

## Frente à queda nas vendas, setor reduz ritmo dos lançamentos

*Número de unidades vendidas superou o de lançamentos em 88,7%, no período avaliado*

Na atualização do trimestre julho-setembro de 2015, os dados coletados apontaram queda face ao trimestre anterior (abril-junho), com diminuição dos lançamentos (-8,7%), unidades vendidas (-2,1%) e unidades entregues (-9,8%). Em relação a 2014, os números também apresentaram queda, com destaque para a redução expressiva nas unidades entregues (-32,9%) e vendidas (-13,6%).

Após duas altas consecutivas, a razão Vendas sobre Oferta (VSO) exibiu queda, atingindo 22,4% no período – o que implica reconhecer que a oferta atual de imóveis se esgotaria em cerca de 13,4 meses. A taxa de inadimplência potencial voltou a se elevar, atingindo o patamar de 9,6% (saldo de R\$ 27,7 bilhões). No mesmo trimestre do ano passado, essa taxa de inadimplência era de 7,3%.

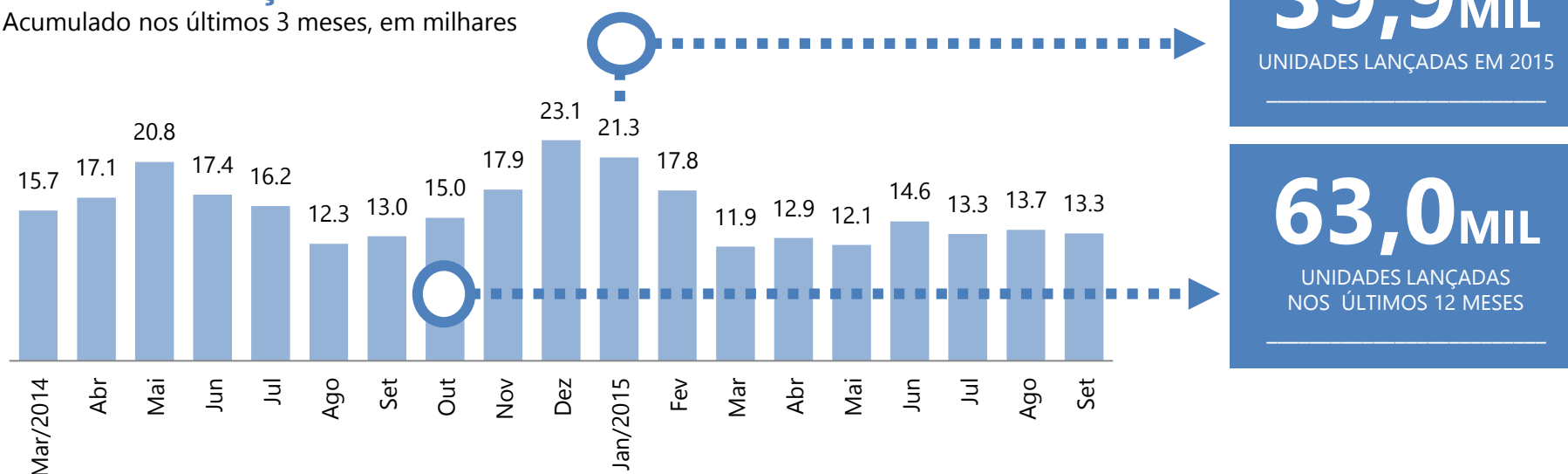
	LANÇAMENTOS	VENDAS	ENTREGAS	OFERTA FINAL / VSO	INADIMPLÊNCIA POTENCIAL
TRIMESTRE ATUAL JULHO-SETEMBRO DE 2015	<b>13,3 MIL</b> UNIDADES	<b>25,2 MIL</b> UNIDADES	<b>28,4 MIL</b> UNIDADES	<b>22,4%</b> (13,4 MESES)	<b>9,6%</b> ( R\$ 27,7 bilhões )
EM RELAÇÃO A ABRIL-JUNHO/2015	<b>-8,7%</b> ▼	<b>-2,1%</b> ▼	<b>-9,8%</b> ▼	<b>24,2%</b> (12,4 MESES)	<b>9,4%</b> ( R\$ 28,2 bilhões )
EM RELAÇÃO A JULHO-SETEMBRO/2014	<b>-2,3%</b> ▼	<b>-13,6%</b> ▼	<b>-32,9%</b> ▼	<b>25,3%</b> (11,8 MESES)	<b>7,3%</b> ( R\$ 36,1 bilhões )

Os Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário, desenvolvidos e calculados pela Fipe em parceria com a Abrainc, com base em informações disponibilizadas pelas incorporadoras associadas. A metodologia completa está disponível em [www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br).

- Segundo dados das incorporadoras participantes, entre julho e setembro de 2015 foram lançadas um total de **13.328 unidades**
- Trata-se de uma queda de 8,7% em relação ao trimestre anterior (abril-junho), e uma queda de 2,3% face ao trimestre julho-setembro de 2014

### Unidades lançadas

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



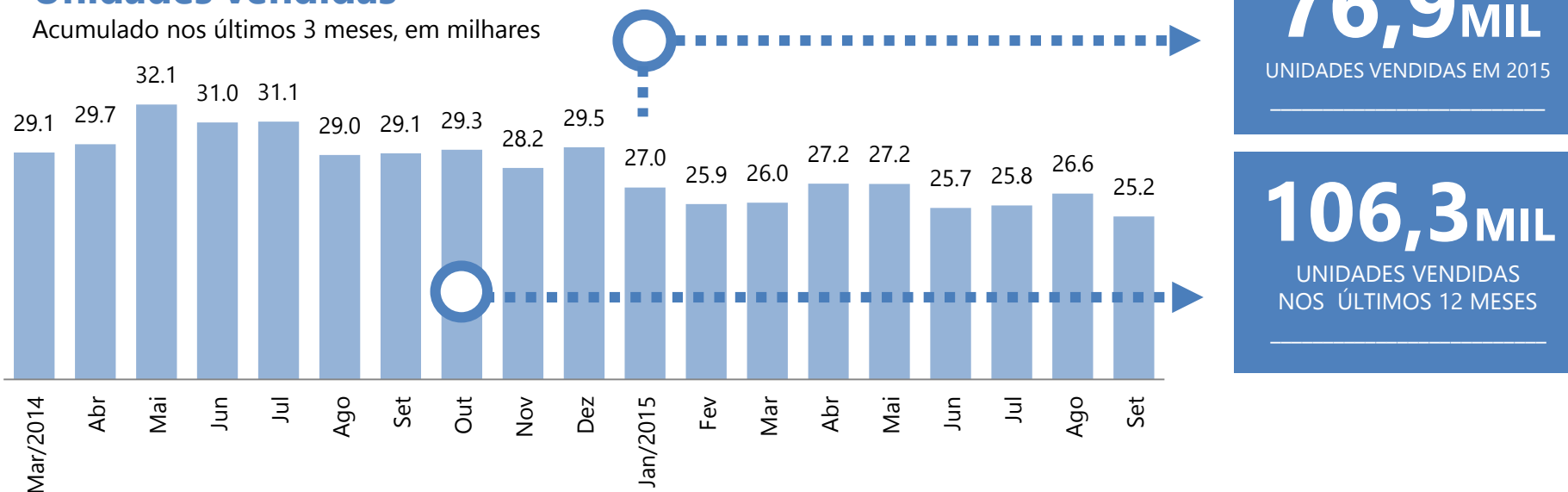
Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.  
(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 16 empresas.

- No trimestre reportado, foram vendidas **25.150 unidades**, número 2,1% inferior ao observado no trimestre terminado em junho. Já na comparação com o trimestre julho-setembro de 2014, a queda foi de 13,6%
- Por outro lado, o total de unidades vendidas no trimestre foi **88,7% superior** ao total de unidades lançadas no mesmo período

### Unidades vendidas

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



Fonte: ABRAINC-FIPE.

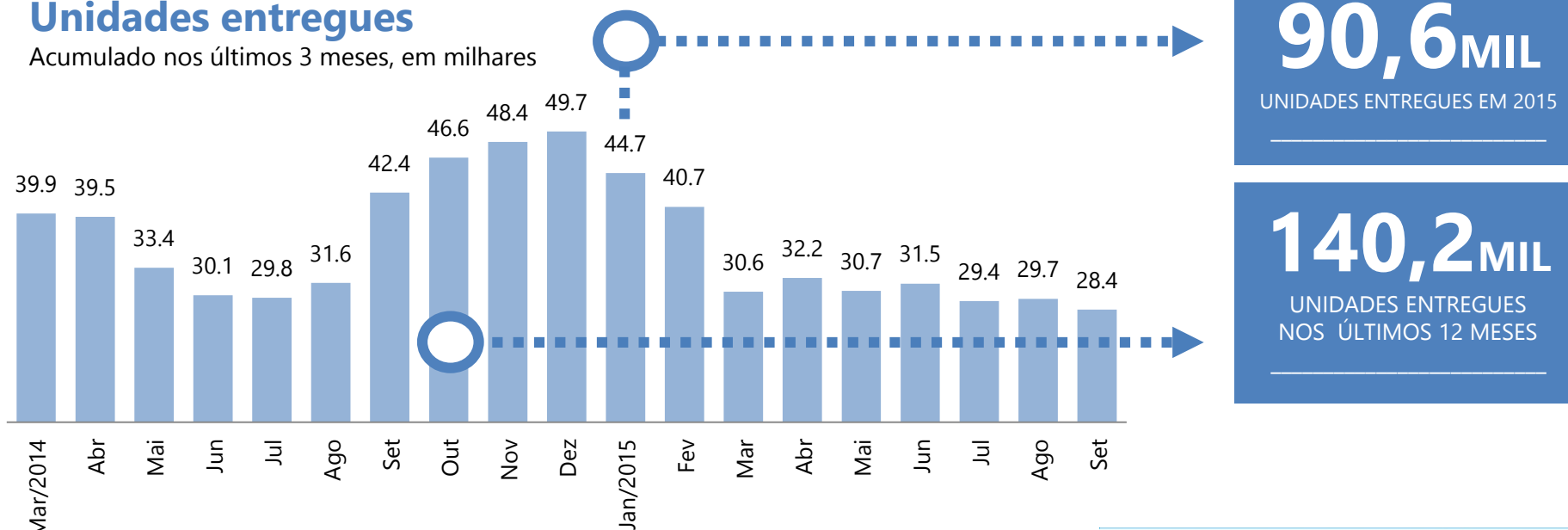
Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.

(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 16 empresas.

- No trimestre analisado, foram entregues um total de **28.449 unidades**
- Esse patamar representa uma redução de 9,8% em relação às entregas do trimestre terminado em junho, e uma queda de 32,9% frente às entregas observadas no período julho-setembro de 2014

### Unidades entregues

Acumulado nos últimos 3 meses, em milhares



Fonte: ABRAINC-FIPE.

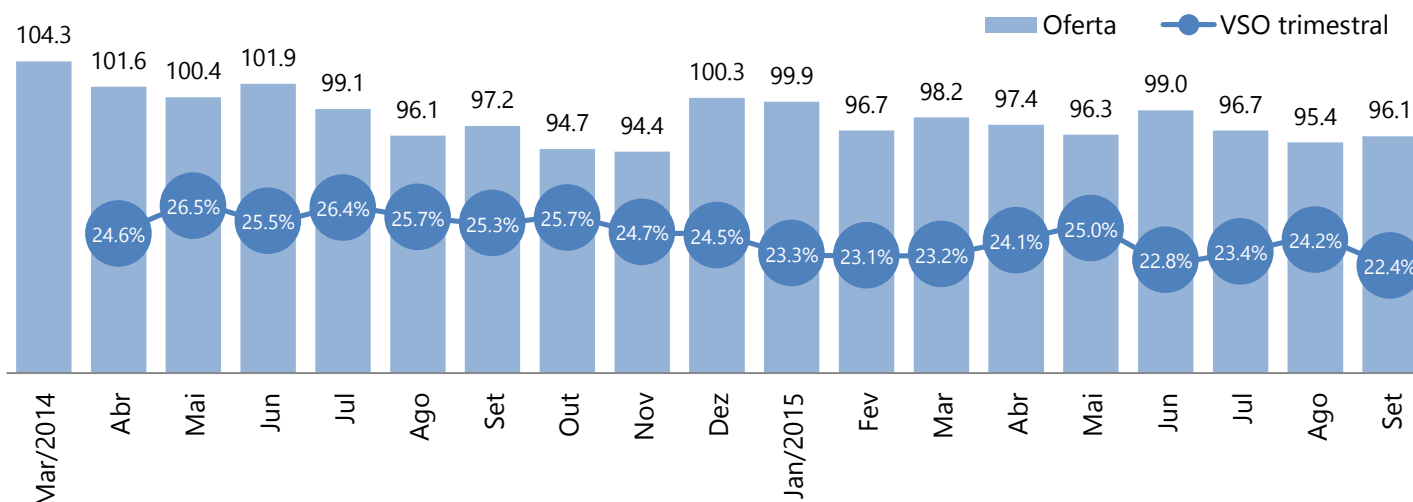
Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.

(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 16 empresas.

- O mercado disponibilizou **96.101 mil unidades** para compra, ao final de setembro
- No trimestre analisado (julho-setembro), foi vendido o equivalente a 22,4% da oferta do período, queda de 0,4 pontos percentuais frente ao observado no trimestre terminado em junho de 2015. Na comparação com 2014, a queda foi de 2,9 pontos percentuais

### Unidades ofertadas

Ao final do período, em milhares



AO RITMO DO  
ÚLTIMO TRIMESTRE  
SERIAM NECESSÁRIOS

# 13,4

MESES PARA VENDER  
TODA A OFERTA ATUAL

Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.

(2) Para o indicador de lançamentos foram considerados dados de 16 empresas.

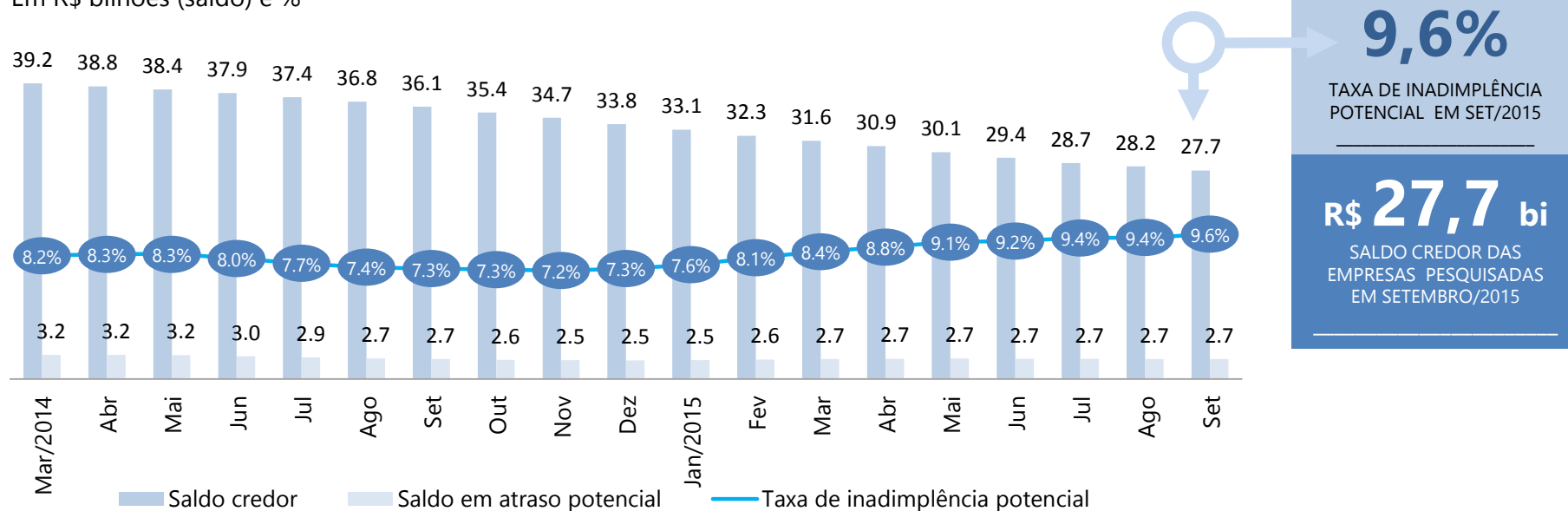
(3) VSO (Venda sobre oferta) é calculado através da seguinte fórmula:

$$\text{VSO} = \text{vendas} / (\text{oferta inicial} + \text{lançamentos})$$

- No trimestre julho-setembro de 2015, a taxa de inadimplência potencial apresentou ligeira alta (0,5 pontos percentuais) frente ao trimestre abril-junho. Na comparação com o período julho-setembro de 2014, o aumento foi de 2,3 pontos percentuais

### Saldo credor e inadimplência

Em R\$ bilhões (saldo) e %



Fonte: ABRAINC-FIPE.

Notas: (1) Os valores exibidos no gráfico referem-se ao trimestre encerrado no respectivo mês.

(2) Os dados são relativos a 13 empresas.

(3) Saldo em atraso potencial é o saldo devedor total por clientes inadimplentes há 90 dias ou mais.

(4) Taxa de inadimplência potencial = saldo em atraso potencial / saldo credor



## Indicadores Abrainc/Fipe do Mercado Imobiliário

Metodologia e séries de dados disponível em: **[www.fipe.org.br](http://www.fipe.org.br)**

Mais informações: **[indicadoresabrainc@fipe.org.br](mailto:indicadoresabrainc@fipe.org.br)**

