Планові та фактичні показники сплати за договорами оренди комунальної власності, розміщення тимчасових споруд, розміщення рекламних засобів

# 1. Коротка довідка

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерій** | **Характеристика** |
| Нормативно-правові акти, які визначають створення, збір, зберігання, використання й поширення даних | [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-XII](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-12), [Закон України «Про рекламу» від 03.07.1996 № 270/96-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/270/96-%D0%B2%D1%80), [Постанова КМУ «Про затвердження Типових правил розміщення зовнішньої реклами» від 29.12.2003 № 2067](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2067-2003-%D0%BF), [Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), [Наказ Мінрегіону України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» від 21.10.2011 № 244](https://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1330-11) |
| Інформація, що створюється, збирається, зберігається й поширюється | Питання оренди та використання комунальної власності регулюються профільними нормативно-правовими актами. Органи місцевого самоврядування обліковують інформацію про планові та фактичні надходження у бухгалтерському або іншому спеціалізованому програмному забезпеченні. |
| Способи оновлення | Надходження сплати, нарахування заборгованості, штрафів, пені, уточнення даних |
| Частота оновлення інформації | Щомісяця або у будь-які інші строки, що визначені для нарахування сплати |
| Тип даних | Структуровані |
| Формати файлів | XLSX, ODS, CSV, можливі інші формати структурованих даних |

# 2. Огляд нормативно-правової бази

Питання оренди та використання комунальної власності регулюються профільними нормативно-правовими актами. Для оренди комунального майна це [Закон України «Про оренду державного та комунального майна»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-12), для зовнішньої реклами — [Закон України «Про рекламу»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/270/96-%D0%B2%D1%80), [Постанова КМУ від 29.12.2003 № 2067](https://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2067-2003-%D0%BF), для тимчасових споруд — [Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), [Наказ Мінрегіону України від 21.10.2011 № 244](https://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1330-11). Органи місцевого самоврядування можуть запроваджувати власну нормативну базу для регулювання тих чи інших видів відносин.

# 3. Підготовка даних та структура набору

Інформація про планові та фактичні показники сплати обліковується в бухгалтерському або іншому спеціалізованому програмному забезпеченні. Інформацію необхідно експортувати у відкритих машиночитаних форматах (CSV, XML, JSON) або форматах електронних таблиць (XLS, XLSX, ODS). Під час експорту даних необхідно забезпечити наявність атрибутів, визначених у Таблиці 1.

Дані подаються в розрізі кожного чинного договору за кожним періодом, протягом якого відбувається нарахування плати. Не допускається публікація агрегованих (сумарних) даних, наприклад, сумарних планових та фактичних показників за місяць, квартал, рік.

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про ресурс** | |
| Назва ресурсу | Payments |
| Що є одним записом в таблиці (рядком) | Одна виплата, що здійснюється за певним договором за визначений період. |
| Спосіб оновлення | Розміщення нової версії ресурсу. Можливе створення нового ресурсу щомісяця, щокварталу або щороку |
| **Прикріплені файли** | |
| Шаблон таблиці | [Payments.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/payments/Payments.xlsx) |
| Приклад таблиці | [Example.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/payments/Example.xlsx) |
| Структура (XLSX, CSV, JSON) | [Structure.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/payments/Structure.xlsx), [Structure.csv](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/payments/Structure.csv), [Structure.json](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/payments/Structure.json) |

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Набір необхідно готувати й вести в електронних таблицях Microsoft Excel, LibreOffice Calc або Google Таблицях. Для оприлюднення набору використовуються формати XLSX, ODS, CSV. На портал достатньо завантажити XLSX або ODS книгу, що містить один аркуш. За таких умов ресурс потрапить у базу даних порталу (сховище даних) і його CSV-версія згенерується автоматично. Також дані будуть доступними в форматі JSON через [API порталу](https://docs.ckan.org/en/latest/maintaining/datastore.html). |

**Таблиця 1 — Структура таблиці (ресурсу) Payments**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва колонки (name)** | **Заголовок колонки (title)** | **Опис значень (description)** | **Тип даних (datatype)** | **Вимога заповнення (required)** |
| id | Ідентифікатор | Ідентифікатором платежу може бути номер квитанції або будь-яка інша унікальна комбінація літер і цифр. Наприклад: 123456-123. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractNumber | Номер договору | Номер договору, за яким надходить оплата (без знаку «№»). Наприклад: 123-45. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractDateSigned | Дата підписання | Дата підписання договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| contractCustodianName | Назва управителя | Повна назва юридичної особи (сторони договору) уповноваженої на управління майном. Наприклад: КП «Регулювання орендних відносин». | Текст (string) | Істина (true) |
| contractCustodianID | Ідентифікатор управителя | Код ЄДРПОУ юридичної особи (сторони договору) уповноваженої на управління майном. Наприклад: 01411082. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractUserName | Назва користувача | Повна назва юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця (сторони договору), яка є користувачем (орендарем) об'єкта комунальної власності: Наприклад: Бондар Олександр Анатолійович. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractUserID | Ідентифікатор користувача | Код ЄДРПОУ юридичної особи (сторони договору), яка є користувачем (орендарем) об'єкта комунальної власності. У випадку ФОП дані про РНОКПП знеособлюються. Наприклад: 01411082. | Текст (string) | Істина (true) |
| periodStartDate | Початок періоду | Дата початку періоду, за який здійснюється оплата у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Якщо оплата здійснюється щомісяця, то зазначається перше число місяця. Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| periodEndDate | Кінець періоду | Дата завершення періоду, за який здійснюється оплата у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Якщо оплата здійснюється щомісяця, то зазначається останнє число місяця. Наприклад: 2018-06-30. | Дата (date) | Істина (true) |
| valueAmaunt | Сума за договором | Сума, що нараховується відповідно до умов договору у гривнях без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225.50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| paymentEndDate | Кінцева дата сплати | Якщо договором передбачений кінцевий термін, до якого має відбутися сплата (наприклад, до 15-го числа поточного місяця), необхідно вказати його дату у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-10-15. Якщо кінцева дата сплати відсутня, вказати null. | Дата (date) | Хибність (false) |
| paymentDate | Дата платежу | Дата надходження платежу у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. Якщо платіж не надійшов, вказати null. | Дата (date) | Хибність (false) |
| paymentValueAmaunt | Сума платежу | Сума платежу у гривнях без значення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225,50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо платіж не надійшов, вказати null. | Десятковий дріб (decimal) | Хибність (false) |
| debtValueAmount | Заборгованість | Наявна заборгованість у гривнях без значення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225,50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо заборгованість відсутня, вказати 0. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| penyValueAmount | Пеня | Нарахована пеня у гривнях без значення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225,50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо пеня відсутня, вказати 0. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| penaltyValueAmount | Штраф | Нарахований штраф у гривнях без значення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225,50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо штрафи відсутні, вказати 0. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |

# 4. Оформлення паспортів наборів та ресурсів

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Назва набору має відповідати Переліку, затвердженому Постановою КМУ № 835 (зі змінами). Також вона може включати назву розпорядника або населеного пункту, з яким пов’язані дані. Це полегшує пошук набору в пошукових системах. |

**Таблиця 2 — Приклад паспорта набору даних на data.gov.ua**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва набору | Планові та фактичні надходження за договорами оренди комунального майна Олександрійської міської ради |
| Відомості про мову інформації, яка міститься у наборі | Українська |
| Частота оновлення | Щомісяця |
| Опис | Набір містить дані про планові й фактичні надходження від оренди комунальної власності Олександрійської міської ради. Інформація подається по кожному договору у розрізі визначених періодів сплати. Кожен ресурс набору — таблиця за окремий місяць. |
| Підстава та призначення збору інформації | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Рішення Олександрійської міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунальної власності» від 12.04.2017 №1124 |
| Ключові слова | власність, майно, оренда, користування, власник, користувач, договір, кошти, заборгованість, пеня, штраф, реклама, рекламні засоби, тимчасові споруди, комунальна власність, комунальне майно |
| Відповідальна особа | Симоненко Олена Петрівна |
| Адреса електронної пошти відповідальної особи | o.symonenko@example.gov.ua |

**Таблиця 3 — Приклад паспорта ресурсу Payments**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | Payments-2018.xlsx |
| Опис | Планові й фактичні надходження від оренди комунальної власності за 2018 рік. Таблиця включає номер та дату договору, ідентифікаційні дані сторін, період, планову і фактичну суму надходжень за договором, заборгованість, пеню, штрафи та інше. |
| Формат | XLSX |

# 