

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. A/2015/0137 van 10 maart 2015  
in de zaak 1314/0173/A/4/0181

**In zake:**

1. de nv **INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES**
2. de nv **COCOON OFFICE PARK**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaten Dirk CAESTECKER en Ive VAN GIEL  
kantoor houdende te 1050 Brussel, Louizalaan 106  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partijen*

*tegen:*

de **GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR** van het  
departement RWO, afdeling Vlaams-Brabant

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Philippe DECLERCQ  
kantoor houdende te 3320 Hoegaarden, Gemeenteplein 25  
waar woonplaats wordt gekozen

*verwerende partij*

*Tussenkomen  
partijen:*

1. de nv **GATEWAY**
2. de nv **CODIC BELGIE**
3. de nv **IMMOBEL**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaten Jan BOUCKAERT en Stefanie FRANCOIS  
kantoor houdende te 1000 Brussel, Loksumstraat 25  
waar woonplaats wordt gekozen

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 19 november 2013, geregulariseerd bij aangetekende brief van 19 december 2013, strekt tot de vernietiging van het besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het departement RWO, afdeling Vlaams-Brabant van 2 oktober 2013 waarbij aan de eerste tussenkomen partij een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het grondig renoveren en uitbreiden van een kantoorgebouw met onderliggende parking op de terreinen van Brussels Airport Company.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal en met als kadastrale omschrijving Afdeling 1, sectie B, nummers 46S11 en 53R.

## **II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft het originele administratief dossier neergelegd. De verzoekende partijen hebben een wederantwoordnota ingediend. De tussenkomenende partij heeft een schriftelijke uiteenzetting ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 3 maart 2015.

Kamervoorzitter Nathalie DE CLERCQ heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Ellen VANDESANDE die loco advocaten Dirk CAESTECKER en Ive VAN GIEL verschijnt voor de verzoekende partijen, advocaat Jette NIJS die loco advocaat Philippe DECLERCQ verschijnt voor de verwerende partij en advocaat Stefanie FRANCOIS die mede loco advocaat Jan BOUCKAERT verschijnt voor de tussenkomenende partijen, zijn gehoord.

## **III. TUSSENKOMST**

De nv GATEWAY verzoekt met een aangetekende brief van 6 februari 2014 om in het geding te mogen tussenkomen.

De nv CODIC BELGIE en de nv IMMOBEL verzoeken met een aangetekende brief van 2 juli 2014 om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de vierde kamer heeft met een beschikkingen 22 april 2014 en van 24 juli 2014 de tussenkomenende partijen toegelaten om in de debatten tussen te komen.

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van de verzoeken tot tussenkomenst, aangezien, zoals hierna zal blijken, de afstand van geding vastgesteld wordt.

## **IV. ONDERZOEK VAN DE VRAAG TOT AFSTAND VAN GEDING**

De verzoekende partijen vragen met een aangetekende brief van 6 januari 2015 om afstand van geding.

Er zijn geen redenen die zich verzetten tegen de inwilliging van de gevraagde afstand van geding.

**OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De afstand van het geding wordt vastgesteld.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 350 euro, ten laste van de verzoekende partijen.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 300 euro, ten laste van de tussenkomende partijen.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 10 maart 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vierde kamer, samengesteld uit:

Nathalie DE CLERCQ,      voorzitter van de vierde kamer,  
   met bijstand van

Katrien VISSERS,      toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Katrien VISSERS

Nathalie DE CLERCQ