

Comitê Incorporação 6/11/2014

Reunião do Comitê de Incorporação de 06/11/2014 na sede da ABRAINC. Presenças de Ricardo Ribeiro (Direcional), Sylvia Bianco (HM), Joseph Nigri (Tecnisa), Bruno Lascowsky (Viver), Arturo Rondini (Trisul), Marcelo Mascagni (Brookfield), Filipe Soares (Yuny), Veridiana Calgaro e Kátia Varalla (Gafisa), Isabela Cury (Inpress), Renato Ventura, Marina Ariento e Fabio Barbagallo (Abrainc). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Parklets – em seguida enviaremos apresentação, em email à parte

- Conversa prévia à reunião com Lincoln Paiva – Mobilidade Verde. Apresentada oportunidade de patrocínio de Parklets pelas empresas. Solicitado que as empresas interessadas nos informem a respeito, de forma a facilitar negociação sobre pacote mais vantajoso e divulgação mais ampla, com apoio ABRAINC

Atualizações - reuniões Governador Geraldo Alckmin- 23/9 e 28/10 - pgs 2 a 7

- **Eletropaulo:** contrapartidas, fluxo, ligações. Agendadas reuniões trimestrais com VP Teresa Vernaglia – 1ª em 11/11.
 - Devemos levar casos com identificação de 1 - problema, 2 - consequências e 3 - propostas.
 - Gafisa, Brookfield, Tecnisa deverão estar presentes – para tal, acordado envio prévio das questões neste formato.
 - Pontos trazidos: fluxo de aprovações/ligações, possível cláusula-mandato para servidões, interfaces com Convias/SMT.
- **CETESB:** quadro com pontos em discussão nas pgs 05 a 07. Outros pontos:
 - Reuniões quinzenais com Elton (Áreas Contaminadas) para discussões de fluxos, prazos e outros. o volume de processos. Próxima reunião 28/11. Importante confirmar alinhamento com AESAS.
 - Fluxo com DECONT melhorou mas pode ser aperfeiçoado, diminuindo prazo atual (1 mês)

Modelo de Negócios/distratos; Modelo de Vendas – pgs 8 a 12

- **Modelo de Vendas** – Gurupi e Redentora (SJRP) – exigência de Corretagem não-apartada; verificaremos andamento de PL Corretores Associados
- **Distratos** – encaminhamentos nas pgs 09 a 11
 - Pedida participação dos membros deste Comitê na revisão da Cartilha de Esclarecimentos
- **Aproximação com a Academia – pg 12**
 - Reuniões com Valter Caldana, Diretor da Faculdade de Arquitetura Mackenzie em 30/9 - próxima em 7/11, 14:30h – convite a todos para participação
 - NRE-Poli - Prof Claudio Alencar - sugestões de temas de estudo
 - Sylvia (HM) nos passará o contato do CAU para aproximação.

O Custo da Burocracia no Imóvel – pgs 13 a 16

- **Registros** reunião em 29/9 com Cartórios (ARISP), Itaú, Caixa, Banco do Brasil, Santander, Bradesco, CETIP na Cyrela. Reunião muito positiva, com definição de processos por CETIP/ARISP/bancos nas próximas semanas e início de pilotos por empreendimentos em seguida.
- **Extratos/ relatórios** – prosseguimento de reuniões com principais bancos para melhorias de relatórios

- **Licenciamentos** – atualizações gerais nas pgs 15 e 16. Em Campinas, dificuldades em continuidade com Secretário Michel após reunião com Prefeito Jonas. Sylvia Bianco reforçará contato.

Prefeitura de São Paulo – pgs 17 a 19

- Alinhamento com Secovi, ASBEA e Sinduscon – 30/9 – reiteramos que investimentos adicionais dependem de plano geral de licenciamentos com apoio do Prefeito. Encontro previsto com Secretária Paula e entidades para posicionamento nesta linha. Na pg 17, pontos esperando resposta de Secretária após almoço e envio por escrito.
- Projetos protocolados antes do PDE – grandes dificuldades na junção de certidões e documentos nos processos. Dificuldades de entendimento dos técnicos sobre análises de projetos que estejam enquadrados nas variáveis de Plano Diretor antigo/atual e LUOS antiga/nova. Solicitaremos preparação de roteiro de Licenciamento para orientação geral.
- SMT: reunião em 05/11 com Jilmar Tatto: está sendo discutida minuta sobre definições de contrapartidas de Pólos Geradores de Tráfego. Assim que recebermos encaminharemos para comentários de todos. Próxima reunião marcada para 26/11. Relatado problemas de prazo para retirar Certidão de Diretrizes, devido ao número excessivo de assinaturas.
- SIURB: Convênio Abrainc/Secovi/Siurb para digitalização e atualização do sistema viário. Estamos aguardando definição de coordenadora para a equipe e também redefinindo lógica de cotização do convênio, com ponderação de acordo com volume de lançamentos no município de São Paulo.

Outros assuntos – pgs 20

- FIPE: acompanhamento, pg 20 – 2º draft será enviado em breve para empresas que enviaram informações.

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura