

# Programa Habita Mais tem R\$ 100 mi em negócios

Realização do governo do estado e da prefeitura do Rio, em parceria com a Ademi, ação segue até 20 de novembro, oferecendo condições especiais para servidores

DA REDAÇÃO

O programa Habita Mais, voltado para servidores do estado do Rio de Janeiro, tem negócios de R\$ 100 milhões fechados e segue até o dia 20 de novembro oferecendo condições especiais para o servidor na compra da casa própria. As cartas de crédito concedidas pelas instituições financeiras, no entanto, são válidas por seis meses e a expectativa é de mais compras sejam efetuadas no período. O Habita Mais é uma realização do governo do estado, por meio da Secretaria de Habitação, em parceria com a prefeitura do Rio e a Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário do Rio de Janeiro (Ademi) e Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado (Sin-duscon).

“Temos mais uma semana para que o servidor encontre o imóvel dos sonhos e que caiba no bolso para iniciar as negociações com os agentes financeiros que praticam taxas especiais e ainda garantir descontos, isenção de impostos que são benefícios oferecidos pelas construtoras”, comentou o secretário de Estado de Habitação, Bernardo Rossi.

O programa Habita Mais foi lançado com uma feira de imóveis – a primeira no País exclusiva para o servidor público – dias 19 e 20 de setembro, no Rio, com oferta de 20 mil casas e apartamentos em 19 municípios além da capital para servidores estaduais e municipais destas cidades onde foi verificado estoque imobiliário. A feira atraiu 18 mil pessoas em dois dias com negociação imediata de R\$ 40.540.000,00. As condições do

evento, no entanto, foram mantidas por mais 60 dias e mais R\$ 60 milhões foram fechados no período.

Até o dia 20, construtoras oferecem imóveis com descontos de até 20% e outros benefícios como apartamentos mobiliados, isenção de ITBI e de escritura, por exemplo. A vantagem, que pode ser cumulativa, é de livre escolha da construtora. Já os agentes financeiros – CEF, BB, Santander e Bradesco – praticam taxas especiais para os servidores públicos. Mesmo após o dia 20, as taxas para os servidores públicos já praticadas pelos agentes permanecem. Já as construtoras podem ainda manter os benefícios, dependendo da sua disponibilidade e da concorrência. Importante frisar que as cartas de crédito junto aos agentes financeiros permanecem válidas por até

seis meses. “Por isso, muitos negócios ainda serão concretizados a partir do Habita Mais”, destacou Rossi.

O site [www.habitamais.rj.gov.br](http://www.habitamais.rj.gov.br) fica no ar até o dia 20 de novembro permitindo ao servidor acesso à listagem dos imóveis, às construtoras participantes e aos bancos que participam do programa como agentes financiadores. Nos sites dos bancos é possível simular o financiamento. Além dos mais de 14 mil imóveis na capital e região metropolitana, há mais de 6 mil empreendimentos oferecidos em Campos, São Gonçalo, Macaé, Rio das Ostras, Resende, Itaguaí, Nova Iguaçu, Niterói, Barra do Piraí, Duque de Caxias, Itaboraí, Três Rios, Petrópolis, Mangaratiba, Paraíba do Sul, Teresópolis, Cabo Frio, Angra dos Reis e Belford Roxo.