

## **Ata Comitê Financeiro 16/7**

Principais pontos discutidos em reunião do Comitê Financeiro em **16/7/2014** na Cyrela com presença de Rafael Novellino, Sandra Attie, Camila Conte e Ana Elisa Campos (Cyrela), Cassio Figueroa (Emccamp), Felipe Cohen (Tenda), Mauro Bastazin (HM), Gustavo Artuzo (Cury), Rodrigo Medeiros (Rossi), Renato Ventura e Fabio Barbagallo (ABRAINC).

### **REGISTRO ELETRÔNICO**

- Relatório piloto com Caixa, com participação da CETIP. O Registro Eletrônico deverá ser inserido no SINTER (coordenação Casa Civil), sistema que integrará a Receita Federal e os cartórios, também em desenvolvimento.
- Procedimento já normatizado em SP, ES, SC e PR. Versão sendo corrigida não incluiu Consórcio e CCI, em atualização.
- Relatório o funcionamento de envio eletrônico de Notas (pdf), com mais de 2500 envios (destaques - 14º, 13º de SP, 4º de Osasco, 1º de Jundiaí).
- De acordo com reunião com CETIP, no dia seguinte, testes estão em curso. Complexidade e variedade das operações indica adequação de se cobrir % dos casos, e não totalidade.
- Buscaremos firmar encontro/agenda com participantes no processo de forma a acompanhá-lo mais efetivamente (ARISP, ABECIP, ABRAINC, CETIP, possivelmente Caixa). A presença da CETIP seria adequada pela indicação de avanço em sua participação do processo e com sua posição privilegiada na compensação das operações entre bancos.

### **CETIP**

- A definir um critério para possível criação de um rating de clientes
- Inclusão de cláusula em contrato, onde o comprador valida a utilização de suas informações para fins de crédito
- A Cetip demonstra muito interesse nas informações referente ao preço dos imóveis
- Conceito do que é o flipper do mercado imobiliário – Cliente que desiste no momento do repasse
- Reuniões quinzenais a partir do próximo dia 30/7 as 17:00 hs na Cyrela. Participantes até o momento do grupo de trabalho Eliana Florindo, Cassio Figueiroa, Rodrigo Medeiros, Marcelo Mascaretti, Alcides Filho. A pauta será enviada posteriormente.

### **MODELO DE NEGÓCIOS**

- Cartilha para esclarecimento sobre o mercado imobiliário – está sendo escrita pelo o Comitê Jurídico – será revisada e passada para um formato mais atrativo (fácil entendimento) para o consumidor final.

### **UNIFICAÇÃO DE RELATÓRIOS E EXTRATOS**

- Foram apresentados os materiais enviados pelas empresas Cyrela, MRV e Rossi. Sandra Attie (Cyrela) consolidou os 3 materiais. A versão consolidada segue anexa junto a apresentação utilizada no Comitê para comentários e sugestões. Pedimos comentários até a próxima terça 29/07. Até a próxima semana a Cyrela nos enviará a lista com todos os eventos e replicaremos a todos para comentários e sugestões. Agradecemos a Sandra Attie, Leonardo Correa e Rodrigo Medeiros pelo apoio.
- Após a finalização do material agendaremos reunião com Abecip e CAIXA

### **FIPE**

- A planilha de levantamento de informações foi simplificada após reunião entre FIPE e os responsáveis pelo preenchimento de algumas associadas. Ficou acordado o prazo de envio do material até o dia 20/7, temos pendências solicitamos apoio dos membros desse Comitê, para que as informações sejam enviadas no prazo para a FIPE e os termos de confidencialidade sejam assinados e devolvidos. Na apresentação anexa segue o status de controle.

Fico à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

**Fabio Barbagallo**

**Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias**