

R

THE RITZ

Ratchaburi

I



WHERE SERENITY MEETS LUXURY

บ้านที่สະก้อน “รสนิยม” เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”



บ้านที่สหก้อน “รสนิยม” เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”

WHERE SERENITY MEETS LUXURY

โครงการบ้านเดี่ยวสุดหรู ที่ผสมความโมเดิร์นเข้ากับความลักชูรีได้อย่างลงตัว ด้วยดีไซน์ที่โปร่งโล่ง พิ่งก์ซันครบรถวัน และพื้นที่ใช้สอยที่คุ้มค่า ตอบโจทย์ทั้งครอบครัวขนาดเล็กไปจนถึงครอบครัวใหญ่



*ภาพบรรยายภาพจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

PROJECT DETAILS

รายละเอียดโครงการ

โครงการ	: THE RITZ
ที่ตั้ง	: ต.ดอนตะโก อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี
ลักษณะโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น MODERN LUXURY
จำนวนยูนิต	: 15 แปลง
พื้นที่โครงการ	: 5-0-72 ไร่



*ภาพบรรยายการจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

THE PHILOSOPHY

สำหรับเรา..."บ้านที่ดี" ไม่ได้เริ่มจากภาพลักษณ์ แต่เริ่มจาก วิธีคิด และสิ่งที่เราเลือกต้องมีคุณภาพ และมาตรฐาน

โครงการ THE RITZ จึงเริ่มจากคำถามเดียว ถ้าเราอยู่เอง เราจะเลือกอะไรให้บ้านหลังนี้

STRUCTURAL CONFIDENCE

บ้านที่ดี ต้องนีง แข็งแรง และไม่สร้างความกังวล ในระยะยาว ดังนั้นความมั่นคง คือสิ่งแรกที่เราต้อง"มั่นใจ"

ด้วยโครงสร้างที่ออกแบบตามมาตรฐานวิศวกรรม ในการออกแบบฐานราก ด้วยเสาเข็มขนาด 26 ซม. ในการรับน้ำหนักบ้าน และขนาด 18 ซม. ในการรับน้ำหนักในส่วนของโครงสร้าง นอกจากนี้ยังใช้คอนกรีตกำลังอัด 280 KSC กันงงานเสา คาน และพื้น

ROOF & STRUCTURE

ความสบายในการอยู่อาศัยเริ่มจาก “หลังคา”

หลังคาบ้านเมกัลชีท BLUESCOPE รุ่น SNAP LOCK ที่ผ่านมาตรฐานกันความร้อน และทนทานเสียงในตัว ช่วยดูดซับเสียงได้ดี สะท้อนแสง UV ได้ถึง 3 เท่า รักษาระบัคความร้อนให้หายค่าได้เป็นอย่างดี และหลังคา โครงสร้าง VG ป้องกันการสะท้อนแสงเข้าสู่ตัวบ้าน ทบทวนต่อทุกสภาพอากาศ มาพร้อมนวัตกรรมระบบล็อกແ幇 SMART LOCK เพื่อบ้านที่เงียบ เย็น และอยู่สบายในทุกฤดูกาล

COMFORT SYSTEM

“บ้านที่ดี ต้องทำให้การใช้ชีวิตในทุกวันรู้สึกง่ายขึ้น”

THE RITZ เลือกใช้แผ่นยอปชั่ม KNAUF กันความร้อนและกันเสียง เพื่อให้บ้านสงบ เป็นส่วนตัว และน่าอยู่จริงในชีวิตประจำวัน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



OPENING & LIGHT

“แสงที่ดี เริ่มจากการออกแบบที่คิดมาอย่างถูกต้อง”

หน้าต่าง ใช้กรอบอลูมิเนียม SAHARA
ให้เส้นสายที่เรียบ เท่ และโปร่ง เปิดรับแสงธรรมชาติ
โดยไม่ลดgonความแข็งแรงของบ้าน

FINISHING

รายละเอียดทุกส่วนของบ้านถูกเลือกจากแบรนด์ที่มี
มาตรฐาน เพื่อให้คุณภาพสอดคล้องกันกั้งโครงการ

งานสี BEGER COOL งานกระเบื้อง บุญถาวร และงาน
สุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบไฟฟ้า ระบบห่อหน้า และสุขาภิบาล
ทุกองค์ประกอบถูกออกแบบให้ใช้งานจริง ทนทาน
ดูแลง่าย และรองรับการอยู่อาศัยในระยะยาว

“THE RITZ ไม่ได้ถูกสร้างจากกระเบน
แต่ถูกสร้างจากความตั้งใจ
และการตัดสินใจในทุกรายละเอียด”

เพราะนี่คือ “บ้าน”
 ที่เราเลือกวัสดุสำคัญด้วยตัวเอง
 และออกแบบทุกอย่าง
 เพื่อให้การอยู่อาศัย...มั่นคง
 และสหายในทุกวับ

THE RITZ
บ้านที่คิดลึก และอยู่ได้ยาวนาน



*ภาพบรรยายกาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ HAVEN

“MODERN LIVING, PERFECT START.”
ชีวิตโมเดิร์น...เริ่มต้นอย่างลงตัว

RITZ HAVEN

FLOOR PLAN



1st FLOOR



2nd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 298 ตร.ม.



3 ห้องนอน



2 ห้องนั่งเล่น



3 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ EDEN

“MODERN SPACE FOR EVERY GENERATION.”
พื้นที่โมเดิร์น...เพื่อทุกเจเนอเรชัน

RITZ EDEN

FLOOR PLAN



1st FLOOR



2nd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.



4 ห้องนอน



1 ห้องบ่ำเล่น



1 ห้อง
อเบกประสงค์



4 ห้องน้ำ



1 ห้องครัว



1 ห้องซักล้าง



1 ห้องแม่บ้าน



จอดรถ 3 คัน



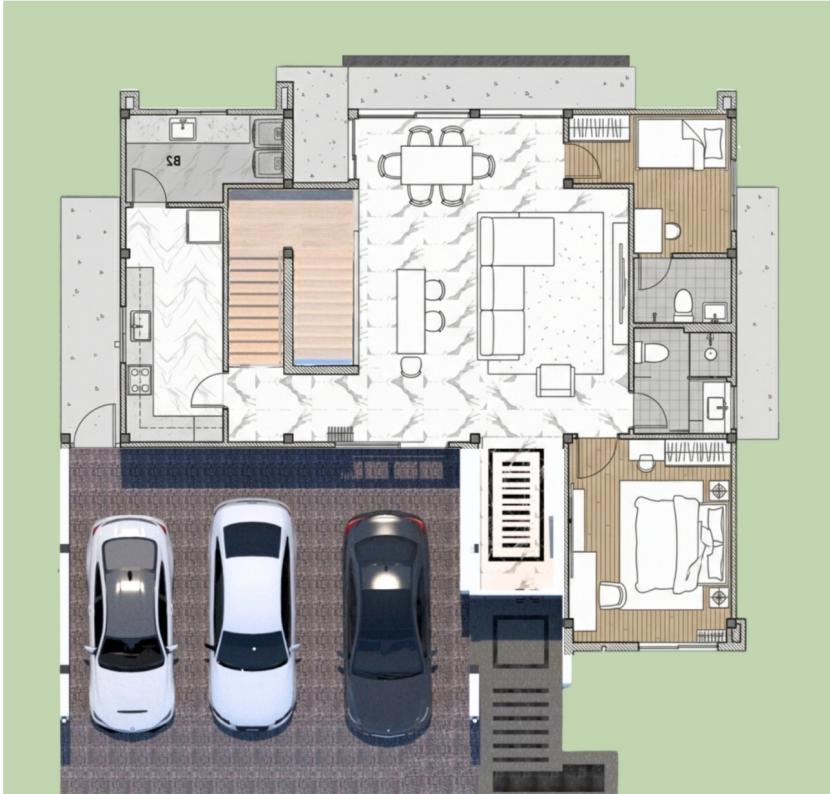
*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

RITZ SOLACE

“THE FINEST MODERN LIVING EXPERIENCE.”
ประสบการณ์อยู่อาศัยโมเดิร์นระดับสูงสุด

RITZ SOLACE

FLOOR PLAN



1st FLOOR



2nd FLOOR

พื้นที่ใช้สอย 330 ตร.ม.

- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|--|----------------|--|-----------------------|--|-----------|--|------------|--|---------------|--|---------------|--|-------------|
| | 4 ห้องนอน | | 1 ห้องนั่งเล่น | | 1 ห้อง
อเบกประสงค์ | | 4 ห้องน้ำ | | 1 ห้องครัว | | 1 ห้องซักล้าง | | 1 ห้องแม่บ้าน | | จอดรถ 3 คัน |
|--|-----------|--|----------------|--|-----------------------|--|-----------|--|------------|--|---------------|--|---------------|--|-------------|

THE RITZ - RATCHABURI



WHERE SERENITY MEETS LUXURY

LOCATION & NEAR BY PROJECT

SHOPPING

แม็คโคร ราชบุรี	5 กม.
โอมโปรด ราชบุรี	6 กม.
ໂຣບັນສັນ ราชบุรี	6 กม.
ໂລດັສ ราชบุรี	7 กม.
ບຶກຊື່ ราชบุรี	8 กม.

EDUCATION

โรงเรียนนาบุราลราชบุรี	6 กม.
โรงเรียนนدرุณาราชบุรี	7 กม.
โรงเรียนเบญจมราชฎกิจ ราชบุรี	8 กม.

HOSPITAL

โรงพยาบาลราชบุรี	7 กม.
โรงพยาบาลกรุงเทพเมืองราช	7 กม.
โรงพยาบาลมหาชัยพร้อมแพทย์	7 กม.

THE RITZ

บ้านที่สะท้อน “รสนิยม”
เพื่อชีวิตที่ “สมบูรณ์แบบ”

เพราะที่อยู่อาศัย ไม่ใช่แค่บ้าน
 แต่ คือ พื้นที่แห่งความสุขที่ยั่งยืน



*ภาพบรรยากาศจำลองเพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

WHERE SERENITY MEETS LUXURY

THE RITZ

Ratchaburi

*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด และข้อมูลอาจเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

โครงการ “เดอะริตซ์ ราชบุรี” ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการจัดสรรที่ดิน บริษัท พรีโอสเพอร์ แอนด์ เลสเซอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ 41/4 บ.2 หม.กำเนียบ ต.จอมบึง อ.จอมบึง จ.ราชบุรี 70150



บริษัท พรีโอสเพอร์ แอนด์ เลสเซอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่ : เลขที่ 41/4 บ.2 หม.กำเนียบ ต.จอมบึง อ.จอมบึง จ.ราชบุรี 70150
โทรศัพท์ : 098-824-2262 / 080-296-3235
www.theritzofficial.com
www.facebook.com/Theritzofficial
E-mail : theritzratchaburi2025@gmail.com
E-mail : proassets@hotmail.com