

내 집 찾기

박승원

자취?



월세

학교 or 직장

편의시설

주차장

운동시설

실제 직방

방 찾기 찜한 매물 방 내보기(전월세만)

구미시

전체 검색 조건을 설정해주세요. 필터

필터 모두 초기화

거래 유형

전체 전세 월세

보증금

전체

최소 5천만 2.5억 최대

월세

전체

최소 35만 150만 최대

☐ 관리비 포함하여 찾기 ?

구조




전체 오픈형(방1)

분리형(방1,거실1) 복층형




soom kaka

실제 직방


인테리어 / 시설 및 구조 특징

-  깔끔한 모던 스타일로 즉시입주가 가능합니다.
-  분리형 구조로 거실과 침실이 분리되어 있습니다.
-  가구와 가전이 새제품 컨디션 수준이며, 부동산 추천 1등매물입니다.


위치 및 주변 대중교통

-  사창사거리 에서 5분거리에 위치하고 있습니다.
-  조용한 주택가에 자리잡고 있습니다.
-  골목마다 CCTV가 설치되어 있으며, 공동현관 비밀 번호로 도어락 설치되어있습니다.

주변 편의시설 안내

-  편의점, 카페, 병원, 약국, 세탁소, 다양한 식당과 여러 공공기관이 근처에 위치하여 삶의 질을 높여줍니다.

주차 가능여부 및 안내

-  주차4대 , 세대당0.21대 가능합니다.

도보 5분

- 실제로는 뛰어서 5분..
- 불리한 정보는 기입 x
- 정확한 정보를 제공 x



더블 역세권, 트리플 역세권을 내세우며 최상의 입지임을 강조하는 경우도 문제는 마찬가지였다. '광고상현꿈에그린' 아파트는 신분당선 상현역과 성북역 사이에 위치한 더블 역세권이라고 강조했지만 막상 걸어보면 상현역에서는 15분, 성북역에서는 20여 분이 걸린다. 특히 성북역으로 향하는 길은 오르막이다. 이에 대해 분양업체 관계자는 "두 지하철역 사이에 위치했다는 점을 강조하다 보니 사용하게 된 표현"이라며 "입주 유치를 해야 하는 분양업체로서 불가피한 일"이라고 밝혔다.

현실

방을 보러 다닐때.. 직접 확인해야 함

혹은 네이버 지도를 활용해 진짜 있는지? 확인해야함

하지만 이것도 모든 집을 확인하기는 불편함

우리가 제공할 서비스

1. 방에 점수 매기기
2. 여러 방 비교 분석
3. 회사 or 학교 위치를 입력하고, 동네 추천 받기

방 점수 매기기



직방에서 매물 확인

원하는 방의 주소 입력
(+ 학교, 회사 등 위치 주소 등록)

점수 제공 및 상세정보 제공

지역이 다른 경우(수도권)
카카오 맵 API 활용해 대중교통
이용시 출퇴근 시간 제공

비교 분석

- 방의 주소를 여러 개 등록 후 비교 원하는 방끼리 비교 분석 가능

코나 / 스토닉 제원			
현대 코나		VS	기아 스토닉
가솔린	디젤		디젤
1.6가솔린T-GDI	1.6디젤eVGT	엔진형식	1.6디젤eVGT
1591	1582	배기량(cc)	1582
177	136	최고출력(ps)	110
27	30.6	최대토크(kgf-m)	30.6
7단 DCT		변속기	7단 DCT
2륜/4륜	2륜	구동 형식	2륜
4165 · 1800 · 1550		전·장전·폭전고(mm)	4140 · 1760 · 1520
2600		차축 간 거리(mm)	2580
1895~2680	2090~2875	가격(만원)	1895~2295

동네 추천

- 회사 or 학교 주소 입력
- 주변 인프라에 대해 분석 후 알아볼 동네를 추천

데이터

- 고려하는 대부분의 편의시설 or 대중교통 관련 데이터 구축 완료
- 주소만 있는 경우를 대비해 주소 => 좌표 변환 API 찾음
- 지하철의 경우 데이터의 양이 작아 크롤링으로 충분히 정확한 데이터 찾을 수 있음

데이터



예상되는 걱정 및 공격

주변 인프라가 아닌,

결국 돈과 타협을 해서 방을 구하는 경우가 많음

Q&A