

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. RvVb/A/1516/0318 van 1 december 2015
in de zaak 1516/RvVb/0054/A

In zake: de heer **Hannes DE ZUTTER**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Michiel DEWEIRDT
kantoor houdende te 8500 Kortrijk, Doorniksewijk 66
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

vertegenwoordigd door:
de heer Johan KLOKOCKA

verwerende partij

Mede inzake 1. de vzw **VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT**

vertegenwoordigd door:
de heer Eric DEKEYSER en de heer Carlos VANDAELE

2. de nv **ALDI**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Wim DE CUYPER en Pieter HENKENS
kantoor houdende te 9100 Sint-Niklaas, Vijfstraten 57
waar woonplaats wordt gekozen

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 2 oktober 2015 de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 3 september 2015.

De deputatie heeft de administratieve beroepen van de verzoekende partij en van de tweede belanghebbende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 21 mei 2015 verworpen. De deputatie heeft aan de vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT een stedenbouwkundige

vergunning onder voorwaarden verleend voor de nieuwbouw voor Sint-Gerardus-lokalen voor verkoop van tweedehandskleding, voedselbedeling en polyvalente zaal.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 9000 Gent, Frank Baurstraat +55 - Jules Boulvinstraat en met als kadastrale omschrijving afdeling 8, sectie H, nummers 467/h2, 467/g2 en 467/s2.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft de bestreden beslissing wegens uiterste dringende noodzakelijkheid geschorst met een arrest van 16 oktober 2015 met nummer RvVb/UDN/1516/0118.

Het arrest werd aan de verwerende partij, de vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT en de nv ALDI betekend met een aangetekende brief van 16 oktober 2015.

De verwerende partij, de vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT en de nv ALDI hebben geen verzoek tot voortzetting ingediend overeenkomstig artikel 69, eerste lid Procedurebesluit.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO, het DBRC-decreet en het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of een tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

Het arrest werd betekend met een aangetekende brief van 16 oktober 2015. De vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT en de nv ALDI hebben met de aangetekende brief van 16 oktober 2015 tevens de mogelijkheid gekregen om binnen een vervaltermijn van 20 dagen een verzoek tot tussenkomst in te dienen. De Raad stelt vast dat zowel de vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT als de nv ALDI geen verzoek tot tussenkomst en geen verzoek tot voortzetting hebben ingediend.

De verwerende partij laat met de aangetekende brief van 13 november 2015 uitdrukkelijk weten dat zij geen verzoek tot voortzetting wenst in te dienen en vraagt niet om hierover gehoord te worden.

De Raad leidt uit de uitdrukkelijke mededeling van de verwerende partij en het stilzitten van de vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT en de nv ALDI af dat zij berusten in de voormelde vaststellingen.

1. Het beroep is ontvankelijk en gegrond.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 3 september 2015, waarbij aan de vzw VERENIGING DER PAROCHIALE WERKEN VAN DE KRISTUS-KONINGPAROCHIE GENT een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de nieuwbouw voor Sint-Gerardus-lokalen voor verkoop van tweedehandskleding, voedselbedeling en polyvalente zaal op een perceel gelegen te 9000 Gent, Frank Baurstraat +55 – Jules Boulvinstraat en met kadastrale omschrijving afdeling 8, sectie H, nummers 467/h2, 467/g2 en 467/s2.
3. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partij en de tweede belanghebbende partij en dit binnen een vervaltermijn van 4 maanden te rekenen vanaf de betekening van dit arrest.
4. Er zijn geen kosten gelet op de aan de verzoekende partij conform artikel 21, §3 DBRC-decreet verleende vrijstelling.

Filip VAN ACKER, voorzitter van de derde kamer,
met bijstand van
Lieselotte JOPPEN, toegevoegd griffier.

RvVb - 3