

## **Conselho Jurídico - 27/4/2015**

Sr(a)s:

Principais pontos discutidos na reunião do Conselho Jurídico de 27/4, com presenças de Cláudio Carvalho (Cyrela), Paula Furquim (Rossi), José Carlos Lazaretti (Tecnisa), Renato Ventura, Luiz Fernando Moura e Fábio Barbagallo (ABRAINCA).

### **PLs, Audiência em Brasília**

- Conselho favorável a alinhamento com Jairo Klepacz e possível presença em Brasília em Audiência em 13/5. Definiremos representação até a próxima reunião de Diretoria, em 7/5. Também buscaremos viabilizar contatos com Celso Russomano via relacionamentos de Even e Tecnisa.

### **ADIN**

- **Elaboração de Certificação de condições Trabalho** – acesso à ABNT – no final da apresentação, proposta da Sextante para certificação e divulgação das empresas. Conselho vê de forma favorável este encaminhamento. Comentários sobre a proposta nos deverão ser enviados até a próxima 4ª-feira, 6/5, para submissão da proposta à Diretoria ABRAINCA.
- **Proposta de Agenda com mídia e jornalista** - encontros com imprensa/ encontro de Rubens Menin com jornalista Elio Gasperi
- **Instituto Ethos**
  - o Retirada de liminar não é possível – princípio da razoabilidade. Carta a ser enviada ao Instituto Ethos deve conter esta informação.
- **Amicus Curiae** – conversa com Deputado Ramalho pela entrada do Sindicato no processo – a ser acompanhada com Luiz Fernando.

### **TERCERIZAÇÃO**

- **Amicus Curiae**
  - o Reiterada decisão de não contratação de escritório nos patamares de preços recebidos. Acompanharemos o processo indiretamente, via CBIC ou outra entidade que entre efetivamente no processo.

### **Práticas abusivas**

- Presentes vêem possibilidade de acesso direto à OAB e Miguel Reale Jr. sem intermediação de escritórios. Cláudio Carvalho se dispõe a agendar encontro ABRAINC com Dr. Marcos da Costa - OAB assim que possível.

### **MODELO DE VENDAS - Corretagem apartada e não apartada**

- Decisões coletivas sobrepujam individuais – apesar da legalidade das práticas adotadas, os riscos advindos destes entendimentos são expressivos e devem ser considerados.

### **Próximos passos**

- Lembramos que como Associação, nosso papel é de promover discussões e esclarecimentos sobre este e outros pontos, sem recomendações nem definições.
- Assim, apenas como acompanhamento, nota-se uma preponderante inclinação pela corretagem incluída no preço. Cyrela indica virada de chave a partir de junho e alterações em procedimentos, com inclusão de pagadoria. Importante aprimoramento do modelo e alinhamento dos participantes das vendas dentro de cada empresa.
- Relato sobre contratação de escritório para parecer sobre questões trabalhistas, fiscais e previdenciárias conforme exposto em reunião anterior pela Even. Com sua disponibilização, a ABRAINC se dispõe a analisar escopo e possível participação em seu custeio.
- Envolvimento do Ministério Público para pacificação da questão. MRV indicou seu caminho, com diálogo com o MPCon, em Brasília. Em reunião de hoje do Comitê Jurídico, Fregonesi (OR) indica disposição por macro-jurisdição pelo equilíbrio no setor via ANAMAGES – Associação Nacional dos Magistrados Estaduais.
- Constituiremos Grupo de Trabalho com Conselho Jurídico e representantes das empresas (Odebrecht e outros participantes a serem indicados pelos participantes deste Comitê) para avanços nas definições e interlocução.

Próxima reunião marcada para  
Atenciosamente,

**Renato Ventura**  
[rventura@abrainc.org.br](mailto:rventura@abrainc.org.br)  
Tel: 55 11 2737-1400  
[www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)