

第3屆第4次定期會

財經委員會

➤ 市府提案

➤ 議員提案

中華民國 109 年12月8日

臺南市議會第3屆第4次定期會

南議財經字第1090011253號

類別	財經	編號	2	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國109年10月14日 府財產字第1091207387號
案由	為辦理讓售本府經管坐落本市東山區東安段832-1地號等14筆非公用市有土地，謹依土地法第25條規定之處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、市有土地鄰地所有權人檢附畸零（裡）地合併使用證明書申請承購坐落本市東山區東安段832-1地號等4筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第51條規定辦理讓售。</p> <p>二、市有土地承租人申請承購坐落本市東區立德段706-1地號等10筆市有出租土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第50條第1項第2款規定辦理讓售。</p> <p>三、本案業經本府109年10月6日第459次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於4年內辦理出售。					
審查 意見	<p>一、照案通過。</p> <p>二、東區立德段706-3、706-4地號，考量市有土地之管理及土地利用之完整，請市府將該地號南側地籍線拉直出售。</p>					
大會 決議	照審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/09/25

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	東山區 東安段 832-1地號	13.91	全部	住宅區	8,500	118,235	空地	畸零地 申請人 余O達、 余O翰			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	
2	山上區 明南段 279-1地號	5.83	全部	住宅區	18,400	107,272	空地	畸零地 申請人 涂李O玲			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 103.38㎡，擬 分割讓售面 積約5.83㎡ (以實際測 量分割後面 積為準)。
3	永康區 蜈蚣潭段 2149-24地號	13.22	全部	住宅區	31,211	412,609	空地	畸零地 申請人 簡O珍			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 283㎡，擬分 割讓售面積 約13.22㎡ (以 實際測量 分割後面積 為準)。
4	永康區 蜈蚣潭段 2149-24地號	13.58	全部	住宅區	31,211	423,845	空地	畸零地 申請人 吳O寶			符合臺南巿市有財產管理自治 條例第51條規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第1款規定	讓售	4	土地總面積 283㎡，擬分 割讓售面積 約13.58㎡ (以 實際測量 分割後面積 為準)。
5	東區 立德段 706-1地號	15.41	全部	住宅區	34,300	528,563	租用	蔡O庭	加強 磚造 蔡O庭	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清單

填表日期：109/09/25

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 層屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
6	東區 立德段 706-2地號	12.19	全部	住宅區	34,300	418,117	租用	周O池	加強 磚造 周O池	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
7	東區 立德段 706-3地號	16.77	全部	住宅區	34,300	575,211	租用	蘇O玉	加強 磚造 蘇O玉	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
8	東區 立德段 706-4地號	17.58	全部	住宅區	34,300	602,994	租用	陳O仁	加強 磚造 陳O仁	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
9	東區 立德段 706-5地號	14.68	全部	住宅區	34,300	503,524	租用	郭O蓮	加強 磚造 郭O蓮	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
10	中西區 新美段 875地號	25.03	全部	商業區	30,200	755,906	租用	洪O瑞	土竹造 洪O瑞	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積 62.4㎡，擬 分割讓售面 積約25.03㎡ (以實際測 量分割後面 積為準)。
11	中西區 福安段 529地號	32.05	全部	商業區	42,600	1,365,330	租用	蔡O豪	加強磚 造、 鋼鐵造 蔡O豪	租金	符合臺南巿市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

臺南市政府管有非公用土地擬處分清冊

填表日期：109/09/25

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (m ²)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	109年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/m ²)	總價 (元)								
12	中西區 郡王祠段 2596地號	10.20	全部	住宅區	96,592	985,238	租用	李O彰	鋼筋混 凝土造 李O彰	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	
13	中西區 星鑽段 676地號	92.46	持分 1/2	住宅區	32,800	1,516,344	租用	OO OO廟	木石 磚造 OO OO廟	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	土地總面積 92.46m ² ，臺 南市持分1/2 ，出租面積 46.23m ² 。
14	北區 公園段 135-2地號	15.00	全部	商業區	77,000	1,155,000	租用	蘇O寶	木石 磚造 蘇O寶	租金	符合臺南市市有財產管理自治 條例第50條第1項第2款規定 符合公有土地經營及處理原則 第7點但書第7款規定	讓售	4	

合計 土地：14筆 297.91 9,468,189

地籍位置圖

地段號：臺南市東山區東安段 832-1 地號

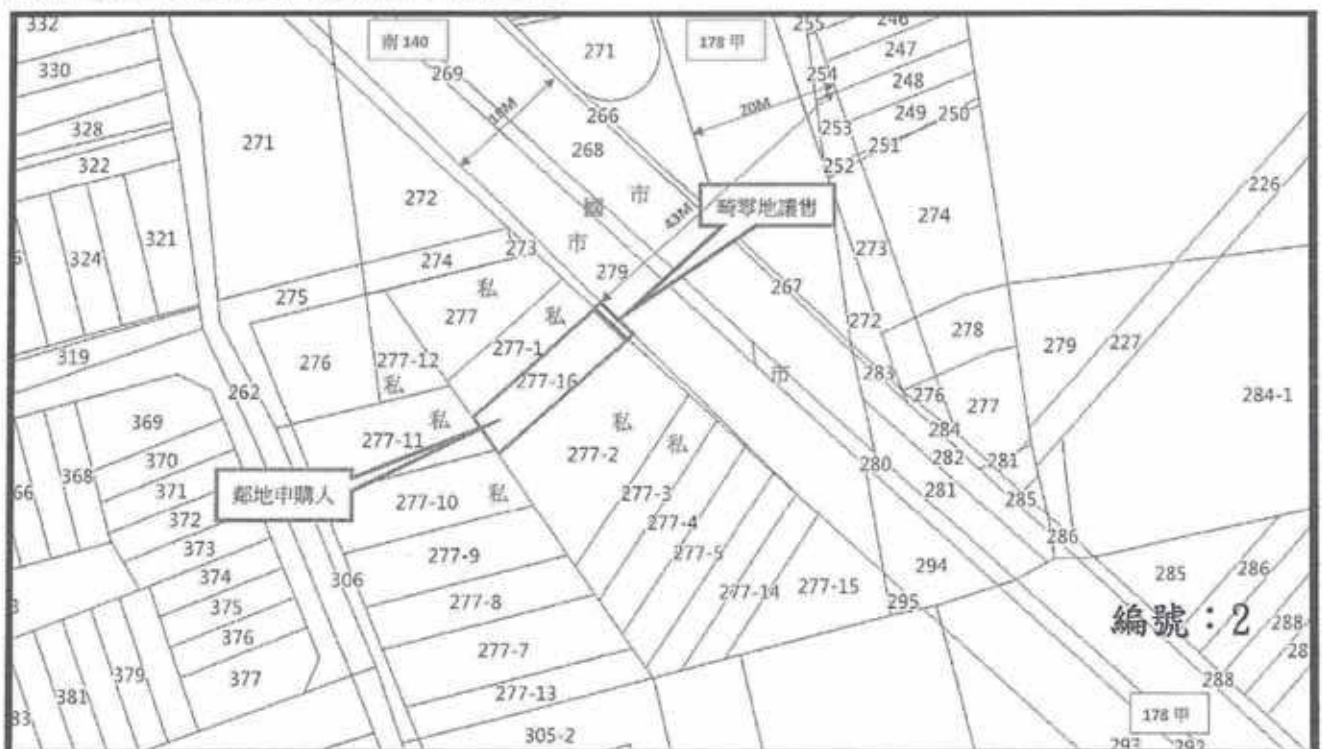
門牌坐落：臺南市東山區永和街 5 號隔壁



地籍位置圖

地段號：臺南市山上區明南段 279-1 地號

門牌坐落：臺南市山上區明和里明和 6 號



地籍位置圖**地段號：臺南市永康區蜈蚣潭 2149-24 地號****門牌坐落：臺南市永康區永大路三段 366 號後方**

編號：3

地籍位置圖**地段號：臺南市永康區蜈蚣潭 2149-24 地號****門牌坐落：臺南市永康區永大路三段 366 號後方**

編號：4

地籍位置圖

地段號：臺南市東區立德段 706-1、706-2、706-3、706-4、706-5 地號

門牌坐落：臺南市東區立德八路 26、24、22、20、16 之 1 (共 5 戶)



編號：5~9

地籍位置圖

地段號：臺南市中西區新美段 875 地號

門牌坐落：臺南市中西區民生路一段 156 巷 23 號



編號：10

地籍位置圖

地段號：臺南市中西區星鑽段 676 地號

門牌坐落：臺南市中西區濟生街 64 巷 1 號

地籍位置圖

地段號：臺南市北區公園段 135-2 地號

門牌坐落：臺南市北區富北街 85 號



中華民國 109 年12月8日

臺南市議會第3屆第4次定期會

南議財經字第1090011255號

類別	財經	編號	3	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國109年10月14日 府財產字第1091207387號
案由	為辦理標售本府經管坐落本市歸仁區南潭段30地號等9筆非公用市有土地，謹依土地法第25條規定之處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、坐落本市歸仁區南潭段30地號等9筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第50條第1項第1款規定辦理標售。</p> <p>二、本案業經本府109年10月6日第459次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於4年內辦理出售。					
審查 意見	照案通過。					
大會 決議	照審查意見通過。					