

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. RvVb/A/1516/0850 van 29 maart 2016
in de zaak 1213/0604/A/1/0565

In zake: de nv **MALOJA**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Pieter-Jan DEFOORT en Lies DU GARDEIN
kantoor houdende te 8020 Oostkamp, Hertbergsestraat 4
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de **GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR** van het
departement Ruimte Vlaanderen, afdeling Oost-Vlaanderen

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Paul AERTS
kantoor houdende te 9000 Gent, Coupure 5
waar woonplaats wordt gekozen

verwerende partij

*Tussenkomende
partij:* de nv **ELECTRABEL**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Tangui VANDENPUT en Patrik DE MAEYER
kantoor houdende te 1160 Brussel, Tedescolaan 7
waar woonplaats wordt gekozen

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 13 mei 2013, strekt tot de vernietiging van het besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het departement Ruimte Vlaanderen, afdeling Oost-Vlaanderen, van 21 maart 2013 waarbij aan de tussenkomende partij onder voorwaarden een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de bouw van één windturbine in het windturbinepark N49-Zuid.

De bestreden beslissing heeft betrekking op een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Pastoor Bontestraat/Ringlaan/Sint-Laureinsesteenweg en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 248A.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft een wederantwoordnota ingediend. De tussenkomende partij heeft een schriftelijke uiteenzetting ingediend.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 9 september 2014, waarop de vordering tot vernietiging wordt behandeld.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Tom MALFAIT, die loco advocaten Pieter-Jan DEFOORT en Lies DU GARDEIN verschijnt voor de verzoekende partij, advocaat Sandro DI NUNZIO, die loco advocaat Paul AERTS verschijnt voor de verwerende partij, en advocaat Patrik DE MAEYER, die verschijnt voor de tussenkomende partij, zijn gehoord.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO en van het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen, zoals van toepassing op het ogenblik van het instellen van de vordering.

III. TUSSENKOMST

De nv ELECTRABEL verzoekt met een aangetekende brief van 25 juni 2013 in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de eerste kamer heeft met een beschikking van 18 september 2013 de tussenkomende partij toegelaten in de debatten tussen te komen

Omwille van de verzaking aan de bestreden beslissing is het niet meer nodig te oordelen over de ontvankelijkheid van het verzoek tot tussenkomst.

IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

Met een aangetekende brief van 10 maart 2016 meldt de tussenkomende partij dat zij het vergunde project, waarop de bestreden beslissing betrekking heeft, volledig heeft stopgezet.

De tussenkomende partij verzaakt uitdrukkelijk en ondubbelzinnig aan de bestreden beslissing.

De Raad vernietigt de bestreden beslissing omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid.

V. KOSTEN

Artikel 4.8.28, §2 VCRO bepaalt dat de kosten ten laste worden gelegd van de procespartij die ten gronde in het ongelijk wordt gesteld. Omwille van de verzaking door de aanvrager aan de met de bestreden beslissing verleende vergunning, is noch de verwerende partij, noch de verzoekende partij een 'in het ongelijk gestelde' procespartij.

De Raad legt daarom de kosten ten laste van de tussenkomende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 21 maart 2013, waarbij aan de tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de bouw van één windturbine in het windturbinepark N49-Zuid op een perceel gelegen te 9900 Eeklo, Pastoor Bontestraat/Ringlaan/Sint-Laureinsesteenweg en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, nummer 248A.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de tussenkomende partij.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro, ten laste van de tussenkomende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare zitting op 29 maart 2016, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS, voorzitter van de eerste kamer,

met bijstand van

Hildegard PETTENS, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Hildegard PETTENS

Eddy STORMS