

Sr(a)s:

Segue na apresentação anexa os principais pontos discutidos na reunião do Conselho Jurídico de 5/8/2015, na Abrainc.

Estiveram presentes Cláudio Carvalho (Cyrela), Denise Goulart (Brookfield), José Carlos Lazaretti (Tecnisa) e Renato Ventura, Fabio Barbagallo e Vladimir Iszlaji (Abrainc). Como convidado Roberto Maalouli (Eztec).

Destaques:

Corretagem/ Modelo de Vendas – pg. 5:

- Pacificação de corretagem apartada e não apartada – ambos os modelos são legais:
 - o Amicus Curiae – STJ – pontos a serem analisados: licitude da corretagem apartada, cobrança de SATI e prazo prescricional
 - § Escopo para assessoria jurídica na pg. 8 da apresentação;
 - § Apresentado quadro com as propostas na pg. 9 – amplo debate a respeito;
 - § Indicação de conversa com Flavio Yarshell para 3ª-feira, 11/8 às 11h na Abrainc;
 - o Encontro c/ ANAMAGES/ TJ-SP – proposta de livro com teses não validada devido a dúvida quanto sua efetividade
 - o Parecer Cyrela finalizado;
 - o MP – Iniciativa MRV;
- Questões trabalhistas – material preparado pela MRV a disposição conforme solicitações.
 - o Reunião para discussão de questões operacionais na corretagem - 3ª-feira, 11/8 às 9hs;

Atualizações – a partir da pg. 10:

Práticas Abusivas – pg. 11:

- **Captação e comunicação abusiva** - Conselho Jurídico não vê possibilidade de ganhos efetivos no acesso à OAB. Não avançaremos neste caminho;
- **APC – Associação Paulista de Consumidores** – questionamentos do MP sobre a legitimidade desta associação. ANADEC - APC com outro nome. Informações trazidas por Natalia Roque (Rossi), a quem agradecemos, após audiência com Dra. Ana Beatriz (MP):
 - o APC já sofreu autuação e existe um inquérito civil em Campinas, mas que há mais de um ano e meio não há avanços neste processo.
 - o A Abrainc como associação teria legitimidade para questionar a APC e ANADEC

o Conforme relatado solicitadas propostas para Osório e Maya e DGCGT por Rossi e Gafisa. Manteremos acompanhamento desta questão;

Reunião jurídica ABRAIN e ADEMI-RJ – pg. 12

- Call realizado na 4ª-feira 5/8 sobre a minuta padrão ADEMI-RJ;
- Conforme discutido em reunião em julho, cabe se retomarem os trabalhos para seu maior entendimento e aproveitamento. Objetivos desta retomada: definição das questões que estão bem endereçadas e poderiam ser mais usadas pelas empresas e/ou a rediscussão de entendimentos com o Judiciário;
- Reunião pré-agendada para 12/8 com as empresas e a ADEMI-RJ, às 16h, na Brookfield-RJ, mediante confirmação de participação das empresas e envio de material.

Prazos de Garantia CEF – pg. 13

- Itens da tabela em acordo. Questão de início da vigência dos prazos de garantia pendente por questões jurídicas. Sinduscon-SP levará questão ao seu Conselho Jurídico. Reiteramos solicitação de escritórios de advogados que possam nos assessorar nesta questão;

GT Tributário Contábil – IFRS, Tributação em permuta e receitas financeiras, apropriação de despesas compartilhadas – pg. 14

- **Despesas compartilhadas** – adv. Ana Carolina Monguilod (Levy Salomão) fará explanação sobre melhores práticas para embasar forma de atuação na próxima reunião do GT Tributário/ Contábil na 4ª-feira, 19/8 às
- **Tributação em Permuta** – solicitação de orçamento para consultoria sobre o tema (Luiz Paes, BMA e Demarest). Será avaliado e discutido em GT específico que trata deste tema a contratação de parecer ou apenas participação em reuniões específicas.
- **Tributação de Receitas Financeira** – solicitação de orçamento para trabalho de contencioso. Nas reuniões do GT foi tratada da importância do tema para o setor. Nesta reunião do Conselho jurídico foi levantado o questionamento de eventual sobreposição com empresas que estariam entrando com ações individuais. Esta questão será levada ao GT específico para avaliação.

No final da apresentação discussão de outros Comitês sobre Marco Regulatório.

Atenciosamente,

Vladimir Iszaji
vladimir@abrainc.org.br
Tel: 55 11 2737-1400
www.abrainc.org.br