

## Comitê Jurídico - Normas de Desempenho - Reunião 23/7

**Reunião Grupo Normas de Desempenho – 23/7.** Anexa apresentação da Caixa sobre sua implementação. Participantes: Daniela Ferrari, Ana Medina, Marina Padula, Lília Madrid, Marta Penna, Natália Souza, Marcelo Scottini e Priscila Pinheiro (Gafisa/Tenda), Fábio Villasboas, Bruno Cabrini e Erika Ferragonia (Tecnisa), Daniel Amaral (CCDI), José Carlos Neves e Tatiana Villela (Trisul), Leticia Sudan (Brookfield), Tatiana Villela, José Neves e Robson Santos (Trisul); Eduardo Laterza (Camargo Corrêa); Ronaldo Cury (Cury). Agradecemos especialmente Fábio Villasboas sobre esclarecimentos na reunião.

De acordo com definições sobre ordenação e providências necessárias, seguem abaixo pontos de atenção para as empresas. Conforme discutido, estes procedimentos deverão ser desenvolvidos, aperfeiçoados e implementados nas próximas semanas. Assim, deveremos marcar novo encontro – possivelmente com a presença de Fábio Villasboas e Carlos Del Mar em data a ser agendada **em setembro**.

- Contratos com projetistas, que já impactariam projetos com exigência de ND (protocolo prefeitura a partir de 19 de julho). Recomendações:
  - Termo Declaratório – conhecimento e aderência às normas
  - Auditoria – contratação de dois projetistas
  - Seguro para projetistas – verificação após a reunião - não necessariamente se limita ao valor do contrato
  - Inclusão de dados de ambiência do terreno no escopo
- Suprimentos – contratos claros , com termos precisos
- PVC e Convenções de Condomínio
  - Declaração à parte de pontos relevantes sobre o assunto. Ex: conformidade na entrega, não mexer na estrutura
  - Manuais do Comprador e do Síndico (áreas comuns) em fase final de atualização - até agosto devem estar prontos
  - Memórias Descritivos – revisão de termos, trazendo mais precisão
- Planos de manutenção – Normas determinam responsável por manutenção com ART. Análise e esclarecimentos adicionais deverão ser definidos com grupo a ser montado na CBIC. Agendada reunião técnica CBIC/COMAT em 5 de agosto. Peço a interessados em participar sua comunicação.
- Agenda de acompanhamento – Manuais e Lei a respeito (detalhando conceitos de vida útil e garantias) – acima reunião CBIC a respeito – seria importante nossa representação;

Fico à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,  
Renato Ventura