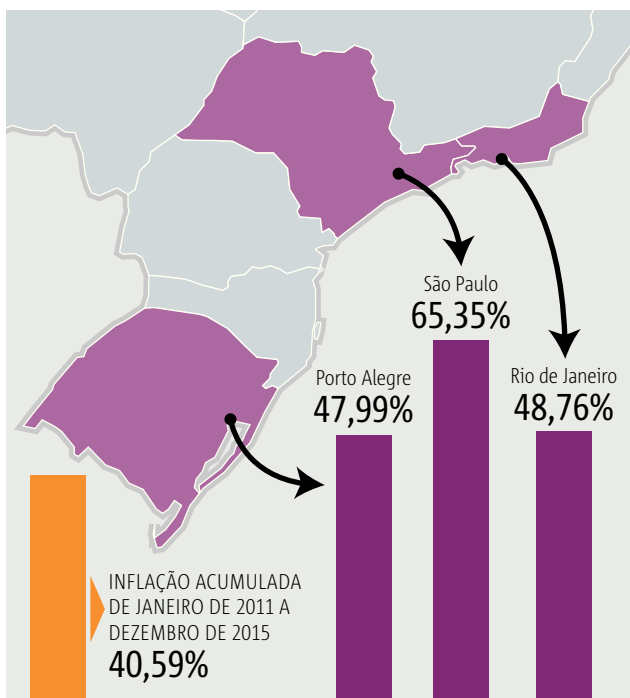


AUMENTO DO IPTU



FONTE: FIPE (FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS)

IPTU. Mesmo com queda no preço dos imóveis, valor do imposto sobe

Com a crise econômica, o valor dos imóveis está caindo. No entanto, as prefeituras em todo o país insistem em aumentar o IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

Um levantamento feito pela Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) em 20 capitais brasileiras aponta que os preços do setor imobiliário – descontada a inflação – já são os mesmos que eram praticados em 2011.

Mesmo assim, na cidade de São Paulo, por exemplo, o valor do IPTU no mesmo período sofreu aumento de 65,35% – acima inclusive da inflação acumulada do período, que foi de 40,59%.

O coordenador da pesquisa, Eduardo Zylberstain, afirma que a crise econômica e a diminuição nas linhas de crédito imobiliário estão impactando pesadamente o setor. “Durante quase uma década o país viveu a explosão da demanda, um mercado de trabalho forte, condições de financiamento favoráveis e juros em queda”, afirmou. “Hoje, porém, já temos a situação oposta.”

Para o advogado tributa-

rista Raul Haidar, as prefeituras estão na contramão da realidade econômica do país. “O que está acontecendo é uma sistemática aplicação de confisco sobre a propriedade das pessoas, pois o IPTU não pode inferir sobre aquilo que não é valor venal [estimativa que a prefeitura realiza sobre o preço de determinados bens]”, disse.

Mas não é em todas as cidades que o reajuste do IPTU passou sem resistência. Em Cuiabá, capital do Mato Grosso, 19 sindicatos e entidades de classes patronais lançaram um manifesto contra o aumento do imposto. A prefeitura optou por voltar atrás e cancelar o reajuste.

Já nas outras cidades, o horizonte do setor imobiliário é incerto. Uma saída pode ser contestar judicialmente a cobrança do imposto.

Na ação, o contribuinte deveria depositar o valor do imposto em juízo e, então, brigar pelo valor que considera justo. Tecnicamente, o IPTU estaria pago, e a prefeitura receberia, no final do processo, apenas o valor decidido na Justiça.

🌐 JORNAL DA NOITE

“Por quase uma década a economia do país como um todo cresceu, mas hoje vivemos em uma situação oposta.”

EDUARDO ZYLBERSTAIN, PESQUISADOR

“O que está acontecendo é um confisco de propriedade, pois o IPTU não pode inferir sobre o que não é valor venal.”

RAUL HAIDAR, ADVOGADO TRIBUTARISTA