

關係，所以他們都只收 120 多個。你當財政局長的，我現在提出這個問題，你們是不是要回去要求他們檢討一下？這是臺南市的資源，如果今天換成是你們個人的財產，你們可能放任他們這樣嗎？不可能，這是臺南市政府的財產，你們也要管。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，因為我們這邊有業務分管，所以這部分都是社會局在負責。

盧議員崑福：

我知道業務分管，可是臺南市的財產都跟你有關係，你就有權去發問。

財政稅務局陳局長柏誠：

去年議座針對這件事情在發問的時候，社會局他們就有說相對的一些低收入戶或是公家用途這個部分看能不能也納入。

盧議員崑福：

沒有，現在收了 7 個。

主席：（王議員家貞）

好，再給一分鐘。

盧議員崑福：

你講完。

財政稅務局陳局長柏誠：

誠如您剛剛所說他今年這樣的成績出來就是有 7 戶，7 戶是因為沒有人要去住還是…。

盧議員崑福：

我告訴你局長，這要看一下合不合理？

財政稅務局陳局長柏誠：

是，如果今天他有提供，假設可以提供 30 戶，但是只有 7 戶，那這到底是沒有人要去還是怎麼樣，這可能要問一下。

盧議員崑福：

我跟你說，他們最便宜的要 3 萬多，也有 4 萬多的，不要說一般人的家庭，搞不好以我跟你這樣的家庭，長輩們也住不起。契約上說要替政府去照顧有困難的人，結果都沒有。你是財稅局的局長，臺南市的財產都跟你有關係，你都有權去過問，你是不是要找他們檢討一下？不然終止契約，由臺南市政府自己處理。

主席：（王議員家貞）

好，接下來第二輪發言，Ingay Tali 穎艾達利議員 3 分鐘發言。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝主席。主計處陳處長，處長跟您報告一下，去年我們在做預算審查的時候，除了你們之外其他各局處都是在這邊受審，你們都不在。

主計處陳處長淑姿：

有，我們有一些科長和相關人員都在。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

都在是不是？我們當時針對預算編列的提議都有錄案嗎？

主計處陳處長淑姿：

我們大概都有注意。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

不要大概，都要確定下來，比方說我們去年針對殯葬基金這個部分，他們收入編列方式只有一個統收的編列，其實收入是從各區殯葬所及南殯各別的營業收入還有電子輓聯的收入等等，都沒有分列出來，造成大家評判很多包括地方款項或是設備攤提的問題等等，會有一些疑慮。所以今年在編製預算的時候，各局處送預算上來時，再麻煩你們把關一下，好不好？

主計處陳處長淑姿：

是，謝謝議員指教，這個部分會請他們改善。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝處長，處長請坐。局長，局長不好意思剛剛我講這「取巧」這兩個字，有點冒犯，我跟貴局道歉。

財政稅務局陳局長柏誠：

不會，上次議座的確有提醒。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

因為是這樣，我真的覺得你們能力很強，設定的目標都能提早達成，這是好事。你們就把它寫出來，說我們已經達成了，我們才可以在精益求精。比方說你在工作報告裡面提到的，要媒合閒置的不動產，希望今年要媒合 10 件以上，促參案件希望能夠做兩件以上，但是你們的報告方式很妙，就是現在正式提給議會的報告裡面，沒有提及今年做了多少？你們僅提及從幾年開始。

財政稅務局陳局長柏誠：

從 100 年。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

從 100 年開始到現在是幾件，但就不講今年是幾件。避開我問的那個問題，但是實際上你剛剛口頭報告已經講了，就比方說促參，你們做太康有機農場跟路邊停車系統的 BOT 已經做完兩件了，對不對？媒合，你大到活動中心等等的，已經媒合 18 件了，你們的計畫本來是訂定 20 件。我記得去年是，比較戲謔的說，先射箭再畫靶，實際上你們有做很多，如果你們有超前達成的，你們就大大膽膽的寫，這就是超前達成，我們就是繼續的精進，有做的好的，不要怕別人知道。就好像說我們去年提問有關於到府服務，去年這個時候書面資料是寫 20 件，而今年你們到 2 月 28 日，已經服務 92 件。像這個就是很好的事情，寫出來沒有關係。

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝議座關注。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

好不好？像諸如此類的東西麻煩在改進，謝謝。

主席：（王議員家貞）

跟大會報告，到 11 點鐘的時候，大家稍微休息一下，我們麻煩蔡淑惠議員。許又仁議員第二輪次，好，許又仁麻煩 3 分鐘發言。

許議員又仁：

謝謝主席。財稅局長，有一件很重要的事情，剛剛楊中成議員也詢問過。就是有關房屋自用住宅部分，地價稅減免的問題。還有就是無償提供民眾通行的道路，使用期間地價稅減免的問題，剛剛有提到你們都是夾帶著稅單去通知，這個事情我有處理過一次，對不對？有人打電話給我，奇怪他的稅單跟別人的怎麼不一樣，他繳交的稅怎麼比別人還要多，後來我們了解之後，有請財稅局去幫忙處理。結果我們是說他們如果有在開徵前 40 日做申請，就可以減免。好，他也去申請也做了減免，可是問題來了。我就有問說前面多繳納的稅額，可不可以退回，局長？

財政稅務局陳局長柏誠：

因為申請那些要件，就是適用的條件一定是在當下才成就，意思就是之前的一定沒有符合適用要件。

許議員又仁：

所以之前沒有適用，多繳的就是多繳給政府。

財政稅務局陳局長柏誠：

依照法令他的要件沒有成就。

許議員又仁：

所以有人說政府主動讓大家知道的處理方式是很重要的。所以你報告裡面說到輔導了 8 千多件，申請件數只有 2,900 多件，申請比例只有 35.91%，可見還有 65% 以上市民的權益受損。

財政稅務局陳局長柏誠：

不要這麼想，我們已經通知他，他不願意來申請，他不到一定有他的想法。

許議員又仁：

你已經通知他，他知道卻不來申請，就是他自己的問題，你的意思是這樣嗎？好，那我覺得現在機制應該要調整，你今天這個通知有沒有跟公所告知？名冊你既然都知道，是不是可以提供地價稅減免名單給公所，然後讓里幹事直接去跟他們講，讓他們申請減免，這樣的話就可以把申請的比例提高許多，當然申請減免的比例提高許多，會讓我們的稅收少一點，但是這是人民權利的回復。

財政稅務局陳局長柏誠：

議座，很多事情我們都願意做，但是很多又涉及個人的資訊問題。

財政稅務局陳局長柏誠：

可以讓他們減免。

財政稅務局陳局長柏誠：

有些人就是不願意申請，結果還透過區公所的里幹事通知。

許議員又仁：

這也是政府處理的模式而已。

財政稅務局陳局長柏誠：

我是覺得還有涉及個資的問題，還是需要再審慎一點，也就是說我們不能隨便把資料...

許議員又仁：

這個東西我不認同你這樣的做法。

主席：(王議員家貞)

局長請坐，我們再兩位第一輪次的議員發言，然後休息 10 分鐘。蔡淑惠蔡議員請。

蔡議員淑惠：

謝謝主席。財稅局陳局長，我常常在這個議事廳裡面講過數十次，我常常講說我們應該體恤民眾在每一個月繳稅的困境。我們這個月繳了牌照稅，下個月要繳什麼稅？

財政稅務局陳局長柏誠：

房屋稅。

蔡議員淑惠：

還有一個綜合所得稅。我們一年 12 個月，很多人是做生意的，他沒有什麼感覺。但是上班族，他一個月領 24K，也可能領 3、5 萬，他突然多了下個月要繳的綜合所得稅，又多了一筆房屋稅，甚至很多公寓的房屋稅比透天的還要貴。這是我一直沒有辦法理解的，他明明就住在 30 幾坪的公寓，結果繳比透天 3、4 層樓還要更貴的房屋稅。當然是以公寓大廈的造價去評估房屋稅，但是我一直跟之前的財政稅務局的局長提到說，是不是去中央建議把房屋稅往其他月份去挪一下，可是這麼多年來都沒有結果。當然我還今天還是在這裡重新再呼籲一次，如果有機會，陳局長你們到中央去開會，是不是可以把房屋稅的部分移到別的月份去繳納，能夠分擔納稅人的經濟壓力，好不好？

財政稅務局陳局長柏誠：

好。這個我們都一直有跟中央反映，但是這涉及全國 22 個縣市，所以這個意見很難整合。

蔡議員淑惠：

沒有辦法，房屋稅是地方稅，我們可以自己自治一下？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有辦法，因為都是中央直接發布開徵。

蔡議員淑惠：

所以還是拜託將民眾的困境跟中央說一下，好不好？因為接下來可能又要繳學生的學費，所以我覺得百姓生活是滿苦的。

財政稅務局陳局長柏誠：

是。

蔡議員淑惠：

這部分還是拜託局長去反應一下。還有一個，我們已經在 4 月 26 日把一些預警的特殊行業停水，那財政稅務局這邊有沒有其他的配套措施，對於這些限水的行業，有沒有所謂減稅的政策？或是給予他們什麼樣的補助？讓大家在共體時艱限水的狀況之下，能夠繼續生活下去，這部分財政稅務局有沒有想過？

財政稅務局陳局長柏誠：

這個跟議座報告，限水會影響到他們的營業情形，限水的那些特殊行業，譬如說洗車業、三溫暖業、游泳池，如果因為限水導致他們沒辦法營業的話，營業稅的部分是屬於國稅局業管。如果營業稅是查定課徵，不是按實際開發票來課徵的這種人，國稅局會

衡酌他的停業情形，降低他的查定稅額。

蔡議員淑惠：

所以這是針對營業稅的部分而已。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，那房屋稅的部分，因為停水了以後沒有在營業，所以本來房屋稅營業用的稅率是 3%，就可以申請來降成非住非營的稅率 2%。

蔡議員淑惠：

所以這都只是在營業稅跟房屋稅的部分而已，可是他們沒有辦法營業就沒有收入的來源，我們真的沒有一個像防疫 2.0 這樣的補助來補貼他們短時間的失業狀況？這幾乎是短時間的失業。這不是我個人因素沒有辦法去幫人家洗車，短期之內我連一個客人也沒有，是因為政府限水政策造成我沒有辦法營業。所以這個部分我們要去了解民生用水不足，對於特殊行業我們提出限水的規定，但是也要讓他們活下去。

財政稅務局陳局長柏誠：

有，這部分其實各局處針對他們自己業管的行業，都有相關的輔導措施，也就是說在限水的這個情形下，在怎麼樣的情形可以繼續維持營業其實這部分各局處他們有在處理。

蔡議員淑惠：

可以繼續營業？

財政稅務局陳局長柏誠：

有些。

蔡議員淑惠：

之前我提供一份水費單給洪議員做業務質詢，我們也看到一家洗車場兩個月的水費才 300 多元，你說他用很多水嗎？如果從那個表單上看起來不會，他比一般的民生用水、家庭用水還要少。這些洗車工還有弱勢族群要面臨的就是失業問題，所以我覺得財政稅務局除了對於營業稅和房屋稅的減稅以外，其他部分也應該去研議一下，對他們的生活是不是有一些補助。

主席：（王議員家貞）

接下來林易瑩議員，請。

林議員易瑩：

謝謝局長。財稅局長，向您請教在您的口頭報告中有提到提升我們市有非公共土地的效能，之前有跟局長討論過，我們長期在爭取建設的時候，很常面對就是土地的問題，局長也非常清楚，我們討論過非常多次。想要請教的是，目前我們清查活化再利用的市有土地的部分，永康區有沒有閒置土地被找出來？

財政稅務局陳局長柏誠：

相對特定區域的特定空地，這邊有一個平台可以提供，所以議座您這邊有需要這樣的資料的話，我們可以會後提供給您。

林議員易瑩：

那空地清查出來，後續再利用這邊還是財稅局的業務嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，我們會積極的去媒合。

林議員易瑩：

那現在媒合的方向大概是哪些選項？

財政稅務局陳局長柏誠：

目前最常看到媒合的就是社會局的長照、日照或者是育兒園。

林議員易瑩：

長照、日照、育兒園，因為剛才前輩有提到關於少子化的問題，前輩的說法當然誰不喜歡多領一點錢少繳一些稅，這是人之前情，這當然很好。但是我必須要說，身為一個考慮生育中的年輕人一員，我其實也會很擔心，我們到底要留給我們下一代什麼樣的生活環境。如果我今天創造了一個新生命，但他面對的是垃圾暴量、公托空間不足甚至連人行道空間都不足，從小被推在嬰兒車都要走雙黃線，這樣的話我真的會認真的考慮，這樣的環境真的適合生養嗎？在這邊會問局長媒合的對象，是因為以往媒合的對象通常都往比較大型的設施去考量，但是慢慢我們發現比較小的，俗稱畸零地，比較小坪數的運用，其實也可以去思考，以往都想說要比較大的親子館或公托家園，尤其我們知道在永康你要生出這樣的大空間，比變魔術還難。所以有一些像是環保再利用的方式，譬如像是前一陣子環保局有發布一些無包裝洗衣精的站點，或是其他無包裝其他商品、商店的利用，或是一些惜食平台或是一些比較小型環保用途的小站點。往這邊去考量的話，或許我們這邊空間清查出來，可能比較容易簡單媒合成功，也比較好執行。這是給局長一個建議，回去可以思考看看，如果不夠大到可以做很大建設，或許小地方的利用，這可能在整體生活環境的提升，更環保、更永續，或許才會有更多的年輕人敢生小孩。不然就只是單從金錢數額上面的考量，其實這不是生育唯一的考量。

財政稅務局陳局長柏誠：

謝謝議座分享這麼寶貴的意見，我們回去會讓相關的局處，請他們盡量有點創意去思考怎麼利用比較小空間，

林議員易瑩：

因為有些空間只是需要放一台機器，甚至不需要腹地，更不太需要很大的儲藏空間。或許這是一個比較節能的方向，比較不會有明明是市府的地，但就是放在那邊。放在那邊會生草還要去割草還有登革熱的問題，對不對？再來，局長我有看到智慧聰明繳費獎不完的新聞稿，應該是針對我們接下來5月要開徵的房屋稅。我自己看到有 iPhone12 的抽獎還有掃地機器人等等，身為買不起 iPhone12 的人，我就很仔細的去看一下你們的新聞稿，我發現你們有其他的宣傳嗎？其實你們現在都是用文字這樣寫，沒有一些就是很直觀像是活潑一點圖像化的懶人包，那我其實很好奇有多少市民朋友會耐心仔細，甚至要很幸運地去看到，這一份其實傳播率沒有那麼高的新聞稿，想請問局長有沒有其他宣傳方式，畢竟這些獎品也是納稅錢買的獎品。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，其實圖文並茂一直是我們宣傳政策，達到效果的一個工具，所以圖卡的部分我們會再來加強。至於民眾的部分，他們今年收到稅單我們都有夾單，所以夾單的部分都有告知他們這樣的訊息。

林議員易瑩：

夾單，那剛好家中有人沒有收到，就無法接收到抽獎的訊息，而且現在也已經月底，所以我想是不是至少…。

主席：(王議員家貞)

再給一分鐘。

林議員易瑩：

謝謝。我剛才看了一下你們抽獎網站的平台，上面其實是看不到這個圖卡的。也就是我今天想要上網繳稅或直接繳稅，就算我上網也看不到這個誘因。我想市長和局長很有心的為市民謀福利，可以抽到這麼好的獎品，是不是應該更用心用活潑一點的宣傳，至少在你們最主要抽獎的那個網站，上面要有一個比較明確的宣傳。

財政稅務局陳局長柏誠：

好，這個回去我們馬上製作。

林議員易瑩：

或是說我知道現在市府有一些 line 的平台，儘量宣傳已經快要開始了，剩下沒有幾天。

財政稅務局陳局長柏誠：

是，5 月 1 日就要開徵。

林議員易瑩：

不要市民已經繳完稅，才發現市府幫我們準備了這麼好康的事情，我竟然都不知道，這樣就有點浪費了。

財政稅務局陳局長柏誠：

好。

林議員易瑩：

謝謝。

主席：(王議員家貞)

謝謝林議員，我們休息 10 分鐘，11 點 13 分繼續開會。

主席：(王議員家貞)

我們繼續開會。財稅局長我要提醒一下，你欠本會一份鳥居的專案報告，我需要知道我們的處理態度以及期程為何？好嗎？麻煩會期結束之前要交給本會，謝謝。接下來我們請黃麗招議員發言。

黃議員麗招：

謝謝主席。陳局長我今天在這邊看到你的業務口頭報告裡面，在 108 年 7 月份我們實施全國單一制度輕稅措施，我今天才知道了我自己也可以去申請，我是覺得這個這麼好的一個政策，應該要廣泛的去大放送。這也算是黃市長對市民朋友的關心跟福利，這個稅率可以打 84 折，是不是我在這邊也建議一下，垃圾車市長都有在廣播，你可以把對市民朋友這麼好、這麼優質的一個節稅政策，每天有這麼多婆婆媽媽、阿公爸爸他們都有在倒垃圾，可以藉著垃圾車廣播做宣傳讓民眾知道這個輕稅政策。我這個建議應該是還可以，還有不管在什麼樣的場合裡面，把這個政策充分的讓臺南市民都知道，讓市民朋友感受到市政府對市民朋友的關懷，這樣子 ok 吧？

財政稅務局陳局長柏誠：

可以，宣傳的部分我們再來加強。

黃議員麗招：

宣傳方面可能真的有比較不足，知道的人也有限。現在因為景氣的問題，能夠有這麼好的福利措施對市民朋友都是有幫助的。接下來我針對落實正義防止不當炒房的部分提出一些意見，最近中央政府對於這個政策，有特別關心炒房的問題。我昨天跟朋友聊天，談到現在的房地合一稅。請問有關首購族補助方面的問題，臺南市政府現在是不是沒有補助？有沒有持續在關懷這些沒有房子首次要購屋的人？有沒有任何的福利措施？

財政稅務局陳局長柏誠：

租屋補貼是有，購屋沒有。

黃議員麗招：

租屋我知道，但是首購以前都有補貼。

財政稅務局陳局長柏誠：

首購大部分是中央那邊的貸款利率會有一個優惠。

黃議員麗招：

那是中央規定的，那臺南市本身沒有這一方面的政策？

財政稅務局陳局長柏誠：

沒有。

黃議員麗招：

中央現在在實施房地合一，一方面是在針對投機炒房…。

財政稅務局陳局長柏誠：

滿期交易的部分，重課。

黃議員麗招：

那針對首購的部分，我覺得臺南市政府是不是也要針對首購的部分做一個更好的福利措施？雖然是中央的政策，但如果中央沒有這個政策的話，地方是不是也可以自己跟進？

財政稅務局陳局長柏誠：

其實目前的首購利率很低，都低到已經剩下 1.3% 或 1.6% 而已。

黃議員麗招：

所謂的首購，就是因為現在很多人的薪資大概都 2 萬多塊，想要去買一棟房子的確是有問題，我希望透過今天財稅局的工作報告，提醒我們財稅局將這個聲音反應給中央，是不是可以這樣子？反映給中央，讓他們知道。

財政稅務局陳局長柏誠：

您的意思是反映首購的部分也能現金補貼嗎？

黃議員麗招：

好像有一個幾百萬的低利率。

財政稅務局陳局長柏誠：

對，低率貸款一直是都有的。

黃議員麗招：

現在是都沒有這個福利措施。

財政稅務局陳局長柏誠：

有。

黃議員麗招：

我昨天和那些朋友在談這個。

財政稅務局陳局長柏誠：

目前都有，我們在提供資料給議座參考。

黃議員麗招：

還有，但也剩下 5、6 秒，那等一下我再按好了。

主席：(王議員家貞)

接下來請杜素吟議員。

杜議員素吟：

謝謝主席。在報告裡面我們不管查獲私菸或私酒，這都是在保障人體的健康。我們查獲的菸酒，在全國比賽當中都是第二、三名。我現在要詢問我們查獲的私菸跟私酒，是要在幾年內銷毀？5 年嗎？是要幾年內銷毀掉？

財政稅務局陳局長柏誠：

是不是請菸酒管理科的科長說明一下。

菸酒管理科武科長鼎漢：

跟議員報告，辦理銷毀的菸酒最少一年會銷毀一次，就是菸跟酒。

杜議員素吟：

就是最久放一年，就要銷毀。

菸酒管理科武科長鼎漢：

對。就是結案的部分，每年會辦理一次菸酒的銷毀。如果量大的話一年辦兩次。

杜議員素吟：

因為我知道我們查獲這些比較劣級私菸或私酒，不符合標準的應該也很多，變成我們也要找空間來堆放，並且我們要去租土地或倉庫來放置，我是覺得我們也要節省一筆開銷，我們的財政不好，像今年歲入和歲出就短差 40 幾億，我們應該儘量要開源節流。前幾天我也有跟市府說，關廟果菜市場一半是青果產銷公司的資產，現在一半給我們了，目前財產登記中。未來就是要由我們公所來管理，讓他們認養。那天科長也有去會勘，果菜市場後面 L 型部分，如果果菜市場沒有利用到那麼多地方的話，是不是可以做倉庫？事實上我們菸酒科都一直花錢去租倉庫，當時候我也說 OK。因為果菜市場不管是要宴客或是使用都是利用前面的土地。陳局長，這個都有跟我們科長講過，他非常的用心，因為我們都要去租場所，那我們既然有這樣的地方，就是上面鐵皮屋有壞掉的地方，我們整修一下，就可以讓我們堆放查獲的私菸或私酒。在時效內該銷毀的東西就銷毀，不然我們真的沒有辦法去租那麼多的地方來放置那些沒有用的東西，這是我的一個提議。講實在的你們要花錢去蓋的倉庫來放置這些私劣酒，也是很浪費。所以我們就是使用租的方式，或是利用公家的空間，這部分肯定你們，這是為了人體健康很重要的，科長你請坐。

菸酒管理科武科長鼎漢：

謝謝。

杜議員素吟：

局長，我們清查到很多土地，差不多快幾十公頃。現在我們清查到的土地，若有人占用之類的，我們會以5年來課稅。我們是以地價稅、房屋稅和燃料稅做為財政的收入。因為去年跟今年都有疫情的關係，有一些能減免的就減免。你說，你查到的這些土地10公頃大概市價約37億，可以當成我們的收入。但這是你的一個概估，如果沒有賣出去的話，37億也只是講講，我講的你清楚嗎？

財政稅務局陳局長柏誠：

對，那只是一個土地價值。

杜議員素吟：

這是我們清查出來的，我也希望有一些空地閒置在那邊沒有用的，應該清的就清一清。

主席：（王議員家貞）

給一分鐘，需要嗎？

杜議員素吟：

好，一分鐘，謝謝。百姓若覺得土地就在他們旁邊，他們覺得有需要一起買，他們提出申請。如果是畸零地，我們也儘量去符合百姓的需求和需要，這是我的補充。因為我們的財政困難，在過去張紹源局長的時期，每年都是用賣土地的錢抓一個數字在平衡我們的預算，我常常講說努力一點賣，不然都只是紙上作業。這陳處長最清楚，過去我都這樣講。這塊土地賣20、30億來平衡，但事實上就是不好賣，這幾年也一直都是，不過剛才陳處長有和我檢討過，我們的缺口有比較小了，沒有像以前那麼大了。

主席：（王議員家貞）

謝謝杜議員，接下來麻煩林美燕林議員。

林議員美燕：

謝謝主席。財稅局長，工作報告當中提到提升市有公用土地的效用，剛剛杜素吟議員說一直賣土地，在我的感覺就是賣財產還負債。不過有些地方真的是我們沒有充分去利用，結果雜草叢生，我們又要花錢去做整頓，造成地方上的怨言，所以活化閒置市有地我們真的滿認同的。第一，可以增加市庫的收入；第二，就是能帶動地方上的發展。不過我們看到你們清查的總面積是50.5公頃，但是到這個月的時候你們已經完成348筆的清查土地，面積12.53公頃，就是你已經賣掉這些土地了，是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是，我們是就土地被占用或是被控制的部分，我們去清查。

林議員美燕：

你是去跟他們要？

財政稅務局陳局長柏誠：

不是賣掉。

林議員美燕：

不是賣掉，是占用之類的租金是不是？

財政稅務局陳局長柏誠：

對。