

U IME CRNE GORE

OSNOVNI SUD U BARU, sudija Tamara Spasojević, sa zapisničarem Anom Stanišić, u krivičnom predmetu okrivljenog B. M. , zbog krivičnog djela - građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl.326a Krivičnog zakonika Crne Gore po optužnom predlogu Osnovnog državnog tužilaštva u Baru Kt.br.154/21 od 12.03.2021.godine, nakon održanog glavnog i javnog pretresa, u prisustvu predstavnika optužbe savjetnika kod Osnovnog državnog tužilaštva u Baru Predraga Đikanovića i okrivljenog, dana 27.04.2021.godine donio i javno objavio

P R E S U D U

Okrivljeni,

B. M. , JMB ..... , od oca D. i majke M., rođene K., rođen .....godine u B., stalno nastanjen u B., ....., državljanin C. G., po zanimanju vozač, oženjen, otac dvoje djece, pismen, završio osnovnu školu, lošeg imovnog stanja, neosuđivan.

K r i v j e

Što je:

Krajem januara mjeseca 2021.godine, na katastarskoj parceli br. .... KO P., Opština Bar, svjestan svog djela, htio njegovo izvršenje, iako je znao da je njegovo djelo zabranjeno, kao investitor, protivno odredbi čl. čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18 i 49/18), započeo građenje objekta spratnosti P dimenzija u osnovi cca 130m2, bez prethodno podnijete prijave i

dokumentacije za građenje, na način što je izvršio izlivanje temelja sa nultom AB pločom, ozidao spoljne noseće i unutrašnje pregradne zidove prizemlja i izvršio izlivanje AB ploče iznad prizemlja,

- čime je izvršio krivično djelo - građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl.326a Krivičnog zakonika Crne Gore.

Pa mu sud primjenom člana 4, 5, 13, 15, 36, 42, 52, 53 i 54 Krivičnog zakonika Crne Gore (KZ CG) i člana 226, 229 i 374 Zakonika o krivičnom postupku (ZKP) izriče

#### USLOVNU OSUDU

Kojom mu utvrđuje kaznu zatvora u trajanju od 6 (šest) mjeseci i istovremeno određuje da se kazna neće izvršiti ukoliko okrivljeni u roku od 1 (jedne) godine i 6 (šest) mjeseci po pravosnažnosti presude ne izvrši novo krivično djelo.

Okrivljeni je dužan da plati ovom sudu troškove krivičnog postupka u iznosu od 50,00 eura na ime sudskog paušala, u roku od 15 dana od pravosnažnosti presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

#### Obrazloženje

Optužnim predlogom Osnovnog državnog tužioca u Baru Kt.br.154/21 od 12.03.2021.godine, stavljeno je na teret okrivljenom izvršenje krivičnog djela bliže opisanog u izreci presude.

Okrivljeni je u svojoj odbrani naveo da priznaje izvršenje krivičnog djela koje mu se stavlja na teret, navodeći da se u Bar doselio prije 14 godina i zaposlen je u preduzeću "E.". Za svo to vrijeme živio je kao podstanar. Tokom 2020.godine kupio je plac od A. Đ. u mjestu P., na kom placu se nalazila kuća površine u osnovi 51m<sup>2</sup>, koja je bila priključena na vodovodnu i elektro mrežu. Pošto je objekat bio u lošem stanju odlučio je da ga dogradi, pa je dogradio oko 73m<sup>2</sup> stambenog prostora na način što je ozidao zidove od čvrstog materijala i izlio ploču, što je sve učinio kako bi svojoj porodici obezbijedio uslove za stanovanje. Naknadno je podnio prijavu radi legalizacije objekta, nakon izvršene kontrole od strane građevinske inspekcije, a izgradnju objekta je započeo 30.januara 2021.godine. Znao je da za potrebe gradnje mora pribaviti potrebnu dokumentaciju prije početka izvođenja građevinskih radova ali je mislio, obzirom da je žurio sa izgradnjom da tu prijavu može podnijeti i kasnije. Izrazio je žaljenje zbog svog postupanja i istakao da nakon što mu je gradnja zabranjena nije više ništa radio na objektu.

U dokaznom postupku provedeni su sledeći dokazi: na saglasan predlog stranaka pročitao je iskaz svjedoka P. V. dat na zapisniku o saslušanju pred ODT iz Bara od 12.03.2021.godine, pročitana je kopija zapisnika o

inspekcijskom pregledu Ministarstva ekologine, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br. 071-1-BR-48 od 19.02.2021.godine, kopija zapisnika o inspekcijskom pregledu Ministarstva ekologine, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br. 071-1-BR-48-1 od 22.02.2021.godine, rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje broj: UPI 071/8-49/ od 24.02.2021.godine, kopija prijave - za ovjeru elaborata promjene na nepokretnostima za katastarsku parcelu br. 3137 KO Polje, primljenu u Upravu za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Bar dana 22.02.2021.godine, kopija zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta, podnijet od strane B. M., Opšitni Bar dana 19.02.2021.godine i izvod iz registra kaznenih evidencija Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava, izdat na ime okrivljenog KE 137/2021 od 06.04.2021.godine, pribavljen putem PRIS-a.

Iz iskaza svjedoka P. V. dat na zapisniku o saslušanju pred ODT iz Bara od 12.03.2021.godine, utvrđeno je da je postupajući po službenoj dužnosti dana 19.02.2021.godine izvršila inspekcijski nadzor izlaskom na lice mjesta u naselju Polje, Opština Bar, na kat. parceli br. .... KO Polje kod subjekta nadzora B. M.. Tom prilikom je konstatovala da se vrši građenje objekta spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 130m2, na način što je izvršeno izlivanje temelja sa nultom AB pločom, ozidani spoljni noseći i unutrašnji pregradni zidovi prizemlja i izvršeno izlivanje AB ploče iznad prizemlja, a bez prethodno podnijete prijave građenja i dokumentacije u skladu sa čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U okviru svojih ovlaštenja donijela je Rješenje o zabrani građenja br. UPI 071/8-49/1 od 24.02.2021.godine.

Iz kopije zapisnika o inspekcijskom pregledu Ministarstva ekologine, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br. 071-1-BR-48 od 19.02.2021.godine i kopije zapisnika o inspekcijskom pregledu Ministarstva ekologine, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br. 071-1-BR-48-1 od 22.02.2021.godine, utvrđeno je da je subjekt nadzora ovdje okrivljeni B. M. , dok je predmet kontrole objekat u izgradnji dimenzija u osnovi cca 130 m2 na kat. parceli .... KO F. .

Iz rješenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje broj: UPI 071/8-49/ od 24.02.2021.godine, utvrđeno je da se okrivljenom B. M. zabranjuje izvođenje građevinskih radova na građenju objekta dimenzija u osnovi cca 130 m2 koji se nalazi na kat. parceli br. .... KO F. jer isti gradi bez prijave građenja i /ili dokumentacije iz čl. 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz kopije prijave - za ovjeru elaborata promjene na nepokretnostima za katastarsku parcelu br. .... KO Polje, utvrđeno je da je ista primljena u Upravu za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Bar dana 22.02.2021.godine, a podnijeta je od strane DOO "K. ".

Iz kopije zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta, utvrđeno je da je isti podnijet od strane B. M., Opšitni Bar dana 19.02.2021.godine za kat. parcelu br. ... KO F..

Iz izvoda iz registra kaznenih evidencija Ministarstva pravde, ljudskih i manjinskih prava, izdat na ime okrivljenog KE 137/2021 od 06.04.2021.godine, pribavljen putem PRIS-a, utvrđeno je da isti nije osuđivan.

Cijeneći provedene dokaze na glavnom pretresu utvrđeno da je okrivljeni B. M. izvršio krivično djelo građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl.326a Krivičnog zakonika Crne Gore, u vrijeme, mjesto i na način opisan u izreci presude.

U postupku je utvrđeno da je okrivljeni krajem januara mjeseca 2021.godine, na katastarskoj parceli br. .... KO . kao investitor započeo građenje objekta spratnosti P dimenzija u osnovi cca 130m<sup>2</sup>, bez prethodno podnijete prijave i dokumentacije za građenje, na način što je izvršio izlivanje temelja sa nultom AB pločom, ozidao spoljne noseće i unutrašnje pregradne zidove prizemlja i izvršio izlivanje AB ploče iznad prizemlja.

Okrivljeni je u svojoj odbrani do detalja priznao izvršenje krivičnog djela koje mu se stavlja na teret navodeći da je tokom 2020.godine kupio plac od A. Đ. u mjestu P., na kom placu se nalazila kuća površine u osnovi 51m<sup>2</sup>, a kako je objekat bio u lošem stanju dogradio je oko 73m<sup>2</sup> stambenog prostora na način što je ozidao zidove od čvrstog materijala i izlio ploču, što je sve učinio kako bi svojoj porodici obezbijedio uslove za stanovanje, da je naknadno podnio prijavu radi legalizacije objekta, nakon izvršene kontrole od strane građevinske inspekcije, a izgradnju objekta je započeo 30.januara 2021.godine, potvrđujući da je znao da za potrebe gradnje mora pribaviti potrebnu dokumentaciju prije početka izvođenja građevinskih radova ali je mislio, obzirom da je žurio sa izgradnjom da tu prijavu može podnijeti i kasnije.

Sud je priznanje okrivljenog cijenio kao jasno, detaljno i potpuno. Isto je u cjelosti potvrđeno iskazom svjedoka F. V., kao i pisanim dokazima i to kopijom zapisnika o inspekcijskom pregledu Ministarstva ekologine, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br. 071-1-BR-48 od 19.02.2021.godine, kopijom zapisnika o inspekcijskom pregledu Ministarstva ekologine, prostornog planiranja i urbanizma, Urbanističko-građevinska inspekcija br. 071-1-BR-48-1 od 22.02.2021.godine i rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje broj: UPI 071/8-49/ od 24.02.2021.godine.

Okrivljeni je postupao suprotno odredbi čl.91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl list CG br.64/17 i br 44/18) kojom odredbom je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, uz navođenje potrebne dokumentacije.

Cijeneći psihički odnos okrivljenog prema izvršenom krivičnom djelu sud nalazi da je optuženi krivično djelo izvršio sa direktnim umišljajem jer je bio svjestan svog djela i htio njegovo izvršenje.

Odlučujući se za krivičnu sankciju prema okrivljenom sud je cijenio sve olakšavajuće i otežavajuće okolnosti iz čl.42 Krivičnog zakonika Crne Gore. Od olakšavajućih okolnosti cijenjene su porodične prilike okrivljenog

obzirom da je oženjen, da je otac dvoje djece, njegove imovinske prilike jer je lošeg imovnog stanja, njegov raniji život jer nije osuđivan, kao i priznanje krivičnog djela čime je olakšao vođenje krivičnog postupka. Otežavajućih okolnosti na strani okrivljenog nije bilo. Za krivično djelo- građenje objekta bez prijave i dokumentacije za građenje iz čl.326a Krivičnog zakonika Crne Gore propisana je kazna zatvora u trajanju do šest mjeseci do pet godina. Imajući u vidu kvalitet olakšavajućih okolnosti, a u nedostatku otežavajućih okolnosti, sud je okrivljenom izrekao uslovnu osudu kojom je utvrdio kaznu zatvora u trajanju od šest mjeseci i istovremeno je odredio da se ista neće izvršiti ukoliko okrivljeni u roku od jedne godine i šest mjeseci ne učini novo krivično djelo. Ocijenjeno je da prema okrivljenom nije potrebno izricanje efektivne kazne zatvora, već da će se i izricanjem uslovne osude na navedeni način u potpunosti postići svrha izricanja uslovne osude i na taj način dovoljno uticati na okrivljenog da u buduću ne vrši krivična djela.

Odluka o troškovima krivičnog postupka zasniva se odredbi čl.229 ZKP-a. Okrivljeni je dužan da na ime troškova krivičnog postupka plati iznos od 30,00 eura na ime sudskog paušala, koji je određen prema trajanju, složenosti krivičnog postupka i imovinskim prilikama okrivljenog.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u izreci presude.

OSNOVNI SUD U BARU

Dana 27.04.2021.godine

Zapisničar S U D I JA

Ana Stanišić Tamara Spasojević

PRAVNA POUKA: Protiv ove presude može se izjaviti žalba Višem sudu u Podgorici, a putem ovog suda u roku od 8 dana od dana prijema pismenog otpravka.

DNA:

1 x ODT-u,

1 x okrivljenom,

1 x spisi.