

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 6 november 2018 met nummer RvVb-A-1819-0246
in de zaak met rolnummer 1718-RvVb-0157-A

Verzoekende partij de heer **Patrick BIEGEL**

vertegenwoordigd door advocaten Koen GEELEN en Sarah JACOBS
met woonplaatskeuze op het kantoor te 2018 Antwerpen,
Mechelsesteenweg 64 bus 101

Verwerende partij de deputatie van de provincieraad van **ANTWERPEN**

I. **BESTREDEN BESLISSING**

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 3 november 2017 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 31 augustus 2017.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grobbendonk van 24 april 2017 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de heer Johan VERHAEGEN, mevrouw Carmen VERVYNCK, de heer Marc WITVROUWEN en mevrouw Mieke WOESTENBORGHES (hierna de vergunninghouders) een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte op een perceel gelegen te 2280 Grobbendonk, Boudewijnstraat 27, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nr. 300 R.

II. **VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De verwerende partij dient geen antwoordnota maar wel het administratief dossier in. De verzoekende partij dient een toelichtende nota in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 23 oktober 2018.

De verzoekende partij verschijnt schriftelijk. De verwerende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, verschijnt niet op de zitting.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

De vergunninghouders delen met een aangetekende brief van 25 augustus 2018 mee dat zij verzaken aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend. De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

IV. KOSTEN

1.

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt. De vergunninghouders verzaken aan de vergunning, maar zijn geen procespartij, zodat de Raad de kosten niet ten laste van de vergunninghouders kan leggen. Het is bijgevolg billijk de kosten te verdelen over de partijen elk voor de helft.

2.

Artikel 21, §7 DBRC-decreet bepaalt dat een rechtsplegingsvergoeding kan worden toegekend aan de ten gronde in het gelijk gestelde partij. De vernietiging van de bestreden beslissing is niet te wijten aan de verzoekende partij of de verwerende partij, maar aan de uitdrukkelijke verzaking door de vergunninghouders. Gelet op de verzaking aan de vergunning door de vergunninghouders is er ten gronde geen in het gelijk gestelde partij en bestaat er aldus geen aanleiding om een rechtsplegingsvergoeding toe te kennen.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 31 augustus 2018, waarbij aan de vergunninghouders de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte op een perceel gelegen te 2280 Grobbendonk, Boudewijnstraat 27 en met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nr. 300 R.
2. De Raad legt de kosten van het beroep bestaande uit het rolrecht van de verzoekende partij, bepaald op 200 euro, ten laste van de verzoekende en de verwerende partij elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 6 november 2018 door de derde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Stephanie SAMYN

Filip VAN ACKER