

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 4 april 2017 met nummer RvVb/A/1617/0735  
in de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0343/A

Verzoekende partij	het college van burgemeester en schepenen van de gemeente <b>ZAVENTEM</b>  vertegenwoordigd door advocaat Leo GOOVAERTS, met woonplaatskeuze op het kantoor te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Kerselarenlaan 118
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>VLAAMS-BRABANT</b>
Tussenkommende partijen	1. de heer <b>Rik BILLEN</b> 2. mevrouw <b>Cindy TROUILLEZ</b>  vertegenwoordigd door advocaat Kristof UYTTERHOEVEN met woonplaatskeuze op het kantoor te 2600 Antwerpen, Potvlietlaan 4

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 1 februari 2016 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 10 december 2015.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zaventem van 24 augustus 2015 ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de tussenkommende partijen een verkavelingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning inzake het gabarit, dakvorm en kroonlijsthoogte op een perceel gelegen te 1930 Zaventem, met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie A, nummer 87a.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De tussenkommende partijen verzoeken met een aangetekende brief van 24 juni 2016 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkommende partijen met een beschikking van 3 augustus 2016 toe in de debatten.

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 31 januari 2017.

Advocaat Dries BECKERS *loco* advocaat Leo GOOVAERTS voert het woord voor de verzoekende partij. De verwerende en tussenkomende partijen verschijnen schriftelijk.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST**

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van de verzoeken tot tussenkomst, aangezien, zoals hierna zal blijken, de verzaking aan de bestreden beslissing vastgesteld wordt.

### **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

De tussenkomende partijen delen met een aangetekende brief van 15 november 2016 mee dat zij verzaken aan de verkavelingsvergunning die met de bestreden beslissing is verleend. De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

### **V. KOSTEN**

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt. Omwille van de uitdrukkelijke verzaking aan de bestreden beslissing door de tussenkomende partijen, beschouwt de Raad noch de verwerende partij, noch de verzoekende partij, als de 'in het ongelijk gestelde partij', zodat de Raad de kosten ten laste legt van de tussenkomende partijen.

#### **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 10 december 2015, waarbij aan de tussenkomende partijen de verkavelingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het wijzigen van de verkavelingsvergunning inzake het gabarit, dakvorm en kroonlijsthoogte op een perceel gelegen te 1930 Zaventem en met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie A, nummer 87a.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de tussenkomende partijen.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 200 euro, ten laste van de tussenkomende partijen.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 4 april 2017 door de derde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Jorine LENDERS

Filip VAN ACKER