

## **Ata Comitê de Incorporação- 3/7/2014**

**Reunião do Comitê de Incorporação de 3/7/2014 na Cyrela.** Presenças de Jaime Flechtman (Cyrela), Bruno Lascowsky (Viver), Paulo Aridan (Odebrecht), Leandro Galli (MRV), Sylvia Bianco (HM), Marcelo Mascagni (Brookfield), Veridiana Lima (Gafisa), Renato Ventura, Fabio Barbagallo e Marina Ariento (Abrainc). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### **Atualização e Posicionamentos Abrainc – pgs 1 a 3**

- Evento ABRAINC, Evento Rio de Janeiro, em discussão com Arq. Futuro e outras ações de comunicação
- Encontro com Presidenciais – atualizações
- Outras atualizações - Rede Globo e O Custo da Burocracia no Imóvel.
- Posicionamento invasões – deveremos avançar em discussões para posicionamento conjunto com outras entidades da sociedade civil.

### **Modelo de Negócios – Vendas definitivas –pg 4 e 5**

- Relato de visão negativa no Judiciário, com pouca disponibilidade para evento sobre as questões do setor.
- Importante e urgente esforço para se reverter este quadro: definida preparação de material pelo Comitê Jurídico com acompanhamento do Comitê de Comunicação.
- Destinatários: consumidores, Judiciário, MP, Procons, Executivo, Bancos. Pretendemos tê-lo pronto até o final de setembro.

### **Modelo de Vendas – Corretagem – pgs 6 a 8**

- Aproximação com MP – definição de êxito, conforme relatado, envolve alteração da prática exercida pelas empresas associadas da ABRAINC, que passarão a incorporar no preço total da unidade imobiliária os valores devidos a título de comissão de corretagem, sem que haja a estipulação de pena pelo modelo até então praticado. Continuaremos discussões internas até termos sinalização clara para este encaminhamento.

### **O Custo da Burocracia no Imóvel – pgs 8 a 13 - relatos de iniciativas a Prefeituras com as quais se busca aproximação.**

- FNP: estamos buscando acesso a Porto Alegre e Curitiba, neste 1º momento. Outras prefeituras com ações de destaque nas pgs 12 e 13
- Evento Arq. Futuro descrito acima deve tratar do tema, com visão nacional.
- Leandro Galli, da MRV, a quem agradecemos, enviará lista de prefeituras para agendarmos conversa com o Prefeito visando estes avanços (critérios básicos: vontade política e relevância).
- Campinas – definido não investimento junto com Comunitas. Governança e acompanhamento propostas não foram aceitos, o que traria riscos considerados altos para os aportes solicitados.
- Na agenda mensal ABRAINC no Rio de Janeiro continuaremos a acompanhar encaminhamentos com Prefeitura do município.

### **Prefeitura de São Paulo**

- Pontos gerais para encaminhamento – pg 14
- Conforme relatado, avança minuta de novo Código de Obras mais conciso, adequado, com foco em parâmetros urbanísticos. No entanto, como informado, planeja-se sua implementação apenas com o licenciamento eletrônico, que estaria em estudos iniciais pela PRODAM.

- Minutas preparadas – pg 15. Marcelo Mascagni, a quem agradecemos, buscará conversar sobre CONPRESP com Nadia Somekh em nova reunião agendada em 15/7. Estamos buscando agendamento com Sec. Wanderley para fluxo SVMA.
- Agendada reunião do GT Licenciamentos em 14/7, 16h, para discussão de encaminhamentos referentes à Prefeitura de São Paulo (insistimos em agendamentos com Prefeito) e à minuta de Balcão Único, conforme proposta enviada por Eduardo Della Manna. Lembramos de sugestão de Ronaldo na última reunião de criação de 3 balcões: 1) balcão de diretrizes; 2) análise de projetos; 3) comitê habite-se
- Convênio Siurb/Secovi/Abrainc: a espera de definições da SIURB/Prefeitura

#### **Outros assuntos**

- FIPE: Abrainc balanço no slide 21. Novas definições para facilitar participações enviadas às empresas.
- Mantido acompanhamento de agendamento com ajuda de Ronaldo reunião com DNPM (Departamento Nacional de Produção Mineral), Abrainc e Sinduscon, para tratarmos da documentação exigida nas aprovações.

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

**Renato Ventura**

**Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias**