

Diretoria - reunião 10/7/2014

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINCC de 10/7/2014, com presenças de Meyer Nigri, Rubens Menin, Leonardo Diniz, Rafael Novellino, Ronaldo Cury, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Como convidados, presentes Maria Fernanda Maia Campos Menin e Luiz Fernando Moura. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

Atualizações ABRAINCC

- **Contas** – saldos na pg 1 - atraso de 1 associado
- **Novos sócios** – na pág. 1, texto com ideias discutidas e aprovadas pelos presentes para mudança de estatuto (aprovação em próxima reunião do Conselho Deliberativo/ Assembleia Geral). Possíveis empresas elegíveis: Plano & Plano, Plaenge, Yuny, Bueno Netto. Conforme combinado, ficamos à disposição para eventuais contribuições, se possível privilegiando distribuição geográfica.
- **Cotas de contribuição 2014**, de acordo com PLs atualizados na pg2. Ajustes a partir do 2º trimestre, como acertado.
- **Encontro com Presidenciais** – pg 3.
- **Comunicação** – na pg 4, iniciativas em discussão com o Comitê de Comunicação. Coluna ABRAINCC – além de Valor Econômico, proposto por Comitê de Comunicação, buscaremos avançar com Correio Brasiliense, com ajuda de Rubens.
- **Metas 2014, Plano de Retenção, RICS e IBGC** – pontos em discussão (metas/retenção) e a serem discutidos com Novellino e Leonardo Diniz (IBGC). Ronaldo Cury, participante da RICS, indica posição favorável a *membership* proposto.
- **Questões do Trabalho – Lista -condições análogas à escravidão** – pg 4. Veremos com Comitê Jurídico/ Maria Fernanda possibilidade e adequação de ADIN com SINICON

Invasões/ Posicionamento - na pg 5, atualizações gerais. 1º artigo de Coluna ABRAINCC deverá tratar do tema. Reiterada importância de agendarmos reunião com Gov. Alckmin em breve. Membros da Diretoria se dispuseram a buscar contato para isso (após a reunião - hoje Ronaldo indicou conversa com Secretário Marcos Penido e encaminhamento do assunto).

Modelo de Negócios – na pg 6, cartilha sendo redigida por participantes de Grupo de Trabalho do Comitê Jurídico com ajuda do Comitê de Comunicação. Dada a importância do tema, poderemos contratar empresa de comunicação para auxílio na padronização e apresentação do trabalho. Data estipulada para término: setembro.

Modelo de Vendas

- Amplas discussões sobre condições de êxito para aproximação com MP, em linha com as indicações recebidas e discussões dos últimos meses (pg 7 - êxito: TAC com a alteração da prática exercida pelas empresas associadas da ABRAINCC, que passarão a incorporar no preço total da unidade imobiliária os valores devidos a título de comissão de corretagem, sem que haja a estipulação de pena pelo modelo até então praticado). Como discutido, a porta com o MP foi aberta e a oportunidade pode se fechar. Adicionalmente, pode ocorrer de empresas procurarem por si este caminho, ocupando tal abertura. Cyrela e Tecnisa revisarão seus cálculos nos indicando quando devemos marcar reunião com as empresas com maiores dúvidas na corretagem incluída no preço. Isto deverá ocorrer antes de reunião do Conselho Deliberativo (1 de agosto), quando voltaremos a abordar o assunto.
- Ação contra a ABRAINCC – MPF-PA - pg 8. Defesa por escritório Dinamarco, com personalidade e inclusão de escritório local. Indicação do Comitê Jurídico (tese: ilegitimidade), com valor total com escalonamento de parâmetros de êxito somando R\$ 500 mil.

O custo da burocracia no imóvel – atualizações e encaminhamentos nas pgs 9 a 13.

Produtividade - registros, bloqueios, terceirização, formalização completa no setor – atualizações nas pgs 14 e 15.

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura