

தாம்பரம் மாநகராட்சி

தாம்பரம் மாநகராட்சி அலுவலகத்தில் உள்ள கோவிந்தசாமி கூட்ட அரங்கில் 30.08.2024 அன்று காலை 11.30 மணிக்கு அவசர மாமன்ற கூட்டம் நடைபெறும். மேற்படி கூட்டத்திற்கு துணை மேயர், மண்டல குழு தலைவர்கள், நிலைக்குழு தலைவர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்கள், நியமனக்குழு உறுப்பினர் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்கள் அனைவரும் தவறாமல் கலந்துகொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

K. Vasth Kumar
மேயர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி 28/8

மாநகராட்சி அலுவலகம்,

தாம்பரம்.

நாள். 28.08.2024

பொருள் எண். 1

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் அரசாணை எண்.66 நாள்.11.09.2021ன் படி, 5 நகராட்சிகள் (ம) 5 பேரூராட்சிகள் இணைத்து, தாம்பரம் மாநகராட்சியாக தரம் உயர்த்தப்பட்டது. தற்போது இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் 10,30,958 மக்கள் தொகையும், 2,85,566 குடியிருப்புகளும் உள்ளது. பல்லாவரம் நகராட்சியிலிருந்து 4 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள், பம்மல் நகராட்சியிலிருந்து 1 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், செம்பாக்கம் நகராட்சியிலிருந்து 1 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம், தாம்பரம் நகராட்சியிலிருந்து 3 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள், அனகாபுத்தூர் நகராட்சியிலிருந்து 1 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் (ம) 1 கிராமப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் மற்றும் பெருங்களத்தூர், திருநீர்மலை பேரூராட்சிகளிலிருந்து 2 கிராமப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்களும் இணைக்கப்பட்டு, தற்போதுள்ள தாம்பரம் மாநகராட்சியில் 13 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் செயல்பட்டு வருகிறது. மேலும், 50,000 மக்கட்தொகைக்கு ஒரு நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் என தேசிய நகர்ப்புற நலக்குழுமம் (NUHM) மூலம் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் இம்மாநகராட்சியில் குறைந்தபட்சம் 27,187 முதல் அதிகபட்சம் 1,45,427 மக்கட்தொகைக்கு ஒரு ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் அமையப்பெற்றுள்ளது. எனவே, 10,00,000 ற்கும் மேற்பட்ட மக்கட்தொகைக்கு தோராயமாக 20 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் தேவைப்படுகிறது. மேலும், பெருங்களத்தூர் பகுதியில் அமைந்திருக்கும் ஆரம்ப சுகாதார நிலைய சேவைப்பகுதி தொடர்ச்சியாக இல்லாமல், இரண்டு பகுதிகளாக பிரிந்து காணப்படுகிறது. இதனால், மருத்துவ சேவை புரிவது கடினமாக உள்ளது. மேற்கண்ட முரண்பாடுகளை சரிசெய்வதன் நோக்கோடு, இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட ஐந்து மண்டலங்களிலில் உள்ள பகுதிகளில் குடும்ப கணக்கெடுப்பு (குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை, சுகாதார மதிப்பீடு, சமூக பொருளாதார மதிப்பீடு, குடிநீர் விநியோகம், கழிவுநீர் அகற்றும் விவரம் போன்ற பல்வேறு விவரங்களை சேகரிக்கும் பணி) மேற்கொள்வதன் மூலம் 13 நகர்ப்புற ஆரம்ப சுகாதார மையங்களுக்குட்பட்ட சேவைப்பகுதிகளை வரையறை செய்து, மருத்துவ சேவைகளை மேம்படுத்தும் வகையில், இயக்குநர், பொது சுகாதாரம் (ம) நோய்த்தடுப்பு மருந்து துறை அவர்களின் அனுமதி (ம) நிதி வேண்டி, இவ்வலுவலகம் மூலம் 09.02.2024 அன்று பிரேரணை சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இந்த பிரேரணையை இயக்குநர், பொது சுகாதாரம் (ம) நோய்த்தடுப்பு மருந்து துறை அவர்கள் ஏற்றுக்கொண்டு, UNICEF நிறுவனம் மூலம் நிதி தொகை ரூ.38,57,500/- இலட்சம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனுமதியின் பேரில், தொடர்ந்து இக்கணக்கெடுப்பு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பணி மேற்கொள்ள, மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

- 1) Service area mapping (including GIS Mapping)
- 2) Enumeration
- 3) Vulnerability Assessment
- 4) Facility Gap Assessment
- 5) Rationalization of Population
- 6) Capacity building (Already conducted)

Budget Allotment Details :-

Sl.No	Activity	Amount
1	GIS Survey to capture vulnerable pockets and jurisdiction boundaries	8,00,000
2	Monitoring Dashboard + Web GIS application	10,00,000
3	Enumeration Application for Disitilization of Family Health Register	10,00,000
4	Enumeration (Field level activity 3 lakh households)	7,57,500
5	Server Charges + Service Support	3,00,000
Total		38,57,500

அலுவலக குறிப்பு :- மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.831/2024/எச்1(மையம்))

பொருள் எண்.2

தாம்பரம் மாநகராட்சி கடந்த 2021-ம் ஆண்டு ஐந்து நகராட்சிகளையும், ஐந்து பேரூராட்சிகளையும் ஒருங்கிணைத்து 80.72 ச.கீ.மீ பரப்பளவில் புதியதாக உருவாக்கப்பட்ட ஒரு மாநகராட்சியாகும். இங்கு 252830 குடியிருப்புகளும், 10,11,320 - மக்கள் தொகையும் வசித்து வருகின்றனர். 16433 வணிக நிறுவனங்களும் இயங்கி வருகின்றது. இம்மாநகராட்சி 70 வார்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மாநகரில் தினசரி உருவாகும் திடக்கழிவுகள் சராசரியாக எடையளவு 400 மெட்ரிக் டன் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி எடை உரிய அளவீடுகள் செய்யப்பட்டு, KPI - Key Performance Indicators and Indicative norms ஒப்பந்த விதிகளின் அடிப்படையில், திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டப்பணியின் அம்சங்களை கணக்கில் கொண்டு 13 - இனங்களில் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவில் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு உள்ளது.

Name of the Corporation	Quantity of Waste Generator TPD	Rate per Tone in.Rs.	Estimated Base Cost per day (Rs.in Lakh)	Estimated Base Cost per Year (Rs.in Lakh)	Applicable GST 18% and LWF 1% (Rs. in Lakhs)	Estimated total cost per year (Rs. in Lakh)
Tambaram	400.00	3583.43	14.33	5230.45	993.78	6224.23

இம்மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டத்தின் கீழ் வெளிக்கொணர்வு முகமை (Out Sourcing) மூலம் பணி மேற்கொள்ள, ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டு, குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த M/s.Ourland Engineering Workes Pvt.Ltd., நிறுவனத்திற்கு, 18.05.2023 அன்று பணி உத்திரவு வழங்கி, 21.06.2023 அன்று பணி துவங்கப்பட்டு, கடைசியாக

மண்டலம் 2ல் 30.08.2023 அன்று துவங்கப்பட்டதால், ஓராண்டு காலம் 29.08.2024 அன்று பணி முடிவடைகிறது.

மேலும், தற்போது ஒப்பந்தகாலம் ஒருவருடம் முடியும் தருவாயில் உள்ளதாலும், இவ்வலுவலக ஒப்பந்த உடன்படிக்கையின் எண். 1.9ன் படி, நிறுவனத்தாரின் ஒப்பந்த காலமானது பணி ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து மூன்று ஆண்டுகளுக்கு எனவும், ஒப்பந்தத்தின் Class 9.3(C)ல் ஏற்கனவே பணி மேற்கொண்டு வரும் நிறுவனத்தாருக்கு ஆண்டுக்கு 10% வீதம் தொகை உயர்த்தி வழங்கிடவும், இந்நிறுவனம் (இரண்டாம் ஆண்டு) ஒரு வருட காலத்திற்கு 01.09.2024 முதல் 31.08.2025 வரை தொடர்ந்து பணி மேற்கொள்ள, அதற்கான தோராய செலவினம் ரூ.60.00/- இலட்சம் (Excluding GST) பொது நிதியில் வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு :

- 1) மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
- 2) பொது சுகாதார பணியின் அவசர அவசியம் கருதி, மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பேரில், ஒரு வருட காலத்திற்கு காலநீட்டிப்பு செய்து 10% தொகை உயர்த்தி வழங்கியதை மன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.201/2023/H1)

பொருள் எண். 3

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் I முதல் V-க்குட்பட்ட பகுதிகளில் சுடுகாடு (ம) இடுகாடு 60 மையங்கள் உள்ளது. இதில் 44 (சுடுகாடு (ம) இடுகாடு) மையங்கள் மாநகராட்சி மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு, 16 மையங்கள் தனியார் மூலம் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மாநகராட்சி மூலம் 16.08.2024 அன்று நடத்தப்பட்ட கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் கலந்துக்கொள்ள இடுகாடு மற்றும் சுடுகாடு பராமரிப்பவர்களுக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில், கீழ்க்கண்ட விவரங்கள் அக்கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் மாநகராட்சி அலுவலர்கள் முன்னிலையில் ஆலோசிக்கப்பட்டதை, மன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

- சடலங்கள் புதைப்பது 40 மையங்களிலும், எரியூட்டப்படுவது 6 மையங்களிலும், புதைத்தல் / எரித்தல் இரண்டும் 14 மையங்களிலும், நவீன எரிவாயு 11 மையங்களிலும், திறந்த வெளியில் 4 மையங்களிலும் கையாளப்பட்டு வருகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டது.
- மேற்கண்ட இடுகாடு (ம) சுடுகாடு தனிப்பட்ட நபர்கள் 38 மையங்களிலும், NGO 14 மையங்களிலும் (ம) தனியார் நிறுவனம் 8 மையங்களில் பராமரிப்புக்கப்பட்டு வருகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டது.
- இம்மாநகராட்சி ஐந்து மண்டலத்துக்குட்பட்ட இடுகாட்டில் பிரேதம் ஒன்றிற்கு .2500 முதல் ரூ.4000 வரையும் (ம) சுடுகாட்டில் புதைப்பதற்கு பிரேதம் ஒன்றுக்கு ரூ.4500 முதல் ரூ.6000 வரையும் வசூலிக்கப்பட்டு வருகிறது என தெரிவிக்கப்பட்டது.

- இயங்கி வரும் எரிவாயு தகன மேடை மற்றும் இடுகாடு சுடுகாடு ஆகியவற்றில் பிரேதங்களை அடக்கம் செய்ய ஒவ்வொரு இடுகாடு மற்றும் சுடுகாட்டில் வெவ்வேறு விதமான தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டு பொதுமக்களிடம் வசூலிக்கப்பட்டு வருவதால், பொதுமக்களிடம் இருந்தும், நகர் நல சங்கங்கள் மற்றும் தொண்டு நிறுவனங்களிடமிருந்தும் பல்வேறு புகார்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளது என மாநகராட்சி அலுவலர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டது.
- இதனால், ஐந்த மண்டலத்திற்குட்பட்ட இடுகாடு மற்றும் சுடுகாட்டில் புதைப்பதற்கு பிரேதம் ஒன்று .5000 எனவும், எரிவாயு தகனம் செய்து எரிப்பதற்கு ரூ.3000 என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது என இடுகாடு (ம) சுடுகாட்டு பராமரிப்பவர்களிடம் தெரிவிக்கப்பட்டது.
- இவ்வாறு பிரேதம் புதைப்பதற்கும், எரிவாயு தகனம் எரிப்பதற்கும் தொகை நிர்ணயிக்கப்பட்டதை இக்கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் கலந்துக் கொண்டவர்களால் ஏக மனதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.
- மாநகராட்சி மூலம் பராமரித்து வரும் மையங்களை மேம்படுத்தும் வகையில், போர்வெல், சுற்றுச்சுவர் வர்ணம், குடிநீர் வசதி (ம) கழிவறை வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான செலவினம் ஒரு மையத்திற்கு ரூ.2,00,000/- செலவினம் மேற்கொள்ள தெரிவிக்கப்பட்டது.

அலுவலக குறிப்பு :- மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.748/2024/எச்1(மையம்))

பொருள் எண்.4

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம் எண்.4 இரும்புலியூர் முதல் குரோம்பேட்டை GST சாலையின் மத்தியில் உள்ள தெருமின் விளக்குகள் மின்கம்பங்களில் வண்ண விளக்குகள் ஒளிர்ந்தும் பொருட்டு Rope LED மின் விளக்குகள் பொருத்துவதற்கு மதிப்பீடு தொகை ரூ.16.00 இலட்சத்திற்கு அமைக்க மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

1. மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதிக்கலாம்.

பொருள் எண். 5

தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் - 4 வார்டு எண்.52ல் குப்பை மாற்று இடமான கன்னடபாளையம் பகுதியில் (Transfer Station, Kannadapalayam) குப்பைகள் கொண்டு வரும் இலகுரக வாகனங்கள், கனகரக வாகனங்கள் உள்ளே சென்று குப்பைகள் கொட்ட வேண்டியுள்ளதால் மேற்படி குப்பை மாற்று இடத்திற்கு செல்லும் சாலை 310 மீட்டர் நீளத்திற்கு வாகனங்கள் செல்ல இயலாத காரணத்தால், குப்பைகளை சாலையிலேயே முகப்பு பகுதியில்

கொட்டப்படுவதால் உள்ளே செல்ல இயலாமல் உள்ளது. மேலும், மேற்படி சாலை மிகவும் பழுதடைந்து குப்பையில் உள்ள ஈர கசிவு நீர் சாலையில் தேங்கி பொது சுகாதார கேடு விளைவிக்கும் நிலையில் உள்ளதால், ஆணையர், தாம்பரம் மாநகராட்சி அவர்களால் 27.07.2024 அன்று நேராய்வு செய்யப்பட்டபோது, மேற்படி சாலையினை சிமெண்ட் சாலையாகவும், கால்வாய் கட்டவும் உரிய மதிப்பீடு தயாரித்து வழங்க தெரிவிக்கப்பட்டதின் அடிப்படையில் 310 மீட்டர் நீளம் 7.00 மீட்டர் அகலம் சிமெண்ட் சாலை, கால்வாய் கட்டவும், மற்றும் கன்னடப்பாளையம் பகுதியிலிருந்து பாப்பன் கால்வாய் (வசந்தம் நகர் கல்வெர்ட்) வரை மதிப்பீடு தயாரித்து வழங்க கோரப்பட்டதின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட விவரப்படியான பணிகள் மேற்கொள்ள தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளுக்கு நிர்வாக அனுமதிக்கும், தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள ஆணையர் அனுமதிக்கும், மேற்படி கீழ்க்காணும் பணிகளை பொது நிதியின் கீழ் பணி மேற்கொள்ளவும், மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	பணியின்விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூ.) இலட்சத்தில்
1	கன்னடப்பாளையம் குப்பை மாற்றும் இடத்திற்கு செல்லும் சாலை சிமெண்ட் சாலை அமைத்தல்.	60.00
2	கன்னடப்பாளையம் குப்பை மாற்றும் இடத்திற்கு செல்லும் சாலையில் கால்வாய் மற்றும் சிறுபாலம் அமைத்தல்.	51.50
3	கன்னடப்பாளையம் பகுதியிலிருந்து பாப்பன் கால்வாய் (வசந்தம் காலனி கல்வெர்ட் அருகில்) வரை மழைநீர் கால்வாய் கட்டுதல்.	48.00

அலுவலக குறிப்பு:-

1. மாமன்றம் நிர்வாக அனுமதி வழங்கலாம்.
2. பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மாமன்றம் அனுமதியளிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 333/2024/இ1(ம4)

பொருள் எண். 6

நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் 2500 சதுரடி பரப்பளவு உள்ள மனையில் 3500 சதுரடி பரப்பளவான தரைத்தளம் அல்லது தரைத்தளத்துடன் கூடிய முதல் தள குடியிருப்பு கட்டடங்கள் கட்ட சுய சான்றின் அடிப்படையில் இணைய வழி (Single Window Portal) கட்டட அனுமதி வழங்குவதற்கு ஒருங்கிணைந்த கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண்.94, நாள்.18.07.2024 ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட அரசாணையை நடைமுறைப்படுத்த நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.31917/2019/பிடி2, நாள்.25.07.2024 நாளிட்ட சுற்றறிக்கை அனுப்பப்பட்டுள்ளது. இந்த

சுற்றறிக்கை மற்றும் அரசாணையில், குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் (ம) வழிகாட்டுதல்கள் மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும், பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

மேலும், நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.31917/2019/பிடி.2, நாள்.25.07.2024-ன்படி, இவ்வரசாணையில் கட்டுப்படாத இதர கட்டுமானங்களுக்கு ஏற்கனவே அந்தந்த நகர்ப்புற உள்ளாட்சி மன்றங்களால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள கட்டணங்களை அரசாணையில் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள கட்டணங்களுக்கு இணையாக உள்ளனவா என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளவும் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

தற்போது தாம்பரம் மாநகராட்சியில் செங்கல்பட்டு மாவட்ட அரசிதழ் எண்.2, நாள்.03.02.2023-ன்படி கட்டட உரிம கட்டணங்கள் வசூல் செய்யப்பட்டு வருகிறது. நகராட்சி நிருவாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி அரசாணை (நிலை) எண்.94, நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்.18.07.2024-ன்படி தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதிகளில் குடியிருப்பு கட்டட உரிம கட்டணங்கள் சதுர மீட்டருக்கு ரூ.900/- (சதுரடிக்கு ரூ.84/-) வீதம் வசூலிக்கவும், அரசாணையில் குறிப்பிடாத குடியிருப்பில்லாத கட்டடங்களுக்கு 1 சதுர மீட்டருக்கு ரூ.1,000/- (உரிம கட்டணம் ரூ.726 + வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.40 + தொழிலாளர் நல நிதி ரூ.237/- = ரூ.1,000/-) 01.08.2024க்கு பின்னர் கட்டட அனுமதி வேண்டி இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யும் விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து மேற்கண்டவாறு கட்டட அனுமதி கட்டணம் வசூலிக்க மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலகக்குறிப்பு:

1. மாமன்றம் மேற்கண்ட அரசாணையை பதிவு செய்யலாம்.
2. அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்களுக்கு ஒத்திசைவு செய்து கட்டணம் வசூல் செய்ய மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.406/2024/எப்1)

பொருள் எண். 7

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம்-4க்குட்பட்ட வணிக வளாக கடைகளுக்கு இது நாள் வரை ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் 5% சதவீதம் உயர்வு செய்யப்பட்டது. அரசாணை (நிலை) 92, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.03.07.2007-ன்படி உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு சொந்தமான கடைகள் ஒரே நேரத்தில் 3 ஆண்டுகள் காலத்திற்கு குத்தகைக்கு விடப்படலாம். 3 ஆண்டுகளைக் கொண்ட ஒரு தொகுப்புக் கால அளவு முடிவடைவதன் பேரில் அக்குத்தகை தன்னிச்சையாகவே புதுப்பிக்கப்படும். இவ்வாறாக 9 ஆண்டுகள் வரையில் புதுப்பிக்கப்படும் 3 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை குத்தகைத் தொகை 15% சதவீதம் உயர்த்த இந்நிபந்தனை தற்போது குத்தகையை அனுபவித்து வரும் அனைத்து குத்தகைதாரர்களுக்கும் பொருந்தும், எனவே கீழ்க்கண்ட ஜீவா காம்ப்ளக்ஸ், துரைசாமி மார்க்கெட் -26 கடைகள், சண்முகம் சாலை கடைகள், அப்துல் ரசாக் தெரு கடைகள், முத்துலிங்கம் சாலை கடைகள், பர்மா ஷாப் கடைகள், துரைசாமி

மார்க்கெட் மட்டன் ஷாப் கடைகள், பழைய பேருந்து நிலைய கடைகள், பழைய பேருந்து நிலைய பங்க் ஸ்டால் கடைகள் மற்றும் டெலிபோன் Booth கடைகள் ஆகியவற்றிற்கு அரசாணையின்படி இரண்டாம் தொகுப்பாக வாடகை உயர்வு செய்திட மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பதிவிற்கும் வைக்கப்படுகிறது.

S.No	Property Allotment No	Name of the Commercial Complex / Area	Allotee Name	Start Date	Allotee Name
1	009/2007120	JEEVA COMPLEX - 19	T.PANDIARAJAN	01.04.2024	31.03.2027
2	009/2007122	JEEVA COMPLEX - 21	S M ABDULKADHEER	01.04.2024	31.03.2027
3	009/2007101	JEEVA COMPLEX - 1	SYED AALAM	01.04.2024	31.03.2027
4	009/2007134	BUS STAND BUNK-1	LAZER MARIYAPPAN	01.04.2024	31.03.2027
5	009/2007125	JEEVA COMPLEX - 24	SUBRAMANI	01.04.2024	31.03.2027
6	009/2007102	JEEVA COMPLEX - 2	K DHANALAKSHMI	01.04.2024	31.03.2027
7	009/2007126	JEEVA COMPLEX - 25	S.KUTHOOS	01.04.2024	31.03.2027
8	009/2007123	JEEVA COMPLEX - 22	P.MUTHAYAN	01.04.2024	31.03.2027
9	009/2007119	JEEVA COMPLEX - 18	S.ABUBAKKAR	01.04.2024	31.03.2027
10	009/2007105	JEEVA COMPLEX - 5	S P PANEER SELVAM& S P MUTHUKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
11	009/2007124	JEEVA COMPLEX - 23	G.SAROJA GAJENDRAN	01.04.2024	31.03.2027
12	009/2007110	JEEVA COMPLEX -9	A.R.SYED HAKKIM RAJA	01.04.2024	31.03.2027
13	009/2007107	JEEVA COMPLEX - 6A	R GOPALAKRISHNAN	01.04.2024	31.03.2027
14	009/2007118	JEEVA COMPLEX - 17	S K RAHAMADULLAH	01.04.2024	31.03.2027
15	009/2007116	JEEVA COMPLEX - 15	A.J.KAMALUDEEN	01.04.2024	31.03.2027
16	009/2007117	JEEVA COMPLEX - 16	P.M.RAVIKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
17	009/2007108	JEEVA COMPLEX -7	M S.BHARANIDHARAN	01.04.2024	31.03.2027
18	009/2007103	JEEVA COMPLEX - 3	M. SENTHILMATHI	01.04.2024	31.03.2027
19	009/2007112	JEEVA COMPLEX - 11	C JEGANATHAN	01.04.2024	31.03.2027
20	009/2007111	JEEVA COMPLEX - 10	P SURIYA BEEVI	01.04.2024	31.03.2027
21	009/2007328	JEEVA COMPLEX - 4	S.SURESH	01.04.2024	31.03.2027
22	009/2007109	JEEVA COMPLEX -8	M.S.JANIBASHA	01.04.2024	31.03.2027
23	009/2007114	JEEVA COMPLEX - 13	S BALAKRISHNAN	01.04.2024	31.03.2027
24	009/2007115	JEEVA COMPLEX - 14	K N ABDUL PARI	01.04.2024	31.03.2027
25	009/2007113	JEEVA COMPLEX - 12	B.DEVARAJ	01.04.2024	31.03.2027
26	009/2007149	ABDUL RAZAK ST - STEEL BUNK 6	THANGAVELU	01.04.2024	31.03.2027

27	009/2007150	ABDUL RAZAK ST - STEEL BUNK 7	VARADHAN	01.04.2024	31.03.2027
28	009/2007147	ABDUL RAZAK ST - STEEL BUNK 4	N.SUNDARRAJAN	01.04.2024	31.03.2027
29	009/2007148	ABDUL RAZAK ST - STEEL BUNK 5	ARPUTHAM	01.04.2024	31.03.2027
30	009/2007144	ABDUL RAZAK ST - STEEL BUNK 1	MOHAN	01.04.2024	31.03.2027
31	009/2007145	ABDUL RAZAK ST - STEEL BUNK 2	A VELAYUTHAM	01.04.2024	31.03.2027
32	009/2007079	SHOP 22 - 1 SHANMUGAM ROAD	ASHOKAN	01.04.2024	31.03.2027
33	009/2007090	SHOP 22 - 12 SHANMUGAM ROAD	M VENKATESAN	01.04.2024	31.03.2027
34	009/2007027	BURMASHOP-1-DUR AISAMY MARKET	S.MUTHUNADAR	01.04.2024	31.03.2027
35	009/2007028	BURMASHOP-2-DUR AISAMY MARKET	M.CHANDRASEKARAN	01.04.2024	31.03.2027
36	009/2007029	BURMASHOP-3-DUR AISAMY MARKET	A.POONGAVANAM	01.04.2024	31.03.2027
37	009/2007030	BURMASHOP-4-DUR AISAMY MARKET	K.ALAMAELU	01.04.2024	31.03.2027
38	009/2007031	BURMASHOP-5-DUR AISAMY MARKET	K.SETHURAMAN	01.04.2024	31.03.2027
39	009/2007032	BURMASHOP-6-DUR AISAMY MARKET	M.SELVAKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
40	009/2007034	BURMASHOP-8-DUR AISAMY MARKET	KANDHARUBYAMMAL	01.04.2024	31.03.2027
41	009/2007035	BURMASHOP-9-DUR AISAMY MARKET	S.RAJA ISAC	01.04.2024	31.03.2027
42	009/2007036	BURMASHOP-10-DUR AISAMY MARKET	RAJASEKARAN	01.04.2024	31.03.2027
43	009/2007033	BURMASHOP-7-DUR AISAMY MARKET	A.RAJAPANDIAN	01.04.2024	31.03.2027
44	009/2007152	DUR AISAMY MARKET - 2 MUTTON STALL	MAMTHARAHIM	01.04.2024	31.03.2027
45	009/2007153	DUR AISAMY MARKET - 3 MUTTON STALL	KATHIKA SHEK	01.04.2024	31.03.2027
46	009/2007156	DUR AISAMY MARKET - 4 MUTTON STALL	R SUMANBALA	01.04.2024	31.03.2027
47	009/2007162	DUR AISAMY MARKET - 5 MUTTON STALL	T MUTHU	01.04.2024	31.03.2027
48	009/2007151	DUR AISAMY MARKET - 15 MUTTON STALLS	R SUMANBALA	01.04.2024	31.03.2027
49	009/2007164	DUR AISAMY MARKET - 7 MUTTON STALL	K JAYARAMAN	01.04.2024	31.03.2027
50	009/2007163	DUR AISAMY MARKET - 6 MUTTON STALL	G REVATHY	01.04.2024	31.03.2027
51	009/2007165	DUR AISAMY MARKET - 8 MUTTON STALL	V JAHIRHUSAIN	01.04.2024	31.03.2027
52	009/2007021	SHOP 21 - DUR AISWAMY MARKET	S.RAJA	01.04.2024	31.03.2027

53	009/2007023	SHOP 23 - DURAIWAMY MARKET	GAJINI	01.04.2024	31.03.2027
54	009/2007016	SHOP 16 - DURAIWAMY MARKET	VIJAYALAKSHMI	01.04.2024	31.03.2027
55	009/2007017	SHOP 17 - DURAIWAMY MARKET	T.A.MOHAMED ISAAC	01.04.2024	31.03.2027
56	009/2007037	SHOP 1 - MUTHULINGAM STREET	M.S.GURUSAMY	01.04.2024	31.03.2027
57	009/2007038	SHOP 2 - MUTHULINGAM STREET	KUPPUSAMY	01.04.2024	31.03.2027
58	009/2007040	SHOP 4 - MUTHULINGAM STREET	K.RAJARAM	01.04.2024	31.03.2027
59	009/2007022	SHOP 22 - DURAIWAMY MARKET	C.GANESAN	01.04.2024	31.03.2027
60	009/2007041	SHOP 5 - MUTHULINGAM STREET	V.NAGARAJAN	01.04.2024	31.03.2027
61	009/2007039	SHOP 3 - MUTHULINGAM STREET	DURAIWAMY	01.04.2024	31.03.2027
62	009/2007014	SHOP 14 - DURAIWAMY MARKET	A.R.KOILPILLAI	01.04.2024	31.03.2027
63	009/2007015	SHOP 15 - DURAIWAMY MARKET	S.SULAIMAN	01.04.2024	31.03.2027
64	009/2007025	SHOP 25 - DURAIWAMY MARKET	M.SENTHILVEL	01.04.2024	31.03.2027
65	009/2007129	BUS STAND SHOP 1	G NIRMALA	01.04.2024	31.03.2027
66	009/2007130	BUS STAND SHOP - 2	B SUDHARSANAM	01.04.2024	31.03.2027
67	009/2007018	SHOP 18 - DURAIWAMY MARKET	NASUKA	01.04.2024	31.03.2027
68	009/2007019	SHOP 19 - DURAIWAMY MARKET	MOHAMED ANWAR KHAN	01.04.2024	31.03.2027
69	009/2007020	SHOP 20 - DURAIWAMY MARKET	A.ARUL KENNEDY	01.04.2024	31.03.2027
70	009/2007026	SHOP 26 - DURAIWAMY MARKET	SUBBAIYA NADAR	01.04.2024	31.03.2027
71	009/2007024	SHOP. 24 DURAIWAMY MARKET	V, RAMAN	01.04.2024	31.03.2027
72	009/2007009	SHOP 9 - DURAIWAMY MARKET	ABDUL KAPOOR	01.04.2024	31.03.2027
73	009/2007010	SHOP 10 - DURAIWAMY MARKET	R.MUNUSAMY	01.04.2024	31.03.2027
74	009/2007001	SHOP 1 - DURAIWAMY MARKET	JAYAPANDIAN	01.04.2024	31.03.2027
75	009/2007002	SHOP 2 - DURAIWAMY MARKET	L.CHANDRAKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
76	009/2007003	SHOP 3 - DURAIWAMY MARKET	A.R.LINGADURAI	01.04.2024	31.03.2027
77	009/2007011	SHOP 11 - DURAIWAMY MARKET	SHANURUDEEN	01.04.2024	31.03.2027
78	009/2007013	SHOP 13 - DURAIWAMY MARKET	N.NATESAN	01.04.2024	31.03.2027
79	009/2007004	SHOP 4 - DURAIWAMY MARKET	A.JAYARAJ	01.04.2024	31.03.2027
80	009/2007005	SHOP 5 - DURAIWAMY MARKET	R.DHARMARAJ	01.04.2024	31.03.2027
81	009/2007006	SHOP 6 - DURAIWAMY MARKET	T.DHANALAKSHMI	01.04.2024	31.03.2027

82	009/2007007	SHOP 7 - DURAISWAMY MARKET	A.R.THIRUMENI	01.04.2024	31.03.2027
83	009/2007008	SHOP 8 - DURAISWAMY MARKET	A.THAJNISHA	01.04.2024	31.03.2027
84	009/2007012	SHOP 12 - DURAISWAMY MARKET	A..M.MADHAR SAHIB	01.04.2024	31.03.2027
85	009/2007092	SHOP 22 - 14 SHANMUGAM ROAD	M.Kasthuri	01.04.2024	31.03.2027
86	009/2007095	SHOP 22 - 17 SHANMUGAM ROAD	P.MAHESWARI	01.04.2024	31.03.2027
87	009/2007099	SHOP 22 - 21 SHANMUGAM ROAD	ARUMAIDOSS	01.04.2024	31.03.2027
88	009/2007096	SHOP 22 - 18 SHANMUGAM ROAD	K JAIRAMAN	01.04.2024	31.03.2027
89	009/2007098	SHOP 22 - 20 SHANMUGAM ROAD	S.BALU	01.04.2024	31.03.2027
90	009/2007094	SHOP 22 - 16 SHANMUGAM ROAD	M VENKATESAN	01.04.2024	31.03.2027
91	009/2007100	SHOP 22 - 22 SHANMUGAM ROAD	JAMES	01.04.2024	31.03.2027
92	009/2007093	SHOP 22 - 15 SHANMUGAM ROAD	V.GEETHA	01.04.2024	31.03.2027
93	009/2007097	SHOP 22 - 19 SHANMUGAM ROAD	K RAVICHANDRAN	01.04.2024	31.03.2027
94	009/2007091	SHOP 22 - 13 SHANMUGAM ROAD	M VENKATESAN	01.04.2024	31.03.2027
95	009/2007082	SHOP 22 - 4 SHANMUGAM ROAD	KANCHEEPURAM CO-OP	01.04.2024	31.03.2027
96	009/2007081	SHOP 22 -3 SHANMUGAM ROAD	KANCHEEPURAM CO-OP	01.04.2024	31.03.2027
97	009/2007070	SHOP 4 - SHANMUGAM ROAD	H VASANTHAKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
98	009/2007071	SHOP 5 - SHANMUGAM ROAD	H VASANTHAKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
99	009/2007072	SHOP 6 - SHANMUGAM ROAD	P.SATENDRAKUMAR	01.04.2024	31.03.2027
100	009/2007073	SHOP 7 - SHANMUGAM ROAD	C A BABU	01.04.2024	31.03.2027
101	009/2007074	SHOP 8 - SHANMUGAM ROAD	SATHYA SAMUEL	01.04.2024	31.03.2027
102	009/2007075	SHOP 9 - SHANMUGAM ROAD	RAJAGOPAL	01.04.2024	31.03.2027
103	009/2007076	SHOP 10 - SHANMUGAM ROAD	A RAMALINGAM	01.04.2024	31.03.2027
104	009/2007077	SHOP 11 - SHANMUGAM ROAD	DHANALAKSHMI RAJAN	01.04.2024	31.03.2027
105	009/2007135	BUS STAND BUNK-2	C CHANDRASEKARAN	01.04.2024	31.03.2027
106	009/2007056	SHOP-7-SHANMUGAM ROAD	E P RADHAKRISHNAN	01.04.2024	31.03.2027
107	009/2007052	SHOP-3-SHANMUGAM ROAD	D.AHILAN	01.04.2024	31.03.2027
108	009/2007054	SHOP-5-SHANMUGAM ROAD	RAJ MEDICALS	01.04.2024	31.03.2027
109	009/2007055	SHOP-6-SHANMUGAM ROAD	MUNUSAMY	01.04.2024	31.03.2027
110	009/2007057	SHOP-8-SHANMUGAM ROAD	R S SHANKAR	01.04.2024	31.03.2027
111	009/2007053	SHOP-4-SHANMUGAM ROAD	M, ARABIYA BEGUM	01.04.2024	31.03.2027

112	009/2007058	SHOP-9-SHANMUGAM ROAD	S D DHAHA	01.04.2024	31.03.2027
113	009/2007059	SHOP-10-SHANMUGAM ROAD	K MANICKAM	01.04.2024	31.03.2027
114	009/2007060	SHOP-11-SHANMUGAM ROAD	A JAGANGIR	01.04.2024	31.03.2027
115	009/2007067	SHOP 1 - SHANMUGAM ROAD	CO-OPTEX	01.04.2024	31.03.2027
116	009/2007068	SHOP 2 - SHANMUGAM ROAD	CO-OPTEX	01.04.2024	31.03.2027
117	009/2007069	SHOP 3 - SHANMUGAM ROAD	CO-OPTEX	01.04.2024	31.03.2027
118	009/2007061	SHOP 12 - SHANMUGAM ROAD	GRAMA NALA SASVATHA NIDHI	01.04.2024	31.03.2027
119	009/2007062	SHOP-13-SHANMUGAM ROAD	CHENNAI SARVODHYA SANGAM	01.04.2024	31.03.2027
120	009/2007066	SHOP - 17 - SHANMUGAM ROAD	A.AYUB KHAN	01.04.2024	31.03.2027
121	009/2007063	SHOP-14-SHANMUGAM ROAD	TAMILNADU CIVIL SUPPLY	01.04.2024	31.03.2027
122	009/2007064	SHOP-15 -SHANMUGAM ROAD	TAMILNADU CIVIL SUPPLY	01.04.2024	31.03.2027
123	009/2007065	SHOP-16-SHANMUGAM ROAD	TAMILNADU CIVIL SUPPLY	01.04.2024	31.03.2027
124	009/2007083	SHOP 22 - 5 SHANMUGAM ROAD	H VENKATESAN	01.04.2024	31.03.2027
125	009/2007050	SHOP-1-SHANMUGAM ROAD	M KUTHUS GANI	01.04.2024	31.03.2027
126	009/2007051	SHOP-2-SHANMUGAM ROAD	M KUTHUS GANI	01.04.2024	31.03.2027
127	009/2007085	SHOP 22 - 7 SHANMUGAM ROAD	K JAYARAMAN	01.04.2024	31.03.2027
128	009/2007084	SHOP 22 - 6 SHANMUGAM ROAD	RUKMANIDEVI	01.04.2024	31.03.2027
129	009/2007087	SHOP 22 - 9 SHANMUGAM ROAD	UNIC AUTO	01.04.2024	31.03.2027
130	009/2007088	SHOP 22 - 10 SHANMUGAM ROAD	UNIC AUTO	01.04.2024	31.03.2027
131	009/2007080	SHOP 22 - 2 SHANMUGAM ROAD	L.KUMARASAN	01.04.2024	31.03.2027
132	009/2007086	SHOP 22 -8 SHANMUGAM ROAD	S.S.ZUBAIR ALI	01.04.2024	31.03.2027
133	009/2007089	SHOP 22 - 11 SHANMUGAM ROAD	K.MOTHI NAVASKAR	01.04.2024	31.03.2027
134	009/2007078	BIG SHOP-SHANMUGAM ROAD	A.THANGADURAI	01.04.2024	31.03.2027
135	009/2007139	TELEPHONE BOOTH ,KAKKAN STREET	V KOTHANDARAMAN	01.04.2024	31.03.2027
136	009/2007140	TELEPHONE BOOTH- MUTHURANGAM ST JN.	BANUMURTHY	01.04.2024	31.03.2027
137	009/2007141	TELEPHONE BOOTH- OPP BUS STAND	V . VASANTHA	01.04.2024	31.03.2027

அலுவலக குறிப்பு :-

1. மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. மேற்கண்ட வருவாய் பணியின் அவசர அவசியம் கருதி UTIS -ல் 01.04.2024 முதல் மேற்படி, கடைகளுக்கு 15% வாடகை உயர்வு செய்ததை மாமன்றம் அங்கீகரிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.165 / 2015 / அ1(ம-4)

பொருள் எண். 8

தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5-இல் எதிர் வரும் வடகிழக்கு பருவமழையை முன்னிட்டு சாலைகளில் மழைநீர் தேங்காத வண்ணம் கீழ்காணும் வார்டு பகுதிகளில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்துத் தர பொதுமக்களால் கோரப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கோரிக்கை அடிப்படையிலும் பணிகள் மேற்கொள்ள தயாரித்து வரப்பெற்ற மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும், செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும் மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது

வ. எண்	வார்டு எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ இலட்சத்தில்
1	67	தேனுகாம்பாள் நகர் 1வது தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல்.	9.50
2	67	தேனுகாம்பாள் நகர் 2வது தெருவில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல்.	9.90

அலுவலக குறிப்பு:-

1. மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.
 2. செலவினத்தை பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம்
- (ந.க.எண். 242/2022/இ1 (ம-5))

பொருள் எண். 9

தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5-இல் வார்டு எண்.67-இல் உள்ள புளியேரி நகரில் உள்ள பூங்காவில் புதியதாக யோகா மையம் அமைத்துத் தர பொதுமக்களால் கோரப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், மன்ற உறுப்பினரின் கோரிக்கை அடிப்படையிலும், தயாரித்து வரப்பெற்ற மதிப்பீட்டு தொகை ரூ-13.00 இலட்சத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும், செலவினத்தை OSR Fund மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும் மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

1. மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.
 2. செலவினத்தை பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம்
- (ந.க.எண். 242/2022/இ1 (ம-5))

பொருள் எண். 10

தாம்பரம் மாநகராட்சி, மண்டலம் 5-இல் வார்டு எண்.67-இல் உள்ள குமாரசாமி பூங்கா பழுதடைந்து பொதுமக்கள் பயன்படுத்த இயலாத நிலையில் உள்ளதினால் இப்பூங்காவினை சீரமைத்துத் தர பொதுமக்களால் கோரப்பட்டதன் அடிப்படையிலும், மன்ற உறுப்பினரின் கோரிக்கை அடிப்படையிலும், தயாரித்து வரப்பெற்ற மதிப்பீட்டு தொகை ரூ-5.80 இலட்சத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ள நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும், செலவினத்தை பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும் மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:-

1. மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கலாம்.
 2. செலவினத்தை பொதுநிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதி வழங்கலாம்
- (ந.க.எண். 242/2022/இ1 (ம-5))

பொருள் எண். 11

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 5ல் வார்டு எண்.69, மாடம்பாக்கம் பகுதியில் உள்ள மழைநீர் கால்வாய்கள் மற்றும் சிறுபாலங்கள் பழுதடைந்துள்ளதால் பொது மக்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்கள் ஆகியோரின் கோரிக்கைக்கு இணங்க கீழ்க்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ள மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டி பொருள் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு ரூ இலட்சத்தில்
1	வார்டு எண்.69ல் உள்ள புவனேஸ்வரி நகர் 6வது மற்றும் 7வது தெருக்களில் மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைத்தல் பணி	9.70
2	வார்டு எண்.69, புவனேஷ்வரி நகர் 2வது தெரு, 4வது தெரு, 4வது குறுக்கு தெரு மற்றும் பத்மாவதி நகர் 14வது தெரு, 15வது தெரு ஆகிய தெருக்களுக்கு சிறுபாலம் அமைத்தல் பணி	7.30

அலுவலக குறிப்பு:- மாமன்றம் நிர்வாக அனுமதி வழங்கலாம் .

(ந.க.எண். 2329/2022/இ1 (ம-5))

பொருள் எண். 12

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் - 3க் குட்பட்ட வார்டு எண் : 23 தூர்யா அலெவன்யு , ஐஸ்வர்யா நகர் மற்றும் தாலுக்கா ஆபீஸ் ரோடு ஆகிய பகுதிகளில் சிறு மழை பொழிந்தால் கூட மழை நீர் அப்பகுதியில் உள்ள வீட்டிற்குள் புகுந்து பொது மக்கள் மிகவும் பாதிக்கப்படுகின்றனர் என மாமன்ற உறுப்பினர் மற்றும் அப்பகுதிவாழ் மக்கள் புகார் தெரிவித்துள்ளனர் . அதன் அடிப்படையில் பொறியியல் பிரிவு மூலம் களஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. எனவே அப்பகுதியில் மழை நீர் குடியிருப்புகளுக்கு புகாதவாறு மழை நீர் வடிகால்வாய் அமைக்க தோராய மதிப்பீடு தொகை ரூ . 33.40 இலட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி , மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு :-

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
2. 2024-25 ம் நி யாண்டில் குடிநீர் / வருவாய் / திட்ட நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

(ந.க.எண் : 1972/2024/இ1)

பொருள் எண். 13

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-க்குட்பட்ட வார்டு எண் :37 வெங்கட்ராமன் நகர் 1 வது மெயின் ரோடு பகுதியில் அமைந்துள்ள பூங்காவினை சீரமைக்கவும், நவீன அறிவியல் உபகரணங்கள், பேட்மிட்டன் கோர்ட் ஆகிய பணிகளை மேற்கொண்டு அப்பூங்காவினை நவீன அறிவியல் பூங்காவாக மாற்றி பொது மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டு வர தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு ரூ .60.00 லட்சத்திற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது

அலுவலக குறிப்பு :-

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
2. 2024-25 ம் நி யாண்டில் குடிநீர்/ வருவாய் / திட்ட நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
3. பணியின் அவசரம் அவசிய கருதி முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம் .

(ந.க.எண் : 2164/2024/இ1)

பொருள் எண். 14

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-க்குட்பட்ட பகுதிகளில் வடகிழக்கு பருவமழையின் முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைக்காக ஆங்காங்கே தேங்கும் மழைநீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்ற மாநகராட்சி மோட்டார்களை பழுது பார்த்தல் மற்றும் திரு . வி .க நகர் பகுதியில் பாதாள சாக்கடை குழாய் ஆகிய பணிகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.கீழ்க்கண்ட பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது

வ.எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.லட்சத்தில்
1	மண்டலம் -3 ல் உள்ள 4 எண்ணிக்கையிலான 42 HP மற்றும் 1 எண்ணிக்கையிலான 10HP மோட்டார்களை பழுது மற்றும் பராமரிப்பு பணி	4.10

அலுவலக குறிப்பு :-

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
2. 2024-25 ம் நிதியாண்டில் குடிநீர்/ வருவாய் / திட்ட நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்

(ந.க.எண் : 003/2024/இ1)

பொருள் எண். 15

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3-க்குட்பட்ட வார்டு எண் :23,44 மற்றும் 38 ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள மாநகராட்சி பள்ளிகளில் வகுப்பறைகள் போதிய வசதிகள் இல்லை என பொது மக்கள் மற்றும் மாமன்ற உறுப்பினர்களின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் பொறியாளர்களுடன் நேரில் கள ஆய்வு செய்து கீழ்க்கண்ட பள்ளிகளுக்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.கீழ்க்கண்ட பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது

வ.எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.லட்சத்தில்
1	வார்டு எண் : 44 சிட்டிபாக்கம் ராமகிரு ணாபுரம் பகுதியில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி பள்ளிகளில் கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டும் பணி	60.00
2	வார்டு எண் : 23 ஜமீன் ராயப்பேட்டை பகுதியில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி பள்ளிகளில் கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டும் பணி	60.00

3	வார்டு எண் : 38 ஹஸ்தினாபுரம் பகுதியில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சி பள்ளிகளில் கூடுதலாக கட்டிடம் கட்டும் பணி	35.50
---	---	-------

அலுவலக குறிப்பு :-

1. மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
2. 2024-25 ம் நி யாண்டில் குடிநீர்/ வருவாய் / திட்ட நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ள மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்
3. பணியின் அவசரம் அவசிய கருதி முன் அனுமதி பெற்று ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம் .

(ந.க.எண் : 2162/2024/இ1)

பொருள் எண். 16

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பகுதியில் 2023-24ம் ஆண்டின் பல்லாவரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ், கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள இவ்வலுவலக மறுஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு ந.க.எண்.002/2024/இ1 நாள் 12.02.2024ன் படி 28.02.2024 அன்று இணைய தளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்ற அனுமதிக்கு.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 3 வார்டு எண். 25ல் நியாய விலை கடை (ரேசன் கடை கழிவறை வசதி உடன்) கட்டிடம் கட்டும் பணி	12.50	என்.எம். இன்ஜினியரிங்	1.64 % குறைவு (995435.95)
			ஆர்.தியாகராஜ்	41.49 % அதிகம் (1431925.40)
2	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 3 வார்டு எண். 23ல் இரண்டு இடங்களில் ஆழ்துளை கிணற்றுடன் சிறு மின் விசை நீர் தேக்கத் தொட்டி அமைத்தல் பணி	5.60	என்.எம். இன்ஜினியரிங்	0.04 % குறைவு (467456)
			ஆர்.தியாகராஜ்	33.79 % அதிகம் (625680)

அலுவலக குறிப்பு:

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம். பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.003 /2024/இ1)

பொருள் எண். 17

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பகுதியில் 2023-24ம் ஆண்டின் தாம்பரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ், கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள இவ்வலுவலக மறுஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு ந.க.எண்.003/2024/இ1 நாள் 19.06.2024ன் படி 10.07.2024 அன்று

இணைய தளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்ற அனுமதிக்கு.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, வார்டு எண்.42ல் அன்னை அஞ்சகம் நகர் பூங்காவில் நூலகம் கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	15.00	என்.எம். இன்ஜினியரிங்	0.03 % குறைவு (1243072.20)
			ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் பெறப்படவில்லை	
2	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, வார்டு எண்.40ல் உள்ள கௌரிவாக்கம் குளத்தின் அருகில் காரிய மண்டபம் அமைத்தல் பணி	12.00	டி. முனுசாமி	0.15 % குறைவு (957839)
			சி. சண்முகம்	091% அதிகம் (968081)

அலுவலக குறிப்பு:

- வரிசை எண்.1ல் உள்ள பணிக்கு ஒரு ஒப்பந்தப்புள்ளி மட்டுமே மறுஒப்பந்தப்புள்ளி வரப்பெற்றுள்ளது. திட்ட பணியின் அவசர அவசியம் கருதி பெறப்பட்ட ஒரு ஒப்பந்தப்புள்ளி மதிப்பீட்டை விட குறைவாக உள்ளதால் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம்.
- பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மன்ற முன் அனுமதி பெற்று மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு பணிகளுக்கும் பணி உத்தரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.003 /2024/இ1)

பொருள் எண். 18

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பகுதியில் Swachh Bharat Mission Urban 2.0 7th SHPCல் நகராட்சி நிர்வாக ஆணையாளரால் ஏழு எண்ணிக்கையிலான பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி (ந.க.எண்.6450/2024/SBM-1(1)) வழங்கப்பட்ட பணிகளை மேற்கொள்ள முறையே 25.4.2024ல் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டதில் ஒரு பணிக்கான ஒப்பந்தப்புள்ளி மட்டுமே வரப்பெற்ற நிலையில் மீண்டும் 28.6.2024ல் மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. இவற்றில் இரண்டு பணிகளுக்கு மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் பெறப்பட்டது. எஞ்சிய நான்கு பணிகளுக்கு மீண்டும் 24.7.2024ல் மறுஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்பட்டது. மேற்கூறிய நாட்களில் இணைய தளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

ஒப்பந்தப்புள்ளி நாள் 25.4.2024

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	வார்டு எண்.38ல் அஸ்தினாபுரம் பேரூந்து நிலையத்தில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	திருமலை எண்டர்பிரைசஸ்	0.08 % குறைவு (730578.41)
			பி. பரிமளாதேவி	0.14 % அதிகம் (732158.86)

ஒப்பந்தப்புள்ளி நாள் 28.6.2024

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
2	வார்டு எண்.38ல் மணிகண்டன் நகர் பகுதியில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	என்.என். இன்ஜினியரிங்	0.07 % குறைவு (730621.20)
			ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் பெறப்படவில்லை	
3	வார்டு எண்.38ல் திரு.வி.கா. நகர் MCC பகுதியில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	என்.என். இன்ஜினியரிங்	0.07 % குறைவு (730621.20)
			ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் பெறப்படவில்லை	

ஒப்பந்தப்புள்ளி நாள் 24.7.2024

4	வார்டு எண்.34ல் சிட்டிபாக்கம் 2வது மெயின் ரோடு பகுதியில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	ஓம் பிரபஞ்சம் எண்டர்பிரைசஸ்	0.16 % குறைவு (729931.56)
			டி. ரவிக்குமார்	1.04 % அதிகம் (738758.47)
5	வார்டு எண்.43ல் பாலாஜி அவென்யூ பகுதியில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	ஓம் பிரபஞ்சம் எண்டர்பிரைசஸ்	0.16 % குறைவு (729931.56)
			டி. ரவிக்குமார்	1.04 % அதிகம் (738758.47)
6	வார்டு எண்.22ல் அருள் முருகன் நகர் பகுதியில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	டி. ரவிக்குமார்	0.44 % குறைவு (727934.38)
			ஓம் பிரபஞ்சம் எண்டர்பிரைசஸ்	1.04 % அதிகம் (738758.47)
7	வார்டு எண்.35ல் நேரு நகர் பகுதியில் பொது கழிவறை கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	10.00	டி. ரவிக்குமார்	0.44 % குறைவு (727934.38)
			ஓம் பிரபஞ்சம் எண்டர்பிரைசஸ்	1.04 % அதிகம் (738758.47)

அலுவலக குறிப்பு:

மூன்று முறை ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டதில், வரிசை எண்.2 மற்றும் 3ல் உள்ள பணிகளுக்கு ஒரே ஒரு ஒப்பந்தப்புள்ளி மட்டுமே வரப்பெற்றுள்ளது. திட்ட பணியின் அவசர அவசியம் கருதி பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி மதிப்பீட்டை விட குறைவாக உள்ளதால் குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு மன்ற முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் பதிவு செய்யலாம்.

(ந.க.எண்.6450/2024/இ1)

பொருள் எண். 19

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பகுதியில் 2023-24ம் ஆண்டின் திருப்பெரும்புதூர் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள இவ்வலுவலக ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு ந.க.எண்.003/2024/இ1 நாள் 18.01.2024ன் படி 07.02.2024 அன்று இணைய தளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்ற அனுமதிக்கு.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	வார்டு எண்.37, தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பல்லவபுரம் தொகுதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் பகுதியில் சிறிய உயர் கோபுர மின் விளக்கு அமைத்தல் பணி	4.00	மாடர்ன் எலக்ட்ரிகல்ஸ்	2.93 % குறைவு (325000)
			ஸ்ரீ ராதிகா எண்டர்பிரைசஸ்	4.54 % அதிகம் (350000)
2	வார்டு எண்.36, தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பல்லவபுரம் தொகுதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் பகுதியில் சிறிய உயர் கோபுர மின் விளக்கு அமைத்தல் பணி	4.00	மாடர்ன் எலக்ட்ரிகல்ஸ்	2.93 % குறைவு (325000)
			ஸ்ரீ ராதிகா எண்டர்பிரைசஸ்	4.54 % அதிகம் (350000)

அலுவலக குறிப்பு:

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம். பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மண்டல தலைவர் அவர்களின் மன்ற முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.003/2024/இ1)

பொருள் எண். 20

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பகுதியில் 2023-24ம் ஆண்டின் தாம்பரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ் கீழ்க்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள இவ்வலுவலக ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு ந.க.எண்.003/2024/இ1 நாள் 08.03.2024ன் படி 27.03.2024 அன்று இணைய தளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்ற அனுமதிக்கு.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, வார்டு எண்.42ல் அன்னை அஞ்சகம் நகர் பூங்காவில் நூலகம் கட்டிடம் கட்டுதல் பணி	15.00	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை	
2	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.43ல் சாவலஸ் காலனியில் ஆர்.ஓ. பிளாண்ட் (R.O. Plant) அமைத்தல் பணி	9.70	போர்டிஸ் கார்பரேஷன்	0.07 % குறைவு (840340)
			டி. கருணாகரன்	1.32 % அதிகம் (851981)
3	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.43ல் பாலத் அவென்யுவில் ஆர்.ஓ. பிளாண்ட் (R.O. Plant) அமைத்தல் பணி	9.70	போர்டிஸ் கார்பரேஷன்	0.04 % குறைவு (840574)
			டி. கருணாகரன்	0.56 % அதிகம் (845644)
4	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட, வார்டு எண்.40ல் உள்ள கௌரிவாக்கம் குளத்தின் அருகில் காரியமண்டபம் அமைத்தல் பணி	12.00	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை	

அலுவலக குறிப்பு:

வரிசை எண்.2 மற்றும் 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள பணிகளுக்குண்டான குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்று பணி உத்தரவு வழங்கலாம். வரிசை எண்.1 மற்றும் 4ல் உள்ள பணிகளுக்கு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் ஏதும் வரப்பெறாத காரணத்தினால், மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.

(ந.க.எண்.003/2024/இ1)

பொருள் எண். 21

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் 3 பகுதியில் 2023-24ம் ஆண்டின் பல்லாவரம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் கீழ், கீழ்காணும் பணிகள் மேற்கொள்ள இவ்வலுவலக ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு ந.க.எண்.002/2024/இ1 நாள் 18.01.2024ன் படி 07.02.2024 அன்று இணைய தளம் வாயிலாக பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளின் ஒப்புநோக்கு பட்டியல் மன்ற அனுமதிக்கு.

வ. எண்	பணியின் பெயர்	மதிப்பீடு தொகை ரூ. லட்சத்தில்	ஒப்பந்ததாரர்கள் (திருவாளர்கள்)	ஒப்பந்த சதவீதம் வழங்கியது மதிப்பீட்டை விட குறைவு / அதிகம்
1	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 3 வார்டு எண். 23ல் நியாய விலை கடை (ரேசன் கடை கழிவறை வசதி உடன்) கட்டிடம் கட்டும் பணி	12.50	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை	

2	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 3 வார்டு எண். 23ல் இரண்டு இடங்களில் ஆழ்துளை கிணற்றுடன் சிறு மின் விசை நீர் தேக்கத் தொட்டி அமைத்தல் பணி	5.60	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை	
3	தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட மண்டலம் 3 அஸ்தினாபுரம் பேருந்து நிலையத்தில் நிழற்குடை அமைத்தல் பணி	10.00	சுந்தரம் கான்ட்ராக்டர்	0.12 % குறைவு (732050)
			குமார்	0.34 % அதிகம் (735460)

அலுவலக குறிப்பு:

1. வரிசை எண்.1 மற்றும் 2ற்கு ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏதும் வரப்பெறவில்லை. இப்பணிகளுக்கு மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரலாம்.
2. வரிசை எண்.3ற்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பந்தப்புள்ளியினை ஏற்கலாம். பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மண்டல தலைவர் அவர்களின் மன்ற முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டமைக்கு மன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.003 /2024/இ1)

பொருள் எண். 22

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 4 வார்டு எண்.49ல் அமைந்துள்ள அம்பேத்கார் திருமண மண்டபத்திற்கு பகல் மற்றும் இரவு இரண்டு வேளையும் (01.09.2024 முதல் 31.03.2025 வரை) பாதுகாப்பு பணிக்காகவும், பராமரிப்பு பணிக்காகவும் கீழ்க்கண்ட பணியாளர்கள் தேவைப்படுகின்றனர்.

- | | | |
|--|---|---------|
| 1) பகல் நேர காவலர் | - | 1நபர் |
| 2) இரவு நேர காவலர் | - | 1நபர் |
| 3) சுத்தம் செய்தவற்கு தூய்மை பணியாளர்கள் | - | 10 நபர் |
| 4) மண்டபத்திலேயே நிகழ்ச்சிகள் பதிவு செய்வதற்கு | - | 1நபர் |
| 5) கழிவறை சுத்தம் செய்வதற்கு | - | 2 நபர் |

மேற்படி அம்பேத்கார் மண்டபத்தில் பாதுகாப்பு மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு தொகை ரூ.17.20 இலட்சத்தில் நிர்வாக அனுமதிக்கும், மேற்படி செலவினத்தை பொது நிதியில் மேற்கொள்ள மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலககுறிப்பு:- மாமன்றம் நிர்வாக அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.333/2024/இ1(ம-4))

பொருள் எண். 23

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம் எண்.4 ஜி.எஸ்.டி சாலை தற்போது அகலப்படுத்தி அமைக்கப்பட்டுள்ளதால் ஏற்கனவே சாலையின் மத்தியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் விளக்குகள் குறிப்பிட்ட சாலை முழுவதும் போதிய வெளிச்சமின்மை காரணமாக பொது மக்கள் மற்றும் வாகன ஓட்டிகளுக்கு சிரமம் ஏற்படுகிறது. இதனை தவிர்க்கும் பொருட்டு இரும்புலியூர் முதல் சானடோரியம் வரை ஜி.எஸ்.டி சாலையின் இடதுபுறத்தில் உள்ள மின்கம்பங்களில் மின் தடம் அமைக்கவும், கம்பம் இல்லாத இடங்களில் புதிய மின் கம்பம் (Octagonal Pole) அமைக்கவும் மற்றும் பேருந்து நிறுத்தம், நகரும் படிக்கட்டுகள் (Escalator) ஆகிய பகுதிகளில் சாலை ஓரங்களில் புதிய மின் விளக்குகள் பொருத்திட மதிப்பீடு தொகை ரூ.50.00 இலட்சத்திற்கு தயாரிக்கப்பட்டு மன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு:

1. மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.
2. செலவினத்தை பொது நிதியிலிருந்து மேற்கொள்ள அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண். 43(2) / 2024/இ2/ம4)

பொருள் எண். 24

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம்-4 மேற்கு தாம்பரம் பகுதியில் குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை 2024-25ன் கீழ் பாதாள சாக்கடை கழிவுநீரேற்று நிலையங்கள், கழிவுநீர் உந்து நிலையங்கள் பிரதான குழாய்கள் மற்றும் பகிர்மான குழாய்களை இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கு 01.8.2024 அன்று திறக்கப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகளில் இரண்டு நிறுவனங்கள் ஒப்பந்தப்புள்ளியில் கலந்து கொண்டனர்.

1. M/s.Ramasetu Infrastructure Pvt Ltd., Vijayawada 520012
2. M/s.VVV Constructions Pvt Ltd., Chennai.

மேற்கண்டவாறு வரப்பெற்ற இரண்டு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளையும் தொழில்நுட்ப பகுதி கூர்ந்தாய்வு செய்யப்பட்டதில் M/s.Ramasetu Infrastructure Pvt Ltd., Vijayawada நிறுவனம் தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்றுள்ளது. M/s.VVV Constructions Pvt Ltd நிறுவனம் தொழில்நுட்ப தகுதி பெறவில்லை எனவும், தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்றுள்ள M/s.Ramasetu Infrastructure Pvt Ltd., நிறுவனத்தின் விலைப்புள்ளியினை திறப்பு செய்ய ஒப்பந்தப்புள்ளி கூர்ந்தாய்வு குழு பரிந்துரை செய்யப்பட்டதைத் தொடர்ந்து 08.08.2024 அன்று விலைப்புள்ளி திறப்பு செய்யப்பட்டதன் விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு

வ. எண்	பணிகளின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை ரூ.(இலட்சத்தில்)	ஒப்பந்ததாரர் பெயர் (திருவாளர்கள்)	மதிப்பீடு தொகைக்கான சதவிகிதம்
1	குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை கழிவுநீரேற்று நிலையங்கள், கழிவுநீர் உந்து நிலையங்கள், பிரதான குழாய்கள் மற்றும் பகிர்மான குழாய்களை இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணி	58.00	M/s.Ramasetu Infrastructure Pvt Ltd., no.4-4-113, YV Rao Estate, Jakkampudi, Near CNG Gas Bunk, Vijayawada - 520 012.	(-)2.45% குறைவு

அலுவலக குறிப்பு:

1. மாமன்றம் அனுமதி அளிக்கலாம்.
2. பாதாள சாக்கடை பணியின் அவசர அவசியம் கருதி மதிப்பீட்டை விட குறைவாக விலைப்புள்ளி அளித்துள்ள M/s.Ramasethu Infrastructure Pvt Ltd., No.4-4-113, YV Rao Estate, Jakkampudi, Near, Near CNG Gas Bunk, Vijayawada - 520 012. என்ற நிறுவனத்தின் ஒப்பந்தப்புள்ளியை ஏற்று மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று பணி உத்தரவு வழங்கி நடவடிக்கை மேற்கொண்டதை மாமன்றம் பதிவு செய்யலாம்.
3. மேற்படி பணிக்கான செலவினத்தை குடிநீர் மற்றும் பாதாள சாக்கடை நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ள அனுமதி அளிக்கலாம்.

பொருள் எண். 25

தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம்-2 க்குட்பட்ட கீழ்க்கட்டளை பேருந்து நிலையத்தில் அமைந்துள்ள மிதி வண்டி மற்றும் இரு சக்கர வாகனம் நிறுத்தம் நிலையம் குத்தகை விடுப்பிட்ட குத்தகை உரிமம் காலம் 30.06.2024 தேதியுடன் மூன்றாண்டுகள் முடிவடைவதால், ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு 2024 பாராளுமன்ற தேர்தல் நடத்தை விதிகள் அமுலில் இருந்ததால் ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரும் பணிகள் மேற்கொள்ள இயலவில்லை, ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி குத்தகை விடும் வரை மூன்று மாதத்திற்கு ஏற்கனவே குத்தகைக்கு எடுத்து நடத்தி வரும் திரு. ஹாம்சுந்தர் என்பவருக்கு தற்போதுள்ள கேட்பு தொகையில் 15% உயர்வு செய்து மூன்று மாதத்திற்கு நடத்தி கொள்ள மாமன்ற அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு -

ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரி குத்தகை விடும் வரை மூன்று மாதத்திற்கு குத்தகை நடத்திக்கொள்ள மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.165/2015/அ1)

பொருள் எண். 26

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்.20-ல் கீழ்க்கட்டளை பகுதியில் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாகத்தில் அமைந்துள்ள 37 கடைகளில் கீழ்க்கண்ட விவரப்படி 11 கடைகளின் குத்தகை காலம் வரிசை எண். 1-ல் உள்ள வரிவிதிப்புக்கு இரண்டாவது மூன்றாண்டுகள் காலம் 30.06.2024ல் முடிவுற்றது, மேலும் வரிசை எண்.2 முதல் 11 வரை உள்ள கடைகளுக்கு இரண்டாவது மூன்றாண்டு காலம் 01.08.2021 முதல் 31.07.2024ல் முடிவுற்றது. அதனை தொடர்ந்து, மூன்றாவது மூன்று ஆண்டு காலம் 01.08.2024 முதல் 31.07.2027.வரை காலநீட்டிப்பு செய்ய சம்மதம் கடிதம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கீழ்க்காணும் குத்தகை கடைகளுக்கு 15 சதவீதம் உயர்வு செய்து அடுத்த மூன்றாண்டுகளுக்கு குத்தகை உரிமத்தை, அரசு ஆணை நிலை எண் 92 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.07.2007-ன்படியும், 2021 ம் வருடத்திய தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 432 மற்றும் 438 ஆகிய பிரிவுகளின்படி உபவிதிகள் மற்றும் மாமன்ற தீர்மானம் எண்.535 நாள்.11.07.2022 ன்படி மூன்றாண்டு மற்றும் ஒன்பது ஆண்டு குத்தகை இனங்களுக்கான உப

விதிகளையும், கீழ்க்காணும் கடைகளுக்கு 15 சதவீதம் உயர்வு செய்வதை மாமன்றத்தின் பதிவிற்கும், ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	குத்தகைதாரர் பெயர் (திரு/திருமதி)	கடை எண்	வரி விதிப்பு எண்	குத்தகை காலம் முடியும் நாள்	குத்தகை புதுபித்தல் நாள்	கடை யின் அளவு சதுர அடியில்	ஏற்கனவே உள்ள மாத வாடகை (ரூ)	மாத வாடகை தொகையின் 15% உயர்வு செய்யப்பட்ட தொகை (ரூ)	தற்போது நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட மாத வாடகை தொகை (8.9)=(ரூ)	GST 18% (ரூ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	அபுபக்கர்	17	007/000039	30.06.2024	01.07.2024	100	6900/-	1035/-	7935/-	1428/-
2	ரகுநாதன்	36	007/000057	31.07.2024	01.08.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
3	ரகுநாதன்	37	007/000058	31.07.2024	01.08.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
4	சீதாலட்சுமி	38	007/000059	31.07.2024	01.08.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
5	ஜெகதீஸ்வரி	39	007/000060	31.07.2024	01.08.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
6	பாலாஜி	40	007/000061	31.07.2024	01.08.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
7	சுஜாதா	43	007/000064	31.07.2024	01.08.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
8	அன்பழகன்	35	007/000056	30.09.2024	01.10.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
9	வளர்மதி	41	007/000062	31.10.2024	01.12.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
10	ராஜேஸ்வரி	42	007/000063	31.10.2024	01.12.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-
11	செல்வராஜ்	33	007/000054	30.11.2024	01.12.2024	100	8050/-	1208/-	9258/-	1666/-

அலுவலக குறிப்பு - மன்றம் அனுமதிக்கலாம்

(ந.க.எண்.10725/2021/அ1)

பொருள் எண். 27

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம் -2ல் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 19 கடைகளில் காலியாக உள்ள கீழ்க்கண்டவாறு மூன்று கடைகளை ஏற்கனவே 29 முறை ஏலம் கோரப்பட்டது. ஏலம் கோர யாரும் முன்வரவில்லை, எனவே கீழ்க்காணும் விவரப்படி குத்தகை இனங்களுக்கு மறு ஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி கோர அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	குத்தகை இனம்
1.	தாம்பரம் மாநகராட்சி மண்டலம் -2 வார்டு எண்.13 பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி. சாலை வணிக வளாக கடை காலியாக உள்ள முதல் தளம் கடை எண். 11, 12, மற்றும் 20 ஆகிய 3 கடைகள் மன்று ஆண்டு குத்தகை உரிமம்

அலுவலக குறிப்பு - மேற்கண்ட இனங்களுக்கு மறு ஏலம்/ மறுஒப்பந்தப்புள்ளி கோர மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

பொருள் எண். 28

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 2ல் இசா பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாக 19 கடைகளில் காலியாக உள்ள கடை எண்.17க்கு கடந்த 28.02.2024ம் தேதி அன்று பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில், பொது ஏலத்தில் கலந்து கொண்டு உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியாக மாத வாடகைக்கு கோரியுள்ள விவரம் மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	குத்தகை இனம்	கடை எண்	வைப்பு தொகை (ரூ)	ஏலம் கோரியவரின் பெயர்/ முகவரி	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏலத் தொகை	விசை விகிதம்
1	இசா பல்லாவரம் GST சாலையில் உள்ள கடை எண்.17க்கு உரிமம் வழங்குதல்.	17 (28 முறை)	1,50,000/-	திரு. மீ.ஹிதாயத்துல்லா, எண்.6, டாக்டர் அம்பேத்கார் சாலை, 47 2வது தளம், உதயவல்லு குடியிருப்பு, வளசரவாக்கம், சென்னை - 600 087	ரூ.6,500/-	அதிகம்
			1,50,000/-	திரு. எஸ். மகேந்திரன், எண்.25, 2வது தெரு, மலங்கனந்தபுரம், சென்னை - 600 043	ரூ.6,000/-	குறைவு

அலுவலக குறிப்பு

- ஏலத்தில் இருவர் கலந்து கொண்டுள்ளனர் அதில் வரிசை எண்.1ல் உள்ள திரு. மீ.ஹிதாயத்துல்லா என்பவர் உயர்ந்தபட்ச ஏலத் தொகையாக ரூ.6,500/- கோரியுள்ளார்கள் இது அரசாங்க மதிப்பை விட குறைவாக உள்ளது.
- 28 முறை ஏலம் கோரியும் எவரும் ஏலத்தில் கலந்துகொள்ளவில்லை, மேலும், கட்டிடங்களுக்கு உள்ள மாத வாடகை தொகை மாநகராட்சி வாடகை தொகையினைவிட மிகவும் குறைவாக விடப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட கடைக்கு மாநகராட்சிக்கு தொடர்ந்து நிதி இழப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மேற்கண்ட ஏலக்கேள்வியில் உட்சபட்ச ஏலத் தொகை கோரியதை மாமன்றம் பார்வைக்கும்பதிவிற்கும்.
- மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று குத்தகைதாரருக்கு உத்தரவு வழங்கியதற்கு மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.165/2015/அ1)

பொருள் எண். 29

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 2ல் இசா பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாக 19 கடைகளில் காலியாக உள்ள கடை எண்.13க்கு கடந்த 29.11.2023ம் தேதி அன்று பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில், பொது ஏலத்தில் கலந்து கொண்டு உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியாக மாத வாடகைக்கு கோரியுள்ள விவரம் மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	குத்தகை இனம்	கடை எண்	வைப்பு தொகை (ரூ)	ஏலம் கோரியவரின் பெயர்/ முகவரி	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏலத் தொகை	விலை விகிதம்
1	இசா பல்லாவரம் GST சாலையில் உள்ள கடை எண்.13க்கு உரிமம் வழங்குதல்.	13 (28 முறை)	1,50,000/-	திரு. ஆர். செல்லதுரை, த/பெ. ராமநாதன், எப்-2, 4வது தெரு, மல்லிகா நகர், இசா பல்லாவரம், சென்னை -43	ரூ.6,300/-	அதிகம்
			1,50,000/-	திரு. சேவியர் அமல்தாஸ், த/பெ. குழந்தைசாமி, எண்.15,5வது பிரதான சாலை, மேற்கு எம்.ஜி.ஆர். நகர் வேளச்சேரி, சென்னை -44	ரூ.6,200/-	குறைவு

அலுவலக குறிப்பு

- ஏலத்தில் இருவர் கலந்து கொண்டுள்ளனர் அதில் வரிசை எண்.1ல் உள்ள திரு.ஆர். செல்லதுரை என்பவர் உயர்ந்தபட்ச ஏலத் தொகையாக ரூ.6,300/- கோரியுள்ளார்கள் இது அரசாங்க மதிப்பை விட குறைவாக உள்ளது.
- 28 முறை ஏலம் கோரியும் எவரும் ஏலத்தில் கலந்துகொள்ளவில்லை, மேலும், கட்டிடங்களுக்கு உள்ள மாத வாடகை தொகை மாநகராட்சி வாடகை தொகையினைவிட மிகவும் குறைவாக விடப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்கண்ட கடைக்கு மாநகராட்சிக்கு தொடர்ந்து நிதி இழப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மேற்கண்ட ஏலக்கேள்வியில் உட்சபட்ச ஏலத் தொகை கோரியதை மாமன்றம் பார்வைக்குப்பதிவிற்கும்.
- மேயர் அவர்களின் முன் அனுமதி பெற்று குத்தகைதாரருக்கு உத்தரவு வழங்கியதற்கு மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.

(ந.க.எண்.165/2015/அ1)

பொருள் எண். 30

தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட மண்டலம் 2ல் இசா பல்லாவரம் ஜி.எஸ்.டி சாலையில் அமைந்துள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வணிக வளாக 19 கடைகளில் காலியாக உள்ள கடை எண்.11க்கு கடந்த 29.11.2023ம் தேதி அன்று பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரியதில், பொது ஏலத்தில் கலந்து கொண்டு உயர்ந்தபட்ச ஏலக்கேள்வியாக மாத வாடகைக்கு கோரியுள்ள விவரம் மாமன்ற அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	குத்தகை இனம்	கடை எண்	வைப்பு தொகை (ரூ)	ஏலம் கோரியவரின் பெயர்/ முகவரி	ஒப்பந்தப்புள்ளி ஏலத் தொகை	விலை விகிதம்
1	இசா பல்லாவரம் GST சாலையில் உள்ள கடை	11 (28 முறை)	1,50,000/-	திரு. எஸ். மாரிமுத்து, த/பெ. செளந்தரைய்யா, 15/16, புது தெரு, இசா பல்லாவரம், சென்னை - 43	ரூ.6,000/-	அரசாங்க மதிப்பை விட குறைவு
				யாரும் கலந்துக்கொள்ள	ஏலத்தில்	

	எண்.11க்கு உரிமம் வழங்குதல்.			வில்லை	ஒருவர் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர்	
--	------------------------------------	--	--	--------	---	--

அலுவலக குறிப்பு

அரசாங்க மதிப்பைவிட குறைவாக ஏலம் கோரியுள்ளார். மேலும் ஏலத்தில் (Single Action) ஒருவர் மட்டுமே கலந்து கொண்டுள்ளார். எனவே மறு ஒப்பந்தப்புள்ளி / ஏலம் கோரலாம்.

(ந.க.எண்.165/2015/அ1)

பொருள் எண். 31

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மண்டலம் 2ல் பல்லவபுரம் பகுதியில் 24x7 குடிநீர் திட்டத்தில் 7.90 கி.மீ நீளத்திற்கு 9200 எண்ணிக்கை குடிநீர் வீட்டிணைப்பு மற்றும் குடிநீர் பிரதான குழாய் கட்டுமானம் பணி 24x7 இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் பணி மேற்கொள்ள ரூ. 18.80 கோடி ஒதுக்கீடு செய்து அரசாணை எண் 148 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள் 22.11.2023ல் அரசாணை வழங்கப்பட்டது. மேலும் திருத்திய அரசாணை எண்.71 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA2) நாள் 20.05.2024ல் தாம்பரம் மாநகராட்சிப் பகுதியில் குடிநீர் திட்டம் விடுபட்டுள்ள பகுதிகளில் குடிநீர் குழாய் கட்டுமானம் பணி மற்றும் பராமரிப்பு பணி 5 வருடங்களுக்கு மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் திட்ட மேலாண்மை ஆலோசகர் (PMC) சேர்த்து, TNCRUDP- நகர்ப்புற புத்துணர்வு மற்றும் நகர்ப்புற மாற்றங்களுக்கான (AMRUT 2.0) திட்டத்தின் 2023-24ஆம் ஆண்டு நிதியின் கீழ் திருத்திய மதிப்பீடுத் தொகை ரூ.20.29 கோடி ஒதுக்கீடு செய்து திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான இந்திய அரசின் பங்களிப்பு தொகை ரூ.6.29 கோடிகளும், மாநில அரசு பங்களிப்பு தொகை ரூ.5.66 கோடிகளும், உலக வங்கி கடன் -தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் (TNUDF) தொகை ரூ 8.34 கோடிகளும் ஆகும். கீழ்க்கண்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடிய இத்திட்டத்திற்கு கடன் பெற 31.07.2024ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கடன் விண்ணப்பத்தின் படி ருபிசல் நிறுவனத்தின் கடிதத்தினை மாமன்றத்தின் அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

1. Loan Sanction letter

2. Loan Agreement

3. Tripartite Agreement

1) Amount of Loan : Rs. 8.34 crores (Rupees Eight crores and thirty four lakhs only)

2) Project : Providing 24/7 Water Supply to pilot zones in

Tambaram Corporation.

- 3) Project Cost : Rs. 20.29 crores
- 4) Rate of Interest : 8.10% per annum at half -early rests
- 5) Principal : 7 Years
Moratorium
- 6) Repayment Period : 25 years
- 7) Financing Plan :

Sl No	Means of Finance	Amount (Rs. In Crores)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under World Bank assisted TNCRUDP	8.34	41.10%
2	Grant from Government of India under AMRUT 2.0	6.29	31.00%
3	Grant from Government of Tamil Nadu under AMRUT 2.0	5.66	27.90%
	Total	20.29	100.00%

3. Completion Period:

The proposed Project should be completed within two years from the date of commencement of project.

4. Last date of withdrawal:

Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of the Loan Agreement.

5. Special terms & conditions:

a) Procurement Guidelines:

The selection of contractors and procurement of goods and services shall be as per the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 and would need appropriate sanctions from statutory authorities as required.

b) ULB Contributions

The ULB contributions will be met out of funds under World Bank assisted TNCRUDP.

c) House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff)

The shall levy ULB and collect from the beneficiary (ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft.	Proposed Deposit (Rs.)		Proposed Tariff (Rs./month) for consumption			
	Domestic	Non-Domestic	Upto 10 KL		For every Addl. KL	
			Domestic	Non-Domestic	Domestic	Non-Domestic
<=600	7500	15000	120	360	18.00	54.00
601-1200	10000	20000	150	450	22.50	67.50
1201-1800	12500	25000	180	540	27.00	81.00
1801*	15000	30000	210	630	31.50	94.50
Wt. Average	8848	-	136	-	-	-
*This is the base rate for the plinth area of 1801sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.						

The ULB shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.

d).The ULB shall open a separate “ Project Account” for the sub-projects assisted under TNCRUDP in the Books of Accounts of the ULB.

e).The ULB shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the sub-project assisted under TNCRUDP separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the ULB and maintained separately. The ULB shall close the Project Accounts on 31st March every year. The first year Project Accounts shall be closed 31st March 2025. The ULB shall produce Project Accounts, Bank Account and other transaction to the Auditor appointed by TNUIFSL for auditing of the sub-project accounts and for preparation of Project Audit Report.

f). Operation & Maintenance:

The ULB shall operate sustainably, and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.

g) Loan from others:

The ULB shall not avail any fresh loan from any other agency during the tenure of TNUDF's loan without obtaining written approval from TNUIFSL.

i).Environmental and Social Systems Assessment:

The ULB shall not implement the project according to the Environmental and Social System Assessment (ESSA) developed by TNUIFSL.

j).Debt Service Payment:

The ULB shall honour the debt service payment on the respective due date prescribed by TNUDF. If the ULB fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution Grant through the Director or Commissioner of Municipal Administration.

6) The ULB shall place the terms and conditions of Term Loan Sanction before the Council for acceptance and forward a certified copy of the resolution passed by the Council.

7) The ULB shall enter into the following before availing the Term Loan.

i) Term Loan Agreement (Draft Loan Agreement describing the detailed terms and conditions of the Loan is enclosed as Annexure -1)

ii) Tripartite Agreement for operation of Designated Project Account (Draft Tripartite Agreement is enclosed as Annexure -2).

8). This sanction should not be construed as giving rise to any binding obligation on the part of TNUDF unless, the ULB completes the loan documentation within 90 days from the date of receipt of this letter or such further time as may be allowed by TNUDF in its sole discretion.

LOAN AGREEMENT

THIS AGREEMENT executed at Chennai on thisday of (Month) (Year)

BETWEEN

TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE TRUSTEE COMPANY LIMITED (TNUITCL), a Public Limited Company within the meaning of The Companies Act, 2013, having its registered office at No.19, T.P.Scheme Road, Raja Street Extension, R.A.Puram, Chennai - 600 028, acting in its capacity as Trustee of the TAMIL NADU URBAN DEVELOPMENT FUND (TNUDF), a trust within the meaning of the Indian Trusts Act, 1882 (Act II of 1882), duly constituted by the Deed of Trust dated 29th NOVEMBER, 1996 registered as document no.775 of 1996 in the Office of the Joint I Sub-Registrar, Chennai - Central and represented herein by its Fund Manager and agent, the TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE FINANCIAL SERVICES LIMITED (TNUIFSL), a Public Limited Company within the meaning of the Companies Act, 2013, having its registered office at No.19, T.P.Scheme Road, Raja Street Extension, R.A.Puram, Chennai - 600 028, hereinafter referred to as the 'Lender', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns of the ONE PART;

AND

Tamparam City Municipal Corporation, a statutory body constituted under _____ having its office at Tamparam, hereinafter referred to as 'Borrower', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the OTHER PART;

WHEREAS

- A. By Loan Agreement dated 5th March 2024, the International Bank for Reconstruction and Development (hereinafter referred to as “World Bank”) has agreed to make available to the Government of India, a loan of Japanese Yen 45,205,600,000/- (Forty-five billion two hundred and five million and six hundred thousand), for implementation the Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Operation (hereinafter referred to as the “Operation”) and executed various documents (hereinafter referred to as the “Operation Documents”).
- B. By Order G.O.No (Ms.) No.71 Municipal Administration & Water Supply (MA-2) Department dated 20.05.2024, the Government of Tamil Nadu (hereinafter referred to as “Government”) accorded approval for implementation of the Operation with an allocation of Rs.637.98 crores (Rupees Six hundred thirty seven crores and ninety eight lakhs only) as loan to the 28 sub-projects.
- C. By Order G.O.No (Ms.) No.71 Municipal Administration & Water Supply (MA-2) Department dated 20.05.2024, the Government has accorded approval for implementation of the 24/7 Water Supply to pilot zone in Tambaram Corporation (hereinafter referred to as “Project”) and committed Loan for implementation of the Project.
- D. The Board of TNUITCL in its 109th Meeting “Resolved to sanction a term loan of Rs.8.34 crores to Tambaram Corporation for implementation of the Project at an estimated cost of Rs.20.29 crores under World Bank assisted TNCRUDP, subject to the terms and conditions prescribed in the appraisal note. The repayment period for the loan is prescribed as 32 years (7 years of principal moratorium and 25 years of principal repayment with 50 semi-annual instalments). The rate of interest is fixed at 8.10% p.a. at half-yearly rest. However, the rate of interest prevailing on the date of disbursement of loan shall be applied. The rate of interest will be reset from time to time during the tenor of the loan at the discretion of TNUDF”.
- E. By letter no TNUDF/Projects/TNCRUDP/Tambaram 24/7 WS dated 08.08.2024 (hereinafter referred to as Loan Sanction Letter), the Lender desires to provide financial assistance to the Borrower in the form loan upon fulfilment of certain terms and conditions for implementation of the Project.
- F. The Borrower desires to obtain financial assistance from the Lender in the form of Loan to undertake and complete the project, which the Lender has agreed to.
- G. The Borrower by resolution dated, has accepted the terms and conditions of the Loan sanction as set forth in the Loan Sanction Letter and authorized its Commissioner to execute this Loan Agreement.
- H. The parties have decided to reduce the terms and conditions mutually agreed to, into writing, through these presents.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

In pursuance of the above said premises the parties mutually covenant as follows: -

ARTICLE I-DEFINITIONS

In construing this agreement, the following words shall have the meanings herein assigned to them unless there is something in the subject matter or context inconsistent with such construction:

- 1.1 "Business Day" means the day on which the registered office of the Lender is open for business.
- 1.2 "Completion Period" means the period of three years from the date of commencement of Project, on or before which the Project should be completed in all respects.
- 1.3 "Financing Plan" means the plan, fully detailed in Article II (2.2) of this Project Loan Agreement, in accordance with which the Borrower intends to implement the Project.
- 1.4 "Project" means the urban infrastructure project to be implemented by the Borrower by availing Loan under this Project Loan Agreement, which is fully detailed in Article II(2.1) of this Project Loan Agreement.
- 1.5 "Project Cost" means the cost of the Project, which is fully detailed in Article II(2.1) of this Project Loan Agreement.
- 1.6 "Loan" means the Loan proposed to be borrowed by the Lender for implementation of the project and includes principal, interest, additional interest & other charges.
- 1.7 "Grant" means Capital Grant amount sanctioned by the Grantor for implementation of the Project as detailed in the Financing Plan.
- 1.8 "Operation" means Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Operation, which include the Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Program (hereinafter referred to as Program) and Tamil Nadu Climate Resilient Urban Development Project.
- 1.9 "Operation Documents" means and include (a) Loan Agreement dated 05.03.2024 executed between Government of India and World Bank, (b) Operation Agreement dated 05.03.2024 executed between, World Bank, Government and the Fund Manager of the Lender (c) Project Appraisal Document dated 29.11.2023, Supplemental Letter(s) of World Bank dated 01.03.2024, (d) General Conditions of World Bank dated 14.12.2018 (last revised on 15.07.2023) for both Program-for-Results (PforR) and Investment Project Financing (IPF), (e) Guidelines of World Bank on Preventing and Combating Fraud and Corruption in Program-for-Results Financing, (f) Guidelines on Preventing & Combating Fraud and Corruption in Projects Financed by World Bank Loans and IDA Credits and Grants.

ARTICLE II-AGREEMENT AND TERMS OF LOAN

2.1 PROJECT AND PROJECT COST:

The Borrower proposed to implement 24/7 Water Supply to pilot zones with the total Project Cost of Rs.20.29 crores (Rupees Twenty crores and twenty nine lakhs only)

2.2 FINANCING PLAN:

The Borrower agrees to implement the Project, in accordance with the Financing Plan as detailed below:

Sl.No	Financing Plan	Amount (Rs. in Crores)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under World Bank assisted TNCRUDP	8.34	41.10%
2	Grant from Government of India under AMRUT 2.0	6.29	31.00%
3	Grant from Government of Tamil Nadu under AMRUT 2.0	5.66	27.90%
	Total	20.29	100.00%

2.3 AMOUNT OF LOAN:-

The Borrower agrees to borrow from the Lender and the Lender agrees to lend to the Borrower, on the terms and conditions contained herein a sum of Rs.8.34crores (RupeesEight crores and thirty fourlakhs only),which sum is hereinafter referred to as the Loan.

2.4 PURPOSE AND UTILIZATION OF LOAN

The Borrower shall utilize the Loan for implementing the project as detailed in Article II (2.1) of this Loan agreement and the Loan shall be used only for the purpose for which the Loan was sanctioned. The Borrower shall furnish to the Lender at the end of each month following the month in which the Loan money are disbursed, a statement showing the manner in which the said monies have been utilized. The Borrower shall not utilize the Loan for purchase of land.

2.5 INTEREST:-

- i) Interest on loan at the rate of 8.10% per annum, at half-yearlyrests, shall be applicable for the Loan. However, the rate of interest prevailing on the date of disbursement of Loan shall be applicable.
- ii) The rate of interest will be reset from time to time during the tenor of the Loan at the discretion of the Lender.
- iii) The interest on Loan will accrue from the date of issue of the cheque(s) / date of electronic transfer(s) by the Lender to the Borrower / authorization(s) of the Lender.
- iv) The Borrower shall pay to the Lender interest on the principal amount of the Loan outstanding from time to time at the applicable interest rate.

- v) The interest shall be payable on half-yearly basis, as agreed, on the principal amount of the Loan outstanding from time to time.
 - vi) The Borrower at the time of payment of interest on loan to the Lender and interest accrual accounted periodically & at the end of the financial year on loan, shall recover Income Tax at Source (TDS) at applicable rates. The Borrower shall remit the TDS amount so deducted to the Income Tax Department by mentioning the PAN of the Lender (Tamil Nadu Urban Development Fund -PAN: AAATT0859N), within the time limits prescribed under the provisions of the Income Tax Act, 1961 (Amended up to date). The Borrower, on remittance of TDS to the Income Tax Department shall issue the TDS Certificate(s) to the Lender within the time limit specified under the provisions of the Income Tax Act, 1961 (Amended up to date).
 - vii) In all cases where it shall be necessary to compute the amount of interest or any other charges, which shall accrue and be due under this Loan agreement, shall be made on a daily basis using the 365 days' factor and the actual number of days lapsed.
- 2.6 All interest on the Loan and /or all other monies accruing / due under this agreement shall, in case be not paid on the respective due dates, carry additional interest at the rate of 2% per annum on quarterly compound interest basis, in addition to the applicable rate of interest for the period of default on such overdue payments. Such interest will be computed from the respective due dates and shall become payable upon the footing of compound interest.
- 2.7 **TERMS OF DISBURSEMENT:-**
 The Loan will be disbursed by the Lender to the Borrower in one or more installments as may be decided by the Lender based on the progress of the Project, subject to the Borrower complying with the provisions of this agreement and, the disbursement conditions stipulated by the Lender. The amount of Loan availed by the Borrower shall be utilized for implementation of the Project and the expenditure incurred on the Project shall be in consonance with the details mentioned in this agreement. All disbursements shall be by way of cheques / transfer of funds electronically / other modes of transfer to the designated project bank account maintained by the Borrower and the collection / remittance charges, if any, shall be borne by the Borrower.
- The Lender shall have the absolute discretion to disburse the Loan and reserves to itself the right to alter, postpone, cancel the disbursement of the Loan in accordance with the progress of the Project.
- 2.8 **NOTICE OF DRAWAL:-**

The Borrower shall furnish to the Lender a notice of withdrawal, supported with the progress of the Project and other relevant documents/details, not less than 30 Business Days before the date of withdrawal, which withdrawal date should be a Business Day.

2.9 **LAST DATE OF WITHDRAWAL**

Unless the Lender otherwise agrees in writing, the right to make withdrawals from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

2.10 **IMPOSTS, COSTS AND CHARGES: -**

- i) The Borrower shall, during the currency of the Loan bear all such imposts, duties and taxes (including interest and other taxes, if any) as may be levied from time to time by the Government or other authority pertaining to or in respect of the Loan;
- ii) The Borrower shall pay all other costs, charges (including cost of investigation of title to the Borrowers properties and protection of the Lender's interest) and expenses in anyway incurred by the Lender and such additional stamp duty, other duties, taxes, charges and other penalties if and when the Borrower is required to pay according to the laws for the time being in force in the State in which its properties are situated or otherwise.

2.11 In the event of the Borrower failing to pay the monies referred to in sub-clause (i) and (ii), the Lender will be at liberty (but shall not be obliged) to pay the same. The Borrower shall reimburse all such sums paid by the Lender in accordance with the provisions contained herein.

2.12 **REPAYMENT:-**

- i) The Borrower shall repay the Lender the principal amount of the Loan/s together with interest thereon in installments in accordance with the Amortization Schedule set forth in Annexure-B to this Loan Agreement. In case, the Loan is disbursed in several installments, the amortization schedule will be drawn separately for each installment and the Borrower shall repay the Lender accordingly.
- ii) The Lender may, in suitable circumstances, revise, vary or postpone the repayment of the principal amounts of the Loan/s or the balance outstanding for the time being or any installment(s) of the said principal amounts of the Loan/s or any part thereof upon such terms and conditions as may be decided solely by the Lender.
- iii) In the event of any default in the payment of installments of principal, any interest, and liquidated damages, postponement, if any, allowed by the Lender shall be at the rate of interest as may be stipulated by the Lender at the time of postponement.

iv) If, for any reason, the amount finally disbursed by the Lender out of the Loan/s is less than the amount of the Loan/s, the installment(s) of repayment of the Loan/s shall stand reduced proportionately but shall be payable on the due dates as specified in the Amortization Schedule given in this Agreement.

2.13 **ADJUSTMENT OF OVERDUE:-**

The Lender may deduct from sums to be lent and advanced by it to the borrower any monies then remaining due and payable by the Borrower to the Lender.

2.14 **ACCELERATION OF REPAYMENT BY THE LENDER:-**

If the Lender finds that the cash flow of the Project / Borrower and other circumstances so warrant, the Lender may, on prior intimation to the Borrower, require the Borrower to prepay the Loan/s on dates earlier than the dates specified in the Amortization Schedule and also increase the amount of the installments of repayment fixed in that schedule.

2.15 **PREMATURE REPAYMENT:-**

The Borrower with the prior written approval of the Lender may prepay the outstanding principal amounts of the Loan in full or in part, before the due dates. In such cases, at the sole discretion of the Lender and on such terms and conditions prescribed, the Lender may grant permission for such prepayment.

2.16 **DUE DATE OF PAYMENT:-**

If the due date in respect of any installment of principal, interest, additional interest and liquidated damages and all other monies payable under this Loan Agreement falls on a Saturday or a day which is a bank holiday at Chennai, the immediately preceding working day shall be the due date for such payment.

2.17 **LIQUIDATED DAMAGES ON DEFAULTED AMOUNTS:-**

In case of default in payment of installment of principal, interest, additional interest and all other monies accruing/due under this agreement on their respective due dates, the Borrower shall pay on the defaulted amounts additional interest at the rate of 2% per annum for the period of default as liquidated damages, in addition to the applicable rate of interest. Such interest will be computed from the respective due dates and shall become payable upon the footing of compound interest. Liquidated damages shall be payable in the manner and on the dates as specified in this Agreement for payment of interest.

2.18 **REIMBURSEMENT OF EXPENSES:-**

i) The Borrower shall reimburse all sums paid by the Lender under the terms of this agreement within 30 days from the date of notice of demand from the Lender. All

such sums shall be debited to the Borrower's Loan Account and shall carry interest from the date of payment till such reimbursement at the applicable rate for the Loan.

- ii) In case of default in making such reimbursement within 30 days from the date of notice of demand, the Borrower shall also pay on the defaulted amounts additional interest at the rate of 2% per annum from the expiry of 30 days from the date of notice of demand till reimbursement in accordance with this agreement as liquidated damages in addition to the applicable rate of interest.

2.19 APPROPRIATION OF PAYMENTS: -

- i) Unless otherwise agreed to by the Lender, any payments due and payable under this Loan Agreement and made by the Borrower shall be appropriated towards such dues in the following order, viz.,
 - a) Costs, charges, expenses and other monies;
 - b) Interest on costs, charges, expenses and other monies;
 - c) Interest payable in terms of this Loan Agreement;
 - d) Additional interest as liquidated damages on defaulted amounts payable in terms of this Loan Agreement;
 - e) Repayment of installments of principal due and payable under this Loan Agreement.
- ii) Notwithstanding anything contained in sub-clause (i) hereinabove, the Lender may, in its sole discretion, appropriate such payments towards the dues, if any, payable by the Borrower in respect of other loan(s) availed by the Borrower from the Lender in the order specified in the relative Loan Agreement(s).

2.20 PLACE AND MODE OF PAYMENT AND CREDIT THEREFOR: -

All monies payable by the Borrower to the Lender shall be paid to the Lender on or before the respective due dates at their office in Chennai by cheque or bank draft drawn in favour of the Lender on a scheduled bank at Chennai and shall be so paid as to enable the Lender realize the amount at par or through electronic transfer to the specific bank account as prescribed by the Lender from time to time.

2.21 REVIEW OF THE PROJECT:

- i) The Borrower shall implement the Project within the overall Project Cost, strictly in accordance with the Financing Plan and shall complete the Project on or before the Completion Period.

- ii) Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, the Borrower agrees that during the implementation period of the Project, the Loan shall be repayable on demand being made by the Lender at any time.
- iii) The Borrower agrees that the Lender shall have the right to conduct a review of the Project both before and after completion of the Project, from time to time.
- iv) The Borrower agrees that:-
 - a) If, as a result of such review, the Lender determines that the Borrower has completed/is likely to complete the project within the Project cost and in accordance with the Financing Plan and by the Completion Period, then the Borrower shall repay the Loan, in accordance with the Amortization Schedule set out in ANNEXURE – B hereto.
 - b) If, as a result of such review, the Lender determines that the Borrower has not implemented/nor is likely to implement the Project within the Project Cost and/or in accordance with the Financing Plan and/or the Borrower has not completed nor is likely to complete the Project by the Completion Period the Lender shall have the right to revise the Amortization Schedule and stipulate such additional conditions as the Lender in its absolute discretion deems fit and to require the Borrower to take such other measures as may be stipulated by the Lender in the light of the revised cost of the Project/means of financing/date of completion. Unless otherwise agreed to by the Lender the Loan/s would continue to be repayable on demand until the Borrower complies with the stipulated terms and conditions to the satisfaction of the Lender and completes the Project. Upon such compliance of the conditions the Borrower shall repay the Loan/s in accordance with the Amortization Schedule which shall be final and binding on the Borrower.
- v) The Borrower agrees that any cost overrun on account of delay in procurement, due to increase in prices of materials / labour, change in scope of works and such other reasons will be met from its own sources.

ARTICLE III. SECURITY

3.1 SECURITY FOR THE LOAN:-

The Loan together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in the agreement shall be secured by first charge on all assets created under this Project and revenues generated / to be generated on completion of this Project.

3.2 CREATION OF ADDITIONAL SECURITY:-

If, at any time during the subsistence of this Agreement, the Lender is of the opinion that the security provided by the Borrower has become inadequate to cover the Loan then

outstanding, on the Lender advising the Borrower to that effect, the Borrower shall provide and furnish to the Lender, to the satisfaction of the Lender such additional security as may be acceptable to the Lender to cover such deficiency.

ARTICLE IV -BORROWER'S WARRANTIES

4.1 Except to the extent already disclosed in writing by the Borrower to the Lender, the Borrower shall be deemed to have assured, confirmed and undertaken as follows:

i) **DUE PAYMENT OF PUBLIC AND OTHER DEMANDS:-**

The Borrower is not in arrears of any Public demands such as Income Tax, Goods & Services Tax, and all other taxes, levies and any other statutory dues payable to the Central /State Governments / Other Statutory Authorities.

ii) **INSURANCE:-**

The Borrower shall always keep insured upto the replacement value of the Project assets against fire, theft, lightning, explosion, earthquake, riot, strike, civil commotion, storm, tempest, flood, marine risks, erection risks, war risks, and such other risks as may be required and shall duly pay all premia, including renewal premia, and other sums payable for that purpose.

iii) **CONFLICT:-**

Nothing in the Loan Agreement conflicts with of the appropriate constitutional documents of the Borrower or any law pursuant to which the Borrower has been formed/constituted.

Any provision of this Agreement which is invalid or unenforceable in any jurisdiction shall, as to that jurisdiction, be ineffective to the extent of such invalidity or unenforceability, without affecting in any way the remaining provision hereof in such jurisdiction or rendering that any other provision of this Agreement invalid or unenforceable in any other jurisdiction. In the event that any provision of this Agreement conflicts with the law under which this Agreement is to be construed or if any such provision is held invalid by a court with jurisdiction over the parties to this Agreement, such provision shall be deemed to be restated to reflect as nearly as possible the original intentions of the Parties in accordance with applicable law, and the remaining terms, provisions, covenants and restrictions of this Agreement shall remain in full force and effect.

The failure of either party to insist upon or enforce strict performance by the other party of any provision of this Agreement or to exercise any right under this Agreement shall not be construed as a waiver or relinquishment to any extent of such Party's right to assert or rely upon any such provision or right in that or any other instance: rather, the same shall be and remain in full force and effect.

ARTICLE V -PREDISBURSEMENT CONDITIONS

5.1 CONDITIONS PRECEDENT TO DISBURSEMENT:-

The obligation of the Lender to make disbursements under this Loan Agreement shall be subject to the Borrower performing all its obligations and undertakings under this Loan Agreement besides compliance by the Borrower with the Disbursement conditions stipulated by the Lender, and submission of necessary information, documents, etc., to the satisfaction of the Lender. Before seeking disbursement, the Borrower shall also comply with the following conditions:-

i) SECURITY IN FAVOUR OF LENDERS:-

The Borrower shall create security as stipulated in this Loan Agreement in favour of the Lender

ii) BORROWING FROM OTHER INSTITUTIONS /BANKS:-

The Borrower shall enter into effective agreements with other institutions and banks in the form and substance satisfactory to the Lender for raising of funds as per the Financing Plan.

iii) NON-EXISTENCE OF EVENT OF DEFAULT:-

The Borrower shall satisfy the Lender that no event of defaults as defined in this Agreement and no event which, with the lapse of time or notice and lapse of time as specified in this Agreement, would become an event of default, has happened and been continuing.

iv) STATUTORY / ADMINISTRATIVE APPROVALS

The Borrower shall obtain necessary statutory / administrative / financial / other approvals including Administrative/ Technical Sanctions from the Competent Authority before the disbursement of first installment of Loan.

v) NO DEFAULT OF DEBT SERVICE

The Borrower shall not have any debt service dues to the Lender / Water and Sanitation Pooled Fund as on the date of disbursement.

vi) COMPLIANCE WITH SPECIAL CONDITIONS:-

The Borrower shall comply with such special conditions, if any, prescribed by the Lender in writing from time to time, more particularly described in ANNEXURE – 'A' hereto.

vii) ENVIRONMENTAL AND SOCIAL FRAMEWORK:

The Borrower shall ensure that the design, construction, operation and maintenance of the Project are carried out in accordance with the environmental, social and other framework(s) as may be prescribed under the Operation Documents.

CONTRACT PROCEDURE:

The Borrower shall adhere to the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998 and rules framed thereon (as amended up to date) to procure works, goods and services to be financed out of the Loan.

viii) DESIGNATED PROJECT ACCOUNT:-

The Borrower shall open a Savings Bank Account, hereinafter referred to as the "Designated Project Account", with a scheduled commercial bank to the satisfaction of the Lender. The Borrower shall deposit Loan, Capital Grant and other means of finance as per Financing Plan during the implementation of the Project: beneficiary deposits, tariffs and other revenues generated by the Project and proportionate tax as well as general revenues of the Borrower as envisaged. The Borrower shall utilize the amount in the Designated Project Account for implementation of the Project, payment of interest on Loan during construction, payment of loan installment as per the Amortization Schedule together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in this Agreement and Operation & Maintenance charges. In case, the balance in the Designated Project Account is insufficient, the Borrower shall transfer amount to meet the shortfall from its general revenues to the Designated Project Account. The Borrower shall maintain amount equivalent to meet the above obligations on the respective due date(s) in the Designated Project Account. A Tripartite Agreement among the Lender, Borrower and the Designated Bank shall be executed for this purpose.

ARTICLE VI. CONDITIONS APPLICABLE DURING CURRENCY OF THE LOAN AGREEMENT

6.1 PROJECT IMPLEMENTATION:

The Borrower shall implement the Project within the overall Project Cost, strictly in accordance with the technical, quality and other standards prescribed, the Financing Plan and shall complete the Project on or before the Completion Period.

i) PROJECT CHANGES:-

The Borrower shall promptly notify the Lender of any proposed change in the nature or scope of the Project and of any event or condition which might materially and adversely affect or delay completion of the Project or result in substantial overrun in the original estimate of costs. Any proposed change in the nature or scope of the Project shall not be implemented or funds committed therefor without the prior approval of the Lender.

ii) CONTRACT CHANGES:-

The Borrower shall obtain prior concurrence of the Lender to any material modification or cancellation of the Borrowers memorandum of understanding and / or agreement(s) with the Implementing Agency(ies) and / or its Contractor(s), its Sub-Contractor(s), its Supplier(s), and /or Technical and other Consultant(s).

iii) DELAY IN COMPLETING THE PROJECT:-

The Borrower shall promptly inform the Lender of the circumstances and conditions which are likely to disable the Borrower from implementing the Project or which are likely to delay its completion or compel the Borrower to abandon the same.

iv) **WATER SUPPLY / SEWERAGE BYE-LAW**

The Borrower shall obtain approval of the Competent Authority for Water Supply / Sewerage Bye-Law, as applicable, before the disbursement of second installment of Loan.

6.2 **STATE FINANCE COMMISSION DEVOLUTION (SFCD) INTERCEPT:-**

The Loan together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses and other monies whatsoever stipulated in this Agreement is backed by State Finance Commission Devolution (SFCD) Grant intercept. The arrangement shall be irrevocable and unconditional and the same shall not be withdrawn or revoked till the entire liability under this Agreement is paid in full by the Borrower.

In case of insufficiency of the balance in the Designated Project Account to meet the debt service obligation on the respective due date(s) or default in payment of debt service obligation on the respective due date(s), the Borrower has agreed for the deduction at source by the Director or Commissioner of Municipal Administration from the SFCD grants / Equalization Fund / such other Grants accruing to the Borrower. On the request of the Lender the Director or Commissioner of Municipal Administration shall make good the shortfall in debt service by way of recovery and deduction at source from the SFCD grants / Equalization Fund / Such other Grants accruing to the Borrower.

6.3 **DEBT SERVICE RESERVE FUND:-**

The Borrower shall create a Debt Service Reserve Fund (DSRF) equivalent to one annual principal and interest installment from out of its general tax and other revenues. The DSRF shall be in the form of a term deposit in the joint name of the Borrower and the Lender for a period of 5 years, in a scheduled commercial bank. In the event of default by the Borrower, the Lender will draw upon the DSRF, for debt service. The Borrower shall replenish the DSRF within 60 days from the date of utilization. The Borrower shall renew the DSRF on maturity for every period of five years or for the balance tenure of loan, whichever is lower till the entire liability under this Agreement is paid in full.

6.4 **COMPLIANCE:-**

The Borrower shall adhere to the norms, stipulations and guidelines prescribed by the Lender, from time to time.

6.5 **UNDERTAKING FOR MEETING SHORTFALL:-**

The Borrower undertakes that it shall take the responsibility for making arrangements satisfactory to the Lender for meeting the shortfall, if any, in the resources of the Borrower for completing the Project. The funds brought in to meet the shortfall in the resources of the Borrower for completing the Project shall be in such form and manner and on such terms as may be required by the Lender.

6.6 **GENERAL COVENANTS:-**

i) **ADVERSE CHANGES:-**The Borrower shall promptly inform the Lender of the happening of any labour strikes, lockouts, shut-downs, fires or other happenings which are likely to have an adverse effect on the Project.

ii) **LOSS OR DAMAGE BY UNCOVERED RISKS:-**

The Borrower shall promptly inform the Lender of any loss or damage of Project assets which the Borrower may suffer due to any force majeure circumstances or act of God, such as earthquake, flood, tempest or typhoon etc.

iii) **ANNUAL ACCOUNTS:-**

The Borrower shall submit its duly audited annual accounts, within six months from the close of its accounting year. In case statutory audit (if required) is not likely to be completed during this period, the Borrower shall get its accounts audited by an independent firm of Chartered Accountants and furnish the same to the Lender.

iv) **REPORTS:-**

The Borrower shall submit periodical (monthly/quarterly/annually) progress reports, statement of expenditure (SoE) and such other reports as may be required by the Lender during the implementation in the format prescribed by the Lender.

6.7 **MANAGEMENT**

Unless the Lender otherwise agrees:

i) **FUTURE ARRANGEMENT:-**

The Borrower shall, as and when required by the Lender appoint and change to the satisfaction of the Lender, suitable technical, financial and executive staff of proper qualifications and experience for the key posts.

ii) **APPOINTMENT OF TECHNICAL / MANAGEMENT CONSULTANT**

The Lender shall have the right to appoint, whenever it considers necessary, any person, firm, company or association of persons engaged in technical, management or any other consultancy business to inspect and examine the working of the Borrower and its Project and to report to the Lender. The Lender shall have the right to appoint, whenever it considers necessary, any Chartered Accountants / Cost Accountants as auditors for carrying out any specific assignment(s) or to examine the financial or cost accounting system and procedures adopted by the Borrower for its working or as Concurrent or Internal Auditors, or for conducting a Special Audit of the Borrower.

ARTICLE VII- PROJECT ACCOUNTS, AUDIT AND INSPECTION

7.1 **PROJECT EXPENDITURE RECORDS:**

The Borrower shall maintain records showing expenditure incurred on the Project, utilization of the disbursements out of the Loans, progress of the project and the operations and financial conditions of the Borrower and such reports shall be open to examination by the Lender and its authorized representatives.

7.2 **PROJECT ACCOUNTS & AUDIT:**

The Borrower shall maintain the Project Account, capturing all the Receipts and Payments, till the completion of the Project. The Borrower shall close the Project Accounts every year on 31st March and prepare a Project Financial Statement every financial year (April to March) on or before 30th April.

The Borrower shall forward the Project Financial Statement along with the summary of contractors' payment, other payments relating to the implementation of the project, pass sheet of the Designated Project Bank Account (duly certified by the Bank) and other relevant documents to the Lender on or before 30th April.

The Borrower shall produce the Project Accounts, Project Financial Statement, Bank Accounts, and other transactions, on an annual basis, to the Auditor appointed by the Lender for audit and for the preparation of Project Audit Report.

7.3 **PROGRAM EXPENDITURE:**

The Program's expenditure will include investments in urban water supply systems, underground sewerage systems as well as program management of the Borrower. The identified Program Expenditure items are finished below:

- (a) Consultants, studies, goods and equipment,
- (b) ULBs institutional strengthening related cost including filling vacancy,
- (c) Development of parks and investments in energy efficiency in municipal assets,
- (d) Capital investments and O&M in Water Supply systems and
- (e) Capital investments and O&M in Sewerage Systems.

The Borrower shall prepare a Program Expenditure Statement, every financial year (April to March) on or before 30th April. The Borrower shall forward the Project Program Expenditure Statement along with the relevant supporting documents to the Lender on or before 30th April.

The Borrower shall produce the Program Expenditure Statement along with the relevant supporting documents, on an annual basis, to the Auditor appointed by the Lender for audit and for the preparation of Program Expenditure Audit Report.

7.4 **TECHNICAL, FINANCIAL AND LEGAL INSPECTIONS**

The Borrower shall permit the Lender and its authorized representatives to carry out technical, financial and legal inspections during the construction and operation periods of the Project and to inspect all records, registers and accounts of the Borrower. Any such representative of the Lender shall have free access at all reasonable times to any part of the Borrower's premises and to its records, registers and accounts and to all schedules cost

estimates, plans and specifications relating to the Project and shall receive full cooperation and assistance from the employees of the Borrower.

The right of technical, financial, legal and other inspections by the Lender shall duly be incorporated by the Borrower in all its memorandum of understanding and / or agreement(s) with the Implementing Agency(ies) and / or its Contractor(s), its Sub-Contractor(s), its Supplier(s), and /or Technical and other Consultant(s).

7.5 **VERIFICATION BY INDEPENDENT VERIFICATION AGENCY:**

An Independent Verification Agency (IVA), appointed for the Operation in accordance with the Operation Documents to verify the results and achievements under the Program and issue certificate for the same to file claims with the World Bank. The role of the IVA is to verify the Program results, through credible and independent means, using agreed-upon protocols between the World Bank and the Government. Disbursement of Program funds will be made to the Government based on verified results achieved against the eight Disbursement Linked Indicators (DLIs) prescribed for the Program. The IVA will also be responsible for regular and timely quality reporting on any implementation, management, monitoring and evaluation or data collection challenges as part of the assignment. The purpose of this would be to help the World Bank and Government to identify bottlenecks, challenges or gaps affecting implementation, monitoring and evaluation or data collection and propose possible solutions to address them for the timely, efficient, and effective achievement of Program results.

The Borrower shall permit and facilitate the IVA and its officials to (a) carry out technical & financial inspection and physical site visits, (b) verification and review agreements, orders, records, registers, accounts, reports, designs, drawings, plans, documents and all relevant details of the Project (c) documents relating to expenditure and asset management (d) documents relating to targets and achievement of results and (e) provide all other data, details and other documents for carrying out the verification of progress and achievement of the agreed performance targets by the IVA.

ARTICLE VIII- EVENTS OF DEFAULT AND REMEDIES

8.1 If one or more of the events specified in this section (hereinafter called 'events of default') happen(s), the Lender may by a notice in writing to the Borrower, declare the principal of and all accrued interest on the Loans to be due and payable forthwith and the security created in terms of this Loan Agreement shall become enforceable and the Lender shall have the following rights:-

- i) to enter upon and take possession of the assets of the Borrower; and
- ii) to transfer the assets of the Borrower by way of lease or leave and license or sale.

EVENTS OF DEFAULT: -

a. **DEFAULT IN PAYMENT OF PRINCIPAL SUMS OF THE LOAN/S:**

Default has occurred in the payment of principal sums of the Loan/s on the due dates.

b. **DEFAULT IN PAYMENT OF INTEREST:**

Default has been committed by the Borrower in payment of any installment of interest on the Loan/s and such default has continued for a period of thirty days.

c. **ARREARS OF INTEREST:**

Interest amounting to atleast Rs.5,000/- has been in arrears and unpaid for thirty days after becoming due.

d. **DEFAULT OF PERFORMANCE OF COVENANTS AND CONDITIONS:**

Default has occurred in the performance of any other covenant, condition or agreement on the part of the Borrower under this Loan Agreement and any other Agreement and such default has continued for a period of thirty days after notice in writing thereof has been given to the Borrower by the Lender.

e. **SUPPLY OF MISLEADING INFORMATION:**

Any information given by the Borrower in its application for Loans, in the reports and other information furnished by the Borrower in accordance with the reporting system and the warranties given / deemed to have been given by the Borrower to the Lender is misleading or incorrect in any material respect.

f. **INABILITY TO PAY DEBTS**

If there is reasonable apprehension that the Borrower is unable to pay its debts.

g. **SALE, DISPOSAL AND REMOVAL OF ASSETS**

If, without the prior approval of the Lender any land, buildings, structures, plant, machinery, equipment and other Project assets of the Borrower are sold, disposed of, charged, encumbered or alienated or the said buildings, structures, plant, machinery, equipment and other Project assets are removed, pulled down or demolished.

h. **REFUSAL TO DISBURSE LOANS BY OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS**

If the other financial institution(s) or bank(s) with whom the Borrower has entered into agreements for financial assistance have refused to disburse its / their loan(s) or any part thereof or have recalled its / their loan(s) under their respective loan agreement(s) with the Borrower.

i. **INABILITY TO PAY DEBTS ON MATURITY:**

The Borrower is unable or had admitted in writing its inability to pay its debts as they mature.

j. **EXTRA-ORDINARY CIRCUMSTANCES:**

If extraordinary circumstances have occurred which make it improbable for the Project to be carried out and for the Borrower to fulfill its obligations under this Loan Agreement or any other agreement.

8.2 **NOTICE TO THE LENDER ON THE HAPPENING OF AN EVENT OF DEFAULT:**

If any event of default or any event which, after the notice, or lapse of time, or both, would constitute an event of default has happened, the Borrower shall, forthwith give notice thereof to the Lender in writing specifying the nature of such event of default, or of such event.

8.3 **EXPENSES OF PRESERVATION OF ASSETS OF BORROWER AND OF COLLECTION**

All expenses incurred by the Lender after an event of default has occurred in connection with:

- i) preservation of the Borrower's assets (whether then or thereafter existing) and
- ii) collection of amounts due under the Loan Agreement shall be payable by the Borrower

ARTICLE IX - CANCELLATION, SUSPENSION AND TERMINATION

9.1 **CANCELLATION BY NOTICE TO THE LENDER:**

The Borrower may, by notice in writing to the Lender cancel the Loan or any part thereof which the Borrower has not withdrawn prior to the giving of such notice.

9.2 **SUSPENSION:**

- i) Further access by the Borrower to the use of the Loan may be suspended or terminated by the Lender:
 - a) **NON-COMPLIANCE OF TERMS AND CONDITIONS**
Upon failure by the Borrower to carry out all or any of the terms of this Loan Agreement or on the happening of any event of default.
 - b) **EXTRA-ORDINARY SITUATION:**

If any extra ordinary situation makes it improbable that the Borrower would be able to perform its obligations under this Loan Agreement.

c) **CHANGE IN THE BORROWER'S SET UP:**

If any change in the Borrower's set up has taken place which, in the opinion of the Lender (which shall be final and binding on the Borrower), would adversely affect the conduct of the Borrower's business or the financial position or the execution and completion of the Project.

ii) **SUSPENSION TO CONTINUE TILL DEFAULT REMEDIED**

The right of the Borrower to make withdrawals from the Loans shall continue to be suspended until the Lender has notified the Borrower that the right to make withdrawals has been restored.

9.3 **TERMINATION**

If any of the events described above as also in the "Events of Default" article has been continuing or if the Borrower has not withdrawn the Loans by the date referred to in this Loan Agreement or such later date as may be agreed to by the Lender, then, in such event, the Lender may, by notice in writing to the Borrower, terminate the right of the Borrower to make withdrawals. Upon such notice, the undrawn amount of the Loans shall stand cancelled. Notwithstanding any cancellation, suspension or termination pursuant to the aforesaid provision, all the provisions of this Loan Agreement shall continue to be in full force and effect as herein specifically provided.

ARTICLE X MISCELLANEOUS

10.1 **WAIVER NOT TO IMPAIR THE RIGHTS OF THE LENDER:**

No delay in exercising or omission to exercise any right, power or remedy accruing to the Lender upon any default under this Loan Agreement, security documents or any other agreement or document shall impair any such right, power or remedy or shall be construed to be a waiver thereof or an acquiescence in such default, nor shall the action or inaction of the Lender in respect of any default or any acquiescence by it in any default, affect or impair any right, power or remedy of the Lender in respect of any other default.

10.2 **SERVICE OF NOTICE:**

Any notice or request to be given or made to the Lender or to the Borrower or to any other party shall be in writing. Such notice or request shall be deemed to have been given or made when it is delivered by hand or dispatched by post / through courier service or sent by electronic mail to the party to which it is required to be given or made at such party's designated address.

10.3 **EVIDENCE OF DEBT:**

i) The Lender shall maintain, in accordance with its usual practice accounts evidencing:

- a) The amounts from time to time lent by and owing to it under this Loan Agreement
- b) The amount of any advance made under this Loan Agreement
- c) The amount of any principal or interest due or to become due from the Borrower to the Lender under this Loan Agreement.
- d) The amount of any sum received or recovered by the Lender under this Loan Agreement and / or security documents executed in favour of the Lender.
- ii) In any legal action or proceedings arising out of or in connection with this Loan Agreement, the entries made in the accounts maintained pursuant to this clause above shall be prima-facie evidence of the existence and amount of obligations of the Borrower as therein recorded.

10.4 AMICABLE SETTLEMENT

Any dispute arising out of this Loan Agreement, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to the Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary to the Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Government of Tamil Nadu and the decision taken by him shall be binding on both the parties.

10.5 EFFECTIVE DATE OF AGREEMENT

The Agreement shall become binding on the Borrower and the Lender on and from the date of execution of this Loan Agreement. It shall be in force till all monies due and payable to the Lender are fully paid.

10.6 BENEFIT OF THE LOAN AGREEMENT:

The Loan Agreement shall be binding upon and inure to the benefit of each party thereto and its successors.

10.7 HEADINGS

The headings of various Articles and Sections herein and in this Loan Agreement are inserted for convenience of reference and are not deemed to affect the construction of the relative provisions.

IN WITNESS WHEREOF the parties have executed this agreement as follows: -

SIGNED AND DELIVERED BY THE	SIGNED AND DELIVERED BY THE
Within named Borrower by the hand of	Within named Lender by the hand of

<p>-----</p> <p>---</p> <p>Shri./Smt.-----</p> <p>—</p> <p>An authorized official of the Borrower</p>	<p>-----</p> <p>Shri./Smt.-----</p> <p>An authorized official of the Lender</p>
---	---

Witness:

Borrower	Lender
1.	1.
2.	2.

ANNEXURE – A

- 1) Amount of Loan : Rs.8.34 crores
- 2) Project : Providing 24/7 Water Supply to pilot zones in Tambaram Corporation
- 3) Project Cost : Rs.20.29crores
- 4) Rate of Interest : 8.10% per annum at half-yearly rests
- 5) Principal Moratorium : 7 years
- 6) Repayment Period : 25 years
- 7) **Financing Plan**

SL.No	Details	Amount (Rs. in crore)	Percentage
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) under World Bank assisted TNCRUDP	8.34	41.10%
2	Grant from Government of India under AMRUT 2.0	6.29	31.00%
3	Grant from Government of Tamil Nadu under AMRUT 2.0	5.66	27.90%

	Total	20.29	100.00%
--	--------------	--------------	----------------

8) Completion Period:

The proposed Project should be completed within two years from the date of commencement of project.

9) Last date of withdrawal:

The Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

10) Special terms & conditions:

i) **Procurement Guidelines:** The Borrower shall adhere to the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act, 1998. The Borrower shall undertake the selection of contractors only after TNUIFSL approves the selection procedure.

ii) **House Service Connection Deposit & User Charges (Tariff):**

The Borrower shall levy and collect from the beneficiary(ies) the following:

Plinth Area of Assessment in Sq.ft	Proposed Deposit (Rs.)		Proposed Tariff (Rs./month) for consumption			
			Upto 10 KL		For every addl. KL	
	Domestic	Non-Domestic	Domestic	Non-Domestic	Domestic	Non-Domestic
<=600	7500	15000	120	360	18.00	54.00
601-1200	10000	20000	150	450	22.50	67.50
1201-1800	12500	25000	180	540	27.00	81.00
1801*	15000	30000	210	630	31.50	94.50
Wt. Average	8848	--	136	--	--	--
*This is the base rate for the plinth area of 1801sq.ft. The deposit and tariff for plinth area above 1801sq.ft shall be increased in proportion to the increase in plinth area.						

The Corporation shall increase the house service connection deposit & user charges (tariff) by a minimum of 10% of the base rate on completion of first five years of operation and a minimum of 10% of the prevailing rate thereafter once in every five years.

iii) **Separate Project Account:**

The Borrower shall open a separate "Project Account" for the sub-project assisted under World Bank assisted TNCRUDP in the Books of Accounts of the Corporation.

iv) **Operation & Maintenance:**

The Corporation shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from the user charges collected from the beneficiaries.

v) **Loan from others:**

The Borrower shall not avail any fresh loans for this Project from banks, institutions or any other agency during the tenure of the Loan without obtaining prior written approval from the TNUIFSL.

vi) **Environmental and Social Systems Assessment (ESSA):**

The Borrower shall implement the Project according to the Environmental and Social Systems Assessment (ESSA) developed by TNUIFSL.

ANNEXURE - B
AMORTIZATION SCHEDULE

1) **Schedule of Loan:**

Particulars	
Project	Providing 24/7 Water Supply to pilot zones in Tambaram Corporation
Loan Amount (Rupee Loan)	Rs.8,34,00,000/-
Rate of Interest	8.10% p.a.
Interest Set	Half-yearly rests
Tenor	32 years
Repayment Period	25 years(01/04/2031 to 30/09/2055)
Principal Moratorium	7 years (Upto 31/03/2031)
Repayment Frequency	Semi-Annual

2) **Repayment schedule:**

Period	Principal	Interest	Annuity	Cl. Balance
				8,34,00,000
1 st half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
2 nd half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
3 rd half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
4 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
5 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
6 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
7 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
8 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
9 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
10 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
11 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000

12 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
13 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
14 th half yearly interest	-	33,77,700	33,77,700	8,34,00,000
1 st half yearly installment	5,37,889	33,77,700	39,15,589	8,28,62,111
2 nd half yearly installment	5,59,674	33,55,915	39,15,589	8,23,02,437
3 rd half yearly installment	5,82,341	33,33,249	39,15,589	8,17,20,096
4 th half yearly installment	6,05,925	33,09,664	39,15,589	8,11,14,171
5 th half yearly installment	6,30,465	32,85,124	39,15,589	8,04,83,705
6 th half yearly installment	6,55,999	32,59,590	39,15,589	7,98,27,706
7 th half yearly installment	6,82,567	32,33,022	39,15,589	7,91,45,139
8 th half yearly installment	7,10,211	32,05,378	39,15,589	7,84,34,928
9 th half yearly installment	7,38,975	31,76,615	39,15,589	7,76,95,953
10 th half yearly installment	7,68,903	31,46,686	39,15,589	7,69,27,050
11 th half yearly installment	8,00,044	31,15,546	39,15,589	7,61,27,006
12 th half yearly installment	8,32,446	30,83,144	39,15,589	7,52,94,561
13 th half yearly installment	8,66,160	30,49,430	39,15,589	7,44,28,401
14 th half yearly installment	9,01,239	30,14,350	39,15,589	7,35,27,162
15 th half yearly installment	9,37,739	29,77,850	39,15,589	7,25,89,423
16 th half yearly installment	9,75,718	29,39,872	39,15,589	7,16,13,705
17 th half yearly installment	10,15,234	29,00,355	39,15,589	7,05,98,471
18 th half yearly installment	10,56,351	28,59,238	39,15,589	6,95,42,120
19 th half yearly installment	10,99,133	28,16,456	39,15,589	6,84,42,986
20 th half yearly installment	11,43,648	27,71,941	39,15,589	6,72,99,338
21 st half yearly installment	11,89,966	27,25,623	39,15,589	6,61,09,372
22 nd half yearly installment	12,38,160	26,77,430	39,15,589	6,48,71,212
23 rd half yearly installment	12,88,305	26,27,284	39,15,589	6,35,82,907
24 th half yearly installment	13,40,482	25,75,108	39,15,589	6,22,42,425
25 th half yearly installment	13,94,771	25,20,818	39,15,589	6,08,47,654
26 th half yearly installment	14,51,259	24,64,330	39,15,589	5,93,96,395
27 th half yearly installment	15,10,035	24,05,554	39,15,589	5,78,86,359

28 th half yearly installment	15,71,192	23,44,398	39,15,589	5,63,15,168
29 th half yearly installment	16,34,825	22,80,764	39,15,589	5,46,80,343
30 th half yearly installment	17,01,035	22,14,554	39,15,589	5,29,79,307
31 st half yearly installment	17,69,927	21,45,662	39,15,589	5,12,09,380
32 nd half yearly installment	18,41,609	20,73,980	39,15,589	4,93,67,770
33 rd half yearly installment	19,16,195	19,99,395	39,15,589	4,74,51,576
34 th half yearly installment	19,93,800	19,21,789	39,15,589	4,54,57,775
35 th half yearly installment	20,74,549	18,41,040	39,15,589	4,33,83,226
36 th half yearly installment	21,58,569	17,57,021	39,15,589	4,12,24,657
37 th half yearly installment	22,45,991	16,69,599	39,15,589	3,89,78,667
38 th half yearly installment	23,36,953	15,78,636	39,15,589	3,66,41,713
39 th half yearly installment	24,31,600	14,83,989	39,15,589	3,42,10,113
40 th half yearly installment	25,30,080	13,85,510	39,15,589	3,16,80,034
41 st half yearly installment	26,32,548	12,83,041	39,15,589	2,90,47,486
42 nd half yearly installment	27,39,166	11,76,423	39,15,589	2,63,08,320
43 rd half yearly installment	28,50,102	10,65,487	39,15,589	2,34,58,217
44 th half yearly installment	29,65,531	9,50,058	39,15,589	2,04,92,686
45 th half yearly installment	30,85,636	8,29,954	39,15,589	1,74,07,050
46 th half yearly installment	32,10,604	7,04,986	39,15,589	1,41,96,447
47 th half yearly installment	33,40,633	5,74,956	39,15,589	1,08,55,813
48 th half yearly installment	34,75,929	4,39,660	39,15,589	73,79,884
49 th half yearly installment	36,16,704	2,98,885	39,15,589	37,63,180
50 th half yearly installment	37,63,180	1,52,409	39,15,589	0

Note: The above amortization schedule is indicative only. The actual amortization schedule will be communicated after the release of each installment of Loan.

To be printed on Rs.100 Non-Judicial Stamp Paper

Tripartite Agreement

THIS TRIPARTITE AGREEMENT executed at Chennai on this day of (Month) (Year).

BETWEEN

TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE TRUSTEE COMPANY LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of The Companies Act, 2013, having its registered office at

No.19, T.P.Scheme Road, Raja Street Extension, R.A.Puram, Chennai – 600 028, acting in its capacity as Trustee of the TAMIL NADU URBAN DEVELOPMENT FUND (TNUDF), a trust within the meaning of the Indian Trusts Act, 1882 (Act II of 1882), duly constituted by the Deed of Trust dated 29th NOVEMBER, 1996 registered as document no.775 of 1996 in the Office of the Joint I Sub-Registrar, Chennai – Central and represented herein by its Fund Manager and agent, the TAMIL NADU URBAN INFRASTRUCTURE FINANCIAL SERVICES LIMITED, a Public Limited Company within the meaning of the Companies Act, 2013, having its registered office at No.19, T.P.Scheme Road, Raja Street Extension, R.A.Puram, Chennai – 600 028, hereinafter referred to as the 'Lender', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors and assigns of the FIRST PART:

AND

Tamparam Corporation, a statutory body constituted under Act,..... having its office at Tamparam, hereinafter referred to as 'Borrower', which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the SECOND PART:

AND

..... (Name of the Bank) a Body Corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertaking) Act 1970 having its Corporate Office at and having branch at hereinafter referred to as the "Banker" for the Borrower for depositing revenues which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include its successors-in-interest of the THIRD PART

WHEREAS the Lender sanctioned a sum of Rs.8.34crores (Rupees Eight crores and thirty four lakhs only) as Loan to Borrower for providing 24/7 water Supply to pilot zones in Tamparam Corporation hereinafter referred to as the "Project" and executed Loan Agreement on..... (hereinafter called Loan Agreement).

WHEREAS one of the terms and conditions of the Loan Agreement is to open a Savings Bank Account with the Banker, for depositing all the Project revenues and for making payments to all the Project related expenditure, loan installment & operation & maintenance and enter into a Tripartite Agreement with the Lender, Borrower and Banker which the Borrower agreed to.

WHEREAS the Borrower approached the Banker for opening a Savings Bank Account, which the Banker has agreed to and opened a Savings Bank Account, hereinafter referred to as the "Designated Project Account" bearing No.....

The parties have decided to reduce the terms and conditions mutually agreed to, into writing, through these presents.

NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. The Borrower hereby agrees to maintain the said Designated Project Account till the entire loan dues under the Loan Agreement with the Borrower is settled in full to the satisfaction of the Lender.

2. The Lender agrees to disburse the Loan together with Capital Grant, if any, in installments to the Borrower by way of cheque(s) drawn in favour of the Borrower or by other means of electronic transfer directly into the Designated Project Account and communicate the final repayment schedule to the Borrower & Banker for each installment of loan.
3. The Borrower shall deposit Loan, Capital Grant and other means of finance as per the Financing Plan stipulated in the Loan Agreement during the implementation of the Project: House Service Connection Deposit, User Charges (Tariff), and other revenues generated by the Project and proportionate tax as well as general revenues of the Borrower as envisaged in the Loan Agreement.
4. (i) The Borrower shall utilize the amount in the Designated Project Account for all payments for implementation of the Project, payment of interest on Loan during construction, payment of loan installments to the Lender together with all interest, additional interest as liquidated damages, costs, expenses & other monies whatsoever stipulated in the Loan Agreement and Operation & Maintenance charges.
 (ii) The Borrower authorizes the Banker to remit the loan installments (Principal & Interest) to the Lender from the Designated Project Account on the respective due dates.
 (iii) The Banker agrees to remit the loan installments from the Designated Project Account in accordance with the final repayment schedule for each installment of loan communicated by the Lender on the respective due dates to the Lender's Bank account bearing no. 408175333 (IFSC: IDIB000C038) in the name of Tamil Nadu Urban Development Fund maintained with Indian Bank, Clock Tower Branch, No. 29, West Cott Road, Royapettah, Chennai - 600 014.
5. The Borrower shall maintain an amount equivalent to meet the loan installments on the respective due date(s) in the Designated Project Account. In case, the balance in the Designated Project Account is insufficient to meet the loan installment on the respective due date(s), the Borrower shall transfer equivalent amount to meet the shortfall from its general revenues to the Designated Project Account.
6. The Borrower agrees that the transfer(s) to the Designated Project Account shall enjoy precedence over any other commitment of the Borrower. The Borrower has neither any recourse to the amounts so transferred, in the Designated Project Account nor the Borrower could cancel, suspend, close, alter or transfer the amounts from the Designated Project Account without the written consent of the Lender.
7. The Borrower agrees to keep such records as may be required by the Lender to facilitate verification of the entries in the said account. The Borrower also authorizes the Banker to furnish to the Lender, as and when required by it, certified true copy of the said account with details for verification by the Lender all at the expense of the Borrower.
8. Any modifications, alterations, cancellations or variations to the terms of this agreement shall not be carried out without the written consent of all the parties.

9. Any dispute arising out of this Agreement, which cannot be amicably settled between the parties, shall be referred to the Secretary / Principal Secretary / Additional Chief Secretary to the Government, Municipal Administration and Water Supply Department, Government of Tamil Nadu and the decision taken by him shall be binding on both the parties.

The parties hereby agree to the above covenants and sign the agreement on the date mentioned above.

Banker Name of the Bank & Branch Address	Borrower	Lender
Office Seal	Office Seal	Office Seal

Witness: 1. 2. 3.

அலுவலக குறிப்பு:- மாமன்றம் அனுமதி வழங்கலாம்.

பொருள் எண். 32

தாம்பரம் மாநகராட்சி தாம்பரம், பல்லவபுரம், பம்மல், அனகாபுத்தூர், செம்பாக்கம் ஆகிய 5 நகராட்சிகள் மற்றும் பீர்க்கங்காரணை, பெருங்களத்தூர், திருநீர்மலை, சிட்லபாக்கம் மற்றும் மாடம்பாக்கம் ஆகிய 5 பேரூராட்சிகள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு தாம்பரம் மாநகராட்சியாக 03.11.2021 ல் தரம் உயர்த்தப்பட்டுள்ளது.

தாம்பரம் மாநகராட்சியாக உருவாக்கப்பட்ட பின்னர், மாமன்ற தீர்மானங்கள் எண்.352 நாள்.11.04.2022, எண்.440 நாள்.23.05.2022 மற்றும் எண்.759 நாள்.20.10.2022 ன் அடிப்படையில் சாலைகள் / தெருக்கள் / சந்துகள் ஆகியவற்றிற்கு ஏற்கனவே இருந்த நகராட்சி/பேரூராட்சி பகுதிகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு சொத்து வரிக்கு 17 மண்டலங்களாகவும் காலிமனை வரிக்கு 9 மண்டலங்களாகவும் மாற்றம் செய்யப்பட்டு நடைமுறையில் இருந்து வருகிறது.

தற்போது நடைமுறையிலுள்ள சொத்து வரி மண்டலங்களின் மதிப்பு விவரம்

வ.எண்.	தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி / பேரூராட்சிகளின் பெயர்	தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி / பேரூராட்சிகளின் மண்டலங்களின் பெயர்	தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி / பேரூராட்சிகளின் மண்டலங்களின் மதிப்பு (ரூபாய்)	திருத்திய மைக்கப்பட்ட மண்டலங்களின் பெயர்
1	தாம்பரம்	A Zone	3.00	A
2	பல்லாவரம்	A Zone	2.60	B
3	பல்லாவரம்	B Zone	1.95	C
4	தாம்பரம்	B Zone	1.90	D
5	பல்லாவரம்	C Zone	1.30	E
6	பம்மல்	A Zone	1.25	F

7	தாம்பரம்	C Zone	1.15	G
8	சிட்லபாக்கம்	A Zone	1.10	H
9	அனகாபுத்தூர்	A Zone	1.00	I
	திருநீர்மலை	A Zone		I
10	பல்லாவரம்	D Zone	0.95	J
11	பம்மல்	B Zone	0.90	K
	சிட்லபாக்கம்	B Zone		K
	அனகாபுத்தூர்	B Zone		K
12	அனகாபுத்தூர்	C Zone	0.80	L
13	திருநீர்மலை	B Zone	0.75	M
14	பீர்க்கன்கரணை	A Zone	0.70	N
15	செம்பாக்கம்	A Zone	0.60	O
	பெருங்களத்தூர்	A Zone		
	மாடம்பாக்கம்	A Zone		
	பீர்க்கன்கரணை	B Zone		
	பம்மல்	C Zone		
	சிட்லபாக்கம்	C Zone		
16	செம்பாக்கம்	B Zone	0.50	P
	பெருங்களத்தூர்	B Zone		
	மாடம்பாக்கம்	B Zone		
	திருநீர்மலை	C Zone		
17	பீர்க்கன்காரணை	C Zone	0.40	Q
	செம்பாக்கம்	C Zone		
	பெருங்களத்தூர்	C Zone		
	மாடம்பாக்கம்	C Zone		

2.காலிமைனைவரிமண்டலங்களின்விவரம்

வ. எண்.	தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி/ பேரூராட்சிகளின் பெயர்	தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி / பேரூராட்சிகளின் மண்டலங்களின் பெயர்	தாம்பரம் மாநகராட்சியுடன் இணைக்கப்பட்ட நகராட்சி / பேரூராட்சிகளின் மண்டலங்களின் மதிப்பு (ரூபாய்)	திருத்தியமை க்கப்பட்டமண் டங்களின் பெயர்
1	பம்மல்	A Zone	0.20	A
	பெருங்களத்தூர்	A Zone		
2	பெருங்களத்தூர்	B Zone	0.30	B
3	தாம்பரம்	A Zone	0.40	C
	அனகாபுத்தூர்	A Zone		
	பம்மல்	B Zone		
	செம்பாக்கம்	A Zone		
	பெருங்களத்தூர்	C Zone		
	பீர்க்கன்காரணை	C Zone		

4	அனகாப்புத்தூர்	B Zone	0.60	D
	பம்மல்	C Zone		
	செம்பாக்கம்	B Zone		
	பீர்க்கன்காரணை	B Zone		
5	பல்லாவரம்	A Zone	0.76	E
6	தாம்பரம்	B Zone	0.80	F
	அனகாப்புத்தூர்	C Zone		
	செம்பாக்கம்	C Zone		
	திருநீர்மலை	A Zone		
	திருநீர்மலை	B Zone		
	திருநீர்மலை	C Zone		
	சிட்லபாக்கம்	A Zone		
	சிட்லபாக்கம்	B Zone		
	சிட்லபாக்கம்	C Zone		
	பீர்க்கன்காரணை	A Zone		
	மாடம்பாக்கம்	A Zone		
	மாடம்பாக்கம்	B Zone		
	மாடம்பாக்கம்	C Zone		
7	பல்லாவரம்	B Zone	0.90	G
8	பல்லாவரம்	C Zone	1.00	H
9	தாம்பரம்	C Zone	1.20	I

தற்போது நிர்வாக நலன் கருதியும், தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் கீழ்க்கண்டவாறு ஒரே சீரான வரி விதிப்பு முறையினை நடைமுறைப்படுத்தித் திட்டம் பொருட்டு தாம்பரம் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளுக்கும் ஒரே சீரான மண்டல மதிப்பு விகிதங்களை மாற்றம் செய்ய மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டப்படுகிறது.

சொத்து வரி

வ.எண்	மண்டலம்	மண்டல மதிப்பு
1	A	3.00
2	B	2.60
3	C	1.95
4	D	1.30

காலிமனை வரி

வ.எண்	மண்டலம்	மண்டல மதிப்பு
1	A	1.00
2	B	1.10
3	C	1.20

அலுவலக குறிப்பு:-

1. நிர்வாக நலன் கருதியும், தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் ஒரே சீரான வரி விதிப்பு முறையினை 2024-25 இரண்டாம் அரையாண்டு முதல் நடைமுறைப்படுத்திட மாமன்றம் மேற்குறிப்பிட்ட மண்டல விகிதங்களை மாற்றம் செய்திட மாமன்றம் அனுமதிக்கலாம்.
2. நாளிதழில் மற்றும் மாவட்ட அரசிதழில் வெளியிடவும் அதற்கான விளம்பர செலவினத்திற்கும் மாமன்றம் ஒப்புதல் செய்யலாம்.

(ந.க.எண்.424/2024/அ1)

பொருள் எண். 33

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம் திரு. M. தர்மேந்திரா, K. வசந்த மற்றும் 5 நபர்கள் என்பவர்களின் பவர் ஏஜென்ட் திரு. S. சுதாகர் என்பவர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.130/2 மற்றும் 6, வார்டு C பிளாக் எண்.20, நகர புல எண்.2 மற்றும் 8-ல் 4128 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண்.Layout 1/0085/2023 நாள்.04.01.2024-ல் 8 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 922 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனை உட்பிரிவு அனுமதி எண். PPD/LO.NO.13/2024, நாள்.19.01.2024 என எண்ணிடப்பட்டு மனை உட்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனை உட்பிரிவிலுள்ள சாலையை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.246/2024 நாள்.11.01.2024 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனை உட்பிரிவில் உள்ள சாலையை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பதிவு ய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்கு வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - மாமன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.239/2024/எப்1-மண்டலம் 2)

பொருள் எண். 34

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் கிராமம் திரு.ரூபேஷ்.கே.ஷா என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.420/3B-ல் 7716.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0160/2023 நாள்.15.11.2023-ல் 50 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 2192.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காகவும், 60.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 30.0 சதுர.மீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 30.0 சதுர.மீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.261/2023) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.11623/2023 நாள்.02/11/2023 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.2142/2023/எப்1-மண்டலம்4)

பொருள் எண். 35

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் கிராமம் திரு.ரூபேஷ்.கே.ஷா என்பவருக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.420/2-ல் 3844.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0083/2023 நாள்:24.05.2023-ல் 27 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 1130.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காகவும், 35.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 17.0 சதுரமீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 18.0 சதுரமீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.152/2023) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.4737/2023 நாள்.17/05/2023 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.1082/2023/எப்1-மண்டலம்4)

பொருள் எண். 36

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் கிராமம் M/s, GTK Foundation சார்பாக திரு.G.T.கார்த்திகேயன்(GPA), திரு.சாய்ராம் மற்றும் 3 நபர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.422/5-ல் 2020.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0051/2023 நாள்:30.11.2023-ல் 12 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 539.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காகவும், 20.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 10.0 சதுரமீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 10.0 சதுரமீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.281/2023) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.9349/2023 நாள்.05/09/2023 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.2271/2023/எப்1-மண்டலம்4)

பொருள் எண். 37

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் கிராமம் M/s, GTK Foundation சார்பாக திரு.G.T.கார்த்திகேயன்(GPA), திரு.சுபிதா ராமநாதன் மற்றும் 2 நபர்களுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.425/1A2-ல் 4047.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0050/2023 நாள்:30.11.2023-ல் 36 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 984.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காகவும், 44.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 22.0 சதுரமீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 22.0 சதுரமீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.280/2023) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.8307/2023 நாள்.19/08/2023 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.2270/2023/எப்1-மண்டலம்4)

பொருள் எண். 38

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமம் M/s,VGN Project Estates Pvt Ltd சார்பாக திரு.B.R. நந்தகுமார்(GPA) என்பவருக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண்.168/1, வார்டு D, பிளாக் 41, நகரளவு எண்.1/28-ல் 3278.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0115/2023 நாள்:21.06.2023-ல் 27 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 836.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காகவும், 25.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 13.0 சதுரமீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 12.0 சதுரமீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.172/2023) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு

இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.4821/2023 நாள்.10/05/2023 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு-மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.2205/2023/எப்1-மண்டலம்-4)

பொருள் எண். 39

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமம் M/s,VGN Homes Pvt Ltd சார்பாக திரு.B.R.நந்தகுமார்(GPA) என்பவருக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண்.193/1A, 1B, 1C, 2A, 2B1B, 2B2 & 194/2A, வார்டு D, பிளாக் 41, நகரளவு எண்.10/5, 7 & 8-ல் 4163.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0142/2023 நாள்:21.07.2023-ல் 28 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 1561.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் சாலைக்காகவும், 50.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 33.0 சதுர.மீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 17.0 சதுர.மீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.201/2023) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.5594/2023 நாள்.08/07/2023 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு-மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.2204/2023/எப்1-மண்டலம்-4)

பொருள் எண். 40

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தாம்பரம் கிராமம் திருவாளர்கள்.T.வில்சன் செல்வராஜ் மற்றும் T.ஜசக் கோயில் ராஜன் என்பவருக்கு சொந்தமான பழைய சர்வே எண்.84/1 & 2, வார்டு D, பிளாக் 7, நகரளவு எண்.202 & 204-ல் 3042.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடிதம் எண் Layout-1/0249/2023 நாள்:20.03.2024-ல் 21 குடியிருப்பு மனைகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு 246.0 சதுர.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம்

சாலைக்காகவும், 28.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பொது பயன்பாட்டு இடத்திற்காகவும் (உள்ளாட்சிக்கென 13.0 சதுரமீட்டரும், மின்சார வாரியத்திற்கு 15.0 சதுரமீட்டரும்) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் (PPD/LO/No.62/2024) என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்களை தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு பத்திர பதிவு ஆவண எண்.1953/2024 நாள்.16/03/2024 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்து அதற்கான அசல் பத்திரம் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் பொதுபயன்பாட்டு இடங்கள் தாம்பரம் மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் பத்திரபதிவு செய்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டு வரப்பெற்றுள்ளதை மாமன்றத்தின் பார்வைக்கும் பின்னேற்பு ஒப்புதலுக்கும் வைக்கப்படுகிறது.

அலுவலக குறிப்பு - மாமன்றம் பார்வையிட்டு பின்னேற்பு ஒப்புதல் வழங்கலாம்.

(ந.க.எண்.340/2024/எப்1-மண்டலம்4)

K. Vasth Kumar
மேயர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி 28/3

தாம்பரம்மாநகராட்சி

30.08.2024 - அன்று நடைபெற்ற அவசர கூட்டத்தில்

நிறைவேற்றப்பட்ட கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள் எண்.	தீர்மானம் எண்.	அவசர கூட்ட பொருள்கள் மீது எடுக்கப்பட்ட முடிவு
1	361	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
2	362	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
3	363	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
4	364	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
5	365	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
6	366	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
7	367	அலுவலக குறிப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
8	368	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
9	369	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
10	370	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
11	371	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
12	372	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
13	373	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
14	374	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
15	375	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
16	376	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.
17	377	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
18	378	அலுவலக குறிப்பு பதிவு செய்யப்பட்டது.
19	379	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
20	380	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
21	381	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
22	382	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
23	383	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
24	384	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.
25	385	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
26	386	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
27	387	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
28	388	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.

29	389	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
30	390	அலுவலக குறிப்பு அனுமதிக்கப்பட்டது.
31	391	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
32	392	அலுவலக குறிப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
33	393	அலுவலக குறிப்பு பின்னேற்பு வழங்கப்பட்டது.
34	394	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
35	395	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
36	396	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
37	397	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
38	398	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
39	399	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.
40	400	அலுவலக குறிப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

(ஒப்பம்) திருமதி. வசந்தகுமாரி. க,
மேயர்,
தாம்பரம் மாநகராட்சி.

/ உண்மைநகல் /

ஆணையாளர்,
தாம்பரம் மாநகராட்சி.