

## 客家委員會客庄創生環境營造計畫

110年度

計畫名稱：浪漫台三線最南端客家主題步道-楠西區江家古厝客家  
大伙房周邊環境改善及據點特色營造

計畫編號：

- ☐ 調查研究類
- ☐ 地方輔導團類
- ☐ 駐地工作站類
- ☐ 先期評估規劃類
- ☒ 規劃設計類
- ☐ 規劃設計暨工程施作類
- ☐ 工程施作類

執行期程：自110年8月至110年12月止

主管機關：臺南市政府

申請單位：臺南市楠西區公所

管理維護單位：臺南市楠西區公所

申請日期：中華民國110年01月27日

**浪漫台三線最南端客家主題步道-楠西區江家古厝客家大伙房周邊環境改善及  
據點特色營造  
基本資料表**

|      |   |
|------|---|
| 計畫編號 |   |
| 主管機關 | 臺南市政府   |
| 申請單位 | 臺南市楠西區公所  |
| 管理單位 | 臺南市楠西區公所  |
| 執行期間 | 自民國110年08月起至110年12月止  |
| 規劃期間 | 自民國110年07月起至110年12月止  |
| 工程期間 | 自民國-年-一月起至-年-月止   |
| 實施範圍 | <p>江家古厝客家大伙房步道及周邊環境</p>  |
| 計畫目標 | 改善客家特色景點周邊環境吸引更多國內外旅客，帶動整體觀光效益  |
| 工作項目 | 環池步道改善、欄杆改善、植栽種植、照明系統修繕   |

|      |                   |                 |  |            |  |
|------|-------------------|-----------------|--|------------|--|
| 計畫效益 | 1. 質化效益           |                 |  |            |  |
|      | ● 提升人行徒步空間環境之安全性。 |                 |  |            |  |
|      | ● 吸引觀光人潮          |                 |  |            |  |
|      | ● 讓民眾更加認識客家文化     |                 |  |            |  |
|      | 2. 量化效益           |                 |  |            |  |
|      | 評估指標              |                 |  | 量化效益       |  |
|      | 指定指標              | 增加公園綠地（或開放空間）面積 |  | 500m2      |  |
|      |                   | 增加或改善人行徒步空間面積   |  | 620m2      |  |
|      |                   | 閒置空間再利用面積       |  | 380 m2     |  |
|      |                   | 使用人次/年          |  | 30,000人次/年 |  |
|      |                   | 自償率             |  | 18%        |  |
|      |                   | 創造就業人數          |  | 20人        |  |
|      |                   | 促進民間投資金額        |  | 2000萬      |  |
|      |                   | 增加周邊經濟產值        |  | 3000萬      |  |
| 自訂指標 |                   |                 |  |            |  |
|      |                   |                 |  |            |  |
|      |                   |                 |  |            |  |
|      |                   |                 |  |            |  |

|           |                            |    |                 |           |    |            |
|-----------|----------------------------|----|-----------------|-----------|----|------------|
| 計畫總經費（萬元） | 規劃或勞務經費                    |    | 119             |           |    |            |
| 經費來源（萬元）  | 地方政府自籌款（16%）               |    | 客委會補助款（84%）     | 合計（100%）  |    |            |
|           | 19（16%）                    |    | 100（84%）        | 119（100%） |    |            |
| 主管機關承辦人   | 劉定杰                        | 單位 | 臺南市政府客家事務委員會    |           | 電話 | 06-2931708 |
|           |                            | 職稱 | 約用人員            |           | 傳真 | 06-2931703 |
| E-mail    | liu8965@mail.tainan.gov.tw |    |                 |           | 手機 | 0975897621 |
| 申請單位承辦人   | 江忻嬪                        | 單位 | 臺南市楠西區公所-民政及人文課 |           | 電話 | 06-5754056 |
|           |                            | 職稱 | 約僱人員            |           | 傳真 |            |
| E-mail    | bbb06005@mail.tainan.gov.t |    |                 |           | 手機 | 0975951818 |

## 目 錄

|                   |    |
|-------------------|----|
| 一、 計畫緣起.....      | 1  |
| 二、 計畫目標與實施策略..... | 1  |
| 三、 計畫實施範圍及規模..... | 5  |
| 四、 現況調查及需求分析..... | 7  |
| 五、 計畫項目及內容.....   | 22 |
| 六、 營運管理及維護計畫..... | 46 |
| 七、 社區動員參與方式.....  | 48 |
| 八、 其他.....        | 48 |

## 附錄

1. 計畫範圍內土地及建築物所有權證明
2. 授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用同意書或國、公有土地管理機關同意文件
3. 當地住民共識協調文件
4. 在地客家特色商店、客屬藝文團隊及社區營造專業組織名冊近年獲政府機關核定補助計畫執行成果摘要
5. 其他有利協助審定優先補助文件
6. 轄區內本會近5年補助案件現況說明

## 一、計畫緣起

鹿陶洋江家古厝是一單姓宗族聚落，文化有別於一般三合院，是目前台南地區唯一也是保存最完美的客家合院宅群，其辨識度極高，此地的建物都以客家建築風格為主，又稱圍攏，它坐山面水，視野遼闊，形成一個封閉式圍屋。

佔地約3.5公頃，200年歷史的土埆厝、竹編厝，以及日治時代的紅磚屋、洗石子屋充滿文化意義，且在此保留了「宋江陣」的歷史文化，整個聚落採公司化管理，嚴禁蓋高樓，是活的聚落博物館。

謂聚落建築保存的典範，聚落內時代推演所遺留的古厝風情，土埆厝、竹管屋、紅瓦厝、鐵皮屋、混凝土屋等是從明、清時代至現代住宅的代表，是不可多得的古建物之一。

因周邊環池步道設施因年久不敷使用，故提出本案修繕並積極營造具客家文化特色聚落，推動在地特色產業及凝聚民眾認同情感，促進地方發展，吸引青年返鄉。

## 二、計畫目標與實施策略

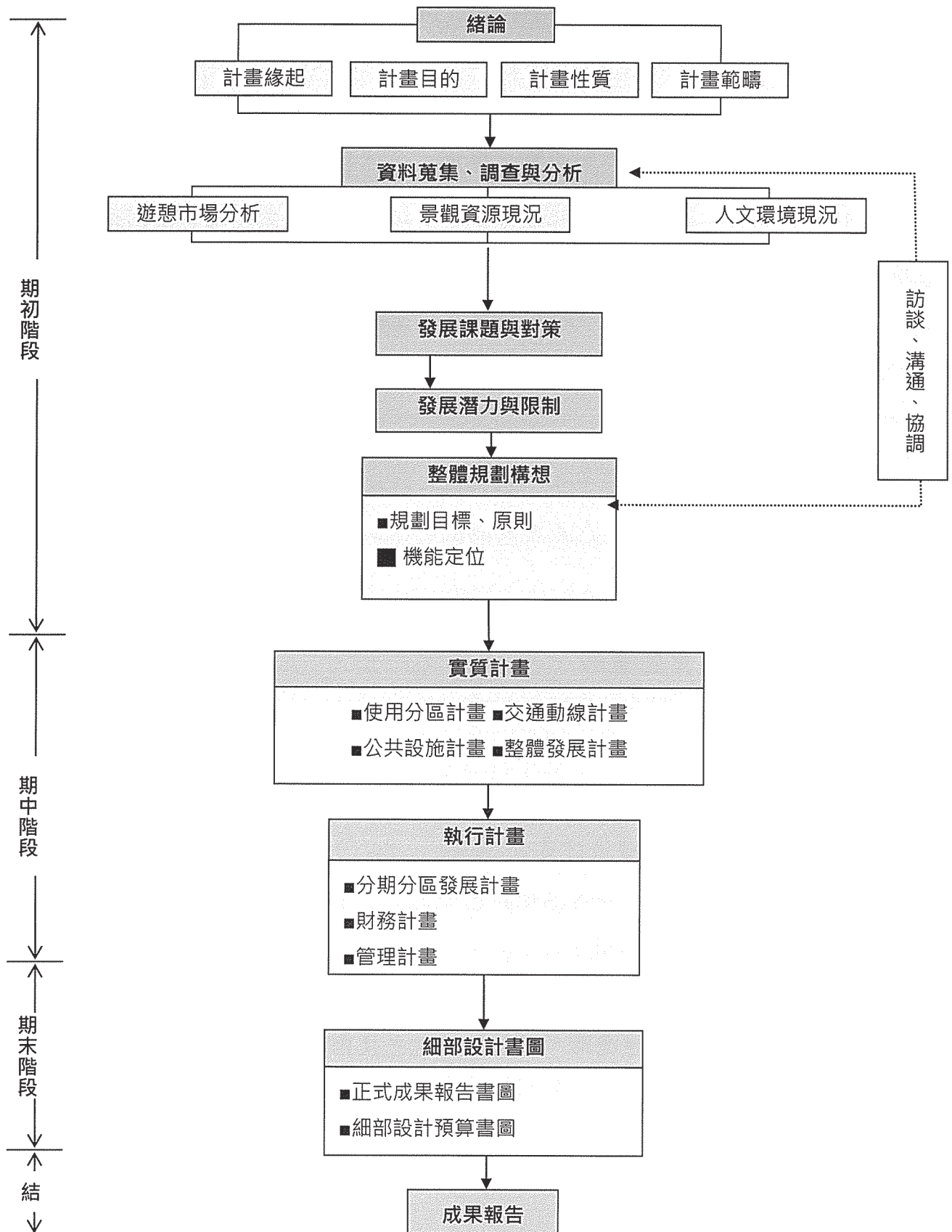
### （一）、計畫目標

1. 盤點江家古厝環湖步道周邊空間資源和環境設施議題，整合民眾意見及需求，研擬友善特色據點之營造計畫。
2. 透過閒置空間之改造，導入本地特色概念，營造結合客家之特色休憩區，吸引更多民眾前來遊憩導覽。
3. 整合既有資源特色，改善環境並營造安全無障礙空間系統。
4. 營造特色據點打造休憩亮點，帶動整體觀光效益。



## (二)、實施策略

### 1. 計畫執行辦法



## 2. 民眾參與計畫

本計畫民眾參與的執行方式：

- 舉辦二次諮詢討論，讓居民可以參與設計並了解設計進度。
- 實施調查，讓居民意見仍充分表達。並保留本次設計尚未能置入之居民構想，作為未來修正、補強之依據。

| 民眾參與步驟         | 參與內容                | 執行日期        |
|----------------|---------------------|-------------|
| 1. 說明會         | 計畫目的與時程解說           | 第一次說明會      |
| 2. 居民意見調查      | 徵求沿街社區民眾的認同         |             |
| 3. 計畫通過後提出初步構想 | 彙整民意、提出初步規劃設計構想     | 第二次說明會      |
| 4. 發放填答問卷      | 請居民以書面方式表達對街道設計的意向。 | 針對全部居民調查完畢。 |
| 5. 定案          | 提出定案設計圖面            | 提送定案圖說      |

### ● 第一次說明會照片





● 會議記錄

浪漫台三線最南端客家主題步道  
楠西區江家古厝客家大伙房周邊環境改善及據點特色營造案  
在地住民共識會議 會議記錄

- 一、 會議日期：110 年 1 月 20 日(星期三)
- 二、 會議時間：下午 2 時
- 三、 會議地點：江家古厝-拜亭
- 四、 出席人員：如簽到表
- 五、 會議主席：李課長東穎
- 六、 討論事項：

李課長：本計畫提案第一階段審查已經通過，將於 2/1 日前  
提送第二階段計畫書，我們今天的共識會議將採取  
第二階段提案原則及在地住民需求提報計畫書，請  
大家踴躍發表，我們將納入參考。

江明得：希望以生態保護為主軸設計規劃本案，與鹿陶洋山  
引入山泉水作為整體規劃，當然步道及涼亭不可缺少，也希望各單位能整合工程銜接。

文資處今日也有派成大團隊來協助了解本案規劃  
項目，希望對往後的工程不互相衝突。

另是否可將半月池旁排水溝納入本次改案範圍，因  
夏日容易發臭，觀感較為不佳。

為保護樹根，老樹周遭應避免太多工程。

江德淞：半月池水質不佳，望本次工程能將池水活化。

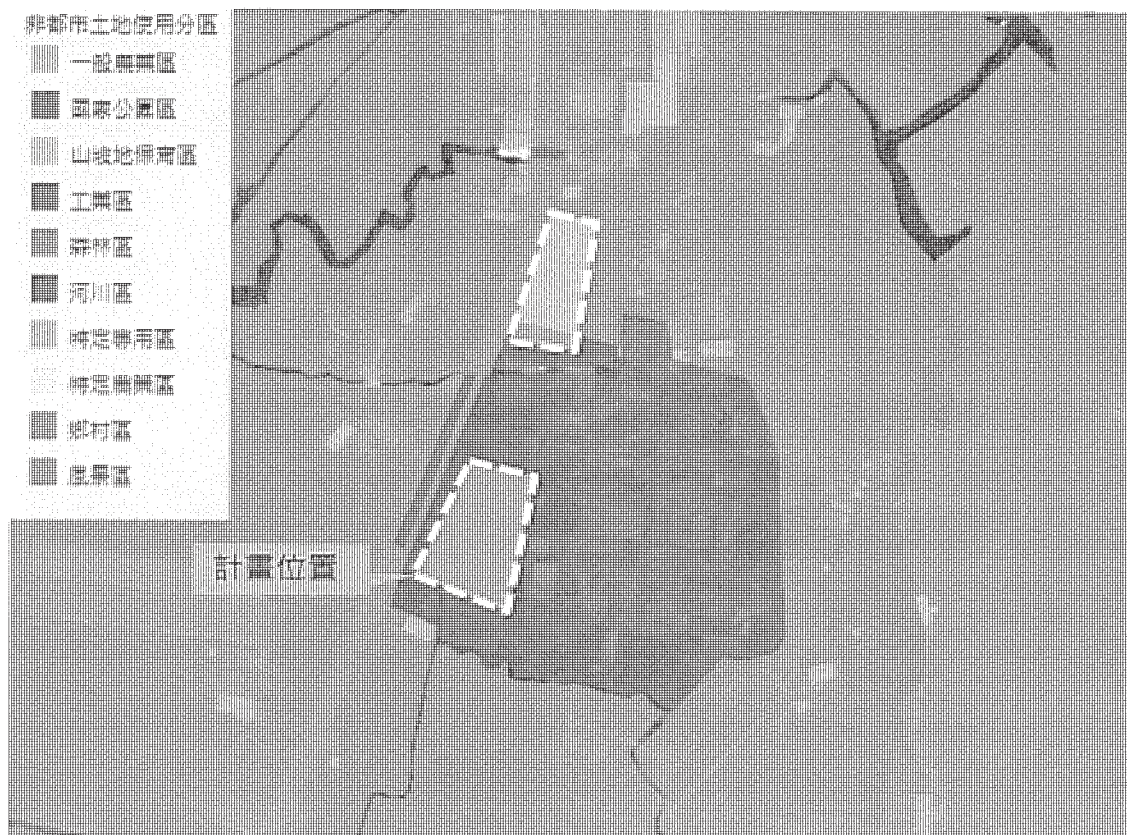
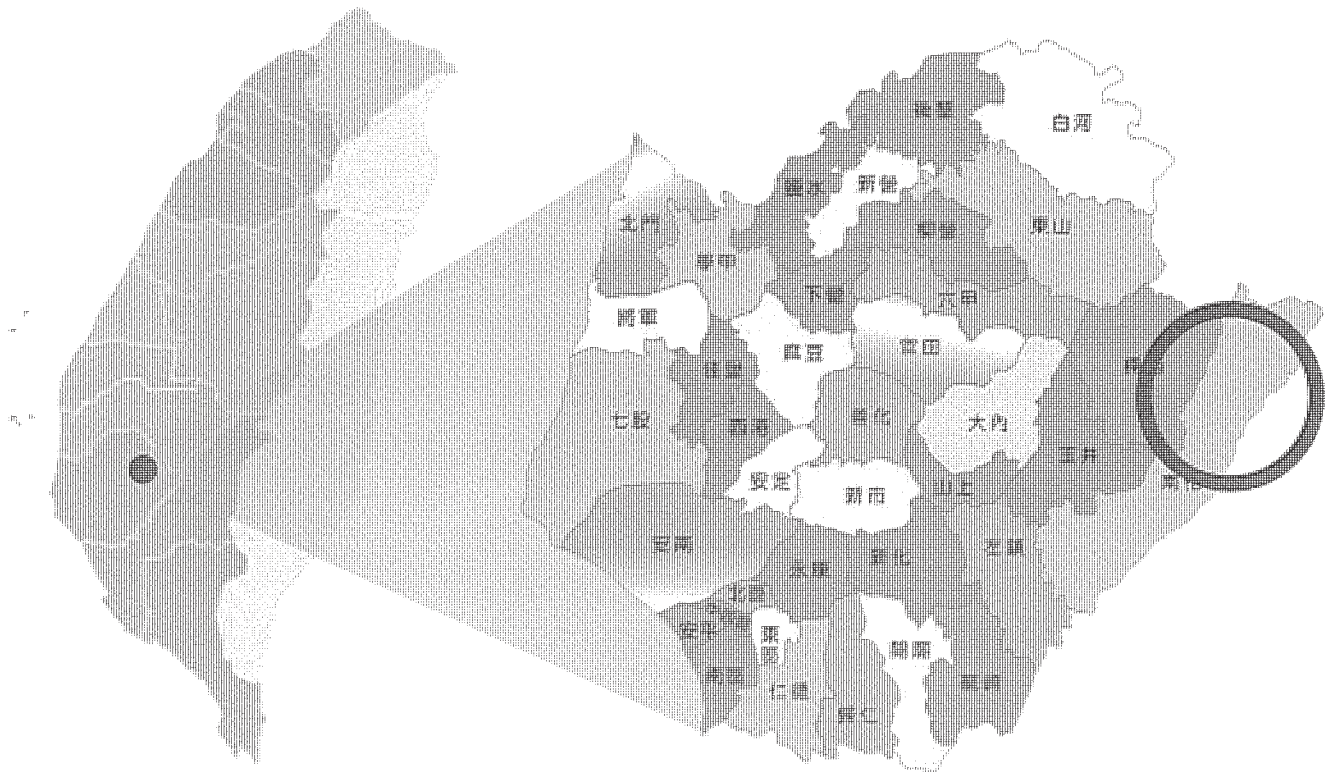
黃漢威：請協助改善半月池水質問題。

臺南市客委會：請楠西區公所協助彙整在地住民所提需求後  
提出適合之修繕工法，因地適宜。



### 三、計畫實施範圍及規模

#### (一)、計畫區域位置：位於臺南市楠西區鹿田里





## (二)、計畫範圍

本計畫位置位於鹿陶洋江家聚落(台3線旁)環湖步道及周邊環境

TWD97 二度分帶坐標值：197684.910, 2561612.259

