

## Ata Comitê Técnico 30/01 - envio de pontos mais relevantes - 10 maiores problemas - Produtividade até 14/2

Prezados,

Reunião do Comitê Técnico de 30/01/2014 na ABRAINC com presença de Daniela Ferrari e Vagner Inocente (Tenda), Claudio Sayeg (Brookfield), Guilherme Sartori (Gafisa), Adelaide da Silva (Cury), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINC).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### Calendário de Reuniões 2014

Calendário - 2014 - Comitê Técnico - Abrainc - 9h - 5ª Feira											
Jan	Fev	Març	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
30	27	27	24	29	26	31	28	25	30	27	18

### Temas Prioritários ABRAINC 2014

- Divulgação dos principais temas de desenvolvimento/acompanhamento pela ABRAINC em 2014.

Principais temas de desenvolvimento/acompanhamento - 2014				
Tema	Comentários	Comitê	Comitês de Apoio	Maior participação no tema em 2013
1 - Reputação/Comunicação	Desburocratização, Ciclo Negócio, Cidades	Comunicação	Todos	Brookfield, Cyrela, Gafisa, Rossi, Tecnisa
2 - Burocracia, Licenciamentos	Prefeituras, Segurança Jurídica, MBC/Booz	Incorporação	Jurídico	Brookfield, Cyrela, Even, HM, Odebrecht, Rossi, Tecnisa, WTorre
3 - Aperfeiçoamento do Ciclo do Negócio	Repasse, Cartórios	Financeiro	Jurídico, Técnico, Incorporação	Brookfield, Cury, Cyrela, HM, MRV, Gafisa, PDG
4 - Modelo de Vendas e Negócios	Equilíbrio nas relações, Distratos	Incorporação	Jurídico, Financeiro	Brookfield, Cury, Cyrela, Direcional, Even, Gafisa, MRV, Odebrecht, Rodobens, Rossi, Tecnisa
5 - Mão de Obra e Produtividade	Terceirização, Formalização	RH	Jurídico, Técnico	Brookfield, Cury, Cyrela, Gafisa, Odebrecht, MRV, Tecnisa
6 - Código de Conduta, Resp. Social	Defesa da Concorrência, Pacto Anti-corrupção	Resp. Social	Jurídico	Brookfield, Cury, Cyrela, Even, JHSF, Tecnisa, Viver

### Comitê Técnico – foco principal: produtividade

- Necessária produção de diagnóstico para avançarmos
- Entrega: como se promover o aperfeiçoamento contínuo dos processos
- Proposta de abordagem: Planejamento, Projetos, Obras e Assistência Técnica
- Associadas devem enviar os 10 maiores problemas na produção, prazo definido: sexta-feira 14/2**
- Buscaremos distribuir estes problemas de acordo com a Proposta de Abordagem acima e com sua distribuição por serviço: estrutura, vedações, instalações, etc.
- Na reunião de 27/2 discutiremos esta organização
- A partir daí, busca de auxílio externo para encaminhamento: Roberto de Sousa, Giorgio Vanossi, Paulo Sanches, processos nos canteiros
- Agenda com Projetistas e Instaladores a partir de então

### NORMA DE DESEMPENHO pg 7

- Avaliar as ações após as entregas – deveremos agendar novo encontro capitaneado pelo Comitê Jurídico nas próximas semanas

**BANCO DE ENSAIOS** pg 9

- Empresas ficaram de enviar atualizações em referência ao banco de dados

**CETESB – ETE (Padronização)** - Tenda deverá enviar proposta de ETE para homologação da CETESB (ou orçamento de terceirizado para proposta de projeto padrão).

**SINAPI** - No próximo dia 13/2 está agendada uma reunião da Caixa com a CBIC (Brasília) para apresentar os números do SINAPI (será no mesmo formato da reunião realizada no Sinduscon-SP).

Fico à disposição para comentários/sugestões.  
Atenciosamente,

**Fabio Barbagallo**  
**Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias**  
**[fabio@abrainc.org.br](mailto:fabio@abrainc.org.br)**  
**Tel: 55 11 2737-1400**  
**[www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)**