

# RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

## ARREST

van 21 augustus 2018 met nummer RvVb/A/1718/1202  
in de zaak met rolnummer 1718/RvVb/0068/A

Verzoekende partij	de vzw <b>MILIEUFRONT OMER WATTEZ</b> , met woonplaatskeuze te 9700 Oudenaarde, Dijkstraat 75
Verwerende partij	de deputatie van de provincieraad van <b>OOST-VLAANDEREN</b>
Tussenkommende partijen	1. de heer <b>Seppe MERCKAERT</b> 2. de heer <b>Lander MERCKAERT</b>  vertegenwoordigd door advocaat Carina VAN CAUTER, met woonplaatskeuze op het kantoor te 9552 Herzele-Borsbeke, Pastorijsstraat 30

---

### I. BESTREDEN BESLISSING

Verzoekende partij vordert met een aangetekende brief van 10 oktober 2017 de schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de tenuitvoerlegging en de vernietiging van de beslissing van verwerende partij van 14 september 2017.

Verwerende partij heeft het administratief beroep van verzoekende partij tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Geraardsbergen van 8 mei 2017 verworpen.

Verwerende partij heeft aan tussenkommende partijen een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning na slopen bestaande woning op een perceel gelegen te 9500 Geraardsbergen, Molenstraat 47, met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummer 0899N02.

### II. VERLOOP VAN DE RECHTSPLEGING

1.

Tussenkommende partijen verzoeken met een aangetekende brief van 26 januari 2018 om in de procedure tot vernietiging tussen te komen. De voorzitter van de Raad laat tussenkommende partijen met een beschikking van 8 mei 2018 toe in de debatten.

2.

De Raad wiligt met een arrest van 24 oktober 2017 met nummer RvVb/UDN/1718/0189 de vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid in. Tussenkommende partijen dienen tijdig een verzoek tot voortzetting in.

3.

Verwerende partij dient een antwoordnota en het administratief dossier in.

4.

De kamervoorzitter behandelt de vordering tot vernietiging op de openbare zitting van 10 juli 2018.

Verzoekende partij, verwerende partij en tussenkomende partijen verschijnen schriftelijk.

4.

Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (DBRC-decreet) en het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges (Procedurebesluit) zijn toegepast.

### **III. ONTVANKELIJKHEID VAN DE TUSSENKOMST**

Er bestaat geen noodzaak om te oordelen over de ontvankelijkheid van de verzoeken tot tussenkomst, aangezien, zoals hierna zal blijken, de verzaking aan de bestreden beslissing wordt vastgesteld.

### **IV. VERZAKING AAN DE BESTREDEN BESLISSING**

Tussenkomende partijen delen met een aangetekende brief van 29 mei 2018 mee dat zij verzaken aan de stedenbouwkundige vergunning die met de bestreden beslissing is verleend.

De duidelijkheid in het rechtsverkeer en de rechtszekerheid verzetten er zich tegen dat de bestreden beslissing in rechte blijft bestaan, zodat de Raad de bestreden beslissing vernietigt, zonder hierbij evenwel een uitspraak te doen over de gebeurlijke onwettigheid ervan.

### **V. KOSTEN**

Artikel 33 DBRC-decreet bepaalt dat de Raad de kosten van het beroep ten laste legt van de partij die ten gronde in het ongelijk wordt gesteld. Omwille van de uitdrukkelijke verzaking aan de bestreden beslissing door tussenkomende partijen beschouwt de Raad noch verwerende partij, noch verzoekende partij, als de 'in het ongelijk gestelde partij', zodat de kosten, met name het rolrecht van verzoekende partij, ten laste worden gelegd van tussenkomende partijen.

## **BESLISSING VAN DE RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN**

1. De Raad vernietigt de beslissing van verwerende partij van 14 september 2017, waarbij aan tussenkomende partijen een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor het bouwen van een meergezinswoning na slopen bestaande woning op een perceel gelegen te 9500 Geraardsbergen en met kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, nummer 0899N02.
2. De Raad legt de kosten van het beroep, bepaald op 300 euro, ten laste van tussenkomende partijen.
3. De Raad legt de kosten van de tussenkomst, bepaald op 400 euro, ten laste van tussenkomende partijen.

Dit arrest is uitgesproken te Brussel in openbare zitting van 21 augustus 2018 door de achtste kamer.

De toegevoegd griffier,

De voorzitter van de achtste kamer,

Marino DAMASOULIOTIS

Pascal LOUAGE