

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## TUSSENARREST

van 3 april 2018 met nummer RvVb/A/1718/0717  
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0148/A

Verzoekende partijen	1. de heer <b>Marc HUYSMANS</b> 2. mevrouw <b>Marie-Paul VAN DE POEL</b>  vertegenwoordigd door advocaat Thomas RYCKALTS met woonplaatskeuze op het kantoor te 1000 Brussel, Wolvengracht 38, bus 2.
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>ANTWERPEN</b>
Tussenkomenende partij	de heer <b>Peter VANGENECHTEN</b>  vertegenwoordigd door advocaten Floris SEBREGHTS en Christophe SMEYERS met woonplaatskeuze op het kantoor te 2018 Antwerpen, Mechelsesteenweg 27

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 7 november 2016 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 25 augustus 2016.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Geel van 12 april 2010 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de tussenkomenende partij een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het verbouwen van een bestaande hoeve tot een horecazaak met woonst op een perceel gelegen te 2440 Geel, Bel 162, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie L, nummer 1049s.

## II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

De tussenkomende partij verzoekt met een aangetekende brief van 26 december 2016 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad verleent de tussenkomende partij met een beschikking van 15 februari 2017 toelating om in de debatten tussen te komen.

2.

De verwerende partij dient geen antwoordnota maar wel het administratief dossier in. De tussenkomende partij dient een schriftelijke uiteenzetting in. De verzoekende partijen dienen een toelichtende nota in. De verwerende partij dient geen laatste nota in. De tussenkomende partij dient een laatste schriftelijke uiteenzetting in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 20 maart 2018.

De verzoekende en tussenkomende partij verschijnen op de zitting.

Mevrouw Marie-Paul VAN DE POEL en advocaat Frederik DE WINNE *loco* advocaat Thomas RYCKALTS voeren het woord voor de verzoekende partijen.

Advocaat Christophe SMEYERS voert het woord voor de tussenkomende partij.

De verwerende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, verschijnt niet op de zitting.

3.

De verzoekende en tussenkomende partij verzoeken tijdens de zitting om een bemiddelingspoging.

De kamervoorzitter stelt de zaak in voortzetting naar de zitting van 27 maart 2018 om de verwerende partij standpunt te laten innemen omtrent het ingediende verzoek tot bemiddeling.

De verwerende partij verschijnt op de zitting van 27 maart 2018.

Mevrouw Ellen VAN MEENSEL voert het woord voor de verwerende partij.

De verzoekende en tussenkomende partij verschijnen schriftelijk.

4.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### III. TOEPASSING VAN ARTIKEL 42, §1 DBRC-DECREET - BEMIDDELING

1.

Artikel 42, §1 DBRC-decreet bepaalt:

*“Ter oplossing van een voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen gebrachte betwisting kan die op gezamenlijk verzoek van de partijen of op eigen initiatief maar met akkoord van de partijen met een tussenuitspraak tot bemiddeling beslissen zolang het beroep niet in beraad is genomen.”*

Uit deze bepaling volgt dat het bevelen van een bemiddeling slechts mogelijk is met akkoord van alle in het geding zijnde partijen.

2.

Op de openbare zitting van 20 maart 2018 verklaren de verzoekende partijen en de tussenkomende partij akkoord te gaan met een bemiddelingspoging in toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet. Dit akkoord tot het opstarten van de bemiddelingsprocedure is vervat in het proces-verbaal van de zitting van 20 maart 2018.

Op de openbare zitting van 27 maart 2018 verklaart de verwerende partij zich eveneens akkoord met het opstarten van de bemiddelingsprocedure en met de modaliteiten zoals bepaald in het proces-verbaal van de zitting van 20 maart 2018. Dit akkoord is vervat in het proces-verbaal van de zitting van 27 maart 2018.

De partijen wensen gebruik te maken van een interne bemiddelaar. Zij hebben verder geen voorkeur geuit met betrekking tot de identiteit van de bemiddelaar zodat de Raad de heer Eddie CLYBOUW als interne bemiddelaar aanduidt.

De bemiddelaar krijgt de opdracht om te trachten een directe dialoog tot stand te brengen tussen de partijen en hij zal ondersteuning verlenen voor een goed verloop van deze dialoog. De partijen nemen op vrijwillige basis deel aan de bemiddeling, maar hebben wel de verantwoordelijkheid om te proberen tot een oplossing te komen. De bemiddelaar heeft niet als taak een oplossing naar voor te schuiven.

De bemiddelaar dient te allen tijde zijn onafhankelijkheid en onpartijdigheid te bewaren. Indien dit niet meer het geval zou zijn, kunnen de partijen dit melden aan de Raad en vragen een andere bemiddelaar aan te duiden. De bemiddeling moet volledig vertrouwelijk gebeuren zodat alleen het resultaat ervan enige relevantie heeft voor de verdere afwikkeling van de jurisdictionele procedure bij de Raad.

3.

De termijn voor de bemiddelingsopdracht bedraagt drie maanden en gaat in na de betekening van dit tussenarrest. De behandeling van de zaak wordt verdaagd naar de openbare zitting van 10 juli 2018 om 13u30. De partijen moeten uiterlijk op deze openbare zitting de Raad informeren over het resultaat van de bemiddeling.

Overeenkomstig artikel 42, §4 DBRC-decreet zijn de proceduretermijnen geschorst tot op de dag van de bekrachtiging van het bemiddelingsakkoord of tot de dag na de betekening van het tussenarrest, zoals respectievelijk vermeld in artikel 42, §3, eerste lid DBRC-decreet en in artikel 42, §3, derde lid DBRC-decreet.

#### **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad beveelt in toepassing van artikel 42, §1 DBRC-decreet het opstarten van een bemiddelingsprocedure tussen partijen en duidt de heer Eddie CLYBOUW aan als interne bemiddelaar.
2. De bemiddelingstermijn bedraagt 3 maanden. Deze termijn gaat in de dag na de betekening van huidig tussenarrest.
3. De behandeling van de zaak wordt verdaagd naar de openbare zitting van 10 juli 2018 om 13u30.
4. De uitspraak over de kosten wordt uitgesteld tot de beslissing over de vordering tot vernietiging.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 3 april 2018 door tweede kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tweede kamer,

Marino DAMASOULIOTIS

Hilde LIEVENS