



Alphaville, em Vespasiano, conta com 350 mil metros quadrados de área verde

Alphaville Urbanismo entrega residencial de R\$ 83 milhões

O Alphaville Minas Gerais, com mais de 800 mil metros quadrados, acaba de ser entregue em Vespasiano, na Região Metropolitana de Belo Horizonte. Lançado há quatro anos, o empreendimento custou

R\$ 83 milhões e está com quase 100% dos lotes comercializados. O residencial é um dos 6 negócios da Alphaville Urbanismo em Minas. A construtora já destinou R\$ 250 milhões em projetos no Estado. **Pág. 9**

Alphaville entrega unidade de Vespasiano

Condomínio, que recebeu aporte de R\$ 83 milhões, está com quase 100% das áreas comercializadas

THAÍNE BELISSA

Um empreendimento residencial com mais de 800 metros quadrados acaba de ser entregue em Vespasiano, na Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH). Lançado há quatro anos, o Alphaville Minas Gerais custou R\$ 83 milhões e está com quase 100% dos lotes vendidos. O residencial chama a atenção pela estrutura de lazer, que inclui nove praças temáticas e uma área verde de 350 mil metros quadrados. A expectativa é de que os proprietários comecem a apresentar seus projetos para construção dos imóveis ainda neste ano e, em até cinco anos, estejam morando no condomínio e movimentando a economia da região.

O residencial é um dos seis empreendimentos da Alphaville Urbanismo em Minas Gerais. De acordo com o gerente comercial, Francisco Gerótica, a construtora já destinou R\$ 250 milhões em projetos no Estado, sempre seguindo o conceito de grandes condomínios com segurança e lazer completo. “A empresa vem crescendo com empreendimentos nessa



Clube do Alphaville Minas Gerais, residencial localizado em Vespasiano, na região metropolitana, já está pronto

linha, pois as pessoas querem continuar morando em uma metrópole, mas com um novo estilo de vida, sem abrir mão do lazer, da natureza e da segurança”, diz.

Só no Alphaville Minas Gerais foram gastos R\$ 83 milhões. Dos 539 terrenos do residencial, quase todos já foram vendidos, restando apenas 12 para comercializa-

ção. Segundo o gerente, os lotes foram vendidos por R\$ 600 o metro e têm em média 500 metros quadrados, cerca de R\$ 300 mil por uma área com essa medida. Além da área de loteamento, o empreendimento ainda conta com mais de 350 mil metros de área verde, um clube com quadra poliesportiva, de peteca e de tênis, campo

de futebol, piscinas, *deck* molhado, *solarium* e estacionamento. Além disso, os moradores terão à disposição um espaço com salão de festas, salão de jogos, bar, espaço *kids*, *fitness center*, sauna, spa e espaço *gourmet*.

A área de lazer também inclui nove praças temáticas com diferentes ambientações e um espaço com parede de

escalada, plataforma para *skate* e bicicleta, além de *ranger*-brinquedo com rede de escalada. O gerente afirma que esses espaços foram estrategicamente pensados para atender diferentes faixas etárias. “Os novos moradores podem ser um casal jovem sem filhos, casais com crianças ou adolescentes ou pessoas mais velhas, de

qualquer forma teremos estrutura para atender a todos”, afirma.

Segundo Gerótica, a maior parte dos lotes foi comprada por famílias de classes A e B e que residem em Belo Horizonte. Há, também, uma parcela que comprou para investir. Ele lembra que a localização do empreendimento é estratégica, pois está muito próximo a Belo Horizonte e de Confins. “O local também está próximo à Cidade Administrativa e bem no centro de um vetor de crescimento da região metropolitana”, frisa.

O gerente acredita que, a partir de agora, o município começará a receber os futuros moradores do condomínio. Isso porque muitos vão dar início aos projetos de construção e também começar a frequentar o clube do residencial, que está pronto para uso. “Muitas famílias já vão começar a ir para o condomínio aproveitar a estrutura de lazer e, em um período de quatro a cinco anos, estarão se mudando. Estamos falando de quase 600 famílias chegando ao município, então é natural que a economia na região seja aquecida”, diz.