

沒錯，所以你們就選在一個角落的地方。

**教育局鄭局長新輝：**

向議座報告，目前整個空間的配置，我們大概有一個定位，接下來要增設學校的話，我們也會積極向中央爭取，看能不能給予在新興區域設校的經費補助，這個我們會持續努力。

**陳議員碧玉：**

好，謝謝局長。市長，局長剛剛說我們積極向中央爭取，希望市長也能夠多多支持，好不好？

**黃市長偉哲：**

如果中央願意在經費上再挹注的話，因為中央是嚴格管控新學校設立的，但是對於之前善化的 LM 區，因為人口一直在增加，它有在看，如果我們有足夠的證據與他們討論的話，應該會優先。

**陳議員碧玉：**

其實未來的人口也會持續增加，因為還有一個 I 區，那邊是 13 公頃，還有一個附帶開發的，就是在後面還有一個 12 公頃區域，所以未來還有 2 個共 25 公頃的重劃區。

**黃市長偉哲：**

我們期待。

**教育局鄭局長新輝：**

我們會持續留意那個地方，一定要讓孩子有學校可以就讀，因為您剛剛提到大社那些共同學區，事實上是要增加家長選擇所做的規劃。

**陳議員碧玉：**

我知道。

**教育局鄭局長新輝：**

我們會確保孩子能夠就近入學，我們會持續關心。

**陳議員碧玉：**

好，謝謝局長。工務局蘇局長，請問北外環銜接樹谷園區的聯絡道路，這條路長 3,470 公尺、寬是 30 公尺，這條道路對紓解南科的交通是非常重要的。我想請問蘇局長，這條道路目前的進度到底是如何？

**工務局蘇局長金安：**

這條道路的經費大概有 15 億，也是蠻重要的，它和新港社大道是平行的，以後就不一定要從新港社大道進去。目前道路用地方面，協議價購有達到 98%，所以可以施工了，目前是由營建署設計，預定大概 7 月就會發包，發包出去的話，施工期限大概是 2 年半。

**陳議員碧玉：**

謝謝蘇局長的報告，我們大概清楚了，也希望蘇局長能夠掌握它的期程，讓它如期如質地完工，讓整個南科，包含樹谷園區的交通紓解得到很大的幫助，好不好？

**工務局蘇局長金安：**

好。

**陳議員碧玉：**

好，謝謝。局長，我們最近是不是向中央(內政部)申請了 36 件(提升道路品質計

畫)2.0的補助經費？

**工務局蘇局長金安：**

是的。

**陳議員碧玉：**

工務局申請的，包含區公所，總經費是9億多，核定的經費中，中央補助6億多。這36件內政部2.0的經費補助，對臺南市是非常重要的，所以在此也非常感謝工務局及各區公所的努力，感謝市長的帶領之下，所有市政府團隊的努力，能夠讓我們得到36件的補助，對我們來說，中央補助這麼多錢，對道路品質的改善非常重要，也保障人民行的安全。局長，再請問你，我關心的安定區海寮里南132線至臺19聯絡道路，目前的進度到底怎麼了？

**工務局蘇局長金安：**

這條道路因為路面很差，而且水溝有一些大概都損壞了，所以在市長的支持之下，我們大概用了1,300萬，要把水溝與路面全部改善。

**陳議員碧玉：**

好，局長我不得不稱讚你一下，因為在本席提出這條道路的時候，其實我們的預算沒有要爭取那麼多，但是工務局的人員到現場看了之後，發現了很多問題。其實當初我們去看沒有發現那麼多的問題，但你們現場會勘之後，私底下又去了2次，發現了很多的問題，然後找出問題、解決問題，所以在此非常感謝你與市長所帶領的團隊，海寮里的里民也非常感激，在此也向你們說聲謝謝。既然這條道路的經費已經沒問題了，局長請坐，謝謝你。

這個是新市區建設地區開發區塊A、B、C、D、E、N、O細部計畫的示意圖，最近新市區公所、善化區公所、安定區公所舉辦了好幾場的公聽會，當然都發局到了公聽會現場也給里民很多發聲機會，這個是陳唐山縣長時期他爭取的，他本來是爭取開發890公頃，蘇煥智縣長時期認為一次要開發890公頃是不可行的，所以就改成15個區塊，每個區塊大概是50-60公頃。經過行政院核准，在蘇縣長任內他開發了L、M區，以公辦委託民間投資的方式來開辦。在賴清德市長任內又以公辦自籌財源的方式開發了F、G區，現在F、G區土木的工程已經在發包了。市長在您的任內，2年多的時間，就要同步開發7個區塊，本席在此給你最大的一個肯定、給你按100、1,000個讚。

**黃市長偉哲：**

謝謝，我以為你會罵我。

**陳議員碧玉：**

因為那些地主已經等了十幾年，如今終於可以撥雲見日，市長您是非常有魄力的。但是在此本席有幾個問題想請問市長，這7個區塊大概是432公頃，你要同步開發，本席贊成。想請問局長，要同步開發的話，這裡的總經費大概需要多少，經費來源如何籌措呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

向議座報告，這7個區一起來辦，是以區段徵收的方式來辦理，所以原則上是自償性的計畫。

**黃市長偉哲：**

陳議員，簡單向你說，這個財務計畫太重要了，您如果記得的話，當初在蘇縣長時期，大橋重劃區幾公頃而已，不大，結果開闢的時候地主都要領錢，因為不看好地會增值。結果領了錢，縣政府的平均地權金差點沒有錢，還去向銀行借。可是這次因為大家看好這個地，所以我們以平均地權金去開發，區段徵收我看地主 90%以上都會領地。

**陳議員碧玉：**

沒有錯，市長我想要請問的是，你是自籌財源、平均地權金的方式去開發嗎？

**地政局陳局長淑美：**

我報告一下，這個部分是用平均地權基金，是自償性的。

**陳議員碧玉：**

再請問陳局長，如果我們要以公辦的方式去開發的話，我們有足夠的人力可以一次開發 432 公頃嗎？

**地政局陳局長淑美：**

報告議員，這個沒有問題。

**陳議員碧玉：**

我們裡面的技士有這麼多？真的沒問題？

**地政局陳局長淑美：**

因為現在的工程包含專案管理、規劃設計、監造、施工，這些都可以委外辦理，所以是沒有問題的。

**陳議員碧玉：**

再請問陳局長，你說沒有問題，你預計開發這 7 個區塊 432 公頃，需要幾年的時間完成？10 年、13 年還是幾年？

**地政局陳局長淑美：**

報告議員，在府內有一個南科平臺的會議，我們做過期程的預估，現在目前在做都市計畫的公展與作業，如果今年或明年初可以審定的話，112 年區段徵收計畫要同步報部核准，113 年就是工程的開始，到 119 年大概會完工。

**陳議員碧玉：**

那幾年之後土地的所有權人可以拿到權狀，如果他們都分土地的話？

**地政局陳局長淑美：**

報告議員，如果是分土地的話，正常的情況下會在 118 年時交遞，但是區內像是 A、C、D、E 有一些生產、研發、製造的產業用地，這些產業用地可能必須要提前招商，交給廠商做設廠的先期工作。這部分如果報行政院，或是我們先期來做一些招商核准的話，可能就要提早交遞，可能會在 114 年、115 年的時候提早交遞。

**陳議員碧玉：**

好，我再請問，現在是 7 個區同步開發，如果像市長說的，現在前景很好，大家都要分土地，不拿錢了。如果大家都分土地的話，這些人都要選生活區的住宅用地，你們的住宅用地夠嗎？A 跟 C 區完全是產業一、B 跟 D 區是產業一與產業二共辦，只剩下 3 個區，就是 E、N、O 是生活區，有足夠的用地可以分嗎？

**地政局陳局長淑美：**

是，這的確是一個很重要的問題，現在在都市計畫公展期間，就有一些民眾提到與

土地分配切身相關的議題，包含：第一，他要分的土地。第二，除了他領地的意願之外，可能民眾比較偏好的是住宅或是商業用地，比較不喜歡產業用地。第三就是分配位置的問題，有些民眾會希望分配到他原本土地的附近，不希望跨區跨得太遠。

**陳議員碧玉：**

沒錯，但是你們現在是以抽籤的方式，抽到越前面的人，就可以選擇他越喜歡的土地。那些抽到後面號次的人，如果我本來住在新市，是大營的土地，這塊地是祖產，希望可以在這邊，我的家人也都住在這邊，所以我希望分到這邊。

**地政局陳局長淑美：**

就近分配。

**陳議員碧玉：**

可是我的運氣不好，我抽籤的號次抽到後面了，可能要分到善化等地去了。

**地政局陳局長淑美：**

報告議員，的確議員問的是一個非常關鍵的問題。整區的區段徵收如果要順利的話，就必須非常細緻地解決民眾土地分配的問題，現在在都市計畫裡面，地政局會提給都委會一個意見，要有適當的安置計畫，像是先規劃一些安置的街廓，先有安置街廓做小分配，如果他放棄了他的安置街廓的話，再來做全區抽籤的大分配，最主要就是比照像是桃園的航空城，或者是臺中捷運的區段徵收，或是新北產業園區的區段徵收，大家都有這樣的制度。我想配地如果在都市計畫階段可以做比較細緻的處理的話，後面的區段徵收階段就會比較順利進行。

**陳議員碧玉：**

局長，我現在已經點出問題了，接下來就是你們要去解決。

**地政局陳局長淑美：**

是，我們會與都發局合作。

**陳議員碧玉：**

對，這是民眾擔心的一個問題。都發局莊局長，當天的說明會提到，細部計畫的面積是 431.44 公頃，對不對？

**都市發展局莊局長德樑：**

是。

**陳議員碧玉：**

我們開發的面積是 416.08 公頃，少了 15 公頃，那 15 公頃是什麼？

**都市發展局莊局長德樑：**

有些原本是已經合法申請。

**陳議員碧玉：**

是大公嗎？原本已經做了公共設施的嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

那個不是大公，就是原本已經合法的，像是一些合法的工廠，或是合法申請的農舍。

**陳議員碧玉：**

所以 15 公頃就是那些東西？

**都市發展局莊局長德樑：**

對，所以原則上就不納入區段徵收了。

**陳議員碧玉：**

好，再請問局長，公設比為什麼劃到 42.7%？

**都市發展局莊局長德樑：**

公設比在主要計畫裡面也有一些規定，因為都市計畫有分主要計畫與細部計畫，主要計畫在原來的 15 區裡面，每一區在辦的時候就有規定一個公共設施比例。

**陳議員碧玉：**

劃到這麼高的公設比，可以分的土地是不是就減少了？這些差額市政府要吸收嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

不是，它是採取區段徵收，所以到時候地主分配回去的話，就會按照原來現有地的土地價值，大家平均去分配。

**陳議員碧玉：**

沒有錯，但是如果公設比是劃 40 的話，不是就多出 2.7%的土地嗎？可是你現在劃到 42.7%，公設比這麼高，是不是就少了，誰要吸收這些公設呢？是政府要吸收，還是人民要分少一點呢？

**都市發展局莊局長德樑：**

就是參加區段徵收的地主，大家去平均分擔。

**陳議員碧玉：**

怎麼可以這樣，你們這樣子，我覺得對百姓是不公平的。

**都市發展局莊局長德樑：**

這個案原則上是以區段徵收來辦理，不是市地重劃。

**陳議員碧玉：**

沒錯，但是你以區段徵收的話，卡在你以後可以分的土地面積，公設越多，當然生活機能越好，這是無庸置疑的。但是你劃得太多的話，可建築的面積就減少了，不是這樣嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

公共設施多的話，實際上以後相關的機能會更好，大家要去看整體後續的效益。

**陳議員碧玉：**

但是可建築、可分配的面積就變少了，不是這樣嗎？

**都市發展局莊局長德樑：**

但是它以後的地價，很明顯會有一些調整。

**黃市長偉哲：**

陳議員，到底是利大於弊，還是弊大於利？比如說鑽石一小顆，但是價格很高。煤炭一大堆，但是價格呢？雖然化學元素都一樣，所以到底公設比要多少，公務員也不敢違法，容我們來檢討一下，看有沒有什麼樣的空間，法律規定怎麼樣就怎麼樣。

**陳議員碧玉：**

我覺得法律規定到 40%就可以了，不一定要劃到 42.7%這麼高，我是這樣認為的，這是可以檢討的，因為現在就是公聽會的階段。

**黃市長偉哲：**

現在在公展是不是？

**都市發展局莊局長德樑：**

對。

**陳議員碧玉：**

在公展的階段，還可以收到很多民眾的意見，當然我的意見也是民眾意見之一，希望市府也可以參考，在生活機能可以很好的狀況，也能讓大家分配土地的時候分多一點，這是雙贏的，我希望能夠這樣子。

**都市發展局莊局長德樑：**

我們達到一個平衡點。

**陳議員碧玉：**

對，今天非常感謝各局處對本席的答詢，謝謝。

**主席：（洪議員玉鳳）**

謝謝陳議員，也感謝今天質詢的林易瑩議員、許又仁議員及陳碧玉議員，更感謝黃市長、方秘書長、各局處首長的列席、新聞媒體各位好朋友的採訪，以及本會各位同仁的出席，還有電視機前關心臺南市政鄉親朋友的收看和關心，謝謝！今天市政總質詢就到此結束。

### 第3屆第5次定期會市政總質詢 110年5月14日(第17次會議)

議員質詢順序：陳秋萍、劉米山、蔡蘇秋金

記錄：邱彥斌

**主席：(王議員家貞)**

開始開會，臺南市政府黃市長、方秘書長、各局處首長，新聞媒體各位女士先生、本會各位同仁及電視機前關心臺南市政的鄉親朋友，大家早安、大家好！今天是5月14日星期五，也是臺南市議會第3屆第5次定期會第17次會議，上午議程為市政總質詢，質詢順序為陳秋萍議員、劉米山議員、蔡蘇秋金議員，首先請陳秋萍議員質詢，質詢時間50分鐘，陳議員請發言。

**陳議員秋萍：**

謝謝，感謝大會主席、黃市長、方秘書長、市府一級主管、各位同仁及新聞媒體好朋友與電視機前的鄉親，大家早安，大家好！今天是本席第3屆第5次定期會的市政總質詢，請教市長。

**黃市長偉哲：**

是。

**陳議員秋萍：**

現在疫情嚴峻，我知道市長也做好了超前部署。

**黃市長偉哲：**

坦白講，我們正在做。

**陳議員秋萍：**

對，那麼我在此特別要求相關的局處室，你們要確實、落實做好防疫的每一個環節、動作。

**黃市長偉哲：**

明天就要國中會考了，所以我們也很緊張。

**陳議員秋萍：**

是，謝謝，大家辛苦了，市長請坐。全運會在昨天的記者會上也指出，賽事大部分都會展延到9月份，但是仍然有部分室內的賽事將會進行到5月18日才結束？

**黃市長偉哲：**

是。

**陳議員秋萍：**

衛生局局長還有教育局局長，你們要管控好全運會到5月18日前的這些室內賽事，讓主辦單位知道需要做好哪些防疫措施，這相當重要，你們有沒有注意到昨天的室內賽事？

**衛生局許局長以霖：**

是。

**教育局鄭局長新輝：**

有，在相關的準備部分我們原本就準備做分流，也就是我們借給主辦單位的3個學校場地，在選手進駐與學生進出方面都採取分流，所以不會影響到學校作息。

**陳議員秋萍：**

我知道昨天的觀賽人數很多，我希望你們務必要告知主辦單位要確實做好觀賽人數

的控管。

**教育局鄭局長新輝：**

有，在100人以下。

**陳議員秋萍：**

我不希望因此而產生防疫漏洞，好不好？

**教育局鄭局長新輝：**

是。

**陳議員秋萍：**

你們請坐，我告訴你們，全民做好防疫除了守衛家園外，也是在守護著我們臺南、守住臺灣這塊土地，這是相當重要的，我希望你們能夠確實落實每一個環節，這部分我剛才說過了。

市長，蔡總統在4月22日的世界地球日宣言「2050年淨零轉型」，這是全世界的目標，也是我們臺灣的目標，在賴副總統擔任行政院長時，他說電動車輛是未來發展的趨勢，這是很明確的，我之前跟交通局停管處做過探討，是否能在停車場設置收費的電動車充電系統？當時礙於法條，停車場法及臺南市公有停車場收費及管理自治條例規定只能收停車費，充電的部分不能作為營利事業用，現在我要請教，因為我有列出其他五都的作為，在臺中市的電動車充電部分，臺中市有編列預算免費補助這些電動車充電的使用者，但是現在遇到瓶頸，就是這些預算即將編不出來，所以中市在考慮使用者付費，局長，你對於這一點的看法怎麼樣？

**交通局王局長銘德：**

是，我們之前的作法是鼓勵，就像我們鼓勵大家購置電動機車，所以會有一些補助一樣，那麼在充電部分也是先由公有停車場開始鼓勵，所以我們補助公有與私有戶外停車場設置充電樁，設置後產生剛才議座提出的充電費用收取不符合停車場法相關規定的問題，所以現階段為免費充電，當然誠如議座所提出，電動車發展的趨勢明確，而且這幾年數量也慢慢變多，我們非常支持應該由使用者付費，所以對於使用充電樁充電的費用收取上，我們未來會積極跟中央討論是否可在法規允許的情況下，達到讓使用者付費的概念。

**陳議員秋萍：**

好，那麼我請教市長，超前部署的動作，你準備好了沒有？

**黃市長偉哲：**

超前部署，目前為止是變成超前補助，坦白講剛才提到的2050年淨零排碳是世界潮流，我們臺灣如果落後，就會被其他國家制裁，所以我們必須迎頭趕上，要迎頭趕上，各地方政府就要加緊推動電動車與減少碳排，因此現在補助電動車跟電動機車，讓車輛免費充電，坦白講這些補助到最後還是會落日，因為隨著電動車輛越來越普及，補助費用就會越來越多，那麼每年市庫就得挹注更多，到最後還是得落日。

**陳議員秋萍：**

好，最後還是要收費吧？

**黃市長偉哲：**

是。

**陳議員秋萍：**



市長請坐。局長，5月7日市府在記者會宣布將結合綠能環保概念，啟動智慧停車服務二期計畫，所謂綠能環保就是充電，市長，我有看到提供特定區域路邊充電服務已經設置，就是在安平區、南區、北區還有歸仁區，請教市長，那麼我們永康區呢？本席想告知你第一期是在永康試辦，就在臺南應用大學後方，為什麼試辦在永康，但是二期卻沒有在永康設置？這一點讓我覺得很遺憾。

**黃市長偉哲：**

議座的意思是一期有永康，但是二期沒有永康？

**陳議員秋萍：**

是的。

**黃市長偉哲：**

這部分我請交通局局长跟您報告，姑且不論我個人過去曾經擔任過永康的議員，我都認為永康是最大的行政區，所以推動電動機車、電動車或電動充電設備，我覺得永康都不應該缺席。

**陳議員秋萍：**

是，工作報告時我也跟局長說過，你在試辦時都有永康了，為什麼好的政策、好的服務卻不能導入永康？我希望你也把永康放進去，好不好？

**交通局王局長銘德：**

是，跟議座說明，那4個區其實是我們在招標時事先盤點出來的規劃，當然我們會視實際情況設置，永康如果有適合的地段我們也會將它納入。

**陳議員秋萍：**

是，不然我感覺對永康人很不公平，收費停車場設在永康，但是綠能環保充電卻沒有設在永康，我感到很遺憾，好不好？

**交通局王局長銘德：**

是，永康的車流越來越多，對於停車的需求也越來越殷切，我們覺得導入智慧停車對於永康的停車服務上會有提升的效果，所以我們會來處理。

**陳議員秋萍：**

OK，局長請坐。

**交通局王局長銘德：**

謝謝議座。

**陳議員秋萍：**

好，我們看一下影片（影片內容：和一般小孩子比起來，身心障礙的小孩比較少有能夠遊憩的地方，現在很多縣市政府開始推動共融遊戲場，讓大人、小孩，甚至是身心障礙的小孩都能夠一起遊玩，臺南市議員陳秋萍質詢時建議市政府在公園、學校與風景區等地方建設大型共融式遊戲場，讓身心障礙的小孩也能有美好的童年回憶。），請問市長，賴副總統長期在臺南市擔任市長任內時打造共融式遊戲場，那麼在你的任內是否要繼續推動？因為政策是延續性的，你的看法如何？要不要繼續推動？

**黃市長偉哲：**

我注意到影片是在106年6月1日，現在是110年，已經4年了，你都沒變，我會延續這個政策。

**陳議員秋萍：**

好。

**黃市長偉哲：**

但是您剛剛提到了身障兒童，身障兒童跟一般兒童所需要的遊戲空間，在照護上是不一樣的，這一點我們會特別注意。

**陳議員秋萍：**

我希望能注入更多的元素，這也是我們全民所期待的。

接下來請教工務局，本席於106年6月1日提案，在107年到110年間已建置8座共融式遊戲場，其中一個是由文化局辦理建置，你覺得成效如何？我覺得你應該要加緊腳步。

**工務局蘇局長金安：**

是，其實永康區公7公園也有一些共融式遊戲設施，它的溜滑梯是可以讓身障兒童使用的，據我了解文化局設置的遊戲場更完整，未來我們在永康公園也會設置。

**陳議員秋萍：**

我希望永康公園的部分局長請加緊腳步，好不好？

**工務局蘇局長金安：**

是。

**陳議員秋萍：**

局長請坐，總圖的閱之森公園，剛才說過有注入共融式的遊具，所以我們期待看到的是三代，甚至是四代、五代共融的畫面，尤其我們要保障身心障礙的小朋友也能從家裡面走出來，讓他們更陽光，市長，你有看到，在閱之森公園這邊，不管是孩童、大人或老人都玩得非常的開心，我相信這個是我們幸福城市、幸福臺南的一環，我也期望你在這個部分上繼續加油。

**黃市長偉哲：**

我只要看到親子在那邊玩得很開心、小孩子笑得很大聲，我們心裡就感到很療癒。

**陳議員秋萍：**

對。

**黃市長偉哲：**

坦白講我們也很樂於能有這樣子的畫面。

**陳議員秋萍：**

所以本席認為我們要將溫馨、暖心的指數都提升達到頂點，這是我們共同的願望、都想看到的畫面。

接著照片上是總圖周邊的停車亂象，在這邊我要特別給予交通局肯定，針對這個亂象，在當天視察完後，隔天黃科長就用最快的速度提供了169個機車停車格，所以在這邊給你們肯定，謝謝。

教育局，這是我們臺南市第一個辦的共融式遊具，就是在德高國小，在108年9月4日啟用，我也在上個會期跟你建議過兩個方向，把我們臺南市所有身心障礙與特教小朋友較多的學校也注入共融式遊具，你給了我6間優先規劃設置學校名單，你看這6間，是不是我們臺南市擁有最多特教生的學校？

**教育局鄭局長新輝：**

是，謝謝議座非常關心弱勢學生，共融式遊具是一個大趨勢，市長也非常關心，所