

## **Ata Comitê Financeiro - 9/4/2014**

Reunião do Comitê Financeiro de 9/4/2014 na Cyrela com presença de Eliana Florindo, Caroline Mathias e Felipe Rama (Cyrela), Alcides Ferreira Filho (Tecnisa), Marcelo Mascaretti (Brookfield), Rodrigo Medeiros (Rossi), Cássio Figueiroa (Emccamp), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINC). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### **Parte 1 – Atualizações**

- **FIPE** – definições na página 1. Conforme discutido, para seu próprio benefício, deveremos ter a possibilidade de indicar participantes e verificações efetuadas. Distribuição às empresas prevista para esta semana.
- **Banco de Dados** – definições de vendas e condições seriam possíveis via rating. Na discussão com CETIP deveremos avançar neste assunto. *Workshop* sobre crédito (melhores práticas) deverá seguir encaminhamentos de conversas com CETIP.
- **Modelo de Negócios** - ponto incluído na agenda do encontro com Secretário Caffarelli. Anexa apresentação com pontos que se pretende discutir.
- **Cartórios/ Registro Eletrônico** – Piloto ainda não iniciado. CETIP alerta para necessidade de mensageria, papel que poderia ocupar na interface bancos-cartórios. Receberemos material da empresa para análise e discussão deste papel e sua importância.
- **PMCMV3** – atualizações sobre discussões com o governo na pg 8.

### **Parte 2 – encontro com a CETIP**

Amplas discussões sobre a CETIP e sua interação com o mercado imobiliário. Com base na discussão que se teve, a empresa deverá nos retornar para avançarmos na discussão de pontos como:

- Registro Eletrônico e o papel de mensageria – envio de material para entendimento e esclarecimentos, se adequados
- Melhoria da análise de crédito dos compradores: indicação de propostas pela empresa; centralização de informações e consultas
- Interface incorporadoras-bancos – proposta de serviços e custódia para as incorporadoras

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,  
Renato Ventura