

Ata - Reunião do Comitê Técnico 29/5/2014

Reunião do Comitê Técnico de 29/5/2014 na ABRAINCO com presença de Lília Madrid (Tenda), Roberto Jr. (Trisul), José Roberto (MRV), Erica Ueno (HM), Ewerton Bonetti (Gafisa), Renato Ventura, Fábio Barbagallo e Marina Ariene (ABRAINCO). Como convidados, Fábio Jr. Rippe e Cláudio Camargo (Tigre), Wagner Assis, Ricardo Giardini e Anderson Moraes (Amanco), , Alexandre Miranda (Astra), Rosana Petrella (R.C.A.), Priscilla Fiorin e Ricardo Mello (Autodesk).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Normas de Desempenho

- **Fichas complementares** – envio em 29/4. Min. Cidades reitera necessidade de nosso envio de ensaios para uso interno (verificações, validações). Empresas se definiram favoráveis a este envio. **Pedimos que isto se dê até a próxima 6ª-feira, 6 de junho.**
- **Documento básico** – envio em 15/4 – recebimento pelo Min. Cidades, ainda sem respostas.
 - Objetivo: operacionalização/controle dos bancos
 - Constatação: cartilha geral, com novas regras
 - Observações enviadas: restrição às ND, supressão de redundâncias, pontos contrários às práticas, burocratização sem ganhos nos controles
- **SINAPI – composições** – acompanhamento pela ABRAINCO de Inês (HM), que, como solicitado, nos deverá enviar atualização a respeito.

Produtividade – Instalações Hidráulicas

- **Fabricantes:** discussão com a presença de Rosana Petrella (agradecemos Cláudio Sayegh pelo contato), Amanco e Tigre (agradecemos Flávio Paulino) e Astra (agradecemos Lília). Intenção de se avançar com trabalho mais sistemático a respeito.
 - **Padronização.** Entre os pontos abordados, destaque para:
 - Necessária integração dentro das empresas, com visão sistêmica incluindo suprimentos e produção. BIM poderia ser instrumento para a integração interna necessária.
 - Redução de patologias é bastante relevante. Importante incluir nos cálculos redução de desperdícios e de almoxarifado com Kits prontos.
 - Importante também se evitarem adaptações e customizações que diminuam ou anulam estas vantagens. Também trazida questão da mão-de-obra mal treinada. Pelas construtoras, custos e receio de falta de itens da biblioteca.
 - **Inovação nos produtos** –
 - Fabricantes relatam esforço por novos produtos, que no entanto devem atingir escala e continuidade no uso. Tigre relata ter 15 mil itens, com 80 novidades por ano. Relatada importância de se ter canal com ABRAINCO/empresas para identificação de demanda e comunicação das disponibilidades.
 - Peritos exigem a comprovação da norma, criando dificuldade de aceitar novos materiais, principalmente nas instalações de gás. Valeria documento da ABRAINCO defendendo estes pontos
 - **Estrutura fiscal** – necessária revisão e retirada de desincentivos à industrialização. Exemplos: IPI reduzido no material e não no sistema; ICMS na remessa à obra.
 - **Discutiremos com Rosana Petrella organização e agenda por avanços necessários.**
- **Concessionárias:** reiterada solicitação às empresas de envio de contribuições sobre levantamento pelas empresas de custos com saneamento e urbanização (percentual do

VGV) de forma a mostrar importância desta ação. A partir daí, poderemos buscar avançar em:

- Padronização das exigências – ex: CELESC
- PPP – verba p/ licitação, burocracia, projeto
- Padronização de memoriais técnicos
- Agência Regulatória para Águas e Esgotos, como discussão proposta

BIM- Autodesk

- Apresentada a ferramenta e todas suas possibilidades, desde criação de projetos em 3D, listagem de material para orçamento, planejamento de obra, etc.
- Entre as dificuldades de adaptação do programa à realidade do mercado, a principal é o custo em hardware, software e treinamento para implementação do BIM e as definições para seu custeio entre projetistas e usuários. No modelo americano (IPD – Integrated Project Delivery), todos os contratos se iniciam com utilização do BIM.
- Importante a sugestão de modelos que indiquem caminhos para a superação destes conflitos. Os representantes da BIM buscarão levantar modelos e iniciativas – de preferência em países em estágio que tenha semelhanças com o Brasil para nos apresentar. Eles buscarão este envio até a próxima reunião, de forma que possamos apreciar estas sugestões na ocasião.

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias