

# કુશલ આવાસ

100%  
લોન  
ઉપલબ્ધ



૧ રૂમ તથા ૨ રૂમ રસોડાનાં આકર્ષક અને એફોર્ડેબલ ફ્લેટ્સ

પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ૨,૨૦,૦૦૦/- સુધીની ગર્વમેન્ટ સબસીડીનો લાભ મેળવો

## વિશેષતાઓ

- વિશાળ કોમન પ્લોટ
- આકર્ષક ગાર્ડન
- આકર્ષક મુખ્ય ગેટ અને ફોયર
- બાળકો માટે રમતગમતના સાધનો
- સિનિયર સીટીઝન્સ માટે બેઠક વ્યવસ્થા
- પુરતા પાર્કિંગની સગવડ
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા
- ૨૪ કલાક સીક્યુરીટી
- આંતરીક આર.સી.સી. રસ્તા
- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની બે લીફ્ટ





# કુશલ આવાસ



# કુશલ આવાસ

## Typical Layout Plan

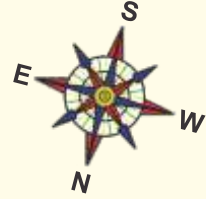
■ ૨ રૂમ રસોડું ૭૪ વાર

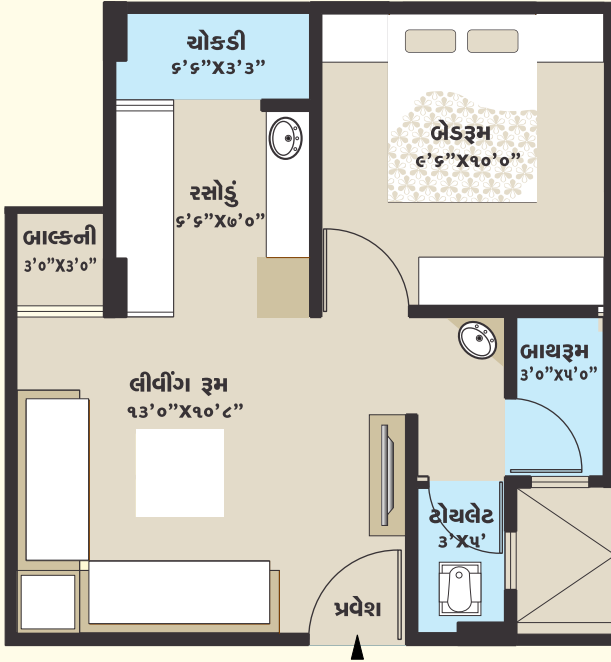
■ ૨ રૂમ રસોડું ૬૫ વાર

■ ૧ રૂમ રસોડું ૪૭ વાર



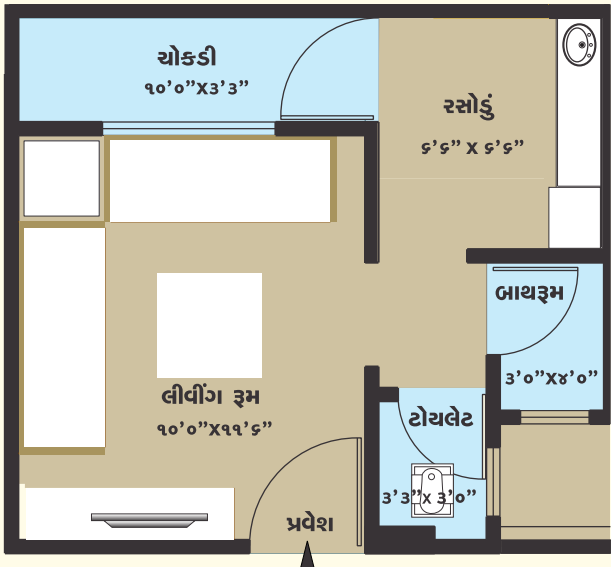
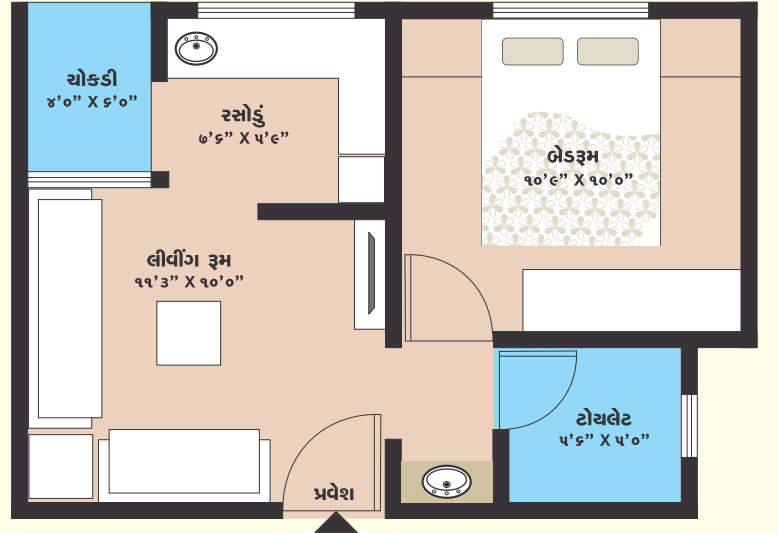






**Block A, B, C**  
**૨ રૂમ રસોડું**  
**૭૪ વાર**

**Block D**  
**૨ રૂમ રસોડું**  
**૬૫ વાર**



**Block E**  
**૧ રૂમ રસોડું**  
**૪૭ વાર**

## કુશલ આવાસની નજીકમાં સ્વચ્છ પ્રકૃતિની સાથોસાથ અલૌકિક વાતાવરણમાં નજીકના મંદિર...

સોમેશ્વર મહાદેવનું મંદિર  
ખોડીયાર માતાનું મંદિર  
પૌરાણિક બળિયાદેવ મંદિર - લાંબા  
દેવી માતાનું મંદિર, રણછોડજીનું મંદિર,  
રંગીલા હનુમાન મંદિર  
વટવા જૈન દેરાસર - વટવા, જી.આઈ.ડી.સી. રોડ  
ગાયત્રી મંદિર - વટવા બાલા હનુમાન મંદિર - વટવા

### બસ સુવિધા : મુખ્ય બસ સ્ટોપ

રૂટ નં-૦૪ ઈસનપુર થી ચોસર ગામ (ફિડર)  
રૂટ નં-૧૪ - લાલ દરવાજાથી સરકયુલર  
રૂટ નં-૧૪(શટલ) - લાલદરવાજા ટર્મિનસ થી વટવા ગામ  
રૂટ નં-૧૭ મેઘાણીનગર થી વટવાગામ  
રૂટ નં-૯૬ - વટવા રેલ્વે કોલોની થી કાલુપુર  
રૂટ નં-૩૦/૨ - વટવા ગામ થી સરખેજ  
BRTS યોજનાથી નજીક  
રીંગ રોડ પરથી AMTS બસ સુવિધા પ્રાપ્ય

# કુશલ આવાસ

## કુશલ આવાસની નજીકની શાળા

કુટિર વિદ્યાલય  
ગાયત્રી વિદ્યાલય  
વટવા રાજારામ વિદ્યાલય  
સરસ્વતી વિદ્યાલય  
નવા વટવા પ્રા. શાળા  
રાજશ્રી ઈંગ્લીશ સ્કૂલ - વટવા  
લીઓ ઈંગ્લીશ સ્કૂલ - વટવા  
વિદ્યા સરિતા સ્કૂલ



## સ્પેશીફિકેશન

- બાંધકામ :** ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર, અનુભવી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર દ્વારા ડિઝાઇન કરેલ, પાર્ટીશન વોલ, અંદરની સાઈડ સીંગલ કોટ સ્મુથ પ્લાસ્ટર બ્લાઈટ પુટી સાથે અને બહારની સાઈડ સેન્ડ ફેસ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર, પ્રીમીયમ કંપનીના એકેલીક વોટરપ્રુફ કલર સાથે
- ફ્લોરીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ
- કીચન :** ગ્રેનાઈટ/ગ્રીન માર્બલ પ્લેટ ફોર્મ, એસ.એસ. સીન્ક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
- બારી-દરવાજા :** મેઈન ડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફલશ ડોર, એલ્યુમિનિયમ સ્લાઈડીંગ બારીઓ
- ટોઈલેટ :** દરેક બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
- ઈલેક્ટ્રીકલ :** સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ વાયરિંગ પુરતા પોઈન્ટ અને મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે આર્કિટેક્ટના પ્લાન મુજબ
- પ્લમ્બીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફર્સ્ટ ક્વોલીટીના સેનેટરીવેર તથા એસેસરીઝ

## નિયમો :-

- N.A./N.O.C. Title Clear
- સભાસદ નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરું પેમેન્ટ થયે પ્લેઝેશન આપવામાં આવશે.
- સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- દરેક સભ્યએ એ.ઈ.સી., એ.એમ.સી., દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ્સ તથા સર્વિસ ટેક્સ, વેટ તથા સરકારી અન્ય કોઈ પણ ખર્ચ આવે તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈ પણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને આધીન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. બહારના એલીવેશનમાં કોઈ પણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. કન્સલ્ટન્ટશ્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- સભાસદ સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો સભ્યપદ કેન્સલ કરવામાં આવશે તથા ભરેલ રકમના ૧૦% રકમ કાપી બીજો સભ્ય થયા બાદ પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- એકસ્ટ્રા કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સ જમા કરાવ્યા બાદ જ કામ કરી આપવામાં આવશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ ફ્લેટના ડાયમેન્શન્સ અંદાજીત છે.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

