

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. RvVb/A/1516/0228 van 17 november 2015
in de zaak RvVb/1415/0744/A

In zake: de heer **Ivo VANDENBUSSCHE**, wonende te 1853 Strombeek (Grimbergen), Oude Mechelsestraat 163 en waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de deputatie van de provincieraad van **VLAAMS-BRABANT**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Michel VAN DIEVOET
kantoor houdende te 1000 Brussel, Wolstraat 56
waar woonplaats wordt gekozen

verwerende partij

Mede inzake de nv **ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Tom HUYGENS
kantoor houdende te 9100 Sint-Niklaas, Vijfstraten 57
waar woonplaats wordt gekozen

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 11 augustus 2015 de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 11 juni 2015. Met een aangetekende brief van 14 augustus 2015 vordert de verzoekende partij de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging van de voormelde beslissing met vordering tot het bevelen van voorlopige maatregelen.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Grimbergen van 16 februari 2015 onontvankelijk verklaard. De deputatie heeft aan de nv ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS (hierna de aanvrager genoemd) een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verkavelen van een stuk grond in 14 kavels.

De bestreden beslissing heeft betrekking op het perceel gelegen te 1853 Grimbergen, Oude Mechelsestraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, nummer 67f.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft de bestreden beslissing met het arrest van 14 augustus 2015 met nummer UDN/2015/0017 geschorst bij voorraad en heeft deze schorsing met het arrest van 21 augustus 2015 met nummer UDN/2015/0018 bevestigd.

Het arrest van 21 augustus 2015 werd aan de verwerende partij en de aanvrager betekend met een aangetekende brief van 21 augustus 2015.

De verwerende partij en de aanvrager hebben geen verzoek tot voortzetting ingediend overeenkomstig artikel 69, eerste lid Procedurebesluit.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO, het DBRC-decreet en het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

1.

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat indien de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of een tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervaltermijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

Het arrest werd betekend met een aangetekende brief van 21 augustus 2015. De aanvrager heeft met de aangetekende brief van 21 augustus 2015 tevens de mogelijkheid gekregen om binnen een vervaltermijn van 20 dagen een verzoek tot tussenkomst in te dienen. De Raad moet vaststellen dat de aanvrager noch een verzoek tot tussenkomst, noch een verzoek tot voortzetting heeft ingediend. Ook de verwerende partij heeft geen verzoek tot voortzetting ingediend.

2.

Artikel 71, eerste en tweede lid van het Procedurebesluit stelt dat indien er geen verzoek tot voortzetting werd ingediend, de verwerende partij of een tussenkomende partij binnen een vervaltermijn van vijftien dagen die ingaat de dag na de dag van de betekening van de mededeling door de griffier dat de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk kan vernietigen, kunnen vragen om te worden gehoord.

De griffie heeft deze mededeling betekend met een aangetekende brief van 8 oktober 2015.

De verwerende partij heeft niet gevraagd om te worden gehoord.

Gelet op deze vaststellingen en gelet op de in het arrest van 21 augustus 2015 met nummer UDN/2015/0018 gedane vaststellingen, in het bijzonder het ernstig bevonden middel, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het stilzitten van de verwerende partij en de aanvrager af dat zij berusten in de voormelde vaststellingen.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. Het beroep is ontvankelijk en gegrond.
2. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 11 juni 2015, waarbij aan aanvrager de verkavelingsvergunning wordt verleend voor het verkavelen van grond in 14 kavels op een perceel gelegen te 1835 Grimbergen, Oude Mechelsestraat zn en met kadastrale omschrijving afdeling 4, sectie A, nummer 67f.
3. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over de aanvraag van nv ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS en dit binnen een termijn van 4 maanden te rekenen vanaf de betekening van dit arrest.
4. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 175 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 17 november 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, derde kamer, samengesteld uit:

Filip VAN ACKER, voorzitter van de derde kamer,

met bijstand van

Lieselotte JOPPEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de derde kamer,

Lieselotte JOPPEN

Filip VAN ACKER