

De: Renato Ventura

Para: claudio@inqai.com.br<claudio@inqai.com.br>;

Cc: 'Presidência'

Data: 21/06/2013 19:17

Assunto: Projeto Falconi Associados - Prefeitura de São Paulo

Prezado Cláudio:

Como é de seu conhecimento, iniciou-se uma discussão na gestão passada sobre melhorias nos processos na Prefeitura, com coordenação da Falconi Associados, processo que acabou sendo custeado e acompanhado por um grupo de 5 empresas.

Conforme conversamos, esta conversa foi retomada na atual gestão originalmente com as mesmas 5 empresas, com a proposta de novo trabalho da Consultoria, de forma coordenada com MBC e Prefeitura.

Este novo projeto prevê a redução de prazos de aprovação de 708 dias para 300 dias em 12 meses, com o redesenho do processo iniciado, e prevê em seu escopo cadastros informatizados interligados, licenciamento eletrônico, prazos para análise e pronunciamento, responsabilidades definidas. Ainda não temos um valor final, mas o custo estimado é de R\$ 2 milhões de reais.

Entendemos que este trabalho, com seu devida coordenação e acompanhamento, é muito importante para o setor, sendo adequado seu custeio e acompanhamento de forma mais ampla do que somente pelas 5 empresas que permaneceram neste processo na sua última versão.

Desta forma, pelos reflexos que se espera dos avanços propostos na burocracia em todo o país e pelo seu impacto nas operações das empresas, a ABRAINC se dispõe a custeá-lo. Conforme nossas conversas, gostaríamos de saber se há interesse do Secovi em participar deste custeio e agregar sua importante contribuição também no seu acompanhamento e condução.

Fico à sua disposição (ou de quem você designar) para este encaminhamento.

Atenciosamente,

Renato Ventura

ABRAINC – Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias