

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 14 november 2017 met nummer RvVb/A/1718/0233  
in de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0510/A

Verzoekende partijen	1. de heer <b>John BOONE</b> 2. mevrouw <b>Valérie MARMOY</b>  vertegenwoordigd door advocaat Willem CHEYNS, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9700 Oudenaarde, Martijn Van Torhoutstraat 112
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>
Tussenkomenende partij	de heer <b>Guy COENS</b>  vertegenwoordigd door advocaat Frédéric CORYN, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Fortlaan 77

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

Verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 11 april 2016 de vernietiging van de beslissing van verwerende partij van 18 februari 2016.

Verwerende partij heeft het administratief beroep van verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwalm van 20 oktober 2015 niet ingewilligd.

Verwerende partij heeft aan tussenkomenende partij een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van drie keermuren op een perceel gelegen te 9630 Zwalm, Heuvelgem zn, met als kadastrale omschrijving 10<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 518C.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.  
Tussenkomenende partij verzoekt met een aangetekende brief van 24 juni 2016 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen. De voorzitter van de Raad laat tussenkomenende partij met een beschikking van 29 juli 2016 toe in de debatten.

2.  
Verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. Tussenkomenende partij dient een schriftelijke uiteenzetting in. Verzoekende partij dient een wederantwoordnota in. Verwerende partij dient geen laatste nota in. Tussenkomenende partij dient een laatste schriftelijke uiteenzetting in.

3.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 24 oktober 2017.

Advocaat Willem CHEYNS voert het woord voor verzoekende partijen. Verwerende partij en tussenkomende partij verschijnen schriftelijk.

4.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST**

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst, aangezien, zoals hierna zal blijken, de verzaking aan de bestreden beslissing wordt vastgesteld.

### **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

Tussenkomende partij deelt met een aangetekende brief van 23 oktober 2017 mee dat zij verzaakt aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad deze beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

### **V. KOSTEN**

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

Omwille van de uitdrukkelijke verzaking aan de bestreden beslissing door tussenkomende partij, beschouwt de Raad noch verzoekende partij, noch verwerende partij als de 'in het ongelijk gestelde partij', zodat de Raad de kosten ten laste legt van tussenkomende partij.

#### **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van verwerende partij van 18 februari 2016, waarbij aan tussenkomende partij de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van drie keermuren op een perceel gelegen te 9630 Zwalm, Heuvelgem zn, met als kadastrale omschrijving 10<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 518C
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 350 euro, ten laste van tussenkomende partij.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 14 november 2017 door de achtste kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de achtste kamer,

Marino DAMASOULIOTIS

Pascal LOUAGE