

Comitê Financeiro ABRAINC - reunião 19/6

Principais pontos discutidos em reunião do Comitê Financeiro de 19/5 último, com presenças de Rafael Novellino e Juliano Bello (Cyrela), Ênio Andrade (Odebrecht), Mauro Bastazin, Welma Pereira, Elisangela Branco, Fabio (HM) Lucas Moreira e Marcelo Queiroz Camilo(Direcional), Renato Ventura. Principais pontos discutidos:

Estudo sobre impacto econômico do setor - empregos, impostos – definição por FGV- São Paulo, que já faz estudos semelhantes, mas com foco diferente para ABRAMAT, CBIC e Min. Cidades. Última versão do escopo anexa – proposta comercial ainda a ser enviada (sinalização entre R\$ 130 e R\$ 150 mil). O Comitê Financeiro deverá acompanhar este fechamento. Observações:

- Garantir foco sobre o setor imobiliário (diferentemente de construção). Este seria constituído pelas atividades referentes à incorporação imobiliária, englobando edificações que são produzidas por este processo, devendo incluir edifícios (e casas) residências, comerciais, galpões e em certos casos centros de compras (shopping centers).
- Segregar efeitos do PMCMV (Faixa 1 e Faixas 2/3), SBPE e outros.
- Indicação da contribuição no PIB do setor imobiliário

Modelo de Repasses – Financiamentos – ainda há pontos importantes a serem definidos para venda definitiva/repasso antecipado. Encaminhamentos pelo Comitê de Incorporação.

Modelo de registros – Cartórios – relatado agendamento de reunião com ARISP (data definida: **4ª-feira, 3/7, 17h**). Também relatada agenda com CBIC e Cartórios. ARISP tem relatado bom andamento do processo, agora com participação do BACEN, interessado na evolução de valores dos imóveis. De acordo com eles, entendimento com bancos avança. No entanto, definimos manter busca por conversa com bancos por sua adoção deste modelo. De forma a agregar peso à esta solicitação, Rafael Novellino se dispôs a contatar alta direção dos bancos (Bradesco, BB e ABECIP) para agendar conversa da Diretoria ABRAINC sobre Registro Eletrônico e outros possíveis encaminhamentos.

Tabela Price –relatada reação por determinadas regionais da Caixa. Maior parte das empresas relata sucesso na adoção da TP. Casos em que isto não ocorre deverão ser levados à SGE.

Outros assuntos:

Cadastro Positivo – Puppi (por telefone) relata que SERASA definirá no início da próxima semana posição sobre taxa fixa de R\$ 4 mil por mês, que pode ser inibidora para empresas menores avanço das negociações. Reunião do Comitê Jurídico indicou seguintes pontos para consideração: solidariedade nos atos, à possibilidade de saída das empresas do grupo participante, à necessidade de *back-up* para manutenção de fluxo de informações ao Serasa e ao *compliance* das empresas na entrega de informações de sua carteira. Reanexo documentação a respeito. O Comitê Financeiro reafirma sua visão sobre:

- Importância de se avançar com mecanismos que tragam melhora às carteiras

- Condições comerciais mais favoráveis obtidas (carência de 1 ano, consultas ilimitadas) podem ser suprimidas com o crescimento da aceitação deste serviço e das bases disponíveis

Documentação pertinente anexa. Assim, **propõe-se que as empresas manifestem sua adesão até o próximo dia 5 de julho**, para consolidação e recomendação pela Diretoria ABRAIN. Solicitado a Puppi sua ajuda na difusão desta informação aos demais participantes das reuniões com SERASA.

Mercado de capitais/informações – anexa proposta FIA/Prof. Barruzzelli (reunião agendada 27/5) . Direcional, Cyrela e Rodobens se dispuseram a enviar à ABRAIN suas consolidações trimestrais sobre empresas de capital aberto. Buscaremos conversar com Prof. Barruzzelli para ajustar foco, valor e propor contrato de experiência de 6 meses.

PMCMV – anexa proposta de Bianconi, enviada após a reunião, para discussão. Enviarei email específico para **call hoje, 6ª-feira, 17h** sobre esta proposta. Dial-in.: 11- 4003-9004 (agradeço novamente Cyrela sobre disponibilização). Senha: 405027076#

Funding - continuidade no longo prazo – PMCMV. Sinduscon relançou movimento pela perenização dos recursos (Moradia Digna – PMCMV). ABRAIN - via empresas que atuam no PMCMV – deverá apoiar iniciativa.

Outros pontos a serem acompanhados, conforme definição anterior:

- **Fianças imóvel na planta**
- **Legislação tributária** – acompanhamento/propostas – desoneração, permuta
- **IFRS** – definições finais – Mônica acompanha com ABRASCA avanço das discussões. Discussão e posicionamento sobre Distribuição de Dividendos de acordo com Lucro Fiscal

Próxima reunião: **17/7, 16h**, na Cyrela.

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura