

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

nr. A/2013/0438 van 6 augustus 2013  
in de zaak 1112/0294/SA/1/0262

*In zake:*

de vzw [REDACTED], met zetel te [REDACTED]

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Joost CALLEBAUT  
kantoor houdende te 9300 Aalst, Binnenstraat 39 b1

*verzoekende partij*

*tegen:*

de **GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR** van het  
departement RWO, afdeling Oost-Vlaanderen

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Veerle TOLLENAERE  
kantoor houdende te 9000 Gent, Koning Albertlaan 128  
waar woonplaats wordt gekozen

*verwerende partij*

*Tussenkommende  
partijen:*

1. de nv [REDACTED]

bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaten Jan BOUCKAERT en Jennifer DUBRULLE  
kantoor houdende te 1000 Brussel, Loksumstraat 25  
waar woonplaats wordt gekozen

2. het **college van burgemeester en schepenen** van de **stad AALST**

3. de **stad AALST**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester  
en schepenen

beide bijgestaan en vertegenwoordigd door:  
advocaat Dirk VAN HEUVEN  
kantoor houdende te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 6/24  
waar woonplaats wordt gekozen

---

## **I. VOORWERP VAN DE VORDERING**

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 20 december 2011, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van het besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het departement RWO, afdeling Oost-Vlaanderen, van 25 oktober 2011 waarbij onder voorwaarden aan de eerste tussenkomende partij een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een ondergrondse parking met 2 paviljoenen en de heraanleg van het bovenliggend plein.

De bestreden beslissing heeft betrekking op een perceel gelegen te [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving [REDACTED].

## **II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING**

De Raad heeft met het arrest van 4 juni 2013 met nummer S/2013/0146 de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing verworpen wegens het ontbreken van een moeilijk te herstellen ernstig nadeel.

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en heeft een afschrift van het administratief dossier neergelegd. De verzoekende partij heeft geen wederantwoordnota ingediend. De tussenkomende partijen hebben een schriftelijke uiteenzetting ingediend.

De behandeling van de vordering, die initieel toegewezen is aan de derde kamer, is op 4 juni 2013 toegewezen aan de eerste kamer.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 30 juli 2013, waarop de vordering tot vernietiging wordt behandeld.

Kamervoorzitter Eddy STORMS heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Jennifer DUBRULLE, die verschijnt voor de eerste tussenkomende partij, en advocaat Gertie DE FRAEYE, die loco advocaat Dirk VAN HEUVEN verschijnt voor de tweede en de derde tussenkomende partij, zijn gehoord.

De verwerende partij is schriftelijk verschenen.

De verzoekende partij is, alhoewel behoorlijk opgeroepen, niet ter zitting verschenen. Krachtens artikel 4.8.24 VCRO verhindert de afwezigheid van een procespartij de geldigheid van de zitting, en dus van de behandeling van de zaak, echter niet.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en de bepalingen van het reglement van orde van de Raad, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 20 november 2009, zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO hebben betrekking op de tekst van deze artikelen, zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de vordering.

### **III. TUSSENKOMST**

1.

De nv [REDACTED] vraagt met een op 17 februari 2012 ter post aangetekend verzoekschrift om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de derde kamer heeft met een beschikking van 29 februari 2012 vastgesteld dat er redenen zijn om dit verzoek in te willigen en dat de eerste tussenkomende partij beschouwd kan worden als belanghebbende, zoals bepaald in artikel 4.8.16, §1, eerste lid VCRO.

2.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad AALST en de stad AALST, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, vragen met een op 17 februari 2012 ter post aangetekend verzoekschrift om in het geding te mogen tussenkomen.

De voorzitter van de derde kamer heeft met een beschikking van 29 februari 2012 vastgesteld dat er redenen zijn om dit verzoek in te willigen en dat de tweede en de derde tussenkomende partij beschouwd kunnen worden als belanghebbenden, zoals bepaald in artikel 4.8.16, §1, eerste lid VCRO.

### **IV. ONDERZOEK VAN DE VRAAG TOT AFSTAND VAN GEDING**

De verzoekende partij vraagt met een aangetekende brief van 24 juni 2013 om afstand van geding.

Er zijn geen redenen die zich verzetten tegen de inwilliging hiervan.

De Raad verwerpt de vraag van de verzoekende partij om het rolrecht terug te betalen, omdat *“het onderzoek van de vordering tot schorsing beperkt bleef tot het onderzoek van het MTHEN en het onderzoek van de vordering tot nietigverklaring nog volledig moet worden aangevat”*.

Artikel 4.8.26, §2 VCRO bepaalt dat de Raad “in zijn uitspraak het geheel van de kosten ten laste (legt) van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt” en dat zijn, omwille van de door de verzoekende partij gevraagde afstand van geding, zeker niet de verwerende partij of één van de tussenkomende partijen.

De Raad legt de kosten van het beroep, zoals vermeld in artikel 4.8.18 VCRO dan ook ten laste van de verzoekende partij.

**OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De afstand van geding wordt vastgesteld.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verzoekende partij.
3. De kosten van de tussenkomst, bepaald op 100 euro voor elk van de tussenkomende partijen, komen ten laste van de tussenkomende partijen.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 6 augustus 2013, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, eerste kamer, samengesteld uit:

Eddy STORMS,                      voorzitter van de eerste kamer,  
   met bijstand van

Heidi HUANG,                      toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,    De voorzitter van de eerste kamer,

Heidi HUANG

Eddy STORMS