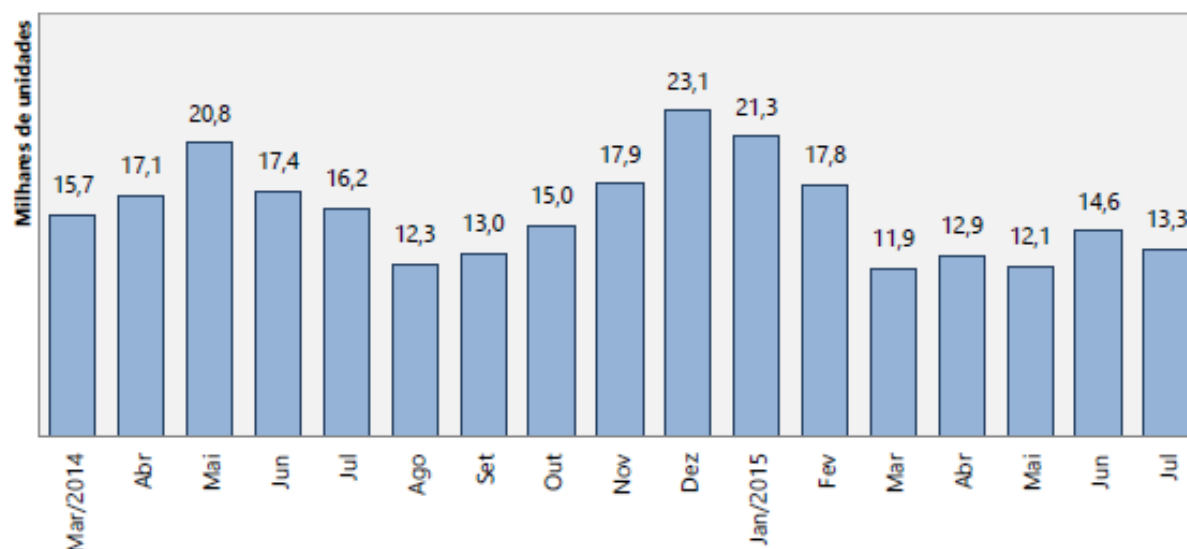

INDICADORES ABRAINCfipe

Os Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário, desenvolvidos e calculados pela Fipe em parceria com a Abrainc, utilizam informações disponibilizadas pelas incorporadoras associadas. A metodologia completa está disponível em www.fipe.org.br.

Lançamentos

- As incorporadoras associadas participantes lançaram um total de 13.282 unidades em todo o Brasil no trimestre terminado em julho de 2015.
- No último período, houve queda tanto em relação aos três meses terminados em junho de 2015, quanto em relação ao mesmo período de 2014.

Unidades lançadas (acumulado no últimos 3 meses)



27.726
unidades lançadas em 2015

62.384
unidades lançadas nos
últimos 12 meses

Notas:

- Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.
- Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 16 empresas.

Vendas

- No trimestre terminado em julho de 2015 foram vendidas 25.840 unidades. Esse número representa um aumento de 0,6% em relação ao trimestre terminado em junho/2015 e uma queda de 16,8% em relação ao mesmo período do ano passado.
- O total de unidades vendidas no último trimestre apresentado é 95% superior ao total de unidades lançadas no mesmo período.

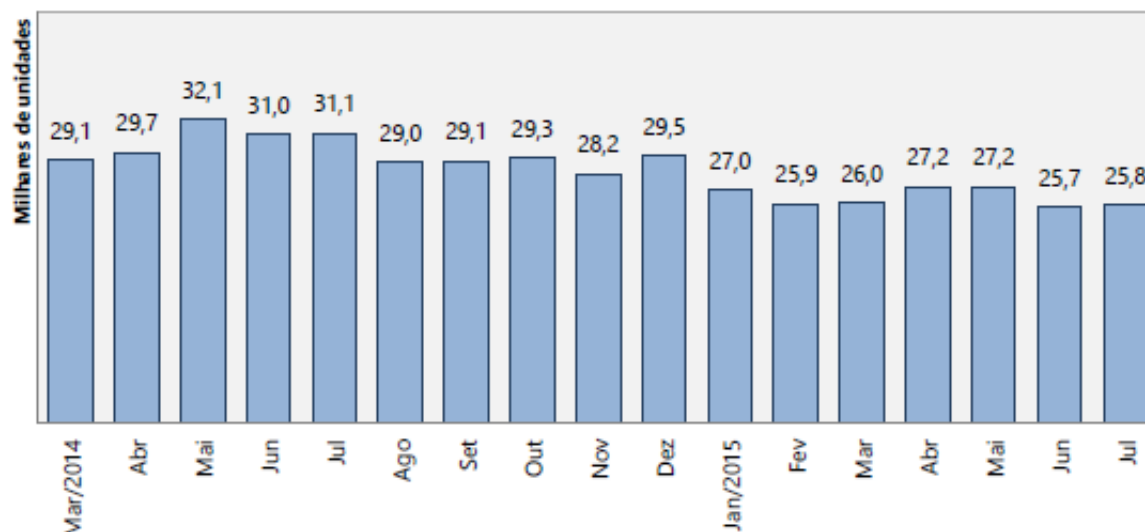
Unidades vendidas (acumulado nos últimos 3 meses)

59.788

unidades vendidas em 2015

109.324

unidades vendidas nos
últimos 12 meses



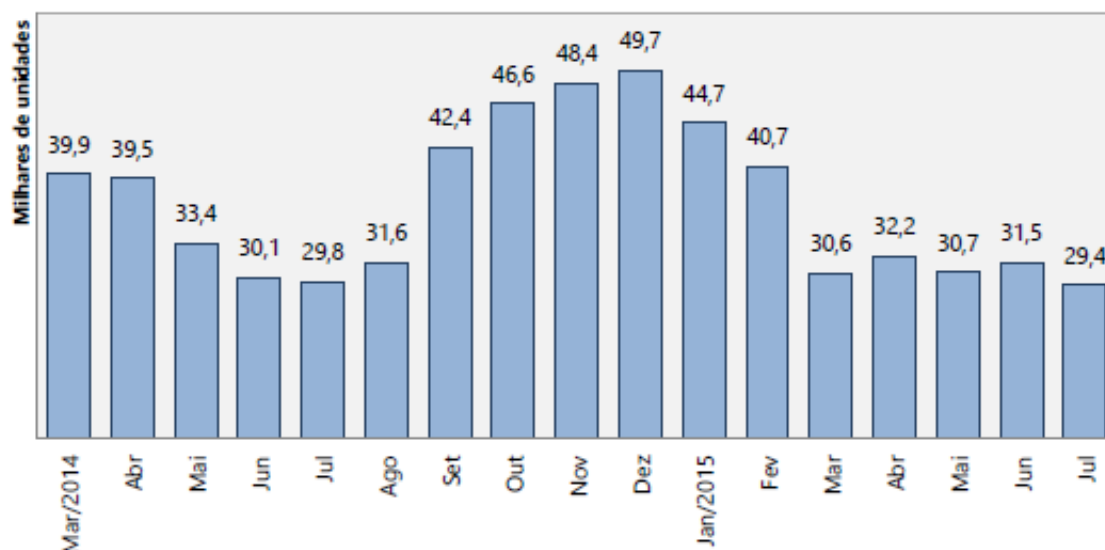
Notas:

- Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado nos respectivos meses.
- Para o indicador de vendas foram considerados dados de 16 empresas.

Entregas

- No trimestre terminado em julho de 2015 foram entregues 29.427 unidades.
- Esse número representa uma queda de 6,6% em relação ao trimestre terminado em junho/2015 e de 1,3% em relação ao mesmo período do ano passado.

Unidades entregues (acumulado dos últimos 3 meses)



71.179
unidades entregues em 2015

152.914
unidades entregues nos
últimos 12 meses

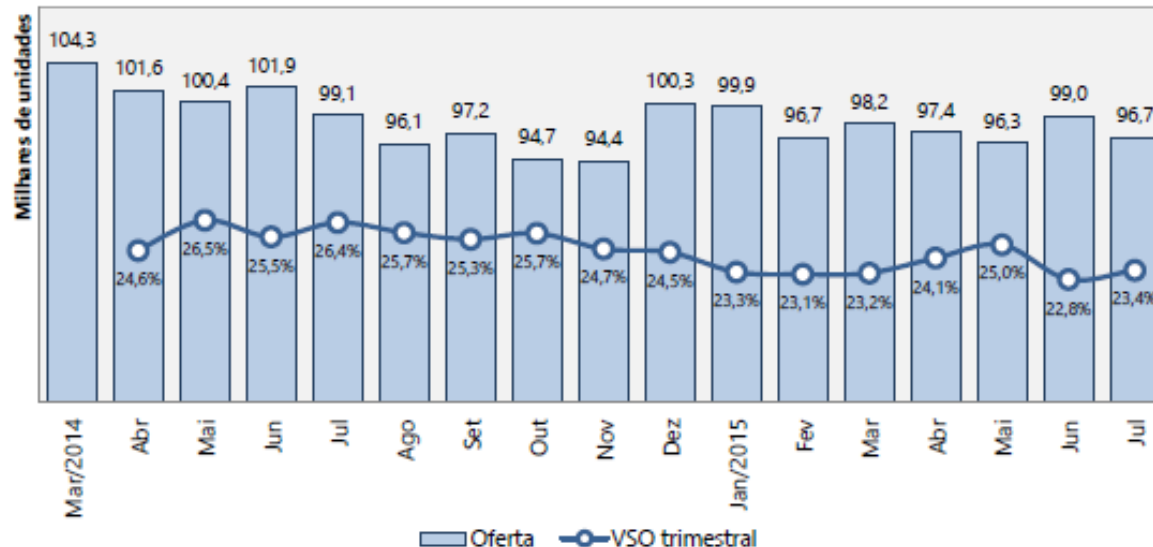
Notas:

- Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado nos respectivos meses.
- Para o indicador de entregas foram considerados dados de 16 empresas.

Oferta final

- 96.715 unidades estavam disponíveis no mercado para compra em 30/julho/2015 (considerando as empresas pesquisadas).
- No trimestre terminado em julho de 2015 foi vendido o equivalente a 23,4% da oferta do período, valor 0,7 pontos percentuais maior do que o registrado nos três meses encerrados em junho/2015 e 3,0 pontos percentuais menor em comparação ao mesmo período de 2014.

Unidades ofertadas (final do período)



Ao ritmo do último trimestre,
seriam necessários
12,8 meses
para vender toda a oferta atual

Notas:

- Os valores exibidos nas barras do gráfico referem-se ao número de unidades em estoque no último dia do trimestre encerrado nos respectivos meses.
- Para o indicador de oferta e de VSO foram considerados dados de 16 empresas.
- VSO (Venda sobre oferta) é calculado através da seguinte fórmula: $VSO = vendas / (oferta\ inicial + lançamentos)$

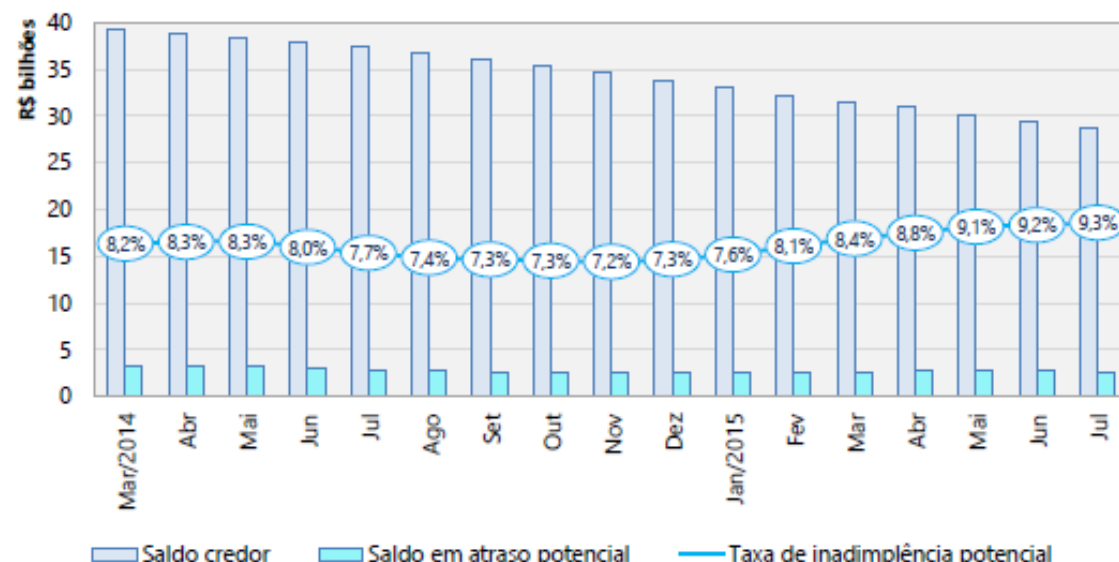
Inadimplência potencial

- A taxa de inadimplência potencial em julho/2015 apresentou um leve alta de 0,1 ponto percentual com relação a junho. Na comparação com o mesmo período de 2014, houve aumento de 1,6 ponto percentual.

R\$ 28,7 bi

Era o valor total do saldo credor das empresas pesquisadas em julho/2015

Saldo credor e inadimplência



Notas:

- Os valores exibidos no gráfico referem-se aos valores médios do trimestre encerrado nos respectivos meses.
- Os dados de saldo credor, saldo em atraso potencial e inadimplência potencial são relativos a 13 empresas.
- Saldo em atraso potencial é o saldo devedor total por clientes inadimplentes há 90 dias ou mais.
- Taxa de inadimplência potencial = saldo em atraso potencial / saldo credor

Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário

Metodologia e séries de dados: www.fipe.org.br

Mais informações: indicadoresabrainc@fipe.org.br