1939454

Portal R7: Queda dos pre

planta para as construtoras

principalmente, na aposentadoria.

segunda-feira, 16 de novembro de 2015

Portal R7: Queda dos preços, juros altos e desemprego provocam distratos

O estouro da Bolha Imobiliária. Mais de UM MILHÃO E NOVECENTOS MIL acessos



De acordo com a ABMH (Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação), o número de atendimentos a mutuários com dúvidas sobre rescisão de contratos subiu de 237 em 2013, para 1.082 em 2014 e, neste ano, apenas no primeiro semestre, já foram 1.839.

mercado imobiliário e fazendo subir o número de mutuários que estão pensando em devolver o imóvel na

O presidente da associação, Lúcio de Queiroz Delfino, afirma que o número de consultas ligadas à rescisão contratual (distrato) aumentou muito esse ano.

(distrato) aumentou muito esse ano.

- Muitas vezes, o interessado procura a ABMH para tirar dúvidas a respeito do assunto, saber se compensa ou nã

- Muitas vezes, o interessado procura a ABMH para tirar dúvidas a respeito do assunto, saber se compensa ou não optar pela rescisão, quais são as vantagens e desvantagens, e depois toma sua decisão.

O professor universitário Wilson Donizeti Fernandes, de 49 anos, é um dos mutuários que devolveram o imóvel para a construtora, porque os juros do financiamento subiram, o que deixou o valor da parcela maior do que o esperado. Ele

estava comprando um imóvel para investimento, utilizaria o valor do aluquel para complementar a renda no futuro,

– Comprei o imóvel no fim de 2012. Ele foi entregue em junho deste ano. Um pouco antes, decidi devolver, porque teria que comprometer muito da minha renda com o pagamento das prestações do financiamento.

Fernandes conta que precisou entrar com uma ação na Justiça contra a construtora, porque o valor do distrato, de acordo com o contrato assinado na compra, seria de apenas 70% do que foi pago para a empresa, e não considerava o valor pago para os corretores.

do valor pago para a construtora. Como a decisão do juiz não obrigou a devolução do valor da corretagem, eu recorri. E, segundo os advogados, a tendência é de ganhar na segunda instância também.

Aumento generalizado

O advogado especialista em direito imobiliário e presidente do Comitê de Habitação da OAB/SP, Marcelo de Andrade

Tapai, também sentiu esse aumento de procura de clientes para fazer distratos.

macroeconômica do País e o cenário permanece estável na visão das incorporadoras.

futuro, estão fazendo acordos, negociando e buscando uma solução para manter a compra.

eventual perda do emprego, mas são situações que acontecem".

entre os investidores de curto prazo e de longo prazo.

nível de concessões de crédito mais razoável.

- Entrei com o processo e, já na primeira instância, a Justiça me deu ganho para que houvesse a devolução de 80%

- Em 2013, o escritório registrou 73 ações de distrato. No ano passado, já foram 269 sobre o assunto. E, neste ano (de janeiro até 20 de outubro), já fizemos 410 ações de rescisão.

Tapai afirma que "ninguém compra um imóvel pensando em ter que perdê-lo, muito menos se programa para uma

- Com as demissões dos últimos meses, muitos compradores que estavam pagando as parcelas das obras estão tendo dificuldades para continuar cumprindo com seus compromissos.

Cenário de criseEm agosto, a <mark>Abrainc</mark> (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias) já havia notado o aumento no volume de cancelamentos de compra de imóveis. Segundo a associação, esse processo se deve, principalmente, à volatilidade

Segundo o diretor de comunicação da Abrainc, Luiz Fernando Moura, em 2010, 2011 e 2012, quando os compradores fecharam contratos o país estava em uma situação diferente, com juros menores e crédito mais abundante. Agora, no momento da entrega das chaves, quando o consumidor vai assumir um financiamento com os bancos, há a divisão

Especuladores no prejuízo

- Houve a chegada de muitos investidores nos últimos anos, que tinham a expectativa de revenda de imóveis a preços mais elevados e realização de um lucro no curto prazo, porém, diante da piora do cenário, eles optaram por desistir da compra. Já as famílias que compraram o imóvel para morar ou para alugar e viver da renda do aluguel no

Moura afirma que os distratos tendem a diminuir nos próximos anos, quando houver uma melhora da economia e um

– Por isso, o mercado deseja que os juros caiam o quanto antes. Porque, com juros menores, haverá maior acesso ao crédito, e o mercado vai consequir retomar o crescimento. Outro ponto que preocupa o setor é o mercado de

trabalho e, principalmente, a confiança do consumidor na economia. Já que a decisão de compra e a realização do

sonho da casa própria precisam da confiança de que o comprador manterá o emprego e a capacidade de pagamento da prestação por um período longo, de 20 ou 30 anos.

(Portal R7 - Notícias - Economia - 15/11/2015)

VEJA VÍDEOS SOBRE O ASSUNTO AQUI NO BLOG OU PELO LINK

Postado por Observador às segunda-feira, novembro 16, 2015

http://www.youtube.com/resultssearch_query=verumspectator&aq

Reacões: Muito relevante (1) Relevante (1) Pouco relevante (0)

16 comentários:

Anônimo 16 de novembro de 2015 07:55 Mais do mesmo!

Responder

Anônimo 16 de novembro de 2015 08:16

Quebradeira está apenas no começo!

no próximo governo que não será deles. Eu sugiro ao Levy que prepare as provas bem robustas contra a organização de Lúcifer, que certamente irá colocar a culpa

Eu já disse há um bom tempo e vou falar de novo.

Até agora falei do mentor do mal, mas e aquela senhora? É uma coitada, testa de ferro, escolhida a dedo por ser inimputável por sua demência. Responder

O chefe da Organização Criminosa que se instalou no Brasil vai demitir o Levy e os Sindicalistas da casa da moeda, vão voltar a imprimir trilhões, o crédito farto vai fazer com que os brasileiros voltem a comprar plástico chinês e apartamentos de 40 metros por 200.000. Agora, em 40 anos, prestações de 400, 00. Vão afundar ainda mais o país para a bomba estourar

Cactus 16 de novembro de 2015 08:31

E o que o Levy fez de bom? O Levy por acaso tentou cortar custos do governo? Não, só quer aumentar impostos!

. Quer

Respostas

Quem pensa que o Levy, no maior governo corrupto de todos os tempos e talvez do mundo, é grande coisa, dá pena... É o mesmo que o Marcola contratar um sujeito honesto para ser seu contador.

Responder

Cactus 16 de novembro de 2015 08:23

. Vai ver ela só repete o que mandam... .

Para a desinformada Denise Campos de Toledo, da rádio Jovem Pan, não há bolha no mercado imobiliário. Acho que ela não

Anônimo 16 de novembro de 2015 09:07

lê nada útil, como este blogue com ótimas informações.

Anônimo 16 de novembro de 2015 10:13

encarrega dessa desvalorização.EITA TIJOLINHO CARO HEIN.....

guerrilha) a organização criminosa sabe jogar xadrez. Não podemos subestima-los.

Com tudo isso os preços dos imóveis de janeiro a outubro continuam os mesmo . Responder

Respostas

Sabe porque continuam os mesmos? Porque compraram com preços altos(bolhuds) e nao querem perder....aguardar leiloes.....de 500 mil sera por 1/4 desse preço ou seja 125 mil......ou fiquem bancando despesas dos mesmos...imoveis deixou de ser investimento faz tempo.A propria inflaçao/deteorização se

Anônimo 16 de novembro de 2015 10:04

niveis imaginaveis....OU SEJA FALIDO.

Responder

KKKKKKKK,,, a melhora da economia...? Esqueçam...esse pais nunca mais sera o mesmo, brasil esta sucateado em todos os

BRASIL SE TORNOU UM PAIS SEM FUTURO E VOLTANDO AOS TEMPOS DE COLONIA.O PT QUEBROU TUDO.....MODELO

Anônimo 16 de novembro de 2015 10:22 Não estou defendendo o Levy, mas ele está sendo USADO pela Organização Criminosa (que conhece bem estratégias de

ECONOMICO E TRABALHISTA TERAO QUE SER MUDADOS, IGUAL O PARAGUAY FEZ.. E A UNICA SAIDA.

Responder

Responder

Respostas

Responder

Anderson Santos Silva 16 de novembro de 2015 10:37

A mania de brasileiros em transformar tudo em coisas dicotômicas é surpreendente. Tenho percebido que muita gente que

chegou a hora de apertar o cinto!!!! Não chorem...

pagou propina para as Construtoras.

comprou imóvel caro para especular, percebendo agora que entraram numa roubada sem volta, querem e precisam arrumar culpados mais imediatos (e distantes) para sua própria burrice. Seria bom que ficasse claro de uma vez por todas que não importa quem entrará no próximo governo. Sim, não importa! Pois sua dívida com o banco continuará mesma!!!! É duro e cruel, mas é a pura realidade. Não adianta querer buscar heróis na política, pois eles não existem!!!! A corrupção no país continuará independente dos governos/partidos no poder, pois é um fenômeno estrutural e estruturante em nossa sociedade, infelizmente. Quem comprou caro para morar (de modo impulsivo e irracional) ou para simplesmente especular e

querer ganhar em cima do próximo otário, vá tirando seu cavalinho da chuva e não espere melhoras como se fosse cair do

céu como num milagre divido. Sinto dizer, mas seja bem vindo a terra e, portanto, amargue suas perdas!!!! Eu poderia

continuar a postagem relatando os inúmeros casos de pessoas, inclusive parentes meus, que caíram no canto da sereia.

Estes saiam por aí desfilando com seus carrões (também divididos em prestações), "Apto Gourmet" de 60 m², carteira de "investimentos" diversifica e curtiam a sensação de "donos do mundo" - verdadeiros 'expertões'... Mas agora, meus caros,

Anônimo 16 de novembro de 2015 12:51

Caro Anderson, importa sim quem vai ser o próximo governo.

Não sei qual a sua idade, mas nunca em Governos anteriores ao PT houve tamanha liberação de crédito (você está

A Organização Criminosa vai deixar a bomba explodir no próximo Governo, com certeza.

certo, que quem comprou foi iludido) porém, a Organização Criminosa, com a fome de se perpetuar no poder

Anderson Santos Silva 16 de novembro de 2015 14:55

Já estava até esperando por uma dessas: Ptralha e blá blá blá. Talvez, se um "PTralha", marginal de esquerda, comunista vermelho do inferno etc. tivesse a pachorra de ler minha postagem anterior eu seria, por outro lado,

acusado de "sei lá o quê", "tucanalha", "entreguista" e bló bló bló.

foram induzidos, pois não faltaram avisos. Não tenho nem um pingo de pena!

Bresser e, finalmente, Lula e Dilma. Eu estudo, entende?

Anderson Santos Silva 16 de novembro de 2015 15:00

Obrigado pela correção, quem pagou propina foram as construtoras.

Outra observação: Você fala com um tom de defesa dos PTralhas...

E sei também que corrupção por aqui não surgiu como um epifenômeno nos governos do PT. Desculpe se parece que defendo o PT, mas não! Pois contra fatos não existem argumentos. E nisto eu sou extremamente positivista. Outra coisa é que o viés de interpretação que você aponta tente a tirar a culpa de quem "foi enganado". Eu, sinceramente, não acredito em "enganados". Para mim, quem correu para as filas dos bancos para pegar

empréstimo é que agora deve pagar o pato. E, por favor, não me venha com a estorinha que eles, coitadinhos,

Meu caro anônimo aí de cima, gostaria de deixar claro que eu não participo da polaridade política (leia, histeria) que o país vive hoje. Se eu me preocupo com algo nesta vida, com certeza, não é com o PT. Eu diria que estou do

lado do meu bolso e do bom senso. Conheço muito bem todas as políticas econômicas brasileiras, desde o "Brasil" colonial, Império, República Velha, Ditadura, Pós-ditadura, os planos do governo Sarney, Itamar/FHC/Luiz P.

E, mais uma vez, sinceramente, meu caro amigo, nunca devemos esperar que um líder político fale mal do próprio governo ou admita suas culpas. Eles nunca farão isto. O papel deles é mentir!!!! Cai no papo quem quiser!!! Acaso você não espera que Levy apareça na mídia falando mal dele mesmo, espera?! Ou que Mântega faça o mesmo?! rs... E, por fim, será mesmo que não devemos esperar que a classe política não faça o jogo de quem são os seus "patrocinadores"?

Só pra terminar: o TSE publicou há pouco tempo um lista com os principais partidos envolvidos em corrupção. Vale a pena conferir. O PT está em 4º no ranking, se não me engano. =/

foram as construtoras. A Org. Criminosa "retribuiu" o "favorzinho". Apenas isto.

Anônimo 16 de novembro de 2015 16:16

Eu não sou estudioso, sou um trabalhador de classe média que está cansado de trabalhar e pagar tanto imposto,

não para o Brasil, mas para a organização criminosa que está no poder há 13 anos, portanto não se fala em FHC,

Tem todo o meu respeito e admiração pelo motivo de não pertencer à organização criminosa.

E outra coisa, caro anônimo. Você inverteu os agentes em jogo. Quem pagou propina a "Organização Criminosa"

Itamar Franco, Sarney, Militares, não absolutamente. Quem são os culpados são os PTtalhas. Outra coisa, eu não estudei apenas mas vivi a história e sei muito bem o que falo.

Anônimo 16 de novembro de 2015 12:44 Não tem que abaixar os juros não, tem abaixar o preço dos imoveis seus malditos corvos.

sousa 16 de novembro de 2015 16:22

Anderson parabéns pelos comentário, disso tudo.

Responder

Responder

Responder

Respostas

Responder

Anônimo 16 de novembro de 2015 17:37

APROVAR CPMF SERIA UMA IMBECILIDADE POIS ,SERIA COMO DAR PEROLAS AOS PORCOS CORRUPTOS,CORTAR GASTOS SIM

Digite seu comentário...

(PELO MENOS 15 MINISTERIOS) SERIA UMA SOLUÇÃO RESPEITADA POR TODOS OS BRASILEIROS.

Comentar como: Unknown (Goo!

Publicar Visualizar

Notifique-me

Página inicial

Assinar: Postar comentários (Atom)

Mercado!

Este espaço foi criado para divulgar

Bem-vindo (a) ao blog do Observador do

informações e notícias sobre a Bolha Imobiliária, fato que o governo e representantes do setor (além de parte da mídia) vêm censurando e manipulando. Seja bem-vindo (a)!

Depoimentos

"Tornar-me leitor do site, me enriqueceu

de argumentos na hora das desgastantes negociações, tive jogo de cintura pra tudo, resposta pra tudo. Todas as abordagens que os corretores traziam pra mim referente a comportamento do mercado, etc., eu contra argumentava com base no que lia no site. [...]

Parabéns mais uma vez pelo projeto, vou continuar sequindo ..."

Raphael

Belo Horizonte, MG

"Antes dessa subida de preços desproporcional, subida essa que se deu

principalmente pela elevação e facilitação

do crédito imobiliário a partir de 2009,

participava de 3,4,5 vendas por mês.

O melhor para o mercado imobiliário, clientes, compradores, vendedores e

profissionais da área, é que os preços

A partir de 2011, mesmo estando muito mais preparado e qualificado, fazer uma venda por mês se tornou um grande desafio.

valores pedidos e "especulados" hoje, fato que certamente ocorrerá.

Se por um lado a facilitação e aumento do crédito imobiliário contribuíram para o aumento dos preços e diminuição dos atos

de vendas, a dificuldade e aumento dos

caiam, estabilizem um pouco por baixo dos

juros abaixarão os preços e farão, a médio prazo, um mercado mais rápido e fluente. É a lei de procura e oferta." José Florêncio dos Santos

Site Corretores Orgânicos

BBC Brasil Desencadeados na véspera do início da cúpula

Globo.com

Últimas Notícias

do G20, os atentados em Paris dominaram a edição 2015 do encontro das nações mais desenvolvidas e industrializadas do mundo, que terminou nesta segunda-feira em Antália, na costa mediterrânea da ...

13° salário deve movimentar mais de R\$ 3

Preocupação com terrorismo ofusca economia

O décimo terceiro salário deve movimentar mais de R\$ 3 bilhões na economia paraense em 2015, 8,38% a mais que no ano passado. Em tempos de crise, o dinheiro extra vai chegar em boa hora para cerca de dois milhões de trabalhadores que residem no ...

Ouça o Giro UOL Economia com os destaques

desta segunda, 16 de novembro. Comente. Thomaz Molina Do UOL, em São Paulo. 16/11/201518h08. Ouvir texto. 0:00. Imprimir

Ouça o Giro UOL Economia com os destaques

Comunicar erro. Bolsa e dólar. A Bolsa de Valores de São Paulo fecha o dia em ...

PIB do Japão se contrai 0,8% no 3º trimestre;
Globo.com

A contração da economia japonesa se deve principalmente à queda da demanda privada,

que retrocedeu 1,8% anualizado e 0,5%

Artigos relacionados »

intertrimestral, arrastada pela queda do investimento de capital corporativo. Este indicador, uma das peças que o atual ...

tecnologia Google**

3

Mais lidas

especialista

iário tem o pior més de abril

Nome

em dez anos

Valor: Quem investir em imóvel

para alugar vai se decepcionar

Mercado imobiliário tem pior abril

CBN - Do céu ao inferno:

Preços dos imóveis devem cair 40%, afirma

O Globo - Travou de vez: Já falta

Smica Federal, j

casa própi

Caixa

Caixa

Faca contato. Envie sua crítica ou sugestão

Capital registra queda

preços de imóveis

| Company | Compa



Observador do ...
Curtir Página 688 curtida

> Follow

22<u>h</u>

Observador doMercado

@Observ_Mercado

Observador do Mercado: Portal R7: Queda dos

preços, juros altos e desempr...

Tweets

Siga no Twitter



Já é um membro? Fazer login

Blogs e artigos que indicamos

Abaixo o Sigilo Eterno

Blog do Adolfo Sachsida

Bolha Imobiliária

Bolha Imobiliária.Org

Brazilian Bubble

Clube do Imóvel Novo

Comparar Imóveis

Economista Emerson Rildo Investimento Inteligente

Rcesar.Net

O Fogaréu

Obras Atrasadas

Quero Casa Própria

Pesquisar no blog

Arquivo do blog ▼

Arquivo do blog

Pesquisar

XTAIX GAST GS SIIVI

Postagem mais antigal

Modelo Awesome Inc., Tecnologia do Blogger.