

Protokoll fra ordinært sameiermøte i S/E Tananger Brygge

Møtedato	21.04.09
Møtetidspunkt	Kl. 19:00
Møtested	Hummeren Hotell, Tananger

Tilstede var	11 seksjonseiere
og	0 med fullmakt
til sammen	11 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte	Helene Vaaland Eriksen
Møtet ble åpnet av	Kolbein Finsnes

Saksoversikt

- 1 - Konstituering
 - 2 - Årsberetning for 2008
 - 3 - Årsregnskapet for 2008
 - 4 - Godtgjørelser
 - 5 - Forslag
 - 6 - Valg av tillitsvalgte
-

1 - Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Kolbein Finsnes

Vedtak	Godkjent
---------------	-----------------

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak	Godkjent
---------------	-----------------

C Valg av sekretær og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Helene Vaaland Eriksen foreslått, og til å underskrive protokollen Per Otto Selnes og Ragnhild Sørbø.

Vedtak	Godkjent
---------------	-----------------

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak	Godkjent
---------------	-----------------

2 - Årsberetning for 2008

Styrets årsberetning for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak	Godkjent
---------------	-----------------

3 - Årsregnskapet for 2008

Regnskapet for 2008

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak	Godkjent
---------------	-----------------

4 - Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 13.500,-.

Vedtak Godkjent

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 5.500,-.

Vedtak Godkjent

5 – Forslag

A. Innkomne saker fra Selnes.

1. Feil og mangler på fellesanlegg. Tre og et halvt år etter innflytting i SE Tananger Brygge er det fortsatt feil og mangler som ikke er rettet opp av utbygger, bl.a. lekkasje i garasjetaket. Forslag til vedtak: Sameiermøtet ber Styret gjennomføre de tiltak som er nødvendige for å få utbygger til å ferdigstille fellesanleggene som er levert til SE Tananger Brygge innen 30.09.2009. Om nødvendig søkes ekstern bistand tilrettelagt av forretningsfører.

Vedtak: Styret jobber videre med saken mot utbygger

2. Fasaden til seksjon 16 er ikke bygd i samsvar med godkjente fasadetegninger. Tre og et halvt år etter innflytting i SE Tananger Brygge er dette forhold ikke brakt i orden. Forslag til vedtak: Sameiermøtet ber Styret gjennomføre de tiltak som er nødvendige for å få utbygger til å rette opp av fasade på seksjon 16 som ikke er utført i henhold til godkjente fasadetegninger. Om nødvendig søkes ekstern bistand tilrettelagt av forretningsfører.

Vedtak: Sameiet tilskriver utbygger og ber ham få taket/fasaden utført i hht godkjente tegninger. Utbygger skal ha en frist på ovennevnte på 3 mnd. fra årsmøtedato, 21. april. 2009.

3. Halvtak over postkasser og over inngang til bygg A. For å beskytte postkassene og den som henter post og de som benytter inngang til bygg A, foreslås å sette opp et halvtak, ca 5 meter langs fasaden på bygg A og ca tre meter langs fasaden på bygg B. Se vedlagte tegning. Takene foreslås utført i samme materialer og farger som ellers på byggene og takene i sameiet. Kostnadsoverslag legges frem i sameiermøtet. Det skal søkes kommunen om godkjenning av denne foreslåtte fasadeendringen. Det foreslås å finansiere takene over postkassene ved at alle seksjoner deler utgiftene i like deler; og at disse foretar en engangsinnbetaling, subsidiært at andelen fordeles over det antall år og måneder som bestemmes av sameiermøtet. I det subsidiære tilfelle betales andelen sammen med de månedlige fellesutgiftene. Det foreslås å finansiere taket over inngang til bygg A ved at alle seksjoner som har inngang i andre og tredje etasje i bygg A deler utgiftene i like deler; og at disse foretar en engangsinnbetaling, subsidiært at andelen fordeles over det antall år eller måneder som bestemmes av sameiermøtet. I det subsidiære tilfelle betales andelen sammen med de månedlige fellesutgiftene. Forslag til vedtak: Sameiermøtet godkjenner plan om oppføring av tak over postkasser og inngang til bygg A som foreslått. Sameiermøtet godkjenner deling av utgiften som foreslått, Alternativ a): med en engangsinnbetaling; Alternativ b): ved at andelen fordeles over xx år og yy

måneder som bestemmes av sameiermøtet. I det subsidiære tilfelle betales andelen sammen med de månedlige fellesutgiftene.

Vedtak: Sameierne i bygg A godkjenner tak over inngangsparti. Det skal bygges skråtak.

4. Orden og renhold. Et stort antall seksjoner i sameiet bebos av leietakere, ikke av sameierne. I mange av disse utleieforhold har sameierne ikke iverksatt tiltak for å bidra til løpende orden og renhold. Etter forslag fra eier av seksjon 16 fremmes forslag om tiltak som skal bøte på dette. Forslaget er at Styret får fullmakt til å leie inn assistanse til å utføre nødvendig rydding og renhold av fellesarealer og at utgiftene til dette dekkes over godkjent budsjett, som fordeles på vanlig måte ved sameiernes andel av de månedlige fellesutgiftene. Sameiere som ønsker å bidra med egeninnsats, med tilhørende reduksjon av den månedlige andelen av fellesutgiftene, kan avtale dette med Styret.

Forsalg til vedtak: **Sameiermøtet godkjenner forslag om tiltak til å bedre orden og renhold av fellesarealer**

Vedtak: Styrets vedtak tas til etterretning. Styret vil sende anmodning til seksjonseierne om å iverksette nødvendige tiltak for renhold av tilhørende fellesareal i egen regi. Innleid hjelp til dette arbeidet for seksjonseiers regning vil bli vurdert dersom anmodning ikke blir fulgt opp.

B. Sak innkommet fra Eikeli og Bjørland. Eget vedlegg i innkallingen.

Vedtak Tas til orientering.

6 – Valg av tillitsvalgte

- A Som leder for 1 år ble det foreslått
David Cooke

Vedtak Godkjent

- B Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått
Per S. Storaker Rune Holdhus
Bjørn Asbjørnsen

Vedtak Per S. Storaker og Rune Holdhus ble enstemmig valgt

- B Som varamedlemmer for 1 år ble det foreslått:
Bjørn Asbjørnsen og Kåre Eikeli

Vedtak Bjørn Asbjørnsen og Kåre Eikeli ble enstemmig valgt

Sameiermøtet ble hevet kl 21:45

Protokollen godkjennes av undertegnede

Kolbein Finsnes /s/
Møteleder

Helene Vaaland Eriksen /s/
Referent

Ragnhild B. Sørbo /s/
Protokollvitne

Protokollvitne


PER OTTO SELNES 6/5-09

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	: David Cooke	Havnevegen 52	1 år
Styremedlem	: Per Svein Storaker	Havnevegen 52	2 år
Styremedlem	: Kjell Inge Wathne	Havnevegen 56	1 år
Styremedlem	: Gro Hjortland Bjelland	Havnevegen 52	1 år
Styremedlem	: Rune Holdhus	Havnevegen 54	2 år
Varamedlem	: Bjørn Asbjørnsen	Havnevegen 56	1 år
Varamedlem	: Kåre Eikeli	Havnevegen 54	1 år

Tananger 21.4.09