

Fundação canadense investe R\$ 1 bi no Brasil

Investimento da CPPIB será com expansão do seu portfólio no mercado imobiliário

O fundo Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB) anunciou ontem uma expansão no seu portfólio imobiliário no Brasil, com investimentos de cerca de R\$ 1 bilhão em propriedades de logística e varejo, levando seus compromissos totais no país a mais de R\$ 4,3 bilhões.

“Nos últimos dez meses, aprofundamos o relacionamento com nossos principais parceiros para realizarmos aportes adicionais em ativos imobiliários de alta qualidade”, disse em nota o diretor-geral e líder de investimentos imobiliários do CPPIB nas Américas, Peter Ballon.

No âmbito dos aportes, o CPPIB anunciou uma joint venture com a Global Logistic Properties (GLP) para investimento em propriedades de logística que a GLP havia comprado da BR Properties. O CPPIB investiu R\$ 507 milhões em fatia de 30% na joint venture.

Além disso, o CPPIB investirá R\$ 231 milhões em uma joint venture já existente formada com a GLP e com o Fundo Soberano de Cingapura, o GIC, sendo que os recursos serão utilizados na aquisição de um terreno de localização estratégica no Rio de Janeiro.

Com a Cyrela Commercial Properties (CCP), o fundo canadense se comprometeu com um investimento de R\$ 159 milhões para compra de uma participação de 25% em um novo projeto de desenvolvimento de propriedades de logística, que irá gerenciar mais de 250 mil metros quadrados de área locável nos arredores da capital paulista.

O CPPIB fez seu primeiro investimento imobiliário no Brasil em 2009, ano em que se tornou parceiro do CCP. Segundo Ballon, o fundo seguirá buscando oportunidades na região após ter aberto um escritório em São Paulo neste ano. No varejo, o CPPIB informou ter adquirido por R\$ 100 milhões uma participação de 33,3% no Santana Parque Shopping, em São Paulo.