

## ATA Comitê Financeiro - 18/12/2013

**Reunião do Comitê Financeiro de 18/12/2013** na Cyrela com presença de Rafael Novellino, Eliana Florindo, Caroline do Prado Mathias, Monica Furlan, Juliano Bello, Daniel Souza (Cyrela), Fabio Peleskei, Welma M. Cunha Pereira (HM), Elmo Caetano Neves (Mac). Renato Ventura e Fábio Barbagallo (Abrainc). Como convidado Elmo Neves (MAC). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### Atualizações FIPE e FGV Pg 1

- **FGV –Estudo sobre impacto econômico do setor** – Renato fez considerações no material preliminar e vamos enviar a nova versão assim que recebermos da FGV para os membros do comitê para comentários e sugestões, prazo até o dia 15/01/2014.
- **Dados de Empresas e de Mercado - FIPE** - Devolução das planilhas pilotos preenchidas – Cyrela e Brookfield até 20/12/2013.
- Para esse trabalho, cada empresa indicara um interlocutor por empresa, que será responsável pelo envio das informações.

### Modelo de Negócios – Vendas Definitivas – pré-vendas, repasses antecipadas Pg 2

- **Contratação de um escritório de advocacia** para preparar tese sobre a relação empresa-comprador (bem de consumo x bem de encomenda). Os presentes buscarão indicar tais escritórios para desejável definição até reunião de diretoria de janeiro.
- **Piloto de Repasse antecipado** – O Itaú aceita fazer um piloto, Cyrela pretende fazer com um empreendimento em SP de médio padrão.
- **Questões ABECIP** - pg 3 – as empresas buscarão enviar suas contribuições para respostas até o dia 6 de janeiro.

### Cartórios Pg 4

- **Registro Eletrônico** – Conforme orientação do Diretor CEF Teotônio Rezende, deveremos buscarmos agendar reunião com Secretário de Política Econômica Marcio Holland para adequações regulatórias que ainda seriam necessárias para esta implementação.
- **Reunião 12/12 – Brasília. Min. Plan:** documento para janeiro (novo encontro). Conforme indicado por Juliano, atenção para discussões de fato extrapolarem PMCMV.
  - Registro Eletrônico – reforço nos prazos para informatização PMCMV
  - Cobrança parcelada – ajustes na penalização
  - Proposta de *check-list* unificado com CBIC
  - Prazo p/ guia de ITBI por Prefeituras - após isso, desnecessário recolhimento

**PMCMV3** – pg 5 - Anexo a última versão de apresentação a ser discutida com o Governo.

### Outros Assuntos Pg 6

- **Cadastro Positivo** – Cyrela e Brookfield fecharam, Even, Queiroz Galvão e HM estão ajustando o contrato para assinatura.

**Banco Central** Pg 7 – Proposta de pagto de 90% do valor no protocolo do RI. Proposta de pagamento de 90% do valor no protocolo do RI

- Agendamento de nova reunião para discussão de novas práticas Caixa, a serem implementadas em data ainda não definida.

- **Mudanças nas práticas Caixa** - Diferentemente do combinado, não será possível uso dos recursos em amortizações PJ contra assinatura. Serão coletados dados das empresas e em janeiro será agendada uma reunião no Banco Central.

**Desoneração- pg 7**

- **Desoneração da Folha**— Subsistem dúvidas sobre CND, fiscalização futura, não remissão a CEI – anexas dúvidas enviadas à CBIC.

**Discussão com Dr. Luiz Paes, do escritório Paes e Collauto Sociedade de Advogados**

- **RET 4% para estoque vendido após conclusão da Obra – Discussão com Luiz Paes** – Acompanharemos o assunto, nesse momento sem produção de pareceres ou outras iniciativas.
- **Permuta – MP. 627 sobre o Decreto Lei 1.598/77 – Art. 3, 4 e 5.** Este texto traria geração de impostos na Permuta que deve ser discutido antes da transformação da MP em Lei. Pretendemos levar o assunto à CBIC e Secovi e às suas respectivas assessorias parlamentares. Segue o link para a MP 627. [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/\\_Ato2011-2014/2013/Mpv/mpv627.htm#art2](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2011-2014/2013/Mpv/mpv627.htm#art2)

Fico à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

**Fabio Barbagallo**

**Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias**