

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 17 juli 2018 met nummer RvVb/A/1718/1122
in de zaak met rolnummer 1516/RvVb/0634/SA

Verzoekende partij	de heer Erik DE COCK vertegenwoordigd door advocaten Tom HUYGENS en Roy VANDER CRUYSSSEN met woonplaatskeuze op het kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Vijfstraten 57
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN vertegenwoordigd door mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 31 mei 2016 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 21 april 2016.

De verwerende partij heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kruibeke van 21 april 2015 verworpen.

De verwerende partij heeft aan de bvba UITVAARTZORG SCHELDELAND (hierna: de aanvrager) een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een uitvaartcentrum na sloop van een boerderij op de percelen gelegen te 9150 Kruibeke, Bazelstraat 277, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie C, nummers 0430P en 0430R.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

De Raad verwerpt met een arrest van 22 november 2016 met nummer RvVb/S/1617/0312 de vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing.

De verzoekende partij dient tijdig een verzoek tot voortzetting in.

2.

De verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in. De verzoekende partij dient een wederantwoordnota in.

3.

Met een tussenarrest van 6 februari 2018 (RvVb/A/1718/0513) beveelt de Raad de heropening van de debatten omdat na de inberaadname gebleken is dat de aanvrager op 12 december 2017 een alternatieve stedenbouwkundige vergunning heeft bekomen tot het slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van twee halfopen woningen. Het tussenarrest werd ook aan de aanvrager betekend met verzoek standpunt in te nemen over de uitvoering van de nieuwe vergunning en de mogelijke verzaking aan de bestreden beslissing die daaruit zou voortvloeien.

4.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 10 juli 2018.

Advocaat Deira DE RIJCKE *loco* advocaten Tom HUYGENS en Roy VANDER CRUYSSSEN voert het woord voor de verzoekende partij. Mevrouw Kaat VAN KEYMEULEN voert het woord voor de verwerende partij.

5.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING

1.

Op de zitting van 10 juli 2018 argumenteert de raadsman van de verzoekende partij dat uit de toestand ter plaatse blijkt dat de aanvrager verzaakt aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend. Ze toont foto's van de situatie ter plaatse waaruit blijkt dat de bestaande bebouwing reeds werd gesloopt en het perceel bouwrijp werd gemaakt.

Op 10 juli 2018 deelt de aanvrager met een e-mailbericht aan de Raad mee dat hij verzaakt aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend omdat hij in het bezit is van een geldige vergunning voor het bouwen van twee halfopen bebouwingen.

2.

Gelet op de duidelijke intentie van de aanvrager om niet de bestreden beslissing uit te voeren maar wel de nieuwe vergunning voor twee halfopen bebouwingen (die niet wordt aangevochten door de verzoekende partij) en gelet op de uitdrukkelijke verklaring van verzaking, vereist de duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid dat de bestreden beslissing wordt vernietigd.

IV. KOSTEN

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

De aanvrager-vergunninghouder verzaakt aan de vergunning, maar is geen procespartij. In de gegeven omstandigheden komt het gepast voor om de kosten van het geding te verdelen over de partijen, elk voor de helft.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 21 mei 2016, waarbij aan de bvba UITVAARTZORG SCHELDELAND een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een uitvaartcentrum na sloop van een boerderij op de percelen gelegen te 9150 Kruibeke, Bazelstraat 277, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie C, nummers 0430P en 0430R.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275 euro, ten laste van de verzoekende en de verwerende partij, elk voor de helft.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 17 juli 2018 door de tweede kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tweede kamer,

Kengiro VERHEYDEN

Hilde LIEVENS