

水下水道系統的建設。

陳議員昆和：

感謝。我們七股潟湖的問題，從我第一次當議員，就講到現在，那是很嚴重的問題！但是，我們現在就這個「標」，先處理，就是疏浚。其實，我們七股潟湖的兩個出口，不該封起來剩一個出口，封到剩一個出口，漲、退潮時，抽水會不完整。但是，現在南邊在疏浚，北邊也是一樣，從海寮出來，也遇到一樣的問題。因為這邊要疏浚，劉厝到七股橋這邊的水，才有辦法推出，不然那邊的水，永遠都不會動。如果哪一天下了雨、沖了之後，整條溪都是死魚，所以這點是我們工程很大的問題。跟局長建議，我們有劉厝大排的整治，大塭寮大排請你也要做，因為七股工業區預定三月或五月要動工，這個我會問經發局局長，因為他上一次在我服務處講說，五月會動工。因為七股工業區，是採同時動工、同時招商，所以做到哪裡、廠商就進駐到哪裡。所以，我要請我們七股工業區旁的大塭寮大排整個的疏浚，能配合主要的劉厝大排疏浚。我想，中央前瞻計劃的預算，好像都包含在裡面。這件事，局長，你知道嗎？

水利局韓局長榮華：

我知道，在劉厝排水的整治過程中，渠底有一些淤積要做清理的部分，我們會併同處理。

陳議員昆和：

我想劉厝大排，還牽涉到歷史遺址的問題。所以，我要請你在大塭寮大排整治時，能同時將堤防做成步道。

水利局韓局長榮華：

這個，我們會併同來做處理。

陳議員昆和：

劉厝大排現在是有規劃，但我是覺得大塭寮大排至三股溪這邊，因為鄉下大概就只有休閒的、輕鬆的環境，不要水整治後，結果堤防沒有整理，事實上也等於是做了一半！所以，要請局長多費神一下。

水利局韓局長榮華：

是。

陳議員昆和：

佳里這個案子很大，我知道初步規劃，大概要 60、70 億，真正從麻豆到西港和佳里的話，要 200 多億。

水利局韓局長榮華：

對，有二個系統。

陳議員昆和：

對，但是，我要跟局長講，其實要鼓勵麻豆和七股工業區的廠商做再生水，也趁著我們現在遇到旱災和整個地球的異變狀況。因為我們很多，都是做地上的，但我們的基礎建設，做的不夠好。現在我們才去注意到，水資源浪費很多，事實上這些水資源的浪費，事實上我們是用現在的科技做回收的，所以基礎建設的錢，該花就要花在這邊。不要地上的，弄了一大堆，結果還要維修，反而基礎建設都沒做好！所以在水利、在道路，是我們最重要、該做的工作。在此，感謝水利局對地方的用心，這點我給予肯定，

你請坐。局長、淑美局長、陳局長，我是要說我們土地的開發，我們現在……等一下再給我一點時間，剛好趁現在……我們土地的供應量，現在……再一次，好不好？

主席：(洪議員玉鳳)

再給 1 分鐘，好不好？

陳議員昆和：

好，再 1 分鐘。我們土地開發的效能，趕不上臺南市目前的發展。

地政局陳局長淑美：

應該是不錯啦，我們的效能，應該是不錯。因為現在所有土地的供給，不是只有公部門在供給，民間的私有地主、已經開發完成的熟地，也是可以供給、也是有在買賣的，所以不是只有政府部門在供給。議員上次關心，南科的問題，南科其實也有幾個開發區，即將要啟動。

陳議員昆和：

我想，一個都市的發展規模，我們臺南市的法令，綁住業者的開發，會讓我們的發展受限很大。局長，你是從「學」到「官」，你應該要好好的去了解，我們臺南市現在發展的規模度，其實我覺得是不足的……

主席：(洪議員玉鳳)

給聲音，讓議員做結論。

陳議員昆和：

我們是管理土地的，我們土地的使用上，相對的不夠均衡，所以才會看到，溪北會遇到剛才那些問題。溪北的電、水路和溪南，好像是兩個不同的世界。我們的年輕人沒辦法，他變成要跑到溪北，才有辦法買一間房子。在安南區一間房子，在佳里、在西港大概可以換 1.8 間，同樣規格的房子。

地政局陳局長淑美：

就是城鄉發展的均衡性。

陳議員昆和：

對，所以我們土地的供應，讓年輕人這麼辛苦！為什麼辛苦的來到這邊？因為他在這邊，就業方便。為什麼要買到那邊？因為要買得起，只能買在溪北，這個問題出在哪裡？出在我們土地的管理政策，這應該是要檢討的，當然最主要的還是我們的交通問題，今天交通局不在這邊，所以我不提，但請局長好好研究，其實很多土地的利用牽涉到……該用的土地要用，不該用的土地，不可以浪費。

地政局陳局長淑美：

是。

陳議員昆和：

明天就要討論屋頂型種電的問題，這也就是我們在土地使用上要檢討的地方，土地還能保留的問題，其他的地方，如果還能種電、要先種，不夠再來清理其他的土地，但我們現在是從……漁，也是食安問題、農地，也是食安問題，為什麼我們從那邊著手？而其他可以種電的地方，不種電？所以，這也是我們土地的管理，今天提早……謝謝。

主席：(洪議員玉鳳)

好，謝謝，這是我們明天的議題。謝謝，陳議員。

我們今天的專案報告，本會列席的很多同仁，給了很多寶貴的建議，請市府各局處回去之後善加研議，做為日後改進的內涵。今天「本市市地重劃等新開發區域六大管線規劃及施工計畫」專案報告議程，到此結束，非常謝謝本會各位同仁、各局處首長、科室主管及新聞媒體好朋友的參與，散會。



本市區段徵收及市地重劃等新開發區， 各項民生基本需求之 「六大管線」規劃及施工計畫



簡報單位：地政局
中華民國110年4月20日



簡報大綱

- 一、管線定義
- 二、法規依據
- 三、執行方式
- 四、成果展示
- 五、結論

一、管線定義

六大管線

定義	雨水	污水	電力	電信	自來水(含消防)	天然氣瓦斯
權責單位	水利局	水利局	台電公司	中華電信、 固網、有線 電視等業者	自來水公司	天然氣公司

※如各管線有納入共同管道時，其權責單位為工務局

3

二、法規依據

電力、電信、自來水(含消防)、瓦斯等管線部分

- 共同管道法
- 土地徵收條例施行細則
- 市地重劃實施辦法
- 獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法

4

二、法規依據

電力、電信、自來水(含消防)、瓦斯等管線部分

共同管道法第11條

新市鎮開發、新社區開發、農村社區更新重劃、**辦理區段徵收、市地重劃**、都市更新地區、大眾捷運系統、鐵路地下化及其他重大工程**應優先施作共同管道**；其實施區域位於共同管道系統者，各該主管機關應協調工程主辦機關及有關管線事業機關(構)，將共同管道系統實施計畫列入該重大工程計畫一併執行之。

➤ 共同管道的效益：
可減少路面人孔，
並且降低未來道路
挖掘之情形。



幹管



支管



電纜溝



纜線管路

共同管道示例

5

二、法規依據

電力、電信、自來水(含消防)、瓦斯等管線部分

土地徵收條例施行細則第52條 -(區段徵收工程)

區段徵收範圍內必要之管線工程：

- 新設電力
- 新設電信
- 新設自來水管線
- 非屬區段徵收範圍內必要之管線(如瓦斯)

市地重劃實施辦法第39條-(公辦市地重劃工程)

重劃計畫書經上級主管機關核定後，主管機關應即依計畫書所列工程項目進行規劃、設計及施工。**自來水、電力、電訊、天然氣等公用事業所需之地下管道土木工程及其他必要設施**，應協調各該事業機構配合規劃、設計，並按重劃工程進度施工。其所需經費，依規定應由使用人分擔者，得列為重劃工程費用。

獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第33-1條-(自辦市地重劃工程)

自辦市地重劃區內**自來水、電力、電訊及天然氣等相關管線設施工程**，由各該事業機構配合規劃及設計，按重劃工程進度施工，並依各該事業機構出具發票或繳費收據所載費用計入前條第二項計算負擔總計表有關工程費用項目。

6

二、法規依據

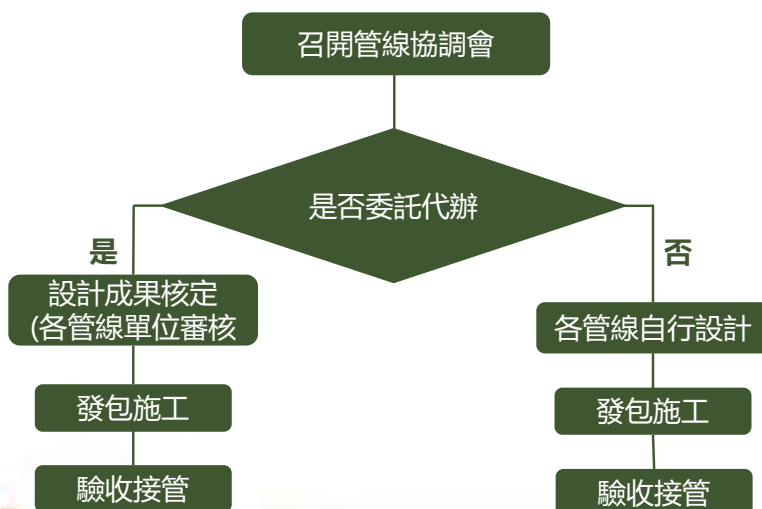
電力、電信、自來水(含消防)、瓦斯等管線部分

比較表		
法規依據	土地徵收條例施行細則第52條 平均地權條例施行細則第82-1條	共同管道法第21條
主管機關	中央：內政部 地方：地政局	中央：內政部營建署 地方：工務局
費用負擔	電力：各負擔二分之一 電信：需用土地人負擔三分之一，管線事業機關（構）負擔三分之二 自來水：需用土地人全數負擔 瓦斯：以個案協商方式辦理	需用土地人負擔三分之一，各管線事業機關（構）共同負擔三分之二
設計施工執行方式	各管線自行辦理或委託代辦	由需用土地人負責設計施工

7

三、執行方式(公辦市地重劃、區段徵收案)

電力、電信、自來水(含消防)、瓦斯等管線部分



※ 電力、電信：一律納共同管道，其管線需求數量由各管線單位提報

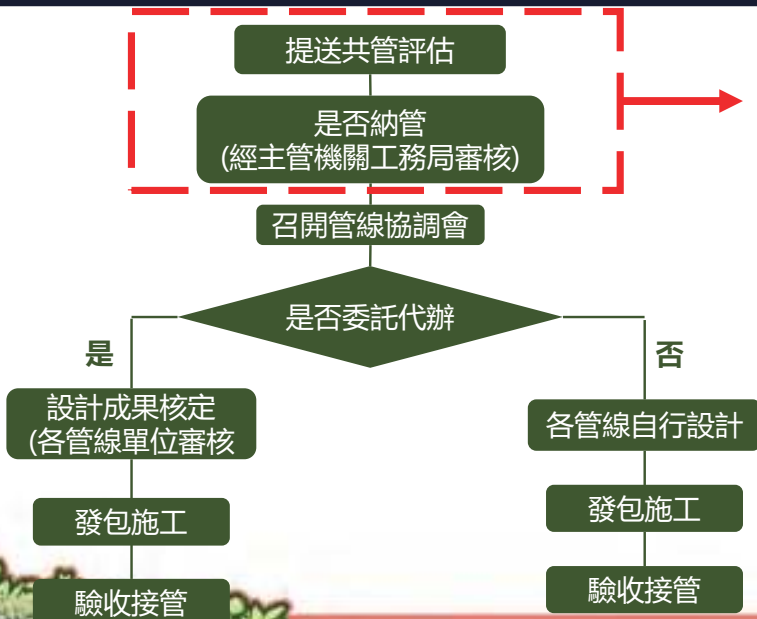
※ 電力、自來水：在設計前需提送用水、用電需求，經該管線單位審核同意

※ 瓦斯：考量安全問題，皆由瓦斯公司自行設計施工

8

三、執行方式(自辦市地重劃案)

電力、電信、自來水(含消防)、瓦斯等管線部分



- 自辦重劃區於106年起需提共同管道可行性評估，經**主管機關工務局**審核(針對基地面積、新闢道路規模及銜接既有道路狀況)，確認電力、電信納共同管道
- 未納入共同管道之管線，由重劃會與管線單位協調辦理方式

9

三、執行方式

雨水下水道設置原則



1. 開發區內**出流管制**由**水利局**審查，由開發單位一併施作。
2. 開發區外**水利局**依**雨水下水道系統規劃報告**按淹水潛勢輕重**分期**施作

10

三、執行方式

污水管線

一、重劃區污水期程，應配合本市公共污水下水道實施計畫建設：

1. 本市**水利局**訂有「污水下水道管線及用戶接管工程**統一工程預算書、圖說、施工規範**」。
2. 污水**巷道連通管**或其他非屬用戶獨立設施，需分配適宜管位配置，**緊鄰道路邊界線**，避免造成用戶端無法接管情事。

二、避免過早設置污水下水道造成損壞，可委託水利局代辦：

1. **得委託水利局代辦：**逾五年預計未到達重劃區之位置，開發單位**得委託水利局代辦**污水下水道工程。
2. **代辦費用：**水利局代辦污水下水道工程費用以整體開發面積**每公頃新臺幣三百萬元**整計算。

11

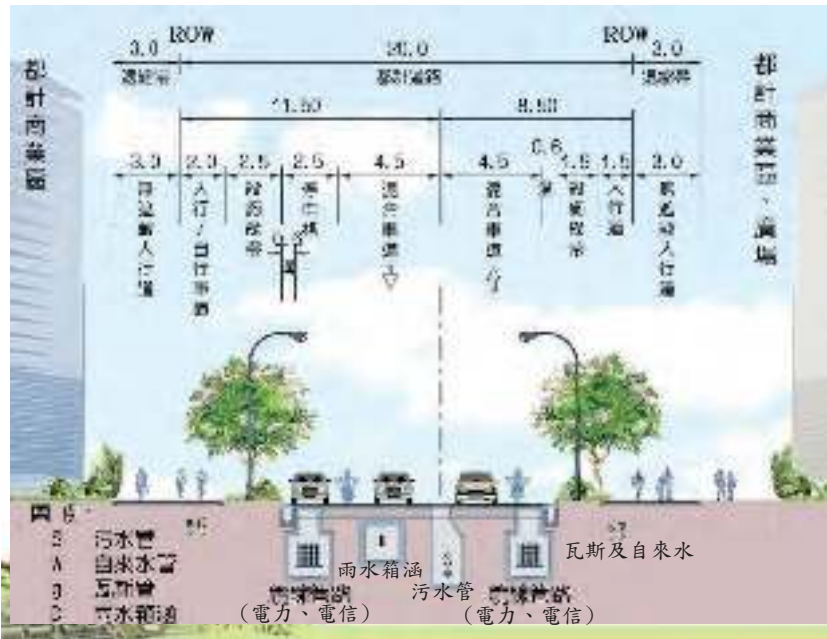
四、成果展示

	案件名稱	共同管道 (km)	自來水 (km)	污水 (km)	瓦斯 (km)
公辦 案件	臺南市第二期平實營區市地重劃區工程（不含中央公園工區） 臺南市第三期新營區客運轉運中心市地重劃區工程 臺南市第六期長勝營區市地重劃工程 臺南市永康砲校遷建暨創意設計園區開發區段徵收公共工程(第一期) 臺南市中國城暨運河星鑽地區區段徵收公共工程 臺南市第四期永康物流及轉運專區市地重劃工程 臺南市永康區新鹽行國中暨附近地區區段徵收公共工程	90.101	61.208	30.952	56.432
自辦 案件	第125期長安（一）自辦市地重劃區(5.57公頃) 第127期佃西（一）自辦市地重劃區(9.28公頃) 第131期學南自辦市地重劃區(24.81公頃) 第133期新寮（三）自辦市地重劃區(18.51公頃) 第134期佃北（二）自辦市地重劃區(24.78公頃) 第135期草湖（一）自辦市地重劃區(47.59公頃) 第137期福國（三）自辦市地重劃區(9.28公頃) 第138期東和（一）自辦市地重劃區重劃會(6.97公頃) 第139期六甲甲南自辦市地重劃區重劃會(2.44公頃) 第140期溪東（一）自辦市地重劃區重劃會(5.13公頃)	8.184	15.026	13.775	8.248

12

四、成果展示

以臺南市永康區新鹽行國中暨附近地區區段徵收公共工程為例



自來水管



瓦斯管



共同管道
(電力、電信)



雨水箱涵

13

五、結論效益

- 六大管線於開發時一併設計施工，可縮短施工期程及界面。
- 管線皆地下化，減少架空管線，增加開發區景觀。
- 共同管道效益，可減少路面人孔，並且降低未來道路挖掘之情形。
- 管線地下化且配合共管規劃，提升路面平整度，增加行車安全。
- 開發區完成後，管線皆已設置，可提供基本供水、供電等民生需求。



平實營區市地重劃



永康砲校一期區段徵收

14