

面的座位還要東移西移，因為它有點像交響樂，滴滴答答，強制進來的部分是不是能在市預算把它補回去？

文化局葉局長澤山：

這個跟議員報告，這個部分因為公所有特別提出來，有關預算增加的部分是不是會排擠到原編預算相關的工程或是設備，這個部分會一併去檢討，如果真的有所不足，當然我們也會試著跟中央申請看看有沒有前瞻 2.0 的經費，如果真的不足的話，我們也會再跟相關單位提出做討論如何來因應。

李議員鎮國：

了解，表示這項 1,600 萬元經費，不管是市預算或是中央預算還有辦法加進去一起操作？

文化局葉局長澤山：

是。

李議員鎮國：

了解，另外整個社教館的內外細部已經完成，但是坦白說，一棟 20 幾年的建築物，我們可能在裡面花了 1.4 億元、1.5 億元，但是我們的外觀破破爛爛，其實還是讓來往的民眾有點無感，既然是 3 年期，我們是不是將預算一次補到足？讓民眾感受到我們是要讓內外都跟新的一樣，可不可以？

文化局葉局長澤山：

當然我們在設計上會提出最佳的方案，包括內部的設備、補強，包括外觀整體還是會一併請建築師做一個最佳的方案評估，最後當然也要考量到預算的部分如何做配置，希望完成之後是讓人民有感的一棟改善後的文化中心。

李議員鎮國：

謝謝局長，其實從以前到現在幾乎每次質詢我一直都有再提醒市府，永康的稅收是最高的，我希望能回饋多一點在我們永康市民身上，也謝謝局長，請坐。再來水利局局長，請問一下永康中華路 CF 幹線目前的執行進度到哪裡？

水利局韓局長榮華：

是的，跟議員報告，目前這個案件我們已經發包出去了，工程感謝交通局的協助，目前進行相關交維計畫的審查，初期在 5 月底大概已經完成初期計畫的修正，在這個禮拜五送交通局做最後確認之後，交維計畫完成之後我們就會進場辦理後續工程的施工，預計在明年 6 月底就會完成。

李議員鎮國：

交維計畫是怎麼去進行？因為我已經聽了好久，為什麼到現在還在等交維計畫？

水利局韓局長榮華：

交維計畫的部分因為最主要是在中華一路，中華路這段的車流量很大，所以我們相關的交維計畫在施工前是必須要先經過確認的，避免影響用路人的行車安全。

李議員鎮國：

了解，因為交維計畫本身在中華路，水利局知不知道當地整個地下涵管的問題，其實裡面的涵管在早期的時候，後來是人民在上面加蓋，本身很多涵管等於是埋在民宅下面，包括中華路上的全國五金行，我都進去到裡面看過，整個賣場地面已經在傾斜，我

知道下面一定有他們的涵管，我們的CF幹線將來針對當地很多的改善有沒有幫助？絕對幫助很大，但是問題是中華一路跟中華路154巷的住戶他們都長期淹水，坦白說他們真的淹怕了，尤其是今年的雨季又即將快來了，颱風季也要進來，他們一直很擔心，也不斷拜託我們，所以CF幹線希望能加快速度就加快速度。

水利局韓局長榮華：

跟議員報告，現在既有的水路我們也有增設一個攔污柵，還有一些移動式抽水機，屆時還會有一些怪手去清理渠道裡的雜物，避免影響排水，這個部分相關的硬體作業我們現場都在隨時準備完成，我想可以減少一些強降雨積淹水的問題。

李議員鎮國：

了解，謝謝。另外下一張圖，局長，這也不是你任內發生的事，因為中華一路跟中華路154巷旁邊的土地已經被白京建設買去了，但是他們可能又跟中華路154巷產生一些糾紛，他們的官司走了好久，因為當時的時間我跟你沒辦法參與在裡面，但是因為對立產生很多問題造成他們現在有點無解，送到法院第一審住戶已經敗訴，後面在等第二審，但是我想要請教局長，這個有60幾年的水路，跟107年淹水時我照的水路，請問局長，這條水路是從我小時候就已經存在的水路，它是屬於柴頭港溪的支流，當初109年大淹水的時候，水利局在現場就有應允這條土溝它是屬於既有的河道，不能輕易廢除，除非所有的住戶同意建設公司有它的替代計畫，請問是否正確？

水利局韓局長榮華：

是，因為他們在106年經過我們的審查，但是相關的替代計畫一直都沒有提出來，因為這個水道還有公共排水的功能，所以我們在去年底大概也有將這個水道做一個整理，像目前這個水道的排水狀況也算是一個良好的情形。

李議員鎮國：

了解，這是60幾年的，這條水道在這裡，但是白京建設他們現在主張買的地已經超過了住戶這邊，他們要求住戶準備要拆屋還地，上面整個全部都是賣場，建設公司和很多住戶現在是走到對簿公堂，而且兩邊都很硬，將來第二審假設住戶敗訴，我可能也是跟住戶、建設公司來居間協調，因為這條水道就是我們談判的籌碼，假設超過的部分，水道又不能用，是不是跟住戶達成某方面的共識，把占有的地讓建商賣給住戶，住戶也有條件同意在下面施作整個涵管，這個不是只有我這個新科議員在裡面參與，我是希望將來市府也能夠協助我們來協調這個區塊，能夠讓住戶跟建商雙贏，是不是可以？

水利局韓局長榮華：

跟議員報告，這個兼具公共排水的渠道，我們是以市民公共利益為優先前提來做相關的協調作業。

李議員鎮國：

了解，謝謝局長，請坐。請問工務局局長，因為我最近在正南三路看到很多工廠，怪手都在做開路的工程，這個本身當然也是有關永康創意設計園區北側聯外道路，請問一下局長，目前的進度如何？

工務局蘇局長金安：

目前這條道路的用地已經增設完成，不過道路施工之前，水利局必須先做這個箱涵的工程，箱涵的工程我所了解大概目前設計差不多了，準備辦理招標，道路必須等箱涵做完我們才能夠進場。

李議員鎮國：

因為這邊都非常期待這條路，我知道是不是要從康橋大道去接鐵路過去到正南三路？這是第一階段是不是？

工務局蘇局長金安：

這條道路未來大概就是創意園區的道路可以通到中山南路，往北未來是可以接到北外環，不過那個部分是還需要辦理都市計畫變更，目前我們正在做變更的作業。

李議員鎮國：

了解，因為我知道要跨越平交道是不是還是平面的平交道？

工務局蘇局長金安：

目前我們決定做平面的。

李議員鎮國：

了解，因為我知道永康鐵路將來也是要地下化，不需要再做什麼天橋。

工務局蘇局長金安：

高架以後可能要達標也說不定，所以後來大概研究的結果是做平面的。

李議員鎮國：

了解，謝謝局長，請坐。再來，我那天有帶里長，其實也謝謝市長給我們機會讓我們表達很多在地的意見，就是精二都更區，本身已經有3塊土地是聯上建設標去的，但是現在永仁國中的正對面本身有一個停車場用地，後面還有一個社會住宅的用地。這邊也跟大家報告，目前精二都更區，旁邊還有一個精九都更區，精九都更區再下來又是一個影三基地，這個全部都是眷村改建的基地，這個地區將來都在快速成長之中，現在包括精三已經5、6個建商進駐，後面全部都是建案，在我服務處的旁邊已經在蓋26樓的建案，相對的你去算一下目前三個里，神州、光復、成功，目前這三個里他自己的大樓30幾棟，加上這三個土地的都更區釋放以後，我預估這邊在地的成長還會再超過30棟以上，所以我在這邊希望市長，立體停車場一定要做，也謝謝市長在前瞻計畫最後要關門的時候，我們緊急補件進去，我們也是希望將來立體停車場架構起來，因為要因應在地的人口和車輛，這邊包括一樓將來是不是能夠作為成功里的活動中心，也希望局長能夠成全這個計畫，我們面對建設必須要超前部署，這個市長請你們再幫忙。除了地方建設超前部署以外，在這邊我也要跟警察局局長說，將來的交通隊警察局員工是不是也要做超前部署，也是因應將來人口突然成長，交通事故的處理量，跟一些警察、案件服務，也希望局長能夠幫我注意這一點。

警察局周局長幼偉：

李議員你好，如果這個部分我們真的會有這樣的人口成長，我們會重新配置警力，但是還是要預計將來成長的情形，我們再來分析人力的分配。

李議員鎮國：

了解，因為我們不是等地方完全發展完，才來找公共設施的空間，到時候都為時已晚了，我記得我在幫五王里申請那塊活動中心時，可能在10、20年前永康市市公所去徵

收那塊土地可能3、4,000萬元就可以買到，但是現在最近再重新算一下，光徵收那塊土地可能就要1億5,000萬元，我們現在假設還是沒有去做的話，再過個10年，那塊土地可能要到4億元，我們永遠跟不上它的速度，這就是現在很流行的超前部署，我也很希望我們在很多地方能夠超前部署，謝謝，請坐。另外我們的社會住宅聯上建設，本身也因應了110戶的社會住宅，其實我那天也跟市長討論，在這邊也讓所有的局處可以一起參與這個想法，110戶是不是可以把10戶的空間保留在一樓，我們儘量做成大平面的空間，其實很多局長聽到這個會怕，我當初那邊訂了110戶，現在我只說100戶變成我的達成率不夠，好像說我就沒有達到，但是大家不用擔心，其實我為什麼要把110戶有10戶保留成大平面空間，其實最後受惠的還是社會住宅的住戶，預留給市府有一個靈活的運用空間，也請都發局和民政局長你們放心，你們不用去擔心你們的達成率，我知道你們一直在為弱勢民眾及青年申請社會住宅，其實我們大家也都看到你們的努力，我們也很感謝你們，但是我是希望是不是可以把社會住宅做成一個旗艦版，我們不要老是跟隨其他縣市做個社會住宅好像包租公一樣，就是進來、出去，我覺得這已經失去社會住宅真實的意義，為什麼我要把它變成一個靈活的運用空間？因為第一個，一樓的店面它可以包含樓上住戶的文創商店，然後一樓甚至也可以包含永康市第一所親子悠遊館，有機會，這個空間保留概念，一樓甚至也可以包含到永康社會局家庭福利中心！包含勞工局你們要做什麼勞資協調處，我是希望這個東西讓市府將來有一個很好的運作空間，不要全部蓋完了才來找其他地點，都為時已晚，其實很多局處你們這種作法，反而幫市長實現了更多的政績，相信市長會贊成，包括在座的很多議員我們都會贊成，所以我一直都怕局長說少了10戶我後面要怎麼交代？少了多少收入？其實我們要走的更深遠，真的就要把社會住宅用成旗艦版去施作。另外，像整個永康，這個四分子地區我也是希望，用一句老前輩講的話，就是曾順良議員講過一句話：「我們要把一顆一顆的珍珠串起來。」我覺得他這個東西很有意義，永康跟東區的珍珠在哪裡？鐵路地下化後的鹽行，然後一直串，串到東橋，東橋這邊整個都會景觀已經出現像臺中的感覺，再串過來二王公墓市地重劃，將來那邊快速發展，再串過來就是四分子眷村改建基地，再過去平實營區都更，一直連到哪邊？連到虎尾寮，你把這個整個珍珠項鍊串起來，其實整個臺南市會因為這條珍珠而改觀，這邊也是希望大家一起來努力。可能這個又要請教工務局局長，其實我們知道，每到選舉會看到很多的竹架廣告搭在十字路口、路燈電桿，甚至搭在私人土地，最好玩的是搭到都讓人搞不清楚到底是搭到誰的土地權責上，一旦選舉完，廣告商他也不動，他就是把帆布拆掉，但是後面的人假設又把廣告用上去，它會跟你說那個竹架是我的，你要付費，他們冥冥之中所有業者都知道哪個竹架是誰的，因為他們都有噴漆，有噴一個標示，他們就知道是哪個業者的，像這些東西目前都還存在的，我想請問一下局長，這個的處理機制是怎麼樣？是人家檢舉我們才動？還是我們有主動清查？還是等到颱風天吹垮了倒在路上，我們才去做處理？

黃市長偉哲：

報告李議員，跟您耽擱一點時間報告，面對這種東西其實你我都選舉過，其實選前我們都有清潔比賽，所以選前都會拆過一輪，選後的部分有一些廣告物或竹架占用公有地，包括選前也一樣，占用公有地我們都一定要處理，處理拆除是最後的方式，你剛提到了，你去幫他拆他可能會說你損毀了他的竹架，就有點像房客不付房租，房東把他的

東西清走他卻說你要賠償我，我的東西是有價值的，所以我們會先勸導、開罰，他不拆之後我們再來處理。

李議員鎮國：

清查是我們本身清查還是工務局出來清查？

工務局蘇局長金安：

公所有查報的責任，我們一年其實也拆了大概 2,000 件，不過這種狀況還是存在。

李議員鎮國：

了解，因為我們有很東西，第一個，出來查緝的他連那塊地所屬的資料他們可能也不見得就直接從手機上登錄出來，因為這個坦白說很多都爬滿藤蔓，所以他已經造成市容有礙觀瞻，我覺得這個東西其實我們明明就可以做得很好，但是我們沒有去做，也謝謝局長，請坐。剛剛講到這個竹架，市府如果真的很想去賺錢的話，公家有太多的畸零地、抵費地，有很多重要路口的公有地，其實搭竹架光是去算那個效益就可以賺很多，但是只是另外一個題外話，讓你們去參考，那個收入其實也是非常的大。因為臺北華山文化園區本身前身就是台北酒廠，飛雁新村想請問在座的各位，有去過的舉手一下，看樣子好像真的寥寥無幾，其實飛雁新村是在整個永康是一個超特別的地方，我很想請局長帶大家去裡面走一趟，你會發現你在臺灣看不到裡面這些景緻，所以請問局長，飛雁新村目前有沒有什麼想法？

文化局葉局長澤山：

議員是要了解一下目前的狀況嘛？

李議員鎮國：

對。

文化局葉局長澤山：

跟議員報告一下，因為他有文化資產的身分，目前在市長的大力協助下我們已經跟文資局爭取到中央補助 2,100 萬元的經費，讓我們進行這棟建物的修復。

李議員鎮國：

了解，謝謝，我下面有個影片帶大家來看一下，你們看一下裡面的東西，在看的時候，大家每個人心裡面自己保留一個想法就好，這個地方值不值得留給我們後代子孫去經營，尤其是他在人口爆滿的永康都會區裡面，我剛剛有提到華山藝術特區他本身是台北酒廠，但是飛雁新村這塊地點他有天時、地利、人和，它在最大的區裡面，其實占盡太多交通便利、人口眾多這麼多的優勢，它的條件比我們現在的蕭壠、水道、總爺還更有優勢，這個是期待大家的促成，剛剛你們也看到裡面，裡面很特別，照片可能顯得比較小家子氣，裡面的鐵門鐵窗都有這麼厚，當初就是為了防砲彈跟通訊所，所以有機會的話我們是不是組個團去裡面看一下，這個東西值不值得保留給我們後代子孫？這東西將來拆完就什麼東西都沒有了，這也是讓大家能夠去做一個評估，我也不會給你們太多壓力。

黃市長偉哲：

是，李議員，這個部分我們願意再更詳盡做一個考察，如果除了文資的身分，可能因為歷史的部分發展出一個觀光或休憩的地方，我們絕對願意去思考。

李議員鎮國：

謝謝，另外我再問交通局局长，我們的捷運之前你有提到無人公車，他跟輕軌兩個是同時並行還是擇一？

交通局王局長銘德：

應該是說這是系統型式的一種，未來是採用無人自動駕駛的捷運或有軌道的輕軌，這是我們現在在評估，未來會選擇其中一種形式。

李議員鎮國：

了解，謝謝，其實交通局也兼顧很多的政府政策，包括鐵路地下化，過了永康將來的高架化，其實講明顯一點，所有的交通改善設施都是拿大錢去堆積起來，包括這次的鐵路地下化，不是單純的鐵路地下化，可能牽扯到民宅的遷移，可能將來陸橋還要再做拆除，將來整條沿線上的綠化要怎麼規劃，有太多太多的工程附著在裡面，所以經費是超級恐怖，也謝謝局長，我是希望局長你不要讓這種很煩的東西讓你老得太快，你要加油，謝謝。

交通局王局長銘德：

是，謝謝議座。

李議員鎮國：

但是相對的，我也看過我們整個交通設施動線，其實你去過很多大城市，去看過很多城市景觀，我也坦白講，在我們市區的道路規劃上面我們的綠覆率還和很多先進國家相差很多，別人的路又大，兩旁中間全部都在植樹，這點也是我們將來希望能夠去加油的部分，尤其很多的景點打造，包括林森路的阿勃勒、東豐路的木棉花還有玉井的芒果隧道，很多東西都要去打造，其實我那天也是跟市長他們去看過西灣滯洪池，其實我那時候突然有一個想法，西灣滯洪池那邊有水有樹，但是將來是不是可以朝一個方向，就是塑造它的單一特色，我那天也有跟水利局建議，像本身的花旗木，我們有太多地方到處都有，變成你要重新塑造它另外一個風貌，將來真的會變成觀光打卡景點，花旗木我不知道在座有沒有人看過，我們納骨塔對面有三棵，每次開花季多少人跑去看，整棵樹都是花，超漂亮，像西灣滯洪池將來也有可能變成整個永康的特色景點，這點我是希望我們真的在市容包裝上面要再加油一下，謝謝，請坐。後面的時間我留給了地政局局長，因為我本身有好幾個陳情案件，就是物流轉運站，可能我參與了好幾個是市地重劃，其實我發現很多會議裡面，住戶並不是很滿意也不太理性，他們覺得為什麼前面鄰大馬路的比例拿 65，我在裡面才拿到 55，照理說他們鄰大馬路價值比較高，持有比例應該要減少，常常因為這個東西，大家在那邊吵，甚至土地被分配到裡面，可能又鄰近了污染的工廠或是路衝，前面可能有電信箱等等，我問一下，我們有沒有一種概念，因為我知道這有點類似抵費地的感覺，我們是不是將來有類似找一塊地起來做協調賠償基金的概念？那塊地將來要處置掉，但是它永遠不會是市政府的財產，變成是一個靈活的空間在那裡，後面在整個過程裡面因為有很多爭議，或是地上很多垃圾，我覺得那塊地是不是可以做什么概念，讓那塊地去支付很多人分配不均協調處理的費用，但是最後整個都更結束以後或全部施作完畢，那塊土地就是處置掉，剩下的錢就是按照比例再分配給所有各地主，那個不是放到市府口袋，我們現在有沒有在做這種東西？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，議員提到的是非常創新的想法，議員剛剛所提到的個案可能是永康物流轉運站的市地重劃案，按照市地重劃實施辦法，這是一個公辦的市地重劃，那麼土地的分配在一開始的時候會有一個全區的重劃負擔比例，但是這是一個全區的平均值，每一塊地因為個別基地條件的不一樣，就像剛剛議員所說的，有的是路衝，有一些是角地，有一些面臨大馬路，有些人在裡面，所以他們每個人被分配回去的面積比例會跟平均值略有高低的不同，我們在配地之前會先召開一個分配草案說明會，地主如果有任何的異議都可以來表達意見，剛剛議員所談到的是說難免在配地的過程當中，會有一些人不滿意，這個我們會根據民眾的想法來協調，不過在市地重劃實施辦法裡面有一個最重要的精神，就是說如果他不是位在公共設施用地的話，土地必須按照原本的位置做原位次的分配，所以可能人人都想要街角地，但是如果他的原位次不再街角地的部分，可能還是會有一些限制；第二個，就是剛剛議員有提到說有些不滿意的部分，或是有一些污染的部分，其實我們會以民眾為優先，市政府到最後所取得回來的抵費地很可能是在民眾的利益之後，也就是說可能會有所犧牲，但是也會有一些情況就是說，如果是原位次上面有一些建築物的話，建築物是不拆的，所以可能是要就著原來建築物的位置來做保留，所以在分配回去的位置上也會有一些限制，不過如果議員這邊有遇到民眾有任何陳情個案，也可以跟地政局反應，其實我們現在都有收到一些陳情案件，我們也都有在協調處理當中。

李議員鎮國：

不過他們還常常說陳情案件上面你們大概還是官方的回覆，他們希望可以爭取更多權利，但是這個我知道，你們的困擾就是永遠沒辦法分配得很平均。

地政局陳局長淑美：

或是每個人都想要街角地，但街角地只有一筆，可是他的位次又不是應當優先分配街角地，如果因為這樣分配給他反而其他人也會有意見。

李議員鎮國：

沒錯，謝謝局長的回答，那我今天的質詢就到這邊，也謝謝主席，謝謝在座所有的長官、市長，謝謝大家。

主席：(周議員麗津)

謝謝李議員，非常感謝黃市長、方秘書長、各局處首長的列席，也非常感謝新聞媒體好朋友的採訪、本會同仁的出席，以及電視機前各位市民朋友的收看，今天上午的議程到此結束。

第 3 屆 第 3 次定期會市政總質詢 108 年 6 月 9 日(第 24 次會議)

議員質詢順序：周奕齊、陳怡珍、林志聰

記錄：洪靖淳

主席：(李議員中岑)

臺南市政府黃市長、方秘書長、各局處首長、新聞媒體、各位先生女士、本會各位同仁，大家好，今天是 6 月 9 日星期二，也是本次定期會第 24 次會議，上午議程為市政總質詢，議員質詢順序為周奕齊議員、陳怡珍議員、林志聰議員，首先由周奕齊議員進行市政總質詢，質詢時間 50 分鐘。

周議員奕齊：

感謝主席，黃市長、各局處首長大家早，首先希望市府可以更著重在山區的觀光發展，現在有一些必須要緊急去處理的事情，就是農產品的銷路，例如今年的芒果，大家都蠻緊張的，尤其是在兩個禮拜以後就是芒果季了，很多農民會想說盛產期會不會造成通路的崩盤，目前來看其實是有一點緊張，所以市政府需要想一些配套措施。

黃市長偉哲：

是。

周議員奕齊：

我知道市府團隊、觀旅局很用心，和很多民間團體、企業合作舉辦活動，但是臺南市還有一個農產運銷股份有限公司，董事長就是黃市長您，這是一個非常好發揮臺南市品牌的媒介，在今年、去年玉井的果菜市場完全沒有舉辦過任何一場大型水果銷售活動，今年因為疫情的衝擊，芒果可能會比較多一點，本席希望可以著重在農產運銷公司，畢竟玉井果菜市場是一個非常好發揮的空間，尤其非常多觀光客會來這裡旅遊；再來跟您報告，現在未分配的盈餘越來越多，108 年是 2,786 萬元、109 年是 3,367 多萬元，每年逐年遞增，就變成未分配的盈餘到最後不知道要如何分配，其實我有個很好的建議，就是建造玉井果菜市場，您知道玉井果菜市場每一年的收入大概有多少嗎？

黃市長偉哲：

雖然在下降中，但還不少。

周議員奕齊：

也沒有在下降，我簡單跟您報告一下，這是新化、佳里、麻豆的年度營收彙整表，新化一年的收入有 3,600 多萬元，裡面有 1,000 多萬元是銷貨收入，等於是農產公司自己賣東西賺的錢對不對？

黃市長偉哲：

沒錯。

周議員奕齊：

另外管理費是 2,400 萬元、在 109 年來看大概是 500 萬元左右對不對？

黃市長偉哲：

沒錯。

周議員奕齊：

新化是最好的市場，收入是這樣子，那其他都是 300 多萬元，另外如果看到玉井果菜市場，今年管理費的收入有 1,800 萬，管理費的收入是農民銷售、我們抽成，如果回

算出來，您知道產值有多少嗎？

黃市長偉哲：

請議員明示。

周議員奕齊：

大概有 10 億元的交易量，代表觀光市場應該要慎重的建立起來，因為這 10 億元的交易量不包括場外交易，您知道為什麼會有場外交易嗎？

黃市長偉哲：

因為不想繳管理費。

周議員奕齊：

還有另外一些問題，您知道嗎？

黃市長偉哲：

可能過去管理制度所衍生的問題。

周議員奕齊：

對，是管理制度所衍生的問題，很多人在市場有銷售出貨很開心，管理費抽成也理所當然，重點是繳交管理費要經過磅秤，這您有聽說過吧？

黃市長偉哲：

過磅。

周議員奕齊：

農產運銷公司總經理在嗎？關於過磅，總經理您知道這幾年磅秤都不夠的問題嗎？

臺南市農產運銷股份有限公司李總經理芳林：

磅秤的數量是夠的，但是人手的聘用可能不太夠。

周議員奕齊：

人手的聘用不太夠的話，您有沒有想說要如何解決這個問題呢？

臺南市農產運銷股份有限公司李總經理芳林：

人手的聘用當然是希望以在地化為主，但交易時間通常是早上 4 點到 8 點，我們給的時薪以勞基法 158 元，的確不好聘用人手，所以這部分有考慮把薪資提高，另外動線也重新整理規劃。

周議員奕齊：

因為場地也不太夠，現在很多地方都有提倡自動化，加油也可以自助加油，大賣場也有自助結帳，我認為如果人手不好聘用，可以設定自動過磅秤系統，在磅秤系統裡面其中一個區塊，設定為可以自由交易的區域，農民也不用排隊等過磅秤，農民可以自己使用電子磅秤，他們都有自己的編號，品管也越做越好，農民只要輸入自己的編號，設定密碼保證身分安全，自行過磅、交易完成，就直接輸入到公司的電腦裡，變成也不需要人力、農民也方便、買方也方便，未來交易也越來越順利，其實未來要如何去執行、去打裡，有很多的想法、方式是可以去解決的，希望農產運銷公司可以越來越好。

玉井果菜市場現在的外觀是這樣子，大家都知道目前違建的問題導致沒辦法繼續開發，違建的問題未來要如何去解決？

臺南市農產運銷股份有限公司李總經理芳林：

報告議座，這一塊的土地分區中，國產土地主要有台糖的土地、農業局的土地、機

關用地跟道路用地，如果要整體處理規劃的話，可能要協商如何處理，處理完後才能對於整個交易市場的動線重新做分配，之後才能依照您的想法，比如說慢慢引流進自動化交易的方式，才有辦法去解決問題，尤其後面的土地高低差比較大，所以要就地解決的話，或許需要建築師長期設計規劃，來處理動線問題。

周議員奕齊：

這代表總經理您有做功課，黃市長、剛才總經理提到必須要跨局處處理的事情，是否請黃市長指示一下，看要請哪個局處做統籌的規畫，把土地的違章違建合法化。

黃市長偉哲：

謝謝周議員的關心，這部分我們一定會要求副市長召集相關局處，包括您剛剛提到的財稅局，它管轄市有土地，還有跟中央國產署協調，此外包括農業局，是這個業務的主管，一起把整建的部分，目前所碰到的問題移至相關機關整合在一起，才有辦法來執行整建，不過簡單來說，您剛剛關心的是一個通路，如果說農產運銷公司通路可以確保，尤其李總經理上任之後，今年除了芒果之外、鳳梨也銷售很好，面面俱到，如果您有農產公司同仁的朋友，可以詢問看看，大家的反應是不錯的。

周議員奕齊：

不錯是沒錯，但主要想跟市長報告的是，農產運銷公司的品牌還是要建立起來的。

黃市長偉哲：

建立起品牌，人家就會願意來場內交易。

周議員奕齊：

品牌建立起來，以今年的英雄麵來講做得非常好，希望未來把品牌做得更大、更好。

黃市長偉哲：

容我10秒鐘報告，剛剛議會質詢之前，在臺南郵局跟南化農會一起推廣產銷79班的芒果，今年的銷量應該是還可以。

周議員奕齊：

我覺得果菜市場是一個非常好的通路，這些都是農民在果菜市場的芒果，都非常地漂亮，所有的安心標章，尤其是今年做得特別好，去年還會有一些漏網之魚，今年嚴格執行下來，玉井果菜市場真的做得非常好，以前會有關說的問題，現在已經沒有了，因為我也非常堅持品質管理，所以如果有人上面放好的、下面放爛的，未來還要找某某議員關說。去年發生有人一直來找我關說，但我非常堅持這是管理制度的問題，也支持市政府的管理制度，今年杜絕掉非常多想要鑽漏洞的人，做得非常好，這些分類都分得非常漂亮、安心標章也做得很好，主要我會去巡視、如果沒空也會請秘書去巡視，現在的水果品質都非常的好，品質都提升上來了，今年在網路上盛傳果菜市場裡面買的東西，上面是好的、下面都是爛掉的，其實每年都有這個問題，玉井果菜市場的風評就變不好。

黃市長偉哲：

這對絕大部分的農民也是不公平。

周議員奕齊：

現在已經這麼用心了，就是缺了臨門一腳，市政府要想辦法好好的行銷出去，我知道在去年、前年也有在推廣安心標章，重點裡面還是會有參差不齊的貨，但是我感覺今年做得非常好，接下來市府要認真做行銷宣傳，行銷宣傳大部分是由觀旅局跟新聞處負