

Diretoria - reunião 7/8/2014

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINCO de 7/8/2014, com presenças de Meyer Nigri, Rubens Menin, Leonardo Diniz, Rafael Novellino, Ronaldo Cury, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

Atualizações e assuntos estratégicos

- **Contas** – saldos na pg 1 - atraso de João Fortes – reunião mensal no RJ na sede da empresa também para definir situação.
- **Novos sócios** – pg 2 - relatados contatos com Plano & Plano, Andrade Gutierrez e Via (a ser confirmado). Outros contatos: Esser, Yuny, Related, Mac (MN), Bueno Netto (RC) e Plaenge (LD)
- **FIPE** – balanço das contribuições na pg 3. Continuaremos a acompanhar sistematicamente entregas, informando CEOs das empresas e Rafael Novellino deste andamento
- **Encontro com Presidenciais e outras atualizações** - pg 4.
- **Comunicação** – na pg 5, iniciativas em discussão com o Comitê de Comunicação. Custo de Coluna ABRAINCO entendido como opinião pelos jornais, e assim muito elevado (R\$ 42 mil, Valor Econômico, R\$ 21 mil Correio). Diretoria acordou com publicação de Coluna nestas condições sobre Invasões – necessária negociação com ajuda do Comitê de Comunicação para valores mais adequados para continuidade desta ação. Em negociação ajuste no contrato da Brodeur com dedicação de 70% de tempo de profissional (Daniela Loreto).
- **Invasões/ Posicionamento** - na pg 6, atualizações gerais e encaminhamentos em curso.
- **Questões do Trabalho** – atualizações sobre Terceirização e regulamentação das condições análogas à escravidão – pg 7. Trabalho sobre formalização do setor – alternativas e timing serão discutidos na reunião do Comitê de RH, que deverá ter reforços para substituir executivos que participavam ativamente e que saíram de suas respectivas empresas.
- **Modelo de Negócios** – na pg 8, atualizações sobre entregas de Cartilha sendo redigida por participantes de Grupo de Trabalho do Comitê Jurídico com ajuda do Comitê de Comunicação. Dada a importância do tema, estamos em contato com empresa de comunicação para auxílio na padronização e apresentação do trabalho. Data estipulada para término: setembro.
 - Recebidas contribuições de MRV, Tecnisa e HM (a receber: Rossi e Cyrela) - agradecemos estas empresas pela disposição.
 - Amplas discussões sobre contribuição de Luiz Fernando Moura e seu encaminhamento. No anexo à apresentação, sua proposta. Deverei discutir com Luiz forma de participação com pontos como destinação de tempo parcial, foco, escopo flexível e valor adequado ao nosso orçamento. Quando necessário, Novellino e Leonardo serão consultados sobre encaminhamento.
- **O custo da burocracia no imóvel** – atualizações e encaminhamentos sobre Licenciamentos nas pgs 10 a 12. Necessário apoio das empresas e reforço da presença da ABRAINCO em encontros com autoridades, como o Prefeito de São Paulo – reuniões coletivas com exclusão de entidades não somam aos objetivos que temos.
- **Registros** – ABECIP relata avanços nos testes com bancos, que relatam complexidade na implementação. A entidade afirma que tal implementação é de interesse dos bancos, mas não entende oportuno neste momento fórum com nossa participação para encaminhamento. Buscaremos encaminhar este acompanhamento com cada banco, e insistir com a entidade no acompanhamento comum.
 - Relatada discussão na ABECIP e Caixa sobre padronização de relatórios e informações.
 - Buscaremos junto com Rafael Novellino novo agendamento de encontro com Secretário Caffarelli.

- PMCMV3 – pg 14 - atualizações e estudo FGV (R\$ 160 mil), a ser rateado entre CBIC, Sinduscon, APEOP, Secovi, ABRAINC.

Atualizações ABRAINC

- **Nova sede** – início de reformas e aquisição de móveis em curso. Mudança estimada em 30 dias. Avisado o Secovi a respeito - assim que oportuno envaremos carta agradecendo acolhida.
- **IBGC** – pg 15. Aprovada minha participação em curso Conselheiro/Governança Corporativa IBGC, com 50% no custeio pela ABRAINC. Curso ocorrerá em 8 6as-feiras, a partir de setembro.
- **RICS** - aprovada aceitação de convite do RICS para *membership* (RV), com *fee* anual (R\$ 1.151) e inscrição (r\$ 810) a cargo da ABRAINC.
- **Plano de Retenção** – RV – conforme indicado pela comissão que trata do assunto, discussão de plano de retenção adiada para janeiro 2015.
- **COFECI/COAF** – via judicial para corrigir fiscalização de todo o setor, inclusive incorporadoras, pela COFECI, conforme indicado pelo COAF. Proposta de escritório de advocacia Roriz, indicado pela CBIC, com R\$ 100 mil de honorários mais R\$ 200 mil no sucesso. Aprovado rateio deste custo e participação na defesa juntamente com CBIC e Secovi SP (proposta anexa).
- **Código de Conduta ABRAINC** – proposta definida pelo Comitê de Responsabilidade Social anexa, para comentários até o próximo dia 22 de agosto.
- **Metas RV** consolidadas e atualizadas nas pgs 16 e 17.
- **Responsabilidade Social** – resumo das contribuições recebidas das empresas na pg 18. No intuito de se avançar e de se difundir esforços, editaremos book com este material e com ênfase nos aspectos qualitativos das ações.
- **Nos anexos**, atualizações sobre discussões nos Comitês, acompanhamento de orçamento ordinário e de projetos, proposta LFM.

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura