

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. A/2014/0770 van 18 november 2014
in de zaak 1112/0561/SA/2/0503

In zake: het college van burgemeester en schepenen van de stad LEUVEN

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Bert BEELEN
kantoor houdende te 3000 Leuven, Justus Lipsiusstraat 24
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de deputatie van de provincieraad van VLAAMS-BRABANT

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De vordering, ingesteld met een aangetekende brief van 28 maart 2012, strekt tot de schorsing van de tenuitvoerlegging en tot de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 26 januari 2012.

De deputatie heeft het administratief beroep van de ■■■■ (de aanvrager) tegen de beslissing van de verzoekende partij van 23 september 2011 ingewilligd.

De deputatie heeft aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het gedeeltelijk regulariseren van een reeds vergund en uitgevoerd project (studentenhuisvesting met gemeenschappelijke ruimten) en het uitbreiden van dit project met 23 kamers en bijbehorende ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstalling.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te ■■■■ en met als kadastrale omschrijving ■■■■.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

Met het tussenarrest van 30 september 2014 met nummer A/2014/0657 heeft de Raad de heropening van de debatten bevolen om de verzoekende partij en de verwerende partij een standpunt te laten innemen over de verzaking van de aanvrager, de nv ■■■■■, aan de met de bestreden beslissing verleende stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een project met 23 kamers.

Er zijn geen aanvullende nota's ingediend.

2.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare terechtzitting van 4 november 2014.

Kamervoorzitter Hilde LIEVENS heeft verslag uitgebracht.

De verzoekende en verwerende partij zijn schriftelijk verschenen.

Titel IV, hoofdstuk VIII van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) betreffende de Raad voor Vergunningsbetwistingen en de bepalingen van het reglement van orde van de Raad, bekrachtigd door de Vlaamse Regering op 20 november 2009, zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de vordering.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

1.

Na het in beraad nemen van de zaak meldt de aanvrager, de nv ■■■■■, met een aangetekende brief van 19 september 2014 dat de uitbreiding van het project met 23 kamers niet meer gerealiseerd zal worden.

De aanvrager verzaakt uitdrukkelijk en ondubbelzinnig aan de bestreden beslissing. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dan ook de vernietiging van de bestreden beslissing.

2.

Aangezien de aanvrager niet is tussengekomen in de procedure en gelet op voorgaande vaststellingen, kan de Raad niet anders dan de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 26 januari 2012, waarbij aan de nv [REDACTED] de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het voor het gedeeltelijk regulariseren van een reeds vergund en uitgevoerd project (studentenhuisvesting met gemeenschappelijke ruimten) en het uitbreiden van dit project met 23 kamers en bijbehorende ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstalling op de percelen gelegen te [REDACTED] en met als kadastrale omschrijving [REDACTED].
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare terechtzitting op 18 november 2014, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, tweede kamer, samengesteld uit:

Hilde LIEVENS, voorzitter van de tweede kamer,

met bijstand van

Ingrid VAN AKEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tweede kamer,

Ingrid VAN AKEN

Hilde LIEVENS