

Reunião do Comitê de Incorporação de 04/12/2014 na sede da ABRAINCO. Presenças de Joseph Nigri (*Tecnisa*), Paulo Assis (*Direcional*), Nick Dagan (*Esser*), Marcelo Mascagni (*Brookfield*), Fabiana Casali (*Gafisa*), Isabela Cury (*Inpress*), Renato Ventura, Marina Arient e Fabio Barbagallo (*Abrainc*). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Atualizações – pgs 2 e 3

- **Eletropaulo:**

- Exigência de subestações em empreendimentos com demandas acima de 2500 KW – problema se exacerba com novo Plano Diretor. Estamos buscando assessoria jurídica para agendamento de reunião com Eletropaulo.
- Reuniões trimestrais: acompanhamento de melhorias nos fluxos e operações;

- **CETESB:**

- Áreas Contaminadas- reuniões quinzenais com Elton Gloeden. Principais pontos de acompanhamento: Decreto 59.263, exigência de Termo de Reabilitação para se obter *habite-se* e processo de registro em matrícula da área contaminada. Buscaremos avançar com agendamento de reunião com Governador para agilizar estes pontos, entre outros (em anexo acompanhamento atualizado).

Modelo de Negócios/Distratos

- **Modelo de Vendas- pg 04**

- Relatadas autuações sobre imobiliárias no RS e DF. Apesar da não responsabilidade das incorporadoras, o assunto traz preocupação. O assunto deve continuar em nossa pauta;

- Informação recebida de que o PL com Corretores Associados foi aprovado na Câmara, seguindo para o Senado.

- **Distratos – Ações para minimizar efeitos – pgs 05 a 08**

- Concessão de crédito: reunião com Cetip e Diretoria de Crédito Itaú a ser remarcada;

- GT Bancos: repasse antecipado- piloto em curso. Adoção de regulação sobre concessão de crédito pela Caixa impacta concessões de crédito PF;
- GT Jurisprudência: Cartilha- esclarecimentos do mercado e propostas pelo equilíbrio. Proposto esclarecimento sobre distratos – motivados e imotivados, mas sem deixar de se ter uma visão de acordo com cada caso, em função de situação do comprador;
- Apresentadas alternativas nos trazidas, para conhecimento e possível discussão via ABRAINC, se isto agregar valor. Empresas analisarão se Leilão L10 é de fato canal, e se ganhamos com o tratamento ABRAINC para nesta caso marcarmos nova conversa.

Parklets – pg 09

- Iniciativa em conjunto pode trazer maior impacto e ganho de escala. **Aprovada proposta de ação por 25 Parklets em 25/1, aniversário de SP. Abrainc custearia 10% de Parklets de empresas que optarem por projetos individuais se atingido este número. Pedimos às empresas interessadas que se manifestem até a próxima 3ª-feira, 9/12, de forma a poder viabilizar a iniciativa.**

Aproximação com a Academia – pg 09

- Evento com Fau Mackenzie previsto para 10/2, para 30 pessoas;
- NRE-Poli – Prof. Claudio Alencar: estudos de geração de tráfego e compra de opções;

O Custo da Burocracia no Imóvel – pags 11 e 12

- **Registros:** indicação de Octávio de Lázaris (Pres. ABECIP) na imprensa pela implementação em breve do registro eletrônico pelos bancos
- **Extratos/ relatórios :** modelo construído com sugestões de empresas
- **Licenciamentos** – atualizações gerais na pag 12.

Prefeitura de São Paulo – pgs 13 a 16

- Plantas Online II: projeto piloto de software de aprovação digital, no âmbito de SEL. Reiteramos nosso posicionamento a favor de investimentos desde que com apoio do Prefeito, e que redundem em ganhos no processo em geral.
- Projetos protocolados antes do PDE – indeferimento indevido de processos. Secretária Paula informou que o processo está sendo revisado.
- SMT: anexa minuta de Pólo Gerador de Tráfego, em discussão. Participaremos de reunião para sua discussão com Secretário Jilmar Tatto em 08/12
- SIURB: Convênio Abrainc/Secovi/Siurb para digitalização e atualização do sistema viário. Coordenadora do projeto está revendo proposta, com diminuição do prazo para 1,5 anos. Reiterado que também aqui vale a visão integrada dos avanços na informatização, de forma que os esforços não se percam.

Outros assuntos

- FIPE: acompanhamento, pg 10
- **Controladoria Geral do Município de São Paulo** – entrevista do Controlador, Mário Spinelli, no Valor. Como indicado, encaminharemos sugestão de uma aproximação da Diretoria com o Controlador, levando nosso trabalho O Custo da Burocracia e pedindo seu apoio para ações de melhoras nos processos que redundem em mais transparência e melhores práticas.

Atenciosamente,

Marina Ariento