

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. RvVb/A/1516/0095 van 6 oktober 2015  
in de zaak 1314/0764/A/4/0755

*In zake:*

1. de heer **Hederik LALOO**
2. mevrouw **Clara STROOBANDT**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Reiner TIJS  
kantoor houdende te 2000 Antwerpen, Nassaustraat 37-41  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partijen*

*tegen:*

de deputatie van de provincieraad van **ANTWERPEN**

vertegenwoordigd door:  
mevrouw Laura VALGAEREN

*verwerende partij*

*Tussenkomende  
partij:*

de vzw **ROYAL YACHT CLUB VAN BELGIË**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaten Laurent PROOT en Sofie DE MAESSCHALCK  
kantoor houdende te 9000 Gent, Kasteellaan 141  
waar woonplaats wordt gekozen

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 25 augustus 2014, strekt tot de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 3 juli 2014.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen en anderen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Antwerpen van 4 februari 2014 verworpen.

De deputatie heeft aan de tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een bestaand clubhuis en loods en het bouwen van een nieuw clubhuis met restaurant en kantoor.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te Antwerpen, Thonetlaan 133 en met als kadastrale omschrijving afdeling 13, sectie N, 755L12, 755Y, 755YC2 en 755Z2.

## **II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft een wederantwoordnota ingediend. De tussenkomenende partij heeft een schriftelijke uiteenzetting ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 29 september 2015, waar de vordering tot vernietiging werd behandeld.

Kamervoorzitter Nathalie DE CLERCQ heeft verslag uitgebracht.

Mevrouw Laura VALGAEREN die verschijnt voor de verwerende partij is gehoord.

De verzoekende partijen zijn schriftelijk verschenen.

De tussenkomenende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, is niet ter zitting verschenen. Gelet op artikel 4.8.27 VCRO verhindert de afwezigheid van partijen de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen, zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

## **III. TUSSENKOMST**

De vzw ROYAL YACHT CLUB VAN BELGIË verzoekt met een aangetekende brief van 16 oktober 2014 om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de vierde kamer heeft met een beschikking van 15 januari 2015 de tussenkomenende partij toegelaten om in de debatten tussen te komen.

Uit het dossier blijkt dat het verzoek tot tussenkomst tijdig en regelmatig is ingesteld. Er worden geen excepties opgeworpen.

## **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

Met een aangetekende brief van 10 augustus 2015 deelt de tussenkomenende partij mee dat zij verzaakt aan de verkregen stedenbouwkundige vergunning.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist de vernietiging van de bestreden beslissing.

De tussenkomenende partij vraagt om de kosten van het geding ten laste te leggen van de verzoekende partijen. Aangezien de bestreden beslissing wordt vernietigd op grond van de vaststelling dat de tussenkomenende partij verzaakt aan de bestreden beslissing, komt het passend

voor om zowel de kosten van het beroep als de kosten van de tussenkomst ten laste te leggen van de tussenkomende partij.

**OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. Het verzoek tot tussenkomst van de vzw ROYAL YACHT CLUB VAN BELGIË is ontvankelijk.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 3 juli 2014, waarbij aan de tussenkomende partij de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het slopen van een bestaand clubhuis en loods en het bouwen van een nieuw clubhuis met restaurant en kantoor. op de percelen gelegen te Antwerpen, Thonetlaan 133 en met als kadastrale omschrijving afdeling 13, sectie N, 755L12, 755Y, 755YC2 en 755Z2.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 350 euro, ten laste van de tussenkomende partij.
4. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 6 oktober 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vierde kamer, samengesteld uit:

Nathalie DE CLERCQ,      voorzitter van de vierde kamer,  
met bijstand van

Katrien VISSERS,      toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Katrien VISSERS

Nathalie DE CLERCQ