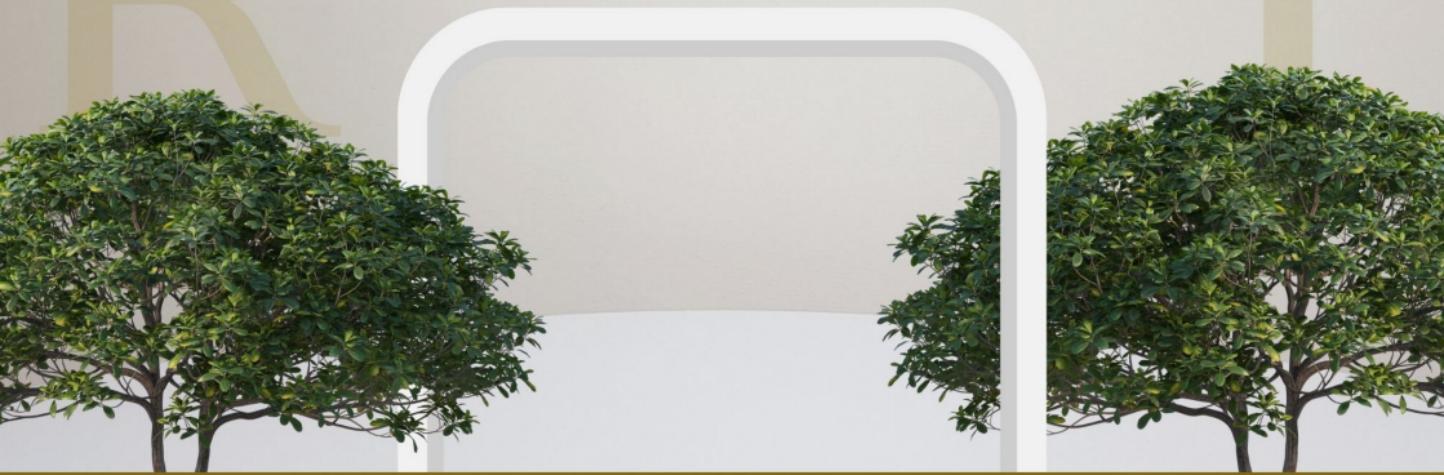


# THE RITZ

Ratchaburi



WHERE SERENITY MEETS LUXURY

บ้านที่สะท้อน “รสนิยม” เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”

บ้านที่สะก้อน “รสันยม” เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”

## WHERE SERENITY MEETS LUXURY

โครงการบ้านเดี่ยวสุดหรู ที่ผสมความโนนเดิร์นเข้ากับความลักชูรีด้วยองค์ประกอบด้วยดีไซน์ที่โปร่งโล่ง  
ฟังก์ชันครบถ้วน และพื้นที่ใช้สอยที่คุ้มค่า ตอบโจทย์กั้งครอบครัวขนาดเล็กไปจนถึงครอบครัวใหญ่



\*ภาพบริ烟火าคจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

# PROJECT DETAILS

## รายละเอียดโครงการ

โครงการ	: THE RITZ
ที่ตั้ง	: ต.เจดีย์หัก อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี
ลักษณะโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น MODERN LUXURY
จำนวนยูนิต	: 15 แปลง
พื้นที่โครงการ	: 5-0-72 ไร่



\*ภาพบรรยายการคัดจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



## OPENING

สำหรับเรา... “บ้านที่ดี” ไม่ได้เริ่มจากภาพลักษณ์ แต่เริ่มจาก วิธีคิด และสิ่งที่เราเลือกจะไม่ลดมาตรฐาน

โครงการ THE RITZ จึงเริ่มจากคำถามเดียว  
ถ้าเราอยู่เอง เราจะเลือกอะไรให้บ้านหลังนี้

## FOUNDATION

“ความมั่นคง ศื้อสั่งแรกที่เราต้องมั่นใจ”

บ้านที่ออกแบบแบบฐานรากด้วย เสาเข็มขนาด 26 และ 18 ให้เหมาะสมกับการรับน้ำหนักของแต่ละส่วน โครงสร้าง เสริมตัวด้วยเหล็กตามมาตรฐานเวิศวกรรม และคอนกรีต กำลังอัด 280 KSC กันเสา คาน และพื้น

เพราะสำหรับเราบ้านที่ดี ต้องมี แข็งแรง และไม่สร้าง ความกังวลในระยะยาว

## ▲ ROOF & STRUCTURE

“ความสบายนในการอยู่อาศัยเริ่มจากหลังคา”

โครงหลังคาเลือกใช้ เหล็กตัว C หนา 2.3 มิลลิเมตร  
เพื่อความแข็งแรงและอายุการใช้งานที่ยาวนาน

หลังคา METAL SHEET SNAPLOCK เสริมจวนกัน  
ความร้อน ช่วยลดเสียงฝน และลดความร้อนที่เข้า  
สู่ตัวบ้าน เพื่อบ้านที่เงียบ เย็น และอยู่สบายในทุกฤดูกาล

## 🌡 COMFORT SYSTEM

“บ้านที่ดี ต้องทำให้การใช้ชีวิตในทุกวันรู้สึกง่ายขึ้น”

THE RITZ เลือกใช้จวน KNAUF  
หนา 9 มิลลิเมตร ทึ้งกันความร้อน  
และกันเสียง เพื่อให้บ้านสงบ เป็นล้วนตัว  
และน่าอยู่จริงในชีวิตประจำวัน





## OPENING & LIGHT

“แสงที่ดีต้องมาพร้อมโครงสร้างที่ไว้ใจได้”

หน้าต่างใช้ กรอบอลูมิเนียม SAHARA  
ให้เส้นสายที่เรียบ เท่ และโปร่ง  
เปิดรับแสงธรรมชาติ  
โดยไม่ลดgonความแข็งแรงของบ้าน



## FINISHING

“รายละเอียดทุกส่วนของบ้านถูกเลือกจากแบรนด์ที่มี  
มาตรฐาน เพื่อให้คุณภาพสม่ำเสมอ กั้งโครงการ”

งานสี งานสุขภัณฑ์และกระเบื้อง ระบบไฟฟ้า ระบบห้องน้ำ  
และสุขา กิบາล ทุกองค์ประกอบถูกออกแบบให้ใช้งานจริง  
ดูแลง่าย และรองรับการอยู่อาศัยในระยะยาว

**"THE RITZ ไม่ได้ถูกสร้างจากกระเบน  
แต่ถูกสร้างจากความตั้งใจ  
และการตัดสินใจในทุกรายละเอียด"**

เพราะนี่คือบ้าน  
ที่เราเลือกวัสดุสำคัญด้วยตัวเอง  
และออกแบบทุกอย่าง  
เพื่อให้การอยู่อาศัย...มีบุคคล  
และสหายในทุกวัน

**THE RITZ**  
บ้านที่คิดลึก และอยู่ได้ยาวนาน



\*ภาพบรรยายภาพจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



\*ภาพบรรยายกาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ HAVEN

ความลงตัวที่พอดี  
สำหรับทุกครอบครัว

# RITZ HAVEN

## FLOOR PLAN



พื้นที่ใช้สอย 298 ตร.ม.



3 ห้องนอน



2 ห้องนั่งเล่น



3 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน



\*ภาพบรรยายภาพจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ EDEN

ความลงตัวที่พอดี  
สำหรับทุกครอบครัว

# RITZ EDEN

## FLOOR PLAN



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.



4 ห้องนอน



1 ห้องนั่งเล่น



1 ห้อง  
อเนกประสงค์



4 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน



\*ภาพบรรยายกาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ SOLACE

ความลงตัวที่พอดี  
สำหรับทุกครอบครัว

# RITZ SOLACE

## FLOOR PLAN



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.



4 ห้องนอน



1 ห้องนั่งเล่น



1 ห้อง  
อเนกประสงค์



4 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน

## THE RITZ - RATCHABURI



WHERE SERENITY MEETS LUXURY

## LOCATION & NEAR BY PROJECT

### SHOPPING

แม็คໂຄ ราชบุรี	5 กม.
โอมໂປຣ ราชบุรี	6 กม.
ໂຮບັນສັນ ราชบุรี	6 กม.
ໂລດັສ ราชบุรี	7 กม.
ບຶກຊີ ราชบุรี	8 กม.

### EDUCATION

ໂຮງເຮັດວຽກ ອຸນຫາຍາ ຮາຊບູຮີ	6 ກມ.
ໂຮງເຮັດວຽກ ດາວໂຫຼວງ ຮາຊບູຮີ	7 ກມ.
ໂຮງເຮັດວຽກ ເຕັກ ຮາຊບູຮີ	8 ກມ.

### HOSPITAL

ໂຮງພຢາບາລ ຮາຊບູຮີ	7 ກມ.
ໂຮງພຢາບາລ ກຽມເທິງເມືອງ ຮາຊບູຮີ	7 ກມ.
ໂຮງພຢາບາລ ມາຫະຍຸກ ພຣັ້ນແພກຍ	7 ກມ.

บ้านที่สะท้อน “รสนิยม”  
เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”  
 เพราะที่อยู่อาศัย ไม่ใช่แค่บ้าน  
 แต่ คือ พื้นที่แห่งความสุขที่ยั่งยืน



R

WHERE SERENITY MEETS LUXURY

# THE RITZ

Ratchaburi

\*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด และข้อมูลอาจเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

โครงการ "เดอะริตซ์ ราชบุรี" ผู้มีกรรมสิทธิ์เดินและผู้ดูแลบ้านการอัพเดตที่เดิน บริษัท พรีวิวเพอร์ฟ แมริลล์สเล็กส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
เลขที่ 41/4 ม.2 ถนนกาญจนบพิช อ.เมือง จ.ราชบุรี 70150



@theritzofficial

บริษัท พรีวิวเพอร์ฟ แมริลล์สเล็กส์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ท่อปู : เลขที่ 41/4 ม.2 ถนนกาญจนบพิช อ.เมือง จ.ราชบุรี 70150  
โทรศัพท์ : 098-824-2262 / 080-296-3235  
[www.theritzofficial.com](http://www.theritzofficial.com)  
[www.facebook.com/Theritzofficial](http://www.facebook.com/Theritzofficial)  
E-mail : [theritzratchaburi2025@gmail.com](mailto:theritzratchaburi2025@gmail.com)  
E-mail : [proassets@hotmail.com](mailto:proassets@hotmail.com)