

所以通盤檢討作業裡面會來進行討論，我們會找相關局，針對這塊土地討論最適當的用途。

林議員美燕：

我想那個地方緊臨灣裡工業區，因為那時候是灣裡工業區自辦的，格局上比較偏小，現在灣裡工業區裡交通網又非常的發達，所以我們期待有個延伸，將污水處理廠改編為工業區，然後跟工業局爭取如何開闢這個地方，讓更多的廠商進駐、帶動地方上的經濟，而且那裡條件非常好，臨接濱海路、86 等等，還緊接著高雄，所以條件這麼好的情況之下，本席也和你建議很久了，地方上的聲音是希望能夠透過污水處理廠的解編，將它編為工業局的工業用區，所以在這裡再一次跟你提醒。

還有國民路銜接東區大同路的問題，因為過去是鐵路，現在已經鐵路地下化了，也看到那個地帶已經可以騰空道路出來讓車輛行駛，所以在上一任市長的時候，地方上我們也一再提醒你打通國民路連接副都心，這部分我們也講過好幾次了，這有沒有納入檢討？

主席：（盧議員崑福）

再一分鐘。

林議員美燕：

你有沒有納入檢討？因為你之前有跟我講了，包括上一任市長也跟我承諾了，就是為了帶動整個臺南市的發展，包括東區跟南區整個銜接過來，因為國民路銜接南門路就直通去永康高速公路了，這條路是這樣的通達，所以如果將它打通不是會帶動地方嗎？這個案子你有沒有在進行啊？

都市發展局莊局長德樑：

跟林議員報告，實際上這個案子列入今年度的預算進行規劃。

林議員美燕：

進行規劃了是不是？

都市發展局莊局長德樑：

目前在執行，這個部分是屬於南臺南站區段徵收的第二期。

林議員美燕：

我想這個案子你們會後將資料送來給本席看一下，看你們進度如何。

都市發展局莊局長德樑：

規劃結果到一個段落時會再跟議員報告。

林議員美燕：

你會後將初步的資料給我看，我看一下是怎麼進行、方向在哪裡，好不好？麻煩一下，謝謝。

主席：（盧議員崑福）

謝謝議員，跟各位議員報告，等一下到尤榮智議員發言完休息 10 分鐘。接下來黃麗招議員發言。

黃議員麗招：

謝謝主席，都發局莊局長，我想請問一下臺南市政府最近有沒有針對機關用地……學校用地已經檢討過了，那有沒有針對編了很久卻未開發的用地，包括公園用地，有沒有

想到將這些編了3、40年的公設用地再檢討一下？有沒有這個考量？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝黃議員，實際上這是目前都發局很重要的業務，這部分我們透過兩種方式在持續辦理當中，就是5年一次的都市計畫通盤檢討也把它納入重點，另外有針對公共設施保留地解編的專案通盤檢討，目前也在進行中。

黃議員麗招：

我再問一下，針對公共設施保留地，目前臺南市有沒有已經編列差不多3、40年的公園預定地，這部分是不是該要給民眾做一個檢討？是不是該要這樣子？公園預定地的公設地已經編了3、40年都放那裡，就沒有辦法去開發，當然針對臺南市的公設比，是有一個比例沒錯，但是怎麼會一塊土地放在那裡3、40年沒辦法去運用，臺南市政府是不是要針對這些公設地做個徹底檢討後，將這些地目變更、還地於民，是不是可以這樣子？

都市發展局莊局長德樑：

跟黃議員報告，原則上我們會朝這個方向來處理。

黃議員麗招：

是有這個想法？

都市發展局莊局長德樑：

對，因為公園在都建法有一個10%的規定，現在的話還有很多公園用地還沒有取得，所以現在與中央磋商，希望原則上公園的標準可以稍微再放寬一下，譬如說1,000人的人口數就要有一個公園，現在把標準稍微降低，因為公園要花錢去徵收、開闢。

黃議員麗招：

好，那你說假設1,000人有一個公園，以整個臺南市，不要只說安南區、當然我是著重在安南區，因為安南區腹地這麼大，你知不知道要編列公園……你有沒有詳細去算過，光是一個區內、已開發的不說、未開發放在那邊的……其實這些土地你們說要開發，說實在是很難，因為若要跟你們討經費建設地方，都會說市府沒預算，當然市政府沒預算，這些公園要開發是絕對不可能的，對不對？你回答吧？要開發這些公園當然是不可能的事情，有需要去開發的是針對重劃取得，或是一些沒辦法透過重劃取得的公園預定地、公設地，是不是有個時程，讓這些民眾知道他們的土地被編成公設地，但是不是有機會解套？或在什麼時程內可以幫我們解套？

都市發展局莊局長德樑：

原則上會朝這個方向去處理，我們會去調查，譬如說安南區為例子，安南區已經有開闢公園在什麼地方，但如果開闢的公園跟還沒開闢的公園離得很接近，可以服務到原來市民的休閒活動的時候，還沒開闢的部分原則上就可以來考慮做其他的方式處理。

黃議員麗招：

可以考慮嗎？可以開發嗎？如果要你們編預算，那是一件很困難的事情，因為開發不是你在開發，我知道。那我的意思是說你們是不是把公園預定地做一個總體的檢討，如果這個地方已經有公園了，希望都發局針對這部分提出來做檢討後，是不是能夠把這個地目解編？局長。

都市發展局莊局長德樑：

我大概會朝這個方向，我們會去計算，譬如說整個安南區，目前公園開闢在哪一個地方，如果說已經開闢的公園周邊，還有一些未開闢的公園，我們會去檢討這個公園到底有沒有需要。

黃議員麗招：

因為真的很多市民、地主一再向我們陳情說自己的土地劃編為公園地，到現在已經3、40年都沒開發，一塊土地到現在都沒辦法使用，而且公園預定地要做什麼用途都不可能，如果稍微在上面放個東西就要去取締，所以公園預定地、公設比，你要在最短的時程來做一個總體檢討，讓這些公園用地可以解編，你是還要請示中央嗎？

都市發展局莊局長德樑：

沒有啦，這已經有和中央溝通過了。

黃議員麗招：

有溝通過了，那什麼時候會……

都市發展局莊局長德樑：

目前都在進行。

黃議員麗招：

有在進行，也沒有給我們個期程。

都市發展局莊局長德樑：

我們大概會就公園先做個調查，我剛剛有說過，安南區已開闢的公園在哪裡、目前已規劃但未開闢的公園我們會去檢討有沒有需要，如果有需要原則上我們會用跨區重劃方式給地主一些補償、他們可以分配到一些建地，大概會朝這個方向去處理。

黃議員麗招：

朝這個方向去處理？但我們還是需要你給我們一個正確的期程，當然學校用地我知道已經有檢討過好幾塊了，當時我也為了這個事情在議會質詢。學校用地已經檢討很多了，我今天就是針對公園的部分，請你在最短的期程給我們詳細的答覆，讓臺南市民放下心，你請坐。

我再問一下，安西(三)重劃現在已經透過都市計畫討論過了，把安西(三)分為兩個部分，安西重劃第一期、第二期都做完了，第三期做過檢討之後，現在那一塊變成叫作什麼？你先給我答覆。

地政局陳局長淑美：

議座講的是果菜市場那一塊嗎？

黃議員麗招：

那個重劃變成什麼？你們取的名字叫什麼？

地政局陳局長淑美：

果菜市場那個叫怡中。

黃議員麗招：

怡中重劃？現在是怡中(一)、還是怡中(二)？

地政局陳局長淑美：

沒有分(一)、(二)，就是一個怡中重劃。

黃議員麗招：

就是怡中重劃，另外一部分就是有取得一半棒球場的學校用地，未來另一塊土地要怎麼處理？上面都有地上物，都發局有沒有詳細的規劃？

都市發展局莊局長德樑：

是學校已經開闢一半的那個案子嗎？

黃議員麗招：

不是學校，學校是經過重劃取得一半，民眾跟我陳情說當初他們的土地要重劃，但是安西重劃分成第一期、第二期，第三期就是沒有開發、後來檢討後分出來做怡中重劃，那另外的那些呢？

綜合企劃及審議科林科長惠真：

跟議座報告，這是去年已經檢討的安南區 A15 區細部計畫。

黃議員麗招：

就是包括和順、下安順那一段。

綜合企劃及審議科林科長惠真：

對，它原本叫作安中(三)，因為重劃可能有點困難，所以都市計畫有調整為分區辦理。

主席：(盧議員崑福)

再一分鐘。

黃議員麗招：

因為這位民眾跟我反映說，這塊地未來要重劃可能是比較困難，因為地上物太多了，光是要補償那些地上物是不可能啦，因為不划算嘛，然後重劃處理一半之後，剩下的另一半也根本沒有辦法動啊。

綜合企劃及審議科林科長惠真：

跟議座報告，這一次檢討的時候，已經把地上所有合法的建物都踢除重劃，所以照理來說重劃是可行的。

黃議員麗招：

重劃是可行？

綜合企劃及審議科林科長惠真：

重劃應該是可行，都市計畫現在是分區來辦理。

黃議員麗招：

那有可能辦吧？

綜合企劃及審議科林科長惠真：

現在是看重劃是在哪一個時期去處理。

黃議員麗招：

地政局長我問你，她說重劃是可行的，安西(三)另外那個部分，也就是學校用地那個部分，你們有想要去開發嗎？會有可能去開發嗎？

地政局陳局長淑美：

報告議座，這個部分如果說……

主席：(盧議員崑福)

等一下再繼續說，這要解釋會解釋很久，後面還有一大堆議員，等一下私底下跟你解釋一下。

接下來尤榮智議員的時間，要給陳怡珍議員3分鐘，謝謝。

陳議員怡珍：

謝謝主席、謝謝尤榮智議員。地政局陳局長，局長知道現在跨所業務開始申辦之後，其實很多交通比較便利、比較市區的地政事務所業務量都暴增，又有規定譬如說一個案件幾天內要完成，所以其實所有的工作人員都很努力在趕工當中，可是還是會遇到很多民眾會覺得如果去高雄市或是其他地方辦理可能一天就完成了，覺得臺南三天還是太慢，可是工作人員、地所人員已經非常辛苦才趕在三天完成，所以我想局長針對這些地政事務所的人力有沒有做個調整，或是有沒有去了解他們的業務量，還有他們的人力分配到底足不足夠？這個部分局長到底有沒有去了解這個問題？

地政局陳局長淑美：

跟議座報告，的確我們現在跨所收件是民眾可以在就近任何一個地政事務所都可以送案件，所以我們現在統計下來，不見得是市區的地所案件會比較多，可能是民眾就近方便的或服務效能不錯的，民眾就會跑到那邊去，因此我們每一年會檢討一次、我們會統計。

陳議員怡珍：

其實每一年檢討一次，有時候時間上有點緩不濟急，所以我想針對跨所業務申辦這部分，我知道有些地所的業務量已經增加大概有三成了，結果人員還是一樣，大家實在做得非常辛苦，所以我覺得檢討跟統整應該要非常快速，譬如一季就要檢討一次，就人員去做調整，我覺得這樣才會有好的服務品質，然後地所的工作人員也不會有工作不均的問題、也不會有過勞的問題，所以這個部分要提醒局長。

地政局陳局長淑美：

謝謝議員的建議。

陳議員怡珍：

另外要請問一下都發局局長，中國城景觀改造工程的進度到底目前狀況怎麼樣？

都市發展局莊局長德樑：

現在工程進度10幾%，整個工程大概預計今年十月可以完工。

陳議員怡珍：

十月可以完工？早上我去到現場看起來就是長這個樣子，那到底未來會變成什麼樣子？

都市發展局莊局長德樑：

未來會有一個平面層的廣場，也保留原本B1地下層的部分，會做一個水景。

陳議員怡珍：

所以外觀這樣看過去，一樣會有這兩個平台的狀況嗎？

都市發展局莊局長德樑：

因為這個案子區段徵收已經完成了，中正路底兩側都是廣場，包括這條柏油路兩側都是廣場。

陳議員怡珍：

局長去年說九月，今年說十月，我們希望這個時間點不要再有任何延遲，現在已經四月了，希望局長可以把握進度，因為對附近民眾、商家的影響都非常大。

都市發展局莊局長德樑：

我們會密切注意時間。

陳議員怡珍：

好，謝謝局長、謝謝尤榮智議員。

尤議員榮智：

首先，我對麻豆國小直笛隊在日本參加直笛比賽得到總冠軍，要感謝校長的辦學認真、小朋友有能力，非常歡迎你們。

局長，剛剛林美燕議員說的，租金在六都裡面臺南市補助是最少的，但回過頭來說為什麼房屋稅三年漲200%？鄰長工作費2,000元卻沒有發放、65歲以上長者的健保費我們沒補助，讓這些老人來繳。所以我們應該不夠條件、不夠資格說市政府財源困難，這絕對不能講，建設地方是很重要的事，我們要擴張財源，這要多少錢呢？這三項就好幾十億了！為什麼還說沒有錢？第二點，我們的農業區裡面，有零星的工業區，有的乙種、有的丁種，如果說這工廠做得不錯要擴廠，旁邊有農業區，它可以整併嘛？有什麼條件能夠這樣做？

都市發展局莊局長德樑：

是，感謝尤議員，農業區裡面，零工的部分要扣大部分，這有一個規定，原則上是可行，可是要有一些條件要稍微來查對一下。

尤議員榮智：

你資料給我一下，好不好？

都市發展局莊局長德樑：

沒問題。

尤議員榮智：

因為有的人做得不錯，有時候台商要回來，還是說工廠有賺錢想要擴廠，未來給我們方便，什麼條件要讓他們知道，他們才能夠依正常的程序去爭取到周邊擴充，你請坐。副局長，我們那一次審查一件太陽能的事情，是你主持的，可以說臺南市各局處的代表都有去，那這個工作要做多久？如果說他整個補件完成，我們差不多多久能夠完成審查？

都市發展局顏副局長永坤：

這個部分跟議員報告，在3月29日我們做了形式要件的審查，現在各單位的意見都回來了，我們在4月9日已經把各單位的意見給廠商了，現在是補正的期間，一個月的時間。

議員榮智：

一個月內補正？

都市發展局顏副局長永坤：

對！那如果說他還有困難的話，可以再延一個月，如果資料齊備了，我們就會轉到中央去做審查。

尤議員榮智：

這件事情應該要讓廠商知道，因為太陽能現在是政府推廣的嘛，怕電不夠，所以用太陽能，這應該很多人在做，既然他們有那個條件要做，土地、設備都買好了，我們應該要給他們方便，但是要合法，我希望副局長你針對這件事情和他們講清楚。

都市發展局顏副局長永坤：

是。

尤議員榮智：

地政局你們穿這個衣服像是我們選舉時穿的衣服，一目瞭然，是誰都知道，應該各局處要做像你們這樣，我現在要請問局長，早期農地重劃路面要鋪柏油，我們今年編多少經費？

地政局陳局長淑美：

早期農地重劃。

尤議員榮智：

是，妳知道多少經費嘛？

地政局陳局長淑美：

是。

尤議員榮智：

局長你先坐，你剛來而已，叫後面的科長起來講，農地重劃科長。

農地重劃科童科長婉君：

議座是要問今年度的嘛？

尤議員榮智：

對！今年度。

農地重劃科童科長婉君：

今年度內政部中央大概會補助 1.2 億。

尤議員榮智：

不是 1.5 嗎？

農地重劃科童科長婉君：

不好意思，1.5 億是市預算，您說的是早期嗎？

尤議員榮智：

農委會下來的預算還有喔？

農地重劃科童科長婉君：

對，農委會核撥下來今年預計是 1.2 億。

尤議員榮智：

那加起來就是 2 億多，是市預算編列的，還是農委會編列的？

農地重劃科童科長婉君：

1.2 億那個是農委會編列的。

尤議員榮智：

那我們呢？

農地重劃科童科長婉君：

我們是1.5億。

尤議員榮智：

那1.5億對啦。這部分各區公所，每年度都有提報好幾個案件要施工的，到底我們能做的有幾%？

農地重劃科童科長婉君：

有多少%喔？我們就是儘可能……

尤議員榮智：

沒關係，坐著就好。六甲區公所去年提報40件，只做18件，不到一半，為什麼叫人家報那麼多？最後做起來的東西不夠嘛！都壞了嘛，那是20年前做的早期農地重劃集水排水系統更新的東西，那農民是會抱怨的耶！我昨天跟工務局局長說，我說來到臺南市看到豪宅，去溪北看到我們貧民窟，連農路都做不好，道路怎麼會好？所以這個東西要對農民交代，這是他們在走的路，今天我們看到老百姓已經不滿了、道路就很差了、各項都差，最少也安慰他們一下，這東西二十幾年了，路一定會壞的啦，都一粒一粒的。我想說既然公所有列出來，那是我們地政局要去提報的耶，你們應該多多少少……不然就只報幾件、完成幾件就好了，不用說全部做到好，這點你們應該要再加強一下，這樣有可能嗎？

農地重劃科童科長婉君：

我們原則上就是依據公所提報。

尤議員榮智：

2.7億，這臺南市沒有喔，臺南市沒有早期農地重劃更新的預算，都沒有喔。

農地重劃科童科長婉君：

要跟議座報告，農委會編列的部份，其實還要經過農委會的審核跟核定。

尤議員榮智：

當然、當然。

農地重劃科童科長婉君：

不是我們決定的。

尤議員榮智：

以前是內政部土地重劃處在做的，我朋友是處長，他說現在都沒有經費，你要討經費，就要跟市政府討。我的意思是說，這農民做事需要的東西，也是要有條好路讓他們走啦。現在不是牛車在走，現在是耕耘機在走，這些路一定有受損害，希望給一個農民交代、希望早期農地重劃，這些更新的東西，我們要加强去做！二十幾年前的路還會好走嗎？一定不好走嘛！尤其那些農耕機具，每台都這麼大台，都會將土刮起來，加上下雨的話整個都壞光光了，我認為農民一定要給他們一條好走的道路，不然有時候你看，我們一般道路都不好走了，農民連農路都沒得走，不是很委屈嗎？我們變三等國民。因為這個東西，農民很多都在講，我運動都只走田間路而已，所以我很瞭解農民的事情，當然這些事情我希望地政局自己要去努力，大家做一下，局長你請坐、科長也請坐。局長你才剛來，這個部份問你、你也對答不出來，我剛剛也跟科長說，問說你來多久了？他說去

年五月，我說地政局好像沒有服務久一點的人了，希望我們可以一步一步、一年一年來學習到地政局份內的事情，不管我問什麼，你要回答出來，回答不出來，就對這些議員失禮了，妳知道嗎？這些議員都南征北討的，在地方都是隨時跟百姓在一起的，有時候我們講的，你們要聽進去，不管能不能執行你們都要妥善處理好，好不好？努力啦！

地政局陳局長淑美：

好，謝謝議座。

盧主席崑福：

休息十分鐘。（休息後）好，開會，接下來蔡秋蘭議員發言。

蔡議員秋蘭：

大會主席盧議員、專委、都發局、地政局局長、所有一級主管、議會好同事大家好，因為本席是委員會委員，在這特別要請教都發局局長，因為這件事已經好幾年了，從縣市合併後開始 100 年到 108 年，本席曾經在大會建議都市計畫包括大北門區，本席提議的是七股區都市計畫到現在好幾年了，我在這裡要請教局長現在的進度、情形如何？你簡單說明一下。

都市發展局莊局長德樑：

跟蔡議員報告，七股都市計畫區這部分算新訂的，目前市都委會去年度都審核過了，現在提報到內政部繼續進行審查，現在小組都開過好幾次，原則上都支持市都委會的決議，但是特定農業區在法規上有一些競合的部分有跟營建署這些行政單位進行溝通，這部分如果處理好了，這個案子內政部核定的速度會很快。

蔡議員秋蘭：

局長你看差不多在年底還是年中會不會好？

都市發展局莊局長德樑：

大概是在年底左右。

蔡議員秋蘭：

儘量趕快啦。因為我們合併差不多八年多了，進度有夠慢的，而且我順便問你一下，現在我們那邊工業區進度你瞭解多少？我們的七股工業區？

都市發展局莊局長德樑：

那是經發局……

蔡議員秋蘭：

你們應該有相關吧？

都市發展局莊局長德樑：

可能在進行開發了，就我知道應該已經在進行公共工程了吧。

蔡議員秋蘭：

應該都有核准了，因為也是會配合一些都發相關的東西，在這裡我也拜託局長，能夠配合一起開發我們七股、都市計畫包括工業區的方案，局長還有就是我們在大北門區有好幾處的公園用地，包括行政中心的一些預定地，都已經好幾十年，結果到現在一直都沒辦法徵收解編，是不是有什麼配套？還是局裡面，這裡有要開放讓它解編？有要讓我們地主來申請嗎？你簡單說一下。

都市發展局莊局長德樑：

感謝蔡議員的關心，針對大北門區公設保留地解編問題關心，原則上這個部分我們持續都在關心，所以我們會透過定期的通盤檢討，包括現在辦理的西港，現在定期通盤檢討正在辦理，把公共設施保留地的解編也當作重要的工作，另外有一個專案，公共設施保留地的檢討同步在進行，所以針對前面蔡議員講的，像公園用地、學校用地、機關用地、市場用地，如果地方上覺得不需要，我會和相關主管機關商量，如果他沒有需求，原則上會朝解編的方式來處理，假使有需求的話，我們會用跨區重劃方式來保留公園用地，但是地主透過重劃，能夠拿到一些建地或資金。

蔡議員秋蘭：

局長，我也要拜託你，假如說這個計畫開始要實行之前要讓我們地主瞭解，要有一個窗口，不然他們也茫茫渺渺不知道要找誰，這方面要注意一下，局長你請坐。

都市發展局莊局長德樑：

是。

蔡議員秋蘭：

接下來本席要來請教地政局，局長你也算是新上任的，有時候很多事情，像地政方面還是說一些中央的前瞻計畫，我們有需要去爭取，也是要關心，因為我知道副局長蔡奇昆，他從科員、科長一直升到今天不簡單，所有大臺南市關於地政的方面，奇昆都很內行，包括我們所有的幹部、科長都很瞭解，本席在這裡要拜託局長，本席從87年當上議員，89年開始有農委會補助的農路更新，一直到現在，我請教你一下，從現在開始，我們是從幾年度到幾年度的農路有補助？現在已經到幾年度了？

地政局陳局長淑美：

跟議座報告，農委會補助我們的就是早期的農水路，是指民國六十年以前到現在的，那些農水路就用早期的經費來處理，這個經費像今年的話，大概是1.2億左右，另外還有一個緊急農水路更新，也是農委會補助的，今年的經費已經核下來了，就是今年大概有9,600多萬，其中有8,014萬是農委會補助，但是本市還要有配合款大概1,600初頭萬，兩個加起來就有9,600萬來處理，另外一個就是市預算1.5億。

蔡議員秋蘭：

局長我請教你，現在要更新的差不多做到幾年度的？之前是從57年、60年就開始了，到現在是要幾年的才能做？

地政局陳局長淑美：

議座是說進度嘛？還是累計辦理的額度？

蔡議員秋蘭：

不是，核定的年度。

地政局陳局長淑美：

現在60年以前的農水路是用早期的、年代沒有變。

蔡議員秋蘭：

沒有，我們是一直做、做到現在是70幾還是60幾年啊？奇昆？

地政局蔡副局長奇昆：