

Comitê Jurídico - reunião mensal de 8/8/2013

Principais pontos discutidos em reunião do Comitê Jurídico de 08/08 último, com presenças de Crystiane Raquel Luders, Fernanda Licarião, Roseli Rodrigues, Cristiane Sampaio e Bruno Cabrini (Tecnisa); Adriano Abbud e Marisa Romano (Cyrela); Raphaela Chelotti (MRV); Marina Padula Miguel (Tenda/Gafisa); Claudio Paes de Barros Amaral (Cury); Tatiana Villela Eugênio Ito e Bruno Calaz (Trisul); Danila Oleinik (Brookfield); Natália Roque (Rossi); Dan Suguio (Even); Roberto Maalouli (Eztec); Renato Ventura e Alex. Peters (Abrainc). Principais pontos discutidos:

Modelo de Vendas – na página 2, resumo das contribuições jurídicas recebidas, homologadas pelo Comitê de Incorporação e apresentadas em reunião do Conselho Deliberativo de 2 de agosto. Comitê de Incorporação (com participação do Jurídico) trará detalhamentos sobre impactos nos preços e sobre próximos passos na implementação - definição final na reunião do Conselho Deliberativo de 11/outubro.

Normas de Desempenho – relatadas conclusões do grupo em 23/jul no Secovi e levadas ao Conselho deliberativo no dia 2 de Agosto, incluindo: Contratos com projetistas, Suprimentos, PVC e Convenções de Condomínio, Planos de manutenção e Agenda de acompanhamento. Sugestão de acompanhamento pelas empresas. Reuniões técnicas CBIC/COMAT. Tecnisa gentilmente se dispõe a nos trazer sugestões em reunião de 12/9.

Relações de Trabalho – págs. 5 a 6; **Terceirização** - recrudescimento na fiscalização. Comunicação CBIC – GAP/Min. Fazenda/Min. Pequenas Empresas. Mesa Nacional – terceirização vs. representação nacional.

- **PL 4330** - Votação na CCJ – Congresso – nova votação 13/8 (tb Senado). Muito importante esforço e mobilização.
- Norma para fiscalização do setor – Secretário de Inspeção do Trabalho. Destacada a importância de presença de área técnicas para demonstrar a realidade do setor.
- **Trabalho FGV** – ajuste de proposta, eliminando sobre posição com estudo FGV-SP, *Turn-over* /especialização e indicativos numéricos sobre precarização ou não do trabalho. estudo FGV a ser encaminhado por Brookfield de acordo com definições PL 4330.
- **NR 18** – Acompanhamento com CBIC por parte de José Luiz Esteves - pontos para intervenção/ação mais direta da ABRAINCA quando cabível
- **NR 35**- trabalho em altura- já está em vigor. Importante intensificação/renovação de treinamento. Sugestão: carta a prestadores de serviço
- **Quotas – Menor Aprendiz e Portadores de Deficiência**, fiscalização intensa do MP e MT. Anúncios publicados e a firma de convênios são relevantes. Para prosseguir: levantar tema com comitê de RH.

Defesa da Concorrência – discutida a formação de um comitê de *compliance* iniciaria com membros internos (eventualmente com membros de outros comitês), avançando na criação de um Código de Princípios da ABRAINCA - em linha com as possíveis definições da Diretoria. Dan Suguio (Even), Rubens Marin (Brookfield) e eventualmente

Megumi Inoue (Rossi) – outros participantes são bem-vindos. Agendamento de acordo com definições da Diretoria ABRAINCC.

Encontros com Magistrados – aproximação de evento já programado pelo Secovi com a Escola de Magistrados - datas: 23/08/2013 (EPM), 18/10/2013 (Secovi-SP), 29/11/2013 (EPM). Participação proposta ABRAINCC - temas (pg 8), abordagem direta sem ser professoral, participação efetiva dos magistrados. **Aguardo retorno à contato sobre reunião/alinhamento de temas com responsáveis dentro do Secovi para agendamento com pequeno grupo (possíveis participantes devem incluir Maria Fernanda, Chrystiane, Ana Medina, Fregonesi, Rubens Marin e Adriano).**

Outros assuntos

COAF– relato sobre reunião 6/8 em Brasília COAF/CBIC/Secovi sobre Resolução Cofeci 1198 e sua menção à fiscalização pela entidade de atividades na compra e venda de imóveis (pg 9). em reunião do comitê. **Combinado que as empresas levantem problemas/impactos a medida que ocorram que os informem até a próxima reunião.**

Cadastro Positivo – (pág 10) em reunião conjunta de Departamentos Financeiro/Jurídico dia (6/08 na Cyrela) restam dúvidas: guarda de autorizações, necessidade de back-up para fluxo de informações ao Serasa, Lay-out Associativo Caixa, Autorizações e “Compliance”. **Nova reunião entre Jurídicos (Serasa/Abrainc) - para dúvidas finais - dia 22/08 na Tecnisa.** Mesmo com a recomendação favorável do Comitê Financeiro e as vantagens trazidas pelo Serasa aos associados da ABRAINCC, cada empresa definirá sua adesão ou não à proposta.

Modelo de Negócios – (pagina 13) venda definitiva, patrimônio de afetação e revisão da Lei de Incorporação - procuraremos definir proposta para sugestões e encaminhamentos com o Dr. Melhim Chaloub. (Alinhar com Eventos Magistrados?) Para prosseguir: reunião de trabalho em 13/8 com representantes dos Comitês Incorporação e Financeiro – finalização do modelo e aproximação com Bancos.

Desoneração - anexa Carta com atualizações a respeito. **Pretendemos marcar nova reunião específica com profissionais próximos desta questão na primeira semana de setembro.**

Procon - Procon Rio solicitou fiscalização dos contratos últimos 5 anos. Dan Suguio (Even) vai trazer nome de Diretor Geral do Procon para eventual contato e canal de comunicação (agenda positiva).

Plano Diretor - Comitê de Incorporação prepara pontos para priorizações. Direito de Protocolo – importante ponto a ser defendido.

Participação/Representação ABRAINCC junto à ADEMI-RJ – relatada conversa para convite de Ana Medina e outros representantes da ABRAINCC para as reuniões jurídicas da Entidade. Idealmente deveríamos ter 2 a 3 representantes da ABRAINCC que seriam

convidados e promoveriam trocas com a entidade carioca. **As empresas enviarão eventuais indicações de nomes para este fim.**

Próxima reunião do Comitê Jurídico: 12 de setembro, quinta-feira às 9h na Tecnisa.
Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura

Obs.: Na sequência (devido ao peso), Alex enviará e-mail da Cbic-Cprt com apresentação e manual de orientação do e-social.