

思考是什麼意思？

黃市長偉哲：

我簡單舉個例子，如果是人為縱火呢？

盧議員崑福：

人為縱火當然不該列為公安。

黃市長偉哲：

這次城中城雖然不是故意，但有人在燒東西，現在檢警還在調查。

盧議員崑福：

我告訴你，臺南市的老舊危樓很多，很多都沒有管委會，裡面所有的電線、公用設施都很舊了，沒有人管理，所以這部分你要要求工務局，老舊的大樓如果超過30年、40年，有可能管委會就解散了，因為很多住戶經濟不好而不繳管理費，因此沒有成立，工務局有義務要協助，你要協助里長調查。

黃市長偉哲：

所以我剛才跟議員說蘿蔔跟棍子都要有。

盧議員崑福：

對，你拜託里長清查後要協助他們成立管委會，這樣以後問題才能儘量減少，對不對？大家都不希望發生，所以我剛才問的問題你也沒辦法回答，你的態度所有官員都在看，如果你緊張，他們就跟著緊張；你若不緊張，他們螺絲就鬆了。

黃市長偉哲：

我也很緊張，這很重要。

盧議員崑福：

真的嗎？政府的做法，都是叫民眾要相信政府，對不對？你接著看下去，放影片。你們說要相信政府，（影片內容：高雄仁愛河濱商城被判定為海砂屋危樓，工務局公告限期1個月內拆除，為幫助受影響的100多間住戶，都發局在河邊里活動中心設置都更租賃服務站，透過社會住宅包租代管媒合機制，為住戶找屋、看屋，拆遷及安置費用都可向市府申請代墊，租金比一般市場行情便宜，大約是8折至9折，如果符合弱勢戶的條件，政府還有補助，市長陳其邁也到場視察，傾聽住戶心聲，表示必須依法行政，也會全力協助住戶的居住問題。城中城火災事件後，市長陳其邁提出六大消防公安改革，全面體檢高雄市高風險大樓，排除阻礙逃生避難設施，針對有公安疑慮之建物，也要在最短時間內拆除，以確保安全。）工務局局長請坐，你叫民眾要相信政府，我剛才讓你看的資料是高雄上個月的新聞，那是海砂屋，你知道臺南市有一棟海砂屋嗎？

黃市長偉哲：

安平國宅。

盧議員崑福：

安平二期國宅，是不是政府蓋的？

都市發展局莊局長德樑：

是那時的省政府蓋的，後來由中央營建署接管。

盧議員崑福：

就是政府蓋的，高雄市民自己蓋的房子，政府都介入協助了，臺南市的住宅是政府所蓋，是海砂屋，政府卻沒介入，你要人家相信政府，你們心中還有老百姓、市民嗎？市長，你的心目中還有市民嗎？賴清德心中沒有市民，你也要學他心中沒有市民嗎？

黃市長偉哲：

不會這樣，我們現在正積極在做。

盧議員崑福：

臺南市的市民就這麼不值錢嗎？二期國宅當初賴清德在位時，我光追這個案子追到快生氣，要求他要出鑑定費用 300 萬元，他受不了我這樣每次質詢詢問，撥了 300 萬元下來，鑑定下去確實是海砂屋，已經是 6 年前，將近 7 年前的事了，賴清德也答應會一戶賠一戶，一坪賠一坪，不讓住戶貼錢，現在呢？都發局局長，你們找了一間中國建經公司替他們委外辦理都更，市長，現在臺南市的土地多值錢你知道嗎？安平路二期國宅的土地又位居於市中心，我們出地讓人都更，認真來說，市場上如果提供一塊地給人家，並分得一間房子，大家當然很高興，怎麼還需要再花錢？何況中央還撥了 3 億 750 萬元給我們，現在這些住戶還住在那，代表他們沒有很大的能力與多餘的錢來買房子，住在那邊的住戶經濟能力都不是很好，所以是不是應該協助他們？

黃市長偉哲：

是，要協助。

盧議員崑福：

你們找中國建經來跟我們領 1 億多元，所有的工作費用 1 億多元，我也不懂，現在我們所了解的是中國建經在裡面規劃，那筆 3 億 750 萬元的錢可以先領，做到好還可以領 1 億多元，這些都是辛苦人，還要剝削他們的錢，領了 1 億多後還要再找建商，建商又要有利益，一隻牛被扒好幾層皮，這種可以公辦的你們不公辦，現在不管不顧，讓他們自生自滅，我當議員對都更是外行，當初你們找中國建經來的時候我還很開心，想說這些住戶看到春天，有機會住新房子了，結果拖了 3、4 年，現在還在拖，就為了房屋租金，中央要撥 5,000 元，臺南為什麼不可能再增加？市長，我現在明確地告訴你，我現在所說的事情，安平二期國宅住戶也在聽，你如果不增加，5,000 元要怎麼租房子？請問臺南市的市長，5,000 元在臺南要怎麼租房子？一個家庭有 3、4 人，你能租 5,000 元的房子住嗎？如果不增加額度，下次你競選連任時，不管最後你有沒有當選，我都要叫大家不要投給你，這是最基本的，高雄市民間蓋的房子政府都介入協助了，臺南市這棟由政府蓋的房子，臺南市政府竟然不能幫助他們？

都市發展局莊局長德樑：

跟盧議員報告，這件案子市政府這邊一直都在協助。

盧議員崑福：

就算你有協助，目前中國建經在地方執行的所有案子，有一部分的人對他很有信任感，都是站在公司的利益，如果 5 年前我們用公辦都更，現在大家已經住在新房子了，你們出一塊地讓人都更，認真說起來，一戶換一戶都綽綽有餘了，而且中央政府還撥了 3 億 750 萬元，結果現在卻說不夠，每一戶還要再貼幾百萬元，你聽得下去嗎？二期國宅的住戶有多委屈，我剛才放那個影片給你看，高雄市的市民會受到高雄市政府的照顧，可以相信政府，臺南市呢？臺南市這些市民真的那麼不值錢嗎？你自己想看看。

都市發展局莊局長德樑：

跟盧議員報告，這個案子有關都更的部分，已經走到拆除重建前最後的協商會議階段。

盧議員崑福：

走到最後的階段？我告訴你，你何時要開工，我還在拭目以待，如果你們有二期國宅的房子，今天一定不會這樣擺爛，運氣好一點只是有點毀損，萬一有災害，我告訴在座的各位，尤其是都發局局長和市長，要負很大的責任。

都市發展局莊局長德樑：

這個案子很多議員都有關心過。

盧議員崑福：

現在我去開會時都不敢說太多，怕講出來會影響到未來的進度，今天你們是上級單位長官，應該要求中國建經把時程訂出來，中國建經都站在他們公司的角度，當初你如果告訴我讓他們進場，未來還要再提供 1 億多元的費用，你看誰會答應？

都市發展局莊局長德樑：

跟盧議員報告，這個案子已經進行到最後階段，有些方案已經擬具，等他們更新，所有住戶通過後，原則上就可以找營造廠商。

盧議員崑福：

今天開始你們要完全介入、協助，雖然是自辦，但是那些住戶不了解，你們也要提出一些看法和專業，要求中國建經去做。

都市發展局莊局長德樑：

有，我們都一直有在協助。

盧議員崑福：

有，有是最好，請坐。

主席：（李議員中岑）

好，我們休息 10 分鐘，待會再繼續市政總質詢。

主席：（李議員中岑）

繼續開會。

曾議員信凱：

感謝主席。市長，鐵路地下化之後，周邊景觀要如何「留舊翻新」？我為什麼要抓這些照片呢？過去我和曾培雅議員，我的姑姑，我們都是住在鐵路邊，我在鐵路邊出生的，崇明路那邊，鐵路地下化後，政府有補助和照顧拆遷戶，已經有部分搬去照顧住宅，另外這些沒拆到，沒有動到的住宅，可以說已經影響到臺南市整體市容了，你想想，一條綠蔭步道做下去那麼美，周遭的環境卻放任它這樣，如何好好地規劃留舊翻新，才能帶動整個臺南市的市容，否則一項都市發展只做半套而已，鐵路地下化大概有四分之三在東區，接著才是北區和永康區，東區的交通黑暗期造成很多市民不便，那是不是這段時間，針對忠孝里、大福里、大德里、大同里那邊有很多的舊部落，我相信那邊也是一些經濟較弱勢和問題比較多的居民，過去大家要是經濟過得去，誰要住在鐵路旁，是不是？住在鐵路旁的一定是一些經濟比較弱勢、舊部落或者環境比較差的市民，所以我要請問都發局局長，針對這些區域，我們有沒有規劃，讓這些地方有機會都更，那些舊部落有的範圍很大，不只是我照片拍的這樣。

都市發展局莊局長德樑：

是，謝謝曾議員，其實你今天的這項質詢和市政府的想法大致相同，我們明年會編一筆經費，針對鐵路地下化之後，原鐵軌的部分，原則上是朝向公園道的方式進行施作，以後兩側的建築物要有新風貌出現。

曾議員信凱：

我的意思是現在就可以開始規劃了，不要等到鐵路地下化完成之後才做，請問市長，還要做多久？會如期完工嗎？現在才剛做2年而已，預計要做7年，後面還會拖多久？

黃市長偉哲：

目前都有符合預定的進度，沒有落後。

曾議員信凱：

好，進度都OK，那麼這邊在做的同時是不是也要提前規劃？你要等鐵路地下化後才做，整條路10幾年來都一直敲敲打打，生活環境品質怎麼會好？

都市發展局莊局長德樑：

跟曾議員報告，原本鐵路地下都市計畫變更案時，針對地下化以後兩側建築有初步的建築規範，包括剛才曾議員關心的都更部分，裡面有大概提及，但是市政府為了更嚴謹、細部的去思考這個問題，明年度有編一筆預算處理這項議題，我覺得這項議題非常重要，政府花了200億元，將近300億元的經費做整個都市的改造，以後兩側的建築物，曾議員關心，市政府也會關心。

曾議員信凱：

除了兩側建築物，投影片上是高雄鐵路地下化之後的兩側建築物，我們日後可以規劃一下，讓整個鐵路邊的市容不同，但是更旁邊的一些舊部落，很多都是矮房子，環境真的黑黑臭臭，我們過去在那邊出生時就是這樣了，所以除了兩側的建築物以外的地方，一定要更用心規劃，為什麼？你看市長今年還拿到了「國家卓越建設獎」，我們要讓臺南市被看見，要讓市民滿意和放心，如果你拿了這個獎，結果鐵路地下化之後旁邊放著不管。

黃市長偉哲：

跟曾議員報告，我們會超前部署、提早規劃，不會在完成之後還是那種景觀。

曾議員信凱：

絕對不會這樣吧？

黃市長偉哲：

不管是做路、綠地、公園或是讓居民有更舒服的生活環境，我們不會讓它這樣破舊不堪。

曾議員信凱：

有的地方都發局要更用心，可能需要推動一些都更。

都市發展局莊局長德樑：

包括環境的改善，謝謝曾議員，這個議題非常好。

曾議員信凱：

局長請坐。接下來，交通局局长，鐵路地下化後東區是不是會多兩座車站？

交通局王局長銘德：

是，林森站跟南臺南站，兩座通勤站。

曾議員信凱：

是，林森站等於是通勤車站，要方便大家坐火車上下班，但停車位的規劃我覺得可能會不夠，你要補充嗎？

交通局王局長銘德：

應該是說規劃時只就鐵路局本身腹地去做車站本身的交通總體評估。

曾議員信凱：

因為那附近已經沒有地方讓你規劃了。

交通局王局長銘德：

是，所以市政府會就周邊……對於解決周遭的停車問題我們會併同思考。

曾議員信凱：

所以我也要跟你說，南臺南站那邊未來要有一些政府相關單位的解套方式，比較好來規劃。

交通局王局長銘德：

是，南臺南站比較容易，因為周邊有停車場用地。

曾議員信凱：

所以我要提醒你要更費心，未來如果東區的榮民之家遷移後，關於停車位未來市府要怎麼規劃，如果沒有從停車方便性下去考量規劃，會造成不方便。

交通局王局長銘德：

是，我們的觀察也是，林森站會比較棘手一點。

曾議員信凱：

市長，有辦法停 13 臺汽車和 52 臺摩托車嗎？

交通局王局長銘德：

跟議員說明，我們會在未來新的通勤站完成後，加強周邊轉乘設施，例如公車、停車和單車轉乘接駁的問題，做完善的配套規劃。

交通局王局長銘德：

停車量不夠的問題我們會再及早規劃和提供。

曾議員信凱：

是，一定要提早規劃。

交通局王局長銘德：

擴充它的量能。

曾議員信凱：

再來是市定古蹟，葉局長，這是什麼地方你知道嗎？這是在東區林森路上的辦公廳舍。

文化局葉局長澤山：

對，我知道，現在修復的設計都已經完成了。

曾議員信凱：

修復設計完成，何時可以開始？

文化局葉局長澤山：

考種室的部分會先發包。

曾議員信凱：

所以沒土地？

文化局葉局長澤山：

事實上土地的部分還沒解決，建物的部分比較沒有問題。

曾議員信凱：

市長，所以土地沒解決，我們有辦法維護翻修？

文化局葉局長澤山：

這部分還沒，那邊有兩棟，一棟是靠近大樓那邊的裡面，那棟的土地還沒處理好，所以還沒辦法修復，現在要修復的是考種室這邊。

曾議員信凱：

我就是要和你說這個，市長，請問你，同樣都是公部門的東西，它是市定古蹟，結果因為土地是市農會的，一塊東區的黃金地段在那邊放了 20 幾年，這怎麼會是古蹟？不知道的人還以為是廢墟，我們好不容易在古都府城留下那麼多的歷史建築物，公部門是不是要協商看看如何以地易地，甚至請他們捐給文化局，那也不是他們的私人財產，都是臺南市民和臺南市政府的，為什麼他們不同意就沒辦法動？是不是市長針對公部門的溝通上要用心處理，否則這是東區的黃金地段，一棟辦公廳舍和宿舍群，這是從我們的旅遊網抓下來的圖片，現在還有在網路上面，你覺得人家看了會來嗎？

黃市長偉哲：

跟曾議員報告，簡單來說，第一，市農會是人民團體；第二，雖然是人民團體，我們將訂為市定古蹟，他們也不能做什麼，都訂為古蹟了，他們也沒辦法開發，現在就是不要卡在那裡，應該開誠布公來協商一下，市農會這個地方怎麼樣讓我們做比較好的整體規劃，讓古蹟整修活化，土地是你的，你要有上面的容積，我找一塊相同價值的地給你，如果要蓋房子或處分再另外去做，用這樣的方式處理，我們再和市農會溝通一下。

曾議員信凱：

要用心做這些事，不是他們說不要就算了，你看那裡放了多久，大概 20 幾年了。

黃市長偉哲：

差不多。

曾議員信凱：

一塊黃金地段放在那邊，也不去規劃開發，照那些相片，寫這些景點內容，「經過交通繁忙的東門路、林森路口，大樓林立，裡面散發著幾間日式老屋」，我們的網站上放這張圖，你覺得觀光客來了會去看嗎？

黃市長偉哲：

很可惜。

曾議員信凱：

是不是？你看對面，市長，剛才那邊和這邊都是宿舍群，你看府東創意森林園區改成這樣漂亮嗎？

黃市長偉哲：

很漂亮。

曾議員信凱：

網路的相片放這樣，相互對照下來，我們的相關單位，觀光局局長，你要補充嗎？這是剛剛抓下來的圖片，對面也是宿舍群，對面那麼美，這邊拍成這樣。

文化局葉局長澤山：

跟你報告，文化局這幾年一直在和農會討論，土地交換的部分也討論很多次，現在希望用容積移轉的方式，看他們要什麼地方，我們來換取這塊土地，否則這幾年的換地都談不太成功。

曾議員信凱：

你們要更用心。

文化局葉局長澤山：

我們會積極來處理。

曾議員信凱：

東區是文教區，一塊地方放在那說是古蹟，我怎麼看都覺得像廢墟，裡面有沒有延伸一些衛生問題或治安問題？

文化局葉局長澤山：

我們都有通知農會要去維護，旁邊的住戶也會幫忙。

曾議員信凱：

有在維護嗎？都長草了，裡面亂七八糟。

文化局葉局長澤山：

我們會加強。

曾議員信凱：

觀光局局長，你有什麼看法？補充一下，這是剛剛抓下來的，現在網路上還找得到。

觀光旅遊局郭局長貞慧：

因為這也是要等文化局將程序完成，我們後續……

曾議員信凱：

我是說觀光旅遊網上面的相片怎麼放成這樣？

觀光旅遊局郭局長貞慧：

我們可以馬上修正。

曾議員信凱：

大家要更用心，你如果是觀光客，要來臺南遊玩，照片放成這樣，對照下來……

觀光旅遊局郭局長貞慧：

是，我們趕快來調整。

曾議員信凱：

你看府東創意森林園區這麼漂亮，只是在對面而已，同樣都是宿舍群，是不是要更用心一點，否則這種照片，別說觀光客，就算是臺南市民也不知道那個辦公廳舍是什麼東西，經過看到就像是廢墟一座，我希望觀光旅遊局的網頁要借重府城的歷史文化古蹟來帶動觀光，現在比較沒有外國人，但是國內旅遊這陣子應該很好。

觀光旅遊局郭局長貞慧：

國旅是暢旺的。

曾議員信凱：

是，所以除了古蹟、美食外，你們要更用心宣導，讓臺南市整個經濟可以活絡，讓攤販有感，希望你們要更費心。

觀光旅遊局郭局長貞慧：

是，好，感謝議員。

曾議員信凱：

再來是上半年缺水，結果下半年雨水一來就開始淹水，表示現在都處於極端氣候，臺灣，尤其是每年7月、8月還有颱風季，像是今年7月底到8月還有西南氣流造成強降雨，雨勢

很大，東區的地勢很高，幾乎可以說沒在淹水，但是裕農路尾要過隧道、三爺溪那裡，可以說是逢水必淹，不用西南氣流或颱風來，只要短時強降雨就差不多會淹水了，你想想，這幾10年來的治水預算，臺南市應該拿了700億元到800億元。

水利局韓局長榮華：

是，跟議員報告一下，確實現在有跟水利署及營建署爭取治水經費，目前臺南市的淹水狀況相較於過去，應該有大幅的改善。

曾議員信凱：

局長我告訴你，改善是要讓人民有感，不是去年淹30公分，今年剩淹25公分就叫作有改善，我們要讓人覺得以前這裡都淹水，現在沒淹了，我相信大家都很用心在想辦法如何改善治水和淹水問題，包括一些治水專家，以前的李代理市長、李鴻源教授也有針對這邊來看，大家都很用心，但我們為什麼不想想，長年的大方向都是靠排水、抽水，局長你知道現在先進的國家，包括歐美及對岸的城市，很多都有一種現在最新的工法叫做海綿城市，我為什麼會秀這張圖出來？現在有很多建築法規裡面有包含綠建築，像是太陽能，一些新的建築法規有規定屋頂可以提高10公分蓄水，才不會急降雨時，全部的雨水都積在水溝，藉由一些設施分散雨水，海綿城市有一種工法叫做透水鋪面，可以把雨水吸入。

水利局韓局長榮華：

增加入滲。

曾議員信凱：

吸收後變成雨水撲滿，儲存在裡面，包括有些適合的地方我們也會做滯洪池，可是滯洪池不是每個地方都可以做，還有公園綠地在行走的連鎖磚，也可以用一些類似透水鋪面材質的東西，可以幫忙分散這些雨水，還有一些公園會蓋水池、人工池，但這會卡到安全問題，因為如果有積水，剛好有孩子或半夜民眾喝酒不小心跌入等，所以我們是不是要多推動一些海綿城市工法，利用透水鋪面及雨水撲滿，臺北市大概在104年就做了很多，他們的水利專家說，如果整體全面性的施作，1分鐘可以吸收200毫米的水量，等於土地下面有20座大湖公園滯洪池的水量，這種設備除了可以分散強降雨及颱風降下來一時洩不掉的雨水，分散排水量之外，還可以把水保持在土裡，待天氣熱的時候散發出來。

水利局韓局長榮華：

減緩熱島效應。

曾議員信凱：

對，可以減緩熱島效應，應該可以降2、3度，所以這也是很新的工法，可以朝永續生態和低碳城市的方向努力，海綿城市也是一種城市韌性的展現，所以我要請教市長，海綿城市工法，臺南市是不是可以找一些適合的地方，或過去地勢比較低、逢水必淹處，以這種工法推動看看？

黃市長偉哲：

是，可以，我跟兩位議員報告一下，尤其你說的海綿城市工法，在廣設埤塘或滯洪池的部分，我們這3年來已經多了很多滯洪池，增加的蓄水量也多很多，例如永康西灣的滯洪池就可以滯洪大概2萬多噸水量，另外要在都市地區做透水鋪面和透氣磚，我們也積極在找地方，例如停車格原本用柏油的地方可以改成透氣磚和透水鋪面，就可以增加蓄水量。

曾議員信凱：

是，否則我覺得治水預算長期都放在抽水和排水上做擴建，但很多地方都沒有明顯的改善，你想想看，10年來這些錢做下去完全沒效果，這些都是民脂民膏，我相信這10年最少花700、800億元，光是前瞻計畫就200多億元了。

水利局韓局長榮華：

我們合併以來大概花了300、400億元，跟議員報告。

曾議員信凱：

300、400億元，你舉一些明顯改善的例子。

水利局韓局長榮華：

以三爺溪為例，現在水利署投入將近40億元辦理三爺溪的排水整治拓寬工程，像這次中華醫事科大，我們過去常常看到易淹水的問題，現在因為堤岸加高及排水寬度整治後，有很多改善，還有崑山科大等。當然還是有些極端氣候的降雨問題，這部分議員也常常提到，排水設施並不能完全解決，剛才這邊提到的海綿城市概念。

曾議員信凱：

要靠一些先進國家的新工法和做法，我相信沒有效果的東西他們不會做那麼多，也相信你 and 市長都認同海綿城市的概念。

水利局韓局長榮華：

對，這部分可以多吸納一些超過保護標準的雨水，剛才議員也有提到，像是強降雨，因為我們的地面是硬鋪面時，水沒辦法入滲，就會跑到路面上，導致積水。

水利局韓局長榮華：

所以市長，治水預算一定要讓人民有感，不能錢花一花都沒效果，這些錢如果沒妥善運用，永遠都會這樣，你想想，每次淹水就勞民傷財，造成多少衍生的問題，包括淹水後的病媒蚊、衛生、家園重建問題等。

黃市長偉哲：

公共衛生問題會很嚴重。

水利局韓局長榮華：

是，所以治水的預算一定要好好妥善運用，否則說真的，我覺得那些錢花了都沒太大的效果，你說有也只是一些小部分，我們要的是讓市民全面有感，知道市長真的有在做，這是你們應該要做的工作，感謝，請坐。請盧議員。

盧議員崑福：

市長，這段時間，尤其是公辦重劃和自辦重劃都有很多議員在關心，我認為，無論是公辦或自辦，只要是對市民有益的就做，而且官員要依法辦理，重劃是中央給地方的獎勵投資，如果三分之一同意就可以成立籌備會，一半以上同意就可以成立重劃會，局長，是不是這樣？

地政局陳局長淑美：

三分之一成立籌備會的部分，現在是十分之三。

盧議員崑福：

三分之一和十分之三都差不多，一半通過就能夠成立重劃會了，以前賴清德規定分為3公頃以內和以外，3公頃以外就要公辦，這是違反規定的，我說這點是站在民意代表的角度，要怎麼安撫地主、住戶的權益，我們的觀念是這樣，很單純，沒有替哪一個重劃會在說話，你來這裡這麼多年了，可以問過去的地政局局長，看我有沒有曾經跟他提過什麼人士或者哪一個案子，沒有，我是要告知你們依法行政，重劃會申請被你們駁回，用你們的公關與行政

力擋掉，我看了也會想這是否合理，實際上了解起來，現在公辦的和自辦的都一樣要發包，公辦的要走行政流程，是這樣嗎？

地政局陳局長淑美：

是。

盧議員崑福：

經過你們的手要發包，自辦的也要發包，這個是一部分公辦案子這幾年來的工程費用，1公頃工程費用3,000多萬元的有一大堆，還有2,000多萬元，最少也要1,600萬元，我現在讓你看的這個是公辦的重劃工程費用，為什麼自辦和公辦，要選擇公辦？因為大家對公辦有信心，地主可以分55%對不對？分55%和25%、23%比起來，再笨的人也要分55%，我現在要和你討論。

黃市長偉哲：

還有一點是，地主的土地是用抽的。

盧議員崑福：

對，沒關係，公辦的就是照規矩來，我現在是說分55%地主會開心，數字聽了就高興，可能自辦的只能分到52%，這是自辦的工程費用，你看1公頃900萬元，剛才給你看的數字是公辦的工程費用，3,000多萬元的一大堆，還有2,000多萬元，最少也要1,600萬元，而自辦呢？這幾年來都1,000多萬元，還有985萬元的，才1筆3,000多萬元，這代表什麼？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告。

盧議員崑福：

我請問，重劃所有的費用是不是地主要負擔？

地政局陳局長淑美：

費用負擔跟公共設施負擔都要加計在重劃負擔裡面。

盧議員崑福：

對，地主分55%，反過來說，如果是自辦，今天工程和所有的發包費用減少，但是他分50%就好，就比55%來說反而拿更多錢，他們不懂所有的錢都是地主要花，對不對？聽說你們都得獎，拿地主的錢去得獎。

地政局陳局長淑美：

跟議員報告。

盧議員崑福：

好，我給你機會講。

地政局陳局長淑美：

其實在工程機關，水利、交通也好，對於公辦的要求比較多，所以公辦很多都有做滯洪池跟抽水站，以北安重劃跟草湖重劃來看，公辦其實要求比較高。

盧議員崑福：

好了，我唸給你聽，公辦和自辦的都一樣，整地、道路、照明、交通、排水、污水、自來水、景觀公園等工程，公辦和自辦都一模一樣。

地政局陳局長淑美：

非常不一樣。

盧議員崑福：