

## ABRAINC - reunião Rio de Janeiro 19/2/2015

Sr(a)s:

Anexa apresentação com pontos discutidos na reunião ABRAINC-RJ em 19/2/2015, nos escritórios da Brookfield – agradecemos a empresa pela hospitalidade. Presentes: Daniel Fernandes (Brookfield), Alexandre Millen (Tenda), Marco Adnet (AG), Ricardo Blaz (MRL/MRV), Marcos Alexandre (Patrimar), Luiz Fernando Moura e Renato Ventura (ABRAINC). Destaques:

**Atualizações diversas** nas pgs 1 a 5. Destaques:

- **RET 4% após o Habite-se**
- **Registro Eletrônico** – envio de extratos de contratos permitindo registros em até 5 dias. Veremos de conversa com ADEMI para relato e possível inclusão do RJ neste processo, que pode contribuir na melhoria de processo que impacta operações no Estado
- **Concentração na Matrícula** – embasamento doutrinário. Conversa com Melhim Challub.
- **Outros assuntos:** COFECI – fiscalização, Acessibilidade, Funding (incentivos a LCI, aproximação com ABECIP)
- **Tabela de responsabilidades – discussões com a Caixa** – pg 3 – questões referentes ao início de vigência, à sistemática de manutenção e ao seguro proposto pela Caixa. Posicionamento a ser discutido em Comitê Técnico, em 26/2, em São Paulo. Também iniciada discussão sobre Recursos Hídricos – fluxo com Concessionárias à espera de melhor oportunidade para discussão.
- **Diretoria ABRAINC** - renovação – pg 4
- **Questões referentes ao RJ**, incluindo baixa obrigatória do Patrimônio de Afetação e agência única para ITBI (com ADEMI) – pg 5

**Questões do trabalho**- atualizações nas pgs 6 a 8.

- Trabalho análogo à Escravidão - buscaremos com ADEMI e de forma alinhada com Assessoria de Imprensa conversa com Flávia Oliveira, de O Globo, sobre coluna em que discutia ADIN - Trabalho Análogo. Relatório agendamento de encontro com Instituto Ethos para esclarecimentos e orientação sobre ações por difusão de informações e aperfeiçoamentos sobre a questão.
- Terceirização – *Amicus Curiae* – atualizações na pg 8

**Modelo de Vendas** – pgs 9 e 10

- Avanço nos esclarecimentos no tema Corretagem – Modelo de Vendas, com alternativas regulatórias (Corretores Associados, Supersimples) e decisões a respeito. Anexas 2 decisões muito recentes de 2ª instância (TJ-SP), conflitantes sobre o assunto, incluindo o serviço prestado pelas *Houses*. Avançaremos nas discussões nas reuniões do Comitê Jurídico (24/2) e Conselho Jurídico (25/2). Também neste assunto importante participação e alinhamento com ADEMI-RJ.

**Modelo de Negócios** – pgs 11 e 12.

- **Distratos** – ações em curso e discussão pelos GTs e Comitês da ABRAINC nas pgs 6 e 7. Cartilha de Esclarecimentos está em construção com o apoio de CBIC e Secovi, lançamento previsto para o dia 08/4 em Brasília.
- **Piloto** repasse na venda, durante a construção – importante encaminhamento e sucesso por modelo de negócios mais adequado. Buscaremos com Cyrela trazer atualização na próxima reunião.

**FIPE**

- Atualizações e apresentação das informações até outubro no final da apresentação - dados recebidos de 16 empresas. Anexa apresentação versão atualizada, com mais indicadores, de acordo com sugestões recebidas, permitindo início de acompanhamento de tendências. Na pg 14, acompanhamento de participação das empresas.

Próxima reunião agendada para **5ª-feira, 19/3, às 9h**, em local a ser definido.

Ficamos à disposição.

Atenciosamente,

Renato Ventura