

## **Comitê de Incorporação - Plano Diretor- reunião 16/10 - envio de contribuições sobre pontos prioritários até 6a-feira, 18/10**

Principais pontos discutidos em reunião sobre **Plano Diretor de 16/10**, na Cyrela. Presenças de Ronaldo Cury (Cury), Joseph Nigri (Tecnisa), Rodrigo Martins e Marcelo Dadian (Rossi), Marcelo Mascagni e Fábio Fraga (Brookfield), Paulo Aridan (Odebrecht), Rubens Buzetti (Direcional), Willians Piovezan (WTorre), Renato Ventura e Alex. Peters (ABRAINC). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

### **Atualizações**

- Projeto MBC e Falconi – pg 1.
- Reuniões HIS – Prefeitura São Paulo – pg 2
- Construção de acesso a PGM e MP – Código de Princípios ABRAINC, conforme discutido em reunião do CD

**Plano Diretor - pontos para comunicação externa ABRAINC.** Valor Econômico – posicionamento importante – visão geral do Plano proposto, com possível participação de Fábio Fraga e Joseph Nigri

Plano Diretor bem construído alavanca a ação das construtoras e incorporadoras para melhorias da cidade, servindo também com estímulo a ações em mesmo sentido em outras cidades do país. A ABRAINC entende que as **linhas mestras deste Projeto em princípio boas para a cidade, com incentivos em linha com conceitos urbanísticos bem fundamentados. Importante calibragem dos parâmetros e acompanhamento, com atenção à eficácia p/ atendimento das necessidades da população.** Destacamos:

- Relação entre adensamento e infraestrutura e transporte de massa.
  - Importante acompanhamento de investimentos e de definição por destinação de arrecadação para transporte e infraestrutura
  - Equilíbrio nas condições de produção de unidades para poucos moradores e para famílias maiores, evitando efeitos indesejados nos valores e na mobilidade
- Incentivos para a integração entre a edificação e a via pública – fachadas vivas
- Incentivos para aproximação entre moradia e emprego – isenções na ZL
- Em relação à Habitação de Interesse Social, busca de modelo de longo prazo, que funcione com ou sem incentivos do PMCMV

**Plano Diretor – *paper* com principais pontos para discussão e encaminhamento com Secovi**

- Produziremos até 22/10 documento, com as contribuições das empresas. **Combinado seu envio até esta 6ª-feira, 18/10, para sua consolidação.**

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura