

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## TUSSENARREST

van 13 augustus 2019 met nummer RvVb-A-1819-1289  
in de zaak met rolnummer 1718-RvVb-0759-A

Verzoekende partij	de nv <b>IMRODER</b>  vertegenwoordigd door advocaten Frank VANDEN BERGHE en Arne DEVRIESE met woonplaatskeuze op het kantoor te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 15
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>  vertegenwoordigd door mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN
Tussenkomenende partij	het college van burgemeester en schepenen van de gemeente <b>NAZARETH</b>  vertegenwoordigd door advocaat Peter FLAMEY met woonplaatskeuze op het kantoor te 2018 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 16

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 2 juli 2018 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 26 april 2018.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de weigeringsbeslissing van de tussenkomenende partij van 20 december 2017 gedeeltelijk ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de verzoekende partij onder voorwaarden een verkavelingsvergunning verleend voor acht loten voor halfopen bebouwing en geweigerd voor 12 loten voor open bebouwing, 26 openbare parkeerplaatsen en de aanleg van wegenis op de percelen gelegen te 9810 Nazareth, Zandstraat 29, met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie A, nummers 757B, 889F, 893B, 894A/2, 894C, 895B en 903B.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De tussenkomenende partij vraagt met een aangetekende brief van 14 september 2018 in de procedure tot vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkomenende partij met een beschikking van 9 oktober 2018 toe tussen te komen.

De verwerende partij dient een antwoordnota in en bezorgt het administratief dossier. De tussenkomende partij dient een schriftelijke uiteenzetting in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in.

De kamervoorzitter stelt de behandeling van de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 9 juli 2019 uit tot op de openbare zitting van 6 augustus 2019 om de procespartijen toe te laten overeenstemming te vinden over de eventuele toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet.

Op de zitting van 6 augustus 2019 voert advocaat Tim DIERYNCK, *loco* advocaat Frank VANDEN BERGHE, het woord voor de verzoekende partij. Mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN voert het woord voor de verwerende partij. Advocaat Sophie AERTS, *loco* advocaat Peter FLAMEY, voert het woord voor de tussenkomende partij.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. TOEPASSING VAN ARTIKEL 42, §1 DBRC-DECREET- BEMIDDELING**

1.

Artikel 42, §1 DBRC-decreet bepaalt:

*“§ 1. Ter oplossing van een voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen gebrachte betwisting kan die op gezamenlijk verzoek van de partijen of op eigen initiatief maar met akkoord van de partijen met een tussenuitspraak tot bemiddeling beslissen zolang het beroep niet in beraad is genomen.”*

Uit deze bepaling volgt dat de Raad alleen “tot bemiddeling (kan) beslissen” wanneer alle in het geding betrokken procespartijen daarmee instemmen.

2.

Op de openbare zitting van 6 augustus 2019 verklaren alle procespartijen in te stemmen met de toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet.

Het akkoord voor het opstarten van de bemiddelingsprocedure is vervat in het proces-verbaal van de zitting.

De procespartijen hebben geen voorkeur geuit met betrekking tot de identiteit van de bemiddelaar, zodat de Raad de heer Eddie CLYBOUW als interne bemiddelaar aanduidt.

De bemiddelaar krijgt de opdracht te trachten een directe dialoog tot stand te brengen tussen de procespartijen en hij zal een goed verloop van deze dialoog ondersteunen. De procespartijen nemen vrijwillig deel aan de bemiddeling, maar hebben wel de verantwoordelijkheid te proberen tot een oplossing te komen. De bemiddelaar heeft niet als taak een oplossing voor te stellen.

De bemiddelaar moet steeds zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid bewaren. Wanneer dat niet meer zo is, kunnen de procespartijen dat melden aan de Raad en vragen een andere bemiddelaar aan te duiden.

De bemiddeling moet volledig vertrouwelijk gebeuren, zodat alleen het resultaat ervan relevant is voor de verdere afwikkeling van de jurisdictionele procedure bij de Raad.

3.

De bemiddelingstermijn is 6 maanden. De behandeling van de zaak wordt dan ook uitgesteld naar de openbare zitting van dinsdag 3 maart 2020 om 13u30.

De procespartijen moeten uiterlijk op die openbare zitting de Raad informeren over het resultaat van de bemiddeling.

Conform artikel 42, §4 DBRC-decreet zijn de proceduretermijnen geschorst tot op de dag van de bekrachtiging van het bemiddelingsakkoord of tot de dag na de betekening van het tussenarrest, zoals respectievelijk bepaald in artikel 42, §3 eerste lid DBRC-decreet en in artikel 42, §3, derde lid DBRC-decreet.

4.

Overeenkomstig artikel 20/2 Procedurebesluit is een bemiddelingsvergoeding van 700 euro verschuldigd. De modaliteiten met betrekking tot de betaling van deze vergoeding worden in het bemiddelingsprotocol vermeld.

#### **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad beveelt, met toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet, het opstarten van een bemiddelingsprocedure tussen de procespartijen en duidt de heer Eddie CLYBOUW aan als interne bemiddelaar.
2. De bemiddelingstermijn is 6 maanden en start de dag na de betekening van dit tussenarrest.
3. De behandeling van de zaak wordt uitgesteld naar de openbare zitting van dinsdag 3 maart 2020 om 13u30 in de zaal Mast, Ellipsgebouw, B-toren (gelijkvloers), Koning Albert II-laan 35, 1030 Brussel.
4. De uitspraak over de kosten wordt uitgesteld tot de uitspraak over de vordering tot vernietiging van de bestreden beslissing.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 13 augustus 2019 door eerste kamer.

De griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Jonathan VERSLUYS

Eddy STORMS