

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. RvVb/A/1516/0799 van 15 maart 2016
in de zaak RvVb/1415/0675/SA/0638

In zake:

1. de heer **Hendrik Cornelis DE HAAS**
2. mevrouw **Hilde WILLEMS**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Hans-Kristof CARÊME
kantoor houdende te 3000 Leuven, Justus Lipsiusstraat 24
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partijen

tegen:

de **deputatie** van de provincieraad van **LIMBURG**

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partijen vorderen met een aangetekende brief van 9 juli 2015 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Limburg van 11 juni 2015.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partijen tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lanaken van 21 november 2013 ingewilligd. De deputatie heeft aan de bvba BELGISCH LIMBURG INVEST, hierna de aanvrager genoemd, een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het bouwen van een woongeheel met vijf woongelegenheden. Voor de bijgebouwen (carports en tuinbergingen) heeft zij de gevraagde stedenbouwkundige vergunning geweigerd.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 3620 Lanaken, Arkstraat 75 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummers 921D en 921E.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft met het arrest van 15 december 2015 met nummer RvVb/A/1516/0351 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst. Dit arrest werd aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 22 december 2015.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO, het DBRC-decreet en het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

1.

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

De verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend.

2.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verwerende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kan vragen om te worden gehoord.

De griffie heeft deze mededeling betekend met een aangetekende brief van 2 februari 2016. De verwerende partij heeft niet gevraagd om te worden gehoord.

3.

Gelet op deze vaststellingen en gelet op de in het arrest van 15 december 2015 met nummer RvVb/A/1516/0351 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het stilzitten van de verwerende partij af dat zij berust in de voormelde vaststellingen.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. Het beroep is ontvankelijk en gegrond.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 11 juni 2015, waarbij aan de bvba BELGISCH LIMBURG INVEST de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een woongeheel met vijfwoongelegenheden en waarbij de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van bijgebouwen wordt geweigerd op de percelen gelegen te 3620 Lanaken, Arkstraat 75 en met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie D, nummers 921D en 921E.
3. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partijen en dit binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de betekening van dit arrest.
4. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 550 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare zitting op 15 maart 2016, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, derde kamer, samengesteld uit:

Filip VAN ACKER, voorzitter van de derde kamer,
 met bijstand van

Lieselotte JOPPEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Lieselotte JOPPEN

Filip VAN ACKER