

# Comptabilité

Séance d'exercices

22/1/2021



5. Le 30 avril N, l'entreprise Klees vend à crédit, pour 20.000 €, un terrain nu dont la valeur d'acquisition est de 18.000 €. Une correction de valeur probable de 2.000 € a été constituée fin N-2. Comptabilisez cette cession dans le Journal selon la méthode analytique.

5) Procédure en 4 étapes :

- 1) annulation de la CV
- 2) enlever le terrain de l'actif
- 3) enregistrer la vente
- 4) journaliser la moins-value ou la plus-value

5. Le 30 avril N, l'entreprise Klees vend à crédit, pour 20.000 €, un terrain nu dont la valeur d'acquisition est de 18.000 €. Une correction de valeur probable de 2.000 € a été constituée fin N-2. Comptabilisez cette cession dans le Journal selon la méthode analytique.



1)

30/4/N		
22119	Terrains - CV	2000,00
761	à RCV except. sur immob. corp. et incorp.	2000,00
	Annulation CV	

5. Le 30 avril N, l'entreprise Klees vend à crédit, pour 20.000 €, un terrain nu dont la valeur d'acquisition est de 18.000 €. Une correction de valeur probable de 2.000 € a été constituée fin N-2. Comptabilisez cette cession dans le Journal selon la méthode analytique.



2)

30/4/N		
663	Val. compt. des immob. inc. et corp. cédées	18000,00
22111	à Terrains nus - VAB	18000,00
	Vente du terrain	



5. Le 30 avril N, l'entreprise Klees vend à crédit, pour 20.000 €, un terrain nu dont la valeur d'acquisition est de 18.000 €. Une correction de valeur probable de 2.000 € a été constituée fin N-2. Comptabilisez cette cession dans le Journal selon la méthode analytique.

30/4/N  
Actif    Passif  
 |            |  
 |            |
 

Charges    Produit  
 |            |  
 •            •

4)

30/4/N			
763	Produits ----	20000,00	
663	à VC des immob.		18000,00
76881	Plus-values de cession des actifs cédés		2000,00
	Bénéfice réalisé		

6. Au 31/12/N, l'entreprise Bettendorff constate que son client Hansen qui lui doit 1.521 € (TVA 17% comprise) est tombé en faillite, la perte est estimée à 80%.
- a. Enregistrez dans ce même Journal de l'entreprise Bettendorff les écritures nécessaires au 31/12/N
  - b. Enregistrez dans ce même Journal les écritures découlant des hypothèses suivantes:
    - i. Le 25/2/N+1, le client Hansen règle pour solde de tout compte 299 €
    - ii. Le 25/2/N+1, le client paie les 1.521 € qu'il devait initialement
    - iii. Le 25/2/N+1, le client ne paie rien

6. Au 31/12/N, l'entreprise Bettendorff constate que son client Hansen qui lui doit 1.521 € (TVA 17% comprise) est tombé en faillite, la perte est estimée à 80%.
  - a. Enregistrez dans ce même Journal de l'entreprise Bettendorff les écritures nécessaires au 31/12/N



6. Au 31/12/N, l'entreprise Bettendorff constate que son client Hansen qui lui doit 1.521 € (TVA 17% comprise) est tombé en faillite, la perte est estimée à 80%.

a. Enregistrez dans ce même Journal de l'entreprise Bettendorff les écritures nécessaires au 31/12/N

$\begin{array}{c} \text{D} \quad \text{Actif} \quad \text{C} \\ | \quad \bullet \end{array}$ 
 $\begin{array}{c} \text{D} \quad \text{Passif} \quad \text{C} \\ | \quad \bullet \end{array}$ 
 $\begin{array}{c} \text{D} \quad \text{Charges} \quad \text{C} \\ | \quad \bullet \end{array}$ 
 $\begin{array}{c} \text{D} \quad \text{Produit} \quad \text{C} \\ | \quad \bullet \end{array}$

401310	Client douteux ou litigieux Hansen	1521,00	
401110	à Client Hansen		1521,00
	Reclassement de la créance		
635	DCV sur créances de l'actif circulant	1040,00	
4019	à Clients - CV		1040,00
	Perte probable sur créances douteuse		
	$\frac{1521}{1.17} \cdot 0.80 = 1040$		

6. Au 31/12/N, l'entreprise Bettendorff constate que son client Hansen qui lui doit 1.521 € (TVA 17% comprise) est tombé en faillite, la perte est estimée à 80%.
- Enregistrez dans ce même Journal de l'entreprise Bettendorff les écritures nécessaires au 31/12/N
  - Enregistrez dans ce même Journal les écritures découlant des hypothèses suivantes:
    - Le 25/2/N+1, le client Hansen règle pour solde de tout compte 299 €
    - Le 25/2/N+1, le client paie les 1.521 € qu'il devait initialement
    - Le 25/2/N+1, le client ne paie rien

3 Actif c    3 Passif c    3 Charges c    3 Produit c

(i)

(1)			
516	Caisse		
401310	à Client douteux ou litigieux Hansen		
	Règlement pour solde de Hansen		
(2)			
645	Pertes sur créances irrécouvrables		
46141117	TVA en aval 17%.		
401310	à Client douteux ou litigieux Hansen		
	Hansen insolvable		
4019	Clients - CV		
735	à RCV sur créances de l'actif circulant		
	Annulation de la CV sur Hansen		

6. Au 31/12/N, l'entreprise Bettendorff constate que son client Hansen qui lui doit 1.521 € (TVA 17% comprise) est tombé en faillite, la perte est estimée à 80%.
- Enregistrez dans ce même Journal de l'entreprise Bettendorff les écritures nécessaires au 31/12/N
  - Enregistrez dans ce même Journal les écritures découlant des hypothèses suivantes:
    - Le 25/2/N+1, le client Hansen règle pour solde de tout compte 299 €
    - Le 25/2/N+1, le client paie les 1.521 € qu'il devait initialement
    - Le 25/2/N+1, le client ne paie rien

D Actif C    D Passif C    D Charges C    D Trésorerie C

(1)			
516	Caisse		
401310	à Client douteux ou litigieux Hansen		
	Règlement de Hansen		
(2)			
4019	Clients - CV		
735	à RCV sur créances de l'actif circulant		
	Annulation de la CV sur Hansen		

6. Au 31/12/N, l'entreprise Bettendorff constate que son client Hansen qui lui doit 1.521 € (TVA 17% comprise) est tombé en faillite, la perte est estimée à 80%.
- Enregistrez dans ce même Journal de l'entreprise Bettendorff les écritures nécessaires au 31/12/N
  - Enregistrez dans ce même Journal les écritures découlant des hypothèses suivantes:
    - Le 25/2/N+1, le client Hansen règle pour solde de tout compte 299 €
    - Le 25/2/N+1, le client paie les 1.521 € qu'il devait initialement
    - Le 25/2/N+1, le client ne paie rien

3 Actif c    3 Passif c    3 Charges c    3 Produit c

(1)			
645	Pertes sur créances irrécouvrables		
4614117	TVA en aval 17%.		
401310	à Client débiteur ou litigieux Hansen		
	Hansen totalement irrécouvrable		
(2)			
4019	Clients - CV		
735	à PCV sur créances de l'actif circulant		
	Annulation de la CV sur Hansen		