



República Federativa do Brasil

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,

Titulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 – email:

cartorio.tamandare@hotmail.com



ATA NOTARIAL

LIVRO: 002-A

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

EM 20 de junho de 2024.

Ata Notarial de constatação de
fato,
na forma abaixo:

SAIBAM os que esta Ata Notarial de Constatação de Fato virem que, aos vinte (20) dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade de Tamandaré, do Estado de Pernambuco, em Cartório, à Praça Almirante Tamandaré, 97, Centro, perante mim, tabelião, nos termos do art. 7º, inciso III da Lei nº 8935/94, atendendo à solicitação da Sra. **TATIANA BALBI FRAGA**, brasileira, professora, solteira, inscrita no CPF nº 073.815.927-11, com RG nº 108229303 SECC RJ, residente e domiciliado no Flat Club Meridional, apto. B1-2PS, Av. Beira Mar, Praia dos Carneiros, Tamandaré-PE e apresentou a mim, Sheyla Alves de Melo, 2ª substituta, o correio eletrônico de endereço tbfraga@proton.me, sendo o endereço correspondente das mensagens tatiana.balbi_8@hotmail.com, contendo as seguintes mensagens, da qual verifiquei e constatei os seguintes fatos em 14 de junho de 2024: 1) Em 15 de outubro de 2014, verifiquei um e-mail Resposta com o assunto CONTRATO SOCIAL E CNPJ, enviado por Lizandra Azevedo Luna, através do endereço eletrônico lizandra_luna@hotmail.com, às 19:52h, para: Tatiana Fraga, com endereço eletrônico tatianabf_8@hotmail.com, com o seguinte teor: "Conversei com a gerente da caixa econômica . Sobre a questão de ter mais um financiamento na mesma cidade não há nenhum problema, desde que seja comprovada as condições . E sobre dar inicio ao processo, o que se pode fazer é uma análise de crédito pessoal, apenas para conferência pois é necessário ter o habitasse para que seja aprovado. Qualquer dúvida é só falar. Atenciosamente, Lizandra Luna / Enviado do meu iphone; 2) Em 14 de abril de 2015, às 16:44, verifiquei o e-mail enviado por dayse@metambiente.com.br, para tatianabf_8@hotmail.com, contendo o seguinte teor: "Bom dia Prezada, Segue em anexo a carta da unidade quase pronta, referente a sua unidade no Club Meridional Carneiros. Qualquer dúvida, estamos à disposição. Obrigada. Atenciosamente Dayse Azevedo, assistente de Direção e um anexo com o nome scan.pdf, contendo 260kb"; 3) Em 14 de abril de 2015, verifiquei um e-mail enviado de dayse@metambiente.com.br, às 17:19, para o endereço eletrônico: tatianabf_8@hotmail.com, com o seguinte teor: "Boa tarde Sra. Tatiana, É um prazer para todos nós, ficamos realizados em dar-lhe esta notícia. O habite-se já está em andamento, acreditamos que aproximadamente em 10 dias úteis estará disponível. Qualquer dúvida estamos à disposição. Obrigada. Atenciosamente, Dayse Azevedo Assistente de Direção / Metambiente Brasil Empreendimentos Imobiliários LTDA / Empresarial Center III / Rua Antônio Lumack do Monte, 128, SL 804/805 / Boa Viagem – Recife – CEP 51020-350 / Tel.: (81) 3326.0494 Cel.: (81) 9745-0030 / www.clubmeridional.com / dayse@metambiente.com.br"; 4) Em 15 de abril de 2015, constatei um e-mail resposta enviado por Tatiana Fraga, através do endereço eletrônico tatianabf_8@hotmail.com, às 14:24h, para: Dayse Azevedo, com endereço eletrônico

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

Sheyla Alves de Melo
Serventia Extrajudicial
Tamandaré-PE
AAA
1253051
1710 1817 1824 1889

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,

Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 - email:

cartorio.tamandare@hotmail.com

ATA NOTARIAL

LIVRO: 002-A

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

dayse@metambiente.com.br, com o assunto Carta Unidade Quase Pronta e o seguinte teor: "Ótimo, por favor me avise quando estiver pronto. Att., Dra. Tatiana Balbi Fraga / Prof. De Engenharia de Produção da UFPE / Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de análise, Modelagem e Otimização de Sistemas)"; 5) Em 07 de maio de 2015, conferi um e-mail resposta enviado por Tatiana Fraga, através do endereço eletrônico tatianabf_8@hotmail.com, às 19:49h, para Dayse Azevedo, através do endereço eletrônico: dayse@metambiente.com.br, com o assunto: Carta Unidade Quase Pronta, e o seguinte teor: "Prezada Dayse, boa tarde. Eu estive no imóvel dia 01/05/2015 e constatei que minha unidade ainda não está pronta conforme informado por e-mail e através de carta enviada por correio. Ademais, a carta enviada por e-mail estava datada com dia 09 enquanto que ela foi entregue apenas no dia 20/04/2015. Peço que, por favor, vocês levem esse assunto com seriedade. Me enviem outra carta e e-mail informando a data real em que minha unidade estará pronta. Tenho interesse em resolver a questão do financiamento e receber o imóvel tão logo quanto possível, contudo é importante que tudo esteja em ordem e seja realizado da forma correta. Outro problema que encontrei foi no informe de rendimento que me foi enviado. Esse informe não está correto. Peço que, por favor verifique e me envie um informe atualizado e correto. Att., Dra. Tatiana Balbi Fraga / Prof. De Engenharia de Produção da UFPE / Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de análise, Modelagem e Otimização de Sistemas)"; 6) Em 15 de outubro de 2015, aferi um e-mail enviado por Tatiana Fraga, através do endereço eletrônico: tatianabf_8@hotmail.com, às 14:00h, para: cloviscorra@gmail.com <cloviscorra@gmail.com>, Miguel Ángel Salado: <miguel@metambiente.com.br>, dayse@metambiente.com.br<dayse@metambiente.com.br>, com o assunto: Documentos para financiamento e o seguinte teor: "Bom dia Clóvis, estou enviando este e-mail para lembrá-lo que ainda está faltando um documento para que possamos dar entrada no processo de financiamento do imóvel. Em nossa ultima conversa você havia nos prometido para a ultima sexta-feira. Peço que você providencie tão logo quanto possível. Não podemos dar entrada no processo a menos que tenhamos todos os documentos em mãos. Att., Dra. Tatiana Balbi Fraga / Prof. De Engenharia de Produção da UFPE / Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de análise, Modelagem e Otimização de Sistemas)"; 6) Em 23 de dezembro de 2015, consta um e-mail enviado por Tatiana Fraga, através do endereço eletrônico: tatianabf_8@hotmail.com, às 13:52h, para: cloviscorra@gmail.com < cloviscorra@gmail.com>, Com cópia para: Miguel Ángel Salado <miguel@metambiente.com.br; dayse@metambiente.com.br<dayse@metambiente.com.br>, com o assunto: Financiamento carneiros e o seguinte teor: "Prezados, bom dia. Estive no banco para conversar com o gerente e ele me informou que houve um problema com relação à avaliação do imóvel. Eu penso que seja devido à planta que ainda não foi enviada e pedi a ele que entrasse em contato com Clóvis. Ele me garantiu que estaria resolvendo isso ainda ontem... Espero que seja resolvido rapidamente. Peço a Clóvis que, por favor, tente entrar em contato com o gerente e resolver essa pendência, pois não há muito o que eu poça fazer para resolver isso. Adicionalmente eu estou preocupada com relação à vaga para estacionamento. Quando comprei o imóvel o mesmo vinha com uma vaga de estacionamento disponível, atrás do prédio. Contudo, pude verificar que

*Sheyla Alves da Melo
Serventia Extrajudicial
Tamandaré- PE*



República Federativa do Brasil

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | WhatsApp: (81) 9.7112-2601 – email:
cartorio.tamandare@hotmail.com



ATA NOTARIAL

LIVRO: 002-A

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

atrás do prédio não há disponível número de vagas equivalentes ao número de apartamentos tendo em vista as alterações na planta que foram realizadas pela Metambiente. Eu já havia entrado em contato com a Metambiente em data anterior e me havia sido garantido que isso não seria um problema, contudo a obra sendo finalizada vejo que de fato não há número suficiente de vagas. Eu gostaria de saber como isso vai funcionar. Eu faço questão de vaga numerada atrás do apartamento pois foi garantido o mesmo na compra do meu imóvel. Aguardo retorno. Att.: Dra. Tatiana Balbi Fraga / Prof. De Engenharia de Produção da UFPE / Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de análise, Modelagem e Otimização de Sistemas); 8) Em 30 de maio de 2016, às 13:50, e-mail enviado por Tatiana Fraga através do e-mail tatianabf_8@hotmail.com para clovis@metambiente.com.br, Miguel Ángel Salado miguel@metambiente.com.br, atendimento@metambiente.com.br, com cópia para Abdeladhim Tahimi addim@yahoo.com.br, contendo 5 anexos e o seguinte texto: "Prezados, venho por meio desta solicitar que a Metambiente me informe data para recebimento das chaves do meu imóvel apt. B1-2PS. Se possível, solicito que a data seja marcada para no mais tardar na próxima semana (até dia 03/06/2016) em uma segunda, quarta ou quinta feira, e que a entrega das chaves seja realizada no condomínio no qual o imóvel está localizado (em Carneiros), por alguém da Metambiente e não por outra pessoa realizando um favor a mesma. Conforme é de vosso conhecimento, realizei recentemente a vistoria do imóvel e estou enviando em anexo o resultado da vistoria. Conforme poderão verificar, existem alguns pontos que estão em desacordo com o memorial e outros pontos que precisam ser melhorados, pois estão em desacordo com o padrão de qualidade vendido pela Metambiente e /ou com o padrão de qualidade de um imóvel novo. Peço que vocês realizem as modificações e reparos necessários ou me entreguem um documento junto ao termo de entrega de chaves especificando prazo para tais modificações. No segundo caso, as "reformas" deverão ser agendadas, tendo em vista que as chaves já terão sido entregues. Ademais, solicito novamente, que a Metambiente me envie fatura para pagamento do valor restante do imóvel corrigido pelo INCC - 3.501,17 reais (por favor me enviem a fatura com pelo menos uma semana de prazo para o pagamento pois precisarei realizar esse pagamento em Recife diretamente na caixa econômica). Observem que eu não posso realizar nenhuma pagamento a menos que vocês me enviem faturas. Peço que tais faturas sejam enviadas por e-mail tendo em vista que os correios não entregam correspondência em minha residência. Com relação às taxas de juros e mora cobradas, peço que a Metambiente realize uma consultoria jurídica para verificar se a empresa pode realizar essa cobrança, tendo em vista que até a data atual o imóvel não se apresenta de acordo com o memorial descritivo. De acordo com o meu conhecimento, o fato de o imóvel estar em desacordo com o memorial, não se enquadra na condição de pequenos reparos. Neste caso, tendo em conta que a Metambiente não cumpriu até o momento com sua parte no contrato, eu não sou obrigada a realizar o pagamento da parcela final na data estipulada. Possivelmente essa falta de conformidade poderia ser entendida como atraso de entrega até sua regularização. Ademais o atraso no financiamento pode ser comprovadamente atribuído à Metambiente, mesmo no momento final, quando a Metambiente deixou para o último momento a entrega de documentos para que Clóvis pudesse assinar o contrato. Peço que vocês sejam razoáveis

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco

Shayla Alves de Melo
Cartoria Extrajudicial
Tamandaré - PE
AAA
1710 1817 1824 1889

1253048

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,

Titulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 Whats: (81) 9.7112-2601 - email:

citorio.tamandare@hotmail.com



ATA NOTARIAL

LIVRO: 002-A

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

e realizem uma consulta séria para que possamos resolver isso tão logo e da forma mais tranquila possível". Aguardo o vosso retorno. Att., Dra. Tatiana Balbi Fraga Prof. de Engenharia de Produção da UFPE Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de Análise, Modelagem e Otimização de Sistemas)". Para constar, lavra a presente ata, certificando, com fé pública, a existência do fato acima narrado e descrito, para todos os fins e efeitos de direito, em especial os do art. 384 do CPC e de acordo com a competência exclusiva que me confere a Lei nº 8935/94, arts. 6º e 7º, inciso III, e pelos artigos 447 e 449 do Códigos de Normas dos Serviços Notariais e Registros da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco. Ao final, esta ata foi conferida, considerada conforme e assinada por mim, Tabelião substituta. Dou fé. Valor dos Emolumentos líquidos R\$ 199,35, TSNR R\$ 44,30, FERC R\$ 22,15, FERM R\$ 2,22, FUNSEG R\$4,43, ISS R\$11,08, guia de sicase nº 0020376005. Certifico que foram observadas todas as exigências prescritas pelo art. 215 do Código Civil de 2002. E assim perfeitamente acordes me pediram as partes e eu lhes lavrei esta escritura que sendo lida na presença da parte, dispensada a presença de testemunhas, dou fé. Eu, _____, Tabelião, fiz digitar. Tamandaré, 20 de junho de 2024.

Bela. Sheyla Alves de Melo - 2ª Tabeliã Substituta

Documentos para financiamento

Tatiana Fraga <tatiabif_8@hotmail.com>

08/10/2019 14:00

Parceiroinvestimento@gmail.com <parceiroinvestimento@gmail.com> Miguel Salado <miguel@metamorfismo.com.br>

deyse@metamorfismo.com.br <deyse@metamorfismo.com.br>

Bom dia Clóvis,

estou enviando este e-mail para lembrá-lo que ainda está faltando um documento para que possamos dar entrada no processo de financiamento do imóvel.

Em nossa ultima conversa você havia nos prometido para a ultima sexta-feira.

Peço que você providencie tão logo quanto possível.

Não podemos dar entrada no processo a menos que tenhamos todos os documentos em mãos.

Att,

Dra. Tatiana Balbi Fraga
Prof. de Engenharia de Produção da UFPE
Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de Análise,
Modelagem e Otimização de Sistemas)

Re: Documentos para financiamento

clovis correa <cloviscorrea@gmail.com>

Ter, 27/10/2019 14:25

Para Tatiana Fraga <tatiabif_8@hotmail.com> | parceiroinvestimento@gmail.com | miguel@metamorfismo.com.br | deyse@metamorfismo.com.br

Correio Tatiana: 03/10/2019 09:00:00
Assunto: Re: Documentos para financiamento
Correio Tatiana: 03/10/2019 09:00:00
Assunto: Re: Documentos para financiamento

Com relação à Caixa ocorre que antes a Caixa fazia sim problemas e após a eleição de Dilma a coisa começou a mudar e eu percebi isto. Tivemos vários processos aprovados pela Caixa e com isso Lázaro disse que poderia fazer problemas. Acontece que as operações militares da Caixa haviam percebido isto. O imóvel não é controlado em terras de Marília, só existem casas novas lá, frente, perta da praia, que pertence à Marinha é a propriedade também de todos os comandos da frota naval. Assim pagávamos uma pequena taxa de Laurissilva e a Caixa começava a impulsionar com isto a eleição. Eu sabia dessa situação e disse para não tentarmos com a Caixa que podíamos ter tempo. Não era uma postura oficial da Caixa pois fizemos, conforme eu disse, diversos financiamentos com ela para este mesmo empreendimento. Mas eu sabia que as coisas estavam se tornando mais difíceis com este banco.

Enfim, o Cartório agora nem tem mais a meu telefone pois forcei destruir a barra para conseguir os financiamentos.

Tentarei ainda conseguir este seu Certidão de Inteiro Teor ainda nesta semana, que é o único documento que preciso para conseguir o financiamento.

Sheyla Alves de Melo
Serventia Extrajudicial
Tamandaré-PE



República Federativa do Brasil

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro – **Tamandaré - Estado de Pernambuco**.

Fone: (081) 3676-1237 | WhatsApp: (81) 9.7112-2601 – email:
cartorio.tamandare@hotmail.com



ATA NOTARIAL

LIVRO: 002-A

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

Caixa e por isso fiz a minha disse que poderia fazer sem problemas. Acontece que as operações mudaram na Caixa ou havia permissão isto. O imóvel não é constado em terreno de Maracina porém existe uma linda na frente, pertinho de praia, que pertence à Matheus e é propriedade também de todos os condôminos por fração ideal. Assim pago-se uma pequena taxa de Laudâncio e a Caixa começou a impedi-lo com isto ayus a eleição. Eu sabia dessa situação e desse para não tentámos com a Caixa que proibiam perder tempo. Não era uma postura oficial da Caixa pra fizerem, conforme eu disse, diversos financiamentos com ela para este mesmo empreendimento. Mas eu sabia que as coisas estavam se tornando mais difíceis com este banco.

Então, o Cartório agora nem atende mais o meu telefone pois forcei demais a barra para conseguir os financiamentos.

Tentarei ainda conseguir esta sua Certidão de Interesse Teor ainda nesta semana, que é o único documento que falta para você iniciar o seu financiamento. Acho que com o Bradesco será rápido também pois temos um caso recente aqui que fizeram com este banco que já está perto para assinar o contrato.

Um abraço,
Clóvis

Em 27 de outubro de 2015 01:40, Tatiana Fraga <tatiainbf_8@hotmail.com> escreveu:
De fato troquei os nomes.

quais me referi ao Banco Real (Santander) enquanto escrevi banco do Brasil.

Financiamento carreiros

Tatiana Fraga <tatiainbf_8@hotmail.com>
Qua, 03/12/2015 13:37

Para: clorivinome@gmail.com <clorivinome@gmail.com>

Com:Miguel Angel Salado <miguelangelmetambiente.com.br> dayse@metambiente.com.br

Prezados,

bom dia.

Estive no banco para conversar com o gerente e ele me informou que houve um problema com relação à avaliação do imóvel.
Eu penso que seja devido à planta que ainda não foi enviada e pedi a ele que entreasse em contato com Clóvis.

Ele me garantiu que estaria resolvendo isso ainda ontem... Espero que seja resolvido rapidamente.

Pego a Clóvis que, por favor, tente entrar em contato com o gerente e resolver essa pendência, pois não há muito o que eu posso fazer para resolver isso.

Vocês tem em mente que eu sou uma cliente da Metambiente e não sua coleguinha da escola?

Pelo e-mail que escreveu não parece.

Estou, de forma correta, oficial e civilizada, tentando resolver os problemas que me competem e que só estão ocorrendo porque fui imprudente ao fechar negócio com uma empresa cujo gerenciamento é, no mínimo, desorganizado.

Apenas para seu conhecimento, um contrato, quando apresenta cláusulas abusivas, é inválido desde o momento em que é redigido (com relação é claro às cláusulas).

Ademais, o ponto 10.2 não confere a vocês o poder de alterar detalhes do imóvel, após vendido. O meu questionamento não se enquadra e não pode ser respondido com esse ponto.

Vocês me venderam imóvel com descrição específica em relação a determinados itens, que deve ser atendida no momento da entrega. É um direito meu, será que no seu país as empresas podem fazer o que bem entendem...? Se esse ponto se aplica, no meu caso vocês poderiam me entregar qualquer porcaria...

Espero que vocês contratem uma assessoria jurídica. É importante e toda empresa séria deveria ter para evitar ser sobre carregada por processos. No meu caso específico eu não precisaria ter pago um advogado para discutir com vocês os valores pendentes de pagamento e tão pouco estaria passando por essa situação, acho.

Re: CONTRATO SOCIAL E CNPJ

Lizandra azevedo luna <lizandra_luna@hotmail.com>

Qui, 16/10/2014 19:52

Tatiana Fraga <tatiainbf_8@hotmail.com>

Conversei com a gerente da caixa econômica . Sobre a questão de ter mais um financiamento na mesma cidade não há nenhum problema, desde que seja comprovada as condições . E sobre dar inicio ao processo, o que se pode fazer é uma análise de crédito pessoal, apenas para conferência pois é necessário ter o habboce para que seja aprovado.

Qualquer dúvida é só falar.

Atenciosamente,

Lizandra Luna

Enviado do meu iPhone

Em 15/10/2014, às 16:31, "Tatiana Fraga" <tatiainbf_8@hotmail.com> escreveu:

Boa tarde Lizandra,

RE: Solicitação de entrega das chaves e reparação no imóvel

Tatiana Fraga <tatiainbf_8@hotmail.com>

Qui, 02/06/2014 13:58

Para:Miguel Angel Salado <miguelangelmetambiente.com.br>

Copyakoturkey@gmail.com <copyakoturkey@gmail.com>

Prezado Miguel,

não disponho de nenhum tempo extra, tão pouco sou a única que está descontente com a forma com a qual a Metambiente vem lidando com os seus clientes.

Basta verificar a forma desorganizada e absurda através da qual me foi feita a apresentação dos valores pendentes para pagamento para entender que lidar com a Metambiente é no mínimo cansativo não, exaustivo, e desmotivante. O próprio advogado que vocês contrataram levou apenas alguns minutos para perceber isso. Se não, basta verificar o número de processos contra a Metambiente.

Acontece que tenho como exemplo familiar, resolver as coisas da forma correta e não da base do ceticismo. O fato de ser Engenheira de Produção, ser professora, ter mestrado e doutorado, tb contribui com a minha capacidade de enxergar o quanto é absurdo toda essa situação.

Você tem em mente que eu sou uma cliente da Metambiente e não sua coleguinha da escola ?

RE: Carta Unidade Quase Pronta

Tatiana Fraga <tatiainbf_8@hotmail.com>

Qui, 07/05/2015 19:49

Para:Dayse Azevedo <dayse@metambiente.com.br>

Prezada Dayse,

bom tarde.

Eu estive no imóvel no dia 01/05/2015 e constatei que minha unidade ainda não está pronta conforme informado por e-mail e através de carta enviada por correio. Ademais, a carta enviada por e-mail estava datada com dia 09 enquanto que ela foi entregue apenas no dia 20/04/2015.

Peço que, por favor, vocês levem esse assunto com seriedade. Me enviem outra carta e e-mail informando a data real em que minha unidade estará pronta.

Tenho interesse em resolver a questão do financiamento é receber o imóvel tão logo quanto possível, contudo é importante que tudo esteja em ordem e seja realizado da forma correta.

Outro problema que encontrei foi no informe de rendimento que me foi

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Estado de Pernambuco

AAA
1253049
Márcio Gonzalez Leite
Tabelionato Extrajudicial
Tamandaré-PE
1717 1824 1889

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE



Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,

Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | WhatsApp: (81) 9.7112-2601 - email:

cartorio.tamandare@hotmail.com

LIVRO: 002-A

ATA NOTARIAL

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

Eu estive no imóvel no dia 01/05/2015 e constatei que minha unidade ainda não está pronta conforme informado por e-mail e através de carta enviada por correio. Ademais, a carta enviada por e-mail estava datada com dia 09 enquanto que ela foi entregue apenas no dia 20/04/2015.

Peço que, por favor, vocês levem esse assunto com seriedade. Me enviem outra carta e e-mail informando a data real em que minha unidade estará pronta.

Tenho interesse em resolver a questão do financiamento e receber o imóvel tão logo quanto possível, contudo é importante que tudo esteja em ordem e seja realizado da forma correta.

Outro problema que encontrei foi no informe de rendimento que me foi enviado. Esse informe não está correto. Peço que, por favor verifique e me envie um informe atualizado e correto.

Att.,

Dra. Tatiana Fraga

Prof. de Engenharia da Produção da UFPE
Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de Análise, Modelagem e Optimização de Sistemas)

RE: Carta Unidade Quase Pronta

Tatiana Fraga <tatianabf_8@hotmail.com>

Qua, 15/04/2015 14:24

Para: Dayse Azevedo <dayse@metambiente.com.br>

Otimo,

por favor me avise quando estiver pronto.

Att.,

Dra. Tatiana Balbi Fraga

Prof. de Engenharia da Produção da UFPE

Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de Análise,

Modelagem e Optimização de Sistemas)

Solicitação de entrega das chaves e reparação no imóvel

Tatiana Fraga <tatianabf_8@hotmail.com>

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ENTREGA DAS CHAVES E REPARAÇÃO NO IMÓVEL

Prezados,

Por meio desta solicitar que a Metambiente me informe data para realização das chaves do meu imóvel apt. B1-2P.

Ademais, solicito que a data seja marcada para no máximo mais 03 (três) dias úteis, cedida dia 03/05/2015 ou seja, seguida, querida senhora, é que a entrega das chaves aqui solicitada no momento em que o imóvel estiver localizado (em construção), por aluguel da Metambiente e não por outra pessoa realizando um favor à mesma.

Conforme é de uso comum/norma, realizámos recentemente a visita de inspeção e outras entidades em causa o resultado da visita.

As mesmas nos pediram vencidas, encaminharam alguma pergunta que seão um desafogo deles é memória e outras pergunta que precisam ser feitas, pelo resto em decorrência o que o portador deles pergunta para Metambiente e não com o perda de qualidade de um imóvel novo.

Poco que todos realizam as modificações e reparos necessários e os entreguem um documento juntamente ao termo de entrega das chaves especificamente para tais manutenções. No segundo caso, as "referências" deixa-las agendadas, tendo em vista que os prazos já não estão contados.

Ademais, solicita ressarcimento que a Metambiente nos envia fatura, para pagamento do valor restante do imóvel

Até 05/05/2015, para fazer a entrega em fatura com pelo menos 03 (três) dias de prazo para o pagamento da dívida direcionado para a sua sacada/conta. Observar que no final teremos que pagar o imposto de renda na vista que os correios só entregam correspondência em minha residência.

Espero que possa providenciar tão logo quanto possível.

Não podemos dar entrada no processo a menos que tenhamos todos os documentos em mãos.

Att.,

Dra. Tatiana Balbi Fraga

Prof. de Engenharia da Produção da UFPE

Fundadora e líder do grupo de pesquisa GAMOS (Grupo de Análise, Modelagem e Optimização de Sistemas)

[Signature]
Bela. Sheyla Alves de Melo
Sheyla Alves de Melo
2^a Substituta
serventia Extrajudicial
Tamandaré/PE

Bela. Sheyla Alves de Melo - 2^a Substituta



República Federativa do Brasil

Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré

Responsável interino

MÁRCIO GONZALEZ LEITE

Tabelionato de Notas e Protestos, Registro de Imóveis,

Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica.

Praça Almirante Tamandaré, 97 - Centro - Tamandaré - Estado de Pernambuco.

Fone: (081) 3676-1237 | Whats: (81) 9.7112-2601 - email:

cartorio.tamandare@hotmail.com



ATA NOTARIAL

LIVRO: 002-A

FLS. 96-98

TRASLADO: PRIMEIRO

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0156588.HSR05202303.00604	
Data: 20/06/2024	
Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	

AAA 1253050
Vila Aíves de Melo
Avantia Extrajudicial
Tamandaré - PE

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 1253050

