

Bolsa de imóveis

• USADOS

Quanto vale o seu imóvel?

COTAÇÃO

● Três dormitórios por região em São Paulo (em 36 meses)

● **Em reais**

ZONA	PREÇO DO M²	PREÇO DA ÁREA
Centro	8.101,10	4.368,10
Leste	6.225,52	3.423,17
Norte	6.757,69	3.742,59
Oeste	6.908,12	3.542,07
Sul	7.335,24	3.836,20

● **Preço médio/Novembro**
R\$ 844,4 mil

- **Município de São Paulo**
- Lançamentos de edifícios: 7
- Unidades lançadas: 409
- Área útil lançada: 34.601,96m²
- Área total lançada: 64.051,12m²
- Terreno consumido: 12.137,99m²

NOVEMBRO/2015

GLOSSÁRIO

● **Área útil privativa**
Área do imóvel sobre a qual o proprietário tem domínio total, delimitada pelo espaço usado por ele

● **Área total**
Inclui, além da área útil do imóvel, as áreas de uso comum e áreas da garagem do edifício

● **Lançamento**
Venda de imóveis na planta por meio de campanhas publicitária.

Podem estar em fase de construção

● **Incorporador**
Pessoa Jurídica responsável pelo planejamento e venda do empreendimento. O incorporador também pode ser construtor

BAIRRO	R\$/m² - ÁREA ÚTIL					R\$/m² - ÁREA TOTAL				BAIRRO	R\$/m² - ÁREA ÚTIL					R\$/m² - ÁREA TOTAL			
	1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4DORM.		1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4DORM.		1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4DORM.		1DORM.	2DORM.	3 DORM.	4DORM.
CENTRO																			
Barra Funda	7.578,96	8.308,04	8.101,10 ⁽²⁾			4.474,13	4.702,40	4.368,10 ⁽²⁾		Consolação	13.940,59	13.184,93 ⁽²⁾				7.050,66	7.281,68 ⁽²⁾		
Bela Vista	10.252,87	10.602,49				5.936,28	5.792,14			Higienópolis	10.547,01 ⁽²⁾	9.168,18		13.932,99 ⁽¹⁾		6.111,96 ⁽²⁾	5.057,67		8.675,26 ⁽¹⁾
Centro	11.180,96	8.690,61				6.491,01	4.940,75			Santa Cecília	10.396,83	9.259,31				5.468,32	4.713,75		
LESTE																			
Alto da Mooca	10.858,36 ⁽¹⁾	9.381,98	7.254,34			5.235,26 ⁽¹⁾	4.654,89	4.008,56		Penha		4.972,88	5.220,38				3.423,72	3.474,43	
Belém		7.425,31 ⁽¹⁾	7.234,75 ⁽¹⁾				4.172,84 ⁽¹⁾	4.009,26 ⁽¹⁾		Poá									
Bras	7.137,81	7.184,52	7.002,62			4.211,38	3.982,50	3.962,58		São Mateus		4.695,72	4.926,86				2.660,84	3.033,55	
Cangaíba		4.613,26	4.729,64				3.201,67	3.547,75		São Miguel Paulista	5.355,00 ⁽¹⁾	3.975,55	3.868,17			1.773,04 ⁽¹⁾	2.423,21	3.462,86	
Ermelino Matarazzo		4.539,78	5.086,74				3.025,84	2.836,36		Sapopemba	5.934,76 ⁽¹⁾	5.812,93	5.292,12			2.836,32 ⁽¹⁾	3.134,63	3.218,64	
Guaianazes	3.309,48 ⁽¹⁾	4.023,37	4.568,11 ⁽²⁾			2.092,69 ⁽¹⁾	2.077,51	1.685,77 ⁽²⁾		Suzano	16.828,93 ⁽¹⁾	3.542,84	4.547,05	4.508,20 ⁽¹⁾		6.380,17 ⁽¹⁾	2.249,89	2.347,12	3.142,86 ⁽¹⁾
Guarulhos	7.621,73	4.517,30	5.229,89	6.163,75		4.333,93	2.941,24	2.895,69	3.234,64	Tatuapé	9.903,39	6.906,23	7.723,58	9.683,88		4.833,71	4.080,99	4.140,48	5.027,43
Itaim Paulista		3.802,28	3.846,15 ⁽¹⁾				1.956,73	2.500,00 ⁽¹⁾		Vila Carrao		6.718,54	7.368,41	8.407,92 ⁽¹⁾			4.009,94	3.985,35	4.964,51 ⁽¹⁾
Itaquera		4.425,90	4.887,34				2.660,55	2.937,27		Vila Formosa	9.372,74 ⁽¹⁾	6.149,08	7.491,98	5.925,93 ⁽¹⁾		4.466,39 ⁽¹⁾	3.625,23	3.820,76	4.000,00 ⁽¹⁾
Jardim Aricanduva		5.215,72 ⁽²⁾	5.130,62				3.454,08 ⁽²⁾	3.138,30		Vila Matilde		6.267,30	6.097,92				3.687,49	3.682,91	
Mooca	5.751,49 ⁽²⁾	7.010,05	7.568,24			3.301,61 ⁽²⁾	3.904,11	3.920,79		Vila Prudente	4.754,23	5.990,16	6.134,58			3.214,49	3.356,24	3.439,65	
NORTE																			
Brasilândia										Pirituba		6.069,78	6.609,31 ⁽²⁾				3.490,94	3.721,35 ⁽²⁾	
Casa Verde		7.566,51	7.309,91				4.118,02	3.970,37		Remédios		5.738,57 ⁽²⁾	5.790,17 ⁽¹⁾				3.171,01 ⁽²⁾	3.194,27 ⁽¹⁾	
Freguesia do Ó		6.548,78	6.682,08				3.281,78	3.637,68		Santana	9.276,78	8.667,02	7.818,58	7.811,66		4.825,26	4.416,59	4.433,49	4.051,86
Horto		5.167,06 ⁽²⁾		4.347,83 ⁽¹⁾			3.874,16 ⁽²⁾		3.685,50 ⁽¹⁾	Tremembé		5.444,18	6.332,51	6.824,85			4.038,36	3.982,05	4.080,13
Jaraguá	3.203,35	3.725,17	5.708,59 ⁽²⁾			1.729,22	1.913,19	3.333,33 ⁽²⁾		Tucuruvi	8.020,28 ⁽¹⁾	6.119,36	5.836,19			4.227,69 ⁽¹⁾	3.396,33	3.598,37	
Jardim Peri		4.558,51 ⁽²⁾	5.993,97 ⁽¹⁾				3.365,07 ⁽²⁾	3.746,23 ⁽¹⁾		Vila Guilherme	8.335,49 ⁽²⁾	6.858,39	7.287,55			3.514,99 ⁽²⁾	3.789,41	3.942,63	
Limão		6.049,31	7.377,39 ⁽²⁾				3.332,34	3.708,99 ⁽²⁾		Vila Maria		7.484,76	7.393,06				4.044,49	3.826,86	
Mandaqui	7.669,81 ⁽¹⁾	6.876,88	6.969,31			3.590,89 ⁽¹⁾	3.814,68	3.663,32		V N Cachoeirinha		5.485,60	5.222,86				3.229,95	3.089,17	
Morro Grande		5.333,33 ⁽¹⁾					⁽¹⁾												
OESTE																			
Alphaville/Tamboré	9.308,93	4.767,51	5.778,42	6.606,36 ⁽¹⁾		4.488,60	2.648,28	3.094,11	3.564,69 ⁽¹⁾	Pq. Tomaz Edison	6.271,63 ⁽¹⁾	9.975,04	9.901,29 ⁽¹⁾	8.957,45		3.791,42 ⁽¹⁾	5.368,58	5.491,98 ⁽¹⁾	5.551,21
Alto da Lapa		9.873,15 ⁽²⁾	8.000,00 ⁽¹⁾	10.087,23 ⁽²⁾			5.012,03 ⁽²⁾	4.363,64 ⁽¹⁾	5.714,16 ⁽²⁾	Perdizes	12.685,16	12.133,60	11.692,13	11.837,49		5.723,17	5.781,68	5.744,18	6.284,68
Alto de Pinheiros	12.048,98 ⁽¹⁾	11.609,11 ⁽²⁾	10.704,34	11.913,10		6.341,25 ⁽¹⁾	5.752,20 ⁽²⁾	5.289,64	5.345,61	Pinheiros	15.122,66	13.479,07	13.451,15 ⁽¹⁾			7.211,28	6.492,07	7.200,39 ⁽¹⁾	
Butantã		6.499,89	6.849,90	6.629,65 ⁽¹⁾			3.591,75	3.473,73	3.307,61 ⁽¹⁾	Pompéia	12.637,75	10.529,65	10.290,28			5.633,16	4.936,10	4.781,22	
Cotia	7.127,67 ⁽²⁾	3.337,03	4.278,81	3.262,08 ⁽¹⁾		3.316,06 ⁽²⁾	1.894,29	1.997,23	1.783,19 ⁽¹⁾	Sumaré	14.695,41	16.083,26 ⁽²⁾	13.837,65 ⁽¹⁾			6.856,70	7.245,44 ⁽²⁾	7.598,70 ⁽¹⁾	
Jaguaré		7.855,72	7.792,53				4.063,79	3.885,51		Taboão da Serra		4.474,47	4.578,85				2.528,00	2.278,19	
Jandira		3.635,15	4.671,30	4.309,94 ⁽²⁾			1.664,99	2.682,24	2.097,24 ⁽²⁾	Vila Leopoldina	9.996,00 ⁽¹⁾	10.424,56				4.341,41 ⁽¹⁾	4.376,50		
Lapa	11.081,33 ⁽²⁾	9.502,25	9.048,30	9.133,91		5.982,46 ⁽²⁾	4.867,71	4.486,04	4.693,43	Vila Madalena	14.448,99	13.265,95	12.533,33 ⁽¹⁾			7.165,67	6.696,35	6.714,29 ⁽¹⁾	
Osasco	8.329,15	5.240,32	6.003,39	7.171,21		4.046,31	2.864,49	3.207,28	3.274,64										
SUL																			
Aclimação	11.108,82	10.199,90	9.761,46	10.611,18		5.267,65	5.179,48	4.813,64	5.460,43	Jardins	19.625,42	18.011,64		18.843,24		10.696,30	9.206,28		9.634,51
Aeroporto										Jurubatuba		6.744,57	6.918,09				3.710,19	3.129,67	
Água Funda	7.233,89 ⁽¹⁾	6.905,52	7.468,16			3.145,80 ⁽¹⁾	3.502,88	3.791,94		Mauá	11.891,89 ⁽¹⁾	3.695,25	4.186,20 ⁽²⁾			6.666,67 ⁽¹⁾	2.177,38	2.107,82 ⁽²⁾	
Alto da Boa Vista				10.134,10					5.911,49	Moema	15.381,78	16.651,32		16.200,39		7.362,72	7.694,43		7.872,98
Americanópolis		4.695,37					3.195,92			Morumbi	7.247,26	6.249,14	7.156,17	8.740,42		3.723,26	3.285,85	3.705,90	4.668,01
Bosque da Saúde	8.233,09 ⁽¹⁾	5.806,92 ⁽²⁾	8.592,10			4.665,42 ⁽¹⁾	3.239,91 ⁽²⁾	4.172,08		Paraíso				11.093,25 ⁽¹⁾					6.571,43 ⁽¹⁾
Brooklin	12.335,19	11.475,30	11.265,50	10.998,98		6.162,99	6.082,38	6.233,83	6.102,93	Pq. Bristol		5.150,09	5.254,34 ⁽²⁾				2.693,84	2.788,72 ⁽²⁾	
Cambuci	6.492,75	6.522,88	6.538,46 ⁽¹⁾			3.716,73	3.681,53	4.722,22 ⁽¹⁾		Pedreira		4.927,45	4.533,06				3.800,67	3.261,47	
Campo Belo	12.549,48	12.000,08	12.095,76	12.059,22		6.152,32	6.165,90	6.527,29	6.337,14	Real Parque	7.875,35 ⁽¹⁾	8.591,41	8.616,39 ⁽¹⁾	10.084,62		3.971,43 ⁽¹⁾	4.155,84	3.962,42 ⁽¹⁾	4.856,83
Campo Grande	5.566,55 ⁽¹⁾	5.462,07 ⁽²⁾	5.838,40	5.721,35 ⁽¹⁾		2.235,12 ⁽¹⁾	2.613,76 ⁽²⁾	2.529,00	2.417,86 ⁽¹⁾	Sacomã	8.549,80	7.505,15	7.157,81			4.235,87	4.090,22	3.816,22	
Campo Limpo		4.270,63	5.190,95				2.048,70	3.128,15		Santo Amaro	10.422,25	8.049,91	7.358,87	8.191,43 ⁽¹⁾		5.292,42	4.220,13	3.700,26	4.884,16 ⁽¹⁾
Capela do Socorro										Santo André	12.040,52	5.465,20	5.405,56	6.412,32		4.670,77	2.994,99	2.876,46	3.378,94
Chácara Flora				9.789,47 ⁽¹⁾					9.300,00 ⁽¹⁾	S. B. do Campo	9.306,50	5.036,80	5.846,84	6.249,10		4.389,81	2.795,86	3.118,26	3.046,88
Chácara Santo	16.298,43	11.202,92	11.345,45 ⁽¹⁾	11.254,64		7.057,26	5.712,99	4.782,55 ⁽¹⁾	6.741,06	São Caetano do Sul	15.856,51	6.317,74	6.763,83			6.258,05	3.559,83	3.678,00	
Cidade Ademar			6.063,22 ⁽²⁾					4.288,62 ⁽²⁾		São João Clímaco		5.976,56	6.575,84				3.423,00	3.577,69	
Cupecê		5.743,79 ⁽²⁾	6.266,45				3.617,12 ⁽²⁾	3.845,12		Saúde		10.590,63	9.153,62				4.968,40	4.325,11	
Diadema	4.021,62	4.959,21	5.155,05	5.242,37 ⁽²⁾		3.078,91	2.830,37	2.839,82	2.832,38 ⁽²⁾	Vila Clementino		12.804,94	13.639,47	11.513,67 ⁽¹⁾			6.834,91	7.432,59	5.524,84 ⁽¹⁾
Ibirapuera		17.758,98 ⁽¹⁾	24.079,80 ⁽¹⁾	23.342,52			9.969,65 ⁽¹⁾	9.718,28 ⁽¹⁾	11.338,50	Vila das Mercês		7.663,09	6.112,27				3.965,58	3.967,61	
Interlagos		5.833,33 ⁽¹⁾	5.257,12	5.504,20 ⁽¹⁾			3.652,17 ⁽¹⁾	3.505,07	3.742,86 ⁽¹⁾	Vila Gumercindo		8.382,83	8.870,36	9.711,73 ⁽¹⁾		4.462,01	4.736,26	5.357,64 ⁽¹⁾	
Ipiranga	7.331,78 ⁽¹⁾	8.190,84	8.679,98	10.249,91		3.927,74 ⁽¹⁾	4.296,95	4.450,40	5.297,71	Vila Mariana	12.073,46	10.449,63	9.999,41	12.001,54		5.996,46	5.273,10	5.060,74	5.968,53
Itaim	21.213,71					10.480,87	10.881,69			Vila Mascote	9.027,16 ⁽²⁾	8.381,97	8.855,33	8.862,53		4.629,33 ⁽²⁾	4.384,66	4.872,52	4.884,05
Jabaquara	8.004,54 ⁽²⁾	7.761,64	7.543,39			4.097,00 ⁽²⁾	4.229,13	4.085,95		V. N. Conceição	30.953,37 ⁽¹⁾					17.769,19 ⁽¹⁾			
Jardim da Saúde	9.379,34	9.959,71	8.424,13			5.262,50	4.689,51	4.466,58		Vila Olímpia	17.458,12	14.796,29	16.382,10	22.312,67		8.2			