1. 需求背景

旅途中使用的Gopro、野营所需的帐篷、毕业季航拍需要的无人机，这些东西你可能不会买，但固定场景时却是一项急需品。这时候你可以选择向熟人去借，如果比较幸运的话，你可以借到，但更多时候熟人也不一定有这些东西。

在网络的另一端，有一些人有着一些闲置的Gopro、帐篷、无人机，他们只是偶尔出去玩，大部分时候这些东西都闲置着，卖了的话说不定哪天又要用。

这时候我们可以提供一个陌生人物品租赁平台，为以上两类人群牵线搭桥。目前市场上并没有相关服务提供平台，包括58同城、咸鱼等二手出售平台。

1. 业务逻辑

在本平台注册用户，除了用户名和密码以外，应提供常用手机号、电子邮箱（选填）、常用地址（具体到省市区，街道小区门牌号可选填）、真实姓名、身份证号、手持身份证带有当天日期纸条的照片、芝麻信用绑定。

出租方发布物品详情：物品型号、使用年限、损坏处、实物照片（限定4-9张）、备注、大致地址（只具体到省市区）、联系方式、所需押金、租赁金额及期限（金额精确到分，期限以日计，记录租赁时间精确到分，归还时间点前后12小时内均算按时归还）。

租赁方可根据相关信息联系出租方，可在线下确认，确认时在本平台缴纳租金及押金。

情况1：按期归还且物品无损坏，当出租方确认已归还后，出租方立刻获得应付租金，租赁方在3天（72小时）后收到押金。

情况2：超期归还物品时，以日为单位在押金中扣除1.2倍日租金并入应付租金，其余同情况1。

情况3：损坏物品时，在归还时由双方协同定价赔偿额度，从押金中扣除赔偿额度并入应付租金，其余同情况1。

情况4：租赁方提前归还物品的，若出租方不同意，则应到期归还，若出租方同意，也可以双方协同定价违约金，此时应付租金=（实际消耗租金+违约金），剩余已缴纳租金将并入押金，其余同情况1。

情况5：出租方提前收回物品的，若租赁方不同意，则应到期归还，若租赁方同意，也可以双方协同定价违约金，此时应付租金=（实际消耗租金-违约金），剩余已缴纳租金将并入押金，其余同情况1。

情况6：当租赁方发生失信行为时（如不归还物品），在本平台确认后，会将已缴纳租金和押金一并交给出租方，并将失信行为提交芝麻信用、对该身份证号永封，对于情节严重的将交由公安机关处理。

情况7：当出租方发生失信行为时（借出物品存在问题），在本平台确认后，会将已缴纳租金和押金一并还给租赁方，并将失信行为提交芝麻信用、对该身份证号永封，对于情节严重的将交由公安机关处理。

3、功能性需求

3.1面向用户部分功能：

3.1.1注册：在本平台注册用户，除了用户名和密码以外，应提供常用手机号、电子邮箱（选填）、常用地址（具体到省市区，街道小区门牌号可选填）、真实姓名、身份证号、手持身份证带有当天日期纸条的照片、芝麻信用绑定。

3.1.2发布：出租方发布物品详情：物品型号、使用年限、损坏处、实物照片（限定4-9张）、备注、大致地址（只具体到省市区）、联系方式、所需押金、租赁金额及期限。

3.1.3浏览：物品型号、使用年限、损坏处、实物照片、备注、大致地址（只具体到省市区）、联系方式、所需押金、租赁金额及期限。

3.1.4租赁：租赁方租赁时在本平台缴纳租金及押金。

3.1.5我的租单：包括出租单和租赁单，查看租单详情，可发起提前归还、赔付，可选择对对方发起的提前归还或赔付是否接受。

3.1.6我的信息：可修改密码、常用手机号、电子邮箱（选填）、常用地址（具体到省市区，街道小区门牌号可选填）。

3.2 后台管理部分功能：

3.2.1该部分的用户有若干个超级管理员以及若干个普通管理员，超级管理员拥有最高权限，可访问所有订单，可浏览、查询订单，可浏览用户的资料，拥有封禁账号的权限。普通管理员可访问所有订单，可浏览、查询订单。

4、非功能性需求

4.1 数据精确度：价格单位保留到分。

4.2全页面最大响应时间0.5s内（不包括调用第三方API）。