

SPECIFIKACIJA PROJEKTA IZ BAZA PODATAKA 2

Agencija za nekretnine

<p>Nekretnina:</p> <ul style="list-style-type: none">• NID (ključ)• NVrsta• NAdr• NPovr• NSoba• NKup• NSpr• NGodlzgr• NStanje• NGrej• NLift• NPlacanje• KID (FK) <p>Vrsta nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">• VID (ključ)• VNaziv <p>Oglas:</p> <ul style="list-style-type: none">• O_ID (ključ)• ODatObjave• OKir• ODep• OOpis• ValID (FK)• CID (FK)• NID + KID (FK) <p>Slika:</p> <ul style="list-style-type: none">• SID (ključ)• SPutanja• SOpis• O_ID (FK)• NID + KID (FK) <p>Drzava:</p> <ul style="list-style-type: none">• DID (ključ)• DNaziv <p>Grad:</p> <ul style="list-style-type: none">• GID (ključ)• GNaziv• DID (FK)	<p>Zaposleni:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZapID (ključ)• ZapVrsta• ZapIme• ZapPrz• ZapTel <p>Agent:</p> <ul style="list-style-type: none">• BrLic <p>Sekretar</p> <ul style="list-style-type: none">• Strucna sprema <p>Klijent:</p> <ul style="list-style-type: none">• KID (ključ)• KVrsta• KMBR• KBrLK• KPIB• KNazivFirme• KIme• KPrz• KAdr• KTel• KEmail• KUloga• GID + DID (FK) <p>Zakupac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zakupac_BR <p>Zakupodavac:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zakupodavac_BR <p>Ugovor o izdavanju:</p> <ul style="list-style-type: none">• UOIZ_ID (ključ)• UOIZDat,• UOIZOpis• NID + KID (FK)• ZapID (FK)
--	---

Valuta: <ul style="list-style-type: none"> • VID (ključ) • VNaziv Cenovnik: <ul style="list-style-type: none"> • CID (ključ) • CDatum • CTrajOgl • CCenaOgl • ValID (FK) 	Ugovor o zakupu: <ul style="list-style-type: none"> • UOZ_ID (ključ) • UOZUgDat • UOZUgOpis • UOZUgKir • UOZUgDep • UOZUgPro • UOZUgTrajGod • ValID (FK) • ZapID (FK) • KID_Zakupac (FK) • KID_Zakupodavac + NID (FK) • O_ID (FK)
--	---

Klijent po vrsti može biti ili pravno ili fizičko lice.

Ako je pravno lice, onda mora biti uneseno i KPIB i KNazivFirme.

Klijent po ulozi može biti zakupac i zakupodavac. Da bi bio klijent mora biti barem jedno.

Klijent se nalazi u tačno 1 gradu a iz grada može doći 0 ili više klijenata.

Grad se nalazi u tačno 1 državi preko koje se identifikuje a država može imati 0 ili više gradova.

Da bi klijent bio zakupodavac mora izdavati barem 1 nekretninu a da bi bio zakupac mora zakupljivati barem 1 nekretninu.

Nekretnina ima tačno 1 zakupodavca, dok zakupodavac može imati 1 ili više nekretnina. Nekretnina se identifikuje preko svog zakupodavca.

Nakon unosa podataka o nekretnini, kreira se Ugovor o izdavanju. Ugovor mora imati tačno 1 agenta koji ga sklapa, dok agent može sklopiti 0 ili više ugovora.

Nekretnina se izdaje preko oglasa i može imati 0 ili 1 oglas aktivan, dok oglas ima tačno 1 nekretninu koju sadrži.

Oglas koristi 0 ili više slika a slika određene nekretnine se koristi u 0 ili 1 oglasu.

Oglas koristi tačno 1 cenovnik dok cenovnik može koristiti 0 ili više oglasa.

Cenovnik koristi tačno 1 valutu dok valutu može koristiti 0 ili više cenovnika.

Zaposleni u agenciji se dele na agente i sekretare, samo agent može sklapati ugovore.

Prilikom zakupa određene nekretnine sklapa se ugovor o zakupu između njenog zakupodavca i zakupca, a ugovor sklapa tačno 1 agent.

Oglas može biti vezan za 0 ili 1 zakupca prilikom zakupa nekretnine koju oglašava.