

3.1. Основные технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Общая площадь участка	га м²	0.5404 5404.0
2.	Этажность здания	--	10 эт.
3.	Площадь застройки в т. ч; площадь застройки котельной	м²	1118,10 21,0
4.	Число квартир: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных	ед.	140 70 50 20
5.	Строительный объем в т. ч; строительный объем ниже 0.000 строительный объем выше 0.000 строительный объем котельной	м³	35483,80 3412,95 32018,35 52,50
6.	Общая площадь здания Площадь подвала Площадь жилых помещений (жилая) Площадь квартир (без лоджий) Площадь квартир (с лоджиями коэф. 0,5)	м²	10262,25 959,23 3174,20 6929,40 7104,40
7.	Продолжительность строительства	мес.	30

Подсчет площадей здания и помещений, а также строительный объем выполнены в соответствии с требованиями;

-- СП 54.13330.2011, приложение В;

-- СП 31-107-2004, приложение Д;

-- "Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации", утвержденной Приказом N 37 от 04.08.98 Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

-- Приказа № 90 Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

3.2. Идентификация здания

Многоквартирный жилой дом

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сейсмическое воздействие менее

– 6 баллов

Не принадлежит к опасным производственным объектам

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

Уровень ответственности

– нормальный

Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности

– В

Степень огнестойкости здания

– II

Класс конструктивной пожарной опасности здания

– С0

Класс по функциональной пожарной опасности

– Ф1.3

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	477 ДУ 2019 – АР – ПЗ	7

3.3. Срок эксплуатации здания и его частей

1 .	Фундаменты	–	60 лет
2 .	Стены	–	50 лет
3 .	Перекрытия сборные и монолитные ж\б	–	80 лет
4 .	Полы цементные	–	30 лет
	Полы из керамической плитки по бетонному основанию	–	60 лет
	Полы с тканевой или теплоизолирующей основой	–	20 лет
5 .	Лестницы ж/б	–	60 лет
6 .	Лоджии по ж/б плитам перекрытия	–	80 лет
7 .	Кровля ж/б	–	80 лет
8 .	Покрытие крыш из рулонных материалов	–	10 лет
9 .	Перегородки кирпичные	–	75 лет
10 .	Оконные и балконные заполнения	–	50 лет

3.4. Показатели энергоэффективности здания

Требуемый удельный расход тепловой энергии системой тепло-снабжения на отопление здания	–	70.0 кДж/(м ² ·°C·сут)
Класс энергетической эффективности	–	A (высокий)

4. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, пространственной, планировочной и функциональной организации

Планировочные решения жилого дома выполнены в соответствии с требованиями СП 54.1333-2011 «Здание жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); СП 54.1333-2016 «Здание жилые многоквартирные»; СП 31-107-2004 «Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых домов».

Жилой дом 2-х секционный, 2-х подъездный, прямоугольный в плане.

Размеры жилого дома в осях 62,00 x 14,90 м., размер по внешнему контуру 62,96 x 15,86 м.

Высота здания – 28,0 м. (по СП 54.1333.2011, п. 1.1); высота относительно отм. 0.00 до верхней отметки самой высокой части здания (парапет машинного помещения лифта) – 35,50 м.

Количество квартир в жилом доме – 140

1-комнатных ----- 70

2-комнатных ----- 50

3-комнатных ----- 20

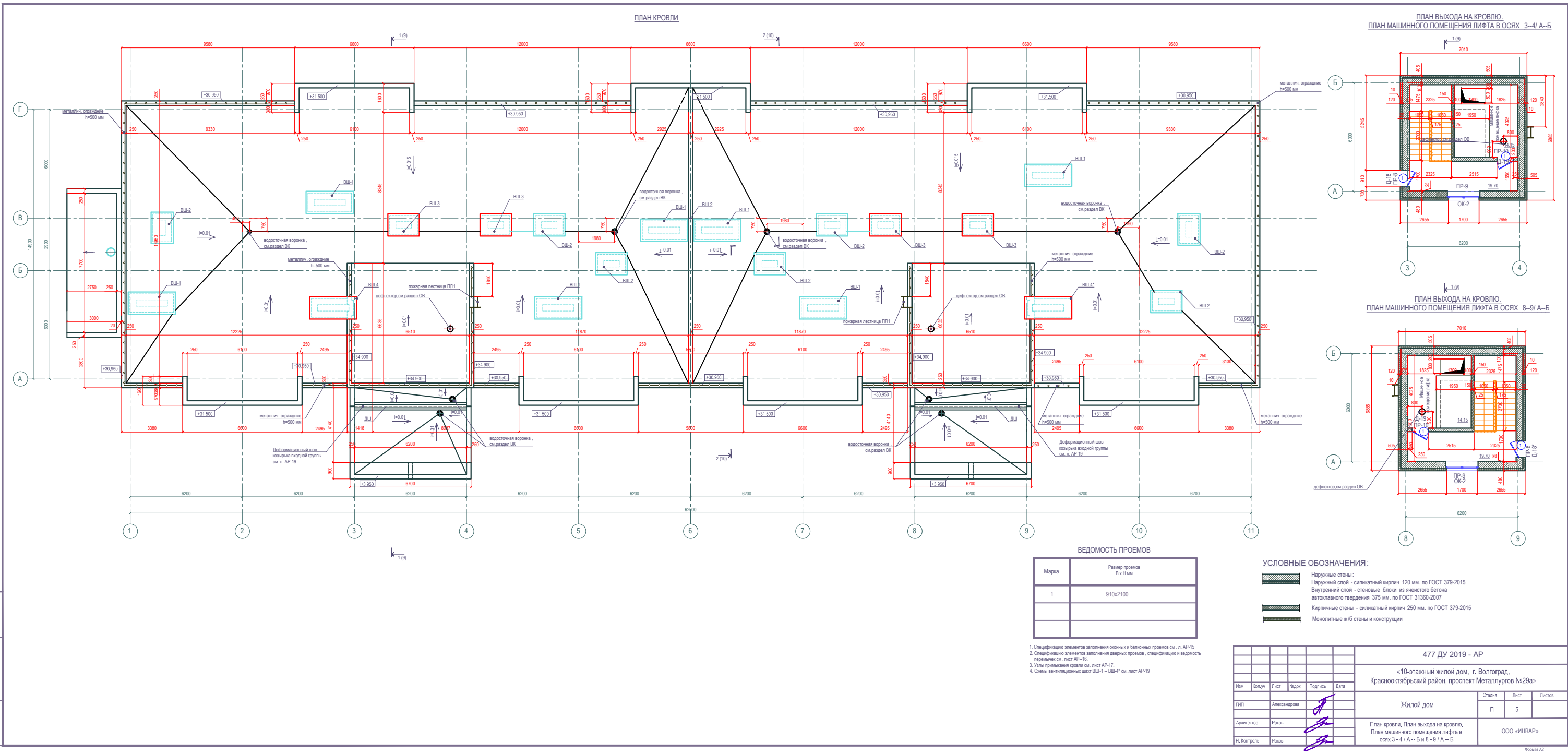
Кладовые в квартирах не предусмотрены. В части трехкомнатных квартир предусматривается гардеробная.

В части 1-комнатных, во всех 2-х и части 3-комнатных квартир предусмотрено устройство кухонь-столовых с кухонной зоной и устройством кухни-столовой. В других квартирах (1-но и 3-х комнатных) предусматриваются кухни как отдельное помещение.

Во всех 1-комнатных и 2-комнатных и части 3-комнатных квартир предусматриваются совмещенные санузлы. В остальных 3-комнатных квартирах санузлы – отдельные.

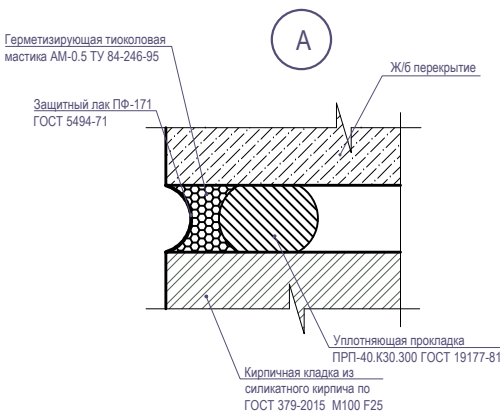
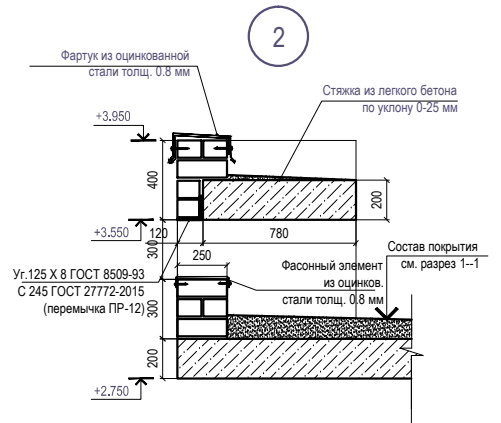
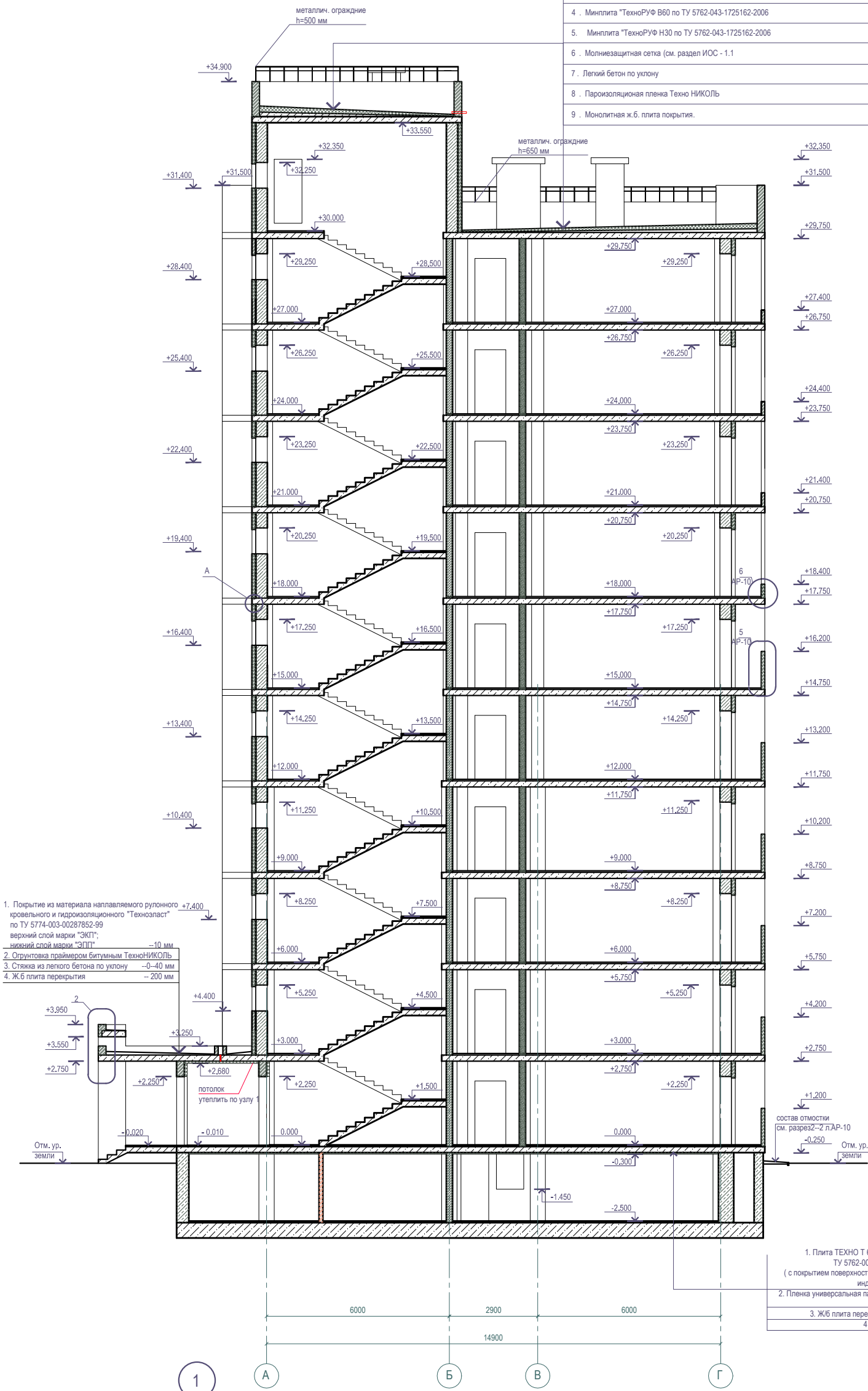
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	<p>477 ДУ 2019 – АР – ПЗ</p>	Лист
										8



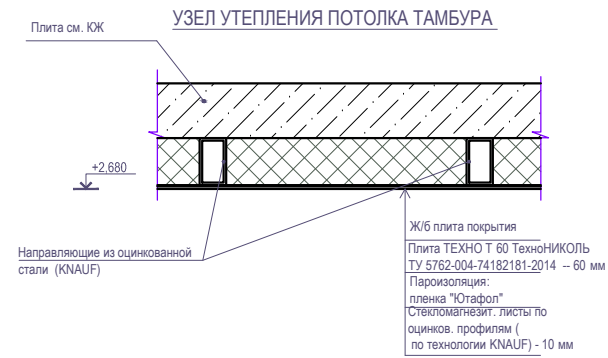


РАЗРЕЗ 1--1

- 1 . Покрывтне из материала наплаваемого рулонного кровельного и гидроизоляционного "ТЕХНОЭЛАСТ" ; Верхний слой марки "ЭКП" , нижний слой марки "ЭПП" TU 5774-003-00287852-99 - 10 мм.
- 2 . Огрунтовка праймером битумным "ТехноНИКОЛЬ"
- 3 . Стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой ГОСТ 6727-80 диам.3 Вр1 с ячейкой 100 X 100 - 40 мм.
- 4 . Минплита "ТехноРУФ В60 по ТУ 5762-043-1725162-2006 - 60 мм.
- 5 . Минплита "ТехноРУФ Н30 по ТУ 5762-043-1725162-2006 - 180 мм.
- 6 . Молниезащитная сетка (см. раздел ИОС - 1.1
- 7 . Легкий бетон по уклону -20 – 100 мм.
- 8 . Пароизоляционная пленка Техно НИКОЛЬ
- 9 . Монолитная ж.б. плита покрытия. - 200 мм.



1. Плита ТЕХНО Т 60 ТехноНИКОЛЬ ТУ 5762-004-74182181-2014 (с покрытием поверхности стеклохолстом) индекс СХ – 50 мм
2. Пленка универсальная пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ
3. Ж/б плита перекрытия 1го этажа
- 4 . Покрытие пола



1. Общие указания см. лист АР-6
2. Узлы кровли см. лист АР-17

						477 ДУ 2019 - АР		
						«10-этажный жилой дом, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект Metallургов №29а»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
ГИП		Александрова					П	9
Архитектор		Раков				Разрез 1 -- 1; Узел 1, 2, А	ООО «ИНВАР»	
Н. Контроль		Раков						