

Diretoria - reunião 11/9/2014

Principais pontos discutidos na reunião de Diretoria ABRAINCO de 11/9/2014, com presenças de Meyer Nigri, Leonardo Diniz, Nicholas Reade, Rafael Novellino, Ronaldo Cury, Renato Ventura e Fábio Barbagallo. Como convidados, Antônio Calcagnotto e Luiz Fernando Moura. Na apresentação anexa, pontos discutidos. Destaques:

Atualizações

- Avanços desde última conversa – janeiro 2013; comentários gerais sobre estrutura, participação dos associados, frequência das reuniões, defesa da concorrência.
- Atualizações Antônio Calcagnotto - novos associados a serem aprovados em reunião do CD de outubro – Esser, Andrade Gutierrez, MAC, Yuny, Plano e Plano, Bueno Netto, conforme solicitações recebidas. Daremos continuidade aos contatos com Setin, OAS, Helbor e Plaenge.
- Levantada possibilidade de ajuste nas cotas de contribuição de acordo com PL (entre R\$200 e R\$ 500 MM), a ser analisada até próximo encontro.
- Mudança para nova sede em 12/9, discussão sobre Logotipo na pg 5 – buscaremos avançar com definições na próxima semana.
- Discutiremos ajuste na duração ou frequência das reuniões de diretoria, de maneira a poder contemplar o crescente número de assuntos em discussão. Possibilidade: extensão da reunião até as 16h.
- Na pg 14, dados sobre geração positiva de caixa das empresas em 2014.

Assuntos Estratégicos

Encontros com Candidatos

- Meyer apresentará pontos para conversa com Marina. Abaixo pontos indicados. No final da apresentação, draft com descrição de pontos:
 - A ABRAINCO
 - A importância do Setor
 - O custo da burocracia no imóvel
 - Os licenciamentos ambientais; a função das incorporadoras na limpeza de terrenos
 - Sustentabilidade – incentivos - IPTU verde, ICMS, potencial construtivo
 - O PMCMV
 - As questões do trabalho - a terceirização na Construção Civil
 - O equilíbrio nas operações
- Outros encontros que deverão ocorrer na próxima semana: Mantega e Gov. Alckmin

Modelo de Negócios e Vendas definitivas

- Distratos nas pgs 15 e 16. GTs Jurídico e Legislativo, com respectivas reuniões, deverão se dar de forma alinhada, no Comitê Jurídico, como GTs deste Comitê. O mesmo se dará em relação ao GT Bancos e ao Comitê Financeiro. Rafael Novellino se dispôs a apresentar piloto em detalhamento com bancos em próxima reunião da Diretoria.
- Cartilha de esclarecimentos sobre o setor – atualizações sobre entregas e andamento na pg 17
- Encontro solicitado por Marcos Lopes e Jairo Klepacz a ser agendado na próxima semana, com participação de membros da diretoria, como solicitado. Mesmo dentro do setor há conflitos de interesses que devem ser apreciados.

O Custo da Burocracia

- Cartórios e registros - pg 20. Reunião com Bancos, ARISP, CETIP, ABECIP programada para 29/9 na Cyrela – convites a bancos efetuados. Relatado desconforto de ABRCIP com suposta ingerência em agenda de bancos e cartórios. Novellino se dispôs a conversar com Octávio de Lázaris para verificar resistência e manutenção do evento e seu encaminhamento.
 - Aperfeiçoamentos operacionais do Crédito Imobiliário – relatos sobre andamento
 - Relatos de andamentos em SP, Campinas (POA – Secretário Tatsch - pg 22; Pref. Jonas Donizette – pg 23 e). Anexo modelo de avanços que redigimos por determinação do Comitê de Incorporação para entrega a todas as autoridades que tivermos acesso.
- Pedimos leitura, comentários, críticas para efetivo uso e disseminação deste material pelas melhorias pretendidas.**

FIPE, Comunicação

- **Balanço FIPE** na pg 27. Anexo 1º draft de levantamento, ainda necessitando correções. A 1ª versão corrigida, conforme anexo, deverá ser circulada até o final do mês, iniciando disseminação de informações e estimulando participações faltantes.
- **Brodeur** com dedicação de 50% do tempo da Diretora de Atendimento + 50% de um profissional Jr. – Proposta em discussão: R\$ 30 mil. Retomaremos revisão de adequação com ajuda de Luiz Fernando Moura.
- **Reunião com Assessorias de Imprensa – 10/9** - Trabalho contínuo, distribuição de agenda, highlights – fluxo definido. Assuntos a serem acompanhados: invasões, distratos, mão de obra, sustentabilidade (reflorestamento, limpeza terrenos, água)
- **GRI – 16/10 – 9h às 10h** – painel sobre Brasil com 3 ABRAINC e 3 estrangeiros – confirmados Ronaldo, Nicholas – verificaremos presença de Rubens para compor mesa.
- **Coluna ABRAINC** - OESP – proposta de plataforma mais ampla; SP - R\$ 12 mil; O Globo - veiculação on line – R\$ 27 mil - acompanharemos
- **Evento Arq Futuro** – Rio de Janeiro – dia inteiro, FGV – R\$ 250 mil – Caixa diminui volume de recursos disponível p/ R\$ 70 mil; continuamos procurando patrocínios para viabilização – sugestão de orçamento anual para 2015

Questões do trabalho

- Terceirização, regulamentação de condições de trabalho, formalização – atualizações na pg 29

Atualizações ABRAINC

- **Nova sede** – mudança prevista para este final de semana. Avisado o Secovi a respeito - enviaremos carta agradecendo acolhida.
- **Reuniões mensais ABRAINC no RJ** – importante participação de empresas e suas filiais. Presentes buscarão reforçar esta necessidade e a frequência.
- **Contas** – saldos e outras atualizações nas pgs 30 a 33- João Fortes em atraso com contribuições neste ano.

Colocamo-nos à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura