

Ata Conselho Jurídico 3/9/2015

Sr(a)s:

Segue na apresentação anexa os principais pontos discutidos na reunião do Conselho Jurídico de 3/9/2015, na Abrainc.

Estiveram presentes Cláudio Carvalho (Cyrela), Denise Goulart (Brookfield), Paula Furquim (Rossi) e Renato Ventura, Fabio Barbagallo e Vladimir Iszlaji (Abrainc). Participação por call de Maria Fernanda (MRV). Como convidados Gerson Cohen (Gafisa) e Ivam Torres (Tecnisa).

Destaques:

Modelo de Vendas – pg. 5:

- Pacificação de corretagem apartada e não apartada – ambos os modelos são legais:
 - o Amicus Curiae – STJ – pontos a serem analisados: licitude da corretagem apartada, cobrança de SATI e prazo prescricional

§ Fechada condição comercial com escritório Yarshell e Camargo.

§ Contrato em análise para assinatura. Segue em anexo documento com os comentários da advogada que nos atende. Conforme conversado, pedimos comentários até 3ª-feira, 8/9

§ Processos foram distribuídos no STJ na 5ª-feira, 3/9.

§ Conforme cronograma dos advogados apresentado na reunião, vamos marcar a reunião de alinhamento entre os escritórios das empresas e o YeC na semana de 14/9 de acordo com disponibilidade indicada por Dr. Yarshell.

§ Também conforme cronograma, YeC entregará manifestação solicitando a entrada da Abrainc como Amicus Curiae em 15 dias a partir da data de distribuição dos processos

Insegurança Jurídica - aproximação com judiciário

- Relatado possível encontro com Desembargador Neves Amorim (Escola Paulista de Magistratura – EPM) – evento Abrainc e EPM com Secovi-SP e Sinduscon-SP para discutir temas relacionados ao setor (função social da moradia, insegurança jurídica, etc). Alinhamento com Dr. Fernando Maia para permitir avanços - entraremos em contato via Tecnisa, com relacionamento com Dr. Maia, para verificações e viabilização de encaminhamento.
- Desembargador Werson Rego – contato com MRV para aproximação c/ Abrainc. Reiterada improbabilidade de minuta-padrão, conforme exposto por Denise.
- Relatada conversa com Bueno Netto e possível evento sobre insegurança jurídica. Traremos detalhes quando os tivermos.

GT Tributário Contábil – análise de orçamentos. Quadro na pg. 11 da apresentação

- Tributação de Receitas Financeiras – discutido e definido que devemos avaliar com as empresas associadas quais já entraram com processos e quais estão aguardando o posicionamento da Abrainc. Com estas respostas, marcaremos um call com o Conselho Jurídico para definição de contratação ou não do processo pela Associação.

- Tributação de Permutas – discutido e definido que será marcado reunião do GT com Luiz Paes, para avaliar posicionamento quanto ao tema. A partir daí, definição final sobre parecer respaldando as empresas perante os auditores ainda para este ano, conformando visão positiva deste Conselho. Neste caso, importante que o parecer seja produzido por advogado com reconhecimento e atuação no judiciário.
- IFRS – parecer de análise por tipos de contrato – discutido que devido ao seu reconhecimento, devemos priorizar a contratação do Dr. Eliseu Martins, mesmo sua proposta estando sensivelmente acima da proposta apresentada pelo Dr. Ricardo Lopes. Faremos nova reunião com Dr. Eliseu para negociar os valores e o prazo apresentado.
- IFRS – atualização de parecer DGCGT – Solicitaremos proposta para atualização do parecer e validaremos com o Conselho Jurídico em call/ próxima reunião.

Aumento de alíquota de correção de processos trabalhistas – pg. 12

- Questão ainda sendo avaliada pelos presentes. Solicitada a inclusão do tema na pauta da próxima reunião

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji
vladimir@abrainc.org.br
Tel: 55 11 2737-1400
www.abrainc.org.br

Descrição: cid:image001.png@01CFE880.022104D0