

陳秋萍議員：

麻煩一下，謝謝。

主席：(劉議員米山)

好，謝謝，現在進行第 2 輪發言，首先請 Ingay Tali 穎艾達利議員發言，3 分鐘，謝謝。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

謝謝主席，都發局莊局長，我繼續請教，上午我們提到社會宅臺南這邊的政策是 2,000 戶，扣掉公辦都更的 855 戶，還有市府自建 1,145 戶，這個市府自建的 1,145 戶，除了已經確知小東路的 350 戶之外，你上午有提到在安南區、永康區及新營區等等會有一些規劃，那麻煩這個規劃的基地及各個基地所規劃的戶數，再提供給本席，好不好？這是第一個部分。

都市發展局莊局長德樑：

可以。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

OK，第二個我再請教一下，也一樣算是泛社會住宅的部分，你這個報告中有提到一個單身青年租金補助，計畫戶數是 979 戶，但實際受理核辦的是 936 戶，這個部分是對在外租屋的年輕人，每個月有 2,600 元的補助，為什麼會有這個差額？是不是有什麼特殊的限制，以至於沒有用掉 979 戶？同時，在補助婚育的部分，計畫是 729 戶，但實際受理的是 700 件，就只有 700 件而已，我想請教是不是有限制臺南戶籍，有沒有？

都市發展局莊局長德樑：

對，跟 Ingay Tali 穎艾達利議員報告，這是 108 年第一次試辦，青年的租金補貼及婚育補貼的部分，所以那時的資格條件可能稍微嚴格一點，但是今年度有稍微適度放寬。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

OK，所以這一部分還要繼續檢討，我覺得是不是搞不好有些人是受到資格的限制，如果是資格限制的話，因為事實上我們這個政策，本身是一個不錯的政策，所以資格是不是適度調整一下？也不可能一口氣全部放寬。第二個部分，會不會有可能是另外一個問題，就是宣傳不夠、得到資訊的人不夠多，或者是可以申辦的時期太短暫，以至於大家來不及申請，會不會有這種狀況？

都市發展局莊局長德樑：

對，所以像今年，我們就分 2 個階段申請，如果第一次來不及，第二個階段還有機會。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

所以這個政策，是會更續辦理的嗎？

都市發展局莊局長德樑：

應該是會繼續辦理。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

應該會繼續辦理，所以經費、預算等等……我現在是擔心，如果今天中央核了 979 戶跟 729 戶，結果我們實際受理的各別為 937 件跟 700 件，就是有一個差額，會不會影響

日後中央撥補預算經費的時候，會緊縮這個預算。

都市發展局莊局長德樑：

當然，這個我剛才也有說明過，原則上中央政府會按照當年度的預算，去分配給各直轄市，來……

Ingay Tali 穎艾達利議員：

是沒有錯，可是我們在對這種政策的時候，真的要很注意，不要是因為讓大家來不及申請，反而在資訊上誤判成是沒有這個需求，而降低這個額度，這樣不行。

都市發展局莊局長德樑：

對，目前最近幾年原則上核定的戶數，都會超過原來的計畫戶數，所以那個部分也尋求一些補助方式來處理。

Ingay Tali 穎艾達利議員：

好的，如果有更詳細的資料，你會後再提供給本席，好，謝謝莊局長。

都市發展局莊局長德樑：

好，謝謝。

主席：(劉議員米山)

好，謝謝。下一位，請本委員會的盧崑福議員發言。

盧議員崑福：

感謝主席。局長，我請問一下，賢豐這個案件，你們從 106 年的案件到 109 年 7 月，你們說他們只有 4 個月的時間就要送件，你們是如何計算的？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這是一個舊案，那過去……

盧議員崑福：

舊案、新案不管，我要看你們是如何計算的？

地政局陳局長淑美：

好，是高等行政法院的判決，就是說……

盧議員崑福：

什麼時候判決？

地政局陳局長淑美：

我的資料是 106 年 9 月 28 日高等行政法院的判決，說要再給它展期 10 個月。

盧議員崑福：

106 年 9 月 28 日判決，判決後，你說要讓它展延 9 個月？

地政局陳局長淑美：

10 個月。

盧議員崑福：

10 個月，是到 107 年 4 月。

地政局陳局長淑美：

對，但是後來因為都市計畫有通盤檢討，所以那一段時間，是不可歸責於他們的，那是因為都市計畫在檢討，所以要給它延期。

盧議員崑福：

我請問，你們把這個案件要發包、要公辦，是何時發包的？

地政局陳局長淑美：

那也是以前，我的資料，因為以前我也還沒就任，以前好像是在 104 年有簽准，當時的市長說要公辦。

盧議員崑福：

公辦的過程、流程是什麼時候發包出去的？

地政局陳局長淑美：

這個，我還是請以前的同仁來回答好了。

盧議員崑福：

以前是哪一位？你要請哪一位說明？

地政局陳局長淑美：

看是……副局長是不是知道？

地政局蔡副局長奇昆：

跟議座報告，我的印象，這是 106 年的時候。

盧議員崑福：

印象？如果說錯，改天你們到法院要說明時，也是說印象嗎？這麼重要的事情，你跟我說你的印象？重大缺失，你們官員的重大缺失，你跟我說你的印象？

地政局蔡副局長奇昆：

這是 104 年 9 月，簽奉市長核定進行辦理公辦，因為當時還有籌備會在，所以並沒有編列預算，後來在 105 年解散籌備會之後，才編列預算，那時才辦理勞務採購，勞務採購是在 106 年。

盧議員崑福：

勞務採購，要花多少錢？

地政局蔡副局長奇昆：

這個細節，我就不清楚了，可能……

盧議員崑福：

你現在有印象了嗎？還是確定？

地政局蔡副局長奇昆：

確定 106 年勞務採購。

盧議員崑福：

你現在確定了！我實在是，你們做錯事……

主席：（劉議員米山）

再給 1 分鐘。

盧議員崑福：

你們做錯事情不反省，我跟你講，現在官員做錯了都不用處分，說不定還升官，在座有很多在做重劃時，一拖再拖、拖到不知何時能完成，也是一直升官。現在只要有關係，就什麼都沒有關係了，對不對，主席？已經都改變了，花的錢是人民的血汗錢、都

是老百姓的納稅錢，你們業務做錯了，不用負責任嗎？你們把所有的過程及流程，一份公文給我，主席，我裁示一份公文給我，可以嗎？

主席：（劉議員米山）

可以、可以。

盧議員崑福：

那都是公開的，從 104 年延伸……

主席：（劉議員米山）

麻煩地政局準備，將資料給盧崑福議員。接下來，繼續請沈家鳳議員發言，3 分鐘。

沈議員家鳳：

感謝主席。延續剛才的部分，都發局長，剛剛趙昆原議員也有說到，台糖總廠那邊的問題，在賴清德市長的時候，就有答應要做動漫園區，其實我們大家都很期待，雖然或許都沒有人去問，未來執行會有什麼問題。但我覺得，那邊的腹地其實真的可以整合，或者做產業文創園區也不錯，希望局長在這部分，可以再積極跟台糖這邊努力，到底未來這個腹地可以做什麼發展，不知道你有什麼想法？

都市發展局莊局長德樑：

是，實際上今年度已經跟台糖溝通 2 次了，因為之前的動漫園區，主要因素還是台糖不願意釋出土地，做這方面的使用，因為地主是它，今年度我們也釋出善意，如果台糖針對新營糖廠的部分，希望做一些變更用途，我們不希望他繼續做工業使用……

沈議員家鳳：

是，我看他們很積極在招商。現在新……

都市發展局莊局長德樑：

對，但是永久來講，因為它在新營火車站旁邊，如果長久做工業使用……

沈議員家鳳：

可以整體帶動。

都市發展局莊局長德樑：

對、對，所以我們希望說，它如果有一些變更需求，市政府都願意配合。

沈議員家鳳：

可以協力。

都市發展局莊局長德樑：

對、對。

沈議員家鳳：

希望這個區塊，可以再加強關注一下，是不是進一步跟台糖聯絡，謝謝局長。地政局，先感謝你們，新營長勝營區得到 2020 公共建築景觀類的建築園冶獎。

地政局陳局長淑美：

還有國家卓越建設，金質獎。

沈議員家鳳：

真的很棒，感謝你們。其實這個場地，真的非常好，我們之前有建議公廁的部分，還有椅子缺少的部分，不知道進度如何？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個地方大家都非常關心，而且很多的民眾及議員都在反映，公廁的規劃，我們已經規劃、設計好了。

沈議員家鳳：

雛形有出來了嗎？

地政局陳局長淑美：

雛形有出來了。

沈議員家鳳：

那可以一份資料，給我們參考一下？

地政局陳局長淑美：

可以、可以，我請我們開工科提供。

沈議員家鳳：

大概什麼時候會開始動工呢？

地政局陳局長淑美：

就今年。

沈議員家鳳：

今年就會處理？

地政局陳局長淑美：

對，因為我們金質獎的評選，已經完成了。

沈議員家鳳：

因為你之前說評選之後，才可以陸續開始，謝謝。

地政局陳局長淑美：

好，我們再給資料。

沈議員家鳳：

針對新營第二市場都市計畫變更，已經通過了，地方上也一直非常關心這個進度，局長知不知道目前的進度是如何呢？

地政局陳局長淑美：

新營第二市場是這樣子，它本來是市場，上面有一些攤商，還有一些……

沈議員家鳳：

還有一些攤商，還沒有遷移。

地政局陳局長淑美：

對、對、對，本府經發局正在簽一個公文，他們也會通知我們一起去會勘，處理一下攤商安置的問題，基本上就是讓攤商……

主席：（劉議員米山）

好，繼續請第 1 輪發言，王家貞議員。

王議員家貞：

都發局和地政局 2 位局長，不好意思，我還是想要確認一下，是不是南鐵反東移的陳致曉教授，確實經過陳椒華立委，要跟各位談一下？他把家送出去的事，你們都答應

了，卻沒有參加？有沒有這個事？是他騙我？還是你們呼嚨他？還是呼嚨了陳椒華立委？
局長，你知道我在講什麼嗎？

地政局陳局長淑美：

我知道您講的事情。

王議員家貞：

有沒有？

地政局陳局長淑美：

我們沒有答應他什麼。

王議員家貞：

你們沒有答應要去臺北開會？我不是說你答應他什麼，有沒有去臺北？因為很清楚，現在這個事，整個並沒有結束，我的意思是說我們臺南市政府，是不是也被人家視為一個言而無信的、專門呼嚨人民的政府？

地政局陳局長淑美：

我想應該不是。

王議員家貞：

我要講的意思是說，現在這個案子 10 月 27 日的時候，黃家那邊要等鑑界，才會做最後的拆除與否，譬如某一塊，細節的部份我們這邊沒空講，我只是想問，你們 2 個單位是不是有答應陳致曉教授，要去臺北跟陳椒華立委開協調會，結果你們言而無信，讓他又在媒體上……不能講媒體上，在他的臉書上，把我們臺南市政府又痛罵了一頓，有沒有這回事？

都市發展局莊局長德樑：

跟王議員報告，因為拆遷的部分，是交通部鐵道局的權責……

王議員家貞：

我當然知道是交通部鐵道局，但地方是我們臺南市、人是我們的臺南市民，找我們幫忙，難道我們通通都不要理他？就叫交通部鐵道局空降，天天來拆？警察從中央調來的嗎？不是嘛！我們還是有相當的角色，而且照我們收到的訊息，對南鐵返東移的朋友來說，臺南市政府的前任首長，是他們恨之入骨、拆遷他們家庭的人，我只是要問、我替黃偉哲抱不平，我的意思是說，你們是不是有答應了人家要去，結果言而無信不去？重點在這邊。

都市發展局莊局長德樑：

都發局沒有這件事情。

王議員家貞：

你沒有這件事！地政局呢？有沒有答應要去跟陳椒華立委做協調，結果你們答應了，沒有去？

地政局陳局長淑美：

我們沒有答應這個事。

王議員家貞：

沒有要去做協調！沒有答應要去中央國會！

地政局陳局長淑美：

不是沒有答應要去做協調，跟議員報告，我在想這個過程大概是這樣，大概有第一次，我想這個我們科長可能會比較清楚。第一次陳椒華立委在臺北立法院開的會議，我們地政局的科長是有去參加的，會議中，可能陳致曉教授有提出一些訴求，我們科長跟他們回答的過程中，說會把這個意見帶回來跟鐵道局商量，因為畢竟他所提出的訴求，是有關於一些工程結構或是房子的一些問題，這必須要尊重鐵道局的意見。

王議員家貞：

局長，好，我跟你講。

地政局陳局長淑美：

對不起，我再講一下下就好，後來好像在 10 月 6 日的時候，陳椒華立委有發了一個公文過來，希望我們在 10 月 7 日去臺北，另外再有一個會議，大概是這樣的一個過程。

王議員家貞：

所以你們沒去嘛！他有發公文，講白一點，你就沒理他嘛，這樣講對不對？

地政局陳局長淑美：

也不是沒理他，就是時間太急了，因為是 10 月 6 日下午發的公文，10 月 7 日一大早就要到臺北。

王議員家貞：

都發局，你也一樣收到了公文，你們沒有理他嘛！我這樣講是不是？

都市發展局莊局長德樑：

不是沒有理他。

王議員家貞：

你連公文都沒有收到嗎？

都市發展局莊局長德樑：

公文有收到。

王議員家貞：

好，你們就沒有理他嘛！你們有沒有回應一下立委辦公室呢？也沒有嘛！我要講的意思，我認為黃偉哲市長，因為 10 月 13 日包括前 2 天，他挨罵也挨的很慘，但是我也替市長抱屈！人不是我殺的，他一直都這樣講，那你們這些所謂的市政單位，是不是讓我們臺南市政府不斷的背黑鍋？讓南鐵返東移的朋友把帳一路算下來，繼續算在現任的市府團隊身上？我的意思是說，你們為什麼不回一下陳椒華立委呢？說抱歉，我們實在沒辦法。所造成的誤會，就是讓陳致曉教授這些朋友們，心裡面對我們臺南市政府的恨越來越加深，以我的立場來講，恨你們關我屁事？可是我覺得，你們該承擔的承擔，不該承擔的，你們為什麼要承擔呢？你們什麼事都不能做主，到最後什麼錯都算在你們頭上，我也替各位不值啊。我看到……

主席：（劉議員米山）

再給 1 分鐘。

王議員家貞：

你知道嗎？我在現場看到鐵道局，我們不能說他對家貞議員如何，但是那個態度有

夠霸道，那我們臺南市政府、我們的土地、我們的警察在那邊幫忙，讓人覺得警察也是霸道的，警察欺負學生、打人之類的。我講白一點，我覺得你們真的是吃飽閒著沒事去替他們擔那些錯！鐵道局很可惡，但為什麼 10 月 27 日又要停下來？為什麼不拆？對不對？就是他們知道有些地方，他們自己也值得檢討嘛！所以我要講的意思是說，2 個局長，因為陳致曉教授跟我陳情，覺得被大家欺騙、一再的欺騙，我只是希望臺南市政府讓人家覺得，黃偉哲市長是個不一樣的市長，不會言而無信、不會呼嚨百姓，可是顯然，你們都沒有做好嘛！

主席：（劉議員米山）

好，下一位，請李啓維議員發言。

李議員啓維：

好，感謝主席，陳局長。

地政局陳局長淑美：

議員好。

李議員啓維：

局長，很多議員同仁也都關心房價的飆漲，其實這個有很多的因素，比較常聽到的是建築成本提高或是土地成本提高。

地政局陳局長淑美：

現在的確有很多因素造成，包含資金行情、利率……

李議員啓維：

對，也包含一個地方經濟的發展。其實我是要關心，地政局有一個部分，要多加的嚴格把關，就是時價登錄不實！因為時價登錄如果不實，攸關土地的價值，也會連帶的提高。這是人家傳給我的，實價登錄灌水，實坪也虛灌，臺灣買房的環境，是非常不友善，甚至也有一點像詐騙的行為，整個市場也會連帶的提高……

地政局陳局長淑美：

如果時價登錄不實，可能會造成市場資訊的混亂，對於不動產市場交易的健全化，是不利的。所以在登錄不實部分……

李議員啓維：

對，局長，這個我清楚，我是要關心地政局這部分。因為像內政部，如果登錄不實，可處 3 年以下的徒刑，這也算滿嚴重的。所以這個部分，我們地政局主管機關有什麼樣的把關？因為這也是替市民……因為廣大普遍的市民，有錢人畢竟也是少數，大部分的市民，有時候要辛苦賺錢買個房，感覺遙不可及，像這個部分，有沒有什麼樣的把關？

地政局陳局長淑美：

來，跟議員報告，第一個，時價登錄的主管法令，最主要是在地政三法，包含平均地權條例、地政士法及不動產經紀業管理條例，所以在 109 年 7 月 1 日以後的新制，是要由買賣雙方，就是權利人跟義務人來負申報的責任，受委託的地政士，只是一個被委託的人而已，所以在價格申報不實的部分，可處 3 萬到 15 萬罰鍰；在價格以外資訊申報不實的部分，罰的比較輕。剛剛議員所提到刑責的部分，其實最近跨單位的，包含國稅局、包含很多的單位，都有來調我們時價登錄的資料，包含查稅或者是查資金流向的部

分也都有，所以藉這個機會也跟民眾再次呼籲，千萬不要時價登錄不實，如果一旦被查到的話，是有刑法上的責任，我們最近也有一個案子，因為這樣子不得不把它移送法辦。

李議員啓維：

是喔？

地政局陳局長淑美：

是！這個非常嚴重，也再次呼籲市民、朋友要留意。

李議員啓維：

我也希望，因為剛剛局長報告的很詳細，這也是多加的宣導、宣傳，幫忙市民看緊他們的荷包嘛。好，局長，再跟你關心、請教一下，像我們灣裡市場，那次問市場處現在主要的進度，就是地政局在辦理重劃、計劃。

地政局陳局長淑美：

對，喜樹灣裡的市地重劃。

李議員啓維：

這個有沒有一個確切的時程？因為灣裡市場之前，也才剛接到工務局的耐震補強，這就明確的有要規劃一個新的市場了，耐震補強又整個做下去，也是要花很多錢，況且灣裡市場對他們後續的……因為他們主要也是由地方的一個大廟，來做接續的處理，因為對於地方的一些福利，也是都用這個市場、大家這樣子的廟宇經營在支出，那也是非常重要的，這個確切時程、何時地政局程序會進行完？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個灣裡市場從以前到現在，一直有在營運，現在因為要辦理喜樹灣裡的市地重劃區，我們不希望因為重劃工程的進行，讓市場沒有辦法營運，所以這個部分我們是採取先安置、然後再重劃，所以在重劃的工程方面，我們可以有一些工序的調整，就是說先做一部分，等好了以後再過來，所以這個詳細的時程，可以請我們開發工程科邱科長跟議員報告，大概意思就是說，重劃跟市場的營運不要有所衝突。

李議員啓維：

主要是這個時程，因為……

主席：（劉議員米山）

再給 1 分鐘。

李議員啓維：

其實市場，也都繼續在進行。

地政局開發工程科邱科長榮杰：

是、是。

李議員啓維：

主要就是你們旁邊空地的部分嘛，來，科長。

地政局開發工程科邱科長榮杰：

感謝議座關心，這邊是屬於喜樹灣裡的重劃區，因為喜樹灣裡的工程比較複雜一點，工期大概可能會到 2 年半到 3 年左右，我們會把喜樹灣裡市場南邊的那塊地，先建後拆，就是說市場處先完成市場的建置後，我們再去做道路，讓它受到的影響最少，用這個原

則，大概就是工期後端的時候，再來開闢。

李議員啓維：

我在關心的是時程，就是你們這個階段，大概到何時？

地政局開發工程科科长邱榮杰：

差不多應該 112 年下半年左右。

李議員啓維：

還要 2、3 年，現在都沒有進行嗎？怎麼還要那麼久？

地政局開發工程科科长邱榮杰：

現在是可能喜樹灣裡那邊，市場好像建照取得……

李議員啓維：

你們是整個、那個……一個……

地政局開發工程科科长邱榮杰：

工程的部分，現在已經在細部設計了，大概配合……。

李議員啓維：

市場的部分嗎？

主席：(劉議員米山)

好，下一位，請鄭佳欣議員發言。

鄭議員佳欣：

好，謝謝主席，辛苦了。可以幫我放圖片嗎？我想就教地政局局長，這方面可能比較有關地政跟農業局，我會先提出這個，最主要是一個點，我想請教一下局長，針對我們北歸仁發展的看法。目前都積極發展南歸仁高鐵特定區，北歸仁面臨的瓶頸，已經 20、30 年以上了，現在很清楚可以看到，黃色的部分都是特農地區，我在第 3 次市政總質詢的時候有提出，北歸仁涵蓋了 5 個里，那裏幾乎已經好幾十年了，因為一個輕航基地，所以整個都是特農，導致沒有辦法發展，像我有提出比如說有關七甲花卉的觀光花園、紅瓦厝的意象景觀設定，或者甚至是許縣溪兩岸的河堤休閒步道以及史前文化的考盤通盤管理。我想請教局長，按照你的專業角度來看，現在都發展在南歸仁，那對我們北歸仁那一帶，有什麼樣的看法？面對這樣的瓶頸。

地政局陳局長淑美：

是，議員好幾次質詢，都非常關心這一區的發展，現在南歸仁的部分，就是在高鐵附近大概都是產業專區，也有一些建設已正在建設當中；北歸仁這個部份，過去黃色的部分，誠如議員所說的就是特定農業區。未來，應該說現階段的話，我們在地政局權管部分，是有在做特定農業變更為一般農業區，這個部分我們去年送給營建署審定，有做了一些變更，就是全市有一些調為一般農業區，有一些是一般農業區調為特定農業區。但是，這個地方未來長遠的發展，就是說它扮演的角色可能是連接永康、仁德，另外還有它舊的市中心部分，跟南邊高鐵特區、新興發展區是有別的，所以在這個地方的話，其實在未來國土計劃……

鄭議員佳欣：

這個已經很久了，為什麼我會很多次、很多次的一直針對北歸仁的發展？因為現在