

# Imóveis



## VARANDAS GOURMET EM DESTAQUE

Espaços valorizam  
mais as unidades

**CRISTIANE CAMPOS**  
[cristiane.campos@odia.com.br](mailto:cristiane.campos@odia.com.br)

**A**s varandas gourmet ganham cada vez mais espaço, principalmente nos apartamentos novos. Mas também é possível, independentemente da metragem do imóvel, criar um espaço aconchegante e acolhedor nos apartamentos antigos. O mais importante é que o projeto seja bem executado e contemple todos os elementos necessários para o uso funcional.

Essa é a dica do arquiteto Aquiles Nícolas Kílaris. Várias construtoras optam pelo conceito em seus empreendimentos residenciais e comemoram o resultado.

A Avanço Realizações Imobiliárias, por exemplo, oferece a varanda Trendy com equipamentos como cooktop elétrico de duas bocas, bancada de granito, cuba de inox, previsão de pontos para adega, frigobar e TV, além de sonorização ambiente, na marca Now

### MERCADO

## LANÇAMENTO EM JACAREPAGUÁ

■ A Brookfield Incorporações lança, neste fim de semana, seu primeiro empreendimento do ano no Rio. É o residencial Líbero, na região de Jacarepaguá, próximo à Freguesia.

Terá três edifícios com apartamentos de dois quartos com 59 metros quadrados e cober-

turas duplex com três quartos e metragem de 122 metros quadrados. Segundo a incorporadora, o comprador ainda terá a possibilidade de receber o apartamento com armários nos quartos e na cozinha.

Outros diferenciais são a área de lazer, o serviço de ma-

nobristas e as lojas de conveniência no térreo. A diversão será para todas as idades e inclui espaços como piscinas, SPA, fitness, salões de festa, brinquedoteca, varanda de jogos, além de churrasqueiras, forno de pizza e bicicletário, com apoio de manutenção.

### SECOVI RIO

#### CAPACITAÇÃO

■ Começa no dia 3 de setembro a 12ª turma do curso de extensão Administração de Condomínios, fruto de parceria entre o Secovi Rio e a Faculdade Mackenzie Rio. Com duração de três meses (120 horas), aborda assuntos como “A lei do condomínio, convenção e regulamento interno” e “Assembleias condominiais e responsabilidade civil do síndico e do condomínio”.

### DRYWALL

#### NOVA CHAPA

■ O sistema de drywall (chapas de gesso acartonado) acaba de ganhar mais um reforço. A Gypsum lança a chapa Fortíssima de 15 milímetros. A espessura é indicada a sistemas mais robustos e pesados. Além da economia de tempo e de dinheiro, a nova chapa apresenta melhor performance para receber cargas e maior conforto térmico e acústico no ambiente.