

Ata Comitê Financeiro 20/8

Na apresentação anexa, principais pontos discutidos em reunião do Comitê Financeiro em **20/8/2014** na Cyrela com presença de Sandra Attie, Eliana Florindo e Juliano Bello (Cyrela), Cassio Figueroa (Emccamp), Alcides Ferreira e Silvano Zanon (Tecnisa), Marcelo Mascaretti (Brookfield), Fabio Peleskei e Elisangela Branco (HM), Renato Ventura e Fabio Barbagallo (ABRAINC). Destaques:

REGISTRO ELETRÔNICO

- Reuniões com ARISP (15/7), ABECIP (12/8), agendamentos Caixa e Bancos
- Piloto Caixa; interesse Santander e Itaú
- ABECIP prefere acompanhamento com cada banco (fila TI):
 - Foco em que extrato de banco converse com da ARISP (Cetip, Serasa)
 - Questão levantada para urgência bancos – registros vs. Basileia

FIPE

- Com os dados completos de algumas empresas, nas próximas semanas a FIPE pretende enviar 1ª prévia com dados consolidados.
- Na pg 2 o controle de envio das informações. Acompanhamos com FIPE sistematicamente estes envios. Pedimos o apoio dos participantes desse Comitê p/ envio de informações e termos de confidencialidade faltantes.

MODELO DE NEGÓCIOS

- Cartilha para esclarecimentos sobre o setor e suas operações em desenvolvimento, com ajuda de MRV, HM e Tecnisa (que já enviaram informações) e Cyrela e Rossi (que ainda não o fizeram). Estamos promovendo reuniões entre a assessoria de empresas e as pessoas que escreveram o material, com o objetivo de simplificar o texto a um nível de entendimento do consumidor final. Reiteramos solicitação e pedimos eventual ajuda para que este envio, solicitado para o final de julho, seja efetuado no menor prazo possível.

RELATÓRIOS E EXTRATOS - ao final da apresentação, material elaborado por Cyrela, Tecnisa, Rossi e MRV. Lista de eventos iniciada pela Cyrela (Sandra, Camila), último slide da apresentação, deve ser finalizado – reiteramos pedido de ajuda aos participantes a respeito.

ABECIP (12/8), com Filipe Pontual. Destaques:

- Detalhamento de campos crédito imobiliário
- Padronização de cálculos – juros, correção
- Desembolsos no final do dia, sem aplicação
- Próximos passos:
 - Agendamento com bancos, nos próximos dias, com ajuda da Cyrela
 - Correspondência para a ABECIP

Reunião na CAIXA em 10/9. SGE (Sérgio Cançado) enviará convocação com detalhes de horários. Pela complexidade do assunto é importante que as empresas enviem colaboradores que conheçam o processo no detalhe. Temas a serem debatidos:

- Relatórios – padronização
- Extratos – detalhamentos nos campos

Encontro com a CETIP

- Cláusula de autorização nos contratos para levantamento CETIP, a ser proposta pela Tecnisa, dependia de definição de informações a serem disponibilizadas, que foram assim definidas:
- CPF / Status (quitado ou não) / Total Pago / Saldo Devedor / Tipo (Residencial, Comercial ou Lote) / Localidade
- Este conjunto é menos amplo do que o imaginado pela CETIP. As empresas, por sua vez, imaginam que o maior valor de uma parceria com a CETIP seria a ajuda na integração das informações das empresas com aquelas dos bancos. Entende-se que a soma destas informações produz valor para todos e resulta em um sistema mais sólido, equilibrado.
- Miguel e Bruno nos enviarão resumo dos pontos discutidos. Continuaremos discussão com a empresa para checar viabilidade de continuidade neste trabalho vs. outras alternativas.

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.
Atenciosamente,

Fabio Barbagallo
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias