

DECRETOS DE UTILIDADE PÚBLICA POR ZONAS

ZONA NORTE - PARQUES URBANOS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	ANHANGUERA CICLOVIA DE PERUS	CICLOVIA	50.515/09	51.789/10	Aguardando Parecer	183.249,00	183.249,00	100		
2	BARROCADA	MUNICIPAL	52.964/12	-	9/2/2017	1.882.029,07	1.882.029,07	100		
3	JULIÃO FAGUNDES	MUNICIPAL	52.068/11	-	4/1/2016	450.500,00	172.111,04	38,2		
4	ENGORDADOR	MUNICIPAL	52.701/11	-	4/10/2016	1.420.081,64	1.360.393,65	95,8		
5	TREMEMBÉ	MUNICIPAL	52.682/11	-	26/9/2016	415.928,08	318.234,96	76,51		
6	BANANAL CANIVETE	MUNICIPAL	48.586/07	50.610/09	Aguardando Parecer	1.145.137,57	868.534,44	75,84		
7	CAVAS DE OURO HISTORICA DO MORO DOCE	MUNICIPAL	53.448/12	-	28/9/2017	414.642,20	403.095,85	97,22		
8	VILA ESTER- SÍTIO NIASI	URBANO	50.587/09	51.484/10	Aguardando Parecer	46.075,00	40.225,62	87,3		
9	TAIPAS	MUNICIPAL	50.454/09	-	2/3/2014	1.528.148,78	1.364.435,44	89,28		

ZONA LESTE - PARQUES URBANOS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	CAB. ARICANDUVA	MUNICIPAL	49.968/08	53.049/12	Aguardando Parecer	2.422.224,52	2.352.688,25	97,12		
2	AV VILA EMA	MUNICIPAL	51.875/10	-	22/10/2015	17.300,00	15.894,27	91,87		
3	CAMPO DO PRIMAVERA	MUNICIPAL	53.810/13	-	1/4/2018	6.795,20	6.795,20	100		
4	CENTRAL ITAIM	ECOLÓGICO		Lei 14.432/07	-	33.633,98	33.364,96	100		Parcial
5	CHABILANDIA	MUNICIPAL	54.334/13	-	10/9/2018	8.360,95	7.970,00	95,32		
6	GUARATIBA CENTRAL GUAIANAZES	MUNICIPAL	49.469/08	52.073/11	Aguardando Parecer***	178.650,00	178.650,00	100		
7	LIMOEIRO	URBANO	49.994/08	50.682/09	Aguardando Parecer	266.384,00	217.537,90	81,66		
8	MATA SETE CRUZES	MUNICIPAL	51.090/09	-	9/12/2014	813.048,11	241.291,11	29,67		
9	MORRO DO CRUZEIRO	MUNICIPAL	52.018/10	-	21/12/2015	54.005,70	53.675,57	99,38		
10	PADRE BENEDITO MARIA CARDOSO	URBANO	53.986/13	-	10/6/2018	4.592,33	4.592,33	100		
11	LAJEADO- SANTA ETELVINA	URBANO	49.158/12	53.509/12	Aguardando parecer	62.925,59	62.925,59	100		
12	SÃO LUCAS - LINHAS CORRENTES*	URBANO	51.097/09	52.714/11	Aguardando Parecer	89.515,73	89.515,73	100		

* Foi encaminhado ofício desistindo da área

*** Há ação Judicial em curso

ZONA CENTRO-OESTE - PARQUES URBANOS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	SÉRGIO VIEIRA DE MELO	URBANO	53.067/12	-	5/4/2017	1.033,00	1.033,00	100		
2	ORLANDO VILLAS BOAS	URBANO	50.760/09	-	30/7/2014	270.000,00	270.000,00	100		
3	FONTE	MUNICIPAL	52.575/11	-	20/8/2016	35.400,00	35.400,00	100		
4	PIQUERI E UBS - JARDIM FELICIDADE	URBANO	52.394/11	53.041/12	Aguardando Parecer	59.270,00	-	-	área destinada à Saúde	
5	CHACARÁ DO FERREIRA/JOCKEY	URBANO	55.028/2014	-	15/4/2019	156.075,90				
6	AUGUSTA	URBANO	49.922/08	53.020/12	18/8/2013	24.752,57	14510,22	60,46	Aguarda reedição após um ano	

ZONA SUL - PARQUES URBANOS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	JARDIM APURA	URBANO	53.008/12	54.680/13	Aguardando parecer	994.613,15	994.613,15	100		
2	JARDIM ANGELA	MUNICIPAL	53.019/12	-	9/3/2017	5.739.255,23	5.342.021,73	93,08		
3	NHO CHICO	MUNICIPAL	53.129/12	-	9/5/2017	117.394,62	107.664,94	91,71		
4	OG CIRCUITO TUR DA REPR GUARAPIRANGA - TRECHO II	URBANO	52.094/11	52.762/11	Aguardando parecer	3.587,21	742,82	20,71		
5	OG PRAIA DE SAO PAULO	URBANO	49.440/08	50.481/09	Aguardando parecer	107.061,93	75.295,23	70,33	Ocupado por imóveis dos Propr.	Parcial
6	OG PRAIA DO SOL	URBANO	49.151/08	50.490/09	Aguardando parecer	12.771,00	11.961,45	93,66		Total

Atualizado abril/2014

Total de Dups urbanos= 33

DECRETOS DE UTILIDADE PÚBLICA POR ZONAS

ZONA NORTE - PARQUES LINEARES							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	BANANAL ITAGUAÇU*	LINEAR	49.992/08	50.590/09	Aguardando Parecer	1.337.820,00	1.096.591,46	81,96		
2	BISPO*	LINEAR	48.585/07	51.188/10	Aguardando Parecer***	1.276.105,60	1.076.562,41	84,36		
3	RIB PERUS	LINEAR	48.795/07	50.857/09	Aguardando Parecer	1.002.599,07	936.039,69	93,36		
4	BRASILÂNDIA**	LINEAR	49.157/08	53.319/12	Aguardando Parecer***	438.561,70	250.826,65	57,19		
5	CABUCU DE CIMA	LINEAR	51.989/10	-	10/12/2015	3.343,37	3.343,37	100		

*Foi enviado ofício para desistência parcial do processo de desapropriação

**Foi enviado ofício para desistência do processo de desapropriação

*** Há ação Judicial em curso

ZONA LESTE - PARQUES LINEARES							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO		ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	GUARATIBA	LINEAR	52.098/11	-	20/1/2016	38.966,50	38.026,50	97,59		
2	NASC. CORREGO PONTE RASA	LINEAR	52.092/11	-	19/1/2016	41.424,40	41.424,40	100		
3	RIO VERDE FASE 1	LINEAR	51.961/10	-	30/11/2015	14.561,17	14.561,17	100		
4	RIO VERDE FASE 2	LINEAR	52.767/11	-	3/11/2016	28.230,60	12.972,22	51,57		
5	RIO VERDE FASE 3	LINEAR	52.866/11	-	21/12/2016	76.373,00	53.246,74	69,71		
6	CENTRAL GUARATIBA	LINEAR	49.046/07		14/12/2012	22.455,10	22.455,10	100	Implantado	
7	JARDIM ROMANO - NÚCLEO VÁRZEAS DO TIÊTE	LINEAR	49.903/08	-	12/8/2013	1.251.340,90	820.541,55	65,66	Aguardando Diretriz p/ Publicação	

ZONA CENTRO-OESTE - PARQUES LINEARES							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	NASC. DO RIBEIRÃO JAGUARÉ	LINEAR	54.043/13	-	27/6/2018	9.292,00	9.292,00	100		

ZONA SUL - PARQUES LINEARES							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	ARISTOCRATA	LINEAR	49.327/08	50.489/09	Aguardando parecer	39.863,00	35.146,85	88,17		Total
2	RIB COCAIA*	LINEAR	48.815/07	52.763/11	Aguardando parecer	1.044.481,73	987.250,74	94,52		
3	RIB COCAIA-FASE 1	LINEAR	52.141/11	52.436/11	Aguardando parecer	62.986,70	61.844,93	98,19		
4	VARZEA DO COCAIA-FASE1	LINEAR	52.237/11	-	12/4/2016	136.420,47	136.420,47	100**		
5	OG CASTELO	LINEAR	49.328/08	50.482/09	Aguardando parecer	18.337,94	18.337,94	100		
6	ITAPAIUNA	LINEAR	50.907/09	-	7/10/2014	21.076,60	19.276,60	91,46		
7	CAULIM - FASE I	LINEAR	48.620/07	50.479/09	Aguardando parecer	1.475.958,26	1.454.681,33	98,56		
8	CAULIM - FASE II	LINEAR	48.797/07	50.488/09	Aguardando parecer	459.237,77	459.237,77	100		
9	CAULIM - FASE III	LINEAR	48.796/07	50.480/09	Aguardando parecer	1.119.407,50	1.055.720,77	94,31		
10	RIB CAULIM - FASE IV	LINEAR	51.601/10	-	30/6/2015	19.713,29	19.713,29	100***		
11	FEITIÇO DA VILA I/II	LINEAR	50.411/09	-	3/2/2014	6.400,00	6.400,00	100		
12	ITAPAIUNA - FASE I	LINEAR	52.803/11	-	21/11/2016	11.038,15	11.038,15	100		
13	GUAVIRITUBA	LINEAR	51.081/09	-	7/12/2014	115.900,00	115.900,00	100		

*Enviaram ofício transferindo parte da área para Sehab

** Há constatação de ocupação recente porém como o levantamento foi feito por imagem via satellite não é possível delimitar a mesma

*** Há constatação de um posto de gasolina implantado na área do DUP porém como o levantamento foi feito por imagem via satellite não é possível delimitar a mesma

DECRETOS DE UTILIDADE PÚBLICA POR ZONAS

ZONA NORTE - PARQUES NATURAIS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	SANTA MARIA - FASE I	NATURAL	50.335/08	50.620/09	Aguardando Parecer	3.500.382,20	3.324.668,35	94,98		
2	SANTA MARIA - FASE II	NATURAL	52.518/11	-	26/7/2016	760.163,91	518.366,30	68,19		

ZONA LESTE - PARQUES NATURAIS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	CABECEIRAS DO ARICANDUVA - FASE 1	NATURAL	49.968/08	53.049/12	Aguardando Parecer	2.508.647,17	2.486.821,79	99,12		
2	CABECEIRAS DO ARICANDUVA - FASE II	NATURAL	51.482/10	-	6/7/2015	59.139,70	44.058,11	74,49		

ZONA SUL - PARQUES NATURAIS							ÁREA LIVRE EM RELAÇÃO AO TOTAL		OBSERVAÇÃO	Imissão na Posse
ID	PARQUE	TIPO	DUP INICIAL	ULTIMA ALTERAÇÃO	CADUCA	ÁREA DUP (m²)	m²	(%)		
1	MP BILLINGS	NATURAL	50.742/09	-	16/7/2014	1.617.938,29	1.599.999,03	98,89		
2	MP CASTANHEIRAS	NATURAL	50.881/09	-	23/9/2014	2.896.622,23	2.896.622,23	100		
3	MP PAULO GUILGER	NATURAL	50.781/09	-	11/8/2014	1.422.167,74	1.409.791,89	99,13		
4	MP RIB BORORE	NATURAL	50.880/09	-	23/9/2014	5.006.785,59	4.901.862,25	97,9		
5	NASC DO RIB COLONIA	NATURAL	50.609/09	-	13/5/2014	927.501,50	927.501,50	100		
6	EMBU MIRIM - FASE I	NATURAL	51.713/10	-	13/8/2015	2.159.683,50	2.029.683,50	94	Ocupação Nova Palestina	
7	EMBU MIRIM - FASE II	NATURAL	51.591/10	-	28/6/2015	1.106.870,75	259.232,90	23,42		
8	ITAIM CAULIM	NATURAL	49.807/08	-	24/7/2012	216.840,79	211.655,67	97,61		
9	MP ARAGUAVA	NATURAL	50.732/09	-	14/7/2014	2.583.589,05	2.583.589,05	100		
10	MP ITAIM VITERBO	NATURAL	50.841/09	-	2/9/2014	3.405.438,85	3.267.509,64	95,95		
11	MP PAIOL - JUSA	NATURAL	50.853/09	-	14/9/2014	11.119.656,73	10.913.236,79	98,14		
12	BORDA SERRA DO MAR	NATURAL	51.280/10	52.648/11	Aguardando parecer	63.832.978,45	63.832.978,45	100		

Atualizado abril/2014
Total de Dups naturais= 16