

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. A/2015/0077 van 24 februari 2015
in de zaak 1314/0774/A/1/0744

In zake: het college van burgemeester en schepenen van de **gemeente EVERGEM**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Laurent PROOT en Karolien BEKÉ
kantoor houdende te 9000 Gent, Kasteellaan 141
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 22 augustus 2014, strekt tot de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 26 juni 2014.

De deputatie heeft het administratief beroep van de bvba VK DESIGN VAN KERCKVOORDE, hierna de aanvrager genoemd, tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Evergem van 17 februari 2014 ingewilligd.

De deputatie heeft aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de verbouwing van een bedrijfspand met bovenliggende appartementen en parkeergarages, na de sloop van een deel van de bestaande bebouwing.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 9940 Evergem, Brielken 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, nummers 1233n2, 1233p2 en 1233f2.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft geen wederantwoordnota ingediend.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 10 februari 2015.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partij en de verwerende partij zijn schriftelijk verschenen.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO en van het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen, zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de vordering.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

1.

Met een aangetekende brief 6 januari 2015 meldt de raadsman van de aanvrager dat een nieuwe vergunningsaanvraag is ingediend voor de betrokken percelen en de aanvrager verzaakt aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning.

Omwille van de duidelijkheid van het rechtsverkeer vernietigt de Raad de bestreden beslissing.

2.

Omdat de aanvrager niet tussenkomt in de procedure en dus, net zoals de verzoekende partij, geen in het ongelijk gestelde procespartij is, kan de Raad de kosten alleen ten laste leggen van de verwerende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 26 juni 2014, waarbij aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de verbouwing van een bedrijfspand met bovenliggende appartementen en parkeergarages, na de sloop van een deel van de bestaande bebouwing op de percelen gelegen te 9940 Evergem, Brielken 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, nummers 1233n2, 1233p2 en 1233f2
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 24 februari 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS, voorzitter van de eerste kamer,
 met bijstand van

Hildegard PETTENS, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier, De voorzitter van de eerste kamer,

Hildegard PETTENS

Eddy STORMS