Відомості про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту

**Пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту скасовано відповідно до** [**Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»**](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66289)**.**

# 1. Коротка довідка

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерій** | **Характеристика** |
| Нормативно-правові акти, які визначають створення, збір, зберігання, використання й поширення даних | [Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80), [Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17), нормативно-правові акти органів місцевого самоврядування. |
| Інформація, що створюється, збирається, зберігається й поширюється | Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органи місцевого самоврядування самостійно визначають порядок залучення, розрахунок розміру й використання коштів пайової участі в розвитку інфраструктури населеного пункту. Як правило, інформація про договори систематизується в переліки або реєстри договорів пайової участі. |
| Способи оновлення | Укладення, виконання, зміна умов договорів пайової участі |
| Частота оновлення інформації | Позапланово (протягом трьох робочих днів з моменту внесення змін) або не рідше, ніж щомісяця |
| Тип даних | Структуровані |
| Формати файлів | XLSX, ODS, CSV, можливі інші формати структурованих даних |

# 2. Огляд нормативно-правової бази

Органи місцевого самоврядування самостійно визначають порядок залучення, розрахунок розміру й використання коштів пайової участі в розвитку інфраструктури населеного пункту відповідно до пункту 1 статті 40 [Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17). Пункт 9 цієї статті визначає такі істотні умови договорів:

1. розмір пайової участі;
2. строк (графік) сплати пайової участі;
3. відповідальність сторін.

Органи місцевого самоврядування, як правило, систематизують інформацію про договори в переліки або реєстри договорів пайової участі. Їх структура визначається індивідуально.

3. Підготовка даних та структура набору

Набір складається з двох ресурсів:

1. ресурс **Contracts** містить відомості про залучення та розрахунок розміру пайової участі;
2. ресурс **Objects** містить інформацію про використання пайової участі.

## 3.1. Ресурс Contracts

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про ресурс** | |
| Назва ресурсу | Contracts |
| Що є одним записом в таблиці (рядком) | Один договір пайової участі |
| Спосіб оновлення | Розміщення нової версії ресурсу |
| **Прикріплені файли** | |
| Шаблон таблиці | [Contracts.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/urban/infrastructure-development/Contracts.xlsx) |
| Приклад таблиці | [Example.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/urban/infrastructure-development/Example.xlsx) |
| Структура (XLSX, CSV, JSON) | [Structure.xlsx](https://github.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/raw/master/urban/infrastructure-development/Structure.xlsx), [Structure.csv](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/urban/infrastructure-development/Structure.csv), [Structure.json](https://raw.githubusercontent.com/tapas-opendata/decreet-835-mun/master/urban/infrastructure-development/Structure.json) |

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Набір необхідно готувати й вести в електронних таблицях Microsoft Excel, LibreOffice Calc або Google Таблицях. Для оприлюднення набору використовуються формати XLSX, ODS, CSV. На портал достатньо завантажити XLSX або ODS книгу, що містить один аркуш. За таких умов ресурс потрапить у базу даних порталу (сховище даних) і його CSV-версія згенерується автоматично. Також дані будуть доступними в форматі JSON через [API порталу](https://docs.ckan.org/en/latest/maintaining/datastore.html). |

**Таблиця 1 — Структура таблиці (ресурсу) Contracts**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва колонки (name)** | **Заголовок колонки (title)** | **Опис значень (description)** | **Тип даних (datatype)** | **Вимога заповнення (required)** |
| id | Ідентифікатор | Унікальним ідентифікатором договору є його номер та рік підписання, що розділені знаком дефіс. Наприклад: 345/п-2018. Розпорядники можуть використовувати власні ідентифікатори. | Текст (string) | Істина (true) |
| number | Номер договору | Номер договору. Наприклад: 345/п. | Текст (string) | Істина (true) |
| dateSigned | Дата підписання | Дата підписання договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2014-05-30. | Дата (date) | Істина (true) |
| authorityName | Назва органу | Назва органу, який є стороною договору. Наприклад: Департамент містобудування та архітектури Дніпровської міської ради. | Текст (string) | Істина (true) |
| authoritytIdentifier | Ідентифікатор органу | Код ЄДРПОУ органу, який є стороною договору. Наприклад: 01234567. | Текст (string) | Істина (true) |
| customerName | Ім'я або назва замовника | Прізвище, ім’я, по батькові або назва юридичної особи замовника. Наприклад: ФОП Коваленко Олена Василівна. | Текст (string) | Істина (true) |
| customerIdentifier | Ідентифікатор замовника | Код ЄДРПОУ замовника. Наприклад: 01234567. У випадку ФОП дані про РНОКПП знеособлюються. | Текст (string) | Істина (true) |
| description | Опис | Опис предмета договору, у тому числі найменування об’єкта будівництва. Наприклад: Будівництво житлового будинку №19 у складі проекту торговельно-офісно-розважального комплексу (ІІІ черга будівництва). | Текст (string) | Істина (true) |
| parcelNumber | Кадастровий номер | Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розміщується об’єкт будівництва. Наприклад: 12345678901:01:012:0123. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressPostCode | Поштовий індекс | Поштовий індекс адреси об'єкта будівництва. Наприклад: 01234. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressAdminUnitL1 | Країна | Назва держави. У колонці має бути зазначено Україна. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressAdminUnitL2 | Регіон | Назва регіону. Наприклад: Полтавська область. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressAdminUnitL3 | Район | Назва району. Наприклад: Броварський район. У разі відсутності вказати null. | Текст (string) | Хибність (false) |
| addressPostName | Населений пункт | Назва населеного пункту або назва селищної чи сільської ради. У колонці потрібно зазначати лише назву (без слова «місто», «селищна рада» та їх скорочень «м.» та «с. р.»). Наприклад: Балта. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressThoroughfare | Вулиця або аналог | Тип та назва площі, майдану, шосе, проспекту, бульвару, алеї, провулку, узвозу тощо. Наприклад: вул. Харківська. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressLocatorDesignator | Номер об’єкта | Номер може включати числа та букви. Наприклад: 15-А. | Текст (string) | Істина (true) |
| addressLocatorBuilding | Номер корпусу | Номер корпусу зазначається числом для об’єктів, які складаються з декількох корпусів. Наприклад: 3. У разі відсутності вказати null. | Текст (string) | Хибність (false) |
| periodStartDate | Початок дії | Дата початку дії договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-07-06. | Дата (date) | Істина (true) |
| periodEndDate | Завершення дії | Дата завершення дії договору у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-09-06. | Дата (date) | Істина (true) |
| paymentEndDate | Термін сплати | Граничний термін сплати пайового внеску у форматі ISO 8601 (рррр-мм-дд). Наприклад: 2018-10-06. | Дата (date) | Істина (true) |
| status | Статус договору | Статус договору може мати одне зі значень: Чинний, Виконаний, Скасований, Призупинений. Наприклад: Чинний. | Текст (string) | Істина (true) |
| valueAmount | Сума пайового внеску | Загальна сума пайового внеску. Число вказується без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 3000. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| percent | Розмір пайової участі | Розмір пайової участі. Число вказується без відсотка. Наприклад: 3. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| paymentValueAmount | Сплачений внесок | Сума платежу у гривнях без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225.50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| debtValueAmount | Заборгованість | Наявна заборгованість у гривнях без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225.50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо заборгованість відсутня, вказати 0. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| penyValueAmount | Пеня | Нарахована пеня у гривнях без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225.50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо пеня відсутня, вказати 0. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |
| penaltyValueAmount | Штраф | Нарахований штраф у гривнях без зазначення валюти («грн», «UAH»). Наприклад: 2225.50. Десяткові значення відділяються крапкою або комою. Потрібно дотримуватися одного розділювача для всієї таблиці. Якщо штрафи відсутні, вказати 0. | Десятковий дріб (decimal) | Істина (true) |

## 3.2. Ресурс Objects

Ресурс Objects містить інформацію про об'єкти будівництва, профінансовані коштом пайової участі. Структура таблиці формується на основі набору [«Титульні списки на проведення капітального та поточного ремонту, будівництва, реконструкції та благоустрою»](https://docs.google.com/document/d/1DiiNl2l4JA8bkAxUPiZVHNNTj180q8Ns5nMJDzxoQ1k/edit?usp=sharing). Додатково в таблиці вказується частка фінансування коштом пайової участі.

# 4. Оформлення паспортів наборів та ресурсів

|  |
| --- |
| **Зверніть увагу!** Назва набору має відповідати Переліку, затвердженому Постановою КМУ № 835 (зі змінами). Також вона може включати назву розпорядника або населеного пункту, з яким пов’язані дані. Це полегшує пошук набору в пошукових системах. |

**Таблиця 2 — Приклад паспорта набору даних на data.gov.ua**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва набору | Відомості про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі в розвитку інфраструктури міста Києва |
| Відомості про мову інформації, яка міститься у наборі | Українська |
| Частота оновлення | Щотижня |
| Опис | Набір складається з двох ресурсів: ресурс Contracts містить відомості про залучення та розрахунок розміру пайової участі; ресурс Objects — інформацію про використання коштів пайової участі. |
| Підстава та призначення збору інформації | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI, Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» від 15.11.2016 № 411/1415 |
| Ключові слова | будівництво, договір, фінансування, забудовник, містобудування, інфраструктура, інженерна інфраструктура, соціальна інфраструктура, пайова участь |
| Відповідальна особа | Симоненко Олена Петрівна |
| Адреса електронної пошти відповідальної особи | o.symonenko@example.gov.ua |

**Таблиця 3 — Приклад паспорта ресурсу Contracts**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | Contracts.xlsx |
| Опис | Таблиця містить номери, дати укладення, період дії, інформацію про сторони договору, об’єкти будівництва (адреса, кадастровий номер земельної ділянки), термін сплати, суму пайового внеску, розмір заборгованості, штрафів, пені (за наявності). Кожним записом у таблиці є один договір. |
| Формат | XLSX |

**Таблиця 4 — Приклад паспорта ресурсу Objects**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва поля** | **Приклад заповнення** |
| Назва ресурсу | Objects.xlsx |
| Опис | Таблиця містить ідентифікатори, найменування об’єктів, вартість, частку фінансування коштом пайової участі, інформацію про замовників, виконавців, розташування об’єктів ті інше. Кожним записом у таблиці є один об’єкт інфраструктури. |
| Формат | XLSX |