

❖ Appellations

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Chargé / Chargée d'affaires contrôle technique de construction | <input type="checkbox"/> Opérateur / Opératrice de repérage amiante |
| <input type="checkbox"/> Contrôleur / Contrôleuse technique de la construction | <input type="checkbox"/> Responsable technique diagnostic du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> Contrôleur / Contrôleuse technique du BTP | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne contrôle technique de construction -CTC- |
| <input type="checkbox"/> Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers |
| <input type="checkbox"/> Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne de la construction |
| <input type="checkbox"/> Expert / Experte multirisques habitation | <input type="checkbox"/> Technicien / Technicienne diagnostics amiante |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur / Ingénieure bâtiment contrôle technique de construction -CTC- | <input type="checkbox"/> Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur / Ingénieure contrôle technique de construction -CTC- | <input type="checkbox"/> Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur chargé / Ingénieure chargée d'affaires contrôle technique de construction -CTC- | <input type="checkbox"/> Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier |
| <input type="checkbox"/> Ingénieur expert / Ingénieure experte BTP | <input type="checkbox"/> Technicien expert / Technicienne experte immobilier |
| <input type="checkbox"/> Inspecteur / Inspectrice technique d'immeubles | |

❖ Définition

Contrôle des bâtiments, des locaux et réalise des diagnostics techniques (électricité, solidité du bâtiment, sécurité, ...), sanitaires (amiante, plomb, parasites, gaz, ...) selon la réglementation.

Peut réaliser des calculs de surfaces.

Peut coordonner une équipe.

❖ Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible à partir d'un diplôme de niveau Bac (Bac professionnel, Brevet de Technicien, ...) dans le secteur du bâtiment complété par une expérience professionnelle.

Un Master (Master professionnel ou recherche, diplôme d'ingénieur, ...) est requis pour certains postes (ingénieur chargé d'affaires, ingénieur contrôle technique, ...).

Un agrément (de catégorie A à E) délivré par le ministère de l'Équipement est requis pour exercer des contrôles techniques sur des constructions.

❖ Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'organismes de contrôle, bureaux d'études, cabinets d'architectes, en contact avec différents intervenants (particuliers, entreprises, clients, notaires, ...).

Elle varie selon le type de bâtiment (industriel, tertiaire, particulier, collectif, ...) et le type de diagnostic.

Le port d'équipements de protection (casque de chantier, chaussures de sécurité, ...) est requis lors de visites sur les chantiers.

❖ Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
<input type="checkbox"/> Recenser les documents techniques du bâtiment <input type="checkbox"/> Analyser les documents techniques du bâtiment <input type="checkbox"/> Localiser les éléments à contrôler sur un site <input type="checkbox"/> Réaliser les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières et analyser les résultats <input type="checkbox"/> Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux <input type="checkbox"/> Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation etc.) <input type="checkbox"/> Réaliser des mesures de locaux et les calculs de surfaces <input type="checkbox"/> Réaliser un dossier de contrôle technique <input type="checkbox"/> Délivrer un certificat ou une attestation de contrôle <input type="checkbox"/> Déterminer des mesures correctives	Rc Rc Rc Cr Is Rc Cr Cr Rc R	<input type="checkbox"/> Droit immobilier <input type="checkbox"/> Techniques de métré <input type="checkbox"/> Techniques de prélèvement et d'analyses <input type="checkbox"/> Propriétés des matériaux de construction <input type="checkbox"/> Normes de la construction <input type="checkbox"/> Pathologies du bâtiment

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
<input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic amiante <input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic d'état parasite <input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic gaz <input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic de performance énergétique <input type="checkbox"/> Procéder à un diagnostic plomb	Rc Rc Rc Rc Rc	<input type="checkbox"/> Techniques d'amélioration énergétique des bâtiments <input type="checkbox"/> Efficacité énergétique <input type="checkbox"/> Génie énergétique
<input type="checkbox"/> Contrôler la conformité du gros oeuvre <input type="checkbox"/> Contrôler la conformité d'un produit <input type="checkbox"/> Contrôler la conformité du second-oeuvre	C C Cr	<input type="checkbox"/> Économie de la construction <input type="checkbox"/> Droit de l'urbanisme et de la construction
<input type="checkbox"/> Réaliser des plans de locaux ou de lieux	Rc	<input type="checkbox"/> Conception et Dessin Assistés par Ordinateur (CAO/DAO)
<input type="checkbox"/> Former du personnel à des procédures et techniques <input type="checkbox"/> Sensibiliser et former les personnels aux consignes de sécurité et de prévention	Sr S	
<input type="checkbox"/> Concevoir et faire évoluer des prestations, des procédures techniques et opérationnelles d'intervention	Ir	
<input type="checkbox"/> Planifier une intervention technique	C	<input type="checkbox"/> Contrôle technique

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire	Savoirs
<input type="checkbox"/> Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, réglementaire, ...	C
<input type="checkbox"/> Réaliser un suivi commercial	Ce
<input type="checkbox"/> Prospecter de nouveaux clients	E
<input type="checkbox"/> Coordonner l'activité d'une équipe	Es

❖ Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<input type="checkbox"/> Bureau d'études et d'ingénierie <input type="checkbox"/> Bureau de contrôle technique <input type="checkbox"/> Cabinet d'architectes		

❖ Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	H1301 - Inspection de conformité <input type="checkbox"/> Toutes les appellations

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	F1106 - Ingénierie et études du BTP <input type="checkbox"/> Toutes les appellations
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <input type="checkbox"/> Toutes les appellations	F1204 - Qualité Sécurité Environnement et protection santé du BTP <input type="checkbox"/> Toutes les appellations