

## **Comitê Incorporação 2/10/2014**

**Reunião do Comitê de Incorporação de 2/10/2014 na sede da ABRAININC.** Presenças de Joseph Nigri (Tecnisa), Ronaldo Cury (Cury), Bruno Lascowsky (Viver), Arturo Rondini (Trisul), Marcelo Mascagni (Brookfield), Renato Ventura e Fabio Barbagallo (Abrainc). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### **Atualizações**

- **Encontros com candidatos** -pg 1 –
  - Temas discutidos e acompanhamento previsto. No caso dos candidatos a presidência, nosso objetivo é de contribuir com as equipes nas discussões em curso.
  - No caso da CETESB, deveremos ter acompanhamento com Secretário Penido e Governador. Relatado reinício de reuniões sobre Áreas Contaminadas com Éltton – nestes encontros buscaremos apresentar e atualizar necessidade de adequações de fluxos e estrutura de atendimento pela autarquia, com ajuda das empresas.
  - Reiterada a necessidade de alinhamento nos encontros para atingimento dos objetivos propostos.
- **Conversas com Valter Caldana** – Diretor da Faculdade de Arquitetura Mackenzie – pg 2 – acompanhamento de próximos passos. Ronaldo Cury nos passará contatos de Poli Núcleo de Real Estate.

### **Distratos, Modelo de Negócios – pgs 5 a 9**

- Acompanhamento de ações a respeito pela ABRAININC em relação a Concessão de Crédito, Jurisprudência, Bancos e Legislativo. Parte destes trabalhos depende de esforço de melhora de imagem do setor, em curso.
- GT definido em 8/9 em andamento. Cartilha contará com contribuição do SECOVI; para isso, prazo postergado para final de outubro. Oferecido à instituição apoio e sistemas de cotas ABRAININC para implementação efetiva do Gentilezas Urbanas.
- Comitê enfatiza necessidade de defesa do setor e de suas práticas, com esclarecimentos e posicionamento sempre que possível.

### **O Custo da Burocracia no Imóvel –pg 10 a 14**

- **Registros** – pg 10 – reunião em 29/9 com Cartórios (ARISP), Itaú, Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco, CETIP na Cyrela. Reunião muito positiva, com definição de processos por CETIP/ARISP/bancos nas próximas semanas e início de pilotos por empreendimentos em seguida.
- **Extratos/ relatórios** – prosseguimento de reuniões com principais bancos para melhorias de relatórios
- **Licenciamentos** – atualizações sobre encontros em Curitiba (80 Secretários das principais cidades, FNP), Campinas (pg 19), Porto Alegre (pg 18). Elaboração de modelo para entes públicos, com indicação do problema, caracterização como bandeira de gestor público (transparência, simplificação, menos custos para o comprador, mais receita para o Governo, anti-corrupção) e proposta objetiva com 4 pilares: balcão único, caráter declaratório, simplificação da legislação e controle das informações com informatização. Anexo documento com nossa proposta de encaminhamento.
- Em Campinas, estamos buscando continuidade após reunião com Prefeito Jonas Donizette com Secretário Michel Ferreira, ainda sem definições sobre caminho com Comunitas. Apoio de empresas que atuam na região é desejável.

### **Prefeitura de São Paulo (Páginas 15 a 17)**

- Relato de conversas com Prefeito e Paula Motta por bandeira de aperfeiçoamentos com eficiência, menores custos e prazos para adquirentes, transparência e anti-corrupção. Secretária Paula deve nos retornar com encaminhamento nas próximas duas semanas.
- Na pg 16, comunicação à Secretária, que indica resposta em breve.
- Projetos protocolados antes do PDE – grandes dificuldades na junção de certidões e documentos nos processos – burocracia retorna – importante alinhamento na manifestação a Prefeito e demais autoridades
- Relatos de discussões de empresas com SMT, com valores apresentados desvinculados de definições técnicas da própria Secretaria. Pedimos a comunicação de outros casos, para conhecimento e possível posicionamento.

**Outros assuntos (Página 18)**

- FIPE: acompanhamento, pg 20 – 1º draft já disponível para empresas que enviam informações.

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura