

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

nr. RvVb/A/2015/0041 van 29 september 2015
in de zaak RvVb/1415/0433/SA/0414

In zake: de **LEIDEND AMBTENAAR** van het Agentschap Onroerend Erfgoed

bijgestaan en vertegenwoordigd door:
advocaat Philippe DECLERCQ
kantoor houdende te 3320 Hoegaarden, Gemeenteplein 25
waar woonplaats wordt gekozen

verzoekende partij

tegen:

de **deputatie** van de provincieraad van **OOST-VLAANDEREN**

verwerende partij

I. VOORWERP VAN DE VORDERING

De verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 26 maart 2015 de schorsing van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van de deputatie van de provincieraad van Oost-Vlaanderen van 29 januari 2015.

De deputatie heeft het administratief beroep van de verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Dendermonde van 27 augustus 2012 ontvankelijk en deels ongegrond verklaard.

De deputatie heeft aan de bvba COSMO (hierna: de aanvrager) een stedenbouwkundige vergunning verleend onder voorwaarden voor de afbraak van alle gebouwen, industriële installaties en verhardingen op het terrein.

De bestreden beslissing heeft betrekking op de percelen gelegen te 9200 Baasrode, Fabriekstraat 10-12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie C, nummers 0465M en 0465T.

II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

De behandeling van de vordering wordt met een beschikking van 5/06/2015 toegewezen aan de tweede kamer.

De verwerende partij heeft geen nota betreffende de vordering tot schorsing ingediend maar heeft wel een afschrift van het administratief dossier neergelegd.

De partijen zijn opgeroepen voor de openbare zitting van 7 juli 2015, waar de behandeling van de vordering tot schorsing werd verdaagd naar de openbare zitting van 1 september 2015 om de partijen de mogelijkheid te geven om contact op te nemen met de aanvrager van de vergunning en te vernemen wat haar intenties zijn.

Op de openbare zitting van 1 september 2015 werd de zaak opnieuw verdaagd naar de zitting van 22 september 2015, op vraag van de verzoekende partij, zodat deze nog contact kan nemen met de aanvrager of de nieuwe eigenaar om te vernemen of er nu al dan niet afstand wordt gedaan van de vergunning.

Na afstand door de partijen van de formaliteiten van de oproeping, wordt op de openbare terechtzitting van 22 september 2015 zowel de vordering tot schorsing als de vordering tot vernietiging behandeld.

Kamervoorzitter Hilde LIEVENS heeft verslag uitgebracht.

Advocaat Lucia TACQ die loco advocaat Philippe DECLERCQ verschijnt voor de verzoekende partij en de heer Johan KLOKOCKA die verschijnt voor de verwerende partij, zijn gehoord.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

De uitdrukkelijke verwijzingen in dit arrest naar artikelen van de VCRO, het DBRC-decreet en het Procedurebesluit hebben betrekking op de tekst van deze artikelen zoals zij golden op het ogenblik van het instellen van de voorliggende vordering.

III. VERZAKING

1.

De bvba COSMO, aanvrager van de vergunning, laat met een schrijven van 12 mei 2015 weten dat het gebouw en de terreinen sinds februari 2014 zijn verkocht en dat deze niet meer zullen worden afgebroken.

Nadat de zaak werd uitgesteld om de partijen de mogelijkheid te geven om de aanvrager te contacteren en te vernemen wat haar intenties zijn, meldt de aanvrager met een schrijven van 31 augustus 2015 dat hij afstand doet “van procedure”.

Met een schrijven van 2 september 2015 verduidelijkt de aanvrager:

“Bij deze bevestig ik afstand te doen van vergunning voor de vermelde percelen.”

Hieruit blijkt duidelijk dat de aanvrager uitdrukkelijk en ondubbelzinnig verzaakt aan de bestreden beslissing. De duidelijkheid in het rechtsverkeer vereist dan ook de vernietiging van de bestreden beslissing.

2.

Aangezien de aanvrager niet is tussengekomen in de procedure en gelet op voorgaande vaststellingen, kan de Raad niet anders dan de kosten ten laste te leggen van de verwerende partij.

OM DEZE REDENEN BESLIST DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

1. De Raad vernietigt de beslissing van de verwerende partij van 29 januari 2015, waarbij aan de bvba COSMO een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorwaarden voor de afbraak van alle gebouwen, industriële installaties en verhardingen op het terrein, op de percelen gelegen te 9200 Baasrode, Fabriekstraat 10-12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie C, nummers 0465M en 0465T.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 275,00 euro, ten laste van de verwerende partij.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel, in openbare zitting op 29 september 2015, door de Raad voor Vergunningsbetwistingen, tweede kamer, samengesteld uit:

Hilde LIEVENS, voorzitter van de tweede kamer,

met bijstand van

Ingrid VAN AKEN, toegevoegd griffier.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de tweede kamer,

Ingrid VAN AKEN

Hilde LIEVENS