

中華民國 108 年 12 月 16 日

南議建設字第 1080011922 號

## 臺南市議會第3屆第2次定期會

|      |  |    |   |          |                |   |
|------|--|----|---|----------|----------------|---|
| 類別   | 建設   | 編號 | 8 | 提案<br>單位 | 臺南市政府<br>(農業局) | 中華民國 108 年 9 月 11 日<br>府農港字第 1081062095 號 |
| 案由   | 本市安平區漁港段 975 地號等 4 筆市有土地，申請土地辦理標租(租期 20 年)及核發土地使用權同意書，並以 4 年為完成處分期限案，敬請審議。   |    |   |          |                |   |
| 說明   | <p>一、查土地法第 25 條規定「直轄市或縣(市)政府對於其所管公有土地，非經該管區內民意機關同意，並經行政院核准，不得處分或設定負擔或超過十年期間之租賃」。</p> <p>二、旨揭土地為安平區漁港段 975、975-1、1236 及 1237 地號等 4 筆市有土地，位於安平漁港計畫規劃之休(三)及漁(三)-4 土地，亦屬本市都市計畫「港專三」港埠專用區。</p> <p>三、為推動漁港計畫實行、促進土地之活化利用，後續辦理公開標租，並約定租期 20 年以提昇投標者意願，爰需依前揭土地法第 25 條規定，經本市議會同意後送行政院審議，申辦土地處分許可及核發土地使用權同意書。</p> <p>四、為促進市有土地利用、增加市庫效益，辦理旨揭土地標租案及核發土地使用權同意書。</p> <p>五、本案業經本府 108 年 7 月 30 日第 399 次市政會議審議通過。</p> |    |   |          |                |   |
| 辦法   | 請貴會審議，如蒙同意再報請行政院核准，完成處分程序，辦理標租及核發土地使用權同意書。   |    |   |          |                |   |
| 審查意見 | 照案通過。  |    |   |          |                |   |
| 大會決議 | 照審查意見通過。   |    |   |          |                |   |

## 臺南市政府管有土地擬處分清單

填表日期：108/1/18

| 編號 | 土地標示<br>建物建築<br>門牌 | 面積<br>(㎡) | 權利<br>範圍 | 使用分<br>區或編<br>定類別 | 108年公告現值(評定現值) |           | 使用<br>現況 | 使用人 | 建物構<br>造、權屬 | 租金或<br>使用補償金<br>收取情形 | 處分法令依據   | 處分<br>方式                              | 完成處<br>分年限 | 備註    |
|----|--------------------|-----------|----------|-------------------|----------------|-----------|----------|-----|-------------|----------------------|--|---------------------------------------|------------|-------|
|    |                    |           |          |                   | 單價<br>(元)      | 總價<br>(元) |          |     |             |                      |  |                                       |            |       |
| 1  | 安平區漁港段<br>975地號    | 295.37    | 全部       | 港埠專<br>用區         | 7,100          | 2,097,127 | 空地       |     |             |                      | 1.臺南市政府財產管理自治條例第45條規定<br>2.漁港法第14條第2項及施行細則第2條第3款規定 | 標租<br>及植<br>登土<br>地使<br>用權<br>同意<br>書 | 4年         | 租期20年 |
| 2  | 安平區漁港段<br>975-1地號  | 12.9      | 全部       | 港埠專<br>用區         | 7,100          | 91,590    | 空地       |     |             |                      | 1.臺南市政府財產管理自治條例第45條規定<br>2.漁港法第14條第2項及施行細則第2條第3款規定 | 標租<br>及植<br>登土<br>地使<br>用權<br>同意<br>書 | 4年         | 租期20年 |
| 3  | 安平區漁港段<br>1236地號   | 822.03    | 全部       | 港埠專<br>用區         | 7,100          | 5,838,413 | 空地       |     |             |                      | 1.臺南市政府財產管理自治條例第45條規定<br>2.漁港法第14條第2項及施行細則第2條第3款規定 | 標租<br>及植<br>登土<br>地使<br>用權<br>同意<br>書 | 4年         | 租期20年 |
| 4  | 安平區漁港段<br>1237地號   | 348.07    | 全部       | 港埠專<br>用區         | 7,100          | 2,471,297 | 空地       |     |             |                      | 1.臺南市政府財產管理自治條例第45條規定<br>2.漁港法第14條第2項及施行細則第2條第3款規定 | 標租<br>及植<br>登土<br>地使<br>用權<br>同意<br>書 | 4年         | 租期20年 |

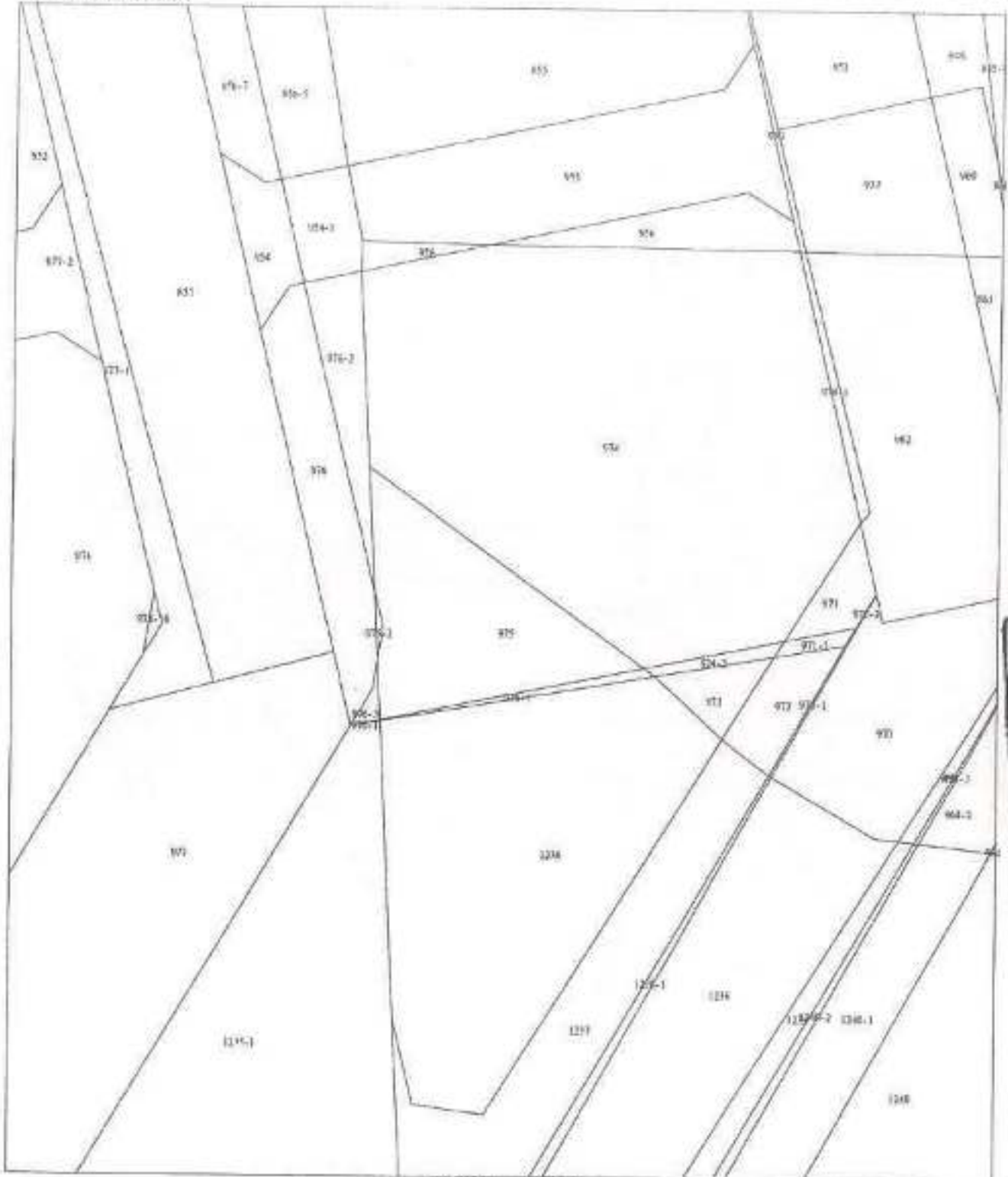
合計 土地：4筆 面積1478.37平方公尺

# 臺南市安平區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國108年01月07日08時14分 收件號：108DA000212  
土地坐落：臺南市安平區漁港段975地號共1筆



列印人員：許淑英



比例尺：1/500

查詢碼：108DA000212PIC12B686A138698434AA3801758C673

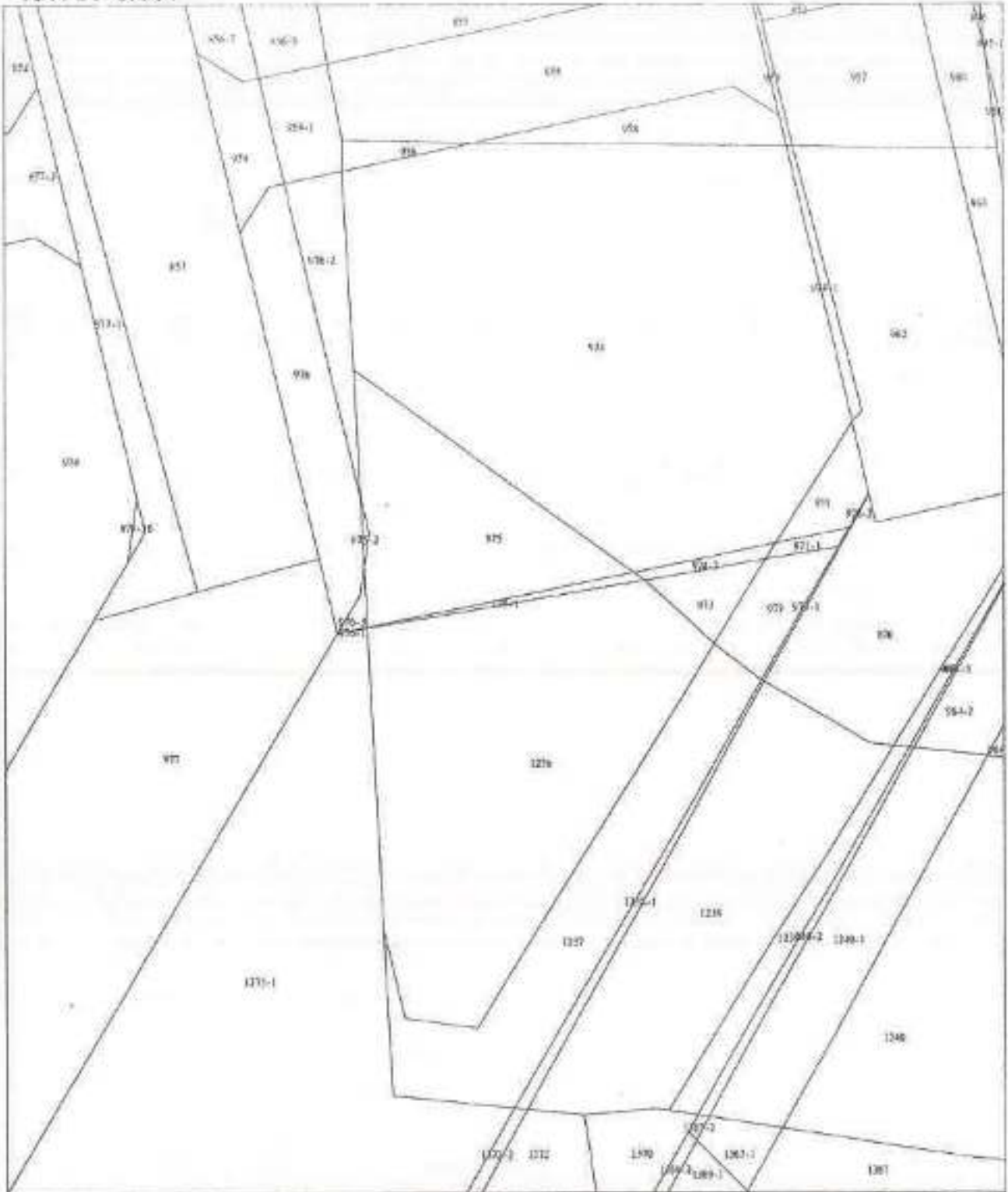


# 臺南市安平區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國108年01月07日08時14分 收件號：108DA000212  
土地坐落：臺南市安平區漁港段935-1地號共1筆



列印人員：許淑英



比例尺：1/500

查詢碼：108DA000212P1C12B686A138898434AA3601758C673

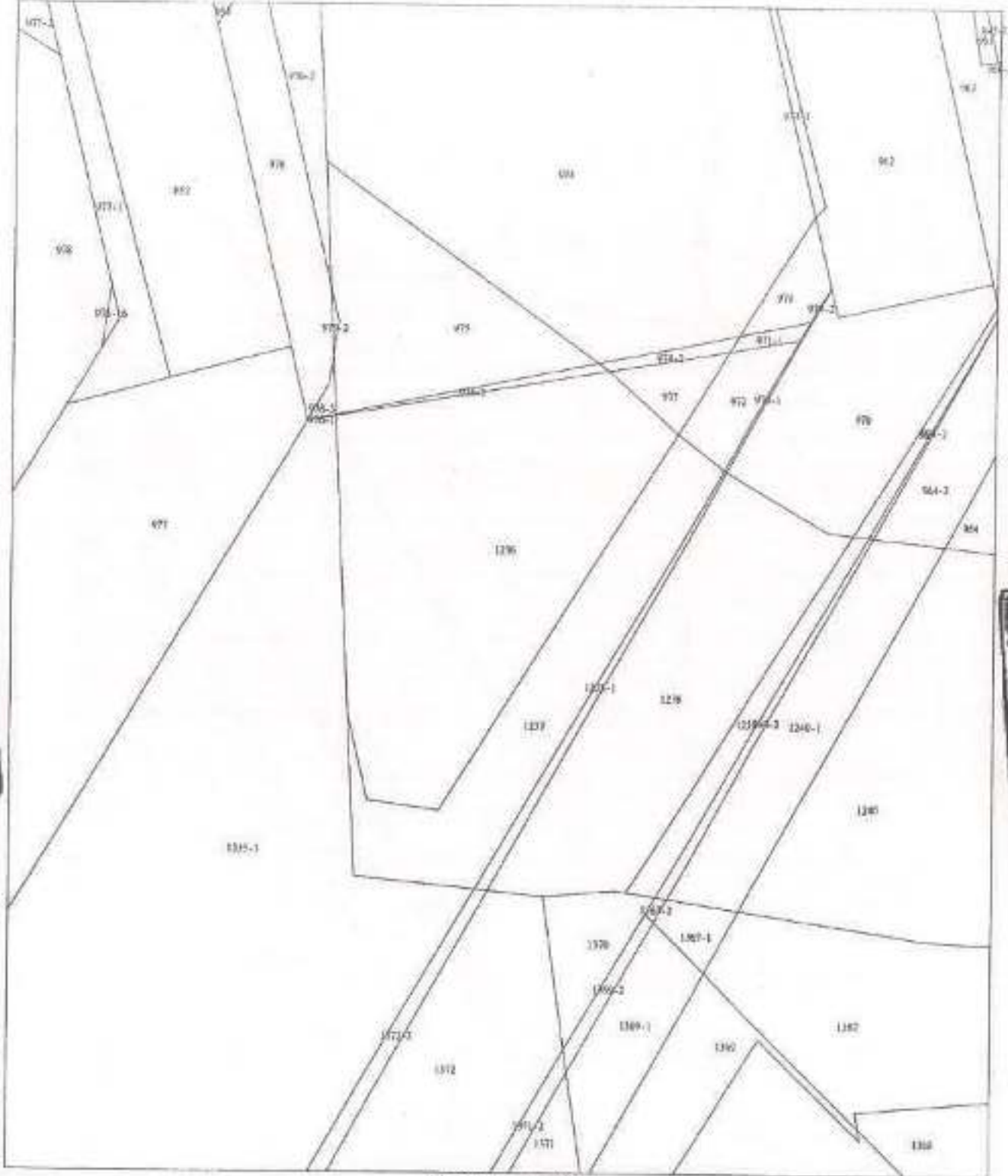


# 臺南市安平區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國 108 年 01 月 07 日 08 時 14 分 收件號：108DA000212  
土地坐落：臺南市安平區漁港段 1236 地號共 1 筆



列印人員：許淑美



比例尺：1/500

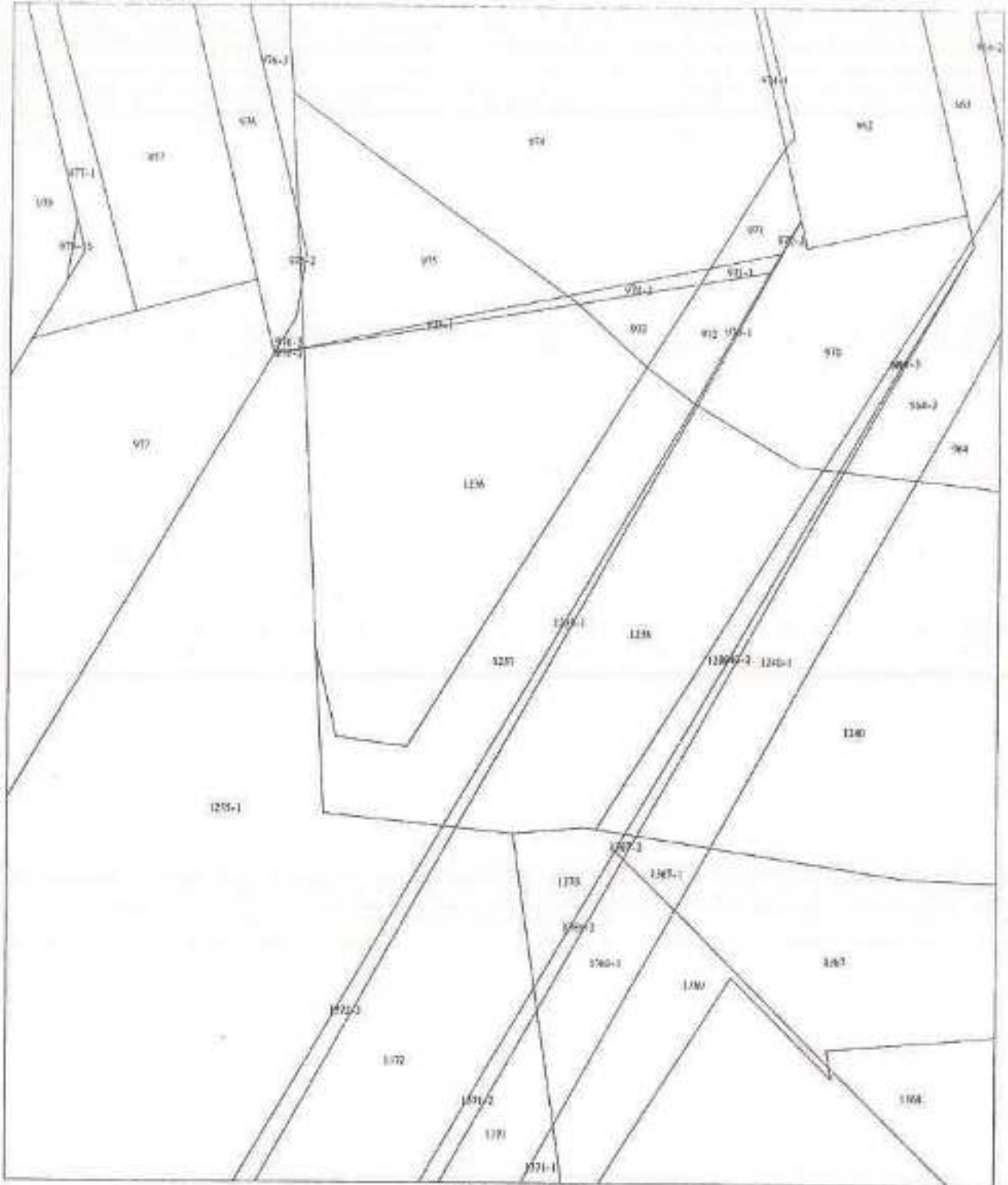
查詢號：108DA000212PIC12B688A138698434AA3601758C673

# 臺南市安平區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國108年01月07日10時14分 收件號：108DA000212  
土地坐落：臺南市安平區漁港段1337地號共1筆



列印人員：許淑英



比例尺：1/500

查詢碼：108DA000212P1C12B686A138698434AA3601758C673

中華民國108年12月16日  
南議建設字第1080011976號

## 臺南市議會第3屆第2次定期會

| 類別   | 建設  | 編號 | 9 | 提案<br>單位 | 臺南市政府<br>(環境保護局) | 中華民國108年10月23日<br>府環廢字第1081008946號 |
|------|---|----|---|----------|------------------|------------------------------------|
| 案由   | <p>行政院環境保護署核定本市「109年臺南市廚餘回收提升效能計畫」經費新台幣800萬元整乙案(中央補助672萬元；市配合款128萬元)，為爭取時效，謹請貴會同意先行墊付，俾憑辦理後續相關作業事宜，俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正，敬請 審議。</p>   |    |   |          |                  |                                    |
| 說明   | <p>一、依據行政院環境保護署108年8月15日環署督字第1080060096號函辦理。</p> <p>二、本案符合「各機關單位預算執行要點」第44點第4款「經上級政府核定之補助款，所使用之支出」及第6款「配合上級或同級政府施政需要而核定必須分擔且須及時使用之支出」。</p> <p>三、本案相關說明：<br/>為持續加強本市廚餘回收再利用作業，並提升新化區廚餘堆肥場效益，旨揭計畫經環保署核定經費計新臺幣800萬元整(中央補助款計672萬元整，市配合款計128萬元整)。</p> <p>四、本案業經本府108年9月10日第405次市政會議審議通過。</p> |    |   |          |                  |                                    |
| 辦法   | <p>請貴會同意先行辦理墊付，俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正，敬請 審議。</p>   |    |   |          |                  |                                    |
| 審查意見 | <p>聯席審查意見：同意墊付。</p>   |    |   |          |                  |                                    |
| 大會決議 | <p>照聯席審查意見通過。</p>   |    |   |          |                  |                                    |



檔 號：  
保存年限：

## 行政院環境保護署 函

地址：10042 臺北市中正區中華路1段83號

聯絡人：謝心邑

電話：(04)22521718 #53408

電子郵件：hsinse.hsieh@epa.gov.tw



受文者：臺南市政府環境保護局

發文日期：中華民國108年8月15日

發文字號：環署督字第1080060096號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：預定作業期程、核定表 (1080060096-0-0.cdt、1080060096-0-1.pdf)

主旨：核定補助貴府辦理「109年臺南市廚餘回收提升效能計畫」經費新臺幣（下同）672萬元，請儘速辦理後續作業，請查照。



說明：

- 一、依據貴府環境保護局108年6月26日環廢字第1080066066號函辦理。
- 二、本署核列本計畫經費800萬元，本署補助比率為84%，計672萬元，貴府需編列配合款之比率為16%，計128萬元，補助金額及說明如附件。貴府於接獲本署核定補助計畫後，如逾5個月仍未公告招標或逾6個月仍未完成發包者，本署得撤銷補助，並啟動替代方案；補助經費請於撥款當年度內執行完畢。
- 三、請依「行政院環境保護署補助地方機關經費會計作業注意事項」規定辦理，並確實依核定計畫內容執行。請款時請依本署補助地方經費撥款原則及實際執行進度，檢具納入預算證明、配合款提列說明、採購契約書及請款領據等資料辦理。



- 四、本案於本署系統簽證主號為109C000135，請貴府於本署撥付補助款後之當月起每月25日前，至本署補助經費管理系統(<http://bafweb.epa.gov.tw/TCIX>)填報當月執行金額，當月執行數為0者仍應填報。
- 五、本署補助經費購置之硬體設備或相關設施、器材、文宣品及書件等，應於採購契約明訂廠商須於設備、設施、器材及文宣品及書件等正面或明顯處，標示「行政院環境保護署補助辦理」字樣，並請妥善操作、避免閒置，以發揮設備成效。
- 六、請於文到10日內依附件「預定作業期程」格式，填報預定辦理進度，以利本署列管查核；若未提報，本署得撤銷補助。

正本：臺南市政府

副本：臺南市政府環境保護局



中華民國108年12月16日  
南議建設字第1080011928號

## 臺南市議會第3屆第2次定期會

| 類別   | 建設   | 編號 | 10 | 提案<br>單位 | 臺南市政府<br>(環境保護局) | 中華民國108年10月23日<br>府環廢字第1081008946號 |
|------|--|----|----|----------|------------------|------------------------------------|
| 案由   | 行政院環境保護署核定本市109年「臺南市沼液處理設施建置工程評估規劃計畫」經費新臺幣360萬元整（中央補助款計302萬4,000元整，市配合款計57萬6,000元整），為爭取時效，謹請貴會同意先行墊付，俾憑辦理後續相關作業事宜，俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正，敬請 審議。   |    |    |          |                  |                                    |
| 說明   | <p>一、依據行政院環境保護署108年8月23日環署督字第1080062456號函辦理。</p> <p>二、本案符合「各機關單位預算執行要點」第44點第4款「經上級政府核定之補助款，所使用之支出」及第6款「配合上級或同級政府施政需要而核定必須分擔且須及時使用之支出」。</p> <p>三、本案相關說明：<br/>為先行規劃未來如設置生質能中心後所產生沼液之處理方式，本案擬評估臺南市轄內可協助處理沼液之滲出水或污水處理設施及沼液再利用可行性，旨揭計畫經環保署核定經費計新臺幣360萬元整（中央補助款計302萬4,000元整，市配合款計57萬6,000元整）。</p> <p>四、本案業經本府108年9月10日第405次市政會議審議通過。</p> |    |    |          |                  |                                    |
| 辦法   | 請貴會同意先行辦理墊付，俟109年度追加減預算或110年度總預算時辦理轉正，敬請 審議。   |    |    |          |                  |                                    |
| 審查意見 | 聯席審查意見：同意墊付。   |    |    |          |                  |                                    |
| 大會決議 | 照聯席審查意見通過。   |    |    |          |                  |                                    |