

都市發展局都市計畫科黃科長迪南：

跟議員報告，當初現有巷道評議小組認為地形特殊，是說那邊、那一塊、那一條路，實際上現況的通行寬度，是不能通行車輛的。

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

再給1分鐘。

林議員志展：

為什麼車輛無法通行？就是因為我們要解決、通行方便，甚至救災、救護車輛都可以進去，才會要求現有巷道申請建築線時，就要遵照管理條例，路的長度多長以上，就是要留幾米！我四處問問，大家都說、我再問建商，都說那是一定要留的，所以你們因人而異、一意孤行！不要以為我不懂，不懂我會問，你們傷害我，我可以「惦惦」？我才一直說，到後來你們這樣做如果對，我4年領的費用……

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

感謝林志展議員發言，接下來請第四輪次的盧崑福議員發言，時間10分鐘。

盧議員崑福：

感謝主席，局長，剛才我一個、一個問，越講就越清楚，方政添當時擔任科長，我剛才問他，我問說適用中央的法令？他也說適用！剛才問副局長，你剛才的解釋有沒有適用？你講的話都是錯誤！局長，你剛才也說有疏失就要改進，是不是說有疏失要改進？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，在過去的狀況裡……

盧議員崑福：

有缺失要改進。

地政局陳局長淑美：

缺失的部分，我們會要求重劃會，再具體的做提存。

盧議員崑福：

好，來，你就是說有缺失要改進？

地政局陳局長淑美：

有缺失的部分，對，我們有一個作業辦法會詳細的來要求。

盧議員崑福：

好，我剛剛講的都很明白了吧！要遵照法令的，沒遵照嘛，副局長當時你是擔任局長，你講的話，不管有沒有遵照法令，你都講錯了！因為你說，不用完全開工，你是錯的！我現在就是說你沒有照法令走！好，局長你剛才講的，如果有缺失就要用什麼方法去補救或是改善，那證明什麼？官員沒有照法令，而圖利重劃會，我現在說的，讓你作主，局長，讓你作主！這件是我當時在議事廳送檢調單位的，檢調單位回文給我說什麼？要提供資料！沒有叫我提供資料，竟然叫你們提供資料，好，現在資料整個都備齊了，讓你作主，還要再送嗎？讓你們局長作主。

地政局陳局長淑美：

我可以跟檢調單位再確認一下，就是說當時他們使用到的是……

盧議員崑福：

要不要送檢調讓你作主啦！當時我送檢調是在大會，經過主席同意移送檢調，檢調沒叫我去問，是叫你們去問的嘛！檢調問你們，你們當然講對你們有利的，檢調又外行，它要資料你們沒有提供給它，我現在資料都在手上啊！現在不用了，我也不為難你，由你們局長作主，要不要再送檢調一次？還是你們簡單跟大家說，後面要如何處理地主的這些損失？包括我們官員做錯的，你要用什麼方法去懲處？怎麼可以把這個科長調到那邊，變成那個科長，這就叫懲處嗎？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，如果要移送檢調必須要有明確的事證，這個部分……

盧議員崑福：

這個沒有明確嗎？

地政局陳局長淑美：

這個部分，當然要看是哪一個案子。

盧議員崑福：

沒有關係，如果你認為沒有意見，我就送！我跟你說，很簡單，如果送的話我也一併要求你……因為你擔任局長，為什麼我跟你說是團體的圖利？

地政局陳局長淑美：

盧議員，跟您報告，移送檢調要有具體的事證，這個部分跟您報告，我現在只對重劃區裡所有的地主和所有權人做一次的清查跟負責，我們已經有具體的措施跟作為在進行。

盧議員崑福：

我現在講到這邊，你認為沒有具體！你說，好，你如果說沒有具體，我就移送，這很簡單。

地政局陳局長淑美：

我想公務單位的作為，應該都要經得起檢驗的。

盧議員崑福：

對嘛，我現在已經告訴你了，因為過去你不在其位不謀其事，你現在擔任局長，你要負起以下的這些官員們，不是前朝做錯，現在到你的朝代，你就不用負責任！你知道嘛，我已經告知你，他們的錯誤……

地政局陳局長淑美：

所以我們現在也啟動相關的機制了，包含剛剛我提到的，做全區的清查還有就是我們有一個自辦重劃的管制辦法在把關。

盧議員崑福：

好，我跟你說，你還是認為你們沒錯？

地政局陳局長淑美：

也不是說沒錯，這個……

盧議員崑福：

當時我就說了，要適用市地重劃第40條第1項嘛！連當初不承認的主辦人，現在也承認適用，資料我已經去要出來了。

地政局陳局長淑美：

我想，這個分兩方面來處理。

盧議員崑福：

是哪兩方面？

地政局陳局長淑美：

第一部分，假如您要究責行政人員有什麼疏失的話，我們府內其實也有相關的單位可以處理，移送檢調當然是另外一個方式，但它必須要有明確的事證，到最後才可能有具體的結果。第二個是說……

盧議員崑福：

沒關係，具體的結果、具體的事證、到後面的結果，那是後面的事，我跟你說那就由檢調去處理，資料我就可以提供給它了，當初它最後的回文公文裡，就是說沒有提供以下的資料，又沒叫我提供。我已經跟你說，我去中央要公文了，我也可以把地主叫來，他如果跟我說，我就把地主叫來，他確實沒領到賠償費用啊！

地政局陳局長淑美：

所以我剛才也跟議員報告，就是說地主如果不方便透過盧議員跟我們講的話，我們也歡迎地主來跟我們講。

盧議員崑福：

我一直跟你講，我講的是通案！我不以個人的得失來跟你報告，如果我以個人的得失來說，我有私心啊！

地政局陳局長淑美：

沒關係，議員，不會有人這樣誤會你，因為任何地主權益有受損，都可以跟我們反映。

盧議員崑福：

沒有，誤不誤會那是另外一回事，這是我個人的作為，我不會因個人的事跟你講，要你特別去照顧誰，像昨天謝龍介自己在電視 52 台當場說，因為重劃他們出來喬，感謝鍾董，三地鍾董，那是哪個案子啊？哪個案子？你最清楚了，方政添你最清楚了。

地政局區段徵收科方科長政添：

我不清楚。

盧議員崑福：

你不清楚？

地政局區段徵收科方科長政添：

對，我不清楚。

盧議員崑福：

不清楚沒關係，他在電視台上竟然當面說重劃案感謝他的幫忙，那實在是……我實在想不通他們怎麼能這樣。我現在跟你說，局長，官員如果做錯事，承認是沒事的，那是看後來跟未來要怎麼補救，不是講一個謊話，我跟你說……例如地政局副局長，你站起來，局長，你坐著，副局長你講一個謊要用十個謊言去圓這個謊，你知道嗎？以前你回答我時，我還聽不太懂，沒辦法回應你，為了你跟我講的一句話，我用三個月的時間

去戳破你那句話，你知道嗎？重劃可以局部開工？局部開工你也還沒有發一張公文說這個重劃還沒徵收，這裡不可以開工，你都是在「唬爛」！用嘴巴說而已！有法令的，你不照法令走，像他跟我說的，以前你們林燕山訂定的第 18 條，私自訂的辦法，你們還沒照辦法做！

地政局蔡副局長奇昆：

報告議座，我可以補充嗎？

盧議員崑福：

補充？我會讓你補充，我如果有說錯，你直接跟我說：「議員，你這樣錯了！」，沒關係，我絕對不會生氣。

地政局蔡副局長奇昆：

不會，謝謝議員的關心跟指導，其實我們都有照程序來做，剛剛有跟議員報告，沒有發放補償費的部分是不准施工的，那內政部……

盧議員崑福：

不准施工！你有公文給……重劃科長，我針對你的話回答，你有發公文給重劃科、重劃的公司說，還沒發放的那部分不可以開工嗎？還沒徵收的部分不能開工，你有給重劃公司嗎？

地政局市地重劃科陳科長鴻緒：

我可能要查一下，因為那時候是備查它的建造紀錄，那都是在 107 年期間，那時候公文詳細的文字……

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

再給 1 分鐘。

盧議員崑福：

有沒有說那邊還沒徵收的部分，不可以開工？有沒有？回答有沒有就好。

地政局市地重劃科陳科長鴻緒：

因為那是 107 年，這部分我真的不了解。

盧議員崑福：

不了解？是有？還是沒有？方政添，你來說。

地政局區段徵收科方科長政添：

其實在開工……

盧議員崑福：

有沒有？不要又在那邊……我時間剩 46 秒。

地政局區段徵收科方科長政添：

我們是備查它的……

盧議員崑福：

就是沒有，就對了啦！沒有，坐下，沒有跟重劃公司說這裡還沒徵收，不可以開工，你就是在「臭彈」，講自己爽的！為什麼你還要一直……講錯話沒關係，要自己承認說：「議員，當初我講話太快，我可能有部分不了解，希望我們後面看要如何處理」，我反而能接受，你講一個謊話，我現在戳破你的謊話時，你還一直辯解，你這樣子做官員是對

的嗎？

地政局蔡副局長奇昆：

報告議座，我們真的有照程序來。

盧議員崑福：

你照什麼程序？

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

副局長請坐，接下來請林志展議員發言，時間 10 分鐘。

林議員志展：

感謝主席，科長，我們的事情要釐清，你們都講一套做一套，結果我一問，都跟你們的作法不同。有一天我跟人家說，他也是公務人員喔，要廢道、改道但共同使用這一條現有巷道的住戶不同意，竟然可以通過！他回說，怎麼可能，我們以前有申請過，住戶不同意就不核准了。不過因人而異，有關係就沒關係，所以現有巷道要廢道，你們管理的標準在哪裡？這你不能作主，要局長，現有巷道要廢道、改道的標準在哪裡？為什麼住戶反對，就不能通過？人家來陳情，我就說，人家有說這是現有巷道，已經有歷史的根據了，人家有疑問為什麼你們同意讓它改道，這樣就變成有權勢的人說了算啊！

都市發展局莊局長德樑：

跟林議員報告，巷道廢道或改道這個評議委員會，通常都是在地方有一些爭議的案件，不然區公所原則上就可以直接處理了，應該是在區公所裡不曉得該怎麼處理，在市政府階段，原則上它是一個委員會的性質，不是由行政單位按照公權力看怎麼樣就怎麼樣，不是這樣子！巷道的廢止、改道或是確認部分，除了按照建築法的一些規定以外，也要按照實際的、現況的情形來做一些判斷，所以林議員關心的這個案子，實際上在地方歧異的意見是蠻多的，所以最後到評議委員會時，我記得好像也開過幾次會，並不是一次會就把這個問題解決掉，所以每次開會，都會請雙方或是當初的區公所提供確定的資訊，供評議小組進行最後的綜合判斷。

林議員志展：

好，局長，這是這樣，我所說的，當時讓百姓不服的地方是，為什麼要申請廢道？絕對是牽涉到土地利益，所以在那麼多住戶反對的情形下，你們也沒考慮社會觀感問題，評議小組跟我說，你們再打通一條路讓他們過，這樣他們這些人就可以用了，這牽涉到幫助人家得到土地利益的問題，這是負面的決策。

都市發展局莊局長德樑：

對，這個案子我現在回想起來，好像靠近大馬路旁，可能是申請建照的部分在前，已經都拿到合法的建照，他去蓋房子，後來地方上好像有一些糾紛，再重新提送現有巷道的部分，所以現有巷道評議、審查時房子已經在蓋了。

林議員志展：

不是，你現在說的是復興街那件申請建築線，不用保留現有巷道的寬度，那一條現有巷道是 2.8 米，它的單向出口是 50 公尺。在建築管理自治條例裡要申請建築線，因為那是都市計畫區的，所以是你們的業務，如果是非都的，就是工務局的，它一定要留 6 米，所以當時人家發現時來陳情，跟你們說要縮減，因為後面有一間，在 70 幾年申請時，

人家就主動退留寬度了，結果時代進步，路應該要留更寬一點，你們處理到最後竟然不用縮減！好，後來評議小組說，都蓋了也不能叫他拆，因為如果叫他拆，會牽涉國賠的問題，這是你們拖延的，他打地基時就跟你們反映說這樣不對，那是要留現有巷道的寬度，那條路後面那麼多人住，路不縮減，救災、救火要如何進去？後來，最後一戶、賣菜的發生火災，那戶的先生差點被燒死，就是因為車沒辦法進去，當時那一間要是不繼續蓋，救護車就能進去，甚至消防車也進得去，一條命差點沒了！所以這件事害我被那對夫妻怨嘆到現在，說我放水，你們的權勢可以大到做出一些不公不義的事，我為了這件事才跟你們說，一定要還原真相，很奇怪，找不到律師敢打官司，我也很納悶，我要跟你們對簿公堂，你們如果贏，我當議員所領的費用，都捐做社會公益，你們如果輸了，看要如何對我交代。

都市發展局莊局長德樑：

林議員，不需要這樣。

林議員志展：

為什麼不需要這樣？當時跟你們說，這事沒有人認為是行得通的，你們都用文字扭曲來敷衍，讓這件事情可以蓋成，這樣就不能叫他拆了，那是知法犯法！照我的認知，你們應有所為卻無作為，你們是懂的，吃死不懂的！今天如果我是你兒子，你要任由他人陷害嗎？將心比心，想看看。

都市發展局莊局長德樑：

林議員，這應該要就事論事，審查委員會，原則上是站在比較超然的立場審議這個案。

林議員志展：

所以很簡單，要就事論事，評議小組那些決定的人，包括你們這邊有「管」到的人，先帶他們去天公廟發誓！看有沒有憑良心處理這件事。如果我無中生有，我林志展不得好死、絕子絕孫！

都市發展局莊局長德樑：

林議員，不用這樣啦！原則上，政府這是一個行政處分。

林議員志展：

局長，你如果遭人陷害，看你情何以堪啦！你們的權勢、傲慢到吃人夠夠，如果挺對方的人點出來，你們會更難看，我講的意思你們知道吧，科長？我跟你們交手到現在，都感覺你們非常沒營養，你們股長莊武雄，現在還在你們裡面當股長嗎？出來講話，都是官僚的語言，阿娘喂！這不就都是懂的，吃死不懂的，我雖然不懂，但我很堅持，我會問，對就對，不對就不對，沒有人願意被害。

都市發展局莊局長德樑：

對，林議員，服務態度的部分我們會改善，但道路的部分大概是這樣子決議的。

林議員志展：

你們以前怎樣搞，是你們的事，不過人家拜託我，我不可以對不起良心的交代。

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

謝謝林志展議員發言，接下來請第四輪次的陳昆和議員發言，時間 10 分鐘。

陳議員昆和：

陳局長，我剛才提出的那些，其實我目前是有自己的主觀想法，我有一個想法，我覺得市政府在管控我們的建地，你知道嗎？說好聽一點，好像是在做適量的調節，因為我們現在辦區段徵收、公辦重劃，目前的自辦重劃、私人辦的，大部分也都是早期插的旗，這部分局長清楚，但現在的土地看起來，好像都在政府的管控，例如九份子寮，很久以前還做得七零八落，後來還做到發生事情，這件事情起來後，現在土地好，土地重劃完成後正在蓋房子，可是土地價格漲到很高，剛才有議員詢問市政府做區段徵收或是辦理公辦重劃，不是以賺錢營利為目的？

地政局陳局長淑美：

對，不是以賺錢為目的。

陳議員昆和：

但是確實對我們預算經費助益很大！

地政局陳局長淑美：

是要看景氣、看時機，過去也曾經有，一年都沒有任何案子可以標售的情況。

陳議員昆和：

但是這個時機，我剛才說過，其實有中央因素造成的，我們今天不在這裡談，但是我現在覺得，目前我們建地控制的太過於少，所以剛才才會提到說要去釋放適可的、在相對的地坪比較便宜的地方做一些設計，現在也有很多的都市計畫區沒有重劃，沒有重劃的主要原因，還是受限於我們政府機關3公頃內才給民間自辦重劃吧？

地政局陳局長淑美：

報告議員，其實不是只有這個因素，今年我們也同樣把所有的都市計畫已完成但還沒開發的地方，做全部的清查跟檢討。

陳議員昆和：

好。

地政局陳局長淑美：

我們發現這些地方，歸納起來的重點其實有幾個情況，第一個是地點的問題，第二個是為什麼過去就像剛剛議員講的，好辦的可能人家也挑去辦了，可能那一區就是所謂挑剩下的，所謂挑剩下的是說，第一個它可能地點偏遠不太好，沒被人家看中，第二個就是說，有一些地方我們有清查、比對過淹水潛勢地圖，那些地方可能是位於淹水潛勢地區，所以現在辦重劃，不論是公辦或是怎樣，水利局都會要求排水計畫，它可能要花很高的成本。

陳議員昆和：

OK，局長，既然你們不給民間自辦又限制面積，那我希望被劃為都市計畫區的在地民眾，他希望你幫我劃為都市計畫區又不准我自辦重劃，你什麼時候幫我辦？也就是我剛才所講的。

地政局陳局長淑美：

這個我們可以來講。

陳議員昆和：

你是挑好的辦，政府機關也是找好的辦，對不對？但是，有些地方在那邊等！光我們臺南市，也有很多地方、相對比較不熱鬧、地皮沒有那麼貴的地方，可是他們也被劃入都市計畫區啊！可是我們沒有要辦，你們那時候要讓他們知道，多久以後要辦？

地政局陳局長淑美：

好，跟議員報告，這個其實有一個方法，如果這整體開發區的民眾過半數要求辦理的話，我們會優先幫他們辦理，最主要就是地主意願的問題，所以不會就把它擺在那裡，他們可以反映或是表達意見。

陳議員昆和：

有反映市政府就會來辦？

地政局陳局長淑美：

可以優先辦理，因為依法半數以上的所有權人同意，我們可以優先辦理，這個也是利於推動，因為有些地方，像我剛剛還沒講完的，因為重劃必須有用地跟費用的負擔，倘若這兩個負擔相加比例超過45%的時候，也要半數以上的所有權人同意。

陳議員昆和：

這個我了解，所以他們如果願意的話，我們市政府就願意優先去處理？

地政局陳局長淑美：

對。

陳議員昆和：

那我們政府機關要投入多少人力支援他們呢？你不能叫他們吧！他們去找人重劃的時候，是要成本的，你說要辦要自己去找人，找是要成本的，對不對？你說地主願意，我們就優先來辦，我們難道不知道辦理是要優先？但裡面還是要克服一部分的人力，人的問題！因為人很多、也有很多種，可能你要他負擔47%、要他分53%，他不願意，他堅持要分60%以上，而且街廓不一樣就不一樣，如果是臨大的馬路，他要求現在已經臨馬路了，重劃完後還是要臨馬路啊！幹嘛，我要跟你分多少！當然我們有我們的算法，可是老百姓會認為應該是1:1拿回來呀，對不對？

地政局陳局長淑美：

但這在重劃裡是完全不可能的！我必須澄清，這在重劃裡是完全不可能的！不可能完全1:1！

陳議員昆和：

對，但是你要了解到，要做這樣的事情還是……你不能跟百姓說，你就去約一約，全部約好了，我就幫你辦，如果是這樣，里長光忙這個，就任期內都忙不完了，對不對？一個任期4年，他忙4年，也沒辦法辦好一個案子，而且就算全天都在那邊辦，也辦不完！我們都有重劃經驗，那是要專人的，所以剛才局長說的那個議題有點高調，因為很難做到，因為沒有資源，你是不是回去想一想？我這個議題讓你回去想一想。

地政局陳局長淑美：

好，對，我們回去想一想，另外我們針對還沒辦理的地區，也會排定時程。

陳議員昆和：

你說你們自己辦，我們九份子寮不也是這樣協調的嗎？對不對？也是從沒有同意，

協調到同意，然後現在就辦起來了！我覺得這個東西，不能把問題丟回給老百姓，他們怎麼會知道，要怎麼去邀啊？

地政局陳局長淑美：

那只是方法之一，當然針對沒有辦的地方，我們會排定先後時程。

陳議員昆和：

我也希望我們地政局不要給特定的財團，都是他們在辦重劃，好像臺南市已經沒人了，對不對？這樣的專業，比比皆是！我覺得在市場上，要秉持公平、公道，大家有機會，但是不要亂來。

地政局陳局長淑美：

對，絕對不能讓他們亂來。

陳議員昆和：

以前真的很亂來，一個公司可以插 20 支旗，插旗插 20 支！

地政局陳局長淑美：

這個對地主的權益影響很大，辦了那麼久辦不出來，對我們地方發展也有很大的阻礙。

陳議員昆和：

但也不要給特定財團，都是它辦啊！

地政局陳局長淑美：

對，沒錯。

陳議員昆和：

好像全部就只有它會辦重劃，這樣人家會懷疑，對不對？

地政局陳局長淑美：

對，沒錯。

陳議員昆和：

剛才盧崑福議員講的很客氣，對不對？所以那個觀感是不好的，沒有什麼事情，非得某個人做才能做成，為什麼我們臺南市政府，大的東西、大的工程，就是那些人在辦？你想要跟人家講，我們做得很公正，老百姓心裡總是會覺得不是滋味！因為機會大家都有，我想這一點我相信……局長是產官學出身的，你也是希望公眾的利益，公眾都有機會，這一點我對你是非常認同的。

地政局陳局長淑美：

對，沒有錯，感謝。

陳議員昆和：

局長請坐，莊局長，佳里的解編，我真的覺得很納悶、遺憾，為什麼解編？因為我們的道路都開闢徵收完了，結果最重要的停車、最重要的綠色心臟、呼吸的地方，都把它丟著！所以佳里 6 里內的旁邊，沒半塊商業區！剛好在農地前，私人闢了一個停車場，沒有停車場！地主等了三十年了，他希望解編拿回地，你知道嗎？聽說，跟他講說，我們用分配的方式……不好意思，請主席再給 1 分鐘。

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

再給1分鐘。

陳議員昆和：

地主當然不同意！因為他現在收租金，收的很好！因為就在佳里的市中心、在商業區旁邊，你現在要辦重劃他也不要，為什麼？因為他在那邊收租金收得很好，它是公設啊！那時候搭鐵皮屋下去了，結果現在，我想都是類似這樣的事情，我發了一個公文，當時我說應該去徵收，我們工務回了，要十幾億，沒辦法！我本來很尊重蘇局長的，昨天我就不客氣了，為什麼？局長，我跟你報告，溪南五十億的工程、好幾百億的、二百、三百億的、二百億的、七十幾億的、四十億的都有，徵收一塊六分地，給佳里商業區做廣停……

主席：(Ingay Tali 穎艾達利議員)

在接下來的發言前，是不是請同事同意，今日質詢就到陳昆和議員為止？因為已經差不多要超過5點30分了，有沒有意見？如果沒有，原則上進行最後一輪發言，停止發言請求，接下來請林志展議員發言，時間10分鐘。

林議員志展：

感謝主席，都發局長，局長，對人家的傷害，人家絕對是耿耿於懷的！所以我可以說，平時如果反映的事情有在做，比較「要緊」等到用質詢的就「惱氣」了。不過一直質詢你們、跟你們討論問題，就是希望不要再有被害者產生，尤其現在新進議員又更多！當我是新科議員時，我遇到陳情跟你們反映時，你們都敷衍了事兼行政殺人，你知道一個人的名聲，是比生命還重要的！但你們搞到，害我被百姓誤解放水，害他們房子遭遇火災、丈夫生命也差點沒了，如果立場對換，你情何以堪！

都市發展局莊局長德樑：

還是跟林議員回報一下，這案子的審查，原則上我們是就事論事，不會針對人，因為相關的權利人有爭執的意見，所以成立評議小組來認定這件事情。

林議員志展：

你們都發局也有政風室嘛！政風室主任，之前我質詢時講這些問題有爭議性，你是不是要主動調查，向我們回報？還是要我現在要求調查，你才會做，是不是，主任？

都市發展局政風室蔡主任文詠：

是。

林議員志展：

我現在要求，你們才會調查嗎？

都市發展局政風室蔡主任文詠：

議座的要求，我們會馬上了解，再跟議座回復。

林議員志展：

我現在就算是跟你正式要求，調查我反映的事情，這些事情當時有沒有依法行政……

都市發展局政風室蔡主任文詠：

是。

林議員志展：

主任請坐，局長，那是白紙黑字，為什麼有辦法讓人家解套？我實在有夠納悶！行