

ATA REUNIÃO-COMITÊ TÉCNICO 04/09

Reunião do Comitê Técnico de 04/9/2014 na ABRAINCO com presença de Erica Milanese e Inês Gragel (HM Engenharia), Lilia Madrid (Tenda), Ewerton Bonetti (Gafisa), José Luis Cardoso (Rodobens), Roberto Cardoso (Moura Dubeux), Flávio Paulino (MRV), Renato, Fábio e Marina (Abrainc). Como convidada, Henriqueta Arantes (CBIC).

Principais pontos discutidos:

Produtividade

-Conforme discutido, as ações que envolvem o grupo e a Abrainc devem ser de âmbito geral e/ou político, trazendo benefícios setoriais, em complemento às ações individuais das empresas. Apresentamos o estudo da Ernst & Young, sobre Produtividade na Construção Civil. Os principais temas levantados foram:

- Concessionárias: confirmada a importância do tema, reiterada solicitação às empresas de envio de contribuições sobre levantamento pelas empresas de custos com saneamento e urbanização (percentual do VGV) de forma a mostrar importância desta ação. **Novo prazo para envio: 12/09, sexta-feira.** A partir daí, poderemos buscar avançar em:
 - Padronização das exigências – ex: CELESC
 - PPP – verba p/ licitação, burocracia, projeto
 - Padronização de memoriais técnicos
 - Agência Regulatória para Águas e Esgotos, como discussão proposta
- Código de Obras : proposta de unificação de Código de Obras em nível nacional com visão simplificadora. Relatada pela Henriqueta possibilidade de direcionamento da discussão no CB2 da ABNT, que poderia ocorrer sob sua orientação. Confirmamos nosso apoio ao encaminhamento desta ação.
- Qualificação da Mão-de-Obra: conforme relatado, o grande desafio é contratar mão-de-obra própria, considerando as oscilações do mercado, por isso a saída tem sido ainda a terceirização. Além disso, a cultura de muitas empresas ainda não é de fidelização do empreiteiro. Sugerido Guia Contratante: Guia para Contratação de Empreiteiros e Subempreiteiros na Construção Civil, da CBIC. Incentivos fiscais para contratação de mão de obra própria, além de programas nacionais de qualificação seriam outras opções de minimizar o problema. Buscaremos avançar com SENAI via Rafael Luchesi sobre possível programa nacional para empreiteiros.

Norma de Desempenho- PMCMV

- Estamos aguardando a manifestação do Ministério das Cidades para convocação da próxima reunião, e abertura na pauta para tratarmos dos itens do documento: Documento Básico- Orientações para Especificações do PMCMV. Nesta reunião, levaremos o documento reescrito por nós em conjunto com Cbic. (Assunto será tratado em e-mail à parte)

Att,

Marina Ariento

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias