

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## TUSSENARREST

van 17 december 2019 met nummer RvVb-A-1920-0379  
in de zaak met rolnummer 1819-RvVb-0156-A

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Verzoekende partij    | de heer <b>Bavo VAN GESTEL</b><br><br>vertegenwoordigd door advocaten Peter DE SMEDT en Charlotte PONCHAUT met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Kasteellaan 141   |
| Verwerende partij     | het <b>VLAAMSE GEWEST</b><br>vertegenwoordigd door de Vlaamse regering, ten verzoeken van de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw<br><br>vertegenwoordigd door advocaten Steve RONSE en Thomas QUINTENS met woonplaatskeuze op het kantoor te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 27B |
| Tussenkommende partij | de nv <b>GALLIBAS</b><br><br>vertegenwoordigd door advocaat Gregory VERHELST met woonplaatskeuze op het kantoor te 2600 Berchem, Uitbreidingstraat 2  |

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 24 oktober 2018 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 5 september 2018.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van onder meer de verzoekende partij tegen de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 1 maart 2018 ontvankelijk en deels gegrond verklaard.

De verwerende partij heeft aan de tussenkommende partij een omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van 2 kippenstallen en een bijgebouw en voor het exploiteren van een slachtkippenbedrijf en een grondwaterwinning op de percelen gelegen te 2370 Arendonk, Broekstraat zn, met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, nummers 85/B en 88/A.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De tussenkommende partij verzoekt met een aangetekende brief van 14 december 2018 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkommende partij met een beschikking van 21 januari 2019 toe in de debatten.

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De tussenkomende partij dient een schriftelijke uiteenzetting in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in.

De kamervoorzitter beperkt de behandeling van de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 26 november 2019, met akkoord van de partijen tot het onderzoek van de excepties over de ontvankelijkheid.

Advocaat Charlotte PONCHAUT voert het woord voor de verzoekende partij.

Advocaat Isabelle VERHELLE *loco* advocaten Steve RONSE en Thomas QUINTENS voert het woord voor de verwerende partij.

Advocaat Gregory VERHELST voert het woord voor de tussenkomende partij.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. FEITEN**

De tussenkomende partij dient op 8 september 2017 bij de deputatie van de provincieraad van Antwerpen een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor *“het bouwen van 2 kippenstallen (voor 80.000 slachtkippen) en een bijgebouw (met kantine, douche; toilet, berging en een technische ruimte) en voor het exploiteren van een slachtkippenbedrijf”* in de Broekstraat te Arendonk. De aanvraag voorziet ook in een grondwaterwinning voor die exploitatie.

De percelen liggen volgens de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan ‘Turnhout’, vastgesteld met koninklijk besluit van 30 september 1977, in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 6 oktober 2017 tot en met 4 november 2017, dient onder meer de verzoekende partij een bezwaarschrift in.

Het Departement Landbouw en Visserij adviseert op 6 oktober 2017 gunstig.

De gewestelijke omgevingsvergunningscommissie adviseert op 18 oktober 2017 gunstig op voorwaarde dat het op het erfbeplantingsplan ontworpen groenscherm wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgend plantseizoen na de ingebruikname van de stallen.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert op 18 oktober 2017 gunstig voor de nieuwe grondwaterwinning als het opgevangen regenwater of recupwater prioritair gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Arendonk adviseert op 16 november 2017 ongunstig.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie adviseert op 29 november 2017 voorwaardelijk gunstig.

Na bijkomende informatie adviseert de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen op 23 januari 2018 gunstig.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie adviseert op 13 februari 2018 gunstig.

Het Departement Landbouw en Visserij adviseert op 1 maart 2018 gunstig.

De deputatie verleent op 1 maart 2018 een omgevingsvergunning onder voorwaarden aan de tussenkomenende partij.

Tegen die beslissing tekenen de verzoekende partij en een aantal andere derden op 13 april 2018 administratief beroep aan bij de verwerende partij.

De Vlaamse Milieumaatschappij handhaaft op 29 juni 2018 haar voor de nieuwe grondwaterwinning voorwaardelijk gunstig advies van 18 oktober 2017.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Arendonk adviseert op 16 november 2017 opnieuw ongunstig.

Na de hoorzitting van 24 juli 2018 adviseert de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie op 24 juli 2018 om het beroep ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en de omgevingsvergunning te verlenen.

De verwerende partij verklaart het beroep op 5 september 2018 ontvankelijk en deels gegrond en verleent een omgevingsvergunning met (toegevoegde) bijzondere voorwaarden. Dat is de bestreden beslissing.

#### **IV. HEROPENING VAN DE DEBATTEN**

Met het oog op een behoorlijke rechtsbedeling worden de debatten heropend teneinde partijen toe te laten eveneens te pleiten over de middelen ten gronde.

## BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad beveelt de heropening van de debatten teneinde partijen toe te laten eveneens te pleiten over de middelen ten gronde.
2. De zitting van de Raad voor Vergunningsbetwistingen zal plaatsvinden op **dinsdag 21 januari 2020** om **13u30** in de zaal Suetens, Ellipsgebouw, B-toren (gelijkvloers), Koning Albert II-laan 35, 1030 Brussel.
3. De kosten worden voorbehouden.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 17 december 2019 door de zevende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de zevende kamer,

Kengiro VERHEYDEN

Marc VAN ASCH