

# Boa oportunidade para comprar uma casa

Mais de 20 mil imóveis estarão à venda no Feirão da Caixa que acontece no Canto do Rio no próximo fim de semana

A hora é agora para quem quer comprar uma casa. Vai rolar no próximo fim de semana, dias 21 e 22 de maio, mais uma edição do Feirão Caixa. Mais de 20 mil imóveis novos ou usados estarão em oferta no clube Canto do Rio, no Centro.

Segundo o superintendente regional da Caixa, Cláudio Martins, esse é um bom momento para comprar, já que, por conta da crise, os preços dos imóveis estão abaixando. No feirão o público vai encontrar as melhores ofertas imobiliárias da região.

“O visitante terá acesso direto às pessoas que exercem influência e podem decidir um processo de negociação. Na maioria das vezes os expo-

sitores têm autoridade para negociar preço e fechar o negócio”, afirmou.

Ele diz ainda que o foco desta edição são os imóveis da habitação popular, cobertos pelo Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) e pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), cujo teto máximo é de R\$ 225 mil.

A Direcional Engenharia, por exemplo, vai participar com três empreendimentos residenciais. Serão postas à venda mais de mil unidades, com preços a partir de R\$ 117 mil. A MDoito Arquitetura e Consultoria, em parceria com a Edificar Construtora, vai lançar a terceira fase do condomínio Ekos Monjolos Residencial,



O evento acontece no sábado, de 10h às 18h, e domingo, de 9h às 16h

em São Gonçalo. Serão ofertadas 200 unidades, com preços de R\$ 110 mil a R\$ 117,5 mil.

Os financiamentos serão de 70% do valor de compra e venda, pelo SBPE, sendo que para funcionários públicos esse percentual vai a 80%. Nos casos do Programa Minha Casa Minha Vida é possível que o financiamento chegue a 100%, o que depende do valor do imóvel e da renda do cliente.

Para requerer o crédito para a casa própria, no Feirão, basta levar documento de identidade, CPF e comprovante de renda. O evento acontece no sábado, de 10h às 18h, e domingo, de 9h às 16h. O Canto do Rio fica na Av. Visconde do Rio Branco 701, Centro.