

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 29 augustus 2017 met nummer RvVb/A/1617/1192  
in de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0150/A

Verzoekende partij	de vzw <b>MILIEUFRONT OMER WATTEZ</b>  vertegenwoordigd door advocaten Gregory VERMAERCKE en Frederick HALLEIN met woonplaatskeuze op het kantoor te 8200 Brugge (Sint-Andries), Dirk Martensstraat 23
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>  vertegenwoordigd door mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 9 november 2015 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 3 september 2015.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de residentie Piens vzw, hierna de aanvrager, tegen de stilzwijgende weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lierde van 24 juni 2010 ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een bejaardentehuis op de percelen gelegen te 9572 Sint-Martens-Lierde, Tempel, met als kadastrale omschrijving 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nummers 0689E en 0689F.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in. De verwerende partij dient geen laatste nota in.

Met een aangetekende brief van 1 september 2016 vordert de verzoekende partij de schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing. De Raad verwerpt met een arrest van 7 februari 2017 met nummer RvVb/S/1617/0560 de vordering tot schorsing. De verzoekende partij dient een verzoek tot voortzetting in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 4 juli 2017. De heer Lode DE BECK voert het woord voor de verzoekende partij. Mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN voert het woord voor de verwerende partij.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

1.

De aanvrager van de bestreden beslissing, de vzw Residentie Piens, blijkt ondertussen ontbonden en vereffend.

2.1

De bvba VERLIEN (hierna de belanghebbende) dient op 7 augustus 2014 bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lierde een nieuwe aanvraag in voor een stedenbouwkundige vergunning voor "*de nieuwbouw van een woonzorgcentrum met herstellflats en de afbraak van een schuur*". Deze aanvraag verschilt op een aantal punten van de aanvraag van de vzw Residentie Piens maar betreft dezelfde percelen, zijnde de percelen te Sint-Martens-Lierde met als kadastrale omschrijving 4e afdeling, sectie A, nummers 0689E en 0689F.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lierde verleent op 10 december 2014 een stedenbouwkundige vergunning aan de belanghebbende.

De verzoekende partij tekent tegen deze beslissing op 15 januari 2015 administratief beroep aan bij de verwerende partij. Ook de heer Erik Meers, de heer Emiel Vandewalle en de heer Marc De Clippele tekenen beroep aan tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De provinciale stedenbouwkundige ambtenaar adviseert in zijn verslag van 4 maart 2015 om deze beroepen niet in te willigen en een stedenbouwkundige vergunning te verlenen.

Na de hoorzitting van 17 maart 2015 verklaart de verwerende partij de beroepen op 2 april 2015 ongegrond en verleent een stedenbouwkundige vergunning.

Ook tegen deze vergunning worden vorderingen tot schorsing van de tenuitvoerlegging en vernietiging ingediend bij de Raad. De vordering tot vernietiging van de verzoekende partij heeft als rolnummer RvVb/1415/0572/A/0558. Deze zaak is nog hangende voor de Raad. Met een arrest nummer RvVb/UDN/1617/0072 van 15 september 2016 verwerpt de Raad de vordering van de verzoekende partij tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid. Met een arrest nummer RvVb/S/1617/0561 van 7 februari 2017 verwerpt de Raad de vordering van de verzoekende partij tot schorsing.

Met een arrest nummer RvVb/S/1516/0085 van 6 oktober 2015 verwerpt de Raad de vordering tot schorsing van de heer Marc De Clippele. Met een arrest nummer RvVb/A/1516/1218 van 14 juni 2016 stelt de Raad de afstand van geding vast bij gebrek aan voortzetting.

De vordering tot vernietiging van de heer Emiel Vandewalle heeft als rolnummer RvVb/1415/0574/A/0560. Deze zaak is nog hangende voor de Raad.

Tenslotte heeft de vordering tot vernietiging van de heer Erik Meers als rolnummer RvVb/1415/0564/A/0551. Deze zaak is nog hangende voor de Raad. Met een arrest van 11 oktober 2016 met nummer RvVb/UDN/1617/0140 verwerpt de Raad de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de heer Meers. Met een arrest van 7 februari 2017 met nummer RvVB/S/1617/0562 verwerpt de Raad de - later ingediende - vordering tot schorsing.

2.2

Uit de procedurestukken blijkt en op de openbare zitting van 24 januari 2017, waarop de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing werd behandeld, zijn de partijen

het er over eens dat de vergunning van 2 april 2015 wordt uitgevoerd en niet de hier bestreden vergunning van 3 september 2015. De foto's die de verzoekende partij op deze zitting neerlegt, bevestigen dat de (bouw)werken op die datum gevorderd zijn tot net boven het maaiveld.

De Raad besluit dan ook in haar arrest met nummer S/1617/0560 van 7 februari 2017 *“dat een schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing in de gegeven omstandigheden geen nuttig gevolg heeft, in de mate dat vaststaat dat de door de verzoekende partij aangevochten vergunningsbeslissing thans niet wordt uitgevoerd en op het terrein de uitvoering gestart is van een andere vergunning verleend op 2 april 2015.”*

3.

De raadsman van de bvba Verlien meldt bij email van 14 juni 2017 – in antwoord op de vraag van de kamervoorzitter naar de intenties van de huidige vergunninghouder van de vergunning van 3 september 2015 - dat *“de bvba Verlien er zich niet tegen [verzet] dat in de zaken met rolnummer 1516/RvVb/0133/A en 1516/RvVb/0150/A, waarin de BVBA Verlien niét is tussengekomen, de verzaking aan de vergunning van 3 september 2015 zou worden afgeleid aan de uitvoering van de vergunning van 2 april 2015.”*

4.

De Raad is van oordeel dat uit hogervermelde vaststellingen dient afgeleid te worden dat aan de bestreden beslissing werd verzaakt.

Omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer vernietigt de Raad dan ook de thans bestreden beslissing van 3 september 2015.

#### **IV. KOSTEN**

De Raad verdeelt de kosten van het beroep, met name het door de verzoekende partij betaald rolrecht, gelijk over de verzoekende en de verwerende partij.

#### **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 3 september 2015, waarbij aan de aanvrager de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een bejaardentehuis op de percelen gelegen te 9572 Sint-Martens-Lierde, Tempel, met als kadastrale omschrijving 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nummers 0689E en 0689F.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verzoekende en de verwerende partij, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 29 augustus 2017 door de zevende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de zevende kamer,

Chana GIELEN

Marc VAN ASCH