

Comitê Financeiro ABRAINC - reunião 21/8/2013

Principais pontos discutidos em reunião do **Comitê Financeiro de 21/8/2013**, com presenças de Rafael Novellino e Mônica Furlan (Cyrela), Mauro Bastazin, Elisangela Branco, Fabio Peleskei (HM), Gustavo Artuzo (Cury), Marcelo Queiroz Camilo (Direcional), Renato Ventura. No arquivo anexo, apresentação com pontos discutidos. Destaques:

Estudo sobre impacto econômico do setor - empregos, impostos – formalização sendo finalizada – valor obtido- R\$ 155 mil. Prazo de elaboração 90 dias

Modelo de registros – Cartórios – agendamento de reunião com ARISP (pauta na pg 2 - data definida: **4ª-feira, 28/87, 17h**). Continuidade na agenda com CBIC e Cartórios.

- Reunião com BB em 13/8. Modelo em Brasília inclui Cartório de Notas, que uniformiza e certifica Contrato. Custo R\$ 900, prazo 5 dias. Dificuldades em disseminação.
- Andamento do Registro Eletrônico em ritmo mais lento do que se deseja; bancos: riscos, custos de aditamentos de contratos e definições de TI.
- Buscaremos nova rodada de discussões com ABECIP e Bancos. Também deveremos trazer o assunto ao Bacen, em reunião abaixo indicada
- Reportado agendamento de reunião em 3/9 com Banco Central- Sergio Odilon – DENOR para discussão de Res. 3176, constituição de garantias e liberação de recursos. Modelo encontrado para remuneração do financiado PF – conta gráfica até o registro – não atende incorporador. Necessária alteração para liberação dos recursos mesmo com bloqueio na conta da empresa, com reversão ou compensação no caso de não registro.

Reajuste dos Limites da Poupança – pg 3. Veremos com ABECIP forma de contribuição mais adequada

Cadastro Positivo – pg 4 – reunião 22/8 - persistem indefinições sobre fluxo incluindo: quando se pode usar as informações do cliente; disponibilização das autorizações em 7 dias e mecanismos de obrigatoriedade de envio das informações caso empresa não defina sua adesão. Serasa buscará explicitá-las na semana de 26/8 para definição pelas empresas em seguida.

Modelo de Repasses – Financiamentos – pg 5 e 6– definições junto com Comitê de Incorporação para encaminhamento com bancos.

Outros assuntos:

- **Mercado de capitais/informações** – esperamos para os próximos dias propostas FIA e FIPE; se possível, racionalização da obtenção de informações por RIs.
- **PMCMV – Caixa – aperfeiçoamentos e continuidade** - anexa correspondência enviada à Caixa na **6ª-feira, 23/8**
- **Desoneração da Folha** - pg 8 - agendada reunião entre as empresas no dia **4/9, das 9:30h às 11h** para atualizações e pontos para encaminhamento à Fazenda/Receita.
- **Permuta** – questionamento e histórico na pg 9. Relatado uso de SPE lucro real e depois RET. Voltaremos ao assunto na reunião do dia 4/9.
- **IFRS** – Mônica e empresas acompanham com ABRASCA avanço das discussões. Discussão e posicionamento sobre Distribuição de Dividendos de acordo com Lucro Fiscal

Nas próximas reuniões deveremos trazer para discussão empresas como SafeDex (Mauro fará o contato) e CETIP para discussão de pontos de interesse das empresas e aperfeiçoamentos nos modelos atuais.

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura