**DECLARACIÓN VOLUNTARIA NOTARIAL DE RESPONSABILIDAD DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO (Arquitecto Externo) Y DE CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADOS (Propietario o Apoderado)**

Conste por la presente Declaración Voluntaria Notarial, de RESPONSABILIDAD DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO y de CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN AUTORIZADOS, que la formulamos ante Notario de Fe Pública, como requisito exigido por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz – GAMLP, a cuyo efecto declaramos lo siguiente:

1. **NOSOTROS.**
2. **Datos del Arquitecto Externo:**

**(Nombre Completo del arquitecto externo**) con C.I. (Carnet de Identidad), mayor de edad y hábil por derecho, con registro en el Colegio de Arquitectos de Bolivia (CAB),…………….. en mi calidad de profesional contratado por el(la) administrado(a) solicitante …………………..(colocar el nombre completo del administrado que contrato sus servicios), como profesional responsable del relevamiento de los datos técnicos del proyecto arquitectónico del predio ubicado ………………………………….con Código Catastral Nº ……………….

1. **Datos del Propietario o Apoderado Legal:**

**(Nombre del (los) administrado (s) solicitante (s)**………………………………….. con C.I. (Carnet de Identidad), mayor de edad, hábil por derecho, en mi calidad de propietario (a) o representante legal, con facultades de apersonarse ante Notario de Fe Pública (datos del apoderado o representante legal – Poder Especifico , Fecha y Notaria) del inmueble ubicado en ……………….(dirección de la propiedad), Registrado con Matrícula Computarizada ante la oficina de Derechos Reales (Nº de Matricula)………… y Código Catastral ……………..............

1. **DECLARACIONES.**

Con el objetivo de cumplir con los requisitos establecidos por el Gobierno Autónomo Municipal de La Paz – GAMLP, a fin de que se viabilice la otorgación del Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*”, realizamos la siguiente Declaración Voluntaria Notarial:

1. **Declaración del Arquitecto Externo de Responsabilidad de Cumplimiento Normativo:**
2. **DECLARO(AMOS):** Como Profesional Arquitecto externo………………………….., tener el Título Profesional respectivo, estar legalmente inscrito en el Colegio Departamental de Arquitectos de La Paz, con Nº de Matricula …………., y contar con la solvencia profesional para elaborar el proyecto arquitectónico en base al cual se presenta los polígonos.
3. **DECLARO(AMOS):** Como Profesional Arquitecto externo………………………….., en conocimiento pleno de la Normativa Técnica Legal – Ley Municipal Autonómica de Uso de Suelos Urbanos (Texto Ordenado Leyes Municipales Autonómicas Nros. 017 – 024 – 050 – 080) y la normativa complementaria relacionada a la Administración Territorial, asumo total responsabilidad, por los datos técnicos descritos en los polígonos presentados en base al proyecto arquitectónico realizado, en lo que se refiere a su graficación, ubicación, riesgo, cálculo y dimensiones, declarando que se encuentran en el marco de la Normativa Técnica Municipal vigente.
4. **DECLARO(AMOS)**: En mi condición de Arquitecto externo…………………., contratado para gestionar el servicio de otorgación del Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*”, en caso de identificarse inobservancia a la normativa técnica legal en la elaboración de los polígonos presentados, que ocasione la observación y/o rechazo del trámite, autorizo a la instancia correspondiente del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz – GAMLP, remitir antecedentes al Colegio Departamental de Arquitectos de La Paz, para el inicio de las acciones que correspondan por el prejuicio ocasionado al administrado.
5. **Declaración del Propietario o Apoderado Legal de Cumplimiento de los Parámetros de Edificación Autorizados:**
6. **DECLARO(AMOS):** Como Propietario(s)……………….,haber contrato al Profesional Arquitecto externo………………………….., con Nº de Matricula………….,.quien, en el marco de la normativa técnica – legal, Ley de Uso de Suelos Urbanos – LUSU, realizó el proyecto arquitectónico de mi bien inmueble y gestionó la autorización del Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*”, así como de los Profesionales externos contratados para realizar los estudios complementarios correspondientes.
7. **DECLARO(AMOS):** Como Propietario(s) …………………………..que, en la ejecución de la obra, construcción y/o edificación, cumplir con todos los parámetros de edificación autorizados en el Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*”.
8. **DECLARO(AMOS)**: Como Propietario(s) …………………., en caso de NO cumplir con los parámetros de edificación autorizados en el Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*”, faculto (amos) a la instancia Municipal del GAMLP, DEJAR SIN EFECTO el Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*” AUTORIZADO, sin perjuicio de los Procesos Administrativos de Fiscalización territorial que se inicien en mi (nuestra) contra, por incumplimiento a los parámetros de edificación autorizados; lo que NO se constituye en una doble sanción ni procesamiento.
9. **CONFORMIDAD.**

El presente documento es firmado y notariado de forma voluntaria, sin la mediación de ningún tipo de presión. Asimismo, manifestamos haber declarado de manera fidedigna todo lo señalado, en cuyo caso facultamos al GAMLP a ejercitar la acción civil, penal, administrativa que correspondiere, debiendo dejarse sin efecto el Permiso de Construcción “*Licencia Ágil La Paz construye*”, en caso de comprobarse algún dato falso.

Es cuanto se tiene a bien declarar ante usted Señor Notario de Fe Pública, en honor a la verdad y para fines que en derecho pretendemos hacer valer.

La Paz,………………….de…………………………202…

FIRMA Y SELLO

PROFESIONAL ARQUITECTO

FIRMA Y Nº C.I.

PROPIETARIO(S) o APODERADO