

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 1 augustus 2017 met nummer RvVb/A/1617/1093  
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0061/A

Verzoekende partijen            1. mevrouw **Anne WYNANT**  
   2. de heer **Marc FAUT**  
   3. de heer **Koenraad VAN LIEFFERINGE**  
   4. de nv **KOVAL**

vertegenwoordigd door advocaat Bram VANDROMME met  
woonplaatskeuze op het kantoor te 8500 Kortrijk, Kapucijnenstraat 14

Verwerende partij                de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

---

### I.        **BESTREDEN BESLISSING**

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 4 oktober 2016 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 28 juli 2016 en, met een aangetekende brief van 19 oktober 2016, de schorsing van de tenuitvoerlegging ervan.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen en anderen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Geraardsbergen van 21 maart 2016 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het afbreken van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum op de percelen gelegen te 9500 Geraardsbergen, Gaverstraat 35, met als kadastrale omschrijving 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummers 0251F3, 0251G3, 0251H3, 0251T.

### II.       **VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De Raad heeft met het arrest van 28 maart 2017 met nummer RvVb/S/1617/0716 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst.

Het arrest van 28 maart 2017 werd aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 6 april 2017.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast. De artikelen 37 en 38 DBRC-decreet zijn van toepassing zoals gewijzigd door het decreet van 9 december 2016.

### **III. VERSNELDE RECHTSPLEGING**

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen tijdig verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verwerende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen om te worden gehoord.

De griffier van de Raad heeft deze mededeling met een aangetekende brief van 1 juni 2017 aan de verwerende partij betekend. De verwerende partij heeft niet binnen de gestelde termijn gevraagd om te worden gehoord.

Gelet op deze vaststellingen en gelet op de in het arrest van 28 maart 2017 met nummer RvVb/S/1617/0716 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden eerste onderdeel van het eerste middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het stilzitten van de verwerende partij af dat zij berust in de voormelde vaststellingen.

## **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 28 juli 2016, waarbij aan de aanvrager de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het afbreken van bestaande gebouwen en het bouwen van een winkelcentrum op de percelen gelegen te 9500 Geraardsbergen, Gaverstraat 35 en met als kadastrale omschrijving 4<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nummers 0251F3, 0251G3, 0251H3, 0251T.
2. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partijen en dit binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 1.100 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 1 augustus 2017 door de zesde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de zesde kamer,

Nina HERRERIA-PASSAGE

Karin DE ROO