

BaufiLead

Lead-Generatoren für Ihren Webauftritt

Lübeck, 02.2019



STARPOOL

Die folgenden WIKR-konformen **BaufiLead**-Generatoren können in bestehende Internetauftritte integriert werden. Das Erscheinungsbild lässt sich an das jeweilige Corporate Design anpassen. Über das Lead-Formular gewonnene Anfragen werden direkt in Starpool Plus importiert und Sie werden per Mail über den Eingang eines Leads informiert.

Alle Rechner sind im responsive Design gestaltet, so dass die Darstellung an die jeweilige Displaygröße angepasst wird, und somit auch auf Smartphones gut bedient werden kann.

The desktop view of the BaufiLead form is titled "Daten zur Finanzierung". It contains three main sections: "Ihr Vorhaben" (Your Project) with a loan amount slider and a "Sie möchten ..." section with radio buttons for property types and actions; "Daten zur Immobilie" (Property Data) with a price input field and a "Haben Sie eine konkrete Immobilie im Auge?" checkbox; and "Kontaktdaten und weitere Angaben" (Contact and additional information) with fields for name, address, contact info, and a checkbox for joint financing. A "Anfrage abschicken" button is at the bottom.

Webseite

Mobile-Ansicht

The mobile view of the BaufiLead form is titled "Daten zur Finanzierung". It contains two main sections: "Ihr Vorhaben" (Your Project) with a loan amount input field and a "Sie möchten ..." section with radio buttons for property types and actions; and "Daten zur Immobilie" (Property Data) with a price input field. The form is more compact than the desktop version.

Mit den **BaufiLead Tools** erhalten Sie auf Wunsch ein Gesamtpaket bestehend aus Zinstableau, Lead-Formular, Konditionsrechner, Budgetrechner, Mieten/Kaufen Rechner und Nebenkostenrechner. Sie haben dabei die Möglichkeit alle oder auch jedes Tool einzeln auf Ihrer Website einzubinden. Die Darstellung der Rechner kann als Links, als Button oder auch hinter ein Bild erfolgen. Beispiele:

[Zum Nebenkostenrechner](#)

[Zum Budget Rechner](#)



Die Farben für die Tools können Sie individuell an die Gestaltung ihrer Webseite anpassen. Beispiel:

Aktuelle Zinsen

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

0,75% p.a.

effektiver Jahreszins: 5 Jahre Sollzinsbindung
0,75% p.a. gebundener Sollzins

Sollzins- bindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	0,75% p.a.	0,75% p.a.
10 Jahre	1,00% p.a.	1,00% p.a.
15 Jahre	1,45% p.a.	1,46% p.a.
20 Jahre	1,60% p.a.	1,63% p.a.
25 Jahre	1,75% p.a.	1,78% p.a.
30 Jahre	1,89% p.a.	1,92% p.a.

[repräsentatives Beispiel](#)

[persönliche Berechnung](#)

Stand per 08.11.2016 10:53:55

Aktuelle Zinsen

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

0,75% p.a.

effektiver Jahreszins: 5 Jahre Sollzinsbindung
0,75% p.a. gebundener Sollzins

Sollzins- bindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	0,75% p.a.	0,75% p.a.
10 Jahre	1,00% p.a.	1,00% p.a.
15 Jahre	1,45% p.a.	1,46% p.a.
20 Jahre	1,60% p.a.	1,63% p.a.
25 Jahre	1,75% p.a.	1,78% p.a.
30 Jahre	1,89% p.a.	1,92% p.a.

[repräsentatives Beispiel](#)

[persönliche Berechnung](#)

Stand per 08.11.2016 10:47:58

Aktuelle Zinsen

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

0,75% p.a.

effektiver Jahreszins: 5 Jahre Sollzinsbindung
0,75% p.a. gebundener Sollzins

Sollzins- bindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	0,75% p.a.	0,75% p.a.
10 Jahre	1,00% p.a.	1,00% p.a.
15 Jahre	1,45% p.a.	1,46% p.a.
20 Jahre	1,60% p.a.	1,63% p.a.
25 Jahre	1,75% p.a.	1,78% p.a.
30 Jahre	1,89% p.a.	1,92% p.a.

[repräsentatives Beispiel](#)

[persönliche Berechnung](#)

Stand per 08.11.2016 10:47:58

BauiLead Tools

1. Zinstableau
2. Konditionsrechner
3. Budgetrechner
4. Nebenkostenrechner
5. Mieten oder Kaufen Rechner
6. Leadformular
7. Auslieferungs-Link

Zinstableau

Das Zinstableau präsentiert tagesaktuelle Zinsdaten im Überblick und verweist auf die Möglichkeit eines persönlichen Zinsangebots.

Aktuelle Zinsen		
bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €		
1,09% p.a.		
effektiver Jahreszins: 5 Jahre Sollzinsbindung 1,03% p.a. gebundener Sollzins		
Sollzins- bindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	1,03% p.a.	1,09% p.a.
10 Jahre	1,32% p.a.	1,36% p.a.
15 Jahre	1,80% p.a.	1,81% p.a.
20 Jahre	2,09% p.a.	2,13% p.a.
25 Jahre	2,33% p.a.	2,37% p.a.
30 Jahre	2,45% p.a.	2,49% p.a.
<u>repräsentatives Beispiel</u>		
persönliches Zinsangebot		
Stand per 15.12.2017 12:54:05		

Konditionsrechner

Der Konditionsrechner ermittelt nach Eingabe weniger Eckdaten die Finanzierungskonditionen für verschiedene Zinsbindungs-Zeiträume.

Persönliche Berechnung

X

Ihre Angaben

Wie hoch soll Ihr Darlehen (Nettodarlehensbetrag) sein? *

 €

Was kostet die Immobilie? *

 €

Wo liegt das Objekt (Postleitzahl)?

Wie möchten Sie Ihr Darlehen zurückzahlen? *

langsam
schnell

Das entspricht einer anfänglichen Tilgung von 2,00% p.a.

Sie möchten...

<input type="radio"/> eine Wohnung	<input type="radio"/> kaufen
<input type="radio"/> ein Ein- oder Zweifamilienhaus	<input type="radio"/> bauen
<input type="radio"/> ein Mehrfamilienhaus	<input type="radio"/> modernisieren
<input type="radio"/> ein unbebautes Grundstück	<input type="radio"/> umschulden

Sie möchten die Immobilie...

☐ Selbst bewohnen
 ☐ Vermieten

Sie sind...

☒ Angestellter
 ☐ Selbständiger

Ihr Ergebnis

Bitte erfassen Sie Ihre Angaben, um Ihr Ergebnis zu berechnen.

Finanzierung anfragen

Budgetrechner

Der Budgetrechner berechnet ausgehend von Eigenkapital und monatlich verfügbarem Betrag den maximalen Kaufpreis für eine Immobilie.

Was können Sie sich leisten?

Ihre Angaben

Wissen Sie, wie viel Sie monatlich investieren möchten? *

☒ ja ☐ nein

Ihr monatlich verfügbarer Betrag *


800

€

Wie hoch ist Ihr Eigenkapital?

20.000

€



Ihr Ergebnis

251.500 €

[max. Kaufpreis der Immobilie Details](#)

monatlich verfügbarer Betrag:	800 €
max. möglicher Darlehensbetrag: *	256.700 €
Nebenkosten: **	25.200 €
Eigenkapital:	20.000 €
Sollzinsbindung:	10 Jahre
gebundener Sollzins:	1,74% p.a.
effektiver Jahreszins:	1,77% p.a.
anfängliche Tilgung:	2,00% p.a.

* Dieser Betrag berechnet sich aus Ihrem monatlich verfügbaren Betrag x 12 geteilt durch Sollzins + Tilgung x 100.

** 10% vom Kaufpreis, insbesondere Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer sowie Maklerprovision. Die Nebenkosten sollten durch Eigenkapital gedeckt sein.

Die Ergebnisse sind gerundet.

Dies ist eine pauschale und unverbindliche Beispielrechnung. Unsere Berater helfen Ihnen gerne weiter.

Finanzierung anfragen

Der Nebenkostenrechner kalkuliert nach Angabe des Kaufpreises und einiger weiterer Daten die Kosten für Notar und Grundbuchamt.

Lübeck, 02.2019

Mieten oder Kaufen Rechner

Der Mieten oder Kaufen Rechner unterstützt den Kunden bei der Entscheidung, ob sich der Bau oder Kauf einer Immobilie lohnt.

Vergleich Miete/Kauf?

Ihre Angaben

Wie hoch ist Ihre monatliche Kaltmiete? *

€

Wie hoch ist Ihr Eigenkapital?

€

Ihr Ergebnis

204.700 €

max. Kaufpreis der Immobilie [Details](#)

Dies ist eine pauschale und unverbindliche Beispielrechnung.
Unsere Berater helfen Ihnen gerne weiter.

Finanzierung anfragen

Leadformular

In das Leadformular geben die Kunden ihre persönlichen Daten sowie weitere Eckdaten zur Erstellung eines Finanzierungsangebots ein.

Daten zur Finanzierung


Bitte erfassen Sie die Angaben für Ihre Finanzierung. Wir setzen uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung.

Ihr Vorhaben

Wie hoch soll Ihr Darlehen (Nettodarlehensbetrag) sein? *

€

Wie möchten Sie Ihr Darlehen zurückzahlen?

langsam  schnell

Das entspricht einer anfänglichen Tilgung von 2,00% p.a.

Sie möchten ... *

<input type="radio"/> eine Wohnung	<input type="radio"/> kaufen
<input type="radio"/> ein Ein- oder Zweifamilienhaus	<input type="radio"/> bauen
<input type="radio"/> ein Mehrfamilienhaus	<input type="radio"/> modernisieren
<input type="radio"/> ein unbebautes Grundstück	<input type="radio"/> umschulden

Sie sind...

☐ Angestellter ☐ Selbständiger

Daten zur Immobilie

Was kostet die Immobilie? *

€

Haben Sie eine konkrete Immobilie im Auge?

☐ ja ☒ nein

Kontaktdaten und weitere Angaben

Anrede *

☐ Herr ☐ Frau

Vorname *

Nachname *

E-Mail *

Telefon tagsüber *

Telefon alternativ

Straße und Hausnummer

Postleitzahl *

Ort *

Geburtsdatum

Monatly Nettoeinkommen

€

Wir erreichen Sie am besten...

☐ 9 - 12 Uhr ☐ 12 - 15 Uhr ☐ 15 - 18 Uhr
☐ ab 18 Uhr

Möchten Sie die Immobilie zusammen mit einer anderen Person finanzieren?

☐ ja ☒ nein

Möchten Sie uns noch etwas mitteilen?

☐ Ich habe die **Datenschutzbestimmungen** und die **AGBs** gelesen und bin damit einverstanden. *

Anfrage absenden

Selbstverständlich werden alle Ihre Daten vertraulich behandelt.

Auslieferungslink

Nach Ihrer Bestellung erhalten Sie von uns einen Link mit einer Anleitung für Ihren Webdesigner, wie die Tools auf Ihrer Webseite eingebunden werden können.

Einbindung

Erster Schritt

Zinstableau

Budgetrechner

Konditionsrechner

Nebenkostenrechner

Mieten/Kauf

Vergleichsrechner

Leadformular

Annahmen

Repräsentatives

Beispiel

Weitere Optionen

Vorbelegung von

Feldern

Lead Kampagne

Tippggeber-ID

Angaben zur besten

Kondition

Starpool

Ihre Anleitung zur Einbindung von Baufi Lead

Erster Schritt

Zur Nutzung von Baufi Lead binden Sie das folgende <script> Element in die Webseite ein:

```
1 <html>
2 <head>
3 ...
4 </head>
5 <body>
6 ...
7 ...
8 ...
9 <!-- Das script-Tag am Ende des body-Tags einfügen -->
10 <script type="text/javascript" src="https://www.baufi-lead.de/baufilead/partner/... imports.js"></script>
11 ...
12 </body>
13 </html>
```

Zinstableau

Um das Zinstableau anzuzeigen, versehen Sie ein beliebiges HTML Element mit der Klasse "baufilead_zinstableau". Das Zinstableau verwendet ein fluid-Design und passt sich somit dynamisch an den zur Verfügung stehenden Platz an.

```
1 <body>
2 ...
3 ...
4 ...
5 <div class="baufilead_zinstableau"></div>
6 ...
7 ...
8 ...
```

So sieht es aus:

Aktuelle Zinsen

bei einem Nettodarlehensbetrag von
150.000 €

Für Rückfragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:



Simone Geilke
Tel.: 0451/70 750 1831
Mail: Leads@starpool.de



Dirk Strottner
Tel.: 0451/70 750 5329
Mail: Leads@starpool.de