

Obras e Investimentos



revistadigital


AECweb


Sessões ▾

AECweb > Rede de Obras > Obras e Investimentos > Região metropolitana do RJ continua recebendo novos empreendimentos

Região metropolitana do RJ continua recebendo novos empreendimentos

A expectativa é de que cerca de 17 mil novas unidades residenciais sejam lançadas nos próximos três anos

 [Recomendar](#)

 [Tweetar](#)


Redação AECweb / e-Construmarket



Apesar do declínio nas vendas em 2015, o mercado imobiliário da região metropolitana do Rio de Janeiro continua a receber investimentos relevantes. Empresas que atuam na região têm motivos para comemorar, como relata Leonardo Mesquita, diretor de Incorporações na **Cury Construtora**: “Registramos ótimo resultado com os lançamentos do WoodPark - primeira fase do complexo EcoPark - em Maria Paula, bairro localizado entre Niterói e São Gonçalo, e com o empreendimento Meu Lugar Penha, na Penha, que vendeu mais da metade das unidades apenas no primeiro final de semana. Também fez sucesso o condomínio Bela Vista, em Nova Iguaçu, região que cresce a cada dia”. Para ele, o movimento se justifica pelo desejo de muitos de comprar a casa própria, principal sonho dos brasileiros.

De acordo com levantamento elaborado pela [Rede de Obras, ferramenta de pesquisa da e-Construmarket](#), Nova Iguaçu e São Gonçalo foram as cidades que mais receberam empreendimentos. Outros municípios que figuram nesse ranking são Belford Roxo, Magé, Duque de Caxias, Japeri, Paracambi, Itaboraí, Mesquita, Queimados, São João de Meriti e Nilópolis.

NÚMEROS DO SETOR



O tipo de apartamento mais visado ainda é o de dois quartos, modelo habitual para pequenas famílias ou casais que planejam ter filhos no futuro

Leonardo Mesquita

O estudo aponta que a região do Grande Rio tem 186 novos empreendimentos residenciais, dos quais 106 estão na fase de projeto ou lançamento, totalizando 22.995 apartamentos, divididos em 1.048 edifícios que ocupam uma área construída de 1.609.513 m².

A pesquisa também mostra que há 80 empreendimentos em construção, com 747 edifícios residenciais distribuídos desde a fase de serviços preliminares até a etapa de acabamento final. Os projetos que estão sendo executados somam 18.569 apartamentos, totalizando área construída de 1.188.645 m². A previsão é de que nos próximos três anos sejam concluídas as obras de outros 664 empreendimentos, o equivalente a 16.984 unidades.

Mesquita confirma o bom desempenho dessas cidades, destacando que Nova Iguaçu representa um mercado de grande potencial. “Principalmente, por apresentar boas perspectivas de crescimento habitacional”, fala. Segundo o diretor de Incorporações da Cury, os lançamentos da construtora no Rio de Janeiro aumentaram 52% em 2015, se comparados com os dados de 2014. “Estamos trabalhando para que, em 2016, os números de lançamentos e vendas sejam mantidos”, completa.

EMPREENDIMENTOS POPULARES

O segmento popular é um dos mais atrativos e com melhores resultados atualmente, principalmente com os incentivos oferecidos pelo programa Minha Casa, Minha Vida. “Os projetos da Cury têm valores iniciais de R\$ 124 mil e chegam a R\$ 305 mil”, diz Mesquita.

Mesmo consumidores com menor poder de compra estão procurando, cada vez mais, empreendimentos com ampla área de lazer ou que ofereçam as vantagens de um condomínio clube. Boa localização, preços atrativos e financiamento facilitado são outros pontos levados em consideração por esse público. “O tipo de apartamento mais visado ainda é o de dois quartos, modelo habitual para pequenas famílias ou casais que planejam ter filhos no futuro. Contudo, a busca por unidades com somente um dormitório tem crescido bastante nos últimos anos”, finaliza.

VÍDEO CASES





"A Rede de Obras, em pouco tempo, gerou vendas significativas"

Eliana Ferreira
Gerente comercial

[Ver todos os Vídeos Case](#)

ARTIGOS



FRANCISCO ANTUNES DE VASCONCELLOS NETO
Um novo paradigma para o setor da construção civil



FABIO M. NARAHARA
Ar comprimido: o sopro que a indústria precisa



LUIZ CARLOS MESQUITA SCHEID
Como a qualidade no canteiro de obras evita retrabalho e reduz custos

[Ver todos os artigos](#)