

Reunião Grupo Jurídico com Jurídico Serasa/Cadastro Positivo– 22/08, com participação de José Walter Ferreira Jr (Rodobens); Fernanda Licarião, Crystiane Raquel Luders, Claudia Albuquerque e Mara Amaduci (Tecnisa), Bruno Cabrini (Tenda); Lisandra C. Souza e Ryo Nagata; (Gafisa); Tatiana Eugenio (Trisul), Dan Suguio (Even), Adriano Abbud (Cyrela), Ana Carolina Cordeiro, Marcel Yamamoto e Rebeca Moyses (PDG), Renato Ventura e Alexander Peters (Abrainc) e por parte do Serasa; José Périgo, Vanessa Butalla e Alam Guimarães - sobre dúvidas levantadas em nossa reunião de 6/8, que incluíam os temas:

- Solidariedade nos atos
- Necessidade de back-up para fluxo de informações ao Serasa
- Autorizações – envio em 7 dias - também para contratos não fechados – guarda 5 anos, **como construir fluxo adequado?**
- *Compliance* das empresas na entrega de informações de sua carteira.
- Obrigatoriedade do envio das informações caso empresa não confirme sua adesão: como o Serasa localizará empresa? Informações dos clientes? Como isso será verificado?
- Acesso às informações de clientes recém cadastrados- quando se dará?

Alguns pontos levantados:

A obrigatoriedade (perante a lei) por parte das incorporadoras, estaria em dúvida. O Serasa dispõe de um sistema/programa informático (TI) onde informações enviadas com formatos distintos, seriam adaptadas ao seu leitor de maneira automática. Pontos para esclarecer seguem sendo o da operacionalidade e praticidade no fluxo de informações, especialmente quanto ao comprimento de prazos mínimos (estabelecidos por lei) especialmente quando a documentação não esteja acessível ou em mãos de terceiros (quando se teria informações do cliente cadastrado pela empresa).

É levantada a possibilidade do cadastramento/adesão ser efetuado no site da própria Serasa no Stand de vendas/contratação (recebendo a documentação posteriormente), neste caso o próprio Serasa seria o responsável, no futuro, pela sua manutenção. Como dúvidas permanecem (especialmente as operacionais/fluxo) o Serasa irá desenvolver um fluxo (de acordo com as necessidades identificadas) e encontrar possíveis soluções para o mesmo. **Semana do dia 26/08.**

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Alex.

Anexo: Proposta/Documentação enviada pelo Serasa