Tên thành viên:

Nguyễn Trịnh Tấn Đạt

Lê Văn Tân

1. Tiêu đề

Nghiên cứu các mô hình Máy học (Machine learning) và ứng dụng trong dự báo giá nhà ở <địa phương>

1. Mục tiêu

Mục tiêu của dự án học máy thú vị này là dự đoán giá bán của một ngôi nhà mới bằng cách tìm một công thức nào đó áp dụng các khái niệm học máy cơ bản trên dữ liệu giá nhà ở bằng cách sử dụng một số dữ liệu về ngôi nhà như kích thước, vị trí, cơ sở vật chất, vị trí địa lý, v.v.

1. Luận giải tính cấp thiết của chủ đề

Nhu cầu về nhà ở đang ngày một tăng đối với hầu hết các tầng lớp dân cư, đặc biệt là những người có thu nhập trung bình và thấp, kéo theo sự phát triển của thị trường bất động sản. Một trong những khó khăn lớn nhất chính là giá nhà ngày càng tăng theo xu hướng của các loại hàng hóa tiêu dùng khác, đặt áp lực không nhỏ đối với người mua nhà. Họ luôn mong muốn có thể mua được 1 ngôi nhà với mức giá hợp lý, nên việc dự đoán giá bán của một ngôi nhà mới đang là một vấn đề cấp thiết đối với họ. Vì thế, nghiên cứu được thực hiện với mục đích giúp cho người dân có thể dự đoán giá bán của một ngôi nhà mới bằng 1 công thức dựa trên các dữ liệu thực tế của ngôi nhà đó, từ đó quyết định việc có nên mua nó hay không.

1. Dự kiến nội dung
2. Định nghĩa học máy
3. **Phân loại học máy**

**Học máy có giám sát (Supervised Learning)**

Phân loại (Classification)

Regression (Hồi quy)

**Học không giám sát (Unsupervised Learning)**

**Reinforcement Learning (Học củng cố)**

1. **Xây dựng module giải quyết bài toán dự đoán giá bất động sản**
2. Dự kiến kế hoạch thực hiện

Thiết lập đề tài nghiên cứu và lý do nghiên cứu

Tham khảo các nghiên cứu khoa học có sẵn

Thu thập dữ liệu, thống kê phân tích số liệu

Xây dựng thuật toán, vẽ biểu đồ trực quan

Đưa ra kết quả, kết luận.