

DIYARNA ALARABIA

مكتب عقاري - Development phase-Dashboard

الفكرة العامة من المشروع

فكرة عقارية الكترونية بحيث تقدم خدمات في البيع والشراء والايجار العقاري الدولي في 12 دولة حيث ان الخدمة تكون بسيطة وسريعة ومفيدة لمستخدمين العقارات بحيث تسهل على مالك العقار او المكتب العقاري او باحث عقار وهم المستخدمين الرئيسيين للنظام ب الوصول الى العقار الذي بحاجة او اعلانه بطريقه جديده و سريعه تضمن الوصول الى اكبر عدد هائل ضمن شروط ومعينه محدده من قبل اداره شركه ديارنا العربية

محتوى الملف

يحتوي الملف على لوحات التحكم الرئيسة للمستخدمين النظام -مكتب عقاري

التصاميم المعتمدة للنظام

- ★ Home page: <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/final.html>
- ★ Informative pages : <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/>
- ★ System : <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/>

المكتب العقاري

يختص المكتب العقاري بالعمل كوسيط بين البائعين والباحثين عن العقارات بمختلف انواعها في موقع ديارنا العربية ,اي مكتب عقاري ب موقع ديارنا يتوجب عليه رفع ترخيص العقاري للاطلاع عليه والتأكد من صحته و لا يستطيع عرض اي اعلان اذا لم يكن مكتب مرخص من دولته (يعرض فقط بدولته المرخص بها)

★ التسجيل والدخول

صفحة الدخول

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/%D8%AA%D8%B3%D8%AC%D9%8A%D9%84%20%D8%A7%D9%84%D8%AF%D8%AE%D9%88%D9%84.html>

jo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/الدخول%20تسجيل.html

الرئيسية << تسجيل الدخول

ديارنا العربية
www.diyarnaa.com

البريد الالكتروني

كلمة السر

تذكرني ☐

نسيت كلمة المرور؟ استعيد كلمة مرورك من هنا

تسجيل الدخول

تسجيل حساب

move to registration page

when the user credentials are correct , the user can access the system

صفحة التسجيل - المكتب العقاري

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/%D8%AA%D8%B3%D8%AC%D9%8A%D9%84%20%D8%AD%D8%B3%D8%A7%D8%A8%20%D9%85%D9%83%D8%AA%D8%A8%20%D8%B9%D9%82%D8%A7%D8%B1%D9%8A.html>

← → ↺ https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/6.png

approve these fields

(مكتب عقاري)

يقوم بالضغط على (تسجيل مكتب عقاري) وهذا يفتح له يأخذ صفحة التسجيل. كالتالي: نفتح له قائمة الدول المصاحبة بالموقع ويختار الدولة التابعة له كالتالي:

شعار المكتب (لوغو)

اسم المكتب العقاري: اجباري

رقم التواصل: اختياري

تأكيد كلمة السر: اجباري

معلومات إضافية:

وصف عن نشاط الشركة

بالضغط على تسجيل (انت توافق على شروط الاستخدام) لموقع -

خاص البرمجة: بعد الضغط على تسجيل.

عزيزي المكتب العقاري (.....) المحترم

(تم ارسال طلبك الي الإدارة للمراجعة والتدقيق الطلب من 24-48 ساعة مراجعة من قبل الإدارة)

** يتم ارسال الطلب الي إدارة الموقع للتأكد من صحة البيانات ويتم انتظاره من 24-48 ساعة. وفي حال الرفض يتم ارسال رساله بريد الالكتروني المسجل بالفورم تم رفض طلبك بسبب (.....) يرجى ارسال المستندات المطلوبة علي البريد الالكتروني: INFO @

design

سجل الآن

أنشئ حساباً جديداً في غضون دقيقة

مكتب عقاري

مالك عقار

أبحث عن منزل

الدولة

البحرين

المنطقة

ام اذينة

اسم المكتب العقاري

لوغو/اسموسم

رقم التواصل

لوغو/اسموسم

كلمة السر

xxxxxxxxxx

صورة الترخيص التجاري

تم رفعها للملفات او ابحث

هاتف المكتب

xxxxxxxx852

البريد الالكتروني

test@gmail.com

تأكيد كلمة السر

xxxxxxxxxxxx

معلومات إضافية

هناك حقبة مبنية منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سيلهي القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي

بالضغط على تسجيل انت توافق على شروط الاستخدام

ارسال

★ الية التسجيل

1. يقوم المكتب العقاري بالدخول لصفحة التسجيل
2. يختار تسجيل كمكتب عقاري
3. يقوم بتعبئة المعلومات المطلوبه بالفورم (مكتب عقاري يجب ان يعرف بالدوله المرخص بها فقط)
4. عند الضغط على الارسال يتم ارسال طلب التسجيل للادمن لمراجعته والموافقه عليه او رفضه وذلك بارسال بردي الكتروني له مع ظهور رساله كما هو موضح بالصوره اعلاه

★ اضافه تاريخ انتهاء رخصه المكتب العقاري على فورم التسجيل بحيث عند الاقتراب من الموعد ارسال اشعار للمكتب بتجديد ترخيصه

البيانات الشخصية

بعد الموافقه من قبل الادمن على طلب تسجيل يستطيع المكتب العقاري الوصول ل لوحة التحكم الخاصه به

[move to edit profile page](#)

**تاريخ التسجيل
بالموقع**

رقم تسلسلي بالموقع

صفحة لوحة التحكم الخاصة بالمكتب العقاري

[الدخول صفحة البيانات الشخصية](#)

كرت المكتب العقاري

approve these fields

كود المكتب :

اسم المکتب :

الدولة :

المحافظة :

الهدف :

الموبايل :

تاريخ التسجيل :

الصورة (مكتب المكتب العقاري)

معلومات إضافية أخرى

- الرئيسية < حساب المكتب العقاري

مکتب لوریم ایبیسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

 إضافة اعلان جديد

اعلاني المضافة

طلب استفسار (i)

طلبات عروض العمل

(=) البريد الداخلي

العضوية المميزة

اعلاناتي المميزة 

تسجيل الخروج

Activate W
Go to Setting:

لوحة التحكم - المكتب العقاري تعديل البيانات الشخصية

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%A7%D9%84%D8%A8%D9%8A%D8%A7%D9%86%D8%A7%D8%AA%20%D8%A7%D9%84%D8%B4%D8%AE%D8%B5%D9%8A%D8%A9.html>

https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/9.png

مكتب لوريم ايسوم

البيانات الشخصية

تعديل الملف الشخصي

تغيير كلمة السر

إضافة اعلان جديد

إعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلبات عروض العملاء

البريد الداخلي

العضوية المميزة

إعلاناتي المميزة

البيانات الشخصية

اسم المكتب

لوريم ايسوم

كود المكتب

100015488

الدولة

المنطقة

عمان

البريد

06 5865655

الهاتف

+962 781 51599

تفاصيل اضافية

المعلومات التي يستطيع المكتب العقاري تعديلها

خاص البرمجة

الدولة : لا يستطيع نهائيا &&& المحافظة : يستطيع التغير &&& المنطقة : يستطيع التغير

اسم المكتب العقاري : لا يستطيع فقط بمراسلة الإدارة للتأكد من صحة البيانات التغير

هاتف المكتب : يستطيع التغير &&& الموبايل : يستطيع مع طلب كود تحقق

كود المكتب : فقط بمراسلة الإدارة للتأكد من صحة البيانات المطابقة مع الترخيص

حمل صورة الكوت

حمل من هنا

حفظ

لوحة التحكم - المكتب العقاري كلمه المرور

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%AA%D8%BA%D9%8A%D9%8A%D8%B1%20%D9%83%D9%84%D9%85%D8%A9%20%D8%A7%D9%84%D8%B3%D8%B1.html>

الرئيسية >> حساب المكتب العقاري

مكتب لوريم ايبسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

إضافة اعلان جديد

إعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلبات عروض العملاء

البريد الداخلي

العضوية الممننة

إعلاناتي المميزة

تسجيل الخروج

تغيير كلمة السر

كلمة السر القديمة

كلمة السر الجديدة

إعادة كلمة السر

مع مراعاة ظهور مسج ل password validation

تغيير البريد الإلكتروني

البريد الإلكتروني القديم

البريد الإلكتروني الجديد

مع مراعاة ظهور مسج ل email validation

تغيير رقم الموبايل

رقم الموبايل القديم

رقم الموبايل الجديد

أدخل الرمز الذي أرسلناه إلى رقمك

طلب كود تحقق التفعيل

تفعيل

حفظ

الغاء

لوحة التحكم - المكتب العقاري
إضافة اعلان جديد

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%A7%D8%B6%D8%A7%D9%81%D8%A9%20%D8%A7%D8%B9%D9%84%D8%A7%D9%86%20%D8%AC%D8%AF%D9%8A%D8%AF.html>

approved

يتم اضافتها من خلال الملف المرسل الذي يحتوي على القنات

اسم وكيل العقار بالمكتب العقاري "خارج" النظام

رقم المراجع الاعلان من "خارج" النظام يتم اضافته ك معلومه اضافيه

الصفحة اضافة اعلان جديد المكتب العقاري

الغرض : اجباري
الفئة : اجباري
المحافظة : اجباري
المنطقة : اختياري
الشارع : اختياري
الموقع : اجباري
المساحة : اجباري
السعر : اختياري

اسم وكيل العقار :
مراجع الإعلان :

الصيغة المطلوبة كتابة : الرجاء عدم وضع أرقام الهواتف بالأعلان المرفق بالصيغة المطلوبة لأنه مخالف لقوانين موقع عقاري وفي حال عدم الالتزام يتم توقيف العضوية المميزة مباشرة وحذف الإعلان

الصور المرفقة للإعلان عدد 10 لقط + 2 فيديو صغير

((طلب إضافة إعلان جديد))

خاص اليرميعة عند طلب إرسال إضافة إعلان جديد يتم إرسال SMS وطلب كود للتحقق لموبايل الرقم المضاف للمكتب العقاري ويحدد يتم إضافته للعقار في حسابه مباشرة ، ويوصل اشعار المكتب لإدارة إضافة العقار للتأكد من صحة العقار.

add number

www.bayt.com

مربع التلكن :
شعار

العروض
التبوع
المحافظة
عمل
الشارع
تاريخ
المساحة
تاريخ
الدورة السكنية
حجم المبنى
حجم الحور
حجم من هنا
حجم من هنا

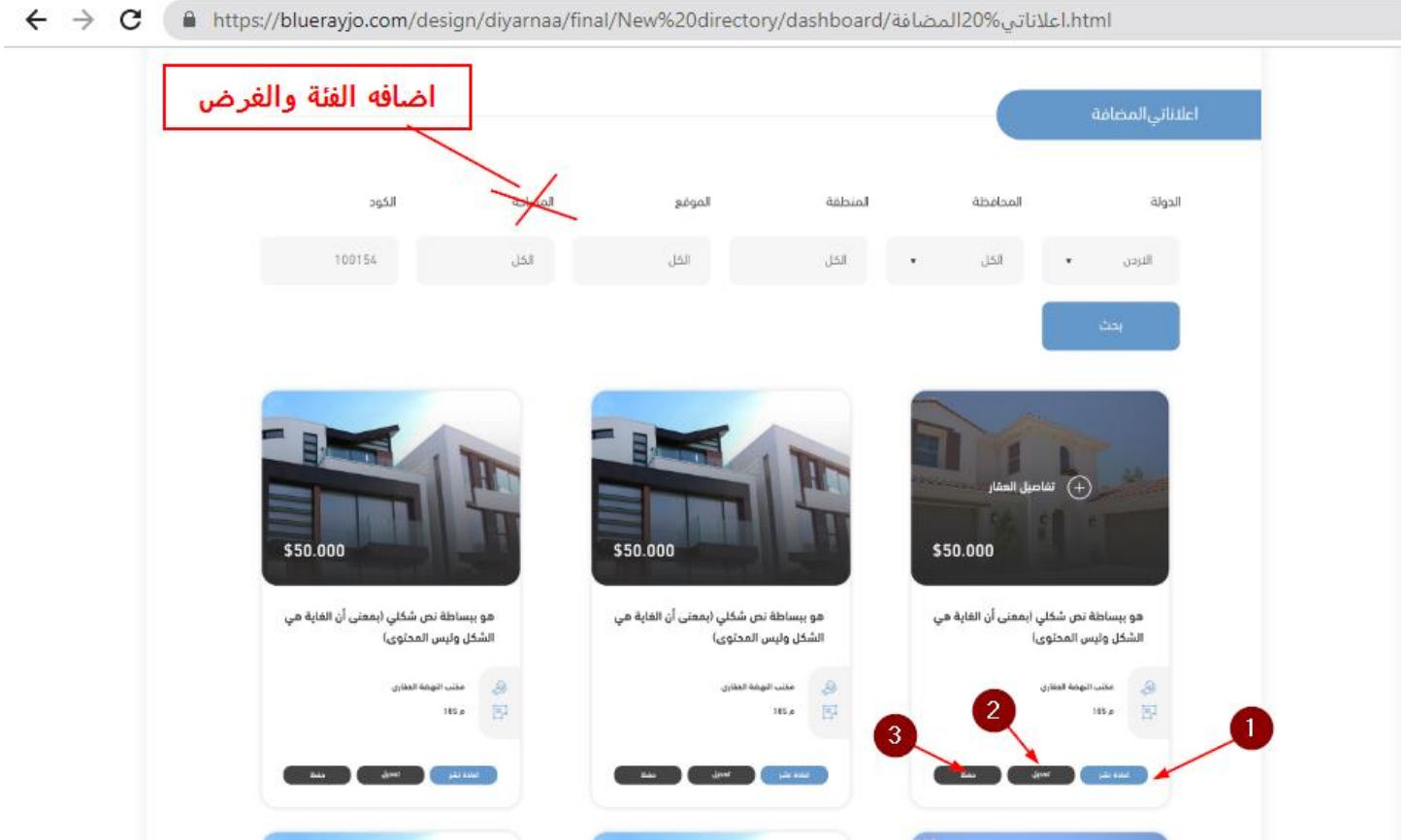
البيانات الشخصية
تغيير معلومات الدخول
إضافة إعلان جديد
إعلاناتي المضافة
طلب استفسار
طلبات عروض العمل
البريد الداخلي
العضوية المميزة
إعلاناتي المميزة
تسجيل الخروج

★ الية اضافہ اعلان

1. يقوم المكتب العقاري بالتسجيل بالموقع
2. يقوم الادمن بمراجعته طلب التسجيل والموافقه عليه فيصبح للمكتب العقاري صلاحية للدخول على لوحة التحكم واضافه اعلان
3. عند النقر على اضافته اعلان لاول مره يتم اظهار الباقات "العضويه المميزه "
4. يقوم المكتب العقاري بشراء الباقه التي تناسبه
5. بعد انتهاء عمليه شراء الباقه يتيح للمكتب اضافته اعلان فيقوم بتعبئه نموذج "اضافه اعلان "
6. نقر على "اضافه اعلان"
7. يتم ارسال الاعلان للادمن لتدقيقه
8. بعد موافقه الادمن على الاعلان ومراجعته يتم عرض الاعلان على الموقع
9. في حال طلب الادمن تعديل على الاعلان يتم اعادته للمكتب العقاري و طلب تعديل ويتم التعديل فقط مره واحده
10. في حاله الرفض الادمن الاعلان يتم ارساله للمكتب العقاري مع اسباب الرفض و لا يتم خصم اي اعلان من الباقه التي اشتراها المكتب العقاري بحيث لا ينقص من عدد الاعلانات الموجوده
11. يستطيع الادمن التعديل على الاعلان

لوحة التحكم - المكتب العقاري اعلاناتي المضافة

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%A7%D8%B9%D9%84%D8%A7%D9%86%D8%A7%D8%AA%D9%8A%20%D8%A7%D9%84%D9%85%D8%B6%D8%A7%D9%81%D8%A9.html>



- ★ 1 اعادة نشر
يتسطيع (مكتب عقاري) عند انتهاء صلاحية الاعلان واراد تجديد الاعلان ونشره مره اخرى على الموقع يقوم بدفع (سعر اعلان واحد) حسب الباقيات لكل مستخدم //ملف ال informative يحتوي تفاصيل الباقيات
- ★ 2 تعديل
يستطيع (مكتب عقاري) التعديل على الاعلان مره واحده فقط
- ★ يستطيع (مكتب عقاري) حذف الاعلان
- ★ توفيرل (مكتب عقاري) صلاحية ب ايقاف اعلاناته
- ★ لا يستطيع المكتب العقاري تغير دولته
- ★ الاعلانات المضافه يتم تحويلها للارشيف بعد انتهاء صلاحية ظهورها على الموقع

لوحة التحكم - المكتب العقاري طلب استفسار

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%B7%D9%84%D8%A8%20%D8%A7%D8%B3%D8%AA%D9%81%D8%B3%D8%A7%D8%B1.html>

عند تعبئة طلب الاستفسار الموجود بصفحة العقار يظهر للمستخدم (مالك عقار او مكتب عقاري او الادمن) بهذه الطريقة

يتم عرض صفحة الرد

يتم عرض كل اعلان كم عدد الاستفسارات التي وصلت عليه مع كود الاعلان

clickable

لديك 4 طلب استفسار عن اعلان كود 10080

السالم عليكم كم سعر البيع وارادو ارسال التفاصيل على الواتس 0123456789

السالم عليكم كم سعر البيت ارجو التواصل معي ضروري واتس 0123456789

ممکن لو سمحت ترسل لي رقم الواتس لك ضروري علي الواتس 0123456789

ر com.gmail@khhkhk يرجى التواصل معي بخصوص شراء البيت علي البريد الالكتروني

لديك 4 طلب استفسار عن اعلان كود 10080

السالم عليكم كم سعر البيع وارادو ارسال التفاصيل على الواتس 0123456789

السالم عليكم كم سعر البيت ارجو التواصل معي ضروري واتس 0123456789

ممکن لو سمحت ترسل لي رقم الواتس لك ضروري علي الواتس 0123456789

ر com.gmail@khhkhk يرجى التواصل معي بخصوص شراء البيت علي البريد الالكتروني

الرئيسية << حساب المكتب العقاري

مكتب لوريم ايبسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

اضافة اعلان جديد

اعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلبات عروض العملاء

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

لوحة التحكم - المكتب العقاري
طلب استفسار- رد على طلب الاستفسار

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%B7%D9%84%D8%A8%20%D8%A7%D8%B3%D8%AA%D9%81%D8%B3%D8%A7%D8%B12.html>

الرئيسية << حساب المكتب العقاري

مكتب لوريم ايبسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

إضافة إعلان جديد

إعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلب استفسار

رقم الاستفسار
بناءً على كود
الاعلان

الرقم التسلسلي
05845588

تاريخ ارسال طلب استفسار
18/10/2022

هناك حقيفة مثبتة منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سيلهي القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي للنص
حقيفة مثبتة منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سيلهي القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي للنص
حقيفة مثبتة منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سيلهي القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي للنص

يتم الرد على الايميل الذي تم تعبئته في طلب
الاستفسار في صفحة العقار

لوحة التحكم - المكتب العقاري طلبات وعروض العملاء

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%B7%D9%84%D8%A8%D8%A7%D8%AA%20%D9%88%D8%B9%D8%B1%D9%88%D8%B6%20%D8%A7%D9%84%D8%B9%D9%85%D9%84%D8%A7%D8%A1.html>

الرئيسية >> حساب المكتب العقاري

مكتب لوريم ايبسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

اضافة اعلان جديد

اعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلبات عروض العملاء

طلبات وعروض العملاء

لاضافة طلب او عرض جديد

اسم الشخص الذي اضاف note

رقم الطلب	الاسم	الهاتف	البريد	العنوان	الدولة	المنطقة	المنطقة	المساحة	الموقع	السعر
1	عمرو الدروشة	078555521	البريد	عمان	الاردن	عمان	ام اذينة	120 متر	زاوية	20.0005
1	عمرو الدروشة	078555521	البريد	عمان	الاردن	عمان	ام اذينة	120 متر	زاوية	20.0005
1	عمرو الدروشة	078555521	البريد	عمان	الاردن	عمان	ام اذينة	120 متر	زاوية	20.0005

خاص البرنامج :

1- صفحة خاص للعروض وصفحة خاصة للطلبات يمكن التبديل بينهما كل صفحة يكون فيها
2- كل صفحة واحدة يستطيع إضافة 30 عميل عرض او 30 عميل طلب + 10 صور + 1 فيديو
3- عدد الصفحات غير محدود للطلبات والعروض

اضافة صفحة للعرض و صفحة للطلب
تحتوي على نفس المعلومات

- ★ خاصه بالمكتب العقاري (notes) من خارج النظام تضاف من قبل المكتب العقاري على النظام بصفحه العروض وطلبات العملاء
- ★ يتم عرض صفحتين واحده للعروض وواحدة للطلبات

لوحة التحكم - المكتب العقاري
اضافة عروض وطلبات

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/16.png>

عند النقر على زر اضافته داخل
صفحة عروض وطلبات عملاء يظهر
هذا الفورم للاضافه

طلبات وعروض العملاء

مكتب لوريم ايبسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

اضافة اعلان جديد

اعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلبات عروض العملاء

البريد الداخلي

Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.

الرقم

للمبيع

الدولة

الأردن

المحافظة

عمان

المساحة

120 متر

الموقع

لوريم ايبسوم

الاسم

لوريم ايبسوم

الهاتف

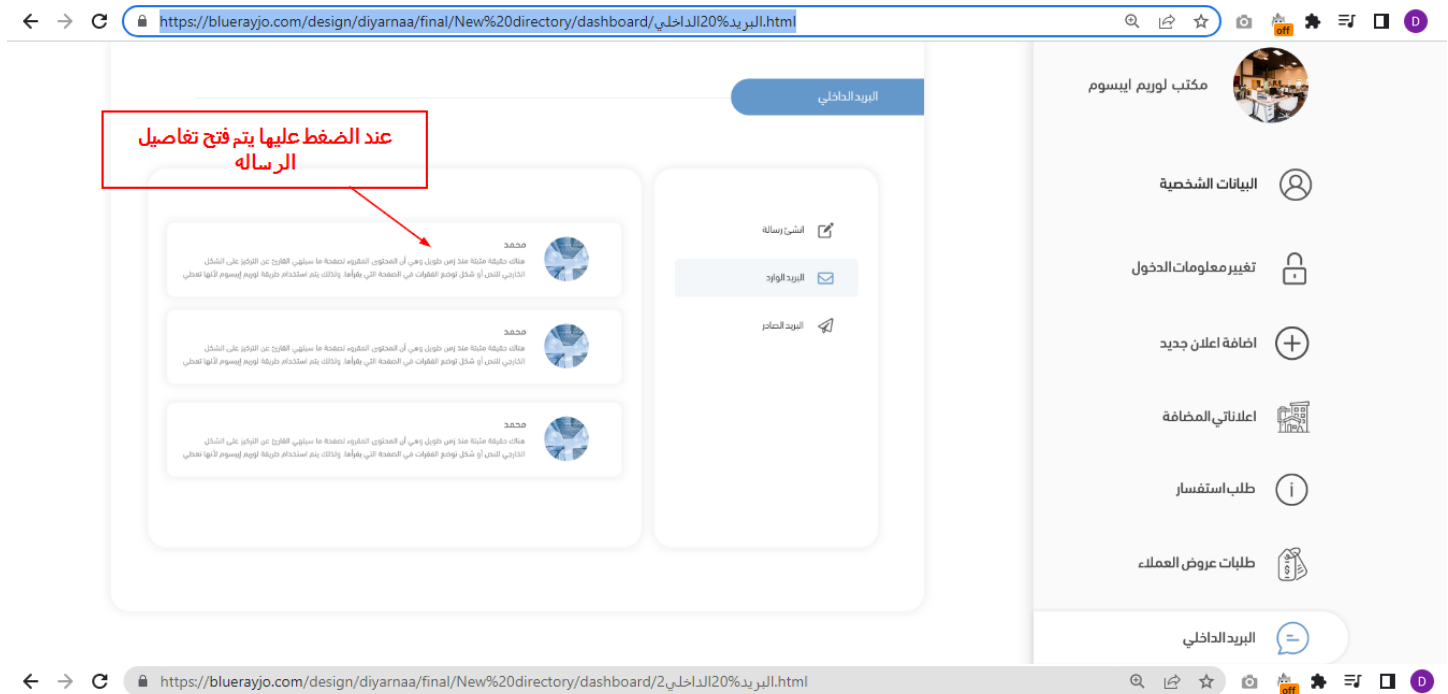
لوريم ايبسوم

اضافه حقن هل النوت
عرض او طلب

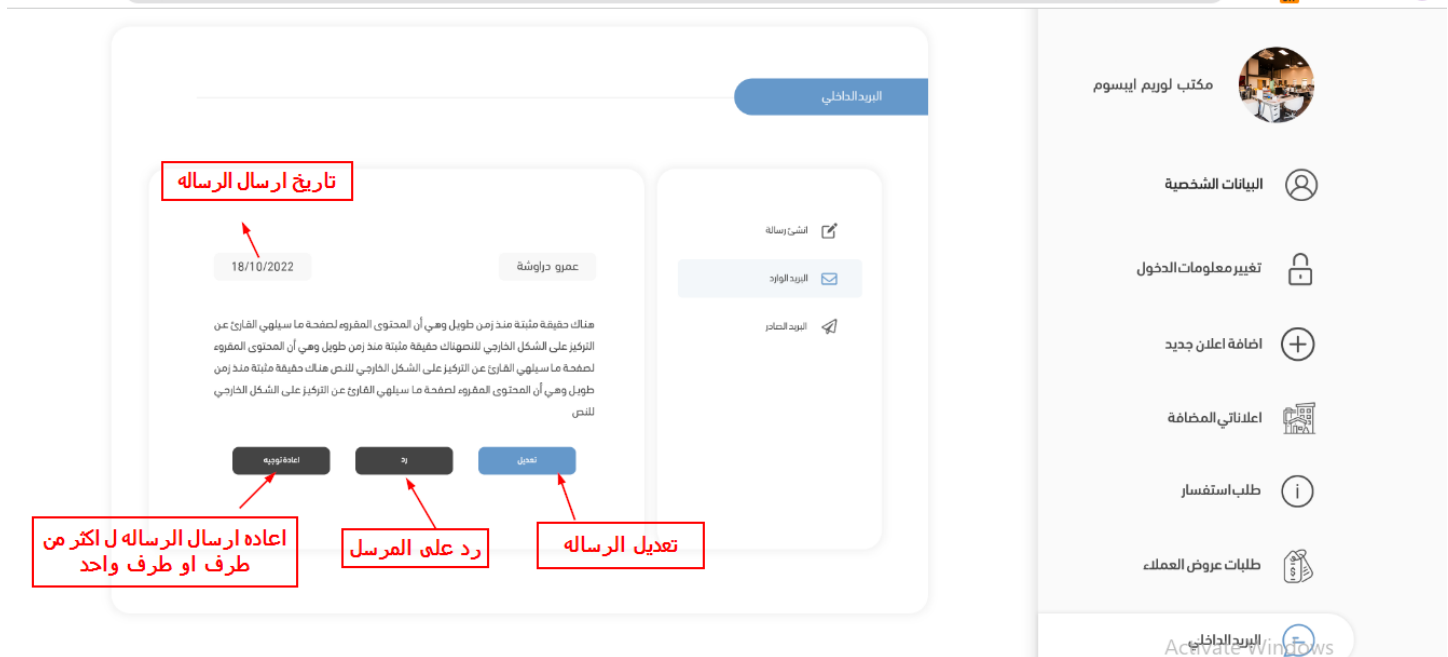
اضافة

لوحة التحكم - المكتب العقاري البريد الداخلي

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%A7%D9%84%D8%A8%D8%B1%D9%8A%D8%AF%D8%A7%D9%84%D8%AF%D8%A7%D8%AE%D9%84%D9%8A.html>



عند الضغط عليها يتم فتح تفاصيل الرسالة



تاريخ ارسال الرسالة

اعادة ارسال الرسالة ل اكثر من طرف او طرف واحد

رد على المرسل

تعديل الرسالة

لوحة التحكم - المكتب العقاري العضوية المميزة

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/7.png>

البريد الداخلي

مكتب لوريم ايبسوم

البيانات الشخصية

تغيير معلومات الدخول

إضافة اعلان جديد

إعلاناتي المضافة

طلب استفسار

طلبات عروض العملاء

البريد الداخلي

عرض الباقات العضوية المميزة الموجودة داخل النظام

الباقة المميزة	الباقة المميزة	الباقة المميزة	الباقة المميزة
هناك حزمة ممتلئة عند زمن طويل وهي أن المحتوى المقدم	هناك حزمة ممتلئة عند زمن طويل وهي أن المحتوى المقدم	هناك حزمة ممتلئة عند زمن طويل وهي أن المحتوى المقدم	هناك حزمة ممتلئة عند زمن طويل وهي أن المحتوى المقدم
\$50	\$50	\$25	\$5
طلب الاشتراك	طلب الاشتراك	طلب الاشتراك	طلب الاشتراك
اعلان (40) شهر من إضافة اعلان	اعلان (40) شهر من إضافة اعلان	اعلان (10) شهر من إضافة اعلان	اعلان (1) شهر من إضافة اعلان

جدول لعرض جميع اشتراكات المكتب الجديدة والقيمة

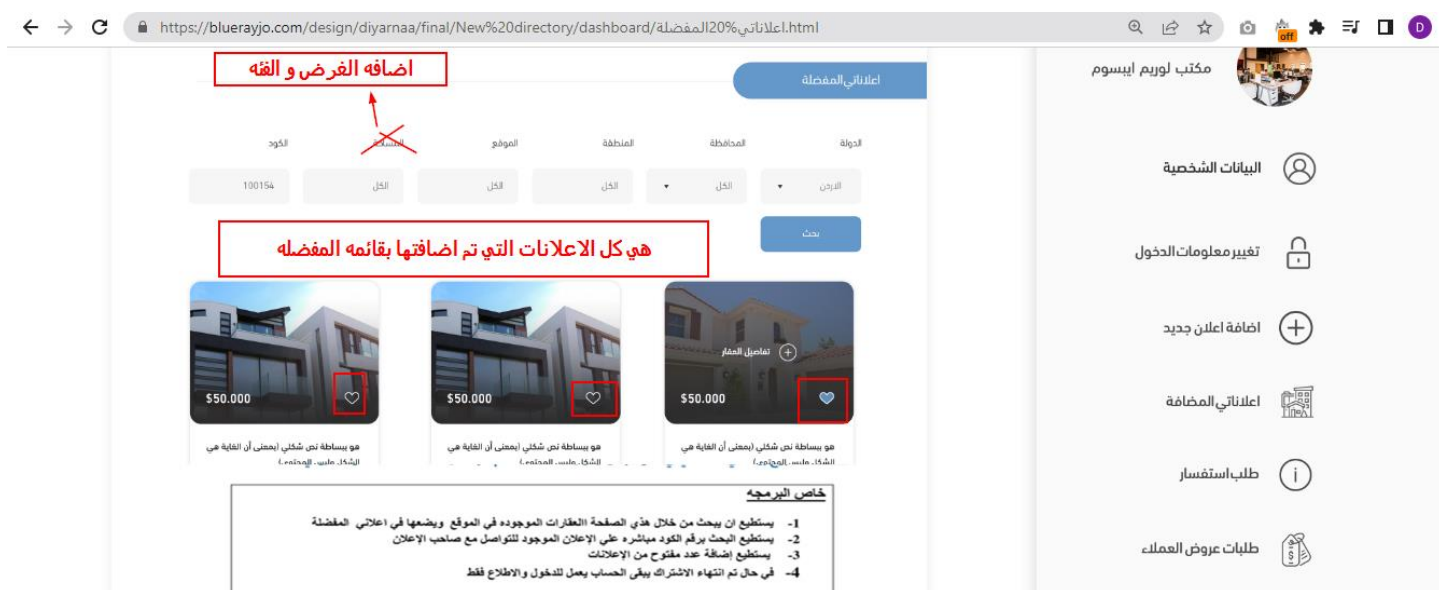
اسم المكتب	العضوية المميزة	تاريخ الاشتراك	تاريخ الانتهاء	باقى المدة	القيمة
العضوية المميزة	اعلان (1)	14/09/2022	14/09/2022	انتهى	\$1.25
العضوية المميزة	اعلان (1)	14/09/2022	14/09/2022	انتهى	\$1.25
العضوية المميزة	اعلان (1)	14/09/2022	14/09/2022	انتهى	\$1.25
العضوية المميزة	اعلان (1)	14/09/2022	14/09/2022	انتهى	\$1.25

خاص البرمجة : عند طلب اشتراك المكتب العقاري في احدى الباقات يتم تحويله الى صفحة (paypal) لدفع قيمة الاشتراك
وبعدها ترسل له فاتوره محدده فيها كامله قيمة الاشتراك والدفع والمدة وإرسال منها نسخة على البريد الأساسي للموقع
لكي تحفظ ويتم احتساب له المدة والقيمة ما هو موجود بالجدول في الأسفل

Activate Windows
العضوية المميزة

لوحة التحكم – المكتب العقاري
الاعلانات المفضله

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/%D8%A7%D8%B9%D9%84%D8%A7%D9%86%D8%A7%D8%AA%D9%8A%20%D8%A7%D9%84%D9%85%D9%81%D8%B6%D9%84%D8%A9.html>



★ كل مستخدم داخل النظام له بريد الكتروني داخلي

★ يتم مراسله الادمين ل عدة امور:

1. شكوى

2. تجديد عضويه مميزه

3. رفع اعلان

4. اخرى

★ يستطيع ارسال رساله للادمين والمستخدمين داخل النظام

★ انشاء الرساله تحتوي على :

1. بريد او اكثر من بريد الداخلي المراد ارسال الرساله له

2. الرساله

3. زر ارسال

★ البريد الوارد تحتوي على :

1. الرسائل المرسله للمكتب العقاري

2. عند الضغط على اي رساله يتم اظهار تفاصيلها بصفحه تعرض تفاصيل الايميل

★ البريد الصادر يحتوي على :

جميع الرسائل المرسله من المكتب العقاري الى مستخدمين النظام و الادمين