



LOCATION
MAP



સિદ્ધેશ્વરી
Heights
2 & 3 BHK Premier Living...

સર થશે સ્વપ્ન અહીં, જીવંત બનશે જુંદગી અહીં !



શાંતિમંદ્ય અને આનંદમંદ્યથી
ભરપૂર એવી એક જીવનશૈલીમાં!

ભવ્ય અને આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર

સ્વાગત છે, આપણું એક સુંદર અને ખૂબ જ દ્વારા ડિજાઇન કરેલ સિદ્ધેશ્વરી હાઇટ્સમાં.
જ્યાં, ભવ્ય અને આકર્ષક પ્રવેશદ્વાર માં પ્રવેશાતા જ તમને તમારા નિર્ણય પર મન થશે.

અહીં તમને અને તમારા પરિવારને અનહં આનંદ અને સંતોષ આપવા માટે જ જ છે.
સિદ્ધેશ્વરી હાઇટ્સ લઈ જરી હેઠળ તમારી જીવનશૈલીના ઉમંગને એક નવી જ હાઇટ્સ પર.



**2 & 3 BHK
LUXURIOUS
APARTMENTS**



▪ ધરની વ્યાપ્તિને ચરિતાર્થ કરે છે સિદ્ધેશ્વરી હાઇટ્સ ▪

આપણા જીવનની જમા પુંજુના મુલ્યને સમજુ અને આપણા રૂપજનસમાં પોતાણા ધરણે અનુસૂપ સિદ્ધેશ્વરી ગૃહ ફિલ્એ વાર લઈએ આવ્યા છે સિદ્ધેશ્વરી હાઇટ્સ. જેમાં આપણે 2 & 3 BHK ના વિકલ્પ મળશે. સાથે આપણી જીવનશીલીને સંતોષમય, આંદંબય અને સુરક્ષામય જનાનવા માટે બધી જરૂરીયાતોને દર્યાનમાં રાખી જે ખાસ સુવિધાઓનો ખરી જ...





ગગનચુંબી ઈભારતોનું ~

વિખ્યાત સરનામું એટલે સિદ્ધેશ્વરી હાઇટ્સ!

અમે કંડારેલ છે એક મકાન કુદરતી હરીયાળી વરંચે, જેને જનાપણે એક સંપૂર્ણ ઘર, આપણો સમૃદ્ધિ અને શાંતિભયો વસવાટ. અહીં આપણી જીવનશૈલીની દરેક જ્લાયાત, અત્યારુભિક સુવિધાસ અને ખાસ સુરક્ષાને દ્યાનમાં રાખીને અમે તૈયાર કર્યો છે વિશેષ તખતો.



सिद्धेश्वरी
Heights



આનંદના ઝરણા જેવું હોય છે જીવન!

તહુંકસ્તી અને તાજગી સાથે મહેકે તળા,
ખુશીઓથી હવ્યુભર્યુ રહે સદાચય મળા,
ઉલ્લાસ અને ઉમંગના સાથે રહેશે સ્વપજના,
મારા નવા ઘરમાં રહેશે મારા પ્રિયજ્ઞન...



નિરાંતરી પળો એ નિકટતાનો અહેસાસ!

બાળકોને હિંદુકામાં નુલતા જોઈની પોતાના ભાગપણાની થાંડી તાજી થઈ જવી સ્વભાવિક છે. તો જસ્તી સિદ્ધયેષ્ઠશ્રી હાઇટ્સમાં આવા જ અવિભાગીય નાગપટણ માણશે આપણા બાળકો સાથે તમે સુંદર પ્લાનેશન સાથેના બગીચામાં ઓક સંપૂર્ણતા અને સંતોષ નો અહેસાસ અનુભવશો...



જ્યાં મળે સમગ્ર પરિવાર માટે સુરક્ષાનો વિકાસ! એટલે



સ્માર્ટ + સુરક્ષિત હોમ

Y5 Doorbell phone Camera : Y5 ડોરબેલ્લ કેમેરાની મદદથી તમારા ઘરે કોઈપણ માધ્યમથી આખ્યું હોયથો તેમે તલટું મોબાઇલ પર લોડિફેશન મેળવી રહ્યા હોય કૃતિયાની કોઈપણ પ્રાચ્યાંથી તમારા ધર્મનું લાલદિની વિડોઓ રોક્ટિંગ તમારા મોબાઇલ પર જોઈશકી છે તેમજ તેમ તમારા મોબાઇલના મદદથી એકવીજા સાથે વાતરતી પણ કરી શકો છે.

Y5 Wireless Camera : તમારા પરીકાર અને લાગ્ઝી માટે વધુ સારી સુરક્ષા અને સાલારી માટે સમગ્ર આવાસનું 24x7 લાંઘિ સર્વિસનું કરીએ ક્રમા ર્ફ્ફિનેપર 24x7 લાંઘિ મોબિલિટી પણ.

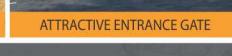
Y5 Motion Sensor: અમારા Y5 સીડિયુલી મોશન સેન્સર ક્લાય કોઈપણ ઘંઘાસપદ વધુ આપણા નિલંગનાની ઓંદર કે નજીર થયો રોકાં સારસા અન્દાન આપણી સીડિયુલી ટેકનોલોજીના વાતુ થાઈ જો અને સાહે તે જ્યાં પર લાઈફ પણ એટોનોટ ગાયું કાં થશે. Y5 સીડિયુલી મોશન સેન્સર ક્લાય તમારી બિલ્ડિંગની, તમારા બેંસિંગી, તમારા બાળકોની સિક્યુરિટી અને સેફ્ટી પણ રાજ્યાંના આપે છે.



આવો, નિરાંતરનો અનુભવ,
સ્વર્ગનીલ સુવિધાઓને સંગ કરીએ.

સગયડ + સલામતી

ઉર્જા બચત + મનોરેજન

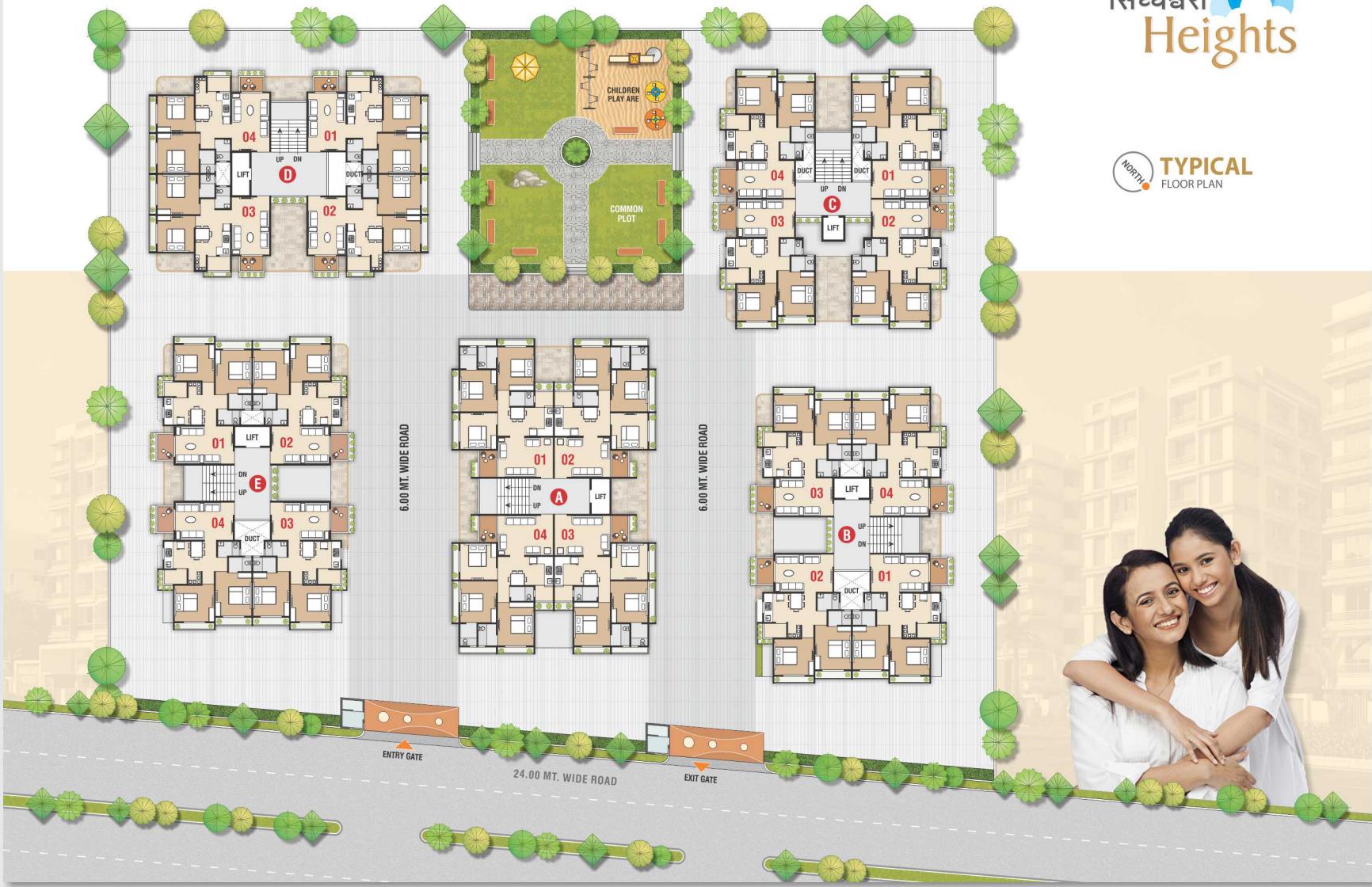




सिद्धेश्वरी
Heights

सिद्धेश्वरी
Heights

NORTH
TYPICAL
FLOOR PLAN





BLOCK **A**



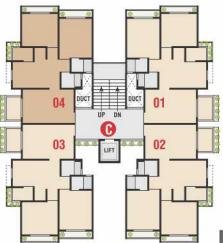
3 BHK
UNIT FLOOR PLAN

2 BHK
UNIT FLOOR PLAN



BLOCK **B**



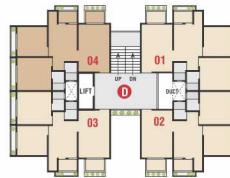


BLOCK C



2 BHK
UNIT FLOOR PLAN

2 BHK
UNIT FLOOR PLAN



BLOCK D



सिध्धेश्वरी
Heights

માણો ખૂશીઓના દરેક રંગ,
સિદ્ધેશ્વરી હાઇટ્સને સંગ.



2 BHK
UNIT FLOOR PLAN

सिंधेश्वरी
Heights

SPECIFICATIONS



KITCHEN

Ready to use granite finished platform with SS sink, designer glazed tiles with dado up to lintel level. Electrical point for microwave and mixer. Plumbing and electrical provisions for water purifier.



WALLS

All internal walls will be finished with putty over mala plaster. All external wall be finished with double coat sand-face plaster with premium quality acrylic paint.



DOORS & WINDOWS

Decorative wooden polished main entrance door with fitting and fixtures. All other doors are flush doors. Fully glazed anodized sliding windows.



WIRELESS CAMERA

With the Y5home Smart Doorbell, you can answer the door from anywhere through the comfort of your smartphone. Your home secure and your family safe by protecting you against intruders, burglars, petty thieves and other unwanted guests.



PLUMBING

Concealed plumbing with premium quality pipes and fittings. For continuous water supply, a common borewell and pressure pump distribution system will be installed.



FLOORING

Mirror polished vitrified tiles in drawing, dining, kitchen & all bedroom.



TOILETS

Elegantly designed toilet with designer tiles with dado up to lintel and colour coordinated sanitary ware. Shower facility in every toilet.



ELECTRIFICATION

Concealed copper flexible wiring with adequate number of electrical points & branded modular switches. TV & telephone point in drawing room. AC point in all bedrooms.



TERRACE

Open terrace finished with suitable water proofing & china-mosaic flooring for heat reflection.



PARKING

Parking area paved with designer tiles/blocks.

Please Note : • Stamp Duty, Registration Charges, Legal Documentation Charges, Advance Maintenance, Fix Maintenance Charges, GUDA Charges and Electrical Co. Charges including cable and sub - station cost shall be borne by the purchaser. • Any additional charges, taxes, cess or duties levied by the government / local authorities prior, during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser. • Changes / Alteration of any nature, including the elevations, exterior colour scheme of the apartments or any other change affecting the overall design concept and outlook of the scheme are strictly not permitted during or after the completion of the scheme. • All elements, objects, treatments, materials, equipments and colour schemes shown are artist's impressions. Actuals may be different as per architect's designs. • All dimensions shown here are unfinished to unfinished wall. • The brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme.