

Proposta de
parceria para



ABRAINC
Associação Brasileira De Incorporadoras



Habitat para a Humanidade®



Quem somos

- ONG fundada em 1976
- Visão de um mundo onde todos tenham um lugar adequado para morar
- 70 países
- + de 800.000 famílias, aprox. 5 milhões de pessoas beneficiadas
- No Brasil desde 1992, + de 6.000 soluções habitacionais



Habitat para a Humanidade®

Favela Heliópolis – São Paulo

Por que construímos

- 1.6 bilhões de pessoas no mundo vivem em condições inadequadas, e cerca de 100 milhões são sem-teto.
- Apenas na Grande São Paulo, 3 milhões de pessoas vivem em situação precária.
- Todas as pessoas merecem um lar seguro, digno e acessível para morar.



Porque construímos

A moradia adequada:

- Melhora a saúde.
- Melhora as oportunidades de aprendizagem.
- Aumenta o potencial de renda do indivíduo.
- Fortalece as comunidades.

Como atuamos



Defesa da Causa



Construções Novas



Reparos



Melhoras Progressivas



Mobilização de Voluntários



Reabilitações

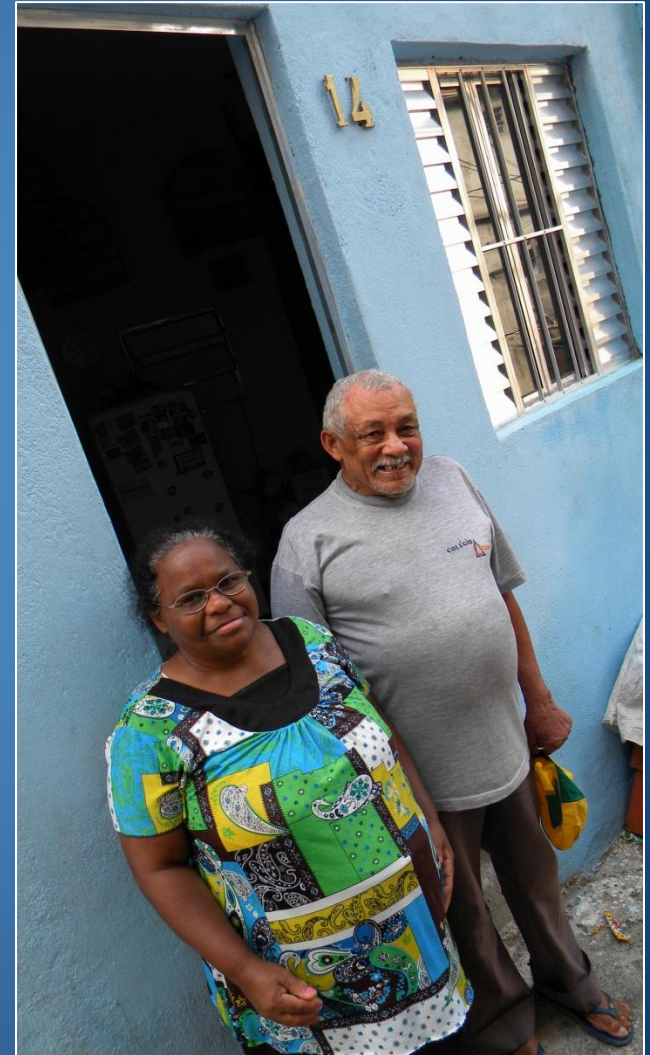


Resposta a Desastres

Prioridades do
trabalho em
São Paulo

PROGRAMA HABITAT NA COMUNIDADE

- Seleção das famílias por critérios de precariedade e vulnerabilidade social
- Renda familiar de até 3,5 SM (R\$2.500)
- Assistência Técnica Construtiva ao longo de todo o processo
- Educação Financeira (em parceria com a organização social local)





Habitat na Comunidade São Paulo

- Iniciou em 2009 por Habitat Brasil.
- Taboão da Serra: 200 melhoramentos realizados.
- Heliópolis: 142 melhoramentos realizados até o momento.
- São Bernardo do Campo: projeto piloto para 20 reformas



Exemplo de Resultado



ANTES



DEPOIS

Exemplo de Resultado

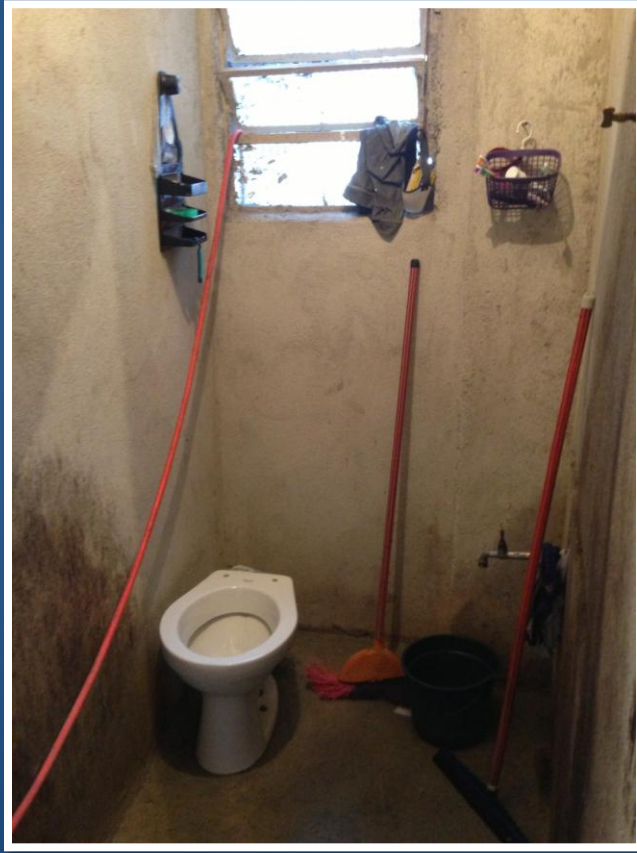


ANTES

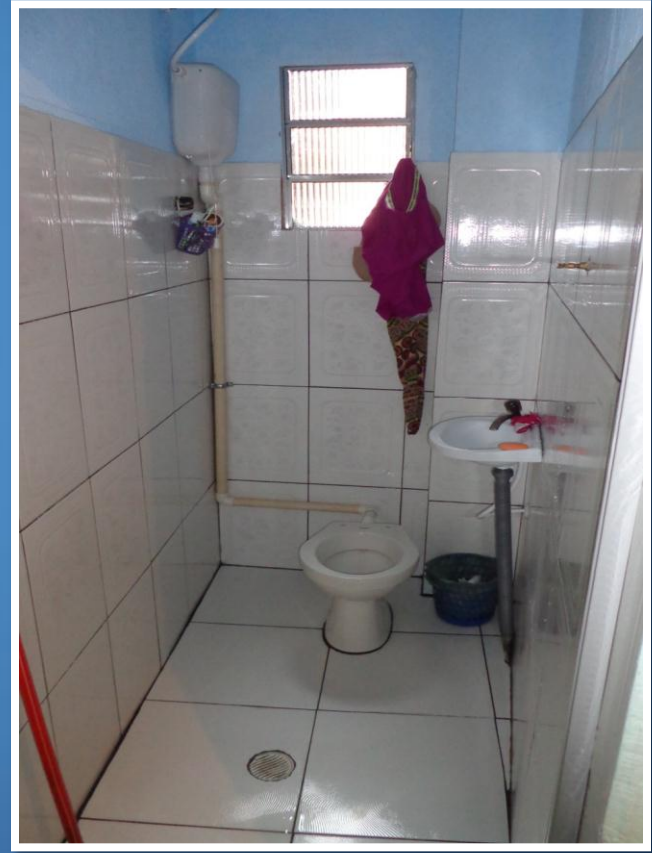


DEPOIS

Exemplo de Resultado



ANTES



DEPOIS



Habitat trabalha apenas em assentamentos consolidados

- Não trabalhamos em áreas de risco, nem em áreas recém invadidas.
- Importante ter parceria com o poder público para indicação das áreas.
- Reformas devem ter caráter permanente.

Proposta Habitat na Comunidade com ABRAINC

Visão Geral do Programa



Morador
1/3 do custo
total da
reforma



ABRAINC
1/3 do custo
total da
reforma



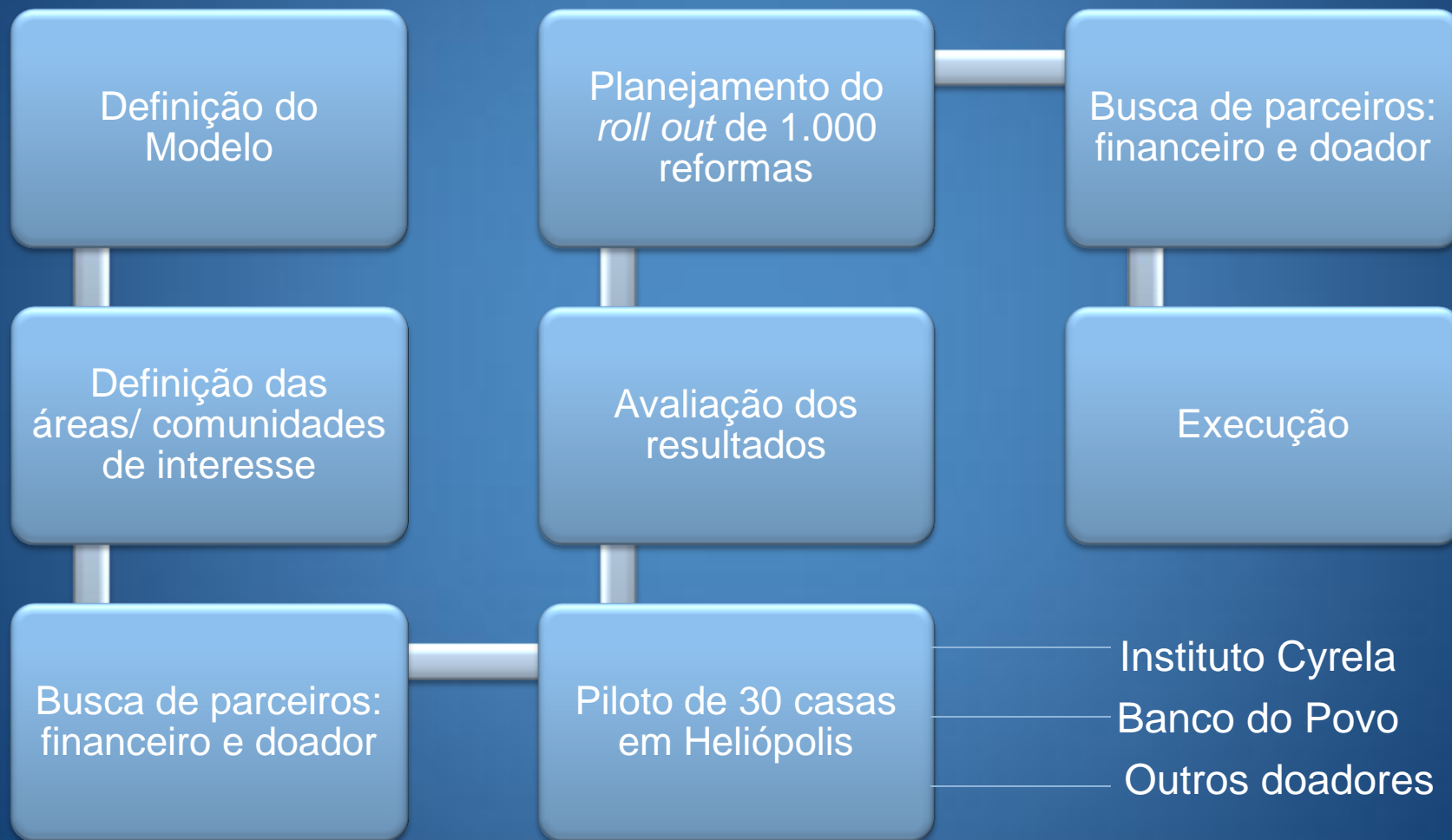
Outro doador
1/3 restante



Habitat para a Humanidade®

Meta: reformar 1.000 casas

Fluxo de trabalho: ABRAINCA e Habitat



Atribuições

ABRAIN	Habitat	Instituição Financeira	Outros Doadores
<ul style="list-style-type: none">• Definição de área e modelo junto com Habitat• Funding• Voluntariado• Capacitações	<ul style="list-style-type: none">• Definição de área e modelo junto com ABRAIN• Seleção de famílias• Assistência técnica construtiva• Assistência social	<ul style="list-style-type: none">• Financiamento do 1/3 das famílias• Gestão dos créditos	<ul style="list-style-type: none">• Funding• Voluntariado• Capacitações

Piloto de 30 reformas

Comunidade

- Heliópolis, São Paulo

Custo total por reforma

- R\$10.000
- Inclui crédito, assistência técnica construtiva, assistência social e educação financeira

Valor do crédito

- R\$6.660
- Inclui mão de obra e materiais de construção
- Subsídio de 50%
- Valor de R\$3.330 a ser pago pela família em 18 meses, taxa de juros variando entre 2,5 a 3,9% a.m.
- Valor da prestação mensal: em torno de R\$ 250

Parceiros

- Instituto Cyrela
- Banco do Povo de Crédito Solidário
- Outros a definir

Orçamento do Piloto

Descrição do Item	Unid	Quant	Valor
1. Moradores	R\$ 3.333	30	R\$ 100.000
2. Instituto Cyrela	R\$ 3.333	30	R\$ 100.000
3. Outros doadores (a definir)	R\$ 3.333	30	R\$ 100.000
Total			R\$ 300.000

Observações



- Serão diretamente beneficiadas 150 pessoas com as 30 reformas executadas durante o piloto (moradores das casas).
- Colaboradores da Cyrela residentes em Heliópolis poderão inscrever-se no projeto para reformar suas casas, desde que estejam alinhados com os critérios de seleção das famílias.
- Voluntários da Cyrela poderão contribuir com o andamento das obras participando de mutirões de construção, com logística e datas a definir. O custo dos mutirões não está incluído nessa proposta.

Exemplos de atividades desenvolvidas pelos voluntários



Reboco



Transporte de materiais



Interação com as famílias



Preparo de cimento




Remoção de entulho



Manutenção de espaços comunitários

Próximos passos

- Validação do modelo entre Habitat, Instituto Cyrela e ABRAINC.
- Definição de área para realização do piloto. Proposta: Heliópolis.
- Habitat busca apoio para complementar os recursos necessários para a execução das primeiras 30 reformas.



“Tudo tem sua hora e seu momento! Muitas pessoas falavam para eu desistir, mas bati o pé! Deu certo. Graças a HABITAT, hoje eu moro em uma mansão.”

***Arminda Faria Simão
São Bernardo do Campo
Beneficiada em janeiro 2014***