

#### Informe fevereiro de 2017

Análise de dezembro de 2016

#### Empresas do setor encerram 2016 com alta nos lançamentos e queda nas vendas

Ano também foi marcado pelo aumento nas entregas e queda no número absoluto de distratos face a 2015

De acordo com informações de empresas do setor, foram lançadas 69,8 mil unidades em 2016, um aumento de 9,0% face ao número de lançamentos de 2015. Considerando o mesmo horizonte de análise, as vendas totalizaram 103,2 mil unidades (queda de 8,0% com relação ao ano anterior), enquanto as entregas somaram 140,9 mil unidades (aumento de 11,4% frente a 2015). Já o número de distratos fechou o ano com 44,2 mil unidades, o que representa uma queda de 7,1% frente ao volume distratado ao longo de 2015. Na comparação entre dezembro de 2016 e dezembro de 2015, houve queda no número total de lançamentos (-21,5%) e distratos (-14,3%), que contabilizaram, respectivamente, 10,0 mil e 3,1 mil unidades. As vendas permaneceram praticamente estáveis no período (-0,2%), enquanto as entregas apresentaram aumento de 60%, alcançando o patamar de 22,3 mil unidades. A razão Vendas sobre Oferta (VSO) em dezembro de 2016 foi de 7,6%, indicando que a oferta disponível seria suficiente para garantir o abastecimento do mercado por cerca de 13,2 meses, mantido o ritmo de vendas atual. Considerando a safra de lançamentos mais antiga da série histórica (primeiro trimestre de 2014), a proporção de unidades distratadas entre as unidades vendidas é de 22,9%.

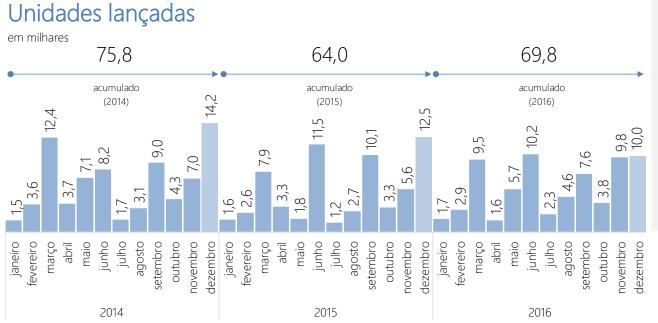
DEZEMBRO de 2016		LANÇAMENTOS	VENDAS	ENTREGAS	DISTRATOS	VSO*
	MÊS ATUAL	10,0 mil unidades	9,9 mil	22,3 mil unidades	3,1 mil	7,6% (13,2 MESES)
VARIAÇÃO	<b>MÊS ATUAL</b> 2016 X 2015	-21,5%▼	-0,2%▼	+60,0%▲	-14,3%▼	-0,6 p.p. <b>▼</b>
	<b>ACUMULADO</b> 2016 X 2015	+9,0%▲	-8,0%▼	+11,4%▲	-7,1%▼	* Vendas sobre
	ACUMULADO 2016 X 2014	-8,0%▼	-21,4%▼	-17,5%▼	-2,5%▼	oferta

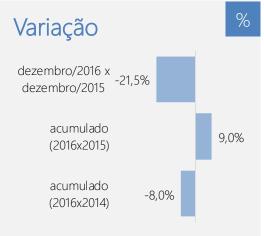
Os Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário são desenvolvidos e calculados pela Fipe em parceria com a Abrainc, com base em informações disponibilizadas pelas incorporadoras associadas. A metodologia completa está disponível em www.fipe.org.br.

## LANÇAMENTOS dezembro/2016



- Foram lançadas 10.006 unidades em dezembro de 2016, o que representa uma queda de 21,5% frente ao volume lançado no mesmo mês de 2015. Face a dezembro de 2014, o volume lançado em dezembro de 2016 foi 31,0% menor
- Ao longo de 2016, os lançamentos totalizaram **69.813 unidades**, crescimento de 9,0% sobre o acumulado de 2015 e 8% inferior ao total lançado em 2014

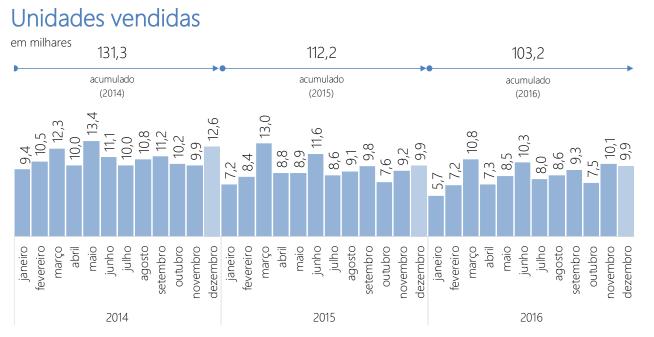


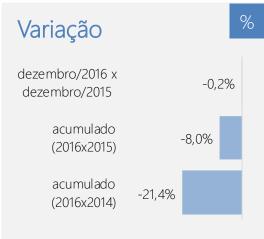


## VENDAS dezembro/2016



- Em dezembro de 2016, dados das empresas pesquisadas indicam que foram vendidas **9.887** unidades, o que corresponde a uma ligeira queda de 0,2% frente às vendas do mesmo mês de 2015. Face a dezembro de 2014, o volume vendido em dezembro de 2016 é 21,6% menor
- No acumulado de 2016, as vendas somaram 103.203 unidades, queda de 8,0% frente ao volume observado ao longo de 2015. Em comparação a 2014, a queda nas vendas foi de 21,4%





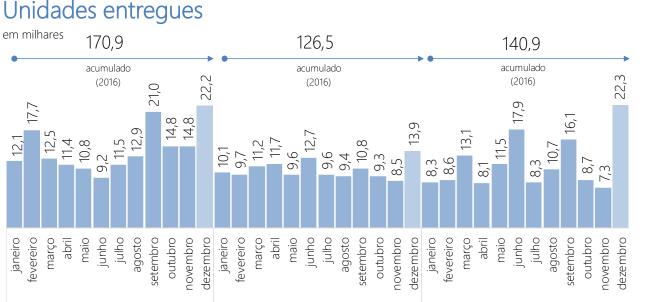
## ENTREGAS dezembro/2016

2014

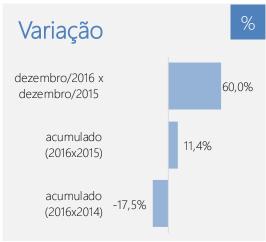


- Em dezembro de 2016, foram entregues **22.313 unidades**, o que corresponde a um aumento de 60% frente ao número de unidades entregues em dezembro de 2015. Na comparação com dezembro de 2014, entretanto, esse aumento se reduz para apenas 0,66%
- No acumulado de 2016, as entregas totalizaram 140.902 unidades, volume 11,4% superior ao observado ao longo de 2015. Em comparação com 2014, o número de unidades entregues no decorrer de 2016 foi 17,5% menor

2016



2015



#### OFERTA FINAL dezembro/2016



- Ao final de dezembro de 2016, as empresas disponibilizavam 121.615 unidades para aquisição
- No mesmo período, foi vendido o equivalente a **7,6% da oferta do mês**, queda de 0,6 p.p. face a dezembro de 2015 (8,1%) e de 2,9 p.p. na comparação com dezembro de 2014 (10,4%)
- Com isso, estima-se que a oferta final em dezembro de 2016 seja suficiente para garantir o abastecimento do mercado ao longo de 13,2 meses, mantido o ritmo de vendas atual



Duração da oferta considerando o ritmo de vendas atual 13,2 meses

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: Foram considerados dados de 20 empresas associadas à Abrainc.

(\*) O indicador de VSO (Venda sobre Oferta) é calculado através da seguinte fórmula:

VSO = vendas do mês /

(lançamentos do mês + oferta do mês anterior)

## DISTRATOS dezembro/2016



- Em dezembro de 2016, foram distratadas 3.080 unidades, o que representa uma queda de 14,3% frente ao número de distratos observados em dezembro de 2015. O volume distratado em dezembro de 2016 é, também, 8,9% inferior ao número de dezembro de 2014
- Em 2016, o total de distratos acumulado foi de **44.233 unidades**, patamar 7,1% inferior ao observado ao longo de 2015 e 2,5% inferior ao total de distratos em 2014

#### Unidades distratadas em milhares 47,6 44,2 45,4 acumulado acumulado acumulado (2015)(2016)(2014)0 janeiro fevereiro setembro fevereiro junho maio junho julho junho julho abril maio agosto outubro novembro março abril agosto outubro novembro janeiro março abril maio agosto outubro setembro dezembro dezembro setembro dezembrc 2014 2015 2016



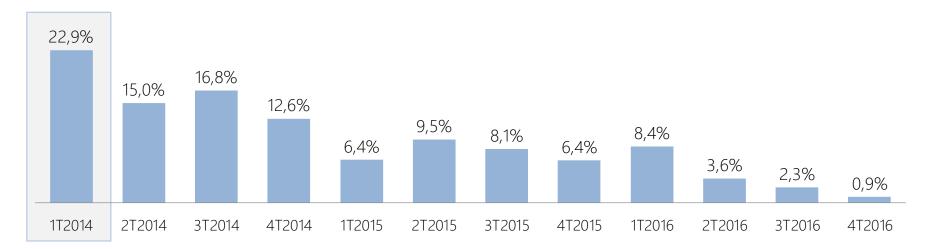
# DISTRATOS dezembro/2016



Se considerados os distratos como proporção das vendas por safra de lançamento (trimestral), as unidades vendidas no **primeiro trimestre de 2014** apresentam a taxa de distratos mais elevada da série histórica (22,9%).

#### Proporção distratada das vendas

por safra de lançamento



Safra de lançamento

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: Foram considerados dados de 14 empresas.



Metodologia e séries de dados disponíveis em:

www.fipe.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br



