

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 17 september 2019 met nummer RvVb-A-1920-0070  
in de zaak met rolnummer 1617-RvVb-0657-SA

Verzoekende partijen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. de heer <b>Frederik DEZUTTER</b></li><li>2. de heer <b>Lucas DECONINCK</b></li><li>3. de heer <b>Guido INGELS</b></li></ol> <p>vertegenwoordigd door advocaat Wim DE CUYPER, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Vijfstraten 57</p>
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>
Tussenkommende partij	de vzw <b>KATHOLIEKE SCHOLEN REGIO GENT - CENTRUM</b> <p>vertegenwoordigd door advocaat Veerle TOLLENAERE, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Koning Albertlaan 128</p>

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 4 mei 2017 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 9 maart 2017.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 21 oktober 2016 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de tussenkommende partij een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend voor het slopen van een bestaande woning en het bouwen van vier kleuterklassen met polyvalente ruimte op het perceel gelegen te 9030 Mariakerke (Gent), Eeklostraat 144, met als kadastrale omschrijving afdeling 29, sectie A, nummer 498A4.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De tussenkommende partij verzoekt met een aangetekende brief van 23 augustus 2017 om in de procedure tot schorsing en vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkommende partij met een beschikking van 25 september 2017 toe in de debatten.

Met het arrest van 7 november 2017 met nummer RvVb/S/1718/0222 wordt de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing ingewilligd.

De verwerende en tussenkomende partij dienen een verzoek tot voortzetting in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 11 september 2018.

Op verzoek van de partijen wordt de zaak onbepaald uitgesteld.

De zaak wordt voor de openbare zitting van 10 september 2019 opgeroepen, waarop de vordering tot vernietiging behandeld wordt.

De procespartijen verschijnen schriftelijk.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST**

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst, aangezien, zoals zal blijken, de verzaking aan de bestreden vergunning vastgesteld wordt.

### **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

De tussenkomende partij deelt met een aangetekende brief van 13 augustus 2019 mee dat zij verzaakt aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan. De bestreden beslissing wordt vernietigd, zonder dat daarbij uitspraak over de eventuele onwettigheid ervan gedaan wordt.

### **V. KOSTEN**

Wegens de uitdrukkelijke verzaking aan de bestreden beslissing door de tussenkomende partij beschouwt de Raad noch de verwerende partij, noch de verzoekende partijen, als de 'in het ongelijk gestelde partij'. De kosten worden ten laste van de tussenkomende partij gelegd.

## **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. Het verzoek tot tussenkomst van de vzw KATHOLIEKE SCHOLEN REGIO GENT - CENTRUM is ontvankelijk.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 9 maart 2017, waarbij aan de tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend wordt voor het slopen van een bestaande woning en het bouwen van vier kleuterklassen met polyvalente ruimte op het perceel gelegen te 9030 Mariakerke (Gent), Eeklostraat 144, met als kadastrale omschrijving afdeling 29, sectie A, nummer 498/A4.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bestaande uit het rolrecht van de verzoekende partijen bepaald op 900 euro, ten laste van de tussenkomende partij.
4. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 200 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 17 september 2019 door de negende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de negende kamer,

Yannick DEGREEF

Geert DE WOLF