

Ata - Reunião do Comitê Técnico 27/3/2014

Sr(a)s:

Reunião do Comitê Técnico de 27/03/2014 na ABRAINCO com presença de Lília Madrid (Tenda), Claudio Sayeg (Brookfield), Guilherme Sartori e Ewerton Bonetti (Gafisa), Roberto Jr. (Trisul), José Roberto Pereira de Lima, Flávio Paulino e Fabiano Boccardo (MRV), Marcos Feliciani e Erica Ueno Milanesi (HM), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINCO). Como convidados para o debate sobre Hidráulica, Sergio Cukierkorn (SPHE), Ramon Olmos e Rodrigo Recife (FR).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Atualizações

- **Normas de Desempenho – pgs 1 a 3**
 - Reunião CTech em 2 de abril - presença de ABRAINCO e Flávio (MRV) confirmada
 - Avanços nos últimos mês - Reuniões quinzenais com grupo PMCMV para definir nosso posicionamento técnico sobre pontos definidos e em aberto. Também veremos de ensaios – atualizações e formas de se incentivar contribuições de CBIC e Sinduscons. Reunião sobre o assunto agendada para **5ª-feira, 10/4, 9h**, na sede da ABRAINCO.
 - Recebida em 28/3 Ficha de Caracterização do Ministério das Cidades, para envio ao Ministério até 25/4. **Pedimos às empresas seu envio até 18/4 para verificações, dúvidas e entendimento.**
 - Definição jurídica sobre data de corte da exigibilidade das Normas. Conforme conversado com Carlos Del Mar, entendimento é flexível. Assim, vale bom senso. Revisão geral após data implicaria em adoção das NDs. Pequena alteração a princípio não. Conversaremos com CBIC sobre Câmara Arbitral.
- **Feira Construmat e CTE - Roberto de Souza** – relata nossa busca por ações por produtividade com foco e resultados práticos. Construmat buscará experiências internacionais em condições semelhantes às nossas. Roberto de Souza nos proporá ações como qualificação de empreiteiros.

Produtividade

- Pontos para discussão e avanços- Concessionárias e Hidráulica- pg 5

Discussão sobre Instalações Hidráulicas com Sergio Cukierkorn (SPHE), Ramon Olmos e Rodrigo Recife (FR). Principais pontos trazidos:

- FR: Instaladores são contratados quando há pouco espaço para contribuições. Experiências de pré-contratação e discussão de projetos traz ganhos de ~5% no custo das instalações. Visões distintas entre áreas de projetos, suprimentos e obra impedem em muitos casos esta abordagem. **Visão única do empreendimento poderia ser saída.**
- FK: aumento da confiança nas contratações e na parceria poderia reduzir **preços (ex: pré-análises, seguros efetivos que cubram materiais estocados).**
- FR: Painéis e Kits prontos podem ser caminho. FR e SK: movimento pela padronização deve vir das incorporadoras. No entanto, conflito com movimento de individualização. Dependência de grandes fornecedores – Amanco e Tigre, com menos flexibilidade para adaptações. Pulverização do mercado impede esforço concentrado pela fabricação de peças que seriam úteis. **Força conjunta para demandas e especializações pode ser importante. Incrementar troca de conhecimentos de forma sistematizada é viável? Biblioteca de Kits pelos fabricantes?**

- SK: importante avançar na padronização com Concessionárias e prefeituras. Economia de escala nos projetos e instalações muito prejudicada. **Importante trabalho com Concessionárias e Prefeituras.**
- SK: não há mão de obra nem pelos projetistas nem pelos fabricantes para listas de materiais. BIM: solução de longo prazo, ainda pouco efetiva. **Célula unificada para listas de materiais?**
- SK: especialização das tarefas de instalação e manutenção não é tratada adequadamente. **Necessários engenheiros de instalação e manutenção. Empresas terceirizadas, especializadas?**
- Retomaremos este assunto na próxima reunião para avançar nos pontos discutidos. Nesta ocasião discutiremos abordagem com Concessionárias – como avançar? Pedimos atenção e ajuda das empresas em relação aos pontos abaixo:
 - Levantamento pelas empresas de custos com saneamento e urbanização (percentual do VGV) – ver também com Caixa
 - Padronização das exigências – ex: CELESC
 - PPP – verba p/ licitação, burocracia, projeto
 - Padronização de memoriais técnicos
 - Sinduscon MG (José Luiz Esteves), Sinduscon SP (ABRAINC).

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura