

E&N/2

ECONOMIA & NEGÓCIOS

De novo,
em apuros

Bombril pode
pedir recuperação
judicial

Pág. B17

Crédito imobiliário. Valor do incremento é muito próximo aos R\$ 20 bilhões que o Tesouro Nacional pagou ao FGTS no ano passado para quitar as pedaladas fiscais; com a medida, que tem validade imediata, governo espera beneficiar 140 mil famílias

FGTS amplia orçamento em R\$ 21,7 bi para reforçar investimento em habitação

Bernardo Caram | BRASÍLIA

Em linha com a determinação da presidente Dilma Rousseff de ampliar o crédito para estimular a economia, o conselho do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) decidiu aumentar em R\$ 21,7 bilhões o orçamento de investimentos para este ano. A medida, que tem validade imediata, injeta recursos para investimentos em habitação. O valor do incremento é muito próximo aos R\$ 20 bilhões pagos pelo Tesouro Nacional ao FGTS em dezembro para quitar as chamadas “pedaladas fiscais”.

Com a medida, aprovada por unanimidade pelo conselho curador do FGTS – composto por representantes do setor público, trabalhadores e empregadores –, o governo espera que esses recursos atinjam cerca de 140 mil famílias. O orçamento total do fundo em 2016 passa



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL-21/8/2015

Avaliação. Para Rossetto ampliação vai preservar a solidez

de R\$ 83,6 bilhões para R\$ 104,7 bilhões.

“É uma contribuição importante na oferta de habitação, geração de trabalho e emprego e na dinamização da economia”, afirmou o ministro do

Trabalho e Previdência Social, Miguel Rossetto. Segundo ele, a ampliação do orçamento preserva a solidez do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço.

Pedaladas. De acordo com o

secretário executivo do conselho curador do FGTS, Quênio Cerqueira, o pagamento integral das “pedaladas” feito em dezembro contribuiu para a liquidez do Fundo, mas não pode ser creditado como o motivador da decisão de ontem.

Ele argumentou que o valor já estava nas contas do conselho, mas com a expectativa de que seria quitado de forma parcelada, e não imediatamente, como foi feito.

Segundo o secretário, a decisão foi tomada porque se percebeu que as condições de caixa do Fundo melhoraram desde que foi proposto o Orçamento, em outubro do ano passado. Também foi feita a avaliação de que era preciso irrigar o mercado de crédito, que vem apresentando recuo, com mais saques que depósitos na poupança. “Conjugou o momento favorável com essa demanda do sistema financeiro”, explicou.

Do montante adicionado, R\$ 11,7 bilhões serão destinados a

investimentos tradicionais de habitação, principalmente ao Pró-cotista (R\$ 8,2 bilhões). Essa modalidade, voltada para pessoas com conta no FGTS, tem taxa de juros de 8,66% ao ano, mais a Taxa Referencial (TR).

Modalidade. Os outros R\$ 10 bilhões serão referentes à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). Nessa modalidade, os bancos emitem títulos que serão captados pelo Fundo, injetando nas instituições recursos direcionados ao setor imobiliário.

O FGTS contrata esse papéis a uma taxa de 7,5% ao ano, mas os juros que chegam ao consumidor são definidos pelas instituições financeiras.

Nos dois casos, os financiamentos têm limite de até R\$ 750 mil por imóvel, com diferentes sub-faixas que contemplam habitações de valor popular (até R\$ 225 mil) e intermediário (até R\$ 500 mil).

PRESTE ATENÇÃO

1. O orçamento total do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), em 2016, passa de R\$ 83,6 bilhões para R\$ 104,7 bilhões.

2. Do total de R\$ 21,7 bilhões a mais na conta do fundo, R\$ 11,7 bilhões serão destinados a investimentos tradicionais de habitação, principalmente para quem tem conta no FGTS; Os outros R\$ 10 bilhões serão referentes à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

3. Nos dois casos, os financiamentos têm limite de até R\$ 750 mil por imóvel, com diferentes sub-faixas de preço, que contemplam habitações de valor popular (até R\$ 225 mil) e intermediário (até R\$ 500 mil).



FEVEREIRO É MUITO MAIS

EZTEC

SÓ ATÉ AMANHÃ.

GARANTA SEU IMÓVEL COM CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS.

MENSAIS A PARTIR DE

R\$ 579,00*



37 ANOS

compromisso e solidez

emgaur



APARTAMENTOS DE 53 A 441 M²

SALAS COMERCIAIS DE 36 A 1.082 M²

CONFIRA MAIS NESTE CADERNO

3135-5168

EZTEC.COM.BR

INTERMEDIÇÃO, Realização e Construção:

EZTEC

Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: Al. Juazeiro, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J Prime House (Associação) - Púlbis Incorporadora Ltda. CNPJ: 12.589.458/0001-98. Memorial de incorporação registrado junto ao 1º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Osasco, sob nº 1.01 na matrícula 94.456, em 29/07/2014. (*) Válido para a unidade 15, Torre D - Páqueira Alto/30/60/90 dias de R\$ 5.800,00, 18 mensais de R\$ 579,00 a partir de 01/05/2016, 1 parcela anual de R\$ 5.800,00 em 01/12/2016, uma parcela única de R\$ 52.000,00 em 01/11/2017 e Financiamento de R\$ 191.159,00. Valor total de R\$ 262.581,00. Vigência da condição para pagamento em Fevereiro/2016, podendo ser alterada sem prévio aviso. Conforme condições explicitadas em contrato. Sujeito a aprovação de crédito. 32930.