

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 2 oktober 2018 met nummer RvVb/A/1819/0133
in de zaak met rolnummer 1718/RvVb/0153/SA

Verzoekende partij mevrouw **Maria VAN TENDELOO**

vertegenwoordigd door advocaat Liesbeth PEETERS met
woonplaatskeuze op het kantoor te 2018 Antwerpen, Ballaarstraat 73

Verwerende partij de **deputatie** van de provincieraad van **ANTWERPEN**

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 6 november 2017 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 12 oktober 2017.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Berlaar van 15 juni 2017 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de aanvrager, de cvba BJ9, een voorwaardelijke stedenbouwkundige vergunning verleend voor het oprichten van een eengezinswoning in gesloten bebouwing op het perceel gelegen te 2590 Berlaar, Brassoï 4, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummer 41 L2.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft met het arrest van 19 juni 2018 met nummer RvVb/S/1718/1030 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst.

Het arrest van 19 juni 2018 werd aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 28 juni 2018.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of de tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen tijdig verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verwerende partij of de tussenkomende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen om te worden gehoord.

De griffier van de Raad heeft deze mededeling met een aangetekende brief van 21 augustus 2018 aan de verwerende partij betekend. De verwerende partij heeft niet binnen de gestelde termijn gevraagd om te worden gehoord.

Gelet op deze vaststellingen en gelet op de in het arrest van 19 juni 2018 met nummer RvVb/S/1718/1030 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het stilzitten van de verwerende partij af dat zij berust in de voormelde vaststellingen.

IV. KOSTEN

Met de beschikking van 28 november 2017 werd de verzoekende partij in toepassing van artikel 21, §3 DBRC-decreet vrijgesteld van de betaling van het rolrecht.

Er zijn bijgevolg geen kosten verbonden aan de behandeling van de zaak.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 12 oktober 2017, waarbij aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het oprichten van een ééngezinswoning in gesloten bebouwing op het perceel gelegen te 2590 Berlaar, Brassoï 4, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummer 41 L2.
2. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partij en dit binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. Er zijn geen kosten verbonden aan de behandeling van de zaak, gelet op de vrijstelling voor de betaling van het rolrecht, verleend aan de verzoekende partij op grond van 21, §3 DBRC-decreet.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 2 oktober 2018 door de vierde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Chana GIELEN

Nathalie DE CLERCQ