

Comitê Financeiro - 14/5/2014

Sr(a)s:

Reunião do Comitê Financeiro de 14/5/2014 na Cyrela com presença de Rafael Novellino e Eliana Florindo (Cyrela), Mauro Bastazin e Elisângela Branco (HM), Gustavo Artuzo (Cury), Marcelo Camilo (Direcional), Renato Ventura e Fábio Barbagallo (ABRAINC). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

Cetip –apresentação discutida com a empresa em apresentação anexa. Conforme proposto, avançaremos com Grupo de Trabalho definido na última reunião para agendamentos com a empresa. Participantes: Alcides (Tecnisa), Mascaretti (Brookfileld), Rodrigo Medeiros (Rossi), Eliana (Cyrela), Cássio (Emccamp). A ele se juntará Mauro Bastazin (HM). Pontos a serem encaminhados:

- Registro Eletrônico e o papel de mensageria – envio de material para entendimento e esclarecimentos, se adequados
- Melhoria da análise de crédito dos compradores: indicação de propostas pela empresa; centralização de informações e consultas
- Interface incorporadoras-bancos – proposta de serviços e custódia para as incorporadoras

FIPE – acompanhamentos nos slides 2 e 3. Continuaremos a acompanhar andamento e envios pelas empresas

Caixa – reunião com diretor Teotônio agendada para dia **27/5, às 10h, na SGE**, em São Paulo. Nas páginas 4 e 5, pontos propostos para pauta – pedimos o envio de comentários e inclusões até 3ª-feira, . Deveremos obter sua posição sobre **Desbloqueio de Recursos** para em seguida dar continuidade ao encaminhamento sobre o assunto com o Secretário Caffarelli. Este assunto e o **Registro Eletrônico** deverão ser abordados em evento ABRAINC de 5/6.

Banco do Brasil – relatadas dificuldades nas operações nas empresas que não tem esteira. Conforme solicitado, pedimos às empresas que enviem seus pontos de dificuldade até o próximo dia 27.

PMCMV3 – atualizações sobre discussões com o governo na pg 8.

Modelo de Negócios – acompanhamento de iniciativas (Alienação Fiduciária – Tecnisa). Acesso ao Judiciário é caminho crítico, conforme confirmado em reunião com Secretário Cadffarelli. Reiterado pedido às empresas sobre contatos que possam nos ajudar nesta formatação.

Desoneração da Folha – marcado encontro específico para a discussão de modelos e melhores práticas – **dia 27/5, 15h**, na Cyrela.

Padronização de informações bancárias – extratos, relatórios- esforço com bancos (reuniões próximas com Caixa e Banco do Brasil) e CETIP

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,

Renato Ventura