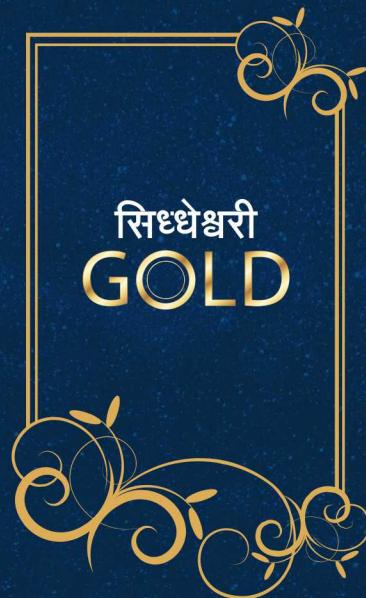


સોનશી તક! એક પરિપૂર્ણ જીવનશૈલીની...



2 BHK LUXURIOUS APARTMENTS



સોનેરી ભવિષ્ય તરફ દોરી જતો માર્ગ એટલે

## સિદ્ધેશ્વરી **GOLD**

વૈભવી જીવનરોલીથી મહેતા ઉજ્જવળ  
ભવિષ્ય તરફ દોરી જતા સોનેરી પથ પર  
આપણું રવાગત છે.

આધુનિકતાના પદ્ધતિ અને શાંતિના  
સરનામો રસાળ સિદ્ધેશ્વરી ગોલ્ડમાં  
પ્રેરણતા જ રહ્યું હશ્ય અનુભવદ્વારા!

અગાઉની રસીભસણી ભવય સંકળણા બાદ  
સિદ્ધેશ્વરી ચુંચ લખે આવ્યા છે સિદ્ધેશ્વરી  
ગોલ્ડ.

જેમા તેણે અનુભવશી સુખ અને સંતોષ,  
અહીં છે જવા અને આધુનિક આધોકન  
અનુસારની સુવિધાઓનો ખાંશાળો.

સિદ્ધેશ્વરી ગોલ્ડ!

અહીં ચમકશે ખૂશીઓ ઉમંગને સંગા...

સોનેટી સૂર્ય કીરતથા સમાન સિદ્ધેશ્વરી ગોલ્ડનું સંકુલ કુદરતી સાનિદ્ય અને માહોલથી ભરપૂર છે.  
પ્રાણેક ઘરના વિવારન્યુંએક કરાયેલ આચોજન તાનેને ઘરના ખૂશીની પણ વિતાવવા માટે પ્રેરણે.  
તમે પોતાના ઘરની બારીમાંથી રોજ ખુલ્લુ આકાશ નિહાળી શકશો.

સિદ્ધેશ્વરી  
**GOLD**



# સિદ્ધેશ્વરી GOLD

સિદ્ધેશ્વરી ગોડ - સુવિધાભર્યું હૃપન

નિંદની એ જ છે કે જેણે હૃપવાળી મજા કચારેથ પૂરી ના થાથ અને ઘર એ જ છે કે જે નિંદનીને ડેમગ ઉત્સાહસી ભર્યું જનાવી દે. હૃપનની ટોડધામ અને ભવિષ્યની તૈયારી. આ બનનેની ધરયે તમને શાંતિ અને સતતમતી નો અણેઅણ કર્યાપે તો એ છે સિદ્ધેશ્વરી ગોડ.



SUFFICIENT  
PARKING SPACE



AUTOMATIC  
ELEVATORS



PEACEFUL  
ENVIRONMENT



INTERNAL  
WIDE ROAD





GREEN GYM



24 X 7 SECURITY WITH CABIN



ATTRACTIVE ENTRANCE GATE



SENIOR CITIZEN SIT-OUT



LANDSCAPED GARDEN



CHILDREN PLAY AREA

ગીયતાની બાદબાકી અને મોકળાશનો સરવાનો એટલે

# સિદ્ધેશ્વરી GOLD

તીવ્યાંખ લોન, સુંદર પુષો, નયનગમચ લેન્ડરકેર્પિંગ સહિતનો ભગીયો અને એ પણ શાંતિમખ વાતાવરણમાં...

પોતાના ઘરની નજીક ખુલ્લા, શાંત અને સુરક્ષિત માહોલમાં બાળકીને નજર સમય રાતા નિહાળાની તરફ પોતાના રેન્હેજનો સાથે હળવાશની પણો માણિવાની મજા જ કંઈક ઓર છે. આ માહોલ તમને આપે છે સિદ્ધેશ્વરી ગોલ્ડ. સિદ્ધેશ્વરી ગોલ્ડ તમારા ઘરને એક હિંત પરિબાપા આપે છે. અહીંના પર્યાવરણને અલુકૂળ અને સુઅયોજિત માહોલમાં જિંદગી ચમકશે અને આનંદ થશે અનેક ગાણો.





## સ્માર્ટ + સુરક્ષિત હોમ

**Y5 Doorbell phone Camera:** Y5 ડોરબેલ્ફોન કેમેરાની મદદથી તમારા ઘરે કોઈપણ માણસ આવ્યું હોયથી તમે તરફું મોબાઇલ પર નાયિકાશ મેળવી શકો છો તો ત્યે દુનિયાની કોઈપણ જગ્યાએની નિરા ધરનું હાથ વિનિવે રેફાઇન્જ તમારા મોબાઇલ પર જોઈશકો છો તેમણે તમે તમારા મોબાઇલના મદદથી એડવિઝ સાથે વાતચીત પણ કરી શકો છો.

**Y5 Wireless Camera:** તમારા પરિવાર અને જાહેરી માટે વધુ સારી સુરક્ષા અને સલામતી માટે સમગ્ર આપાસનું 24x7 સાર્વાધિક રૂંગોની એક્સાઇર્સ 24x7 લાઇફ મોબિલિટી પણ.

**Y5 Motion Sensor:** અમારું Y5 સીલયુરીટી મોલાન સેન્સર ક્લાશ કોઈપણ શંકાપદ વસ્તુ આપણા બિલ્ડિંગની ઓંદર કે નજીર થતી હોયથી રૂંગ સાથે અત્યારે આપણી સીલયુરીટી ફેલાનાં ચાલુ થઈ જશે અને સાથે તે જ્યાં પર લાઈટ એલોન્ટિક ચાલુ કરું થશે. Y5 સીલયુરીટી મોલાન સેન્સર ક્લાશ તમારી બિલ્ડિંગની, તાગ કેમિલી, તમારી બાળકોની સિક્યુરીટી અને સેક્ષની પણ રજાવામાં આવે છે.



જ્યાં મળે સમગ્ર પરિવાર માટે સુરક્ષાનો વિશ્વાસ! એટે

# સિદ્ધેશ્વરી GOLD

સગયદ + સલામતી

ઉજ્જ બચત + મનોરંજન



सिद्धेश्वरी  
**GOLD**

## 2 BHK UNIT FLOOR PLAN

BLOCK A  
102-702 & 105-705





BLOCK B 102-702



**2 BHK**  
UNIT FLOOR PLAN



- BLOCK A** 101-701, 103-703, 104-704
- BLOCK B** 101-701, 103-703  
104-704
- BLOCK C** 101-701, 102-702  
103-603, 104-704
- BLOCK D** 101-701, 102-602  
103-603, 104-704



**2 BHK**  
UNIT FLOOR PLAN

## SPECIFICATIONS

### KITCHEN

Ready to use granite finished platform with SS sink, designer glazed tiles with dado up to lintel level. Electrical point for microwave and mixer. Plumbing and electrical provisions for water purifier.

### WALLS

All internal walls will be finished with putty over mala plaster. All external wall be finished with double coat sand-face plaster with premium quality acrylic paint.

### DOORS & WINDOWS

Decorative wooden polished main entrance door with brass fitting and fixtures. All other doors are flush doors. Fully glazed anodized sliding windows.

### WIRELESS CAMERA

With the Y5home Smart Doorbell, you can answer the door from anywhere through the comfort of your smartphone. Your home secure and your family safe by protecting you against intruders, burglars, petty thieves and other unwanted guests.

### PLUMBING

Concealed plumbing with premium quality pipes and fittings. For continuous water supply, a common borewell and pressure pump distribution system will be installed.

### FLOORING

Mirror polished vitrified tiles in drawing, dining, kitchen & all bedroom.

### TOILETS

Elegantly designed toilet with designer tiles with dado up to lintel and colour coordinated sanitary ware. Shower facility in every toilet.

### ELECTRIFICATION

Concealed copper flexible wiring with adequate number of electrical points & branded modular switches. TV & telephone point in drawing room, AC point in all bedrooms.

### TERRACE

Open terrace finished with suitable water proofing & china-mosaic flooring for heat reflection.

### PARKING

Parking area paved with designer tiles/blocks.



## सिद्धेश्वरी GOLD

Site : Siddheswari Gold, Survey No.443,  
Opp. Umianagar Society, Nr. Primary School,  
Pethapur, Gandhinagar - 382610

Please Note : • Stamp Duty, Registration Charges, Legal Documentation Charges, Advance Maintenance, Fix Maintenance Charges, GUDA Charges and Electrical Co. Charges including cable and sub - station cost shall be borne by the purchaser. • Any additional charges, taxes, cess or duties levied by the government / local authorities prior, during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser. • Changes / Alterations in structural, architectural, interior designs and other features of the project after the completion affecting the overall design concept and outlook of the scheme are strictly not permitted during or after the completion of the scheme. • All elements, objects, treatments, materials, equipments and colour schemes shown are artist's impressions. Actuals may be different as per architect's designs. • All dimensions shown here are unfinished or unfinishing wall. • The brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme.



DEVELOPER



DEVELOPERS

Site : Siddheswari Gold, Survey No.443, Opp. Umianagar Society, Nr. Primary School,  
Pethapur, Gandhinagar - 382610

For Booking :

+ 91 99252 48558, 98790 62456

**ARCHITECT - ENGINEER**

Rakesh Patel & Dilip Patel  
ASK Consulting Engineer  
Gandhinagar