

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. A/2015/0059 van 17 februari 2015  
in de zaak 1314/0125/A/1/0111

*In zake:* het college van burgemeester en schepenen van de **gemeente EVERGEM**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaten Laurent PROOT en Karolien BEKÉ  
kantoor houdende te 9000 Gent, Kasteellaan 141  
waar woonplaats wordt gekozen

*verzoekende partij*

*tegen:*

de deputatie van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

*verwerende partij*

---

### I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 11 oktober 2013, strekt tot de vernietiging van het besluit van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 14 augustus 2013.

De deputatie heeft het administratief beroep van de heer Freddy DELARIVIÈRE en mevrouw Veerle WILLEMS (hierna de aanvragers genoemd) tegen de weigeringsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Evergem van 29 april 2013 ingewilligd.

De deputatie heeft aan de aanvragers een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouwen van een ééngezinswoning na de sloop van een bestaande woning en schuur.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 9940 Ertvelde (Evergem), Tervenen 46 en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie E, nummers 355a en 363a.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft een wederantwoordnota ingediend.

De procespartijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 10 februari 2015, waarop de vordering tot vernietiging wordt behandeld.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende partij en de verwerende partij zijn schriftelijk verschenen.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 houdende de rechtspleging voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. VERZAKING**

Met een e-mailbericht van 6 maart 2014 meldt de architect van de aanvragers dat zij een nieuwe bouwaanvraag zullen indienen en geen gebruik zullen maken van de bestreden beslissing.

Met haar wederantwoordnota meldt de verzoekende partij dat de architect van de aanvragers dit formeel bevestigd heeft aan de verwerende partij, met een bij de wederantwoordnota gevoegd bericht van 3 maart 2014.

Ongeacht het (momenteel voor de Raad onbekend) resultaat van de nieuwe bouwaanvraag, leidt de Raad uit de mededeling van 6 maart 2014 af dat de aanvragers verzaken aan de met de bestreden beslissing verleende vergunning.

Omwille van de duidelijkheid van het rechtsverkeer vernietigt de Raad de bestreden vergunningsbeslissing.

Omdat de aanvragers niet tussenkomen in de procedure en dus, net zoals de verzoekende partij, geen in het ongelijk gestelde procespartij zijn, kan de Raad de kosten alleen ten laste leggen van de verwerende partij.

## OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 14 augustus 2013, waarbij aan de heer Freddy DELARIVIÈRE en mevrouw Veerle WILLEMS een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor de bouw van een ééngezinswoning na de sloop van een bestaande woning en schuur op de percelen gelegen te 9940 Ertvelde (Evergem), Tervenen 46 en met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie E, nummers 355a en 363a.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 17 februari 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS, voorzitter van de eerste kamer,  
met bijstand van

Hildegard PETTENS, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de eerste kamer,

Hildegard PETTENS

## Eddy STORMS