

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 18 juli 2017 met nummer RvVb/A/1617/1051
in de zaak met rolnummer 1617/RvVb/0245/SA

Verzoekende partijen	1. het college van burgemeester en schepenen van de stad GENT 2. de stad GENT , vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen vertegenwoordigd door advocaat Sylvie KEMPINAIRE, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9051 Gent, Putkapelstraat 105
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 14 december 2016 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 20 oktober 2016.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de bvba POTRELL tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 9 juni 2016 ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de bvba POTRELL een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend voor het herbouwen van twee bestaande herenwoningen en het inrichten van acht appartementen op de percelen gelegen te 9000 Gent, Peperstraat 38/42 en 44, met als kadastrale omschrijving afdeling 15, sectie F, nummers 2959F en 2961D.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft met het arrest van 2 mei 2017 met nummer RvVb/S/1617/0835 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst.

Het arrest van 2 mei 2017 werd aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 12 mei 2017.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast. De artikelen 37 en 38 DBRC-decreet zijn van toepassing zoals gewijzigd door het decreet van 9 december 2016.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervalt termijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend. Op 12 juni 2017 deelt zij de Raad uitdrukkelijk mee dat zij de voortzetting van de procedure niet vraagt. Dat kan enkel worden begrepen als een mededeling dat de verwerende partij niet wenst te worden gehoord in overeenstemming met artikel 71 van het Procedurebesluit.

Gelet op die vaststellingen en gelet op de in het arrest van 2 mei 2017 met nummer RvVb/S/1617/0835 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden eerste middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 20 oktober 2016, waarbij aan de bvba POTRELL de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het herbouwen van twee bestaande herenwoningen en het inrichten van acht appartementen op de percelen gelegen te 9000 Gent, Peperstraat 38/42 en 44 en met als kadastrale omschrijving afdeling 15, sectie F, nummers 2959F en 2961D.
2. De Raad beveelt de verwerende partij om een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de bvba POTRELL binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 550 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 18 juli 2017 door de negende kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de negende kamer,

Yannick DEGREEF

Geert DE WOLF