

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. RvVb/A/1516/0238 van 24 november 2015  
in de zaak RvVb/1415/0545/A/0525

*In zake:*

1. De heer Michaël **VAN LAERE** wonende te 9930 Zomergem, Durmstraat 1
2. Mevrouw Christien **RYCKAERT**, wonende te 9930 Zomergem, Durmstraat 1

*verzoekende partijen*

*tegen:*

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

*verwerende partij*

*Tussenkomen  
de partij:*

de nv **IMMO WILLEMS**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Carina VAN CAUTER  
kantoor houdende te 9552 HERZELE-BORSBEKE, Pastorijstraat 30  
waar woonplaats wordt gekozen

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 20 mei 2015, strekt tot de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 16 april 2015.

De deputatie heeft het administratief beroep van de tussenkomen partij tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zomergem van 5 januari 2015 ingewilligd.

De deputatie heeft aan de tussenkomen partij een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een bestaand bijgebouw naar kantoorruimte en carport voor 2 wagens.

De bestreden beslissing heeft betrekking op een perceel gelegen te 9930 Zomergem, Kerkstraat 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummer 0988P.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De tussenkomen partij heeft geen schriftelijke uiteenzetting ingediend

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 10 november 2015.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

De verwerende partij en de tussenkomen de partij zijn schriftelijk verschenen.

De verzoekende partij is, alhoewel behoorlijk opgeroepen, niet ter zitting verschenen. Krachtens artikel 4.8.27 VCRO verhindert de afwezigheid van een procespartij de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

### **III. TUSSENKOMST**

De nv IMMO WILLEMS verzoekt met een aangetekende brief van 21 augustus 2015 in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de Raad heeft met een beschikking van 7 september 2015 de tussenkomen de partij toegelaten in de debatten tussen te komen.

Het is, omwille van de afstand van geding, niet (meer) nodig te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomen.

### **IV. ONTVANKELIJKHEID VAN DE VORDERING**

De griffier van de Raad heeft, met een aangetekende brief van 3 juni 2015, de verzoekende partijen gevraagd, met toepassing van artikel 21, §1, eerste lid DBRC-decreet, op straffe van niet-ontvankelijkheid van het beroep, het verschuldigd rolrecht binnen een termijn van vijftien dagen te betalen.

Er is maar één rolrecht ten bedrage van 175 EUR betaald en de Raad oordeelt daarom dat alleen de eerste verzoekende partij, en niet de tweede verzoekende partij, het verschuldigd rolrecht betaald heeft.

Artikel 21, §5 DBRC-decreet bepaalt dat wanneer het bedrag van het rolrecht niet binnen de termijn betaald is, het beroep niet ontvankelijk is en dat de niet tijdige betaling niet geregulariseerd kan worden.

Het beroep van de tweede verzoekende partij is dan ook onontvankelijk.

### **V. ONDERZOEK VAN DE VRAAG TOT AFSTAND VAN GEDING**

De eerste verzoekende partij vraagt, met een aangetekende brief van 8 oktober 2015, afstand van geding.

Er zijn geen redenen die zich verzetten tegen de inwilliging van deze vraag.

**OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. Het beroep van de tweede verzoekende partij is onontvankelijk.
2. De afstand van geding door de eerste verzoekende partij wordt vastgesteld.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de eerste verzoekende partij.
4. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 24 november 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS,                      voorzitter van de eerste kamer,  
    met bijstand van

Hildegard PETTENS,              toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,    De voorzitter van de eerste kamer,

Hildegard PETTENS

Eddy STORMS