Перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об’єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування

# 1. Коротка довідка

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерій** | **Характеристика** |
| Нормативно-правові акти, які визначають створення, збір, зберігання, використання й поширення даних | [Земельний кодекс України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14), [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [Закон України «Про оренду державного та комунального майна»](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716), [Наказ Мінфіну України «Про затвердження Положення про інвентаризацію активів та зобов’язань» від 02.09.2014 № 879](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1365-14), [Постанова КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 № 476](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF). |
| Інформація, що створюється, збирається, зберігається й поширюється | Органи місцевого самоврядування можуть формувати Перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об’єктів на основі даних реєстру комунальної власності (за наявності) або інвентаризації (Наказ Мінфіну України від 02.09.2014 № 879, Постанова КМУ від 05.06.2019 № 476). |
| Способи оновлення | Інвентаризація комунальної власності, актуалізація даних про об’єкти, укладення, розірвання, скасування договорів оренди та приватизації комунальної власності. |
| Частота оновлення інформації | Позапланово (протягом трьох робочих днів з моменту внесення змін) або не рідше ніж щомісяця. |
| Тип даних | Структуровані |
| Формати файлів | XLSX, ODS, CSV, можливі інші формати структурованих даних. |

# 2. Огляд нормативно-правової бази

Органи місцевого самоврядування реалізують право комунальної власності відповідно до статті 60 [Закону України «Про органи місцевого самоврядування України»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80). Інвентаризація об’єктів комунальної власності здійснюється відповідно до [Наказу Мінфіну України від 02.09.2014 № 879](https://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1365-14) земельних ділянок — [Постанови КМУ від 05.06.2019 № 476](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF). Стаття 5 [Закону України «Про оренду державного та комунального майна»](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716) передбачає публікацію інформації про об'єкти оренди в електронній торговій системі ([ProZorro.Продажі](https://prozorro.sale/eaassets/search?source=eaassets&index=5)).

# 3. Підготовка даних та структура набору

Для оприлюднення переліку у формі відкритих даних рекомендовано використовувати структуру таблиці **Parcels** та **Buildings** з набору даних [«Перелік об’єктів комунальної власності»](https://docs.google.com/document/d/13_aoviMkQHrpuCC4SZF7Ot1flKMOecGZUZ6Vs4Ffz7s/edit?usp=sharing). Якщо інформація про об’єкти внесена до електронної торгової системи, необхідно використовувати структуру таблиці **ListProzorroSales** з набору [«Перелік об’єктів комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування»](https://docs.google.com/document/d/1gAoX8kTEEozJcHn3g1rcUDshCemlRsjAQsDFhjXgNkY/edit?usp=sharing).

# 4. Оформлення паспортів наборів та ресурсів

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Назва набору має відповідати Переліку, затвердженому Постановою КМУ № 835 (зі змінами). Також вона може включати назву розпорядника або населеного пункту, з яким пов’язані дані. Це полегшує пошук набору в пошукових системах. |

**Таблиця 1 — Приклад паспорту набору даних на data.gov.ua**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва набору | Перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об’єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування. |
| Відомості про мову інформації, яка міститься у наборі | Українська |
| Частота оновлення | Щомісяця |
| Опис | Набір містить дані про об’єкти комунальної форми власності Хотинської міської ради, які внесені до електронної торгової системи (ProZorro.Продажі) і можуть бути передані в користування. |
| Підстава та призначення збору інформації | Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Постанова КМУ від 05.06.2019 № 476 |
| Ключові слова | власність, майно, оренда, користування, приватизація, комунальна власність, комунальне майно, власник, користувач, орендар, нерухомість, будинок, приміщення, аукціон, земельна ділянка |
| Відповідальна особа | Симоненко Олена Петрівна |
| Адреса електронної пошти відповідальної особи | o.symonenko@example.gov.ua |

**Таблиця 2 — Приклад паспорта ресурсу ListProzorroSales**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | ListProzorroSales.xlsx |
| Опис | Таблиця містить унікальний код, назву й посилання на сторінку об’єкта в системі ProZorro.Продажі. Кожним записом в таблиці є окремий об’єкт комунальної власності. |
| Формат | XLSX |