

# DIYARNA ALARABIA

Development phase-Informative pages

## الفكرة العامة من المشروع

فكرة عقارية الكترونية بحيث تقدم خدمات في البيع والشراء والايجار العقاري الدولي في 12 دولة حيث ان الخدمة تكون بسيطة وسريعة ومفيدة لمستخدمين العقارات بحيث تسهل على مالك العقار او المكتب العقاري او باحث عقار وهم المستخدمين الرئيسيين للنظام ب الوصول الى العقار الذي بحاجة او اعلانه بطريقه جديده و سريعه تضمن الوصول الى اكبر عدد هائل ضمن شروط ومعينه محدده من قبل ادارته شركة ديارنا العربية

## محتوى الملف

يحتوي الملف ملخص الاجتماعات التي تمت مع مستر خليفه من شركة ديارنا العربية واعتماد تصاميم النظام كامله ب جزئيتين ال ( informative / system ) بحيث يوضح الملف:

القسم الاول : المواصفات الرئيسة للنظام ومستخدمين الاساسيين  
القسم الثاني :التصاميم المعتمده للنظام  
القسم الثالث :تفاصيل صفحات ال informative

### مواصفات الرئيسة للنظام

1. يدعم الموقع الدفع الالكتروني paypal
2. البريد الداخلي بين مستخدمين النظام
3. العملة هي حسب الدولة ;اي كل دولة الها عمله خاصه بها
4. الباقات العضويه- العملة الرئيسة الها الدولار الامريكي
5. يتم استخدام رمز تسلسلي لكل من المكتب العقاري , مالك العقار , باحث عقار داخل النظام
6. يدعم الموقع اللغتين : العربية والانجليزية

### مستخدمين النظام

1. مكتب عقاري
  2. مالك عقار
  3. باحث عقاري
  4. Guest- الزائر للموقع
- // سيتم شرح كامل ومفصل عن وظائف كل مستخدم بالملف الاخر

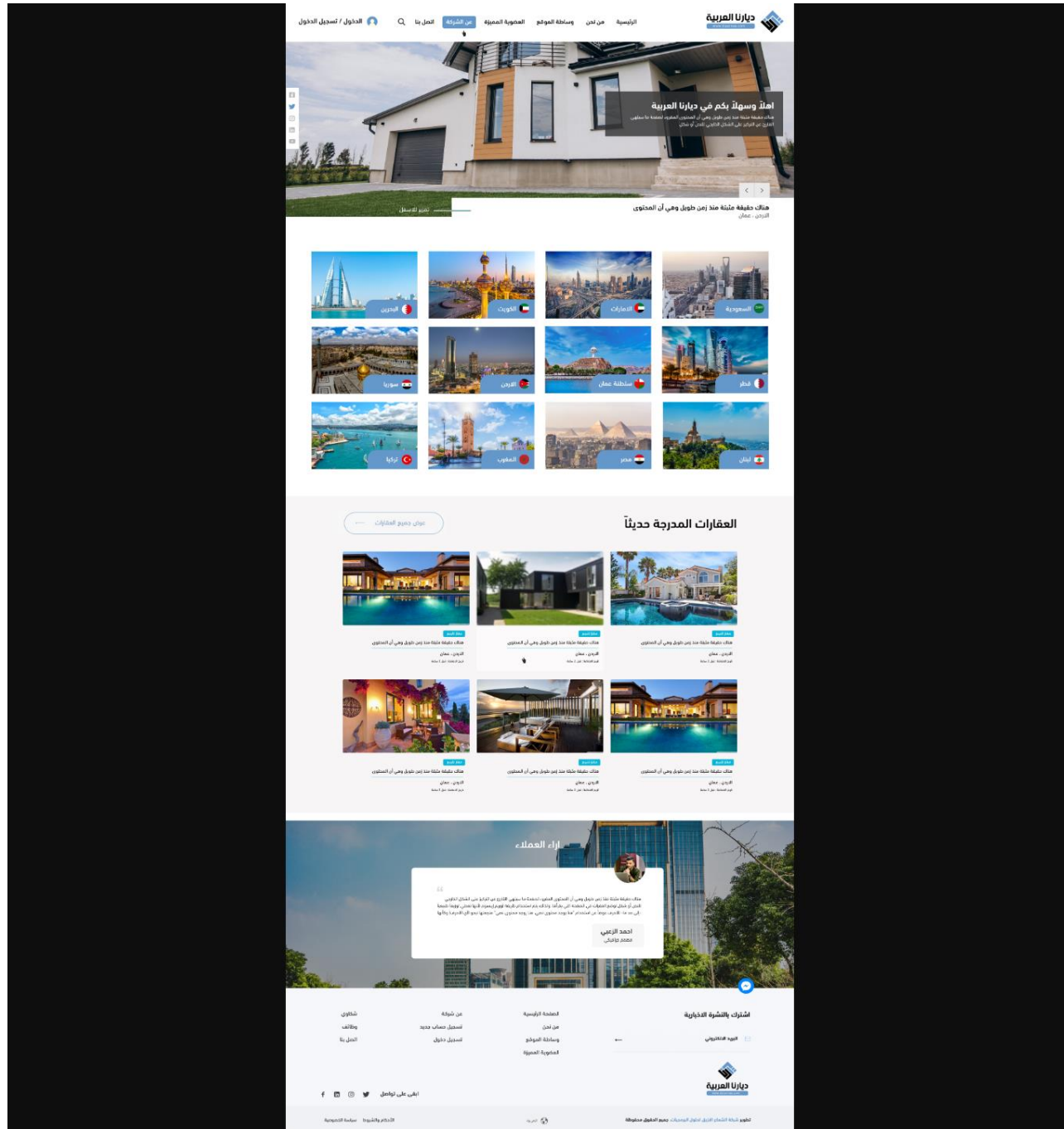
### التصاميم المعتمده للنظام

- ★ Home page: <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/final.html>
- ★ Informative pages : <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/>
- ★ System : <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/dashboard/>

### تصاميم الموقع- Informative pages

1. الصفحة الرئيسة
2. من نحن
3. وساطه الموقع
4. العضوية المميزه
5. عن الشركة
6. اتصل بنا
7. الدخول / تسجيل الدخول

## Home page



## Home page Sections

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/final.html>



### ★ اليه الحجز

1. تقوم الشركة بالدخول للصفحة الرئيسية – photo slider
2. النقر على "احجز الان"
3. يتم تعبئة النموذج احجز الان
4. النقر على ارسال , تظهر رساله " سيتم مراجعة طلبك من قبل الادارة"
5. وصول الطلب للادمن
6. خارج النظام يتم التواصل والدفع

### ★ Form - احجز الان (SECTION PHOTO SLIDER)

يحتوي على :

اسم الشركة , الدولة , تحميل نموذج الترخيص, المحافظه , صورته الاعلان, عنوان الاعلان , تفاصيل الاعلان , رقم الهاتف , الايميل





- ★ تعريف 12 دولة على النظام , اعطاء الصلاحيه للادمن ب اضافته دول جديده مع امكانيه تغير التصويره التابعه للدولة
- ★ عند النقر على اي صوره لاي دولة يتم الانتقال الى صفحه العقارات الخاصه بالدوله

عرض جميع العقارات

## العقارات المدرجة حديثاً

يتم عرض آخر 6 عقارات تم اضافتها للنظام وترتيب عرضهم من الاحدث الى الاقدم

عقار للبيع

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى

الاردن ، عمان

تاريخ الاضافة : قبل 2 ساعة

عنوان العقار

الغرض

الدولة -المحافظة

وقت الاضافه

عقار للبيع

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى

الاردن ، عمان

تاريخ الاضافة : قبل 2 ساعة

عقار للبيع

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى

الاردن ، عمان

تاريخ الاضافة : قبل 2 ساعة

عقار للبيع

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى

الاردن ، عمان

تاريخ الاضافة : قبل 2 ساعة

عقار للبيع

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى

الاردن ، عمان

تاريخ الاضافة : قبل 2 ساعة

عقار للبيع

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى

الاردن ، عمان

تاريخ الاضافة : قبل 2 ساعة

## آراء العملاء

reviews and comments

هناك حقيقة مثبته منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سهلها الفائق عن التركيز على الشكل الخارجي للنص أو شكل توضع الفقرات في الصفحة التي يقرأها. ولذلك يتم استخدام طريقة لوريم إيسوم لأنها تعطي توزيعاً طبعياً إلى حد ما - للأدرف عوضاً عن استخدام "هنا يوجد محتوى نصي، هنا يوجد محتوى نصي" فتجعلها تبدو (أي الأدرف) وكأنها

احمد الزعبي  
مصمم جرافيك

fixed messenger icon

## اشترك بالنشرة الاخبارية

البريد الالكتروني

links

شكاوي

وظائف

اتصل بنا

عن شركة

تسجيل حساب جديد

تسجيل دخول

الصفحة الرئيسية

من نحن

وساطة الموقع

العضوية المميزة

social media links/ add YOUTUBE ICON

ابقى على تواصل

change between 2 languages

العربية

move always to home page

Move to our website

ديارنا العربية

www.diyarna.com

Activate Windows

تطوير شركة الشعاع الازرق لحلول البرمجيات. جميع الحقوق محفوظة

## من نحن page

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/%D9%85%D9%86%D9%86%D8%AD%D9%86.htm>

https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/من نحن.html





## وساطة الموقع page

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/%D9%88%D8%B3%D8%A7%D8%B7%D8%A9%20%D8%A7%D9%84%D9%85%D9%88%D9%82%D8%B9.html>

sign/diyarnaa/final/New%20directory/12.png

الرئيسية >> وساطة الموقع

remove it

القائمة تحتوي ع 12 دولة

عند الضغط على اي دولة تظهر جميع الوساطات ع شكل صور

form page

طلب وساطة الموقع

الاسم  
الاسم  
الاسم  
الاسم  
الاسم  
الاسم

الدولة  
الدولة  
الدولة  
الدولة  
الدولة  
الدولة

البريد الالكتروني  
البريد الالكتروني  
البريد الالكتروني  
البريد الالكتروني  
البريد الالكتروني  
البريد الالكتروني

التمثيل  
التمثيل  
التمثيل  
التمثيل  
التمثيل  
التمثيل

هناك حقيقة مثبته عند زمن طويل وهي أن المحتوى المقبول، لمصلحة ما سيأتيه القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي

اضغط هنا

طلب وساطة إدارة الموقع

رسل

Form design : <https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/9.png>

## العضوية المميزة page

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/%D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%B6%D9%88%D9%8A%D8%A9%20%D8%A7%D9%84%D9%85%D9%85%D9%8A%D8%B2%D8%A9.html>

ayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/2.png

الرئيسية >> العضوية المميزة

**title**  
خطة أسعار مرنة تناسب احتياجاتك

**tabs**  
مكتب عقاري مالك عقار باحث معزز

**Description**  
هناك حقيقة مثيرة منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما يشكل أحد العوامل  
عن الترتيب على الشكل الخارجي للنص أو شكل توضع الفقرات في الصفحة التي يقرأها.  
ولذلك يتم استخدام طريقة لوريم إيسوم لأنها تعطي توزيعاً هادئاً هناك حقيقة مثيرة منذ زمن

**when the user click on any tab >> view the plans related to the tab**

**لكل مستخدم له باقات عضويه خاصه به**

**اسم الباقه**

**description**

**السعر**

**#num ads**

**مدته صلاحيتها**

الباقه الفضية  
هناك حقيقة مثيرة منذ زمن طويل وهي  
أن المحتوى المقروء  
\$50  
طلب اشتراك  
اعلن (40)  
شهر من إضافة الاعلن

الباقه الفضية  
هناك حقيقة مثيرة منذ زمن طويل وهي  
أن المحتوى المقروء  
\$50  
طلب اشتراك  
اعلن (40)  
شهر من إضافة الاعلن

الباقه البرونزية  
هناك حقيقة مثيرة منذ زمن طويل وهي  
أن المحتوى المقروء  
\$25  
طلب اشتراك  
اعلن (10)  
شهر من إضافة الاعلن

الباقه العاديه  
هناك حقيقة مثيرة منذ زمن طويل وهي  
أن المحتوى المقروء  
\$5  
طلب اشتراك  
اعلن (1)  
شهر من إضافة الاعلن

Activat

### ★ باقات العضويه-المكتب العقاري

الباقات	المبلغ	المدة
اعلان واحد	\$1.25	شهر
8 اعلانات	\$10	شهر
40 اعلان	\$50	شهر
إعلانات مفتوحة	\$100	شهر + شهر مجاناً

### ★ باقات العضويه-مالك العقار

الباقات	المبلغ	المدة
اعلان واحد	\$5	شهر
10 اعلانات	\$25	شهر
40 اعلان	\$50	شهر
إعلانات مفتوحة	\$100	شهر + شهر مجاناً

### ★ باقات العضويه-باحث مميز

الباقات	المبلغ	المدة
اعلان واحد	\$1.25	شهر
8 اعلانات	\$10	شهر
16 اعلان	\$20	شهر
إعلانات مفتوحة	\$100	شهر + شهر مجاناً

- ★ يتم الدفع سعر الباقه عن طريق PayPal
- ★ في كل مره يتم اضافته اعلان على الموقع يتم خصم من عدد الاعلانات الموجوده في البطاقه
- ★ لكل اعلان مدته صلاحية 30 يوم , تاريخ صلاحية الاعلان من تاريخ نشره 30 يوم
- ★ يستطيع الادمن تعديل على فتره الصلاحيه و السعر واسم الباقه
- ★ يتم الاحتفاظ بجميع الاعلانات التي تم اضافتها من قبل المستخدمين في قاعده البيانات database
- ★ يستطيع (مكتب عقاري /مالك عقار /باحث مميز) عند انتهاء صلاحية الاعلان واراد تجديد الاعلان ونشره مره اخرى على الموقع يقوم بدفع (سعر اعلان واحد ) حسب الباقات لكل مستخدم
- ★ يستطيع (مكتب عقاري /مالك عقار /باحث مميز) التعديل على الاعلان مره واحده فقط
- ★ توفيرل (مكتب عقاري /مالك عقار /باحث مميز) صلاحية ب ايقاف اعلاناته
- ★ يستطيع (مكتب عقاري /مالك عقار /باحث مميز) حذف الاعلان
- ★ الية اشتراك ب عضويه مميزه (شراء باقه)
  1. تسجيل على النظام ومن ثم الدخول للموقع
  2. اختيار صفحه (عضويه مميزه) من القائمه الرئيسة
  3. اختيار الباقه
  4. الضغط على طلب اشتراك
  5. الدفع عن طريق PayPal بالدولار الامريكي



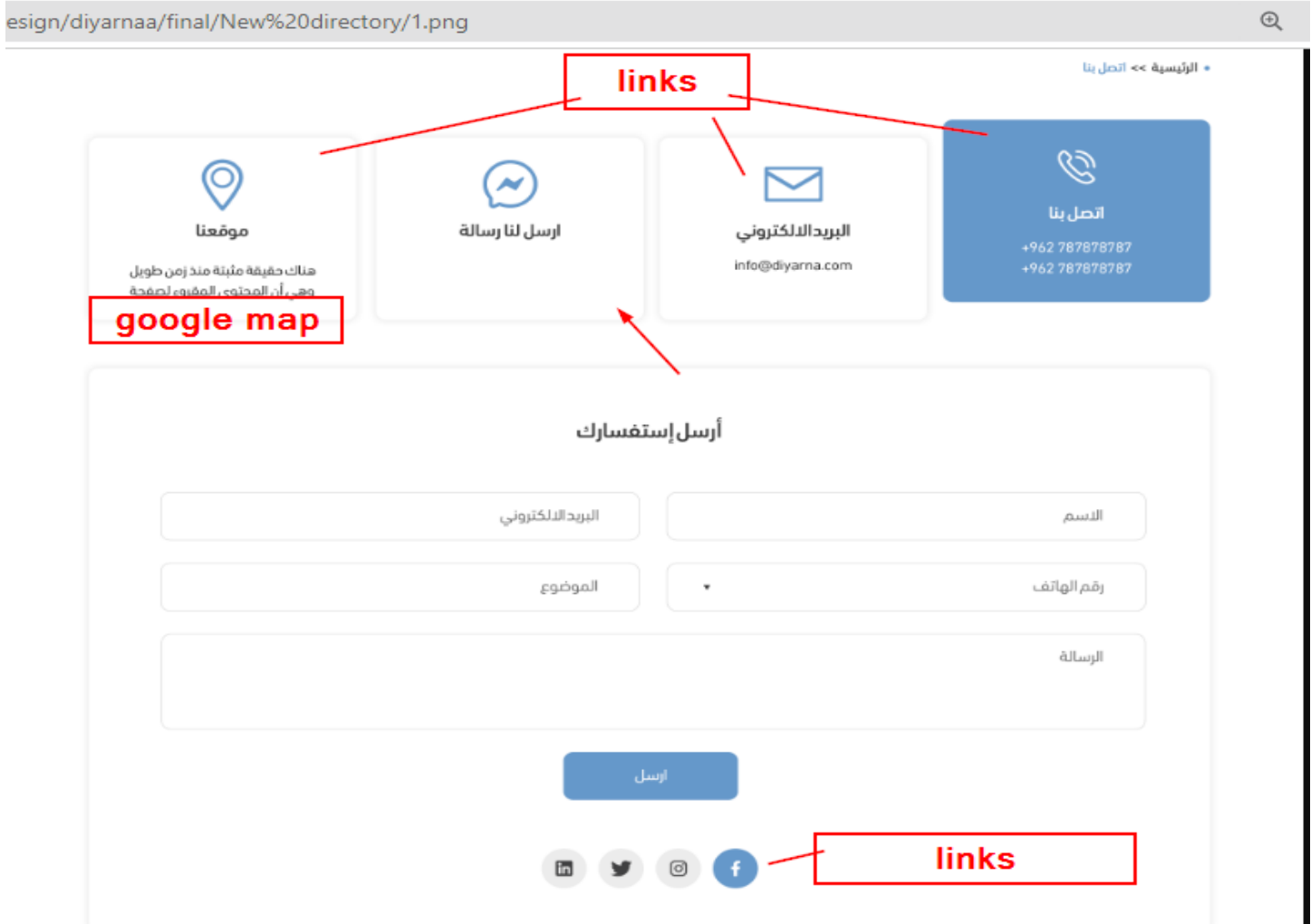
عن الشركة page

<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/%D8%B9%D9%86%20%D8%A7%D9%84%D8%B4%D8%B1%D9%83%D8%A9.html>



## اتصل بنا page

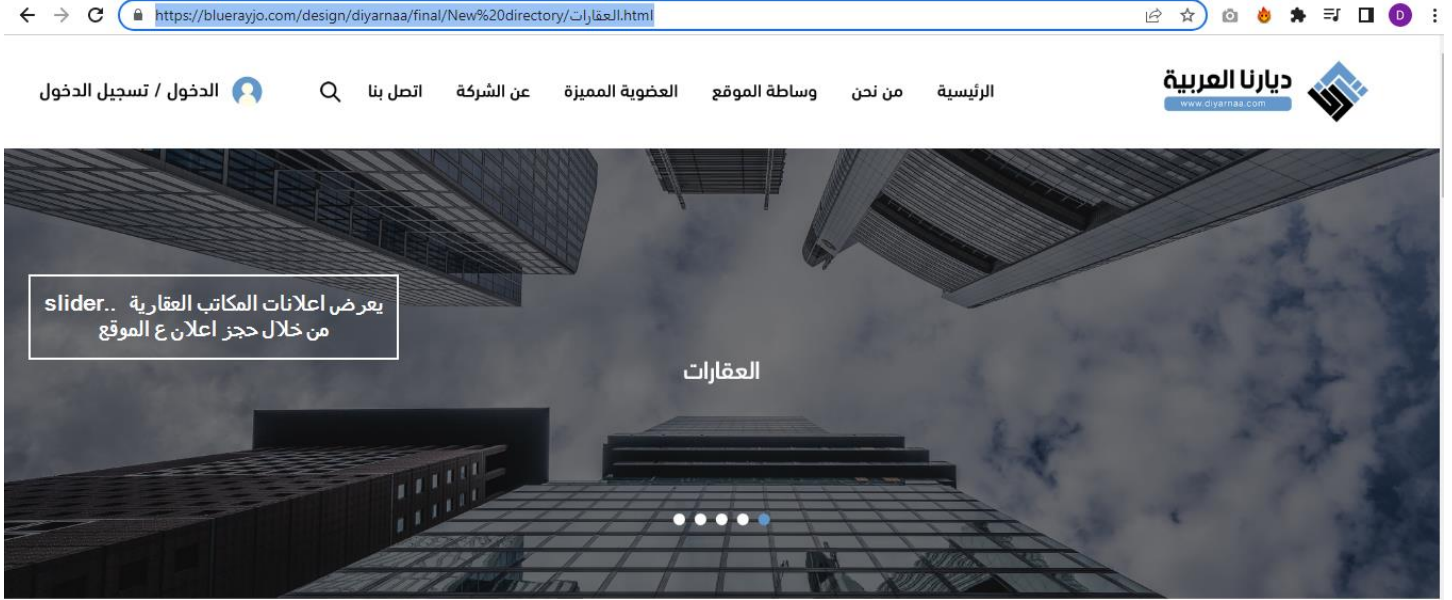
<https://bluerayjo.com/design/diyarnaa/final/New%20directory/1.png>



- ★ Facebook: <https://www.facebook.com/diyarnaar>
- ★ Twitter: <https://twitter.com/diyarnaar>
- ★ instagram: <https://www.instagram.com/diyarnaar/>
- ★ youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCSaoC5OYn\\_u faydEC8eOScQ](https://www.youtube.com/channel/UCSaoC5OYn_u faydEC8eOScQ)

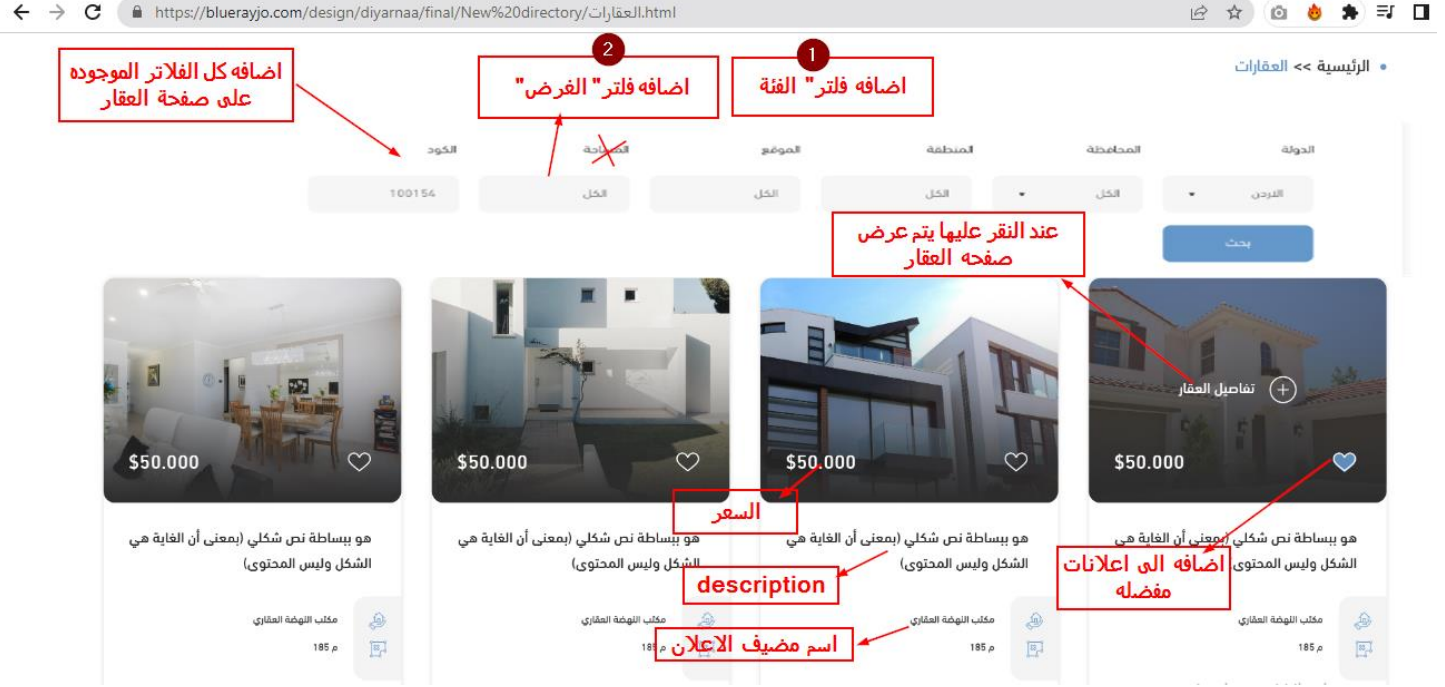


## Page sections العقارات



- ★ يتم عرض اعلانات المكاتب العقارية عن طريق حجز اعلان على السلايدر ,سواء كان المكتب العقاري مسجل بالنظام (له حساب) او (لا يوجد له حساب) يستطيع حجز اعلانه ويكون حسب الدوله
- ★ مدته شهر واحد
- ★ طريق حجز الاعلان مماثله لطريقه حجز اعلان على الصفحه الرئيسة

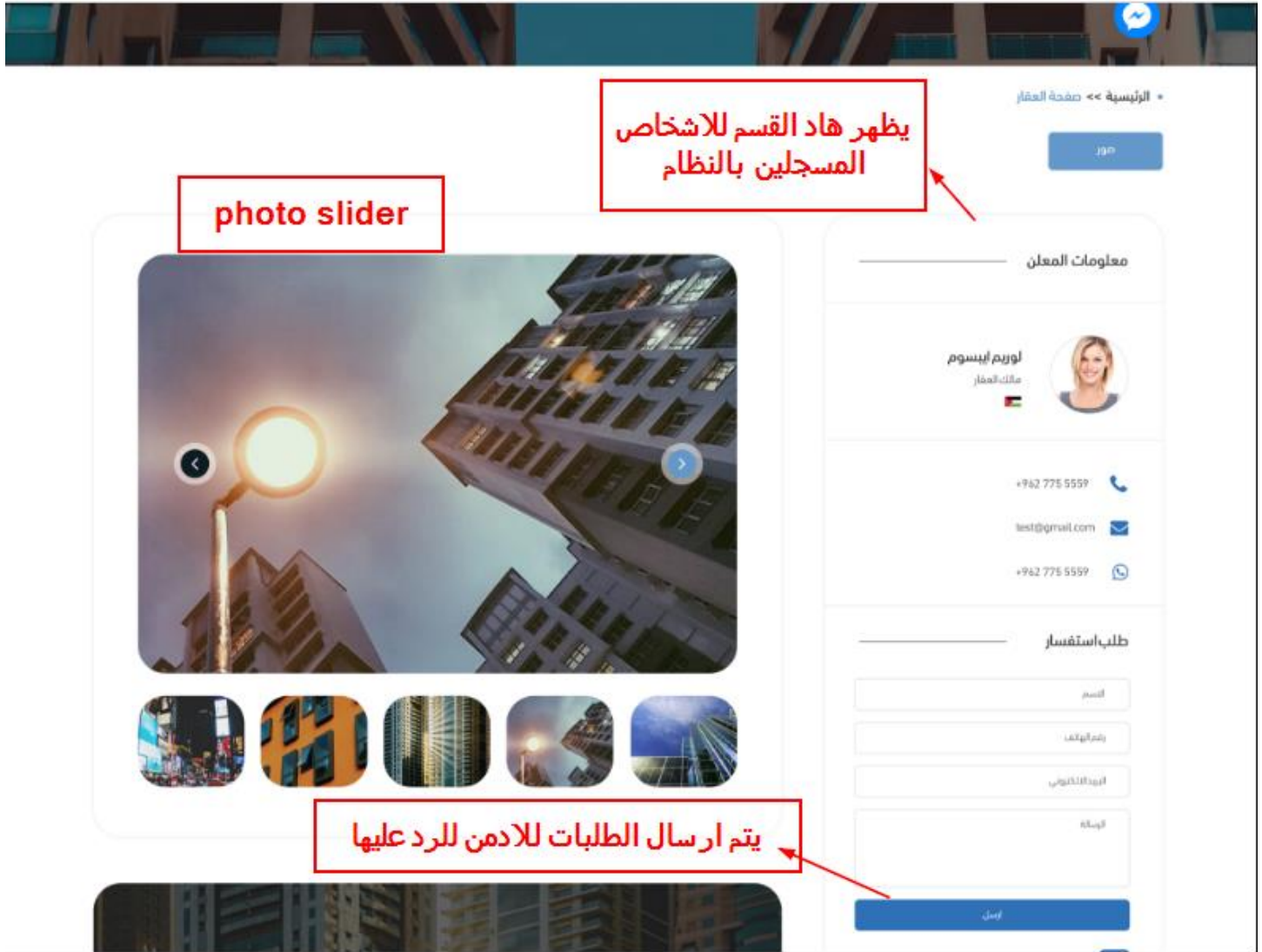




- ★ صفحه العقار كامله تظهر بتفاصيلها ل الشخص المسجل بالنظام
- ★ اضافته للمفضله , عند الضغط عليها ولم يكن المستخدم مسجل بالنظام تظهر له رساله "يرجى التسجيل اولاً"



design/diyarnaa/final/New%20directory/18.png



ign/diyarnaa/final/New%20directory/18.png



## description

### معلومات العقار

هناك حقيقة مثبتة منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سيلهي القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي للنص أو شكل توضع الفقرات في الصفحة التي يقرأها. ولذلك يتم استخدام طريقة لوريم إيسوموم لأنها تعطي توزيعاً طبيعياً -إلى حد ما- للأحرف عوضاً عن استخدام "هنا يوجد محتوى نصي، هنا يوجد محتوى نصي" فتجعلها تبدو (أي الأحرف) هناك حقيقة مثبتة منذ زمن طويل وهي أن المحتوى المقروء لصفحة ما سيلهي القارئ عن التركيز على الشكل الخارجي للنص أو شكل توضع الفقرات في الصفحة التي يقرأها. ولذلك يتم استخدام طريقة لوريم إيسوموم لأنها تعطي توزيعاً طبيعياً -إلى حد ما- للأحرف عوضاً عن استخدام "هنا يوجد محتوى نصي، هنا يوجد محتوى نصي" فتجعلها تبدو (أي الأحرف) موجودة.

بناءً على الملف المرسل من قبل  
الذي يحتوي تفاصيل كامله للفتات

### تفاصيل العقار

عمان - ام اذينة 7000 JOD المساحة : 250 متر عدد غرف الماستر عدد الحمامات عدد غرف النوم عدد غرف المعيشة 2 ط رقم الاعلان

### المميزات

لوريم إيسوموم لوريم إيسوموم لوريم إيسوموم لوريم إيسوموم لوريم إيسوموم لوريم إيسوموم