

10/06/2015

Portal de Negócios da Habitação



Simulador - Planilha CET

SBPE/SFH - AQ - ALOCACAO DE RECURSOS - PF - POS
FIXADA - HH 117 - (1840)

Total dos valores devidos pelo cliente no ato da contratação:	R\$ 187.262,79 - 100,00%
Valor a ser liberado ao cliente:	R\$ 0,00 - 0,00%
Valor a ser liberado ao vendedor:	R\$ 185.000,00 - 98,79%
Prazo Máximo:	420 meses
Sistema de Amortização:	SAC
Cota máx. financiamento:	90%
Valor de entrada:	R\$ 65.000,00
Prazo:	360 meses
Valor de financiamento:	R\$ 185.000,00 - 98,79%
Despesa Cartorária:	R\$ 0,00 - 0,00%
Apólice de Seguro:	61170
Juros Nominais (aa):	8,4638%
Juros Efetivos (aa):	8,8000%
Custo Efetivo Total:	9,92%
CESH - Circ. SUSEP 400/10:	4,4737%

Taxas a Vista

Seguro à vista	R\$ 62,79	0,03%
Taxa de serviço	R\$ 2.200,00	1,17%
IOF	R\$ 0,00	0,00%
TOTAL	R\$ 2.262,79	1,21%

Componentes da prestação

Amortização + Juros	R\$ 1.818,72
Seguro DFI	R\$ 19,50
Seguro MIP	R\$ 43,29
Taxa de administração	R\$ 0,00
Taxa de risco de crédito	R\$ 0,00
Taxa operacional mensal	R\$ 25,00
TOTAL	R\$ 1.906,51

No.	(a + j)*	Prestação	Total Seguros	Tarifas	Saldo Devedor
1	R\$ 1.818,72	R\$ 1.906,38	R\$ 62,66	R\$ 25,00	R\$ 184.486,11
13	R\$ 1.775,23	R\$ 1.861,45	R\$ 61,22	R\$ 25,00	R\$ 178.319,43
25	R\$ 1.731,73	R\$ 1.816,51	R\$ 59,78	R\$ 25,00	R\$ 172.152,75
37	R\$ 1.688,24	R\$ 1.784,52	R\$ 71,28	R\$ 25,00	R\$ 165.986,07
49	R\$ 1.644,74	R\$ 1.739,10	R\$ 69,36	R\$ 25,00	R\$ 159.819,39
61	R\$ 1.601,25	R\$ 1.693,68	R\$ 67,43	R\$ 25,00	R\$ 153.652,71
73	R\$ 1.557,75	R\$ 1.648,26	R\$ 65,51	R\$ 25,00	R\$ 147.486,03
85	R\$ 1.514,26	R\$ 1.602,85	R\$ 63,59	R\$ 25,00	R\$ 141.319,35

RESUMO

Origem De Recurso: SBPE

Convênio: SETOR PUBLICO - FEDERAL COM PACOTE E CONTA SALARIO

Tipo De Pessoa: Fisica

Categoria De Pessoa: NAO EMPREGADO CAIXA

Tipo De Financiamento: RESIDENCIAL URBANO

Categoria De Imóvel: NOVO (Ate 180 Dias De Habite-Se)

Cidade: Tamandare - PE

Valor Do Imóvel:R\$ 250.000,00

Renda Familiar:R\$ 10.800,00

Número De Participantes: 1

Pactuação Nascimento 100,00% 21/06/1977

10/06/2015			Portal de Negócios da Habitação		
97	R\$ 1.470,76	R\$ 1.572,83	R\$ 77,07	R\$ 25,00	R\$ 135.152,67
109	R\$ 1.427,27	R\$ 1.526,71	R\$ 74,44	R\$ 25,00	R\$ 128.985,99
121	R\$ 1.383,77	R\$ 1.480,59	R\$ 71,82	R\$ 25,00	R\$ 122.819,31
133	R\$ 1.340,28	R\$ 1.434,47	R\$ 69,19	R\$ 25,00	R\$ 116.652,63
145	R\$ 1.296,78	R\$ 1.388,34	R\$ 66,56	R\$ 25,00	R\$ 110.485,95
157	R\$ 1.253,29	R\$ 1.368,20	R\$ 89,91	R\$ 25,00	R\$ 104.319,27
169	R\$ 1.209,80	R\$ 1.320,55	R\$ 85,75	R\$ 25,00	R\$ 98.152,59
181	R\$ 1.166,30	R\$ 1.272,89	R\$ 81,59	R\$ 25,00	R\$ 91.985,91
193	R\$ 1.122,81	R\$ 1.225,23	R\$ 77,42	R\$ 25,00	R\$ 85.819,23
205	R\$ 1.079,31	R\$ 1.177,57	R\$ 73,26	R\$ 25,00	R\$ 79.652,55
217	R\$ 1.035,82	R\$ 1.172,10	R\$ 111,28	R\$ 25,00	R\$ 73.485,87
229	R\$ 992,32	R\$ 1.120,90	R\$ 103,58	R\$ 25,00	R\$ 67.319,19
241	R\$ 948,83	R\$ 1.069,70	R\$ 95,87	R\$ 25,00	R\$ 61.152,51
253	R\$ 905,33	R\$ 1.018,50	R\$ 88,17	R\$ 25,00	R\$ 54.985,83
265	R\$ 861,84	R\$ 967,31	R\$ 80,47	R\$ 25,00	R\$ 48.819,15
277	R\$ 818,34	R\$ 951,77	R\$ 108,43	R\$ 25,00	R\$ 42.652,47
289	R\$ 774,85	R\$ 895,42	R\$ 95,57	R\$ 25,00	R\$ 36.485,79
301	R\$ 731,36	R\$ 839,07	R\$ 82,71	R\$ 25,00	R\$ 30.319,11
313	R\$ 687,86	R\$ 782,71	R\$ 69,85	R\$ 25,00	R\$ 24.152,43
325	R\$ 644,37	R\$ 726,37	R\$ 57,00	R\$ 25,00	R\$ 17.985,75
337	R\$ 600,87	R\$ 674,72	R\$ 48,85	R\$ 25,00	R\$ 11.819,07
349	R\$ 557,38	R\$ 615,92	R\$ 33,54	R\$ 25,00	R\$ 5.652,39
360	R\$ 517,11	R\$ 542,11	R\$ 0,00	R\$ 25,00	R\$ 0,00

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.