

Comitê Financeiro ABRAINC - reunião 17/07

Principais pontos discutidos em reunião do Comitê Financeiro de 17/07 último, com presenças de Rafael Novellino (Cyrela), Wilma Pereira (HM Engenharia); Elisangela Branco (HM Engenharia); Fabio Peleshei (HM Engenharia); Marcelo Camilo (Direcional); Rafael ; Juliano Bello (Cyrela); Gustavo Artuzo (Cury); Victor Duarte (Cury); Giovanna Zarzu (Eztec); Arthur Robay (Ezetc); Gustavo Yokoyama (Ezetc); Carlos Augusto Cordeiro (Eztec); Guilherme Puppi (Cyrela) e Sandra /Alex Peters (Abrainc).

Estudo sobre impacto econômico do setor - empregos, impostos – é apresentada a proposta/condições de estudo FGV -**Documento anexado**. Observações:

- Garantir foco sobre o setor imobiliário (diferentemente de construção). Este seria constituído pelas atividades referentes à incorporação imobiliária, englobando edificações que são produzidas por este processo, devendo incluir edifícios (e casas) residências, comerciais, galpões e em certos casos centros de compras (shopping centers).
- Segregar efeitos do PMCMV (Faixa 1 e Faixas 2/3), SBPE e outros.
- Indicação da contribuição no PIB do setor imobiliário.
- Se deveria incluir a ABECIP/informações – comunicar a FGV (26/07- Abrainc)
- Dúvida: como serão coletadas/captadas informações – sem empréstimos e/ou financiamentos? (26/07- Abrainc)
- Grupo deverá enviar seus comentários e dúvidas – após revisão do anexo até o dia 25/07
- Condições e Proposta são aceitas, mas Abrainc tentara negociar (Abrainc)

Estudo sob Modelo de Repasses – Financiamentos/ encurtamentos do ciclo/venda definitiva

ainda existem pontos importantes a serem definidos para venda definitiva/repasso antecipado. Encaminhamentos pelo Comitê Incorporação/ Rodrigo Martins/Rossi nos repassara documento para análise.

Modelo de registros – Cartórios (anexo)

Relatado atualizações com ARISP (reunião 3/7), quanto a Registro eletrônico. Rafael Novellino pede a todos presentes para insistir/reforçar necessidade com bancos por acreditar ser de TOTAL interesse das incorporadoras.

Outros assuntos:

Cadastro Positivo – (anexo) é apresentada Lista com empresas membros favoráveis, não favoráveis e ainda por decidir. Algumas perguntas operacionais são feitas e se decide realizar uma nova reunião com o SERASA (desta vez com o departamento operacional) para a primeira semana de Agosto. Puppi (Cyrela) organizara e comunicara data/hora; Alex/Abrainc comunica o grupo

Controle orçamental da ABRAINC – com a ajuda de Juliano (Cyrela) – Sandra (Secretaria da Abrainc) sera a responsável de preencher e controlar gastos e pagamentos. Ao final de mês se deverá efetuar um relatório de atividades e controle. Sandra e Juliano da Cyrela terão encontro para aclaração de duvidas (até final de Julho)

Modelo de carta para a CAIXA – ANEXO.

Rafael Novellino pede a colaboração de todos em complementar modelo de carta para a CAIXA – até dia 01/08

Ponto 1/SGE: todos indicam que problema persiste

Ponto 2/Gidures: todos indicam que problema persiste

Ponto 4/Avaliações de unidades: Rio e São Paulo não se observam problemas. Outras áreas geográficas- especialmente cidades pequenas situação é problemática

Ponto 9/Financiamentos PJ: indicação de ser no mínimo 80%.

Próxima reunião: **21/08, 16h**, na Cyrela.

Fico à disposição para comentários/sugestões .Desculpem o atraso

Atenciosamente,
Alexander Peters