

地籍位置圖

地段號：臺南市永康區安康段7地號



編號：11

地籍位置圖

地段號：臺南市永康區安康段7地號



編號：12

地籍位置圖

地段號：臺南市永康區安康段 7 地號



地籍位置圖

地段號：臺南市永康區蜈蚣潭段 1087-8、1087-9 地號

門牌坐落：臺南市永康區永大路二段 1220 號旁



地籍位置圖**地段號：臺南市永康區永康段1402-42地號****門牌坐落：臺南市永康區龍中街351號旁**

編號：15

地籍位置圖**地段號：臺南市東區泉南段495地號****門牌坐落：臺南市東區府連路344巷27號**

編號：16

地籍位置圖

地段號：臺南市北區東豐段1139、1142地號

門牌坐落：臺南市北區中樓里開元路18、20、22號

地籍位置圖

地段號：臺南市玉井區玉中段274-3地號

門牌坐落：臺南市玉井區中正路100巷14號



中華民國 110 年12月6日

臺南市議會第3屆第6次定期會

南議財經字第1100012023號

類別	財經	編號	3	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國110年10月13日 府財產字第1101191584號
案由	為辦理標售本府經管坐落本市玉井區玉中段274-4地號等4筆非公用市有土地，謹依土地法第25條規定之處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、坐落本市玉井區玉中段274-4地號等4筆市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第49條及第50條第1項第1款規定辦理標售。</p> <p>二、本案業經本府110年10月12日第512次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於4年內辦理出售。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用土地擬處分清單

填表日期：110708

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或編 定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用補償金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	玉井區 玉中段 274-4地號	11.87	全部	商業區	13,700	162,619	空地				符合臺南市市有財產管理自治條例第50條第1項第1款規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	標售	4	
2	歸仁區 歸仁北段 1044-59地號	53.00	全部	商業區	75,000	3,975,000	租用	楊郭O娥	加強 磚造 楊郭O娥	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
3	歸仁區 歸仁北段 1044-62地號	52.00	全部	商業區	75,000	3,900,000	租用	蘇O源	加強 磚造 蘇O源	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
4	歸仁區 歸仁北段 1044-72地號	53.00	全部	商業區	75,000	3,975,000	租用	楊O傳	加強 磚造 楊O傳	租金	符合臺南市市有財產管理自治條例第49條及民法第426-2條規定 符合公有土地經營及處理原則第7點但書第7款規定	現況 標售	4	
合計 土地：4筆		169.87	公告現值合計		12,012,619									

地籍位置圖

地段號：臺南市歸仁區歸仁北段 1044-62 地號

門牌座落：臺南市歸仁區復興路 26 號



編號：3

地籍位置圖

地段號：臺南市歸仁區歸仁北段 1044-72 地號

門牌座落：臺南市歸仁區復興路 10 號



編號：4

中華民國 110 年12月6日

臺南市議會第3屆第6次定期會

南議財經字第1100012026號

類別	財經	編號	4	提案 單位	臺南市政府 (財政稅務局)	中華民國110年10月13日 府財產字第1101191584號
案由	為辦理本府經管本市東區育樂段1183-1地號非公用市有土地併同財政部國有財產署經管同段1182-1、1202-1地號國有土地設定地上權，謹依土地法第25條規定之處分程序，敬請審議。					
說明	<p>一、坐落本市東區育樂段1183-1地號非公用市有土地，擬依「臺南市市有財產管理自治條例」第45條第2項規定，併同財政部國有財產署經管同段1182-1、1202-1地號國有土地設定地上權。</p> <p>二、本案業經本府110年10月5日第511次市政會議審議通過。</p>					
辦法	敬請貴會審議，同意後報請行政院核准，完成處分程序後，於4年內辦理設定地上權。					
審查意見	照案通過。					
大會決議	照審查意見通過。					

臺南市政府管有非公用土地擬設定地上權清冊

填表日期：110/10/04

編號	土地標示 建物建號 門牌	面積 (㎡)	權利 範圍	使用分區或 編定類別	110年公告現值(評定現值)		使用 現況	使用人	建物 構造、 權屬	租金或 使用權價金 收取情形	處分法令依據	處分 方式	完成 處分 年限	備註
					單價 (元/㎡)	總價 (元)								
1	東區南樂段 1183-1地號	26.00	全部	住宅區	98,100	2,550,600	空地	無	無	無	符合臺南市市有財產管理自治條例第45條第1項第1款及第2項規定 符合公有土地經營及處理原則第3點第7款規定	設定 地上 權	4	
	(以下空白)													
合計 土地：1筆		26.00				2,550,600								