

Ata Comitê de Comunicação - 29/01

Prezados,

Reunião do Comitê de Comunicação de 29/01/2014 na Cyrela com presença de Manuela Altoe (Cyrela), Luiz Fernando Moura (Brookfield), Celia Noronha (Brodeur), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINCA).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Assuntos para a próxima reunião;

- Evento Booz – Orçamentos, divulgação, porta voz
- Evento Caixa – Programação e orçamento
- Divulgação Estudo FGV
- Divulgação dados FIPE
- Retorno de Celia sobre agenda dos presidenciáveis

Calendário de Reuniões 2014

Calendário - 2014 - Comitê de Comunicação – 3as-feiras - Cyrela - 17h											
Jan	Fev	Març	Abr	Maio	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
29	11 e 25	11 e 25	8 e 22	13 e 27	10 e 24	8 e 22	12 e 26	9 e 23	14 e 28	11 e 25	9 e 23

Temas Prioritários ABRAINCA 2014 Pg 2

- Divulgação dos principais temas de desenvolvimento/acompanhamento pela ABRAINCA em 2014.

Tema	Comentários	Comitê	Comitês de Apoio	Maior participação no tema em 2013
1 - Reputação/Comunicação	Desburocratização, Ciclo Negócio, Cidades	Comunicação	Todos	Brookfield, Cyrela, Gafisa, Rossi, Tecnisa
2 - Burocracia, Licenciamentos	Prefeituras, Segurança Jurídica, MBC/Booz	Incorporação	Jurídico	Brookfield, Cyrela, Even, HM, Odebrecht, Rossi, Tecnisa, WTorre
3 - Aperfeiçoamento do Ciclo do Negócio	Repasse, Cartórios	Financeiro	Jurídico, Técnico, Incorporação	Brookfield, Cury, Cyrela, HM, MRV, Gafisa, PDG
4 - Modelo de Vendas e Negócios	Equilíbrio nas relações, Distratos	Incorporação	Jurídico, Financeiro	Brookfield, Cury, Cyrela, Direcional, Even, Gafisa, MRV, Odebrecht, Rodobens, Rossi, Tecnisa
5 - Mão de Obra e Produtividade	Terceirização, Formalização	RH	Jurídico, Técnico	Brookfield, Cury, Cyrela, Gafisa, Odebrecht, MRV, Tecnisa
6 - Código de Conduta, Resp. Social	Defesa da Concorrência, Pacto Anti-corrupção	Resp. Social	Jurídico	Brookfield, Cury, Cyrela, Even, JHSF, Tecnisa, Viver

REPUTAÇÃO, COMUNICAÇÃO pg 6 e 9

Plano de Comunicação 2014 e Estratégias - pg 7

- Com o início de produção de material (Booz, FGV, FIPE), postura mais presente da ABRAINCA. Célia enviará Q&A atualizado para Renato e Luiz Fernando.

Calendário pg 8

- **Março – Evento Booz – 18/3 em Brasília** – Alinhamento com CBIC - orçamentos da preparação do evento e assessoria de imprensa. Necessário definir o porta voz do evento.
- **RCSI** – avançar na discussão de Patrocínio

- **Abril – Evento ABRAINCA/CAIXA (aniversário de 1 anos ABRAINCA)**– projeto do evento está em avaliação pela Caixa
- **Reunião com presidenciáveis** - A partir de março até junho – Célia vai checar agenda com assessoria dos candidatos

BUROCRACIA, LICENCIAMENTO – pg 9

- **Mencionar que estamos falando sobre difusão do trabalho Booz - FIPE – Alinhamento sobre o ranking e seus indicadores** – Premissas – Todas capitais + municípios acima de 500 mil habitantes (podem ser considerados ainda municípios-chave mesmo não atingindo 500 mil habitantes) -
- **Projeto Falconi – Reunião com Secretária Paula Mota** – Falconi atuar nas demais secretaria fazendo a integração entre as Secretarias. Deveremos agendar uma reunião com Prefeito para discutir o tema.
- **Pacto Anti-Corrupção** - Comitê de Incorporação deve preparar gaps – pontos susceptíveis à corrupção, com estes gaps, trabalho por alinhamento com Prefeitura avaliação sobre assinatura.

CICLO DE NEGÓCIOS, MODELO DE NEGÓCIOS pg 12

- **FGV** - Confecção de material resumido e didático sobre o estudo – Previsão de entrega pela FGV até 14/2. Anexo segue o material completo, ainda podendo sofrer pequenos ajustes.
- **FIPE** – Reunião com responsáveis pelo envio/preenchimento de das informações agendada para o dia 11/2.

MODELO DE VENDAS, EQUILIBRIO, DISTRATOS – COMITÊ DE INCORPORAÇÃO

Min. Fazenda e Justiça e Encontros Magistratura pg 13

- Avaliação de proposta de escritórios (Dinamarco, A. Alvim, N. Nery) para defesa de tese sobre corretagem.
- Código de conduta – Direitos e deveres dos Incorporadores e compradores
- ADEMI – RJ – Rescisão pelo comprador - 9,5% iniciais sobre o valor da venda serão retidos pelo incorporador para suporte de despesas legais e de comercialização. Após isso, devolução de 75% dos recursos para o comprador.

CÓDIGO DE CONDUTA, RESPONSABILIDADE SOCIAL pg 14

- Comitê de Resp. Social está preparando uma proposta que vai circular entre os Comitês de Comunicação, Jurídico e RH para considerações e validação pela diretoria e Conselho no primeiro semestre de 2014.
- Comitê de Resp. Social está finalizando o modelo de questionário para mapeamento das ações de responsabilidade social das associadas (criação do Anuário ABRAINCA)

OUTROS ASSUNTOS

Retomada do projeto Gentilezas Urbanas – caso o Secovi não dê andamento ao projeto original, proposta de condução pela ABRAINCA. Renato vai alinhar com Secovi.

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Fabio Barbagallo

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias

fabio@abrainc.org.br

Tel: 55 11 2737-1400

www.abrainc.org.br