

大巨蛋工作會議紀錄

20180530

會議日期：2018 年 5 月 30 日

會議時間：下午 7:00

會議地點：市政大樓 11 樓第二準備室

與會人員：

市府方：柯文哲市長、陳景峻副市長、鄧家基副市長、林欽榮副市長、張哲揚秘書長、李文宗顧問、林洲民局長、袁秀慧局長、建管處張明森處長、洪崇嚴

遠雄方：湯佳峯總經理、楊舜欽副總、設計專案陳星憲、建築師事務所林金城協理、潘橋緯、李柏熹

記錄：李戎威

一、討論重點：

(一)有關大巨蛋 B2 至 1 樓之樓梯，未設置 1 小時以上防火時效區劃，與建築技術規則設計施工篇第 97 條第 1 款規定室內安全梯、第 2 款戶外安全梯構造均有不符，且未經台灣建築中心審查一節。

遠雄公司說明，建管處所指之樓梯為戶外安全梯，本案樓梯無牆面之面向均為開口，遠大於 2 平方公尺，符合 97 條之規定，因此，亦無向營建署或台灣建築中心辦理申請突破，建築中心當然無須審查。

(二)遠雄表示，爭議之樓梯於 100 年原始建照、102 年變更建照均已核准且據以施工，104 年 1 月 22 日都審第三次設計變更已核定，本次四變亦無變更。應依內政部 97.8.25 「都市設計審議作業注意事項」第 10 點規定，辦理變更設計時之審議，應以變更設計範圍為限。

(三)有關大巨蛋球場層位於地下-10.5 公尺，故只能做體育場用途，不得做演唱會一節。

遠雄表示，所有建照之建案，單一空間僅會註記單一

用途。且都審應以變更範圍為限，本案 100 年建照核准後，歷次都審均未變更，名稱均註記主要用途為“A1 體育館”，依據 A1 類組(集會表演)規定，為“供集會、表演、社交，且具觀眾席及舞臺之場所”，依該組別規定即可做集會、演唱會使用。又依內政部 105.2.22、106.3.23、107.3.6 書面意見、107.03.09 函釋，本案主要用途為體育館，無須針對第五章第二節之條文進行檢討。

若欲做其他用途時，則另依營建署 106.07.12 函釋，主要用途外之其他用途，再以「大型群聚活動安全管理要點」申請即可。

- (四)都發局認為前述 B2 至 1 樓之樓梯，與建築技術規則第 97 規定不符；當大巨蛋辦理主要用途外之使用，因地下層觀眾席位於-10.5 公尺，亦不符建築技術規則第 127 條規定。因此，本案涉及建築技術規則第 97、127 條適用部分，應辦理性能審查。

二、20:40 會議結束。