

Vitória entre as 20 cidades para investir

A compra de imóveis é apontada como um investimento seguro e incentiva novos lançamentos em áreas como Enseada do Suá

Vitória ocupa o 16º lugar no ranking das 100 melhores cidades do Brasil para investir em imóveis, segundo pesquisa divulgada pelo site Infomoney. Vila Velha, Serra e Cariacica também aparecem na lista. Os dados revelam o peso do Estado na economia nacional.

“Estamos vivendo um período de forte turbulência econômica e isso diminui o poder de compra de grande parte dos brasileiros. Mas uma coisa é inegável: o imóvel continua sendo o melhor e mais garantido investimento. No longo prazo, qualquer pessoa que compra imóvel consegue boa valorização e proteção do capital investido”, argumenta o presidente da Lorenge, José Elcio Lorenzon.

A tendência, segundo o diretor comercial da construtora, Samir Ginaid, é de valorização nos próximos anos. “O que percebemos é que, até por conta do cenário econômico, tivemos uma diminuição no volume de lançamentos de to-



SPAZIO MOREIRA LIMA: lojas e apartamentos

das as construtoras, não só no Estado, mas em todo o País. Com esse quadro, daqui a alguns anos certamente a oferta será bem menor e

os preços consequentemente tendem a subir. Quem tiver feito bons negócios em imóveis terá um retorno significativo”.



SPAZIO ENSEADA: vista eterna para a baía de Vitória



DESIGN NAVEGANTES: consultórios e escritórios

De olho no presente e planejando o futuro, a Lorenge já planeja três lançamentos em 2016 para Vitória, todos na Enseada do Suá.

LANÇAMENTOS PARA 2016

Spazio Moreira Lima

Em fase de pré-lançamento, o novo condomínio terá 44 apartamentos de 3 quartos com áreas de 105 metros quadrados, além de oito lojas no térreo.

- > **LOCAL:** Bento Ferreira, Vitória
- > **LAZER:** piscinas, espaço gourmet, sauna, churrasqueira, entre outros

- > **PREÇO:** não informado
- > **INFORMAÇÕES:** 2121-5100

Spazio Enseada

O condomínio de alto padrão em fase de pré-lançamento terá 102 apartamentos de três e quatro quartos com áreas privativas de 102m² e 136

metros quadrados, além de 24 lojas. Um dos diferenciais será a vista eterna para a baía de Vitória e para o Convento da Penha.

- > **LOCAL:** Enseada do Suá em Vitória
- > **LAZER:** piscinas, espaço gourmet, sauna, churrasqueira, entre outros
- > **PREÇO:** não informado

- > **INFORMAÇÕES:** 2121-5100

Design Navegantes

O prédio comercial segue concepção similar ao Maxxi I, Maxxi II e Design Enseada para escritórios e consultórios de alto padrão. Serão 57 salas comerciais e quatro lojas.

- > **LOCAL:** Enseada do Suá em Vitória
- > **PREÇO:** não informado
- > **INFORMAÇÕES:** 2121-5100