

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 8 november 2016 met nummer RvVb/A/1617/0226
in de zaak met rolnummer RvVb/1415/0511/SA/0491

Verzoekende partijen 1. de heer **Geert ANGENON**
 2. mevrouw **Monica HÖFTE**
 3. de heer **Stijn VERHELST**
 4. mevrouw **Stephanie SOETE**

vertegenwoordigd door advocaat Pieter VAN ASSCHE met
woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Koning Albertlaan
128

Verwerende partij de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

I. **BESTREDEN BESLISSING**

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 24 april 2015 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 26 februari 2015.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 15 oktober 2014 verworpen.

De verwerende partij heeft aan de aanvrager van de vergunning onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de sloop van een magazijn en een kantoor, de verbouwing van de voorgevel van een loods en de nieuwbouw van een collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten met een conciërgewoning op de percelen gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 255/Roosakker 23, met als kadastrale omschrijving afdeling 9, sectie I, met nummer 301/v2, 302/m en 307/k.

II. **VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De Raad verwerpt met een arrest van 30 augustus 2016 met nummer RvVb/S/1516/1492 de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 25 oktober 2016.

De verzoekende partijen en de verwerende partij verschijnen schriftelijk.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

Met een aangetekende brief van 23 september 2016 bezorgen de verzoekende partijen aan de verwerende partij een aangetekende brief van de aanvrager van de vergunning van 22 september 2016, waarin de aanvrager van de vergunning meldt te verzaken aan de met de bestreden beslissing verleende stedenbouwkundige vergunning, omdat het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent op 22 april 2016 een nieuwe vergunning verleend heeft voor de sloop van een bestaand magazijn, loods en kantoor, en de nieuwbouw van een collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten met een conciërgewoning.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder uitspraak over de eventuele onwettigheid ervan.

IV. KOSTEN

Artikel 4.8.28, §2, eerste lid VCRO bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

De aanvrager van de vergunning verzaakt aan de met de bestreden beslissing verleende vergunning, maar is geen procespartij, zodat de Raad de kosten niet ten laste van de aanvrager van de vergunning kan leggen. De verzoekende partijen zijn geen in het ongelijk gestelde partijen, zodat de Raad niet anders kan dan de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 26 februari 2015, waarbij aan de nv UPKOT onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de sloop van een bestaand magazijn en kantoor, de verbouwing van de voorgevel van een bestaande loods en de nieuwbouw van een collectieve verblijfsaccommodatie voor studenten met een conciërgewoning op de percelen gelegen te 9000 Gent, Sint-Denijslaan 255/ Roosakker 23 en met kadastrale omschrijving afdeling 9, sectie I, nummer 301/v2, 302/m en 307/k.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 1100 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 8 november 2016 door de eerste kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Jonathan VERSLUYS

Eddy STORMS