Перелік об’єктів комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування (з даними про умови передачі об’єктів в оренду)

# 1. Коротка довідка

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерій** | **Характеристика** |
| Нормативно-правові акти, які визначають створення, збір, зберігання, використання й поширення даних | [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [Закон України «Про оренду державного та комунального майна»](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716), [Постанова Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 04.10.1995 № 786](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/786-95-%D0%BF) |
| Інформація, що створюється, збирається, зберігається й поширюється | Інформація про об’єкти комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування вноситься до електронної торгової системи (ProZorro.Продажі) відповідно до статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Способи оновлення | Укладення, внесення змін, розірвання, скасування договорів оренди комунальної власності, актуалізація даних про об'єкти. |
| Частота оновлення інформації | Щомісяця або у будь-які інші строки, що визначені для нарахування сплати |
| Тип даних | Структуровані |
| Формати файлів | XLSX, ODS, CSV, можливі інші формати структурованих даних |

# 2. Огляд нормативно-правової бази

Стаття 5 [Закону України «Про оренду державного та комунального майна»](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716) передбачає публікацію інформації про об'єкти оренди в електронній торговій системі ([ProZorro.Продажі](https://prozorro.sale/eaassets/search?source=eaassets&index=5)). У системі відбувається аукціон та/або оприлюднення договору.

# 3. Підготовка даних та структура набору

## 3.1. Перелік об’єктів оренди, інформація про які внесена до електронної торговельної системи (ресурс ListProzorroSales)

Інформація про об'єкти, оренда яких здійснюється відповідно до положень нової редакції [Закону України «Про оренду державного та комунального майна»](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716), розміщуються в системі [ProZorro.Продажі](https://prozorro.sale/eaassets/search?source=eaassets&index=5). Дані доступні в машиночитаному форматі через інтерфейс прикладного програмування (API). Для уникнення дублювання інформації на data.gov.ua достатньо оприлюднити перелік унікальних кодів, присвоєних торговою системою та посилань на веб-сторінки об’єктів.

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про ресурс** | |
| Назва ресурсу | ListProzorroSales |
| Що є одним записом в таблиці (рядком) | Один об’єкт оренди відповідно статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Спосіб оновлення | Розміщення нової версії ресурсу |
| **Прикріплені файли** | |
| Шаблон таблиці | [ListProzorroSales.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/rented-property/prozorro/ListProzorroSales.xlsx) |
| Приклад таблиці | [Example.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/rented-property/prozorro/Example.xlsx) |
| Структура (XLSX, CSV, JSON) | [Structure.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/rented-property/prozorro/Structure.xlsx), [Structure.csv](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/rented-property/prozorro/Structure.csv), [Structure.json](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/rented-property/prozorro/Structure.json) |

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Набір необхідно готувати й вести в електронних таблицях Microsoft Excel, LibreOffice Calc або Google Таблицях. Для оприлюднення набору використовуються формати XLSX, ODS, CSV. На портал достатньо завантажити XLSX або ODS книгу, що містить один аркуш. За таких умов ресурс потрапить у базу даних порталу (сховище даних) і його CSV-версія згенерується автоматично. Також дані будуть доступними в форматі JSON через [API порталу](https://docs.ckan.org/en/latest/maintaining/datastore.html). |

**Таблиця 1 — Структура таблиці (ресурсу) ListProzorroSales**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва колонки (name)** | **Заголовок колонки (title)** | **Опис значень (description)** | **Тип даних (datatype)** | **Вимога заповнення (required)** |
| ocid | Код | Унікальний код об’єкта, присвоєний торговою системою. Наприклад: UA-AR-P-2019-01-01-000111-1. | Текст (string) | Істина (true) |
| title | Назва | Назва об’єкта. Наприклад: Підвальне приміщення. | Текст (string) | Істина (true) |
| url | Посилання | Посилання на веб-сторінку з інформацією про об’єкт на ProZorro.Продажі або електронному майданчику. Наприклад: https://prozorro.sale/ssp\_object/UA-AR-P-2019-01-01-000001-1 | Посилання (anyURI) | Істина (true) |

## 3.2. Перелік об’єктів оренди, інформація про які не внесена до електронної торговельної системи (ресурс List)

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про ресурс** | |
| Назва ресурсу | List |
| Що є одним записом в таблиці (рядком) | Один об’єкт оренди відповідно статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Спосіб оновлення | Розміщення нової версії ресурсу |
| **Прикріплені файли** | |
| Шаблон таблиці | [List.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/rented-property/list/List.xlsx) |
| Приклад таблиці | [Example.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/rented-property/list/Example.xlsx) |
| Структура (XLSX, CSV, JSON) | [Structure.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/property/rented-property/list/Structure.xlsx), [Structure.csv](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/rented-property/list/Structure.csv), [Structure.json](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/property/rented-property/list/Structure.json) |

**Таблиця 2 — Структура таблиці (ресурсу) List**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва колонки (name)** | **Заголовок колонки (title)** | **Опис значень (description)** | **Тип даних (datatype)** | **Вимога заповнення (required)** |
| id | Ідентифікатор | Ідентифікатор (номер) об'єкта, який перебуває в оренді чи іншому праві користування. Ідентифікатором може бути довільна комбінація літер та чисел. Наприклад: номер договору і порядковий номер об’єкта в договорі, що розділені знаком дефіс «-», 456/78-01. | Текст (string) | Істина (true) |
| title | Назва | Назва об’єкта, який перебуває в оренді чи іншому праві користування. Наприклад: Місце для торгівлі у вестибюлі Кременчуцької міської лікарні № 1. | Текст (string) | Істина (true) |
| description | Опис | Опис об’єкта в довільній формі (опис не має дублювати інформацію, що зазначена в інших колонках). Наприклад: гараж розрахований на 5 вантажних транспортних засобів. Кожне місце обладнане оглядовою ямою. Матеріал стін — цегла. Рік побудови — 1965. Висота в'їзних воріт — 5,3 м, висота стелі — 6,5 м. Останній поточний ремонт проведено у 2005 році. | Текст (string) | Хибність (false) |
| addressPostCode | Поштовий індекс | Поштовий індекс адреси розташування об’єкта. Наприклад: 01234. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressAdminUnitL1 | Країна | Назва держави. У колонці має бути зазначено Україна. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressAdminUnitL2 | Регіон | Назва регіону місця розташування об’єкта. Наприклад: Полтавська область. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressAdminUnitL3 | Район | Назва району. Наприклад: Броварський район. У разі відсутності вказати null. | Текст (string) | Хибність (false) |
| addressPostName | Населений пункт | Назва населеного пункту або назва селищної чи сільської ради. У колонці потрібно зазначати лише назву (без слова «місто», «селищна рада» та їх скорочень «м.» та «с. р.»). Наприклад: Балта. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressThoroughfare | Вулиця або аналог | Тип та назва площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо. Наприклад: вул. Харківська. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressLocatorDesignator | Номер об’єкта | Номер об’єкта (будівлі) може включати числа та букви. Наприклад: 15-А. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressLocatorBuilding | Номер корпусу | Номер корпусу зазнається числом для об’єктів, які складаються з декількох корпусів. Наприклад: 3. У разі відсутності вказати null. | Текст (string) | Хибність (false) |
| addressLocatorName | Назва будівлі або її частини | Назва або опис, що дозволяє чіткіше визначити розміщення. Зокрема, назва житлового комплексу, школи, лікарні, офісного або торгового центру; частина будівлі, наприклад, крило; приміщення в будівлі, наприклад, квартира, кабінет, офіс, зала; інший варіант написання номера адреси; довільний текстовий опис, що дозволяє визначити розміщення; інший ідентифікатор. Якщо назва будівлі або її частини відсутня, вказати null. | Текст (string) | Хибність (false) |
| unitName | Одиниця виміру | Одиницею виміру орендованого майна може бути метр квадратний (кв. м.), штука (шт.) відповідно до умов договору. Наприклад: шт. | Текст (string) | Істина (true) |
| quantity | Площа або кількість | Площа орендованого майна у квадратних метрах або кількість штук відповідно до умов договору. Потрібно зазначити лише число без одиниць виміру («кв. м», «шт.»). Наприклад: 1145,6. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| valueAmount | Оцінка вартості | Вартість орендованого майна у гривнях відповідно до останньої оцінки. Число вказується без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 98765,40. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| valuationDate | Дата оцінки | Дата останньої оцінки орендованого майна у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2012-01-23. | Дата (date) | Істина (true) |
| contractNumber | Номер договору | Номер договору, відповідно до якого здійснюється оренда чи інше право користування (без знаку «№»). Наприклад: 123-45. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractDateSigned | Дата підписання | Дата підписання договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| contractURL | Посилання на договір | Посилання на оприлюднений договір в мережі Інтернет (URL). Адреса має розпочинатися з http:// або https://. Наприклад: https://example.gov.ua/example/. | Посилання (anyURI) | Істина (true) |
| contractStatus | Статус договору | Статус договору може мати одне з чотирьох значень: Чинний, Виконаний, Скасований, Розірваний. Наприклад: Чинний. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractPurpose | Цільове призначення | Цільове призначення використання орендарем нерухомого майна відповідно до додатку 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою КМУ від 04.10.1995 № 786 (http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/786-95-%D0%BF). Наприклад: Розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractRentalRate | Орендна ставка | Орендна ставка у відсотках (без знаку «%») вартості орендованого майна. Наприклад: 5. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| contractCustodianName | Назва власника | Повна назва юридичної особи (сторони договору) уповноваженої на управління майном. Наприклад: Комунальне підприємство «Регулювання орендних відносин». | Текст (string) | Істина (true) |
| contractCustodianID | Ідентифікатор власника | Код ЄДРПОУ юридичної особи (сторони договору) уповноваженої на управління майном. Наприклад: 01411082. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractUserName | Назва користувача | Повна назва юридичної особи або ім’я фізичної особи-підприємця (сторони договору), яка є користувачем (орендарем) об'єкта комунальної власності. Наприклад: ФОП Дорошенко Віктор Петрович. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractUserID | Ідентифікатор користувача | Код ЄДРПОУ юридичної особи юридичної особи (сторони договору). У випадку ФОП дані про РНОКПП знеособлюються. Наприклад: 01411082. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractPeriodStartDate | Початок оренди | Дата початку оренди у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| contractPeriodEndDate | Завершення оренди | Дата завершення оренди у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. | Дата (date) | Істина (true) |
| contractPeriodMaxExtentDate | Кінцевий термін пролонгації | Кінцевий термін, до якого може бути пролонговано договір. Дату необхідно зазначити у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-06-01. Якщо термін відсутній, вказати null. | Дата (date) | Хибність (false) |
| contractSchedule | Графік використання | Якщо договором передбачений графік використання об’єкта, вказати дні тижня та години. Дні тижня позначаються комбінаціями літер: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт, Сб, Нд, години — цифрами у 24-годинному форматі — ГГ:ХХ. Для графіка з понеділка по п’ятницю, з 9:00 до 17:00 запис в таблиці матиме вигляд — Пн-Пт 09:00-17:00. Коли потрібно позначити інтервал днів (з понеділка до п’ятниці), використовується дефіс, коли окремі дні (понеділок та п’ятниця) — кома. Наприклад, графік прийому у понеділок і п’ятницю з 09:00-17:00 матиме такий вигляд: Пн,Пт 09:00-17:00. Якщо графік змінюється протягом тижня, різні режими необхідно записати через кому. Наприклад: Пн-Чт 08:00-17:20, Пт 08:00-16:00. Якщо оренда відбувається постійно, вказати null або Пн-Нд 00:00-24:00. | Текст (string) | Істина (true) |
| contractValuePeriod | Період нарахування сплати | Назва календарного періоду, за який нараховується одинична сплата, відповідно до умов договору: Година, День, Тиждень, Місяць, Квартал, Рік. Наприклад: якщо сплата здійснюється кожного місяця, необхідно вказати «Місяць». | Текст (string) | Істина (true) |
| contractValueAmaunt | Сума орендної плати | Сума орендної плати, що нараховується за кількість одиниць у колонці quantity, протягом періоду з колонки contractValuePeriod. Число вказується без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225.50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| contractValueDescription | Уточнення вартості | Додаткова інформація про нарахування вартості за договором оренди. У тому числі інформація про знижки, пільги інші умови. | Текст (string) | Хибність (false) |

# 4. Оформлення паспортів наборів та ресурсів

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Назва набору має відповідати Переліку, затвердженому Постановою КМУ № 835 (зі змінами). Також вона може включати назву розпорядника або населеного пункту, з яким пов’язані дані. Це полегшує пошук набору в пошукових системах. |

**Таблиця 3 — Приклад паспорта набору даних на data.gov.ua**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва набору | Перелік об’єктів комунальної власності Олександрійської міської ради, що передані в оренду чи інше право користування |
| Відомості про мову інформації, яка міститься у наборі | Українська |
| Частота оновлення | Щомісяця |
| Опис | Набір містить дані про об’єкти комунальної власності Олександрійської міської ради, що передані в оренду чи інше право користування. Набір складається з двох ресурсів: ListProzorroSales — перелік об’єктів оренди, інформація про які внесена до системи ProZorro.Продажі;  List — перелік об’єктів оренди, інформація про які не внесена до системи. |
| Підстава та призначення збору інформації | Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Постанова Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, Рішення Олександрійської міської ради «Про затвердження Положення про оренду комунальної власності» від 12.04.2017 № 1124 |
| Ключові слова | власність, майно, оренда, користування, комунальна власність, комунальне майно, власник, користувач, орендар, нерухомість, будинок, приміщення |
| Відповідальна особа | Симоненко Олена Петрівна |
| Адреса електронної пошти відповідальної особи | o.symonenko@example.gov.ua |

**Таблиця 4 — Приклад паспорта ресурсу ListProzorroSales**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | ListProzorroSales.xlsx |
| Опис | Таблиця містить унікальний код, назву й посилання на сторінку об’єкта в системі ProZorro.Продажі. Кожним записом в таблиці є окремий об’єкт оренди. |
| Формат | XLSX |

**Таблиця 5 — Приклад паспорта ресурсу List**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | List.xlsx |
| Опис | Таблиця включає дані про об’єкти комунальної власності: ідентифікатори, назви, описи, місцезнаходження, площу, оцінку вартості та інше. А також дані про договори оренди: номери, дати укладення, сторони, цільове призначення, період оренди, нарахування вартості та інше. Кожним записом в таблиці є окремий об’єкт оренди. |
| Формат | XLSX |