

Reunião Comitê Financeiro - 18/6/2014

Reunião do Comitê Financeiro de 18/6/2014 na Cyrela com presença de Rafael Novellino, Eliana Florindo e Juliano Bello (Cyrela), Vasco Barcellos e Alcides Filho (Tecnisa), Mauro Bastazin (HM), Flávio Vidigal (Rodobens), Renato Ventura, Fábio Barbagallo e Marina Ariento (ABRAINC). Principais pontos discutidos na apresentação anexa. Destaques:

CETIP

- Registro Eletrônico e o papel de mensageria – envio de material para entendimento e esclarecimentos, se adequados
 - Melhoria da análise de crédito dos compradores: rating dos compradores; centralização de informações e consultas, inclusive de base de bancos, se possível.
 - Interface incorporadoras-bancos – proposta de serviços e custódia para as incorporadoras
- Mesmo com foco da CETIP nas informações sobre transações, vale buscar avançar nestas frentes com a CETIP e reuniões quinzenais com a CETIP do Grupo de Trabalho definido para isso. Participantes: Alcides (Tecnisa), Mascaretti (Brookfileld), Rodrigo Medeiros (Rossi), Eliana/Juliano (Cyrela), Cássio (Emccamp), Mauro Bastazin (HM). Agendaremos reuniões nas 4^{as} feiras (1 junto com Comitê, outra em 2 semanas)

FIPE – acompanhamentos na pg 2. Definida reunião com Eduardo Z. da FIPE na próxima **4^a-feira, 25/6, às 16h**, na Cyrela. Nesta reunião deveremos definir campos prioritários (ex: lançamentos, vendas, estoque de prontos e em obras, distratos, ações por praça) para preenchimento inicial para se avançar efetivamente nesta coleta de resultados - todos ficam convidados a participar.

Reunião com Caixa – resumo dos pontos discutidos nas pgs 3 a 5. Deveremos buscar periodicidade se possível mensal nestes encontros com a instituição

- **Desalinhamento dos parâmetros de crédito** - questão: a mudança destes parâmetros sem aviso prévio, gerando problemas nas vendas.
- **Desbloqueio de Recursos** para em seguida dar continuidade ao encaminhamento sobre o assunto com o Secretário Caffarelli. Este assunto e o **Registro Eletrônico** foram abordados em evento ABRAINC de 5/6 e estão em pauta para reunião com Min. Mantega, em agendamento. Também estamos agendando nova reunião com ARISP, a partir da qual buscaremos colocar juntos players necessários para efetivo avanço (ARISP e possivelmente Caixa, CETIP, BB, ABECIP).

Relatórios bancários – padronização – Sandra Atié nos enviará proposta até o início da semana de 23/6. Entre os fatores a serem incluídos, numeração dos contratos e códigos para cada lançamento. A partir daí procuraremos discutir esta padronização em frentes com ABECIP e com Caixa e BB.

Modelo de Negócios – acompanhamento de iniciativas (Alienação Fiduciária – Tecnisa). Relatadas dificuldades nos repasses por determinados bancos com alienação fiduciária prévia (enquadramento como *home equity*, e não financiamento à aquisição). Conversar em conjunto com ABECIP sobre este ponto seria desejável – veremos melhor forma para encaminhá-la. Para outros avanços, acesso ao Judiciário é caminho crítico – atualizações nas pgs 8 e 9.

PMCMV3 – atualizações sobre discussões com o governo na pg 10.

Reunião sobre Desoneração da Folha em 11/6 e matéria sobre aprovação de PL para Supersimples para Corretores Imobiliários na Câmara - pgs 11 e 12.

Fico à disposição para comentários/sugestões.

Atenciosamente,
Renato Ventura