

常碰到這樣的狀況，當然也非常感謝地政事務所都願意協助，這一點是肯定的。科長，請先坐。來，麻煩下一頁。我有看到地政局這邊，有關無人機，還是全台首例，有一個無人機設備探究的部分，是不是可以請局長、還是相關科長來說明一下，現在、目前無人機的功效益如何、執行的狀況？

地政局陳局長淑美：

我還是請測量科長說明。

蔡議員筱薇：

還是科長，好。

地政局測量科林科長旺慶：

目前那個設備，在我們科裡面，這應該是大概三、四年前的新聞稿照片，當時我們局裡，是有想把無人機的使用效益，拉進來地政業務裡去推廣。

蔡議員筱薇：

是，科長，我跟你請教，現在操作這個基台的，是我們自己承辦人員，還是你們有委外？有進行這個訓練嗎？

地政局測量科林科長旺慶：

我們因為人力的問題，今年是以開口契約的方式，找廠商來幫我們做一些航拍的作業外業，內業的部份我們的同仁是可以自己來，因為那個部份，會比較節省人力。我們把外業的部分，透過開口契約，由外面廠商幫我們做，因為操作飛機，還是有一定的風險，而且它的時間，可能沒辦法跟我們上班時間配合，所以今年是以開口契約的方式執行。

蔡議員筱薇：

好的，沒關係，因為本席一直非常注重一點，就是說不管是在無人機或是未來比較先進科技的設備上面，希望我們都要注意，有關資安或是會影響資安的設備來源還是生產國家，一定要注意，不要因此把我們的資安外洩。

主席：（杜素吟議員）

好，謝謝。下一位，陳昆和議員，請。

陳議員昆和：

謝謝主席。莊局長。

都市發展局莊局長德樑：

陳議座好。

陳議員昆和：

這段時間，這二、三年來，很感謝你對本席所提希望政府機關關心大北門區的都市計畫，現在在進行公設的解編，之前就是為了金唐殿後面、佳里區市中心的停五停車場，這個停車場一部分，我們的文化局審議把它列為歷史建物，還有一半在停車場用地，這件把它列入整個的公設解編，來參與公辦重劃，讓它變為停車場，這不知道有沒有什麼困難，局長？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝陳議座關心佳里停車場的問題，實際上佳里的部分，有關公設解編的部分，大概方案之前都已經齊備，送市都委會大概也通過，現在也收到類似陳議座還有地方鄉親的一些陳情書，陳情書的部分，我們會轉到內政部繼續進行審議，到內政部審議的時候，我們會針對地方還有陳議座的意見，跟內政部充分進行說明，就是說這一塊如果面積不是那麼大，重劃原則上負擔也還可以接受的情形之下，是不是這一塊就把它加進去，我們大概會做這樣的意見表達。

陳議員昆和：

感謝局長，盡量幫我們爭取，因為那是佳里正中心的停車場，不然沒有停車場，拜託，請坐。陳局長。

地政局陳局長淑美：

是，陳議員好。

陳議員昆和：

我們議會同仁都對自辦重劃的重劃區，大家都有不同的意見。以前賴副總統擔任臺南市長的時候，他有做一些限制，限制後到現在，議會有的在看黃市長有什麼變通，其實我基本都是沒有意見，但是我有一個看法，就是說我看現在在辦的重劃區有 17 區，陸陸續續有 20 多區要辦理，看起來很多，但我們去了解，會去公辦重劃的，都是選擇人口，覺得有需求性，所以會有排序，但是現在在進行公設解編，那公設解編如果把它列為必須公辦重劃，公設解編是涵蓋全臺南市，白河、東山、後壁、七股、將軍、北門都有，這是目前人口沒有增加的地方，但是他們這些地主已經被關 30、40 年了，跟他說解編參與重劃，你可以分 55%，但是他又等了 30、40 年，以前從當小孩等到 60 多歲，再等下去就變成遺產了！所以有關於我們的土地，不管是解編還是要重劃，有時候要去考慮到當地人民土地受限制、他的權益要去考量，我們當議員是民意代表，我們希望可以監督政府，更不希望占我們地主、鄉親便宜，但是我們要回歸，到今天我們發展是要均衡的。我前幾天質詢交通局長，我說，你有沒有讀經濟？我知道他念到博士，博士怎麼可能沒有讀經濟，他說有念，讀經濟就要有經濟觀，今天的經濟，要從哪裡發展？我們的南科在這邊發展，很好；沙崙在這邊發展，很好，；府城在這邊發展，很好。但是，溪北都沒發展！為什麼沒有發展？交通還不便利！這就是牽涉到經濟的影響。這我總質詢的時候……

主席：（杜素吟議員）

好，謝謝，下一位，請陳秋萍議員，請。

陳議員秋萍：

謝謝，感謝主席。本席首先先請問都發局莊局長，莊局長，本席想請教你，在永康奇美醫療專區的重劃，現在的進度是怎麼樣？

都市發展局莊局長德樑：

好，謝謝陳議座，關心永康醫療專用區的部分，那個都市計劃大概已經審定了，我印象中重劃好像也准了，後續可能會進行相關的重劃。

陳議員秋萍：

所以已經審定審議完畢了嘛，那現在什麼時候要發布？

都市發展局莊局長德樑：

大概下禮拜，下禮拜大概都市計畫就可以發布了。

陳議員秋萍：

好，OK，你請坐，發布完之後，就交給地政局嘛。地政局，陳局長，那麼開發是什麼時候開發？預計什麼時候開始，可以動工？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，這個永康的六甲頂醫療專區，這個部分其實我們跟奇美醫院還有當地，都有密切的在聯繫，重劃計劃書也報內政部，這個部分就是說因為在施工的過程中，會動到奇美醫院的停車場，奇美醫院現在目前這個尖峰的時間……

陳議員秋萍：

好，局長，我非常關心他們的公園預定地，可以提供民眾休閒來使用，因為現在醫療專區跟民眾比較有關係的就是那塊公園，那麼那塊公園提供給民眾可以做為休閒、休憩、運動，一個活動的空間，並且我要請教你，我們也有保留我們的社區活動中心用地，我比較重視的是，什麼時候可以做建置？是不是可以跟你們的開發，同步來進行？

地政局陳局長淑美：

好，是，謝謝議員關心，這個的確它具有一個可行性，那我們就是在施工的順序上、還有經費的爭取是不是到位上，做一個協調。那以其他的開發區來講，像永康鹽行國中的區段徵收區，我們其實在區段徵收的工程進行中，就把校地交給教育局來新設學校工程，所以在今年，學校也完工、區段徵收區也完工。

陳議員秋萍：

本席的用意也很期待說，跟鹽行的區段徵收一樣，就是校地和區段徵收這部分，同步進行。

地政局陳局長淑美：

是，議員很關心這個部分，我們了解。

陳議員秋萍：

這樣的效益比較好，所以在這一點，我也請局長注意一下，好不好？當然，在民政局這邊經費的到位，我也會跟市長講，那就麻煩你。

地政局陳局長淑美：

這個我們會跟民政局協調，謝謝議員關心，謝謝。

陳議員秋萍：

因為地方如果沒有一個活動的空間，說實在對市民也非常不公平。因為那邊除了是奇美醫院以外，剩下都是舊部落，舊部落也沒有一個活動空間，所以我們很期待這個區塊，所以拜託局長，我們一起跨機關、跨部會來處理，對，好，謝謝你。

地政局陳局長淑美：

我們再跨機關一起協調，議員對這個地方非常關心，我們很了解，謝謝。

陳議員秋萍：

都發局莊局長，本席再請教你，在我們城鄉風貌就在六甲頂這邊，環境的改造，現在進度怎麼樣？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝陳議座，這個案，陳議座也提過書面的提案，非常謝謝關心。這個案，我們在議會墊付案通過之後，就趕快進行發包的作業，目前在發包中，如果發包出去的話，大概設計跟工程會同時來進行式。

陳議員秋萍：

是，因為這個有時效性嘛，本席在這裡跟局長做一個提點，當然我們希望規劃就是要有人去、公園就是要有人去，因為它在柴頭港溪，就是比較靠近北邊，那邊算是住宅，住宅的人口也沒有那麼多，所以也是接近北區，然後那個開發環境改造，是為了讓很多民眾可以提供他們的休憩，在這邊我要跟你做一個提點，就是說在甲頂里那邊很多老人，他們都四處借場地去玩槌球，是不是我們在這部分，也把槌球場設計進去？

都市發展局莊局長德樑：

對，槌球場的部分，原則上我們會繼續保留，但是周邊的環境，如果有一些、稍微需要改善的部分，我們一併來進行稍微的整理。

陳議員秋萍：

OK，那就要麻煩局長，要特別用心一下。還要請教你，在我們永康，這一次的……

主席：（杜素吟議員）

好，下一位，劉米山議員，謝謝。

劉議員米山：

謝謝，感謝大會主席。不好意思，我在這邊請教都發局，我想請教的是大新營區，新營、鹽水、柳營、白河、東山、後壁，甚至包括到下營的這部分，我們是不是一起劃為特定農業區？

都市發展局莊局長德樑：

一些都市計畫區裡面，原則上有一部分是農業區，沒有錯，不全部是特定農業區。特定農業區講的，可能是都市計畫外的特定農業區。

劉議員米山：

都市計畫之外？但是依本席的了解，整個大臺南地區，這六區裡的農地特別多，如果要依照一個城市的開發，可以說大新營區是「打死」的，這邊

有岸內糖廠、有烏樹林糖廠，一樣都是糖廠，但在善化區這邊，是科技工業區，甚至包括有柳營工業區；但是，那邊卻變蘭花園區，當然蘭花園區為我們國家爭取到很多外匯，這我了解，可是地方的發展就沒有了。因為怎麼看？新營人口，沒有增加！我剛剛唸到其他的鄉鎮，都是人口萎縮，溪北大新營區，不就沒救了嗎？說要來開影城、拍電影，到現在也沒看到半點影子！這是我心裡很能體悟的，不信的話，你如果比較常在那邊走動的時候就注意看，人根本是越來越少、年紀越來越大，未來何去何從？它的發展，其實和都市開發是非常重要的，包括地政局也是一樣，我們要重劃、包括要劃做什麼區，依照人口數的比例來講，那我們永遠都吃虧，除非你有重大的建設，但我剛剛就說了，要來做影城、拍電影，到現在都還沒看到影子，那我們那邊不就是一直慢慢的等？等到別人吃剩、用剩，再來看我們有沒有機會？這樣對一個地方的發展，甚至包括我們整個臺南市的發展，就是人家說的，臺南市重南輕北！也就是偏鄉，我們那邊算偏鄉，這個部份是不是可以在你們的規劃中，不要說多多照顧了，多多少少給我們一點生機！有啦，有一些機關都在那邊沒錯，但是在那邊都是屬於比較文藝類的，不然就是農業的，這樣對我們那邊，根本就沒有幫助。現在在鼓勵鮭魚返鄉，要返鄉回來工作，難道都要回來種田嗎？現在編定全部都是農業、精緻農業，那不就要大家都有條件去務農？是不是你們有其他方式，可以發展大新營區？

都市發展局莊局長德樑：

是，跟劉議座報告，劉議座非常關心新營周邊幾個行政區整體發展，我跟劉議座稍微報告一下，今年度預算裡我們剛好有編一條，就是針對新營、鹽水、柳營，整體都市計畫外的一些土地，我們要做一個整體性的整理，這個案子原則上我們也編了預算，到時候會研究。看這三個、溪北地方比較中心的行政區裡，都市計畫外的土地，是不是有一些公共設施不足的地方，剛才劉議座說的，產業比較不足的地方，或是一些可以發展的地方、用地比較不足的地方，我們會在那個案子裡，會做一個全盤性、統籌性的思考，所以這案在規劃的過程中，我們會聽當地的議座寶貴的意見。

主席：（盧議員崑福）

一分鐘。

劉議員米山：

麻煩多多幫忙，用心在我們那一區，要不然每一次我的同事，都一直在那邊唸、在那邊罵，說我們那邊就是偏鄉！的確，如果按照我們的行政處理方式，讓人家的感覺就是偏鄉了。以前還是縣政府所在地，結果現在沒幾隻貓，這都是我們怎麼樣去把它南北平衡的問題，我們不要讓市區一直發展、人口一直集中。當然，我知道，在善化區這個地方，甚至沙崙這個地方，我們的規劃是非常好，我們把台積電甚至於包括其他的高科技，都吸引到了我們臺南市來，這個是很好的，可是你不要光只是吸引而已，我們其他偏鄉的

地方、偏北的地方，真的是要多多幫我們照顧一下，不要讓他們覺得說，合併之後對他們都沒有利，只有房屋稅增加而已，那這樣不太好，給民眾的……

主席：（盧議員崑福）

好，請林燕祝議員，謝謝。

林議員燕祝：

好，謝謝主席。地政局，陳局長。局長，我請教一下，現在針對自辦重劃，到底有多少、總共有幾件的糾紛案？

地政局陳局長淑美：

非常多，等一下可以請童科長，跟您報告一下，因為我們針對這個訴訟案，還有相關的糾紛，我們都有做一個統計。

林議員燕祝：

現在你不知道，總共有多少案件？

地政局陳局長淑美：

36 個！36 個自辦的重劃區。

林議員燕祝：

好，36 件，那幾件有糾紛的？

地政局陳局長淑美：

一半以上都有。

林議員燕祝：

是代表這個自辦重劃，就是相當的有問題！你說 36 件，有一半以上，對不對？我想請教說，有一半以上，那有幾件被法院判決說，自辦重劃的這些財團，有詐欺跟偽造文書的，這種確定？

地政局陳局長淑美：

非常多。

林議員燕祝：

非常多，到底是幾件？局長，你也跟我說幾件！因為自辦重劃，既然會被法院判定偽造文書跟詐欺，那是相當嚴重的啊，就是它騙了地主的土地嘛，對不對？

地政局陳局長淑美：

跟議員報告，就是說每一個案件，我們都有做統計，但是，你一時間我數字的話，我沒辦法很快地告訴你一個比例、或者是精確的數字。

林議員燕祝：

局長，我今天會問你這樣的事情，是因為我們本會的議員，有不同的聲音存在。認為說 3 公頃，應該取消掉，但是，我認為 3 公頃，還是要守著！不然的話，我想，這些自辦重劃的問題，是會越來越多的。因為現在有蠻多件，就像你講的，有一半以上，就是被法院已經判了偽造文書跟詐欺，都已經確定了。好，既然被判偽造文書跟詐欺，已經確定了，我想了解，局長，土地有沒有還給這些土地的所有權人？

地政局陳局長淑美：

這個就是說，他們有一些案子，必須要按照法院的判決，來做後續土地的處理，就如同議員所說的。

林議員燕祝：

對，法院已經判決，自辦重劃必須要還給這些地主土地。

地政局陳局長淑美：

對，這個就是說，比如說有一個案子，當然，在這邊不方便講哪一個案子，但是有一個案子，法院判決說，這筆土地要移轉給誰、給某個人，我們地政局也准許他去做移轉，但是他們重劃會自己開理事會，這個案就沒有通過，沒有通過就表示，他們沒有按照法院的判決，來做後續的處理，這個是有問題的。

林議員燕祝：

好，來，局長，如果這樣子的話，應該地政局要協助他，走行政執行處，讓執行處去執行這樣的一個法院判決，不是嗎？

地政局陳局長淑美：

這個當事人，其實他可以自己來做這件事情，我們是幫他把關。

林議員燕祝：

但是，當事人不懂！

地政局陳局長淑美：

不是，他知道，我們只是幫他把關說，這一筆土地，既然法院是這樣子的判決，那這筆土地我們是幫他把關、暫時不能讓他移轉到別的地方去，不然的話，法院的判決，會有無法執行的可能。

林議員燕祝：

沒有錯，局長，我希望你們地政局能跟這些人講，只要法院判出來，土地是要轉給誰的，他可以向執行處，去執行法院的判決，有的民眾是不知道的。還有，局長，我想問你，有多少件產生抵費地的問題，自辦重劃的？

地政局陳局長淑美：

幾乎每一件，都有抵費地的問題啊。他們都會透過……

林議員燕祝：

我說產生抵費地，然後跟地政局糾纏不完的問題，甚至走到法院。

地政局陳局長淑美：

議員，可不可以再講清楚一點，什麼叫做抵費地的問題？是說，他跟地政局的訴訟？還是說他自己的抵費地，跟他重劃會的理事、跟其他投資人之間的訴訟？這個可能有不太一樣的情況。

林議員燕祝：

跟投資人的訴訟。

地政局陳局長淑美：

這個非常多、非常多！也幾乎每一件，或多、或少都有。

林議員燕祝：

所以，局長，我想，既然自辦重劃這麼麻煩、也影響到地主，所以我認為這36件，現在都已經是在自辦中，對不對？

地政局陳局長淑美：

對。

林議員燕祝：

那其餘的，還有多少件，要向我們申請自辦重劃？

地政局陳局長淑美：

其餘的、還沒有申請進來的，我們不知道。但是，有籌備會的，大概目前有3件到4件左右，但是我們今年也撤了二個籌備會。

林議員燕祝：

撤了，成功了嗎？

地政局陳局長淑美：

成功了，是。

林議員燕祝：

所以這二個籌備會，未來我們是要公辦？還是怎樣？

地政局陳局長淑美：

這二個籌備會，是這樣子，它撤的理由是，因為籌備會成立之後，它必須要按……

主席：（盧議員崑福）

好，再給一分鐘。

林議員燕祝：

局長，你趕快回答。

地政局陳局長淑美：

好，就是說它沒有按照時間內，來成立重劃會的話，依法它籌備會，就變成要撤掉了。

林議員燕祝：

局長，因為我們時間都有限，我希望你要守住3公頃，你能做得到嗎？

地政局陳局長淑美：

我沒有問題啦，現在是政策的問題。我要講的就是說，這個其實就如同議員所說的，就連在議會裡，不同的議員，都有不同的意見，那就表示這部分要開放，是沒有共識的。

林議員燕祝：

因為地主受到太多的傷害了！地政局，真的沒辦法做這麼多的業務。如果說是3公頃以下的話，他們去自辦，OK；但是，3公頃以上，就有蠻多地主會受到傷害。我希望地政局，加油。好，謝謝局長。

地政局陳局長淑美：

好，謝謝議員，謝謝。

主席：（盧議員崑福）

好，接下來，請黃麗招議員，謝謝。

黃議員麗招：

好，謝謝。針對這個重劃的問題，我繼續再延續一下，我自己本身的看法，或許是因為接受到陳情案多的議員，可能會反對自辦重劃，所以我們都一直想說，為地主這邊伸張一下、也幫他們發發聲。在抵費地的部分，我相信每一個重劃的點，幾乎都有抵費地分配的這個問題，所以我們還是很堅持，也特別要提醒我們陳局長，以你的專業、以你這一段時間親身體會到，所以我希望市政府這邊，要堅持我們自己的一個原則，減少民眾、也減少地主受到傷害。局長，應該很多議員都有這個聲音，當然為了要減輕一些不必要、不需要的麻煩，我們也希望由地政局、由臺南市政府來主持，才是最公正！而且，在時效保障方面，對民眾都是有加分的，你請坐。

地政局陳局長淑美：

好，謝謝。

黃議員麗招：

來，莊局長，我想請問，你從去年在我們北安商圈、好幾個活動中心都有辦說明會，我們的公園公設比的部分要檢討，然後是不是也是用類似像重劃這樣子去解套，是不是這樣子？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝黃議座，可能你提的問題，就是公設地的解編？

黃議員麗招：

對。

都市發展局莊局長德樑：

所以，我們大概有很多 Case，大概原則上都是用跨區重劃的方式辦理。

黃議員麗招：

用跨區？

都市發展局莊局長德樑：

對，因為它公設地，現在沒有解編的部分，分散在不同的地點，所以到時候，我們會把它整合成一包。

黃議員麗招：

好，那今天我為什麼會在這邊再提一次呢？因為，其實現在民眾本身的土地都是有公設比的話，其實那個土地，都已經綁在那邊、已經綁 20、30 年，甚至也有超過 30 年的！民眾也一直在關心說，臺南市政府都發局有這一個動作，那不知道他們的土地，要等到何時都發局才能把這個程序跑完，讓他們很快的把他們這一塊土地，經過檢討以後、規劃以後，也是算對他們的一個保障，把部分土地回歸給他們，那其他的，就捐給市政府公設嘛。我不知道現在這個進度，到底是進行到什麼程度？

都市發展局莊局長德樑：

謝謝黃議座，譬如講說安南區的部分、就是原有的原臺南市部分，這個案子，我們大概是在七月初，已經送到內政部去了。

黃議員麗招：

七月初送到內政部，那送到內政部，它有沒有一個期程？七月初送審了以後，是不是年底會有結果？會知道訊息的一個結果。

都市發展局莊局長德樑：

對，我們會請中央內政部，是不是可以加速審議這些案。

黃議員麗招：

對，這個部分也是希望都發局，你既然做了這個動作以後，後續的一個期程、時間點，希望還是要去關心，希望把這部分可以趕緊完成，也讓部分心頭有怨的一些民眾能夠平復，那希望在年底有消息，最起碼在明年度，中央內政部能夠准許我們，這個動作都發局就可以馬上進行，那相對的地政局這邊，是不是就可以繼續接手，是這樣子吧？

都市發展局莊局長德樑：

我們會拜託中央內政部，是不是加速我們臺南市送上去的案。

黃議員麗招：

其實是民眾一直在關心，時常在問我，但是他們問我，我也是要直接問你，今天是透過這個質詢……

主席：（林議員燕祝）

好，接下來，由第二輪盧崑福議員，盧議員，請。

盧議員崑福：

謝謝主席，都發局長。

都市發展局莊局長德樑：

盧議員好。

盧議員崑福：

連續好多年，營建署都有一個案子，就是房屋的租屋補助，是不是？很多年了嘛。

都市發展局莊局長德樑：

有，持續好多年了。

盧議員崑福：

對呀，我現在直接跟你反映，二期國宅在 20 年前，它的建築物也是營建署蓋的，要說起來就是營建署的不對，現在這個案子的房屋租屋補助，已經很多年了，都是去補助一些比較困苦的家庭嘛，對不對？那我現在在這邊，幫你想方法、也給你建議，你要求中央租屋補助用一個專案，特別補助二期國宅，不能用 3 億 7,500 萬的錢喔，是要另外用一個專案，為什麼說機會很大呢？中央，是民進黨在執政，地方 6 個立委，也都是民進黨的，這都同一陣線的，什麼都不必說，效果是最直接的，你聽懂我的意思嗎？結果、效果，中央是我們的人，地方也是我們的人，成一系列的。你就再拜託一下立委，