

ที่ GAV-TCR-5909-0040

วันที่ 14 กันยายน 2559

เรื่อง การประเมินค่าทรัพย์สิน

เรียน ผู้จัดการธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงานและขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	นางประคองศรี บุญยะรัตน์
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 215 (ไม่ติดเลขที่) หมู่ที่ 5 ถนนสายบ้านโคกสี - บ้านแดง ตำบลหนองไฮ อำเภอวาปีปทุม จังหวัดมหาสารคาม
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 5084 เลขที่ดิน 82 เนื้อที่ดิน 0-0-43.6 ไร่ (43.6 ตารางวา)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร	ไม่สามารถตรวจสอบได้
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นางประคองศรี บุญยะรัตน์
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใด
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบการพิจารณาขอสินเชื่อ
หลักเกณฑ์ และวิธีการประเมิน	กำหนดมูลค่าตลาด และใช้วิธีวิเคราะห์ต้นทุน (Cost Approach) เป็นวิธีประเมิน
วันที่ประเมิน	9 กันยายน 2559
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	526,000 บาท (ห้าแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)
มูลค่าบังคับขาย	368,000 บาท (สามแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
มูลค่าประกันภัย	395,000 บาท (สามแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

บริษัท โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

\*ให้ตรวจสอบผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างโดยธนาคารต้อง

ได้รับจํานองทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยชอบด้วยกฎหมาย

ขอแสดงความนับถือ

(นายปกรณ์ลัก บงกชเดชาร)

กรรมการผู้จัดการ

\* 161B-

คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติผลการประเมินราคา			
รายงานการประเมินมูลค่าของกรรมการหลักประกัน ชุดที่ 2 ครั้งที่ 166, 15/9/59		พิจารณาการประเมินราคาดังนี้	
ราคาประเมินที่เสนอ	526,000 - บาท	ราคาที่คณะกรรมการอนุมัติจำนวน	526,000 - บาท
ลงชื่อ	ประธาน (อัครชัย ภูเจริญ)	ความเห็น	อนุมัติให้ประเมินราคา
ลงชื่อ	กรรมการ (สรวงษ์ ดันตกุล)	ความเห็น	
ลงชื่อ	กรรมการ (วัชรพล ปานเปรม)	ความเห็น	
ลงชื่อ	กรรมการ (ชัยวัฒน์ ศรีทองคำ)	ความเห็น	อนุมัติ
ลงชื่อ	กรรมการ (สัจจุสิทธิ์ บัญสิทธิ์)	ความเห็น	อนุมัติ
ลงชื่อ	กรรมการ (อนุรัตน์ เวศอภัย)	ความเห็น	อนุมัติ
เลขานุการ			