

MRV destinou R\$ 78,9 mi em urbanizações

Recursos para asfaltamento de ruas, construção de passeios e outras intervenções no entorno de suas obras

RAFAEL TOMAZ

A MRV Engenharia S/A, sediada em Belo Horizonte, realizou, entre janeiro e setembro, investimentos de R\$ 78,9 milhões em urbanização nas regiões em que atua. O valor representa incremento de 43,6% em relação ao mesmo intervalo do ano passado, quando totalizou R\$ 54,9 milhões. Se mantiver o ritmo de aportes, a construtora vai bater o recorde de inversões verificado em 2012.

O diretor de Relações Institucionais da MRV, Sérgio Lavarini, explica que esses investimentos englobam o asfaltamento de ruas, construção de passeios, entre outras intervenções que, geralmente, são voltadas para melhorar o acesso ao local do empreendimento da companhia.

Desta forma, toda a comunidade nas regiões onde as inversões são feitas acaba por ser beneficiada e não somente os moradores dos apartamentos construídos pela empresa.

Além disso, de acordo com ele, em algumas cidades, as prefeituras demandam a construção ou melhoria em equipamentos públicos, como,



A MRV Engenharia anunciou vendas contratadas da ordem de R\$ 4,524 bilhões entre janeiro e setembro deste ano

por exemplo, postos de saúde, escolas e creches. Essas intervenções, em grande parte, são feitas para atender o aumento da demanda que será verificado com a chegada de um empreendimento da construtora.

Belo Horizonte foi a terceira região em

volume de investimentos em urbanização realizada pela MRV no acumulado do ano até setembro, totalizando R\$ 11,188 milhões. A capital mineira está atrás de Ribeirão Preto (SP), com R\$ 18,280 milhões, e Campinas (R\$ 17,235 milhões).

De acordo com Lavarini, caso a empresa mantenha os investimentos na mesma média verificada ao longo deste ano, o resultado poderá fechar 2014 em R\$ 105 milhões. Dessa forma, a empresa ultrapassaria os aportes de aproximadamente R\$ 97 milhões em urbaniza-

ção realizados em 2012, o maior até o momento. Em 2013, as inversões somaram R\$ 92,2 milhões.

O diretor da MRV ressalta que a empresa avalia constantemente investimentos nesta área. Segundo ele, um dos destaques é o segmento de meio ambiente. Em

Minas Gerais, por exemplo, conforme Lavarini, a empresa realiza aportes em tratamento de esgoto, uma vez que esta é uma exigência no Estado.

Resultados — Recentemente, a MRV anunciou vendas contratadas da ordem de R\$ 4,524 bilhões entre janeiro e setembro. O resultado, recorde para o período, é 17,1% superior ao verificado no mesmo intervalo do ano passado, quando somou R\$ 3,864 bilhões.

Foram vendidas 31.399 unidades nos primeiros nove meses deste ano. Isso representa incremento de 6% em relação ao mesmo período de 2013, quando foram negociadas 29.616 unidades habitacionais da construtora.

No período, os lançamentos da companhia cresceram 25,6%, passando de 16.637 unidades entre janeiro e setembro do ano passado para 20.899 unidades no atual exercício. O Valor Geral de Vendas (VGV) dos imóveis atingiu R\$ 3,129 bilhões nos primeiros nove meses, representando alta de 43,8% em relação ao mesmo intervalo do exercício anterior (R\$ 2,176 bilhões).