

SURAT PERJANJIAN KERJA

**SURVEY PENGUKURAN DAN MASTER PLAN
RENCANA PERUNTUKAN LAHAN UNTUK KAWASAN
PERKANTORAN DAN HOTEL PT. PEGADAIAN (Persero)
di Jalan Benteng No. 1 Nyamplungan Surabaya**

Nomor Kontrak : 541/003101/2013
Tanggal Kontrak : 11 Juli 2013
Nilai Kontrak : 577.500.00,00



SIGMA REKATAMA

ARCHITECTS - ENGINEERS - PLANNERS

JL. RAJAWALI 34 KEPUHKIRIMAN WARU SIDOARJO 61256 PHONE (031) 8668830



KEMENTERIAN KEUANGAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

SURAT SETORAN PAJAK (SSP)

LEMBAR

1

Untuk Arsip Wajib Pajak

NPWP

: 03 223 880 0643 000

BANK BPD JATIM

320 C NAMA WP

Tanggal ALAMAT WP

Tanggal dan Jam Online

Tanggal Laporan

NOP

Diisi sesuai dengan Nomor Objek Pajak

Identitas ALAMAT OP

Nama

Alamat

Kota

Kode Akun Pajak

Mata Anggaran

Jenis Setoran

Masa Pajak

Jumlah Setoran

Terbilang

Nomor Ketetapan

Beri tanda silang (x) pada kolom bulan, sesuai dengan pembayaran untuk masa yang berkenaan

Nomor Ketetapan

Diisi sesuai Nomor Ketetapan : STP, SKPKB atau SKPKBT

Jumlah Pembayaran

Terbilang

Diterima oleh Kantor Penerima Pembayaran

Tanggal PINDA BUKU

Cap dan tanda tangan

7 DEC 2013

Nama Jelas

Wajib Pajak / Penyetor

Sidoarjo

, tgl. 2013

Cap dan tanda tangan

Nama Jelas

Karsidina Dikamini D, ST

" Terima Kasih Telah Membayar Pajak - Pajak Untuk Pembangunan Bangsa "

Ruang Validasi Kantor Penerima Pembayaran

Jakarta, 11 Juli 2013

Nomor : 541/003101/2013
Lampiran : -
Urgensi : SS

Kepada Yth.
Direktur CV. Sigma Rekatama
Jl. Rajawali 34 Kepuhkiriman Waru
SIDOARJO

Perihal : *Surat Perintah Kerja Survey Pengukuran dan Master Plan Rencana Peruntukan Lahan untuk Kawasan Perkantoran dan Hotel PT PENGADAIAN (Persero) di Jl. Benteng No. 1 Nyamplungan Surabaya*

Berdasarkan Surat Penawaran Harga CV Sigma Rekatama No. 02/SIGMA/MP/VII/2013 tanggal 04 Juli 2013 perihal penawaran pelayanan jasa Survey Pengukuran dan Master Plan Rencana Peruntukan Lahan untuk Perkantoran dan Hotel PT PENGADAIAN (Persero) di Jl. Benteng No. 1 Nyamplungan Surabaya dan berdasarkan Berita Acara Klarifikasi dan Negoisasi No. 532/003101/2013 tanggal 9 Juli 2013 Perihal pekerjaan tersebut di atas, dengan ini Kami perintahkan kepada CV Sigma Rekatama untuk melaksanakan pekerjaan Survey Pengukuran dan Master Plan Rencana Peruntukan Lahan untuk Perkantoran dan Hotel PT PENGADAIAN (Persero) yang berlokasi di Jl. Benteng No. 1 Nyamplungan Surabaya dengan perincian sebagai berikut :

1. URAIAN PEKERJAAN

- Melakukan koordinasi dari Pemberi Tugas
- Melakukan survey dan pengukuran area pengembangan dengan instansi terkait
- Melakukan koordinasi dengan dinas dan/atau instansi terkait
- Merencanakan zoning lokasi rencana
- Merencanakan master plan
- Melakukan perhitungan rencana anggaran pembangunan (cost limit)
- Mempresentasikan hasil karya perencanaan kepada pemberi tugas

2. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan adalah 150 (seratus lima puluh) hari kalender sejak keluarnya Surat Perintah Kerja.

3. BIAYA PEKERJAAN

Biaya pekerjaan diatas adalah sebesar Rp. 577.500.000,- (terbilang : lima ratus tujuh puluh tujuh juta lima ratus ribu rupiah) termasuk PPN 10 %, dengan rincian sebagai berikut :

- | | | |
|---------------|-------------|---------------------------|
| a. Biaya Jasa | | = Rp. 525.000.000,- |
| b. PPN 10 % | (b=10% x a) | = <u>Rp. 52.500.000,-</u> |
| c. Jumlah | (c=a+b) | = Rp. 577.500.000,- |

4. CARA PEMBAYARAN :

- a. Jumlah dibayarkan bersih adalah jumlah yang akan diterima CV Sigma Rekatama dan tidak ada tambahan biaya lainnya.
- b. Biaya pekerjaan tersebut akan dibayarkan melalui transfer/giro ke rekening Bank CV Sigma Rekatama. Cara pembayaran dibagi dalam 3 (tiga) tahap, dijelaskan sebagai berikut :
 - Tahap 1 sebesar 20% dari total nilai kontrak dibayarkan setelah terbitnya Surat Perintah Kerja (SPK), Gambar Hasil Survey Pengukuran, dan Laporan Pendahuluan diterima dengan benar & lengkap oleh PT Pengadaian (Persero) dan dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan/Kemajuan Pekerjaan & Berita Acara Pembayaran yang ditandatangani kedua belah pihak.
 - Tahap 2 sebesar 50% dari total nilai kontrak dibayarkan setelah rencana zoning kawasan, master plan serta laporan Draft Laporan Akhir selesai, diterima dengan benar & lengkap dan dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan/Kemajuan Pekerjaan & Berita Acara Pembayaran yang ditandatangani kedua belah pihak.
 - Tahap 3 sebesar 30% dari total nilai kontrak dibayarkan setelah revisi rencana zoning kawasan, master plan, rencana anggaran pembangunan serta album gambar selesai, diterima dengan benar & lengkap dan dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan/Kemajuan Pekerjaan & Berita Acara Pembayaran yang ditandatangani kedua belah pihak.

5. Pada saat mengajukan tagihan harus melampirkan :

- Surat Permintaan Pembayaran (tagihan)
- Kuintansi rangkap 2 (dua) dengan lembar pertama bermaterai Rp. 6.000,-
- Berita Acara Kemajuan Pekerjaan yang ditandatangani oleh kedua belah pihak, untuk setiap tahap pembayaran
- Berita Acara Serah Terima Pekerjaan yang ditandatangani oleh kedua belah pihak, untuk pembayaran tahap akhir (progress 100%)
- Berita Acara Serah Terima Pekerjaan yang ditandatangani oleh kedua belah pihak, untuk setiap tahap pembayaran
- Foto copy Surat Perintah Kerja (SPK)
- Foto copy Perjanjian Kerja (PK)
- Foto copy PKP dan NPWP
- Faktur Pajak

Apabila berkas tagihan dinyatakan benar & lengkap dan sudah diterima PT PENGADAIAN (Persero) *selambat – lambatnnya tanggal 15*, maka faktur pajak diberi nomor dan tanggal sesuai *bulan pekerjaan*.

Apabila berkas tagihan dinyatakan benar & lengkap dan sudah di terima PT PENGADAIAN (Persero) *setelah tanggal 15*, maka faktur pajak diberi nomor dan tanggal di *bulan berikutnya*.

- Jatuh tempo pembayaran adalah selambat – lambatnnya 30 (*tiga puluh*) hari kalender terhitung sejak berkas tagihan diterima oleh PT Pengadaian (Persero) dan dinyatakan benar serta lengkap.

Diminta CV Sigma Rekatama dapat melaksanakan pekerjaan ini dengan hasil yang sebaik – baiknya dalam waktu yang ditetapkan.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya Bapak, kami ucapkan terima kasih.

CV. SIGMA REKATAMA


SIGMA

Krisdina Dikaruni D., ST

Direktur

PT PENGADAIAN (Persero)

Devisi Bisnis Properti dan Afiliasi


**METERAI
TEMPEL**
SD575ACF510478488
Pengadaan
6000 **BUP**

Ridwan Arbian Syah

Jenderal Manajer