

## Conselho Jurídico e discussão Modelo de Vendas - 25/3

Prezados,

**Conselho Jurídico**, com presença de Maria Fernanda Menin (MRV), e Paula Furquim (Rossi), José Carlos Lazaretti (Tecnisa), Renato Ventura, Luiz Fernando Moura, Fábio Barbagallo (ABRAINC).

### **CARTILHA – O Ciclo da Incorporação Imobiliária**

- Conteúdo será finalizado em 31/3 e enviado para revisão de texto e diagramação
- Lançamento previsto para Maio.
- Trabalhar a divulgação após o lançamento com eventos nas demais capitais relevantes para o setor como RJ, Recife, Belo Horizonte, Porto Alegre. Pedir espaço nas reuniões de conselho das entidades estaduais (Sinduscon, Ademi, Secovi, etc). Convite a formadores de opinião locais e imprensa. Divulgação do material em cursos universitário ligados ao tema como Direito, Arquitetura e Engenharia Civil.

### **ADIN**

- **Elaboração de Certificação de condições Trabalho – Acesso a ABNT**
  - Estamos em contato com José Augusto da Sextante (empresa que faz os processos da ABNT) para avançarmos com mais informações.
- **Proposta de Agenda com mídia e jornalista**
  - Agenda com Valor Econômico pré programada para o mês de maio/2015; sobre revista Exame e jornal Folha de SP, Célia aguarda retorno.
  - Buscar estratégia para reverberar a carta do Presidente do Sintracon-SP Antônio Ramalho para a Presidente Dilma Rousseff sobre a ADIN; discutiremos na próxima reunião do Comitê de Comunicação.
- **Textos Jurídico**
  - Tamanini está em contato com os Doutores Renato Silveira e Antonio Rodrigues para preparação e publicação de textos jurídicos.
- **Instituto Ethos**
  - Verificação jurídica sobre possibilidade de retirada de liminar pode nos ajudar na respota a ser dada ao Instituto Ethos. Maria Fernanda se prontificou a buscar esta informação com Escritório Lóssio e nos repassá-la assim que disponível.
- **Amicus Curaie**
  - Renato relata sua indicação para entrada de entidades do setor em reunião do Conselho da CBIC e em outras reuniões. Interesse manifesto de algumas entidades, além da própria CBIC, que confirmou elaboração em curso de documento com este fim.
  - Luiz Fernando agendou reunião com Ramalho (Presidente do Sintracon-SP e Deputado Estadual) para a próxima semana com este fim.

### **TERCERIZAÇÃO**

- **Amicus Curaie**
  - Renato relata sua indicação para entrada de entidades do setor em reunião do Conselho da CBIC e em outras reuniões. Interesse manifesto de algumas entidades, além da própria CBIC, que confirmou elaboração em curso de documento com este fim.
  - Luiz Fernando agendou reunião com Ramalho (Presidente do Sintracon-SP e Deputado Estadual) para a próxima semana com este fim.

- Votação da PL 178/2011, do Deputado Eli Correa está prevista para o próximo dia 07/04.
- Anexas a esse e-mail estão as propostas dos escritórios Sette Câmara e Piauhylino. Maria Fernanda se propôs a solicitar uma proposta para o escritório Lóssio. Pretendemos fechar esse tema na próxima reunião junto a proposta do Escritório Lóssio.

**Modelo de Vendas**, com Conselho Jurídico representantes do Comitê de Incorporação de 25/3/2015 na ABRAINC, com participação de Marcelo Dadian e Paula Furquim (Rossi), Octavio Flores (Gafisa), Maria Fernanda Menin (MRV), Jorge Cury (Trisul), Flavio Zarzur e Josy Pinheiro (Eztec), Paulo Aridan (Odebrecht), Paulo Moura (Even), Joseph Nigri e José Carlos Lazaretti (Tecnisa), Renato Ventura, Luiz Fernando Moura, Fábio Barbagallo e Vladimir Iszlaji (ABRAINC).

**MODELO DE VENDAS – ver apresentação anexa**

- **Corretagem apartada e não apartada**
  - Foram esclarecidos os pontos e riscos de cada modelo, do ponto de vista consumerista e trabalhista.
  - Relata por participantes a preocupação com ações coletivas e suas decisões, que podem trazer relevante impacto às empresas.
  - As associadas vão discutir e avaliar dentro de suas estruturas e voltaremos a nos reunir no próximo dia 09/04 para continuidade da discussão.

Att,

**Fabio Barbagallo**  
**[fabio@abrainc.org.br](mailto:fabio@abrainc.org.br)**  
**Tel: 55 11 2737-1400**  
**[www.abrainc.org.br](http://www.abrainc.org.br)**