Перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови

# 1. Коротка довідка

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерій** | **Характеристика** |
| Нормативно-правові акти, які визначають створення, збір, зберігання, використання й поширення даних | [Земельний кодекс України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), [Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» від 25.05.2011 № 559](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF), [Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF) |
| Інформація, що створюється, збирається, зберігається й поширюється | Органи місцевого самоврядування можуть формувати Перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови, на основі даних реєстру комунальної власності (за наявності), містобудівного кадастру (Постанова КМУ від 25.05.2011 № 559) або інвентаризації земель (Постанова КМУ від 05.06.2019 № 476). |
| Способи оновлення | Інвентаризація земель, актуалізація даних переліку земельних ділянок |
| Частота оновлення інформації | Позапланово (протягом трьох робочих днів з моменту внесення змін) або не рідше ніж щокварталу |
| Тип даних | Структуровані |
| Формати файлів | XLSX, ODS, CSV, можливі інші формати структурованих даних або векторних геопросторових даних |

# 2. Огляд нормативно-правової бази

Органи місцевого самоврядування реалізують право комунальної власності відповідно до статті 60 [Закону України «Про органи місцевого самоврядування України»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80). Порядок інвентаризації земель затверджений [Постановою КМУ від 05.06.2019 № 476](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF). Питання забудови земельних ділянок регулюються [Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17) та підзаконними нормативно-правовими актами.

# 3. Підготовка даних та структура набору

Органи місцевого самоврядування можуть формувати Перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови, на основі даних реєстру комунальної власності, містобудівного кадастру або інвентаризації земель. Для оприлюднення переліку у формі відкритих даних рекомендовано використовувати структуру таблиці Parcels з набору даних [«Перелік об’єктів комунальної власності»](https://docs.google.com/document/d/13_aoviMkQHrpuCC4SZF7Ot1flKMOecGZUZ6Vs4Ffz7s/edit?usp=sharing).

# 4. Оформлення паспортів наборів та ресурсів

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Назва набору має відповідати Переліку, затвердженому Постановою КМУ № 835 (зі змінами). Також вона може включати назву розпорядника або населеного пункту, з яким пов’язані дані. Це полегшує пошук набору в пошукових системах. |

**Таблиця 1 — Приклад паспорту набору даних на data.gov.ua**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва набору | Перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови Олександрійської міської ради |
| Відомості | Українська |
| Частота оновлення | Щокварталу |
| Опис | Набір містить дані про земельні ділянки комунальної власності Олександрійської міської ради, що пропонуються для здійснення забудови. Зокрема, кадастрові номери, полощу, цільове призначення (код, назва класу), нормативну грошову оцінку, підведення комунальних комунікацій та інше. |
| Підстава та призначення збору інформації | Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, Постанова КМУ від 25.05.2011 № 559, Постанова КМУ від 05.06.2019 № 476 |
| Ключові слова | власність, майно, оренда, користування, приватизація, комунальна власність, комунальне майно, власник, орендар, нерухомість, аукціон, земельна ділянка |
| Відповідальна особа | Симоненко Олена Петрівна |
| Адреса електронної пошти відповідальної особи | o.symonenko@example.gov.ua |

**Таблиця 2 — Приклад паспорта ресурсу Parcels**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | Parcels.xlsx |
| Опис | Таблиця містить інформацію про кадастровий номер, полощу, цільове призначення (код, назва класу), нормативну грошову оцінку (дата, вартість), підведення комунальних комунікацій, найменування й код ЄДРПОУ власника й балансоутримувачів, земельних ділянок, що належать до комунальної власності. Кожним записом у таблиці є одна земельна ділянка. |
| Формат | XLSX |