

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 13 augustus 2019 met nummer RvVb-A-1819-1287  
in de zaak met rolnummer 1718-RvVb-0713-A

Verzoekende partijen	1. de heer <b>Ive DE SMET</b> 2. mevrouw <b>Griet DEN HERDER</b> 3. de heer <b>Alain COPPENS</b>  vertegenwoordigd door advocaten Dirk DE KEUSTER en Uschi STEURS met woonplaatskeuze op het kantoor te 2980 Sint-Antonius Zoersel, Handelslei 60
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>  vertegenwoordigd door mevrouw Leen LIPPEVELDE
Tussenkommende partij	de nv <b>BMI</b>  vertegenwoordigd door advocaat Koenraad VAN DE SIJPE met woonplaatskeuze op het kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Vijfstraten 57

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 28 juni 2018 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 26 april 2018.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Gavere van 18 december 2017 verworpen.

De verwerende partij heeft aan de tussenkommende partij een vergunning verleend voor wijziging, voor de loten 4 en 5, van een op 23 september 1987 vergunde verkaveling, zoals herverkaveld op 14 februari 2013, op de percelen gelegen te 9890 Dikkelvenne (Gavere), Gemeentehuisstraat z.n., met als kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie B, nummers 1130F en 1131P.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De tussenkommende partij vraagt met een aangetekende brief van 22 augustus 2018 in de procedure tot vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkommende partij met een beschikking van 9 oktober 2018 toe tussen te komen.

De voorzitter van de Raad deelt met een e-mailbericht van 24 juni 2019 mee dat op de openbare zitting van 25 juni 2019 tegensprekelijk gevraagd zal worden of de tussenkommende partij al dan niet verzaakt aan de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 25 juni 2019.

Advocaat Uschi STEURS voert het woord voor de verzoekende partijen.

Mevrouw Leen LIPPEVELDE voert het woord voor de verwerende partij.

Advocaat Koenraad VAN DE SIJPE voert het woord voor de tussenkomende partij.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST**

Het is niet nodig te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst omdat, zoals hierna blijkt, de tussenkomende partijen verzaken aan de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging.

### **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

1.

In het dossier met rolnummer 1718-RvVb-0721-SA vernietigt de Raad met het arrest van 26 maart 2019 met nummer RvVb-A-1819-0780 de stedenbouwkundige vergunning van 26 april 2018 voor de bouw van een landelijke villa op lot 5 van de verkaveling, waarop ook de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging betrekking heeft.

Aan de tussenkomende partij is op 11 oktober 2018 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw, met een licht gewijzigd ontwerp, van een landelijke villa op lot 5 van de verkaveling. De verzoekende partijen hebben een vordering tot vernietiging van die omgevingsvergunning ingesteld en dat dossier heeft het rolnummer 1819-RvVb-0274-A.

Het wordt niet betwist dat de tussenkomende partij die omgevingsvergunning van 11 oktober 2018 heeft uitgevoerd.

2.

Tijdens de openbare zitting van 25 juni 2019 wordt, omwille van voormelde gegevens, tegensprekelijk gevraagd of de tussenkomende partij al dan niet verzaakt aan de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging.

De raadsman van de tussenkomende partij verklaart tijdens de openbare zitting van 25 juni 2019 dat de tussenkomende partij verzaakt aan de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging.

Omwille van de rechtszekerheid vernietigt de Raad daarom de bestreden beslissing.

## **V. KOSTEN**

De verzoekende partijen vragen de kosten (600 euro rolrecht) en de rechtsplegingsvergoeding ten bedrage van 700 euro ten laste te leggen van de verwerende partij.

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de procespartij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

Artikel 21, §7, zesde lid DBRC-decreet bepaalt uitdrukkelijk dat de tussenkomende partij geen rechtsplegingsvergoeding ten laste kan gelegd worden, noch zulke vergoeding kan ontvangen.

Omwille van de verzaking door de tussenkomende partij aan de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging kunnen noch de verzoekende partijen, noch de verwerende partij, beschouwd worden als ten gronde 'in het ongelijk gestelde' procespartijen'.

Omdat de Raad de bestreden beslissing vernietigt omwille van de verzaking door de tussenkomende partij aan de met de bestreden beslissing vergunde verkavelingswijziging, legt de Raad de kosten, zonder de rechtsplegingsvergoeding, ten laste van de tussenkomende partij.

### **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 26 april 2018, waarbij aan de tussenkomende partij een vergunning verleend wordt voor wijziging, voor de loten 4 en 5, van een op 23 september 1987 vergunde verkaveling, zoals herverkaveld op 14 februari 2013, op de percelen gelegen te 9890 Dikkelvenne (Gavere), Gemeentehuisstraat z.n., met als kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie B, nummers 1130F en 1131P.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, meer bepaald het door de verzoekende partijen betaald rolrecht ten bedrage van 600 euro, ten laste van de tussenkomende partij en verwerpt de vraag van de verzoekende partijen tot het toekennen van een rechtsplegingsvergoeding.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 13 augustus 2019 door de eerste kamer.

De griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Jonathan VERSLUYS

Eddy STORMS