

## **Comitê Jurídico - reunião 11/7 - complemento**

Segue roteiro usado na reunião e informações complementares a aquelas enviadas pelo Alex Peters no sábado.

**Comitê Jurídico 11/7/2013. Presentes:** Luciana Chalup e Raphaela Chelotti (MRV), Cristiane Sampaio, Crystiane Luders, Erika Ferragonia e Fernanda Ricovião (Tecnisa), Adriano Abbud e Juliana Amaral (Cyrela), Cláudio Amaral (Cury), Tatiana Villela (Trisul), Alex Peters e Renato Ventura (ABRAINC).

Destaques:

**1 - Modelo de Vendas** – na página 1, resumo das contribuições recebidas (Brookfield, MRV, Rodobens, Tecnisa, Rossi, Tenda, Trisul). Na página 2, resumo das conclusões do Grupo específico montado para discutir este tema, que por ora encerra sua atividade. Do ponto de vista jurídico, apontada consistência de contratação na corretagem por dentro. Esta indicação, homologada pelo Comitê de Incorporação, será encaminhada à Diretoria ABRAINC, para encaminhamento e possível apresentação em reunião do Conselho Deliberativo de 2 de agosto.

**2 – Normas de Desempenho** –pg 3 – relatadas discussões deste Grupo. Nova reunião para avanço em plano de trabalho a ser levado à reunião do Conselho Deliberativo de 2 de agosto agendado para 3ª-feira, **23 de julho, às 9h**, no Secovi. Conforme combinado, os representantes do jurídico deverão levar representantes técnicos das empresas, para alinhamento de planos e procedimentos.

**3 – Terceirização** –pgs 3 a 5; estudo FGV-RJ na pg 8

- Relatadas discussões sobre PL 4330 e sua possível votação, adiada para agosto.
- Proposta da FGV-RJ - Brookfield está cuidando atualização de seu escopo.
- Manifesto Terceirização (anexo) – apoio aprovado também pelo Comitê de Incorporação. Documento será encaminhado à Diretoria ABRAINC para confirmação de apoio;
- MPT – nova Nota Técnica em elaboração – Luciana (MRV) nos informará se ainda há tempo para envio de sugestões pelas empresas.

**4 - Defesa da Concorrência** – importante que este Grupo defina e rotinas de acompanhamento. Conforme reiterado, sociedades em SPEs e empreendimento teriam impacto bastante irrelevante no mercado e em sua livre concorrência. Deveremos avançar com esta discussão e possíveis ações para diminuição de burocracia a respeito. Por fim, daremos continuidade à discussão de Princípios ABRAINC em linha com as definições da Diretoria a respeito. Nova conversa deste Grupo a ser agendada

## **Outros assuntos**

**Agendamento com Judiciário** – pgs 8 e 9 - intenção: além de Magistratura, no seu devido tempo, MP. Na página 8, próximos passos/definições. Na página 9, seleção de

temas discutidos em eventos ADEMI-RJ - sugerida a inclusão do Direito de Protocolo. Definida a formação de Grupo de Trabalho para avançarmos com esta frente - pedimos que os interessados se manifestem. Reunião marcada na **5ª-feira, 25/7, 10h**, na Tecnisa.

**Cadastro Positivo** – de acordo com atualizações enviadas por Alex, persistem dúvidas sobre o assunto, e nova reunião operacional será marcada pela Serasa na 2ª semana de agosto para questionamentos remanescentes.

**Modelo de Negócios** –venda definitiva, patrimônio de afetação e revisão da Lei de Incorporação - procuraremos definir proposta para sugestões e encaminhamentos com o Dr. Melhim Chaloub.

**Cartórios** - pgs 12 e 13 – Atualizações reuniões CBIC/ARISP (27/6), ARISP –empresas (3/7) e ABECIP (4/7)

NR18 – extensão em 30 dias na Consulta Pública – agradecemos José Luiz Esteves, da MRV, pelo envio.

Fico à disposição para comentários/sugestões.  
Atenciosamente,  
Renato Ventura