



• +7 (708) 802 88 88
• +7 (708) 803 88 88

• +7 (708) 802 88 88

• titanstroy.kz

• titan_stroy

• sales@titanstroy.kz

ПРИМЕЧАНИЕ

Изображения применяемых материалов и инфраструктуры жилого комплекса, благоустройства двора и интерьера, планировок квартир и паркинга являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом



MEDINA
TOWER



О нас

ТОО «Титан Строй КЗ» компания которая уже 10 лет разрабатывает проекты и строит жилые дома для людей. Перед запуском своего первого самостоятельного проекта ЖК «Medina Tower», мы 10 лет выполняли подрядные работы для крупных строительных компаний, объектами которые являлись бизнес-центры, научные центры, торговые дома Казахстана. За это время наша команда наработала опыт и знакомилась с особенностями строительного рынка.

Надежность в работе и желания развиваться помогли нам осуществить проекты, в которых уже живут семьи, строят планы на будущее молодые специалисты и обретают своих первых друзей маленькие дети.

Находить решения для удобной и комфортной жизни людей в наших домах являются главной миссией компании.

В этом году наша компания приступила к реализации первого проекта ЖК «Medina Tower». Комплекс состоит из 14 этажей в котором имеется 180 квартир, коммерческих помещений и располагается на одной из центральных улиц города Нур-Султан по проспекту Туран вблизи спортивных комплексов, торгово-развлекательных центров и гипермаркетов.



О проекте

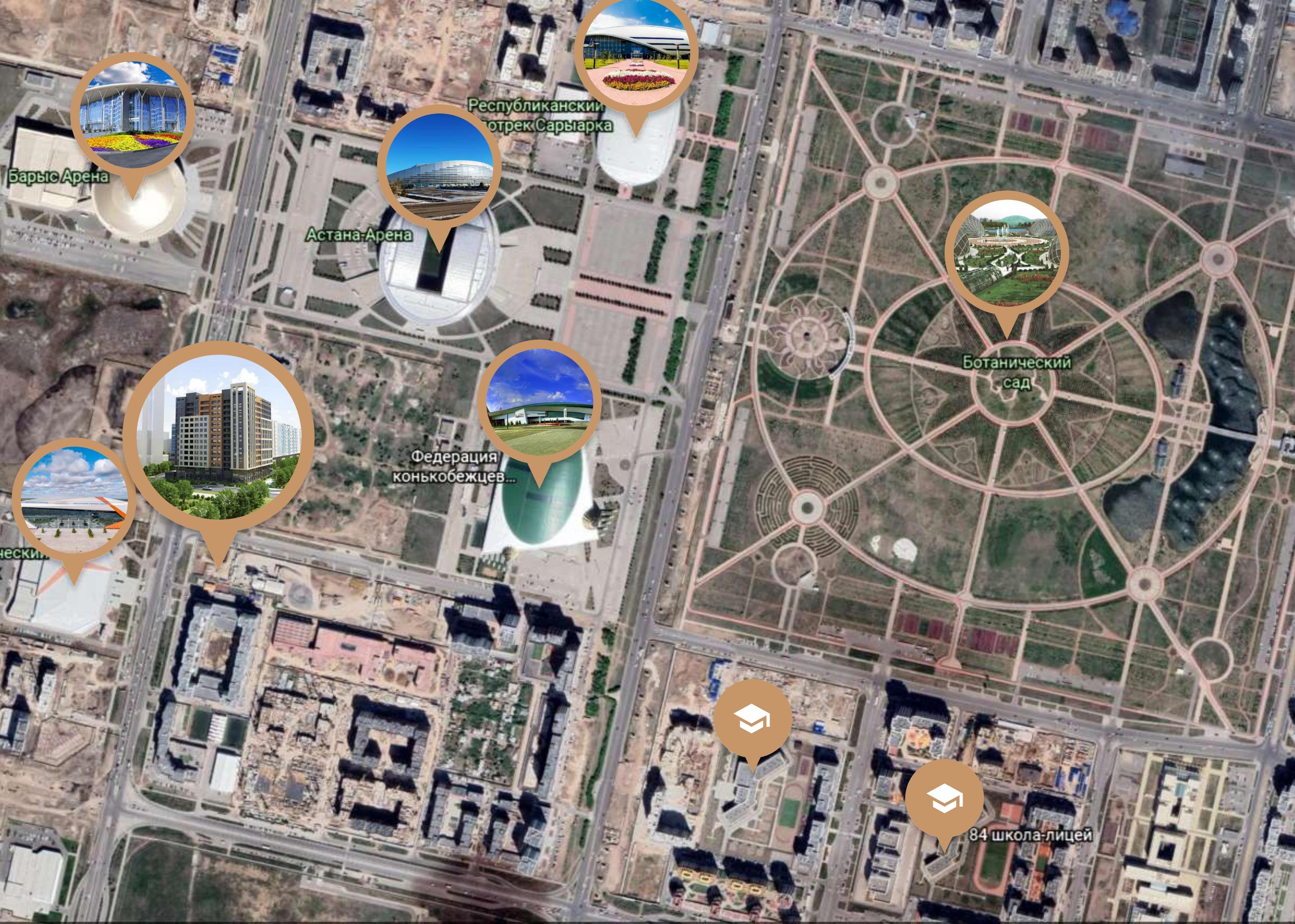
Жилой Комплекс "Medina Tower" это современный многоэтажный жилой комплекс Бизнес класса, выполненные в современной архитектурной стилистике.

Жилой комплекс бизнес класса расположиться на левом берегу реки Есиль от вашего надежного застройщика Titan строй.

Строгий стильный экстерьер, выполненный с учетом современных тенденций дизайна.

Удобное расположение, тихий район, зеленый двор с цветниками, который создает уютную расслабляющую "домашнюю" обстановку.

Здесь есть все, что нужно для счастливой жизни. Просторные, комфортные квартиры, дизайнерский холл, детская игровая площадка для детей разного возраста, паркинг для вашего автомобиля на цокольном этаже и на территории двора.



Локация

Располагается новостройки в Есильском районе, на проспекте Туран.

Вместе с отличным расположением дом сочетает в себе и продуманные планировочные решения, и высокое качество строительства.

Одно из преимуществ комплекса – расположение в районе с шаговой доступностью до основных объектов города, такие как:

- ледовый дворец « Алау»
- стадион « Астана Арена»
- велотрек « Сарыарка»
- дворец единоборств
- легкоатлетический комплекс
- ТРЦ « Mega Silk Way»
- гипермаркеты Small и Magnum
- медицинские центры
- образовательные учреждения
- А так же значимые объекты города, такие как: Нур-Алекс, Ботанический сад, Конгресс-центр



Архитектура

Для возведения жилого комплекса применяются материалы, отвечающие современным требованиям:



Стены – газоблок



Каркас – монолитный газоблочный



Фасад – фиброкеметные панели.



В изготовлении кровли дома используется рулонное покрытие, которое обеспечивает водонепроницаемость и прочность при любых погодных условиях.



Используемые стекла для окон обладают превосходными теплосберегающими характеристиками: удерживают тепло, когда на улице холодно и сохраняют прохладу в жаркую погоду.

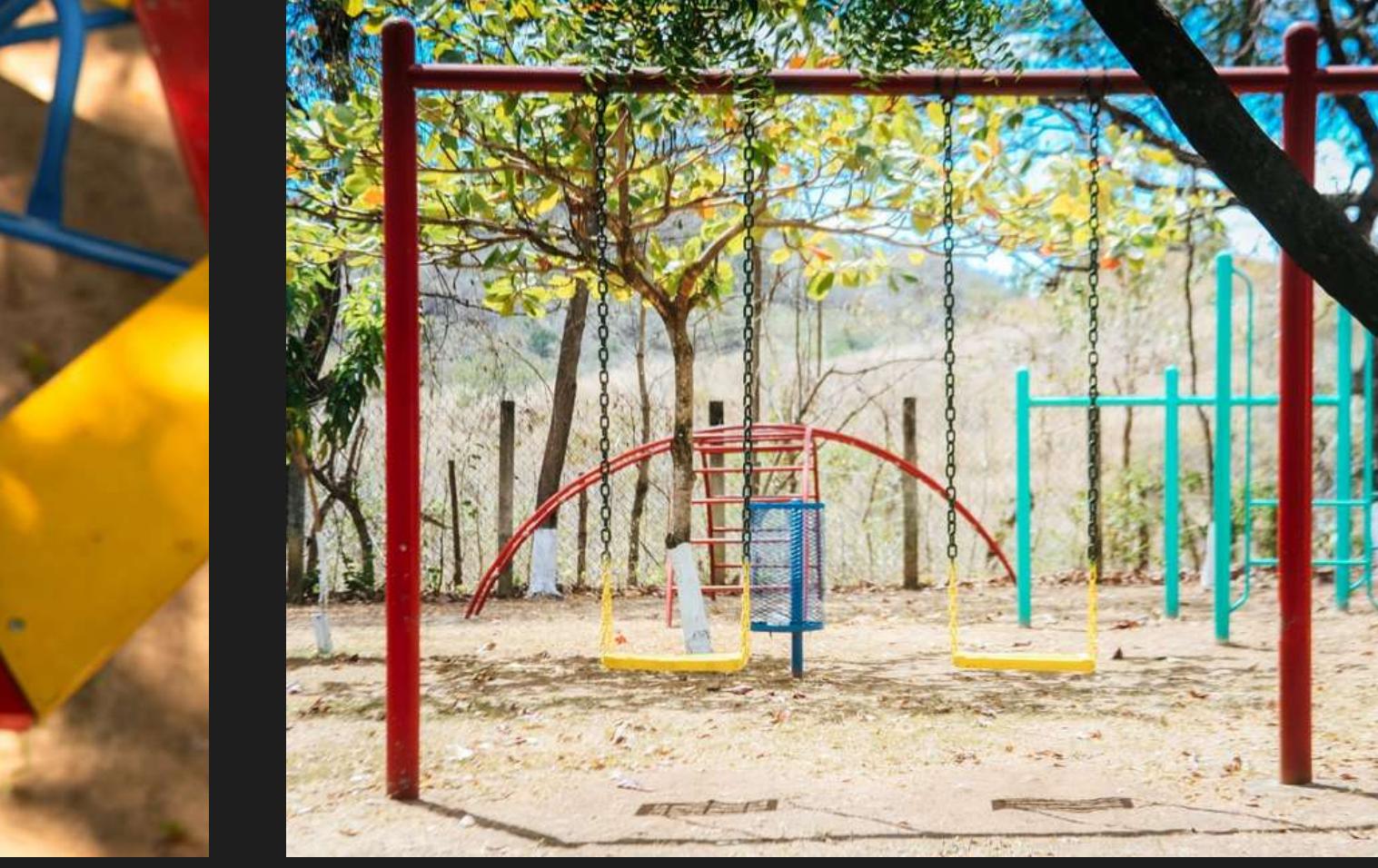


Фасад укреплен теплоизоляционным материалом на основе горных пород базальтовой группы.



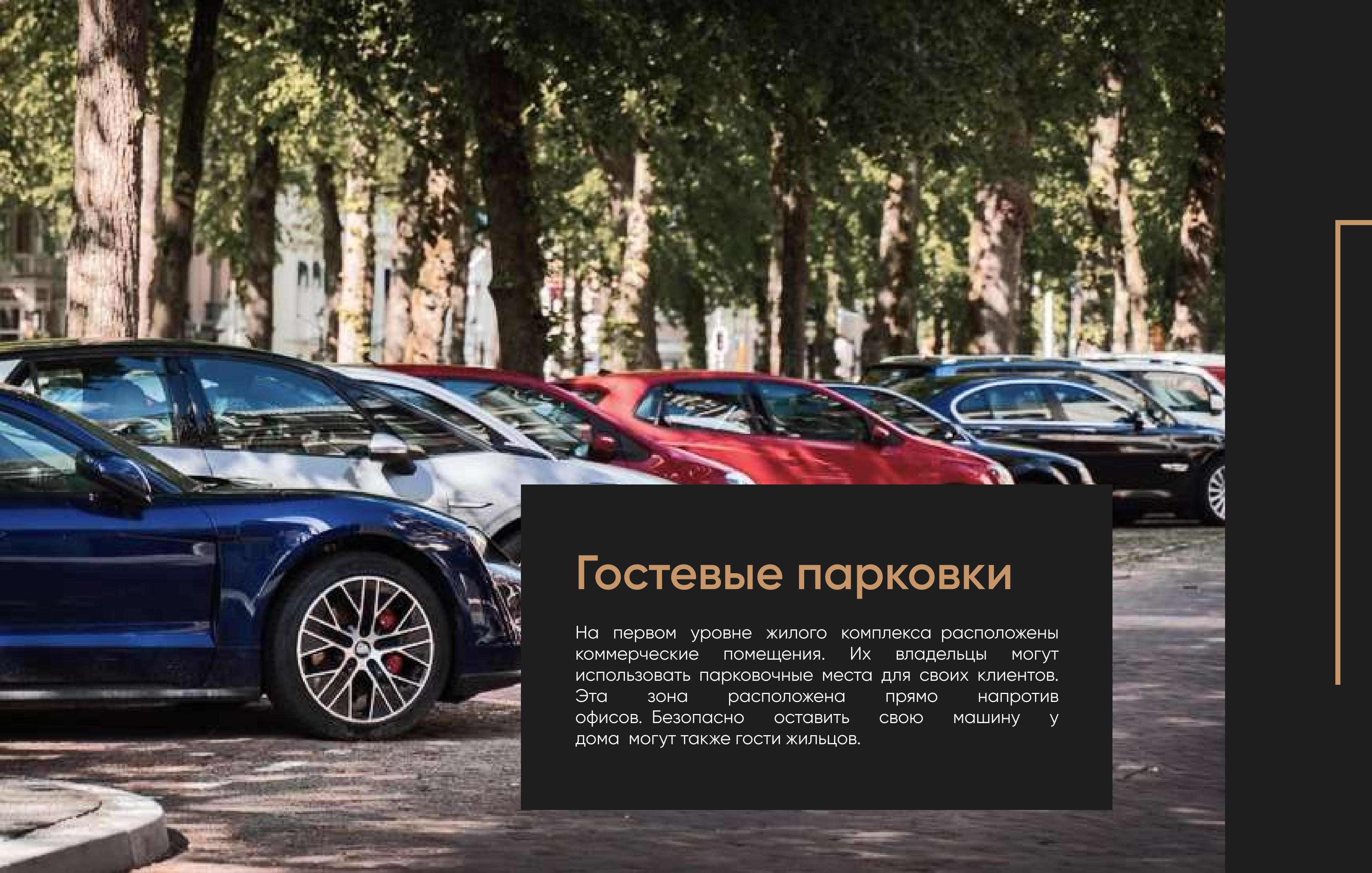
Свежий воздух

Архитектура жилого комплекса позволяет пропускать естественный поток воздуха в ночное время, сохраняя его прохладу днем в жаркую погоду. Наличие зеленых растений дает возможность жильцам дышать чистым воздухом и защититься от выхлопных газов, шума и пыли дорог.



Двор для всех

Современные площадки из горок, качелей и песочниц станут любимым местом игр для детей. Их конструкции изготовлены из дерева и пластика. Они долговечны и безопасны в эксплуатации. Для взрослых, увлекающихся спортом, двор оснащен work-out зоной, универсальным полем для командных игр и уличными тренажерами. Зона для чтения и уютные площадки понравятся тем, кто любит отдыхать на чистом воздухе или беседовать



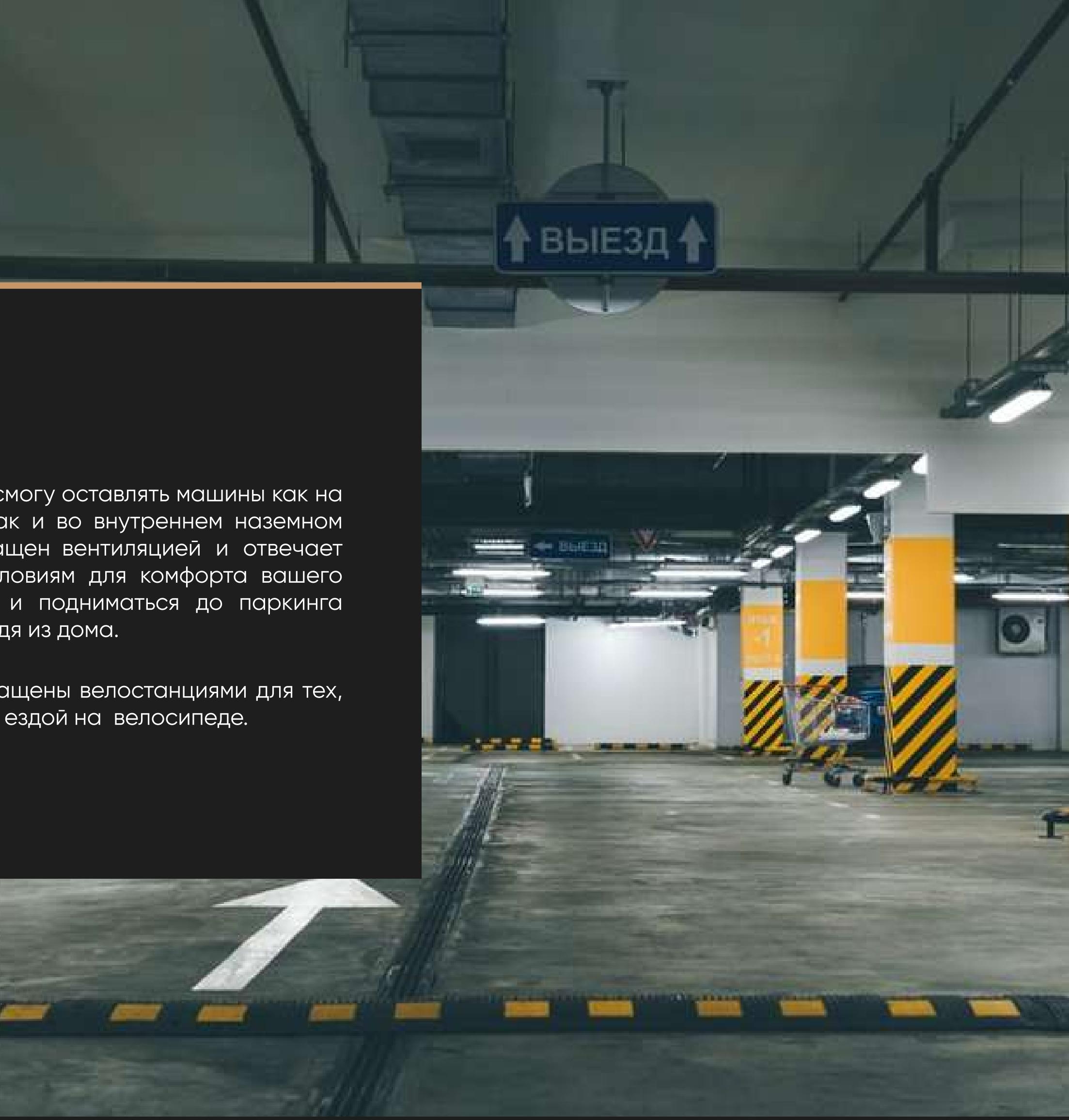
Гостевые парковки

На первом уровне жилого комплекса расположены коммерческие помещения. Их владельцы могут использовать парковочные места для своих клиентов. Эта зона расположена прямо напротив офисов. Безопасно оставить свою машину у дома могут также гости жильцов.

Паркинг

Жильцы «Medina Tower» смогут оставлять машины как на парковке возле дома, так и во внутреннем наземном паркинге. Паркинг оснащен вентиляцией и отвечает всем температурным условиям для комфорта вашего автомобиля. Спускаться и подниматься до паркинга можно на лифте, не выходя из дома.

Парковки и паркинг оснащены велостанциями для тех, кто занимается активной ездой на велосипеде.





Подъезд

Для удобства жителей и транспортировки их вещей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. Попасть в подъезд можно через вход с улицы, закрытого двора и паркинга. Попасть туда можно по ключу, тем самым мы постарались ограничить доступ в подъезд посторонним людям.



Квартира

ЖК «Medina Tower» это удобные для жизни квартиры от 40 кв.м. до 100 кв.м.

Создать многофункциональное место для отдыха и работы можно в просторной гостиной однокомнатной квартиры, а разместить вещи на все сезоны в собственной гардеробной двухкомнатной квартиры.

Просторные планировки двухкомнатных и трехкомнатных квартир воплотят в реальность интерьерные задумки жильцов и соберут всю большую семью в одном месте.



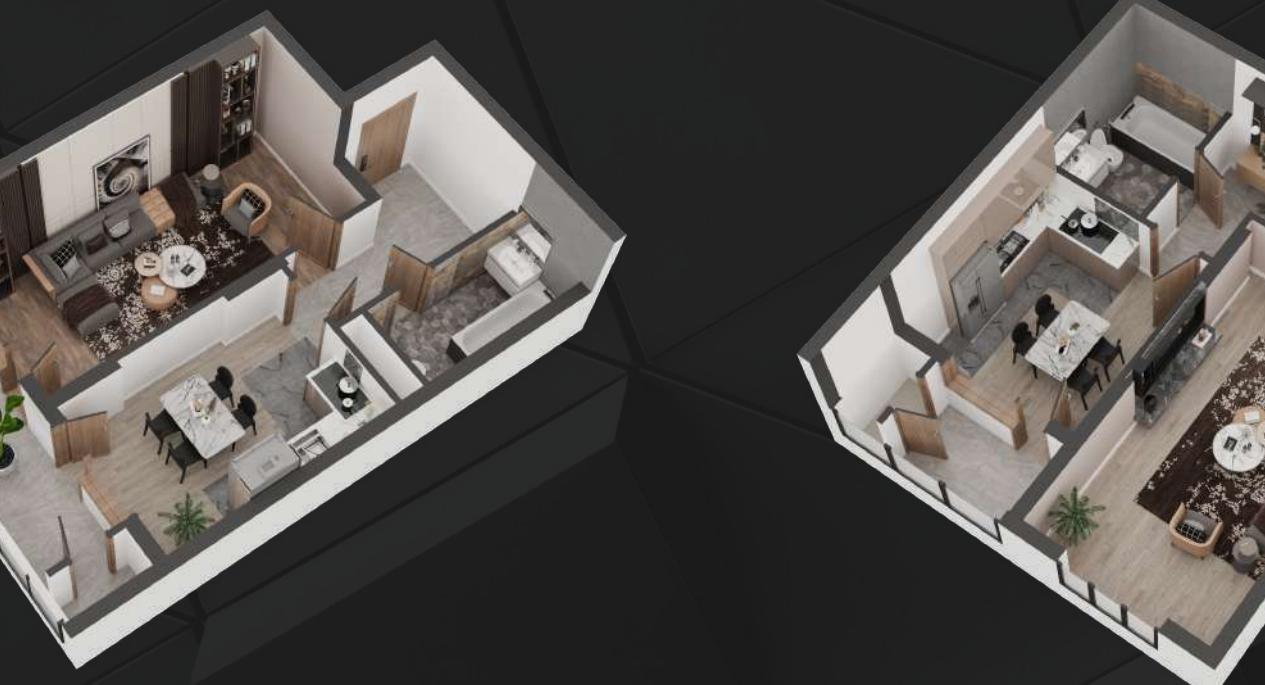
План здания



Планировки квартир



39 м²



41 м²



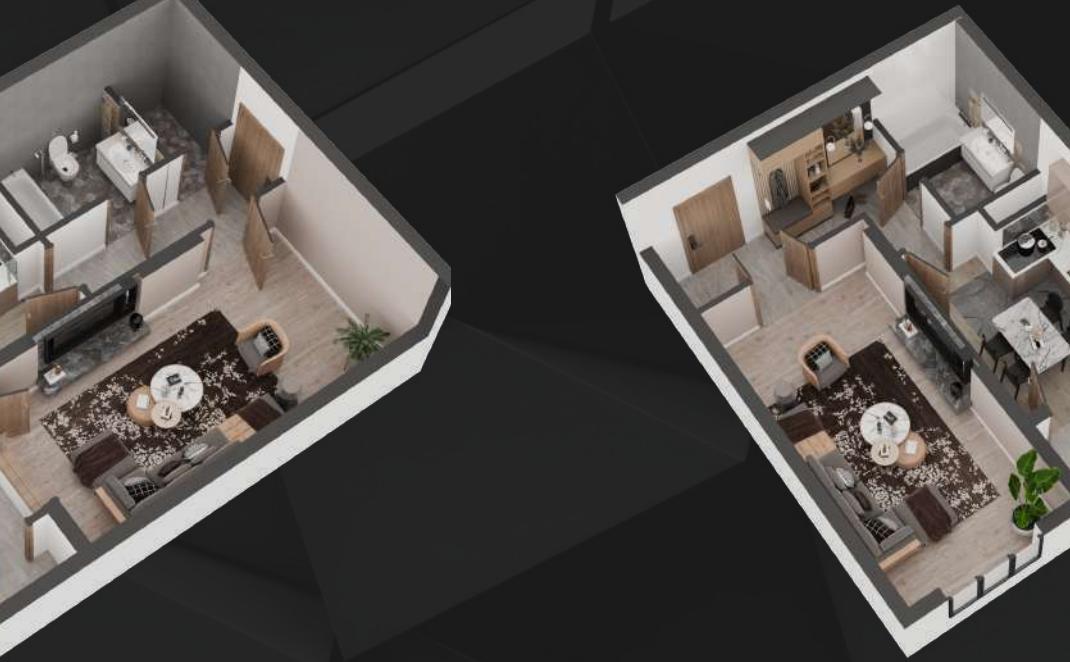
42 м²



100 м²



44 м²



44 м²



45 м²



82 м²



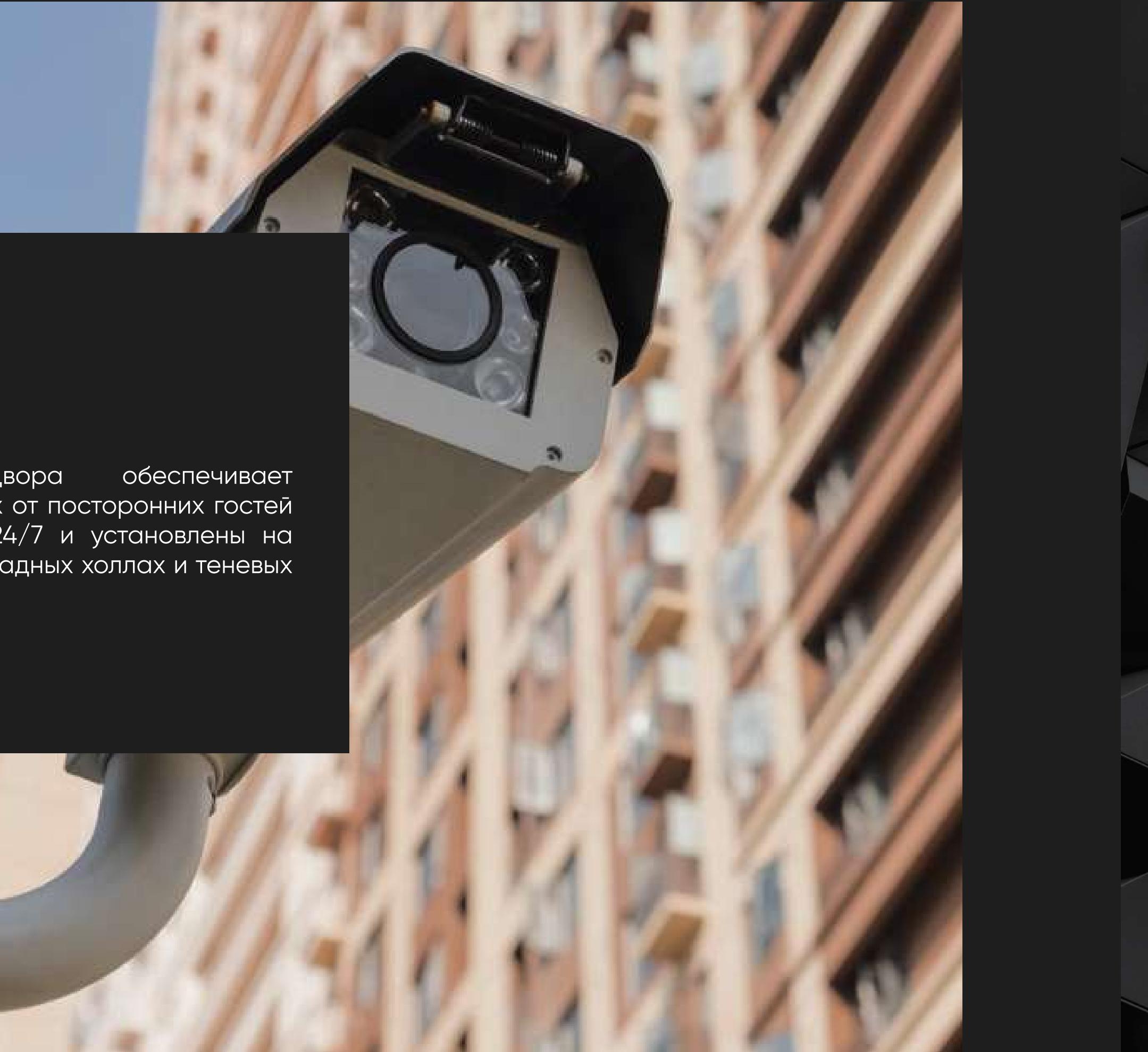
71 м²

Планировки квартир

Планировки квартир

Охрана

Закрытая территория двора обеспечивает безопасность детей и взрослых от посторонних гостей и машин. Камеры работают 24/7 и установлены на придомовой территории, в парадных холлах и теневых зонах комплекса.



- +7 (708) 802 88 88
- +7 (708) 803 88 88
- +7 (708) 802 88 88
- titanstroy.kz
- titan_stroy
- sale@titanstroy.kz