

## **Diretoria - reunião 25/6/2014**

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINCA de 25/6/2014, com presenças de Meyer Nigri, Rubens Menin, Nicholas Reade, Leonardo Diniz, Rafael Novellino, Ronaldo Cury, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Como convidado, presente Aron Zylberman. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

### **Atualizações ABRAINCA – pgs 1 a 6**

- **Contas** – saldos na pg 1. Tratativas para pagamento de atraso de 1 associado
- **Sede** – avançamos com aluguel na esquina das ruas Tabapuã e Iguatemi, conforme anteriormente discutido e aprovado. Prevista assinatura de contrato de locação em 1/7, com reforma e ocupação a partir de meados de agosto. Serão necessárias obras e adaptações, mas as indicações que temos são de adequação ao orçamento aprovado.
- **Novos sócios** – proposta Plano & Plano - discutiremos com Aron proposta de revisão do Estatuto que possa trazer abrir espaço desejável nas aprovações de entrada, preservando dimensão de número de associados (em torno de 30) para apresentação na próxima reunião de Diretoria.
- **Metas 2014 e Plano de Retenção** – propostas apresentadas a Rafael Novellino e Leonardo Diniz para comentários e definições.
- **Comunicação** – na pg 2, iniciativas em discussão com o Comitê de Comunicação. Para sua efetivação, estamos verificando fluxo e capacidade de gerar informações de forma adequada. Em relação à Coluna ABRAINCA em jornal a ser definido, sugerida frequência quinzenal com repetição de material 2 vezes ao mês. Definido Comitê Editorial, com a participação de Rubens, Luiz Fernando e Leonardo Diniz.
- **Eventos ABRAINCA** – evento de 5 de junho bem sucedido, com mais de 160 participantes e patrocínio integral Caixa. Na pg 3, evento em discussão para o 2º semestre com Arq. Futuro, se possível usando patrocínio indicado de forma preliminar pela Caixa.
- **Encontro com Presidenciais** – pg 4. Encontro com Governador Anastasia – PMCMV em 30/6.
- **Rio de Janeiro** – presença da ADEMI-RJ (Pres. João Paulo Mattos e Murillo Allevato) em nosso evento e Conselho Deliberativo. Definida agenda mensal de encontros no Rio – 1ª reunião em 27/6.
- **Questões do Trabalho – Terceirização, Condições análogas à escravidão** – pg 5

### **Modelo de Negócios/ Encontros com Magistratura**

- Na pg 7, atualizações gerais. Na pg 8, aproximações com o Judiciário no RJ (ADEMI) e São Paulo (almoço com desembargadores e EPM). Necessário esforço de comunicação e de ações para desjudicialização. Grupo de Trabalho no Comitê Jurídico buscará propostas efetivas a respeito.

### **Modelo de Vendas**

- Aproximação com MP. Na pg 10, condições de custo e êxito enviadas pelo escritório Nelson Nery, em linha com as indicações recebidas e discussões dos últimos meses. Assim, efetuadas discussões planejadas, com esclarecimentos sobre dimensões fiscal, trabalhista, nos custos e caminho para aproximação com o MP que, se bem sucedido, pacifica passado. Neste momento, há divisão entre os membros ABRAINCA, refletida na Diretoria, sobre a corretagem não apartada e sua adequação, conforme anteriormente definido. Voltaremos ao assunto na próxima reunião de Diretoria para avanços possíveis.
- Marcos Lopes, por telefone, informa novas etapas no diálogo com Governo, SNDC e COFECI sobre Corretores Associados com manifestações positivas, ainda parciais.

- Ação contra a ABRAINC – MPF-PA - pgs 11 a 13. Em discussão pelo Comitê Jurídico tese de defesa – ilegitimidade vs. Ação Coletiva Passiva. Comitê Jurídico definiu defesa por escritório Dinamarco, com personalidade e inclusão de escritório local. Indicação do Comitê Jurídico, em detalhamento, prevê valor total com escalonamento de parâmetros de êxito somando aprox. R\$ 500 mil (eventual possibilidade de contratação adicional de Ada Pelegrini (estimada em R\$ 120 mil)

**O custo da burocracia no imóvel** – atualizações e encaminhamentos na pg 15.

- Entendemos que a ação junto com Comunitas, em Campinas, não atende nossos objetivos. Deveremos prosseguir neste município com trabalho diretamente com a Prefeitura, que voltaremos a discutir a partir de agosto.
- Fechamento e pagamento da Consultoria Falconi direto pela ABRAINC. Para isso, combinado com a consultoria redução de 4% no valor fechado, o levando a R\$ 508 mil.
- Matéria do Bom Dia Brasil sobre atraso de obra ganhou viés positivo coma a apresentação do Custo da Burocracia na matéria

**Projetos especiais 2014** – atualização na pg 16. Atualizações FIPE (reunião para simplificação logo após a reunião de Diretoria) e Responsabilidade Social nas pgs 17 e 18.

**Desoneração** – pg 17 – propostas LCA/Bernard Appy e José Pastore, da FEA. A proposta não pode incluir comparativos com outros países – veremos com Odebrecht disponibilidade destes dados. Continuaremos

**PMCMV** – pg 20 - atualizações.

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,  
Renato Ventura