

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. A/2013/0740 van 17 december 2013  
in de zaak 1213/0514/A/1/0484

*In zake:*

1. de heer **Patrick VAN SPEYBROECK**
2. de nv **SCHELDINVEST**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Cies GYSEN  
kantoor houdende te 2800 Mechelen, Antwerpsesteenweg 16-18  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partijen*

*tegen:*

de **GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR** van het  
departement RWO, afdeling Antwerpen

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Willem SLOSSE  
kantoor houdende te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 64 bus 2  
waar woonplaats wordt gekozen

*verwerende partij*

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 10 april 2013, strekt tot de vernietiging van de beslissing van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het departement RWO, afdeling Antwerpen, van 1 februari 2013 waarbij aan de nv STELLAE SCALDIS onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het aanleggen van rioleringen, wegen en ontbrekende nutsleidingen en het inrichten van groen.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 2070 Burcht (Zwijndrecht), Koningin Astridlaan en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie A, nummers 500H 3, 500E 3, 495M, 500G 3 en 495N.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partijen hebben een wederantwoordnota ingediend.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 10 september 2013, waarop de vordering tot vernietiging wordt behandeld.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Alisa KONEVINA, die loco advocaat Cies GYSEN verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaat Stijn BRUSSELMANS, die loco advocaat Willem SLOSSE verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### III. FEITEN

Op 16 augustus 2012 (datum van het ontvangstbewijs) dient de nv STELLAE SCALDIS bij de verwerende partij een aanvraag in voor een stedenbouwkundige vergunning voor:

- “ ...
  - *aanleggen van de rioleringen (DWA, RWA, waterloop afkoppelen van de riolering en verleggen van de waterloop)*
  - *aanleggen van de wegen (verhardingen)*
  - *aanleggen van de onbrekende nutsleidingen*
  - *inrichten van het groen*... ”

Deze werken kaderen in een door de verwerende partij op 31 maart 2011 aan de nv NEUZENBERG verleende verkavelingsvergunning.

De percelen zijn, volgens de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 vastgesteld gewestplan ‘Antwerpen’, gelegen in woongebied en gemengd woon- en industriegebied.

De percelen zijn eveneens gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen’, goedgekeurd met een besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009.

De percelen zijn eveneens gelegen binnen de omschrijving van voormelde verkaveling met nummer 2010/00001 van 31 maart 2011.

De percelen zijn getroffen door de rooilijn van de Koningin Astridlaan, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 26 september 1936.

Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 8 oktober tot en met 7 november 2012, wordt één bezwaarschrift ingediend.

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert voorwaardelijk gunstig op 10 oktober 2012.

Onroerend Erfgoed Antwerpen – Archeologie adviseert, op voorwaarde van vondstmeldingsplicht, gunstig op 24 oktober 2012.

De dienst Waterbeleid van de provincie Antwerpen adviseert voorwaardelijk gunstig op 5 november 2012.

Het Centrum voor Toegankelijkheid van de provincie Antwerpen adviseert eerst ongunstig op 5 november 2012, maar daarna voorwaardelijk gunstig op 8 januari 2013.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Burcht adviseert voorwaardelijk gunstig op 15 januari 2013.

De verwerende partij beslist op 1 februari 2013 onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning te verlenen.

Dit is de bestreden beslissing.

De nv STELLAE SCALDIS heeft met aangetekende brief van 13 september 2012 bij de Raad een beroep ingesteld dat strekt tot de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 5 juli 2012, waarbij aan de nv STELLAE SCALDIS een stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd voor het aanleggen van rioleringen, wegen, ontbrekende nutsleidingen en het inrichten van groen. Dit beroep is bij de Raad geregistreerd onder het rolnummer 1213/0024/A/1/0020.

#### **IV. ONDERZOEK VAN DE VORDERING TOT Vernietiging**

Zoals blijkt uit het feitenrelaas, kaderen de werken, waarvoor de verwerende partij met de bestreden beslissing een vergunning verleent, in een door de verwerende partij op 31 maart 2011 aan de nv NEUZENBERG verleende verkavelingsvergunning.

De Raad heeft deze verkavelingsvergunning vernietigd met het arrest nr. A/2013/0700 van 3 december 2013.

De Raad vernietigt de bestreden beslissing omwille van de rechtszekerheid omwille van de onlosmakelijke band tussen de door de bestreden beslissing vergunde werken en voormelde vernietigde verkavelingsvergunning,

Omdat de verzoekende partijen niet beschouwd kunnen worden als proces-*“partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt”* (artikel 4.8.28, §2, eerste lid VCRO), kan de Raad niet anders dan de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

## OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 1 februari 2013, waarbij aan de nv STELLAE SCALDIS onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het aanleggen van rioleringen, wegen en ontbrekende nutsleidingen en het inrichten van groen op de percelen gelegen te 2070 Burcht (Zwijndrecht), Koningin Astridlaan en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie A, nummers 500H 3, 500E 3, 495M, 500G 3 en 495N.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 350 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare zitting op 17 december 2013, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS,                      voorzitter van de eerste kamer,  
   met bijstand van  
Hildegard PETTENS,              toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,    De voorzitter van de eerste kamer,

Hildegard PETTENS    Eddy STORMS