

**ATA DE REUNIÃO COMITÊ DE COMUNICAÇÃO**  
**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS**

---

**Data:** 19 de janeiro de 2016.

**Horário:** 13:00h às 15:00h.

**Local:** Abrainc, Rua Iguatemi, 192 – 1º andar.

**Presentes:** Ronaldo Cury (Cury), Raphael Lafeta (MRV), Raphael Horn (Esser), Lúcia Calasso (Brookfield), Fabio Barbagallo e Luiz Fernando Moura (Abrainc), Rodolfo Guttilla e Marcel Vieira (Cause), Marco Benatti, Rafael Faro, Carolina Faria (FSB),

**Ausência justificada:** Marcelo Dadian (Rossi) e Renato Ventura (Abrainc)

**Pauta da Reunião:**

- 1- 13h00 às 13h20 - Relatório Mensal Comunicação
- 2- 13:20 às 13:35 – Rádio Web
- 3- 13h35 às 13h55 - Guia de Boas Práticas
- 4- 13h55 às 14h15 – Divulgação Indicadores Jan/15 (resultados) e discussão sobre a próxima divulgação fora de SP (Fevereiro)
- 5- 14h15 às 14h35 – Cause – Andamento
- 6- 14:35 às 14:45 - Distratos - Repercussão
- 7- 14h45 às 15h00 - Outros Temas

**1. Relatório Mensal Comunicação**

- O Comitê de Comunicação ressaltou a importância de todas as incorporadoras associadas participarem do envio dos dados que compõem os Indicadores Abrainc-Fipe. Foi proposto a elaboração de um comunicado interno para incentivar as empresas a compartilharem os seus dados, citando que o estudo entrou na agenda da imprensa e tem sido divulgado por grandes veículos de comunicação.
- O grupo presente também recomendou que a Abrainc fizesse mais pesquisas e estudos do mercado com a FGV ou outras entidades para continuar ganhando atenção do mercado e da imprensa. Reunião agendada com FGV para atualização do estudo de impacto econômico.

**2. Rádio Web**

- Apresentado o boletim sobre distrato e os resultados de veiculação do ultimo boletim sobre financiamento. Mais informações estão no relatório mensal de comunicação anexo a esse e-mail.

**3. Guia de Boas Práticas no Canteiro de Obras**

- No início do Guia de Boas Práticas, será incluso um Manifesto que reitere o posicionamento da Abrainc em relação ao trabalho análogo ao escravo.
- As incorporadoras que tiverem cases no Guia participarão da validação dos respectivos textos.

**4. Divulgação Indicadores Jan/15 (resultados) e discussão sobre a próxima divulgação fora de SP (Fevereiro)**

- Em continuidade ao projeto de levar os Indicadores Abrainc-Fipe para outros estados do Brasil, o segundo Giro dos Indicadores acontecerá no mês de março, em Porto Alegre. O mês de fevereiro será destinado a uma coletiva de imprensa, em SP, para divulgar os dados consolidados de 2015.
- Foi sugerido que a divulgação dos Indicadores Abrainc-Fipe acompanhe outros temas como MCMV, Distratos e demais assuntos do Mercado Imobiliário.

## **5. Cause – Andamento**

- Incluir a participação do presidente do SindusCon-SP, José Romeu Ferraz Neto, no escopo do projeto.
- Foi considerado a atuação parcial ou total da Abrainc no projeto Gentilezas Urbanas, do Secovi.
- O evento de lançamento da Cause, juntamente com o do Guia de Boas Práticas, está pré agendado para 13 de abril de 2016.

## **6 - Distratos - Repercussão**

- A Abrainc continuará falando sobre distratos à imprensa de forma reativa. A FSB produziu uma matriz para a Abrainc com o posicionamento de temas sensíveis do setor, entretanto, o conselho e a diretoria da associação precisarão se reunir para alinhar o seu discurso sobre o tema.
- O comitê Jurídico da Abrainc tem trabalhado para se aproximar do Judiciário com o objetivo de definir regras claras para o setor da construção. Uma delas abordará as devoluções de imóveis.

## **7 – Outros Temas**

- Happy Hour Abrainc: A Abrainc sugeriu a realização de eventos trimestrais para esclarecer o papel das incorporadoras e formadores de opinião. Serão sugeridos temas e sugestões de convidados para avaliação na próxima reunião do Comitê.
- Discutida a possibilidade da Abrainc começar a trabalhar a imagem para o público em geral. O Comitê deve discutir melhor sobre essa abordagem, já que o entendimento ainda é de que associações de classe mantêm a comunicação com outros stakeholders. De qualquer forma Raphael Horn se propôs a apresentar idéias na próxima reunião do Comitê para avaliação.