

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. A/2015/0418 van 7 juli 2015  
in de zaak 1415/0077/A/4/0066

*In zake:* de heer **Anthony DE WIT**, wonende te 2930 Brasschaat, Hoge Weg 22

*verzoekende partij*

*tegen:*

de deputatie van de provincieraad van **ANTWERPEN**

*verwerende partij*

*Tussenkomen* de bvba **MALDINI**, met zetel te 2900 Schoten, Laaglandlei 48/5  
*partij:*

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 15 oktober 2014, strekt tot de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 28 augustus 2014.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brasschaat van 16 juni 2014 verworpen.

De deputatie heeft aan de tussenkomen partij een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het verbouwen en vergroten van een eengezinswoning.

De bestreden beslissing heeft betrekking op een perceel gelegen te 2930 Brasschaat, Hoge Weg 21 en met als kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie F, nummer 502v2.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft geen antwoordnota ingediend maar heeft wel het originele administratief dossier neergelegd.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 30 juni 2015, waar de vordering tot vernietiging werd behandeld.

Kamervoorzitter Nathalie DE CLERCQ heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partij die in eigen persoon verschijnt, is gehoord.

De verwerende en tussenkomende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, zijn niet ter zitting verschenen. Gelet op artikel 4.8.27 VCRO verhindert de afwezigheid van partijen de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. TUSSENKOMST**

De bvba MALDINI verzoekt met een gewone brief van 20 november 2014 om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de vierde kamer heeft met een beschikking van 30 januari 2015 het verzoek tot tussenkomst onontvankelijk verklaard.

### **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

1.

Met een aangetekende brief van 17 april 2015 deelt de tussenkomende partij mee “dat de verbouwing zoals aangevraagd in het bovenvermeld dossier niet zal doorgaan”, dat “intussen (...) een nieuwe bouwaanvraag (werd) ingediend die volledig werd opgemaakt volgens de bestaande BPA”, met verzoek “de desbetreffende verzoeker hier van op de hoogte te brengen en de procedure stop te zetten”.

Met een mailbericht van 12 mei 2015 verzoekt de verzoekende partij om de bestreden beslissing te vernietigen omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer en de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij en/of tussenkomende partij.

2.

De inlichtingen die de tussenkomende partij verschaft zijn niet anders te begrijpen dan als een uitdrukkelijke en ondubbelzinnige verklaring te verzaken aan de bestreden beslissing.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist de vernietiging van de bestreden beslissing.

Aangezien de bestreden beslissing wordt vernietigd op grond van de vaststelling dat wordt verzaakt aan de bestreden beslissing komt het gepast voor om de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

**OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. Het verzoek tot tussenkomst van de bvba MALDINI is onontvankelijk.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 28 augustus 2014, waarbij aan de bvba MALDINI de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het verbouwen en vergroten van een eengezinswoning op een perceel gelegen te 2930 Brasschaat, Hoge Weg 21 en met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie F, nummer 502v2.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 7 juli 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vierde kamer, samengesteld uit:

Nathalie DE CLERCQ, voorzitter van de vierde kamer,  
met bijstand van

Ben VERSCHUEREN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Ben VERSCHUEREN

Nathalie DE CLERCQ