

# Stand: Valor do metro quadrado sobe 1,9% em Fortaleza

imoveis@diariodonordeste.com.br



00:00 • 04.02.2016



A renda familiar necessária para financiar um imóvel em Fortaleza é de R\$ 13.274, considerando, na negociação, uma entrada de 20% do valor do imóvel, segundo uma pesquisa feita pelo Canal do Crédito em 20 cidades, a pedido da Exame.Com. A Capital cearense ficou em 9º lugar do ranking dos valores de renda, sendo o primeiro lugar ocupado pelo Rio de Janeiro, cujo rendimento necessário para o financiamento é de R\$ 23.749.

apenas Recife (4,6%). Assim, o valor médio para o m² do aluguel em Fortaleza ficou em R\$ 13,70. O valor médio anunciado do m² para aluguel no Brasil foi de R\$ 25,40. Rio de Janeiro (R\$ 37,04) é a cidades com os m² mais caros do País.

## Parceria

Uma parceria entre a Habitafor e a Sejus está tornando possível o atendimento de detentos sorteados no último dia 4 de dezembro no Minha Casa, Minha Vida, na Capital. Ao todo, sete detentos sorteados no programa habitacional serão atendidos na sede da Habitafor, com o apoio logístico da Sejus.

## Moura Dubeux

A Moura Dubeux premiou as construtoras que mais venderam em 2015. Em primeiro lugar a Lopes Imobillis, de Ricardo Bezerra, que adiantou a meta para 2016 "queremos vender 100 milhões em produtos MD, afirmou". O evento contou ainda com palestra ministrada pelo jogador de vôlei Giba.

## Aplicativo

O Banco do Brasil lançou o aplicativo "GeoMapa Rural", que permite aos produtores rurais capturar e transmitir ao BB as coordenadas geodésicas das áreas a financiar. Com isso, as áreas indicadas para financiamento serão enviadas ao Banco permitindo agilidade no tratamento e condução das operações de crédito.

## Combate

O governo publicou, na última segunda-feira (1º), uma medida provisória (MP) que permite o ingresso forçado de agentes de saúde em imóveis públicos e particulares abandonados para ações de combate ao Aedes aegypti, transmissor da dengue, da febre chikungunya e do vírus Zika.

Em janeiro, o valor médio do metro quadrado (m²) para venda teve valorização de 1,9% em Fortaleza, conforme levantamento do portal VivaReal. A variação foi a quinta maior dentre as 32 cidades avaliadas, atrás somente das altas registradas em Goiânia (5,3%), Londrina (5,0%), Brasília (3,3%) e Belém (2,2%). A variação anotada na Capital cearense ficou acima da média de todas as cidades, que sofreu um aumento de 1,0%, após ter sofrido queda de 1,7% em dezembro de 2015. No entanto, a valorização ficou abaixo do índice de inflação acumulada no período, calculado pelo IPCA, que teve elevação de 1,05%. Com a alta em janeiro, o preço médio de venda do m² em Fortaleza foi de R\$ 4.457.

Considerando o valor do aluguel, o preço por metro quadrado subiu 2,7% na Capital cearense no primeiro mês do ano. A alta foi a segunda maior apurada pelo VivaReal, atrás

## Mais Lidas

- Assaltantes fazem arrastão na Via Expressa
- Acompanhe todos os lances de Fortaleza x Maranguape
- Vigilante de escola é morto a tiros
- Acompanhe Guarany (S) e Ceará ao vivo
- No Castelão, torcida do Fortaleza protesta contra valor do ingresso

## Edição Digital



EDIÇÃO DE HOJE

Assine o jornal

## Diário Plus



Vale a pena fazer dietas 'malucas'? Profissionais ensinam a fugir de ciladas

Delivery registra alta de 9,3% e aposta em opções ainda mais inusitadas

ESPECIAL MULTIMÍDIA

## Classificados

Procure nas nossas ofertas



Empregos



Diversos



Imóveis



Veículos