

공간 공유 시설 예약 및 커뮤니티 사이트

1444

김승범 권소윤 김일웅 안혜지 조윤상 진영은

Table of Contents

01

02

Proposal

기대효과

03

Proposal Purpose 프로젝트 목적

Characteristic 제안의 특징 장점 Basic Things 참고 사이트 & 기본적인 기능

04

Additional Things 차가적으로 그

추가적으로 구현할 기능사항

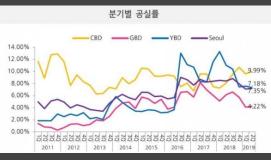


Society Problem

임대업의 공급과잉으로 공실 률은 해가 될수록 점진적으로 증가되는 추세를 보이고 있다.

이렇게 남는 공간을 최대한 효 율적으로 사용할 수 있는 방법 이 필요한 시점이다.





변화하는 호텔 트렌드

호캉스(hotel + vacance) 수영장 등 다양한 부대시설을 이용하며 휴가를 보내는 것

스테이케이션 (stay + vacation) 집이나 가까운 호텔에서 저렴하고 편하게 보내는 휴일·휴가. (호캉스 보다 확장된 호텔 휴식)

플레이케이션(play+vacation) 주말이나 휴가 때 소규모 파티 등으로 호텔 이용 (상시적으로 호텔을 놀이 공간으로 활용)

Trend

소확행, 나만을 위한 무언가를 선물해주는게 유행하면서 휴일을 보내는 방법도 달라지게 되었다. 호캉스 유행 이후에 호텔 산업구조도 많이 달라진 만큼 공간대여에 대한 플랫폼도 증가하고 있는 추세이다.



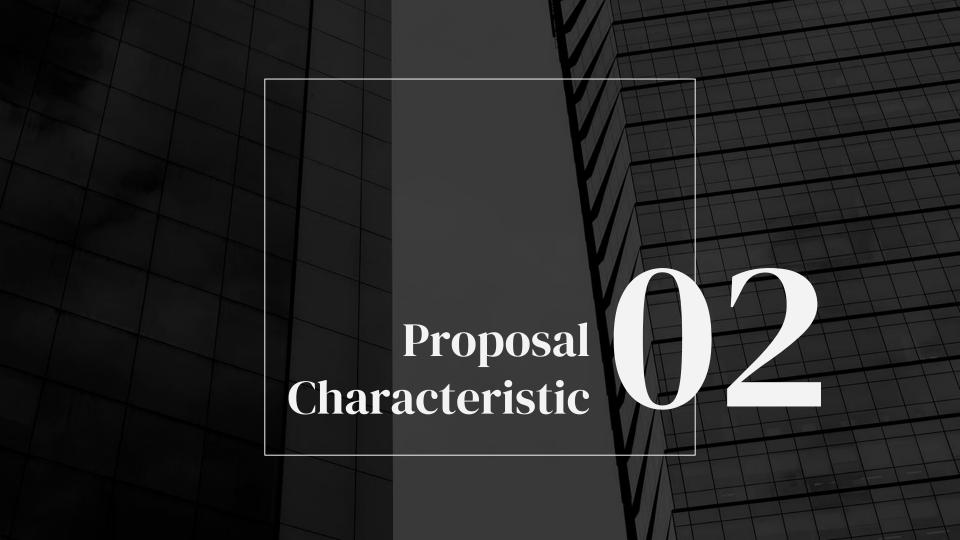






Point

호스트는 적은 초기자금으로 창업을 할 수 있고, 이용자는 합리적인 가격으로 공간을 빌려 레저를 즐길수 있다. 여기의 중간 관계자 역할을 함으로서 호스트와 이용자 간의 순환 가치를 발생시키고 공실률 문제도 완화시킬 수 있다.



Advantages



이용자가 원하는 공간을 필터링 및 비교해 볼 수 있도록 방향을 잡아, 서비스의 이용률을 늘릴 수 있도록 한다. 이를 통해 공급과 수요를 증대시켜 거래액을 높일 수 있는 기대효과를 가질 수 있다.

날짜 선택 2020.12.15 (화)								
<	2020.12							
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT		
29	30	1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	12		
13	14	15	16	17	18	19		
20	21	22	23	24	25	26		
27	28	29	30	31	1	2		
예약불가 👅 오늘 📱 선택								
시간 선택								
으투 10 11 12 13 14 15 1								
27,500 27,500 27,500 27,500 27,500 27,500 27,500								

패키지별 이용이 가능하도록 한다. 공간 이용자 가 부담하는 비용을 최소화하고, 공간 호스트에 게는 최대한으로 공간을 활용할 수 있는 시간대 로 운영할 수 있게 한다.

Benefit Example





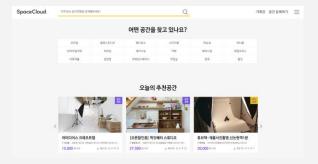




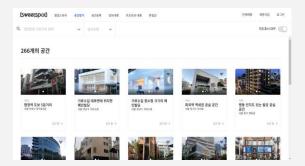
실제로 스페이스클라우드(레퍼런스 사이트)는 이와 같은 특징 들로 다른 경쟁사들과의 차별화 를 두어, 그래프와 같은 기대 효과를 보았다.

Reference Site & Main **Functions**

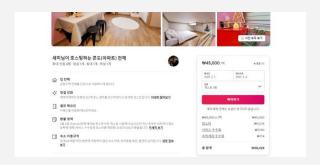
Reference Site



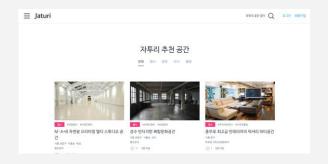
스페이스클라우드(https://www.spacecloud.kr)



스위트스팟(https://www.sweetspot.co.kr)



에어비앤비(https://www.airbnb.co.kr/)



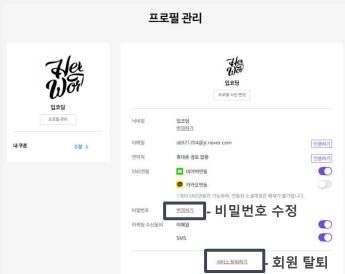
자투리(http://www.jaturi.net)

Main Functions(Common)



Sign-in / Log-in





FAQ Notice

- 카테고리별로 SelectBox ^{도움말}				공지사항	
카테고리 선택	도용암 검색	- 검색버튼	공지사항 검석 검색어를 ¹	격 의학하주세요.	Q 검색
기타	스페이스클라우드와 제휴를 하고 싶어요.		공지사항	2020.12.19(토) 네이버페이 전산시스템 정검으로 인한 서비스 중단 안내	~
기타	스페이스클라우드 이용에 문의가 있어요.		공지사항	롯데카드 시스템 작업으로 인한 결제 및 취소 불가 안내 (2020.12.06) AM 01:00 ~ AM11:00	~
예약 및 결제	예약을 변경하고 싶어요. 🗸		공지사항	[공시] 사회적 거리두기 2단계 시행에 따른 공간이용 안내사항	~
예약 및 결제	예약 안내 알림을 받지 못됐어요.		공지사항	[업데이트] 시간 단위 예약이 익잎 10시까지 가능해겝니다.	~
예약 및 결제	카드영수증은 어떻게 반을 수 있나요?		공지사항	[공지] 법인 카드 경제관련 안내	~
예약 및 결제	당일 예약은 불가능한가요?		공지사항	CCTV 설치 및 운영에 대한 스페이스플라우드의 권고안을 확인해주세요.	~
취소 및 환불	예약을 취소하고 싶어요.		공지사항	[공지] 2020.11.25 (수) 스페이스클라우드 운영팀 일부시간 휴무안네	~
예약 및 결제	예약이 승인되었습니다. 결제는 어떻게 하나요?		공지사항	[공지] 코로나 확산으로 인한 공간 이용에 대한 안내 드립니다.	~
예약 및 결제	호스트에게 월문을 하고 싶어요.		공지사항	[공지] 강기간 미접속 이용자에 대한 휴면계경 견한 안내	~
예약 및 결제	한공영수중 / 세공계산서 를 받급 받음 수 있나요?		공지사항	[공지] PG 사 및 카드사 은행점검으로 인한 결제 및 취소불가 시간 안내	~
	- 글 10개씩 페이징 처리	I		< 1 2 3 4 5 >	

도움말과 공지사항은 비슷한 형태로 구성되어 있음.

Q&A

Q&A 7개 - Q&A 질문 개수

∠ 질문 작성 버튼

닉네임 - 질문자 닉네임

21일 D타임 예약하고 싶은데 입실시간 조정이 가능할까요? - 질문 내용 표시

2020.09.14 14:01:04

호스트의 답글

앗 죄송합니다 예약반영이 하루 안되어있었네요 21일은 현재 예약마감입니다 ㅠㅠ 말씀하신 시간 조정 - 호스트의 답글 내용 표시 은 경우에따라 어느정도 가능합니다 불편드려 죄송합니다! ㅠㅠ

욜로욜로

게스트에 의해 삭제된 문의입니다.

호스트의 답글 - 삭제된 Q&A 표시

삭제된 답글입니다.



Jyg

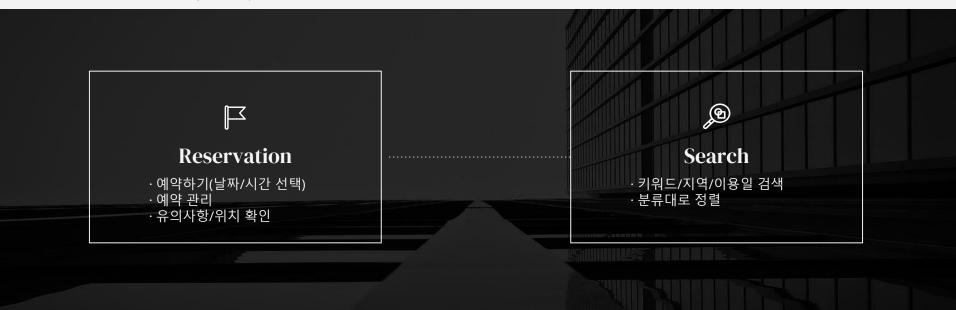
8월 1일 토요일 오전 9시 또는 10시 부터 오후까지 대여는 불가능할까요?

2020.07.30 23:11:42

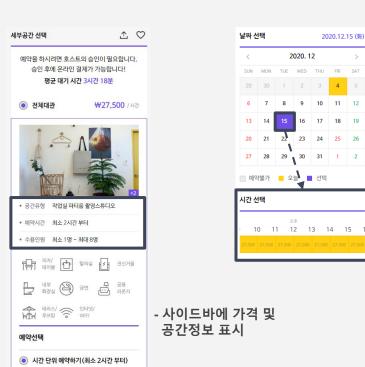
호스트의 답글

조정 가능합니다. 전화연락 주시면 자세히 상담도와드릴게요~

Main Functions(User)



Reservation



- 날짜 선택 시 이용 가능한 패키지 선택버튼 활성화

- 호스트가 입력하는 예약시 주의사항



Search





User Reviews

- 이용후기 수, 평균 평점 표시 - 사진 후기만 표시할 수 있는 옵션 사진 후기만 보기 💮 👓 이용 후기 26개 - 평균 평점 4.7 sseul 갑자기 비가와서 힘들게 찾아갔는데 미리 조명이랑 에어컨까지 켜두셔서 편했어요. 공간도 생각보다 넓 어서 좋았습니다. MINI 재밋게 잘 놀았는데 양쪽 옆집에서 계속 문두드리고 뭐 사러갈때 문열면 같이 문열고 나오네요..ㅎ 구래 도 방도 이쁘고 깨끗해서 좋았어요 hare 공간자체도 예쁘고 시설도 잘 갖춰져있고 사장님도 엄청 친절하셔서 편안하게 잘 놀았습니다~~ 즐거운 - 평점 가시적으로 표시 시간이었어요! 우리나라사랑해요 생각보다 너무 넓고 분위기도 너무 좋아서 놀랐어요! 가격도 너무 싸고 보드카페에서 풋했던 게임 나 아 마이쮸 고 갑니다 근처에도 사먹을곳도 많고 슈퍼도 있어서 좋았어요 좋은추억 만들고 갑니다 😊 2번째 방문인데 좋았어요! 다음에도 또 이용할게요.

Main **Functions(Host)**



Registration

- · 공유할 공간 등록
- · 새로 추가한 공간 검수 신청

Manage Location

- · 공간 관리(등록한 공간 수정/삭제) · 패키지 관리(실제 예약을 위한 패 키지 등록/삭제, 패키지 적용)



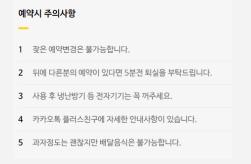
Manage Reservations

· 예약 관리(예약 확정/취소)

Registration



환불규정 안내 이용당일(첫 날) 이후에 환불 관련 사항은 호스트에게 직접 문의하셔야 합니다. 결제 후 2시간 이내에는 100% 환불이 가능합니다.(단, 이용시간 전까지만 가능) 이용 8일 전 총 금액의 100% 화불 이용 7일 전 총 금액의 80% 환불 이용 6일 전 총 금액의 70% 환불 이용 5일 전 총 금액의 60% 환불 이용 4일 전 총 금액의 50% 환불 이용 3일 전 총 금액의 40% 환불 이용 2일 전 총 금액의 20% 환불 - 호스트가 공유할 공간 입력 폼을 이용해서 등록할 수 있음. 이용 전날 환불 불가 이용 당일 화불 불가



Registration

- 공간 정보 입력하는 폼

			기본	정보			
공간 정보를 입력해	주세요.						● 필수업적
공간명 •							162\/18
스페이스 더하기(매주 소독증	<u>(</u>)						
사용 가능한 특수문자: (,),[,],-,(마침표)	,,(包里)					
공간 유형•						3%	l 5개 선택가능 필수선
회의실	~						
	~			연습실	v		
			~				
① 경수 후에는 <u>유형 박경이 보기</u> 한 ① 관면도가 많아지는 유형을 선택		용보 삭제/변경됩니다.					
		통보 삭제/변강됩니다.	기본	정보			
① 라전도가 됐어지는 유청을 선택 행사이트	하시면 경수시 무기		갸본	정보			
① 관련도가 많아지는 유형을 선택	하시면 경수시 무기		걔본	정보			
① 라전도가 됐어지는 유청을 선택 행사이트	하시면 경수시 무기		기본	정보		2049+1158	ngs, mara 3045
① 라면도가 많아지는 유형을 선택 평사이트 https://spacedech	하시면 경수시 무기		걔본	정보			상. 317 3MS 정부
① 라면도가 많아지는 유형을 선택 평사이트 https://spacedech	하시면 중수시 무니 agi.modoo.at/			^{경보} 여질 사건	인 추	파일	
© POSE PROPILE BEST COMMENTS OF THE SECOND S	하시면 중수시 무니 agi.modoo.at/					가	첨부
① 라면도가 많아지는 유형을 선택 평사이트 https://spacedech	하시면 중수시 무니 agi.modoo.at/					アト *1158 遊苑, th 전写 AKR 3M	원부 8(2대 10원)
© POSE PROPILE BEST COMMENTS OF THE SECOND S	하시면 중수시 무니 agi.modoo.at/					アト *1158 遊苑, th 전写 AKR 3M	정부 8(대대 100) 정부

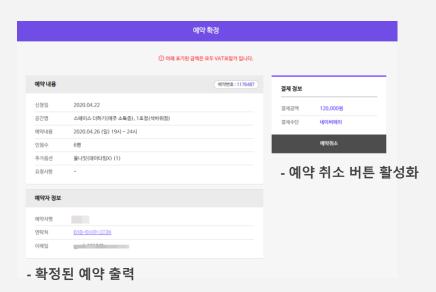
26자/27
/500자(최소 207
최대 5
추가 ~

- 공간 태그를 입력하여 검색 편리하게

Manage Reservations

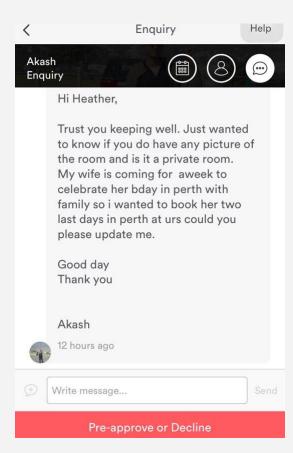
[이벤트진행중]스페이스 더하기 💛 1호점(석바위점) 💛 예약번호 또는 예약자명								
설립더 내보 ■ 예약확정 ■ 승인대기 ■ 결제대기 ■ 추가한예약 ■ 이용완료 + 예약추가 리스트보기								
내기 일요일	월요일	화요일	수요일	목요일	금요일	토요일		
)1 일 0~10,정다*	02	03	04	05	06 & 19~24,정다*	07 월 0~10,정다 월 19~24,홍은		
98 일 0~10,홍은*	09	10	11 살 19~24,최도*	12 참 0~10,최도* 탏 18~22,이완희	13 의 19~24,류수*	14 참 0~10,류수· 참 19~24,유야		
5 일 0~10,유이+ 당 16~24,김수경	16	17	18 ಟ 19~24,아지트	19 닯 19~24,인청넷	20 의 19~24,유진*	21 활 0~10,유진· 활 19~24,채수		
2 3:0~10,채수* 3:19~24,최창윤	23 딣 19~24,김수정	24 의 19~24,오현*	25 공휴일 월 0~10,오현* 월 19~24,고호*	26 집 0~10,고호* 집 19~24,강예*	27 집 0~10,강예* 집 19~24,서인*	28 월 0~10,서인· 월 19~24,이양		
29 일 0~10,이영* 일 19~24,박정*	30 & 0~10,박정* 옳 19~24,윤다해	31 참 19~24,윤의*	01 공휴일 참 0~10,윤의+ 참 19~24,최희+	02 ಟ 19~24,박규민	03 최 19~24,김정*	04 & 19~24,김하		

- 예약 현황 캘린더로 관리(리스트 형태로도 출력가능)



Additional Things

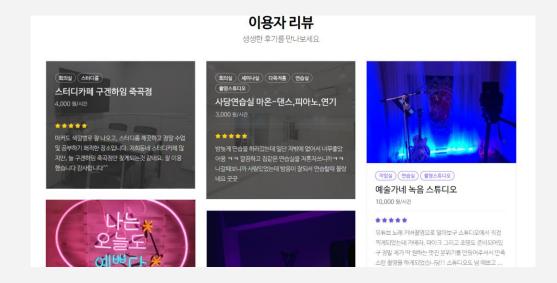
Messenger



- 메신저를 이용해 예약 한 공간의 호스트와 1:1 대화 가능

출처: https://brunch.co.kr/@travel-heather/43

User Review System



공유 공간 목록과 리뷰를 함께 보여주는 시스템을 구현하여, 사용자가 알맞은 공간 을 고를 수 있도록 도와줄 수 있는 효과를 기대해 볼 수 있다.

Result Map

검색결과로 나온 공간들을 한 눈에 볼 수 있 도록 지도상에 표시해주는 기능.

