

Ata do Comitê Jurídico - 20/05/2014

Principais pontos discutidos em reunião do Comitê Jurídico de **20/05/2014**, na Tecnisa, com presenças de Crystiane Luders, Fernanda Licarion (Tecnisa), Maria Fernanda Menin, Raphaela Chelotti e Karina Teixeira (MRV), Laura Henriques (Direcional), Alexandre Fregonesi (Odebrecht), Adriano Abbud (Cyrela), Thiago Amaral e Natália Roque (Rossii), Rubens Marin (Brookfield), Tatiana Eugenio (Trisul), Giovanna Zanellato (Tenda) e Fábio Barbagallo (Abrainc).

Encontro ABRAINC – Crescimento e Equilíbrio Pg 1

- Evento de 1 ano de ABRAINC será realizado no próximo dia 5/6 a partir das 14 hs no WTC em SP. Na programação temos a divulgação de um estudo inédito realizado pela FGV com patrocínio ABRAINC, sobre a representatividade do setor na economia do Brasil, continuidade da divulgação do estudo sobre “O Custo da Burocracia no Imóvel”, uma palestra da CAIXA sobre a expansão imobiliária, fórum de discussão para os temas citados acima e uma palestra do Ricardo Amorim sobre o mercado imobiliário. Solicitamos o envio de indicações de profissionais relevantes e formadores de opinião do judiciário, Procon e Ministério Público é muito importante. Além do envio é importante uma abordagem de quem estiver indicando (pessoalmente, fone, etc) para que compareçam de fato ao evento.

Modelo de Vendas Pg 2 a 7

- **Ação Civil Pública contra ABRAINC**
 - O Ministério Público entrou com uma Ação Civil Pública contra a ABRAINC referente a cobrança de comissão nas vendas de produtos do programa MCMV, essa ação tem origem em Belém.
 - Foi acordado durante o Comitê que Alexandre Fregonesi vai enviar para as considerações de Dr. Luiz Guilherme e Dra. Ada Pellegrini e Maria Fernanda vai enviar para Dr. Nelson Nery (agradecemos a ambos pela contribuição). Já estamos enviando anexa a proposta recebida pelo Fregonesi e aguardamos retorno da Maria Fernanda até o próximo dia 04/6 para definirmos próximos passos.
 - Anexo segue a ação para conhecimento de todos.
- **Aproximação MP: Esclarecimentos sobre legalidade de ambas as práticas**
 - Definido na reunião de Diretoria pela contratação do Dr. Nelson Nery Jr. para representar a ABRAINC, conforme acordado na última reunião do Comitê Jurídico. Esta contratação se dará mediante a definição precisa do sucesso - homologação pelo Conselho do MP do entendimento de legalidade de ambas as práticas e ajuste na proposta – hoje R\$ 250 mil + R\$ 500 mil no sucesso – a Diretoria indica adequação de transferência de maior peso do que isso para o sucesso (entre R\$ 100 mil e R\$ 150 mil fixos, com o valor remanescente no sucesso), refletindo a confiança do escritório neste resultado. Maria Fernanda vai agendar reunião em breve com o Dr. Nelson e com grupo de trabalho definido para o trato desse tema (Fregonesi, Crystiane, Rubens, Adriano, Ana Medina, José Carlos Neves).

Modelo de Negócio Pg 8 a 10

- **Minuta Padronizada – ADEMI RJ** – O tema padronização das minutas será levado para o encontro com o Desembargador por Maria Fernanda; Alexandre Fregonesi vai buscar

o contato com o Dr. Sidnei Sanches – Ex-Ministro do STF. Vamos retomar com esse tema na próxima reunião do Comitê para comentários específicos sobre esta Minuta. Reiteramos pedido de leitura e comentários para os participantes. Segue link para a minuta completa - <http://www.ademi.org.br/minutas/minutapadronizada.html>

Cotas de PCD e Aprendizizes – Apresentação SINDUSCO-SP e SECONCI pg 11

- Foi apresentado o mapa do Seconci sobre o cota de PCD e a possibilidade de manter profissionais portadores de deficiência (variando conforme o grau e a função) trabalhando nas obras. Anexo segue o material para consulta e utilização na empresa de acordo com a sua realidade. Pedimos comentários sobre seu uso na próxima reunião.
- Cota de Aprendizizes - assunto levado à Presidenta Dilma em reunião com ABRAINC e CBIC. Esse tema também está sendo tratado na superintendência do MTB de São Paulo pelo SINDUSCON-SP, que vai posicionar a ABRAINC sobre os avanços.

Outros Assuntos

- Código de Conduta ABRAINC – Estamos enviando a proposta de texto formatada pelo Comitê de Responsabilidade Social. Peço enviar comentários e sugestões até a próxima sexta, dia 04/06.

Ficamos à disposição para comentários/sugestões.
Atenciosamente,

Fabio Barbagallo
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias