

Reunião bimensal CEOs-principais executivos 7/12

Presentes: Elie Horn, Rafael Novellino, Antônio Guedes e Aron Zylberman (Cyrela), Rubens Menin (MRV), Nicolas Reade e Luiz Fernando Moura (Brookfield), Jorge Cury (Trisul), Ricardo Ribeiro (Direcional), Marcelo Borges (Rodobens), Leonardo Diniz (Rossi), Flávio Zarzur (Eztec), Henrique Bianco (HM), Fábio Cury (Cury), Joseph Nigri (Tecnisa), Humberto Polati (JHSF), Eduardo Machado (Viver), Mário Cavalcante e Alberto Urquiza (Homex), Cássio Figueiroa (Emccamp) e Renato Ventura.

Principais assuntos e deliberações no Roteiro anexo. Destaques:

Associação das Empresas - páginas 1 a 4 - confirmadas as disposições anteriormente discutidas, com evoluções abaixo descritas. Eventuais comentários ou sugestões adicionais sobre estes pontos deverão ser enviados até o próximo dia **19/12**.

- **Nome: ABRAINC** – Associação Brasileira dos Incorporadores Imobiliários* (logotipo mostrado na reunião, anexo). Premissas discutidas e indicadas: nome direto - escopo nacional e atividade de incorporação. Outras alternativas nesta direção levantadas já teriam registros, impossibilitando seu uso.
- **Missão** - representar as empresas de incorporação imobiliária no âmbito nacional, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades
- **Associados fundadores + efetivos.** Estes últimos:
 - Empresa do ramo da incorporação imobiliária sempre que possível** associada a SINDUSCON, SECOVI ou ADEMI de seu Estado
- **Contribuição das empresas** em linha com faixas de PL no final do ano anterior
 - PL até R\$ 1 bi: 1 quota cada – HM/CCDI, Rodobens, Viver, Trisul, Emccamp, Cury, Homex
 - PL R\$ 1,01 bi até R\$ 2 bi: 2 quotas - Direcional, Tecnisa, JHSF, Eztec, Even
 - PL R\$ 2,01 bi até 3 bi: 3 quotas cada – Gafisa, Rossi
 - PL acima de R\$ 3 bi: 4 quotas cada – MRV, Cyrela, PDG, Odebrecht, Brookfield
- **Conselho Deliberativo** formado por todos os participantes, com reuniões bimensais: principais definições – posicionamento, projetos, investimentos
- **Conselho Executivo:** 5 membros (de 5 empresas), renovação a cada 2 anos – diretrizes gerais de ação, orçamento, administração financeira, definições urgentes
- 2 membros das empresas com 4 cotas; 1 membro de cada uma das demais categorias.
 - As principais definições deverão ser tomadas pelo Conselho Deliberativo, do qual participam todas as empresas. Assim, reiterado que o Conselho Executivo tem como suas principais atribuições as diretrizes gerais de ação e as definições cuja urgência não permita esperar as reuniões do Conselho Deliberativo. De acordo com manifestações dos presentes, sua composição neste momento deveria ser composta preferencialmente por pessoas que vem participado das discussões e encaminhamentos deste grupo.
 - Assim, indicados e definidos os seguintes Conselheiros para 2013/2014: Rafael Novellino (Cyrela); Nicholas Reade (Brookfield); Leonardo Diniz

(Rossi); Meyer Nigri (Tecnisa); Marcelo Borges (Rodobens). Indicado como suplente Ronaldo Cury.

- Deveremos marcar reunião deste Conselho nos próximos dias para se avançar com os seguintes pontos:
 - Operacionalização da Associação – desenho, estrutura, Comitês. Em discussão preliminar, indicada possível segmentação por núcleos como Financeiro, Incorporações e Jurídico.
 - Encaminhamento Secovi/CBIC/ Sinduscon – ver abaixo
- **Estatuto** – última versão anexa
- **Reuniões bimensais CEOs/principais executivos 2013** – na **primeira** 6a-feira de cada mês par: **1/fev; 5/abr; 7/jun; 2/ago; 4/out; 6/dez**

Reunião Secovi – pgs 5 e 6 (entidades relacionadas) – ampla discussão sobre melhor forma de fortalecer o setor, conforme interesse de todos, com a entidade indicando alternativas que poderiam abrigar as intenções relatadas.

- Aprofundamento do entendimento e discussão por Conselho Executivo/outras interessados nas próximas semanas, com discussão sobre esta e outras eventuais alternativas (CII, CBIC); definição sobre oportunidade de presença de representantes do Secovi em nossa próxima reunião bimensal (1 de fevereiro)
- Independentemente disso, continuidade nos encaminhamentos da Associação das empresas, como estatuto, CNPJ e outros.
- Apresentação formal para a CBIC: Rubens Menin em contato com Paulo Simão; possível agendamento de encontro de representantes do Conselho Executivo com a CBIC.

Mão de Obra/ Terceirização – pgs 8 a 11

- **Evento Diários Associados** – pgs 8 e 9 - evento em Brasília (7 de novembro), com ressonância em Correio Brasiliense e Estado de Minas. Importante representação e repercussão; presenças de VP República, Min. Trabalho, Presidente do TST, Diretor Executivo da CUT. Necessária continuidade, junto com CBIC – possíveis próximos passos indicados na pg 11.
- **MPT – 15ª região** – pg 10 – importância do envolvimento pleno das empresas com esta questão, bastante importante. Relatadas conversas prévias com participação de todas as empresas chamadas e do Sinduscon, bem como Audiência de 13/11 com MPT. Definiremos melhor forma para aperfeiçoamento das ações com a entidade.

Desoneração da Folha – detalhamento que definirá abrangência ainda não disponível – publicação prevista para a próxima semana

Reunião com Min. Mantega, com atualização sobre questões tributárias – e outros pontos para encaminhamento - pg 13

Projeto Setorial (CBIC/consultorias) – pg 14 - reunião com Jorge Gerdau – Movimento Brasil Competitivo adiada para janeiro, data e local a serem informados (a reunião não poderá ser realizada na data anteriormente informada – 17/12).

Cartórios – – pgs 15 e 16 - atualizações e projetos em andamento.

Funding – pg 17 - relatadas e discutidas questões referentes à Caixa, com ênfase nos seus desembolsos e na regulação de Acessibilidade. Relatado o início de uma discussão de uma agenda da CBIC com ABECIP, na qual devemos contribuir e participar.

Definições jurídicas - cobrança de juros no pé e seus efeitos – proposta discussão na próxima reunião, em 1/fevereiro.

Outros - anexo informativo Eleições 2012 enviado pela CBIC, para conhecimento.

Próxima reunião bimensal na **6ª-feira, 1/fevereiro, 10h.**

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura

* Registro providenciado pela Tecnisa – agradecimentos pela ajuda

**de acordo com sugestão recebida, de modo a indicar necessária disposição das empresas por se associar a entidade pertinente. Assim, a única alteração no Estatuto em relação à última versão circulada seria: Art. 8º - Parágrafo 2º - sempre que possível, ser associada a SINDUSCON, SECOVI ou ADEMI de seu Estado. Já enviei esta sugestão à Dra. Erika Bechara, para comentários/sugestões.