

Indicadores ABRAINC-Fipe mostram que unidades vendidas superam lançamentos de imóveis

Construir Nordeste 19/11/2015

Número de unidades vendidas superou o de lançamentos em 88,7%; Frente à queda nas vendas, setor reduz ritmo dos lançamentos

São Paulo, 19 de novembro de 2015 – Os Indicadores **ABRAINC-Fipe** de novembro, referentes ao trimestre julho/agosto/setembro de 2015, apontam que o número de unidades vendidas superou o de lançamentos em 88,7%. Foram vendidas 25.150, lançadas 13.328 e entregues 28.449 unidades no período. Se comparados ao trimestre anterior, entre abril e junho, os dados apontam queda nos lançamentos (-8,7%), nas unidades vendidas (-2,1%) e nas entregas (-9,8%). Se comparado ao mesmo período em 2014, houve queda expressiva de 32,9% nas unidades entregues, e de 13,6% nas vendas. Também houve pequena redução de 2,3% nos lançamentos.

Os **Indicadores ABRAINC-Fipe**, que acompanham o mercado nacional de imóveis novos, revelam também que a Venda sobre Oferta (VSO), após duas altas consecutivas, teve redução para 22,4% no trimestre julho/agosto/setembro, o que implica avaliar que a oferta atual de imóveis se esgotaria em cerca de 13,4 meses. No trimestre anterior (abril/maio/junho), a estimativa era de 12,4 meses.

Para Luiz Fernando Moura, diretor da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), os números refletem o atual momento da economia. "Frente ao trimestre anterior e ao mesmo período do ano passado, houve queda nas vendas e nos lançamentos, o que é normal no cenário de instabilidade política e desaceleração da economia. No entanto, o mercado oferece boas oportunidades para quem quer comprar. Os estoques vêm baixando e apontam para a demanda de novos lançamentos em 2016", afirma ele.

Em sua oferta final, o mercado disponibilizou 96.101 unidades para compra, no final de setembro. No trimestre de julho-setembro foi vendido o equivalente a 22,4% da oferta do período, queda de 0,4 ponto percentual frente ao observado no trimestre terminado em junho de 2015. Na comparação com 2014, a diminuição foi de 2,9%.

O estudo aponta também que no trimestre julho-setembro de 2015, a taxa de inadimplência potencial apresentou ligeira alta (0,5 ponto percentual) frente ao trimestre abril-junho. Na comparação com o período julho-setembro de 2014, o aumento foi de 2,3 pontos percentuais.



Nordeste

O estudo da Fipe mostra também a tendência do mercado imobiliário do Nordeste. No trimestre julho-agosto-setembro foram lançadas 1,4 mil unidades e vendidas 4 mil na região, o que aponta um resultado mais expressivo na relação Venda Sobre Oferta (VSO). No Nordeste, o número de unidades vendidas foi 186% maior que os lançamentos, contra 88,7% do VSO nacional. No período foram entregues 3 mil

unidades.

"Os números do Nordeste mostram que há um potencial de retomada dos lançamentos, assim que aumentar a confiança na economia do país", afirma Luiz Fernando Moura, diretor da ABRAINC. Segundo ele, o mercado imobiliário regional, apresentam indicadores melhores que os do mercado nacional, neste momento.

Segundo a Fipe, no trimestre analisado existe um saldo credor de R\$ 4,3 bilhões e um volume de inadimplência de R\$ 300 milhões (7,1%), menor que a inadimplência potencial no Brasil, que chega a 9,6%.

Metodologia

Os **Indicadores ABRAINC-Fipe** são elaborados pela Fipe com informações de empresas ABRAINC que atuam em todo o país. O estudo, lançado em agosto, vem sendo construído pela Fipe desde janeiro de 2014, é o primeiro conjunto de indicadores do setor imobiliário obtidos nacionalmente.

Para a composição dos Indicadores são consideradas informações sobre lançamentos, vendas, entregas, oferta final e inadimplência do mercado primário de imóveis residenciais e comerciais. Os números são referentes ao último trimestre consolidado (jul/set) e serão divulgados mensalmente.

Os dados que compõem os Indicadores são fornecidos à Fipe mensalmente pelas empresas associadas à Abrainc. Após compilar os dados, é feita cuidadosa verificação para garantir a consistência das informações e, se for o caso, as empresas são contatadas para eventuais ajustes ou validação. Em seguida, com os dados validados, os **Indicadores Abrainc-Fipe** são calculados e, posteriormente, disponibilizados.

Sobre a ABRAINC

A ABRAINC foi constituída em 2013 com o objetivo de levar mais eficiência à gestão, qualificar e aprimorar o processo da incorporação imobiliária. Atualmente a ABRAINC reúne 26 companhias de capital aberto e/ou com presença nacional. Seu objetivo é representar essas empresas, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A associação atua em defesa da responsabilidade socioambiental, da ética, da integridade e das conformidades técnica, fiscal e urbanística.

Entre os principais temas em debate atualmente na associação estão as questões referentes aos processos de incorporação, ao impacto dos empreendimentos nas cidades, à burocracia nas diversas fases do negócio, à produtividade do setor e à ampliação do crédito e do financiamento.

Fazem parte da ABRAINC Brookfield, Canopus, Cury, Cyrela, Direcional, Emccamp, Esser, Even, EZtec, Gafisa, HM, JHSF, Moura Dubeux, MRV, Odebrecht Realizações, Patrimar, PDG, Plano & Plano, Rodobens, Rossi, Setin, Tecnisa, Tenda, Trisul, Viver e Yuny.

Faça sua pesquisa



Última edição

ÚLTIMAS NOTÍCIAS



Indicadores ABRAINC-Fipe mostram que unidades vendidas superam lançamentos de imóveis
19/11/2015



Uma nova geração de utensílios aramados | Lançamentos da DOMO HOUSE
19/11/2015



Caruaru mais verde
13/11/2015

