

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 17 januari 2017 met nummer RvVb/A/1617/0486
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0028/A

Verzoekende partij	de LEIDEND AMBTENAAR van het agentschap ONROEREND ERFGOED vertegenwoordigd door advocaat Veerle TOLLENAERE, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Koning Albertlaan 128
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN
Belanghebbende	de bvba BOUWWERKEN PAPELEU , met woonplaatskeuze te 9500 Geraardsbergen, Gote 28

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 21 september 2016 de vernietiging en de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van de beslissing van de verwerende partij van 28 juli 2016.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij en derden tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Geraardsbergen van 4 juni 2012 gedeeltelijk ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de belanghebbende een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het afbreken van een bestaande hoeve met bijgebouwen en het oprichten van een meergezinswoning met 24 woongelegenheden en 24 open staanplaatsen. De ingediende plannen zijn beperkt gewijzigd voor wat betreft het circulatie- en inplantingsplan.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te Schendelbeke (deelgemeente Geraardsbergen), Schendelbekeplein 5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 7, sectie A, nummers 1198c, 1224b en 1225a.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft met het arrest van 29 september 2016 met nummer RvVb/UDN/1617/0118 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst. Dit arrest is aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 29 september 2016.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

1.

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of de tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

Het arrest van 29 september 2016 met nummer RvVb/UDN/1617/0188 is met een aangetekende brief van 29 september 2016 betekend aan de verwerende partij en de belanghebbende, aan wie met de aangetekende brief eveneens de mogelijkheid geboden is om binnen een vervaltermijn van 20 dagen een verzoek tot tussenkomst in te dienen.

De belanghebbende heeft echter geen verzoek tot tussenkomst, noch een verzoek tot voortzetting ingediend. De verwerende partij heeft evenmin om voortzetting van de procedure verzocht.

2.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen tijdig verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verwerende partij of de tussenkomende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen om te worden gehoord.

De griffier van de Raad heeft deze mededeling met een aangetekende brief van 30 november 2016 aan de verwerende partij en de belanghebbende betekend. Noch de verwerende partij, noch de belanghebbende heeft binnen de gestelde termijn gevraagd om te worden gehoord.

3.

Gelet op deze vaststellingen en gelet op de in het arrest van 29 september 2016 met nummer RvVb/UDN/1617/0118 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het stilzitten van de verwerende partij en de belanghebbende af dat zij berusten in de voormelde vaststellingen.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 28 juli 2016, waarbij aan de belanghebbende de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het afbreken van een bestaande hoeve met bijgebouwen en het oprichten van een meergezinswoning met 24 woonegelegenheden en 24 open staanplaatsen op de percelen gelegen te Schendelbeke (deelgemeente Geraardsbergen), Schendelbekeplein 5 en met als kadastrale omschrijving afdeling 7, sectie A, nummers 1198c, 1224b en 1225a.
2. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van onder meer de verzoekende partij en dit binnen een termijn van 4 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 17 januari 2017 door de zesde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de zesde kamer,

Nina HERRERIA-PASSAGE

Karin DE ROO