

Ata - Comitê Técnico 25/9/2014

Reunião do Comitê Técnico de 25/9/2014 na ABRAINCO com presença de Erica Ueno (HM Engenharia), Lília Madrid (Tenda), Priscila Pinheiro (Gafisa), Renato Ventura (Abrainco).

Apresentação com pontos discutidos anexa. Destaques:

Produtividade

- **Concessionárias** – recebidas contribuições da Moura Dubeux sobre concessionárias (elétricas, pgs 2 a 4 no anexo). Lília Madrid se dispôs a preparar seus dados em até duas semanas. Importante termos:
 - Quantificação dos custos e relevância destas atividades nas empresas
 - Proposta de adequação: unicidade nas especificações, padrões, prazos definidos, definição de reembolso nos investimentos
- **Código de Obras** : proposta de unificação de Código de Obras em nível nacional com visão simplificadora. Buscaremos com Henriqueta atualização sobre direcionamento da discussão no CB2 da ABNT sob sua orientação, conforme apoio que já manifestamos. Conversado com Secretária Paula Motta (SEL-SP) nossa intenção de participação e discussão de Código de Obras.
- **Qualificação da Mão-de-Obra**: conforme relatado, o grande desafio é contratar mão-de-obra própria, considerando as oscilações do mercado, por isso a saída tem sido ainda a terceirização. Além disso, a cultura de muitas empresas ainda não é de fidelização do empreiteiro. Assunto levado ao Comitê de RH, que o colocará em sua agenda assim que adequado. Relatado programa do SEBRAE na Bahia com esse intuito – preparação de empreiteiros em questões orçamentárias. Buscaremos acompanhar.

Norma de Desempenho- PMCMV

- Anexa comunicação enviada ao Ministério das Cidades, em linha com discussões e contribuições recebidas. Alinhado conteúdo com CBIC. Agendadas reuniões sobre o assunto na próxima semana das quais estaremos presentes com a necessária participação das empresas participantes da elaboração do documento enviado.

Outros assuntos

- Relatada reunião em 7/8 na SGE - Caixa sobre prazos de garantia de obras – pg 5
- Relatada discussão com Governo do Estado de SP sobre fluxos - CETESB

Atenciosamente,
Renato Ventura

Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias