

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 22 mei 2018 met nummer RvVb/A/1718/0900
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0444/SA

Verzoekende partij	de heer Hein DE PREESTER vertegenwoordigd door advocaat Isabelle VERHELLE, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9850 Nevele, IJsbeerlaan 10
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van WEST-VLAANDEREN
Tussenkomenende partij	de nv FCB vertegenwoordigd door advocaat Filip ROGGE, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9810 Nazareth, s' Gravenstraat 42

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 2 maart 2017 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 26 januari 2017.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Kortrijk van 19 september 2016 afgewezen.

De verwerende partij heeft aan de tussenkomenende partij een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend voor het verbouwen van een woning tot meergezinswoning op het perceel gelegen te 8500 Kortrijk, O.-L.-Vrouwestraat 33, met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie H, nummer 0084F.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

De tussenkomenende partij verzoekt met een aangetekende brief van 23 mei 2017 om in de procedure tot schorsing en vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkomenende partij met een beschikking van 8 juni 2017 toe in de debatten.

2.

De Raad willicht met het arrest van 18 juli 2017 met nummer RvVb/S/1617/1052 de vordering tot schorsing in.

De verwerende partij dient een verzoek tot voortzetting in.

3.

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partij dient geen wederantwoordnota in. De tussenkomende partij dient geen schriftelijke uiteenzetting in. De verwerende partij dient geen laatste nota in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 15 mei 2018.

De verzoekende partij verschijnt schriftelijk.

De verwerende en de tussenkomende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, verschijnen niet op de zitting.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst, aangezien, zoals zal blijken, de verzaking aan de bestreden beslissing vastgesteld wordt.

IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

De tussenkomende partij deelt met een aangetekende brief van 1 maart 2018 mee dat zij verzaakt aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing verleend is.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder daarbij een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

V. KOSTEN

Wegens de uitdrukkelijke verzaking aan de bestreden beslissing door de tussenkomende partij, wordt noch de verwerende partij, noch de verzoekende partij als de 'in het ongelijk gestelde partij' beschouwd, zodat de Raad de kosten ten laste legt van de tussenkomende partij.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 26 januari 2017, waarbij aan de tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend wordt voor het verbouwen van een woning tot meergezinswoning op het perceel gelegen te 8500 Kortrijk, O.-L.-Vrouwestraat 33 en met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie H, nummer 0084F.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de tussenkomende partij.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 22 mei 2018 door de negende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de negende kamer,

Elien GELDERS

Geert DE WOLF