

Notar Dr. Stefan Garvens

Notar Dr. Stefan Garvens, Ellernstr. 34 30175 Hannover

Dr. Stefan Garvens
Notar

Herrn
Kadima Jean-Marie Mbuyi
c/o Herr Mavambu N'silu
Schaumburgstraße 4 B
30419 Hannover

Ellernstraße 34
D – 30175 Hannover
Tel.: +49(0)511 . 85 55 95
Tel.: +49(0)511 . 85 23 35
Fax: +49(0)511 . 288 08 99
www.sb-g.de

Email: RN_Dr_Garvens@t-online.de

Gerichtsfach 109

Heinze-Braun – Mbuyi
UR Nr. 396/2011 vom 31.08.2011

Hannover, 12. September 2011

Sehr geehrter Herr Mbuyi,

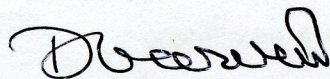
in der Anlage übersende ich Ihnen eine beglaubigte Kopie des Wohnungseigentumskaufvertrages vom 31.08.2011 (UR-Nr. 396/2011) zur Kenntnisnahme und für Ihre Unterlagen.

Den Antrag auf Eintragung der Auflassungsvormerkung habe ich beim Grundbuchamt Hannover gestellt.

Des Weiteren habe ich die Verwalterzustimmung, die Lösungsunterlagen und die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes angefordert.

Die hier entstandenen Gebühren und Auslagen ergeben sich aus der anliegenden Kostenrechnung. Ich bitte um Überweisung auf eines der u. a. Konten.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Garvens, N o t a r

Beglaubigte Fotokopie

Nr. 396 der Urkundenrolle für 2011

Lesabschrift

Verhandelt zu 30175 Hannover, Ellernstr. 34
am 31. August 2011

Vor mir, dem Notar

DR. STEFAN GARVENS

m. d. Amtssitz in 30175 Hannover, Ellernstr. 34

erscheinen heute:

- 1.) Frau Ute Heinze-Braun, geb. Hardt, geb. am 11.05.1966,
wohnhaft Großburgwedeler Str. 16 A, 30938 Kleinburgwedel
ausgewiesen durch Personalausweis der BRD Nr. 1531355344,
ausgestellt am 17.11.2003 durch die Stadt Burgwedel,
gültig bis 16.11.2013

- nachstehend der Verkäufer genannt -

- 2.) Herr Mavambu N'silu, geb. am 05.10.1965,
wohnhaft Schaumburgstraße 4 B, 30419 Hannover
- von Person bekannt -

hier handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als Bevollmächtigter für
Herrn **Kadima Jean-Marie Mbuyi**, geb. am 05.05.1967,
wohnhaft AV. LUANGA N°3437/C/ BARUMBU, KINSHASA
postalische Anschrift für die Abwicklung dieses Vertrages:
c/o Herr Mavambu N'silu, Schaumburgstraße 4 B, 30419 Hannover.

Zum Nachweis seiner Vertretungsberechtigung verweist der Erschienene zu 2.)
auf die dieser Niederschrift als **Anlage** beigefügten beglaubigten Fotokopie der
Vollmachtsurkunde vom 22.08.2011, UR-Nr. 374/2011 des amtierenden Notars,
mit dem Versprechen, die erste Ausfertigung dieser Urkunde nachzuliefern

- Der Vertretene wird nachfolgend der Käufer genannt -

Heinze-Braun - Mbuyi

Der amtierende Notar hat die Erschienenen darauf hingewiesen, dass er kraft Gesetzes (§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG) verpflichtet ist, sie vor Eintritt in die Beurkundung zu fragen, ob er oder eine mit ihm beruflich verbundene Person in einer Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, bereits außerhalb des Notar-amtes anderweitig tätig war oder ist. Die Erschienenen verneinten diese Frage ausdrücklich. Weiterhin wurden die Erschienenen darauf hingewiesen, dass ihre persönlichen Daten maschinell verarbeitet und gespeichert werden.

Nunmehr baten mich die Erschienenen um die Beurkundung eines

Kaufvertrages über den Erwerb von Wohnungseigentum

und erklären:

§ 1

Kaufgegenstand, Grundbuchstand

(1)

Der Verkäufer ist Eigentümer eines 109/10.000stel Miteigentumsanteils an dem bebauten Grundstück in Wülfel, Washingtonweg 1 A, 1 B, Flurstück 156/1 der Flur 8 der Gemarkung Wülfel in Größe von 4.785 qm, verbunden mit dem Sondereigentum an der im dritten Obergeschoss - Block 1 - belegenen Wohnung (Nr. 39 des Aufteilungsplans), eingetragen im Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts Hannover von Wülfel Blatt 3978 unter der lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses.

(2)

Der Notar hat das Grundbuch am **24.08.2011** elektronisch über SoluSTAR eingesehen; danach sind folgende Belastungen im Grundbuch eingetragen:

Abt. II:

lfd. Nr. 1

Grunddienbarkeit (Recht: a) ein Rauchabzugsrohr zu errichten und zu unterhalten, b) beide Wohnungen an die Zentralheizungsanlage anzuschließen) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Hannover-Wülfel Blatt 1112 (Flur 8, Flurstück 149/1).