

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

TUSSENARREST

nr. A/2014/0705 van 14 oktober 2014
in de zaak 1213/0663/SA/2/0625

In zake:

1. de heer **Eddy BOSMANS**
2. mevrouw **Anne WILLEMS**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Marc SMOUT
kantoor houdende te 1910 Kampenhout, Bukenstraat 71
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partijen

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **VLAAMS-BRABANT**

vertegenwoordigd door:
mevrouw Aurélie VAN MEENSEL

verwerende partij

Tussenkomen de heer **Jan DE PEUTER**, wonende te 1910 Kampenhout, Bukenstraat
partij: 75

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partijen vorderen door neerlegging ter griffie op 17 juni 2013 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 18 april 2013.

De deputatie heeft het administratief beroep van de tussenkomen partij tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kampenhout van 17 december 2012 ingewilligd.

De deputatie heeft aan de tussenkomen partij een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren van de inrichting van een plat dak als dakterras en de bouw van een dakkapel als toegang tot dit dakterras.

De bestreden beslissing heeft betrekking op het perceel gelegen te 1910 Kampenhout, Bukenstraat 75 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie A, nummer 20312.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

Met het arrest van 26 november 2013 met nummer S/2013/0258 heeft de Raad de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen en de behandeling van de vordering tot vernietiging toegewezen aan de tweede kamer.

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft het originele administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft een wederantwoordnota ingediend. De tussenkomenende partij heeft een schriftelijke uiteenzetting en een aanvullende schriftelijke uiteenzetting ingediend.

Het arrest inzake de schorsingsvordering van 26 november 2013 met nummer S/2013/0258 is aan de verzoekende partij betekend met een aangetekende brief van 3 december 2013.

De verzoekende partij heeft met een aangetekende brief van 16 december 2013 tijdig een verzoek tot voortzetting ingediend overeenkomstig artikel 4.8.19, tweede lid VCRO.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 7 oktober 2014.

2.

Op de openbare terechtzitting van 7 oktober 2014 verzoeken de partijen om een bemiddelingspoging. Dit verzoek is opgenomen in het proces-verbaal van 7 oktober 2014 en conform artikel 41 het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) ondertekend door de griffier, de kamervoorzitter en alle partijen of hun raadsman.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. ONDERZOEK VAN DE ONTVANKELIJKHEID VAN HET VERZOEK TOT BEMIDDELING

Artikel 4.8.5, §1 VCRO bepaalt:

“Ter oplossing van een voor de Raad gebrachte betwisting kan de Raad op gezamenlijk verzoek van de partijen of op eigen initiatief maar met akkoord van de partijen met een tussenuitspraak een bemiddeling bevelen zolang het beroep niet in beraad is genomen.”

Uit deze bepaling volgt dat het bevelen van een bemiddeling slechts mogelijk is met akkoord van alle in het geding zijnde partijen.

Alle procespartijen vragen met het proces-verbaal van 7 oktober 2014 de Raad om een bemiddelingspoging, zodat voldaan wordt aan voormelde bepaling.

Het verzoek tot bemiddeling voldoet bovendien aan de vormvereisten van artikel 40, §2 Procedurebesluit.

IV. ONDERZOEK VAN HET VERZOEK TOT BEMIDDELING

De partijen wensen gebruik te maken van een interne bemiddelaar.

De Raad duidt mevrouw Jelleke ROOMS dan ook aan als interne bemiddelaar.

De bemiddelaar krijgt de opdracht om te proberen een directe dialoog tot stand te brengen tussen de partijen en hij zal ondersteuning verlenen voor een goed verloop van deze dialoog. De partijen nemen op vrijwillige basis deel aan de bemiddeling, maar hebben wel de verantwoordelijkheid om te proberen tot een oplossing te komen. De bemiddelaar heeft niet als taak een oplossing naar voor te schuiven.

De bemiddelaar dient te allen tijde zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid te bewaren. Indien dit niet meer het geval zou zijn, kunnen de partijen dit melden aan de Raad en vragen een andere bemiddelaar aan te duiden.

De bemiddeling moet volledig vertrouwelijk gebeuren: alleen het resultaat van de bemiddeling is van belang voor de jurisdictionele procedure bij de Raad.

De termijn voor de bemiddelingsopdracht bedraagt vier maanden. De behandeling van de zaak wordt dan ook verdaagd naar de openbare terechtzitting van 10 maart 2015.

De partijen moeten uiterlijk op deze openbare terechtzitting, de Raad informeren over het resultaat van de bemiddeling.

Conform artikel 4.8.5, §4 VCRO zijn de proceduretermijnen geschorst tot op de dag van de bekrachtiging van het bemiddelingsakkoord, vermeld in artikel 4.8.5, §3 eerste lid VCRO of tot de dag na de betekening van het tussenarrest, vermeld in artikel 4.8.5, §3, derde lid VCRO.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. Het verzoek tot bemiddeling in te willigen.
2. Mevrouw Jelleke ROOMS aan te duiden als interne bemiddelaar.
3. Een termijn van vier maanden, die ingaat de dag na de betekening van dit tussenarrest, te bepalen voor de bemiddelingsopdracht.
4. De behandeling van de zaak te verdagen naar de openbare terechtzitting van 10 maart 2015.
5. De uitspraak over de kosten uit te stellen tot de beslissing ten gronde.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 14 oktober 2014, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, tweede kamer, samengesteld uit:

Hilde LIEVENS, voorzitter van de tweede kamer,
met bijstand van
Ingrid VAN AKEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier, De voorzitter van de tweede kamer,

Ingrid VAN AKEN

Hilde LIEVENS