

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

Responsabilidade Social



A ABRAINC realizou pesquisa para apurar as ações de responsabilidade social que já vem sendo feitas pelas associadas. O resultado obtido está dividido nas categorias: Educação, Saúde, Esporte, Cultura, desenvolvimento local e sustentável, voluntariado, meio ambiente e empreendedorismo social.

As empresas que enviaram informações e para as quais agradecemos publicamente foram: Brookfield, Cury, Cyrela, Direcional Engenharia, JHSF, MRV Engenharia, Odebrecht, PDG, Rodobens e Tecnisa.

Boa leitura!



EMPRESAS PARTICIPANTES

Brookfield
Incorporações



INVESTIMENTOS - ASSOCIADAS ABRAINC

Valor total investido em 2013/2014	R\$ 23.341.857
Projetos próprios	R\$ 8.560.269
Projetos de terceiros	R\$ 7.877.980
Patrocínios	R\$ 5.670.608
Operação	R\$ 1.153.000

CONCENTRAÇÃO DOS INVESTIMENTOS

Educação	R\$ 6.114.207
Saúde	R\$ 6.662.732
Esporte	R\$ 4.280.712
Cultura	R\$ 2.036.115

Outros (Desenvolvimento Local e Sustentável,
Voluntariado, Meio Ambiente, Empreendedorismo social) R\$ 3.095.090



EDUCAÇÃO



BROOKFIELD

Programa Estrela Dalva

Criado pelo Instituto Lecca, conta com o apoio do Instituto Brookfield desde 2007. O programa visa proporcionar a crianças e adolescentes superdotados, oriundos de comunidades carentes, o acesso às melhores escolas públicas do Rio de Janeiro, por meio de atividades educativas e culturais complementares à carga horária escolar. De 2009 a 2012, 108 jovens participaram do programa e cerca de 70% foram classificados em concursos de escolas como o Colégio Pedro II e o Colégio Aplicação UERJ. Em 2013, 106 alunos frequentaram, como bolsistas, o curso de inglês da Cultura Inglesa, instituição parceira do Programa Estrela Dalva.



CURY

Parceiros Da Educação

Adoção da Escola Estadual Alcides Boscolo, para auxiliar o desenvolvimento de atividades educacionais, além da promoção de estudos e pesquisas, produção, divulgação de informações e conhecimentos técnicos e científicos.



**APOIO
PEDAGÓGICO**

**APOIO
À GESTÃO**

**INTEGRAÇÃO
COMUNIDADE/
ESCOLA**

**APOIO À
INFRA-
ESTRUTURA**



CYRELA

Programa Construindo Profissionais

O foco do Programa é a capacitação profissional de jovens e adultos para a construção civil por meio de cursos de qualificação profissional. Constituído por jovens com mais de 18 anos e que tenham relação de parentesco com operários que trabalham nas obras, o programa não garante o emprego para os alunos, mas propicia maior possibilidade de inserção dos profissionais no mercado de trabalho e oportunidade de aumento de renda. Em 2014, o programa foi ampliado, no qual aproximadamente 800 vagas, em cursos profissionalizantes voltados para a construção civil, foram oferecidas em São Paulo, Rio de Janeiro, Porto Alegre e Curitiba.



Sala de aula SENAI Porto Alegre - 2013

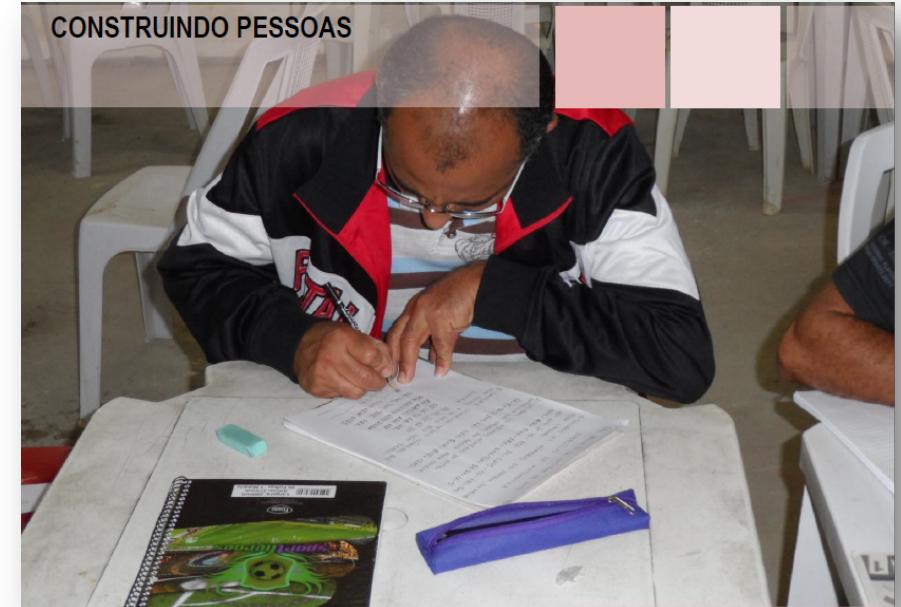


CYRELA

Programa Construindo Pessoas

Atuando desde 2000, através da iniciativa do setor de Recursos Humanos da Cyrela, o programa tem foco na erradicação do analfabetismo entre os operários da construção civil, seus familiares e amigos que não tiveram oportunidade de estudo na infância.

As aulas acontecem nos refeitórios dos próprios canteiros, após o expediente de trabalho, sob a coordenação de professores especializados que aplicam método pedagógico reconhecido pelas instituições oficiais de ensino. Ao final do curso, os operários passam por um exame de avaliação certificado pelo MEC em uma escola pública.



CYRELA

Programa Construindo Famílias

Este programa tem como principal objetivo aumentar a renda das famílias em situação de vulnerabilidade social por meio da capacitação profissional.

Já foram realizados cursos de Costureira de Máquina Reta, Oveloque e Padaria e Confeitaria no SENAI, além de Auxiliar de Limpeza através das empresas parceiras BRC Facilities e Jani-King.

Durante os cursos, os alunos recebem bolsa de estudo integral e ajuda de custo para as despesas com transporte e alimentação. Mesmo não garantindo a inserção no mercado de trabalho, o programa auxilia na procura de emprego. Além disso, aos alunos com vocação empresarial, são oferecidos também, cursos de educação financeira e empreendedorismo.

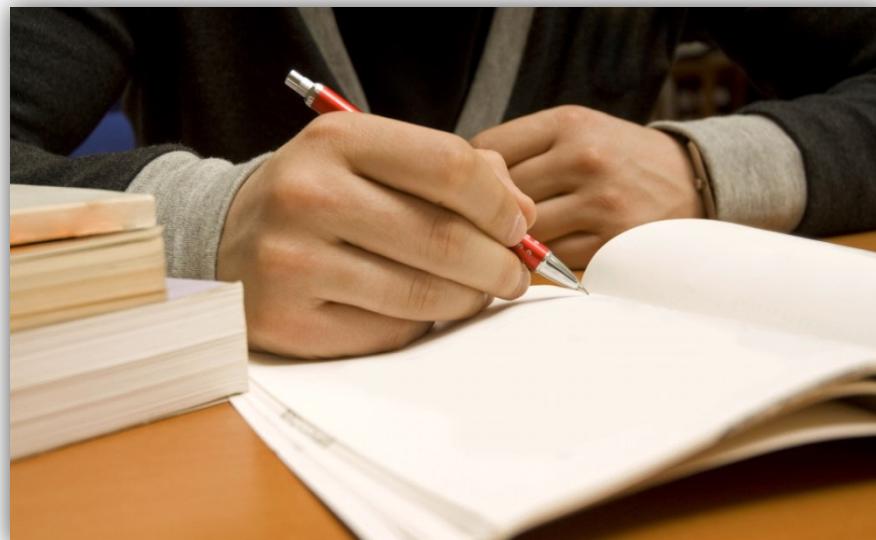


DIRECIONAL



A Direcional investe em seus colaboradores através de bolsas de estudos (integrais ou parciais).

Reforma e Ampliação da UMEI (Unidade Municipal de Educação Infantil) Castelo em Belo Horizonte (MG).



JHSF

Projeto Novos Rumos

Em parceria com o Instituto Dom Bosco, a JHSF apoia a comunidade do Jardim Panorama, vizinha ao empreendimento Corporate Center, através de cursos profissionalizantes, encaminhamento profissional, biblioteca para lazer e estudo e computadores para pesquisas.

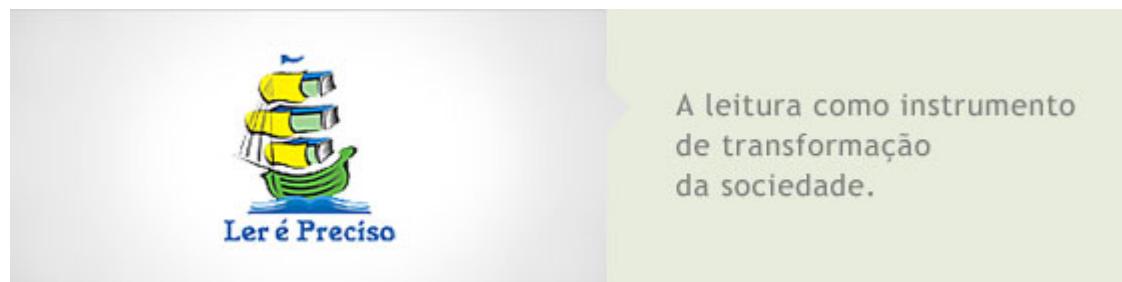


JHSF

Ler é preciso

Projeto realizado pelo Instituto Ecofuturo, as Bibliotecas Comunitárias Ler é preciso, conta com a consultoria técnica da Fundação Nacional do Livro Infantil e Juvenil, do Rio de Janeiro. As Bibliotecas Comunitárias foram instaladas em diversos estados do Brasil, dentre eles, Rio Grande do Sul, São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro.

Mais do que comprar os livros e disponibilizá-los, o processo de implantação prevê o envolvimento da prefeitura, de líderes comunitários e ONGs presentes em cada uma das regiões atendidas, com a intenção de trazê-los para o processo de instalação, inclusive, com a formação de um grupo gestor que fica responsável por alguns aspectos do funcionamento e atividades da biblioteca. A implantação prevê, além da mobilização comunitária, cursos para formação de Auxiliar de Biblioteca e Promotor de leitura (30 pessoas de cada comunidade, 80% professores), monitoramento e supervisão constantes e acervo de mil livros novos de literatura e equipamento de informática.

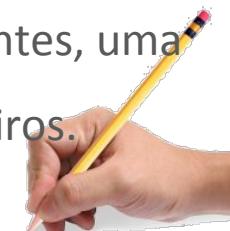


EDUCAÇÃO

MRV

A Companhia investe fortemente na educação, contribuindo para a erradicação do analfabetismo em suas obras. Somente no ano de 2013 foram implantadas 40 salas de aula, beneficiando mais de 650 alunos nos seus canteiros de obras espalhados pelo país. A empresa oferece cursos de alfabetização (ensino fundamental) e qualificação no local de trabalho, para que seus operários possam frequentar as aulas sem ter que se deslocar.

Além do crescimento pessoal e profissional, que este projeto tem trazido, para os trabalhadores, outros benefícios identificados são a melhoria da qualidade de execução dos trabalhos e maior segurança pelos operários participantes, uma vez que, com o aumento da escolaridade há maior e melhor entendimento da sinalização de segurança dos canteiros.



ODEBRECHT

O Programa Acreditar é focado em qualificação profissional e é uma das bandeiras da Organização Odebrecht. Visa promover a inclusão social produtiva de homens e mulheres da comunidade, resgatando a cidadania e oferecendo a oportunidade de aprender uma profissão na área da Construção Civil, direcionando vocações pessoais e atividades regionais.



ODEBRECHT

Os Programas Papéis da Vida e o Costurando Vidas – Reserva do Paiva são programas de estímulo ao empreendedorismo local através de atividades de formação profissional e geração de oportunidades de negócios. São realizadas em parceria com o SEBRAE nas áreas de artesanato, turismo, reciclagem, cultura de hospitalidade e meio ambiente. O retorno financeiro direto para a comunidade, através da comercialização dos produtos artesanais, alcança o valor médio de R\$ 50.000,00 por ano.



PDG

Curso de Iniciação Profissional

A PDG, em sua sede regional no Rio de Janeiro, promove desde 2013, em parceria com a ONG Rio de Paz e o SECONCI, o Curso de Iniciação Profissional na Construção Civil, na Comunidade do Jacarezinho. O objetivo é contribuir com programas de capacitação de mão de obra básica e estimular quem busca fazer carreira no mercado. Em quase dois anos, é possível se orgulhar dos resultados alcançados: já foram formadas 13 turmas com 251 alunos, cada, formados e encaminhados para o mercado de trabalho.

Destes, 102 estão empregados até o momento. Ao longo de 2015, a PDG dará continuidade ao curso, com previsão de formação de mais 10 turmas e investirá na disponibilização de um canteiro-escola para formação de toda cadeia de atuação de pedreiro, contribuindo ainda mais para a inclusão dos moradores e na qualificação da mão-de-obra local.



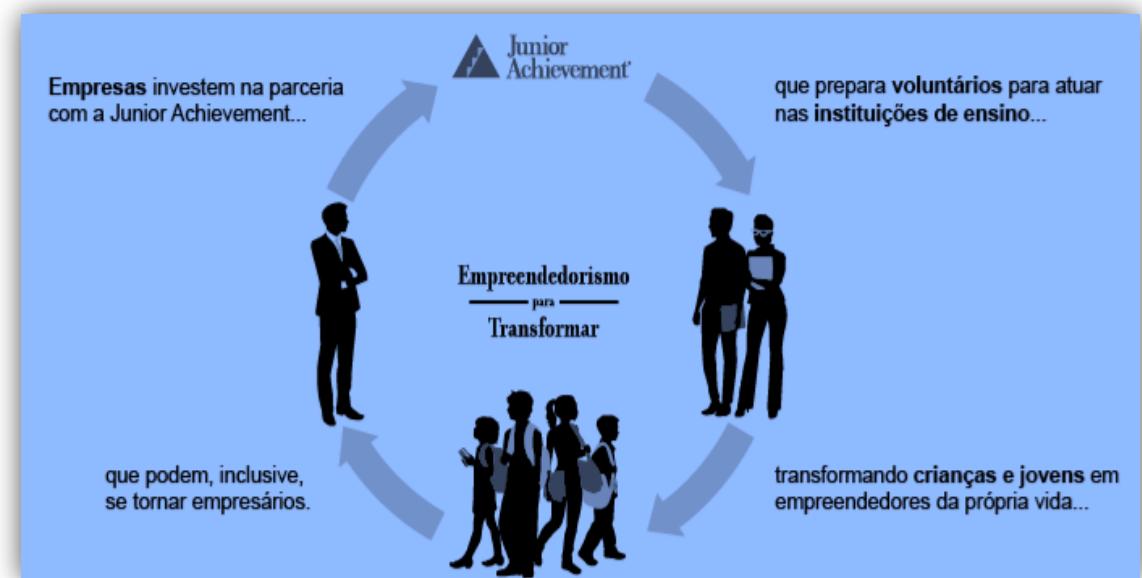
RODOBENS

Apoio Educacional:

Tem como objetivo o estímulo ao desenvolvimento profissional, através de bolsas de estudo (integrais ou parciais) aos colaboradores das Empresas Rodobens.

Junior Achievement:

Esse programa faz despertar o espírito empreendedor nos jovens, ainda na escola, e proporcionar uma visão clara do mundo dos negócios, com o objetivo de consolidar uma cultura empreendedora formando uma geração de lideranças nas áreas empresarial, educacional, social e política.



RODOBENS



Projeto Vida Nova:

Ações focadas na inclusão social e profissionalização de jovens e adultos atendidos pelas APAEs - Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais, nas cidades onde desenvolve seus empreendimentos. O programa, que prevê a parceria com diversas APAEs do País, onde são construídos os empreendimentos da Rodobens Negócios Imobiliários, é responsável por incluir milhares de jovens e adultos que vivem em condições especiais, em atividades monitoradas que os auxiliam a realizar ações que são revertidas para as entidades assistenciais e para a comunidade local.



TECNISA

Ler e Construir

São oferecidos aos operários todo o material didático utilizado nas aulas. No final, os alunos são submetidos a uma prova para a obtenção do certificado de alfabetização reconhecido pelo MEC.



Parceiros Da Educação

A parceria com a Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP) visa complementar o contínuo desenvolvimento de nossa educação pública em direção a eficiência e orientação por resultado, formando cidadãos mais qualificados para os desafios do nosso tempo e do futuro.



TECNISA

Primeiro emprego: A BM&F, através de cursos promovidos pela Associação Profissionalizante BM&F, realiza o programa Faz Tudo - formação básica para atuação em diferentes setores na construção civil. Há também o curso Empregabilidade, que forma jovens para trabalhar em outros setores como comércio e serviços. Estes programas preveem a realização de oficinas participativas e interativas, por isso, a sala de aula transforma-se em um espaço onde são criadas simulações do cotidiano das relações de trabalho.

A Tecnisa iniciou o projeto de absorção destes jovens em junho de 2003, abrindo a oportunidade para a aplicação dos conhecimentos adquiridos durante o período de profissionalização. O objetivo é empregar, em todas as suas obras, jovens que concluíram esse curso e dar-lhes a oportunidade de ingressarem formalmente no mercado de trabalho.



ESPORTE



CURY

Comprometida com o incentivo ao desenvolvimento do esporte, a Cury patrocina as **equipes masculinas de vôlei e handebol de Taubaté**. Os times participam de competições importantes em suas categorias e contam com várias estrelas do cenário esportivo nacional, como o jogador Dante, ponteiro e capitão do time, e o central Sidão, que acaba de voltar de uma temporada na Seleção Brasileira de Vôlei. No handebol, destaque para o armador central Diogo Hubner, Campeão Pan-Americano de Clubes em 2014.



CULTURA



BROOKFIELD

URBAN GALERY

Uma iniciativa que surgiu da ideia de que precisamos olhar uma cidade de forma diferente.

No lugar do cinza, as cores. No lugar das paredes, a inspiração. E no lugar da passividade, a vontade de transformar.

- 11 cidades
- Mais de 20 artistas de reconhecimento nacional e internacional
- Mais de 12.000 m² de arte urbana
- 18 empreendimentos
- Estimado mais de R\$ 1 milhão em mídia espontânea



DIRECIONAL

- Patrocínio do Teatro Direcional em Manaus.
- Criação do Centro de Memória da Industria de Contagem.
- Programa Sonhos de Vida (campanha cultural que transformou sonhos de pessoas comuns em grandes telas itinerantes e que estampam tapumes das obras da empresa)



TECNISA

Mestres Da Obra

Contribuir para com o desenvolvimento humano dos trabalhadores da construção civil em questões relacionadas a educação, cultura e saúde.

Foi implantado um ateliê de arte dentro de um de nossos canteiros e os diversos resíduos ali mesmo gerados são utilizados como matéria prima para as atividades.



MEIO AMBIENTE



BROOKFIELD

Reserva Biológica de Tamboré

Conservação de áreas florestais e de recursos naturais.

Ações Técnicas:

- Recuperação ambiental
- Enriquecimento vegetal
- Conservação da água

Ações Administrativas / Integração:

- Segurança
- Gerenciamento de riscos
- Comunicação

Ações Educativas:

- Ações com escolas, condomínios e empresas
- Materiais educativos

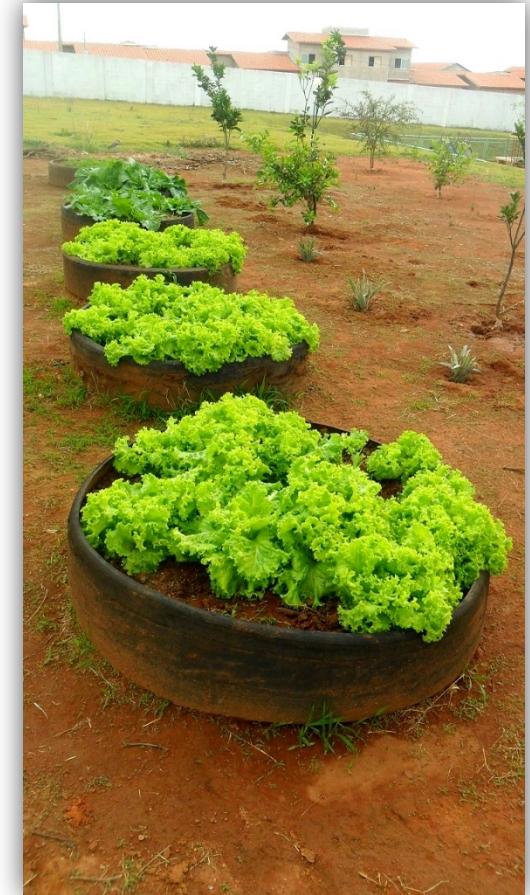


BROOKFIELD

Projeto Ambientes Saudáveis

Objetivo - Promover ambiente saudável por meio do desenvolvimento local integrado, dinâmico e sustentável do Jardins do Cerrado (GO). Principais atividades realizadas:

- Horta e arborização nos equipamentos públicos e no entorno
- Melhoria da coleta seletiva do bairro e implantação nos equipamentos públicos
- Formação de grupo ambiental de crianças e adolescentes
- Inserção da Agenda Sustentável no Plano Político Pedagógico das escolas
- Trabalho integrado de prevenção à dengue.
- Mais de 2 mil pessoas impactadas direta e indiretamente
- Parcerias com Secretarias Municipais de Saúde, Educação, Habitação, Assistência Social, Comurg e lideranças do bairro.



BROOKFIELD

Programa de Despoluição dos Rios da Região Metropolitana de São Paulo

A Brookfield Incorporações apoia e participa das discussões deste programa, lançado em abril de 2013, pelo Governo do Estado de São Paulo, com o apoio gerencial da Falconi Consultores de Resultados e parceria da Fundação Brava e do Movimento Brasil Competitivo (MBC). Os apoiadores e parceiros compõem um comitê estratégico que realiza reuniões trimestrais com o Governador, para discutir os avanços do projeto e dar sugestões.

O programa atua em duas frentes: garantir a qualidade das águas dos rios e afluentes da Região Metropolitana de São Paulo e; incentivar a valorização urbana de seus entornos, de modo a reintegrar os rios à sociedade e promover uma região mais cosmopolita.

Contém metas claras, coordenação eficiente (alinhamento de papéis e modelo de governança) e estrutura de controle (processo de acompanhamento formal e integrado) visando garantir o resultado das ações.



JHSF

Programa de Despoluição dos Rios da Região Metropolitana de São Paulo

A JHSF apoia o Movimento Brasil Competitivo (MBC) em uma parceria estratégica com o Governo de São Paulo para a implementação do Programa de Despoluição dos Rios da Região Metropolitana de São Paulo (PMGP), projeto que tem como objetivo a despoluição das águas fluviais do Estado de São Paulo até o ano de 2.020. De fundamental importância, tanto para a recuperação do meio ambiente urbano como para a vida da Metrópole, em face ao grave problema de abastecimento que enfrentamos atualmente.

Associada da ABRAINC, a JHSF é uma das mantenedoras da Associação Águas Claras do Rio Pinheiros, entidade que atua para a recuperação da bacia e águas deste rio, trabalhando junto aos governos do Estado e prefeitura, na otimização e aceleração de ações, projetos e investimentos considerados necessários, além de mobilização da expressão da sociedade, aprofundamento das discussões e do conhecimento e ações de intervenções.



MEIO AMBIENTE

ODEBRECHT



Estação de Coleta Seletiva - Parque da Cidade tem o objetivo de atender a comunidade do entorno da obra.

É composta por coletores de materiais recicláveis como papel, plástico, metal, vidro e óleo vegetal pós-uso, além de um Ponto Solidário onde são recebidas doações de roupas, sapatos, brinquedos, livros, entre outros. Os resíduos depositados na estação são recolhidos e pesados 3 vezes por semana, posteriormente doados para uma cooperativa. Já as doações do Ponto Solidário, após triadas são doadas para o Fundo Social de Solidariedade do Estado de São Paulo, e este as encaminha para entidades assistenciais. Semanalmente o “reciclômetro” é atualizado com os valores obtidos, o que permite que todos possam acompanhar a atuação e desenvolvimento da estação.



SOCIAL



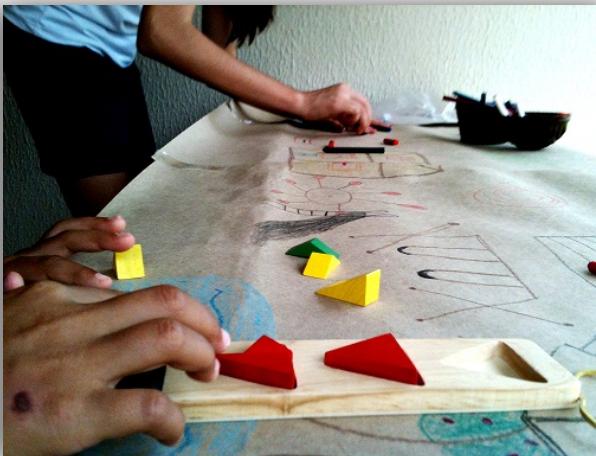
BROOKFIELD

Projeto Conviver

Objetivo: Apoiar as famílias que vão residir nos empreendimentos do Segmento Econômico da Brookfield (MCMV faixa 2) na mudança.

Com uma programação que envolve atividades e reuniões integradas, o projeto trabalha desde 2013 os seguintes temas: gestão condominial, preservação patrimonial, planejamento financeiro e educação ambiental.

O trabalho foi realizado nos condomínios do Jardins do Cerrado e contempla crianças, jovens, adultos e idosos. Mais de 400 famílias já foram impactadas. Em 2014, o Projeto esteve presente em outras regiões como RJ e interior de SP.



CURY

Projeto Vida Melhor em Condomínio

Esse projeto nasceu com a identificação das carências do novo cliente, a consciência de que nosso produto é alvo de conquista dos novos casais e tem como público principal aqueles que realizaram o sonho de ter uma residência.

Proposta: Auxiliar nosso cliente final na transição para morador do condomínio após sua instalação.

Objetivo: Evidenciar que a preocupação da Cury vai além do ato da entrega das chaves.



CURY

Campanha Natal Feliz

A Cury apoia a Campanha Natal Feliz, projeto do Grupo de Jovens Empresários da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas (APEOP), que tem como objetivo arrecadar recursos que serão destinados a cinco instituições assistenciais voltadas a crianças e idosos.

A arrecadação da campanha é revertida em produtos prioritários (roupas, alimentos, produtos de higiene e limpeza, entre outros) para atender as necessidades das seguintes instituições: Associação Coração de Mãe, Casa do Amparo, COSC – Conselho Social da Comunidade de Tatuí, LABEM – Lar Espírita Dr. Adolfo Bezerra de Menezes e LALEC - Lar Amor, Luz e Esperança da Criança.



CURY



Ações Dia das Crianças:
Doação de brinquedos



Ações na Páscoa:
Doação de Ovos para APAE



Campanha Inverno:
Doação de Roupas e
Cobertores



Ações no Natal:
Apadrinhamento de
cartinha dos Correios



CYRELA

O **Voluntariado Cyrela** é uma oportunidade para que os colaboradores possam exercer sua cidadania por meio de ações solidárias. Todos os colaboradores podem participar, assim como suas famílias e amigos. O programa oferece diversas alternativas de trabalho voluntário, desde campanhas pontuais até ações transformadoras.

Uma das nossas principais ações de voluntariado é o Dia da Ação Voluntária, evento anual que reúne em um único dia todos os Voluntários Cyrela, com o objetivo de fazer o bem para instituições sociais que são escolhidas por meio de votação aberta a todos os nossos colaboradores.

O programa contou com 1.060 participações voluntárias em 2013.



DIRECIONAL



Ações de Doações de
alimentos, fraldas e livros,
entre outros, para instituições
apontadas pelos colaboradores.



JHSF

Campanhas com os públicos interno e externo para a coleta de doações, desde campanhas de agasalho, leite em pó e outras para serem entregues aos fundos de solidariedade das cidades de São Paulo, Mairinque, São Roque e Porto Feliz, cidade onde atua diretamente.

Além disso, é apoiadora de diversas instituições como a Associação Saúde da Criança, Visão do futuro, Instituto Ayrton Senna, Projeto Velho amigo, Abrace – Assoc. Brasileira da Criança Especial, entre outros.



MRV

Cidade dos Meninos - São Vicente de Paulo

O exemplo mais relevante da atuação da empresa no campo social corresponde à adoção de 200 crianças carentes da Cidade dos Meninos de São Vicente de Paulo. A construtora também construiu empreendimentos na Cidade dos Meninos São Vicente de Paulo e vem estimulando seus colaboradores a participarem do projeto através de doações como pessoa física. A construtora também produziu e mantém o site do Sistema Divina Providência. E, em meados de 2011, a MRV Engenharia e seus acionistas se uniram para promover a expansão da Cidade dos Meninos. Esta parceria visa construir e manter dois prédios que abrigarão os jovens beneficiados pela instituição.



MRV**Criança Esperança**

Patrocínio do novo prédio da sede do “Espaço Criança Esperança” no Aglomerado da Serra, em Belo Horizonte (MG). Junto com o Sindicato da Indústria da Construção Pesada do Estado de Minas Gerais (Sicepot) e a Codeme Engenharia, a MRV doará recursos para as novas instalações, que irão incluir um prédio de cinco pavimentos, com oficinas de dança, música, artes e cultura, auditório e áreas para atendimento psicossocial e biblioteca. A quadra de esportes e a piscina serão reformadas. O prédio, com área de mais de 1.800 metros quadrados e conclusão prevista para o final de 2015, permitirá melhor atendimento às mais de 700 crianças e adolescentes assistidas pelo Projeto Criança Esperança na capital mineira.



MRV

Minas pela Paz

Renovação do patrocínio ao Instituto Minas pela Paz, uma organização criada em 2007, a partir de iniciativa da Federação das Indústrias de Minas Gerais (FIEMG) e das maiores empresas do Estado. O objetivo do Instituto é auxiliar o Governo no trabalho de combate à violência e redução da criminalidade no estado. A instituição se destaca por elaborar, propor e implantar soluções viáveis com foco na segurança pública.



PDG

Ação Corporativa: A PDG possui uma parceria com o Instituto da Criança e participou ativamente, até 2012, de projetos de apoio à transformação social e para o desenvolvimento sustentável. Em 2013, o envolvimento foi no campo da doação. Porém, em 2014, formaram um grupo de trabalho para estruturar a cultura da responsabilidade social na PDG e incentivar a participação dos colaboradores em projetos sociais com o apoio do Instituto da Criança. Esse grupo de trabalho está montando um plano de trabalho com ações de curto e longo prazo.



RODOBENS

Campanhas de Ação Solidária:

São ações que preveem o envolvimento de todos os colaboradores das Empresas Rodobens na doação de itens como alimentação, vestuário, produtos de limpeza, dentre outros. Nesse ano está em andamento a Campanha de Doação de Alimentos para os atingidos da enchente do Rio Madeira em Rondônia. Tem previsto ainda: Campanha do Agasalho, Dia das Crianças e Natal Solidário.



TECNISA

Casas Taiguara

Em meio a um contexto social de grandes desigualdades, foram criadas as Casas Taiguara, um local seguro que pudesse acolher com qualidade meninos e meninas que não tinham uma casa para morar. Hoje os meninos moram e têm oportunidade de voltar à escola e também desenvolver uma série de atividades que lhes agreguem valor cognitivo, físico, esportivo e cultural. O principal objetivo é tentar devolver as crianças e adolescentes, principalmente aqueles que estão nas ruas, às famílias de origem.

Em um primeiro momento de parceria, a Tecnisa e a Casas de Acolhida Taiguara proporcionaram uma experiência riquíssima de troca e convivência entre colaboradores da empresa e educandos da instituição. Essa foi uma oportunidade incrível e o pontapé inicial para um trabalho contínuo e transformador.



SAÚDE



JHSF



**COMBATENDO E VENCENDO
O CÂNCER INFANTIL**

Apoio GRAACC

Na área da saúde firmaram parceria com o GRAACC – Grupo de Apoio ao Adolescente e a Criança com Câncer. Essa parceria tem como objetivo apoiar as obras de expansão e construção de uma ala do novo Hospital.



DIRECIONAL



Reformas na unidade de Nefrologia, dentre outras, do Hospital São José.

Reforma de alas do Hospital da Baleia em Minas Gerais (MG)



A ABRAINC prevê a realização de uma nova pesquisa em breve. A expectativa é a de que com o incentivo dos exemplos apresentados, o resultado da próxima pesquisa conterá números ainda mais expressivos para as ações de responsabilidade social.

Obrigado!

ABRAINC

