Актуальні списки власників/орендарів місцевих земельних ділянок

# 1. Коротка довідка

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерій** | **Характеристика** |
| Нормативно-правові акти, які визначають створення, збір, зберігання, використання й поширення даних | [Земельний кодекс України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), [Податковий кодекс України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17), [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF), [Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» від 25.05.2011 № 559](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF), [Наказ Мінфіну «Про затвердження форми Переліку орендарів, з якими укладено договори оренди землі державної або комунальної власності» від 17.09.2015 № 783](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1171-15) |
| Інформація, що створюється, збирається, зберігається й поширюється | Органи місцевого самоврядування можуть проводити облік власників/орендарів місцевих земельних ділянок в рамках ведення містобудівного кадастру та/або інвентаризації земельних ділянок. Органи місцевого самоврядування формують переліки орендарів земельних ділянок комунальної власності відповідно до статті 288 [Податкового кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6912). |
| Способи оновлення | Укладення, внесення змін, виконання, розірвання договорів про передачу земельних ділянок у користування. Укладення договорів приватизації земельних ділянок. Актуалізація даних про власників та характеристики земельних ділянок. |
| Частота оновлення інформації | Щокварталу |
| Тип даних | Структуровані |
| Формати файлів | XLSX, ODS, CSV, можливі інші формати структурованих даних або векторних геопросторових даних |

# 2. Огляд нормативно-правової бази

Повноваження виконавчих органів місцевих рад у сфері регулювання земельних відносин визначені статтею 33 [Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80). Органи місцевого самоврядування можуть збирати інформацію про власників земельних ділянок у рамках ведення містобудівного кадастру ([Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» від 25.05.2011 № 559](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF)), інвентаризації земельних ділянок ([Постанова КМУ від 05.06.2019 № 476](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF)).

Відповідно до пункту 288.1 статті 288 розділу XII [Податкового кодексу України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6912), органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів. Форма переліку визначена [Наказом Мінфіну від 17.09.2015 № 783](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1171-15)

# 3. Підготовка даних та структура набору

## 3.1. Оприлюднення даних містобудівного кадастру

Інформація про власників/орендарів земельних ділянок може вноситись до геоінформаційної системи містобудівного кадастру або до інформаційних систем, що використовуються для ведення бюджету. В такому разі, необхідно експортувати дані у відкритих машиночитаних форматах (CSV, JSON, XML) або форматах, які підтримують векторну графіку (SHP, GeoJSON, MID/MIF тощо). Просторові дані набору можуть бути представлені географічними координатами полігонів. Можливою є також публікація даних через інтерфейс прикладного програмування (server-side web API) системи. Для забезпечення повноти даних необхідно включити до структури набору всі атрибути, передбачені Таблицею 1.

## 3.2. Оприлюднення даних у формі таблиць

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про ресурс** | |
| Назва ресурсу | Parcels |
| Що є одним записом в таблиці (рядком) | Одна земельна ділянка |
| Спосіб оновлення | Розміщення нової версії ресурсу |
| **Прикріплені файли** | |
| Шаблон таблиці | [Parcels.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/parcels/Parcels.xlsx) |
| Приклад таблиці | [Example.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/parcels/Example.xlsx) |
| Структура (XLSX, CSV, JSON) | [Structure.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/parcels/Structure.xlsx), [Structure.csv](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/parcels/Structure.csv), [Structure.json](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/parcels/Structure.json) |

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Набір необхідно готувати й вести в електронних таблицях Microsoft Excel, LibreOffice Calc або Google Таблицях. Для оприлюднення набору використовуються формати XLSX, ODS, CSV. На портал достатньо завантажити XLSX або ODS книгу, що містить один аркуш. За таких умов ресурс потрапить у базу даних порталу (сховище даних) і його CSV-версія згенерується автоматично. Також дані будуть доступними в форматі JSON через [API порталу](https://docs.ckan.org/en/latest/maintaining/datastore.html). |

**Таблиця 1 — Структура таблиці (ресурсу) Parcels**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва колонки (name)** | **Заголовок колонки (title)** | **Опис значень (description)** | **Тип даних (datatype)** | **Вимога заповнення (required)** |
| id | Ідентифікатор | Кадастровий номер земельної ділянки. Наприклад: 1234567890:98:123:9876. Якщо кадастровий номер відсутній, вказати номер документа, що засвідчує право власності на земельну ділянку. | Текст (string) | Істина (true) |
| custodianName | Назва власника | Повна назва юридичної особи, яка є продавцем, орендодавцем або уповноваженої ним особи. Наприклад: Департамент земельних ресурсів Маріупольської міської ради. | Текст (string) | Істина (true) |
| custodianID | Ідентифікатор власника | Код ЄДРПОУ юридичної особи, яка є продавцем, орендодавцем або уповноваженої ним особи. Наприклад: 01411082. | Текст (string) | Істина (true) |
| userName | Назва користувача | Повна назва юридичної особи або ім’я фізичної особи, яка є покупцем або орендарем земельної ділянки. Наприклад: ТОВ «АгроЛогістика». | Текст (string) | Істина (true) |
| userID | Ідентифікатор користувача | Код ЄДРПОУ юридичної особи, яка є покупцем або орендарем земельної ділянки. Наприклад: 01411082. Дані про номер РНОКПП знеособлюються. | Текст (string) | Істина (true) |
| normativeValueAmount | Нормативна грошова оцінка | Вартість земельної ділянки у гривнях відповідно до нормативної грошової оцінки земель. Число вказується без зазначення валюти («грн», «UAH» ). Наприклад: 98765,40. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| normativeDate | Дата оцінки | Дата оцінки ділянки у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| kvtspzClassID | Код класу КВЦПЗ | Код класу, цільового призначення земельної ділянки (Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 548). Наприклад: 03.07. | Текст (string) | Істина (true) |
| kvtspzClassDescription | Назва класу КВЦПЗ | Назва класу, цільового призначення земельної ділянки (Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 548). Наприклад: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. | Текст (string) | Істина (true) |
| quantity | Площа | Площа земельної ділянки у га без зазначення одиниць виміру («га»). Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Наприклад: 0,0012 або 0.0012. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| contractNumber | Номер договору | Номер договору (без знаку «№»). Наприклад: 123-45. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractDateSigned | Дата підписання | Дата підписання договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| contractType | Тип договору | Тип договору може мати одне з чотирьох значень: Купівля-продаж, Оренда, Суперфіцій, Емфітевзис. Наприклад: Оренда. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractStatus | Статус договору | Статус договору може мати одне з чотирьох значень: Чинний, Виконаний, Скасований, Розірваний. Наприклад: Чинний. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractPeriodStartDate | Початок строку | Дата початку строку дії договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. У випадку договорів купівлі-продажу, зазначити null. | Дата (date) | Хибність (false) |
| contractPeriodEndDate | Завершення строку | Дата завершення строку дії договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2041-06-01. У випадку договорів купівлі-продажу, зазначити null. | Дата (date) | Хибність (false) |
| contractValueAmaunt | Вартість | Розмір орендної плати в розрахунку за 1 рік у гривнях. Число вказується без зазначення валюти («грн», «UAH» ). Наприклад: 12345,50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. У випадку договорів купівлі-продажу вказати загальну вартість земельної ділянки. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| contractValuePercentage | Розмір від НГО | Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки (НГО). Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Наприклад: 4,50 або 4.50. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. У випадку договорів купівлі-продажу зазначити null. | Десятковий дріб (decimal) | Хибність (false) |
| contractValueDescription | Уточнення вартості | Додаткова інформація про нарахування вартості за договором. Зокрема, інформація про знижки, пільги, індексацію та інші істотні умови. | Текст (string) | Хибність (false) |
| contractURL | Посилання на договір | Посилання на оприлюднений договір у мережі Інтернет (URL). Адреса має розпочинатися з http:// або https://. Наприклад: https://example.gov.ua/example/. | Посилання (anyURI) | Істина (true) |
| decisionNumber | Номер рішення | У цій та наступних колонках зазначаються реквізити рішення про передачу в користування або приватизацію земельної ділянки. Номер рішення (без знаку №). Наприклад: 501. | Текст (string) | Істина (true) |
| decisionDate | Дата рішення | Дата прийняття рішення у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2014-05-30. | Текст (string) | Істина (true) |
| decisionURL | Посилання на рішення | Посилання на копію рішення, що оприлюднена в мережі Інтернет. Адреса має розпочинатися з http:// або https://. Наприклад: https://example.gov.ua/docs/rish-789. | Посилання (anyURI) | Істина (true) |
| publisherName | Назва видавника | Повна назва органу, що прийняв рішення. Наприклад: Черкаська міська рада. | Текст (string) | Істина (true) |
| publisherID | Ідентифікатор видавника | Код ЄДРПОУ органу, що прийняв рішення. Наприклад: 01234567. | Текст (string) | Істина (true) |

# 4. Оформлення паспортів наборів та ресурсів

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Назва набору має відповідати Переліку, затвердженому Постановою КМУ № 835 (зі змінами). Також вона може включати назву розпорядника або населеного пункту, з яким пов’язані дані. Це полегшує пошук набору в пошукових системах. |

**Таблиця 2 — Приклад паспорта набору даних на data.gov.ua**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва набору | Актуальні списки власників та орендарів місцевих земельних ділянок на території Коростенської міської ради |
| Відомості про мову інформації, яка міститься у наборі | Українська |
| Частота оновлення | Щокварталу |
| Опис | Набір містить дані про земельні ділянки, що розміщені на території Коростенської міської ради, їх характеристики, власників та орендарів, рішення щодо приватизації та оренди та умови договорів. |
| Підстава та призначення збору інформації | Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Постанова КМУ від 05.06.2019 № 476, Наказ Мінфіну від 17.09.2015 № 783 |
| Ключові слова | земля, земельні ділянки, оренда, приватизація, договір, угода, купівля, продаж, власність, майно, користування, комунальна власність, комунальне майно, власник, користувач, орендар, нерухомість |
| Відповідальна особа | Симоненко Олена Петрівна |
| Адреса електронної пошти відповідальної особи | o.symonenko@example.gov.ua |

**Таблиця 3 — Приклад паспорта ресурсу Parcels**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | Parcels.xlsx |
| Опис | Таблиця містить інформацію про кадастровий номер, полощу, цільове призначення (код, назва класу), нормативну грошову оцінку (дата, вартість), найменування й код ЄДРПОУ власників і користувачів, договори (номер, дата, строки дії, статус, вартість, посилання на копію документа) та рішення про оренду або приватизацію земельних ділянок (номер, дата, найменування та код ЄДРПОУ видавника, посилання на копію документа). Кожним записом в таблиці є одна земельна ділянка. |
| Формат | XLSX |

# 