

## Comitê de Incorporação - reunião 6/3/2014

Reunião do Comitê de Incorporação de **6/3/2014** na Cyrela. Presenças de Bruno Lascowsky (Viver), Paulo Aridan (Odebrecht), Alessandro Vedrossi e Marcelo Mascagni (Brookfield), Rodrigo Martins (Rossi), Veridiana Lima e Fabiana Casali (Gafisa), Ronaldo Cury (Cury), Roberta Godoy (Even), Luis Fernando Abdalla (Trisul), Sylvia Bianco (HM), Willians Sanazar (WTorre), Ricardo Ribeiro (Direcional – por telefone), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINC).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### Prefeitura de São Paulo

Nas páginas 1 a 9, pontos discutidos em reunião com o Prefeito em 27/2. Proposta de encaminhamento:

- Documento para entrega, com proposta mais geral de reestruturação, com Fluxo e Balcão Único.
- Grupo com Mascagni, Roberta, Fabiana e Willians desenhará este fluxo, com possível ajuda de Falconi, se cabível
- Conversa prévia, mais restrita, com Prefeito. Discussão de fluxo e de projeto Falconi
  - Atratividade adicional – *Doing Business* nas cidades – Ronaldo Cury buscará enviar material sobre o assunto; busca de levantamento e indicação de pontos que geram oportunidade para corrupção para sua correção.
- Trazer sugestões minutadas: SMT, Decont, Depav, SFDE (baixas) – Eduardo Della Manna, contatado, deverá enviar proposta para redação com acompanhamento do mesmo grupo.
- **Para próxima reunião geral com o Prefeito, deveremos agregar mais pontos para discussão. Estes pontos devem dizer respeito a questões gerais e de relação às demais Secretarias. Segue anexa última versão das respectivas Planilhas, para envio de novos pontos neste formato pelas empresas até a próxima 5ª-feira, 12/3.**
- Agendamento de reunião com Secretária Paula – Pontos SEL – já solicitada, esperando retorno da Secretária. Pontos trazidos nas gs 11 e 12.

### Burocracia/ Licenciamentos

Trabalho MBC/Booz – pg 15 e 16

- **Governo Federal** – envolvimento, evento 19/3
- **Municípios** – capitais e cidades com > 500 mil de habitantes – proposta FIPE na página 16. Conforme discutido, tal esforço vale a pena só se apoiado por CBIC e por algum organismo do governo, como o Ministério das Cidades.

### Outros Assuntos

**Dados FIPE** - relatada confirmação da importância de avançarmos neste trabalho, de acordo com Conselho Deliberativo de 7/2. Tivemos um número pequeno de questionamentos sobre abertura de dados. Em respeito a estas manifestações, obteremos da FIPE um plano alternativo, sem tal abertura, para apreciação pela Diretoria ABRAINC em 20/2.

**Modelo de Vendas** - pg 18 e 19, com questões com entendimento sendo aprofundado. Como relatado, questões trabalhistas serão discutidas em evento com escritórios de advocacia no próximo dia 14/3, das 9h às 12:30h, na Tecnisa. O Comitê Jurídico continua acompanhando propostas para aproximação com o MP.

**Modelo de Negócios** – pg 20 - relato sobre Encontros com Magistratura RJ, ancorados em magistrado com influência e abertura para discutir o processo de incorporação. Estamos buscando indicações de alternativas para continuidade.

**Retrofit** – encaminhamento discutido na pg 21. Conversado com Eduardo Della Manna, que deverá disponibilizar proposta do Secovi para alinhamento.

**Cetesb** – pg 22 a 24 – participação em oficina mensal junto com Secovi. Anexo fluxo de LO discutido em última conversa. Deveremos incluir questões de contaminação na pauta. Na próxima reunião, marcada para dia 21/3, deverão ser discutidas Resoluções 31 e 64 – agendaremos call com Paulo Milan (HM), Roberta Godoy (Even), Marcelo Maion (PDG) e Marcelo Mascagni, conforme indicações recebidas, para definir acompanhamento.

#### **Alinhamento com SECOVI**

- **Conversa com a entidade** – troca de informações – presença de representantes da ABRAINCA nas discussões sobre Plano Diretor, Código de Obras. Avanços nas interações nas questões da prefeitura de São Paulo facilitam encaminhamento, a ser acompanhado.
- **Retomada do projeto Gentilezas Urbanas** – conversado com Secovi, que relata próxima continuidade. Veremos com Comitê de Comunicação acompanhamento.

**PMCMV3/Banco Central** – atualizações pg 25.

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,  
Renato Ventura