

Diretoria - reunião 8/5/2014

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAIN de 8/5/2014, com presenças de Meyer Nigri, Rubens Menin, Leonardo Diniz, Rafael Novellino, Ronaldo Cury, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Como convidado, presente Aron Zylberman. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

Atualizações ABRAIN – pgs 1 a 6

- **Comunicação** – por ora, acompanhamento em São Paulo de mais uma pessoa (30% do tempo), com presença em reuniões e Comitês indicados.
- **Sede** – conforme comunicações anteriores, aprovada locação de conjunto descrito na página 2. Serão necessárias obras e adaptações, mas as indicações que temos são de adequação ao orçamento aprovado.
- **Renúncia** – apresentada carta de renúncia à Diretoria de Marcelo Borges. Com isso, seu posto passará a ser ocupado por Ronaldo Cury, diretor-suplente.
- **Metas 2014** – metas propostas no anexo ao documento. Com a renúncia de Marcelo, sua análise será encaminhada por Rafael Novellino e Leonardo Diniz, juntamente com o Plano de Retenção, de forma a discuti-lo e se adequado ajustá-lo de forma a garantir a sua adequação à estratégia de retenção prevista.
- **Negociação de dissídio** – participação da ABRAIN no Núcleo de Negociação, com resultados entendidos como bastante positivos pelos presentes.
- **Contas/inadimplência** – saldos na pg 1. Tratativas para pagamento de atraso (1 contribuição cada) de 2 associados.
- **Rio de Janeiro** – relatada iniciativa de se buscar fortalecer atuação da ABRAIN com os associados e filiais neste Estado. Buscaremos definir agenda no Estado, de forma alinhada com ADEMI, com representantes da João Fortes e ajuda de Luiz Fernando Moura (Brookfield) e Rogério Zylbersztajn (Cyrela). Buscaremos, com ajuda do presidente Rubens Menin, convidar o presidente da ADEMI-RJ para participar de nossas reuniões bimensais de Conselho Deliberativo.
- **Evento ABRAIN, com patrocínio Caixa** – 5 de junho – pg 3. Mudança de data para a semana seguinte, conforme proposto, se mostrou inviável – tentamos nos dias 9, 10 e 11. Assim, como definido, mantido o dia 5. Importante ajuda da Diretoria e seus membros no envio de lista de possíveis convidados com urgência, bem como na ação com estes convidados pro sua presença no evento. Importante listarmos *stakeholders* ABRAIN, para verificar sua inclusão.
- **Encontro com Presidenciais** – relatados encaminhamentos com Luiz Fernando Moura, que centraliza contatos e que, assim, contatará Meyer para completo alinhamento e agendamentos pretendidos nas próximas semanas.
- **Comitês** – atualização nas páginas 4 e 5.
- **Projetos especiais 2014** – atualização na pg6. Estamos em entendimentos com Falconi para finalização e pagamento do projeto com o MBC realizado na Prefeitura de São Paulo em 2013.

Estudo - O custo da burocracia no imóvel – atualizações e encaminhamentos nas pgs 6 a 9.

- Na pg 7, encaminhamentos. Relatos sobre busca de alinhamento com Comunitas, em referência a Campinas, de forma a permitir contribuição da ABRAIN e suas associadas no projeto de aperfeiçoamentos de Licenciamentos em Campinas. Questões de governança e controle ainda pendentes.
- Relatada contratação de Marina, a partir de 26/5, com atribuições várias mas prioridade neste encaminhamento.

Modelo de Vendas – pg 12. Aproximação com MP. Amplo debate sobre definição sobre escritório a ser contratado. A Diretoria definiu a contratação do escritório do Dr. Nelson Nery, com a busca de maior ponderação do pagamento por sucesso, e a definição adequada deste sucesso (entende-se sucesso como a homologação de pelo MP-SP de termo de compromisso que reconheça a legalidade dos modelos de corretagem apartada e não apartada). Note-se que o valor previsto não está explicitado em orçamento de Projetos aprovado – a Diretoria aprova realocação orçamentária para o custeio desta iniciativa, entendida como muito importante para a ABRAINCA e suas associadas.

Modelo de Negócios/ Encontros com Magistratura

- Assunto levado a reunião em 11/4 com Secretário Caffarelli. Foco, no entanto, deverá se dar no Judiciário. Meyer nos ajudará com contato com Desembargador para possível evento.
- Iniciativas como Alienação Fiduciária, conforme proposta em desenvolvimento, continuarão a ser acompanhadas no Comitê Financeiro.

Desoneração – pg 16 - relatada nova discussão com LCA e Bernard Appy, na qual se entendeu que a abordagem proposta não atingiria seus objetivos nos prazos desejados. Desta forma, deveremos neste momento avançar com proposta mais simplificada de levantamento de encargos fiscais e previdenciários da Folha no Brasil e sua comparação com outros países, para posterior encaminhamento. Aron Zylberman se dispôs a repassar contato de José Pastore, da FEA, com este intuito. Contataremos LCA, e ficamos à disposição de outra indicação a respeito.

PMCMV – pg 17 - atualizações e reunião em Brasília com Presidência da República

Projeto Habitat –pg 18 – exposição de Aron a respeito. Deveremos apresentar iniciativa em reunião do Conselho Deliberativo, buscando uma participação consolidada pela ABRAINCA, preservando no entanto a discricionariedade de cada empresa em relação a cada participação.

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura