

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 18 oktober 2016 met nummer RvVb/A/1617/0173  
in de zaak RvVb/1415/0615/SA/0589

*In zake:* de heer **Eric KONINGS**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Reiner TIJS  
kantoor houdende te 2000 Antwerpen, Nassaustraat 37-41  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partij*

*tegen:*

de deputatie van de provincieraad van **ANTWERPEN**

*verwerende partij*

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 17 juni 2015 de schorsing van de tenuitvoerlegging, het bevelen van voorlopige maatregelen en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 16 april 2015.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kontich van 24 december 2012 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de bvba CU HOME een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het verbouwen van garages naar eengezinswoning in halfopen bebouwing.

De bestreden beslissing heeft betrekking op het perceel gelegen te 2550 Kontich, Drabstraat 75B en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie F, nummer 56m3.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft met het arrest van 27 oktober 2015 met nummer RvVb/S/1516/0166 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst.

Het arrest van 27 oktober 2015 werd aan de verzoekende partij betekend met een aangetekende brief van 12 november 2015 en aan de verwerende partij met een aangetekende brief van 6 januari 2016.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. VERSNELDE RECHTSPLEGING**

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of de tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen tijdig verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verwerende partij of de tussenkomende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen om te worden gehoord.

De griffier van de Raad heeft deze mededeling met een aangetekende brief van 12 augustus 2016 aan de verwerende partij betekend. De verwerende partij heeft niet binnen de gestelde termijn gevraagd om te worden gehoord.

Gelet op deze vaststellingen en gelet op de in het arrest van 27 oktober 2015 met nummer RvVb/S/1516/0166 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

## **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 16 april 2016, waarbij aan bvba CU HOME de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het voor het verbouwen van garages naar een gezinswoning in halfopen bebouwing op een perceel gelegen te 2550 Kontich, Drabstraat 75B en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie F, nummer 56m3.
2. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partij en dit binnen een termijn van 4 maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 18 oktober 2016 door de vierde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Katrien VISSERS

Nathalie DE CLERCQ