БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА БӨГӨӨД

УЛААНБААТАР ХОТЫН ЗАХИРАГЧ ......................................... С.АМАРСАЙХАН

НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭР ГАЗРЫГ ХАМГААЛАХ, ТОХИЖУУЛАХ

ТАЛААР ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| {{c\_year}} оны {{c\_month}} сарын {{c\_day}} өдөр | № {{ contract\_no }} | {{local\_aimag\_name}} |

Нийслэлийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эдэлбэрийн газрыг хамгаалах, ашиглалтыг сайжруулах, тохижуулах зорилгоор энэхүү гэрээг нэг талаас Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Рагчаа овогтой Батрагчаа (цаашид “Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар” гэх), нөгөө талаас **{{sum\_name}}**  дүүргийн Засаг дарга .......................... (цаашид “Дүүргийн Засаг дарга” гэх) нар (цаашид хамтад нь “Талууд” гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

1.1. Энэхүү гэрээ нь Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2019 оны “Нийтийн эдэлбэр газрын байршил, хэмжээг тогтоох тухай” 126 дугаар тогтоолын **{{sum\_name}}**  дүүргийн нутаг дэвсгэрт хамаарагдаж байгаа “Нийтийн эдэлбэр газар”-ыг хамгаалах, ашиглах, тохижуулах талаар нийслэлийн Засаг дарга болон дүүргийн Засаг дарга хамтран  ажиллахтай холбогдсон харилцааг зохицуулна.

1.2. “Нийтийн эдэлбэр газар”-аар тогтоосон газруудыг бүртгэлжүүлэх, хамгаалах, зориулалтын дагуу тохижуулах, цаашид нийтийн эзэмшлийн амралт, зугаалга, биеийн тамирын зориулалттай газар, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх, нийтээр зүй зохистой ашиглах, хамгаалах зарчим баримтална.

1.3. Нийтийн эдэлбэр газарт иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад ашиглах, эзэмших, өмчлөх эрх олгох, барилга байгууламж барихыг хориглоно.

**Хоёр. {{sum\_name}} дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эдэлбэрийн**

**газрын байршил, хэмжээ**

2.1. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгдчийн Хурлын Тэргүүлэгчдээс “Нийтийн эдэлбэр газар”-аар тогтоосон газрын байршил, талбайн хэмжээ, хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийг доорх загварын дагуу энэхүү гэрээний хавсралтад тусгав.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Хороо | Байршил | Одоогийн байдал | Талбайн хэмжээ /м.кв/ | Цэгийн дугаар | х | у |
|  |  |  |  |  | 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

2.1.2 Энэхүү гэрээний 2.1-т зааснаас гадна цаашид нэмэгдүүлэх шаардлагатай нийтийн эдэлбэрийн газрын судалгааг гаргаж нийтийн эдэлбэрийн зориулалтаар ашиглаж, хамгаалахаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралд өргөн барьж шийдвэрлүүлж болно.

**Гурав. Гэрээний талуудын хэрэгжүүлэх чиг үүрэг**

3.1 Нийтийн эдэлбэрийн газрыг хамгаалах, ашиглах, тохижуулах талаар Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар дараах эрх, үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.1.1. Энэхүү гэрээний 2.1-д заасан ажлыг хэрэгжүүлэх талаар дүүргийн Засаг даргад үүрэг, чиглэл өгөх;

3.1.2. Нийтийн эдэлбэр газарт хэрэгжүүлсэн болон хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж байгаа төсөл, арга хэмжээний талаар дүүргийн Засаг даргад мэдээлэл өгч, саналыг авах;

3.1.3. Энэхүү гэрээний дагуу хийж хэрэгжүүлэх болон хэрэгжүүлсэн ажлын талаар иргэд, аж ахуйн нэгж, байгууллагатай уулзалт, хэлэлцүүлэг зохион байгуулах, санал авах, мэдээллэх ажлыг дангаараа болон дүүргийн Засаг даргатай хамтран хэрэгжүүлэх;

3.1.4. Нийслэлийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нийтийн эдэлбэрийн зориулалтаар ашиглах газрын байршил, хэмжээг тусгах;

3.1.5 Гэрээний үүрэгтэй холбоотой дүүргийн Засаг даргын гаргасан хүсэлт, шаардлагыг хууль тогтоомжид нийцүүлэн шийдвэрлэх, дэмжлэг туслалцаа үзүүлэх;

3.1.6. Нийтийн эдэлбэр газрыг аливаа этгээд ашиглах, эзэмшх, өмчлөх, барилга байгууламж барих зөрчил гаргахаас урьдчилан сэргийлэх талаар олон нийтэд сурталчлах, зөрчил гаргасан тохиолдолд мэдээллийг хүлээн авч, шуурхай шийдвэрлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх /байнгын утас ажиллуулах гэх мэт/;

3.1.7. Газрын кадастрын мэдээллийн санд төрийн өмчийн газрын бүртэлд нийтийн эдэлбэрийн газраар бүртгэж, гэрээ байгуулах, баталгаажуулах;

3.1.8. Дүүргийн Засаг даргын гэрээний үүргийн биелэлтэд хяналт тавих;

3.2 Дүүргийн Засаг дарга тухайн дүүргийн нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эдэлбэр газрыг хамгаалах, ашиглах, тохижуулах талаар дараах эрх үүргийг хэрэгжүүлнэ.

3.2.1. Нийтийн эдэлбэр газрыг хамгаалах, зориулалтын дагуу ашиглах, тохижуулах үйл ажиллагаанд өдөр тутмын хяналт тавих;

3.2.2. Нийтийн эдэлбэрийн газрыг тохижуулах болон төсөл хэрэгжүүлэх арга хэмжээг иргэд, хувийн хэвшлийн болон дүүрэг, нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар шийдвэрлэх;

3.2.3. Нийтийн эдэлбэр газрын ашиглалт, хамгаалалт, тохижилт болон хэрэгжүүлж байгаа төсөл, арга хэмжээ, үйл ажиллагааны талаар тухайн дүүргийн иргэдэд тогтмол мэдээлэл өгөх;

3.2.4. Байгаль орчны асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан байгаль орчныг хамгаалах ажлын төлөвлөгөө, хөтөлбөрийг биелүүлэх;

3.2.5. Нийтийн эдэлбэр газрыг аливаа этгээд ашиглах, эзэмших, өмчлөх, барилга байгууламж барих зөрчил гаргахаас урьдчилан сэргийлэх талаар олон нийтэд сурталчлах, зөрчил гаргасан тохиолдолд мэдээллийг хүлээн авч, шуурхай шийдвэрлэх арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх /байнгын утас ажиллуулах гэх мэт/;

3.2.6. Хорооны нутаг дэвсгэр дэх нийтийн эдэлбэр газрын эрүүл ахуй, ариун цэврийн шаардлагыг хангуулах, нийтийн эдэлбэрийн газрын ашиглалт, хамгаалалт, эрүүл ахуй, ариун цэврийн асуудлыг хариуцах чиглэлээр дүүргийн хороодын Засаг дарга нарт даалгавар өгч, хэрэгжилтийг тухай бүр дүгнэж, хороодын Засаг дарга нарын ажлыг дүгнэхэд харгалзан үзэж ажиллах;

3.2.7. Газрын төлөв байдал, чанарыг доройтуулахгүй байх талаар хяналт тавих, ашиглалт хамгаалалтын байдлыг тайлагнах;

3.2.8. Дүүргийн тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд нийтийн эдэлбэрийн зориулалтаар ашиглах газрын байршил, хэмжээг тусгах;

**Дөрөв. Гэрээний ил тод байдал**

4.1.Гэрээний ил тод байдлыг хангах зорилгоор тухайн орон нутгийн иргэдэд гэрээ байгуулсан талаар мэдээллэх бөгөөд  гэрээ, түүнтэй холбогдсон баримт бичиг, иргэдээс мэдээлэл авах байнгын утас, холбогдох албан хаагчдын талаархи мэдээллийг талуудын цахим хуудсанд ажлын 3 хоногийн дотор  байршуулна.

**Тав. Гэрээний хариуцлага**

5.1.Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Энэхүү гэрээ нь талууд хууль тогтоомжоор хүлээсэн бусад үүргээс татгалзах үндэслэл болохгүй.

5.2. Гэрээний үүргийн биелэлт нь дүүргийн Засаг даргын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хуулиар тусгайлан олгогдсон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилт арга хэмжээний үр дүнгийн үзүүлэлтийг дүгнэх нэг шалгуур үзүүлэлт болно.

**Зургаа. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох**

6.1. Талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

6.2. Давагдашгүй хүчин зүйлсийн улмаас гэрээг дуусгавар болгож болно.

6.3. Талууд харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчинтэй байх бөгөөд түүний салшгүй хэсэг болно.

6.4. Гэрээг монгол хэл дээр 2 хувь үйлдэнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН          ...............{{sum\_name}}............... ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА РАГЧАА ОВОГТОЙ БАТРАГЧАА ............................................. түүнийг төлөөлж, түүнийг төлөөлж,

....................................................... ................................................. (албан тушаалын нэр) (албан тушаалын нэр)

........................................................ .................................................

Энэхүү гэрээний нэг хувийг № *{{parcel\_id}}*  дугаар бүхий “Нийтийн эдэлбэр газар”-ын хувийн хэрэгт хадгалав.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Нийтийн эдэлбэр газрыг хамгаалах,  тохижуулах талаар хамтран  ажиллах гэрээний хавсралт | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |
| ...................... ДҮҮРЭГТ "НИЙТИЙН ЭДЭЛБЭР ГАЗАР"-ААР ТОГТООСОН ГАЗРУУДЫН БАЙРШИЛ,  ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ, ХИЛ ЗААГИЙН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮД | | | | | | | |
|
| № | Хороо | Одоогийн байдал | Байршил | Талбайн хэмжээ /м2/ | Цэгийн дугаар | x | y |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | | |  |  | | |