

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

填表日期：110/05/11

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或編 定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (㎡/元)	總價 (元)								
1	大內區 大內段 1479-11地號	70.00	全部	住宅區	9,000	1,116,000	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
2	將軍區 中社段 1248地號	96.23	全部	商業區	4,700	452,281	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
3	將軍區 中社段 1249地號	200.73	全部	商業區	4,700	943,431	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
4	將軍區 中社段 1256地號	22.56	全部	商業區	4,700	106,032	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
5	北門區 保吉段 457地號	83.97	全部	住宅區	11,100	932,067	占用	洪○君		使用 補償金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第4款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現狀 標售	4	
6	安定區 蘇安段 741地號	111.04	全部	特定農業區 甲種建築用地	6,900	766,176	空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	

臺南市政府管有非公用房地擬處分清冊

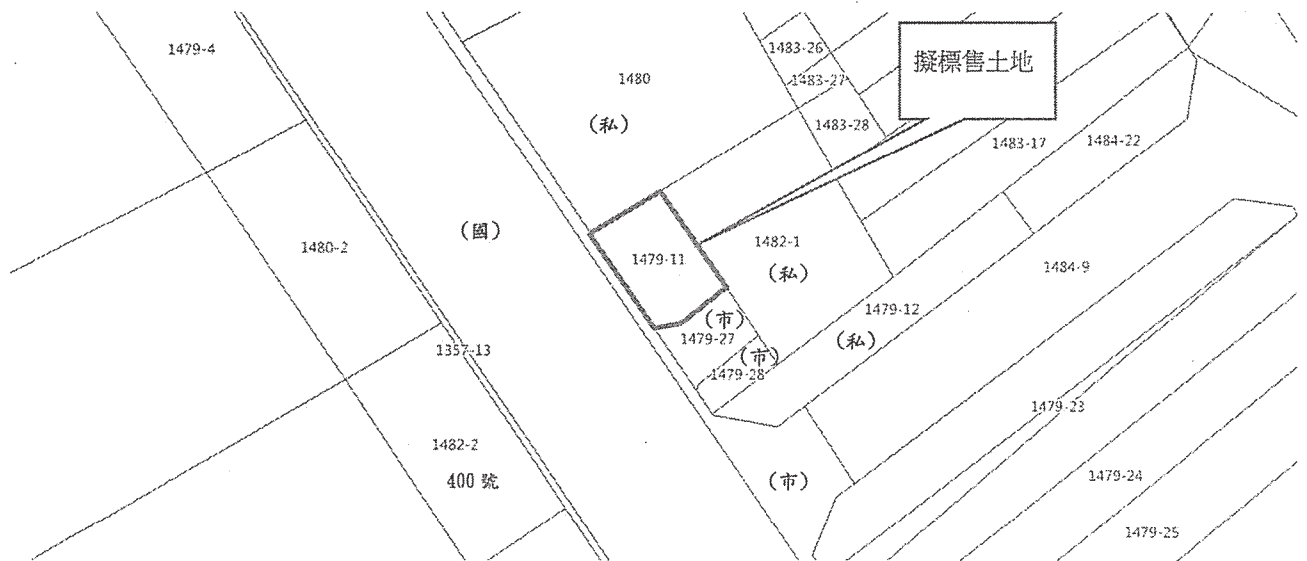
填表日期：110/05/11

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 〈㎡〉	權利 範圍	使用分區或編 定類別	110年公告現值(評定現值)			使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 〈㎡/元〉	總價 〈元〉									
7	仁德區 中洲西段 241地號	29.28	全部	鄉村區 乙種建築用地	13,800	404,064		空地	鄭O葉 等5人		租金	符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	本案市有土地訂 有本市市有基地 租賃約，租期至 114年12月31日止 ，承租人在案地 上無建築物，不 得依土地法第104 條主張優先承購 權。
	仁德區 中洲西段 241-1地號	238.70	全部	鄉村區 乙種建築用地	13,800	3,294,060		空地							
8	永康區 五王段 116-5地號	470.04	全部	住宅區	37,800	17,767,512		空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
9	北區 小北段 2008地號	370.85	全部	住宅區	43,600	16,169,060		空地				符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
10	新營區 復興段 758地號	45.97	全部	住宅區	18,300	841,251		市有 建物		鋼筋混 凝土造 臺南市		符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	建物連同基地併 同現狀標售。 建物門牌：新營 區復興路169之4 號
	新營區 復興段 527建號	72.85				空置	52,600								
11	新營區 復興段 759地號	44.83	全部	住宅區	18,300	820,389		市有 建物		鋼筋混 凝土造 臺南市		符合臺南巿市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	建物連同基地併 同現狀標售。 建物門牌：新營 區復興路169之3 號
	新營區 復興段 528建號	71.00				空置	52,700								

地籍位置圖

地段號：臺南市大內區大內段 1479-11 地號

門牌坐落：臺南市大內區石子瀨 400 號對面



編號：1

地籍位置圖

地段號：臺南市將軍區中社段 1248 地號

門牌坐落：臺南市將軍區忠嘉里忠興 7 之 2 號後方



編號：2

地籍位置圖

地段號：臺南市將軍區中社段1249、1256地號

門牌坐落：臺南市將軍區忠嘉里忠興21號後方

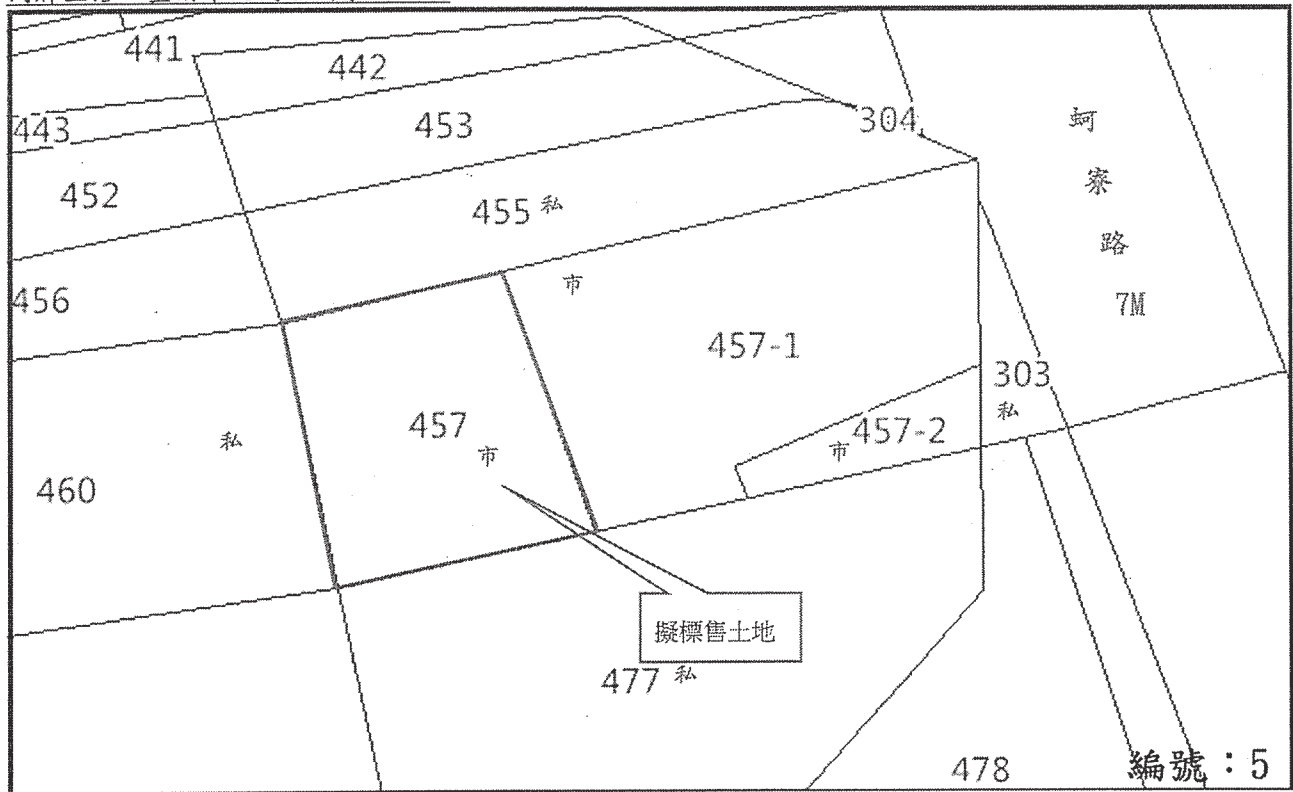


編號：3~4

地籍位置圖

地段號：臺南市北門區保吉段 457 地號

門牌坐落：臺南市北門區蚵寮 199 號



編號：5

地籍位置圖

地段號：臺南市安定區蘇安段 741 地號

門牌坐落：臺南市安定區安定里 2 之 6 號北側



編號：6

地籍位置圖

地段號：臺南市仁德區中洲西段 241、241-1 地號

門牌坐落：臺南市仁德區中洲路 836 號隔壁空地

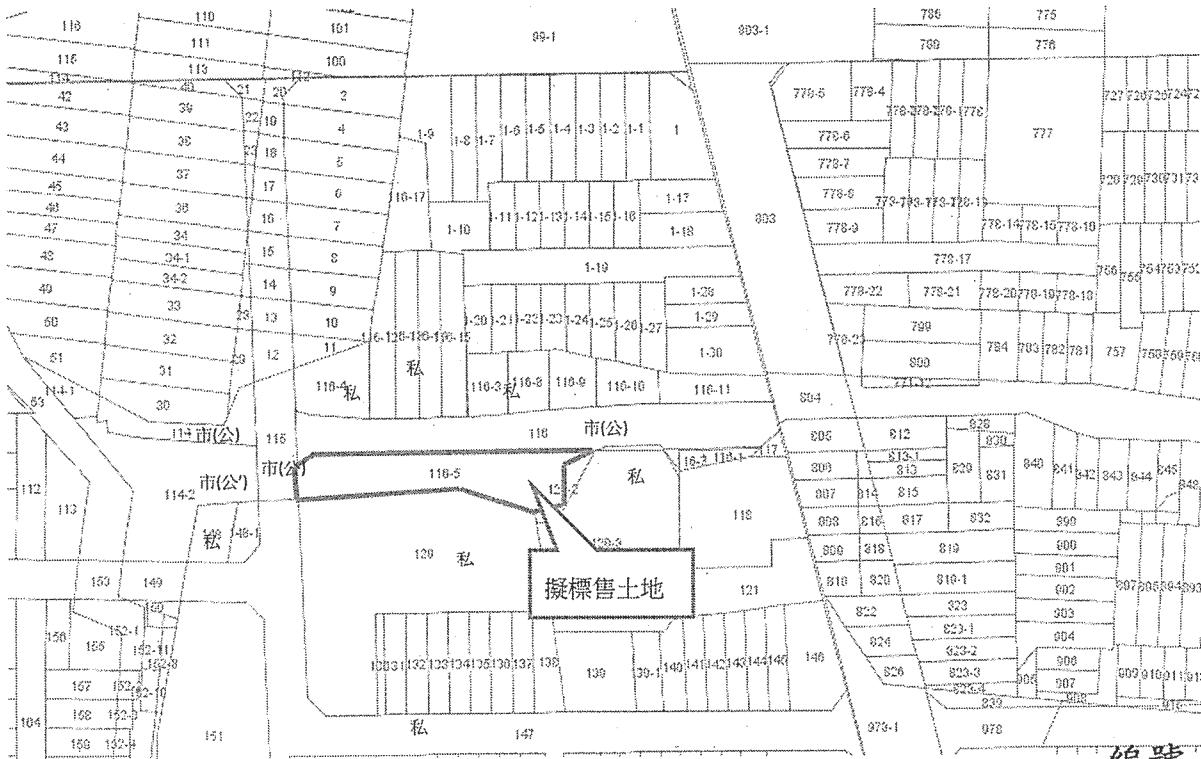


編號：7

地籍位置圖

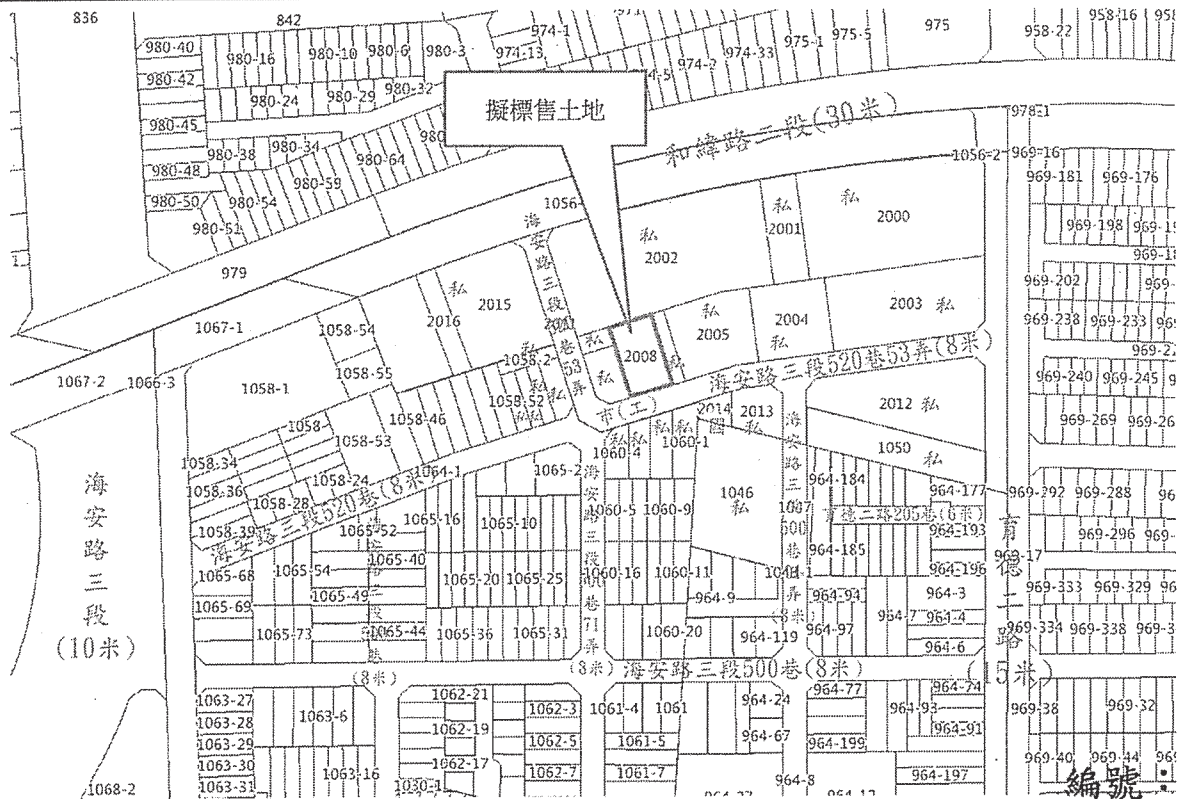
地段號：臺南市永康區五王段116-5地號

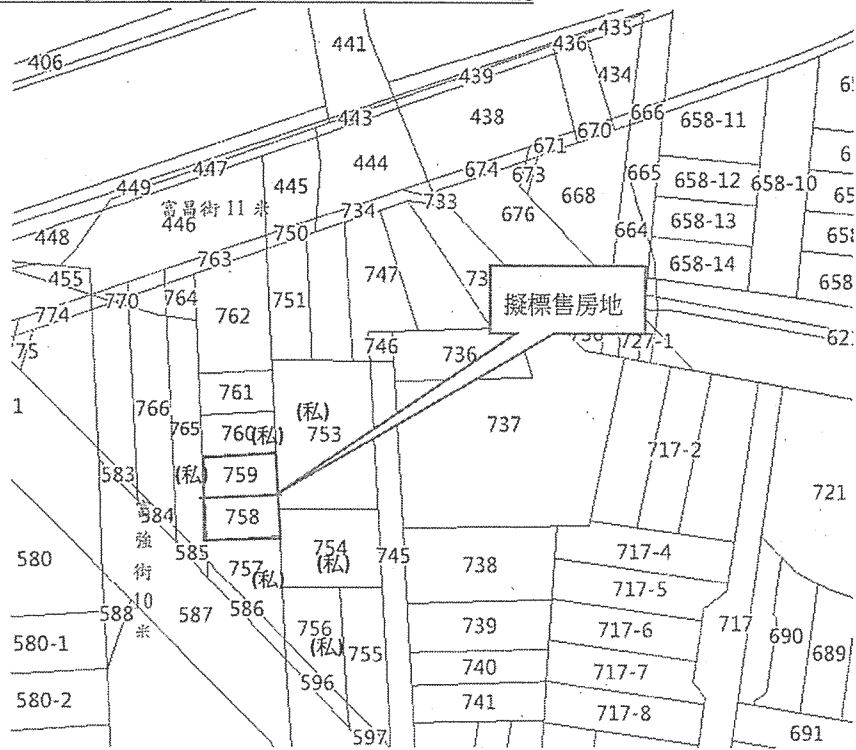
門牌坐落：臺南市永康區中山東路350巷13號旁

**地籍位置圖**

地段號：臺南市北區小北段2008地號

門牌坐落：臺南市北區海安路三段520巷53弄68號對面空地



地籍位置圖地段號：臺南市新營區復興段 758、759 地號土地及同段 527、528 建號建物門牌坐落：臺南市新營區復興路 169-4、169-3 號

編號：10~11

中華民國 110 年 8 月 25 日
南議財經字第 1100006455 號

臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	1	吳禹寰	林阳乙、蔡淑惠、周麗津、 Ingay Tali 穎艾達利、蔡育輝
案 由	建請市府財政稅務局於偏遠行政區，例如：龍崎區，設置遠距視訊櫃臺。		
說 明	<p>一、有關民眾稅務案件因所涉手續複雜，民眾常常親自前往財稅局洽辦，這對於位處偏遠行政區的民眾相當不便。</p> <p>二、經瞭解，貴局於本市設置 11 個多點-跨區-全功能稅務櫃臺，並於鹽水地政事務所及官田區公所設置遠距視訊櫃臺，為市民提供便捷的稅務服務。另依貴局 110 年度施政計畫-壹. 年度施政目標提及「跨機關設置多點. 跨區. 全功能稅務櫃臺」，本席在此先感謝市府團隊的用心。</p> <p>三、考量偏遠地區路程遙遠與不會使用網路資訊系統民眾，本席建議財稅局於偏遠行政區設置遠距視訊櫃臺，擴增便捷申辦管道，以嘉惠偏遠地區民眾。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	照案通過。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 110 年 8 月 25 日
南議財經字第 1100006590 號

臺南市議會第 3 屆第 5 次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	2	蔡育輝	吳禹寰、曾培雅、李文俊、 Ingay Tali 穎艾達利、方一峰
案 由	建請臺南市政府活化利用「新營區中正路 37 巷」宿舍群，改善周邊環境，提昇公有閒置廳舍管理維護效率及使用率，以減少民眾對蚊子館之批評。		
說 明	<p>一、依新營區忠政里辦公處陳情意見辦理。</p> <p>二、「新營區中正路 37 巷」宿舍群原有 2 棟過去做為單身宿舍使用，屋齡已久，且多年來均無人員入住，空間閒置十分可惜，建請市府或委由新營區公所代管，並進行再活化利用。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	照案通過。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		

中華民國 110 年 8 月 25 日
南議財經字第 1100006592 號

臺南市議會第3屆第5次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
財經	3	沈震東、沈家鳳、 陳秋宏	
案 由	建請臺南市政府財稅局設立促進民間參與公共建設專區，並統一管理應公開之公聽會會議紀錄與可行性評估報告。		
說 明	<p>一、依照促進民間參與公共建設法與促進民間參與公共建設法施行細則，公聽會會議紀錄與可行性評估報告應公開於主辦機關資訊網路，期間不少於十日。</p> <p>二、惟主辦機關資訊網路並無專區可供閱覽，且公告日期不固定與期間過短，導致民眾無法閱覽相關資訊，爰此，建請臺南市政府財稅局設立促進民間參與公共建設專區，並統一管理應公開之公聽會會議紀錄與可行性評估報告，並延長公告期間。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	照案通過。		
大 會 決 議	照審查意見通過。		