

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 16 oktober 2018 met nummer RvVb-A-1819-0186
in de zaak met rolnummer 1617-RvVb-0747-A

Verzoekende partij	de LEIDEND AMBTENAAR van het Departement OMGEVING vertegenwoordigd door advocaat Paul AERTS met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Coupure 5
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN vertegenwoordigd door mevrouw Leen LIPPEVELDE
Tussenkommende partijen	1. mevrouw Franke VANDEKERCKHOVE 2. mevrouw Lidewei DE WAELE vertegenwoordigd door advocaat Eva DE WITTE met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Kasteellaan 141

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 16 juni 2017 de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 20 april 2017.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oosterzele van 6 december 2016 gedeeltelijk ingewilligd.

De verwerende partij heeft aan de tussenkommende partijen een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden verleend voor het slopen en herbouwen van een vierkantshoeve op een perceel gelegen te 9860 Oosterzele (Landskouter), Geraardsbergse Steenweg 32, met als kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie A, nr. 0284C.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De tussenkommende partijen dienen een schriftelijke uiteenzetting in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 2 oktober 2018.

Advocaat Paul AERTS voert het woord voor de verzoekende partij. Mevrouw Leen LIPPEVELDE voert het woord voor de verwerende partij. Advocaat Eva DE WITTE voert het woord voor de tussenkomende partijen.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. TUSSENKOMST

De tussenkomende partijen verzoeken met een aangetekende brief van 14 september 2017 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen. De voorzitter van de Raad laat de tussenkomende partijen met een beschikking van 27 maart 2018 toe in de debatten.

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst, aangezien er, zoals hierna zal blijken, wordt verzaakt aan de bestreden vergunning.

IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

De tussenkomende partijen delen met een mailbericht van 1 oktober 2018 mee dat zij verzaken aan de bestreden vergunning, hetgeen de raadsman van de tussenkomende partijen nogmaals bevestigt op de openbare zitting van 2 oktober 2018.

Omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer is het passend om de bestreden beslissing alsnog te vernietigen.

V. KOSTEN

Er zijn geen kosten, gelet op de vrijstelling voor de betaling van het rolrecht, verleend aan de verzoekende partij met toepassing van artikel 21, §2 DBRC-decreet.

VI. RECHTSPLEGINGSVERGOEDING

Op grond van artikel 21, §7 DBRC-decreet kan de Raad op verzoek van een partij, een rechtsplegingsvergoeding toekennen ten laste van de in het ongelijk gestelde partij. De verzoekende partij vraagt de rechtsplegingsvergoeding van 700 euro ten laste te leggen van de verwerende partij.

Enerzijds kan, bij het verzaken aan de vergunning door de tussenkomende partijen, noch de verzoekende partij, noch de verwerende partij beschouwd worden als “de in het ongelijk gestelde partij”. Anderzijds bepaalt artikel 21, §7, zesde lid DBRC-decreet uitdrukkelijk dat een tussenkomende partij niet gehouden kan worden tot betaling van de rechtsplegingsvergoeding of die vergoeding kan genieten.

Op het verzoek tot het toekennen van een rechtsplegingsvergoeding kan derhalve niet worden ingegaan.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 20 april 2017, waarbij aan de tussenkomende partijen een stedenbouwkundige vergunning onder voorwaarden wordt verleend voor het slopen en herbouwen van een vierkantshoeve op een perceel gelegen te 9860 Oosterzele (Landskouter), Geraardsbergse Steenweg 32, met als kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie A, nr. 0284C.
2. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 200 euro, ten laste van de tussenkomende partijen.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 16 oktober 2018 door de vierde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vierde kamer,

Chana GIELEN

Nathalie DE CLERCQ