

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 2 mei 2017 met nummer RvVb/A/1617/0828
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0325/A

Verzoekende partijen	<ol style="list-style-type: none">1. de heer John HEUZEL2. mevrouw Colette CASTERMANS3. de heer JOS MATHIJSEN4. de nv HOTEL EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ DIEGEM <p>vertegenwoordigd door advocaten Pieter Jan-DEFOORT en Sofie RODTS met woonplaatskeuze op het kantoor te 8020 Oostkamp, Domein De Herten, Hertsbergsestraat 4</p>
Verwerende partij	<p>de GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR van het departement RUIMTE VLAANDEREN, afdeling West-Vlaanderen</p> <p>vertegenwoordigd door advocaat Bart BRONDERS met woonplaatskeuze op het kantoor te 8400 Oostende, Archimedesstraat 7</p>

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 18 januari 2017 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 1 december 2016.

De verwerende partij heeft aan het college van burgemeester en schepenen van de stad Brugge (hierna: de aanvrager) een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het verbouwen van het politiecommissariaat tot studentenhuus en vrijzinnig huus + bouwen polyvalente zaal en aanhorigheden op een perceel gelegen te 8000 Brugge, Hauwerstraat 3, met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie D, nummer 1646M.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partij dient geen wederantwoordnota in. De verwerende partij dient geen laatste nota in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 18 april 2017.

De verzoekende partijen en de verwerende partij verschijnen schriftelijk.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

De verwerende partij deelt met een aangetekende brief van 24 februari 2017 mee dat de vergunninghouder op 21 februari 2017 officieel verzaakt aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend en voegt hiervoor een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Brugge bij.

Uit het door de verwerende partij bijgevoegde stuk blijkt onomstotelijk dat de vergunninghouder op 21 februari 2017 formeel heeft beslist te verzaken aan de vergunning die met de bestreden beslissing werd verleend.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

IV. KOSTEN

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

De vergunninghouder verzaakt aan de vergunning, maar is geen procespartij, zodat de Raad de kosten niet ten laste van de vergunninghouder kan leggen. Het is bijgevolg billijk de kosten te verdelen over de partijen elk voor de helft.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 1 december 2016, waarbij aan de aanvrager de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het verbouwen van het politiecommissariaat tot studentenhuus en vrijzinnig huus + bouwen polyvalente zaal en aanhorigheden op een perceel gelegen te 8000 Brugge, Hauwerstraat 3, met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie D, nummer 1646M.
2. De Raad legt de kosten begroot op 700 euro voor de helft ten laste van de verwerende partij (350 euro) en voor de helft ten laste van de verzoekende partijen (350 euro).

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 2 mei 2017 door de vijfde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vijfde kamer,

Chana GIELEN

Pieter Jan VERVOORT