

## **Ata comitê jurídico 28/4/15**

Sr(a)s:

Segue na apresentação anexa os principais pontos discutidos na reunião do **Comitê Jurídico de 28/4/2015**, na Tecnisa, a quem agradecemos a hospitalidade.

Estiveram presentes Tatiana Eugênio (Trisul), Leticia Sudan (Brookfield), Thiago Amaral (Rossi), Flavia Bacci (Esser), Marina Padula, Vanessa dos Santos e Marta Penna (Gafisa), Crystiane Luders e Fernanda Licarião (Tecnisa), Teresa Machiti e Elisa Avolio (Yuny), Rodrigo Hernandez (Rodobens), Raphaela Chelotti (MRV), Alexandre Fregonesi (OR) e Renato Ventura, Fabio Barbagallo e Vladimir Iszlaji (Abrainc).

### **Destaques:**

#### **DISTRATOS - pg. 18 e 19**

- **PL 1220/15-** Celso Russomano – retenção de 10%, devolução em 30 dias com juros de 1% e correção de todas as parcelas, direito de distrato unilateral pelo comprador. Audiência em Brasília, conversa com o deputado. Acompanharemos o assunto.

#### **MODELO DE VENDAS - Corretagem apartada e não apartada - pg. 21 e 22**

- Decisões coletivas sobrepujam individuais – apesar da legalidade das práticas adotadas, os riscos advindos destes entendimentos são expressivos e devem ser considerados.
- **Próximos passos**
  - o Lembramos que como Associação, nosso papel é de promover discussões e esclarecimentos sobre este e outros pontos, sem recomendações nem definições.
  - o Assim, apenas como acompanhamento, nota-se uma preponderante inclinação pela corretagem embutida no preço.
  - o Envolvimento do Ministério Público para pacificação da questão. MRV indicou seu caminho, com diálogo com o MPCOn, em Brasília. Fregonesi (OR) indica disposição por macro-jurisdição pelo equilíbrio no setor via ANAMAGES – Associação Nacional dos Magistrados Estaduais.
  - o Definiremos Grupo de Trabalho com Conselho Jurídico e representantes indicados para avanços nas definições e interlocução.

#### **Atualizações - a partir da pg. 5:**

- **Acessibilidade** – principais pontos do PL 7699/2006, aprovado na Câmara e de volta ao Senado, encaminhados a Jairo e CBIC para defesa alinhada (pg 5)
- **Governança** – consultoria externa para aperfeiçoamento e ordenamento das diversas instâncias de trabalho.
- **MP** – Questionamentos Spe - audiência 12/5 com Gafisa e Secovi. Esclarecimentos sobre o modelo - acompanharemos o assunto.
- **Lei 13.097/2015** – Distrato por inadimplência Leilão x Distrato direto. Pareceres Tubino Veloso, DGCGT e Bicalho serão trazidos para discussão em próximo comitê por Gafisa e Tecnisa

#### **ADIN - pg. 11 e 12**

- **Elaboração de Certificação de Condições de Trabalho** – acesso à ABNT
  - o Está em análise a contratação de consultoria da Sextante para certificação e divulgação das empresas. Proposta Sextante a partir da pg. 24
  - o Vanessa (Gafisa) informa a certificação no setor de varejo têxtil para empresas que contratam terceirizadas certificadas. Agradecemos Vanessa, que se dispôs a enviar contato da associação que representa o setor têxtil.
- **Instituto Ethos**
  - o Retirada de liminar não é possível – princípio da razoabilidade. Carta a ser enviada ao Instituto Ethos deve conter esta informação.

#### **TERCERIZAÇÃO - pg. 13**

- **Amicus Curiae** - Decisão do Conselho Deliberativa do Abrainc pela não contratação de escritório nos patamares de preços recebidos. Acompanharemos o processo indiretamente, via CBIC ou outra entidade que entre efetivamente no processo.

#### **Práticas abusivas - pg. 15 e 16**

- Proposta Dr. David Teixeira - 250mil + 150mil parecer Miguel Reale Jr. Preocupações com relação ao alto valor perante a precedentes desfavoráveis, não previsão de sucesso e foco em advogado específico.

- Conselho Jurídico vê possibilidade direto à OAB e Miguel Reale Jr. sem intermediação de escritórios – representante da Cyrela se dispôs a agendar encontro ABRAINCC com Dr. Marcos da Costa - OAB assim que possível.
- Representação da Lopes na OAB – buscaremos avançar em informações com a Lopes sobre o assunto, e , se cabível, marcaremos reunião extraordinária com Dra. Claudia a respeito.

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji  
[vladimir@abrainc.org.br](mailto:vladimir@abrainc.org.br)  
Tel: 55 11 2737-1400  
[www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)