

ધર...
જ્યાં છે ખુશી
પ્રત્યેક પ્રહર!



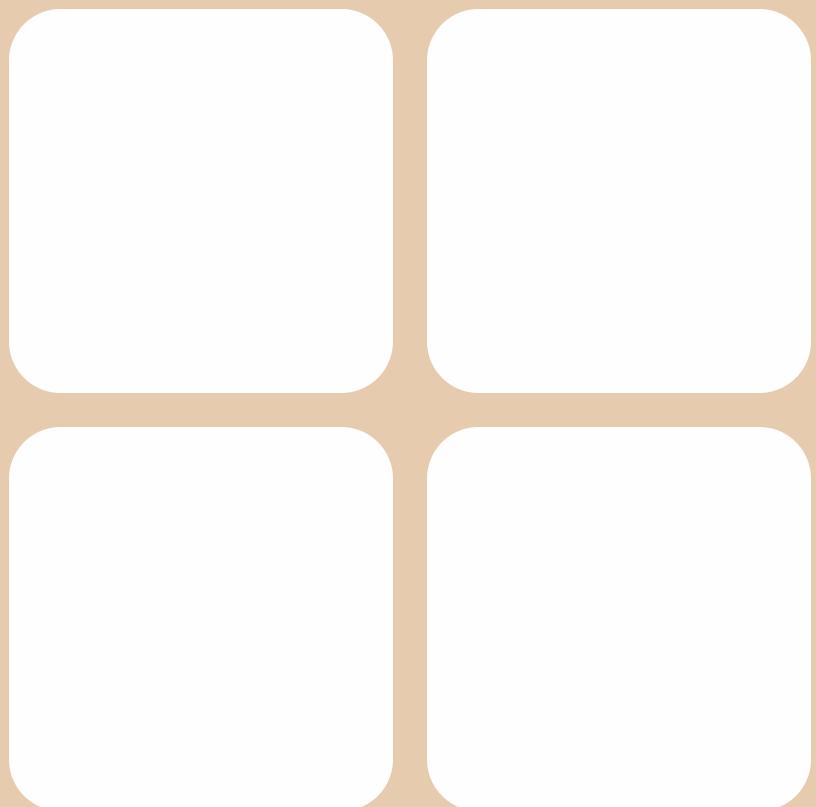
પ્રહર
3 BHK LIVING



પ્રત્યેક ક્ષાણમાં ખુશીઓનો કલરવ...ડગલેને પગલે આનંદનો રણકાર
પ્રેમથી ગુંધેલો સપનાનો માળો, જ્યાં અભિલાષાને મળે છે સુંદર આકાર

ઉમંગ અને ઉલ્લાસ અહીં લે છે હિલ્લોળ...

સ્વજનો માટે ખૂલે છે અહીં એક નવી દુનિયાના દ્વાર!



પ્રહર
અહીં બાળપણ
ફરી જીવંત થાય છે...



પરિવારના દરેક સભ્યને પોતીનું વાતાવરણ મળે અને તેમને
અસીમ ખુશીઓ મળે એવું સુંદર ઘરનું આપનું સ્વપ્રમ સાકાર
કરવા અમે લાવ્યા હીએ... પ્રહર - 3 બીએચેકે લીવીંગ!
વાવોલ, ગાંધીનગરના શાંત અને સુરામ્ય વાતાવરણામાં
સ્થિત પ્રહર - 3 બીએચેકે લીવીંગ - ગ્રીન બિલ્ડીંગની
વિચારધારાને આત્મસાત કરીને ઉત્કૃષ્ટ જીવનશૈલીના નવા
પરિમાણ સ્થાપિત કરે છે. શ્રેષ્ઠ સુવિધાઓથી સજ્જિત
પ્રહર હોભ્સમાં પરિવારના દરેક સદસ્યની પસંદ અને
ઈથ્યાઓને ધ્યાનમાં રાખીને અમેનિટીજ તૈયાર કરવામાં
આવી છે જેથી અહીં તેઓ પોતાનું અદકેલું વિશ્વ વસાવી
શકે. શહેરની ગીયતાથી દૂર, છતાં દરેક સુવિધા અને
ખુશીઓથી નજીક, પ્રહર - 3 બીએચેકે લીવીંગ સાથે
જોડાયેલો છે S.N. Procon નો વર્ષોવર્ષનો અનુભવ અને
હંમેશા ઉત્કૃષ્ટતા આપવાની પરંપરા જેનો આનંદ અને
સંતોષ અસંખ્ય પરિવારો લઈ રહ્યા છે જે S.N. Procon
દ્વારા નિર્મિત ઘરોમાં સુરક્ષા અને સલામતીભર્યું સુંદર જીવન
વ્યતીત કરી રહ્યા છે.







TYPICAL
FLOOR PLAN





પ્રહર

અહીં ચાર દિવાલો વચ્ચે
સપના અને ઉમંગ ઝીલે છે

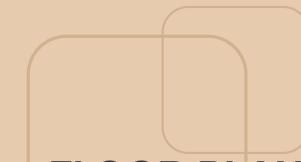




FLOOR PLAN
101-701 & 102-702



- 01. DRAWING & DINNING : 16'0"x11'0"
- 02. BEDROOM : 11'0"x11'6"
- 03. TOILET : 4'0"x6'0"
- 04. BEDROOM : 11'0"x11'6"
- 05. BEDROOM : 11'6"x11'0"
- 06. TOILET : 8'0"x4'0"
- 07. KITCHEN : 8'0"x11'0"
- 08. UTILITY : 7'8"x4'0"



FLOOR PLAN
103-703 & 104-704



- 01. DRAWING & DINNING : 16'0"x11'0"
- 02. BEDROOM : 11'0"x11'6"
- 03. TOILET : 4'0"x6'0"
- 04. BEDROOM : 11'0"x11'6"
- 05. TOILET : 4'0"x8'0"
- 06. BEDROOM : 11'6"x11'0"
- 07. KITCHEN : 8'0"x11'0"
- 08. UTILITY : 8'0"x4'0"



FLOOR PLAN
105-705 & 106-706



- 01. DRAWING & DINNING : 11'0"x15'7"
- 02. BEDROOM : 11'0"x11'6"
- 03. TOILET : 4'0"x6'0"
- 04. BEDROOM : 11'0"x11'6"
- 05. TOILET : 4'0"x8'0"
- 06. BEDROOM : 11'6"x11'0"
- 07. KITCHEN : 8'0"x11'0"
- 08. UTILITY : 8'0"x4'0"



પ્રહર
અહીં ઉજ્વાળાને આનંદનું
સામ્રાજ્ય પ્રવર્તે છે..

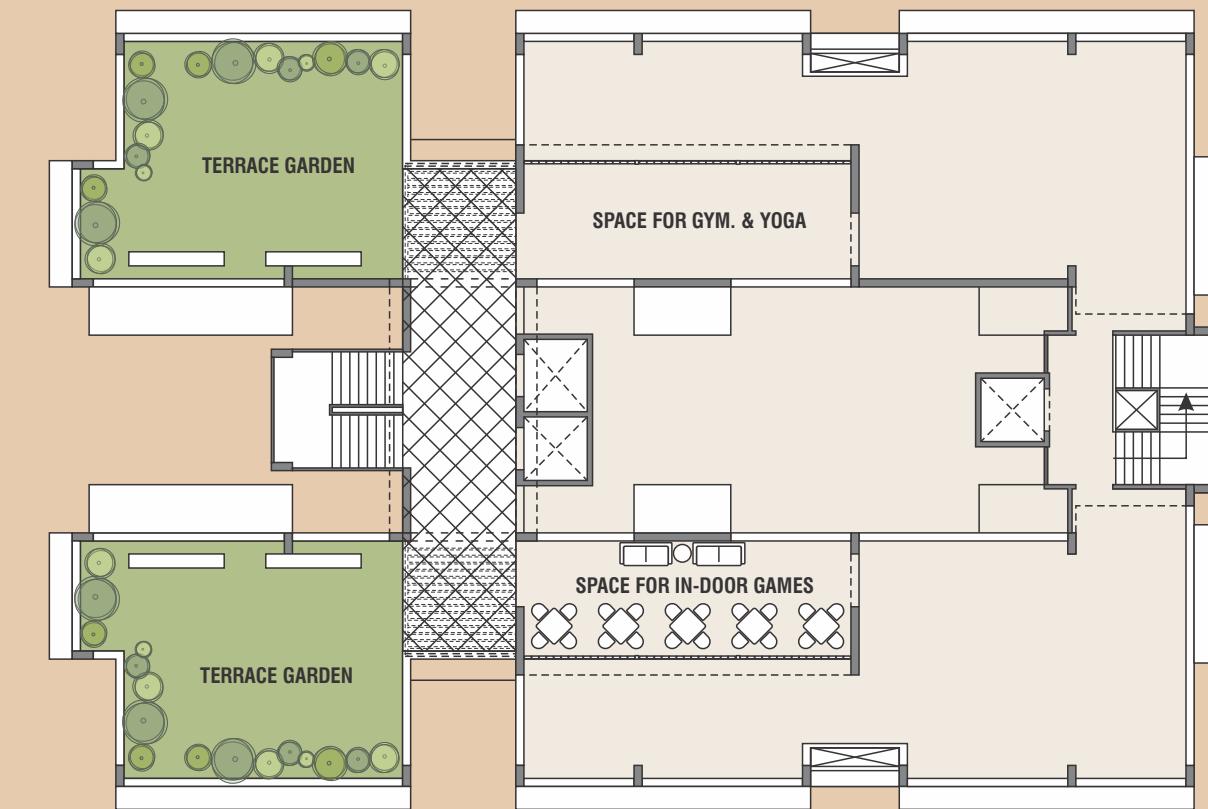
પ્રહર
3 BHK LIVING

પ્રદર

અહીં પ્રકૃતિનું ગીત...
પળ પળ ગુંજે છે



TERRACE
FLOOR PLAN



SPECIFICATIONS

Plaster work :

- Single coat sandface plaster + rustic texture on external walls with asian apex.
- Single coat mala plastered internal walls with white cement based putty.

Flooring & tiling :

- Premium quality, digital 2x2 vitrified tiles in drawing, dining, passage, bed rooms.
- Premium quality tiles dado in all toilets up to lintel level 2x1.
- Premium quality digital ceramic tiles in balcony & utility areas 2x2.
- Premium quality paver blocks in parking area.

Doors & windows :

- All doors are fully laminated with polished wooden frames & premium quality hardware.
- Premium-quality powder-coated aluminum windows with toughened glass with granite frame.

Electrical :

- 3-phase concealed electrical copper cabling (ISI, fire-retardant) with ample electrical points & MCB+ELCB protection.
- Premium quality modular switches.
- Provision for DTH TV connectivity in drawing room & all bed rooms.
- Geyser points for all toilets.



Plumbing & Sanitation :

- Premium quality sanitaryware & fittings in all toilets.
- Hi-quality concealed pipe fitting Hot(cPVC), Cold(uPVC) and other PVC pipes.
- Hot & Cold mixers for only shower area.
- Additional provision for electric geyser installation in all toilets.

Kitchen :

- Choice of premium quality granite kitchen platform.
- Premium SS sink with drain board.
- Provision for convenient water purifier installation.

SALIENT FEATURES

- Strategically located within 1.5 km from mahatma mandir, 2 km from pathik ashram bus stand & 1.4 km from railway station
- Prestigious school, college & multi-speciality hospital within 1 km distance from the project
- 24/7 Security provision
- 24/7 CCTV surveillance of common areas
- Intercom from each flat to security
- Professionally landscaped gardens & green zones with music speakers
- Children play area with hi-quality play equipment with rubberized sports floor
- Chess, Carrom & other Indoor Sports provision
- Senior Citizens sit-out



LOCATION MAP



Prahar Living, B/h Tulsi Residency,
Vavol Pundhrasan chokdi,
Vavol. GANDHINAGAR

For Inquiry
977883336

Architect

NILDIP
Associates
www.nildipassociates.in

Structural

HNS DESIGN

PLEASE NOTE

- Stamp Duty, Registration charges, Legal charges, GST, GUDA / GMC charges & Electricity Company charges (including sub-station & cable) and any additional charges or duties levied by the Government / Local authorities during or after the completion of the project shall be payable extra by the purchaser / member / unit holder as applicable.
- Society Maintenance Deposit & Maintenance Charges will be payable extra by each member / purchaser / unit holder as applicable.
- In the interest of continual development in design & quality of construction, the Developers reserve all rights to make any changes to the project including technical specifications, designs, planning, layout and these changes shall be binding to all purchasers / members / unit holders.
- Changes / alteration of any nature, by the purchaser / member / unit holder, including the elevations, exterior colour scheme of the project or any other change affecting the overall design concept & outlook of the project, are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the project.
- Members reserve the right to construct additional bed room on second floor only as per approved architectural & structural design and only subject to approvals from concerned GMC / GUDA Authorities to be obtained by the members.
- Furniture & fixtures shown in the images of the brochure are just for presentation and are not offered with the project.
- This brochure is intended only for easy display and information of the project and does not form part of legal document.