

Ata Comitê Técnico 25/06/2015

Sr(a)s.

No Comitê Técnico de 25/6 na Abrainc contamos com a presença de Lilia Madrid e Alexandre Régis (Tenda), Alexandre Couso (Esser), Paulo Aridan (Odebrecht), Cassio Figueiroa (Emccamp), Renato Ventura e Vladimir Iszlaji (Abrainc) e participaram via *call* Erica Ueno (HM) e Vinicius Lott (Direcional).

Segue na apresentação em anexo e nos comentários abaixo os principais pontos discutidos:

Atualizações

O foco desse Comitê tem se restringido as questões do MCMV pois estamos aguardando poder realizar reuniões conjuntas com Sinduscon-SP. Deveremos ter atualizações sobre este tema já no Comitê de Agosto/2015

- **PL Acessibilidade – PL7699/2006** – Aprovado no Senado, encaminhado para sanção presidencial

- o CBIC e Abrainc c/ JK analisando possibilidades de vetos, regulamentação da lei e novos PLs ou emendas à PLs existentes
- o Segue em anexo texto aprovado no senado para comentários sobre pontos críticos até 5ª-feira 2/7

- **Aplicação Norma de Desempenho p/ HIS**

- o Documento Base e Manual do Proponente aprovados no CTECH
- o Manual do Agente Financeiro em elaboração. Comentários CBIC e Abrainc enviados. Aguardando devolutiva
- o Catálogo de subsistemas em finalização
- o Discutido a qualidade dos laboratórios e a necessidade de uma melhora significativa dos processos – opção por criar uma acreditação dos laboratórios. Buscaremos tomar conhecimento sobre processos de acreditação de laboratórios de outros segmentos e traremos para discussão em próximo comitê

- **Seguro pós-entrega para execução das garantias**

- o **Reunião c/ Caixa 3ª-feira 14/7 às 10h00** para informação e esclarecimento

- o Reunião para discussão e definição de posicionamento após a reunião de 14/7

- **Código de Práticas** – exigências mais restritivas que NBRs – distância entre taludes e edifícios impactando em densidade dos empreendimentos

- o **Reunião c/ Caixa 3ª-feira 14/7 às 14h30**

- o Solicitamos as empresas que se dispuserem, enviar seus comentários sobre o documento para propor de forma consolidada, as alterações na reunião. Segue em anexo o documento e aguardamos as contribuições até 2ª-feira 6/7

Tabela de Responsabilização

- **Início da Vigência dos prazos de garantia para Vícios Ocultos e Solidez e Segurança** – Em conversa com Adv. Carlos Del Mar e ratificado pelo Comitê:

- o P/ imóveis vendidos – Notificação de disponibilização de chaves. Levaremos à Caixa proposta de que cada Empresa irá elaborar notificação de forma a definir data única para início da vigência da garantia das unidades vendidas

- o P/ não vendidos – definição de lista de itens internos com garantias a partir da entrega das chaves. Definido em Comitê que levaríamos a Caixa proposta de lista de itens que teriam seu início de vigência na entrega efetiva da chave, permanecendo os outros itens conforme habite-se/ notificação de entrega de chaves, etc. **Solicitamos às empresas que se dispuserem contribuições até 2ª-feira 6/7**

- **Comprovação de execução das manutenções e ressarcimento de custos de visita**

- o Durante o período de vigência das garantias a empresa é responsável por comprovar o mau uso ou a falta da manutenção

- o Empresas poderão ter o ressarcimento dos custos. Proposta a ser levada à Caixa:

- § Devido as diferenças entre as empresas em porte, região de atuação, etc. existe uma impossibilidade de definição única para este ressarcimento. A proposta é que cada empresa estabeleça, por empreendimento, valores a serem ressarcidos em caso de constatação de mau uso ou falta de manutenção quando acionada a garantia

- o Para o Faixa 1: Proposta de fixar valor baixo a ser ressarcido ou a liberalidade de constar em manual que as visitas, em caso de constatação de mau uso ou falta de manutenção, **poderão** ser cobradas. Este pleito seria para coibir e reduzir o número de chamados nestes casos

- Após o recebimento das contribuições, consolidaremos as informações e pleitos em novo e-mail a ser enviado à Caixa. Se necessário, marcaremos reuniões/ *calls* específicos para tratar desta questão

Outros Assuntos

- **Reuniões conjuntas com Sinduscon-SP** – Necessidade de alteração do estatuto do Sinduscon-SP
 - o Paulo Aridan se disponibilizou a reiterar este pleito em reunião do Sinduscon em Agosto/15
 - o Proposta reuniões de alinhamento semestrais entre diretorias da Abrainc e Sinduscon-SP

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji
vladimir@abrainc.org.br
Tel: 55 11 2737-1400
www.abrainc.org.br