

## **Comitê de Incorporação - reunião 4/7 - Prefeitura, Booz, Modelo de Negócios, Plano Diretor, PMCMV**

Principais definições da reunião de 04/07. Presenças de Jaime Flechtman ( Cyrela), Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo ( Direcional), Leonardo Diniz e Rodrigo Martins (Rossi), Renato Ventura e Alexander Peters (ABRAINC). Próxima reunião; 5ª-feira, 1/8 às 13h -Cyrela

### **Prioridades ABRAINC e Prioridades/Entregas Comitê de Incorporação:**

#### **1 - Complexidade na legislação - licenciamentos, aprovações**

- **Aprovações – São Paulo**
  - Projeto Falconi/MBC – Call 2/7 - avançar com o projeto via ABRAINC – eventual participação do Secovi quando concretizada (email a CB anexa)
  - Reuniões quinzenais de Grupo de Trabalho, bimensais com outras secretarias e trimestrais com o Prefeito - representantes Rossi, Brookfield, Cyrela, OR, WT, Even
  - Reunião Falconi - metas, forma de pagamento - **4ª-feira, 10/7, às 18h -** escritório Falconi. Definição de aportes ABRAINC
  - Valor atualizado – R\$ 1,8 milhões + Logíst./Custeio MBC R\$ 200 mil + Taxa Doação R\$ 83 mil ( necessidade a ser ainda confirmada)
  - Secovi informa de conversa para *lay-out* Ed. Martinelli. Fase 1 - R\$ 1,8 MM urgente para início de funcionamento da Secretaria (20º, 21º, e parte do 22º andares - o valor total da reforma com mais 6 andares seria de R\$ 8MM). Definição do Comitê de Incorporação: ABRAINC absorve o custeio Falconi, com o Secovi custeando Martinelli.
  - Reunião com Prefeito Haddad – HIS – pg 6; outras reuniões a serem agendadas- pg 7
- **Trabalho Setorial – MBC/ CBIC/ Booz&Co** - pg 4 - contratação direta da Booz por CBIC e ABRAINC. MBC deverá enviar contratos e modelo de convênio nos próximos dias. Anexa ficha para seleção dos casos enviada pela CBIC. Recebemos casos de Rossi, MRV, Tenda e Rodobens. **Pedimos a estas empresas e às demais seu preenchimento nos casos apresentados , para facilitar e padronizar avanços.**

#### **2 - Modelo de Negócios – relacionamento com compradores –** Encurtamento do ciclo, venda definitiva, mudança de parâmetros para financiamento, repasse durante a obra. Rodrigo nos repassará material para análise e comentários

- Detalhamento de proposta - INCC, co-obrigação e pontos finais para apresentação aos bancos e demais *stakeholders*.
- **Rodrigo Martins enviará *draft* de proposta com sugestões referentes à mudança de parâmetros de financiamento a Ricardo Ribeiro** (com cópia para mim) **durante esta semana** para avançarmos; circularéi aos demais participantes para discussão na próxima reunião do Comitê Financeiro, no dia 17/7.

#### **3 - Insegurança Jurídica**

- Discussão de Código de Conduta ABRAINC. Ampla discussão a respeito. Deveremos evoluir na sua discussão com proposta de pontos básicos
- Promoção de evento com Juristas (Comitê Jurídico) – possível inclusão de Min. Público - próxima reunião Comitê Jurídico em 11/07)
- Acompanhamento trabalho Booz/MBC

#### 4- Plano Diretor

- Pontos discutidos em Oficina com Secretário Fernando de Mello Franco e Assessor Kazuo Nakano no Secovi em 26/7 nas páginas 10 e 11.
- **Com ajuda de Marcelo Dadian e Vedrossi, Jaime Flechtman proporá 2/4 pontos para priorização para estas discussões.** Objetivo: apresentação de proposta a este grupo na próxima reunião (1º de agosto)

#### Outros assuntos:

- Orçamento atualizado de 2,8 MM para Estudos e Projetos aprovado na reunião do Conselho Deliberativo de 7/6; cada Comitê apresentará projeções de novas necessidades para estipular limite orçamentário, estimado em R\$ 5 MM. Conforme acima descrito, propomos que ABRAINC custeie Falconi - Secovi e seus demais associados arcariam com reforma Martinelli.
- **Campinas** – Ricardo Chiminazzo /Secretário de Habitação nos enviou um comunicado de uma força tarefa/Mutirão para liberação de licenças (ver anexo); Conforme definido, agendaremos conversa das empresas atuantes na região para conversa com secretário e posteriormente Prefeito.
- **Adequação PMCV** – Condições de Enquadramento das Famílias -Faixa 2 - PMCMV. **Marcaremos call nesta semana com Ricardo Ribeiro e Ronaldo Cury para discutir esta proposta face a estudos que temos desenvolvido sobre o tema.**

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura