

那也是一個很難得的生態景點，所以我們針對這個廁所，已經有在規劃、設計中。

沈議員家鳳：

規劃、設計中。

地政局陳局長淑美：

我們有設定好兩個地方，在研議。

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

不過，初步看起來應該是在停車場。

沈議員家鳳：

停車場的部分。

地政局陳局長淑美：

停車場的部分，因為地是平的、也沒有影響到相關的樹木。

沈議員家鳳：

是。

地政局陳局長淑美：

停車場也可以做多目標的使用，所以我們研議，會是在停車場，這個是會比較……

沈議員家鳳：

比較適合啦！

地政局陳局長淑美：

比較適合。

沈議員家鳳：

對、對、對。

地政局陳局長淑美：

對於環境的衝擊，也是比較小的。

沈議員家鳳：

可能在這個部分，局長要再多加用心。

地政局陳局長淑美：

好的。

沈議員家鳳：

廁所的設計，當然也要跟這裡的生態有所結合。

地政局陳局長淑美：

是，跟環境融合。

沈議員家鳳：

不要非常突兀的一個建築物，我是覺得，未來你有沒有預計廁所什麼時候才能完成？

地政局陳局長淑美：

這樣子……

沈議員家鳳：

因為會有一段空窗期，對不對？

地政局陳局長淑美：

是、是。

沈議員家鳳：

我是建議，是不是可以擺放流動廁所？或者是我們可以去跟居家的商業、業者協調，是不是可以做一個友善的、借這些來遊玩的人……就是比較友善的方式來處理啦！如果不能設置流動廁所，或者是可以想一些比較可以處理現下的問題。

地政局陳局長淑美：

好，針對短期的部分，我們來研議，這可能可以用問路店……

沈議員家鳳：

對、對、對。

地政局陳局長淑美：

或者是說流動廁所的部分，這個我們來研議看看，我們希望可以提供出來。

沈議員家鳳：

像我們也有檢討，南興里跟民榮里要設置活動中心的部分嘛！我們也有跟蔡育輝議員、秘書長做過討論，未來可能有兩個方案來處置，希望在土地的取用、適用方式，請你們可以再多加幫忙評估，秘書長有說一個月內要給評估報告，這部分也請你們多關心進度，謝謝。

地政局陳局長淑美：

是，好。

沈議員家鳳：

感謝。

地政局陳局長淑美：

謝謝、謝謝。

主席：（洪議員玉鳳）

謝謝，現在請沈震東議員發言。

沈議員震東：

謝謝主席。局長，我想跟你請教一個問題，剛才我們蔡育輝有提到，所謂的遠雄綁標、投標、圍標的一個狀況，我想問一下，你們最後不是給它一個、就是以非合格標的方式來做處理嘛？

地政局陳局長淑美：

是。

沈議員震東：

我想要問一下主席，主席你剛才說什麼要送交大會？本席覺得，剛才也只有2位、3位、4位的議員在場而已，所以在這樣的狀況下，本席覺得這樣子可能沒辦法直接送交決議，畢竟今天是聯席審查，而且我的認知是，如果說要送檢調，應該蔡育輝議員就可以直接送檢調，不需要由地政局來送檢調。

主席：（洪議員玉鳳）

是由議會，不是由地政局。

沈議員震東：

由議會這邊送檢調？

主席：（洪議員玉鳳）

對，是由議會，不是由地政局。

沈議員震東：

所以就是由議會這邊，不用由地政局。

主席：（洪議員玉鳳）

對、對。

沈議員震東：

因為剛才聽到的是，好像從地政局這邊要求。

主席：（洪議員玉鳳）

沒有，我們也是要還給公務人員一個清白的機會，大家不要誤會，所以我們是請議會來移送檢調。

沈議員震東：

好，所以就是說，送交大會之後，讓大會來決議要不要送檢調，所以跟我們的地政局……

主席：（洪議員玉鳳）

我們建議大會送檢調。

沈議員震東：

所以就是我們議會來送……

主席：（洪議員玉鳳）

我剛剛有問過在場議員，沒有其它意見啊！

沈議員震東：

OK，好，謝謝主席。

地政局陳局長淑美：

跟沈議員也回應一下，這個案子，其實遠雄它是不合格標。

沈議員震東：

是。

地政局陳局長淑美：

我們在招標的過程當中，其實是全程的公正、公開，而且由政風全程的監標，109年因為疫情的關係，更啟動了首創、首例的，就是全程的直播，所以這個部分沒有還公務人員清白的議題，公務人員絕對是清白的！而且，這個過程中出錯的是遠雄，我希望大家不要焦點移轉錯了方向，我也跟大家報告，遠雄它拿的支票、它開發的支票，是一個公司票、私人票，在招標文件寫得很清楚，我們當然不能讓它成為合格標，如果讓它成為合格標，那麼公務員才會有問題。今天它不合格標、沒有得標，是這家公司它犯了非常明顯的投標錯誤，所以當然是不可以給它得標，這個我要跟大家報告。

我也要報告、也要呼籲將來要來投標的，可能遠雄它第一次來投標，它沒有經驗。它可能有投標其他局處的標案經驗，但它沒有投標地政局土地標案的經驗，我們地政局的土地標案寫得非常清楚，就是一定要銀行開立的支票，這個是屬於科目是本行支票，就是金融機構本行支票、見票就兌現、見票就可以提錢，這樣才可以保障市政府的權益。

遠雄它所開立的支票，科目叫做支票存款，支票存款它只是一種支付工具，也就是說發票人是遠雄建設公司，而不是銀行，如果萬一它得標，我剛剛講它沒有得標！如果萬一它得標的話，地政局拿這張支票，是不一定可以拿到錢的，縱使它公司很大，不管它形象如何，它如果在支票存款的帳戶裡，存款金額不足，這樣的話對市政府是沒有保障的，所以我們讓它喪失投標資格，這個應該是正確的處理方式，以上，也跟議員報告。

沈議員震東：

好，謝謝局長。

地政局陳局長淑美：

謝謝。

沈議員震東：

我想這部分就就像您說的，有這樣的一個狀況，你也提供非合格標的狀況打回去，所以這個部分就是一個公務人員是清清白白的狀況！並不是說還給公務人員，是本來就是清清白白的狀況，是不是？

地政局陳局長淑美：

是，這個我非常、非常要跟大家做澄清，也希望大家把焦點放在對的地方，感謝。

沈議員震東：

謝謝局長，謝謝。

地政局陳局長淑美：

感謝議員。

主席：(洪議員玉鳳)

謝謝，我修正一下，局長，遠雄在臺南市的標案已經很多件了，只是地政局它是第一次參加，而且一次來了兩個，兩個標都是廢標，它故意的！接下來請許又仁議員。

許議員又仁：

局長，我有先跟你們溝通過，就是說大灣高中、保大路3段366巷這條道路，據我們了解，它是地政局權責的一個路段，但是這邊有一點點小複雜，它剛好是歸仁區跟永康區的交界，是以道路的分隔線、中間線區分，一邊是屬於歸仁區公所、歸仁區，一邊是屬於永康區，所以道路在鋪的時候，經常都只鋪一邊，另一邊就沒鋪，所以就造成道路高低的落差。除了這個之外，這一條道路的旁邊又有水利會的排水溝渠，水利會排水溝渠的岸堤，它也大概做了整修，可是那邊整個的環境、包括水利會的那一個段落，它是非常的不OK！它不像是一個都市的道路，學生來到大灣高中，大灣高中是完全中學最大型的一個，學生來這個地方讀書，所謂的環境教育很重要，我想這個地方有沒有辦法由地政局做通盤式，跟水利會、永康水利會做一個處理，包括整個路面、還有周邊的環境，把它弄得好一點，有沒有辦法？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，非常謝謝許又仁議員，長期以來非常關心這一區的農水路建設，在3月份議員也曾經發過會勘，我們也等於說在議員的關心之下，公所、地政局、還有水利會都有協商過，基本上，這個地方是大灣高中學生上下學、出入非常頻繁的地方，當地也是大灣或是歸仁這邊的民眾要經過……

許議員又仁：

必經的路線。

地政局陳局長淑美：

要前往永康市區必經的道路，所以交通非常的頻繁。但是它的性質，就誠如議員所說的，因為它過去是農地重劃區的農路，所以它變成是我們地政局管理，這個議員關心之後，我們非常重視、市長也非常重視，所以我們已經簽了改善的經費，在這個之後……

許議員又仁：

可是我了解到，改善只是改善路嘛！對於水利會所擁有的這一個空地部分，可能我們就沒辦法處理，可是這樣的處理沒辦法一體化，有沒有辦法跟水利會、郵局，我們這邊跟水利會來做一個聯繫、做一個要求？

地政局陳局長淑美：

是，跟議員報告，我們可以再跟水利會做磋商，讓它趕快、儘速把這個路面修復完成，它的水利溝部分修復完了以後，常常就是旁邊會有些介面……

許議員又仁：

對。

地政局陳局長淑美：

不只是這裡啦，在其他地方也是，水利溝修復完成之後，水利溝旁邊的那些土地的介面，有時候常常都、它都沒有……

許議員又仁：

本來我們會勘紀錄是要寫，水利會那邊的介面是髒亂不堪、就是有點髒亂。

地政局陳局長淑美：

我們會再跟水利會協調，希望他們來處理。

許議員又仁：

對。

許議員又仁：

就在我們鋪路的過程當中，也一併把那個地方，做一併的處理。

地政局陳局長淑美：

是，我們再跟水利會協調。

許議員又仁：

讓它比較像、不是變成永康區跟歸仁區的交界處、三不管地帶的那種感覺，而是說就是一個都市一體化的處理，好不好？

地政局陳局長淑美：

好，謝謝。

許議員又仁：

另外還有一個問題，非都市土地使用編定的問題，就是特定農業區檢討變更為一般農業區，或者一般農業區檢討為特定農業區，這個有沒有在做檢討？

地政局陳局長淑美：

報告議員，這個有在做檢討，不過這個在營建署已經要結案了，也就是營建署所收受的最後一批，不能再延期了，這個過去是有在檢討，我們也會把檢討相關辦理的會議紀錄、決議的情形送營建署，它還要繼續審議。

許議員又仁：

因為我來的時候，有一個民眾就立刻跟我講，說他在歸仁的軍用直昇機場附近，他的土地基本上那邊沒有灌溉溝渠，如果要灌溉也要鑿井來做灌溉，它被編為所謂的特定農業區，他非常的不以為然，認為它應該是一般農業區的使用才對，所以這個東西有沒有辦法解決？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，就是說我們在非都市的土地裡，它有編定各種的分區，包含特定農業區、一般農業區……

主席：(洪議員玉鳳)

再給1分鐘。

許議員又仁：

他就是土地在101年的時候，就設了所謂的工廠，當然是屬於違章工廠！違章工廠在特定農業區裡，有沒有辦法申請為合格的工廠？有沒有辦法接受納管？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，如果是101年以前的工廠，那就是屬於2016年以前的……

許議員又仁：

是。

地政局陳局長淑美：

現在有在做相關輔導，所以這個業務可以洽經發局辦理，將來還有一個就是說……

許議員又仁：

它在特定農業區裡，也可以嗎？

地政局陳局長淑美：

這個沒有特定農業區的問題，因為將來我們整個國土計畫要上線。

許議員又仁：

是。

地政局陳局長淑美：

國土計畫上線以後，就不再分特定農業區、一般農業區，這些名詞都要結束了。

許議員又仁：

是。

地政局陳局長淑美：

國土計畫上線以後，它所分的是農一、農二，現在的這個管制，就是區域計畫法的管制，就要轉軌到國土計畫裡，所以將來就是說，看它……

主席：(洪議員玉鳳)

謝謝，請王家貞議員。跟大會報告一下，今天早上的議程，先發言到11點，休息10分鐘後再繼續。王家貞議員，請。

王議員家貞：

局長，你來多久了？

王議員家貞：

報告議員，我來一年多了。

王議員家貞：

來一年多嘛，我覺得局長剛剛在答詢的時候，站在您的角色，維護局室裡的同仁工作尊嚴、清白，可是我覺得，局長，因為有些事情它是一個連接的，它並不是您一年多看到的狀況而已，事實上來講市政是一直延續，所以本會的同仁對於疑似、或者是遠雄這個團體、這個企業、或者是三發地產、或者是扯到了背後的媒體大亨，類似這樣子的一個疑問，對局長個人，其實坦白講是沒什麼關係的。所以我的意思是說，我建議局長以後在回應本會議員質詢的時候，局長可以更心平氣和一點，譬如說你們那邊有一個工程科嘛！對不對？地政局有個工程科，是吧？

地政局陳局長淑美：

是，開發工程科。

王議員家貞：

過去的時候，地政局並沒有工程科，對不對？但是上一屆的時候，地政局的工程科，曾經讓我看到了一個值得懷疑的爐渣案子，就是臺南市東區副都心的案子，那整個地面根本還沒驗收完成，就亂七八糟、凹凸不平，後來的查證是因為用了爐渣的問題、用了爐渣，我想您再去問一下工程科，他們會清楚、知道這個案子，到底誰該負責，後來去找廠商嘛、去跟廠商打官司，但是廠商很厲害，它可以有很多名字，這個跑掉、那個留下來或者這個宣告怎麼樣，所以我要跟局長拜託的就是說，地政職司非常重大的國家土地資源的規劃分配及建設，是吧？所以本會同仁談到幾大建商的時候，坦白說我們很樂意看到建商賺合法的利潤，可是我們得到的訊息，常常讓我們覺得他們透過一些管道，造成許多不公不義的事情。譬如說、我也公開講過，我覺得臺南炒作土地的元凶就是臺南市政府，不是這一次會期、我老早就講過這個話，現在我們要買房，你看看東區平實營區，最肥的是臺南市政府嘛！因為你們把它賣掉，你們的底標、設計標案的價錢，就很驚人、將近百萬一坪！確實大家搶標的情形之下，平實營區的土地重劃，通通如願出脫了嘛！我有沒有問錯？我有沒有記錯？局長，我有沒有記錯？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，就是有標的，都有標出去。

王議員家貞：

是，那還有幾塊地？平實營區還有多少地？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，平實營區還剩一塊，是屬於地政局市地重劃後的抵費地，其他的土地現在都已經交給地主，就是國防部、國產署在管理當中。

王議員家貞：

局長，我要講的意思，土地的公平正義是過去在野的民進黨，講的聲音震天價響的，但是目前看到、包括臺南市土地重劃的狀況，我要講的意思就是說，我們不是要懷疑局長，而是整個政策面，造成一般市井小民聞買房就色變，看到土地一筆一筆的標售，我們政府放的一個底標，就讓他們搖頭嘆息，你看平實營區標出去的數字來講，將來它蓋出來的房價，基本價大概都是一坪30萬起跳，這種情形政府的責任是什麼？政府的責任是不斷炒高房價嗎？我想這是我們很擔憂的地方，局長我只是好言提醒您，回應的時候包括移送檢調，其實就像大會主席講的，這是讓地政局的員工更有信心、更有我們自己

的一個自我提醒，我們要認真、要慎重從事，所有公務單位……

主席：(洪議員玉鳳)

再給1分鐘。

王議員家貞：

局長，你了解我的意思嗎？所以我的意思是說，您不要聽到要移送檢調，就覺得是針對性的，我個人覺得絕對不是針對性，而是說你們地政局的角色，狀似很少被議會同仁拿出來單一問題的質詢，可是你們是非常重要的，國家土地的一個執行者！如果你們的大政方針有所失誤的話，我們臺灣人的未來，坦白講會很淒慘，所以謝謝局長，沒事。

地政局陳局長淑美：

好，謝謝。

主席：(洪議員玉鳳)

謝謝，接下來請杜素吟議員。

杜議員素吟：

好，感謝主席。陳局長，你來一年多嘛！

地政局陳局長淑美：

是。

杜議員素吟：

我看你在答覆、這一年來你應該也很用心，對臺南市政、地政局的業務，我看你是非常的用心、有投入。每一年我們都有編1億多，包括今年就有1億7千萬，這些農水路的更新，因為這些農民都很辛苦，所以我們更新是特定農業區裡的更新……

地政局陳局長淑美：

農地重劃區。

杜議員素吟：

對、對、對、對，所以說一般過去、在臺南縣的時候，因為臺南縣是農業大縣，所以在溪北那邊有很多都是更新，也包括沒有在特定農業區裡的，我們的經費差不多都是做在特定農業區裡，所以我覺得這些農路的修復還是不夠！因為有的是市預算、有的是中央補助嘛，希望我們在這一部分可以儘量，如果中央補助不足的，用市預算來把它彌平，讓我們這些農民可以方便出入。再來就是講到遠雄這件，遠雄當時要來標平實營區的時候，也有很大的爭議，當然這是在你還沒到地政局的事情，所以說我們都知道，要標政府單位的工作就是銀行支票，遠雄它是一間這麼老練、這麼大的公司，為什麼它會拿私人的支票、它的存款來市政府，做抵押金、還是什麼的？

地政局陳局長淑美：

押標金。

杜議員素吟：

押標金，我覺得它這就是在呼攏我們臺南市政府！我不知道它過去在別的局室，標的情形是怎麼樣，我覺得它這次這樣實在是很不應該！我們是剛好有注意到，不然如果像這樣，局內就這樣接受，會讓外界對我們有負面的想法，會覺得地政局都圖利財團，所以這非常的嚴重，我也希望公務員合法、去做好事情，如果可以在法的邊緣、沒有觸到法的，也可以去處理，但是觸到法的就不行了！因為我們要服務、要做事、也要保護

自己的安全。所以說遠雄這件事，我們剛好有發覺，過去它怎麼樣，本席沒有去了解，所以剛才主席也有講到，它在臺南市標到的案件是蠻多的，它是後來才來臺南市、平實營區開始，不然過去它就是在臺北、各縣市，所以說一個大老闆、事業體這麼大，會用它個人的支票，我覺得是矮化了我們臺南市，覺得我們不知道嗎？一般、很多人知道這個常識，要標政府部門的工作，就是一定要銀行本票啊！怎麼能用私人票？剛才你解釋的很清楚、我有聽到，這個我們就當作一個借鏡，不管未來是地政局或是各局處都要小心，包括這一次你審查到這個，你要讓各局室知道，以後審查每一家來公家投標的案子，大家都要非常審慎的去審核，才不會去影響我們的團隊，這是我的建議。

地政局陳局長淑美：

是，謝謝。

杜議員素吟：

好。

地政局陳局長淑美：

謝謝議員，在這一次的過程中，真的還好在初審、複審還有我們的政風、會計，當場就發現它的支票是不合格的，因此我們當場就有宣佈，它是不合格標！所以在場所有參加投標的民眾、還有全程的直播，就當場已經宣佈它是不合格，對於它會犯這個錯誤，我們也覺得非常的奇怪、非常匪夷所思，但是基於公務部門的立場，我們是不宜多加猜測。

主席：（洪議員玉鳳）

再給1分鐘。

地政局陳局長淑美：

基於我們的職責，會計、政風都很盡責的把它審核出來，這個是不能讓它得標的。

杜議員素吟：

對啊！

地政局陳局長淑美：

以上，也跟議員報告，也謝謝議員長期的關心跟指點。這個的確，它可能、因為在外縣市參與的案子，都是這種政府的都市更新案或是合宜住宅案，這一類的案子比較多，所以在相關投標的過程中，真的有賴於資格審查的時候，就要非常的小心，謝謝議員的提醒。

杜議員素吟：

好啦！繼續加油。

地政局陳局長淑美：

謝謝。

杜議員素吟：

謝謝。

主席：（洪議員玉鳳）

謝謝，接下來請陳怡珍議員。

陳議員怡珍：

謝謝主席。局長，我想再補充一下，其實在審查過程中發現是應該的，因為那是我

們本來就要做的事，

地政局陳局長淑美：

是。

陳議員怡珍：

審慎的檢視是應該的，它會犯一個不該犯的錯誤，這是大家比較質疑的部分、是一個問號的部分，為什麼會犯了那個？又不是一個小公司、第一次來做這樣的事情！這麼大的公司、這麼大的集團，投標政府的案子，對他們來講是稀鬆平常，S.O.P應該都很健全，為什麼會發生這種顯而易見的錯誤？我想，這個是大家的問號，所以也是有賴地政局後續去做好把關的動作，

地政局陳局長淑美：

是。

陳議員怡珍：

我想，我們常常看到很多重劃案的時候，其實有的工程都做好了。最近其實民眾就在反應，府前一街那一帶路燈，其實已經很長、好幾天都沒亮了，我們去通報工務局，工務局去查一查，回報說因為是地政局的工程，還沒有移交給工務局，所以這個的權責應該在哪裡？是地政局要修，還是工務局要修？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，如果您說的是府前一街，我在想是不是運河星鑽地區的？

陳議員怡珍：

是，沒錯。

地政局陳局長淑美：

區段徵收區。

陳議員怡珍：

是。

地政局陳局長淑美：

這個部分，在3月份就已經移交了，所以如果說有，沒關係、就算已經移交了，有發現這個狀況的話，我們還是可以再把它反應給工務局。

陳議員怡珍：

是，局長剛才沒有聽清楚嗎？我反應給工務局了，工務局說地政局還沒接管給工務局，所以這部分可能權責上、目前聽起來你們權責也是蠻不清楚的，難怪這路燈好幾天沒亮，都沒人要修理！因為聽起來，局長認為已經移交了，但是工務局說還沒，所以現在不知道誰要修？

地政局陳局長淑美：

沒有關係，我請開發工程科來講一下，這個移交的相關細節，好嗎？

陳議員怡珍：

是，其實不用講移交的狀況啦！是你們自己府內要去解決這個問題……

地政局陳局長淑美：

我們來協調。

陳議員怡珍：