## São Paulo, 24 de fevereiro de 2014.

**ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS INCORPORADORAS – ABRAINC**

**Att. Dr. Dan Suguio**

Em mãos

Ref.: Proposta de Prestação de Serviços e Honorários Advocatícios

Prezados Senhores

Agradecemos, uma vez mais, pela oportunidade de prestação de serviços à ABRAINC, e, apresentamos nosso escritório, atuante na área de Direito Imobiliário há mais de quinze anos (fundado em 1997), sendo considerado uma das referências nesse mercado.

No ano de **2009**, tivemos a honrosa inclusão do escritório, no CHAMBERS LATIN AMERICA – Latin America´s Leading Lawyer for Business – **Edição 2010** (The Client´s Guide) – “*This compact outfit is recommended by peers and clients alike. Two partners and seven associates make up the real estate team, which acts on a range of matters including construction, financing, regularization, acquisitions and planning. Co-founder José Vicente Amaral Filho is an excellent lawyer with vast experience*”. Nos anos de **2010**, fomos novamente contemplados com a inclusão na **Edição 2011**, tendo sido ressaltado o alto grau de especialização dos profissionais que integram o escritório, tendo tal inclusão se repetido nos anos de **2012**, **2013** e **2014**. Ainda, nos anos de **2011**, **2012** e **2013**, o escritório foi honrado com a indicação pela EDITORA ANÁLISE, como um dos 500 escritórios mais admirados do Brasil.

Segue abaixo, proposta de prestação de serviços para análise documental, a aquisição e realização de empreendimentos:

1. Dos serviços a serem prestados:

Primeira Fase:

- Reuniões com a diretoria da ABRAINC e junto ao Ministério Público do Estado de São Paulo (MPESP), para tratativas com referência à assinatura de Termo de Compromisso entre as partes (ABRAINC e MPESP), tendo como objeto a (i) regulamentação do pagamento da comissão sobre intermediação de imóveis que serão comercializados; (ii) aceitação por parte do MPESP de que o procedimento de pagamento das comissões, realizados até a data da assinatura do Termo de Compromisso encontra-se regular.

Segunda Fase:

- Finda a primeira fase da presente proposta, ou seja, a realização de todas as tratativas entre as partes (ABRAINC e MPESP), o objetivo desta é a assinatura do Termo de Compromisso regulamentador dos itens apontados acima, bem como a homologação do mesmo pelo Conselho Superior do Ministério Público do Estado de São Paulo.

1. Valor dos honorários:

- Para a primeira fase, o valor proposto é de R$ 750,00 (setecentos e cinqüenta reais) por hora, fixado desde já, o limite máximo em 200 (duzentas) horas, ou seja, R$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais).

- Para a segunda fase com acompanhamento até homologação, o valor proposto é de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

1. Despesas Suplementares:

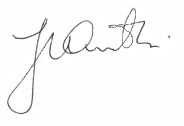
Todas as despesas relativas ao registro dos documentos, pedido de certidões, reconhecimento de firmas, extração e autenticação de cópias, viagens, diligências, e outras comprovadamente necessárias, correrão por conta exclusiva da ABRAINC.

1. Da contratação:

Em sendo aceitos os termos desta proposta, será firmado Contrato de Honorário entre o proponente e a ABRAINC.

Colocamo-nos à inteira disposição, para quaisquer esclarecimentos adicionais, eventualmente necessários.

Atenciosamente,



**AMARAL E NICOLAU ADVOGADOS**

**José Vicente Amaral Filho**