

Diretoria - reunião 20/3/2014 - pauta para reunião do Conselho Deliberativo de 4/4/2014 - proposta RICS de MoU com ABRAINC - comentários até amanhã, 25/3, 10h

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINC de 20/3/2014, com presenças de Meyer Nigri, Leonardo Diniz, Rafael Novellino, Marcelo Borges, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Como convidado, Luiz Fernando Moura (Brookfield, coordenador do Comitê de Comunicação). Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

Atualizações ABRAINC

- **Confirmações de indicações - Sinduscon SP**, Núcleo de Negociação do dissídio: Marcello Zappia (Tecnisa), **e Conselho do Seconci SP** (serviço médico e dentário aos trabalhadores, com uso de recolhimento de 1% da Folha): Renato Ventura
- **Governança/aprovações** – alterações no Estatuto da ABRAINC propostas pela Diretoria a serem discutidas em AGO em 4 de abril próximo:
 - Inclusão do Presidente do Conselho Deliberativo na Diretoria, para sua participação mais direta nas discussões e deliberações desta instância anexa.
 - Poderes para a Diretoria definir saída de Associado no caso de não-pagamentos, nas condições definidas pelo Estatuto, as quais permanecem.
- **Metas 2014** - revisão e detalhes de Metas 2014 com Rafael e Marcelo deverá ocorrer até a próxima reunião, quando deverá ser apresentada. Mesmo ordenamento para Plano de Retenção, de forma a discuti-lo e se adequado ajustá-lo de forma a garantir a sua adequação à estratégia de retenção prevista.

Lançamento do estudo Booz – O preço da burocracia no imóvel – 19/3 em Brasília (pg 2)

- Presença e pronunciamentos importantes dos Ministros Miriam Belchior (Planejamento) e Guilherme Afif Domingos (Pequena Empresa), além de vários outros representantes do governo e representantes de Prefeituras. Necessária continuidade, com encaminhamentos em trabalhos com Prefeituras e com Registros. Urgente reforço em nossa equipe - Diretoria pede que Marcello Zappia e Comitê de RH ajudem na condução do processo.

Prefeituras - Prefeitura de São Paulo (pg 3)

- Reuniões com Prefeito Haddad – atualizações, escopo, convite ao Secovi e demais entidades para participação conjunta em reuniões amplas com o Prefeito
- Falconi - por conta das conversas com Prefeitura, solicitado ao MBC fechamento do trabalho falconi. Deveremos receber book com trabalho executado para pagamento da parcela referente a este trabalho pelas empresas/ABRAINC, conforme estrutura definida
- Campinas – discussões com Comunitas, HM e Prefeitura – nosso apoio deverá ser definido em linha com definições sobre encaminhamento do trabalho Booz
- Discussão sobre possível Ação contra Pauta Fiscal trazida na reunião do Conselho sendo conduzida por grupo de empresas interessadas.

Entidades estaduais do setor – reunião 12/3 – resumo de relato na pg 4

Principais pontos em discussão nos Comitês – pgs 5 e 6. Destaques:

- FIPE – ir adiante com Plano Alternativo, sem abertura por unidade – buscaremos início do levantamento em abril, com a adesão que for possível para isso.
- Desoneração – proposta do Comitê de RH – bandeira deverá ser a formalização completa do setor e como obtê-la (incluindo desta forma empresas menores e pequenos prestadores de serviços). Deveremos contatar Bernard Appy para discussão sobre possível proposta para encaminhamento.

Modelo de Vendas

- Conselho Deliberativo - Esclarecimento aos Associados e Proposta de Acompanhamento, a saber: Contratação pela empresa, apesar de carregar maiores custos iniciais, tem reflexos positivos no médio e longo prazo para associadas e para o setor.
- O Comitê Jurídico busca aprofundar pontos que ainda trariam desconforto em definições por cada empresa. Desta forma:
 - Questões trabalhistas – realizado encontro com 4 escritórios especializados e empresas em 14/3. Como conclusão geral, entende-se que a estrutura adotada, que caracteriza a subordinação, é ponto prioritário. Onerosidade é ponto menos relevante, analisado de forma complementar nas decisões a respeito.
 - Distratos- cálculos indicam impactos nos custos para as empresas, que podem atingir até 0,7% do VGV
 - Questões consumeristas: busca de mensuração com empresas em andamento
- Aproximação com MP: propostas sendo discutidas pelo Comitê Jurídico para fechamento previsto até a reunião de abril.

Modelo de Negócios/ Encontros com Magistratura

- Atualização sobre extensão de Parecer sobre o assunto.
- Relatório encontro com ADEMI-RJ com a presença de seu Presidente João Paulo Rio Tinto. Aproximação da ADEMI-RJ com o TJ-RJ via ancoragem em magistrado influente, interessado no setor e aberto à discussão, e ao qual se tenha acesso para discussões e esclarecimentos. Encontros são reuniões de trabalho bastante focadas e produtivas. Relatada dinâmica e oportunidade de identificarmos semelhante ancoragem na magistratura paulista.
- Sugestão de Meyer por encontro com Desembargador Carlos Teixeira da Silva, que se disporia a entender ciclo da incorporação e discutir evento com este fim.
- Acordo em discussão pela ADEMI com TJ-RJ - até o final do mês a minuta deverá estar finalizada e ser disponibilizada na internet, com possibilidade de nosso acesso.

Outros assuntos – pgs 11 e 12

- Ação do MT no RS – tema levantado no Comitê Jurídico, sem indicações de problemas extraordinários a serem encaminhados.
- MP 627 - permuta – relato sobre alterações no tratamento sendo propostas e seus efeitos

Balanço 2013 para reunião do Conselho Deliberativo, conforme proposto na última reunião – pgs 13 a 16

Anexa proposta da RICS – Royal Institute of Chartered Surveyors para MOU não-vinculante com ABRAINC por reconhecimento mútuo, divulgação de eventos e troca de informações, conforme discutido em jantar em 20/3 com presenças de Nicholas e Ronaldo Cury. A intenção é de se ter sua assinatura amanhã, 25/3, em evento da RICS no Palácio dos Bandeirantes. Pedimos o envio de eventuais comentários até amanhã, 25/3, 10h.

Proposta de Pauta para reunião do Conselho Deliberativo de 4/abril, com AGO – pg 12. Como discutido, aprovada inclusão de espaço para Paulo Simão, atual presidente da CBIC sobre projetos e perspectivas políticas. Abaixo pauta proposta, para comentários até amanhã, 25/3, 10h:

Pauta estratégica - 9:30h às 10:30h

- *Burocracia, Licenciamentos - Trabalho MBC/ Booz e seu encaminhamento*
- *Prefeitura de São Paulo*

- *Modelo de Negócios/ vendas definitivas*

Pauta de atualizações – 10:30h às 11:10h

- *Modelo de Vendas*
- *PMCMV3*
- *Cartórios, Recursos Bloqueados, outros assuntos*

Apresentação de Paulo Simão, presidente da CBIC, sobre projetos e perspectivas políticas – 11:10h às 11:30h

Assembleia Geral Ordinária -11:30h às 12h

- a) alteração do Estatuto Social da entidade;*
- b) aprovação das contas do exercício de 2013;*
- c) apreciação do relatório de atividades de 2013; e*
- d) informes e assuntos gerais.*

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura