

Protokoll fra ordinært sameiermøte i S/E Tananger Brygge den 13.4.2011
kl. 19:00. Møtested : Hummeren Hotel.

Tilstede var 10 seksjonseiere og 1 med fullmakt
til sammen 11 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Helene Vaaland Eriksen.
Møtet ble åpnet av Helene Vaaland Eriksen

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Helene Vaaland Eriksen

Vedtak : Godkjent

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at
vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Helene V. Eriksen foreslått, og til å underskrive protokollen Dan
Lunde og Kåre Eikli.

Vedtak : Godkjent

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på,
og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent

2 – Årsberetning for 2010

Styrets årsberetning for 2010 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent

3 – Årsregnskap for 2010

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent

4 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 13.500,-.

Vedtak : Godkjent

5 – Forslag

1) Vedlikeholdsplan.

2) Ferdigstillelse av fellesanleggene

3) Tak over Heissjakt/fasade til seksjon 16

4) Orden og renhold

5) Oppsetting av vinterhage. Søknad fra Finsnes vedlagt innkallingen.

Vedtak :

- 1) Styret tar denne saken videre.
- 2) Styret la frem en redegjørelse på hva som er gjort hittil. Ref. vedlagte rapport fra styret
- 3) Styret tar saken videre
- 4) Styret jobber videre med saken og tar med seg de kommentarene som er fremkommet på sameiermøtet. Alternativet er å få et firma til å ta jobben, og deretter legge på husleien.
- 5) Ikke vedtatt. Ved avstemming var det 5 stemmer for, 4 stemmer mot og en blank stemme.

6 – Valg av tillitsvalgte

- A. Som leder for 1 år ble det foreslått Per Otto Selnes. Han er valgt inn i styret for 2 år, første år som leder.

Vedtak : Godkjent

- B. Som styremedlem for 2 år ble foreslått Reidar Lund
Som styremedlem for 2 år ble foreslått Rune Holdhus

Vedtak : Godkjent

- C. Som 2 varamedlemmer for 1 år ble foreslått David Cooke (1. varamedlem) og Kåre Eikli (2. varamedlem)

Vedtak : Godkjent

- D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått Dan Lunde, Bent Pedersen og Torill-Marie Cooke.

Vedtak : Godkjent

Sameiermøtet ble hevet kl 20:41

Protokollen godkjennes av undertegnede

Helene Vaaland Eriksen /s/
Møteleder/Referent

Kåre Eikli /s/
Protokollvitne

Dan Lunde /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder:	Per Otto Selnes		2011 – 2012 (2013)
Styremedlem	Reidar Lund		2011 - 2013
Styremedlem	Runde Holdhus		2011 - 2013
Styremedlem	Gro H. Bjelland		2010 - 2012
Styremedlem	Kjell Inge Watne		2010 – 2013
Varamedlem1	David Cooke		2011 – 2012
Varamedlem2	Kåre Eikli		2011 - 2012
Tananger 13.4.2011			
HVE			

Til sameiermøtet i S/E Tananger Brygge

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for S/E Tananger Brygge, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et årsresultat på kr 33 854 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til S/E Tananger Brygge per 31. desember 2010, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. april 2011
PricewaterhouseCoopers AS


Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

1. Vannlekkasje inne i enkelte leiligheter, så som B 102 og B 202. Sannsynligvis lekkasje gjennom hullene i hulldekkelementene	Sameiet ber om at Tananger Brygge AS (utbygger) foretar inspeksjon av områder rundt leilighetene for å avdekke årsaken til lekkasje. Når årsaken er kjent, må det repareres.
2. Vannlekkasje fra taket inne i garasjen	Denne saken har pågått lenge. Lekkasje finnes fortsatt og eiere ønsker en løsning snarest.
3. Sprinkleranlegg frosset	Sameiet ber om at utbygger inspiserer sprinkleranlegg for å sjekke isolering og sikring for forsyning av vann om vinteren.
4. Ventiler i mange leiligheter er utette. Manglende tetning utenfra kan forårsake vanninntrenging med påfølgende råteskader.	Sameiet ber om at utbygger får tettet rundt ventiler
5. Det må anlegges et strømuttak i hver etasje i svalgang / trapperom brygge A, og øverst i spiraltrapp opp fra garasjen mellom B og C.	Dette punkt utgår fra listen.
6. Det settes opp et vannuttak ved garasjeporten for rengjøring / spyling av fellesarealer	Dette punkt utgår fra listen.
7. Vinduene må kunne rengjøres på utsiden.	Dette punkt utgår fra listen.
8. Entreprenør må kompensere TB Sameie for bruk av strøm til tørkeviften i garasjen vinteren 2005 - 06. 2 vifter x 2 kW x 24 timer x 30 dager x 6 mnd x kr/kWh	Strøm kostnad er beregnet til NOK16000. Regning blir utsendt fra OBOS Hetland til Jærentreprenør via utbygger.
9. Vinduspostene i svalganger og på terrasser må anordnes slik at de lett kan rengjøres	Dette punkt utgår fra listen.
10. Hull i avløpstrakt brygge A	Dette punkt utgår fra listen.

**11. FDV- dokumentasjon -
Det mangler noe dokumentasjon**

Fellesmangel identifisert som elektrisk anlegg og brannvarsling system. Ingen FDV dokumentasjon mottatt for felles utstyr. Sameiet ber utbygger skaffe nødvendig dokumentasjon.

12. Skriftlig respons fra JE

Dette punkt utgår fra listen.

13. Kaianlegg har begynt å råtne

Sameiet ber utbygger undersøke kaianlegg og erstatte skadet treverk.

14. Løse fliser i svalgangene

Sameiet ber utbygger reparere og/eller erstatte løse fliser

**15. Fritt vann står på trappene i
Blokk B og Blokk C**

Sameiet ber utbygger forbedre trapper

**16. Korrosjon av garasjedører og
dørkarmer**

Sameiet ber utbygger undersøke og reparere, eventuelt erstatte korrodert område.

REFERAT

FRA

MØTET MED JÆRENTREPRENØR MANGLER TANANGER BRYGGE

16.09.2010

For Tananger Brygge AS møtte undertegnede Kristian Monsen.
For Jærentreprenør AS møtte Hans Kristian Aasland og Kai Arne Askvik.

En gjennomgikk lister over mangler.

Liste over mangler fremmet av sameiemøtet 30.08.2010.

1. Vannlekkasje leiligheter

B202: Forsikringssak

B102: Bente Block klager fremdeles over at det lekker vann inn i soverommet.
Jærentreprenør sjekker blant annet svalgangen/terrassen over for eventuell lekkasje.

2. Vannlekkasje på taket inne i garasjen

Jærentreprenør mener at dette i hovedsak skyldes manglende rensing av sluk i gulvet.

Dersom det drypper fra taket foreslår de å henge opp flere renner.

3. Sprinkleranlegg utsatt for frost

Jærentreprenør vil undersøke om det er behov for mer isolasjon av rørene.

4. Ventiler

Det er avtalt en befaring sammen med Hamstad for å se på ventilene.

8. Jærentreprenør er villig til å diskutere dette i en helhetsløsning.

11. Jærentreprenør står fast på at nødvendig dokumentasjon er levert.

13. Kaianlegget

4. Problemer med varmt vann:

Ifølge Jærentreprenør er dette et problem som oppstår når rørene ligger for nær hverandre. En får bare la vannet renne noen sekunder.

5. Sentralstøvsuger:

Jærentreprenør er ikke kjent med dette problemet da det ble tatt opp direkte med leverandør.

6. Mangler etter overtakelsesforretning:

Ifølge Jærentreprenør er disse manglene ikke med på overtakelsesforretningen, men de mener allikevel at de er utbedret og sjekket.

Leilighet Per Søyland

1. Utette ventiler:

Blir sett på ved befaring v/Hamstad

2. Errosjon?

Jærentreprenør mener dette er et vedlikeholdsproblem.

Leilighet B101: Rune Holdhus

1. Innvendige ventiler:

En viser til befaring v/Hamstad.

2. Falming:

Ifølge Jotun er dette innenfor toleranse.

3. Innvendige ventilasjonspunkt:

Disse blir sjekket av Jærentreprenør.

4. Verandadør:

Dette sjekkes av Jærentreprenør.

5. Overbygg inngangsdør:

Denne løsningen er prosjektert av arkitekt og levert ifølge tegning.

6. Heller på terrasse:

Jærentreprenør mener dette er innenfor toleransegrensene.

Leilighet Kolbein Finsnes

1. Takrenne over inngangen:

Ifølge Jærentreprenør er dette montert av tidligere eier.

Leilighet Bjørn Asbjørnsen

1. For dokumentasjon - se mangler sameiet.

Leilighet A-301

- 1. Lekkasje fra takterrassen**
Jærentreprenør skal se på dette.
- 2. Utette ventiler.**
Befaring med Hamstad.
- 3. Sluk dusj bad oppe suges tom for vann - vond lukt.**
Jærentreprenør ser på dette.

Stavanger, den 16.09.2010

Kristian Monsen

S/E Tananger Brygge
v/David G. Cooke
Havnevegen 54

4056 Tananger

Stavanger, 30.12.2010

Vedr. lekkasje i blokk.

Oppdrag.

Undertegnede er kontaktet for vurdering av årsak til vanninntrengning i leilighetene, og foreta en vurdering av tiltak for å stoppe vanninntrengningen. Forholdet skal ikke kostnadsvurderes.

Befaring:

Det ble foretatt en befaring på plassen den 13.12.2010.

Tilstede ved befaringen:

Rune Holdhus.
David G. Cooke.
Bjørn Åge Maribu, Takst Team AS.
De enkelte eiere av leilighetene.

Konklusjon:

Det har vært vanninntrengning i bygningen fra overtakelse/ferdigstillelse. Forholdet har vært synlig i kjelleren, og provisoriske tiltak har vært igangsatt. Man har ved flere anledninger hatt vanninntrengninger i leilighet C102, samt en gang i leilighet C101 og C202.

Årsaken til vanninntrengningen er av undertegnende vurdert til å være utvendige utettheter ved takkonstruksjonen, som leder fukt fra takrenne og helt ned i kjeller.

Registreringer/hendelsesforløp:

Leilighet C-202, hos Kåre Eikeli og Målfrid Bjorland

Den 19.12.2009, oppstod det en vanninntrengning i 2. etasje. Vann dryppet ned fra hulldekke elementet mellom 2. etasje og loftsetasjen i stuen. På skadedagen var det en del snødrev, og man konkluderte da med at årsaken til vanninntrengningen var snø om hadde blåst inn i

20103693sk

konstruksjonene og smeltet. Smeltevannet kom da til syne i etasjeskillet. Avslutningen av kanaler i dekket ble den gang forseglet med fugeskum.

I underliggende leilighet C-102, hos Bente Block, har det oppstått flere vanninntrengninger i soverom. Første gang i 2007, og nå sist i september 2010. Vanninntrengningene har medført skader hovedsakelig soveromshimling ved entre. I september 2010 ble det også vannskader i tilstøtende C-101 leilighet i 1. etasje.

Under leiligheten i felles garasjeanlegg er det montert opp takrenner under dekket for å samme opp og lede bort vann som vandrer i konstruksjonene.

I leilighet C102 er det også påpekt en del kalkavleiringer i flisefugene på badetrommet. Dette har årsak i vann som vandrer under flisene og fordamper gjennom flisefuger m.m. Ved befaringen ble det mått motfall på gulvet i forhold til krav i Tek 97 om fall til sluk. Anbefalt fall i forhold til Tek 97 er 1:50 80 cm rundt sluk.

Vurdering:

Det oppstår vanninntrengninger langs skillevegg mellom to moduler som kommer til syne i leilighet 102 og 202, samt i kjelleren. Årsaken er utvendige utettheter. Mellom modulene er det etablert en takrenne som er tekket med papp, denne leder vann ut til hver side.

Det er også en takterrasse på loftet i leilighet 202.

Dette gir indikasjoner på utettheter i området ved betong skillevegg/avslutninger mellom modulene. Vann ser ut til å trekke inn på den ene siden da lekkasjene er konsentrert langs denne skilleveggen fra 2. etasje og til kjeller. Vann trekker ned i konstruksjonen og vandrer på opplegg for hulldekke-elementene, og kommer til syne i leilighetene og i garasjen. Vanninntrengningen i garasjen oppstod umiddelbart etter at bygningen ble tatt i bruk, dette viser at det har vært og er, utvendige utettheter i tak/fasade kontinuerlig fra oppføringen av bygningen. På bakgrunn av dette, anbefales konstruksjoner mot denne skilleveggen ytterligere kontrollert med tanke på mulig skjult fukt.

Utførte tiltak:

Utbygger har i flere år forsøkt å tette årsaken samtidig som det ved befaringen var fjernet noen fliser m.m. ved entre/svalgang til leilighet 202. Utvendige betongheller og underliggende membran foran leilighet 102 er kontrollert/utskiftet.

Tiltak:

Da man har forsøkt flere tiltak på å lokalisere og tette utbedringen, og må nå gå grundigere til verks slik at omfanget av en utbedring blir mer omfattende.

Det er undertegnede oppfatning at årsaken ligger i utvendige tettesjikt. Det vil da være naturlig å ta for seg takrennen mellom modulene.

Det anbefales å fjerne taktekkingen på vegger sider og etablere ny papp oppå sutaket med god overlapp på papp for takrennen. Hvis papp for takrennen har liten opplegg på yttertaket, må denne heves. Denne kan godt gå 2 m opp på taket for denne avsluttes.

20103693sk

Nye strø og lekter monteres og takstein tilbakeføres. Utvendig kledning ved takterrassen fjernes og man etablerer ny papptekking på veggen som får en overlapping og gjerne en klemmt overgang ved oppbretten på membranen på gulvet/dekket. Hvis membranoppbretten er liten, må denne også heves. Oppbretten anbefales ikke å være under 10 cm, men alt over er bedre. I overgang mot tak må man påse at takpapp brettes over veggpapp og ikke omvendt, samtidig anbefales denne å ha en klemmt avslutning. Kledning og belistning tilbakeføres.

Utvendig anbefales kledning fjernet på gavlvegg ved svalgangene. Overgangene kontrolleres. Det samme med tanke på membranoppbrett og overlappinger gjelder også her.

Dette begrunnes med at bygningen er værutsatt for sterk vind og nedbør kombinert med sjøråk. Man vil derfor ved sterk vind kunne få vannsøyler på både 10 og 20 cm på vertikale flater. Overganger mellom tettesjiktene må derfor utføres på en trygg og sikker måte med klemte overganger.

Når det gjelder baderommet, må dette etableres med fall på membransjiktet. Det betyr i praksis at gulvmembranen fjernes og ny må etableres, denne skal ha oppbrett på veggene slik at man må etablere ny membran i våtsonene/veggene på baderommet.

Med hilsen
for Takst Team AS



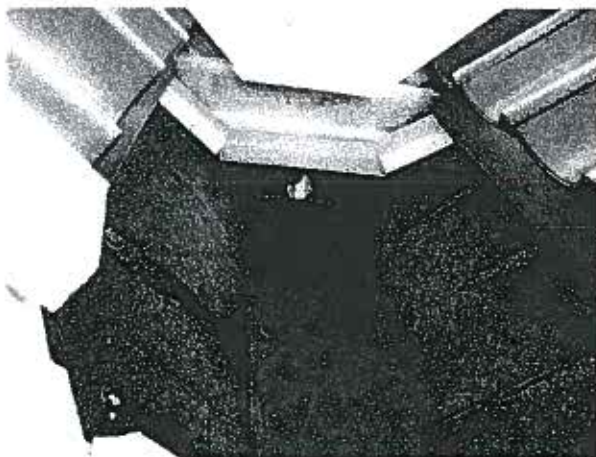
Bjørn Åge Maribu
MNTF

Kopi er sendt pr e-post:

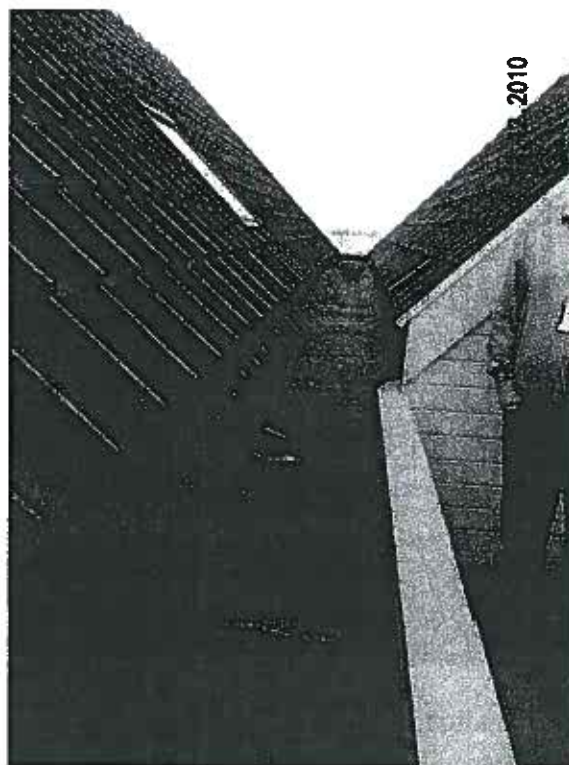
rholdhus@miswaco.slb.com
david.cooke@lyse.net

Vedlegg: Bilder og utdrag fra "Tek 97", vedr. baderommet.

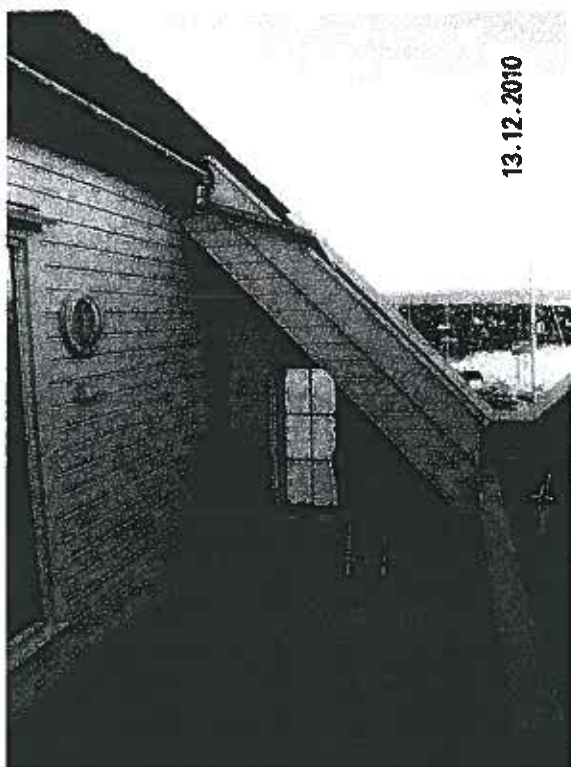
Foto:



Utvendig renne, avslutningen mot havna.



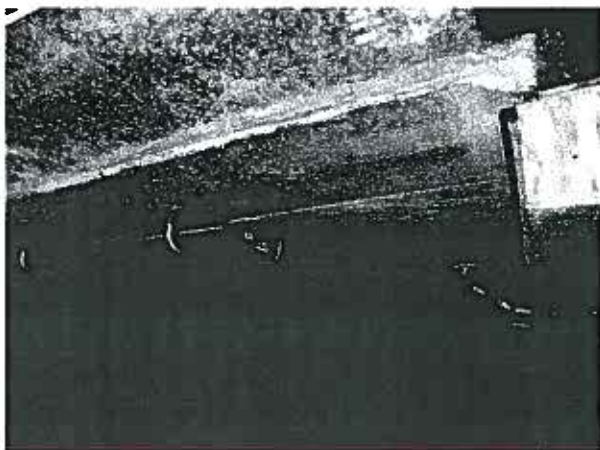
Motsatt side.



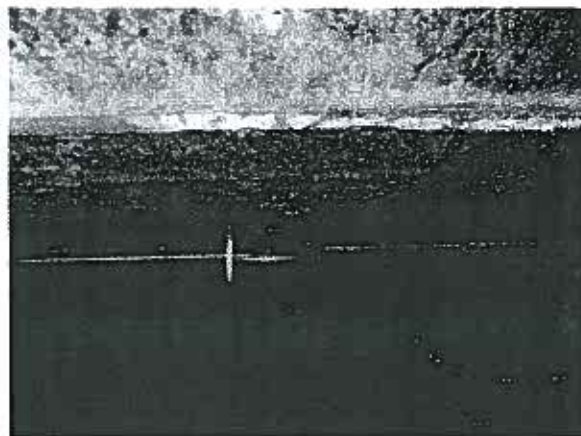
Utvendig takterrasse



Takterrasse.

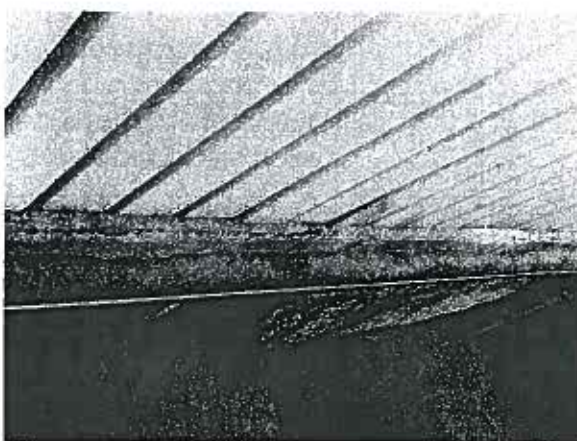
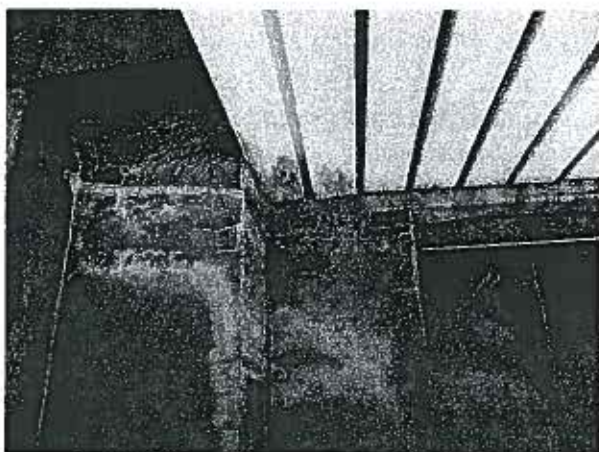


Montert takrenner i underkant av dekket for å samme opp lekkasjevann.





Kalkavleiringer på badrom i leilighet C102



Mengder med avleiringer etter
påstøp/avretningsmasse som er benyttet på
utvendig areal.

Krav til baderom:

Utdrag fra TEK 97

Brukbarhet	<ul style="list-style-type: none">- Bolig skal ha planløsning og være tilrettelagt slik at det er enkelt å innpasse toalett som benyttes av orienterings- og bevegelseshemmede.- Romhøyde, dørbredde og terskelhøyde- Sklisikkert golv, ikke snublekanter
Sanitær-anlegg	<ul style="list-style-type: none">- Anlegget skal utføres slik at lekkasjer forhindres mest mulig.- Anlegget skal være tett ved maksimalt forekommende driftstrykk.- Anlegget skal være lett utskiftbart.- Eventuelle lekkasjer skal kunne oppdages raskt og ikke føre til unødig skade på andre installasjoner eller bygningsdeler.- Unngå skålding.
Overflate	<ul style="list-style-type: none">- Bad og vaskerom skal ha sluk.- Golvet skal ha tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av golvet som regelmessig utsettes for vann.- Golv, vegger og tak som blir utsatt for vannsøl, lekkasjevann eller kondens, skal utføres med fuktbestandige overflatematerialer.- Bakenforliggende konstruksjoner og rom skal være beskyttet av et vanntett overflatemateriale eller et egnet vanntett sjikt.- Materialer velges slik at faren for mugg- og soppdannelse er minimal.
Innemiljø	<ul style="list-style-type: none">- Våtrom og toalett skal ha avtrekk.- Bygningens tekniske installasjoner skal utføres slik at de ikke gir lydnivå som kan føre til vesentlig støyplage for brukere i bygningen/brukerområdet, på utearealer avsatt for rekreasjon eller lek eller utenfor rom for varig opphold i annen bygning.
Dokumen-tasjon	<ul style="list-style-type: none">- Dokumentasjon av produkter og produktegenskaper- FDV-dokumentasjon for bruk og vedlikehold av rommet

Utdrag fra TEK 97:

§ 8-37. Fukt

3. Våtrom Bad og vaskerom skal ha sluk. Rom med sluk skal ha gulv med tilstrekkelig fall mot sluk for de deler av gulvet som må antas å bli utsatt for vann regelmessig. Gulv, vegger og tak som kommer til å bli utsatt for vannsøl, lekkasjevann eller kondens, skal utføres med fuktbestandige overflatematerialer. Bakenforliggende konstruksjoner og rom som kan påvirkes negativt av fukt skal være beskyttet av et vanntett overflatemateriale eller et egnet vanntett sjikt. Materialer velges slik at faren for mugg- og soppdannelse er minimal.

Utdrag fra veiledning til TEK 1997:

3. Våtrom

Fuktømfintlige materialer bør ikke brukes i våtrom. Materialenes fuktbestandighet må dokumenteres. Bad og vaskerom skal ha sluk. Sluk i gulv må være festet i gulvet på en slik måte at det ikke oppstår bevegelse mellom duk og underlag. Det må være tilfredsstillende fall på gulv mot sluk. Tilfredsstillende fall vil være 1:50 minst 0,8 m ut fra sluket. Våtrom må ha vanntett gulv med mindre installasjonene i rommet utføres slik at vannsøl til gulvet normalt ikke vil forekomme. Tilfredsstillende utførelse vil være sveiset plastbelegg eller keramiske fliser med membran. Gjennomføringer i membraner o.a. bør utføres med spesiell omhu slik at funksjonen opprettholdes.

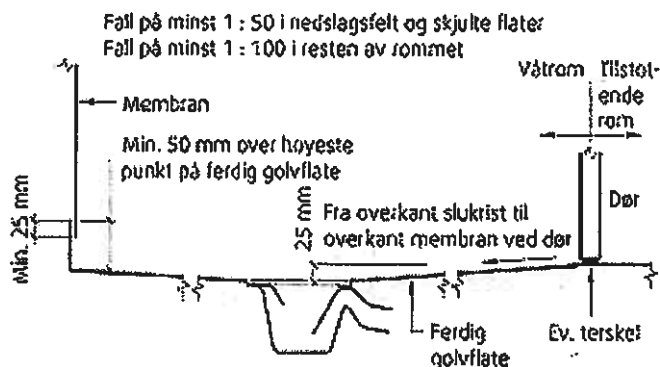
*Utdrag fra NBI: 541.805 Golv i bad og andre våtrom
Fall til sluk og overgang ved terskel*

21 Nødvendig fall

Vi anbefaler fall mot sluk i hele rommet for å hindre at vann blir stående på golvet, se [fig. 21 a](#). Høydeforskjellen mellom overkanten av golvmembranen ved terskelen og toppen av slukrista på hovedsluket må være minst 25 mm for å sikre at vann ikke kan trenge ned i golvkonstruksjonen ved terskelen.

I dusjsoner og under badekar anbefales fall på 1 : 50, ellers 1 : 100, se [fig. 21 a-f](#).

Nedslagsfeltet for dusjen regnes å være arealet som ligger nærmere enn 0,8 m fra dusjhode og sluk. Dersom dusjen er til siden for sluket, slik som i [fig. 21 b](#) og [c](#), må feltet med fall på 1 : 50 utvides ut over 0,8 m fra sluket slik at dusjvann som havner på golvet renner til sluket.



20103693sk

Fig. 21 a

Fall mot sluk

Høydeforskjellen mellom toppen av slukrista og overkanten av membranen på golv ved dør må være minst 25 mm. Golvmembranens sokkel føres minimum 50 mm over ferdig golv.

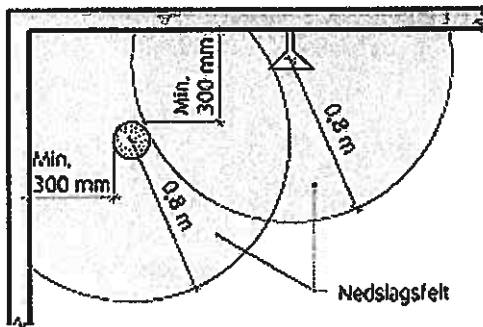


Fig. 21 b

Nedslagsfelt for sluk og dusj

I dusjsoner anbefales fall på 1 : 50, ellers 1 : 100.

Det er samme nedslagsfelt for et hjørnesluk, men sluket ligger da helt inne i hjørnet, ikke 300 mm ut på golvet.

Nedslagsfeltet for dusjen regnes å være arealet som ligger nærmere enn 0,8 m fra dusjhode og sluk.

Dersom dusjen er til siden for sluket, som i figuren, må feltet med fall på 1 : 50 utvides ut over 0,8 m fra sluket slik at dusjvann som havner på golvet renner til sluket.


[Read Mail](#) [Compose](#) [Search Email](#) [Calendar](#) [Addresses](#) [Folders](#) [Settings](#) [Help](#) [Logout](#)
From: 'Holdhus, Rune' <rholdhus@miswaco.sib.com>**Sent:** Wed Feb 23 10:20**To:** kristian.monsen@vierdal.no**Priority:** Normal**Cc:** einar.hjelland@lyse.net, kjell.watne@lyse.net, liv ...**Subject:** Vedr. Feil og Mangler Tananger Brygge**Type:** Attachments

Kristian,

Etter avholdt styremøte i S/E Tananger Brygge den 22. februar 2011 ble det besluttet følgende;

1. Sameiet har på eget initiativ leid inn uavhengig teknisk kompetanse fra Takssteam AS, for om mulig å undersøke den egentlige årsak til vannlekkasjer i leiligheter og garasjeanlegg. Ref. til pkt. 1 og 2 i vedlagt referat mellom utbygger og Jærentreprenør. Vi har etter lang tid med disse problem erfart at Jærentreprenør famler i blinde og ikke vet helt hvordan dette skal løses.

2. Rapporten fra Takssteam AS oversendes til utbygger for at denne presenteres til Jærentreprenør. Styret ønsker å bistå med en hensiktsmessig løsning av dette problem og ber derfor at Utbygger og Jærentreprenør undersøker konklusjonen i rapporten, samt følger denne anbefaling. Vi er av den oppfatning at dette vil løse problem med vannlekkasjer mellom modulene i B & C blokken, som tilfeldig trenger inn i leilighetene og er svært synlig i garasjeanlegg.

3. Under befaring i Leilighet B-102 til Bente Bloch ble det fra Takssteam's representant gjort en befaring av flisene og fugene på badet. Styret var usikker om dette også kunne ha en sammenheng med vanninntrengning. Dette var ikke tilfellet, men skyldes da motfall til sluk, hvilket vil si en byggeteknisk feil. Med referanse til pkt. 5 i vedlagt referat over mangler i leilighet B-102, vil bytte av fugemasse ikke være tilstrekkelig. Styret påpeker kunne denne mangel siden den er omtalt i Takssteams rapport og følges videre opp av leilighetseier.

Til slutt, en generell kommentar fra styret i sameiet. Vi registrerer at Jærentreprenør, eller noen av deres underleverandører, ikke har vært på befaring for å sjekke ut de punkter som var avtalt i vedlagt referat fra 16.09.2010. Vi ber derfor utbygger om å purre på disse aksjonene.

mvh
Rune Holdhus
e-mail: rholdhus@miswaco.sib.com
Mob. + 47 97 03 57 95

This email is intended solely for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information. Copying, forwarding or distributing this message by persons or entities other than the addressee is prohibited. If you have received this email in error, please contact the sender immediately and delete the material from any computer.
This email may have been monitored for policy compliance. [021216]

[Tbrvgge.Jaer.doc](#) 58 kb

 [Takssteam.pdf](#) 3122.2 kb

[Folders](#) [User Profile](#) [Logout](#)

