

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 31 januari 2017 met nummer RvVb/A/1617/0530
in de zaak met rolnummer RvVb/1415/0517/A/0496

Verzoekende partij	het college van burgemeester en schepenen van de stad DEINZE vertegenwoordigd door advocaten Steve RONSE en Gilles DEWULF met woonplaatskeuze op het kantoor te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 27B
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN
Tussenkommende partij	de bvba DEINZE ONZE THUIS vertegenwoordigd door advocaat Eva DE WITTE met woonplaatskeuze op het kantoor te 900 Gent, Kasteellaan 141

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 29 april 2015 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 5 april 2015.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de tussenkommende partij tegen de weigeringsbeslissing van de verzoekende partij van 4 november 2014 ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de tussenkommende partij een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van twee ééngezinswoningen met een handelsruimte, het rooien van vijf bomen en het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte, garages, parkeerplaatsen en fietsenberging op de percelen gelegen te 9800 Deinze, Tolpoortstraat 45-47, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummers 616h en 619c.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De tussenkommende partij verzoekt met een aangetekende brief van 12 juni 2015 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkommende partij met een beschikking van 14 juli 2015 toe in de debatten.

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De tussenkommende partij dient een schriftelijke uiteenzetting in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in. De verwerende partij dient geen laatste nota in. De tussenkommende partij dient een laatste schriftelijke uiteenzetting in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 24 januari 2017.

De verzoekende, verwerende en tussenkomende partij verschijnen schriftelijk.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst, aangezien, zoals hierna zal blijken, de verzaking aan de bestreden beslissing vastgesteld wordt.

IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

De tussenkomende partij deelt met een aangetekende brief van 10 januari 2017 mee dat zij uitdrukkelijk verzaakt aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend.

De tussenkomende partij deelt met diezelfde aangetekende brief mee dat zij hangende de voorliggende vernietigingsprocedure een nieuwe aanvraag heeft ingediend, en dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Deinze een stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder daarbij een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

V. KOSTEN

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

Wegens de uitdrukkelijke verzaking aan de bestreden beslissing door de tussenkomende partij, beschouwt de Raad noch de verwerende partij, noch de verzoekende partij, als de 'in het ongelijk gestelde partijen', zodat de kosten ten laste van de tussenkomende partij gelegd worden.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 5 april 2015, waarbij aan de tussenkomende partij de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het slopen van twee ééngezinswoningen met een handelsruimte, het rooien van vijf bomen en het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte, garages, parkeerplaatsen en fietsenberging op de percelen gelegen te 9800 Deinze, Tolpoortstraat 45-47 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummers 616h en 619c.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de tussenkomende partij.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 31 januari 2017 door de zevende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de zevende kamer,

Chana GIELEN

Marc VAN ASCH