

Ata Comitê Financeiro 18/9/2014

Na apresentação anexa, principais pontos discutidos em reunião do Comitê Financeiro em **18/9/2014** na sede da ABRAINC com presença de Mauro Bastazin (HM), Sandra Attie (Cyrela), Alcides Ferreira e Silvano Zanon (Tecnisa), Felipe Cohen (Tenda), Gustavo Moscatelli (Gafisa), Renato Ventura e Fabio Barbagallo (ABRAINC). Por telefone, participação de Marcelo Camilo (Direcional). Na 2ª parte da reunião, presença de Alessandro Carletto e Eduardo Higa (Rossi), Mauro Argolo e Miguel Dias (CETIP). Destaques:

Atualizações – pg 2

- Reuniões com Presidente da Caixa Jorge Hereda, Secretário Caffarelli, Ministros Mantega, Miriam Belchior. Pontos priorizados:
 - Cenário – o setor e suas atividades
 - PMCMV – ações imediatas necessárias e discussão para PMCMV3
 - Registros - desbloqueio de recursos, registro eletrônico
- Resumo da reunião de 17/9 com Ministros Mantega, Miriam Belchior, Pres. Hereda, Secretários Caffarelli e Márcio Holland

FIPE – pg 3

- Atualizações e primeira prévia recebida.

MODELO DE NEGÓCIOS

- Distratos - discussão sobre origem e forma de tratamento. Na pg 4, quadro com iniciativas em análise ou encaminhamento por diversos Comitês da ABRAINC.
- Na pg 5, Grupos de Trabalho definidos em reunião especial proposta pela Cyrela em 8/9. Como discutido, estes Grupos deverão se inserir na estrutura de Comitês da ABRAINC. Assim, o Grupo de Trabalho Bancos, a se reunir em data a ser definida com as participações indicadas, deverá ter seu trabalho trazido para este Comitê Financeiro. Importante manter os avanços em curso com discussões empresas/bancos, com ação de acompanhamento por este GT.
- Cartilha para esclarecimentos sobre o setor e suas operações em desenvolvimento.

RELATÓRIOS E EXTRATOS – atualizações na pg 7

- Santander – reunião 23/9
- Caixa – reunião operacional com GT na 2ª-feira, 22/9, 9h, na ABRAINC – Cyrela, Tenda, MRV, Rossi

Registros – pg 8

- Evento dia 29/9 - Registro Eletrônico/ outros pontos de melhoria - Bancos - Itaú, Bradesco, Caixa, Santander, BB, HSBC, ABECIP, ARISP, IRIB, CETIP
- Aplicativo para individualização – teste Trisul – apresentação em evento com Secovi em 19/9

Encontro com a CETIP

- Do lado das empresas, ação tem sentido se melhorar as condições de análise de crédito, com duas vertentes:
 - Acesso a informações bancárias, mediante disponibilização de informações das incorporadoras para os bancos, com isso contribuindo para maior solidez do sistema de crédito do país
 - Maior conhecimento do comprador e seu perfil.

- CETIP nos apresentará em aproximadamente 10 dias proposta de estrutura para possível Base Consolidada de Vendas, juntando parecer e recomendações jurídicas com principal foco na disponibilização e circulação de informações de clientes.
- Esta proposta será analisada pelas empresas em reunião com GT definido (Tecnisa, Rossi, Cyrela) para encaminhamento às demais empresas, visando reunião com bancos.
- Estas informações deverão ser analisadas pelas empresas, com atenção a:
 - Informações que podem ser enviadas à CETIP mediante seu uso pretendido, definido por contrato
 - Informações que podem ser recebidas pelas empresas para rating.
- Também discutida adequação de estudos sobre o processo de vendas e modelo de crédito imobiliário no médio prazo. CETIP analisará possibilidade de proposta de assessoria ou eventual forma de participação nesta ação.

Colocamo-nos à disposição para comentários e sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias