

Comitê Jurídico 7/3/2013. Presentes: Rubens Marin e Wilson Negrizolo (Brookfield), Ana Medina (Gafisa), Daniel Brunner e Elaine Portela (CCDI), Cláudio Amaral (Cury), Laura Henriques (Direcional), Dan Suguio (Even), Marcel Camargo (HM), Sílvia Lopez (Homex); Marcelo Barbaresco (JHSF), Raphaela Chelotti (MRV), Luciana Ismael (PDG), José Walter Ferreira Jr. (Rodobens), Yeda Mera e Adriano Abbud (Cyrela), Tatiana Eugênio (Trisul) e Renato Ventura.

Principais assuntos e deliberações no Roteiro anexo. Destaques abaixo:

ABRAINC – atualizações sobre Associação em constituição nas páginas 1 a 4.

- Na pg 2, foco, calendário (próxima reunião: 11 de abril), subcoordenadores, acompanhamento por Diretoria
- Na pg 3, estudos propostos e interfaces com outros comitês
- Sugerida a antecipação de horário das reuniões para as 8:30h. Verificaremos a disponibilidade das pessoas que vem de forma de São Paulo para definir esta possibilidade.

Terceirização – pgs 6 a 8. Reiterada a importância destes temas e questões que deverão ser bastante presentes para as empresas nos próximos meses. Na pg 5, atualizações sobre definições recentes. Nas pgs 6 e 7, propostas de trabalho, com os seguintes destaques:

CPRT/CBIC – acompanhamento das empresas e participação de seus advogados bastante importante. Além de Maria Fernanda e Wilson Negrizolo, que já tem estado presentes, Ana Medina também deverá comparecer a estes encontros mensais, em Brasília - a presença das demais empresas também é muito bem-vinda. **Calendário de reuniões:** 9/04, 28/05, 25/06, 06/08, 03/09, Outubro no ENIC (CE), 03/12.

NR 18 – ver junto à CBIC de participação da ABRAINC na Comissão Permanente para a revisão da NR 18. Ana Medina, Luciana Ismael e Wilson Negrizolo se dispuseram a representar a ABRAINC nestas conversas

MPT – 15ª Região – conversa com Haruo sobre encaminhamentos Sinduscon – buscaremos agendar esta conversa na semana do dia 18. Gafisa, MRV, PDG e Brookfield se dispuseram a participar deste agendamento.

Trabalho análogo à escravidão - importância de se avançar com ABRAINC e entidades com:

- **Aperfeiçoamentos legais:** regularização/ detalhamento da Portaria Interministerial 02, de 2011
- **Esclarecimentos ao poder público:** aproximação e esclarecimentos sobre a incorporação e questões correlatas com reguladores/fiscalizadores e outros órgãos competentes
- **Boas práticas** - também discutida necessidade de se compilar e enviar à CBIC material utilizado pelas empresas para comprovar suas boas práticas (anexo material obtido com a entidade por Wilson). Conforme conversado, Rubens Marin e Wilson Negrizolo (Brookfield) buscarão centralizar tarefa de obter e consolidar as práticas de gestão das empresas em referência ao assunto. Em linha com este esforço, também se iniciará proposta de Regras de conduta/ pacote mínimo de cuidados e sua integração com Estratégia de comunicação sobre o assunto.
- **Comunicação:** em sintonia com as ações acima, discussão de comunicação ABRAINC mostrando contribuição social do setor e a efetiva preocupação das empresas contra a precariedade.

Estudos : acompanhamento do estudo proposto pela Brookfield com FGV. Busca de dados para as defesas necessárias – exemplo: terceirização vs. precarização (análise e discussão de números CUT), *turnover* e especialização no trabalho. Anexo escopo inicial proposto apresentado pela FGV (comentários enviados à página 8)

Sinduscon MG– MRV e Direcional se dispuseram a comparecer em encontro na próxima 6ª-feira, 15/3, em BH, conforme informado por André Campos, da Emccamp

Corretagem Apartada – pgs 9 e 10 – pontos a serem acompanhados e discutidos em nossa próxima reunião:

- Lei 6378 -RJ, de 2/1/2013. Acompanhamento de discussão em curso na ADEMI-RJ. Ana Medina se dispôs a acompanhar andamento (reunião agendada para 14/3) e nos informar a respeito.
- Questões referentes às *houses* das empresas- discussão em nossa reunião (últimos 30 minutos) com Dr. Euclides Mendonça - Marcelo Barbaresco se dispôs a contatá-lo para isso.
- Corretagem apartada e os incorporadores- discussão sobre entendimentos e impactos – MRV (Maria Fernanda) e Brookfield (Rubens) se propuseram a coordenar debate a respeito em nossa próxima reunião
- Outros acompanhamentos sobre o assunto de sobre decisões a respeito

Cartórios- pgs 11 a 14 –

- Na pg 11, propostas enviadas ao Min. Planejamento no 2º semestre do ano passado – novas reuniões com Min. Planej e Caixa agendadas para 12 e 13/3 – propostas na pg 13
- Na pg 12, Registro Eletrônico, conforme proposta da ARISP em homologação da CGJ de São Paulo

Desoneração da Folha – pgs 15 a 21 – atualizações e encaminhamentos de reuniões com CBIC e MF/ Receita (20/2 – pgs 17 a 20) e entre as empresas (15/2 – pg 15 e 28/2 –pg 16 e 21)

Outros assuntos

Atraso de obras/ PL 178 e sua relatoria

- Empresas relatam novo acesso por MP para TAC, com definição de faixa de tempo para entrega, entre outros pontos. Como relatado, interação entre as empresas da ABRAINCO e com o SECOVI a respeito para alinhamento, que devem continuar. Rubens Marin se dispôs a acompanhar e nos informar a respeito.
- Intenção de se esperar definições sobre movimentos relatados para agendamento de conversa com relator (MRV verá em MG perspectivas/timing)

Cadastro Positivo – com SERASA Experian. Novas reuniões para se finalizar discussão jurídica e TI deverão ser reagendadas

Normas de Desempenho – garantias e responsabilidades – buscaremos atualização e novas discussões em nossa próxima reunião

ABRAINCO - Princípios e Valores - Responsabilidade Socioambiental, Ética, Integridade, Conformidade técnica, fiscal e urbanística, Competitividade – Rubens Marin sugere discussão e possível assessoria para garantir plena visibilidade destes Princípios. Buscaremos avançar nesta

discussão com Diretoria ABRAIN. Relatadas discussões sobre temas prioritários na Diretoria, a serem encaminhados ao Conselho Deliberativo - buscaremos acompanhar as definições obtidas

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura