

Reunião Subsecretário R. Iapequino e Pres. Graprohab Lacir Baldusco - 29/5 - envio dos projetos Faixa 1 no Estado em aprovação

Principais pontos discutidos em reunião de 29/5 na Secretaria de Habitação com o Subsecretário Casa Paulista Reinaldo Iapequino, presidente do Graprohab Lacir Baldusco e empresas representadas – Brookfield, Cury, Direcional, Emccamp e HM.

- Anexa planilha com nossas propostas. No final do e-mail, observações gerais da última reunião, para nosso acompanhamento.
- Questões administrativas (ex: DAEE) podem avançar- **Lacir Baldusco agendará encontro com esta finalidade nos próximos dias.**
- Questões mais gerais - com necessidade de alterações legislativas ou envolvendo outros órgãos, como Cetesb* - podem avançar com um entendimento mais amplo de seu impacto. Avançaremos no agendamento de reunião com presença do governador com esta finalidade.
- Em paralelo, Reinaldo encaminhará agendamento de conversa com Secretário Sílvia Torres. **Para isso, indicada a importância de dados de projetos Faixa 1 das empresas ABRAINC em aprovação no estado de São Paulo. Conforme conversado, anexa planilha para preenchimento e envio até 4ª-feira, 5 de junho.**
- Em relação à infraestrutura não incidente, caminho convênio/licitação tem se revelado pouco eficaz, com prazos de licitação descasados das necessidades dos projetos. SH avança com caminho semelhante ao PAC, via trânsito de recursos via bancos oficiais. Anexos documentos com estágio destas discussões, para comentários e sugestões. Permanecem possíveis buscas de alternativas como:
 - Ministério das Cidades - Secretaria de Saneamento - Osvaldo Garcia
 - Regime Diferenciado de Contratação para Saneamento no HIS

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura

Notas:

- Relatada a existência de leis e regulações estaduais estipulando prazos de atendimento – questões a serem encaminhadas dizem respeito à racionalização de processos e instrumentos de gestão para se dar condições a seu cumprimento. Exemplos disso, na planilha, seriam canais de pré-atendimento, definição de controles e canais HIS, maior integração dos órgãos, racionalização das rotinas, disponibilização de informações (ex: mapa hídrico definindo onde não há condições de atendimento/extensões, com uso de ART para responsabilização de empresas/projetistas).
- Em relação à Cetesb, outras pendências trazidas: tratamento de HIS como interesse público em vez de social, permissão de sistema de tratamento próprio na bacia de Guarapiranga, flexibilização na Supressão.
- Em breve haverá reunião promovida pelo Secovi com projetistas e órgãos estaduais sobre itens de exigências técnicas. Deveremos acompanhar iniciativa.
- Lacir Baldusco relatou processo de digitalização no órgão, com implementação faseada a ser iniciada.
- As questões ambientais e de responsabilidades das construtoras sem instrumentos para exercê-la demandam discussão para melhor encaminhamento (as mudanças mais próximas, em curso, podem se dar nas Áreas de Proteção de Mananciais).
- Definição de responsabilidades em casos como manutenção de ETEs pela Sabesp – necessário aprofundamento da discussão/ propostas.
- Instituto Traga Brasil – produtores de material de saneamento

De: Renato Ventura [<mailto:ventura.re@gmail.com>]

Enviada em: segunda-feira, 1 de abril de 2013 14:39

Para: 'anamaria.laender@br.brookfield.com'; 'Ronaldo Cury de Capua'; 'Delnero Sp'; 'marcos.feliciani@ccdihm.com.br'; 'Edmil Adib Antonio'; 'Paulo Milan'; 'lindomar.ervate'; 'Jaime Flechtman'

Cc: 'andre@emccamp.com.br'; 'Sadinoel Freitas'; 'cbianconi'; 'leonardodiniz@rossiresidencial.com.br'; 'Marcio Pellegrini'; 'pmelo@odebrecht.com'; 'williamrahal@trisul-sa.com.br'; 'Paulo Humberto Guimaraes Araujo'; 'Marcelo Melo'; 'eduardo.machado@viverinc.com.br'; 'Flavio Zarzur'; 'aguedes@pdg.com.br'; 'eurico.machado@homexbrasil.com.br'; 'villasboas@tecnisa.com.br'; 'Paulo Otavio Goncalves de Moura'; 'rubens@forcasa.com.br'; 'humbertopolati@jhsf.com.br'; 'Rafael Novellino'; 'Reginho'; 'ricardo@direcional.com.br'; 'regis@emccamp.com.br'; 'Marcelo Borba (marcelo.borba@br.brookfield.com)'; 'José Adib Tomé Simão'; 'Henrique Ernesto Bianco'; 'Luciana Crepaldi Rodrigues'; 'Mario Cavalcante'; 'mkheirallah@pdg.com.br'; 'dvillar'; 'mborges@rodobens.com.br'; 'Fernando Salomao'; 'rosmo@tenda.com'; 'fabio@cury.net'; 'acrv@direcional.com.br'; 'silvio.zarzur@eztec.com.br'; 'meyer@tecnisa.com.br'; 'Bruno Laskowsky'; 'andre@emccamp.com.br'; 'Marcelo Melo'; 'dferrari@tenda.com'; 'Rodrigo Moraes Martins'; 'Mauro Rocha Bastazin'; 'Telma Matos'; 'Natalia Pires'; 'joser@mrvc.com.br'

Assunto: Reunião Subsecretário R. Iapequino - 2/4, 3a-feira, 10h

Prioridade: Alta

Sr(a)s:

Confirmada nossa reunião com Subsecretário Casa Paulista amanhã, **3ª-feira, 2/4, às 10h**, na Secretaria de Habitação de São Paulo – Rua Boa Vista, 170, para discussão de encaminhamento das propostas enviadas (anexo) e infraestrutura não incidente com recursos do Casa Paulista (email sobre discussão com Caixa/SH também anexo).

Por questão de logística, pedimos confirmações de presença (como solicitado, até 1 pessoa por empresa).

Atenciosamente,
Renato Ventura

De: Renato Ventura [<mailto:ventura.re@gmail.com>]

Enviada em: segunda-feira, 25 de março de 2013 18:56

Para: 'anamaria.laender@br.brookfield.com'; 'Ronaldo Cury de Capua'; 'Delnero Sp'; 'marcos.feliciani@ccdihm.com.br'; 'Edmil Adib Antonio'; 'Paulo Milan'; 'lindomar.ervate'; 'Jaime Flechtman'

Cc: 'andre@emccamp.com.br'; 'Sadinoel Freitas'; 'cbianconi'; 'leonardodiniz@rossiresidencial.com.br'; 'Marcio Pellegrini'; 'pmelo@odebrecht.com'; 'williamrahal@trisul-sa.com.br'; 'Paulo Humberto Guimaraes Araujo'; 'Marcelo Melo'; 'eduardo.machado@viverinc.com.br'; 'Flavio Zarzur'; 'aguedes@pdg.com.br'; 'eurico.machado@homexbrasil.com.br'; 'villasboas@tecnisa.com.br'; 'Paulo Otavio Goncalves de Moura'; 'rubens@forcasa.com.br'; 'humbertopolati@jhsf.com.br'; 'Rafael Novellino'; 'Reginho'; 'ricardo@direcional.com.br'; 'regis@emccamp.com.br'; 'Marcelo Borba (marcelo.borba@br.brookfield.com)'; 'José Adib Tomé Simão'; 'Henrique Ernesto Bianco'; 'Luciana Crepaldi Rodrigues'; 'Mario Cavalcante'; 'mkheirallah@pdg.com.br'; 'dvillar'; 'mborges@rodobens.com.br'; 'Fernando Salomao'; 'rosmo@tenda.com'; 'fabio@cury.net'; 'acrv@direcional.com.br'; 'silvio.zarzur@eztec.com.br'; 'meyer@tecnisa.com.br'; 'Bruno Laskowsky'; 'andre@emccamp.com.br'; 'Marcelo Melo'; 'dferrari@tenda.com'; 'Rodrigo Moraes

Martins'; 'Mauro Rocha Bastazin'; 'Telma Matos'; 'Natalia Pires'; 'joser@mrv.com.br'

Assunto: Reunião Subsecretário R. Iapequino - mudança de data - 2/4, 3a-feira, 10h

Prioridade: Alta

Sr(a)s:

Acabei de ser contatado por Reinaldo Iapequino, que solicita a transferência de nossa reunião que ocorreria nesta 4ª-feira. Data acertada: próxima **3ª-feira, 2/4, às 10h**, na Secretaria de Habitação.

Atenciosamente,

Renato Ventura

De: Renato Ventura [<mailto:ventura.re@gmail.com>]

Enviada em: sexta-feira, 22 de março de 2013 09:25

Para: 'anamaria.laender@br.brookfield.com'; 'Ronaldo Cury de Capua'; 'Delnero Sp'; 'marcos.feliciani@ccdihm.com.br'; 'Edmil Adib Antonio'; 'Paulo Milan'; 'lindomar.ervate'; 'Jaime Flechtman'

Cc: 'andre@emccamp.com.br'; 'Sadinoel Freitas'; 'cbianconi'; 'leonardodiniz@rossiresidencial.com.br'; 'Marcio Pellegrini'; 'pmelo@odebrecht.com'; 'williamrahal@trissul-sa.com.br'; 'Paulo Humberto Guimaraes Araujo'; 'Marcelo Melo'; 'eduardo.machado@viverinc.com.br'; 'Flavio Zarzur'; 'aguedes@pdg.com.br'; 'eurico.machado@homexbrasil.com.br'; 'villasboas@tecnisa.com.br'; 'Paulo Otavio Goncalves de Moura'; 'rubens@forcasa.com.br'; 'humbertopolati@jhsf.com.br'; 'Rafael Novellino'; 'Reginho'; 'ricardo@direcional.com.br'; 'regis@emccamp.com.br'; 'Marcelo Borba (marcelo.borba@br.brookfield.com)'; 'José Adib Tomé Simão'; 'Henrique Ernesto Bianco'; 'Luciana Crepaldi Rodrigues'; 'Mario Cavalcante'; 'mkheirallah@pdg.com.br'; 'dvillar'; 'mborges@rodobens.com.br'; 'Fernando Salomao'; 'rosmo@tenda.com'; 'fabio@cury.net'; 'acrv@direcional.com.br'; 'silvio.zarzur@eztec.com.br'; 'meyer@tecnisa.com.br'; 'Bruno Laskowsky'; 'andre@emccamp.com.br'; 'Marcelo Melo'; 'dferrari@tenda.com'; 'Rodrigo Moraes Martins'; 'Mauro Rocha Bastazin'; 'Telma Matos'; 'Natalia Pires'; 'joser@mrv.com.br'

Assunto: Reunião Sec., Adj. Marcos Penido/ Subsecretário R. Iapequino- 20/3 - comentários até 25/3 - nova reunião 27/3, 9:30h

Prioridade: Alta

Principais pontos discutidos em reunião de 20/3 na Secretaria de Habitação, com a presença de Secretário Adjunto Marcos Penido, Subsecretário Casa Paulista Reinaldo Iapequino, Presidente do Grapohab Lacir Balduino e empresas representadas, com presença de Brookfield, Cury, Cyrela, Gafisa/Tenda, HM, Homex e MRV.

Na reunião repassamos as propostas indicadas na planilha anexa, já revista com pontos discutidos na reunião. Deveremos enviar esta planilha até **2a-feira, 25/3** – pedimos **comentários/sugestões até este dia às 12h**. Agendada nova reunião na **4a-feira, 27/3, às 9:30h**, na Secretaria de Habitação para discussão de infra-estrutura não-incidente com recursos do Casa Paulista e encaminhamento das propostas enviadas.

Alguns pontos destacados:

- Relatada a existência de leis e regulações estaduais estipulando prazos de atendimento – questões a serem encaminhadas dizem respeito à racionalização de processos e instrumentos de gestão para se dar condições a seu cumprimento. Exemplos disso, na planilha, seriam canais de pré-atendimento, definição de controles e canais HIS, maior integração dos órgãos, racionalização das rotinas, disponibilização de informações (ex: mapa hídrico definindo onde não há condições de atendimento/extensões, com uso de ART para responsabilização de empresas/projetistas).

- No meio do ano haverá reunião promovida pelo Secovi com projetistas e órgãos estaduais sobre itens de exigências técnicas. Deveremos acompanhar iniciativa.
- Deveremos elaborar ofício ao Graprohab com as sugestões específicas referentes a este órgão. Lacir Baldusco relatou processo de digitalização no órgão, com implementação faseada a ser iniciada.
- As questões ambientais e de responsabilidades das construtoras sem instrumentos para exercê-la demandam discussão para melhor encaminhamento (as mudanças mais próximas, em curso, podem se dar nas Áreas de Proteção de Mananciais).
- Definição de responsabilidades em casos como manutenção de ETEs pela Sabesp – necessário aprofundamento da discussão/ propostas.

Fico à disposição.

Atenciosamente,

Renato Ventura