

Diretoria - reunião 10/4/2014

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINIC de 10/4/2014, com presenças de Meyer Nigri, Leonardo Diniz, Marcelo Borges, Ronaldo Cury, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

Atualizações ABRAINIC

- **Negociação de dissídio** – mesmo com nossa representação no Núcleo de Negociação, importante apoio e das empresas e participação nas reuniões do CPN. Recebendo as datas das reuniões procuraremos informar empresas para fortalecer sua participação.
- **Comunicação** – aprovada negociação com Brodeur trocando representação em Brasília (30% do tempo de uma pessoa por 30% ou 50% em São Paulo). Importante presença física junto a nós. Informaremos formato e valores na próxima reunião.
- **Caderno Folha, a ser custeado com 6 entidades** – R\$ 28 mil cada – bom veículo para divulgação de trabalho Booz. Aprovada ação, de acordo com recomendação do Comitê de Comunicação, desde que tenhamos controle editorial pelo menos proporcional à nossa participação.
- **Sede** – apresentadas alternativas, com encaminhamento aprovado pela Diretoria. Cuidados a serem tomados: estado do imóvel e localização – perto das empresas; no entanto, cuidado com trânsito (relatadas dificuldades maiores na Vila Olímpia). Possível avanço mais rápido, em linha com orçamento, em face da necessidade de espaço apresentada
- **Metas 2014** – envio de proposta preliminar efetuado a Marcelo e Rafael Novellino, conforme apresentação. Com sua confirmação apresentaremos indicação em próxima reunião. Mesmo ordenamento para Plano de Retenção, de forma a discuti-lo e se adequado ajustá-lo de forma a garantir a sua adequação à estratégia de retenção prevista.
- **Comitês** – atualização nas páginas 4 e 5.

Estudo - O custo da burocracia no imóvel – na página 6, encaminhamentos.

- Na página 7, questões específicas referentes à Prefeitura de São Paulo. Relatados cuidados para fechamento com Eduardo Della Manna, entendendo possíveis sobreposições e evitando conflitos com outras entidades.
- Meyer relata importante conversa com o Governador sobre decisão do TJ contra Convênio Cetesb-SVMA, que para os licenciamentos em São Paulo. Ele buscará, se possível, aproveitar contato para possível agendamento de reunião com ABRAINIC, para nossas propostas, nos mesmos moldes que com os Presidenciais.

Modelo de Negócios/ Encontros com Magistratura

- Atualizações e alternativas nas páginas 8 a 10. Assunto será discutido em reunião em 11/4 com Secretário Caffarelli. Importante unificação de entendimentos sobre a questão, com os avanços na solução dos atrasos e do novo cenário de discussão que isto traz.
- O Comitê Jurídico dará continuidade à extensão e Parecer sobre o assunto e busca de encontros com Magistrados. Também buscaremos agendar com desembargador conversa a respeito. Iniciativas como Alienação Fiduciária, conforme proposta em desenvolvimento, continuarão a ser acompanhadas no Comitê Financeiro.

Desoneração – anexa proposta de Bernard Appy, da LCA Consultoria, para a diagnóstico e medidas para formalização completa do setor, conforme nossas discussões – resumo na página 12. Valor pedido de R\$ 360 mil, prazo de 11 semanas. Como discutido, o assunto é muito importante e deve ser encaminhado. Verificaremos com Appy a abordagem setorial

proposta, confirmando sua adequação para resultados ensejados e com após isso as condições comerciais para avançar com fechamento, autorizado pela Diretoria.

Modelo de Vendas – atualizações no encontro com Secretário Caffarelli, em 11/4 - sinalização positiva para providências do Governo para enquadramento mais adequado de Corretores, sem no entanto incluir alívio fiscal. A Diretoria é favorável à continuidade nas tratativas e contratação de escritório para aproximação com o MP, que está sendo conduzida pelo Comitê Jurídico, com fechamento previsto neste mês.

PMCMV – atualizações e reunião em Brasília com Ministros das Cidades e Planejamento – pg 13

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura