

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. A/2012/0474 van 14 november 2012
in de zaak 1112/0720/SA/3/0645

In zake: 1. de heer [REDACTED], wonende te [REDACTED]
2. de heer [REDACTED], wonende te [REDACTED]

verzoekende partijen

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

verwerende partij

*Tussenkomen-
de partij:*

de bvba [REDACTED]

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Bert ROELANDTS en Truus VANDENDURPEL
kantoor houdende te 9000 Gent, Kasteellaan 141
waar woonplaats wordt gekozen

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld door neerlegging ter griffie op 15 juni 2012, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 19 april 2012.

De deputatie heeft het administratief beroep van de tussenkomen- de partij tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke van 5 januari 2012 voorwaardelijk ingewilligd.

De deputatie heeft aan de tussenkomen- de partij onder voorwaarden een verkavelingsvergunning verleend.

De bestreden beslissing heeft betrekking op percelen gelegen te [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving [REDACTED].

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een nota betreffende de vordering tot schorsing en tot vernietiging ingediend en heeft het originele administratief dossier neergelegd. De verzoekende partijen hebben geen wederantwoordnota ingediend. De tussenkomen- de partij heeft een schriftelijke uiteenzetting ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 7 november 2012, waar de vordering tot schorsing en vernietiging werd behandeld.

Kamervoorzitter Filip VAN ACKER heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partijen die in persoon zijn verschenen, zijn gehoord.

De verwerende partij is schriftelijk verschenen.

De tussenkomende partij, hoewel behoorlijk opgeroepen, is niet ter zitting verschenen. Gelet op artikel 4.8.24 VCRO verhindert de afwezigheid van partijen de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en de bepalingen van het reglement van orde van de Raad, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 20 november 2009, zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

III. TUSSENKOMST

De bvba [REDACTED] verzoekt met een aangetekende brief van 26 juli 2012 om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de derde kamer heeft met een beschikking van 22 augustus 2012 vastgesteld dat er redenen zijn om het verzoek in te willigen en dat de verzoekende partij tot tussenkomst beschouwd kan worden als belanghebbende in de zin van artikel 4.8.16, §1, eerste lid VCRO.

IV. FEITEN

Op 25 juli 2011 (datum van het ontvangstbewijs) dient de tussenkomende partij bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke een aanvraag in voor een verkavelingsvergunning.

De aanvraag beoogt het verkavelen van het terrein in zeven loten: vijf loten voor halfopen bebouwing, één lot voor gesloten bebouwing en één lot voor de herinplanting en noodzakelijke vernieuwing van de bestaande elektriciteitscabine.

De percelen zijn volgens de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', gelegen in woongebied.

De percelen zijn niet gelegen in een gebied waarvoor een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan geldt, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde, niet-vervallen verkaveling.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek, georganiseerd van 23 augustus 2011 tot en met 21 september 2011, worden achttien bezwaarschriften ingediend, onder meer door de verzoekende partijen.

De gewestelijke erfgoedambtenaar brengt op 2 september 2011 een gunstig advies uit over de sloop van de bestaande gebouwen, gezien de erfgoedwaarde van deze gebouwen sinds de opname in de inventaris verloren is gegaan en het behoud ervan niet meer te motiveren is.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke adviseert de aanvraag op 8 december 2011 ongunstig.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar sluit zich op 20 december 2011 bij dit advies aan.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke weigert op 5 januari 2012 een verkavelingsvergunning aan de tussenkomen de partij.

De tussenkomen de partij tekent tegen deze beslissing op 6 februari 2012 administratief beroep aan bij de verwerende partij.

De provinciale stedenbouwkundige ambtenaar adviseert in zijn verslag van 3 april 2012 om dit beroep in te willigen en een verkavelingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

Na de hoorzitting van 27 maart 2012 beslist de verwerende partij op 19 april 2012 om het beroep in te willigen en een verkavelingsvergunning onder voorwaarden te verlenen.

De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] hebben door neerlegging ter griffie van het inleidend verzoekschrift op 15 juni 2012 een beroep ingesteld dat eveneens strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de bestreden beslissing. Dit dossier is bij de Raad bekend onder het rolnummer 1112/0721/SA/3/0646.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente MERELBEKE heeft met een aangetekende brief van 13 juni 2012 een beroep ingesteld dat strekt tot de vernietiging van de bestreden beslissing. Dit dossier is bij de Raad bekend onder het rolnummer 1112/0722/SA/3/0647.

V. ONDERZOEK VAN DE VORDERING TOT SCHORSING EN Vernietiging

Standpunt van de partijen

Met een aangetekende zending van 13 september 2012 deelt de tussenkomen de partij mee dat zij afstand wenst te doen van haar tussenkomst en van de bestreden beslissing.

De verzoekende partijen vragen om de kosten van het geding, zijnde de rolrechten die zij hebben betaald, ten laste van de tussenkomen de partij te leggen, dan wel ondergeschikt, ten laste van de verwerende partij.

Beoordeling door de Raad

De Raad stelt vast dat de tussenkomen de partij uitdrukkelijk verzaakt aan de bestreden beslissing en dat de verwerende partij de bestreden beslissing niet heeft ingetrokken.

Rekening houdend met voorgaande vaststellingen is de Raad van oordeel dat de duidelijkheid in het rechtsverkeer er zich tegen verzet dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan en dat

de bestreden beslissing, zonder dat de wettigheid ervan in het licht van de middelen van de verzoekende partijen, dan wel ambtshalve, moet onderzocht worden, uitsluitend om redenen van rechtszekerheid vernietigd dient te worden.

Voorgaande vaststellingen hebben ook tot gevolg dat er geen redenen zijn om een uitspraak te doen over de vordering tot schorsing van de verzoekende partijen. Evenmin zijn er redenen om de verwerende partij te bevelen een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de tussenkommende partij tegen de beslissing van 5 januari 2012 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke.

Aangezien de Raad de bestreden beslissing vernietigt op grond van de vaststelling dat de tussenkommende partij verzaakt aan de bestreden beslissing, komt het de Raad passend voor om zowel de kosten van het beroep als de kosten van de tussenkomst ten laste van de tussenkommende partij te leggen. De Raad kan om die reden niet ingaan op de vraag tot afstand van de tussenkomst van de tussenkommende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. Het verzoek tot tussenkomst van de bvba [REDACTED] is ontvankelijk. De Raad verwerpt de vraag tot afstand van de tussenkomst van de tussenkommende partij.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 19 april 2012, waarbij aan de tussenkommende partij onder voorwaarden een verkavelingsvergunning wordt verleend voor het verkavelen van de percelen gelegen te [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving [REDACTED].
3. De Raad legt de kosten van het beroep en de kosten van de tussenkomst, bepaald op respectievelijk 550 euro en 100 euro, ten laste van de tussenkommende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 14 november 2012, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, derde kamer, samengesteld uit:

Filip VAN ACKER, voorzitter van de derde kamer,

met bijstand van

Eddie CLYBOUW, griffier.

De griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Eddie CLYBOUW

Filip VAN ACKER