



São Paulo, 14 de maio de 2014

Prezada Salette,

A Norma de Desempenho tem sido foco de inúmeros debates e de grande movimentação do setor da construção civil. Assim, entendemos como muito positiva a formatação de um documento básico para nortear e equalizar o entendimento e aplicabilidade da mesma.

Temos a ciência que a Norma de Desempenho é extensa e complexa, que o desafio é grande, e que há paradigmas importantes a serem superados. Entendemos que o documento proposto, no entanto, apesar de oportuno e adequado no seu propósito, vai em direção indesejada quando traz inclusões que não fazem parte das Normas de Desempenho ou quando acrescenta diretrizes e exigências que não servem aos propósitos definidos, e que burocratizam o processo sem benefícios claros aos empreendimentos e seu controle.

Anexos nossos comentários sobre o documento recebido, em sequência aos estudos que desenvolvemos a respeito, com os seguintes focos:

- restringir suas definições ao atendimento aos requisitos da Norma de Desempenho;
- evitar a redundância, os descasamentos com os procedimentos correntes e os eventuais excessos que burocratizem os controles sem ganhos na qualidade;

Reiterando nosso único intuito de contribuir para os avanços em curso, colocamo-nos à disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos que venham a ser necessários.

Renato Ventura

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias

Tel: 55 11 2737-1400

www.abrainc.org.br

