

Resultados do terceiro trimestre de 2017 mostram avanços em todas as dimensões do Radar

Na comparação com o trimestre anterior, houve melhorias em indicadores do ambiente macro, demanda e crédito imobiliário

Segundo informações do **Radar Abrainc-Fipe**, as condições gerais do mercado imobiliário melhoraram no terceiro trimestre de 2017, com **nota média de 4,1** na escala entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável). O resultado destaca o **avanço de 0,5 ponto** no comparativo com o trimestre anterior (junho/2017); **avanço de 1,5 ponto** frente à nota geral ao final de 2016 (dezembro/2016); e **avanço de 1,5 ponto** na comparação com a pontuação registrada há 12 meses (setembro/2016). Neste sentido, a trajetória reforça os sinais de recuperação observados ao longo do primeiro e segundo trimestres deste ano, com melhorias observadas em todas as dimensões e em quase todos os indicadores. Contudo, é necessário salientar que a recomposição de condições favoráveis vividas pelo mercado entre 2010 e 2014 ainda exige melhorias em diversos indicadores monitorados pelo **Radar Abrainc-Fipe**, dentre os quais vale ressaltar: **emprego, massa salarial e atratividade do financiamento imobiliário**.

| NOTA MÉDIA GERAL <i>(setembro de 2017)</i> | SETEMBRO de 2017 | MÉDIA GERAL | AMBIENTE MACRO | CRÉDITO IMOBILIÁRIO | DEMANDA | AMBIENTE DO SETOR |
|--|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|---------|----------------------|
| | NOTA (0 a 10) | 4,1 | 5,7 | 4,2 | 3,2 | 3,1 |
| 4,1 | vs. 2º. TRIMESTRE/2017 | +0,5▲ | +0,9▲ | +0,4▲ | +0,5▲ | +0,2▲ |
| | vs. DEZEMBRO/2016 | +1,5▲ | +3,0▲ | +1,5▲ | +1,8▲ | -0,4▼ |
| | vs. SETEMBRO/2016 | +1,5▲ | +3,6▲ | +1,9▲ | +1,7▲ | -1,5▼ |

Os indicadores do **Radar Abrainc-Fipe** são desenvolvidos e calculados pela Fipe em parceria com a Abrainc, com base em informações e dados públicos. A metodologia completa e o glossário dos termos encontram-se disponíveis em www.fipe.org.br.

RADAR último mês



Dados da última atualização da série histórica (**setembro/2017**):

Ambiente do
Setor

3,1

Nota média

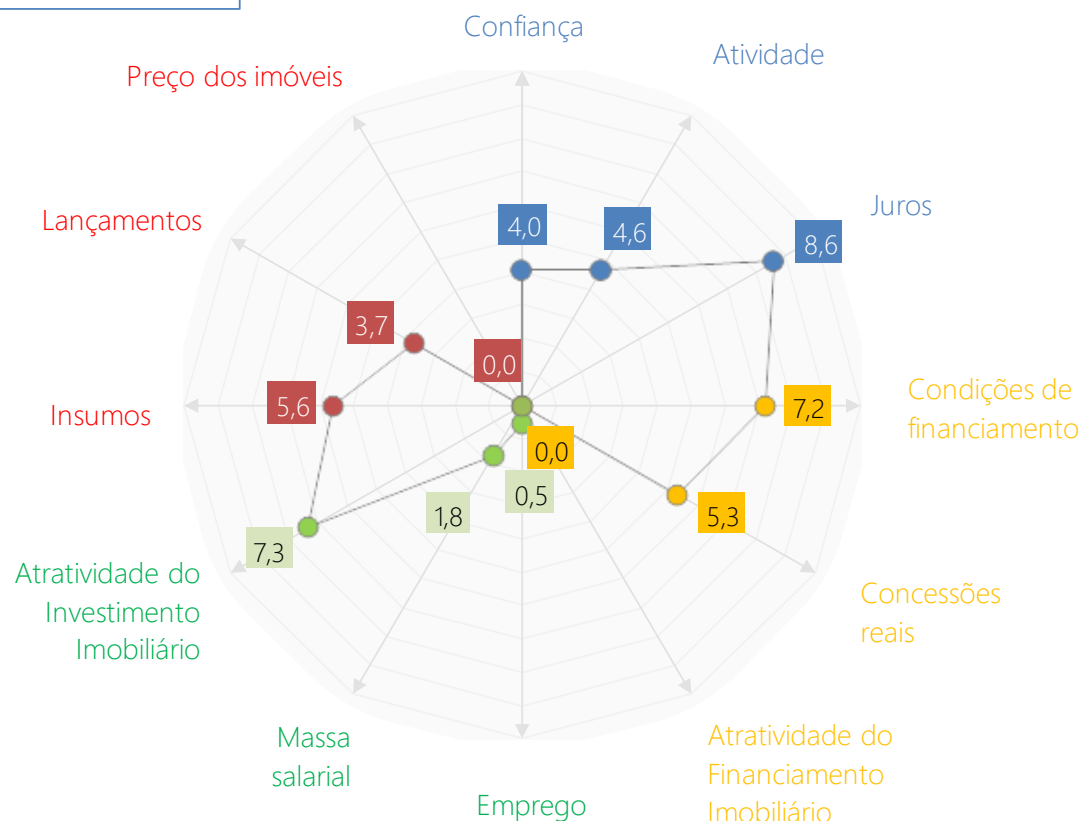
4,1

Ambiente
Macro

5,7

3,2

Demanda



Crédito
Imobiliário

4,2

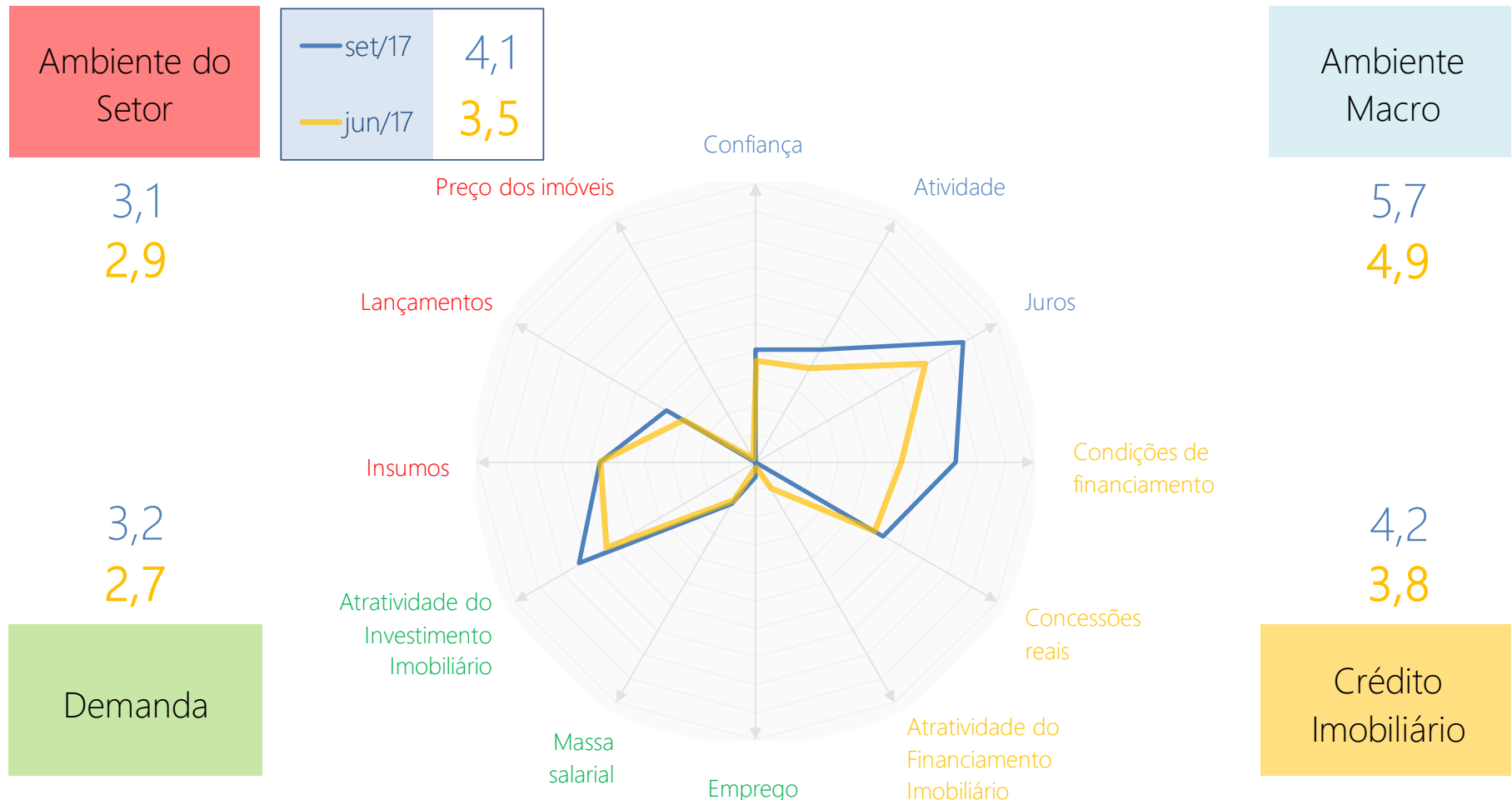
Fonte: Fipec. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

COMPARAÇÃO

último trimestre



Comparação entre junho/2017 e setembro/2017:



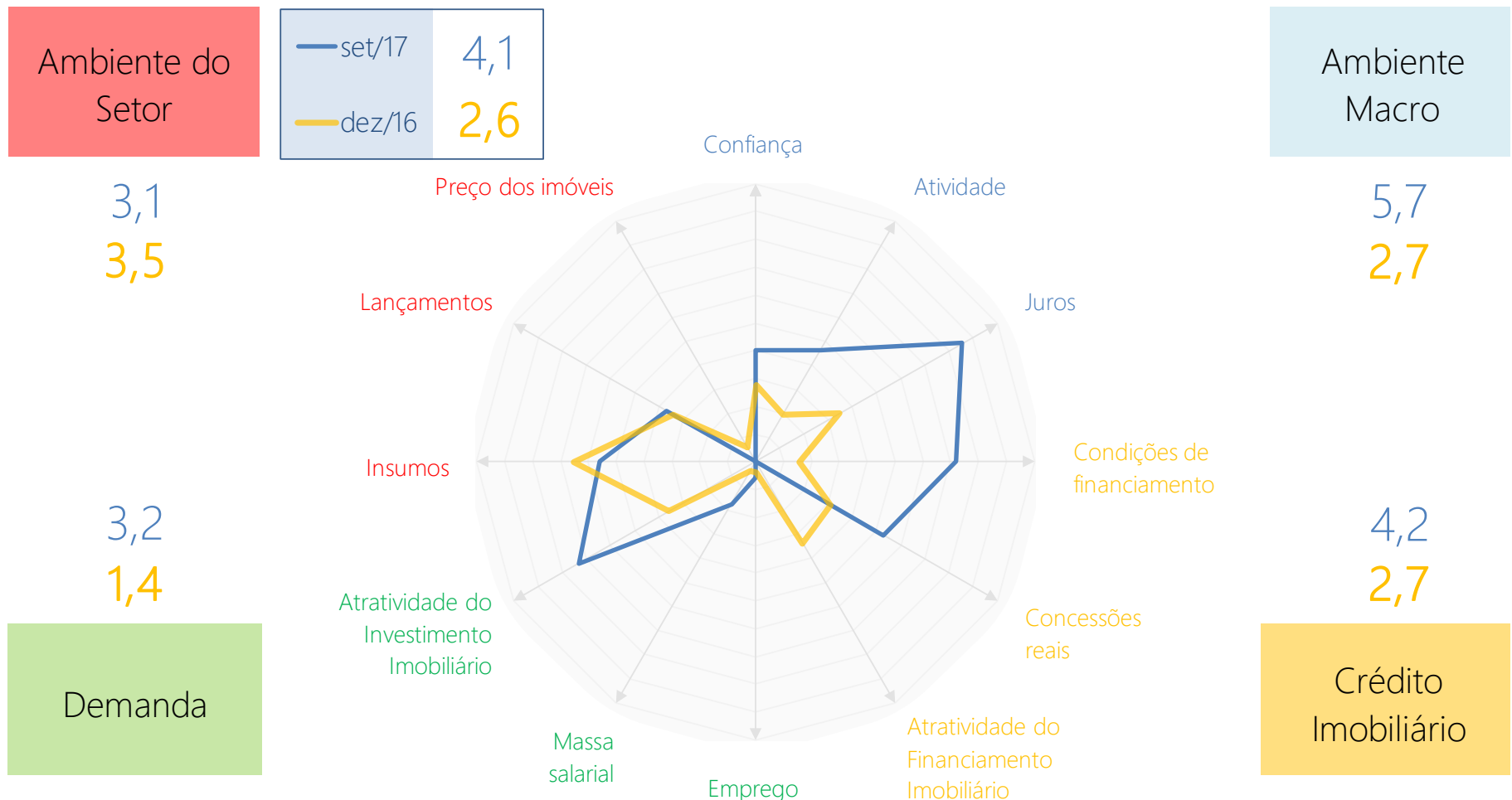
Fonte: Fipec. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

COMPARAÇÃO

acumulado 2017



Comparação entre dezembro/2016 e setembro/2017:



Fonte: Fipec. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

COMPARAÇÃO

últimos 12 meses



Radar
ABRAINC | fipec

Comparação entre setembro/2016 e setembro/2017:

Ambiente do
Setor

3,1
4,6

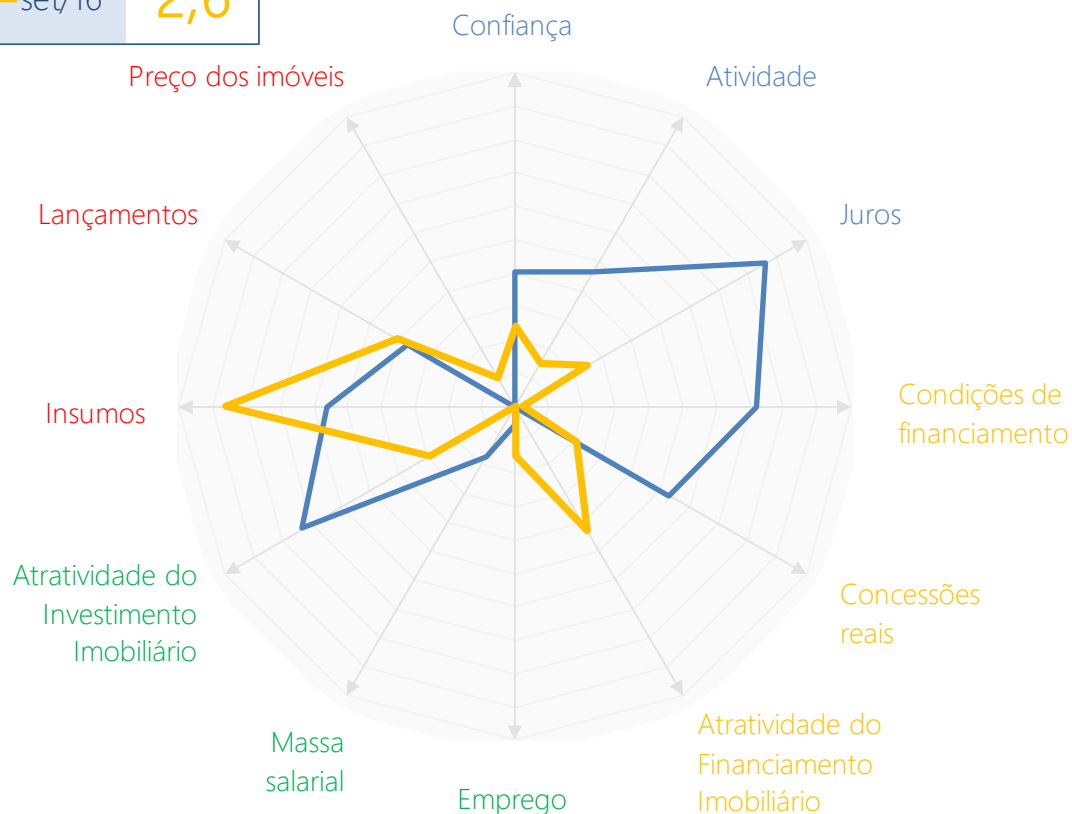
— set/17 4,1
— set/16 2,6

Ambiente
Macro

5,7
2,1

Demanda

3,2
1,5



Crédito
Imobiliário

4,2
2,2

Fonte: Fipec. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

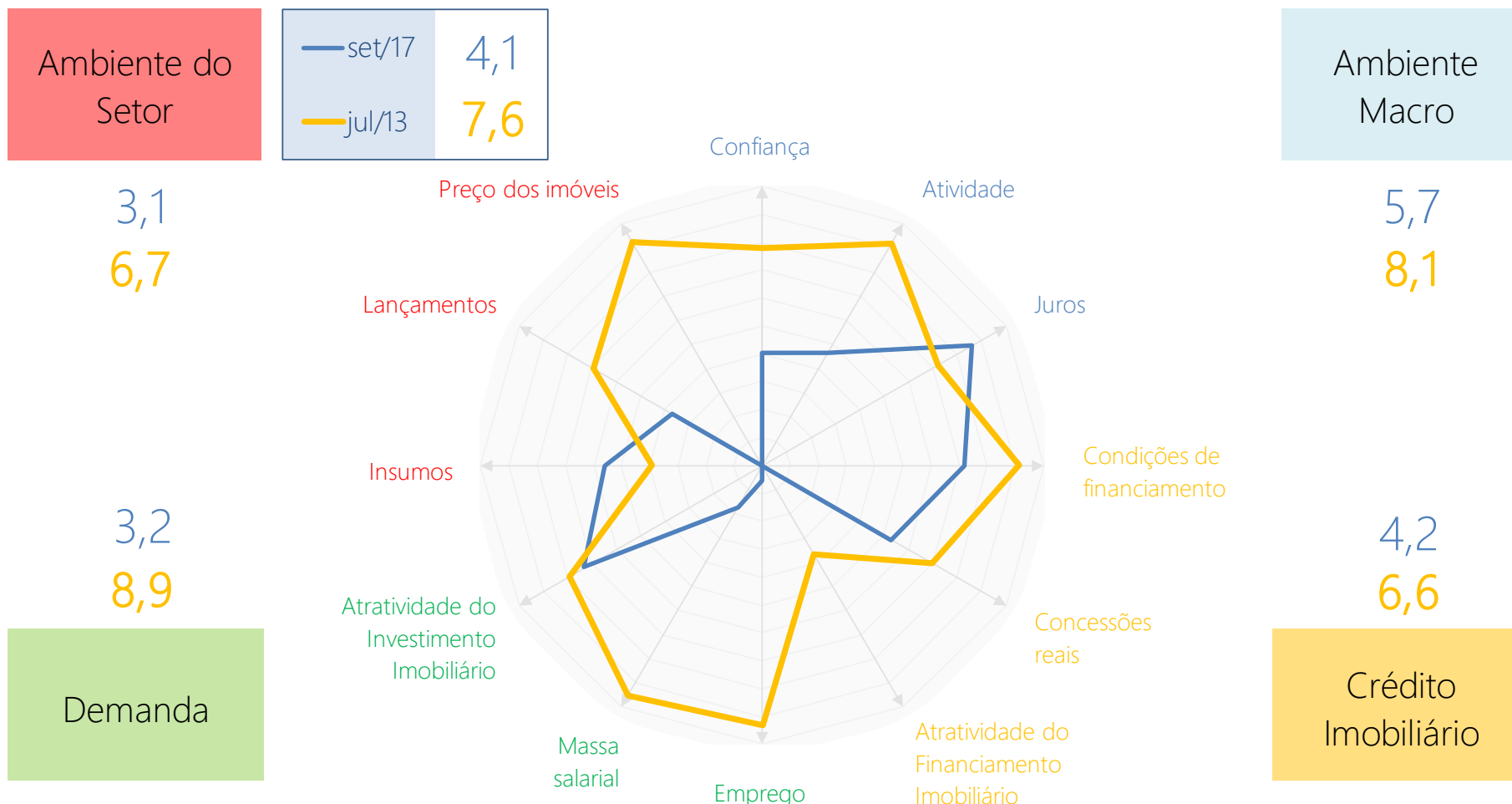
COMPARAÇÃO

melhor mês



Radar
ABRAINC | fipe

Comparação entre setembro/2017 e o melhor mês da série (julho/2013):



Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

RESUMO último trimestre



| Indicador | | Nota | | Varição* |
|-------------|--|------------|---------------|--------------|
| | | junho/2017 | setembro/2017 | (em pontos) |
| ★ | Nota Média Geral | 3,5 | 4,1 | +0,5▲ |
| dimensões | Ambiente Macro | 4,9 | 5,7 | +0,9▲ |
| | Demanda | 2,7 | 3,2 | +0,5▲ |
| | Crédito Imobiliário | 3,8 | 4,2 | +0,4▲ |
| | Ambiente do Setor | 2,9 | 3,1 | +0,2▲ |
| indicadores | Condições de financiamento (<i>crédito</i>) | 5,3 | 7,2 | +1,9▲ |
| | Juros (<i>ambiente macro</i>) | 7,0 | 8,6 | +1,5▲ |
| | Atratividade do Investimento Imobiliário (<i>demanda</i>) | 6,2 | 7,3 | +1,1▲ |
| | Atividade (<i>ambiente macro</i>) | 3,9 | 4,6 | +0,8▲ |
| | Lançamentos (<i>ambiente do setor</i>) | 3,0 | 3,7 | +0,7▲ |
| | Confiança (<i>ambiente macro</i>) | 3,6 | 4,0 | +0,4▲ |
| | Concessões reais (<i>crédito</i>) | 5,0 | 5,3 | +0,3▲ |
| | Emprego (<i>demanda</i>) | 0,2 | 0,5 | +0,3▲ |
| | Massa salarial (<i>demanda</i>) | 1,6 | 1,8 | +0,2▲ |
| | Insumos (<i>ambiente do setor</i>) | 5,6 | 5,6 | 0,0● |
| | Preço dos imóveis (<i>ambiente do setor</i>) | 0,2 | 0,0 | -0,2▼ |
| | Atratividade do Financiamento Imobiliário (<i>crédito</i>) | 1,1 | 0,0 | -1,1▼ |

Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

* As notas e variações exibidas foram aproximadas para a primeira casa decimal.

RESUMO acumulado 2017



| Indicador | | Nota | | Variação* |
|-------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | | dezembro/2016 | setembro/2017 | (em pontos) |
| ★ | Nota Média Geral | 2,6 | 4,1 | +1,5▲ |
| dimensões | Ambiente Macro | 2,7 | 5,7 | +3,0▲ |
| | Demanda | 1,4 | 3,2 | +1,8▲ |
| | Crédito Imobiliário | 2,7 | 4,2 | +1,5▲ |
| | Ambiente do Setor | 3,5 | 3,1 | -0,4▼ |
| indicadores | Condições de financiamento (<i>crédito</i>) | 1,6 | 7,2 | +5,6▲ |
| | Juros (<i>ambiente macro</i>) | 3,5 | 8,6 | +5,1▲ |
| | Atratividade do Investimento Imobiliário (<i>demanda</i>) | 3,6 | 7,3 | +3,7▲ |
| | Atividade (<i>ambiente macro</i>) | 1,9 | 4,6 | +2,7▲ |
| | Concessões reais (<i>crédito</i>) | 3,1 | 5,3 | +2,2▲ |
| | Massa salarial (<i>demanda</i>) | 0,4 | 1,8 | +1,4▲ |
| | Confiança (<i>ambiente macro</i>) | 2,8 | 4,0 | +1,3▲ |
| | Lançamentos (<i>ambiente do setor</i>) | 3,4 | 3,7 | +0,3▲ |
| | Emprego (<i>demanda</i>) | 0,4 | 0,5 | +0,2▲ |
| | Preço dos imóveis (<i>ambiente do setor</i>) | 0,6 | 0,0 | -0,6▼ |
| | Insumos (<i>ambiente do setor</i>) | 6,5 | 5,6 | -0,9▼ |
| | Atratividade do Financiamento Imobiliário (<i>crédito</i>) | 3,4 | 0,0 | -3,4▼ |

Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

* As notas e variações exibidas foram aproximadas para a primeira casa decimal.

RESUMO últimos 12 meses



| Indicador | | Nota | | Variação* |
|-------------|--|---------------|---------------|--------------|
| | | setembro/2016 | setembro/2017 | (em pontos) |
| ★ | Nota Média Geral | 2,6 | 4,1 | +1,5▲ |
| dimensões | Ambiente Macro | 2,1 | 5,7 | +3,6▲ |
| | Crédito Imobiliário | 2,2 | 4,2 | +1,9▲ |
| | Demanda | 1,5 | 3,2 | +1,7▲ |
| | Ambiente do Setor | 4,6 | 3,1 | -1,5▼ |
| indicadores | Condições de financiamento (<i>crédito</i>) | 0,2 | 7,2 | +6,9▲ |
| | Juros (<i>ambiente macro</i>) | 2,5 | 8,6 | +6,1▲ |
| | Atratividade do Investimento Imobiliário (<i>demanda</i>) | 2,9 | 7,3 | +4,4▲ |
| | Concessões reais (<i>crédito</i>) | 2,1 | 5,3 | +3,2▲ |
| | Atividade (<i>ambiente macro</i>) | 1,5 | 4,6 | +3,1▲ |
| | Massa salarial (<i>demanda</i>) | 0,0 | 1,8 | +1,8▲ |
| | Confiança (<i>ambiente macro</i>) | 2,4 | 4,0 | +1,6▲ |
| | Lançamentos (<i>ambiente do setor</i>) | 4,1 | 3,7 | -0,4▼ |
| | Emprego (<i>demanda</i>) | 1,5 | 0,5 | -0,9▼ |
| | Preço dos imóveis (<i>ambiente do setor</i>) | 1,0 | 0,0 | -1,0▼ |
| | Insumos (<i>ambiente do setor</i>) | 8,6 | 5,6 | -3,0▼ |
| | Atratividade do Financiamento Imobiliário (<i>crédito</i>) | 4,3 | 0,0 | -4,3▼ |

Fonte: Fipe. A escala de pontuação dos indicadores varia entre 0 (menos favorável) a 10 (mais favorável).

* As notas e variações exibidas foram aproximadas para a primeira casa decimal.



Radar

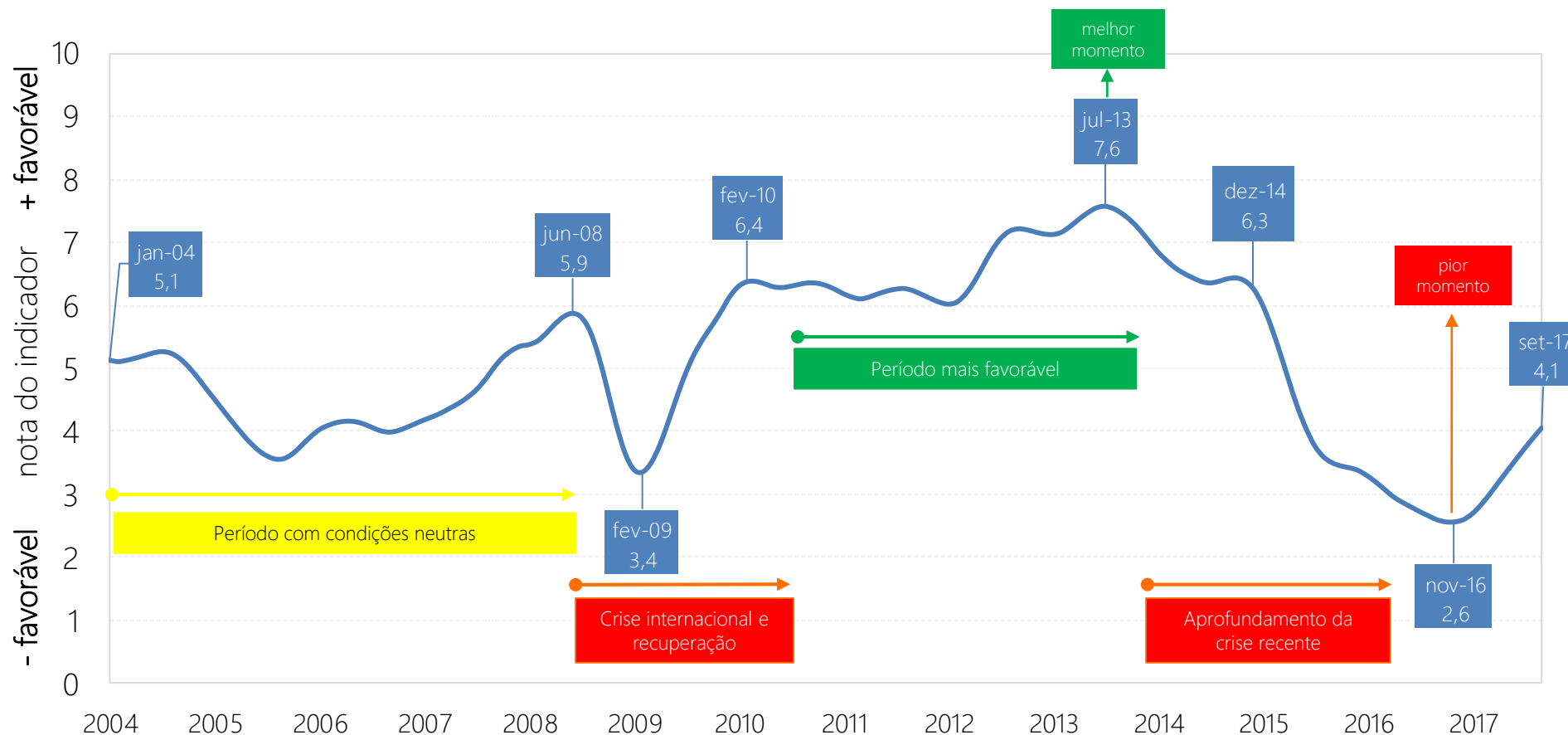
ABRAINC | fipec

Gráficos de apoio

MÉDIA GERAL

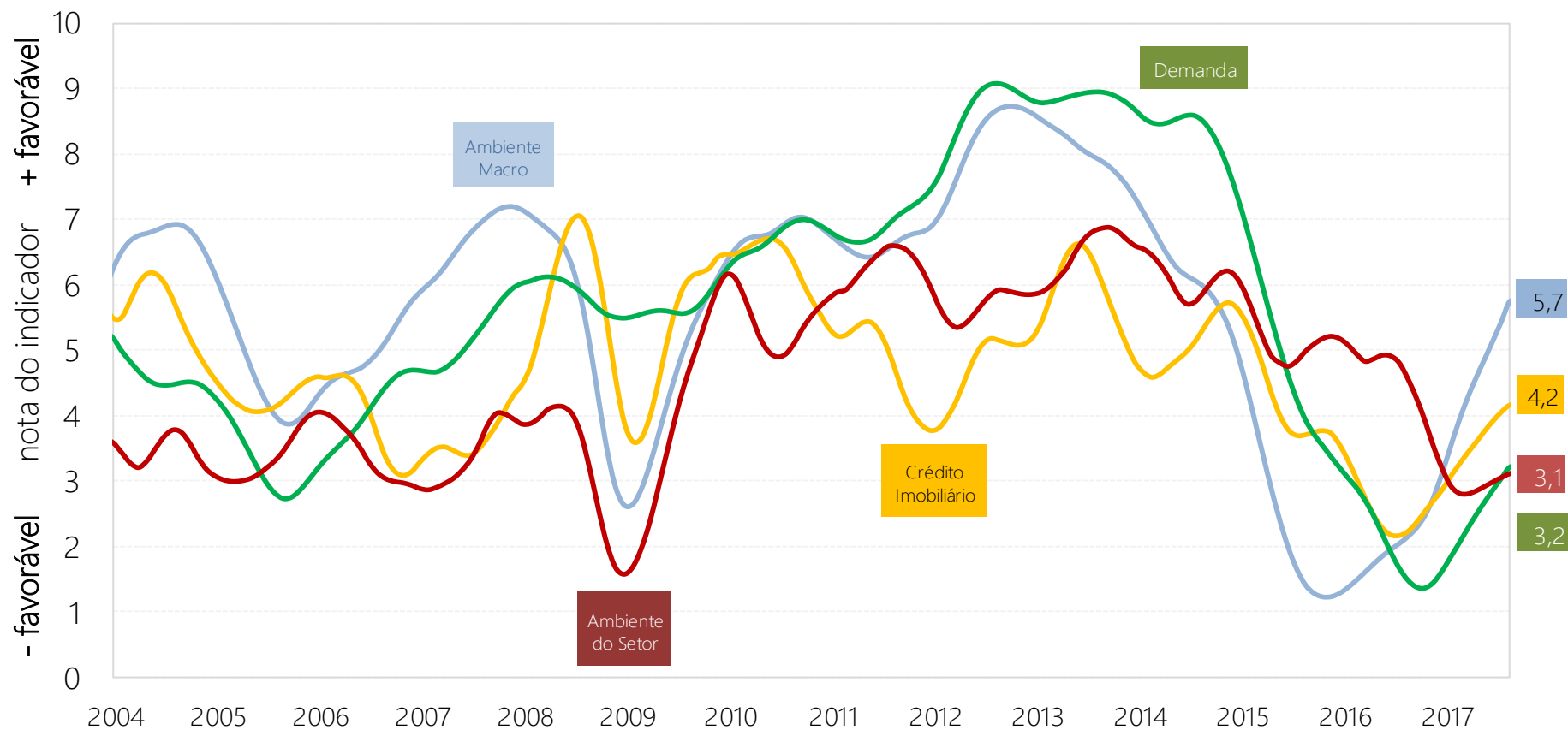
evolução histórica

Comportamento da média geral dos indicadores:



Elaboração: Fiipe.

Comportamento das 4 dimensões do Radar Abrainc/Fipe:

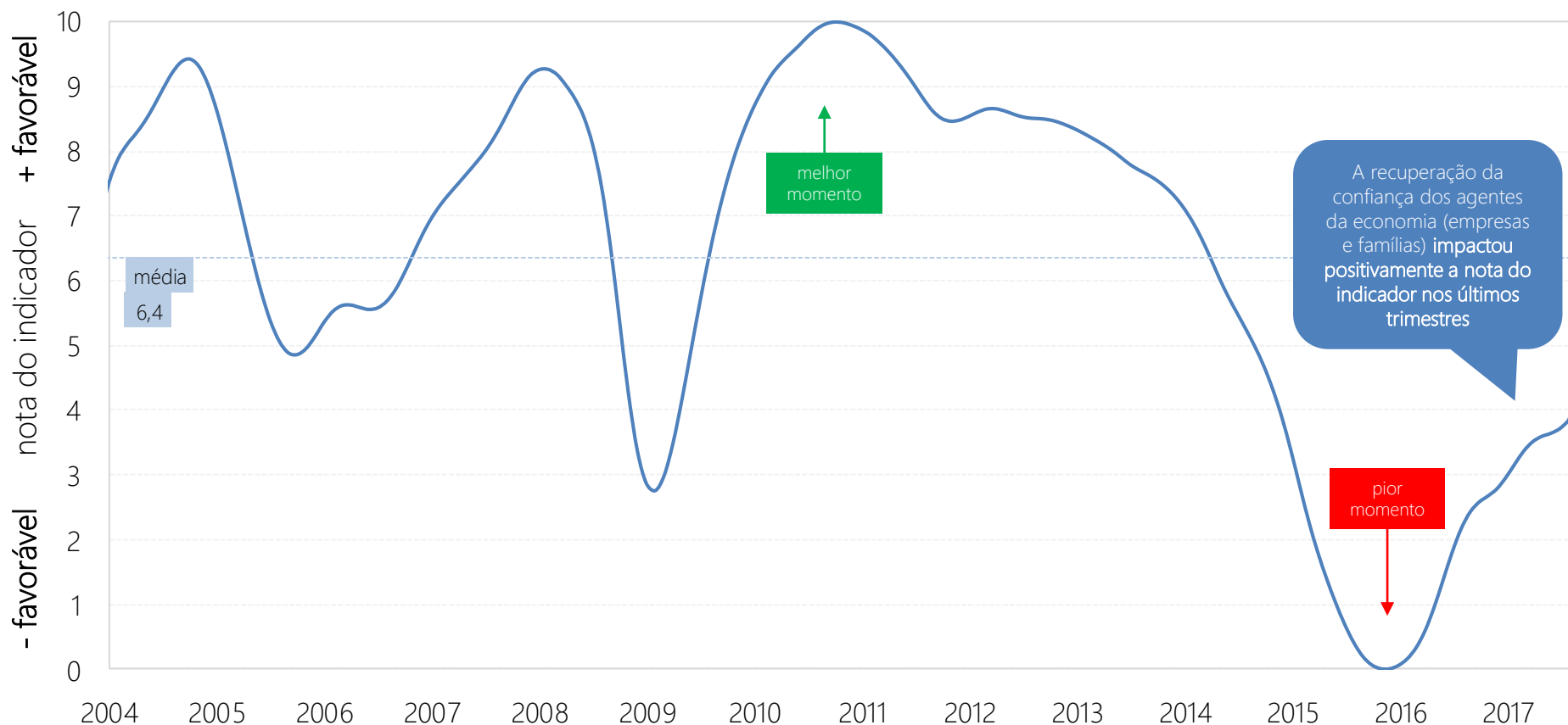


Elaboração: Fipec.



Ambiente Macro

Confiança

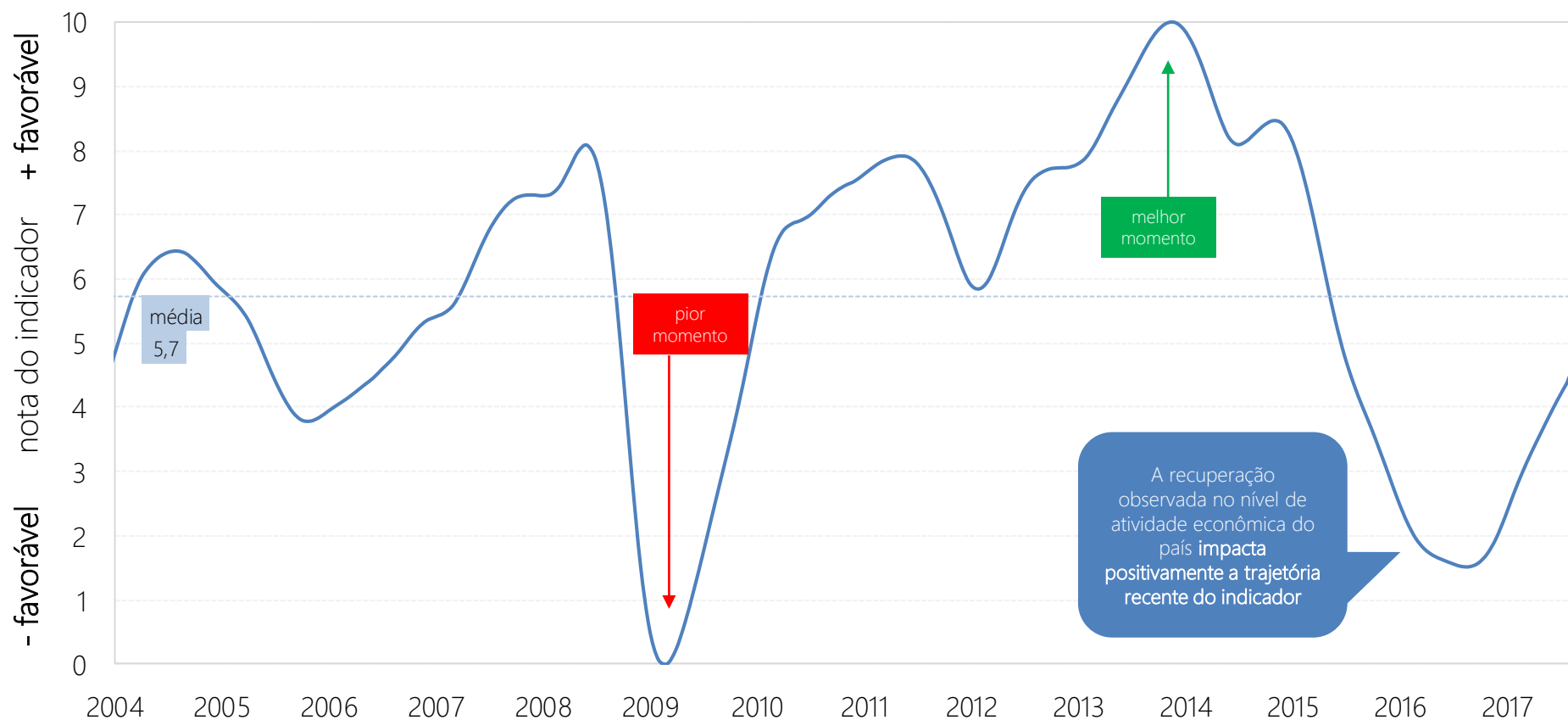


Fonte: FGV

Elaboração: Fipec.

Ambiente Macro

Atividade



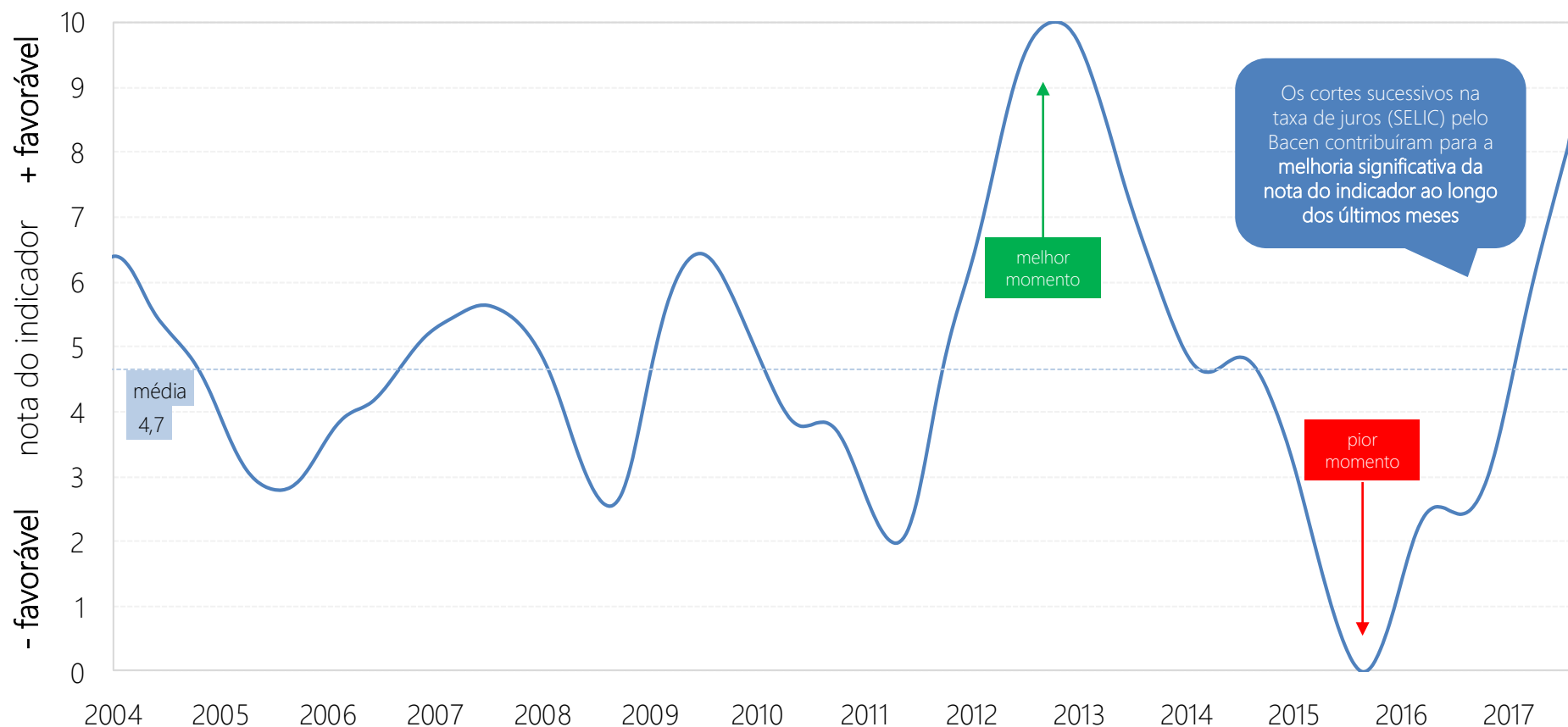
Fonte: Bacen

Elaboração: Fipec.



Ambiente Macro

Juros



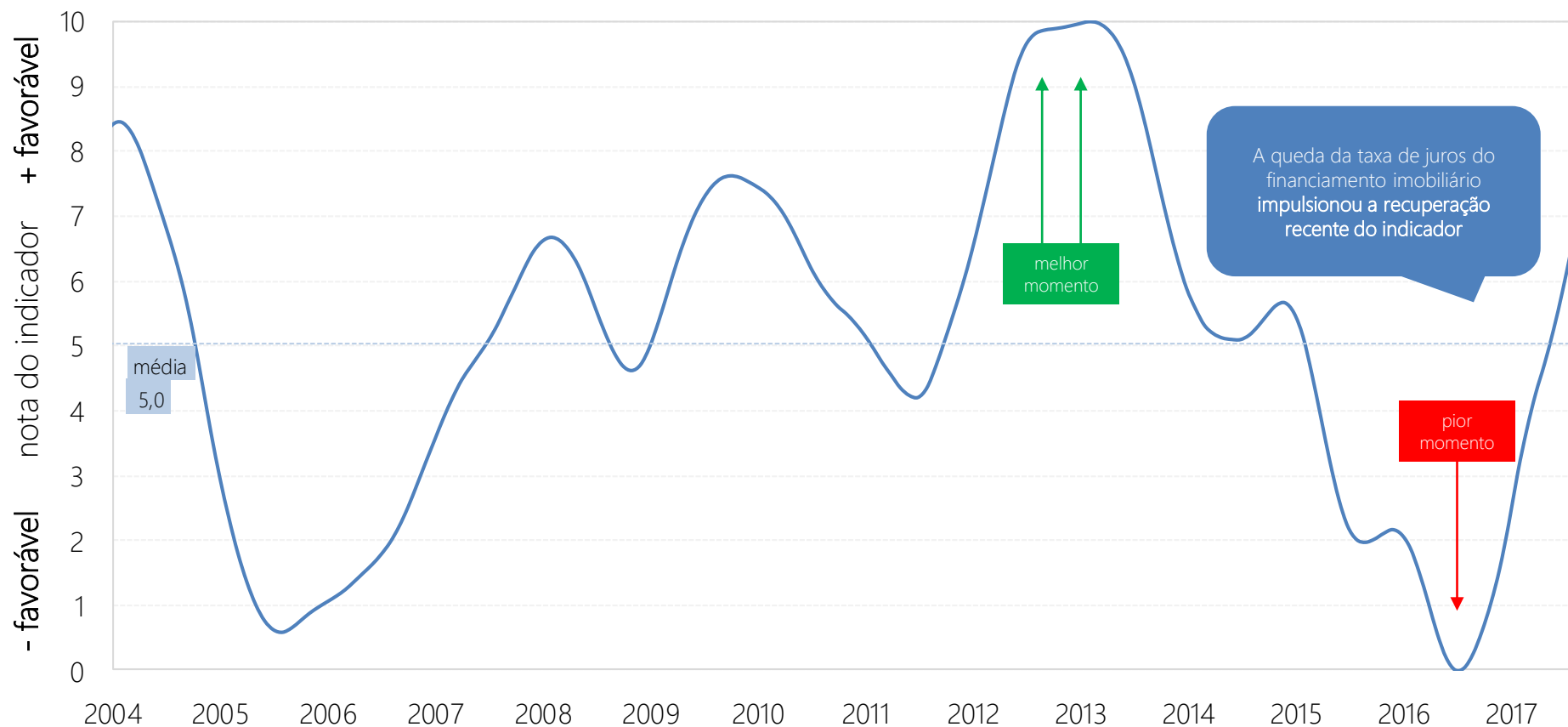
Fonte: BM&F, Bacen

Elaboração: Fiipe.



Crédito Imobiliário

Condições de financiamento



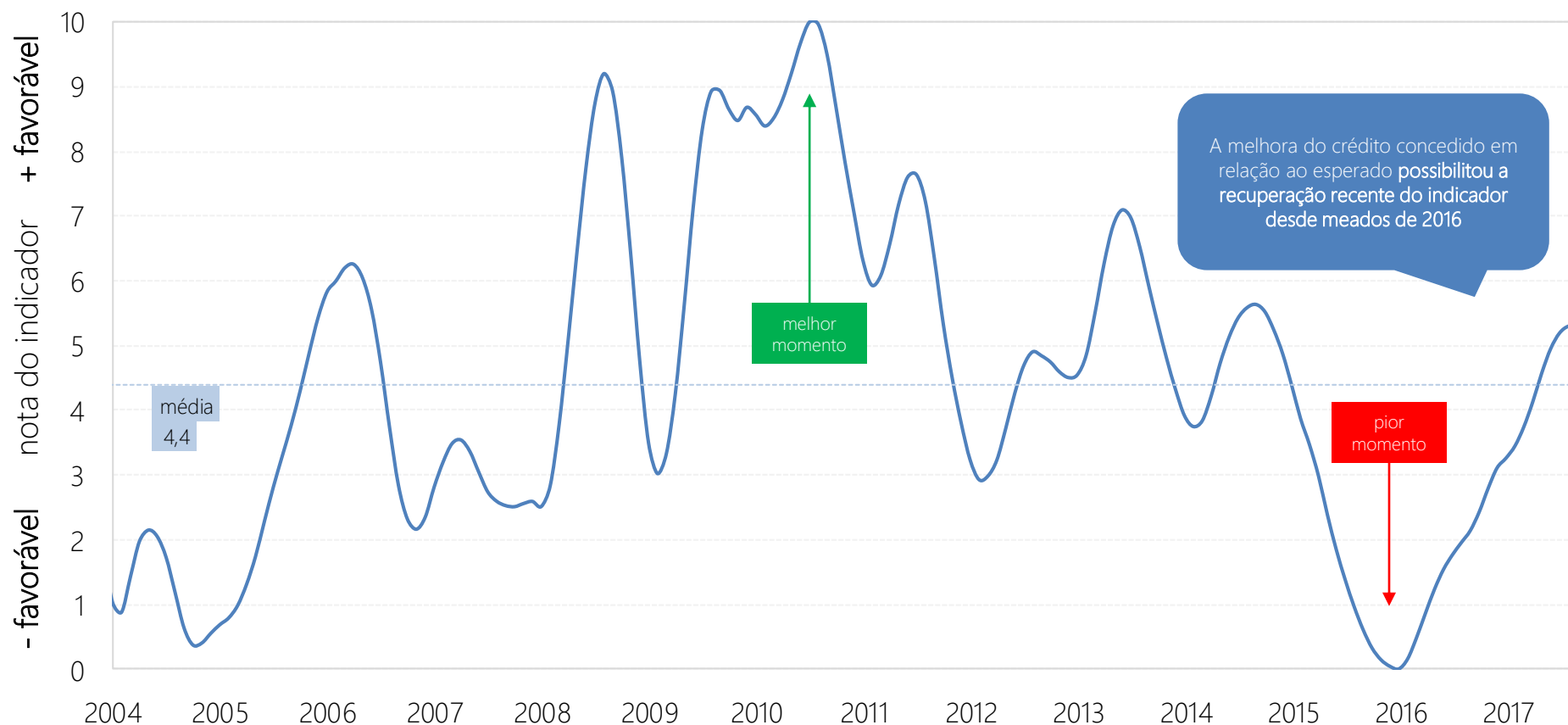
Fonte: Bacen

Elaboração: Fipec.



Crédito Imobiliário

Concessões reais



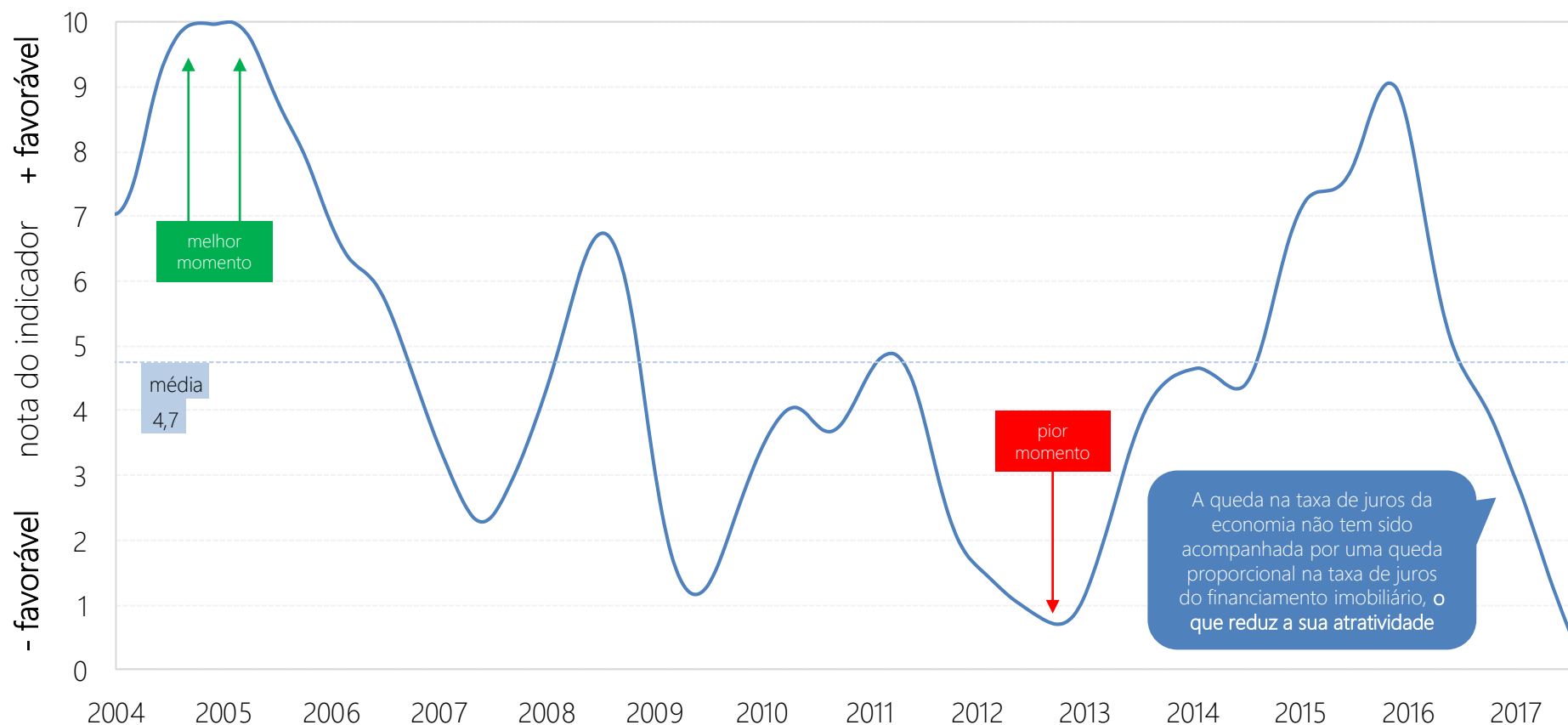
Fonte: Bacen, IBGE

Elaboração: Fipec.



Crédito Imobiliário

Atratividade do Financiamento Imobiliário



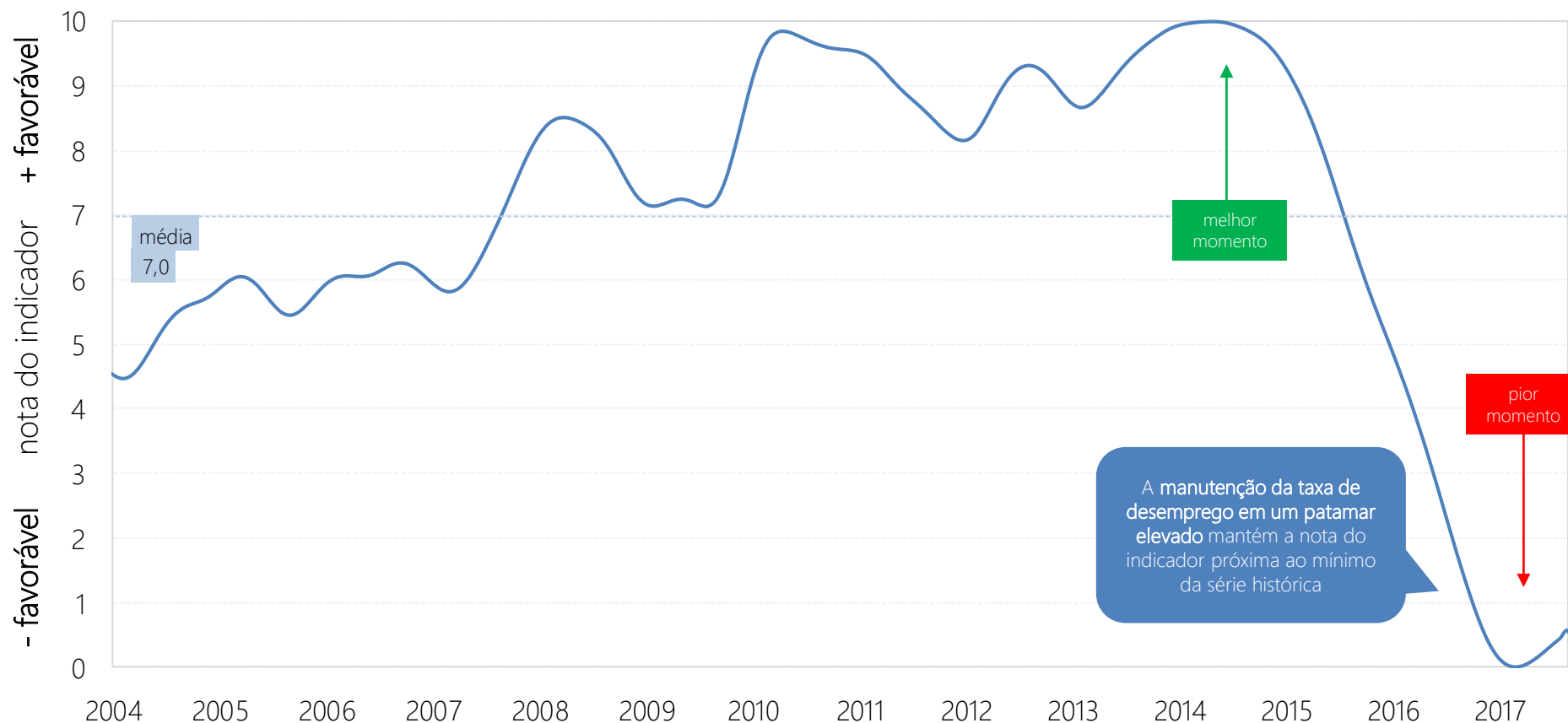
Fonte: Bacen

Elaboração: Fipec.



Demanda

Emprego



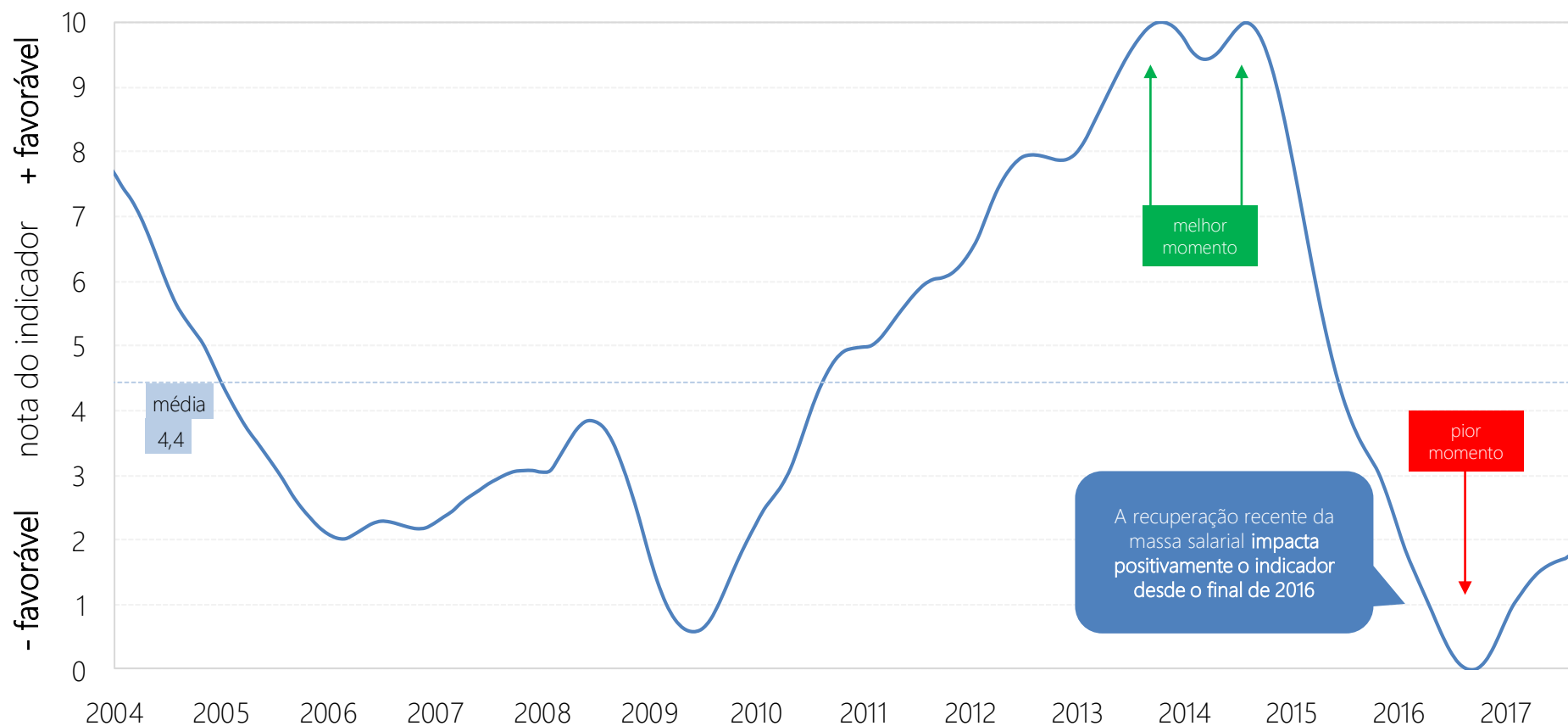
Fonte: IBGE

Elaboração: Fipec.



Demanda

Massa salarial



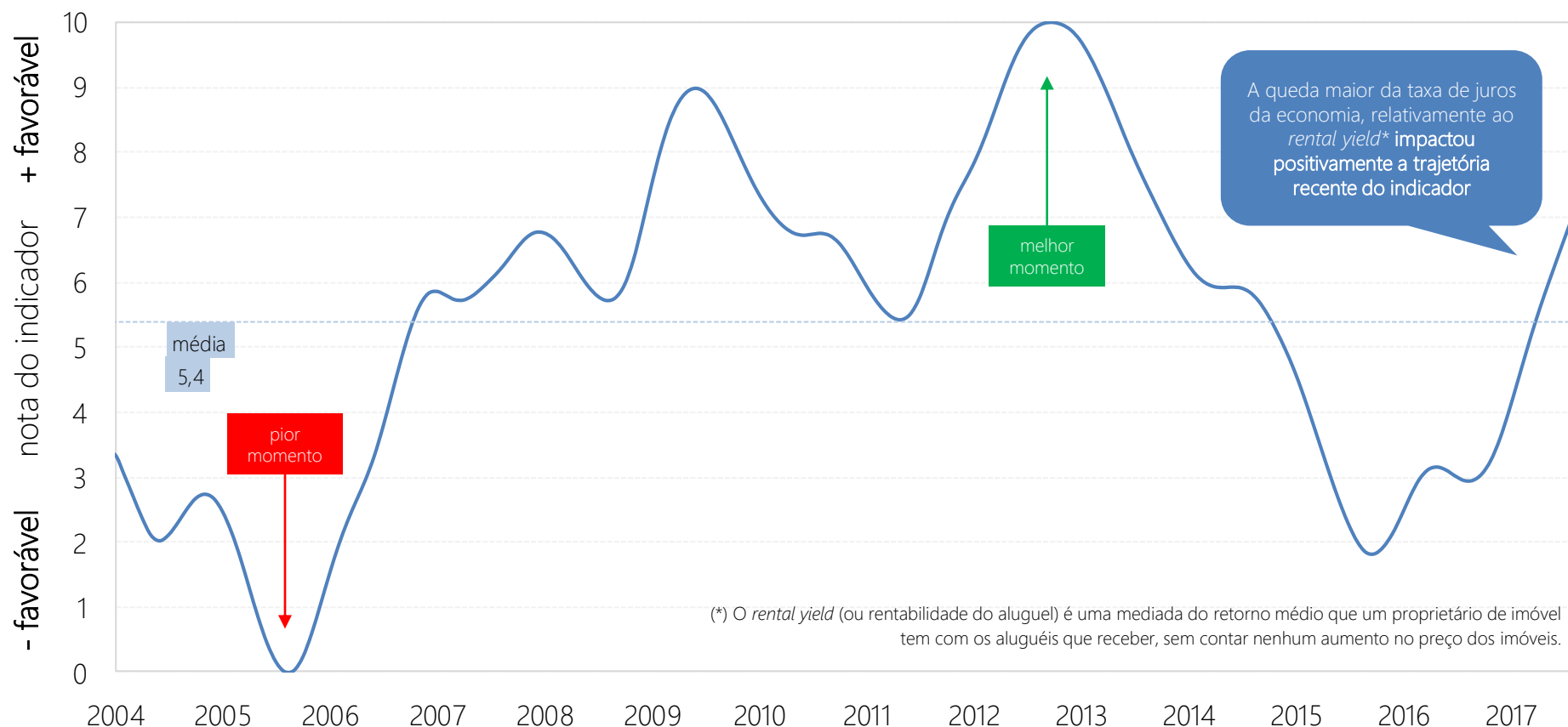
Fonte: IBGE

Elaboração: Fipec.



Demanda

Atratividade do Investimento Imobiliário



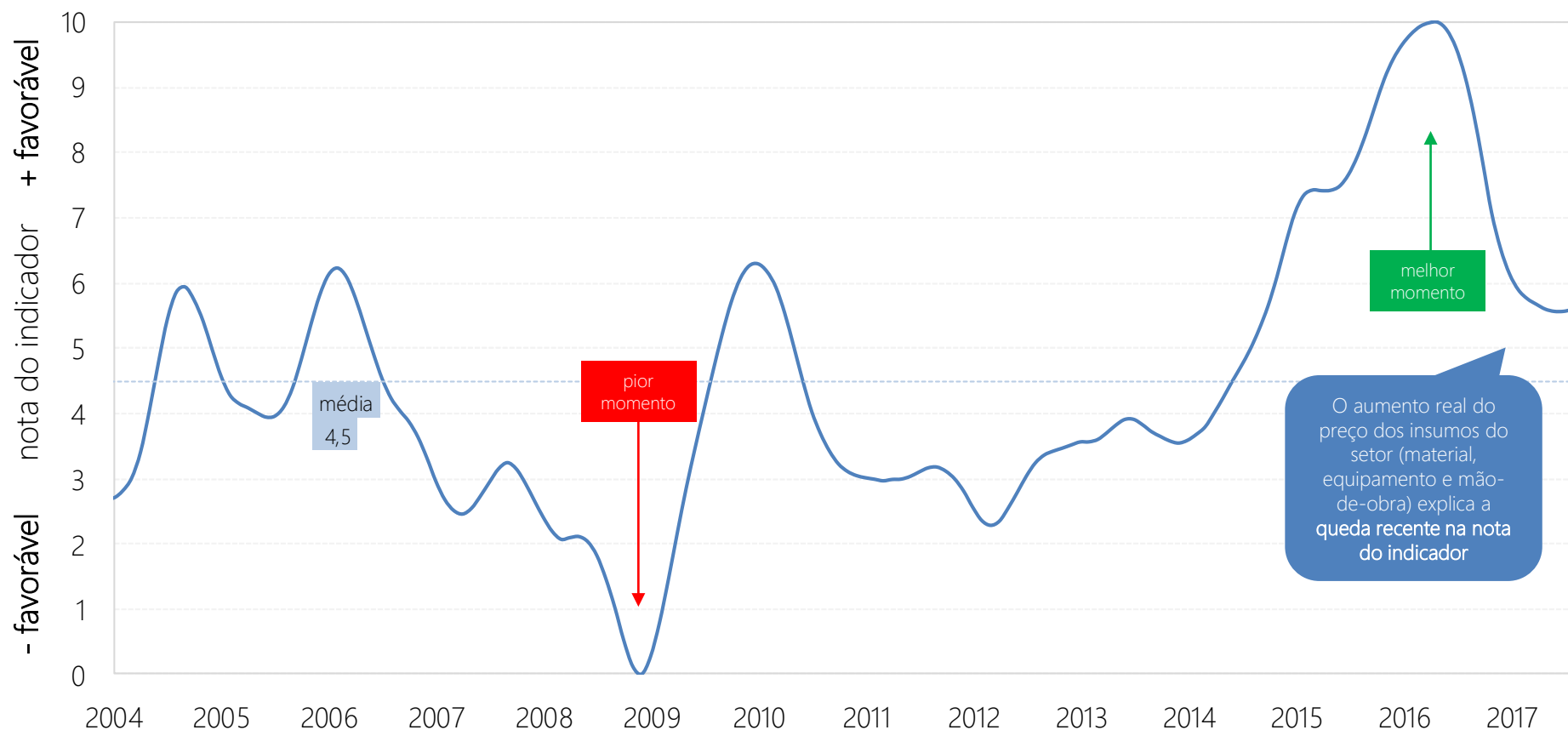
Fonte: FipecZAP, BM&F, Bacen

Elaboração: Fipec.



Ambiente do Setor

Insumos



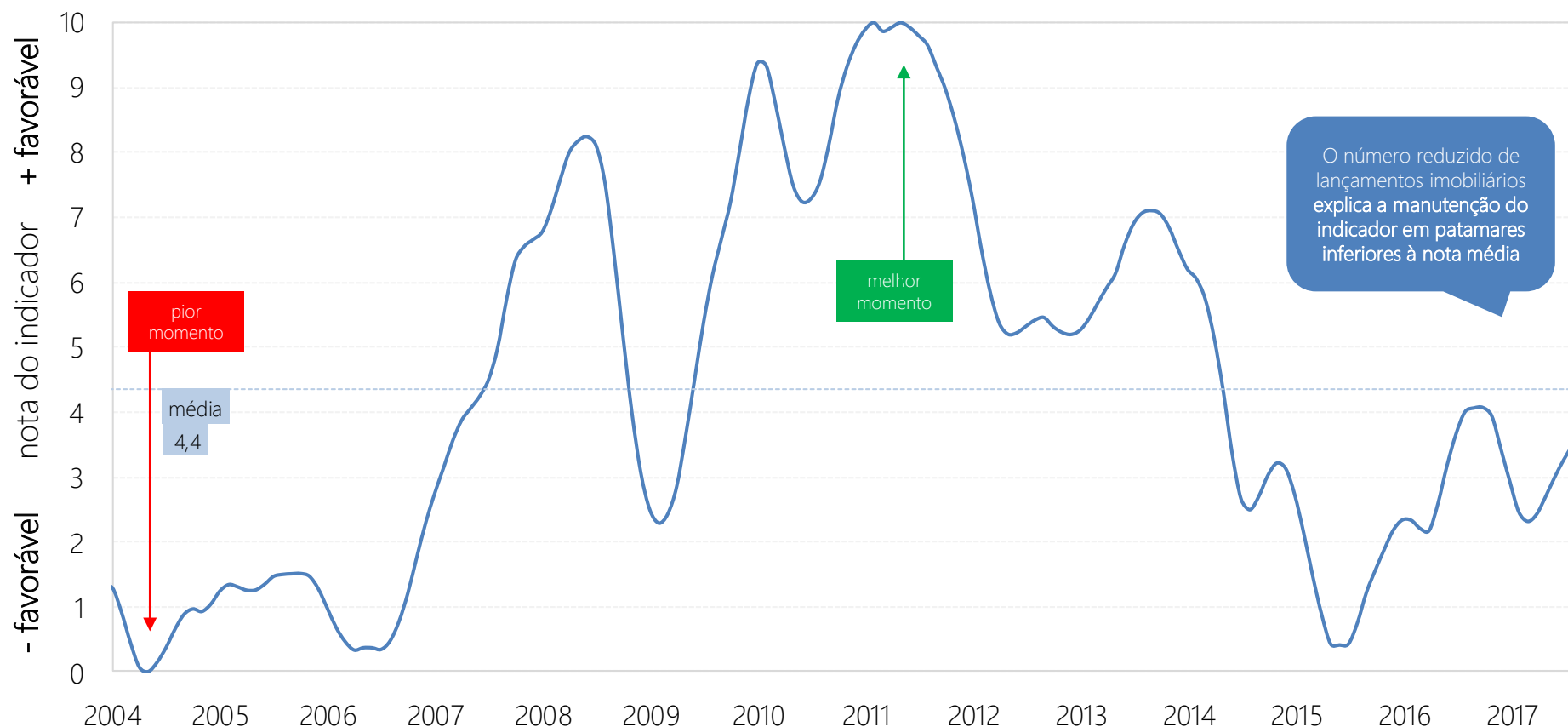
Fonte: CAGED, IBGE, FGV

Elaboração: Fipe.



Ambiente do Setor

Lançamentos



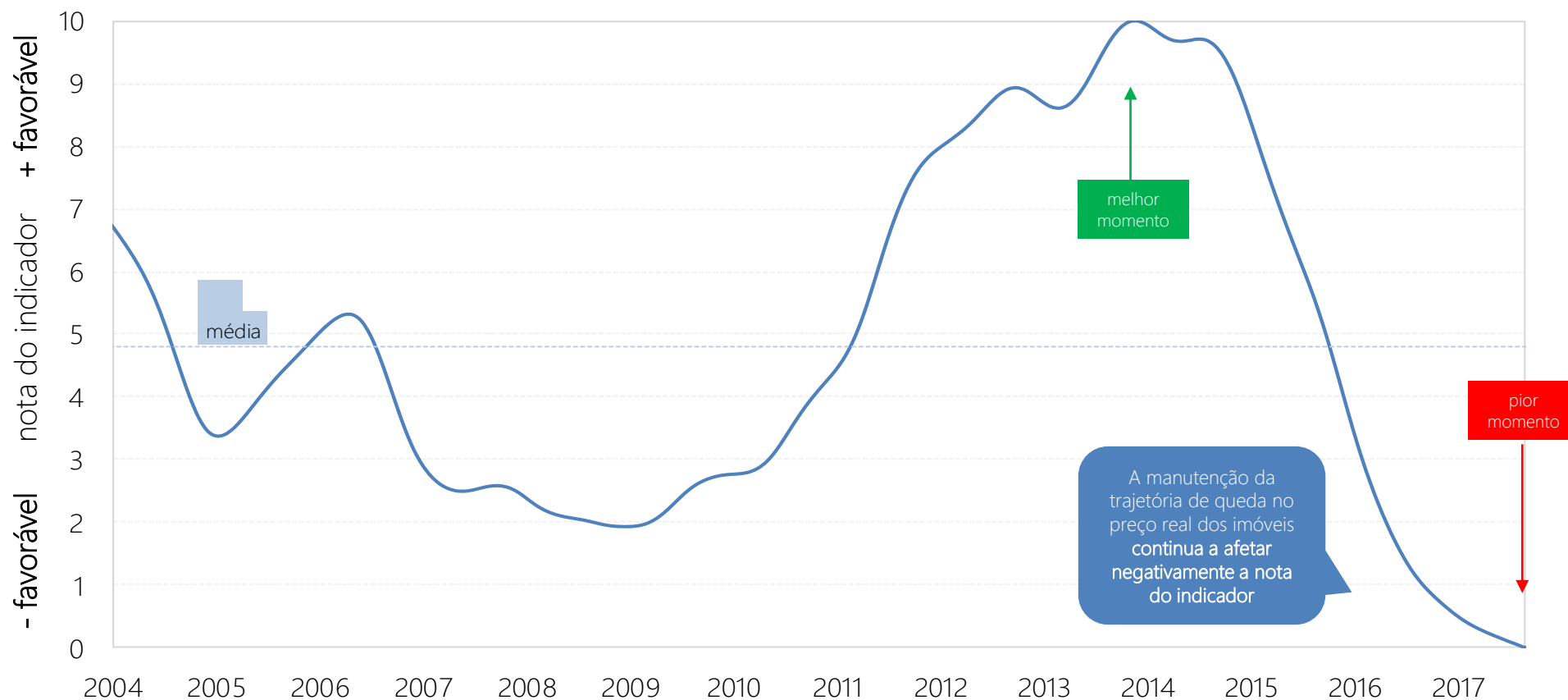
Fonte: Abrainc-Fipe, CBIC

Elaboração: Fipe.



Ambiente do Setor

Preço dos imóveis



Fonte: FipeZAP

Elaboração: Fipe.



Metodologia e séries de dados disponíveis em:

www.fipec.org.br e www.abrainc.org.br

Mais informações: radarabrainc@fipec.org.br

