

Vida e Cidadania

HISTÓRIA

MEIO AMBIENTE

EDUCAÇÃO

SAÚDE

CONSUMIDOR

COLUNISTAS

ESPECIAIS

+ mais

Leia também

Natal

Greve de ônibus

Obituário

Enem

Comida de Verdade

Guia de Feiras

Aedes aegypti



Mudanças no antigo trecho urbano da BR-116 ainda não transformaram a via na avenida tão almejada pelo Ippuc.

URBANISMO

Linha Verde tem novas regras para atrair investimentos

Normas de construção foram flexibilizadas, mas construtoras dizem que aportes dependerão também do preço para a compra de potencial construtivo para o eixo

15/12/2015 | 22h00 | Katia Brembatti
Texto publicado na edição impressa de 16 de dezembro de 2015

0

Comentários (1)

A prefeitura de Curitiba lançou mão de mais uma cartada para arrecadar recursos para obras na Linha Verde. Para tentar atrair o interesse do mercado imobiliário, novas regras de construção foram flexibilizadas. A proposta foi debatida e aprovada na terça-feira (15) na Câmara Municipal. A questão mobilizou não apenas os vereadores de oposição. A professora Josete (PT), da base de apoio ao governo, lamentou que o projeto não teve mais debate com a comunidade, com a realização de audiências públicas. Há o receio de que o adensamento estimulado na Linha Verde torne o trânsito ainda mais complicado e mude drasticamente a paisagem urbana.

Curitiba busca empréstimo internacional para tocar obras

Trecho Norte da Linha Verde está entre as intervenções em compasso de espera

[Leia matéria completa](#)

Entre as mudanças aprovadas na Câmara está a permissão para ampliar o uso de subsolo de 50% para 75% (para estacionamento, por exemplo), a redução da área de recuo de 10 metros para 5 metros e também a possibilidade de incorporação de alguns benefícios previstos em outras legislações, como a construção de habitação de interesse social. O secretário municipal de Planejamento, Fabio Scatolin, defende que as mudanças nas regras são sutis e, portanto, não

precisariam de audiências públicas. Ele também argumenta que o adensamento não aconteceria "da noite para o dia" e que os investimentos previstos para o local dariam conta de preparar a via para o aumento de circulação.

Potencial construtivo

Para estimular construções na Linha Verde e arrecadar dinheiro para a realização de obras no local, a prefeitura conta com a venda de Certificados de Potencial Adicional de Construção (Cepacs), que permite ocupar mais espaço do terreno ou mais andares em relação ao permitido pelo zoneamento. Contudo, as [últimas duas tentativas de vendas](#) de títulos não foram muito bem-sucedidas. Foram arrecadados apenas R\$ 34,7 milhões – insuficientes para custear as obras mais baratas previstas no projeto. No total, a venda dos Cepacs poderia render mais de R\$ 1 bilhão.

Um novo leilão está previsto para março, mas o valor dos Cepacs ainda não foi definido. Scatolin acredita que não será muito mais alto do que os R\$ 325 praticados na última compra – considerando o momento delicado economicamente enfrentado pelo mercado imobiliário – mas avalla ser quase impossível que o preço diminua.

Para Erlon Donovan Rotta Ribeiro, conselheiro do Sindicato da Construção Civil do Paraná (Sinduscon-PR), o valor dos Cepacs para um próximo leilão e que ainda não está definido é o principal fator para definir se os investidores terão interesse na Linha Verde. "Até então ela não é muito atrativa", diz.

Veja também

Ippuc quer construir uma vila para 20 mil pessoas na Região Sul de Curitiba

Imprimir

Comunique erros

Envie por email

Fale conosco

COMENTÁRIOS (1) COMUNIDADE

O

Escreva seu comentário

E

eu

± 1 hora

não concordo com essa redução no recuo... Isso, a longo prazo, não é benéfico... esses dias saiu uma reportagem sobre NY... que em 20 ou 30 anos, com a construção de novos edifícios, as ruas da ilha de Manhattan não terão mais a incidência de luz solar..

0

Responder

Compartilhar

Denunciar

ASSINE A GAZETA DO POVO

A Cobertura Mais Completa

Assine o plano completo da Gazeta do Povo e receba as **edições impressas todos os dias da semana + acesso ilimitado no celular, computador e tablet.** Tenha a cobertura mais completa do Paraná com a opinião e credibilidade dos melhores colunistas!

Tudo isso por apenas

6x de R\$58,20

Assine agora!

APLICATIVOS

RSS

+ REDES SOCIAIS

ÚLTIMAS NOTÍCIAS

EDIÇÃO DO DIA

VIDA E CIDADANIA

Consumidor

História

Meio Ambiente

ESPORTES

Futebol

Lutas

Fórmula 1

Poliesportiva

VIDA PÚBLICA

Justiça e Direito

CADERNO G

G Ideias

Artes Visuais

Cinema

Literatura

Música

Teatro

TV

Gente

ECONOMIA

Empreender - PME

Pós e Carreira

Finanças Pessoais

MUNDO

The New York Times

VIVER BEM

Saúde

Maternidade

Filhos

Mais Idade

Comportamento

Moda e Beleza

Casamentos e Festas

Turismo

Celebridades

Animal

ESPECIAIS

TÓPICOS

COLUNISTAS

BLOGS

VIDEOS

+ Seções

Agronegócio

Automóveis

Bom Gourmet

Educação

Haus

Imóveis

Obituário

Saúde

Serviços

Tecnologia

GUIA

Cinema

Delivery

Teatro

Shows

enkontra.com

Imóveis

Veículos

Empregos

Mais

Serviços

ASSINATURAS

CLUBE GAZETA DO POVO

EXPEDIENTE

TERMO DE USO

DÚVIDAS FREQUENTES

FALE CONOSCO

MAPA DO SITE

TRABALHE CONOSCO

ANUNCIE

AGÊNCIA DE NOTÍCIAS

grppcom