

Ata Comitê Técnico 27/08/2015

Sr(a)s.

No Comitê Técnico de 27/8 na Abrainc contamos com a presença de Fabio Villas Bôas e Maurício Bernardes (Tecnisa), Paulo Cury, Fabiano Souza, Gustavo Gagliardi e Giuseppe Vergara (Cury), Lilia Madrid e Alexandre Régis (Tenda), Alexandre Couso (Esser), Paulo Aridan (Odebrecht), Marcos Feliciani e Erica Ueno (HM), Rodrigo Von (Plano e Plano), Priscila Pinheiro (Gafisa), Renato Ventura e Vladimir Iszlaji (Abrainc) e participaram por vídeo conferência Flávio Cambraia e Flávio Paulino (MRV).

Segue na apresentação em anexo e nos comentários abaixo os principais pontos discutidos:

Caixa/ MCMV

- Tabela de Responsabilização/ Seguro Garantia Pós-Entrega

- o Início da vigência das garantias - casar início da vigência das garantias com início da vigência do SGPE (habite-se)

§ Estamos agendando reunião com os integrantes do Comitê Técnico e o jurídico das empresas que costumam trabalhar assuntos técnicos para discutir este tema para a 4ª-feira, 23/9. Enviaremos o convite, e solicitamos o encaminhamento deste às áreas jurídicas pertinentes.

- o Enviaremos carta à Caixa solicitando nova reunião para discutir o início da vigência das garantias, expondo as definições abaixo:

§ Definir fluxo para acionamento das demandas e arbitragem de impasses. Definiremos proposta para envio

§ A obrigatoriedade da empresa que executar reparos devido ao acionamento do seguro fornecer ART e garantia pelo serviço executado;

§ No momento que for acionado o seguro, o cliente perde a garantia do item reparado por outra empresa;

- o Após a reunião com o Jurídico, circularemos a carta para comentários antes do envio.

- Código de Práticas – reencaminhamos a versão 4 do documento, revisado a partir de nossa reunião com a Caixa em anexo. No word também em anexo segue a proposta da Caixa para o item sobre taludes que havia ficado pendente. Solicitamos novos comentários até 2ª-feira, 21/9 para consolidação e envio de resposta à Caixa.

- Norma de Desempenho p/ HIS

- o Documento Base e Manual do Proponente aprovados no CTECH em maio/2015

- o Manual do Agente Financeiro parte 1 aprovado no CTECH em setembro/ 2015 – a pedido da CBIC, alinhados com nosso posicionamento, constou em ata que as partes 2 e 3 deste documento, por ainda não estarem escritas, não estavam aprovadas.

- o Em anexo as versões aprovadas pelo CTECH dos 3 documentos.

- o Apresentado na reunião do CTECH de setembro/2015 o Catálogo de Subsistemas – Quando estiver disponível circularemos

- o A inclusão de novos ensaios no catálogo será gerenciado pela Comissão Nacional do SINAT

Incorporação/ Construção

- Eletropaulo – pg. 41

- o Exigência de Subestação para consumo superior a 2.500kW

§ Reunião trimestral para acompanhamento dos processos de 30/7 – Reunião com Arsesp agendada para 18/9 sobre o tema. Formado GT para acompanhar esta questão com Paulo Aridan (OR), Marcelo Mascagni (Brookfield), Fábio e Alexandre Couso (Esser/ Edalco). Pedimos a quem mais se interessar, que se manifeste até 4ª-feira, 16/9.

§ Relatório DGCGT –envio do relatório completo em anexo. Proposta apresentada será reavaliada após reuniões com Arsesp e Aneel.

§ Segundo o relatório: conduta Eletropaulo possui respaldo normativo. Estratégia Jurídica proposta: cada empresa interessada apresentaria solicitação individual por via administrativa pleiteando o entendimento de que cada unidade autônoma do empreendimento seja considerada uma unidade consumidora com MUSD menor que 2500kW. A partir das recusas formais da Eletropaulo a Abrainc terá subsídios para entrar via administrativa, ou judicial em favor de seus associados.

- o Reuniões trimestrais p/ acompanhamento de fluxo e operações – próxima reunião a ser agendada p/ out/15.

- Patologias na aplicação de revestimentos cerâmico – discussão na Abrainc com presença de representantes do setor da Cerâmica Amanda Neme (Anfacer – Associação Nacional de Fabricantes de Cerâmica) e Luiz Henrique Manetti (Portobello). Agradecemos a Fabio Villas Boas por ter realizado o contato com o setor de cerâmica.

- o Discutido o tema do deslocamento da cerâmica em diversas obras.

- o Foi questionada a Norma de Cerâmica – informação da Anfacer de que a norma está em revisão e será aberta para consulta pública em breve. Solicitamos a Anfacer que nos posicione quando for aberta esta consulta pública de modo que o setor possa realizar seus comentários.

- o Relatada a importância de se incluir na discussão os representantes dos fabricantes de argamassa industrializada. Entraremos em contato com a ABAI (Associação Brasileira de Argamassas Industrializadas) para marcar uma reunião. Agradecemos a Priscila Pinheiro pelo contato, e encaminharemos o convite quando agendarmos.

- o As empresas presentes se dispuseram a enviar os dados detalhados de suas obras que estão enfrentando este problema, à Anfacer que se comprometeu a levar o tema para discussão interna. Abaixo transcrevemos a listagem com o tipo de informação solicitada pela Anfacer para que eles possam realizar as análises. As empresas que não estiveram presentes na reunião e que também estão passando por problemas parecidos, ou que ainda não enviaram os dados, a Anfacer está disponível para receber estas informações. Agendaremos reunião de retorno sobre o tema conforme acompanhamento deste processo.

§ Dados completos do empreendimento: Nome, Endereço;

§ Produto adquirido: Referência, Fabricante e lote de fabricação;

§ Método de execução e Projeto executivo do ambiente com patologia;

§ Argamassa utilizada e fabricante;

§ Laudos e perícias (caso houver);

§ Contato para envio dos dados: Amanda (Anfacer): amanda@anfacer.org.br

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji
vladimir@abrainc.org.br
Tel: 55 11 2737-1400
www.abrainc.org.br

Descrição: cid:image001.png@01CFE880.022104D0