

## Reunião SECOVI - Secretaria de Controle Urbano - Prefeitura de São Paulo

Sr(a)s:

Fui convidado pelo Secovi a participar de reunião ontem com Paula Motta Lima, titular da Secretaria Especial de Controle Urbano/ Licenciamentos da Prefeitura de São Paulo e Arlete Grespan, Diretora do APROV. Presentes principais dirigentes do Secovi (Ricardo Yazbek, VP Legislação Urbana, conduziu a reunião juntamente com pres. Cláudio Bernardes, presidente do Conselho João Crestana e VP Incorporação Emílio Kallas), além de representantes do Sinduscon, ASBEA e Câmara do Comércio e de empresas. Principais pontos relatados/discutidos:

- Será conduzida reestruturação da estrutura de aprovações da prefeitura, com reequilíbrio entre os diversos departamentos e suas atribuições (APROVs, CONTRU, PARSOLOS).
- Licenciamento eletrônico; ajustes importantes para sua operação efetiva. Reiterada pelos presentes importância de se avançar com fluxo das análises e aprovações.
- Balcão único para se racionalizarem processo e se evitarem retrabalhos: primeiros encontros para coordenação de aprovações com Secretarias envolvidas, como Transportes/CET, Meio Ambiente, Cultura.

Outras propostas discutidas:

- Definição de procedimentos coordenados para análise de *Retrofits* e dos empreendimentos de uso misto.
- Simplificações na Legislação para análise eletrônica/ em papel - transparência e maior eficiência são objetivos de todos.
- Proposta possível retomada do APROV Expresso.
- Manifestado interesse e possível ajuda na estruturação da Secretaria, em curso, onde for cabível/possível (ex: plantas *on-line*). Indicado possível interesse do MBC no aprimoramento dos processos.
- Discutida valorização do servidor público: possível seguro para atuação dos profissionais em suas ações de boa-fé.

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,  
Renato Ventura