

Reunião Sec., Adj. Marcos Penido/ Subsecretário R. Iapequino- 20/3 - comentários até 25/3 - nova reunião 27/3, 9:30h

Principais pontos discutidos em reunião de 20/3 na Secretaria de Habitação, com a presença de Secretário Adjunto Marcos Penido, Subsecretário Casa Paulista Reinaldo Iapequino, Presidente do Graprohab Lacir Baldusco e empresas representadas, com presença de Brookfield, Cury, Cyrela, Gafisa/Tenda, HM, Homex e MRV.

Na reunião repassamos as propostas indicadas na planilha anexa, já revista com pontos discutidos na reunião. Deveremos enviar esta planilha até **2a-feira, 25/3** – pedimos **comentários/sugestões até este dia às 12h**. Agendada nova reunião na **4a-feira, 27/3, às 9:30h**, na Secretaria de Habitação para discussão de infra-estrutura não-incidente com recursos do Casa Paulista e encaminhamento das propostas enviadas.

Alguns pontos destacados:

- Relatada a existência de leis e regulações estaduais estipulando prazos de atendimento – questões a serem encaminhadas dizem respeito à racionalização de processos e instrumentos de gestão para se dar condições a seu cumprimento. Exemplos disso, na planilha, seriam canais de pré-atendimento, definição de controles e canais HIS, maior integração dos órgãos, racionalização das rotinas, disponibilização de informações (ex: mapa hídrico definindo onde não há condições de atendimento/extensões, com uso de ART para responsabilização de empresas/projetistas).
- No meio do ano haverá reunião promovida pelo Secovi com projetistas e órgãos estaduais sobre itens de exigências técnicas. Deveremos acompanhar iniciativa.
- Deveremos elaborar ofício ao Graprohab com as sugestões específicas referentes a este órgão. Lacir Baldusco relatou processo de digitalização no órgão, com implementação faseada a ser iniciada.
- As questões ambientais e de responsabilidades das construtoras sem instrumentos para exercê-la demandam discussão para melhor encaminhamento (as mudanças mais próximas, em curso, podem se dar nas Áreas de Proteção de Mananciais).
- Definição de responsabilidades em casos como manutenção de ETEs pela Sabesp – necessário aprofundamento da discussão/ propostas.

Fico à disposição.

Atenciosamente,
Renato Ventura