

Ata Comitê Financeiro 17/6/2015

Prezados,

Na apresentação anexa, principais pontos discutidos em reunião do Comitê Financeiro em 17/6/2015, na sede da ABRAINCO com presença de Sandra Attie (Cyrela), Mauro Bastazin (HM Engenharia), Marcelo Mascaretti (Brookfield), Alcides Ferreira (Tecnisa), Flavio Vidigal (Rodobens), Cassio Figueroa (Emccamp), Felipe Cohen (Tenda), Estacio Sa (Yuny), Gustavo Moscatelli (Gafisa) e Renato Ventura, Fabio Barbagallo, Vladimir Iszlaji, Luiz Fernando Moura e Luiz França (Abrainc). Destaques:

Atualizações – pg. 6

- **IFRS – Contabilização:** início em 2017/ 2016

- o Reunião 23/4 - Preferência: IFRS com reconhecimento das receitas ao longo do tempo, desde que sem risco de ressalvas

- o Evento Abrasca, Abrainc e PwC – Marcado para 5ª-feira, 16/7 às 10h. PwC encaminhará convite. Estamos acompanhando este processo e enviaremos atualizações.

- § Reuniões prévias na Abrainc para definição de posicionamento da associação a ser levada ao evento – 4ª-feira 1/7 e 4ª-feira 15/7

- o Reunião Abrasca e Ibracon postergada. Será marcada após evento Abrasca e PWC

- o Entraremos em contato com a Abrasca sobre o material produzido (argumentação e pareceres) em 2008

- o Indicado aos associados atenção aos covenants financeiros para novas emissões de CRIs devido a transição p/ o IFRS

- **SGA – GT trabalhando na construção dos indicadores junto com FIPE**

- **Registros Eletrônico** - Modelo ARISP/ CETIP - consulta Pública CNJ com reações negativas, novo registro Itaú. Nova reunião agendada com Flauzilino (ARISP) para 3ª-feira, 30/6 às 15h para atualização sobre o status de implementação

- o **Alternativa com solução mais pontual - Portal de Documentos**

- **Proposta de GT Contábil e Tributário** – 1ª reunião 4ª-feira, 15/7 às 14h30 – pautas propostas na pg. 8 da apresentação anexa.

Distratos – pg. 10

- **PL 1220/15 – Celso Russomano** – retenção de 10%, devolução em 30 dias com juros de 1% e correção de todas as parcelas, direito de distrato unilateral pelo comprador. Reunião com Deputado – proposta de discussão do PL no INADEC (Instituto Nacional de Defesa do Consumidor).

- o Proposta a ser levada ao INADEC para discussão sendo elaborada. Ideias discutidas até o momento na pg. 10.

- **PLS 16-2015 e 279/2014. – Atraso de obra** – Produção de Nota Técnica mostrando equívoco dos valores que constam no PLS 279/2014 sendo elaborada com apoio do Conselho Jurídico, por Paula Furquim da Rossi a quem agradecemos.

- **Modelo de Negócios - Repasse na Planta** – Modelo Cyrela com Itaú – Após estabilização da questão de funding deve ser retomado

Funding, Crédito – pg. 14

- **Reuniões com Ministérios da Fazenda e Planejamento – Definições para o curto prazo em 28/5**

- o Redução no depósito compulsório da Caderneta de Poupança
 - o Aumento do limite do FGTS para R\$300 mil em auxílio da Poupança
 - o Exclusão dos CRIs da exigibilidade da Poupança
 - o Manutenção da isenção fiscal para as CLIs

- **Mesa de trabalhos c/ Ministério da Fazenda** - Propor soluções conjuntas entre governo e setor produtivo para aprimorar as fontes do financiamento imobiliário, bem como propostas de desburocratização, simplificação tributária, redução do risco regulatório e da assimetria de informações do mercado de imóveis.

- o 1ª reunião 9/6 – funding – curto e médio prazo
 - o 2ª reunião 23/6 – desburocratização, modelo de vendas e melhoria do ambiente de negócios

- o **Projeto Funding**

- § GT com Abecip, Caixa, BB e Secovi

§ Propor em conjunto solução para funding no médio prazo

§ Em Agosto/15 apresentar andamento ao Ministério da Fazenda

· **FGTS – PL 1358/ 2015 – Eduardo Cunha**

- o Ameaça solvência do fundo
- o Descontinuidade do faixa 2 do MCMV
- o Benefício ao quotista de maior poder aquisitivo em prejuízo dos de menor renda
- o Projeto parado, mas ainda preocupa

FIPE - a partir da pg. 19 – Atualizações e apresentação das informações, acompanhamento de participação das empresas

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji
vladimir@abrainc.org.br
Tel: 55 11 2737-1400
www.abrainc.org.br