

Indicadores de Mercado

Resultados Preliminares

Introdução

- A FIPE recebeu dados de 10 empresas: Brookfield, Cury, Cyrela, Direcional, Emccamp, HM, MRV, Rodobens, Tecnisa e Tenda
- Os dados enviados cobrem o período jan-jun/2014
(apenas uma empresa enviou os dados de jul/2014)
- Nem todas as empresas estão incluídas nesse primeiro exercício, porque em alguns casos houve problemas com os dados (incompletos ou inconsistentes)
- Os objetivos desse exercício foram: (i) elaborar os indicadores que serão apresentados aos participantes e (ii) avaliar (e solicitar ajustes) nos dados enviados)

Indicadores

Indicadores de mercado serão divididos em 12 categorias*:

Empreendimentos (Cadastro)	Lançamentos	Vendas	Contratações
Estoques	Distratos	Entregas	Repasses
Quitação	Alienação	Carteira/ Inadimplência (clientes)	Saldo Retido

* Há também a previsão de incluir dados de emprego/mão de obra (RH)

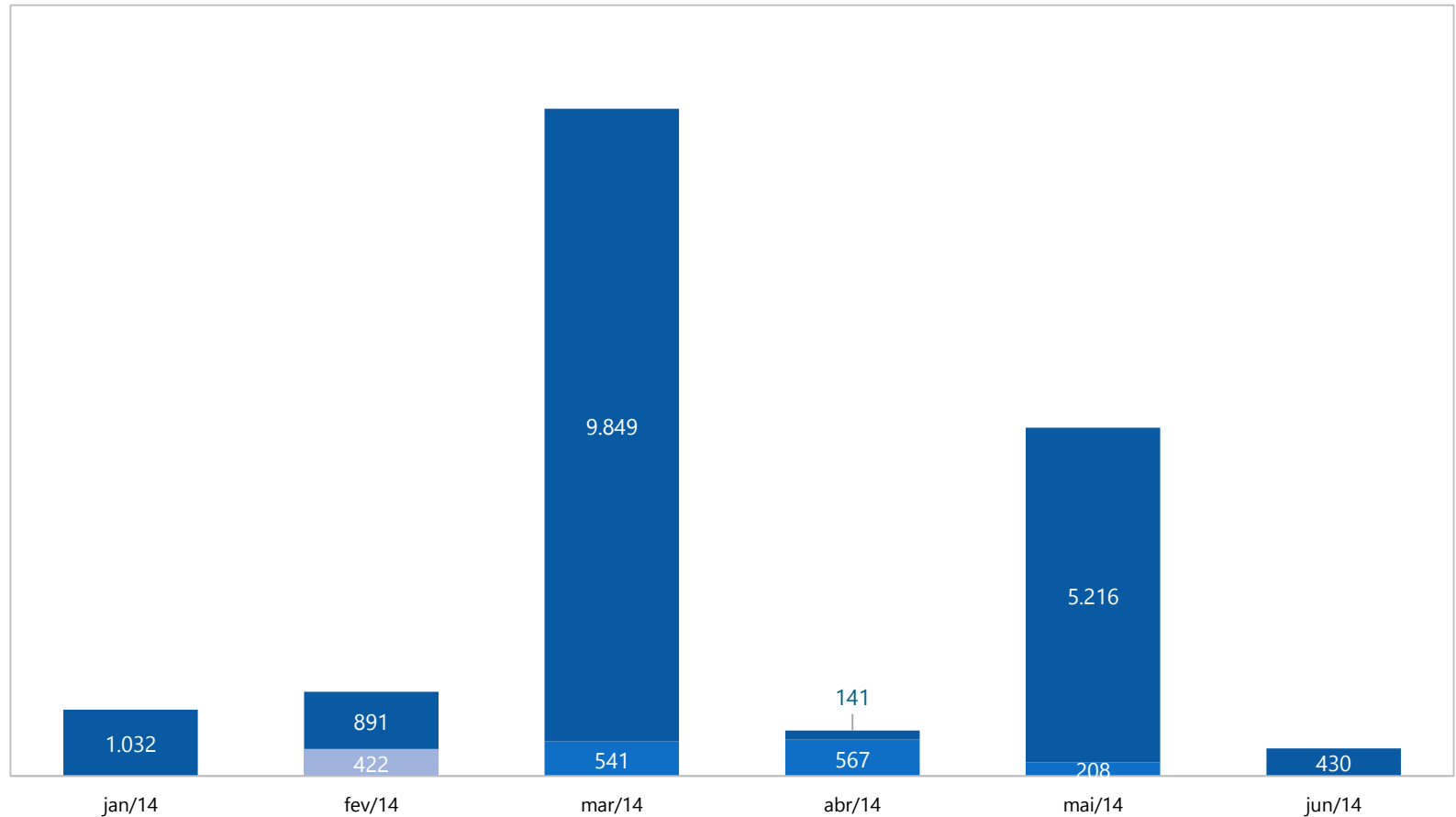
Principais estatísticas [jan-jun/2014]

- 3.762 empreendimentos analisados
- R\$ 5,1 bilhões de VGV lançado no período:
 - 19.297 unidades lançadas (17.559 residenciais)
 - 1,3 milhões de m² lançados
- R\$ 10,7 bilhões vendidos
 - 47.826 unidades vendidas (45.186 residenciais)
- 58.856 unidades em estoque (jun/2014)

Indicadores: lançamentos

Total de Lançamentos: Unidades

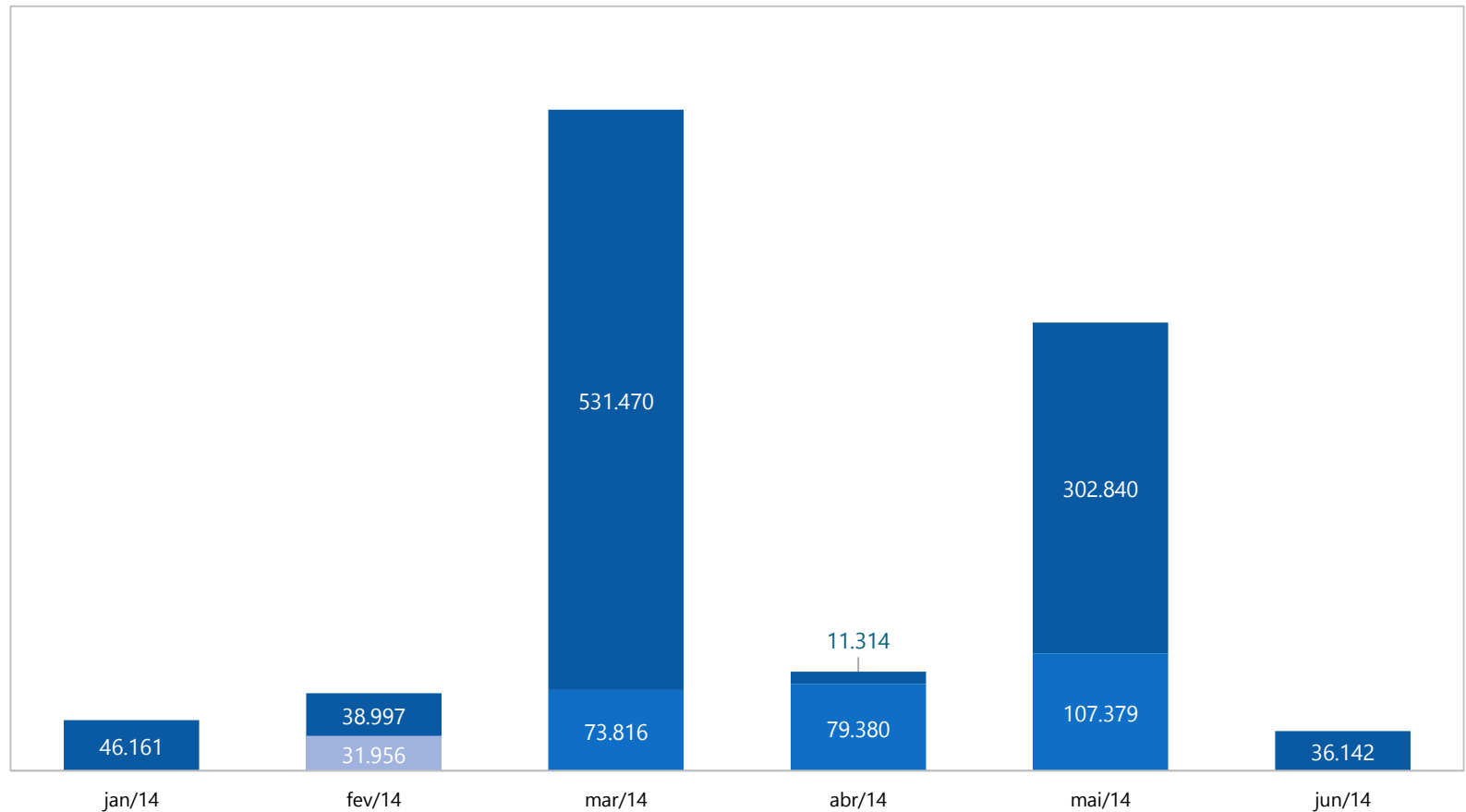
■ Comercial ■ Loteamento ■ Residencial



Indicadores: lançamentos

Total de Lançamentos: Área privativa (m²)

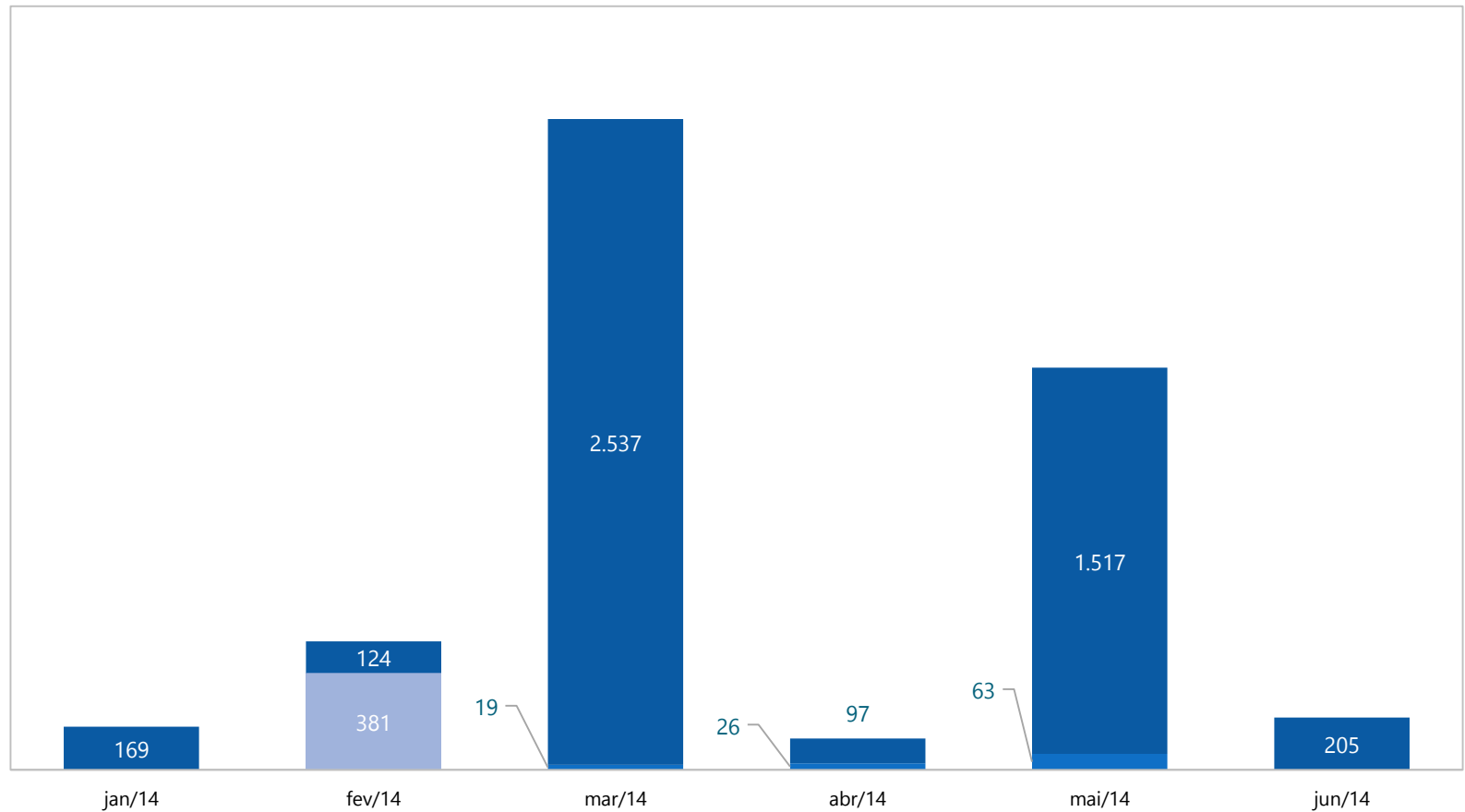
Comercial Loteamento Residencial



Indicadores: lançamentos

Total de Lançamentos: VGV (R\$ milhões)

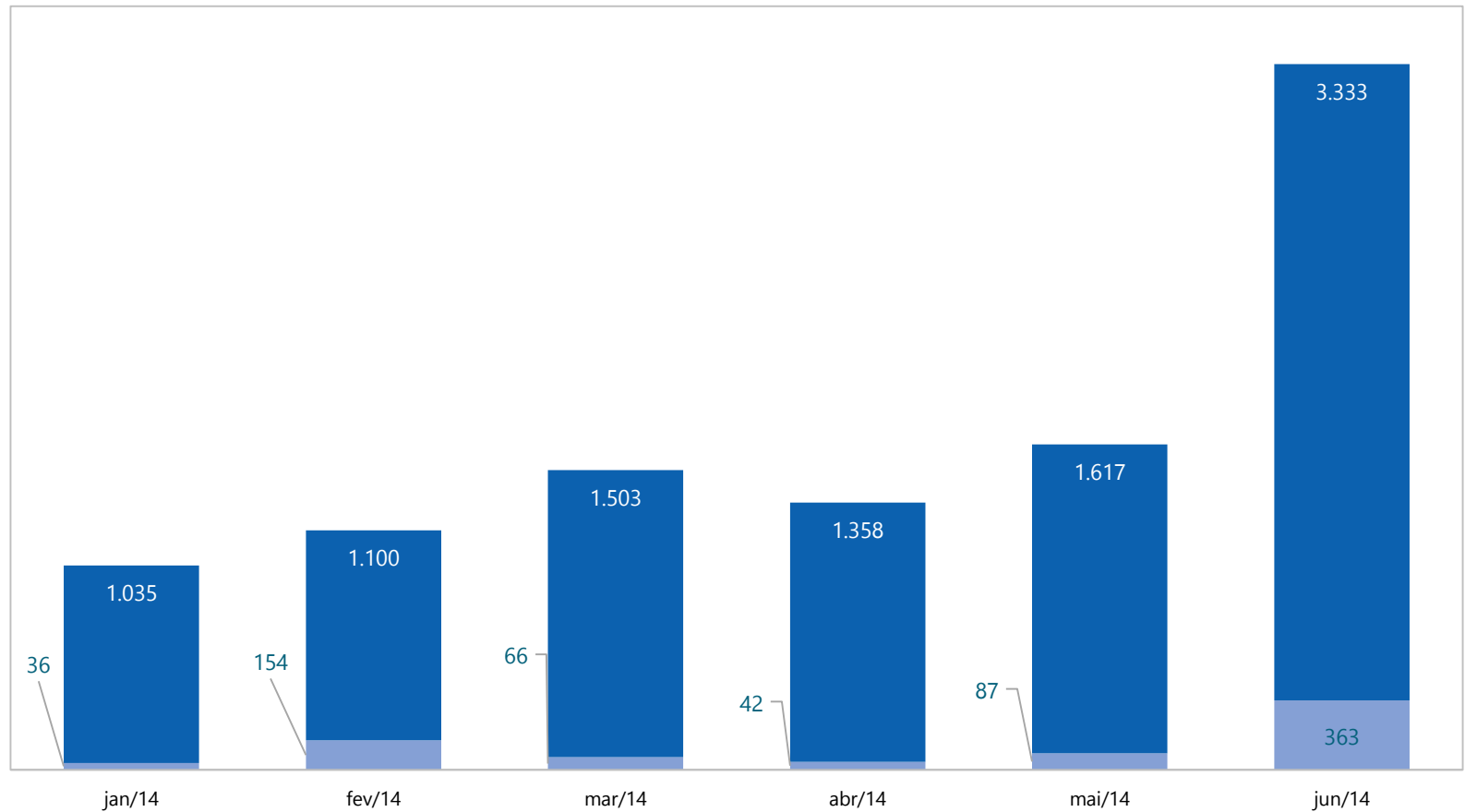
Comercial Loteamento Residencial



Indicadores: vendas

Total de Vendas: Unidades

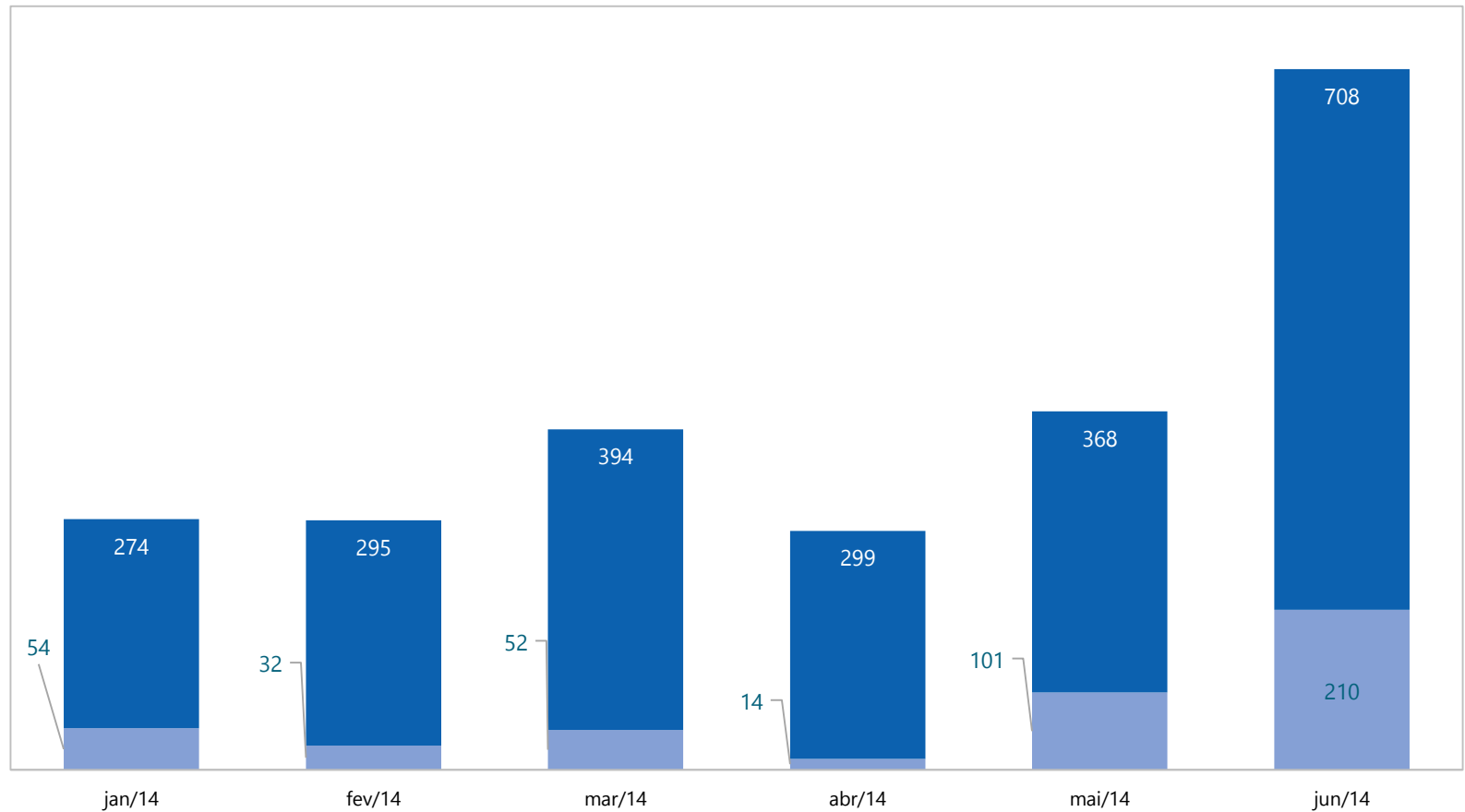
■ Demais segmentos ■ Residencial



Indicadores: vendas

Total de Vendas: Área privativa (x 1.000 m²)

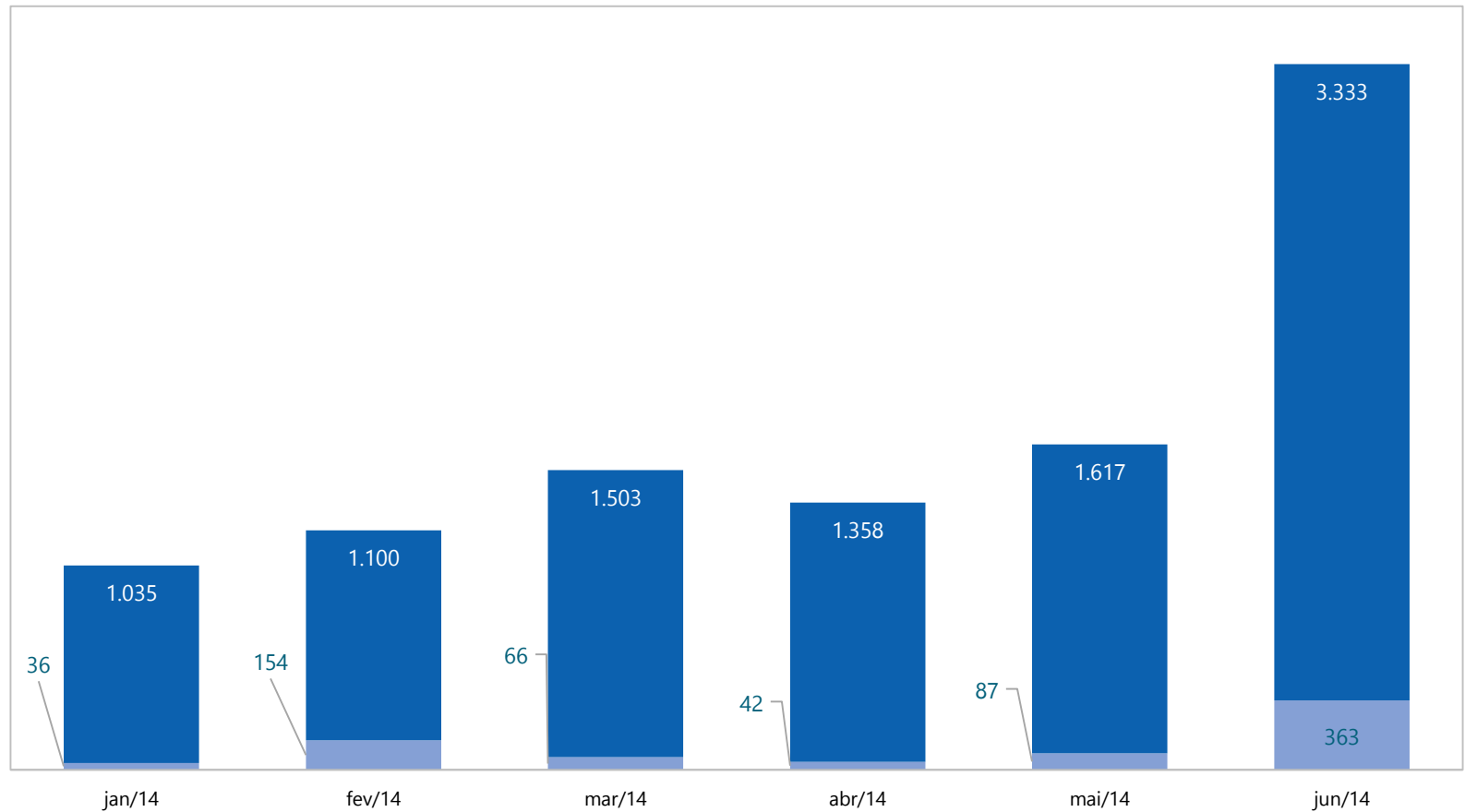
■ Demais segmentos ■ Residencial



Indicadores: vendas

Total de Vendas: VGV (R\$ milhões)

■ Demais segmentos ■ Residencial

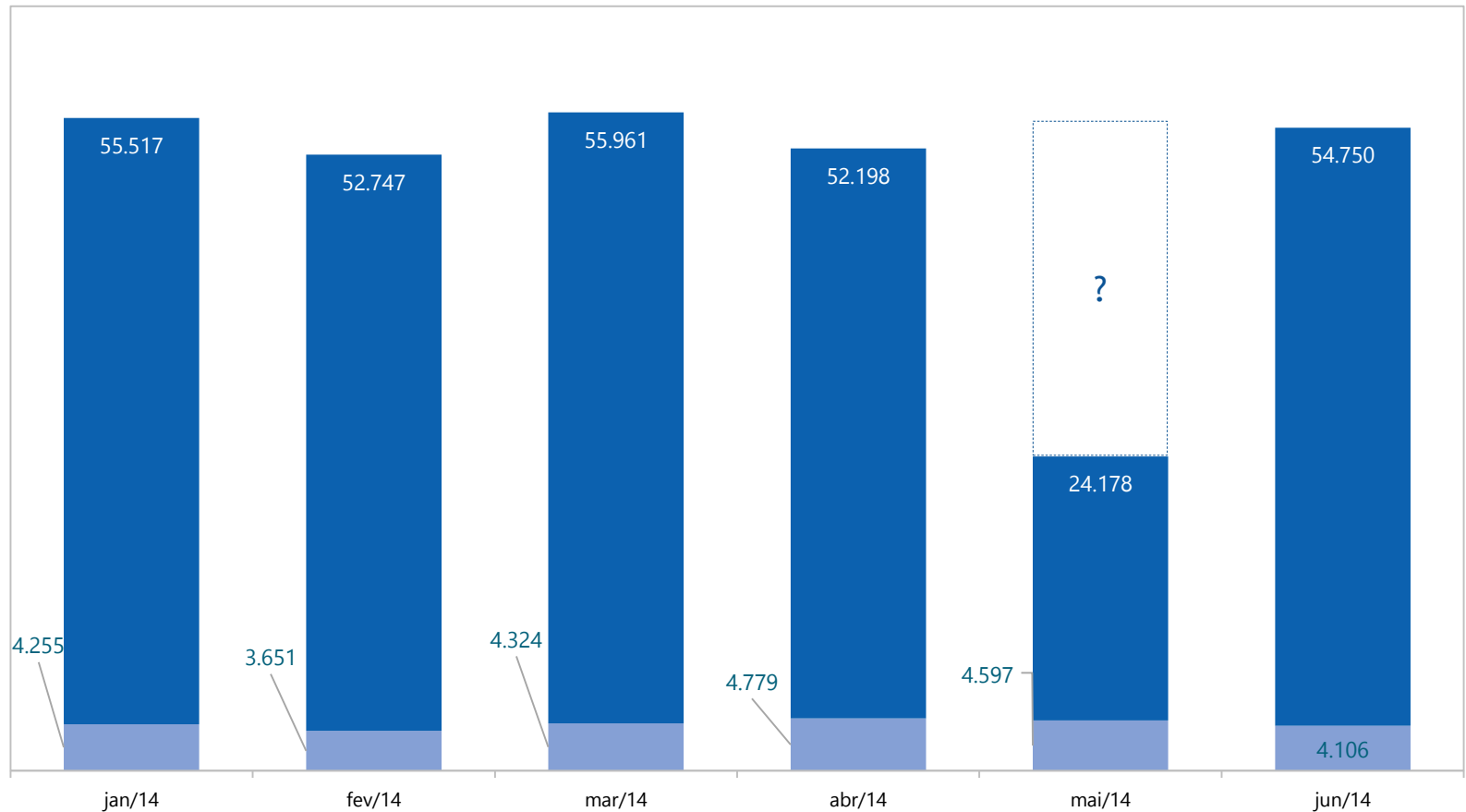


Indicadores: estoques

[A partir desse ponto, suprimiremos os gráficos de m2 e VGV por questões de simplicidade da apresentação]

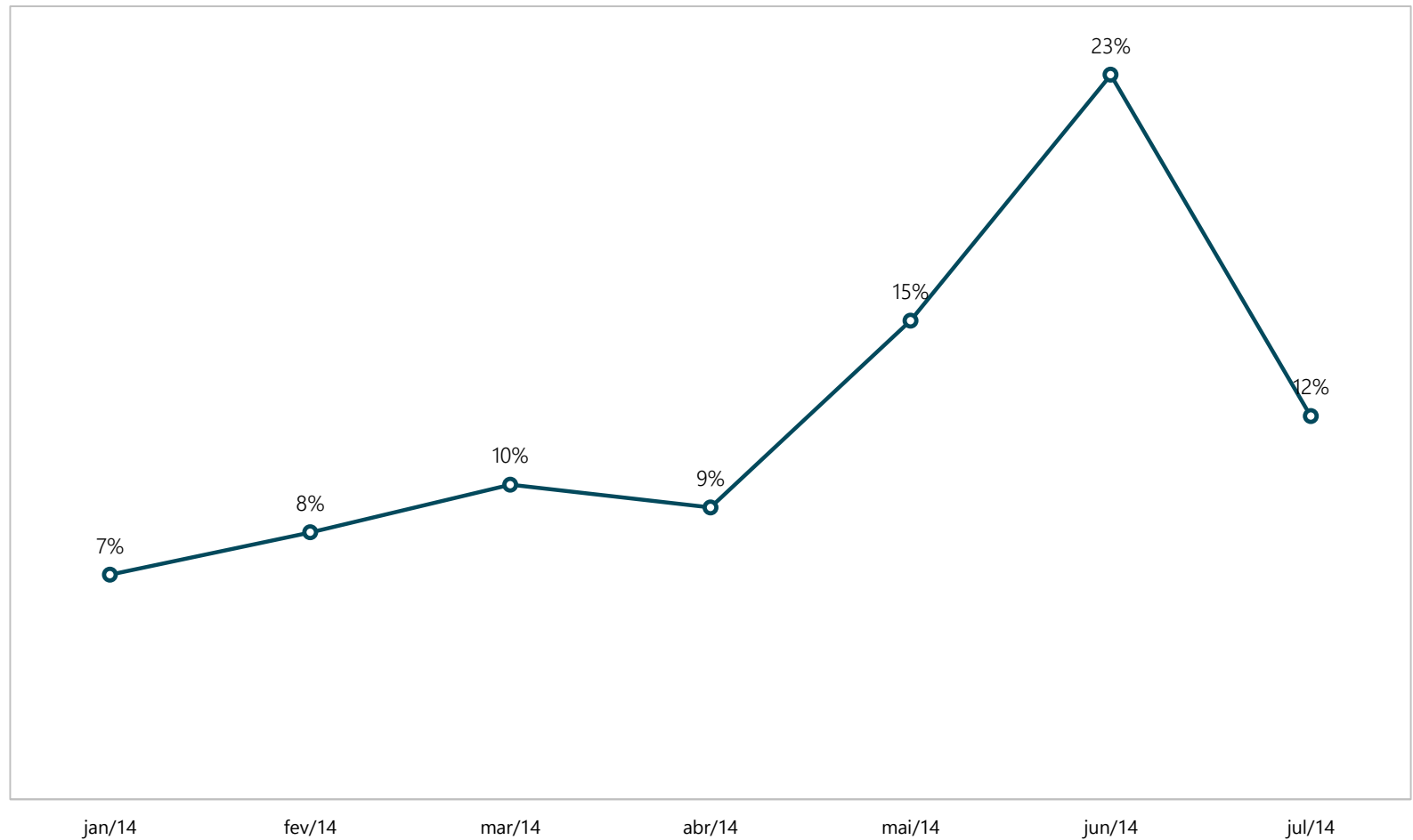
Unidades em estoque

■ Demais segmentos ■ Residencial



Indicadores: estoques

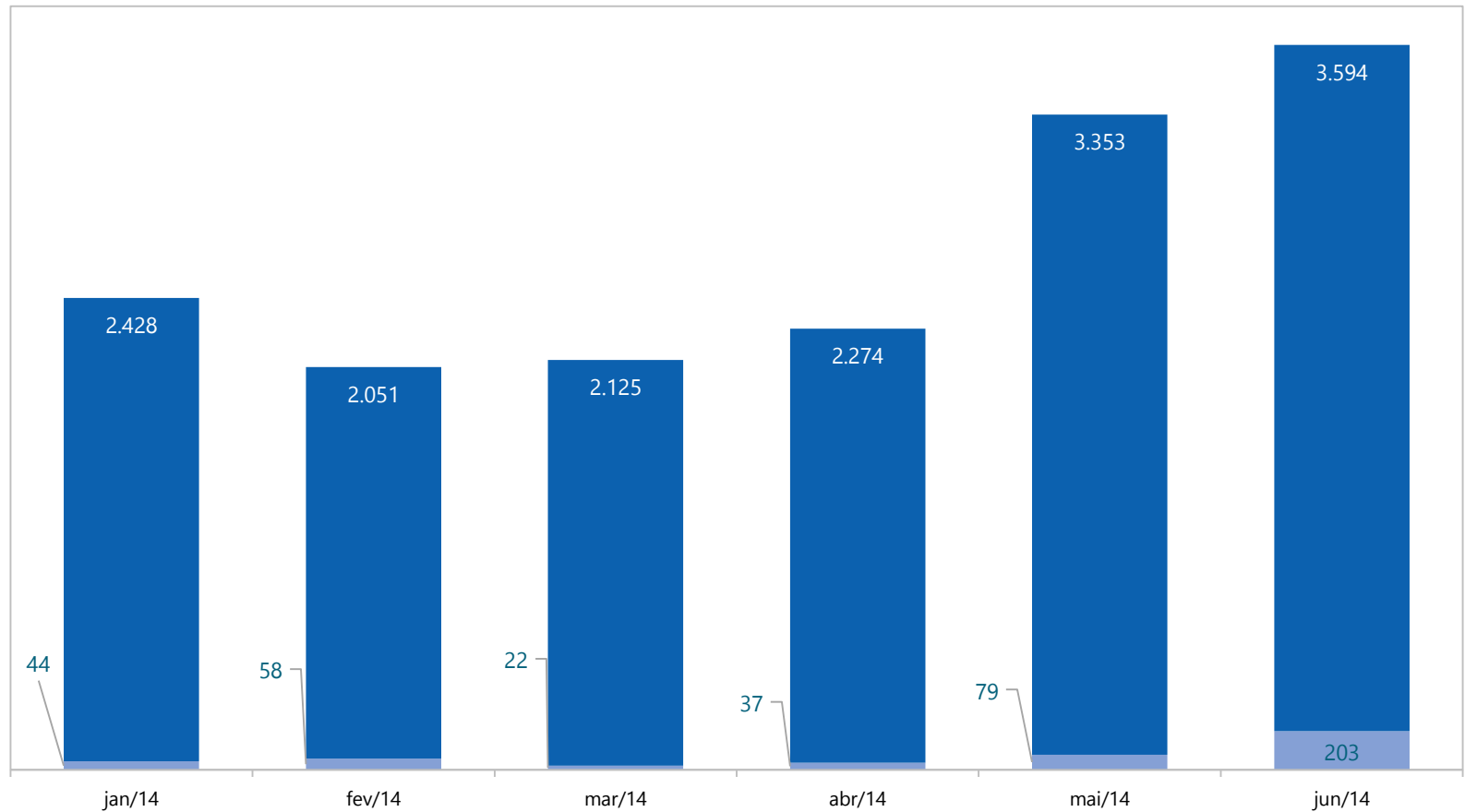
Vendas / Estoque (R\$)



Indicadores: distratos

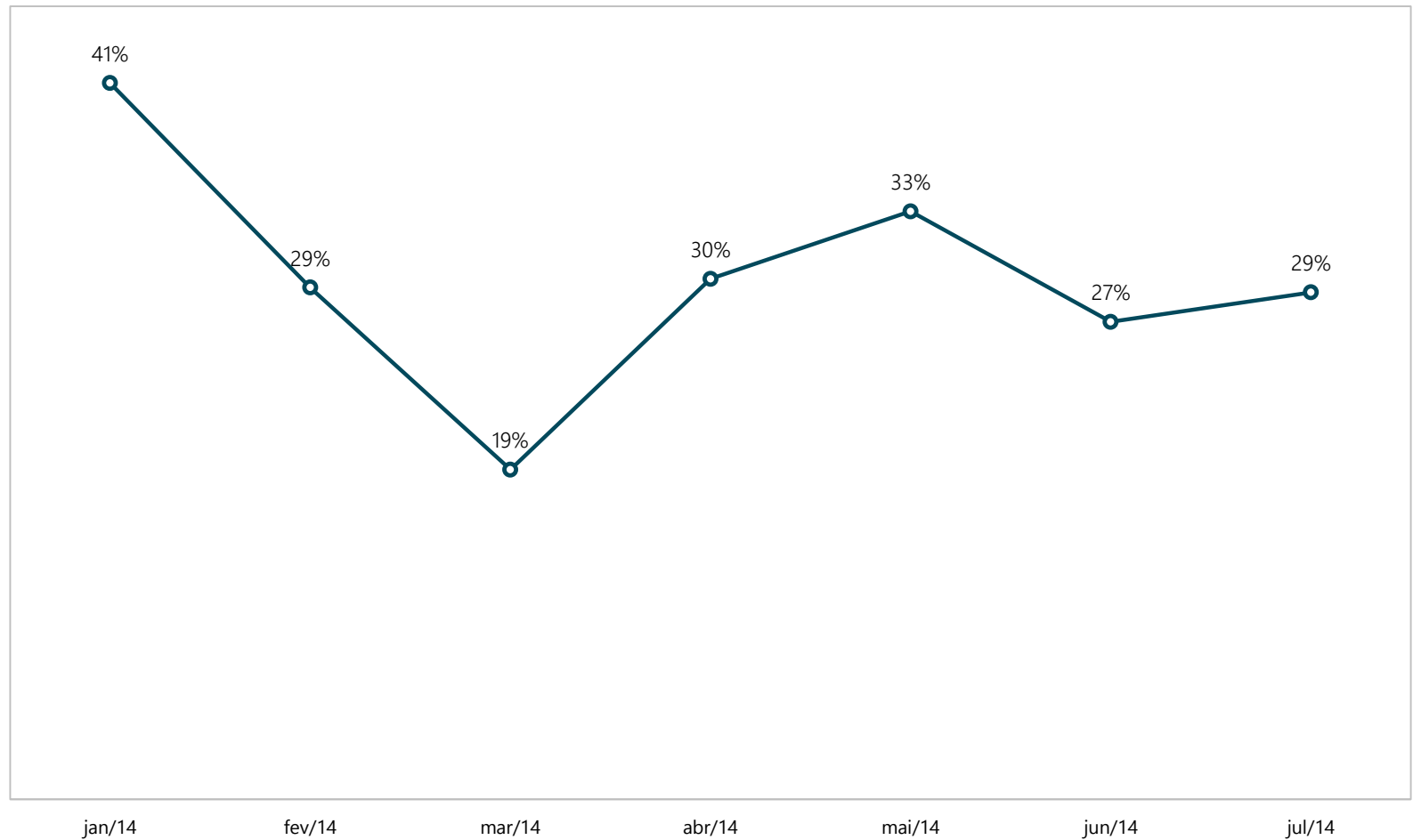
Unidades distratadas

■ Demais segmentos ■ Residencial

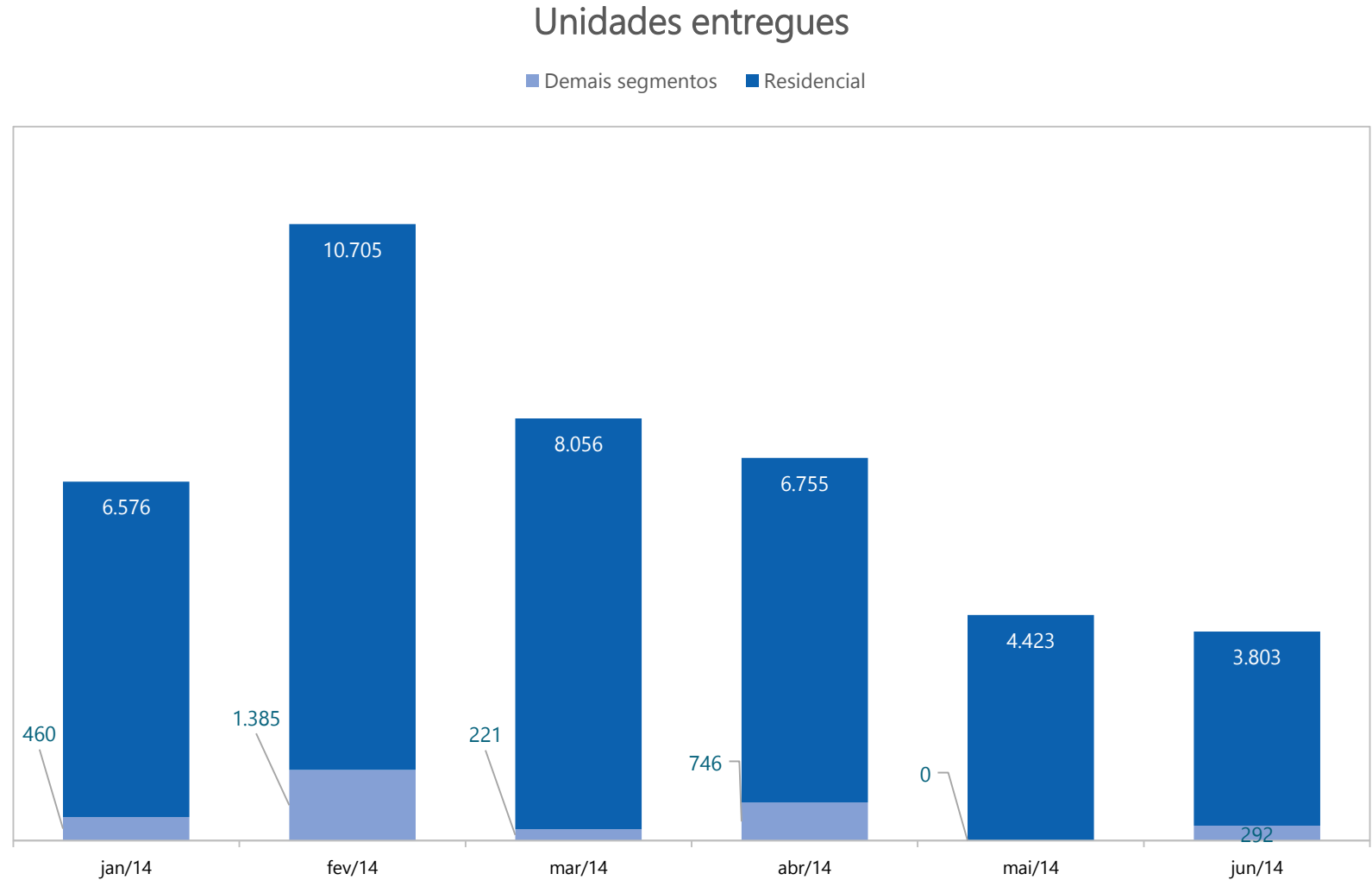


Indicadores: distratos

VGV Distratado / Vendas

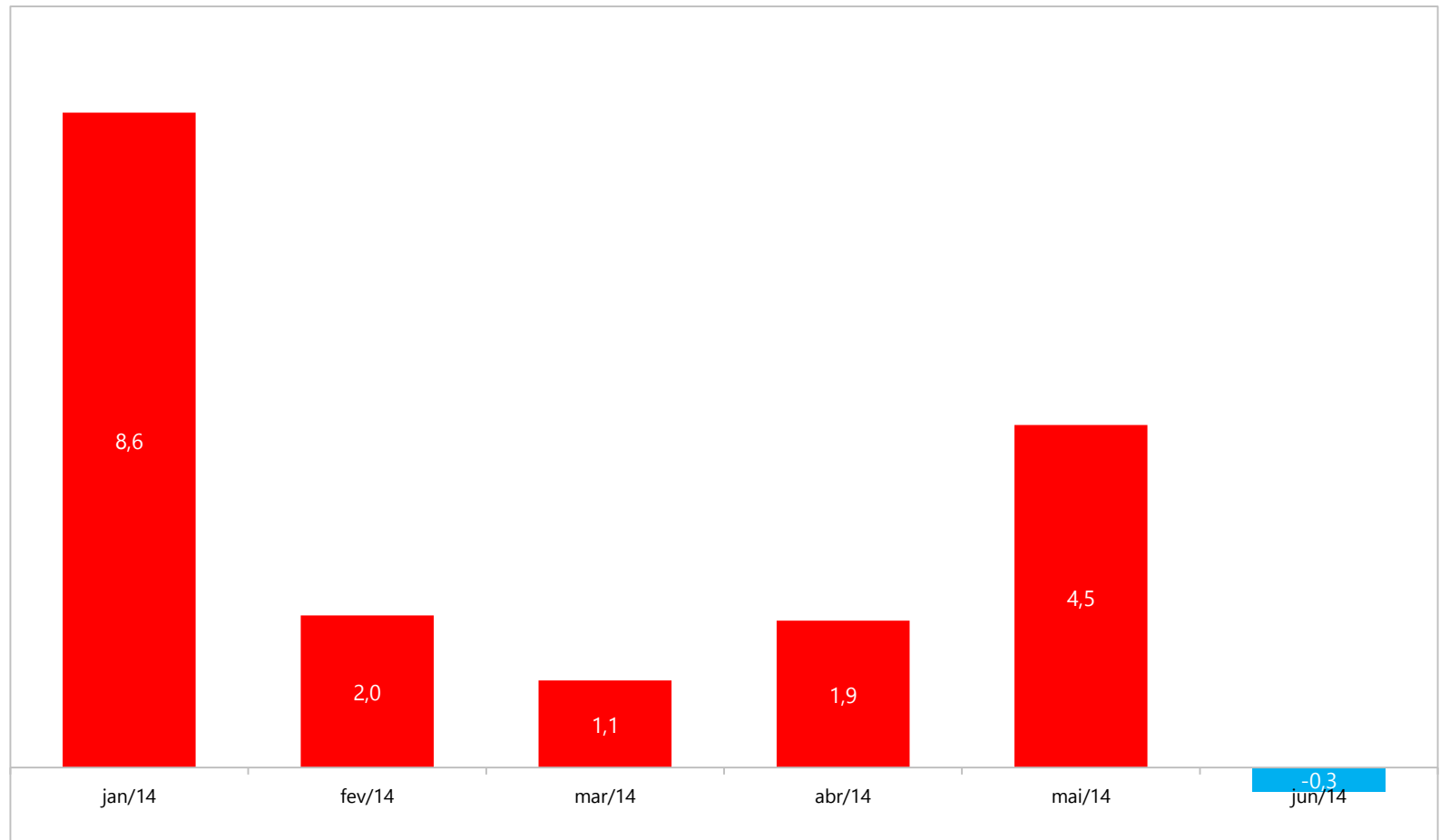


Indicadores: entregas



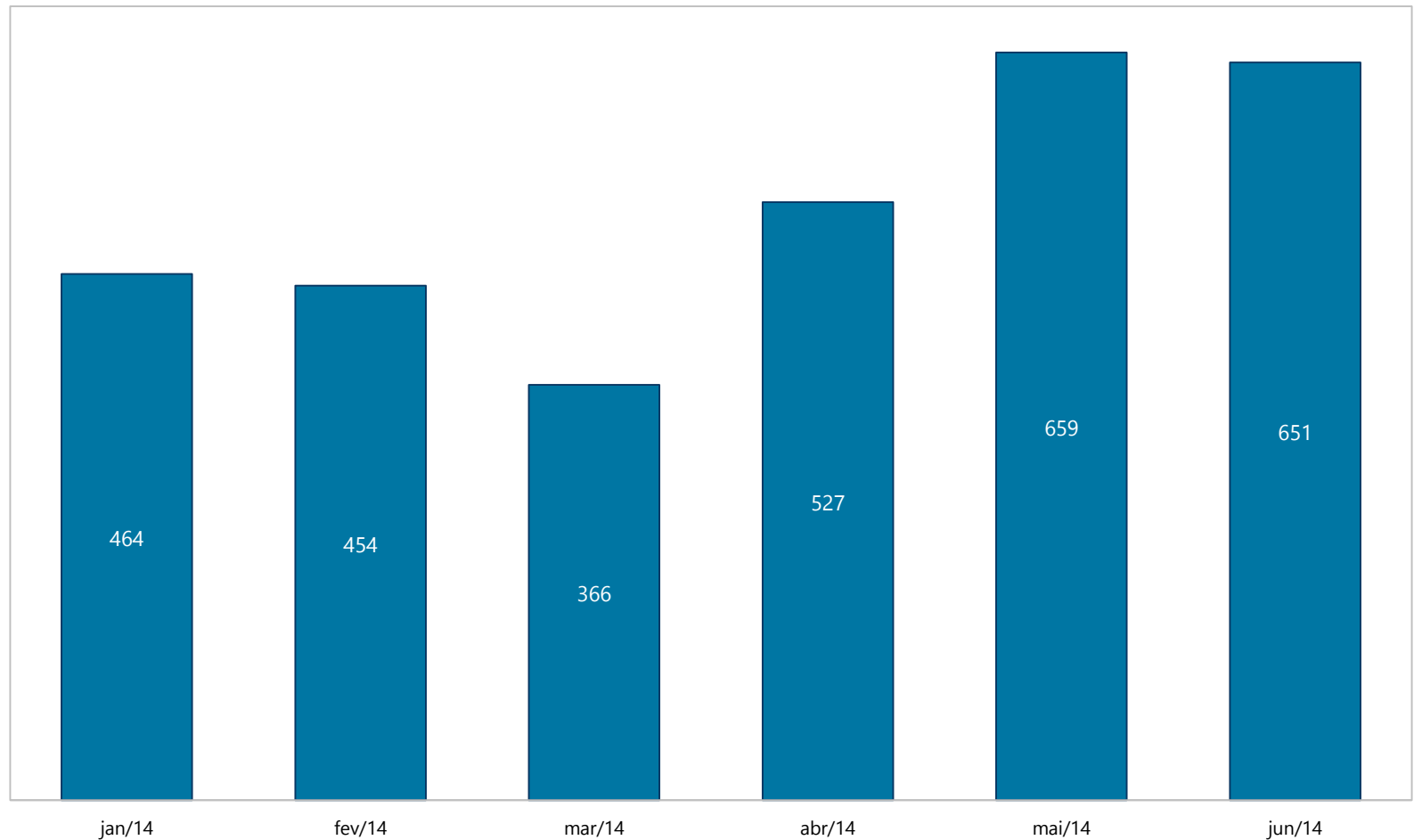
Indicadores: entregas

Meses de atraso médio das unidades entregues



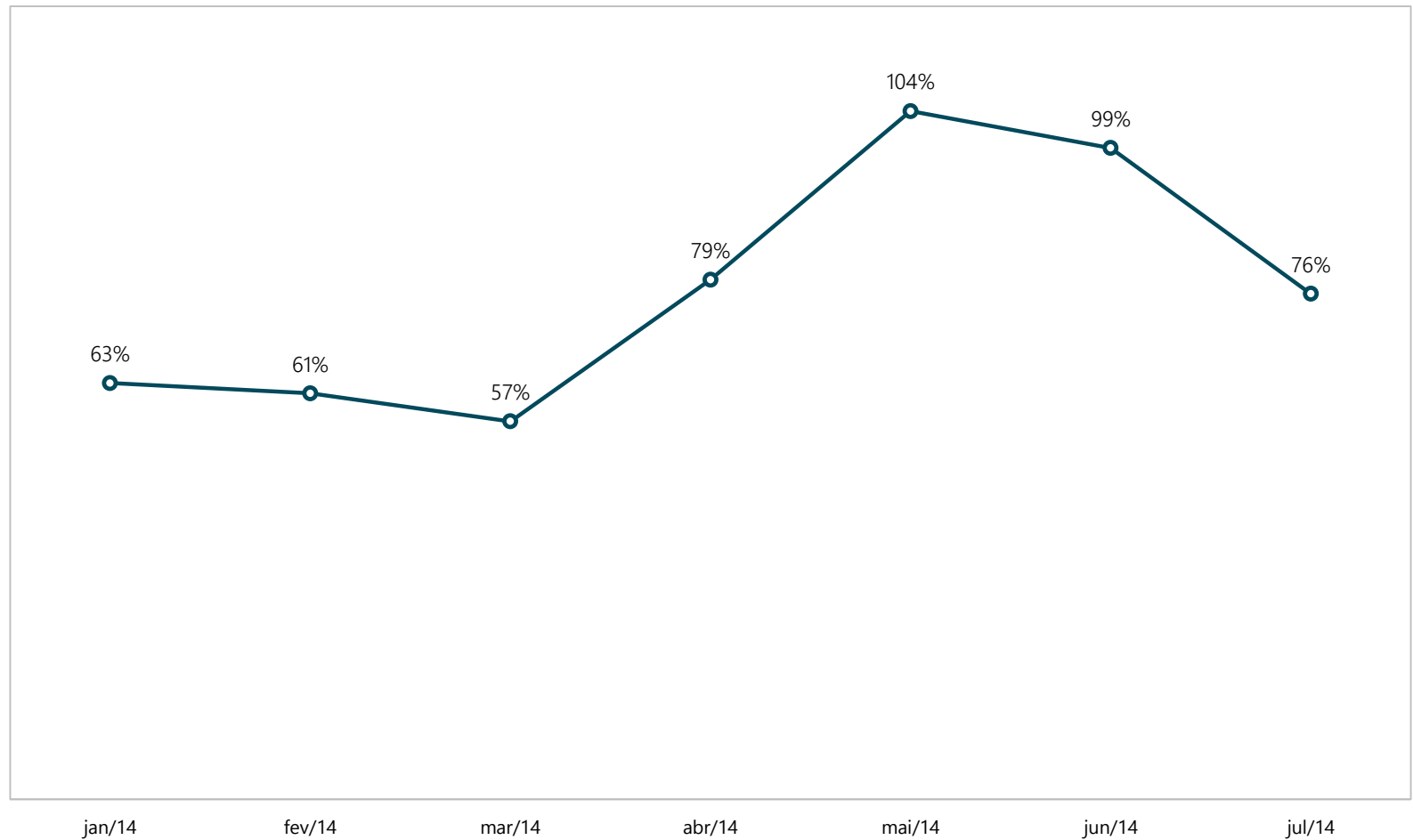
Indicadores: repasses

Total de Repasses: VGV nominal (R\$ milhões)



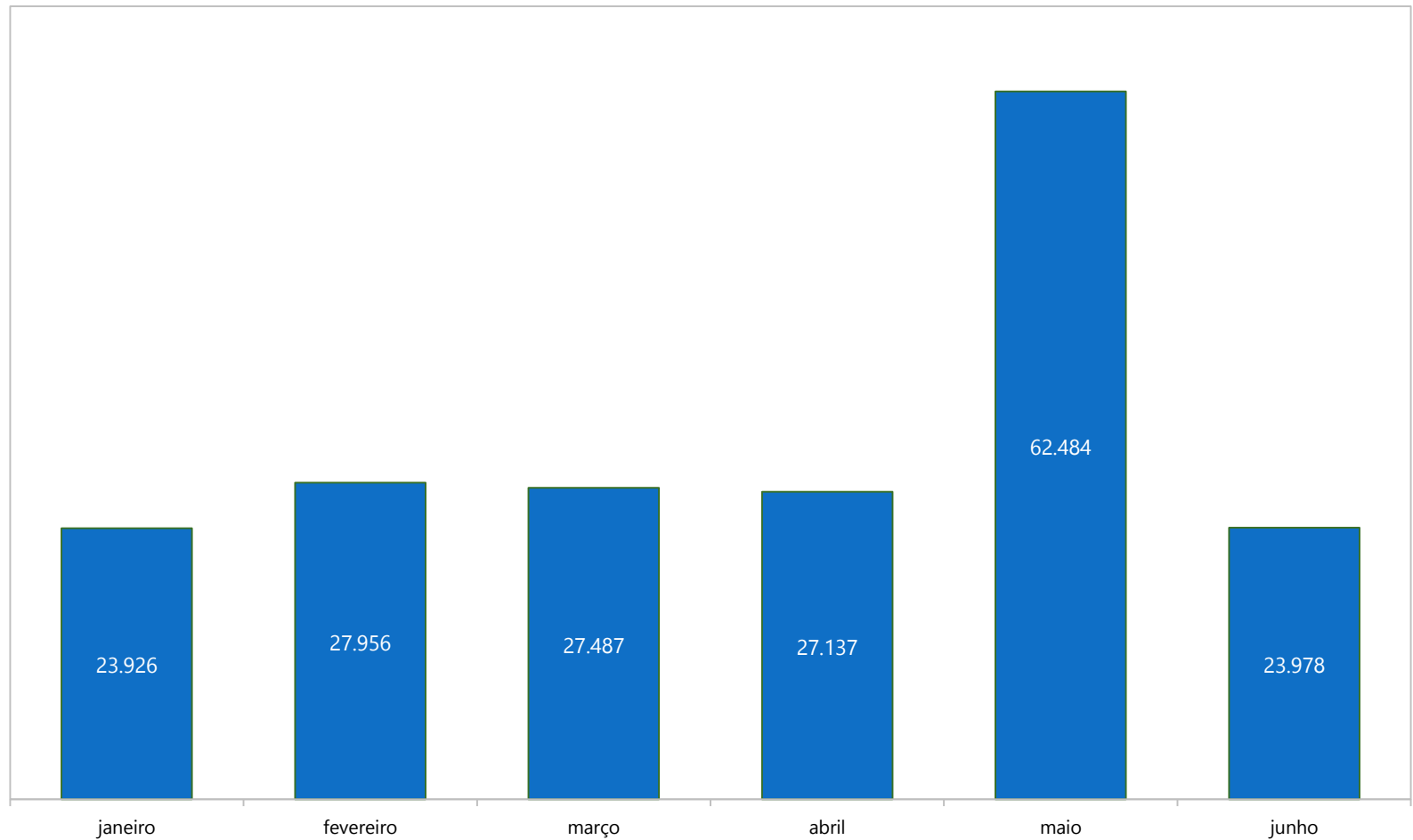
Indicadores: repasses

Repasses / Saldo retido



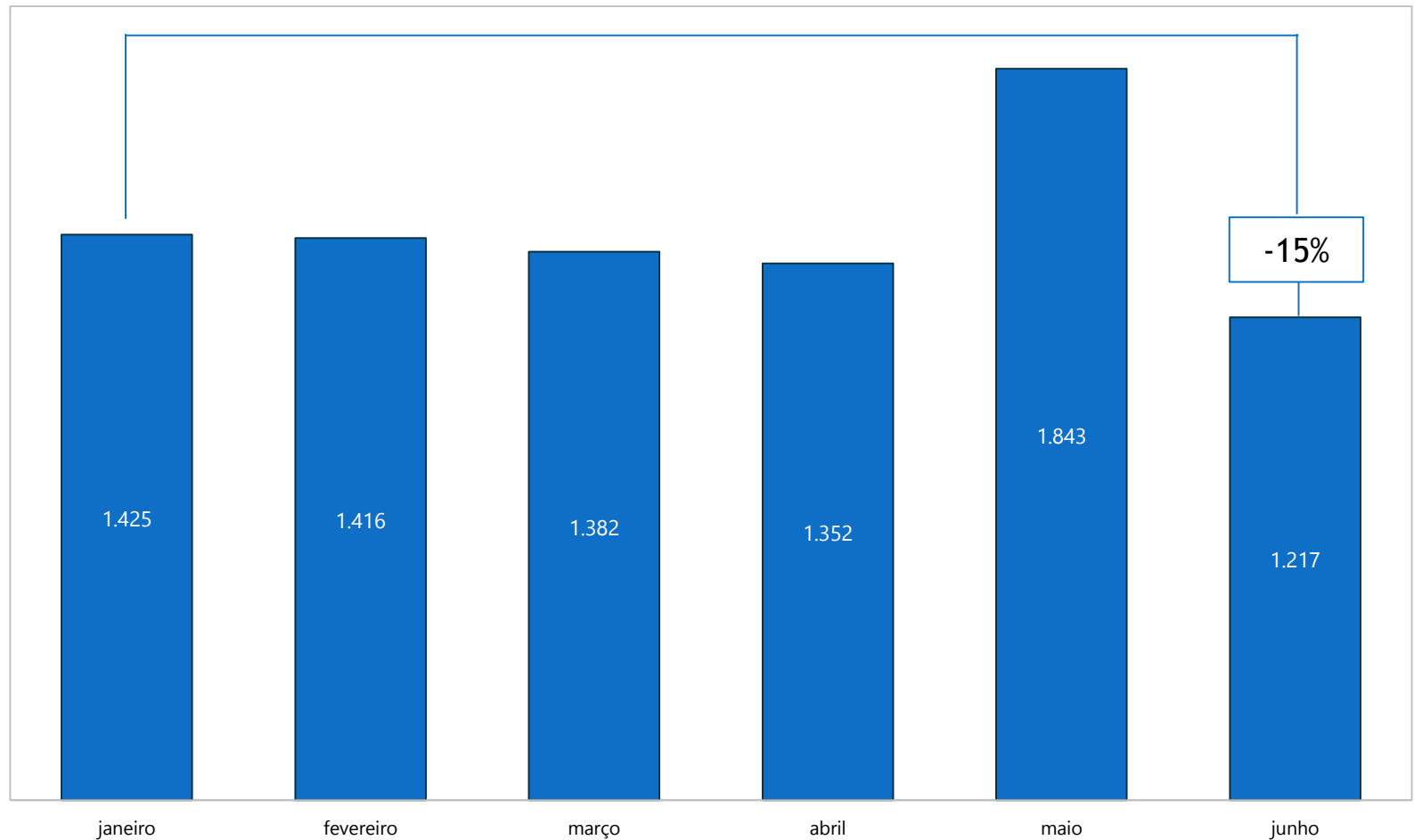
Indicadores: inadimplência

Unidades inadimplentes (> 90 dias)



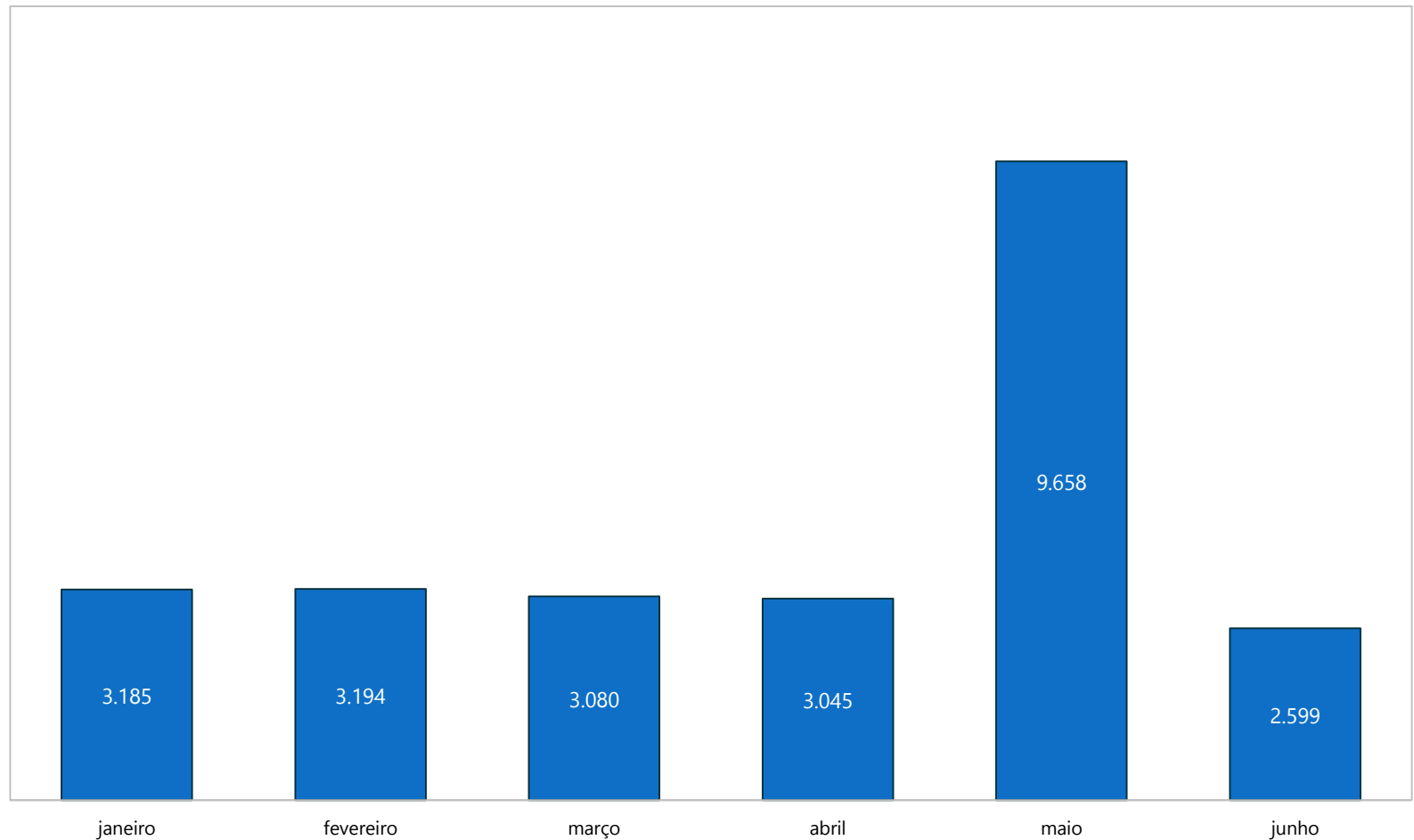
Indicadores: inadimplência

Saldo em atraso total (R\$ milhares)



Indicadores: inadimplência

Saldo em atraso potencial total (R\$ milhões)



Indicadores: problemas nos dados

- Há problemas nos dados de contratação (parece ser necessário uniformizar o conceito)
- Há problemas nos dados de estoques (uma empresa parece ter informado dados incompletos em maio e outra não informou a área)
- Há problemas nos dados de inadimplência (uma empresa parece ter informado dados inconsistentes em maio)
- Houve uma empresa que não informou os dados de Saldo Retido

Indicadores: problemas nos dados

- Em suma, ainda não incluímos todos os indicadores possíveis
- O que falta para termos os resultados finais e prontos para divulgação (interna ou externa)?
 - Estamos em contato com as empresas que enviaram dados com problemas para corrigi-los
 - Receber os dados das empresas que ainda não enviaram (apenas uma declarou não ter intenção de participar do projeto)

Eduardo Zylberstajn
ezylberstajn@fipec.org.br

Bruno Oliva
boliva@fipec.org.br

(11) 3767-1764