

Comitê Jurídico - reunião 11/4; reunião ARISP 17/4, 17h

Comitê Jurídico 7/3/2013. Presentes: Rubens Marin (Brookfield), Daniel Brunner (CCDI), Cláudio Amaral (Cury), Laura Henriques e Juliana Soares (Direcional), Maria Fernanda Menin de Souza Maia e Raphaela Chelotti (MRV), Mariana Leite e Livia Verrastro (PDG), José Walter Ferreira Jr. (Rodobens), Juliana Rangel e Adriano Abbud (Cyrela), Tatiana Eugênio (Trisul) e Renato Ventura.

Principais assuntos e deliberações no Roteiro anexo. Destaques abaixo:

ABRAINC – atualizações sobre Associação em constituição nas páginas 1 a 6.

- Na pg 4, prioridades da ABRAINC:
- Na pg 5, principais pontos para discussão no Comitê Jurídico:
 - **Modelo de registros – Cartórios (com Comitê Financeiro)**
 - **Modelo de vendas – Corretagem apartada (com Comitê Incorporação)**
 - **Relações de Trabalho - Terceirização, NR18, MPT, Trabalho análogo à escravidão (com Comitê RH)**
 - **Insegurança Jurídica (com Comitê Incorporação)**
 - Desoneração da Folha (com Comitê Financeiro/RH)
 - Atraso de obras/ PL 178 & outros (com Comitê de Incorporação)
 - Normas de Desempenho (com Comitê Técnico)

Terceirização – pgs 7 a 9. Destaques.

PL 4330 - Sandro Mabel/Terceirização - breve votação na Comissão de Constituição e Justiça

NR 18 – participação da ABRAINC na Comissão Permanente que discutirá a revisão da NR 18 – pode haver espaço para indicação de 1 ou 2 nomes pelas empresas; preferência por viés e conhecimento técnico das questões envolvidas. **Pedida às empresas indicação de nomes e qualificação para envio para CPRT até às 14h de 3ª-feira, 16/4.**

MPT – 15ª Região

- De acordo com relatos das empresas, persistem questionamentos ainda irreconciliáveis, como responsabilidade imediata e não subsidiária, quarterização e 1 empreiteiro por serviço. De toda forma, haveria abertura do MPT para questões técnicas e da gestão na subcontratação, com busca de linhas entre o que seria terceirizável e o que não seria.
- Conversa das empresas com Haruo/Renato Romano em 20/3. As empresas participantes definiram o envio de material técnico p/ consolidação Sinduscon (até 4 páginas, conforme abaixo) . Recebemos e circulamos este material apenas de uma empresa (MRV) -**reiteramos esta solicitação às demais empresas participantes.**
 - Organograma da obra - engenheiro de segurança
 - Gestão de canteiro de obra
 - Sistema Construtivo – etapas da obra, linha do tempo
 - NR 18 e treinamento

Anexo arquivo enviado pela CBIC sobre procedimentos para contratação de terceirizadas.

Sinduscon MG tem iniciativa semelhante, que buscaremos acompanhar.

Conforme discutido em 7/3, Wilson Negrizolo e Rubens buscarão coordenar consolidação de boas práticas das empresas a respeito. . até a próxima reunião se avançar neste tema.

Cartórios

- Na pg 10, pontos discutidos em reunião com Min. Planejamento em 12/3
- Na pg 11, Registro Eletrônico, iniciativa da ARISP em São Paulo. **Confirmada reunião das empresas com ARISP para apresentação na sua sede (Rua Maria Paula, 123) na 4ª-feira, 17/4, às 17h. Pedimos envio de confirmações de presença.** Anexos enunciados técnicos enviados pela ARISP, para conhecimento

Desoneração da Folha – atualizações nas pgs 13 e 14

Outras atualizações – Cadastro Positivo, Atraso de Obra, Construmat – pgs 15 e 16

Defesa da competição – relatada preocupação e atenção para que nossas reuniões sempre respeitem a competição entre as empresas sem qualquer discussão que infrinja regras de competição e do direito econômico. Buscaremos redigir dentro deste Comitê um conjunto de normas básicas que sirva de guia para esta preocupação. Na próxima reunião voltaremos ao tema, com este intuito.

Normas de Desempenho – buscaremos convidar Carlos Del Mar para atualização em nossa próxima reunião. No site da CBIC, Guia Prático das NDs – Ércio Thomaz/ Carlos Del Mar

Corretagem Apartada – pgs 9 e 10 – pontos a serem acompanhados e discutidos em nossa próxima reunião:

- Lei 6378 -RJ, de 2/1/2013. Acompanhamento de discussão em curso na ADEMI-RJ.
- Questões referentes às *houses* das empresas- discussão com Dr. Euclides Mendonça – escritório Mendonça-Rocha Barros. Agradecemos a Marcelo Barbaresco pela viabilização deste encontro
- Corretagem apartada e os incorporadores- discussão sobre entendimentos e impactos – debate com visões MRV (Maria Fernanda) e Brookfield (Rubens). **Iniciaremos nossa próxima reunião com continuidade do debate sobre o assunto**

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura

PS: por algum erro, no *email* de convocação final antes desta reunião não chegou a todos. Mesmo com o fato das datas de nossas reuniões já estarem definidas e pre-agendadas para todo o ano, peço desculpas pelo ocorrido e coloco-me à disposição de todos no que for necessário.