

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

TUSSENARREST

nr. A/2012/0296 van 24 juli 2012
in de zaak 2010/0153/A/2/0133

In zake:

1. de tijdelijke handelsvereniging [REDACTED]
2. **OCMW GENT**

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaten Bert ROELANDTS en Sofie RODTS
kantoor houdende te 9000 Gent, Kasteellaan 141
bij wie keuze van woonplaats wordt gedaan

verzoekende partijen

tegen:

de **GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR** van het
Agentschap Ruimtelijke Ordening, afdeling Oost-Vlaanderen

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Veerle TOLLENAERE
kantoor houdende te 9000 Gent, Koning Albertlaan 128
bij wie keuze van woonplaats wordt gedaan

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld bij aangetekende brief van 15 januari 2010, strekt tot de vernietiging van het besluit van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van het Agentschap Ruimtelijke Ordening, afdeling Oost-Vlaanderen van 17 december 2009 waarbij aan de verzoekende partijen een verkavelingsvergunning wordt geweigerd voor het verkavelen van gronden in 21 loten met de aanleg van wegenis en rioleringen.

Het betreft percelen gelegen te [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving [REDACTED].

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De verwerende partij heeft een antwoordnota ingediend en het originele administratief dossier neergelegd. De verzoekende partijen hebben een wederantwoordnota ingediend.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 15 juni 2010, waar de vordering tot vernietiging werd behandeld.

Kamervoorzitter Hilde LIEVENS heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Sofie RODTS die verschijnt voor de verzoekende partijen, en advocaat Pieter VAN ASSCHE die loco advocaat Veerle TOLLENAERE verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Er is toepassing gemaakt van de bepalingen van titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en van de bepalingen van het reglement van orde van de Raad, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 20 november 2009.

III. FEITEN

Op 17 juli 2009 (datum van het ontvangstbewijs) dienen de verzoekende partijen bij de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar een aanvraag in voor een verkavelingsvergunning voor *“het verkavelen van gronden met aanleg van wegenis en rioleringen”*.

De percelen zijn volgens de bestemmingsvoorschriften van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone’, gelegen in woongebied met landelijk karakter.

De percelen zijn eveneens gelegen binnen de grenzen van het op 30 juni 1994 goedgekeurde algemeen plan van aanleg ‘Lochristi’, meer bijzonder in een landelijke woonzone type 1. De percelen zijn niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde, niet-vervallen verkaveling.

Uit de bestreden beslissing blijkt dat een openbaar onderzoek diende te worden gehouden, doch de verwerende partij stelt dat de resultaten van dit openbaar onderzoek haar niet bekend zijn.

Het Agentschap RO-Vlaanderen, Onroerend Erfgoed, cel Archeologie brengt op 25 augustus 2009 een gunstig advies uit.

Polder Moervaart en Zuidlede brengt op 1 september 2009 een gunstig advies uit.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lochristi werd op 20 juli 2009 om advies verzocht, maar heeft op het ogenblik van het nemen van de bestreden beslissing geen advies uitgebracht.

Op 17 december 2009 beslist de verwerende partij om een verkavelingsvergunning te weigeren.

Dit is de bestreden beslissing.

IV. ONDERZOEK VAN DE VORDERING TOT Vernietiging

Na het in beraad nemen van de zaak hebben de verzoekende partijen, per aangetekende brief van 11 juli 2012, aan de Raad laten weten dat zij afstand wensen te doen van hun vordering tot vernietiging.

Teneinde van deze voorgenomen afstand akte te kunnen nemen, dienen de debatten te worden heropend.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad beveelt de heropening van de debatten.
2. De uitspraak over de kosten wordt uitgesteld tot de beslissing ten gronde.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 24 juli 2012, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, tweede kamer, samengesteld uit:

Hilde LIEVENS, voorzitter van de tweede kamer,
met bijstand van

Heidi HUANG, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tweede kamer,

Heidi HUANG

Hilde LIEVENS