

Diretoria - reunião 28/11

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINC de 28/11/2013, com presenças de Rubens Menin, João Rossi, Meyer Nigri, Rafael Novellino, Nicholas Reade, Leonardo Diniz, Marcelo Borges, Ronaldo Cury e Renato Ventura. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

ABRAINC - pg 1 a 5

- **Posicionamento ABRAINC** – ampla discussão a respeito. Comitê de Comunicação reanalisará contratação de Relações Públicas – pessoa que buscará dar notícia da ABRAINC, de suas ações e de sua atuação. Também encaminharemos ao Comitê de Incorporação elaboração de proposta sobre questão do ISS. Na página 2, proposta do Comitê de Comunicação: mais e melhores produtos por cidades também melhores: burocracia, produtividade, qualidade. Motivador interno: a boa reputação das empresas e de sua atividade. Principais focos:
 - Desburocratização – simplicidade, transparência
 - Repensar a cidade - mobilidade, planejamento
- **Pacto Empresarial pela Integridade e Contra a Corrupção** – Instituto Ethos - na pg 3, proposta do Comitê de Responsabilidade Social para encaminhamento, com assinatura ABRAINC e outras entidades, junto com Prefeitura de São Paulo. A Diretoria aprova a princípio a ideia – os presentes deverão conhecer melhor o material para encaminhamento em reunião do Conselho Deliberativo de 6/12. Deveremos também definir forma de apoio – obrigatoriedade aos sócios. Buscaremos detalhes em evento agendado pelo Instituto Ethos no dia 3/12
<http://www.empresalimpa.org.br/index.php/empresa-limpa/pacto-contr-a-corruptao/o-pacto>. No final da apresentação (anexos), texto completo. Se possível, buscarei me juntar a Aron Zylberman em encontros sendo agendados a respeito.
- **Regras de Relacionamento ABRAINC:** na página 4, proposta do Comitê de Responsabilidade Social. Pedimos a todos leitura para encaminhamento e aprovação em reunião do Conselho Deliberativo de 6/12.
- **Dados ABRAINC:** atualizações FIPE, RH (Idea Brasil) e ensaios Normas de Desempenho. Aprovação de envio por Aron de questionário para Anuário ABRAINC de Responsabilidade Social.
- **Pendências** - pg 1 - 1ª Contribuição - CH e pendência Homex; 2ª contribuição e projetos - CH e JF; manutenção de contatos com as empresas para solução
- **Balanco recebimentos/pagamentos, despesas, fluxo de caixa** – demonstrativos completos com receitas, despesas, fluxo de caixa no anexo ao fim da apresentação. Aprovadas contas anteriores. Pedimos que eventuais dúvidas ou observações nos sejam trazidas até a próxima reunião.

Modelo de vendas – Corretagem – pg 6

- Na reunião de 6/12 daremos continuidade às deliberações de nossa última reunião do CD, definindo data de início de acompanhamento dos modelos adotados pelas empresas.
- Relatadas reuniões e conversas com SECOVI sobre discussões sobre Corretagem Apartada. De acordo com o posicionamento obtido, a aprovação de aperfeiçoamentos regulatórios nos vínculos de corretores - Corretores Associados – é bandeira do setor, que apoiamos, e que está sendo encaminhada no médio prazo. Também de acordo com seu entendimento, não haveria espaço para outras discussões coletivas sobre nossas preocupações de curto prazo.
- Reunião sobre questões referentes às Houses em 4/12, às 9h, na Tecnisa.

Outras atualizações

- **Modelo de Negócios** – atualizações e encaminhamentos na pg 7. Reuniões com bancos privados, com respostas mais lentas do que se deseja.
- **Trabalho MBC/Booz com CBIC** – pg 8 - impacto dos atrasos – valor estimado em R\$ 19 bilhões por ano (9 a 24% do VGV). Definição de impacto e recomendações:
 - Workshop – 4/12 – Sinduscon SP
 - Conselho Deliberativo ABRAINC – 6/12
 - Apresentação – Governo – 11/12 – Brasília – a confirmar, de acordo com disponibilidade de ministros. Evento com CBIC – definir rateio – R\$ 90 mil (aprovação de nossa participação em rateio, se for o caso)

Reuniões com Ministérios e Bancos (7/11), Min. Mantega (11/11), Min. Fazenda (13/11) - Registros, PMCMV3, Terceirização – atualizações nas páginas 9 a 12; desoneração – Meyer propõe contato com Bernard Appy.

Prefeitura de São Paulo – pgs 12 e 13

- Relato sobre as dificuldades de encaminhamento do projeto MBC/Falconi. Reunião hoje (29/11) entre Secretária Paula e Falconi para definir alinhamento ou não entre Secretaria e Consultoria. A partir daí, veremos com grupo de empresas que acompanha de perto o projeto encaminhamento.
- Plano Diretor: propostas enviadas ao Secovi em 11/11 – resumo na pg 13 . Esperamos confirmação de sua inclusão nas discussões.

Encontro com Presidenciais – com os avanços no posicionamento ABRAINC e em nossas propostas, daremos continuidade ao encaminhamento desta proposta com o Comitê de Comunicação.

Pauta de reunião do Conselho Deliberativo, a ser enviada hoje – pg 14 -aprovada.

Próxima reunião de Diretoria – 19/12, 5ª-feira, 13h, na Tecnisa

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura