extra.globo.com Sábado, 2 de julho de 2016



O dólar comercial fechou o dia, ontem, em alta de 0,59%, cotado a R\$ 3,2310 para a comr pa e a R\$ 3,2330 para a venda.

Pela primeira vez em quase quatro anos, a indústria brasileira registrou, em maio, três meses seguidos sem taxas negativas.

Ganhe mais

NO ESTADO DO RIO

Ações de despejo por infrações crescem 25%

Especialistas apontam falta de pagamento de aluguel como principal motivo da alta

Rafaella Barros rafaella.barros@extra.inf.br

O total de ações judiciais de despejos de imóveis movidas por infrações contratuais cres-ceram 25,7% de janeiro a maio deste ano, na comparação com o mesmo período do ano passado, de acordo com um levantamento feito pelo Tribunal de Justiça do Rio (TJ-RJ) a pedido do EXTRA. Especialistas explicam que, entre esses processos. estão aqueles motivados por falta de pagamento de aluguel. Segundo a pesquisa, nos cin-co primeiros meses de 2015,

houve 1.624 ações. Este ano até maio, o número chegou a 2.041. O TJ-RJ explica que a ca-tegoria (despejo por infrações contratuais), definida pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ), não permite saber quantas desses processos foram por cobrança de dívidas.

Especialistas, no entanto, afirmam que a inadimplência é o que motiva a maioria dessas causas. De acordo com o advogado Rodrigo Karpat, especia-lista em Direito Imobiliário, as ações de despejo relacionadas à cobrança se intensificaram a partir deste ano. O advogado Jansen Oliveira, também espe-cialista no assunto, diz que não somente o número de processos têm aumentado, mas as efetivações de despejos também. Isso porque, antigamente, os devedores costumavam quitar



ento foi feito pelo Tribunal de Justiça do Rio (TJ-RJ)

a dívida durante a tramitação:

- Hoje, as pessoas não conguem pagar, porque não têm onde tirar dinheiro. Muitas vezes, chegam a esse estado num processo de insolvência npréstimos e já na modalidade de superendividado. A advogada Tatiana Nasci-

mento diz que, por lei, o dono meino diz que, por lei, o dono do imóvel que esteja sem rece-ber o aluguel há mais de 30 dias já pode entrar na Justiça. — Mas, na prática, existe uma tolerância de três meses

por parte do locador, para que o locatário possa honrar com o pagamento — pondera. x



Estácio é comprada por R\$ 5,5 bilhões

 A Estácio aceitou os novos termos para ser comprada por sua rival direta, a Kroton, numa operação avaliada em cer-ca de R\$5,5 bilhões. O negócio criará uma gigante do setor universitário brasileiro, unin-do a líder e a vice-líder do segmento. A Kroton, maior empresa de educação superior privada do país, encerrou mar-ço com 1,01 milhão de alunos, enquanto a Estácio, segunda maior do ramo, tinha uma ba-

se de 588 mil estudantes. A Kroton tem operações de ensino presencial mais con-

centradas nas regiões Sul. Sudeste e Centro-Oeste, e é a responsável pelas marcas Anhanguera, Fama, LFG, Pitágoras, Unic, Uniderp, Uni-me e Unopar. Já a Estácio tem campi em todos os estados do Nordeste e em alguns da região Norte, e opera no mercado com a marca Universidade Estácio de Sá.

A conclusão da fusão entre a Kroton e a Estácio depende tanto da aprovação dos acio-nistas de ambas as empresas quanto também do aval das autoridades regulatórias. x



Prorrogado prazo para saque do PIS/Pasep

O governo federal anunciou, ontem a prorrogação do prazo para que trabalhadores façam o saque do abono salarial do PIS/Pasep 2015/2016 (refe-rente ao ano-base de 2014). O prazo havia terminado na quinta-feira passada e, de acordo com o ministro do Trabalho, Ronaldo Nogueira, cerca de 1,2 milhão de pessoas que têm direito ao benefício não fizeram a retirada no prazo previsto. Quem perdeu o calendário po-derá retirar o valor (equivalente a R\$ 880) entre 28 de julho e 31 de agosto

Segundo Nogueira, 95% do total de trabalhadores com direito ao benefício fizeram o saque. Há uma semana, 22,2 milhões haviam retirado um total de R\$ 18,4 bilhões. De acordo com ele, foi a primeira vez em que o governo prorrogou o praque o governo prorrogou o pra-zo de saque. O ministro negou, porém, que se trate de mais uma medida dentro do que vem sendo chamado de "pacote de bondades" do presidente em exercício, Michel Temer. x

Hotéis lançam acomodações até 75% mais em conta

O mercado hoteleiro tem lançado opções de acomodações mais em conta no Rio. No mês passado, o hotel Ibis Budget, no Centro, inaugurou dois quartos coletivos, com oito camas cada. Nessa modalidade, a diária cus-ta R\$ 49 por pessoa, contra os R\$ 139 do preço tradicional, nu-ma acomodação para dois hós-pedes. Segundo a rede Accor, a opção atende à tendência mun-dial de compartilhamentos.

Presente em vários países, o Presente em vários países, o site Dayuse já reúne, desde março, 35 hotéis no Rio que oferecem acomodações durante o
dia, com preços até 75% mais
em conta do que os das diárias
com pernoite. Os horários de
entrada e saída variam. Segundo o fundador David Lebée, os
clientes são. em sua majoria. clientes são, em sua maioria, viajantes à procura apenas de um lugar para tirar um cochilo ou para tomar banho, além de empresários. x



- Piscinas adulto e infantil . Bar da piscina . Churrasqueira e Forno de pizza . Salão de festas adulto e infantil . Spa . Espaco gourmet
- Fitness Arena fitness Espaço teen Espaço criarte Brinquedoteca Espaço multiuso Boteco dos jogos Varanda dos jogos

VENHA CONHECER O STAND E RETIRE SEU BRINDE⁶: AV. GEREMÁRIO DANTAS, 1.013

0800 1010 222 www.liberoresidencial.com.br

Bisa

O patrimóvel



Brookfield

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas, tratando-se de representações artisticas, podendo sofrer alterações. Os equipamentos e revestimentos apresentados nas imager sofrer revisão de modelo, quantidade, dimensão, cor e textura. As representações de vegetação ilustram o porte adulto das espécies, que poderão ser entregues em mudas. Os dados didante de eventuais explácinas dos Orgãos Públicos es requistos tecticos. Memorial de incorporação registrado na Matriota 1966 do Cartónico do 9º Oficio de Registro de Involvante 1968 do Cartónico do 9º Oficio de Registro de Involvante 1968 do Cartónico do 9º Oficio de Registro de Involvante 1968 do Cartónico do 9º Oficio de Registro de Involvante 1968 do Cartónico do 9º Oficio de Registro de Involvante 1968 do Cartónico de Pública de empresas especializadas em intermediação in mo Regulamento da Política de Parcelas Fixas, disponívei no stand de vendas do empreendimento, as es assinado pelo cliente no momento da compra. I Fortico Google. 2- Pública de cordo com os termos e prazos do regulamento disponívei no stand de vendas do empreendimento, que será assinado pelo cliente no momento da compra. Initiada às primeiras 7 e cozinha, da marca Portobello, Eliane ou similar, na dimensão 80 x 60m. 4- Previsão de infraestrutura para ar-condicionados posítina salas, como mengia elétrica e derno, sem ado nº 202 do Bloco 01, sendo no Ato R\$ 22.740,00.2 parcelas mensais de R\$ 7.850,00,2 4 parcelas mensais de R\$ 1.200,00, 2 parcelas anuais de R\$ 14.052,00,1 parcela arinca de e final de R\$ 1.000,00, Ottalizando vo valor de R\$ 3750,000,00. Unidadado esquistra disponibilidade. 6- Para refrantada, encessará anuais de R\$ 14.002,00,1 parcelas aninca de el final de R\$ 1.000,00, Ottalizando vo valor de R\$ 3750,000.00. Unidadado esquistra disponibilidade. 6- Para refrantada, encessará aninais de R\$ 14.002,00,1 parcelas aninca de el final de R\$ 1.000,00,00, totalizando volar de R\$ 3750,000.00. Unidadado esquistra disponibilidade. 6- Para refrantada, encessará aninais de R\$ 14.002,00,1 p