CONDE DE LA VEGA

128

CONDE DE LA VEGA 128

EDIFIKARTE

GRUPO INMOBILIARIO

Hogar

"Tu hogar debe
contar la historia
de quién eres,
y ser una
colección de
lo que amas."

- Nate Berkus

El proyecto 05
La ubicación 07
Un lugar céntrico y residencial 09
Los acabados 11
La memoria descriptiva 14
Los planos 15
Los arquitectos del proyecto 19
La inmobiliaria 20
Ficha técnica 22

CONDE DE LA VEGA
128

CONDE DE LA VEGA
128

Exclusividad por tradición

Conde de La Vega 128, ha sido concebido con un encanto muy especial y cuenta con departamentos funcionales de tres y dos dormitorios que se caracterizan por tener una arquitectura moderna, buena distribución, excelente iluminación y acabados de lujo pensando en los gustos mas exigentes.

Diseñado con una arquitectura lineal, elegante, y ambientes funcionales, lo hacen ideal para estilos de vida dinámicos y modernos.

El tiempo que se disfruta en familia
es el verdadero tiempo vivido,
convierte el sueño de la casa propia en realidad.

CONDE DE LA VEGA
128

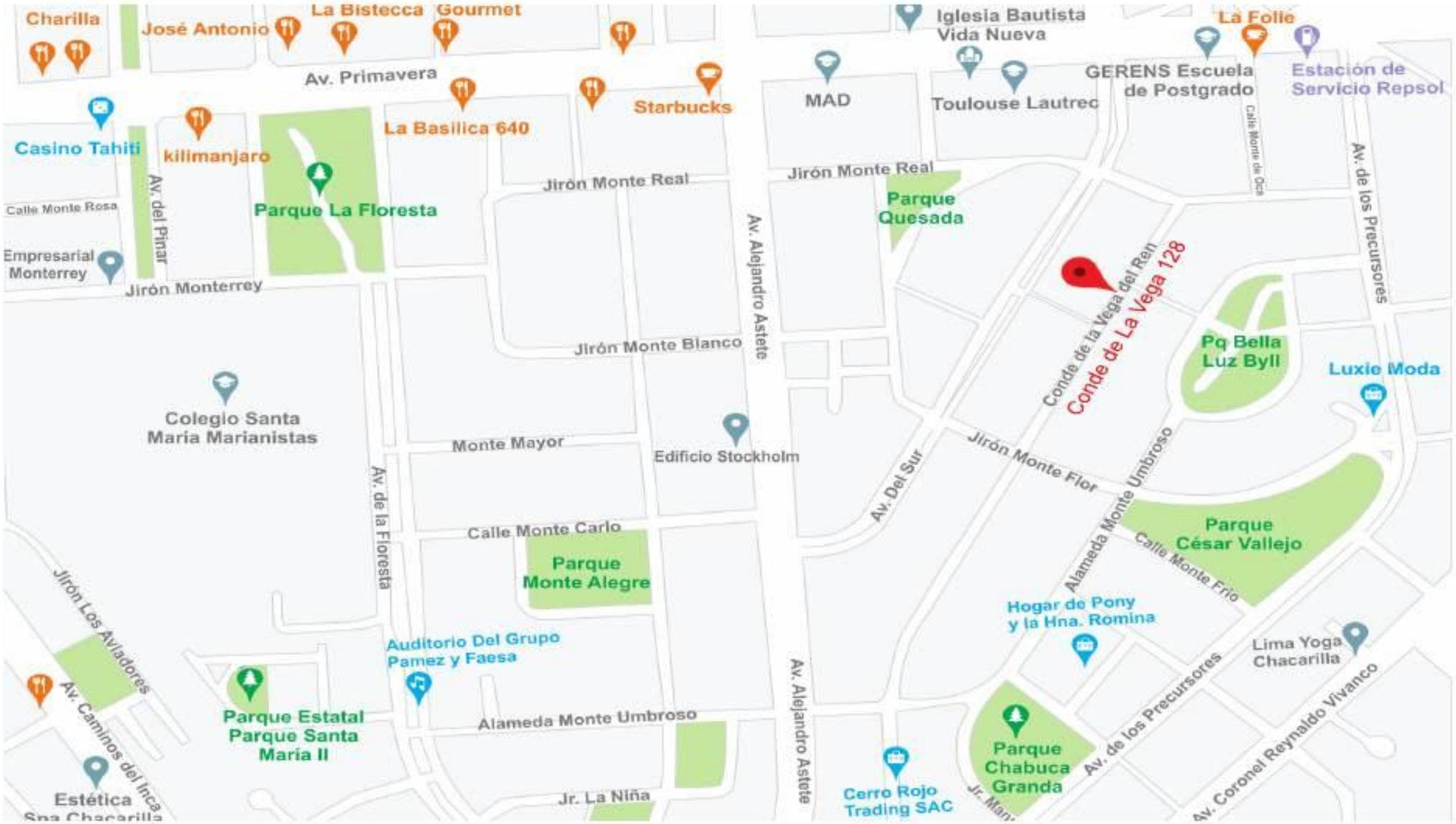
Monterrico una zona bien conectada

El proyecto esta ubicado en una zona tranquila, céntrica y segura en la urbanización Valle Hermoso de Monterrico, en Santiago de Surco, que cuenta con muchos atractivos y servicios cercanos.

Al dar una vuelta por este lugar se puede disfrutar de amplios parques, prestigiosos establecimientos de comida, supermercados de calidad y reconocidas tiendas por departamento, además de centros comerciales muy concurridos, especialmente por vecinos de la zona.

Conde de La Vega 128
Urb. Valle Hermoso de Monterrico
Santiago de Surco

Una privilegiada ubicación en Monterrico



Conde de La Vega 128
Urbanización Valle Hermoso de Monterrico
Santiago de Surco

ESTAR CERCA VIVIR SEGURO

La reconocida residencialidad de Valle Hermoso de Monterrico se caracteriza desde siempre por la tranquilidad y seguridad de sus calles, así como por sus numerosos parques y áreas verdes. Caminando puedes llegar a exclusivas zonas comerciales, empresariales así como a lugares gastronómicos y de diseño interior, haciendo de este lugar el ideal para vivir.

Monterrico está a un paso de Chacarilla del Estanque. Es una zona residencial céntrica con acceso rapido a las principales vías del distrito que te conectan en pocos minutos a universidades, colegios, centros financieros y a los principales atractivos de la ciudad.

Un lugar céntrico y residencial

Un paseo verde, en la ciudad

Cerca a los principales parques de Chacarilla.

Parque Maria Parado de Bellido
Parque Cesar Vallejo
Parque San Francisco de Asis
Areas verdes del pentagonito

Lo que necesitas, a un paso

Cerca a bancos, centros comerciales, supermercados y restaurantes.

C.C. Caminos del Inca
C.C. Real Plaza
Wong y Plaza Vea
Chillis, Friday's, Madan Tusan, San Antonio. Tanta, Starbucks, etc.

LA TRANQUILIDAD DE
DESCONECTARSE AL LLEGAR

ELEGANCIA

Ambientes funcionales con líneas modernas y sobrias que permiten adaptarse a la decoración de cada propietario. Los principales espacios han sido especialmente diseñados pensando en una buena iluminación, calidez y confort.

Ambientes funcionales que invitan a pasar gratos momentos en familia.

Imagenes referenciales

Modernos baños, porcelanatos en pisos y paredes. Griferías y sanitarios de tendencia.

MODERNIDAD

Ambientes cálidos, cómodos, y personales. Sus espacios combinan líneas contemporáneas con acabados superiores, que priorizan la presencia de texturas y materiales naturales de tendencia que se caracterizan por su elegancia y gran durabilidad.

Muebles de cocina de estilo moderno y actual, diseñados con funcionalidad, ergonomía, y acabados duraderos de buena calidad.

Imagenes referenciales

Los pisos de madera bambú agregan calidez, textura y sofisticación a tus espacios.

Acabados que hacen la diferencia

Pisos
Pisos de sala, comedor, sala de estar, pasadizos y dormitorios en listones de madera BAMBU.

Ventanas y mamparas
ventanas y mamparas de dormitorios, sala-comedor, sala de estar, pasadizos y cocinas, con vidrios templados transparentes de 6mm con perfiles de aluminio ionizados.

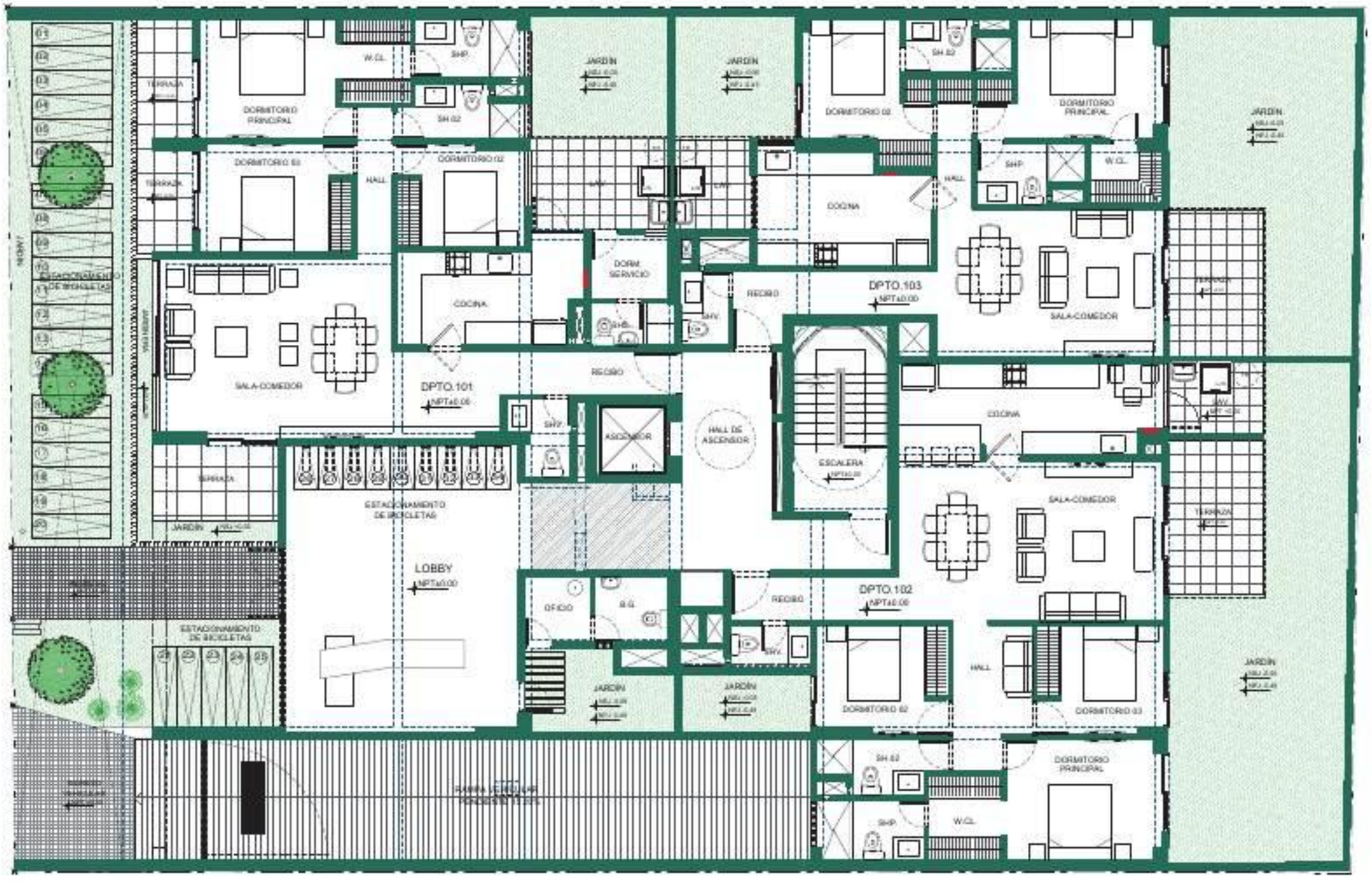
Closets
Puertas, cajoneras y divisiones interiores en melamina 3d, color madera blanco niebla.

Baños
Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, inodoros y ovalines de loza color blanco, lavamanos con tablero de mármol color blanco calistón o tablero de granito color negro Aracruz. Griferia monocomando cromada. Mueble bajo y espejo.

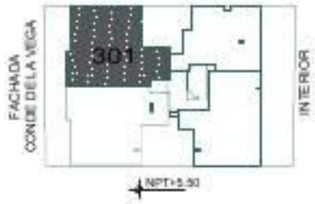
Cocina
Pisos y paredes enchapadas en baldosas de porcelanato importado, lavamanos de acero de una poza con tablero de granito blanco oriente o negro Aracruz. Muebles altos y bajos en melamina 3d color madera blanco niebla.

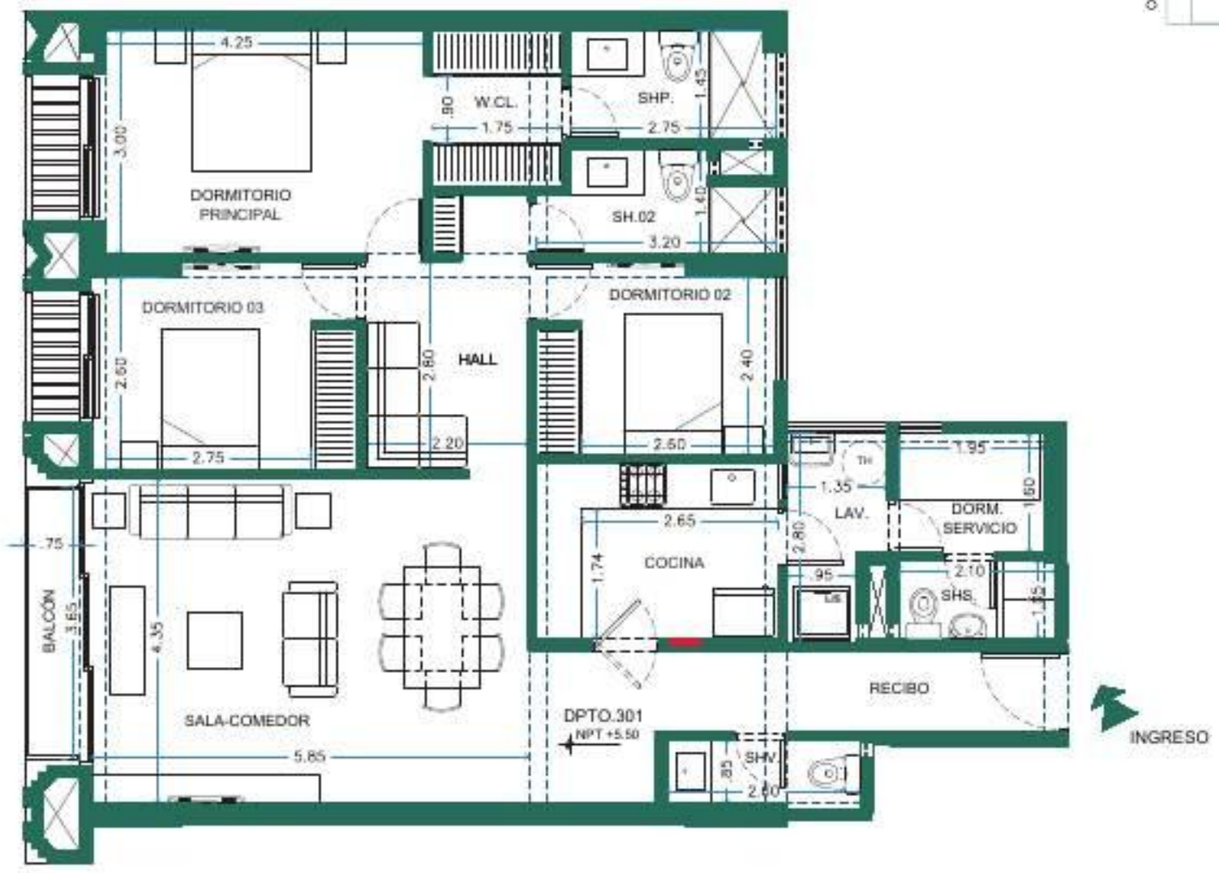
Puertas
Puertas estructuradas en madera y contraplacadas en MDF, pintadas al gloss color blanco.

PLANTA PRIMER PISO



DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE

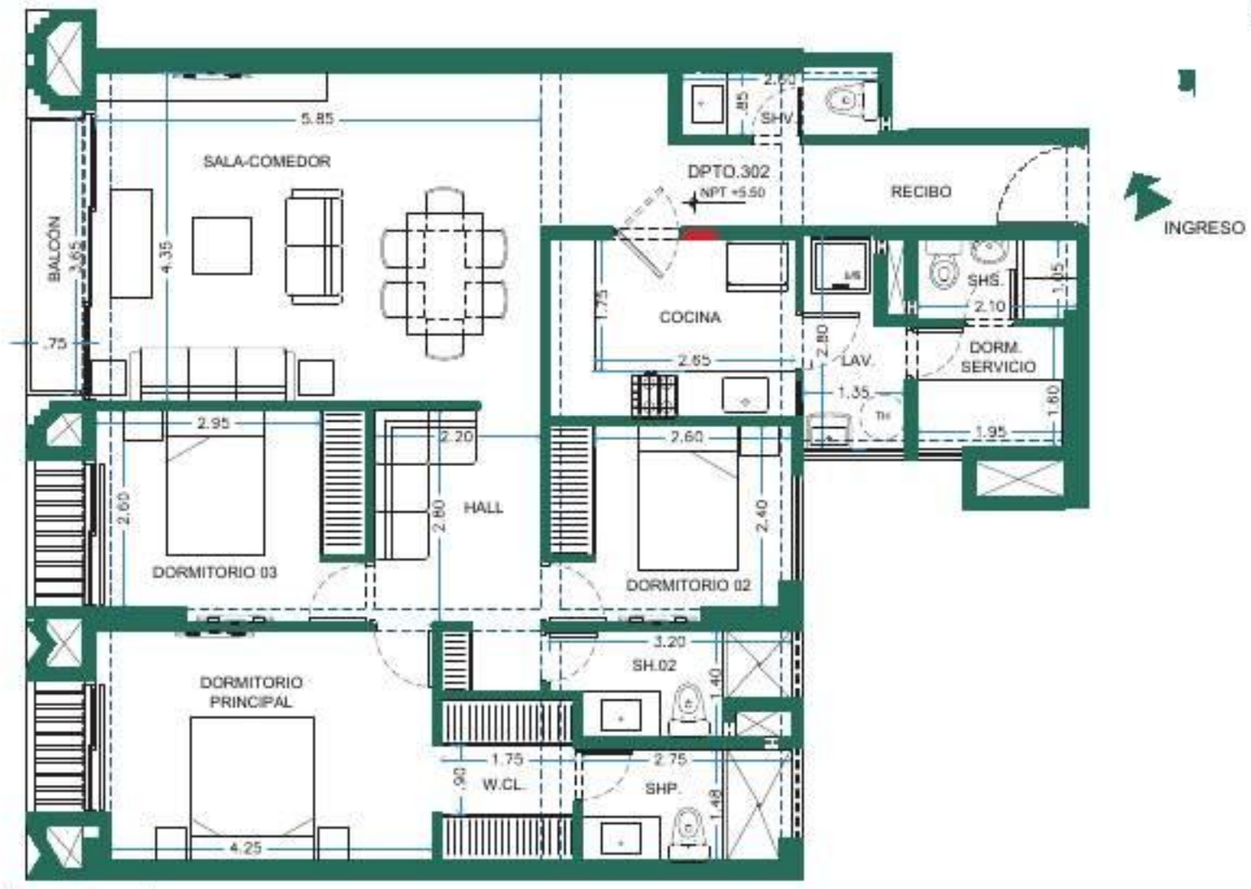


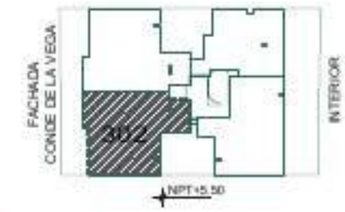


122.00 m²
3 dormitorios
3 baños

- *Sala – comedor*
- *Cocina*
- *Lavandería*
- *Sala de estar*
- *Balcón*

DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA CALLE

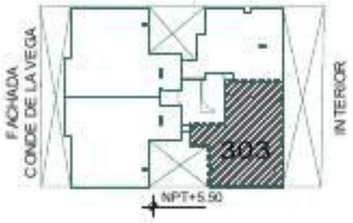


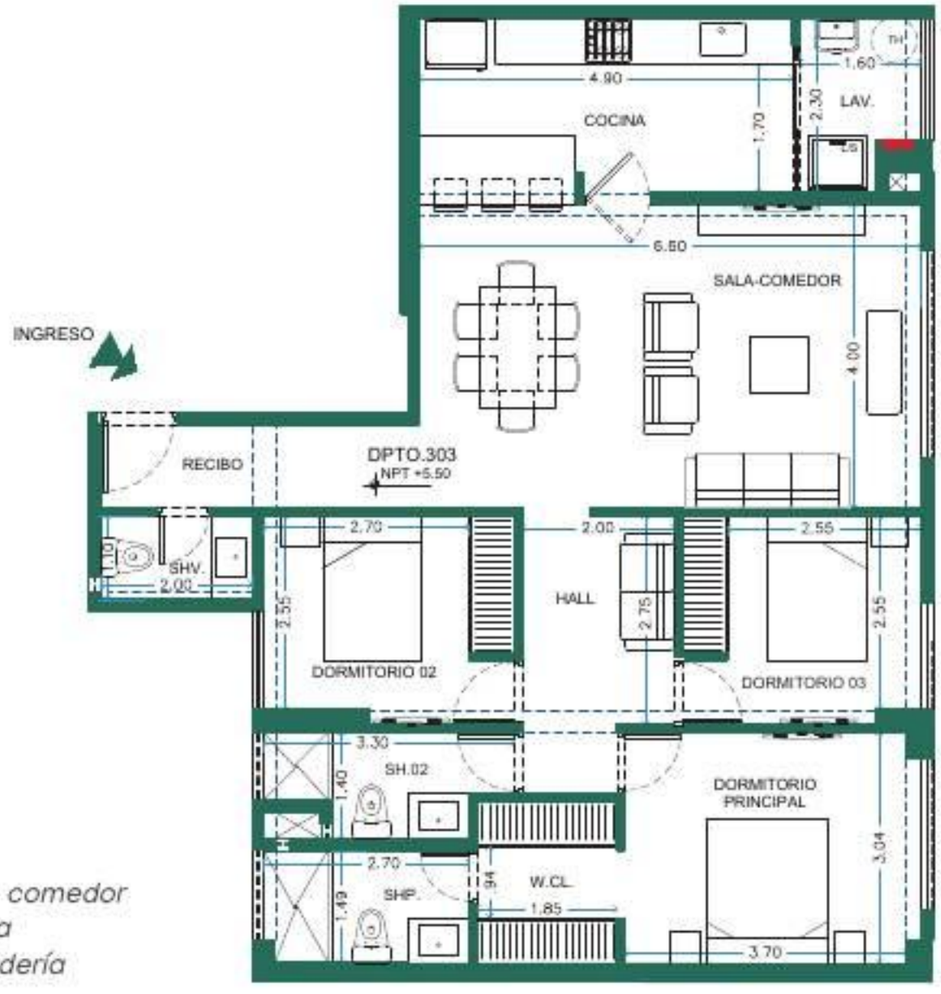


122.00 m²
3 dormitorios
3 baños

- *Sala – comedor*
- *Cocina*
- *Lavandería*
- *Sala de estar*
- *Balcón*

DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA INTERIOR

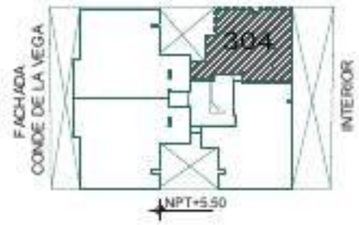


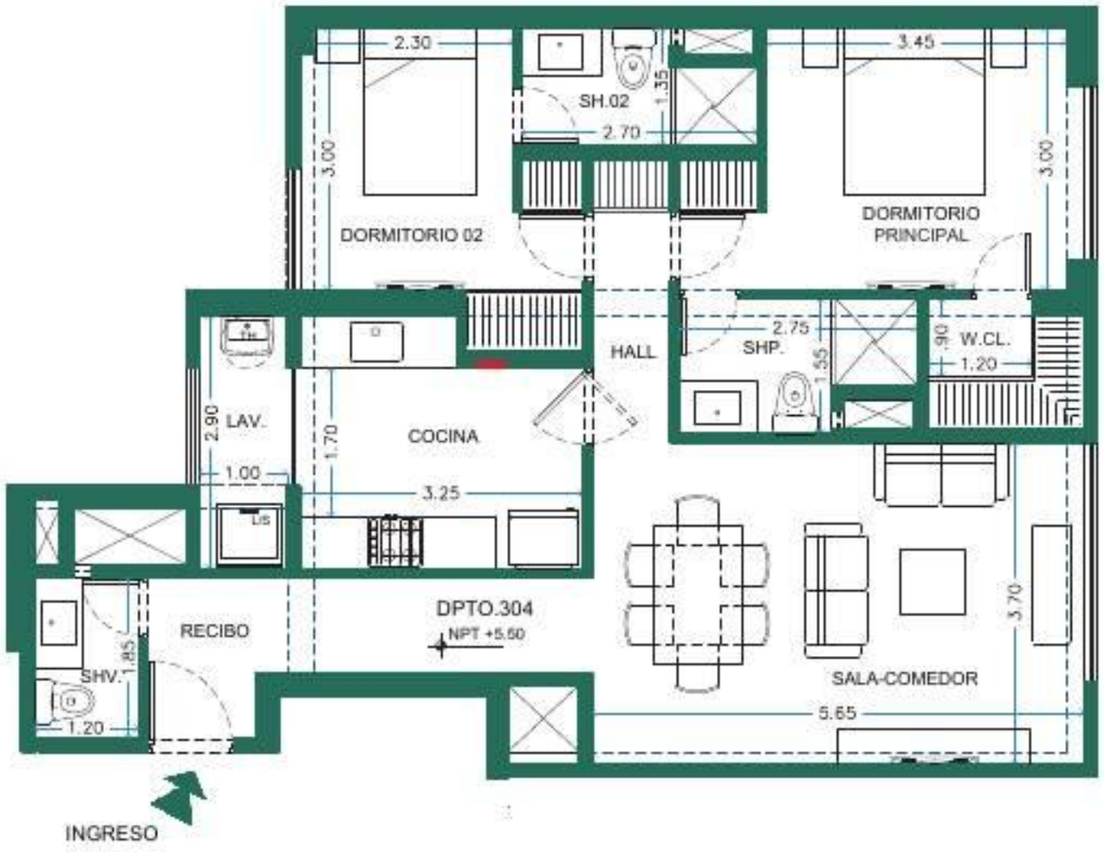


109.00 m²
2 dormitorios
2 baños

- *Sala – comedor*
- *Cocina*
- *Lavandería*

DEPARTAMENTO TÍPICO VISTA INTERIOR

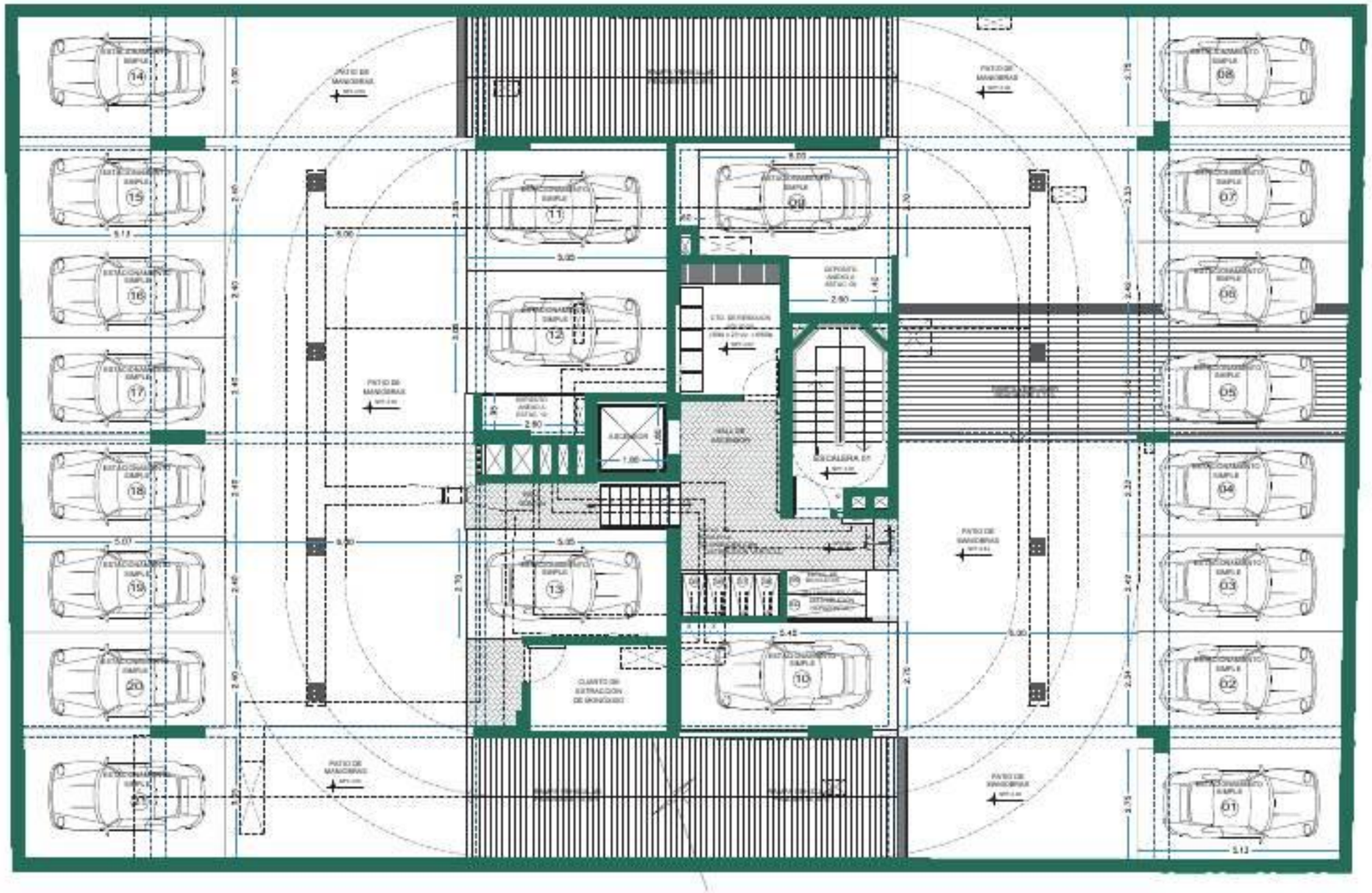




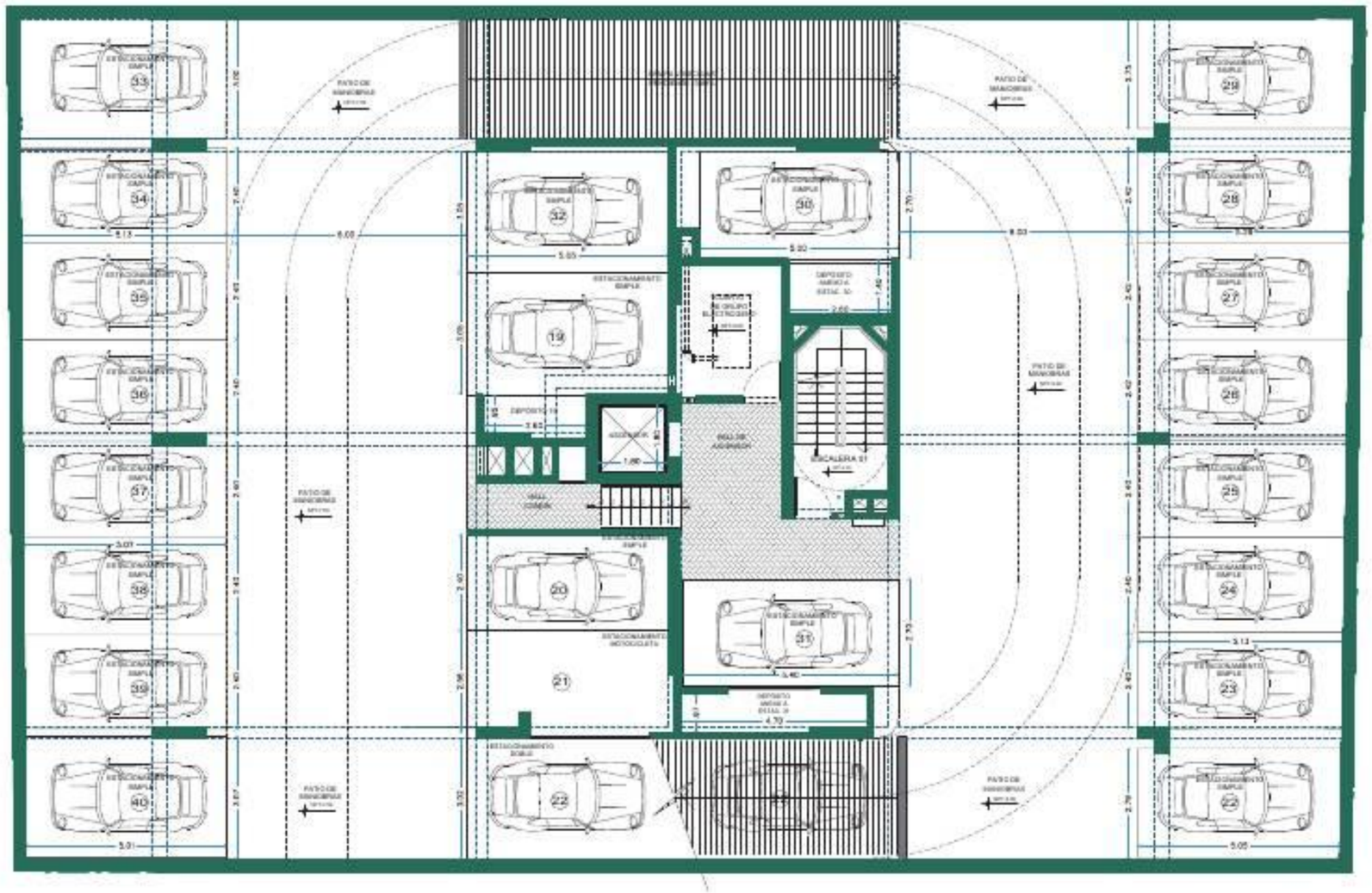
88.00 m²
2 dormitorios
2 baños

- *Sala – comedor*
- *Cocina*
- *Lavandería*

PLANTA PRIMER SÓTANO



PLANTA SEGUNDO SÓTANO



CHRISTIAN REUSCHE & AUGUSTO REYNA

LA EVOLUCIÓN DE LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

REUSCHE + REYNA ATELIER es un estudio de arquitectura especializado en vivienda, con más de 100 proyectos multifamiliares y 600,000 m2 de diseño. Su ejercicio profesional propone soluciones creativas y singulares a los problemas arquitectónicos, fomentando tanto el éxito comercial del proyecto como su funcionalidad, economía y estética, respetando la ciudad y su entorno, para contribuir a una mejor convivencia entre la sociedad.

En Monte Mayor 153, la propuesta de diseño incluye tres departamentos por piso, todos con adecuada iluminación y ventilación. El ingreso, a nivel de vereda, da amplitud al peatón y permite una mejor comunicación entre el edificio y la calle. Se aprovecha también para la ubicación de bicicletas y áreas verdes para mejorar el paisaje urbano. La simetría de la fachada le da orden al edificio, segmentándola en dos partes para poder aligerarla. Esto se ve reforzado con el tratamiento del último piso, que se muestra en un plano más recesado que el resto de la edificación.

atelier reusche reyna

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

Respaldo y confianza

Nuestro grupo empresarial cuenta con más de 23 años en el mercado inmobiliario, habiendo desarrollado durante este tiempo más de 30 proyectos multifamiliares.

Compromiso

Construir edificios sustentables diseñados por arquitectos de primer nivel, construidos bajos estrictos estándares de calidad y siempre supervisados por nuestro staff de ingenieros y arquitectos.

Por qué edifikarte

La satisfacción de más de 550 departamentos entregados y más de 30 edificios construidos, son la garantía para nuestros clientes.

TRAYECTORIA

23 AÑOS

+30 EDIFICIOS ENTREGADOS

+550 DEPARTAMENTOS ENTREGADOS

ÚLTIMOS PROYECTOS ENTREGADOS

LA FLORESTA 221
Chacarilla- Surco

MONTE FLOR 645
Chacarilla- Surco

VIVANCO 252
Chacarilla- Surco

VIVANCO 248
Chacarilla- Surco

LA REPUBLICA 7827
Los Rosales- Surco

CASA CLUB OLAECHEA
Jesus Maria

PRECURSORES 575
Chacarilla- Surco

PRECURSORES 130
Chacarilla- Surco

PRECURSORES 331
Chacarilla- Surco

MONTE CARMELO 330
Chacarilla- Surco

RECUERDOS 316
Chacarilla- San Borja

RECUERDOS 387
Chacarilla- San Borja

Construimos pensando en ti ... !

CONDE DE LA VEGA
128

Promueve:	Desarrolladora Inmobiliaria Edifikarte SAC
Construye y vende:	Desarrolladora Inmobiliaria Edifikarte SAC
Arquitectura:	Reusche + Reyna Atelier
Diseño de fachada:	Reusche + Reyna Atelier
Proyecto:	Conde de La Vega 128 - 23 departamentos: 19 flats y 4 dúplex - 4 departamentos por piso - 11 departamentos con vista a la calle - 12 departamentos con vista interior - Pisos del edificio: seis pisos más azotea - Sótanos: dos sótanos más un sótano de cisternas - Estacionamientos: 40 estacionamientos vehiculares 04 estacionamientos para motocicletas - Ascensores: 1 ascensor
Areas:	Flats desde 109 m2 - 122 m2 de tres dormitorios y 88 m2 de dos dormitorios, y dúplex desde 172 m2 de tres dormitorios y 243 m2 de cuatro dormitorios.
Distribucion:	Sala - comedor, balcón, baño de visita, cocina, tres o dos dormitorios con baño y closet, sala de estar y área de servicio completa.
Brochure:	Las fotografias y las caracteristicas de los acabados que se muestran en el presente material publicitario son referenciales.

Detalles que hacen la diferencia:

- Amplio lobby de ingreso.
- Diseño arquitectónico moderno.
- Dormitorio principal con amplio closet.
- Estacionamientos paralelos y depósitos.
- Sistema de cámaras de vigilancia en áreas comunes.
- Estacionamientos para bicicletas.
- Instalaciones de gas natural.

Ficha técnica

CONDE DE LA VEGA
128

Conde de La Vega 128
Urbanización Valle Hermoso de
Monterrico
Santiago de Surco

Cel: 964 104 126
Cel: 923 054 353
Cel: 981 386 111
inmobiliaria@edifikarte.com.pe

OFICINA CENTRAL:
Calle La Brea y Pariñas 102,
Oficina 1103 - 1104
Urb. Tambo de Monterrico
Santiago de Surco
www.edifikarte.com.pe

EDIFIKARTE
GRUPO INMOBILIARIO

www.edifikarte.com.pe