

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 27 maart 2018 met nummer RvVb/A/1718/0711
in de zaak met rolnummer 1617-RvVb-0749-SA

Verzoekende partij de heer **Koen HUYGENS**

vertegenwoordigd door advocaat Robin SLABBINCK, met
woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Kasteellaan 141

Verwerende partij de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

I. **BESTREDEN BESLISSING**

Verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 16 juni 2017 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van verwerende partij van 20 april 2017.

Verwerende partij heeft het administratief beroep van verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Haaltert van 29 november 2016 ingewilligd.

Verwerende partij heeft aan de heer en mevrouw OOSTERLINCK-VAN CROMPHAUT (hierna: de aanvrager) een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend voor het verbouwen van een schuur tot gastenruimte met zwembad en het bouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen te 9450 Haaltert, Ekentstraat 52, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 1471H.

II. **VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

1.

De Raad heeft met het arrest van 28 november 2017 met nummer RvVb/S/1718/0285 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst.

Het arrest van 28 november 2017 werd aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 4 december 2017.

2.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. **VERSNELDE RECHTSPLEGING**

1.

Artikel 69, lid 1 Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, verwerende partij of tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

Verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend.

2.

Artikel 71, leden 1 en 2 Procedurebesluit stellen dat indien er geen tijdig verzoek tot voortzetting werd ingediend, verwerende partij of tussenkomende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen om te worden gehoord.

De griffier van de Raad heeft deze mededeling met een aangetekende brief van 9 februari 2018 aan verwerende partij betekend. Verwerende partij heeft niet binnen de gestelde termijn gevraagd om te worden gehoord.

3.

Gelet op de in het arrest van 28 november 2017 met nummer RvVb/S/1718/0285 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden onderdeel van het eerste middel, en gelet op het stilzitten van verwerende partij, waaruit de Raad afleidt dat zij berust in voormelde vaststellingen, beslist de Raad overeenkomstig artikel 71, lid 3 Procedurebesluit tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

IV. KOSTEN

1.

Verzoekende partij vordert in haar verzoekschrift om verwerende partij te verwijzen in de kosten van het geding, met inbegrip van een rechtsplegingsvergoeding van 840 euro.

2.

De rolrechten worden begroot op 300 euro.

3.

De rechtsplegingsvergoeding wordt in de gegeven omstandigheden begroot op het basisbedrag van 700 euro. Dit bedrag dient overeenkomstig artikel 20/1, §2, lid 3 Procedurebesluit niet te worden verhoogd in het licht van de voorafgaande schorsingsprocedure, gelet op de toepassing van artikel 71 Procedurebesluit.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 20 april 2017, waarbij aan de heer en mevrouw OOSTERLINCK-VAN CROMPHAUT een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden wordt verleend voor het verbouwen van een schuur tot gastenruimte met zwembad en het bouwen van een eengezinswoning op een perceel gelegen te 9450 Haaltert, Ekentstraat 52, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 1471H.
2. De Raad beveelt verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van verzoekende partij, en dit binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, in hoofde van verzoekende partij begroot op de rolrechten van 300 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro, ten laste van verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 27 maart 2018 door de achtste kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de achtste kamer,

Marino DAMASOULIOTIS

Pascal LOUAGE