租房合同书

门卡\_\_\_个 钥匙 个

水 方 电 度

出租方（甲方）：

承租方（乙方）： 地址：宝安民治街道白石龙村一区 栋

甲乙双方在平等互利基础上就租房的问题达成一致共识，具体如下：

一、甲方将 室租给乙方居住，租期为 年，即 年 月 日起至 年 月 日止，月租金 元。需交押金 元，每个月需交 垃圾费。合同期不到，乙方要退房的话押金不退。乙方并要交清房租水电和房间的清洁费。合同到期要退房的需提前十天告知房东。本栋是月租房，退房请月底前退。不按天数收房租，是按月收房租。

二、乙方不得在承租的房子内乱张贴墙纸.画报，不得乱打钉打洞。如有损坏房间墙体和一切设施。退房时照价赔偿。乙方不得私自转租，不得在内干违法的事如黄.赌.毒.打架.斗殴，经发现报警处理。不能在楼道走廊放生活物品，如有发现当垃圾处理。生活垃圾自觉带到楼下垃圾桶处。

三、乙方必须每个月 号前交当月房租给甲方，乙方不得以任何理由拖欠租金，如不按期交房租，甲方有权终止合同不退押金。责任乙方自负。

四、乙方租住期间，必须及时上报租住人员身份信息给甲方，未及时申报者给派出所查到，每人罚款五百元由住户自己负责。乙方必须遵守用水，用电，燃气安全。不得使用高负荷电器和乱拉电线。禁止使用直排式燃气热水器和高瓦数电热水器。冲凉时注意通风和自身安全。不得放置贵重物品及现金在家里，出门时关好水、电、燃气、门窗，钥匙丢失自行及时换锁。如不遵守，发生意外自行负责。甲乙双方均有义务配合公安机关处理相关事宜。如有发现可疑事物和人员及违法事情。及时上报公安机关。报警电话110，村治安办28153804。本栋不提供车库，车辆自行安排，丢失概不负责。

五、住户不得损坏公共财物，不得乱丢垃圾，不得高空抛物.危害他人安全。如发生意外自己负责。请注意公共卫生。禁止在电梯里吸烟和玩闹，容易造成电梯损坏和自身安全。不得私自改建房屋结构和门窗。

六、甲方提供出租的是空房，房间设施一切完好无损，房间厨房墙体干净。乙方入住时检查清楚，一个星期内，如有灯，插座坏的及时通知乙方更换。一星期后都要乙方负责。合同期满退房时，甲方根据房间设施的好坏，如有损坏照价赔偿。甲方根据房屋卫生情况收取清洁费100元以上不等。

七、乙方须妥善保管好钥匙和门卡，需支付钥匙 元，门卡 元 。如损坏或丢失，押金不退。

八、甲方不负责乙方在租赁期间所发生的一切事故责任。

九、双方均已认真阅读上述内容，并清楚所有内容无异议，签此合同，一式两份，双方更执一份，严格遵守，双方自签订之日起生效。

十、以上条例请自觉遵守，违反者压金一律作废，各住户须配合管理员管理，闹事者情节严重的送治安队处理。

**注明：**

甲方签名： 乙方签名：

联系电话： 联系电话：

身份证号：

地 址：