



あみたす/ひらたく/みちろー/りょう



# 空き家を所有している人の現状

両親が亡くなり、  
実家(空き家)を相続



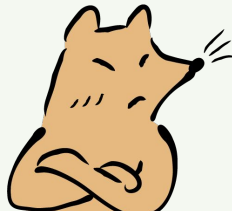
結局、放置して  
空き家のまま

管理するの  
大変だ

住まないから  
売りたい

実家売ると  
ちょっと寂しい...

実家...遠い  
帰るのだから...



# 空き家を所有している人の現状における問題



今後も住む予定がないのに、  
忙しい・愛着があって売れない



税金や管理費は  
かかり続けるので、損する



# 解決へのアプローチ

空き家を手間なく売れる

愛着のある家でも安心して売れる

サービス名



らくらく不動産売却



# サービスの主旨

誰の

忙しいや遠くに空き家があるなどの理由で  
簡単に空き家を手放したいユーザー

何の課題を

何度も現地に足を運ぶ必要があること

どう  
解決するか

不動産売却の意思決定及び手続きを代行する



# サービス概要

類似物件の表示

売却手続きの代行

買い手の情報の  
確認



# サービスを利用することによる変化

Before

手続きが面倒

空き家を  
売りたい

相場を  
調べる

査定する

不動産  
会社を  
選ぶ

媒介契約  
売買契約

売却

After

空き家を  
売りたい

委任契約



らくらく不動産売却

売却



# サービスのフロー

## 【登録前】



ユーザー

家の情報を  
入力

売れることが  
わかる

サービス  
申し込み

委任契約に  
サイン

 らくらく不動産売却

条件に近い  
事例を表示

アカウント  
発行



不動産会社

# サービスのフロー

## 【登録後～媒介契約】



ユーザー

サービス利用  
継続の確認

内見対応も  
不要！



らくらく不動産売却

加盟企業に  
複数査定依頼

机上査定の  
結果表示

媒介契約の  
締結



不動産会社

買い手を  
探す

# サービスのフロー

## 【媒介契約～入金】



ユーザー

大切なお家

売る相手を選べる！

買い手を選ぶ



らくらく不動産売却

買い手一覧  
を表示

売買契約の  
締結

入金

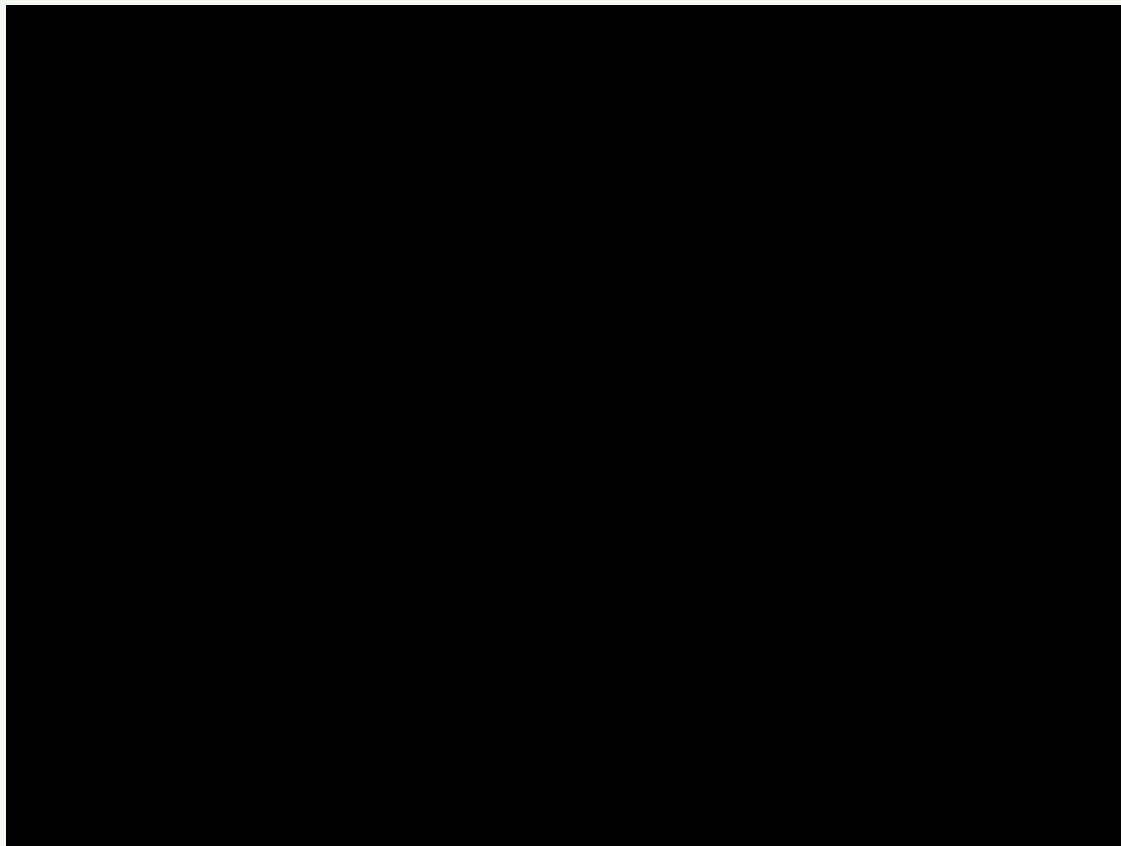


不動産会社

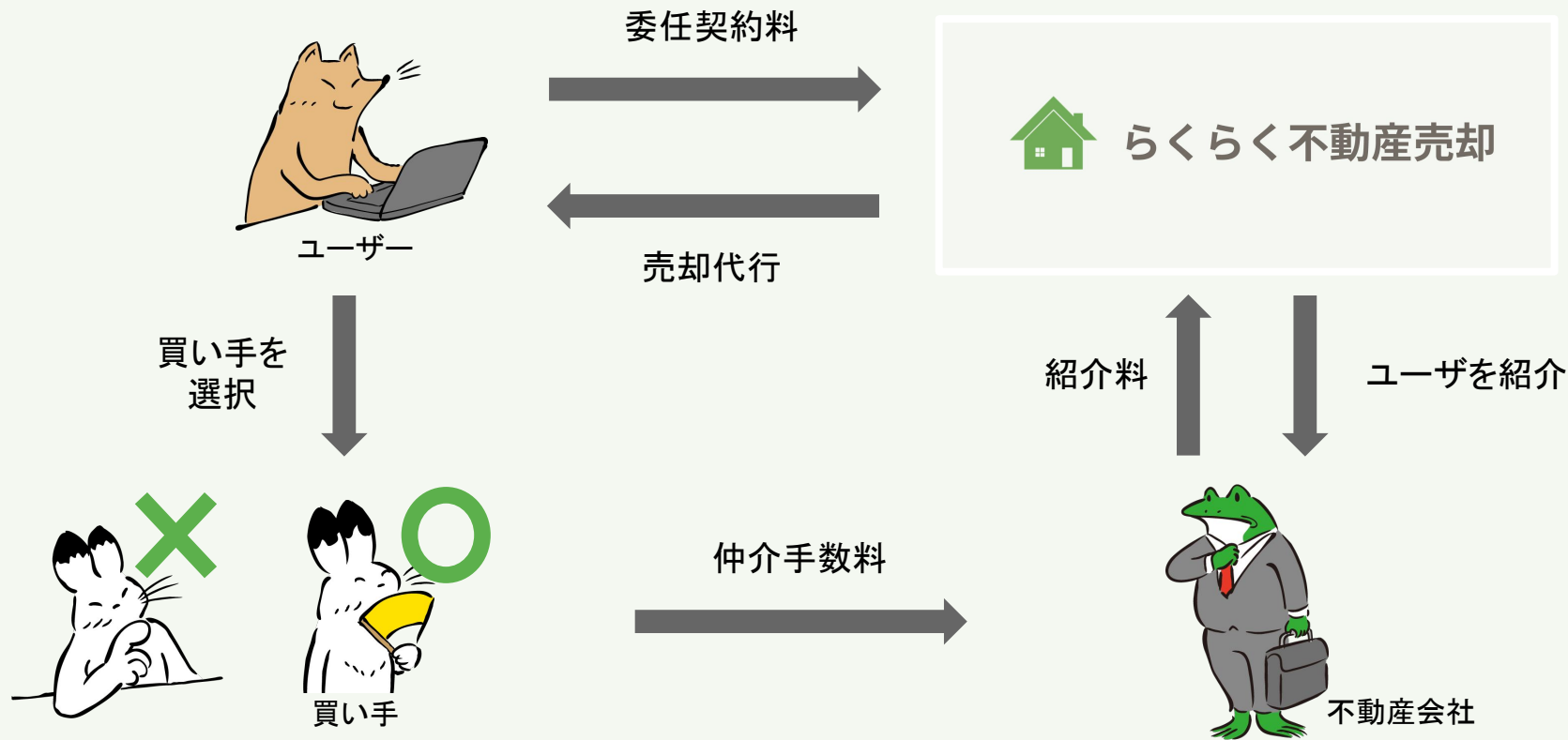
買い手を見つける



# サービスのフロー



# ビジネスロジック





# ユーザにとってのメリット

簡単に家を売ることができる

家を大切に使ってくれそうな買い手を選ぶ





# 不動産会社にとってのメリット

このサービスがなければユーザは家を放置していた



新たな売り手の情報を得られる

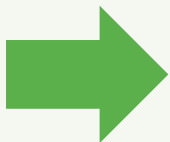




## 今後の展望

管理者画面のUI改善

自動でユーザと不動産会社をマッチングさせる



より多くのユーザの代行ができるようになる