

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. A/2015/0432 van 28 juli 2015
in de zaak 1415/0078/A/1/0067

In zake: het college van burgemeester en schepenen van de **gemeente ZELZATE**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Thierry WALBRECHT
kantoor houdende te 2000 Antwerpen, Frankrijklei 115
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

verwerende partij

*Tussenkomen
de partij:* de bvba **STRAK CONTEMPORARY AND MODERN BUILDING**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Ann EECKHOUT en Lotte OTTEVAERE
kantoor houdende te 9700 Oudenaarde, Droesbekeplein 20
waar woonplaats wordt gekozen

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 20 oktober 2014, strekt tot de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 28 augustus 2014.

De deputatie heeft het administratief beroep van de tussenkomen partij tegen de weigeringsbeslissing van de verzoekende partij van 29 april 2014 ontvankelijk en gegrond verklaard.

De deputatie heeft aan de tussenkomen partij onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouw van een meergezinswoning na afbraak van de bestaande gebouwen.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 9060 Zelzate, Grote Markt 27 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} afdeling, sectie B, nr. 654/f.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 14 april 2015.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

De procespartijen zijn schriftelijk verschenen.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen, zoals van toepassing op het ogenblik van het instellen van de vordering.

III. TUSSENKOMST

De bvba STRAK CONTEMPORARY AND MODERN BUILDING verzoekt met een aangetekende brief van 10 december 2014 in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de tweede kamer heeft met een beschikking van 2 februari 2015 de tussenkomende partij toegelaten in de debatten tussen te komen.

De Raad stelt vast dat de tussenkomende partij geen rolrecht heeft betaald.

Het verzoek tot tussenkomst is dan ook onontvankelijk.

IV. ONDERZOEK VAN DE VRAAG TOT AFSTAND VAN GEDING

De verzoekende partij vraagt met een aangetekende brief van 12 maart 2015 om afstand van geding.

Er zijn geen redenen die zich verzetten tegen de inwilliging hiervan.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. Het verzoek tot tussenkomst van de bvba STRAK CONTEMPORARY AND MODERN BUILDING is onontvankelijk.
2. De afstand van het geding wordt vastgesteld.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de verzoekende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 28 juli 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS, voorzitter van de eerste kamer,
 met bijstand van

Hildegard PETTENS, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Hildegard PETTENS

Eddy STORMS