

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 21 augustus 2018 met nummer RvVb/A/1718/1178  
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0459/A

Verzoekende partijen	1. de heer <b>Paul HUYNEN</b> 2. mevrouw <b>Christine VAN DER BORGHT</b>
	vertegenwoordigd door advocaat Eva DE WITTE met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Kasteellaan 141
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 3 maart 2017 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 22 december 2016.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de nv ROSIERS & DE RIDDER (de aanvrager) tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Buggenhout van 9 augustus 2016 ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een meergezinswoning met garages na sloop van bestaande gebouwen op de percelen gelegen te Buggenhout, Kerkstraat 8, met als kadastrale omschrijving 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nrs. 0006B en 0007M3.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 7 augustus 2018.

De verzoekende partijen en de verwerende partij verschijnen schriftelijk.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

De aanvrager deelt met een e-mail van 6 augustus 2018 aan de Raad mee dat zij afstand doet van de bestreden beslissing, aangezien zij beschikt over een nieuwe en definitieve stedenbouwkundige vergunning.

De aanvrager verzaakt hiermee uitdrukkelijk en ondubbelzinnig aan de bestreden beslissing.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in het rechtsverkeer blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

### **IV. KOSTEN**

1.

De aanvrager verzaakt aan de vergunning, maar is geen procespartij, zodat de Raad de kosten niet ten laste van de aanvrager kan leggen. Het komt de Raad passend en billijk voor de kosten van het geding, beperkt tot het rolrecht, over de procespartijen te verdelen.

2.

De verzoekende partijen verzoeken in hun wederantwoordnota om de kosten van het geding, met inbegrip van de rechtsplegingsvergoeding van 700 euro ten laste te leggen van de verwerende partij.

De rechtsplegingsvergoeding met betrekking tot de procedure bij de Raad vindt thans haar grondslag in artikel 33 DBRC-decreet zoals gewijzigd bij artikel 10 van het decreet van 9 december 2016 houdende wijziging van diverse decreten, wat de optimalisatie van de organisatie en de rechtspleging van de Vlaamse bestuursrechtcolleges betreft (hierna: Wijzigingsdecreet van 9 december 2016).

Op de beroepen die werden ingediend vóór de inwerkingtreding van het Wijzigingsdecreet van 9 december 2016 is echter artikel 33 DBRC-decreet van toepassing, zoals van kracht vóór de inwerkingtreding van het eerstgenoemde decreet.

Het Wijzigingsdecreet van 9 december 2016 is, voor wat de wijziging van artikel 33 DBRC-decreet betreft op het vlak van de invoering van de rechtsplegingsvergoeding, in werking getreden op 24 april 2017 en heeft slechts betrekking op de beroepen die sedert deze datum zijn ingediend.

Het voorliggende beroep werd ingediend met een aangetekende brief van 3 maart 2017.

Het verzoek van de verzoekende partijen wordt verworpen.

## BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 22 december 2016, waarbij aan de nv ROSIERS & DE RIDDER (de aanvrager) een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een meergezinswoning met garages na sloop van bestaande gebouwen op de percelen gelegen te Buggenhout, Kerkstraat 8, met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nrs. 0006B en 0007M3.
2. De Raad legt de kosten van het beroep bestaande uit het rolrecht van de verzoekende partijen, bepaald op 350 euro, ten laste van de verzoekende partijen en de verwerende partij, ieder voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 21 augustus 2018 door de vijfde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vijfde kamer,

Chana GIELEN

Pieter Jan VERVOORT