

الفكرة العامة من المشروع

فكرة عقارية الكترونية بحيث تقدم خدمات في البيع والشراء والايجار العقاري الدولي في 12 دولة حيث ان الخدمة تكون بسيطة وسريعة ومفيدة لمستخدمين العقارات بحيث تسهل على مالك العقار او المكتب العقاري او باحث عقار وهم المستخدمين الرئيسيين للنظام ب الوصول الى العقار الذي بحاجة او اعلانه بطريقه جديده و سريعه تضمن الوصول الى اكبر عدد هائل ضمن شروط ومعيته محدد من قبل اداره شركه ديارنا العربية

محتوى الملف

يحتوي الملف على لوحات التحكم الرئيسة للمستخدمين النظام -باحث عقار

التصاميم المعتمده للنظام

- ★ Home page: <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/final.html>
- ★ Informative pages :
<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/>
- ★ System :
<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/>

الباحث المميز

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول
الرئيسية من نحن وساطة الموقع العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

إضافة بحث جديد	تغيير كلمة السر	تعديل حسابي	البيانات الشخصية
العضوية المميزة	البريد الداخلي	الطلبات والعروض	اعلاناتي المضافة

صفحة لوحة التحكم الخاصة بالباحث المميز

صفحة البيانات الشخصية لباحث العقار

الكود :
الاسم :
الدولة :
المنطقة :
البريد الالكتروني :
كلمة السر :
البريد الالكتروني :
صورة الشخصية :
الاسم الأخير :
المحافظة :
الشارع :
رقم الهاتف :
إعادة كلمة السر :

خاص البرمجة

- 1- كود الباحث المميز يبدأ من رقم 30001
- 2- صفحة تعديل لايتسطيع تغيير منها شي
- 3- تاريخ التسجيل لايتغير نهائيا من بداية تسجيل الباحث المميز

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول
الرئيسية من نحن **وساطة الموقع** العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

البيانات الشخصية	تعديل حسابي	تغيير كلمة السر	إضافة بحث جديد
اعلاناتي المضافة	الطلبات والعروض	البريد الداخلي	العضوية المميزة

صفحة تعديل حسابي للباحث المميز

الاسم : الاسم الأخير :

الدولة : المحافظة :

المنطقة : الشارع :

البريد الالكتروني : رقم الهاتف :

كلمة السر : إعادة كلمة السر :

البريد الالكتروني :

صورة الشخصية :

خاص البرمجة

الدولة : لا يستطيع نهائيا && المحافظة : يستطيع التغير && المنطقة : يستطيع التغير

اسم الباحث المميز : لا يستطيع

هاتف المكتب : يستطيع التغير && الموبايل : يستطيع مع طلب كود تحقق

صورة الشخصية : يستطيع

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول
الرئيسية من نحن **وساطة الموقع** العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

البيانات الشخصية	تعديل حسابي	تغيير كلمة السر	إضافة بحث جديد
اعلاناتي المضافة	الطلبات والعروض	البريد الداخلي	العضوية المميزة

صفحة تغيير كلمة السر :

: كلمة السر القديمة

: كلمة السر الجديد

: إعادة كلمة السر الجديد

تغيير الغاء

تغيير البريد الالكتروني :

: البريد الالكتروني القديم

: البريد الالكتروني الجديد

تغيير الغاء

تغيير رقم الموبايل :

: رقم الموبايل القديم

: رقم الموبايل الجديد طلب كود تحقق التفعيل

تغيير الغاء

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول الرئيسية من نحن **وساطة الموقع** العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

البيانات الشخصية	تعديل حسابي	تغيير كلمة السر	إضافة بحث جديد
اعلاني المضافة	الطلبات والعروض	البريد الداخلي	العضوية المميزة

صفحة لوحة التحكم الخاصة بالباحث المميز (الذكي) :

إضافة بحث جديد : اختر مايلي

الغرض : الفئة : الدولة : المحافظة : الموقع :
المساحة : (.....م) - (.....م) السعر : (.....) (.....)

خاص البرمجة

- يجب ذكر وتحديد المساحة والسعر المطلوب للعقار حتي يتم ربطه الكترونيا من خلال المكتب او مالك العقار
- عند طلب إضافة بحث جديد يقوم الموقع اتوماتيكيا بالبحث بالإعلانات المسجلة بالموقع من حيث الدولة والمحافظة والمساحة والسعر ويتم عرضهم علي البريد الداخلي للباحث المميز .
- عند تسجيل مكتب عقاري اعلان جديد في حسابه مطابق لطلب الباحث المميز من حيث الدولة والمحافظة والمساحة والسعر يتم ارسال رساله مباشره له علي البريد الداخلي للباحث المميز.
- عند تسجيل مالك للعقار اعلان جديد في حسابه مطابق لطلب الباحث المميز من حيث الدولة والمحافظة والمساحة والسعر يتم ارسال رساله مباشره له .
- الباحث المميز من خلال الموقع يوفر له البحث المطلوب في اشتراكه من احدى الباقات المميزة الموجوده بالموقع .
- المراسلة تتم من إدارة الموقع الي قسم الباحث المميز في البريد الداخلي الخاص به .
- يستطيع الباحث المميز تعديل او حذف الإعلان خلال مدة شهر من اشتراكه .
- في حال انتهاء اعلان الباحث المميز يبقى الإعلان في حسابه لمدة سنه من تاريخ غير نشط وبعده يتم الارشفه
-

امثله علي توفر الإعلان الموجود بالموقع للباحث المميز

- 1- طلب شراء بيت في السعوديه في الرياض مساحة 500م-1000م بسعر 550.000 &&& 850.000 ريال سعودي متوفر لدي مالك العقار **كود رقم 131700** يمكنك التواصل مع صاحب الإعلان
- 2- طلب شراء بيت في الكويت في الاحمدي مساحة 400م-600م بسعر 350.000 &&& 450.000 دينار كويتي متوفر لدي مكتب العقاري **كود رقم 10010** يمكنك التواصل مع صاحب الإعلان
- 3- طلب شراء ارض في اسلطنة عمان في مسقط مساحة 400م-550م بسعر 350.000 & 520.000 ريال عماني
- 4- متوفر لدي مكتب العقاري **كود رقم 131232** يمكنك التواصل مع صاحب الإعلان

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول
الرئيسية من نحن **وساطة الموقع** العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

البيانات الشخصية	تعديل حساي	تغير كلمة السر	إضافة بحث جديد
اعلاناتي المضافة	الطلبات والعروض	البريد الداخلي	العضوية المميزة

لوحة التحكم اعلاناتي المضافة للباحث المميز :

1	طلب شراء بيت في السعوديه في الرياض مساحة 500م-1000م بسعر 550.000 &&& 850.000 ريال سعودي	تعديل	حذف
2	طلب شراء بيت في الكويت في الاحمدي مساحة 400م-600م بسعر 650.000 &&& 450.000 دينار كويتي	تعديل	حذف
3	طلب شراء ارض في اسلطنة عمان في مسقط مساحة 400م-750م بسعر 900.000 & 1.125.000 ريال عماني	تعديل	حذف
4	طلب شراء شقه في المغرب في الدار البيضاء مساحة 100م-150م بسعر 450.000 &&& 600.000 درهم مغربي	تعديل	حذف
5	طلب شراء شقه في البحرين في المنامة مساحة 100م-150م بسعر 450.000 &&& 600.000 دينار بحريني	تعديل	حذف
6	طلب شراء شقه في تركيا في بورصة مساحة 100م-150م بسعر 450.000 &&& 600.000 دولار امريكي	تعديل	حذف
7	طلب شراء شقه في الكويت في المنقف مساحة 100م-150م بسعر 100.000 &&& 130.000 دينار كويتي	تعديل	حذف
8	طلب شراء شقه في في الدار البيضاء مساحة 100م-150م بسعر 450.000 &&& 600.000 دينار كويتي	تعديل	حذف

خاص البرمجة :

- 1- يستطيع تعديل كل اعلان 1 مره فقط خلال مدة الاشتراك
- 2- يستطيع طلب باقه اضافيه اخرى
- 3- تاريخ الاعلان شهر من الاضافه مثلا تم شراء الباقي فيها 18 اعلان بتاريخ 5/2 وتمت إضافة اخر اعلان بتاريخ 5/31 يبقى الإعلان نشط الى تاريخ 6/30
- 4- إذا تم شراء الباقي 8 اعلان تاريخ 5/11 انتهاء الباقي يكون 6/10 إذا تم استخدام اعلان تاريخ 5/18 ينتهي الإعلان 6/17 اما الباقي التي لم تستخدم مدتها شهر فقط

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول
الرئيسية من نحن **وساطة الموقع** العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

البيانات الشخصية	تعديل حسابي	تغيير كلمة السر	إضافة بحث جديد
اعلاناتي المضافة	الطلبات والعروض	البريد الداخلي	العضوية المميزة

صفحة البريد الداخلي للباحث المميز

هي تواصل بين الباحث المميز وإدارة الموقع تجديد العضوية المميزة او تعديل بيانات أخرى

انشاء رسالة : لا يوجد رسائل
البريد الوارد :
البريد الصادر :

خاص البرمجه

- 1- يستطيع الباحث المميز فقط مراسلة الإدارة من البريد الداخلي
- 2- طلب الارسال اما تكون شكوي او اقتراح او تجديد عضوية محدد او تغيير رقم موبايل
- 3- كل انتظار رساله بين 24-48 ساعه للرد عليها من الاداره

اسم الموقع اللوغو تسجيل دخول
الرئيسية من نحن وساطة الموقع العضوية المميزة عن الشركة اتصل بنا

البيانات الشخصية	تعديل حسابي	تغير كلمة السر	إضافة بحث جديد
اعلاناتي المضافة	الطلبات والعروض	البريد الداخلي	العضوية المميزة

الباحث المميز (الذكي)

الباقة العادية	(\$1.25)	(1) اعلان	شهر من إضافة الاعلان	طلب اشتراك
الباقة البرونزية	(\$10)	(8) اعلان	شهر من إضافة الاعلان	طلب اشتراك
الباقة الفضية	(\$20)	(16) اعلان	شهر من إضافة الاعلان	طلب اشتراك
الباقة الذهبية	(\$100)	(غير محدود)	شهر + شهر مجانا	طلب اشتراك

اسم الباحث	الباقة المميزة	تاريخ الاشتراك	تاريخ الانتهاء	باقي المدة
خليفه	(1) اعلان شهر	2022-3-14	2022-4-13	انتهت
خليفه	(8) اعلان شهر	2022-3-16	2022-4-18	2 يوم
خليفه	(16) اعلان شهر	2022-4-3	2022-5-2	18 يوم
خليفه	(غير محدود) 1 شهر + شهر مجانا	2022-4-14	2023-5-13	1 شهر

خاص البرمجة :

- 1- الاشتراك في الباقات هو الضغط طلب اشتراك ويتم تحويله مباشرة موقع (paypal)
- 2- عمل جدول مرفق فيه تفاصيل بداية الاشتراك وكم باقي من المدة المطلوب كما هو موضح في الاعلى
- 3- ارسال اشعار علي البريد الالكتروني والداخلي اذا باقي من المدة اقل من ثلاث أيام انتهاء اشتراك الباقة

- 24 : صفحة الباحث عن عقار يستطيع البدء بانشاء حسابه ويملى المعلومات الشخصية الخاصة بهوالكود الخاص به يبدأ من 30الف والصفحة لا يستطيع التغيير عليها وتاريخ تسجيلها لا يحدث اي تغيير عليها
- 25 يستطيع التغيير على المنطقة ورقم هاتف وموبايله المرتبط برسالة تحقق وصورته يمكنه تغييرها اما اسمه لا يستطيع
- 26يستطيع تغيير رقم السر والهاتف
- 27 يستطيع البدء بحفظ عملية بحث معينة مثلا الغرض شراء ، ويملا المعلومات الخاصة بعملية البحث المحدود ويجب مراعاة النقاط الموضحة هنا تحفظ عملية بحثه دون الحاجة لاعادة تعبئتها
- 28يستطيع حفظ بعض الاعلانات للرجوع اليها لاحقا ومع مراعاة الامور المذكورة والخاصة بالبرمجة فور البدء ب بافته لا تفعل مدتها الا في حال بدا البحث فعليا وصالحة لمدة شهر والفترة المسموحة الشهر الاول في اي وقت خلال الشهر الاول يمكنه البدء برفع بحث والذي تصبح مدته شهر
- 29 البريد مع الادارة بشكل مباشر
- 30 يستطيع شراء عضوية مميزة للبدء والدفع من خلال باي بال