

INFORME AOS ASSOCIADOS

Propostas de funding ao Ministério da Fazenda

Os representantes da ABRAINC estiveram, em maio, em reunião com o Ministro Joaquim Levy expondo o atual cenário do setor e as propostas a respeito do assunto. Apresentaram os ajustes que já vem sendo conduzidos nos últimos anos e a necessidade de completá-los, além da discussão sobre as medidas para a continuidade dos financiamentos aos compradores no SBPE. Também foi alvo de tratativas o FGTS, incluindo a necessidade de atualização nos limites do PMCMV, a regularidade nos pagamentos do Faixa 1 e os efeitos e a viabilidade do PL 1358 (remuneração do FGTS) e o financiamento habitacional. A ABRAINC avalia que a reunião foi bastante positiva, com a efetiva transmissão ao Ministro dos pontos e propostas mais relevantes neste momento. Também se definiu a criação de uma agenda em conjunto para discussão de ações no curto e médio prazo com o setor, com agendamento de novos encontros nos próximos dias.

Acordos Salariais

Outra notícia positiva diz respeito aos acordos salariais no Rio de Janeiro e em São Paulo. A ABRAINC participou das conversas, de forma alinhada às discussões nos Comitês de RH, em fóruns coordenados pelo Sinduscon-SP e RJ. Em ambos os casos, foram conseguidas condições compatíveis com o momento atual, com parâmetros como o escalonamento de aumentos por faixas salariais e reajustes abaixo do índice de inflação do período. A Diretoria da ABRAINC continuará trabalhando em relação a estes e outros pontos importantes para as empresas e para o setor. Mais informações sobre os acordos já fechados em Salvador, São Paulo e Rio de Janeiro estão no site da ABRAINC.

Terceirização

A tramitação do PL 4330/2004, que trata da terceirização do trabalho no Brasil, foi aprovada em 1ª instância na Câmara dos Deputados e seguiu para votação no Senado Federal. A ABRAINC continua acompanhando os desdobramentos sobre este assunto.

Corretagem

Corretagem está entre os principais temas de trabalho da Associação, por essa razão a entidade está promovendo várias reuniões entre seus associados para esclarecer e acompanhar o que vem acontecendo, com foco nas questões consumeristas envolvidas. Também está sendo acompanhada a Lei dos Corretores Associados, sua evolução e as definições pertinentes.

Ainda sobre corretagem

A Justiça Federal do Pará extinguiu, sem julgamento do mérito, a ação civil pública ajuizada contra a ABRAINC, com fundamento na inviabilidade da ação coletiva passiva. Na contestação, a Associação defendeu a legalidade do pagamento da comissão de corretagem pelo comprador.

Defesa do Consumidor

Durante reunião com o deputado Celso Russomano, representantes da ABRAINC apresentaram detalhes do processo de incorporação imobiliária e discutiram questões relacionadas às relações com o consumidor e os compromissos assumidos pelas partes. Ficou acertado que, em continuidade deste contato, a Associação buscará avançar nestas discussões com o INADEC-Instituto Nacional de Defesa do Consumidor.

Temas em discussão nos comitês

Financeiro

- Funding
- Contabilização – IFRS
- Registro Eletrônico
- Modelo de Negócios - Repasse Antecipado
- Dados FIPE

Técnico

- Tabela de Responsabilização CEF;
- Normas de Desempenho;
- Produtividade (alinhamento para reuniões conjuntas com o Sinduscon-SP)

Incorporação

- Modelo de Vendas
- Modelo de Negócios
- Burocracia – acompanhamentos em Prefeituras, São Paulo, CETESB

Jurídico:

- Modelo de Vendas
- Registro Eletrônico
- Questões do Trabalho
- Relação Consumidor – Práticas Abusivas

Comunicação:

- Projeto Cause – Imagem do Setor
- Guia “O Ciclo da Incorporação Imobiliária”
- Acompanhamento – comunicação interna
- ADIN – Comunicação, Certificação sobre Condições de Trabalho
- Encontros com Imprensa

RH

- Negociações Coletivas
- Indicadores de RH

Responsabilidade Social

- Projeto de Governança ABRAINC