

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

TUSSENARREST

nr. S/2015/0103 van 11 augustus 2015
in de zaak RvVb/1415/0518/SA/0497

In zake:

1. de heer **Peter BRINCKMAN**
2. de heer **Joppe WOUTERS**
3. mevrouw **An JESPERS**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Jeroen DE CONINCK
kantoor houdende te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 120
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partijen

tegen:

de **deputatie** van de provincieraad van **ANTWERPEN**

vertegenwoordigd door:
mevrouw Ellen VAN MEENSEL

verwerende partij

*Tussenkommende
partijen:*

1. de nv TRITONN

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Koen MAENHOUT
kantoor houdende te 2600 Antwerpen, Filip Williotstraat 30 bus 0102
waar woonplaats wordt gekozen

2. de vereniging van mede-eigenaars **RESIDENTIE DERBY PARC II**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Stijn VERBIST en Pieter THOMAES
kantoor houdende te 2000 Antwerpen, Graaf van Hoornestraat 51
waar woonplaats wordt gekozen

3. de **stad MORTSEL**, vertegenwoordigd door het college van
burgemeester en schepenen

4. het **college van burgemeester en schepenen** van de **stad
MORTSEL**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Thomas EYSKENS en Arne VAN DAELE
kantoor houdende te 1000 Brussel, Bischoffsheimlaan 36
waar woonplaats wordt gekozen

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 30 april 2015 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 5 maart 2015.

De deputatie heeft het administratief beroep van onder meer de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Mortsel van 20 oktober 2014 verworpen.

De deputatie heeft aan de eerste en de tweede tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor de regularisatie van wijzigingen aan de stedenbouwkundige vergunning van 30 november 2009.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 2640 Mortsel, Amadeus Stockmanslei zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummers 195L3 en 195N6.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 4 augustus 2015.

Kamervoorzitter Filip VAN ACKER heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Eva PAUWELS die loco advocaat Jeroen DE CONINCK verschijnt voor de verzoekende partijen, mevrouw Ellen VAN MEENSEL die verschijnt voor de verwerende partij, advocaten Carmine MOONEN en Michiel CASSIERS die loco advocaat Koen MAENHOUT verschijnen voor de eerste tussenkomende partij, advocaat Pieter THOMAES die verschijnt voor de tweede tussenkomende partij en advocaat Thomas EYSKENS die verschijnt voor de derde en de vierde tussenkomende partij, zijn gehoord.

Op de openbare terechtzitting van 4 augustus 2015 verklaren de partijen op vraag van de kamervoorzitter dat zij akkoord gaan met de opstart van een bemiddelingsprocedure over de in deze zaak bestreden beslissing. Dit akkoord is opgenomen in het proces-verbaal van 4 augustus 2015.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. TOEPASSING VAN ARTIKEL 42, §1 DBRC-DECREET- BEMIDDELING

1.

Artikel 42, §1 DBRC-decreet bepaalt:

“§ 1. Ter oplossing van een voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen gebrachte betwisting kan die op gezamenlijk verzoek van de partijen of op eigen initiatief maar met

akkoord van de partijen met een tussenuitspraak tot bemiddeling beslissen zolang het beroep niet in beraad is genomen.”

Uit deze bepaling volgt dat het bevelen van een bemiddeling slechts mogelijk is met akkoord van alle in het geding zijnde partijen.

2.

Op de openbare zitting van 4 augustus 2015 hebben alle partijen zich op vraag van de kamervoorzitter akkoord verklaard met de toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet in het onderhavige dossier. Het akkoord tot het opstarten van de bemiddelingsprocedure is vervat in het proces-verbaal van de zitting. De partijen verklaarden verder geen voorkeur te hebben met betrekking tot de identiteit van de bemiddelaar zodat de Raad de heer Eddie CLYBOUW als interne bemiddelaar aanduidt.

De bemiddelaar krijgt de opdracht om te trachten een directe dialoog tot stand te brengen tussen de partijen en hij zal ondersteuning verlenen voor een goed verloop van deze dialoog. De partijen nemen op vrijwillige basis deel aan de bemiddeling maar hebben wel de verantwoordelijkheid om te proberen tot een oplossing te komen. De bemiddelaar heeft niet als taak een oplossing naar voor te schuiven.

De bemiddelaar dient te allen tijde zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid te bewaren. Indien dit niet meer het geval zou zijn, kunnen de partijen dit melden aan de Raad en vragen een andere bemiddelaar aan te duiden. De bemiddeling moet volledig vertrouwelijk gebeuren zodat alleen het resultaat ervan enige relevantie heeft voor de verdere afwikkeling van de jurisdictionele procedure bij de Raad.

4.

De termijn voor de bemiddelingsopdracht loopt tot en met vrijdag 25 september 2015. De behandeling van de zaak wordt dan ook verdaagd naar de openbare zitting van 29 september 2015. De partijen moeten uiterlijk op deze openbare zitting de Raad informeren over het resultaat van de bemiddeling.

Conform artikel 42, §4 DBRC-decreet zijn de proceduretermijnen geschorst tot op de dag van de bekrachtiging van het bemiddelingsakkoord of tot de dag na de betekening van het tussenarrest, zoals respectievelijk vermeld in artikel 42, §3 eerste lid DBRC-decreet en in artikel 42, §3, derde lid DBRC-decreet.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad beveelt in toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet het opstarten van een bemiddelingsprocedure tussen partijen en duidt de heer Eddie CLYBOUW aan als interne bemiddelaar.
2. De bemiddelingstermijn loopt tot en met vrijdag 25 september. Deze termijn gaat in de dag na de betekening van huidig tussenarrest.
3. De behandeling van de zaak te verdagen naar de openbare zitting van 29 september 2015.
4. De uitspraak over de kosten uit te stellen tot de beslissing ten gronde.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 11 augustus 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, derde kamer, samengesteld uit:

Filip VAN ACKER, voorzitter van de derde kamer,

met bijstand van

Lieselotte JOPPEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Lieselotte JOPPEN

Filip VAN ACKER