

向議員報告，我們本來要從中央資料來摘取，但中央是使用 IE Only，因為 IE 明年就停止服務不再使用了，目前我們是使用 Power BI 來建置，因該軟體是免費軟體所以我們只好一直慢慢地增加，等到明年中央部分能與我們同步我們便能直接擷取中央的資料，我們就不用像現在一樣自己一項一項建置，但明年若中央系統同步後就能直擷取中央資料，這樣對臺南市網頁資料建置會較方便，是這樣子的。

蔡議員旺詮：

當然也希望我們能做得更好。

主計處陳處長淑姿：

對，我們也一直在做，像有些工務報表 800 多張我們一直努力增加到 900 多張，我們一直努力慢慢地補上，因為今年剛好有三大調查如人口、農、林等，所以在人力上是比較吃緊，這部分也請議員能諒解，我們會盡量來趕、盡量來修正。

蔡議員旺詮：

我會一直追這問題是因為現在是網路世界，很多年輕市民都是以網路使用便利性來看待公部門，所以我希望整個團隊在這部分能跟上。

主計處陳處長淑姿：

是，謝謝議員的指教，我們也一直很重視，這方面我們也一直改善，謝謝議員。

蔡議員旺詮：

不然我們常需要找資料，要到中央的網頁去抓也很奇怪，照理說從我們臺南市的網頁上找數據就應該有了，結果中央的數據卻比我們網頁上的更清楚，這就是沒有同步，且中央的數據都是表格化並沒有視覺化設計，若你們可以將視覺化專區、統計做好，這也代表我們與他人不同之處，因為現在是資訊透明的時代，不但要公開且要讓民眾看得懂，讓民眾了解對於我們在推動政策和市政上會較快速。

主計處陳處長淑姿：

是，謝謝。

蔡議員旺詮：

這部分回去馬上處理。

主計處陳處長淑姿：

我們會馬上改進，查一下到底原因為何？讓它能順利運作。

蔡議員旺詮：

觀光和交通這麼重要的領域民眾卻無法點進去查看，點不進去，沒有東西。

主計處陳處長淑姿：

好，謝謝。

主席：(王家貞議員)

向大會報告，我們先休息 10 分鐘到 11 時 40 分再繼續。

主席：(王家貞議員)

好，我們繼續開會。請第一輪次林美燕議員發言。

林議員美燕：

謝謝主席。財稅局局長，你知道按民間統計 2021 年平均月薪多少錢？你了解嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我不是很清楚。

林議員美燕：

你有看到了吧。

財政稅務局陳局長柏誠：

3.3 萬。

林議員美燕：

3.3 萬算滿高的，有些還只是基本薪資而已，3.3 萬是平均值，等於一年收入 39.6 萬，這 39.6 萬不吃不喝省 40 年才 1,584 萬，你看 40 年不吃不喝且月收還得平均 3.3 萬才可以。現在什麼東西都漲價，建築材料、人工及基本開銷一直在漲，營造缺工等等因素相對的工資也一直在漲，所以這十年來平均漲幅是三成五，這是全台漲幅三成五，以上這些因素連帶著讓房價、物價也一直在上漲，尤其我們臺南市房價漲幅超過五成，超過全國平均值三成五，僅次於桃園，所以我們年輕人要買一間房是多麼辛苦，若沒有長輩協助或是高收入者的話，要買一間房子有多困難，甚至要租一間房都沒辦法，因為房東會轉嫁給承租者，我們如何協助這些人可以脫離無殼蝸牛的處境。財稅局局長，最近我們祭出國房稅的政策，請問你祭出國房稅政策意義何在？有辦法約束房價上漲嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

我們提出多屋族的稅制，主要是希望透過多屋的人多繳稅的方式，讓他們體認到房子不宜買太多，若真的要買很多間的話就得多繳一點稅，透過這樣的機制讓資金往最有力的方向去，若民眾衡量自己多繳稅也無妨的話，因是民主社會我們也不能強制他不能買。

林議員美燕：

那當然。

財政稅務局陳局長柏誠：

如果沒有在稅制上做這樣的設計，那多屋族的持有成本就會過低，目前我們是希望這些人透過此制度負擔應負的負擔，所以才會增加他們的稅賦。

林議員美燕：

所以這國房稅是我們地方自己的稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，這完全是地方稅。

林議員美燕：

雖然你希望有錢的人能把資金分散在他處，創造其他附加價值繳納其他稅，但相對的也希望他不要買那麼多房子。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們希望有這個效果。

林議員美燕：

國房稅對房價的上揚有抑制的效果，你認為效益高不高？單就抑制房價而言，就像你說的他可以把資金投入他處創造其他效益，但對抑制房價有效果嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

大家都知道房子買來是要用來住人的，其實買很多的人若能把房子提供出來作為出租使用，政府也很支持這樣的作法，所以這次修法中也有這樣的配套措施，就是...

主席：(王家貞議員)

讓局長講完。

財政稅務局陳局長柏誠：

買很多的人今天若願意把房子提供至政府包租代管平台出租的話，稅率就不會被提高至 2.4%或 3.6%，只會從現在的 1.5%調整至 2.0%而已。

主席：(王家貞議員)

好，謝謝局長。請第一輪黃麗招議員發言。

黃議員麗招：

謝謝主席。延續美燕議員的議題，我也非常關心房價議題，若要以基本薪資或剛剛所說的 3 萬元薪資要買一棟房子真的是有困難，房價及地價一直漲，若沒有辦法去控制無殼蝸牛只能望屋興嘆，我們也希望政府這樣的政策對房價或地價能有所控制，說真的太多人都沒有房子。租屋也是一樣，若政府課徵囤房稅也可能轉嫁到租客身上，一直調漲房租，所以希望這方面政府也要有所作為。

財政稅務局陳局長柏誠：

剛我有向議員報告，剛所說的包租代管配套就是為了要處理稅金被轉嫁到房租的問題，我們希望斷絕這樣的行為。

黃議員麗招：

請問你們目前包租代管可以管控到多少房子？有一個數字吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前我們包租代管的數字是，110 年有 3,953 件是公益出租人，所以包租代管的部分會更多。

黃議員麗招：

我還是要為無殼蝸牛發聲，期待房價及地價能有所控制。局長，我再請教一下，我看到你們的業務報告中寫到受疫情影響產業有相關的減稅措施，如營業場所的房屋稅、飯店、旅館及娛樂稅等，但你有沒有想到現在中小型企業的營業稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

那是國稅局的權責。

黃議員麗招：

在稅收方面臺南市政府有辦法幫助的就這三種嗎？還有其他的嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，我們可以協助處理的就是房屋稅、地價稅及娛樂稅。

黃議員麗招：

那商業稅呢？

財政稅務局陳局長柏誠：

營業稅的部分是由國稅局處理，但據我們了解中央對營業稅也有一些因應措施。

黃議員麗招：

中央也有類似的政策？

財政稅務局陳局長柏誠：

也有，例如本來是不能退稅的也同意退稅。

黃議員麗招：

因為民間也向我們反應，這些中小企業因為疫情關係可能減少訂單、工作量等，但工資還是一樣要發放。

財政稅務局陳局長柏誠：

支出仍然沒變。

黃議員麗招：

所以有的人就準備把工廠、公司收起來，最近每個月即使收入不足還是必須付員工薪資。

財政稅務局陳局長柏誠：

其實公司可以衡量，因為所得稅有盈虧互抵制度，例如今年因疫情導致收入減少、支出仍然沒變而造成虧損，這時候的虧損可以在明年報稅時先抵起來，之後年度若有所得時便能以此抵稅，這個盈虧互抵機制多少能發揮穩健的效果。

黃議員麗招：

明年度的預算你們這邊也有所準備了？

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

黃議員麗招：

我還是希望能苦民所苦，謝謝。

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝。

主席：(王家貞議員)

請第一輪劉米山議員發言。

劉議員米山：

謝謝主席。請教財稅局局長，地價稅及房屋稅都是由我們訂定的嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

課稅是由我們課徵，但地價稅的稅基是公告地價調整，是由地政局管轄。

劉議員米山：

沒關係，我改天再詢問地政局。以我們臺南市來說，偏鄉及都會區的稅制上有明顯的差異。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，很明顯。

劉議員米山：

例如最近炒很很夯的善化科學園區一帶，產業帶動整個地方的發展，可說很熱門、很夯，你這邊也有在第二點第五項中說明照顧到偏鄉設置一些站，服務了...

財政稅務局陳局長柏誠：

對，就近服務。

劉議員米山：

這也要感謝你們。

財政稅務局陳局長柏誠：

應該的。

劉議員米山：

我還是強調在偏鄉部分，我們是在全盤考量下做全臺南市稅制的訂定，可是偏鄉的發展與剛說的科學園區的差異性非常大，在有些人用心炒作下，例如建商有的從嘉義來、從高雄來到我們臺南市，甚至臺北、臺中的建商也都來了，致使我們的房價一直在提升，

當然收入高的人基於使用者付費願意住在該區，蛋黃區一定是昂貴，可是蛋白區也慢慢在成長。像我們白河、東山及後壁這種偏鄉，大致上是農業區，這些地方建商來也是跟著漲，現在的效應就是如此，我們是直轄市，光是直轄市這三個字就讓他不得不漲起來，事實上這二年因疫情關係情況也不是那麼容易解決，經濟上受到很大的影響，年輕人有時要租個房子很難，買房子更難，連租屋都很昂貴，像我們那裡外地來的公務人員連租房都很貴。所以稅制上我們要考量，當然沒有稅收我們也沒辦法做很多公共事務，這我曉得，但可以的話能盡量替我們百姓想一下，能少一點對他們來說就減輕很多負擔。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

劉議員米山：

有的要養老養小，在這方面若我們稅一直往上加對他們會很不利，尤其現在工作機會不多，偏鄉更少，所以年輕人被迫離開家鄉大老遠到外地工作，現在又因疫情關係收入或生意都不佳，所以在這方面要多多考量。當然我們編預算是希望能支應明年度的支出，可是有時候想想我們市民若很辛苦、難熬的話對公務機關的印象也會不好，在這方面也請多多考量。

財政稅務局陳局長柏誠：

我們對於民眾切身的感受都會實質去感受，對於較偏鄉的部分，稅賦的多寡要看稅基的評價，例如公告地價、房屋標準單價甚至房屋標準單價中的地段率，這部分我們會依實際現況來做確實地評估，不會亂...

主席：(王家貞議員)

謝謝。請蔡筱薇議員第二輪發言。

蔡議員筱薇：

謝謝。財稅局陳局長，本席在上次定期大會質詢市有土地被佔用乙事，我看到你們在工作報告中提到市有非公用房地清查，另外還有市有閒置土地與建物媒合活化，好像沒有之前我所提到的情況，如市有地被佔用、轉用為二房東或被傾倒垃圾等佔用行為，在數量上好像有很大的差距，上次本席在定期大會所詢問的市有地被佔用狀況近 14 萬多筆，帳面價值近 1 兆多元，市有建物 1 萬多棟帳面價值也超過 385 億多元，根據這樣的佔用情形目前你們怎麼去處理？我記得當初說在人力的配置上無法整合去清查。

財政稅務局陳局長柏誠：

向議員報告，大家都知道議員非常關心此議題，所以我們在 109 年 10 月時就訂好了土地清查計畫，從那時候開始我們就定期針對臺南市土地來做清查，清查主要是為了隨時發現有沒有被侵佔，或者...

蔡議員筱薇：

局長，那時候好像說要與秘書室聯合處理？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前我們的清查計畫是本局經管，因為我們做這樣的示範，未來在土地清查小組中會分享給各局處。

蔡議員筱薇：

對，像臺北市也有成立土地佔用的清查小組，但我們剛一直有提到開源節流，若市