

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 18 december 2018 met nummer RvVb-A-1819-0440
in de zaak met rolnummer 1819-RvVb-0101-A

Verzoekende partijen	de heer Joannes TAVERNIER vertegenwoordigd door advocaten Laurent PROOT en Sofie DE MAESSCHALCK met woonplaatskeuze op het kantoor te 9000 Gent, Kasteellaan 141
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van OOST-VLAANDEREN

I. BESTREDEN BESLISSING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 19 oktober 2018 de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de verwerende partij van 13 september 2018.

De verwerende partij heeft de administratieve beroepen van de verzoekende partij en de aanvrager tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 26 april 2018 verworpen.

De verwerende partij heeft aan de aanvrager een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor het verbouwen van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een tentoonstellingsruimte na sloop van de bestaande garage op een perceel gelegen te 9000 Gent, Onafhankelijkheidslaan 15, met als kadastrale omschrijving afdeling 8, sectie H, nummer 85/R2.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De Raad heeft met het arrest van 26 oktober 2018 met nummer RvVb-UDN-1819-0228 de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing geschorst.

Het arrest van 26 oktober 2018 werd aan de partijen betekend met een aangetekende brief van 26 oktober 2018.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

III. VERSNELDE RECHTSPLEGING

Artikel 69, eerste lid van het Procedurebesluit bepaalt dat wanneer de Raad de tenuitvoerlegging van de bestreden beslissing heeft geschorst, de verwerende partij of de tussenkomende partij een verzoek tot voortzetting kan indienen binnen een vervalt termijn van dertig dagen. Als er geen verzoek tot voortzetting wordt ingediend, dan kan de Raad de bestreden beslissing onmiddellijk vernietigen op basis van een versnelde rechtspleging.

De verwerende partij en de aanvrager delen op 23 november 2018 mee dat ze geen voortzetting van de procedure wensen.

Gelet op dat verzoek en gelet op de in het arrest van 26 oktober 2018 met nummer RvVb-UDN-1819-0228 gedane vaststellingen, in het bijzonder de ernstig bevonden middelen, beslist de Raad tot de onmiddellijke vernietiging van de bestreden beslissing.

De Raad leidt uit het verzoek van de verwerende partij en de aanvrager af dat ze berusten in de voormelde vaststellingen.

IV. KOSTEN

1.

De verzoekende partij vraagt om een rechtsplegingsvergoeding van 1.680 euro toe te kennen, die ten laste van de verwerende partij komt. Ze voert aan dat de verwerende partij op onwettige wijze een vergunning heeft afgeleverd. Ze stelt verder dat ze genoodzaakt was in 'allerijl' een UDN-vordering in te leiden omdat de aanvrager had bericht de werken onmiddellijk aan te vatten van zodra de vergunning uitvoerbaar is. Gelet op dat alles acht de verzoekende partij het redelijk dat aan haar het verhoogde bedrag van 1.680 euro wordt toegekend.

2.

Met toepassing van artikel 33 DBRC-decreet legt de Raad de kosten van het beroep ten laste van de partij die ten gronde in het ongelijk gesteld wordt.

Artikel 21, §7 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad op verzoek een rechtsplegingsvergoeding kan toekennen, die een forfaitaire tegemoetkoming is in de kosten en erelonen van de advocaat van de partij die ten gronde in het gelijk gesteld wordt.

Aangezien de Raad toepassing maakt van de versnelde rechtspleging bepaald in artikel 71 van het Procedurebesluit, is er volgens artikel 20/1, §2, derde lid van hetzelfde besluit geen verhoging van de rechtsplegingsvergoeding verschuldigd. De rechtsplegingsvergoeding wordt in de gegeven omstandigheden begroot op het basisbedrag van 700 euro.

BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 13 september 2018, waarbij aan de aanvrager de stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor het verbouwen van een bestaande eengezinswoning en het bouwen van een tentoonstellingsruimte na sloop van de bestaande garage op een perceel gelegen te 9000 Gent, Onafhankelijkheidslaan 15, met als kadastrale omschrijving afdeling 8, sectie H, nummer 85/R2.
2. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het administratief beroep van de verzoekende partij en dit binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.
3. De Raad legt de kosten van het beroep bestaande uit het rolrecht van de verzoekende partij, bepaald op 300 euro en een rechtsplegingsvergoeding van 700 euro verschuldigd aan de verzoekende partij, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 18 december 2018 door de vijfde kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de vijfde kamer,

Bart VOETS

Pieter Jan VERVOORT