

RES: Comitê Financeiro ABRAINCC - estruturação - reunião 11/3

Sr(a)s:

Principais pontos discutidos em 11/3, com as presenças de Rafael Novellino, Mauro Bastazin, Carlos Wollenweber, Carlos Bianconi, Monica Furlan, Guilherme Puppi. Juliano Bello, Renato Ventura.

Reuniões mensais deste Comitê às **terceiras 4as-feiras de cada mês, às 16h, na Cyrela**. Datas: 15mai, 19jun, 17jul, 21ago, 18set, 16out, 20nov, 18dez

Principais temas abaixo, de acordo com recomendações do Conselho Deliberativo ABRAINCC de 5/4 e discussões deste grupo. Coloco ao lado de alguns destes temas nomes de quem poderá já avançar na produção de algum material antes da 1ª reunião, em 15 de maio – buscaremos confirmar estes e agregar novos nomes para este encaminhamento):

- **Estudo sobre impacto econômico do setor - empregos, impostos** – relatadas discussões iniciais havidas com Ernst&Young. Objetivo: elaboração de estudo com devida abrangência (JB, RV, com Leonardo Correa (MRV))
- **Modelo de Repasses – Financiamentos (MB, GP)**
- **Modelo de registros – Cartórios(MB, CB, GP)**
 - Construmat – tema: “A experiência espanhola e os aperfeiçoamentos no sistema registral brasileiro”. Bianconi promoverá encontro com empresa espanhola apresentada por Santander nos próximos dias
 - Reunião das empresas com ARISP na sua sede (Rua Maria Paula, 123) na **4ª-feira, 17/4, às 17h**
 - Conversa com Filipe Pontual em 19/4 (Guilherme Puppi, Renato Ventura e outros possíveis interessados)
- **Tabela Price (CW, CB)**
 - Preparação de estudo equilibrado, com inclusividade e melhores condições de aplicação
- **Legislação tributária** – acompanhamento/propostas – desoneração, permuta
- **Mercado de capitais/informações**
 - Fórum regular com 15 bancos que acompanham o setor. Exemplo de discussão: mudanças nos balanços (**CW, JB**).
 - Contato com FIA para eventual centralização de dados (**RN**)
 - IFRS – definições finais – Mônica entrará em contato com ABRASCA para aproximação das discussões (**MF**)
 - Discussão e posicionamento sobre Distribuição de Dividendos de acordo com Lucro Fiscal
- **Outros pontos referentes a crédito**
 - Cadastro positivo (**GP**)
 - Fianças imóvel na planta
 - *Funding* - a questão da continuidade no longo prazo – PMCMV (**CW**)

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura

RN – Rafael Novellino

MB - Mauro Bastazin

CW - Carlos Wollenweber

CB - Caros Bianconi
MF - Monica Furlan
GP - Guilherme Puppi
JB - Juliano Bello

De: Renato Ventura [mailto:ventura.re@gmail.com]

Enviada em: quinta-feira, 4 de abril de 2013 19:57

Para: 'Rafael Novellino'; 'Mauro Rocha Bastazin'; 'Carlos Bianconi'; 'abergstein@gafisa.com.br'; 'carlos@direcional.com.br'; 'gersoncohen@rossiresidencial.com.br'

Assunto: Comitê Financeiro ABRAINC - estruturação - reunião 11/3 - horário: 17h (antecipação em 30 minutos)

Srs:

Confirmamos esta reunião, na próxima **5ª-feira, 11/3**, na Cyrela – Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455, 3º andar. Estamos apenas remanejando seu horário, transferindo seu início para as **17h**.

Fico à disposição

Atenciosamente,
Renato Ventura

De: Renato Ventura [mailto:ventura.re@gmail.com]

Enviada em: sexta-feira, 22 de março de 2013 12:44

Para: 'Rafael Novellino'; 'Mauro Rocha Bastazin'; 'Carlos Bianconi'; 'abergstein@gafisa.com.br'; 'carlos@direcional.com.br'; 'gersoncohen@rossiresidencial.com.br'

Assunto: Comitê Financeiro ABRAINC - estruturação - reunião 11/3, 17:30h

Srs:

Conforme de conhecimento de todos, estamos avançando na estruturação dos Comitês da ABRAINC. Em relação ao Comitê Financeiro, coordenado pelo Mauro Bastazin, estamos sugerindo uma primeira reunião com um grupo menor, seletivo, para definição preliminar de prioridades, pontos principais e encaminhamentos.

De acordo com discussões que temos tido, alguns temas se mostram prioritários, como:

- Estudo sobre impacto econômico do setor - empregos, impostos
- Modelo de Repasses - Financiamentos
- Modelo de registros - Cartórios
- Tabela Price
- Outras questões referentes a *funding*, contabilização e tributação

Propomos iniciar discussão sobre estes pontos e outros eventuais e sobre seu encaminhamento com este grupo na **5ª-feira, 11 de abril, às 17:30h**, em São Paulo, na Cyrela. Pedimos assim sua confirmação de disponibilidade/presença.

Abs,

Renato Ventura