

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 10 september 2019 met nummer RvVb-A-1920-0037
in de zaak met rolnummer 1819-RvVb-0426-SA

Verzoekende partij	de heer Rudi ROTTHIER vertegenwoordigd door de heer Peter MAGERMAN met woonplaatskeuze op het adres te 9250 Waasmunster, Lange Veldstraat 12
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN vertegenwoordigd door mevrouw Leen LIPPEVELDE en mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN
Tussenkomenende partij	de cva BEHEERSMAATSCHAPPIJ RUYTER vertegenwoordigd door advocaat Carina VAN CAUTER met woonplaatskeuze op het kantoor te 9552 Herzele (Borsbeke), Pastorijstraat 30

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 7 januari 2019 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 15 november 2018.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van onder meer de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster van 4 juni 2018 niet ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de tussenkomenende partij onder voorwaarden een vergunning verleend voor het verkavelen van een terrein in 28 loten op de percelen gelegen te 9250 Waasmunster, Groenselstraat zn, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummers 1733B, 2029/2, 2030/A2 en 2154/A.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

De tussenkomenende partij vraagt met een aangetekende brief van 25 maart 2019 in de procedure tot schorsing en vernietiging tussen te komen.

De voorzitter van de Raad laat de tussenkomenende partij met een beschikking van 29 maart 2019 toe tussen te komen.

2.

De Raad verklaart de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing gegrond met het arrest van 4 juni 2019 met nummer RvVb-S-1819-1047, dat aan de procespartijen betekend is met een aangetekende brief van 14 juni 2019.

3.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST

Uit het dossier blijkt dat het verzoek tot tussenkomst tijdig en regelmatig is ingesteld. Er worden geen excepties opgeworpen.

IV. VERSNELDE RECHTSPLEGING

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat wanneer de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of de tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Wanneer er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

Noch de verwerende partij, noch de tussenkomende partij heeft een verzoek tot voortzetting ingediend.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit bepalen dat wanneer er niet tijdig een verzoek tot voortzetting ingediend is, de verwerende partij of de tussenkomende partij, binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen te worden gehoord.

De griffier van de Raad heeft deze mededeling met een aangetekende brief van 31 juli 2019 betekend aan de verwerende partij en aan de tussenkomende: geen van beiden heeft, binnen voormelde vervaltermijn, gevraagd te worden gehoord.

Daarom, en omwille van het in het arrest van 4 juni 2019 met nummer RvVb-S-1819-1047 als ernstig beoordeeld middel, vernietigt de Raad de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het stilzitten van de verwerende partij en van de tussenkomende partij af dat zij berusten in de beoordeling door de Raad in het arrest van 4 juni 2019 met nummer RvVb-S-1819-1047.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. Het verzoek tot tussenkomst van de cva BEHEERSMAATSCHAPPIJ RUYTER is ontvankelijk.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 15 november 2018, waarbij onder voorwaarden aan de tussenkomende partij een vergunning wordt verleend voor het verkavelen van een terrein in 28 loten op de percelen gelegen te 9250 Waasmunster, Groenselstraat zn, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummers 1733B, 2029/2, 2030/A2 en 2154/A.
3. De Raad beveelt de verwerende partij binnen 4 maanden vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van onder meer de verzoekende partij.
4. De Raad legt de kosten van het beroep, meer bepaald het door de verzoekende partij betaald rolrecht ten bedrage van 300 euro, ten laste van de verwerende partij.
5. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 200 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 10 september 2019 door de eerste kamer.

De griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Jonathan VERSLUYS

Eddy STORMS