

地政局陳局長淑美：

要是跨區重劃，才是我們地政局。如果是降容積，就不是。

陳議員昆和：

局長，你請坐。因為，那不只是地政局的事情，我是要溝通一個意見，因為我們市政的發展，有市政規劃的步調跟順序。但是，我今天身為大北門區的議員，我來講，就我們的公設解編。公設解編之後，你知道，公設原來是要徵收的，結果我們沒辦法徵收，走了30、40年，再因為中央監察院的糾正，我們才來進行解編，其實是不合都市的概念！讀都市計畫，是不合都市的概念。但是，已經是既成了，今天來說公設解編之後，如何執行？我們會煩惱什麼？因為，我們是大北門區，甚至我們是偏遠地方，我們那邊的土地，價值沒那麼多，可是我們的執行順序？如果，我們公設解編之後，公辦重劃，公辦重劃OK啊、區段徵收也OK啊，但是，什麼時候執行？我們現在很多的案，陸續都送中央內政部審議，但是，接下來，因為這邊土地的地主，影響我們的發展，尤其佳里的解編。解編之後，要去執行的時候，如果要照臺南市這樣排隊，當然我們佳里的土地，沒有那麼有價值！你看永康，大家搶破頭。但是，我們議員又會覺得說，不要自辦重劃，因為自辦重劃問題太多。但是，我們地方要發展啊！所以，是不是來思考一點，因為我們的議員在說，不要公辦重劃。也有一個基本的，等一下我再……

主席：（李議員偉智）

好，給局長聲音。

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，內政部它在公保地解編這一塊，有考慮到它的手段，除了跨區重劃之外，捐地、捐代金、調降容積都是。所以，針對議員剛剛所關心的，就是說有些地方，它可能權屬比較單純，或者是土地價值沒有那麼高，它可能不一定要用跨區重劃的方式來辦理。所以，在公保地解編的都市計畫過程中，就要考慮到這個因素。第二個，議員所關心的是說，它已經被耽誤了30、40年，萬一還是用跨區重劃方式辦理，會不會又要等好幾年？這部份，其實在我們都市計畫審定的過程中，臺南市送出去的資料，並沒有硬性規定自辦、公辦。但是，要注意到107年，內政部有一個會議的決議，就是公保地解編，是要用公辦的方式來辦理。這個部分，就可能跟地方的期待有落差，這個也是要持續跟內政部溝通的部分。就是說，不是臺南市不給他辦，是內政部有這樣的規定。那我們現在檢驗一下，新北市、臺中市公保地解編有辦成功的案例，我們發現他們是用公辦的，所以這個觀念，還是要持續的跟中央來做溝通。

主席：（李議員偉智）

好，接下來，請蔡育輝議員。

蔡議員育輝：

先找歌，我先講，等一下放一首「青蚵仔嫂」的歌給大家聽。帶來的用意就是說，別人的丈夫都是開賓士、穿西裝，我住在我們那邊，穿拖鞋、穿「吊裨」。剛才我在休息的時候，都發局長，有人這麼跟我說，你一直唸、唸了這麼久、唸 10 幾年了，都發局這些人又不理你，你講你的，都沒有做半件，會這樣嗎，局長？

都市發展局莊局長德樑：

有啦，蔡議員指教我們的，還是陸陸續續有在做。

蔡議員育輝：

局長，我請教你，你的預算，我當議員那麼久有刪過預算嗎？

都市發展局莊局長德樑：

應該是，蔡議座非常支持。

蔡議員育輝：

他剛才跟我講，你又沒刪他預算，他怎麼會怕你？你每次都讓他過，只有唸他，他還是不幫你做，12 年了，溪北都沒做半件。

都市發展局莊局長德樑：

有啊，蔡議座反映的，都有在做。

蔡議員育輝：

我現在要認真思考，你先請坐。地政局長，囤房稅會不會過，關鍵在你。

地政局陳局長淑美：

關鍵，不會是我吧。

蔡議員育輝：

我們市政府要推囤房稅，我不一定會支持喔。

地政局陳局長淑美：

這是財稅局的方案，為何議員說，關鍵是我？

蔡議員育輝：

沒關係，我來說為什麼是你。我要問你，我們常常平均地權招標，抵費地都拍賣嘛，賺錢回來，分一半給市政府，沒有錯吧？

地政局陳局長淑美：

我們都有在繳庫。

蔡議員育輝：

好。

地政局陳局長淑美：

我們縣市合併以來，已經繳了快 50 億了。

蔡議員育輝：

我跟你講，局長，我舉例說很多以前臺南縣的人，來這邊上班，一個月領 2 萬多元，我看，要買房子、買地很困難。我現在建議，你如果支持我，讓我有業績、換我支持你、支持市政府，為什麼？我們抵費地，留一些做為軍公教職員的大樓，讓他們住。不然，他們賺那樣的錢，是要怎麼買地、買

房子？我說這樣，你聽得懂嗎？我把口罩脫下來。抵費地留一些，不要常常賣光，留一些給這些公教人員、單工、聘工給他們住，這樣可以嗎？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，其實這個都是可行的，就是政策方向……

蔡議員育輝：

你有要做嗎？如果做，囤房稅我支持。簡單講，也不是這樣而已，不要像平實營區，一坪一百多萬也拿去做社會住宅！我不是反對社會住宅。以前臺南市有公教大樓，讓這些沒錢、貧困的人可以住政府蓋的公寓。公務人員你們都不用照顧，都拍賣光？你會支持嗎？以後，你定、我今年就定，這些平均地權基金，抵費地一半以上，要留起來蓋社會住宅、青年住宅、蓋公教人員的大樓，你同意嗎？

地政局陳局長淑美：

一半以上，可能有困難。因為依照法律的話，它要優先償還開發成本。

蔡議員育輝：

不然，你說要多少，我們二個討論，要多少？我要給你附帶條件喔。多少啦，你看多少？

地政局陳局長淑美：

應該是這樣講，我跟議員報告一下，只要這個開發區，它有盈餘的部分，我們可以納入平均地權基金，也可以增添建設。

蔡議員育輝：

我知道，局長，不用講那麼多。我給你建議，我們大發良心，這些貧困、沒錢的人，一些土地都被市政府賣光光，剛才講的，公辦的速度那麼慢，一年辦不到 10 公頃，你認真算，沒有 10 公頃，扣掉公共住宅，這樣供給面太少，難怪私人的一直叫。我都没做半件，我講的最……我覺得我講的蠻公允的，我們沒有那個能力辦嘛。

地政局陳局長淑美：

跟議員報告一下，二個問題。第一個，您剛剛關心的是說，重劃以後或者是徵收以後的抵費地，可不可以做公教大樓或者是社會住宅？其實這個其實有先例，譬如說……

蔡議員育輝：

好，你要做喔，你不要有先例，不做喔。

地政局陳局長淑美：

可不可以聽我報告一下。

蔡議員育輝：

時間的關係。

地政局陳局長淑美：

我簡單講，就是新和社內區段徵收，留下來土地可以做。

蔡議員育輝：

我時間5分鐘到，我不再增加。

地政局陳局長淑美：

鐵路地下化專案照顧住宅。也是這種方式。

蔡議員育輝：

你好好想，今年在審預算的時候，我再來跟你討論，我們政府這個政策好不好。你如果覺得好，我就支持你，不然，我不一定支持你。

地政局陳局長淑美：

這個跨局處來研議，我說這個是有可能啦。

蔡議員育輝：

因為地都被你們賣光光，也沒有讓這些貧困百姓生活比較好，我等一下要找「青蚵仔嫂」的歌，放給你聽聽看，看我們這個「青蚵仔嫂」可不可憐，別人的丈夫都開賓士車、穿西裝，我們溪北生活很難過。

地政局陳局長淑美：

這個可以研議啦。跟議員報告，這個可以研議。

蔡議員育輝：

來，放歌。有聽到嗎？我們那邊都是農業區、賣青蚵仔，人家都開賓士車、穿西裝，我們那邊很可憐，這些年輕人沒有房子住，可憐的人很多。

主席：（陳議員怡珍）

請蔡旺詮議員，發言。

蔡議員旺詮：

你要繼續放歌嗎，蔡育輝，要聽完這首歌嗎？大家都是好同事，不過，囤房稅一定要支持，因為我們六都囤房稅是最低，其實增加的百分比並不高，但是，代表無論是我們從政人員或是公部門的一個決心跟政策。即便，真的增加了一點點、個位數的囤房稅，其實也沒有辦法增加，但是至少帶給我們一點希望，只是這樣，代表我們的方向是正確的，自然市民會信任我們公部門的運作，知道未來會更好，我的意思其實是這樣而已。

當然，囤房稅要過關，我知道現在市府會議已經通過了，接著要看議會的表現，因為會送到議會做討論，當然，我也呼籲我們的同仁，針對這個部份，朝向能夠樂觀的看待跟支持。因為，我們不用調到最高，去跟臺北市、宜蘭縣比，他們調很高，因為它是為了要選舉、政治操作，所以把它調得很高，表示說我真的要打房、我是站在百姓這邊。我們不一定要這樣，但是，我們不能吊車尾啊。我一再的表達這個看法，是這樣子，就是說，臺南市整體的發展、城鄉的發展一定要平衡，都市的發展也一定要平衡。短時間內，真的房價衝得太貴，真的是不利於整個社會的發展，這個將來會證明一切。當然，各部門都在努力，我們也不是說，你們都不努力，你們很重要、你們市府團隊是非常重要的，我們也會秉持我們監督的一面，來彌補不足、在你們的盲點、看不到的部分，我們會為人民來彌補，這部分的不足。所以，我會不斷提供很多的數字，給二位局長，做一個彌補的參考。

所以，我剛剛為什麼一直要莊局長這邊，能夠重視一下？其實，過去幾任市長，我們對綠地、公園的重視，是非常正面的肯定。但是，大家卻忽略了其他的指標包括兒童遊戲區，我們都說少子化，甚至上次主計處處長來，我也是跟他說，你們提醒市府，為了要改善少子化，大家都不結婚、不生小孩，結果裡面一個修正的指標，竟然是我們市府跨單位的聯誼次數不夠多，我看到都快笑死了！重點不在這裡，重點是，你要建構一個好的、舒適的環境，讓父母看見未來有希望、在這邊好成家，教育沒有問題、環境是安全的，我們要去建構這樣的環境。自然，大家就會移居來這邊，當然大家就想生小孩，是要解決這個問題。所以，你們很重要，尤其是都發局在規劃的時候，每個都市、每個部門、每個局室，都有很重要的功能，譬如說我剛剛就建議地政局，我們自己的地，在拍賣的時候，要小心不要被人家誤會，淪為變成類似幫兇一樣，這當然不是我們希望的。市庫的進帳，我們當然很高興，但都必須達到一個平衡，像都發局，我剛剛就是特別關注的，數字是不是分開統計的？那就是很明顯，兒童遊戲的這個部份，數字真的是減少。

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝。

蔡議員旺詮：

對，我只是說多重視一下。

都市發展局莊局長德樑：

我了解蔡議座的關心。

蔡議員旺詮：

對，因為你沒有給我承諾，說你要針對這個方面，去做重視。未來你在開會、主導的時候，你不會再去重視這個部分嘛。

都市發展局莊局長德樑：

會啦，會重視。實際上，我們現在即使劃為公園用地，裡面也都做很多兒童遊樂設施，像南區的水萍塢公園。

主席：（陳議員怡珍）

好，請 Ingay Tali 穎艾達利議員發言。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝主席。莊局長，不好意思，剛剛提到寵物殯葬用地這件事情，可能真的要麻煩局長，我們預先做規劃。因為，農業局這邊同時正在處理，所謂寵物殯葬的一個相關管理制式條例。不要到時候東西出來了，結果，我們在實際的實踐上，是沒有辦法配合的。就好像說，這次的定期會裡，教育局這邊有丟了一個案子出來，是臺南市永康區忠孝紅土網球場的一個工程，它裡面的計畫原期部分，看起來就非常嚇人！它提到說，這個球場事實上在 2019 年 5 月就已經完工，可是，到現在還沒有辦法使用，為什麼？因為，受限於地目使用限制，無法設置夜間照明設施及廁所，以致於它不符合實際打球時的需求，沒有辦法提升大家使用意願，所以就不能用，然後，要等到 2020

年10月28日才公告，地目變更為公園用地，才可以做其他的建築。那現在在做，所謂其他的、包含上面的廁所、什麼的等等，所以還送這個墊付款案進來，諸如此類的。所以，如果我們沒有預先去想好這個配套，到時候怎麼處理所謂殯葬、寵物殯葬這塊，可能就會比較麻煩，所以這塊要請注意，這個可以嗎，局長？

都市發展局莊局長德樑：

可以，謝謝 Ingay Tali 穎艾達利議員的提醒，如果市政府要訂定這個自治條例，大概市府各局都是一家，所以，一定要便利這個法案，以後可以順利進行，適當的分區我們會找相關局，大家事先來會商一下。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

好，那麻煩你。第二個部分，就是我們剛剛講，能源用地這件事情。因為，這件事情像這次蘆竹溝的事情，就很明顯會讓人家擔心說，是不是以後我們臺南市的市民，每一個家戶戶，隨時都要盯著我們的鄰居，他的地會不會變更為其他用地？不然，莫名其妙，他的地變成比方說能源用地、設太陽光電，或者是其他的鄰避設施等等，提心吊膽，那個民安所錯其手足。所以，我想單單就能源用地這一塊，可能真的可以跟中央提一下，或者甚至是在我們每5年統盤一次，能夠在下一次，做這個規劃的時候，能夠請中央思考一下，把這種既然對於國家、甚至是國際潮流，有必要的這種永續能源、什麼等等，不要再用一個所謂的潛勢地區，而是確確實實的去盤點過，我們適合做這樣類型的用地，或者是已經沒有辦法再做其他利用的土地，把這個地塊先圈出來，然後我們限制說，除非有特殊的狀況、經過特別的核准審核的工作之後，不然這種能源類的東西，就只能在能源用地來做。我想，這樣的爭議，可能會降到最低，試試看，好不好？

都市發展局莊局長德樑：

對，適當的機會，我們會跟中央進行反映。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

好，謝謝局長，辛苦了。

主席：（陳議員怡珍）

請蔡育輝議員。不對，請陳昆和議員發言。

陳議員昆和：

地政局，陳局長，你請坐。因為，這不是你們現在遇到的事情。我們北門小蚵寮早期的時候，我們的地籍圖經過一段時間，就要做地籍圖的重測，目的就是要將地籍圖糾正，可是重測之後，一定會回到現有的土地是怎樣。所以，我們地籍圖重測的時候，小蚵寮村落沒有很多，是洪通的故鄉，因為法律是我們專業領域在學的，百姓只想說，我住哪裡就住在哪，但是，你想想，地籍圖重測之前，一定要做地籍圖的調查，早上有講過，但是，地籍圖調查是我們的專業，百姓哪知道地籍圖調查是什麼，然後叫我來指界，那對我們的百姓而言是外行的，但是，我們會尊重他的指界；沒有辦法，我們才

協助指界。但是，我們的鄉親不知道，結果畫了之後，「路心」怎麼都偏離了，「路心」偏離了，會產生什麼情況？全部的房子，都偏離了！但是，我們百姓不知道法定程序，可是，我們的法定程序，一定是程序弄好了、鑑測處理完了就公告，公告就確定了。結果，發現我的房子，怎麼會蓋在你的圍牆上？你的圍牆，為什麼占了我的土地？要進行土地的開發、還是要進行建設或整修房舍，就產生了問題。其實，這是為什麼？你會說，當初你怎麼沒有異議，因為百姓不知道！但是，造成的事實，我們政府機關是這樣，我們的整個政府機關是為民眾服務，說這個定案了、現在要改變，就發現說，我的房子在你的地籍圖上，要怎麼辦？局長，因為有人在講，說我們的市長，好像對我們的市政……因為市長本身，就是要組成市政會議，我們各個局室就是在市政會議裡面做溝通、協調，但是外面有人在說……我市政總質詢會再拿出來講，我問市長，市長你有認真在主持市政會議嗎？因為市政會議就是跨局處，市政會議市長沒有好好的主持，如果以前的時代，就是等於皇帝不上早朝。我現在是在講，今天因為他們站在他們的土地，但不知道是什麼情形，我們的地政局已經地籍圖重測完了，當然，那跟我們現在都沒關係，那是臺南縣政府時代。不過，我現在是說，如果這樣，那應該調整、就現有的聚落，不調整地籍圖，但可以調整它的使用。地籍圖沒變，我蓋在你的土地上但是沒有關係、我的房子在你的土地上但是沒關係，調整成，我在你的土地是合法的，不用在這裡換來換去，但是，是合法的調整，會變成所有權的調整，在我們的小蚵寮。我已經表達意見，我們的鄉親還有我們桃園律師公會的理事長跟我說，這個有實施的困難。因為牽涉到我們的稅務局，因為調整換了之後，就變成好像交易、互易，因為互易交易都等於準用買賣的規定，準用買賣規定就變成要繳稅，要繳稅就影響地方，他想要蓋新房子也不行。局長，這件事情，你有了解嗎？如果不了解，跟我討論一下，在市政會議跟稅務局甚至跟中央，在稅的上面有所調整，或者有什麼檢討的空間？

地政局陳局長淑美：

對，這個我們再來研議一下。

主席：（陳議員怡珍）

好，給局長聲音，回答完。

地政局陳局長淑美：

這個我們來研議一下，第一個就是說，地政的手段可以解決的，比如說界址調整或是合併分割；如果地政的手段，不能解決的，就是要跨局處的協調，包含這個稅的部分。相關地籍重測很多的問題，我們也必須要反映給中央，來跟中央做建議，謝謝議員。

主席：（陳議員怡珍）

好，請李偉智議員，發言。

李議員偉智：

好，謝謝主席。我就教莊局長，局長，因為我剛剛在跟你檢討用地的時候，你一句公地公用，我也心有戚戚焉。因為，我們南科區的公共建設，其實多半都是在交通，當然因為發展很快速，所以我們的重劃、還有一些科技工業用地、還有一些滯洪池的設備、公路，其實市府也投入很多資源跟精力在開發，在這邊也甚表認同。除了這個之外，我們當然希望能夠做的更好。所以在這邊，我就一個青年公宅的德政這部分來做討論。因為，其實局長，我也看你在這個青年住宅上著墨很深，也做了很多不錯的規劃。但是，這個新聞我很早就看到了、一直有在思考這個問題，其中第一句就是說，臺南市因為外來建商炒房的問題沸沸揚揚，這不是新聞了，市長也表示相當重視市民居住需要，為維護正義，所以，目前我們也推動了一些社會青年公宅。那接下來 113 年，是不是二空的二個基地的部分，要先啟用？

都市發展局莊局長德樑：

那個是民間的、民間來捐贈。

李議員偉智：

當然分成民間跟我們公辦的部分，但是，我看了一下，第二條紅線的部分，目前已經完成仁德二空新村 A、B 區還有平實營區第一期還有永康精忠二村，這四處是民間辦。

都市發展局莊局長德樑：

對，我們公辦都更，民間來新辦都更計畫，然後捐給市政府社會住宅。

李議員偉智：

這樣看起來的話，在最後倒數第二列、就是最後一條紅線，公辦都更的部分，還有平實營區二期、中興新村還有自強新村、大鵬五村跟九六新村，東看西看，目前好像沒有看到南科區。

都市發展局莊局長德樑：

南科，我們有一個專案。這個社會住宅，大概是在新和社附近，我剛才稍微提過，這個是內政部營建署代市政府來興建，在那邊大概會蓋 600 多戶。

李議員偉智：

600 多戶，可能還沒有辦法應付，我們南科百分之一的人口增加。

都市發展局莊局長德樑：

所以這個，我們是逐期來推動，現在已經既定了、大概已經成熟。

李議員偉智：

因為，我們憂心的是、現在全國都知道，臺南地價漲的，是全台幅度最高，其中又以善化跟安南區上漲最快。其實，它就是南科的外擴居住需求、跟上班通勤距離的考量需要，所以，我一直期待說，是不是積極的去檢討我們即將釋出的公有土地、適合居住的、未來比較合適，不管是通勤也好、離南科也近一點的，免得我們南科的房價，一直再往上，漲到一個很難控制、甚至很難理解的程度。這個部分，局長是不是也在市政會議的時候、或者是

跟幕僚討論的時候，可以去思考？未來，新化釋出這麼大塊的商業土地、是公有土地的情況之下，你剛才提到一個立體的建築，是不是也可以考慮到舒緩一下我們居住的壓力？我們很多年輕人回來，完全沒辦法買得起房子，現在都用租的，現在連我們整理好、要出租的房子，都來不及整理，以便於出租給即將要回來南科工作的人，連房子都租不到，這個，局長知道嗎？

都市發展局莊局長德樑：

是，這個除了議座的提醒，大概也了解。

李議員偉智：

好好運用我們釋出來的土地，尤其在南科，真的是一房難求，現在一房、一廳的套房，就是一萬七到兩萬，秒殺！你能理解，這種速度嗎？你如果有一個一房、一廳，加起來大概在 12 坪，就是一萬五到一萬八之間，然後有錢也是租不到，還要跟房東預約說，我是不是先跟你留一下資料，你有空房的時候通知我？來不及蓋去租，很辛苦，好不好？局長，這個部分語重心長，希望今天質詢的內容，請幕僚回去研究一下，儘快給我們好消息。

都市發展局莊局長德樑：

對，我們會繼續檢討，不會說……

主席：（陳議員怡珍）

好，給局長回答完。

都市發展局莊局長德樑：

對，我們社會住宅的部分，不會以目前已經規劃好、還是要動土的部分為滿足，我們會繼續進行檢討。

主席：（陳議員怡珍）

好，請蔡育輝議員，發言。

蔡議員育輝：

地政局長，囤房稅，三年後才要實施，現在要推出，這明明就是在操作選舉啊！你們膽識好的話，明年就做。局長，你們的草案，三年嘛。

地政局陳局長淑美：

這個應該是財稅局的草案，不是地政局的。

蔡議員育輝：

我知道，我跟你說，財稅局的講完了，我現在跟你說。

地政局陳局長淑美：

我沒有辦法替他回答。

蔡議員育輝：

牽涉到你的，我都跟你建議說，你抵費地標售之後，那些重劃區、基金標售後剩的地，不要賣光光，留一些照顧這些公教人員、青年或社會住宅蓋一些，地是我們的，以後說不定可以賣更多，對不對？有的地，前幾年沒賣，現在賣，不是賣更貴，你會答應我嗎？

地政局陳局長淑美：

這部分，在我們地政局的部分是可行的，但這個要跨局處來協調。

蔡議員育輝：

不過，你不要忘記，囤房稅稅率是議會決定，不是你們市政府說的算，對不對？

地政局陳局長淑美：

這個要跨局處來協調，因為包含就是說，住宅的主管機關是都發局。

蔡議員育輝：

你們有來找我，三年，我不支持，因為要操作選舉！不然，有膽明年來調漲，什麼居住正義，不管政黨也好、市政府也好，為什麼不明年調漲，為什麼要 3 年後調漲？因為，明年要選舉，漲太多，那些財團都跟市長很好，我跟你說，哪一個工會跟你們很好，我都知道，因為我的顧問去開會，我們市政府的人都跟他們很好。明年就實施！說要居住正義，就不要拖太久。我看了看，我講完、昆和講完，時間可能不會剛剛好，給最認真的、Ingay Tali 穎艾達利跑去哪裡了？Ingay Tali 穎艾達利，剩下時間給你講。老實說，我說我欣賞他，就是這樣，每天都 9 點就來。Ingay Tali 穎艾達利議員，時間給你、給你講。你不講了喔？那我講。局長，你支持明年開始漲、還是三年後才漲？稅率啦。

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個問題，我沒辦法替財稅局回答，我來回答就比較占權了，讓他回答比較好啦。

蔡議員育輝：

好啦，議會要囤房稅，我說真的，你們跟那些不動產商業同業公會，關係都很好，選舉到了，不要故意出這種人家講的「博ㄛ筊」，一年、馬上實施我就支持，好不好？

地政局陳局長淑美：

我們把這個意見，帶回去給財稅局。

蔡議員育輝：

你們三年才要調，還說居住正義？土地漲價，我跟你講這些人……剛剛你沒聽李偉智講，連租房子都租不到，我如果是地主，我不會轉嫁嗎？這供需原則，很多因素不是那麼單純，因為我都沒有地在這邊，我父親留給我的都是 50、60 年前的，我們這邊都很淒慘。我的房子，縣市還沒合併以前，我的服務處你曾經去過，合併前四間全部租出去，合併後沒有半間租出去，沒有辦法我只好做服務處，那你就知道，我們那邊有多淒慘了，每個地方不一樣，你要漲房屋稅，合理的話、老實說我那邊的人，都很淒慘，都沒什麼關係了，但是，這邊就有關係了！局長，我拜託你，抵費地以後留一些給這些公教人員，像這些住在新營的、要來這邊上班的，跟我講說很可憐一個月 2 萬多，早上五點多起床，塞車回到家 8、9 點，賺 2 萬多是要怎麼買房子？以前，臺南縣政府有蓋一個公教大樓，你們也蓋一個像樣的公教大樓，給這