



MINISTÉRIO DAS CIDADES
Secretaria Nacional de Habitação
SAUS Quadra 01 Lotes 1/6 Bloco H - Ed. Telemundi II
Brasília – DF – CEP 70070-010
Fone: (061) 2108 - 1783

PAINÉIS TEMÁTICOS
AGENDA PMCMV+: MAIS QUALIDADE E SUSTENTABILIDADE NO PMCMV

ROTEIRO

PAINEL 1 - POLÍTICAS PARA O AUMENTO DA PRODUTIVIDADE E A REDUÇÃO DE CUSTOS E DE PREÇOS NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

COORDENADOR: FERNANDO GARCIA DE FREITAS

Data: 07 de maio de 2013, das 09h30 às 18h00

Local: Centro Histórico - Universidade Mackenzie/São Paulo

APRESENTAÇÃO

O painel abordará três temas econômico-administrativos que estão relacionados entre si e que afetam o desempenho das empresas de incorporação e construção envolvidas no PMCMV e interferem nos níveis de produtividade e custo do setor. Na discussão de cada tema serão apresentados indicadores que refletem o estado atual e suas implicações para o programa e serão debatidas propostas de políticas para desenvolver as empresas do setor, ampliar sua produtividade e reduzir seus custos de forma sustentada. Como resultado dessa discussão, espera-se o encaminhamento de um conjunto de medidas práticas para serem adotadas no programa que tenham efeito imediato sobre ele e efeitos de longo prazo nas empresas.

1. Evolução de custos e produtividade

O tema aborda a evolução dos custos e da produtividade na construção, com base em indicadores de desempenho de empresas de edificações. Essa análise busca identificar o potencial de redução de custos e preços associado à adoção de tecnologias inovadoras ou de maior produtividade.

2. Capacitação tecnológica e administrativa das empresas do PMCMV

Este tema aborda o desenvolvimento organizacional e gerencial das empresas operantes no PMCMV, apresentando os indicadores e discutindo alternativas de políticas para acelerar o ritmo de desenvolvimento das empresas, elevar o grau de certificação (SIAC) e obter melhores performances e resultados.

3. Barreiras tributárias e operacionais à industrialização de processos produtivos

O tema aborda as barreiras tributárias e operacionais que impedem ou limitam a adoção de novas tecnologias e processos construtivos com maior grau de industrialização nas obras do

**MINISTÉRIO DAS CIDADES****Secretaria Nacional de Habitação**

SAUS Quadra 01 Lotes 1/6 Bloco H - Ed. Telemundi II

Brasília – DF – CEP 70070-010

Fone: (061) 2108 - 1783

PMCMV e propõe políticas para estimular a adoção dos métodos que elevem a produtividade do setor com efeitos sobre o custo de construção e o preço das moradias populares.

OBJETIVOS:

- i) discutir a evolução dos custos da construção e seu impacto sobre os preços da moradia social, indicando os fatores que tem contribuído para o encarecimento dos produtos do Programa Minha Casa Minha Vida;
- ii) avaliar a evolução da produtividade do trabalho e sua relação com a adoção de novas tecnologias para edificação de habitações de interesse social;
- iii) avaliar o estado de capacitação tecnológica e administrativa e as barreiras para a adoção de novas tecnologias por empresas de incorporação e construção atuantes no Programa Minha Casa Minha Vida;
- iv) reunir sugestões de políticas para incentivar o desenvolvimento organizacional e gerencial das empresas, estimular a adoção de tecnologias com maior produtividade e que tenham efeito direto sobre custos para as empresas, possibilitando o barateamento dos produtos com melhoria da qualidade; e
- v) encaminhar os trabalhos necessários e desdobramentos para aprofundamento de questões e desenvolvimento das políticas para aumento da produtividade e redução de custos e preços na produção de habitação de interesse social.

PROGRAMAÇÃO:

09h30 às 10h30	<ul style="list-style-type: none">• Apresentação dos dados sobre evolução de custos e produtividade na construção - <i>Fernando Garcia (60 min)</i>
10h30 às 12:00h	<ul style="list-style-type: none">• Discussão das prioridades da agenda em termos setoriais e regionais.
13:30h às 16:00h	<ul style="list-style-type: none">• Análise e discussão sobre o estado de capacitação tecnológica e qualificação da mão de obra na construção - <i>Fernando Garcia (30 min)</i>• Discussão sobre o potencial de ampliação da produtividade com base em mudanças organizacionais e melhoria do capital humano.• Discussão do potencial de redução de custos e preços a curto e longo prazos associados à adoção de tecnologias inovadoras ou mais produtivas.
16:00h às 18:00h	<ul style="list-style-type: none">• Análise das alternativas de políticas e montagem dos grupos de trabalho que irão dar continuidade ao painel, operacionalizando e desenvolvendo as políticas para aumento da produtividade e redução de custos e preços na produção da moradia social.