

## **Reunião Conselho Deliberativo ABRAINC– 3 de outubro de 2014**

**Presentes:** Rafael Novellino (Cyrela), Rubens Menin (MRV), João Rossi (Rossi), Nicholas Reade (Brookfield), Fábio Cury e Ronaldo Cury (Cury), Ricardo Valadares e Ricardo Ribeiro (Direcional), Regis Pinheiro (Emccamp), Paulo Otávio Moura (Even), Henrique Bianco (HM), Sando Gamba e Rodrigo Osmo (Gafisa/Tenda), Humberto Polati (JHSF), Francisco de Almeida e Silva (João Fortes), Gustavo Moura (Moura Dubeux), Carlos Piani (PDG), João Rossi Cuppoloni (Rossi), Meyer Nigri e Joseph Nigri (Tecnisa), Jorge Cury (Trisul), Bruno Lascowsky (Viver), Fábio Barbagallo, Luiz Fernando Moura e Renato Ventura (ABRAINC). Como convidados, José Carlos Martins (Presidente da CBIC), Alain Horn (Esser), Marcos Yunes e Marcelo Yunes (Yuny), Rodrigo Luna (Plano & Plano).

Aprovada a ata da reunião anterior. Principais pontos discutidos no roteiro anexo. Destaques e definições:

### **Atualizações ABRAINC**

- **Aprovações de novos associados – pg 2**
  - ABRAINC já em sua sede – Rua Iguatemi, 192, cj 11, São Paulo. Reuniões já ocorrem nesta sede.
  - Aprovada por unanimidade entrada de novos associados – Plano & Plano, Yuny, Esser, Andrade Gutierrez. Recebidos os Termos de Adesão destas empresas. PL informado pela Esser, acima de R\$ 200 MM, ainda não atinge R\$ 300 MM (limite para empresas em SP). Dado o crescimento recente da empresa e a ordem de grandeza do PL, os presentes votaram pela sua aceitação, juntamente com as demais.
- **Agendamentos com candidatos – pg 3 - Temas discutidos e acompanhamento definido.**
  - Candidatos à Presidência: nosso objetivo é de proximidade e espaço com as equipes nas discussões. No caso do Governo de São Paulo, deveremos ter acompanhamento com Secretário Penido e Governador em relação à adequação de fluxos e estrutura de atendimento pela CETESB. Em relação a invasões, indicada possibilidade de discussão de lei similar a aquela das invasões em áreas rurais.
  - Outros encontros na pg 4. De modo geral, reiterada a necessidade de alinhamento nos encontros para atingimento dos objetivos propostos. Exemplo disso: Prefeitura de SP, onde as aprovações e as interferências de secretarias como a SMT ainda insatisfatórias.
- **Atualização orçamentária – receitas e despesas ordinária e projetos nas pgs 10 a 12.**

**FIPE – pg 5 - atualizações sobre envio de dados pelas empresas e contatos realizados.** Reiterada importância deste envio para os debates com governo, imprensa e reforçado processo de confidencialidade adotado (envio somente à FIPE, com divulgação apenas de forma consolidada - nem a ABRAINC terá acesso aos dados das empresas). Reiterada e importância da ação - os presentes se dispõem a acompanhar e contribuir para o envio das informações em suas empresas. 1º relatório disponibilizado com contribuições recebidas já disponível para os participantes.

**Modelo de Negócios/distratos – pgs 6 e 7 – atualizações sobre os 4 grupos de iniciativas pelo equilíbrio nas relações e melhoras no tratamento de distratos, a saber:**

### **1 - Concessão de crédito - Comitê Financeiro ABRAINC**

- Ratings/ Integração com informações de crédito - CETIP – Gafisa, Cyrela, Rossi
-

## 2 - Jurisprudência - GT Judiciário com Comitê Jurídico ABRAINC

- **Cartilha para esclarecimentos** – prazo postergado para permitir contribuição do Secovi
- Consumidores, MP, Procons, Executivo, STJ (Min. Luiz Otávio Noronha e Herman Benjamin), Min. Fazenda (Caffarelli)- defesa do equilíbrio.
- **Mesas de discussão com Desembargadores**
- **Ação com Judiciário e formadores de opinião**
- **Gentilezas Urbanas** – apoio ABRAINC

## 3 - Modelo de Negócios/ Bancos – GT Bancos com Comitê Financeiro

- **Repasse antecipado** – piloto em curso
- **Discussão sobre médio prazo** – processos
- 

## 4 - Ajustes legislativos – GT Legislativo – anexa proposta apresentada por Luiz Fernando Moura para agenda coordenada com Secovi, CBIC e possivelmente Sinduscons e ADEMI

- **Imagem do setor e esclarecimentos** – Cartilha
- **Definições legais sobre retenção** – trabalho proativo com Legislativo
  - GT CBIC, ABRAINC, Secovi
  - Planejamento Estratégico
  - Orçamento

## Produtividade

- **Registro Eletrônico** – relato sobre reunião com Bancos, Cartórios e CETIP em 29/9 na Cyrela com agenda por piloto neste ano e início de implementação. Também relatadas conversas com Ministério da Fazenda pelo desbloqueio de recursos antes do registro.
- **Bancos**- trabalhos com Itaú, Santander, Bradesco, Caixa e BB por melhora de relatórios, extratos e outros procedimentos, em curso. Tempo para desembolso após registro também deve ser discutido, como proposto.
- **Trabalho Análogo à Escravidão** - atualizações na pg 8 – A ABRAINC e suas associadas são contra qualquer forma de precarização do trabalho. No entanto, se faz necessária definição de regra mais precisa para maior segurança jurídica das empresas e não desvirtuamento de conceitos graves e importantes. Relatada entrada de petição por Ação de Inconstitucionalidade nos processos sem possibilidade de conhecimento e defesa pelas empresas.
- **Terceirização** - Maria Fernanda Maia Menin, coordenadora do Comitê Jurídico, conduz discussões com escritórios para nossa assessoria para ingresso na discussão de Terceirização como *Amicus Curiae*. Deveremos ter em breve suas atualizações sobre encaminhamento para o grupo que acompanha o assunto pelo Comitê Jurídico.

## O Custo da Burocracia – pg 9 –

- Relatos de encaminhamentos em São Paulo, Campinas, Porto Alegre.
- Elaboração de modelo para entes públicos, com indicação do problema, caracterização como bandeira de gestor público (transparência, simplificação, menos custos para o comprador, mais receita para o Governo, proposta anticorrupção). Modelo objetivo com 4 pilares: balcão único, caráter declaratório, simplificação da legislação e controle das informações com informatização.
- Relato encontro organizado por ABRAINC e CBIC com 80 Secretários de Urbanismo na próxima semana em Curitiba, em evento da Frente Nacional de Prefeitos.
- Atualizações sobre discussões de empresas com SMT, com valores apresentados desvinculados de definições técnicas da própria Secretaria. Pedimos a comunicação de outros casos, para conhecimento e possível posicionamento.

**Atualizações gerais**

- **PMCMV3** – discussões no Comitê de PMCMV, em seguida à reunião do Conselho. Agendada reunião com Min. Gilberto Occhi e Secretária Inês Magalhães na próxima 3ª-feira, 7/10, em Brasília. Também se busca coordenar esta agenda com encontro com Jorge Herda e Maria Caldas (Planejamento).
- **Receita Federal** – instrução sobre Permuta e respostas a consultas sobre RET e estoque com obras finalizadas deverão ser discutidas em nossa próxima reunião do Comitê Financeiro, em 15/10.

Colocamo-nos à disposição.

Atenciosamente,

Renato Ventura