



lugar certo

OS MELHORES IMÓVEIS ESTÃO AQUI



6.265 OFERTAS

ESTADO DE MINAS

VEJA CADERNO NESTA EDIÇÃO

CONDIÇÕES FAVORÁVEIS

Construtoras e administradoras investem em estratégias que incluem descontos, preços e prazos para fechar a venda de imóvel

AUGUSTO PIO

Quem está à procura de um imóvel para comprar como moradia ou como investimento, o momento é extremamente favorável. Com o estoque de unidades em queda, mas ainda elevado, o mercado imobiliário tem investido em campanhas e promoções para acelerar as vendas. Para Breno Donato, vice-presidente das corretoras da Câmara do Mercado Imobiliário e Sindicato das Empresas do Mercado Imobiliário de Minas Gerais (CMI/Secovi-MG), o momento de crise econômica é de oportunidade. "O que as imobiliárias têm feito para que o número de vendas não caia significativamente é melhorar a organização do banco de dados", diz o empresário.

"Atualmente, temos separado no sistema todos os imóveis que estão com preço abaixo do valor praticado pelo mercado. Assim, para fazer vendas mais rápidas, damos destaque para essas oportunidades

nas nossas mídias de divulgação e entramos em contato com os clientes para falar sobre o imóvel", ressalta Breno. "Por isso, o mercado continua ativo, uma vez que as boas oportunidades são consumidas rapidamente. Além disso, temos motivado os proprietários a aceitar um imóvel de menor valor na negociação, pois assim ele receberá um dinheiro para investir no que está interessado e, consequentemente, terá maior liquidez."

Para Evandro Veiga Negrão de Lima Junior, vice-presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG), hoje, devido à conjuntura econômica do país, o mercado imobiliário oferece ótimas oportunidades com condições muito favoráveis para o comprador, pois a negociação com o vendedor de imóveis está mais flexível. "Além disso, a disponibilidade de estoque também possibilita uma boa variedade de apartamentos de



Luiz Antônio Rodrigues, presidente da Lar Imóveis: empresa oferece imóveis com 30% de desconto

diferentes configurações, localizações, acabamentos e preço."

Hoje, o comprador que tem capacidade financeira está em vantagem e com mais poder para negociar as condições de venda. "Para atrair os clientes e se diferenciar no mercado, as construtoras têm investido em estratégias que incluem disponibilizar imóveis com taxas quitadas (registro, ITBI ou até mesmo IPTU), entrada zero, além de investir em empreendimentos com arquitetura arrojada. Grandes investidores afirmam que sempre se pode fazer ótimos investimentos em período de crise. Por isso,

quem entende de mercado e não gosta de perder dinheiro já está fechando ótimos negócios", garante Evandro.

FACILIDADES De olho nesse cenário, a LAR Imóveis está oferecendo unidades com até 30% de desconto. Casas, apartamentos, terrenos e salas comerciais assinados pelas melhores construtoras da capital mineira estão sendo vendidos com descontos entre 25% e 30%. Segundo Luiz Antônio Rodrigues, presidente da LAR Imóveis, com a dificuldade nas vendas é preciso facilitar e dar chances aos clientes interessados. "En-

xergando as oportunidades de excelentes imóveis no mercado fui atrás dos investidores de grandes construtoras e negocie pessoalmente essas condições especiais de compra de imóveis novos e seminovos para os clientes da LAR", diz.

A hora é agora para realizar uma negociação com oportunidade, basta consultar as disponibilidades. "Temos imóveis em todas as regiões de BH, com os respectivos descontos e a força de vendas da LAR, que está preparada para não perder nenhum negócio" ressalta o presidente da imobiliária. De acordo com Sandro Perin, gestor executivo de vendas da MRV, a construtora está oferecendo aos clientes promoções para diversas unidades com zero de sinal, ITBI e registros grátis, além da flexibilização da entrada em até 36 vezes. "Concentramos todos os nossos esforços para garantir as melhores condições de compra para nossos clientes, pois é um grande momento de negociações", garante Sandro.

MINHA CASA Já a Direcional Engenharia realiza de hoje até domingo, na Praça de Eventos do ItaúPower Shopping, o Feirão Minha Casa, Minha Vida Direcional. São mais de 500 unidades com a baixa taxa de juros do mercado, preços acessíveis, entrada facilitada e possibilidade de negociação direta com a empresa. Serão comercializados empreendimentos da faixa 3 do programa Minha casa, minha vida a partir de R\$ 145 mil, com subsídio de até R\$ 22 mil do governo federal, para famílias com renda a partir de R\$1,9 mil mensais. Os consumidores encontrarão ainda condições especiais como longos prazos para financiamento, parcelas a partir de R\$ 490, além da possibilidade de utilizar o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) de acordo com as regras do programa.

DESCUBRA QUANTA FELICIDADE CABE EM



Lançamento na região da **Pampulha**

Santa Amélia

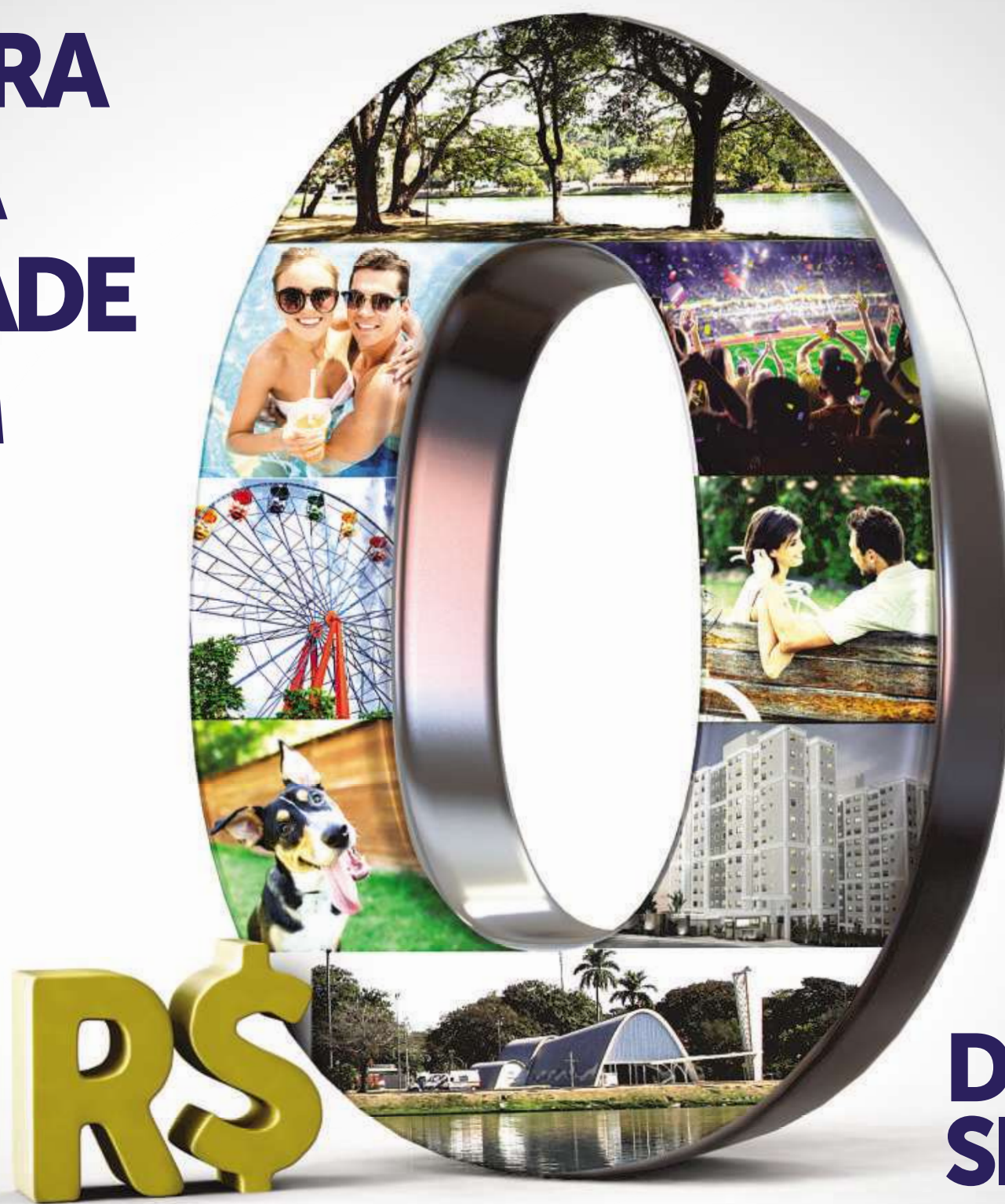
2 quartos (suíte)
Lazer completo
2 vagas de garagem

Mensais a partir de

R\$ 699,

Subsídios de até*

R\$ 25 mil



DE SINAL

SOMENTE ESTE MÊS

Plantão de vendas no local: Av. Sinfonia, 425.

Atendimento online 24 horas:

mrv.com.br

Informações:

4004-9000

