

## **Reunião Conselho Deliberativo ABRAINC e Assembleia Geral Extraordinária – 1º de agosto de 2014**

### **Reunião Conselho Deliberativo ABRAINC– 1º de agosto de 2014**

**Presentes:** Rafael Novellino (Cyrela), Rubens Menin (MRV), João Rossi (Rossi), Nicholas Reade (Brookfield), Ronaldo Cury (Cury), Ricardo Ribeiro (Direcional), Regis Pinheiro e Regis Campos (Emccamp), Dany Muszkat (Even) Flávio Zarzur (Eztec), Henrique Bianco (HM), Sando Gamba e Rodrigo Osmo (Gafisa/Tenda), Humberto Polati (JHSF), Eduardo Moura (Moura Dubeux), Ênio Andrade (Odebrecht Realizações), Marcelo Borges e Flávio Vidigal (Rodobens), Meyer Nigri e Joseph Nigri (Tecnisa), Fernando Salomão (Trisul), Bruno Lascowsky (Viver), (Wtorre), Fábio Barbagallo e Renato Ventura (ABRAINC), como convidados, Cláudio Bernardes e Ricardo Yazbek (Secovi-SP).

Aprovada a ata da reunião anterior. Principais pontos discutidos no roteiro anexo. Destaques e definições:

#### **Atualizações estratégicas**

- **Encontros com Presidenciais – pg 2**
  - Até o próximo dia 8/1 definições de contribuições por empresas faltantes (Eztec, Gafisa, JHSF, Rodobens, PDG, Viver e WTorre) nos serão repassadas para encaminhamento e definição de agenda.
  - Contatos para agendamento de encontro e discussão com Geraldo Alckmin e Deputados Federais por São Paulo serão centralizados pelo Secovi, conforme proposto por Cláudio Bernardes – mantereí contato para alinhamento.
  - Paulo Simão informa necessidade de mais contribuições assim que possível. Empresas que ainda não se definiram verificarão viabilidade.
- **Terceirização e Trabalho Análogo à Escravidão** - atualizações na pg 3 – acompanhamento do andamento via Comitê Jurídico para definição de melhor forma de participação no processo
- **Invasões** – pg 4 – amplas discussões a respeito, com encaminhamentos via esclarecimentos à mídia e sociedade e via judicial. Publicada coluna ABRAINC sobre o assunto – ainda necessária busca de alternativas com negociação de preço para continuidade das colunas (custo de opinião é bastante superior a publicidade). Busca de ações com entidades locais –ex: RS.
- **Modelo de Negócios/distratos** – pg 5 - relatado encontro com desembargadores e EPM, com início de elaboração de Cartilha de esclarecimentos sobre setor, seu funcionamento e equilíbrio nas relações com consumidores pelos Comitês Jurídico e de Comunicação. Para esta ação, analisaremos e definiremos com a Diretoria possível prestação de serviço de Luiz Fernando Moura, que saiu da Brookfield. À produção da Cartilha se ligam outras iniciativas, como encontros em Brasília, discussões com Procons, STJ, Min. da Fazenda (iniciadas com Secretário Cafarelli) e outras que se façam necessárias.
- **Modelo de vendas** – pg 6 e 7 – foram efetivados os esclarecimentos demandados no final do ano (efeitos consumeristas, trabalhistas e outros). Aproximação com o MP demanda definição, com possível reconhecimento dos modelos adotados mediante alinhamento em relação a determinado modelo a partir de alguma data. No entanto, há diversidade de pontos de vista entre os associados sobre melhor estrutura de contratação de corretagem. Assim, não se dará continuidade à aproximação com o MP. Conforme indicado, há a possibilidade de empresas seguirem por este caminho de forma independente.

#### **Atualizações gerais**

- **O Custo da Burocracia no Imóvel** – atualizações nas pgs 8 a 11 (aprovações nos municípios) e 12 (Cartórios, Registro Eletrônico e Relatórios Bancários), com respectivos encaminhamentos
- **FIPE** – atualizações sobre envio de dados pelas empresas – pg 13 – pedimos atenção e ajuda às Associadas neste envio para avançarmos neste importante levantamento de dados para as empresas e para o setor.
- **PMCMV3** – pg 14 – reunião agendada em Brasília com Min. Cidades, Planejamento, Caixa e BB em 6/8. Anexo material a ser discutido na ocasião.
- **Responsabilidade Social** – quadro de envio de contribuições pelas empresas na pg 15, com contribuições enviadas por Brookfield, Cury, Cyrela, Direcional, MRV, PDG, Rodobens e Tecnisa
- **Código de Conduta** – anexo material preparado pelo Comitê de Responsabilidade Social. Pedimos envio de comentários/sugestões até 15/8.
- **Atualização orçamentária** – receitas e despesas ordinária e projetos nas pgs 16 a 18
- **Atualização de distribuição de cotas ABRAINC** (base: dados dez/2013, a serem aplicados a partir do 2º trimestre 2014)

#### **Assembleia Geral Ordinária – 1º de agosto de 2014 - das 11:15h às 11:30h**

**Presentes:** Rafael Novellino (Cyrela), Rubens Menin (MRV), João Rossi (Rossi), Nicholas Reade (Brookfield), Ronaldo Cury (Cury), Ricardo Ribeiro (Direcional), Regis Pinheiro e Regis Campos (Emccamp), Dany Muszkat (Even) Flávio Zarzur (Eztec), Henrique Bianco (HM), Sando Gamba e Rodrigo Osmo (Gafisa/Tenda), Humberto Polati (JHSF), Eduardo Moura (Moura Dubeux), Ênio Andrade (Odebrecht Realizações), Marcelo Borges e Flávio Vidigal (Rodobens), Meyer Nigri e Joseph Nigri (Tecnisa), Fernando Salomão (Trisul), Bruno Lascowsky (Viver), (Wtorre), Fábio Barbagallo e Renato Ventura (ABRAINC).

- **Alteração do Estatuto Social da entidade (vide anexo)** – alteração aprovada na pg 19:
  - “Parágrafo terceiro. O Conselho Deliberativo poderá, em caráter excepcional e de forma fundamentada, admitir associadas que não cumpram todos os requisitos previstos no parágrafo anterior *e que apresentem PL superior a R\$ 300 MM, se baseadas em São Paulo, e R\$ 200 MM, se baseadas em outros estados*”
  - “Parágrafo quarto. Na decisão sobre admissão de novas pessoas jurídicas no quadro social, o Conselho Deliberativo deverá observar o limite numérico compatível com a dinâmica de trabalho da entidade, estabelecido por este Estatuto em 50 associadas”.

Colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Renato Ventura