



FAMILIENHEIM
FREIBURG
BAUGENOSSENSCHAFT eG

PRESSEINFORMATION

29. Juni 2022

Familienheim Freiburg investiert 2021 rund zehn Millionen Euro für Sanierungen und Modernisierungen sowie mehr als eine Million Euro im Neubau

Im vergangenen Jahr hat sich die Baugenossenschaft erneut schwerpunktmäßig um den Erhalt und die Modernisierung ihrer Wohnanlagen im Freiburger Stadtteil Betzenhausen gekümmert. Zudem wurde ein innovatives Neubauprojekt auf einem Parkdeck in der Angelus-Silesius-Straße genehmigt, das 2022 in die Umsetzung ging.

I. Sanierungen und Modernisierungen

Weitere Modernisierungen im Stadtteil Betzenhausen

Der Stadtteil Betzenhausen ist ein attraktiver Wohnort für ca. 15.000 Menschen. Seit 2017 modernisiert die Familienheim Freiburg dort ihren umfangreichen Gebäudebestand. Im vergangenen Jahr wurden rund 1,72 Millionen Euro in die Sanierung der 15 Wohnungen in der Wilmersdorfer Straße 15 und 17 investiert, sowie 2,24 Millionen Euro in die Häuser der Angelus-Silesius-Straße 8 bis 10. Die Modernisierungen umfassten unter anderem die vollständige Erneuerung des Leitungsnetzes, der Heizkörper, Bäder, Eingangstüren und Böden in den Wohnungen sowie die Dämmung der Kellerdecken in den Häusern. Die in den vergangenen Jahren im Stadtteil getätigten Investitionen summieren sich inzwischen auf insgesamt rund 25,6 Millionen Euro.

Darüber hinaus wurden 2021 rund 1,5 Millionen Euro in die Sanierung der 44 Wohnungen in der Seilmattenstraße 2 in Waldkirch investiert sowie rund eine halbe Million in die Modernisierung von 22 Wohnungen im Rahmen von Mieterwechseln. Insgesamt wurden 2021 9,7 Millionen Euro aufgewendet, um den Wohnungsbestand der Genossenschaft in einem zeitgemäßen Zustand zu erhalten.

II. Realisierte Neubauten

Im Jahr 2021 hat die Familienheim Freiburg insgesamt 1,1 Millionen Euro in den Neubau von Mietwohnungen investiert. Schwerpunkt der Investition war die Fertigstellung des Neubaus in Kirchzarten.

Kastanienhof in Kirchzarten

Das Mehrfamilienhaus im neuen Wohngebiet „Wohnen am Kurhaus“ in Kirchzarten wurde im vergangenen Jahr planmäßig fertiggestellt und am 1. Mai 2021 von den Mietern bezogen. Das Haus umfasst zehn Wohneinheiten und wurde als KfW-Effizienzhaus 55 erstellt. Damit braucht das Gebäude nur 55 Prozent der Energie eines Gebäudes, das die heutigen Neubau-Mindestanforderungen erreicht.

III. In Arbeit befindliche und geplante Neubauten

Innovatives Neubauprojekt auf einem Parkdeck in der Angelus-Silesius-Straße

Auf einem 2019 sanierten Parkdeck in Freiburg-Betzenhausen wird seit dem Frühjahr 2022 ein aufgeständertes Gebäude in Holzrahmenbauweise gebaut. Dadurch wird bereits versiegelte Fläche für die Schaffung von neuem Wohnraum genutzt. Die gesamte Wohnfläche des Neubaus beträgt knapp 700 Quadratmeter, verteilt auf acht Wohnungen in zwei Geschossen. Dabei entstehen vier 4-Zimmer- und vier 2-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen sind barrierefrei und durch den freistehenden Aufzugsturm und die Laubengänge auch ohne Treppen erreichbar. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus 40 konzipiert, hat also einen deutlich reduzierten Wärmeenergiebedarf. Dieser kann durch den Anschluss an die Wärmeversorgung des Nachbargebäudekomplex Angelus-Silesius-Str. 4 - 16 zudem effizient und klimafreundlich gedeckt werden.

Colmarer Straße in Breisach

In Breisach wird in diesem Jahr mit dem Bau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 18 Mietwohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage begonnen.

Weitere Neubauplanungen

Die aktuelle Preisentwicklung macht eine langfristige Planung zunehmend schwerer. Neben den stark gestiegenen Baukosten sind aber insbesondere fehlende bzw. bezahlbare Grundstücke die größte Herausforderung. Trotz dieser Ausgangslage prüft die Familienheim fortwährend Optionen zum Erwerb von Grundstücken in den Umlandgemeinden und führt auch Gespräche mit der Stadt Freiburg, um – bei passenden Rahmenbedingungen – auch in Freiburg neue Wohnungen zu realisieren.

Über Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Familienheim Freiburg wurde am 23. Januar 1930 gegründet, um durch den gemeinnützigen Wohnungsbau die damals herrschende Wohnungsnot einzudämmen. Von Anfang an war und ist die wichtigste Aufgabe der Genossenschaft, die Mitglieder mit bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Aktuell zählt Familienheim Freiburg rund 8.500 Mitglieder, besitzt 2.727 Wohnungen und führt seit 55 Jahren eine eigene Spareinrichtung. Rund 90 Prozent der Wohnungen der Genossenschaft befinden sich in Freiburg.

Als eigenständiges und unabhängiges Unternehmen ist Familienheim Freiburg verpflichtet, wirtschaftlich zu handeln. Aber auch soziale und ökologische Aspekte prägen das Handeln der Genossenschaft. Deshalb investiert das Unternehmen kontinuierlich in den zeitgemäßen Erhalt seiner Wohnungen, höhere Energiestandards und ein angenehmes Wohnumfeld, um auch nachfolgenden Generationen eine gesicherte Wohnzukunft zu bieten. Erhalten wird das Vermögen aller Mitglieder durch Investitionen in Modernisierung und zukunftsfähigen Neubau, wobei die Mieten bezahlbar bleiben. Weitere Infos unter www.familienheim-freiburg.de

Kontakt

Baugenossenschaft Familienheim Freiburg eG
Gaußstraße 5
79114 Freiburg
Tel. 0761 - 8 88 87-0
Fax 0761 - 8 88 87-99
info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de

Pressekontakt

Brian Kommunikation
Marcus Brian
Goethestraße 4
79102 Freiburg
Tel. 0761 - 29656630
kontakt@brian-kommunikation.de