

**Beispielhafte Kostengegenüberstellung zwischen der Sanierung und dem Betrieb der
Wärmeversorgungsanlagen (WVA) durch die Eigentümer, mit einer errechneten Nutzwärmemenge
und des enercity "WärmeServiceKlassik-plus" Angebotes für die Liegenschaft:
Washingtonweg 1A und 1B in 30519 Hannover**

Basisdaten	Einheit	Kosten der Wärme- versorgung mit der z.Z. installierten WVA	Kosten der Wärmeversorgung nach Sanierung der WVA durch die Eigentümer mit einer Gaskesselanlage	enercity WärmeService Klassik-plus Angebot	
Vertragslaufzeit (Abschreibungszeit)	Jahre		10	15	
Wärmeleistung	kW	400	302	302	302
Beheizte Wohnfläche	m²	3.884	3.884	3.884	3.884
Nutzwärme am Verrechnungszähler ca.	kWh/Jahr	-	-	506.000	506.000
WärmeService-Grundpreis	EUR/Monat	-	-	1.080,52	937,72
WärmeService-Arbeitspreis	Cent/kWh	-	-	7,0650	7,0650
Gasarbeitspreis incl. Erdgassteuer, NNE und KA	Cent/kWh	Annahme	5,804	5,804	-
Gasverbrauch	kWh/Jahr (Ho)	Annahme	622.942	622.942	-
Jahresölverbrauch 2012	Liter/Jahr	Annahme	58.823	-	-
Jahresölverbrauch 2012	kWh/Jahr (Ho)	Annahme	632.935	-	-
Ölpreis (Durchschnitt 1. Halbjahr 2012 abzüglich 2% durch besseren Öleinkauf)	EUR/Liter		0,9149	-	-

Kosten / Entgelt der Wärmeversorgung

WärmeService-Grundpreis	EUR/Jahr	-	-	-	12.966	11.253
WärmeService-Arbeitspreis	EUR/Jahr	-	-	-	35.749	35.749
Gaskosten gesamt	EUR/Jahr	-	36.156	36.156	-	-
Ölkosten gesamt	EUR/Jahr	53.817	-	-	-	-
Wartung der WVA	EUR/Jahr	Annahme	720	720	720	enthalten
Immissionsmessung der WVA (gem. Heizkostenabrechnung 2011)	EUR/Jahr	Annahme	44	44	44	enthalten
Betrieb, Bedienung, Entstörung der WVA	EUR/Jahr	Annahme	950	950	950	enthalten
Störungsannahme (24 Stunden erreichbare Leitstelle)	EUR/Jahr	Annahme	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	enthalten
Rücklagenbildung für Instandsetzung nach VDI 2067	EUR/Jahr	Annahme	1.050	1.050	1.050	enthalten
Betriebsstrom der WVA (gem. Heizkostenabrechnung 2011)	EUR/Jahr	Annahme	1.875	1.590	1.590	1.590
Wartung Tankreinigung + Leckwärmegerät	EUR/Jahr	Annahme	1.024	nicht erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Öltankversicherung	EUR/Jahr	Annahme	480	nicht erforderlich	nicht erforderlich	nicht erforderlich
Heizkostenabrechnung und Messgerätemiete (gem. Heizkostenabrechnung 2011)	EUR/Jahr	Umlage	nicht bewertet	Umlage	Umlage	Umlage
Technische Betreuung der WVA	EUR/Jahr	nicht bewertet	nicht bewertet	nicht bewertet	nicht bewertet	nicht bewertet
Kaufmännische Betreuung der WVA	EUR/Jahr	nicht bewertet	nicht bewertet	nicht bewertet	nicht bewertet	nicht bewertet

Kosten / Entgelt der Wärmeversorgung gesamt ca.:	EUR/Jahr	59.960	40.510	40.510	50.305	48.592
---	-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Sanierungskosten für die WEA bei Eigenleistung durch den Eigentümer finanziert z.B. durch Kreditaufnahme:

Demontage der kpl. Kesselanlage, Liefern und Montieren von einer Gaskesselanlage, Regelung, Abgasanlage, geregelter Heizkreis, Heizkreispumpe mit Speicherlade- und Zirkulationspumpe, Gashausschluss usw. ca.:	EUR	Annahme	52.500	52.500	enthalten	enthalten
Planungs- und technische Betreuungskosten (gem. HOAI) ca.:	EUR	Annahme	6.300	6.300	enthalten	enthalten
Kapitalzins	%	Annahme	4,45%	4,85%	-	-
Annuität	%		12,61%	9,54%	-	-
Gesamtsumme der Sanierungskosten durch Kreditaufnahme ca.	EUR		58.800	58.800	enthalten	enthalten
Jährliche Kreditrate bei Sanierung in Eigenleistung durch den Eigentümer ca.:	EUR/Jahr		7.413	5.608	0	0

Gesamtkosten / Entgelt der Wärmeversorgung ca. EUR/Jahr	47.923	46.117	50.305	48.592
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, durch eine einmalige Sonderzahlung von dem Eigentümer an die enercity Contracting GmbH, den WärmeService-Grundpreis zu reduzieren.

Einmalige Sonderzahlung (Beispielsumme)	EUR	20.000	20.000
Grundpreisreduzierung von	EUR/Monat	210	159
Grundpreis (WSK-plus) mit Sonderzahlung von dem Eigentümer	EUR/Monat	871	779

Entgelt der Wärmeversorgung mit Sonderzahlung ca.:	EUR/Jahr	47.785	46.684
---	-----------------	---------------	---------------

Die vorstehenden Preise, Kosten und Entgelte verstehen sich einschließlich der gültigen Umsatzsteuer, derzeit 19%.