

Reunião Comitê Técnico - Normas de Desempenho/Selo Azul - 29/8/2013 - PL 5.627 - Terrenos de Marinha - solicitação de contribuições

Reunião do Comitê Técnico de 29/8. Presentes Fabio Villas Bôas (Tecnisa); Edna Figueiredo (Emccamp); Adelaide Silva, Fabiano Souza e Ronaldo Cury (Cury); Daniela Ferrari, Lilia Madrid e Vagner Inocente e Guilherme Sartori (Gafisa/Tenda), Julia Xavier, Erica Veno Milanese e Rodrigo Penha (HM); Flavio Paulino, Flavio Vidal Cambraia e José Roberto Pereira Lima (MRV); Juliana Grigonis e Alexandre Brito (Cyrela); José Luiz Cardoso (Rodobens); Renato Ventura e Alex Peters (Abrainc), como convidados Caetano Balvedi Neto (Sincol/Abimci) e Davi Akkerman (Proacústica).

Pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Parte 1 - Pontos focais do Comitê Técnico – pgs 1 e 2:

1 - Processo de construção:

- **Inovação** – elaboração de proposta para agilização e destravamento de obstáculos
- **Recursos Humanos** – treinamento, incentivos, fidelização, novos modelos de relações de trabalho - acompanhamento de encaminhamento pelo Comitê RH
- **Industrialização**- racionalização de impostos – adequação de conversa com ABRAMAT e ABCIC para atualização. Entrega: acompanhamento/propostas

2 - Qualidade/sustentabilidade, incluindo Normas de Desempenho, Selo Azul Caixa e Indicadores de Qualidade

3 - Segurança do trabalho - NR-18, NR-35, precificação, recomendações

4 – Indicadores e acompanhamento de parâmetros, incluindo SINAPI e INCC (com APEOP, Sinduscon SP), Casa Paulista, PMCMV

Parte 2 – Normas de Desempenho e seu impacto – pgs 3 e 4

- Apresentação de material pela Tenda e ampla discussão com contribuições de Fábio Villas Bôas (relator dos trabalhos para as Normas), Caetano Balvedi Neto e Davi Akkerman
- Sobre preço inicialmente indicado 4% - subdimensionado por não incluir materiais ainda a serem testados/aperfeiçoados, por se limitar à construção – sem BDI e pelas alterações ainda não detectadas (ex: áreas de serviço em casas geminadas). As empresas se dispuseram a enviar até **esta 6ª-feira, 30/8**, suas contas atualizadas com todos os itens detectados para embasar nossa discussão na 2ª-feira com Caixa, Min. Cidades e CBIC. **Obs: reiteramos pedido, com prazo até hoje, 2ª-feira, 11h**
- Portas: Caetano Balvedi Neto (Sincol/Abimci) indica cronograma de ensaios com continuidade nos próximos meses com possíveis impactos nos produtos
- Laje 10: confirmada participação de representante da ABESC na próxima reunião, em 26/9. Pauta: uso de aditivos/agregados e início de discussão sobre seguro coletivo/garantia de fornecimento pelas empresas de concreto, a exemplo do aço, para impacto dos desvios na qualidade. Agradecemos Lília e Tenda/Gafisa pela interlocução.
- Posicionamento definido: necessário acompanhamento junto com Caixa e CBIC dos ensaios e das atualizações em curso. Acústica é o principal ponto de dúvidas.

Definida a constituição de grupo de acompanhamento para reunir ensaios das empresas, definir ensaios faltantes e eventualmente sugerir critérios de custeio.

Participantes: ABRAINC, Flavio Paulino (MRV), Lilian (Tenda), Fabiano (Cury), José Luis (Rodobens), com contribuição de Davi Akkerman. Deveremos agendar reunião a respeito na 1ª quinzena de setembro.

Selo Azul - questões gerais – pg 5

- Inexistência de incentivos no Faixa 1, onde não há financiamento
- Na Faixa 2, efetividade muito restrita dos incentivos referentes às Normas de Desempenho – taxas para PF inalteradas, pouca difusão do Selo
- Não há flexibilidade- itens obrigatórios de difícil cumprimento – ex: ventilação e iluminação
- Equipamento urbanos nas cercanias: não há controle das empresas, especialmente no Faixa 1.
- Afeta modulação e custos aproximadamente 2% do valor de produção - impacto de custos levantado não inclui BDI e outros componentes, e será revisto
- Anexa tabela desenvolvida pela Cyrela propondo revisão e flexibilização de pontos - agradecemos à empresa pela sua disponibilização.

Práticas Caixa- incompatibilidades apontadas nas pgs 6 e 7 - buscaremos agendar com Caixa nova rodada de discussões

Embasa – pg 9 - reunião em 13/8 em Salvador. Buscaremos encaminhamento e esclarecimentos com Caixa e Min. das Cidades (Osvaldo Garcia).

Terrenos de Marinha e seus acréscidos –*Projeto de Lei nº 5.627, de 2013, do Poder Executivo, que “altera o Decreto-Lei nº 9.760, 5 de setembro de 1946, o Decreto-Lei nº 2.398, de 21 de dezembro de 1987, a Lei nº 9.636, de 15 de maio de 1998, dispõe sobre o parcelamento e a remissão de dívidas patrimoniais com a União, e dá outras providências”* - solicitação de pontos em 28/8 pelo relator, Deputado José Chaves (PTB-PE). Link:

http://www.camara.gov.br/proposicoesWeb/prop_mostrarintegra;jsessionid=86C45C84B3C559242746658153EAA3F0.node2?codteor=1093722&filename=Avulso+-PL+5627/2013. Pedimos às empresas atenção à seu texto e envio de contribuições, se cabível. Buscaremos mais informações com CBIC e CII.

Próxima reunião do Comitê Técnico em **26/09, quinta feira na ABRAINC, das 9h às 11h.**

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura