

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

VOORZITTER VAN DE DERDE KAMER

## ARREST

nr. A/2014/0402 van 3 juni 2014

in de zaak 1213/0627/SA/3/0592

*In zake:*

de heer **Erik IN 'T VEN**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:

advocaat Elena PARDON

kantoor houdende te 9406 Outer (Ninove), Brakelsesteenweg 173  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partij*

*tegen:*

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

vertegenwoordigd door:

mevrouw Ann BRAL

*verwerende partij*

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 30 mei 2013 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 28 maart 2013.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partij en andere derden tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Erpe-Mere van 20 november 2012 verworpen.

De deputatie heeft aan de heer Walter SCHEERLINCK, hierna de aanvrager, een verkavelingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het opsplitsen van een perceel in 3 loten.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 9420 Aaigem (Erpe-Mere), Opaaigem 70 en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie B, nummers 0130B2 en 0130K2.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

De verwerende partij heeft een nota betreffende de vordering tot schorsing ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 5 november 2013, waar de vordering tot schorsing werd behandeld.

Met het tussenarrest van 18 maart 2014 (nr. S/2014/0037) werden de debatten heropend teneinde de partijen de mogelijkheid te bieden een standpunt in te nemen omtrent de verzaking van de aanvrager aan de vergunning.

2.

De verzoekende partij heeft een nota na het tussenarrest ingediend. De verwerende partij heeft geen nota ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 13 mei 2014, waar de vordering tot schorsing en vernietiging werd behandeld.

Kamervoorzitter Filip VAN ACKER heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Elena PARDON die verschijnt voor de verzoekende partij en mevrouw Ann BRAL die verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

Op 27 februari 2014 deelt de aanvrager aan de Raad uitdrukkelijk en ondubbelzinnig mee dat hij verzaakt aan de bestreden beslissing. De verzoekende partij vraagt met haar nota naar aanleiding van het tussenarrest de bestreden beslissing ten behoeve van de duidelijkheid in het rechtsverkeer te vernietigen.

Er bestaat geen twijfel omtrent het feit dat de aanvrager ondubbelzinnig heeft verzaakt aan de bestreden beslissing terwijl de verwerende partij deze beslissing niet heeft ingetrokken zodat de duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dat de bestreden beslissing wordt vernietigd.

De verwerende partij heeft de bestreden beslissing niet ingetrokken, niettegenstaande de verzaking eraan, en de verzoekende partij is vanzelfsprekend niet de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt zodat de Raad, krachtens artikel 4.8.28, §2 VCRO, niet anders kan dan het geheel van de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

Het staat de verwerende partij uiteraard vrij de kosten te verhalen op wie het behoort.

## OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 28 maart 2013, waarbij aan de heer Walter SCHEERLINCK de verkavelingsvergunning wordt verleend voor het opsplitsen van een perceel in 3 loten op een perceel gelegen te 9420 Aaigem (Erpe-Mere), Opaaiem 70 en met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie B, nummers 0130B2 en 0130K2.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 3 juni 2014, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, derde kamer, samengesteld uit:

Filip VAN ACKER, voorzitter van de derde kamer,  
met bijstand van

Bram CARDOEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Bram CARDOEN

Filip VAN ACKER