

Ata Comitê Técnico- 26/06/ Convite Reunião 07/07- Norma de Desempenho x Minha Casa Minha Vida

Reunião do Comitê Técnico de 28/5/2014 na ABRAINCO com presença de Ewerton Bonetti (Gafisa), Marcos Feliciani e Erica Milanese (HM), Alexandro Penteado e Cássio Ferro (PDG), Renato e Marina (Abrainc).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Normas de Desempenho

- **Agendada reunião para 07/07 em São Paulo para discutir documento que encaminhamos. (Ministro das Cidades, Caixa Econômica, Abrainc e consultores). Endereço: Avenida Paulista, 2.064, 16º andar-Cerqueira Cesar. Horário: das 13:30 às 16:00- favor confirmar presença no invite que será enviado;**
- Em anexo documentos enviados ao governo;
- Foi colocado que a Caixa não está aceitando o uso de blocos de alvenaria estrutural de 3 mpa, mesmo que isto já esteja normatizado. Aproveitaremos encontro em 7/7, se possível, para discutir o assunto.

SINAPI

- HM, que nos representa nestes encontros, indica não ocorrência de avanços nas últimas semanas. Buscaremos conversar com Geraldo – APEOP a respeito.

Produtividade –Instalações Hidráulicas

- Com a consolidação das últimas discussões com consultores, instaladores, projetistas e fabricantes, confirmada validade de avançarmos com agenda por melhorias e produtividade até o final do ano; Confirmadas questões como patologias, desperdícios, falta de padronização, projetos desatualizados, turn-over e problemas com mão de obra;
- Eng Humberto Farina foi apresentado como possível consultor que poderá nos ajudar nas discussões sobre o assunto. Buscaremos obter proposta para circulação, buscando avançar neste assunto na próxima reunião (ao contrário do discutido na reunião, deveremos mantê-la na última semana de julho);
- Ponto relevante para próximas discussões: em casos de mão de obra terceirizada, fundamental a comunicação com os instaladores, fabricantes e projetistas, para que objetivos sejam cumpridos.

Concessionárias: reiterada solicitação às empresas de envio de contribuições sobre levantamento pelas empresas de custos com saneamento e urbanização (percentual do VGV) de forma a mostrar importância desta ação. A partir daí, poderemos buscar avançar em:

- Padronização das exigências – ex: CELESC;
- PPP – verba p/ licitação, burocracia, projeto;
- Padronização de memoriais técnicos;
- Agência Regulatória para Águas e Esgotos, como discussão proposta.

BIM

- Tecnologia será tratada junto com o tema da produtividade, com o eng Humberto Farina;
- Foi pontuado que o objetivo é abrir a tecnologia para diversas empresas, se possível com sistema aberto, sem exclusividade para qualquer fornecedor.

Att,

Marina Ariento
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias