

Indicadores ABRAINCFipe apontam crescimento nas vendas, lançamentos e entregas de imóveis

Estudo da Fipe acompanha mercado nacional de imóveis novos e é elaborado com informações de empresas associadas à ABRAINCF

São Paulo, 15 de outubro de 2015 – Os Indicadores ABRAINCFipe de outubro, referentes ao trimestre junho/julho/agosto, sinalizam ligeira recuperação do setor, frente ao trimestre encerrado em julho. O estudo aponta aumento nos lançamentos (+3,2%), nas unidades vendidas (+2,6%) e nas entregas (+1,0%). No trimestre encerrado em agosto foram lançadas 13.710, vendidas 26.584 e entregues 29.724 unidades.

Se comparado ao trimestre junho/julho/agosto de 2014, os lançamentos também acumulam alta de 11,9%, no entanto, houve queda nas vendas e entregas – de 8,5% e 6%, respectivamente. Em relação aos lançamentos, o total de unidades vendidas no trimestre foi 93,4% superior ao total de unidades lançadas no mesmo período.

“Não obstante as oscilações positivas observadas, o momento continua a refletir os ajustes dos lançamentos à demanda em um cenário de incerteza”, afirma Renato Ventura, vice-presidente executivo da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINCF).

Para Eduardo Zylberstajn, economista da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), os dados de agosto continuam a mostrar um cenário difícil para a incorporação imobiliária. “Na comparação com 2014, a redução nas vendas ainda é visível, mas se levarmos em conta os últimos meses já notamos alguma estabilidade nos principais indicadores”, afirma Zylberstajn.

Os Indicadores ABRAINCFipe, que acompanham o mercado nacional de imóveis novos, apontam ainda que as vendas sobre ofertas (VSO) do trimestre tiveram nova alta (24,2%), o que mostra que nesse ritmo de venda a oferta de imóveis se esgotaria em 12,4 meses. No trimestre encerrado em julho, o tempo era de 12,8 meses.

O mercado contava com 95.417 mil unidades disponíveis para compra ao fim de agosto. No trimestre analisado (junho-agosto) foi vendido o equivalente a 24,2% da oferta do período, alta de 0,8 ponto percentual frente ao observado no trimestre terminado em junho de 2015. Já a taxa de inadimplência potencial, no trimestre junho-agosto, se manteve estável (9,3%) frente aos últimos trimestres.

Os **Indicadores ABRAINC-Fipe** são elaborados pela Fipe com informações de empresas ABRAINC que atuam em todo o país. O estudo, lançado em agosto, vem sendo construído pela Fipe desde janeiro de 2014, é o primeiro conjunto de indicadores do setor imobiliário obtidos nacionalmente.

Para a composição dos Indicadores são consideradas informações sobre lançamentos, vendas, entregas, oferta final e inadimplência do mercado primário de imóveis residenciais e comerciais. Os números são referentes ao último trimestre consolidado (abril/junho) e serão divulgados mensalmente.

Os dados que compõem os Indicadores são fornecidos à Fipe mensalmente pelas empresas associadas à ABRAINC. Após compilar os dados, é feita cuidadosa verificação para garantir a consistência das informações e, se for o caso, as empresas são contatadas para eventuais ajustes ou validação. Em seguida, com os dados validados, os **Indicadores ABRAINC-Fipe** são calculados e, posteriormente, disponibilizados.

Sobre a ABRAINC

A ABRAINC foi constituída em 2013 com o objetivo de levar mais eficiência à gestão, qualificar e aprimorar o processo da incorporação imobiliária. Atualmente a ABRAINC reúne 26 companhias de capital aberto e/ou com presença nacional. Seu objetivo é representar essas empresas, fortalecendo o setor e contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país e de suas cidades. A associação atua em defesa da responsabilidade socioambiental, da ética, da integridade e das conformidades técnica, fiscal e urbanística.

Entre os principais temas em debate atualmente na associação estão as questões referentes aos processos de incorporação, ao impacto dos empreendimentos nas cidades, à burocracia nas diversas fases do negócio, à produtividade do setor e à ampliação do crédito e do financiamento.

Fazem parte da ABRAINC Andrade Gutierrez, Brookfield, Canopus, Cury, Cyrela, Direcional, Emccamp, Esser, Even, EZtec, Gafisa, HM, JHSF, Moura Dubeux, MRV, Odebrecht Realizações, Patrimar, PDG, Plano & Plano, Rodobens, Rossi, Tecnisa, Tenda, Trisul, Viver e Yuny.

Informações à imprensa: Carolina Faria – 11 3165-9652
11 98062-0507 / carolina.faria@fsb.com.br



Marco Benatti – 11 5171-8068
11 99440-8627 / marco.benatti@fsb.com.br
Rafael Faro – 11 3165-9693 / rafael.faro@fsb.com.br