

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. RvVb/A/1516/0839 van 22 maart 2016
in de zaak 1415/0217/A/4/0200

In zake:

1. de heer **LOUWAEGE**
2. mevrouw **VANHAVERBEKE**
3. de heer **VERLINDE**
4. mevrouw **HEYNDRICKX**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Erika RENTMEESTERS
kantoor houdende te 9100 Sint-Niklaas, Vijfstraten 57
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partijen

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **WEST-VLAANDEREN**

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 8 december 2014, strekt tot de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van West-Vlaanderen van 23 oktober 2014.

De deputatie heeft het administratief beroep van, onder meer, de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente De Panne van 16 juni 2014 verworpen.

De deputatie heeft aan de nv DE WIELINGEN INVEST een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een technische verdieping bij een wellcare hotel tot serviceflats.

De bestreden beslissing heeft betrekking op een perceel gelegen te 8660 De Panne, Dynastielaan 42 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, nummer 0335A.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft een wederantwoordnota ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 15 maart 2016, waar de vordering tot vernietiging werd behandeld.

Kamervoorzitter Nathalie DE CLERCQ heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partijen zijn schriftelijk verschenen.

De verwerende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, is niet ter zitting verschenen. Gelet op artikel 4.8.27 VCRO verhindert de afwezigheid van partijen de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen, zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

1.

In een aangetekende brief van 28 januari 2016 stellen de verzoekende partijen dat de nv DE WIELINGEN INVEST zowel aan de raadsman van de verzoekende partijen als aan de verwerende partij heeft meegedeeld te verzaken aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning. Ze verzoeken om de bestreden beslissing te vernietigen omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer.

Met een aangetekende brief van 9 februari 2015 deelt ook de verwerende partij mee dat de vergunninghouder afstand doet van de bestreden stedenbouwkundige vergunning.

2.

Uit de gegevens die de partijen bezorgen, blijkt onmiskenbaar dat de vergunninghouder verzaakt aan de bestreden stedenbouwkundige vergunning.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist de vernietiging van de bestreden beslissing.

Aangezien de bestreden beslissing wordt vernietigd op grond van de vaststelling dat wordt verzaakt aan de bestreden beslissing komt het gepast voor om de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 23 oktober 2014, waarbij aan de nv DE WIELINGEN INVEST de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het het verbouwen van een technische verdieping bij een wellcare hotel tot serviceflats op een perceel gelegen te 8660 De Panne, Dynastielaan 42 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie D, nummer 0335A.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 700 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 22 maart 2016, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vierde kamer, samengesteld uit:

Nathalie DE CLERCQ, voorzitter van de vierde kamer,
met bijstand van

Katrien VISSERS, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Katrien VISSERS

Nathalie DE CLERCQ