

Summe nicht umlagefähige Kosten	21.346,28	220,89
Summe Ausgaben	157.246,28	1.702,20

Wirtschaftsplan-Ansatz	Hausgeld	Gesamtbetrag	1.702,20
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	141,85

2. Instandhaltungsrücklage Objekt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Zuführung Inst. Rückl.	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	60.000,00	654,00
Summe Ausgaben				60.000,00	654,00

Wirtschaftsplan-Ansatz	Instandhaltungsrücklage Objekt	Gesamtbetrag	654,00
Ihre neuen Vorauszahlungen		Monatlich	54,50

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Hausgeld	141,85
Instandhaltungsrücklage Objekt	54,50

Gesamtergebnis der Vorauszahlungen	Monatlich	196,35
---	------------------	---------------

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

An dieser Stelle möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass Hausgeldzahlungen bis zum 3. Werktag des laufenden Monats erfolgen müssen. Sollten Sie noch nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen, möchten wir auf diese Vereinfachung des Zahlungsverkehrs hinweisen, die Ihnen und uns als Verwalter viel Arbeit erspart.

Die Bankverbindung der Liegenschaft lautet:

Konto-Nr.: 5000825000 VB HILDESHEIMER BÖRDE (BLZ: 259 915 28)

Rückfragen richten Sie bitte an den oben angegebenen Mitarbeiter.

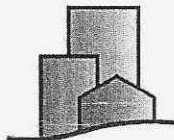
Mit freundlichen Grüßen

Engelhardt & Woldenga Immobilien

Dieser maschinell erstellte Ausdruck hat auch ohne handschriftlich ausgeführte Unterschrift seine Gültigkeit.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Einheiten Objekt	97,000	1,000
300	Miteigentumsanteile Objekt	10.000,000	109,000



ENGELHARDT & WOLDENGA
IMMOBILIEN

Engelhardt & Woldenga Immobilien GmbH
D 30459 Hannover Bierweg 1

Herrn
Kadima Jean-Marie Mbuyi
c/o Herr Mavambu N'silu
Schaumburgstr. 4B
30419 Hannover

Objekt Nr. : 401349-0039 / PK 200391
Ansprechp.: Herr Beyer
Durchwahl : 0511 220606-17
info@engelhardt-woldenga.de

Hannover, den 08.04.2013

Wirtschaftsplan 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Objekt Washingtonweg 1 A-B, 30519 Hannover
Einheit Washingtonweg 1A III. OG 39

Gültig ab 01.01.14

Sehr geehrter Herr Mbuyi,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt den Wirtschaftsplan für das Jahr 2014.
Der Wirtschaftsplan gilt ab dem 01.01.2014 bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Die Summe der rechten Spalte zeigt Ihnen die voraussichtlichen Gesamtkosten Ihrer Wohnung
im geplanten Wirtschaftszeitraum.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

1. Hausgeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten					
Hausmeister	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	28.000,00	305,20
Schädlingsbekämpfung	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	1.000,00	10,90
Gartenpflege	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	500,00	5,45
Strom	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	1.300,00	14,17
Sachversicherungen	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	7.900,00	86,11
Müllgebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	8.100,00	88,29
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	1.400,00	15,26
Abwassergebühren	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	8.000,00	87,20
Wasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	8.000,00	87,20
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	1.000,00	10,90
Aufzugsanlagen	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	3.100,00	33,79
Heizkosten	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	65.000,00	708,50
Ventilatorwartung	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	2.300,00	25,07
Sonst. BK / Leuchtmittel	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	300,00	3,27
Summe umlagefähige Kosten				135.900,00	1.481,31
Nicht umlagefähige Kosten					
Beiratsaufwandsentschädigung	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	400,00	4,36
sonstige Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	10.000,000	109,000	1.000,00	10,90
Verwaltervergütung WEG	Einheiten Objekt	97,000	1,000	19.946,28	205,63