

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. RvVb/A/1516/0194 van 10 november 2015  
in de zaak RvVb/1415/0394/SA/0378

*In zake:*

1. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE GRAY D'ALBION SIE I**
2. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE GRAY D'ALBION SIE II**
3. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE GRAY D'ALBION SIE III**
4. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE GRAY D'ALBION SIE IV**
5. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE GRAY D'ALBION SIE V**
6. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE GRAY D'ALBION SIE VI**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Laurent BOUDOLF  
kantoor houdende te 8660 Adinkerke, Duinhoekstraat 7  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partijen*

*tegen:*

de **deputatie** van de provincieraad van **WEST-VLAANDEREN**  
*verwerende partij*

*Tussenkomen  
de partij:*

de nv **LAND LEASE COMPANY**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaten Frank VANDEN BERGHE en Arne DEVRIESE  
kantoor houdende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 4A  
waar woonplaats wordt gekozen

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 6 maart 2015 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen van 8 januari 2015.

De deputatie heeft het administratief beroep van de tussenkomen partij tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Koksijde van 18 augustus 2014 ingewilligd.

De deputatie heeft aan de tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een meergezinswoning na het slopen van een woning.

De bestreden beslissing heeft betrekking op het perceel gelegen te 8670 Oostduinkerke (Koksijde), Huldelaan 1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie G, nummer 0621.

## **II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De Raad heeft met een arrest van 28 juli 2015 met nummer S/2015/0095 de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen.

Het arrest van 28 juli 2015 werd aan de verzoekende partijen betekend met een aangetekende brief van 12 augustus 2015.

De verzoekende partijen hebben geen verzoek tot voortzetting ingediend overeenkomstig artikel 69, tweede lid Procedurebesluit.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO, het DBRC-decreet en het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

## **III. TUSSENKOMST**

De nv LAND LEASE COMPANY verzoekt met een aangetekende brief van 5 juni 2015 om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de Raad heeft met een beschikking van 12 juni 2015 de tussenkomende partij toegelaten om in de debatten tussen te komen.

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst, aangezien, zoals hierna zal blijken, de afstand van geding vastgesteld wordt.

## **IV. VERSNELDE RECHTSPLEGING**

Artikel 69, tweede lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de bestreden beslissing niet heeft geschorst, de verzoekende partij een verzoek tot voortzetting moet indienen binnen een vervalltermijn van dertig dagen. Doet zij dit niet, dan geldt ten aanzien van haar een onweerlegbaar vermoeden van afstand van geding.

Het arrest werd betekend met een aangetekende brief van 12 augustus 2015. De verzoekende partijen hebben geen verzoek tot voortzetting ingediend.

Artikel 72, §1 van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verzoekende partijen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag

na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de afstand van geding zal worden uitgesproken, kunnen vragen om te worden gehoord.

De griffie heeft deze mededeling betekend met een aangetekende brief van 8 oktober 2015.

De verzoekende partijen hebben niet gevraagd om te worden gehoord.

De Raad kan dan ook niet anders dan in hoofde van de verzoekende partijen de afstand van geding vast te stellen.

#### **OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De afstand van het geding wordt vastgesteld.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 1650 euro, ten laste van de verzoekende partijen.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 10 november 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, tweede kamer, samengesteld uit:

Hilde LIEVENS,	voorzitter van de tweede kamer,
	met bijstand van
Ingrid VAN AKEN,	toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,	De voorzitter van de tweede kamer,
-------------------------	------------------------------------

Ingrid VAN AKEN

Hilde LIEVENS