

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 1810/HDT –TBS Log //KUMHO 2022

Ngày: 18/10/2022

HỢP ĐỒNG THUÊ CONTAINER

- Căn cứ Bộ luật dân sự và Luật Thương mại nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành.
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai (2) bên.

Hôm nay, ngày 18 tháng 10 năm 2022. Tại Công ty Cổ Phần TM&DL Bình Dương, chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 1, đường Xuyên Á, P.An Bình, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: (84.8) 37 241 241

Fax: (84.8) 38 960 223

Mã số thuế: 3700 144838

Do bà: **Nguyễn Thị Vui**

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

BÊN THUÊ (Bên B): CÔNG TY TNHH LỚP KUMHO VIỆT NAM

Địa chỉ: Lô D-3-CN, khu công nghiệp Mỹ Phước 3, Phường Thới Hòa, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 3599000

Fax:

Mã số thuế: 3700747000

Do ông: **Jeong Chae Soo**

Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc

Sau khi bàn bạc, hai bên đi đến thỏa thuận như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

Bên A đồng ý cho bên B thuê container với nội dung sau:

STT	Qui Cách	Đơn Vị	Số Lượng	Đơn Giá/Tháng/cont (VNĐ)	Thuế VAT 8%/ cont (VNĐ)
01	<u>Thuê Container loại: 40HC/ DC khô sạch tốt đủ tiêu chuẩn</u>	Cont	110	3.500.000	280.000
02	<u>Chi phí vận chuyển cont</u>	Chuyến		1.600.000	128.000
	Tổng Cộng				

ĐIỀU 2: THỜI GIAN THUÊ VÀ GIAO HÀNG:

- ☐ Thời gian thuê: tính từ ngày bên B nhận container theo biên bản bàn giao (tính cả ngày lễ và chủ nhật) cho đến ngày bên B trả lại container cho bên A.
- ☐ Ngày giao container: trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn đặt hàng bên B.
- ☐ Địa điểm giao/nhận container: tại nhà máy KUMHO Tire Việt Nam (khu vực Mỹ Phước 3, Bình Dương)
- ☐ Thời hạn hợp đồng (ít nhất 06 tháng): tính từ ngày 19/10/2022

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI GIAN THANH TOÁN

Bên B thanh toán tiền thuê chuyển khoản (phí chuyển khoản do bên B chịu) cụ thể như sau:

- + Bên A tổng hợp chi phí phát sinh, bảng kê vào cuối mỗi tháng gửi cho Bên B và Bên B có trách nhiệm kiểm tra, đối chiếu, xác nhận để Bên A tiến hành xuất hóa đơn tài chính và xuất hóa đơn dựa theo thông tin bảng tổng hợp
- + Bên B thanh toán cho Bên A trong vòng 30 ngày kể từ khi Bên B nhận hóa đơn tài chính hoặc bảng kê của bên A sau khi hai bên đã xác nhận.
- + Khi kết thúc hợp đồng, bên B thanh toán cho bên A các khoản tiền thuê còn thiếu và các khoản chi phí phát sinh của hợp đồng (nếu có) và phí hạ container khi trả container.

ĐIỀU 4: QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM HAI BÊN



4.1 QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN A:

- Bên A đảm bảo cung cấp container cho bên B đúng qui cách, số lượng, chủng loại như qui định trong Điều 1 của Hợp đồng.
- Hai bên sẽ làm biên bản bàn giao để xác nhận số lượng, qui cách, tình trạng container lúc giao nhận đúng như qui định của hợp đồng. Biên bản bàn giao này là phần không thể rời của hợp đồng này.
- Cung cấp chứng từ, hóa đơn tài chính cho bên B.
- Bên A đảm bảo giao container trong tình trạng sẵn sàng sử dụng.
- Bên A có quyền thu hồi tài sản khi hợp đồng hết hạn hoặc trong trường hợp bên B vi phạm nghĩa vụ hợp đồng này và bên A không chịu trách nhiệm về mọi thiệt hại liên quan do việc thu hồi container gây ra. Phí vận chuyển nâng hạ và các chi phí phát sinh khác do bên B trả.

4.2 QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM BÊN B

- Được sử dụng container thuê của Bên A theo như thỏa thuận.
- Bên B có trách nhiệm cử đại diện để ký biên bản giao, nhận container với Bên A. Nếu Bên B đến lấy container tại bãi của Bên A thì đại diện Bên B đến nhận container phải có giấy giới thiệu (bản chính) hoặc gửi thông tin qua địa chỉ email, zalo, SMS đã xác lập giữa hai bên.
- Chịu trách nhiệm kiểm tra số lượng, qui cách container lúc giao nhận và ký xác nhận vào biên bản giao nhận.
- Nếu đề xảy ra mất mát, hư hỏng hay thay đổi so với tình trạng giao nhận ban đầu, Bên B có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Bên A. Chi phí bồi thường thiệt hại như sau:
 - + Container bị dơ, phí vệ sinh container là: 300.000đ/40HC
 - + Mất container: bồi thường theo giá trị hàng hóa thực tế theo giá thị trường.
- Chịu trách nhiệm thanh toán cho Bên A theo đúng như qui định tại Điều 3 của hợp đồng.
- Khi trả container, bên B có trách nhiệm thông báo bằng văn bản trước một ngày làm việc cho bên A để bên A sắp xếp thu hồi container.

❖ Trách nhiệm chung :

- Hai bên phải có trách nhiệm ký BIÊN BẢN BÀN GIAO CONTAINER or Phiếu EIR khi giao, nhận container.
- Container là tài sản của bên A và bên B thuê phải trả container cho bên A khi hết hạn hợp đồng. Các trường hợp container thuê mà bán cho bên khác khi không có sự đồng ý bằng văn bản của bên A thì xem đây là vi phạm luật hình sự nước CHXH Chủ Nghĩa Việt Nam

ĐIỀU 5 : ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh những điều khoản qui định trong hợp đồng. Nếu có tranh chấp, hai bên sẽ cùng nhau thương lượng trên tinh thần hợp tác. Trường hợp không giải quyết được hai bên đồng ý sẽ đưa ra Tòa có thẩm quyền nơi bên A đặt trụ sở chính để tài phán theo luật định. Bên thua chịu án phí và các chi phí liên quan.

448
CÔNG TY
PHÂN
NG M
U LỊCH
DUYÊN
BÌNH

Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu bên nào tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng thì phải thanh toán hết toàn bộ chi phí liên quan đến việc thực hiện hợp đồng này.

Sau khi hai bên đã thực hiện xong các điều khoản ghi trong hợp đồng thì hợp đồng coi như đã được thanh lý.

Hợp đồng này được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

Hai bên thống nhất ký đóng dấu qua fax hoặc scan, bản fax hoặc scan có giá trị pháp lý như bản chính

Hai bên đọc và hiểu rõ cùng đồng ý ký vào hợp đồng.

 **ĐẠI DIỆN BÊN A**

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Vui

ĐẠI DIỆN BÊN B

PT Giám Đốc

