

Comitê de Incorporação - reunião 3/4/2014

Reunião do Comitê de Incorporação de **3/4/2014** na Cyrela. Presenças de Joseph Nigri (Tecnisa), Jaime Flechtman (Cyrela), Bruno Lascowsky (Viver), Paulo Aridan (Odebrecht), Marcelo Mascagni (Brookfield), Marcelo Dadian (Rossi), Veridiana Lima (Gafisa), Sylvia Bianco (HM), Maurício Salles (PDG), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINC).

Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Defesa da Concorrência – páginas iniciais, introdução à apresentação.

Prefeitura de São Paulo – pgs 1 a 10

- Nas páginas 2 a 5, pontos levados ao prefeito e Secretários nas reuniões de 27/2 e 27/3, com encaminhamentos relatados em negrito.
- No arquivo Levantamento Inicial - SEL, pontos preliminares enviados à SEL, com discussão com Secretária e Fundap agendada para **5ª-feira, 17/4, às 11h**.
- Na pg 6, mais atualizações sobre reunião de 27/3. Encaminhamentos:
 - Balcão de Assessoria para projetistas – ideia discutida em reunião com Secovi e que pode ser viabilizada pela entidade - ver seu encaminhamento com Ely Wertheim.
 - Marcos Cruz: importante levantamento e envio de casos com prazos para baixa, se de fato superiores aos 4 dias relatados em 27/3, de forma a confirmar ponto trazido em 27/2.
 - Decisão TJ-SP: paralização licenciamentos sem Convênio com Consema. Lei Complementar e Resolução CADES de 2011. Audiência de conciliação marcada para 10/4. Marcelo Terra - levantamento para acesso ao Governador por Secovi.

Na pg 7, outras atualizações, incluindo:

- Falconi – ideia de valor repassada. Solicitado book de recomendações e relatório completo para fechamento
- Minutas e assessoria – anexa proposta enviada por Eduardo della Manna para ABRAINC e Secovi, com aceitação decidida por este Comitê. Veremos fechamento com Secovi e faremos reunião com Eduardo para definição clara de escopo, buscando confirmar os pontos a serem minutados
- Incluir na pauta de discussões PL Melhoramentos Viários
- Definição de grupo para centralizar propostas, definições e operacionalização: Marcelo Mascagni (coordenador), e, a confirmar: Roberta Godoy, Fabiana, Willians. A ideia é que este grupo participe das definições com Eduardo Della Manna e outras referentes às discussões em curso. Este grupo também deverá nos ajudar nos encaminhamentos referentes ao Código de Obras (voltei a conversar a respeito com Eduardo: esclareceremos com Paula Motta expectativa de contribuição para avançarmos).
- Anexa minuta de texto a ser proposta para PGT, em sequência à reunião com SMT em 3 de abril, conforme seu envio por Eduardo. Pretendo verificar conveniência de maior explicitação sobre única obrigação ser o pagamento, desvinculada da execução. Pedimos o envio de comentários até o final do dia de amanhã, 8/4.

Burocracia/ Licenciamentos - Trabalho MBC/Booz – O Custo da Burocracia no Imóvel - pg 11 e 12

- **Campinas** – projeto Comunitas. Sylvia Bianco, Jaime Flechtman e Marcelo Dadian se dispuseram a participar de definições visando contribuição de R\$ 300 mil da ABRAINC ao projeto, incluindo abertura de custos e alinhamento de escopo. Anexas última via de material enviado e email para a entidade.

- **Agenda multi-setorial** sobre produtividade e burocracia mais ampla, conforme proposto por Paulo Aridan e apoiado pelas demais. Encaminhamento discutido em reunião do Conselho Deliberativo, em 4/4. Bruno Lacowsky se dispôs a participar de grupo para este encaminhamento.

Modelo de Negócios e Modelo de Vendas – amplas discussões, resumo dos pontos nas páginas 13 a 17.

Levantamento FIPE – atualizações e alterações em linha com sugestões recebidas (Brookfield, Rodobens, Tecnisa) e definições pelo Comitê Financeiro. Início de coleta de dados deve se dar em abril.

PMCMV3, Governo do Estado – pgs 18 e 19

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.
Atenciosamente,
Renato Ventura