Notícias
Baboo
Bahia
Brasil
Brasil Escola
Carreiras
Carros
Cidades
Dino
Distrito Federal
Downloads
Duelos
Economia
Contábeis
Notícias
Fotos
Glossário
Enquetes
Meu
Mural
Vídeos
Educação
R7 Coursera
Eleições 2014
Empregos
Especial Invisíveis
Hora 7
Imóveis
Internacional
Jus Navigandi
Minas Gerais
PR Newswire
Previsão do Tempo
Prisma
Todos Blogs
Rio de Janeiro
São Paulo
Saúde
Segundo a Segundo
Tecnologia e Ciência
Trânsito
Triângulo Mineiro
Jornal Correio do Povo
Enquetes
Quiz
Todas de Notícias

Entretenimento
Esportes
Vídeos
Todas as Notícias

Serviços
R7 Ofertas
Cursos Online
E-mail
R7 Concursos
R7 Coursera
R7 Cursos
R7 Delivery
R7 Dieta
R7 Educação Online
R7 Empregos
R7 Imóveis
R7 Móvel
Melhore na Escola
R7 Namoro
R7 Play
R7 Pontos
R7 Segurança
R7 Torpedo
R7 Trilhas Sonoras

Especiais
50 por 1 Olimpíadas
Legendários
Natal
Rebelde

Rede Record

Record News
Jornal da Record News

Record Internacional

Jornais
A8 Sergipe
Correio do Povo
Folha Vitória

Rádios
Rádio Guaíba
Rádio Sociedade

Grupo Record
Banco Renner
Record Entretenimento
Record Mobile
Instituto Ressoar

Universal.org
TV Universal
Rede Aleluia

Economia

Imposto de Renda 2015 | 20 anos do Real | Empreendedorismo nos negócios | Indicadores Econômicos

15/11/2015 às 00h15

Sobre número de mutuários pensando em devolver imóvel para construtora

Consultas sobre rescisão de contrato no 1º semestre de 2015 supera o acumulado de 2014

R7 Página inicial | Recomendar 23 | Tweetar 48 | G+1 5 | Pin it | RECEBA NOTÍCIAS NO SEU CELULAR | Texto: -A +A

Joyce Carla, do R7

Mutuários que precisam fazer o distrato devem ficar atentos ao percentual que as empresas devem devolver para eles
Antônio Cruz/Agência Brasil

O aumento dos juros, a redução do valor dos imóveis e a preocupação com o emprego estão afetando o mercado imobiliário e fazendo subir o número de mutuários que estão pensando em devolver o imóvel na planta para as construtoras.

De acordo com a ABMH (Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação), o número de atendimentos a mutuários com dúvidas sobre rescisão de contratos subiu de 237 em 2013, para 1.082 em 2014 e, neste ano, apenas no primeiro semestre, já foram 1.839.

O presidente da associação, Lúcio de Queiroz Delfino, afirma que o número de consultas ligadas à rescisão contratual (ou distrato), aumentou muito esse ano, mas nem todos os atendimentos resultaram em distratos.

— Muitas vezes, o interessado procura a ABMH para tirar dúvidas a respeito do assunto, saber se compensa ou não optar pela rescisão, quais são as vantagens e desvantagens, e depois toma sua decisão.

O professor universitário Wilson Donizeti Fernandes, de 49 anos, é um dos mutuários que devolveram o imóvel para a construtora, porque os juros do financiamento subiram, o que deixou o valor da parcela maior do que o esperado. Ele estava comprando um imóvel para investimento, utilizaria o valor do aluguel para complementar a renda no futuro, principalmente, na aposentadoria.

— Comprei o imóvel no fim de 2012. Ele foi entregue em junho deste ano. Um pouco antes, decidi devolver, porque teria que comprometer muito da minha renda com o pagamento das prestações do financiamento.

Maioria dos consumidores repensa compra de imóvel após mudança no teto do financiamento

Fernandes conta que precisou entrar com uma ação na Justiça contra a construtora, porque o valor do distrato, de acordo com o contrato assinado na compra, seria de apenas 70% do que foi pago para a empresa, e não considerava o valor pago para os corretores.

— Entrei com o processo e, já na primeira instância, a Justiça me deu ganho para que houvesse a devolução de 80% do valor pago para a construtora. Como a decisão do juiz não obrigou a devolução do valor da corretagem, eu recorri. E, segundo os advogados, a tendência é de ganhar na segunda instância também.

Confira quais são os direitos em caso de distrato

eco-documentos-780x536
Getty Images

O advogado especialista em direito imobiliário e presidente do Comitê de Habitação da OAB/SP, Marcelo de Andrade Tapai, também sentiu esse aumento de procura de clientes para fazer distratos.

— Em 2013, o escritório registrou 73 ações de distrato. No ano passado, já foram 269 sobre o assunto. E, neste ano (de janeiro até 20 de outubro), já fizemos 410 ações de rescisão.

Leia mais sobre Economia e ajuste suas contas

R7 Play: assista à Record onde e quando quiser

Tapai afirma que "ninguém compra um imóvel pensando em ter que perdê-lo, muito menos se programa para uma eventual perda do emprego, mas são situações que acontecem".

— Com as demissões dos últimos meses, muitos compradores que estavam pagando as parcelas das obras estão tendo dificuldades para continuar cumprindo com seus compromissos.

Cenário

Em agosto, a Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias) já havia notado o **aumento no volume de cancelamentos de compra de imóveis**. Segundo a associação, esse processo se deve, principalmente, à volatilidade macroeconômica do País e o cenário permanece estável na visão das incorporadoras.

Segundo o diretor de comunicação da Abrainc, Luiz Fernando Moura, em 2010, 2011 e 2012, quando os compradores fecharam contratos o país estava em uma situação diferente, com juros menores e crédito mais abundante. Agora, no momento da entrega das chaves, quando o consumidor vai assumir um financiamento com os bancos, há a divisão entre os investidores de curto prazo e de longo prazo.

Os distratos tendem a diminuir nos próximos anos, quando houver uma melhora da economia
Dênio Simões/Agência Brasília

— Houve a chegada de muitos investidores nos últimos anos, que tinham a expectativa de revenda de imóveis a preços mais elevados e realização de um lucro no curto prazo, porém, diante da piora do cenário, eles optaram por desistir da compra. Já as famílias que compraram o imóvel para morar ou para alugar e viver da renda do aluguel no futuro, estão fazendo acordos, negociando e buscando uma solução para manter a compra.

Moura afirma que os distratos tendem a diminuir nos próximos anos, quando houver uma melhora da economia e um nível de concessões de crédito mais razoável.

— Por isso, o mercado deseja que os juros caiam o quanto antes. Porque, com juros menores, haverá maior acesso ao crédito, e o mercado vai conseguir retomar o crescimento.

Outro ponto que preocupa o setor é o mercado de trabalho e, principalmente, a confiança do consumidor na economia. Já que a decisão de compra e a realização do sonho da casa própria precisam da confiança de que o comprador manterá o emprego e a capacidade de pagamento da prestação por um período longo, de 20 ou 30 anos.

Espalhe por aí: Links: http://r7.com/AE9X

Publicidade

Notícias relacionadas

- Confira quais são os direitos em caso de distrato
- Vendas de imóveis novos melhoram pelo 2º mês em SP, mas devem cair no ano
- Construtoras em SP e RJ abrem mão do lucro para não ficar com imóveis encalhados
- Sindicatos e empresários se unem para evitar quebra de construtoras

Veja também

Todas as notícias

Prática comum, vender vale-transporte e

Restituição do 6º lote do IR 2015 cai hoj...

Taxa de desemprego deve atingir 10% em 2016

Emprego doméstico volta a ser disputado n...

Em termos de arrecadação, PIS/Cofins é um...

Publicidade

MUITO LUXO E SÓ PARA VIPS!
Tem ilha paradisíaca pelo preço de um apê em SP ou no Rio. Dá uma olhada!

ATÉ R$ 50 MIL
Veja 7 ramos para você abrir sua própria franquia com pequeno investimento

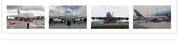
CONHEÇA A MÁQUINA!
China mostra ao mundo avião para concorrer com Boeing e da Airbus

ENTRE E CONHEÇA!
Em prisão domiciliar, Marin será vizinho de Cristiano Ronaldo em apê de R$ 10 mi

Fotos

Mais fotos

Mais de 500 passageiros, 560 t de combustível e 500 kg de tinta. Conheça o A380, maior avião do mundo



ÚLTIMAS DE ECONOMIA | ÚLTIMAS DE NOTÍCIAS

00h15

Prática comum, vender vale-transporte e vale-refeição é crime

00h05

Restituição do 6º lote do IR 2015 cai hoje na conta do contribuinte

18h57
Muçulmanos franceses temem repercussão de ataques em Paris

18h40
EUA entregam armamento para combatentes de coalizão síria que enfrenta Estado Islâmico

Todas as notícias

Twitter

Tweets | Seguir

vendidos na internet r7.com/Qdo
Mostrar Resumo

Portal R7.com @portalR7 9h
Com chuvas, volume de água sobe em 4 dos 6 mananciais da Sabesp r7.com/VPEv
Mostrar Resumo

Domingo Espetacular @DomEspetacular 9h
Será que você tem DNA de Abraão? #JudeusNoBrasil

Tweetar para @portalR7

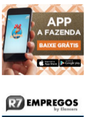
Serviços do R7

R7 PLAY

Sua novela favorita onde e quando você quiser

R7 OFERTAS

Aqui os descontos começam junto com o mês



R7 CONCURSOS

Conquiste uma nova carreira e transforme sua vida

R7 CURSOS

Consiga uma renda extra e complemente seu orçamento

Todos os direitos reservados - 2009-2015 Rádio e Televisão

Powered by: Ingenia