Recomendar 0 | G+1 0 | Tweet

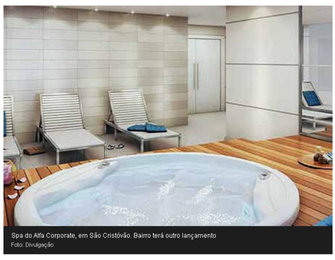
06/01/2016 16:16:19

Mesmo tímido, mercado prevê novos lançamentos imobiliários

São mais de 10 mil unidades com foco no segmento econômico em todo o estado

CRISTIANE CAMPOS

Rio - O Ano Novo está no começo, mas as projeções ainda estão tímidas para o mercado imobiliário, mesmo sendo considerado um ano de ouro por conta da Cidade do Rio sediar os Jogos Olímpicos. Construtoras como MRV Engenharia, Concal e Fernandes Araujo já estão com projetos prontos para sair do forno em cidades estratégicas do estado. A MRV Engenharia, por exemplo, está otimista em relação às perspectivas do setor no Rio para os anos de 2016 e 2017, apesar do cenário macroeconômico atual, que representa grandes desafios.



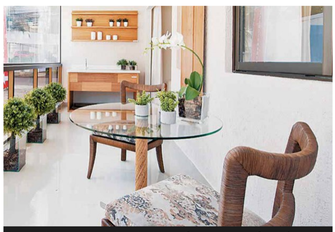
Spa do Alfa Corporate, em São Cristóvão, Bairro terá outro lançamento
Foto: Divulgação

De acordo com o presidente da MRV, Rafael Menin, a construtora vai investir mais R$ 1 bilhão para o lançamento de mais 10 mil unidades no estado, em cidades como Campos dos Goytacazes, Macaé, Rio das Ostras, Maricá, Itaboraí, São Gonçalo, Duque de Caxias, Nova Iguaçu, Belford Roxo, Mesquita e Rio.

A construtora iniciou suas operações no Rio em 2001 e já entregou 13 mil imóveis. O foco da construtora é o segmento de unidades econômicas, que utilizam recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

Segundo o vice-presidente do Grupo Concal, Rodrigo Conde Caldas, a indefinição política provocou falta de expectativa econômica em todos os setores. "Acreditamos que assim que esse cenário de crise política se resolver, o mercado voltará a ser otimista. Temos boas expectativas para este ano. Para nós, as obras de infraestrutura em andamento dos Jogos Olímpicos e o próprio evento vão trazer boas oportunidades. Será um momento único para a cidade", prevê Caldas, ressaltando que Rio vai estar em evidência no mercado, tanto no Brasil quanto no exterior.

A Concal vai lançar empreendimentos com foco, justamente, neste cliente de fora. "A prioridade será construir residenciais nas zonas Sul e Norte", adianta Caldas. O bairro de São Cristóvão vai receber condomínios com unidades compactas.



Varanda do Rivieras, da Fernandes Araujo. Construtoras estão com projetos em regiões estratégicas
Foto: Divulgação

Zona Norte entre as apostas

A Fernandes Araujo anuncia que tem planos de lançamentos para Zona Norte, até para aquisição de novos negócios. "O foco para este ano continuá os residenciais para o consumidor final", diz Paulo Araujo, diretor comercial da empresa.

Ele lembra que o ano de 2015 foi de poucos lançamentos e com grande movimentação para zerar os estoques, principalmente, das grandes construtoras.

"Em 2016, o cenário não deve ser muito diferente. Os bairros do Recreio dos Bandeirantes e de Jacarepaguá continuam com excesso de ofertas, mas será um ano de oportunidades de lançamentos em outras regiões pouco ofertadas. Acreditamos que o cenário deve mudar para melhor no final de 2016 e no início de 2017", aposta Araujo.

Caixa vai financiar até R$ 225 mil

A Caixa Econômica Federal acaba de anunciar que vai priorizar os financiamentos de imóveis avaliados em até R$ 225 mil este ano. Neste caso, a renda familiar pode chegar a R$ 6.500.

Esses contratos serão assinados utilizando recursos do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço). Segundo a direção da Caixa, o banco vai seguir a mesma determinação do ano passado, ou seja, foco no atendimento à habitação de interesse social.

Essa medida se deve ao segmento representar mais de 90% do déficit habitacional e, também, em decorrência da escassez de recursos da caderneta de poupança para financiar empreendimentos.

Recomendar 0 | G+1 0 | Tweet

Tags: Caixa Econômica, Imóveis

Notícias Relacionadas

Mesmo tímido, mercado prevê novos lançamentos imobiliários

Mega da Virada sai para seis apostadores

Ganhadores são de Alagoas, São Paulo e Espírito Santo. Cada um levará R$ 41 milh...

Hora de comprar sua casa própria

Conheça dicas para driblar a crise e comprar seu imóvel

+ LIDAS | ÚLTIMAS

23:03 - IMÓVEIS
Imóveis fecham ano de 2015 com desvalorização de quase 8,5%

15:16 - IMÓVEIS
Mesmo tímido, mercado prevê novos lançamentos imobiliários

09:20 - IMÓVEIS
Confira como reduzir a cota condominial este ano

15:40 - IMÓVEIS
Cartilha orienta na compra da casa própria

15:25 - IMÓVEIS
Proximidade do Natal deixa as portas abertas para as guirlandas

A tecnologia que muda a internet HEALTIME

0 comentários

Classificar por Mais recentes

Adicionar um comentário...

Facebook Comments Plugin

vitrineofertas

Eletrônicos | Câmeras e Celulares | Informática | Ofertas | Móveis | Eletrodomésticos

Magazine Luiza — Smart TV LG LED 43" — a partir de R$ 1.804,05
Magazine Luiza — Smart TV Samsung LED 40 — a partir de R$ 1.699,00
E-facil — SmartTV Samsung LED 32 — a partir de 10 x R$ 122,80
Magazine Luiza — Notebook Dell Core i3 — a partir de R$ 2.184,05
Walmart - — Home Theater Samsung — a partir de R$ 1.398,99
Zoom.com.br — TV LCD 5" Lenoxx Sound TV-512 — a partir de R$ 128,79

BUSQUE UM PRODUTO:

Powered by ZOOM

© Copyright - Empresa Jornalística Econômico S/A.