

Protokoll fra ordinært sameiermøte i S/E Tananger Brygge

Møtedato: 08.03.2016

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Hummeren Hotell

Til stede: 11 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Klaus Vikesdal Petersen.

Møtet ble åpnet av Benthe Bloch.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Klaus Vikesdal Petersen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Klaus Vikesdal Petersen foreslått, og som protokollvitne ble

Møyfrid Bjorland og Gro Hjortland Bjelland foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 15 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Tetting av lekkasjer i B-Blokk og utbedring av luftventiler. Saksframstilling:

SAK 1: Tetting av lekkasjer i B-Blokk og evt. forøvrigte lekkasjer i Sameiet.

Basert på det arbeid som høsten 2015 ble utført med utbedring av Vindtetting i B-Blokken, kan vi som Seksjonseiere ikke se at dette har medført en forbedring. Selve vindtettingen ble utført i ett begrenset omfang utvendig ved å reparere vindsperre i 1. etasje gulvhøyde – 2 kledningsbords høyde. Dette viser seg ikke å være tilstrekkelig da vi fortsatt registrere betydelig vindtrekk, også rundt/under altandør.

SAK 2: Utbedring av Lufteventiler

Basert på det arbeid som er igangsatt av Styret i inneværende periode med utbytting/forbedring av Luftekanaler/Ventiler i enkelte leiligheter, forstår vi at erfaringene er positive med dette tiltak. Minner også om at vi har store luftlekkasjer rundt ventilene i vår leilighet, men at dette vil bli ivare tatt under sak 1. i dette forslag.

Forslag til vedtak: Styret fortsette og jobbe med disse sakene.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Endring av vedtekter

§ 9

OM STYREMØTET

Styremøtene ledes av styrelederen. Er ikke styreleder tilstede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene og publiseres på sameiets hjemmeside innen en måned etter møtedato.

§ 10

OM SAMEIERMØTET

Sameiere har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over de saker som behandles og alle vedtak som treffes av sameiermøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og underskrives av møtelederen og minst en av de tilstedeværende sameierne valgt av sameiermøtet. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne og publiseres på sameiets hjemmeside innen to måneder etter møtedato.

§ 11

INNKALLING TIL SAMEIERMØTET

Styret skal på forhånd varsle sameierne om dato for sameiermøtet, og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet. Saker som ønskes behandlet av en eller flere sameiere og er innsendt innen angitt frist, skal nevnes i innkallingen. Dersom forslagene i sin helhet ikke følger innkallingen skal de være tilgjengelige i møtet.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C Informasjon om utbygning av balkonger**Vedtak: Tatt til etterretning****6. Valg av tillitsvalgte**

- A Som styreleder for 1 år, ble Per Otto Selnes foreslått.

Vedtak: Godkjent

- B Som styremedlem for 2 år, ble Gro Hjortland Bjelland foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Arne Norvald Traa foreslått.

Vedtak: Godkjent

- C Som varamedlem for 1 år, ble Per Gunnar Søliland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Dan Lunde foreslått.

Vedtak: Godkjent

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Aud Selnes, Einar Bjelland og Kjell Inge Watne foreslått.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Møteleder

Referent

Klaus Vikesdal Petersen /s/

Klaus Vikesdal Petersen /s/

Protokollvitne

Protokollvitne

Møyfrid Bjorland /s/

Gro Hjortland Bjelland /s/

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Per Otto Selnes	2016-2017
Styremedlem	Gro Hjortland Bjelland	2016-2018
Styremedlem	Rune Skadberg	2015-2017
Styremedlem	Arne Norvald Traa	2016-2018
Styremedlem	Kjell Inge Watne	2015-2017
Varamedlem	Per Gunnar Søliland	2016-2017
Styremedlem	Dan Lunde	2016-2017