

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 20 juni 2017 met nummer RvVb/A/1617/0950
in de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0243/A

Verzoekende partij	de vzw ERFGOEDGEMEENSCHAP DOEL & POLDER vertegenwoordigd door advocaat Kristof DE SPIEGELEIRE met woonplaatskeuze op het kantoor te 9270 Kalken, Kalkendorp 17A
Verwerende partij	DE GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR van het departement RWO, afdeling Oost-Vlaanderen vertegenwoordigd door advocaat Veerle TOLLENAERE met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Koning Albertlaan 128

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 28 december 2015 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 5 november 2015.

De verwerende partij heeft aan de Vlaamse Landmaatschappij (hierna de aanvrager) een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een boerderij met stallen en aanhorigheden op de percelen gelegen te 9130 Beveren, Muggenhoek 6-10, met als kadastrale omschrijving afdeling 6, sectie A, nummers 266D en 430D.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

Met een arrest van 12 mei 2017 nr. 238.186 heeft de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, 'Afbakening Zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, vernietigd behoudens in zoverre het betrekking heeft op het rechter Scheldeoevergebied. Deze vernietiging heeft onder meer betrekking op de zone L 18 waarbinnen de aanvraagpercelen gelegen zijn.

De Raad van State heeft met voormeld arrest de rechtsgrond van de voorliggende bestreden beslissing vernietigd.

2.

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in. De verwerende partij dient een laatste nota in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 13 juni 2017.

De verzoekende partij verschijnt schriftelijk. Advocaat Klaas DE PAUW *loco* advocaat Veerle TOLLENAERE voert het woord voor de verwerende partij.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

De verwerende partij legt op de openbare zitting van 13 juni 2017 een brief neer, uitgaande van de aanvrager en gedateerd op 12 juni 2017, waarin deze stelt dat zij afziet van de stedenbouwkundige vergunning die op 5 november 2015 werd verleend.

De aanvrager verzaakt hiermee uitdrukkelijk en ondubbelzinnig aan de bestreden beslissing.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder daarbij uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

IV. KOSTEN

De aanvrager verzaakt aan de vergunning, maar is geen procespartij. De verzoekende partij is geen in het ongelijk gestelde partij. In de gegeven omstandigheden en gelet op het verdwijnen van de rechtsgrond van de bestreden beslissing, komt het gepast voor om de kosten van het geding ten laste te leggen van de verwerende partij.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 5 november 2015, waarbij aan de Vlaamse Landmaatschappij een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het slopen van een boerderij met stallen en aanhorigheden op de percelen gelegen te 9130 Beveren, Muggenhoek 6-10, met als kadastrale omschrijving afdeling 6, sectie A, nummers 266D en 430D.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 20 juni 2017 door de tweede kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tweede kamer,

Bart VOETS

Hilde LIEVENS