WEG Washingtonweg 1 A,B

Kosten Art Gesamt Hausmeisterkosten MEA 10.000 27.012,8 Schädlingsbekämpfung MEA 10.000 994,9 Gartenpflege MEA 10.000 133,9 Strom MEA 10.000 7.659,5 Müllabfuhr MEA 10.000 8.040,0 Straßenreinigung MEA 10.000 1.391,0 Abwasser MEA 10.000 6.037,0 Wasser MEA 10.000 6.037,0 Wasser MEA 10.000 9.43,3 Niederschlagswassergebühr MEA 10.000 9.34,3 Kabelfernsehen E 84,6 11.194,1 Kabelfernsehen einfach E 7 454,8 Aufzugsanlagen MEA 10.000 5.596,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 55.976,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA <td< th=""><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th><th></th></td<>						
Rosten	Jahi	resabrechnung 2011			Stand per	30.05.2012
Hausmeisterkosten Schädlingsbekämpfung MEA Schädlingsbekämpfung MEA 10.000 994.9 Gardenpfleg MEA 10.000 133.9 Sitrom MEA 10.000 894.5 Sitrom MEA 10.000 80.401.0 Sitraßenreinigung MEA 10.000 1391.0 Abwasser MEA 10.000 1391.0 Abwasser MEA 10.000 6.037.0 Wasser MEA 10.000 9343.3 Kabeifernseinen E 84.6 11.194.1 Kabeifernseinen einfach E 74.454.6 Aufzugsanfagen MEA 10.000 2.475.9 Heizkosten MEA 10.000 40.0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 40.0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 40.0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 42.373.6 Summe Kosten Hausgeldzahtungen MEA 10.000 42.373.6 Summe Kosten Hausgeldzahtungen MEA 2.01.125,85 € Zugang IR 2011 MEA 2.01.125,85 € Applaterträge MEA 2.01.000 Applaterträge App			Verteilers	schlüssel		Kosten
Schädlingsbekämpfung Gartenpflege MEA 10.000 994.9 Strom MEA 10.000 834.5 Strom MEA 10.000 894.5 Strom MEA 10.000 894.5 Strom MEA 10.000 8.04.0 Sachversicherung MEA 10.000 8.040.0 Straßberneinjung MEA 10.000 8.040.0 Straßberneinjung MEA 10.000 6.037.0 Abwasser MEA 10.000 6.037.0 Alwasser MEA 10.000 9.34.3 Niederschlagswassergebühr MEA 10.000 9.34.3 Käbelfernsehen E 84.6 11.194.1 Käbelfernsehen infach E 7 454.8 Aufzugsanlagen MEA 10.000 2.475.9 Heizkosten MEA 10.000 5.5.976.6 Abgasmessung SE 2.123.8 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 5.5.976.6 Abgasmessung SE 2.123.8 Anwalts- u. Gerichtskosten MEA 10.000 5.5.976.6 Beiratsentschädigung MEA 10.000 128.3 Anwalts- u. Gerichtskosten MEA 10.000 4.00.0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 4.2373.6 Summe Kosten MEA 2.54.6 € Rapitalertrage MEA 18.50.7 € Rapitalertrage MEA 2.54.5 € Inst. Rücklage MEA 2.54.5 € Inst. Rücklage MEA 2.54.5 € Inst. Rücklage MEA 3.50.7 € Rapitalertrage MEA 3.50.7 € Rapit		Kosten	Art	Gesamt		€
Gartenpflege MEA		Hausmeisterkosten	MEA	10.000		27.012,89€
Strom MEA 10.000 894,5 Sachversicherung MEA 10.000 7.656,5 Mültabführ MEA 10.000 8.040,0 Straßemeinigung MEA 10.000 6.037,0 Abwasser MEA 10.000 6.037,0 Wasser MEA 10.000 6.493,8 Nederschlagswassergebühr MEA 10.000 6.493,8 Kabelfernsehen einfach E 7 454,8 Kabelfernsehen einfach E 7 454,8 Aufzugsanlagen MEA 10.000 2.475,9 Heizkosten MEA 10.000 5.576,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 -517,9 Beiratsentschädigung MEA 10.000 -517,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 -517,9 Beiratsentschädigung MEA 10.000 400,0 Sonstige WK-Jeungsstähler MEA 10.000 42.373,6		Schädlingsbekämpfung	MEA	10.000		994,97€
Sachversicherung MEA		(1) NOTE OF CONTROL OF THE CONTROL O	MEA	10.000		133,96 €
Millabfuhr MEA		Strom	MEA	10.000		894,58€
Straßenreinigung Abwasser ABA Abwasser ABA Abwasser MEA 10.000 6.379. Wasser MEA 10.000 6.493,8 Niederschlagswassergebühr MEA 10.000 934,3 Kabeifernsehen E 8,46 81.1794,1 Kabeifernsehen B 8 77 454,8 Aufzugsanlagen MEA 10.000 2.475,9 Heizkosten Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 5.5976,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 5.517,9 Beiratsentschädigung MEA 10.000 5.517,9 Beiratsentschädigung MEA 10.000 5.71,9 Beiratsentschädigung MEA 10.000 5.71,9 Instandhaltungsrücklage MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 10.000 42.373,6 Nachzahlung 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 10.000 42.373,6 Nachzahlung 4		Sachversicherung	MEA	10.000		7.659,58 €
Abwasser MEA 10.000 6.037.0 Wasser MEA 10.000 6.033.8 Niederschlagswassergebühr MEA 10.000 9.34,3 Kabeifernsehen E 84,6 11.194,1 Kabeifernsehen E 7 464,6 Aufzugsanlagen MEA 10.000 2.475,9 Heizkosten MEA 10.000 5.59.76,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 12.87,3 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 12.83,3 Anwaits- u. Gerichtskosten MEA 10.000 4.273,9 Beiratsentschädigung MEA 10.000 4.00,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 4.2373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen 187.235,7 Abrechnungsergebnis Nachzahlung -6.273,7 Inst.Rücklage per 01.01. MEA 201.125,85 € Zugang IR 2010 MEA 42.373,62 € Zugang IR 2010 MEA 7.255,15 € Kapitalatrtäge MEA 1.850,70 € Kapitalatrtäge MEA 1.850,70 € Kapitalatrtägsteuer MEA 482,38 € Solidaritälssebage MEA 2.54,56 € Inistandhaltung Aufzug MEA 2.54,56 € Solidaritälssebage MEA -1.2246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.54,56 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.2246,25 € Wärmemengenzähler MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -1.335,59 € Enth.IR WEV 05.07.2011 TOP.13 MEA -1.309,86 € Enth.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse -200.00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85,788,61 € Festgeld 5000 8250 01 11.362,98 € Inst.Rücklage Mahngebühren Verwalter 59,50 €		Müllabfuhr	MEA	10.000		8.040,00€
Wasser MEA		Straßenreinigung	MEA	10.000	9:	1.391,04 €
Niederschlagswassergebühr MEA 10.000 934.3, Kabelfernsehen E 84,6 11.194.1 Kabelfernsehen einfach E 7 454.8 Aufzugsanlagen MEA 10.000 52.475,9 Heizkosten MEA 10.000 55.976.6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 128,3 Anwalts- u. Gerichtskosten MEA 10.000 400,0 Beiratsentschädigung MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 400,0 Beiratsentschädigung MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 42.73,0 Beiratsentschädigung MEA 10.000 42.73,6 Beiratsentschädigung MEA 10.000 42.73,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten 193.509.4 Hausgeldzahlungen 187.235,7 NSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE: Inst.Rücklage per 01.01. MEA 201.125,85 € Zugang IR 2011 MEA 42.373,62 € Zugang IR 2010 MEA 758,14 € Erfrag MEA 7.255,15 € Kapitalarträge MEA 1.850,70 € Kapitalarträge MEA 442,33 € Solidaritästabgabe MEA 42,33 € Solidaritästabgabe MEA 43,31,5 € Separaturen MEA 42,33 € Solidaritästabgabe MEA 42,33 € Solidaritästabgabe MEA 42,33 € Solidaritästabgabe MEA 42,33 € Solidaritästabgabe MEA 43,31,5 € Solidaritästabgabe		Abwasser	MEA	10.000		6.037,04 €
Kabelfernsehen E 84,6 11.194,1 Kabelfernsehen einfach E 7 454,8 Aufzugsanlagen MEA 10.000 2.475,9 Heizkosten MEA 10.000 55.976,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 128,3 Anwalts- u. Gerichtskosten MEA 10.000 400,0 Beiratsentschädigung MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 192,7 Verwalterhonorar E 97 19.115,1 Instandhaltungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten 193,509,4 Hausgeldzahlungen 187.235,7 Abrechnungsergebnis Nachzahlung -6.273,7 Inst. Rücklage per 01,01 MEA 201,125,85 ∈ 2 Zugang IR 2010 MEA 7.255,15 ∈ 3 Kapitalerträge MEA 1.850,70 ∈ 3 Kapitalerträge MEA 442,373,62 ∈ 3 Zugang IR 2010 MEA 7.255,15 ∈ 3 Kapitalerträge MEA 4.462,33 ∈ 3 Kapitalerträge MEA 4.462,33 ∈ 5 Süldiartitalsabgabe MEA 4.42,33 ∈ 6 Instandhaltung Aufzug MEA 3.32,70 ∈ 3 Reparaturen MEA 2.246,2 ∈ 6 Wärmemengnzähler MEA 2.246,2 ∈ 6 Wärmemengnzähler MEA 2.246,2 ∈ 6 Wärmemengnzähler MEA 2.246,5 ∈ 6 Sanierung KW-Leitungen MEA 1.335,50 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA 1.3119,8 ∈ 6 Entin IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA		Wasser	MEA	10.000		6.493,82€
Kabeffernsehen einfach		Niederschlagswassergebühr		10.000		934,32€
Aufzugsanlagen Heizkosten MEA 10.000 55.976,6 Abgasmessung SE 2.123,9 Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 128,3 Anwalts- u. Gerichtskosten MEA 10.000 51.78,3 Anwalts- u. Gerichtskosten MEA 10.000 51.79,3 Beiratsentschädigung MEA 10.000 51.79,3 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 192,7 Verwalterhonorar E 97 19.115,1 Instandhaltungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 10.000 42.373,7 Northandhaltungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 10.000 42.373,7 Northandhaltungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 42.373,62 ∈ Zugang IR 2011 MEA 42.373,62 ∈ Zugang IR 2010 MEA 7.255,15 ∈ Kapitalerträge MEA 1.850,70 ∈ Kapitalerträge MEA 1.850,70 ∈ Kapitalerträgsleuer MEA 42.345 ∈ Solidaritätsabgabe MEA 25.45 ∈ Instandhaltung Aufzug MEA 25.45 ∈ Nistandhaltung Aufzug MEA 392,70 ∈ Reparaturen MEA 42.283,65 ∈ Wärmernegenzähler MEA 1.2246,25 ∈ Wärmernegenzähler MEA 1.235,59 ∈ Leasing Heizung MEA 1.335,59 ∈ Leasing Heizung MEA 1.335,59 ∈ Leasing Heizung MEA 1.3119,86 ∈ Sanierung KW-Leitungen MEA 1.400,98 ∈ Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA 1.3119,86 ∈ STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 ∈ HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 ∈ Festgeld 5000 8250 01 18.5788,61 ∈ Festgeld 5000 8250 02 10.362,98 ∈ Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter						11.194,10€
Heizkosten						454,82 €
Abgasmessung SE 2.123,9						2.475,90 €
Sonstige BK / Leuchtmittel MEA 10.000 128,3				10.000		55.976,68 €
Anwalls- u. Gerichtskosten Beiratsentschädigung Beiratsentschädigung MEA 10.000 1400,0 Sonst. Verwaltungskosten MEA 10.000 1192,7 Verwalterhonorar E 97 19.115,1 Instandhaltungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten Hausgeldzahlungen MEA 187.235,7 Abrechnungsergebnis Nachzahlung 6.273,7 NSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE: Inst.Rücklage per 01.01. MEA 42.373,82 € Zugang IR 2011 MEA 42.373,82 € Zugang IR 2010 MEA 7.255,14 € Ertrag MEA 7.255,15 € Kapitalerträge MEA 1.850,70 € Kapitalerträgsleuer MEA 462,38 € Solidaritätsabgabe MEA 20.46,25 € MEA 20.47,26 € Reparaturen MEA 20.47,27 € Reparaturen MEA 20.47,27 € Reparaturen MEA 1.22,46,25 € Wärmemengenzähler MEA 2.28,38,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA 1.28,38,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA 2.28,38,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA 2.38,59 € Leasing Heizung MEA 2.13,35,59 € Leasing Heizung MEA 2.13,31,90 € Enth.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.3.119,86 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € Festgeld 5000 8250 01 8.57,88,61 € Festgeld 5000 8250 01 18,57,88,61 € Festgeld 5000 8250 01 18,57,88,				40.000		2.123,92 €
Beiratsentschädigung		Sonstige BK / Leuchtmittel	MEA	10.000		128,30 €
Sonst. Verwaltungskosten MEA 10,000 192,7 Verwalterhonorar E 97 19,115,1 Instandhaltungsrücklage MEA 10,000 42,373,6 Summe Kosten 193,509,4 Hausgeldzahlungen 187,235,7 Abrechnungsergebnis Nachzahlung -6,273,7 NSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE: Inst.Rücklage per 01,01 MEA 201,125,85 € Zugang IR 2011 MEA 42,373,62 € Zugang IR 2010 MEA 758,14 € Ertrag MEA 7,255,15 € Kapitalerträge MEA 1,850,70 € Kapitalerträgsteuer MEA 462,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -332,70 € Reparaturen MEA -1,246,25 € Wärmemengenzähler MEA 2,838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1,335,59 € Leasing Heizung MEA -1,335,59 € Enth.IR WEV 05,07,2011 TOP 13 MEA -1,400,98 € Enth.IR WEV 05,07,2011 TOP,14 MEA -13,119,86 € Sanierungsaufwand gesamt -37,311,13 € STATUS per 31,12,2011 Abrechnungsergebnis -6,273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14,513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85,788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101,362,98 € Inst.Rücklage 215,564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €		Anwalts- u. Gerichtskosten	MEA	10.000		-517,96 €
Verwalterhonorar E 97 19.115,1 Instandhaltungsrücklage MEA 10.000 42.373,6 Summe Kosten 193.509,4 Hausgeldzahlungen 187.235,7 Abrechnungsergebnis Nachzahlung -6.273,7 NSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE:		Beiratsentschädigung	MEA	10.000		400,00€
Summe Kosten		Sonst. Verwaltungskosten				192,71 €
Summe Kosten Hausgeldzahlungen Abrechnungsergebnis Nachzahlung -6.273,7 NSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE: Inst.Rücklage per 01.01. MEA Zugang IR Zufing R Zugang IR Zugang IR Zufing R Zugang IR Zu		Verwalterhonorar	E	97		19.115,16 €
Hausgeldzahlungen 187.235,7		Instandhaltungsrücklage	MEA	10.000		42.373,62 €
Abrechnungsergebnis Nachzahlung -6.273,7 NSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE: Inst.Rücklage per 01.01. MEA 201.125,85 € Zugang IR 2011 MEA 42.373,62 € Zugang IR 2010 MEA 758,14 € Ertrag MEA 7.255,15 € Kapitalerträge MEA 1.850,70 € Kapitalerträgsteuer MEA -62,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Enth.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Enth.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Inst.Rücklage 215.564,50 €				•		193.509,45 €
Inst.Rücklage per 01.01.		Hausgeidzaniungen				187.235,73 €
Inst.Rücklage per 01.01.		Abrechnungsergebnis			Nachzahlung	-6.273,72 €
Zugang IR 2011 MEA 42.373,62 € Zugang IR 2010 MEA 758,14 € Ertrag MEA 7.255,15 € Kapitalerträge MEA 1.850,70 € Kapitalertragsteuer MEA -462,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85,788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter 215.564,50 €	INSTA	NDHALTUNGSRÜCKLAGE:				
Zugang IR 2010 MEA 758,14 € Ertrag MEA 7.255,15 € Kapitalertrage MEA 1.850,70 € Kapitalertragsteuer MEA -462,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85,788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
Ertrag MEA 7.255,15 € Kapitalerträge MEA 1.850,70 € Kapitalertragsteuer MEA -462,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Kapitalerträge MEA 1.850,70 € Kapitalertragsteuer MEA -462,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -12.346,25 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: Endbestand: 215.564,50 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €		3 3				
Kapitalertragsteuer MEA -462,38 € Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12,246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2,838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1,335,59 € Leasing Heizung MEA -5,977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1,400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € **STATUS per 31.12.2011 **Abrechnungsergebnis** #M-Kasse** 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter 215.564,50 € **Status per 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter		3				
Solidaritätsabgabe MEA -25,45 € Instandhaltung Aufzug MEA -392,70 € Reparaturen MEA -12,246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2,838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1,335,59 € Leasing Heizung MEA -5,977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1,400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter Endbertand: 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter Sp,50 €						
Instandhaltung Aufzug Reparaturen Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter MEA -1.2.246,25 € MEA -1.335,59 € MEA -1.400,98 € -1.400,9						
Reparaturen MEA -12.246,25 € Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter 215.564,50 € 59,50 €						
Wärmemengenzähler MEA -2.838,15 € Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter -215.564,50 € 59,50 €						
Sanierung KW-Leitungen MEA -1.335,59 € Leasing Heizung MEA -5.977,60 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter -215.564,50 € S9,50 €						
Leasing Heizung Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 Insth.Rücklage Mahngebühren Verwalter MEA -1.400,98 € -13.119,86 € -6.273,72 € -						
Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP 13 MEA -1.400,98 € Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Entn.IR WEV 05.07.2011 TOP.14 MEA -13.119,86 € Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Endbestand: 215.564,50 € Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Sanierungsaufwand gesamt -37.311,13 € STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
STATUS per 31.12.2011 Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €		Endbestand:	***********************	215.564,50 €		
Abrechnungsergebnis -6.273,72 € HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €		Sanierungsaufwand gesamt	-37.311,13€			
HM-Kasse 200,00 € Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €	STAT	US per 31.12.2011				
Girokonto 5000 8250 00 14.513,40 € Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €	Abrec	14 시간 N. (1) 전 12 시간 (1) 전 12 시간 (1)		-6.273,72 €		
Festgeld 5000 8250 01 85.788,61 € Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Festgeld 5000 8250 02 101.362,98 € Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Insth.Rücklage 215.564,50 € Mahngebühren Verwalter 59,50 €						
Mahngebühren Verwalter 59,50 €			101.362,98 €	045 504 50 0		
17.405,28 €		waringeoutherr verwalter		59,50 €		
		그렇게 그녀를 가는 이 사람들이 있다면 내가 되었다.		7 495 20 6		

201.864,99 €

201.864,99 €

30. Mai 2012

Engelhardt & Woldenga Immobilien

Summe:



ENGELHARDT & WOLDENGA IMMOBILIEN

Engelhardt & Woldenga Immobilien · Bierweg 1 · 30459 Hannover

Herrn Kadima Jean-Marie Mbuyi c/o Herr Mavambu N'silu Schaumburgstr. 4B D 30419 Hannover

> Bei Rückfragen: Lothar Wolf 0511/22 06 06 - 0 info@engelhardt-woldenga.de

Hannover, 4. Juni 2012

WEG 401349, Washingtonweg 1 A-B, 30519 Hannover Stamm-Nr. 401349.39 Einladung zur Eigentümerversammlung

Sehr geehrter Herr Mbuyi,

hiermit laden wir Sie ein zur nächsten Eigentümerversammlung ein. Diese findet statt am

> Mittwoch, 20. Juni 2012, 18.00 Uhr in der Begegnungsstätte Am Mittelfeld 104, 30519 Hannover

In der Anlage erhalten Sie folgende Unterlagen

- 1. Tagesordnung
- 2. Vollmacht

Die Hausgeldabrechnung sowie den Wirtschaftsplan erhalten Sie in den nächsten Tagen.

Wenn Sie nicht an der Versammlung teilnehmen können, möchten wir Sie bitten, die beigefügte Vollmacht zu vergeben, um die Beschlussfähigkeit nicht zu gefährden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolf

gez. Funke

Anlage



WEG Washingtonweg 1A + 1B, 30519 Hannover

Versammlung am:

Mittwoch, 20.06.2012

Beginn der Versammlung:

18.00 Uhr

Versammlungsort:

Begegnungsstätte Am Mittelfeld 104 30519 Hannover

Tagesordnung:

TOP 9

(a)

√TOP 1 Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bericht der Verwaltung.

 \hbar TOP 2 **Beschluss** über die Einzel- und Gesamtabrechnung des Jahres 2011.

TOP 3 **Beschluss** über die Entlastung der Verwaltung (Engelhardt & Woldenga Immobilien GmbH) vom 01.01.2011 bis zum 31.12.2011.

TOP 4 **Beschluss** über die Entlastung des Verwaltungsbeirates für das Jahr 2011.

V TOP 5 **Beschluss** über die Erhöhung der Rücklagenzuführung von z. Zt. 50.000,00 EUR auf 60.000,00 EUR pro Jahr, entspricht neu 6,00 EUR je Miteigentumsanteil.

TOP 6 **Beschluss** über den Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan 2012, er gilt so lange, bis ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird.

Beschluss über die Bestellung der Engelhardt & Woldenga Immobilien GmbH für den Zeitraum vom 01.07.2012 bis zum 31.12.2015 unter Fortführung des bisherigen Verwaltervertrages.

Beschluss über die weitere Vorgehensweise Kabelfernsehen:

Kündigung des bestehenden Vertrages zum nächstmöglichen Termin.

Beschluss über die Installation einer digitalen SAT – Anlage:

Kauf der Anlage: ca. 14.000,00 EUR
Umsetzung auf DVB-C, somit können alle Receiver weiterbenutzt werden.
HD, Sky und insgesamt ca. 200 Programme möglich.

b) Leasing (Miete) der Anlage: 30,00 EUR pro Wohneinheit/ Jahr. Technik wie oben, allerdings kompletter Service, Reparaturen und Wartung. Laufzeit ohne Kostenerhöhung= 10 Jahre. Kostenumlegung möglich. (Mieter)

TOP 10 **Beschluss** über die Innenbeschichtung des Heizöltanks. Grund: Korrosion. Einbringen einer Polyesterbeschichtung mit 15 Jahren Garantie. Kosten: 2.400,00 EUR

P 11 Anträge mehrerer Eigentümer auf Erneuerung der Wohnungseingangstür, da diese verzogen und nicht mehr instand zu setzen ist. Die Verwaltung hat mit dem Beirat eine Tür nach heutigem Sicherheitsstandart ausgesucht. Typ: Schüco Corona CT 70 zum Preis von ca. 1.580,00 EUR. Es sollen pro Kalenderjahr 15 Türen ausgetauscht werden.

TOP 12 Beschluss zur Teilsanierung der Balkone: Die Konstruktion der Balkonbrüstung ist teilweise sehr durch Rost beschädigt und somit ggf. ein Sicherheitsrisiko. Kosten pro Balkon ca. € 3.300,00

Awi

Va Nasian

Pagel

- TOP 13 Antrag von Herrn Lindner: Erstattung der Fensterkosten in Form einer Pauschale in Höhe von 500,00 EUR.
- TOP 14 Antrag von Herrn Czok: Erstattung der Fensterkosten in Höhe von 1.340,21 EUR aus 2005.
- TOP 15 Antrag von Herrn Singbartl: Erstattung der Fensterkosten in Höhe von 5.818 DM. Ersatzweise eine Pauschale in Höhe von 500,00 EUR.
- TOP 16 Antrag von Frau Baselt: Erstattung der Fensterkosten in Form einer Pauschale in Höhe von 500,00 EUR.

Aktuelles:

/ Low Brueloles / als 2018 Philit.

Instalation in Knider 2 innhes

- Fahrad Motelliplatz

- Place Berik Strown Him feet

Abreding:
Her Bayes
Frace 1

Vermögensstatus zum 31.12.2011

Objekt.

401349, WEG Washingtonweg 1 A-B 30519 Hannover

Buchungsjahr: 2011 01.01.11 - 31.12.11 Währung in EUR (Istabrechnung)

Geldbestände, Forderungen und Verbindlichkeiten

		AKTIVA	PASSIV	Α
Rücklagen				
1300 Ins	standhaltungsrücklage Gebäude		215.564,5	
Vermögens	sstand 31.12.11 Soll		215.564,5	50
Bestandsk				
	M-Kasse Neu	200,00		
	irokonto VOB 5000 8250 00	14.513,40		
	estgeldkonto VOB 5000 8250 01	85.788,61	<u> </u>	
	estgeldkonto VOB 5000 8250 02	101.362,98		
Bestand zu	ım 31.12.11	201.864,99		
Ergebnisse	2011			
	brechnung Nachzahlungen	9.460,41	(#)	
	brechnung Nachzahlungen brechnung Guthaben	0.100,11	3.186,6	88
	•		0,0	
K	undungsdifferenz		5,0	
Sonstige E	Bilanzkonten			
9510 Al	bgrenzung Folgejahr	7.485,29		
Sonstige B	Bilanzkonten zum 31.12.11	7.485,29		
	+	= 218.810,69		
Sonstige F	orderungen / Verbindlichkeiten			
A	brechnungsergebnis Vorjahr	-5.977,25		
Ε	rg. Abrechnung IR Objekt	-758,14		
M	lahngebühr	-59,50		
S	onderkosten der Wohnung			
Sonstige F	Forderungen / Verbindlichkeiten	-6.794,89		
0000 1	her aboung Veriabs	6.735,39		
	.brechnung Vorjahr irg.Abrechnung IR Objekt	0,735,39		
OUZI E	ig.Abrecillung in Objekt			
	*	6.735,42		
Vermögen	esstand 31.12.11 IST	218.751,22	218.751,	22
* Cilliogen	octana cinizini			

Druckdatum: 30.05.12 10:29 , SB: BEY Liste: 08.04.05 Seite 2