

工務局蘇局長金安：

我們會努力。

李議員偉智：

我常說如期如質，就是預算能在我們控制範圍內，品質要好。一期和二期未來的設計和施作，當然統包還會再進行設計階段，二期各項材料使用、效率及先進的耐用技術都不能亞於一期？局長，這你能不能向我們說明一下。

工務局蘇局長金安：

其實統包是這樣，我們開出需求，在材料方面我們只有一個基準，統包廠商投標時我們要求他們到底材料要用哪一種，他可以指定廠牌例如日立的電梯，因為我們是公開招標所以通常會有競爭廠商，有競爭就會有人認為哪個比較好，大概是這樣的狀況，有些細節部分這是我們可以在設計時另外要求。

李議員偉智：

依據我們的期待，像今天我們買一支手機，用了三、五年後可能功能等等因素不符合使用了，我們在買它時考慮到物價波動，若免除物價指數我們花6千元買一支手機，三年後再用6千元買手機，不考慮物價波動的話我們期待新手機能比原來的手機螢幕更清晰一點、聲音更大一些或容量更大一點。之所以叫一期、二期，我期待二期各項規劃成熟度要高，材料及各項設施其實都不應該比一期還差，這樣子才符合人民對財產購入或設施採用時的基本原則，局長你們很辛苦，但這部分我還是要叮嚀，我看每個同事都在講棒球，我不會打棒球但我很愛看球賽，這點再麻煩局長費心一下好不好？

工務局蘇局長金安：

好。

李議員偉智：

感謝，請坐，局長。我前二天有看到一則新聞其實非常喜悅，這點我要誇獎市長，這很不簡單，六都第二實在很不簡單，這與市長的高執行率及高效率有關，但我想說的是現在是六都第二有沒有機會變六都第一？當然可能很困難，但有努力就有機會，市長我認為你是有機會做滿意度第一的市長，因為你一直在成長，至於第一名的那個我覺得他一直在守成，攻易守難，所以我一直在想若我把基層的聲音傳達給市長，市長聽了之後一項一項的做好後我想滿意度就會提高，基本上南科區對市長的滿意度都不差，很高。第二項，鄭局長，我們現在英語環境有沒有城鄉問題？以冊數而言，例如A校和B校的圖書館英文叢書的數量？

教育局鄭局長新輝：

向議員報告，每一間學校都有圖書館的設置，圖書的採購每年我們都會給予補助，為了提升孩子的英語教學資源所以我們大概有三年的時間補助各10萬充實英語圖書。接下來我們新的年級教育部有補助經費，我們也會請學校留意這部分，他們大約都會編列二成的經費採購英語圖書。另外我們在建構K-12的閱讀教學平台要提升學童的語言能力，這部分我們的輔導團也開始選購很好的英文讀本，未來會建構在這個平台上。

李議員偉智：

我這麼說，書籍的購入其實是屬於靜態，也算是被動的讀物放在那裡，未來老師、

學生有沒有這個習慣和時間去閱讀很重要，否則你買了三、五十本就算放在那裡三年也沒有用，如何活潑教學？之前我們南科區因為公、私立學校問題大家有在討論，其實學校沒有不好，在於軟實力的問題，教學團隊到底能不能獲得家長的信賴是一回事，崇明國中、復興國中、後甲國中及建興國中、我的母校其實也都不錯，公立的，我的意思是說透過一些改制和溝通慢慢的或許家長觀念會改變。臺語和國語是我們的母語所以持續推動不在話下，英語的推動因為有六都第二的基礎讓我很期待，市長我真的很期待明年我們有機會拚到第一，那我也想了一些方法，除了圖書的增購外，學校老師的教學及融入的時間，回家後家長和小孩子的互動，在學校學的東西在家裡表現第一時間最有感受的就是父母親，這是最直接的，小孩子回來告訴我說要演英語話劇，英語話劇有的學校也不多，會有改變，鄭局長你請坐，原則上這部分我覺得不能把教育責任直接給學校和補習班的老師，家長慢慢的都比較年輕化了，市長我個人是建議第四項，我們 Line 的訊息發布中很多施政建設資訊都有，我們很認真在看有些活動、跨年要到哪裡之類的，慢慢的是否能嘗試看看，我們很多幕僚都有英語方面的專長，是否創設市長英文新聞群組或英文資訊的發布？要看的還是會去看。所以我的想法是透過現在學生家長的年輕化，其實大家教育程度大概都大學以上，原則上當他開手機習慣英文介面後慢慢可以和小孩子溝通，小孩子唸英語時他也可以陪著看二篇，這種親子互動可以從小開始，我們整個公部門的英語環境，市長的專訪有提到寺廟的古蹟及標示牌的部分採全雙語，這部分是我們去看可以看得到的，現在市民們最依賴的就是手機，每天強迫你看一下市長的英文資訊，加減看一下，其實大家對英文字不是不懂只是陌生而已，常看就不陌生，不陌生就漸漸會熟悉，慢慢的會將整個市民的英文能力提升上來。

主席：(曾議員培雅)

我們謝謝李偉智議員。今天非常謝謝黃市長、方秘書長及各局處首長、主管列席，也感謝新聞媒體好朋友的採訪、本會同仁的出席及電視機前各位鄉親的收看，今天上午的議程到此結束。我們下午 1 時 30 分進行 109 年臺南市總質詢附屬機關預算以及 109 年度臺南市總預算及附屬單位預算。散會。

第 3 屆 第 2 次定期會市政總質詢 108 年 11 月 11 日(第 24 次會議)

議員質詢順序：邱莉莉、黃麗招、杜素吟

記錄：沈怡華

主席：(盧議員崑福)

主席宣布今天的會議正式開始，臺南市政府黃市長、方秘書長、各局處首長、新聞媒體各位好朋友、議會各位同仁及電視機前敬愛的各位鄉親大家好。今天是 11 月 11 日星期一，也是臺南市議會第 3 屆第 2 次定期會第 24 次會議。今天上午的議程為市政總質詢，質詢的順序為邱莉莉議員、黃麗招議員、杜素吟議員，首先先請邱莉莉議員質詢，時間 50 分鐘，邱議員請。

邱議員莉莉：

謝謝主席，市長跟各位主管先進，今天是光棍節，先祝大家光棍節快樂。主席好像也是光棍，大家輕鬆一點。今天剛好是光棍節，來討論這個議題非常適合，民政局局長，在你就任後這一年人口的問題你有沒有去注意？還有人口的結構有沒有什麼樣的變化？

民政局顏局長振標：

謝謝議員的指教，在議會裡面聽到很多議員……

邱議員莉莉：

不要講多餘的話，就是提到什麼變化，不是聽到議員的話，那是你的主項。

民政局顏局長振標：

對，有減少的趨勢，是出生。

邱議員莉莉：

有減少的趨勢。

民政局顏局長振標：

出生有減少。

邱議員莉莉：

是因為少子化的關係嗎？

民政局顏局長振標：

對。

邱議員莉莉：

是因為少子化的關係，好，請坐。經發局郭局長，您就任以來，就臺南市的人口問題，你有沒有考量到？因為你是經濟命脈的大掌櫃。你應該知道臺南市目前的人口政策跟人口結構有什麼變化？

經濟發展局郭局長阿梅：

跟議座報告，我是覺得年輕人這一塊是經濟發展局要去努力的一塊。

邱議員莉莉：

年輕人這一塊？

經濟發展局郭局長阿梅：

對，是。

邱議員莉莉：

您發現年輕人這一塊，好，請坐。顏局長，你現在在準備年底，就是明年 1 月 11 日

總統跟立委的選舉，現在臺南市的立委增加一席，為什麼會增加一席？

民政局顏局長振標：

其實是從區域去考量，每個區域用 30 萬人做一個單位，我們有 180 幾萬人。

邱議員莉莉：

是用區域去考量。

民政局顏局長振標：

還有人口。

邱議員莉莉：

人口？臺南市人口沒有增加為什麼會增加一席立委？

民政局顏局長振標：

就是用 30 萬為一個單元，我們有 180 幾萬，變成六個區。

邱議員莉莉：

所以有很多名嘴，尤其是房地產的名嘴在公開的政論性節目說，臺南市的房地產一片看好，因為增加了一席立委，所以是人口增加，你覺得這個說法如何？

民政局顏局長振標：

也不盡然是正確，我們有些地區是真的有增加。

邱議員莉莉：

不盡然正確，局長先請坐。臺南市從 107 年 11 月開始，連 10 黑，人口 10 個月都是負成長。到 107 年 11 月還有正的，到 108 年 1 月每個月、連 10 個月的負成長，一直減少，它也不是交錯，是每個月連續減少，我擔心這會變成一個趨勢。市長，知不知道這件事情？市長，先請坐，先說知道或不知道這件事情？知道。好，看下一頁，跟六都來做個比較，合併升格是 99 年 12 月，到現在 108 年 10 月。新北市、桃園市、臺中市人口都增加了 10 至 20 幾萬，臺南市的總人口數才增加了 7,410 人，不是萬，嚇死人了。高雄市減少了 356 人，可見的南二都在人口結構上面，並沒有共伴效應，反而是北三都磁吸，把它吸過去了。那臺北市你說人口減少是因為物價比較高，生活不容易，房價也比較高。年輕人就選擇在周邊的衛星城市像新北市或桃園市，桃園市是增加最多的，尤其桃園市在合併升格之後，這幾年表現的非常亮麗，臺中市也增加了 16 萬人。唯臺南市 10 年來增加了 7,410 人，我覺得這個是一個很讓人憂心的事情，尤其是臺南市從去年 12 月到今年的 10 月，就是現在，臺南市的人口數悄悄的蒸發了 2,000 多人，188 萬 3,000 人到 188 萬 1,000 人，這 2,000 多人跑到哪裡去了？民政局長你說你有在注意人口數減少，你覺得這是什麼原因？這個會變成一個趨勢，每個月都在減少，你不擔心嗎？

民政局顏局長振標：

其實這裡頭有自然增加減少或社會增加減少的問題。

邱議員莉莉：

你說自然增加減少、社會增加減少，社會增加率一定不大，因為從人口的遷移就知道，你剛剛講的自然增加減少就是出生率低。出生率低，你發了那麼多的津貼，出生率還是一樣低，你獎勵了那麼多的結婚配套，一直跟人家講這是一個合宜結婚生子創業的基地，但是自然增加率低、社會增加率低，那你的城市競爭力在哪裡？請問你，你知不知道？

民政局顏局長振標：

其實這個問題也是很……

邱議員莉莉：

好，請坐。環保局陳局長，我剛剛很沒有禮貌的請教了你，你說你 65 年次，43 歲，你是臺南人嗎？

環保局林局長淵淙：

高雄人。

邱議員莉莉：

高雄人，那你為什麼來臺南？因為有工作找你來，是不是？請坐。交通局長，我剛剛也請教你了，你 60 年次 48 歲，那你為什麼來臺南？

交通局王局長銘德：

來這邊工作、就職。

邱議員莉莉：

來這邊工作，非常好，請坐。再跟大家報告一個驚人的事實，臺南市從合併升格到現在，不管是去年連 10 黑的人口數減少，且 20 歲到 49 歲的青年人口蒸發了 6 萬 7,000 人。合併升格之前，臺南市 20 歲到 49 歲的有將近 90 萬人，現在不到 83 萬人。這些年齡層，像環保局長跟交通局長，都是社會的頂尖分子，他們的勞動力跟消費力是最高的，剛剛我有問他們，如果不是有工作，我想他們兩個也不會來臺南。所以這就是臺南留不住青年非常重要的原因，你有沒有想過在這短短的 10 年間，最頂尖、最壯年的 20 到 49 歲的青年人口掉了 6 萬多人，那我們來看市長你的青年政策。市長選舉的時候提出幾個政策，這都是中央政策包括租金補貼、包租代管、社會宅，有一個比較不一樣的是用新農業的技術，用創生城鄉讓青年人返鄉，在 3 月份第一次的市政報告，這個都做了，青年創業基地，是之前舊議會一直爭取的預算去做匡列的，還有一些訓練課程，那我們就來看看經過一年，這一年內市長有關於青年政策的政績部分，除了辦就業博覽會、創業基地、托嬰托育補助這也是中央的，單身及鼓勵再婚，鼓勵婚育津貼這也是中央的，包租代管也是中央的，那社會宅是我們即將要推的。我們就來檢視這一些的青年政策，還有就是規劃 2020 年委外辦理市場整合招商計畫，我光是問這個招商計畫就好，經發局郭局長，我們找一些示範的傳統市場，讓年輕人的文創精神進入到傳統市場，我們希望把傳統市場改變成比較亮麗、乾淨的場域。我們只有希望他們去做文創的更改，我們有沒有釋出些體質比較弱的，用最低的租金租給年輕人，只要是 20 歲到 49 歲，希望創業，免費給他們都好，只要他們去帶動市場的生機，我覺得為什麼只是規劃委外辦理？我們很多事情都是規劃委外辦理，那臺南市政府要做什麼？你剛說青年這一塊要加油？怎麼加油？

經濟發展局郭局長阿梅：

報告議座，我們最近剛推了保安市場，就是依照議座這樣的想法。先用徵選就是競賽，用青年有創意的攤販進駐，租金免費。

邱議員莉莉：

局長，剛剛跟您講的，就是示範場域要維持多久？不是今天做了，文創進去 opening 很開心，要怎麼去維持，這是非常重要的，您先請坐。

經濟發展局郭局長阿梅：

Ok，了解。

邱議員莉莉：

我們就來看看這些青年政策，我們認為真的是交差了事，市長，我不是故意要這樣說您，我們一項一項來檢視。第一項，請問一下，臺南市今年開了公共政策參與平臺，很不好意思問一下趙主委，這個公共政策參與平臺，我們只要點選到行政院內直轄市有參與的就有，再點選到臺南市，請問今年做了幾個議題？

研究發展考核委員會趙主委卿惠：

今年大概有地方型的，像之前有一些前瞻的軌道，軌道的部分我們也放在上面。

邱議員莉莉：

主委，你只要告訴我幾個議題。

研究發展考核委員會趙主委卿惠：

印象中在今年應該有兩個議題。

邱議員莉莉：

好，主委請坐。公共政策參與平臺開放從今年到現在，只有丟出7個議題，7個議題裡面最多民眾發言數的是交通跟社會，其他的發言數留言幾乎是零或是1。交通局局长，請教你在5月17日到6月17日，交通局曾經因為如何進一步提升民眾搭大臺南公車意願而做公共參與平臺的提問，這40個留言數你們有參考嗎？還是你不知道，不知道就說不知道。

交通局王局長銘德：

不知道。

邱議員莉莉：

不知道，好，請坐。社會局長，9月1日到14日有一個題目是對於廣設公共托嬰，打造友善育兒環境有任何建議或看法，有43個留言，你有看過嗎？

社會局黃局長志中：

沒有看過。

邱議員莉莉：

沒有看過，好，請坐。公共政策參與平臺乏人問津，有上去點選留言的都是跟自身有關係的交通跟社會，這個留言的數目40個、30個、43個，有的甚至於只有1個，你這一些沒有辦法拿來當作施政的參考，請問這個公共政策參與平臺要幹什麼？然後業務單位的主管不知道。再來，青年創業是最接地氣的，市長你辯論的時候聽說你創業過，但是失敗了，開過陽春麵店。經發局郭局長，有關青年創業貸款，我們已經行之有年，請問青年來核貸的有多少？

經濟發展局郭局長阿梅：

不瞞議座，事實上是個位數。

邱議員莉莉：

很好，我覺得你有誠實。因為所謂的青年創業貸款，在過去是叫中小企業信用保證專案貸款，去年107年9月才把青年創業4個字加進去，那你執行的這幾年來，在市長的工作報告裡面有寫到總共執行了870萬，對不對？可是，您剛剛非常誠實，有關青年

創業的是0，都是中小企業的貸款，只有一個來詢問，為什麼？

經濟發展局郭局長阿梅：

好，這個我要做個回應，這個大概就是上一任市長，他認為中央已經有青輔會就有針對青年在做貸款，而且他們的條件事實上也比地方好，地方的角色定位是在如果在中央申請不到的話，才到地方，所以基本上地方的案件就比較少。

邱議員莉莉：

請問局長你現在所處的市，是院轄市還是省轄市還是直轄市？

經濟發展局郭局長阿梅：

院轄市。

邱議員莉莉：

是院轄市？臺南市是院轄市？臺南市是直轄市。臺南市是直轄市跟中央的位階差不多是要平行了，中央補不到的你要因地制宜來做，我告訴你為什麼青年創業貸款臺南市是零，因為臺南市是唯一一個沒有補助利息的。

經濟發展局郭局長阿梅：

利息有。

邱議員莉莉：

利息有補助，好，下一張。比較六都來說，臺南市是無利息補貼，而且計息是從2018年9月底開始，如果計息的話貸款年限是5年，是按照中華郵政股份有限公司的定期儲金機動利率加年息1.45%計息，所以我們是沒有利息補貼，是六都唯一沒有，而且我們是最高，是用中華郵政這一套。你知道嗎？南投縣、基隆市、嘉義縣這種院轄市，他們的經費規模本來就不高，他們都可以無息貸款給青年，為什麼我們不能夠爭取？你都說要以中央為主，中央沒有申請到的地方再來補，難怪很多人都跑了。人家新北市、桃園市、臺北市都是貸款期間利息全額補貼，你看這邊申請的都這麼多件數，臺南市是沒有利息補貼，難怪青年創業貸款為什麼要跟你借，到別的縣市借錢，前面是沒有利息的，不是全部不用利息，不是沒有創業需求，局長先請坐。我要讓你們看的是一個事實，這是青創貸款的部分，再來，青年人先立業但還是要成家，再來看臺南市社會住宅的政策手段有三個，一個是租金補貼、一個是包租代管另一個是公營住宅，租金補貼過去對於20歲到40歲的單身青年是不補助的，今年開始可以申請補助，結果今年一開始申請每戶補助2,600元，單身的申請數就高達924件，還有些是沒有申請到的。租金青年婚育每戶補助3,200元，也有713人申請過關，總計是1,640戶，這表示青年人除了創業有需求之外，他們在成家的部分，租金補助對他們來看，2,600、3,200雖然是杯水車薪，但是為什麼這麼多人來申請？表示臺南青年族群確實存在租屋補助的需求。因為同樣是中央的補助款，我們再來看包租代管，包租代管3年國家總共匡列34億多經費，臺南市拿到2億4千4百多萬。可是我們從106年試辦到現在，媒合的案件只有387件，每一年有8千多萬包租代管的經費讓我們去做，可是成為華麗的空砲彈。你執行了3年，媒合案件數不到400件，局長我沒有叫你為什麼站起來？好，請說，莊局長，原因是什麼？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝邱議員，事實上包租代管的關鍵點是在房東這一端，當然房客是有他的需求數，所以106年試辦以後，107年正式開辦，數目有逐年遞增，今年度原則上會有兩家的媒

合公司來。

邱議員莉莉：

9月上網，兩家的招標金額是1億1千3百多萬，是怎麼樣？到明年(109年)3億多，2億4千4百萬，所以全部的錢都要標出去，因為如果沒有執行，中央就會把錢收回去，所以你要將全部的錢都標出去，我現在要請教的是，這個政策在臺南適不適用，你剛剛講了一個非常好的重點，臺南市的房東很怪異，也不是說很怪異，應該是說很惜屋，所以要把房子委託給你們，他可能不放心，錢沒花完中央收回去，那等於這個政策也是失敗，那為什麼不對中央說臺南市對社會住宅的包租代管部分，在執行上可能會有困難，是否可以轉換成為租屋補貼，可能更貼切。你看，昨天又一個大利多，教育部宣布5年50億要補助大專院校的床位、宿舍費，這個會不會是疊床架屋？因為這個也算是學生青年住宅，所以你們社會宅的觀念，我是覺得很奇妙的，局長先請坐。除了包租代管我認為成效不佳以外，你今年9月底再標1億多出去，我相信到明年的媒合也不漂亮，再來就是公營住宅的部分。我們知道在市長的施政報告裡面有寫，小東路跟北門路就是南二中區，這個地方未來要做350戶的公營住宅，請問都發局長，青年宅的比例會是多少？因為我看這個條件，光是回饋計畫就寫了很多，就是這個BOT案要這麼多的回饋，局長先請坐，先問一下地政局陳局長，那邊一坪土地大概多少錢？

地政局陳局長淑美：

北門路口是國有財產署的土地。

邱議員莉莉：

大概多少錢，你應該要知道，不然怎麼去做社會宅？怎麼算成本？你整個BOT要本益比還要算效益，如果今天土地的取得成本很高，你又釋出350戶的社會宅，那請問會不會成為2012年臺北市跟新北市捷運共構宅日勝生那種狀況？他把你要做回饋計畫的單位做得很好，但是真正身心障礙朋友要住的，壁癌的壁癌、漏水的漏水，管線沒有接好，地政局主持臺南市的地價，你一定要把地價反映給成本，讓市長知道未來那邊社會宅會發生什麼樣的狀況，臺南市的建商可能都標不到，因為土地太貴了，那是北區的精華地段，那你認為那邊的地價大概是多少？

地政局陳局長淑美：

跟議座報告，我們在那附近的成交價或是像國產署的，在北門路附近沒有什麼成交價，但是中西區衛民街一帶的話，國產署有破百萬的成交價。

邱議員莉莉：

破百萬的成交價，局長請坐。莊局長，破百萬的成交價，未來要怎麼去分配？做了這些回饋計畫之後，青年住宅，因為你是叫社會住宅，那青年可以拿到多少的比例？不知道，因為你們要看BOT得標的所提出的配置，剛剛地政局長講了那邊周邊土地的市價，每坪將近百萬，我不知道你的社會住宅有沒有辦法是一個品質又好又有符合生活機能、交通方便的青年宅。

都市發展局莊局長德樑：

是，跟議員報告，有關社會住宅、青年住宅的部分，我們現在是朝兩個途徑在進行，剛才小東路這個案是市政府自建，實際上跟營建署有個磋商，這個案件興建完成之後，租金沒有辦法抵興建成本的部分，中央大概會來補助，所以這個中央會補助9億多。

邱議員莉莉：

不要什麼都要靠中央補助，我現在跟您講的是土地成本就是這麼高，現在又要做廣義的社會住宅，最主要是青年宅在到底在社會住宅裡面占了幾成？因為最主要的是我們要鼓勵青年回鄉，請坐。再請教市長，我剛剛給了一些人口的成長數，包括青年政策面對問題，成家立業很重要，市長你也說4年內要有2千戶的社會住宅的政治支票，雖然你是非常保守的去講，但是帳面上有關青年的經費都放在一塊很大的大餅，但事實上並不然。數值蒸發6萬多的人口中堅產業份子，怎麼辦？

黃市長偉哲：

邱議員，我簡單的說，希望這樣的解釋你可以接受。第一個，人口政策的部分，前兩天的新聞，現在全臺灣的出生率都少，不是只有臺南市，都少於10萬。根據人口學家的推估，2050年全臺灣的人口數會跌破2千萬人，大概1千8百多萬人，我們現在是2千3百多萬人，所以面臨的是整個國家的危機。說到臺南您剛剛提到包租代管，您提到今年1月到8月是197件，總共是387件，但是去年全年，因為去年不是我當市長，去年全年才125件，今年1到8月就197件，有增加但是還不夠滿意，我們還要繼續努力。另外，您提到的20歲到49歲的人口，從2010年合併到去年年底2018年少了將近7萬人，這個是我們要檢討的，但是我還不知道其他縣市有沒有這樣子，但是在整體臺灣大環境的人口減少情況下，大家只是變成遷戶口比賽，誰給的福利多青年就來那邊，我覺得這部分我願意在讓年輕人願意留下來的這方面思考，有多少籌碼我會盡力來做。

邱議員莉莉：

謝謝市長，因為我剛剛問了兩個年輕人，兩個年輕人不約而同的都說有工作才來臺南，所以這句話你要聽進去。有工作才來臺南、有機會才來臺南，要不然今天林教授、王教授這些頂尖分子，也不一定落腳到臺南。我為什麼要說這些青年人口政策？不要每次都說中央、國家，你是臺南市的市長，我們為什麼要做那麼多的通盤檢討，例如都發局在這幾年就做了個區域的都市計畫通盤檢討，發現了人口變化的趨勢，所以一定要做施政規劃，是不能或缺的一環。我們來看一個圖表，在都市計畫通盤檢討裡面，就顯示寫得非常清楚，中西區、北區還有南區，在民國115年每4個人中有一個老年人，這個是老化非常嚴重的現象。我們不只年輕人生產力不足夠，社會增加力不夠就是沒有遷徙，自然增加率不夠就是沒有生產，還有沒有結婚的。那我們又變成老化的一個高齡社會，就先以我自己的選區來講好了，北區從合併升格到現在，它的老化指數已經達到123.2%，65歲以上的長輩就有2萬多人，一直在增加。下一張，有9個里是超高齡的里，有12個里是高齡的里，有12個里是高齡化社會，表示其實平均年齡都很高，這個是現況，北區在今年已經有7位百歲的人瑞。所以平均餘命算起來是延長1.95歲至2歲。再看中西區，中西區有10個里是超高齡社會，7個里是高齡社會，3個里是高齡化社會。再看下一張，這個也是65歲以上的長輩有1萬4,566人，所以中西區和北區可以用生活圈的方式來做發展的考量。下一張，我們在整理中西區和北區創生計畫的時候，做一個研究，以西門路為界，你會發現西門路的東西兩側都是高齡社會，沿著海安路鄭仔寮這邊比較年輕是高齡化的社會。可是再看到鐵路的東邊，尤其大開元地區，這邊全部都是超高齡社會。那我們去看這些聚落，有些是過去的舊部落、有一些是眷村，鐵路縫合之後，沿線都是超高齡社會。鐵路縫合之後的北區，周邊還是超高齡社會，但是在城市發展上面

我們還沒有做一個未來的規劃，下一張。這是中西區，中西區在西門路東西兩側也是超高齡社會，也就是說年紀大的長輩都住在西門路的東西兩側，還有鐵路的兩側。未來鐵路縫合之後，你打開一個新興的土地範疇，結果迎接的是超高齡的社會。北區還有 21.4 所謂未開發的土地。再看下一張，這個是從創生計畫現況裡把它拿出來看，北區現況大部分就是有透天住宅，這邊是火車站商圈、成大醫院，再來就是眷村還有傳統聚落。我剛剛講了鐵路沿線地區要嘛是眷村、要嘛是傳統聚落，大開元地區也是舊部落。中西區西門路的沿線有所謂的古蹟區，我們現在唯一一個比較亮眼的就是運河星鑽，還有就是大億麗緻旁邊商事還沒有開發，煙波飯店落腳在那邊。所以事實上我們看中西區跟北區在這一次所提出的創生計畫來講，沒有檢討到總人口減少、高齡少子化，還有人口過度集中大都會和城鄉發展失衡的問題。因為地方創生元年，因為地方創生的定義本來就不是要開展新的思維，請問葉澤山局長，地方創生本來就是要怎麼去 maintain，怎麼去支持它的經濟體跟人口結構，那它提出來的中西區優勢是在哪裡？

文化局葉局長澤山：

中西區的優勢目前就是古蹟文化資產非常的密集。

邱議員莉莉：

還有呢？就是觀光。觀光像現在有幾個正興街傳奇？有幾個神農街傳奇？過去很多的商業基地都是從文創帶動起來的，結果現在觀光客銳減以後，你要不要去看晚上的正興街？要不要去看晚上的神農街？要不要去看晚上的藍晒圖？這個就是中西區沒有考量到除了文創進駐以外，生命的活水進駐以後，怎麼去帶動這麼高齡化社會的老人人口？年輕人的創業只在於文化創業跟吃食創業，沒有想到可能可以服務這些高齡化人口，產生共伴效應。也就是高齡的產業有沒有透過文創注入所謂新的社區，去做一個發展，所以您剛剛提到中西區，大家提到中西區永遠就是古蹟多、吃的多、周轉人口多、流動人口多，可是它的優勢還是一樣是小吃嗎？您覺得呢？我覺得您比較聰明，所以請教您。

文化局葉局長澤山：

跟議員報告，議員關切到目前中西區老齡化的人口，目前我們也結合文創的平台，媒合老屋，也希望這些老人家可以跟青年人共創，這個是我想可以朝著議員剛剛所提示的這部分來做發展，而且其實是有的，但是量不是那麼的多。

邱議員莉莉：

局長您說的很好，媒合老屋，你知道正興街謝宅關了、小滿食堂關了，連蜷尾家現在都五點就打烩了，為什麼？房東漲租金，生意好房東就漲租金，你開了這一條文創路只要生意好，隔壁條街房東看了不錯，就來效法之，臺灣的蛋塔效應，有多少個正興街傳奇？有多少個神農街傳奇？有多少個 321 聚落傳奇？那都要政府介入去輔導，像剛剛莊局長講的，在媒合的過程裡面，臺南市有沒有可能這條街讓文創人進駐，那租金的補助由臺南市政府匡列預算來補助這些年輕人，不然只要生意好房東就漲價。你剛剛講得很好，媒合老人跟老屋來做結合，問題是房東如果看生意好就要漲價，漲價年輕人就走，一條路而已。

文化局葉局長澤山：

是，目前是有老屋的補助，租金的補貼，上限是 1 萬 2 可以連續補助 3 年。這個部分陸陸續續也有年輕人來申請，我想對於年輕人目前在高租金的區段上，還是有一些幫