

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 30 april 2019 met nummer RvVb-A-1819-0926  
in de zaak met rolnummer 1718-RvVb-0476-A

Verzoekende partijen      1. de heer **Geert VAN DRIESSCHE**  
   2. mevrouw **Lieve WILLEMS**  
   3. de heer **Hans ROELANDT**

vertegenwoordigd door advocaat Eva DE WITTE met  
woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Kasteellaan 141

Verwerende partij      de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

---

### I.      **BESTREDEN BESLISSING**

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 27 maart 2018 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 1 februari 2018.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wetteren van 18 september 2017 (referentienummer V.901/1) verworpen.

De verwerende partij heeft aan de nv Hyboma, hierna de aanvrager genoemd, een verkavelingsvergunning verleend onder voorwaarden “volgens ingediend plan” voor 18 bouwloten met eengezinswoningen en wegenis- en rioleringswerken op de percelen gelegen te 9230 Wetteren, Gijzenzelestraat 13-47, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie G, nummers 1191, 1192, 1285, 1289A en 1289B.

### II.      **VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partijen dienen een wederantwoordnota in.

Met een aangetekende brief van 21 februari 2019 bezorgt de gemeente Wetteren aan de Raad bijkomende stukken, met name een brief van de aanvrager dd. 29 januari 2019 houdende verzaking aan de verleende verkavelingsvergunning en een besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wetteren dd. 11 februari 2019 houdende aktenaam van de verzaking aan de verkavelingsvergunning. Met een aangetekende brief van 21 maart 2019 bezorgt de griffie deze bijkomende stukken aan de partijen.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 23 april 2019.

Advocaat Eva DE WITTE voert het woord voor de verzoekende partijen.  
Mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN voert het woord voor de verwerende partij.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

Uit het aangetekend schrijven van de gemeente Wetteren van 21 februari 2019 met bijlagen blijkt dat de nv Hyboma, aanvrager van de verkavelingsvergunning, heeft verzaakt aan de verkavelingsvergunning die met de bestreden beslissing is verleend.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

### **IV. KOSTEN**

1.

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

De aanvrager verzaakt aan de vergunning, maar is geen procespartij, zodat de Raad de kosten niet ten laste van de aanvrager kan leggen.

Het is bijgevolg billijk de kosten te verdelen over de partijen elk voor de helft.

2.

Artikel 21, §7 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad op verzoek een rechtsplegingsvergoeding kan toekennen, die een forfaitaire tegemoetkoming is in de kosten en erelonen van de advocaat van de partij die ten gronde in het gelijk wordt gesteld.

De verzoekende partijen vragen om een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro toe te kennen, die ten laste van de verwerende partij komt.

Gelet op de verzaking aan de vergunning door de aanvrager kan de verwerende partij niet als de in het ongelijk gestelde partij worden beschouwd.

Er bestaat geen aanleiding om een rechtsplegingsvergoeding toe te kennen.

## **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 1 februari 2018, waarbij aan de aanvrager de verkavelingsvergunning wordt verleend onder voorwaarden “volgens ingediend plan” voor 18 bouwlotten met eengezinswoningen en wegenis- en rioleringswerken op de percelen gelegen te 9230 Wetteren, Gijzenzelestraat 13-47, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie G, nummers 1191, 1192, 1285, 1289A en 1289B.
2. De Raad legt de kosten van het beroep bestaande uit het rolrecht van de verzoekende partijen, bepaald op 600 euro, ten laste van de verzoekende partijen en de verwerende partij, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 30 april 2019 door de vijfde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vijfde kamer,

Bart VOETS

Pieter Jan VERVOORT