

Reunião - Modelo de Vendas - Corretagem - 13/12/2013

Principais pontos discutidos em reunião sobre **Modelo de Vendas - Corretagem**, em 13/12/2103, na Tecnisa, com presença de Meyer Nigri, Joseph Nigri, Jose Carlos Lazaretti e Crystiane Luders (Tecnisa), Rubens Menin e Maria Fernanda M. de Souza Maia (MRV), Rafael Novellino, Adriano Abbud e Thiago Fernandes (Cyrela), Flavio Zarzur, Giovanna Zarzur e Roberto Malouli (Eztec), Dan Suguio e Paulo Moura (Even), Denis Fernandez e Rubens Marins (Brookfield), Ronaldo Cury (Cury), Ana Carolina Medina, Marina Padula e Veridiana Lima (Gafisa), Sylvia Bianco e Euclydes Junior (HM), Marco Siqueira (Odebrecht), Francislaine Franco (PDG), Klaus Monteiro e Paula Furquim (Rossi), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINC).

- Histórico das reuniões ABRAINC sobre o tema e recomendações aprovadas - páginas 1 a 3. Discussões em reuniões do Comitê Jurídico, Incorporação e Conselho Deliberativo e definição de que o **modelo de corretagem com contratação pela empresa, apesar de carregar maiores custos iniciais, tem reflexos positivos no médio e longo prazo para suas associadas e para o setor.**
- Presentes reiteram Nota de Esclarecimento e proposta de Acompanhamento nestes termos, aprovada em reunião do Conselho Deliberativo de 11/10, nas páginas 4 e 5.
- Definido agendamento de reunião com Imobiliárias para exposição de problema percebido diretamente por ABRAINC, a ser encaminhado com ajuda da Tecnisa. Diretoria deverá definir nossa representação.
- Conforme Nota aprovada, a ABRAINC acompanhará a forma de operar das Associadas em relação a esse aspecto, indicando o percentual periódico de unidades lançadas, mês a mês, nas quais se incluiu a responsabilidade pelo pagamento dos corretores à incorporadora de forma expressa em seus contratos. Em nenhuma hipótese a ABRAINC permitirá que uma Associada tenha acesso a informações das demais, nem tampouco influenciará qualquer posicionamento das Associadas, que definirão, isolada e individualmente, como lidarão com o assunto.
- Assim, cada empresa procederá de acordo com suas definições a respeito. Eventuais ações e negociações com imobiliárias serão entabuladas por cada empresa de forma independente.
- Discutida oportunidade de esforço de comunicação sobre o assunto. Há consenso sobre comunicação institucional pelas entidades – deveremos avançar em definições a respeito, contemplando oportunidade ou não de abordagem específica sobre modelo de corretagem.
- Manutenção de apoio aos aperfeiçoamentos em curso: formalização via Corretores Associados (reunião a respeito em Brasília teria sido adiada para o início do ano).

Fico à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura