

## **Reunião Comitê Jurídico 14/11/2013 - Provimento Registro Loteamento e Incorporação - comentários até 21/11**

Principais pontos discutidos em reunião do Comitê Jurídico de 14/11 último, com presenças de Maria Fernanda M. Souza Maia (MRV), Rubens Marin (Brookfield), Adriano Abbud e Ricardo Zancan (Cyrela), Luciana D'Ávila (Eztec), Daniela Oleinik (Brookfield), Tatiana Eugenio (Trisul), Crystiane Luders, Erika Ferragônia, Bruno Cabrini e Paula Carrara (Tecnisa), Laura Henriques (Direcional), Hussein Oweis e Tiago Ricci (Rossi), Marina Gil Miguel (Gafisa), Renato Ventura. Local: Tecnisa- agradecemos novamente à empresa por sua hospitalidade.

Pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques abaixo:

**CADE - SPEs e empreendimentos** – pg 1 e 2- buscar fast-track - proposta operacional para efetividade de qualquer contato com o CADE. BMA vai verificar possível aproximação ao Adjunto/Superintendente. Buscaremos com Rubens Marin possível proposta BMA para apreciação – também verificaremos adequação de solicitação de proposta por Tiago Ricci – Veirano.

**Princípios ABRAINC** – pgs 3 a 6

- **Comitê de Responsabilidade Social** – prioridades: relacionamentos internos
- **Lei Anticorrupção – Lei 12.846/2013** – em vigor em 29/1/2014 - discussão – Machado Meyer - próxima reunião, das 10:30 às 11:30h – Paola Carrara, da Tecnisa, a quem agradecemos, se dispôs a promover este agendamento.

**Modelo de Vendas - Corretagem Apartada** – pg 7 a 10 – atualizações

- Nota de Esclarecimento e Acompanhamento aprovada em reunião do Conselho Deliberativo de 11/10.
- Definida reunião para discussão do assunto por empresas com Houses na **4ª-feira, 4/12, às 9h** na Tecnisa.

**Relações de Trabalho – com RH** – pgs 11 e 12

- **Atualizações e debate sobre PL 4330.** Continuidade nas conversas com CNI/CBIC
  - Votação após as eleições. Campanha - defesa dos direitos do empreiteiro – convencimento parlamentar, comunicação de massa –disponibilização para contribuição

**Encontros com Magistratura** – pg 13

- Secovi: grupo ABRAINC que ajude na definição de temas e incremento da participação do Judiciário: Maria Fernanda (MRV), Rubens Marin (Brookfield), Crystiane Luders (Tecnisa), Ana Medina (Gafisa), A. Fregonesi (OR), Adriano Abbud (Cyrela).
- Tema sugerido: novo modelo de negócios – vendas definitivas- devolução de recursos no distrato.
- **TACs** que tem efeito sobre o setor - atualizações nas próximas reuniões

**Cartórios** –pgs 14 e 15. Registros – quadro arcaico com impacto no ciclo das operações das empresas.

- **Reunião com Ministérios e Bancos em 7/11 – GT a ser constituído com Min. Planejamento, Casa Civil, Caixa, BB para analisar e encaminhar alternativas no menor prazo possível.**
  - Registro Eletrônico e Desbloqueios
  - **MP ou Lei, com contribuição de Provimento enviado pelo Min.Planejamento sobre Faixa 1 em fase final de discussão com ARISP, CBIC e Abrainc.** Importante verificação da proposta anexa, com envio de comentários até a próxima **5ª-feira, 21/11.**
  - Regulamentação Res. 4088/12 CMN - integrar informações de Cartórios e Sistema Público de Garantias de Crédito, viabilizando operações com base neste Sistema
  - Possível ação de comunicação sobre o tema
- **Registro Eletrônico – 11/11 - ARISP**
  - Aprovação e regulação de remessa eletrônica de títulos (Escrituras Públicas, Contratos Particulares e Contratos Particulares com força de Escritura Pública) por PDF.A. Portaria por regulamentação de XML esperada para breve
  - Dr. Flauzilino - reunião com Caixa por piloto nos próximos dias. CNJ: expectativa de homologação na 2ª quinzena de janeiro.
  - Ações por nossa parte oportunas quando da aprovação do XML.
- **Aplicativo para aceleração de matrículas na hora do repasse.** Apresentação 10:45 – Arca/ARISP. Evento para apresentação a ser agendado

**RET 4% para estoque vendido após conclusão da obra** – pg 16 - conversa com Receita com CBIC não madura

**Patrimônio de Afetação** – aperfeiçoamentos na legislação – sugestões de Melhim Chalub nas pgs 18 e 19 para análise e discussão nas próximas reuniões.

**Caixa** – cobrança de juros no caso de atraso de obras – M. Fernanda se dispôs a enviar racional para discussão com banco na próxima semana

**Participação/Representação ABRAINCA junto à ADEMI-RJ** – reiterado pedido de representantes da ABRAINCA para as reuniões jurídicas da Entidade. **Rossi e Brookfield se disponibilizaram já na última reunião a enviar indicações de nomes para este fim, assim que isto seja possível.**

Próxima reunião do Comitê Jurídico: 14/12, 5ª-feira às 9h na Tecnisa.  
Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,  
Renato Ventura