



# 地域一体で優しく見守ってくれる、安心して子育てができる街「岩国市通津」

## 『どのエリアも素敵!…でも何を基準に選んだらいいの?』

新しい住まい選びって楽しいですよね。でも建物や間取りに気を取られてしまって、ロケーション(立地)は「まあ、どこでもいいか…」では大変! 実は、ライフスタイルの大部分は住環境(ロケーション)に大きく左右されるんです。後悔することのないように、間違いのない住環境選びをしてくださいね。ロケーションは右記の5つの条件から比較・検討すると良いと言われています。

## 5 ロケーション選びの 五大ポイント

\*右記に記載した「ロケーション選びの5大ポイント」は、弊社スタッフが自らの足で得た情報をもとに5点満点で掲載しております。※配点はあくまで目安であり、個人の価値観によっても変わってきます点、ご理解ください。

|          |               |  |
|----------|---------------|--|
| <b>1</b> | <b>自然環境</b>   |  |
| <b>2</b> | <b>買物・グルメ</b> |  |
| <b>3</b> | <b>教育</b>     |  |
| <b>4</b> | <b>医療</b>     |  |
| <b>5</b> | <b>交通</b>     |  |

- …家族で遊べる公園や散歩のできる緑道の分布
- …日常の買い物から休日のショッピング充実度
- …幼稚園、学校など教育関連の充実度
- …小児科や各種専門医院など近隣医療の充実度
- …最寄り駅からの距離や車移動での利便性など

### 交通



#### ① 通津駅

住所 / 岩国市通津 3382-2  
TEL / 0827-38-1013  
(徒歩 10 分) 通津 ~ 岩国間を約 12 分で結びます。運賃は 240 円。駅前には駐輪場、タクシー営業所、送迎車用の道路があります。



#### ② 玖珂 IC

住所 / 岩国市玖珂町瀬田 4175  
(車約 30 分) 山陽自動車道へ乗れます。「大竹 I.C.」まで約 35 分。今話題の「ジ・アウトレットモール HIROSHIMA」の最寄 I.C. である「五日市 I.C.」まで約 48 分。北九州「門司 I.C.」まで約 1 時間 4 分。PA では広島や地元山口のお土産やグルメも堪能できます。山口・広島・関西・東京方面への高速バスが出ています。



#### ③ 岩国錦帯橋空港

住所 / 岩国市旭町 3-15-1  
TEL / 0827-29-3001  
(車約 24 分) 岩国~羽田間を片道約 90 分で 1 日 5 往復、岩国~那覇間を片道約 2 時間で 1 日 1 往復、運航しています。駐車場は 850 台。航空機搭乗者の駐車料金は 5 日間無料です。岩国駅から連絡バスは 1 日 9 往復、片道 200 円です。



#### ④ 新岩国駅

住所 / 岩国市御庄 1055-1  
TEL / 0827-46-0655  
(車約 17 分) 山陽新幹線で広島駅まで約 24 分、博多駅まで 1 時間 10 分で結びます。周辺には 5 連のアーチからなる全長 200 m の木造橋「錦帯橋」があり、旅館なども多く旅情を味わえます。



#### ⑤ 通津小学校

住所 / 岩国市通津 2720  
TEL / 0827-38-1011  
(徒歩 10 分) 地域の人々のボランティアで体験教室授業を行ったり、登下校時には見守り隊の方が各所に立っておられます。生徒は真面目でいい子ばかりと評判です。

### 教育



#### ⑥ 通津中学校

住所 / 岩国市通津 2701  
TEL / 0827-38-1019  
(徒歩 7 分) 通津 ~ 岩国間を約 12 分で結びます。運賃は 240 円。駅前には駐輪場、タクシー営業所、送迎車用の道路があります。



#### ⑦ むつみ幼稚園

住所 / 岩国市通津 2104-4  
TEL / 0827-38-1288  
(車 3 分) 自主性と協調性を養うために、行事の時には園児自ら話し合って物事を決めるよう取り組んでいます。子どもたちがいきいきと活動し、試行錯誤を繰り返し、生きる未来を培います。



#### ⑧ にしうや認定こども園

住所 / 岩国市通津 2766  
TEL / 0827-38-0115  
(徒歩 8 分) 园長先生が住職さんということも、「遊び」だけではなく、朝はサンタを行なう、「言葉」の教育にも力を入れています。ひとりひとりの個性を尊重し、感謝の心を育てることに努めています。



#### ⑨ 西岡医院

住所 / 岩国市通津 3715-2  
TEL / 0827-38-2220  
(車約 4 分) 内科、胃腸科、小児科の診療を行っています。インターネットから、初診予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ⑩ ふじもと小児科

住所 / 岩国市保津町 2-4-51  
TEL / 0827-39-1105  
(車歩 10 分) 地域の人々のボランティアで体験教室授業を行ったり、登下校時には見守り隊の方々が各所に立っておられます。生徒は真面目でいい子ばかりと評判です。

### ショッピング



#### ⑪ 岡田歯科医院

住所 / 岩国市保津町 2-15-1-1  
TEL / 0827-39-0023  
(車 4 分) 2015 年からレーザー治療を導入し幅広い治療を行っています。できるだけ健全歯質を取り組みとして、多くの生徒が地域へ出向き、ボランティア活動等に積極的に取り組んでいます。



#### ⑫ 千鳥ヶ丘病院

住所 / 岩国市由宇町千鳥ヶ丘 1-1-1  
TEL / 0827-63-0231  
(車 7 分) 精神科、神経内科、内科、歯科の診療を行っています。心のこもった、温かい医療を提供しています。



#### ⑬ 岩国医療センター

住所 / 岩国市愛宕町 1-1-1  
TEL / 0827-34-1000  
(車 16 分) 医療センターは、岩国市、大竹市、島根県の一部を医療圏とする地域の中核病院です。院内にはカワフ、コンビニエンスストア、美容院などがあります。



#### ⑭ 藤生歯科センター

住所 / 岩国市黒磯町 1-1-22  
TEL / 0827-31-6318  
(車 8 分) カウンセリングを行って治療を進め、治療後も予防重視の医療を行っています。インターネットから、初診予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ⑮ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市平田 1-28-27  
TEL / 0827-62-1220  
(車歩 10 分) 隣に薬局があり、駐車場も広いので、診察が終わってすぐに薬を取りに行くことができます。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ⑯ ジュンテンドー通津店

住所 / 岩国市通津 3730  
TEL / 0827-39-0020  
営業時間 / 9:00~19:00  
(車歩 5 分) 園芸、資材、DIY商品、レジャー、スポーツ、カー用品、ペット用品等を販売するホームセンターです。



#### ⑰ ピクロス通津店

住所 / 岩国市保津町 2-13-34  
TEL / 0827-39-1177  
営業時間 / 9:00~21:00  
(車 3 分) ピクロスはマルキューグループのスーパーです。毎週水曜日はお米コーナー 10%引きなど、お得なイベントをほぼ毎日行っています。インターネットでチラシを見ることができます。



#### ⑱ マックスバリュ通津店

住所 / 岩国市通津 3735  
TEL / 0827-38-2200  
営業時間 / 7:00~23:00  
(車歩 5 分) 生鮮食品から日用品まで、品揃え豊富なスーパーです。100 円ショップコーナーの商品棚が設けられています。



#### ⑲ ウォンツ由宇店

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) パースプランを作成し、一人ひとりに応じたきめ細やかな指導で出産前後の健康管理をはじめ、がん検診なども行っています。十分な診察を行なうため、予約制となっております。



#### ⑳ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市平田 1-28-27  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉑ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉒ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉓ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉔ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉕ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉖ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉗ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午後、土曜日午後、日祝です。



#### ㉘ はるなウイメンズクリニック

住所 / 岩国市由宇町中央 1-6-1  
TEL / 0827-62-1207  
営業時間 / 9:00~20:00  
(車 5 分) 医薬品、食品、化粧品など、幅広い商品を取り扱うドラッグストアです。現金以外の支払い手段が豊富です。2 回目以降はインターネットから予約が可能です。休診日は木曜日午