

Ata do Comitê Técnico 27/2

Reunião do Comitê Técnico de 30/01/2014 na ABRAINCO com presença de Daniela Ferrari e Lília Madrid (Tenda), Claudio Sayeg (Brookfield), Guilherme Sartori (Gafisa), Roberto Jr. (Trisul), José Luiz Esteve (MRV), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINCO).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Produtividade

- Avanços na discussão sobre diagnóstico para o aperfeiçoamento contínuo dos processos
- Nas pgs 2 e 3 pontos enviados por Cury e Tenda. MRV também relatou seus pontos durante a reunião. Proposta de abordagem: Planejamento, Projetos, Obras, Equipamentos e Assistência Técnica – na pg 4, contribuição Brookfield)
- Na página 6, encaminhamentos definidos, aqui reproduzidos:

1 - Instalações Hidráulicas

O que se quer:

- Sistemas prontos/ Kits
- Capacitação e turn-over dos empreiteiros
- Lista de materiais
- Preços e impostos
- Indicadores para avaliação de qualidade

Para a próxima reunião (5ª-feira, 27 de março, 9h) para discussão sobre como avançar para estes fins. Deveremos ter as presenças de instaladores Sanhidrel e FR – agradecemos Guilherme Sartori pelo contato a ser feito; em relação a projetistas, Lília Madrid deverá chamar SPHE e Rossana Petrella.

José Luiz Esteves se dispôs a buscar com Sinduscon-MG trabalhos sobre o assunto. Seria importante também esta verificação com Sinduscon SP – buscaremos fazê-la.

2 - Padronização

- **Tipologia**
 - Acompanhamento de trabalho Booz. O Comitê Técnico deverá propor e acompanhar ações a respeito.
- **Concessionárias**
 - Levantamento pelas empresas de custos com saneamento e urbanização (percentual do VGV) – ver também com Caixa
 - Padronização das exigências – ex: CELESC
 - PPP – verba p/ licitação, burocracia, projeto
 - Padronização de memoriais técnicos
- Também sobre este assunto, José Luiz Esteves se dispôs a buscar com Sinduscon-MG trabalhos sobre o assunto. Faremos o mesmo em relação ao Sinduscon SP.

Outros assuntos

Normas de Desempenho – buscar avançar com Caixa inclusão de impacto nas Avaliações

NR-18- relato de José Luiz Esteves, reiterando necessidade de continuidade de acompanhamento do assunto por entidades que participam do Grupo 5 de discussões

CETESB – ETE (Padronização) – Lília nos confirma envio de proposta de ETE para homologação da CETESB nos próximos dias

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Fábio Barbagallo

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias