

Registros - Min. Planejamento - 12/3/2013

Sr(a)s:

Em continuidade à reunião com a Ministra do Planejamento, fomos procurados por Márcio Luiz Vale, diretor do Departamento do Programa de Habitação no PAC deste ministério, para reunião em Brasília sobre dados do setor apresentados e sobre a questão dos Registros, com foco em melhoras na sua operação. Ontem no final do dia tivemos esta conversa no Ministério, com a participação de Rafael Valadares (Direcional), José Adib (MRV), Mauro Bastazin (HM) e Guilherme Puppi (Cyrela). Anexa apresentação que discutimos - acréscimos sobre Registros no seu anexo:

- Anexo - Pg 1 – propostas enviadas e discutidas com Min. Planejamento no 2º semestre de 2012
- Anexo pg 2 – Registro Eletrônico em São Paulo (anexo artigo a respeito- agradecemos a Adib seu envio)
- Anexo – pg 3 – propostas de aperfeiçoamentos nos processos correntes (a serem discutidas hoje em reunião com Caixa)

A reunião foi bastante positiva, com o consenso da necessidade de se ter avanços importantes no decorrer do corrente semestre. Para isso, a definição das seguintes diretrizes e próximos passos:

- Racionalização e padronização de documentos visando reduzir tempo de análise, operacional, erros e trânsito de papel. Duas frentes:
 1. Padronização nacional de documentos
 2. Automatização de processos – informatização – piloto em São Paulo
- Padronização de procedimentos (via MP/regulação)
- Ouvidoria - mesas de pactuação e controle (rotina de monitoramento a ser implementado de acordo com necessidades)
- Unificação de cadastros – a questão da territorialidade/competição; contribuições da experiência internacional

O Ministério buscará realizar nos próximos dias reunião com Min. Cidades, Justiça e bancos públicos para definição de avanços possíveis nestas diretrizes. Em seguida, também em breve, será realizada reunião com empresas e cartórios.

Por fim, aproveito e reenvio “**PROPOSTA DE NORMATIZAÇÃO DO PROCEDIMENTO REGISTRAL NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**” elaborada pelo Governo com relação à Faixa 1, remetida pela CBIC (e também pelo Sinduscon RJ) e que cujo encaminhamento foi pedido na reunião - pedem-se sugestões para adequação deste documento às Faixas 2 e 3. Este documento foi enviado na semana passada aos participantes de nosso Comitê Jurídico - reiteramos pedido de envio de sugestões, com novo prazo até esta **6ª-feira, 15/3** (no prazo inicialmente estabelecido, recebidas propostas da Tenda/Gafisa, a quem agradecemos a contribuição).

Fico à disposição.
Atenciosamente,
Renato Ventura