

Caixa concede R\$ 145 mi para imóveis

Recursos do FGTS destinados a três linhas de crédito foram liberados para este trimestre e cobrem Baixada Santista e Vale do Ribeira

DA REDAÇÃO

A Caixa Econômica Federal liberou R\$ 145 milhões para financiamento com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) na Baixada Santista e no Vale do Ribeira. O montante, que vale para este último trimestre, inclui as linhas Programa Minha Casa Minha Vida, Carta de crédito FGTS e Pró-Cotista.

Os recursos, que correspondem a uma alta de 20% em relação aos valores concedidos no mesmo período de 2014, devem estimular a geração de emprego e renda na região em função das condições e taxas de juros dessas linhas de crédito.

Segundo a Caixa, os programas Minha Casa Minha Vida e Carta de Crédito FGTS contam com as mesmas taxas de juros, a partir de 4,5% ao ano, e podem cobrir 90% do valor do imóvel.

Já a Pró-Cotista atende as famílias que não estão aptas às linhas citadas acima, seja pela renda ou valor de imóvel, mas que precisam de um percentual de financiamento maior, sendo uma opção no lugar da Carta de Crédito com recurso do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE).

MINHA CASA MINHA VIDA

Com prazo para pagar de até 360 meses, o programa Minha Casa Minha Vida tem como

Carta de crédito

O programa atende famílias com renda bruta mensal de até R\$ 5.400,00 e imóvel avaliados em até R\$ 190 mil, a depender da cidade de sua localização. A cobertura do empréstimo é de até 90% do valor do imóvel. O prazo do pagamento é de até 360 meses. Para se beneficiar do programa, o interessado não pode ter usado a linha desde 2 de maio de 2005, além de não possuir imóvel no município onde reside ou trabalha e nem nas cidades vizinhas. As modalidades oferecidas são aquisição de imóvel novo ou usado, construção em terreno próprio, aquisição de terreno e construção, e conclusão, ampliação e/ou melhoria. As taxas de juros variam de 4,59% ao ano até 8,47% ao ano conforme renda familiar.

cota máxima de financiamento de 90% do valor do imóvel. A taxa de juros ao ano varia conforme a renda familiar bruta mensal, que pode ir de 5,1162% até 7,3997% e, para cotistas do FGTS, redutor de 0,5%.

O limite de renda familiar bruta mensal é até R\$ 5 mil para municípios integrantes



Prédios em Santos: Caixa Econômica Federal elevou oferta de crédito imobiliário em 20% no final de ano

da região metropolitana (inclui a Baixada Santista), municípios-sede de capitais estaduais ou municípios com população igual ou superior a 250 mil habitantes. Nos demais casos até R\$ 4,3 mil.

Enquadram-se no programa imóveis com valor real de até R\$ 190 mil, em municípios integrantes de regiões metropoli-

tanhas de São Paulo, caso da Baixada Santista.

CARTA DE CRÉDITO FGTS

A Carta de Crédito FGTS é destinada às famílias com renda bruta mensal de até R\$ 5.400,00 e imóvel com avaliação máxima de até R\$ 190 mil, a depender do município de sua localização. O valor do

financiamento pode chegar a 90% do valor do imóvel com prazo até 360 meses.

Para se beneficiar dessa linha, o proponente não pode ter sido beneficiado pelo programa a partir de 2 de maio de 2005, além de não possuir imóvel no município onde reside ou trabalha e nem nas cidades vizinhas.

As modalidades oferecidas são aquisição de imóvel novo ou usado, construção em terreno próprio, aquisição de terreno e construção, e conclusão, ampliação e /ou melhoria. As taxas de juros variam de 4,59% ao ano até 8,47% ao ano conforme renda familiar.

PRÓ-COTISTA

O Pró-Cotista também é lastreado pelo FGTS, onde a diferença é que o imóvel pode ter avaliação de até R\$ 400 mil. Não há limitação da renda familiar, contudo, pelo menos um dos proponentes deve comprovar mínimo de 36 meses de trabalho sob regime do FGTS, consecutivos ou não. E ainda contrato de trabalho ativo sob regime do FGTS ou saldo na sua conta de FGTS correspondente a, no mínimo, 10% do valor de avaliação do imóvel.

Possui a mesma exigência da Carta de Crédito FGTS com relação à propriedade de imóvel.

As modalidades de financiamento são as mesmas da Carta de crédito FGTS, exceto conclusão, ampliação e/ou melhoria. O prazo para pagamento é de até 360 meses e as taxas de juros variam de 7,85% ao ano até 8,85% ao ano, enquanto a cota máxima é de 85% do valor do imóvel, dependendo da modalidade de financiamento.

LUIGI BONGIOVANNI - 13/3/15