

Ata Comitê Jurídico - 20/10

Sr(a)s.,

Segue na apresentação anexa os principais pontos discutidos na reunião do Comitê Jurídico de 20/10/2015, na Tecnisa, a quem agradecemos pela hospitalidade.

Estiveram presentes Crystiane Luders, Fernanda Licarião e Bruno Cabrini (Tecnisa), Gerson Cohen (Gafisa), Flávia Bacci (Esser), Guilherme Basso (Even), Letícia Sudan (Brookfield), Michela Pires (Plano e Plano), Alexandre Fregonesi (Odebrecht), Elisa Avólio (Yuny) e Renato Ventura, Fabio Barbagallo e Vladimir Iszlaji (Abrainc).

Destaques:

Governança – pg. 5 – relato sobre proposta de governança aprovada pelo Conselho, com alteração de instâncias de decisão para seu fortalecimento. A reunião de Conselho, informativa, com todos os Associados, passará a ser denominada Reunião de Associados (quando decisória, Assembleia). A Diretoria passará a ser o Conselho de Administração.

Os Comitês foram reformulados e passarão a se reportar a este Conselho. Eles serão formados por no máximo 5 a 6 integrantes (Vice-presidentes, Diretores, Heads de Áreas) indicados pelo Conselho, e serão coordenados por um conselheiro. São eles: Jurídico, Relações Institucionais, Comunicação, Negócio Imobiliário e PMCMV.

Assim, os Comitês atuais serão desfeitos. Os temas em andamento no atual Comitê Jurídico terão sua continuidade através de Mesas de Trabalho, Grupos de Trabalho e Fóruns de Discussão (ex: Questões do Trabalho/ Questões Consumeristas/ Modelo de Vendas). Continuaremos a contar com a participação dos atuais integrantes nestas instâncias, conforme discutido na reunião.

Corretagem – pg. 11

- Atualizações Amicus Curiae – Abrainc aceita como Amicus Curiae nos REsp. da Gafisa e da Topázio (Cyrela/ Lucio). Já protocolada manifestação de defesa da tese. Realizado estudo com a FIPE que estimou os valores pagos de corretagem nos últimos 10, 5 e 3 anos que embasou manifestação de defesa. REsp. da PDG será julgado em conjunto com o da Topázio.
- Questões operacionais corretagem - estudar avanços na estrutura de contratação dos corretores – agendamos reunião com Dr. Rubens Carmo Elias sobre modelo de SCP no próximo Comitê Jurídico de 28/10.

Distratos – pg. 15

- Marco Regulatório – regulamentação dos distratos para proteção dos empreendimentos. Proposta desenvolvida por Melhim Chalhub encaminhada para discussão.
- Min. Fazenda – repasse na planta – propostas em discussão com Ministério e Bancos.

Aproximação com Judiciário – pg. 18

- Aproximação com Judiciário - RJ - discussão sobre entendimentos de temas importantes para o setor no RJ – apoio à Ademi-RJ nas suas ações sobre o tema sendo discutido no Comitê Jurídico e Conselho da Abrainc .

- Aproximação com Judiciário - SP – encontro com Desembargador Neves Amorim em 19/10: Abrainc com Secovi-SP e Sinduscon-SP – proposta de desjudicialização com selo Amigos da Justiça para entidades. Tema será discutido no Comitê Jurídico de 28/10.

Questões do Trabalho – pg. 21

- Fiscalização do Min. Do Trabalho – recrudescimento de ações – proposta mesa de trabalho c/ Ministério para discussão de soluções.
- Terceirização – ACP Even – decisão de primeira instância de MG. Continuaremos a acompanhar o desenvolvimento deste assunto.

PIS/ COFINS sobre receitas financeiras – pg. 23

- Proposta do Escr. Tubino Veloso, Vitale, Bicalho e Dias Advogados detalhada na pg. 24 da apresentação – novo Comitê Jurídico recomendou a contratação no formato apresentado. Proposta e recomendação será apresentada no Conselho da Abrainc para deliberação.

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji
vladimir@abrainc.org.br
Tel: 55 11 2737-1400
www.abrainc.org.br

Descrição: cid:image001.png@01CFE880.022104D0