

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。	本條未修正
第二條 房屋稅徵收率規定如下： 一、住家用 (一) 自住或公益出租人出租房屋，按其現值百分之一點二課徵之。 (二) 非自住用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。 二、非住家用 (一) 營業用房屋，按其現值百分之三課徵之。 (二) 私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。 (三) 人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。 (四) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵	第二條 房屋稅徵收率規定如下： 一、住家用 (一) 自住或公益出租人出租房屋，按其現值百分之一點二課徵之。 (二) 非自住用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。 二、非住家用 (一) 營業用房屋，按其現值百分之三課徵之。 (二) 私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。 (三) 人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之二課徵之。 (四) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵之。	一、在房屋稅第五條未修正前，對於自住及非自住之住家用房屋稅率，各地方政府均按法定最低稅率（即 1.2%）課徵。 二、103 年 6 月 4 日修正房屋稅第五條，規定非自住之住家用房屋（供人民團體等非營業使用者）稅率，最低不得少於其房屋現值百分之一點五，最高不得超過百分之二點五。 是以參照過去政府課徵，非自住之住家用

<p>之。</p>		<p>房屋(供人民團體等非營業使用者)稅率，採法定最低稅率，按其現值百分之一點五課徵之，自屬合理。</p> <p>三、各人民團體經費收入，因整體經濟未顯著成長，年金改革後捐贈變少且金額偏低，對外籌募經費困難，為期人民團體永續經營促進台灣社會正能量動能成長，<u>特修正「非住家用」人民團體等非營業用房屋稅率應按其現值百分之二，調降為百分之一點五，課徵之。</u></p> <p>四、宜蘭縣「非住家用」人民團體等非</p>
-----------	--	--

		營業用房屋，亦是按其現值百分之一點五課徵。(採法定最低課徵)
第三條 本自治條例自一百零三年七月一日施行。 本自治條例修正條文，自一百零八年三月一日施行。	第三條 本自治條例自一百零三年七月一日施行。	增訂本次修正條文之施行日期。

臺南市房屋稅徵收率自治條例修正條文草案

第一條 本自治條例依房屋稅條例第六條規定制定之。

第二條 房屋稅徵收率規定如下：

一、住家用

(一) 自住或公益出租人出租用房屋，按其現值百分之一點二課徵之。

(二) 非自住用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。

二、非住家用

(一) 營業用房屋，按其現值百分之三課徵之。

(二) 私人醫院、診所或自由職業事務所房屋，按其現值百分之三課徵之。

(三) 人民團體等非營業用房屋，按其現值百分之一點五課徵之。

(四) 合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，按營業用房屋減半課徵之。

第三條 本自治條例自一百零三年七月一日施行。

本自治條例修正條文，自一百零八年三月一日施行。

中華民國108年6月10日
南議法規字第1080005550號

臺南市議會第3屆第1次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
法規	3	蔡育輝	蔡淑惠、林阳乙、方一峰、杜素吟、盧崑福 張世賢、蔡秋蘭、周麗津、林燕祝、吳通龍 曾培雅、王家貞、尤榮智、李鎮國、李文俊 洪玉鳳、吳禹寰、周奕齊、許至椿
案 由	修正「臺南市農產運銷股份有限公司組織自治條例」第九條及第十三條條文草案，敬請審議。		
說 明	<p>一、按臺南市農產運銷股份有限公司為隸屬臺南市政府之事業機構，其總經理聘任選之優劣、經營管理理念構思及執行，攸關臺南市農產運銷股份有限公司經營績效。</p> <p>二、臺南市議會為行使地方制度法賦予之職權，對於該公司所聘任之總經理人選是否符合資格及具備專業能力，容有瞭解之必要，以避免不適任總經理變成臺南市政府酬庸之對象，爰修正「臺南市農產運銷股份有限公司組織自治條例」第九條增訂第三項條文。另配合修正第十三條增訂第二項條文明定施行日期。</p> <p>三、檢附「臺南市農產運銷股份有限公司組織自治條例」第九條及第十三條條文草案總說明、修正條文草案對照表、修正後條文。</p>		
辦 法	經大會決議通過後，送市府公布施行。		
審 查 意 見	本案未予通過。		
大 會 決 議	不予通過。		

臺南市農產運銷股份有限公司組織自治條例

第九條及第十三條修正條文草案總說明

- 一、按臺南市農產運銷股份有限公司為隸屬臺南市政府之事業機構，其總經理聘任選之優劣、經營管理理念構思及執行，攸關臺南市農產運銷股份有限公司經營績效。
- 二、臺南市議會為行使地方制度法賦予之職權，對於該公司所聘任之總經理人選是否符合資格及具備專業能力，容有瞭解之必要，以避免不適任總經理變成臺南市政府酬庸之對象，爰修正第九條及第十三條條文。
- 三、修正重點：
 - (一)增訂第九條第三項，明定總經理之學、經歷等基本資料，應於聘任後一月內送臺南市議會備查。
 - (二)配合第九條第三項增定，明定第十三條第二項施行日期。

臺南市農產運銷股份有限公司組織自治條例第九條及第十三條修正條文案對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第九條 本公司置總經理一人，受董事會指揮監督，綜理公司業務。總經理由董事長提名，並經董事會過半數董事出席，出席董事過半數同意後委任之，解任時亦同。</p> <p>總經理請假或因故不能執行職務時，由總務課長代理。</p> <p><u>本公司應於總經理聘任後一個月內，將總經理學、經歷等基本資料，送臺南市議會備查。</u></p>	<p>第九條 本公司置總經理一人，受董事會指揮監督，綜理公司業務。總經理由董事長提名，並經董事會過半數董事出席，出席董事過半數同意後委任之，解任時亦同。</p> <p>總經理請假或因故不能執行職務時，由總務課長代理。</p>	<p>一、第一項、第二項未修正。</p> <p>二、臺南市議會為行使地方制度法賦予之職權，對於該公司所聘任之總經理人選是否符合資格及具備專業能力，容有瞭解之必要，以避免不適任總經理變成臺南市政府酬庸之對象，爰增訂第三項。</p>
<p>第十三條 本自治條例自中華民國一零一年七月一日施行。</p> <p><u>本自治條例第九條修正條文自公布日施行。</u></p>	<p>第十三條 本自治條例自中華民國一零一年七月一日施行</p>	<p>一、第一項未修正。</p> <p>二、增訂第二項明定施行日期。</p>

臺南市農產運銷股份有限公司組織自治條例

第九條及第十三條修正草案條文

第九條 本公司置總經理一人，受董事會指揮監督，綜理公司業務。總經理由董事長提名，並經董事會過半數董事出席，出席董事過半數同意後委任之，解任時亦同。

總經理請假或因故不能執行職務時，由總務課長代理。
本公司應於總經理聘任後一個月內，將總經理學、經歷等基本資料，送臺南市議會備查。

第十三條

本自治條例自中華民國一零一年七月一日施行。

本自治條例第九條修正條文自公布日施行。

中華民國 108 年 6 月 10 日
南議法規字第 1080005549 號

臺南市議會第 3 屆第 1 次定期會議員提案

類 別	編 號	提 案 人	連 署 人
會 務	1	李宗翰	蔡蘇秋金、林宜瑾、蔡筱薇、 沈震東、沈家鳳、李啓維、 林志展、林志聰、呂維胤、 蔡旺詮、陳秋宏、 Ingay Tali 穎艾達利
案 由	修正「臺南市議會各種委員會設置辦法」第十三條，讓議員能夠於非所屬委員會參與討論。		
說 明	<p>一、目前「臺南市議會各種委員會設置辦法」第十三條中規定，除本委員會委員之外不得參與討論，使得變相鼓勵議員不參加其他委員會，為使議員多參與各式委員會，讓討論更加多元，遂提出此案。</p> <p>二、詳細提案修正文字如附表。</p>		
辦 法	如案由。		
審 查 意 見	本案未予通過。		
大 會 決 議	不予通過。		

臺南市議會各種委員會設置辦法第十三條修正條文案總說明

- 一、目前除臺南市議會各委員會，除本委員會委員之外不得參與委員討論。
- 二、這使得變相鼓勵議員不參加其他委員會。參照其他議會辦法，遂提出修正。