БАТЛАВ:

{{ aimag\_name }} аймаг,

{{sum\_name}} сумын засаг дарга /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

# ГАЗАР БАЙГАЛИЙН НӨӨЦ ЭДЭЛБЭРИЙН ЗҮЙН ЁСНЫ ЭРХИЙГ ЗОРИУЛАЛТААР БАТАЛГААЖУУЛАХ ГЭРЭЭ

{{c\_year}} оны {{c\_month}} сарын {{c\_day}} өдөр Гэрээний дугаар: {{ contract\_no }}

***Нэг. Нийтлэг үндэслэл***

1.1. Газрын тухай хуулийн 52 дугаар зүйлийн 52.2, 52.5,Байгаль орчныг хамгаалах тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 3, Ойн тухайхуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.4.2, Амьтны тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1, сумын Засаг даргын ***{{dec\_year}}*** оны ***{{dec\_month}}*** сарын **{{dec\_day}}** -ны өдрийн **{{dec\_no}}** тоот захирамжийг тус тус үндэслэн сумын Засаг даргыг төлөөлөн ЗДТГ-ын мэргэжлийн баг/цаашид "мэргэжлийн баг" гэх/ нөгөө талаас нутаг дэвсгэрийн байгалийн нөөц ашиглагчийг төлөөлөн **{{person\_id}}** регистрийн дугаартай **{{company\_name}}** нар харилцан тохиролцож, энэхүү гэрээг байгуулав.

1.2. Зүй ёсны эрх гэдэг нь газар, байгалийн нөөц ашиглан баялаг олж авах зүй ёсны эрх, хууль эрх зүйн дагуу зөвшөөрсөн эрх, хараахан хамгаалагдаагүй байгаа уламжлалт ёсны эрх, албан бус эрх, бусад дагалдах эрх" юм.

1.3. Мэргэжлийн баг гэдэг нь газар, ус, ойн байгалийн нөөцийг ашиглан хамгаалах хадлан бэлчээр ашиглуулах хамгаалах зүй ёсны эрх эдлэхэд нь зөвлөх туслах, хянах үүрэг бүхий орон нутгийн мэргэжилтнүүдийг хэлнэ. Үүнд: Газрын даамал, Байгаль орчны байцаагч, ХАА-н мэргэжилтэн,Байгаль хамгаалагч г.м.

1.4. Байгалийн нөөцөд ус, өвс ургамал, ан амьтан, жимс жимсгэнэ, ой зэрэг хамаарна.

1.5.Газар, ус, ой ан амьтанбайгалийн нөөц ашиглахзүй ёсны эрхүүд:

* Бэлчээрийннөөцийгашиглах, хамгаалах
* Хадлан хашиж хамгаалах, бэлтгэх
* Худаг, уст цэг ашиглах
* Тэжээлийн ургамал тариалах
* Гол горхи, булаг шанд, нуур цөөрмийн усны ундаргыг хамгаалах
* Рашаан хамгаалах, ашиглах
* Хөв, цөөрөм байгуулах, ашиглах
* Ан амьтан хамгаалах, ашиглах
* Байгалийнургамлыгтарьжургуулах
* Мод бэлтгэх, нөхөн сэргээх
* Эмийн ургамал түүх, хамгаалах
* Ойн дагалт нөөц ашиглах, хамгаалах
* Жимсжимсгэнэтүүх, тарих, ашиглах, хамгаалах
* Аялалжуулчлал эрхлэх
* Эрчимжсэн аж ахуйэрхлэх
* Үйлдвэр, үйлчилгээг төрөлжүүлэн эрхлэх гэх мэт.

***Хоёр. Гэрээгээр зохицуулах харилцаа***

2.1.Гэрээний талуудын тодорхойлсон {{aimag\_name}} аймгийн {{sum\_name}} сумын {{bag\_name}} багийн нутагт байрлах **{{all\_area}}** га талбайд хамаарах нутаг дэвсгэрт иргэний газар, байгалийн нөөц ашиглалтын зүй ёсны эрхийг баталгаажуулахтай холбогдох харилцааг энэхүү гэрээгээр зохицуулна.

2.2. Газар, байгалийн нөөц ашиглуулах ***зүй ёсны эрхийн төрөл:***

{{parcel\_pasture}}

2.3. Гэрээний талууд харилцан тохиролцож, газар, байгалийн нөөцийг хамгаалахад зарцуулсан хөрөнгийг орон нутгийн хөгжлийн сан болон бусад санхүүгийн эх үүсвэрээс гаргаж болно.

## ***Гурав. Газрын байршил, хилийн зааг***

3.1. Ашиглах газар, байгалийн нөөцийн байршил, зүй ёсны эрхийн төрлүүдийн хилийн заагийг зурагласангазрынзургийггэрээнд хавсаргав. Энэхүү зураг нь гэрээний салшгүй хэсэг болно.

***Дөрөв. Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын эрх, үүрэг***

4.1.Засаг даргын өргөн мэдүүлсэн нутаг дэвсгэрийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөг хэлэлцэн батлах;

4.2. Сумын нутаг дэвсгэрийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих;

***Тав. Засаг даргын эрх, үүрэг***

5.1. Тухайн нутаг дэвсгэрт газар, байгалийн нөөцийгашиглах, хамгаалах төлөвлөгөөний биелэлтэд байнгын хяналт тавих;

5.2. Иргэн,аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айл газар,байгалийн нөөц ашиглалттай холбогдох бичиг баримтыг шаардах;

5.3. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу ашиглаж байгаа эсэх, Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль, Усны тухай хууль, Газрын тухай хууль бусад холбогдох хуулийг даган мөрдөж буй эсэхэд хяналт тавих, шаардлага тавих, зөрчлийг арилгуулах, хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэх;

5.4. Энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчвөл уг зөрчлөө арилгах хүртэлх хугацаанд нутаг дэвсгэрт газар, байгалийн нөөц ашиглах эрхийг түдгэлзүүлэх, заасан хугацаанд зөрчлөө арилгахгүй болэнэхүү гэрээнд заасаннутаг дэвсгэрт газар, байгалийн нөөц ашиглах зүй ёсны эрхүүдийг цуцлах;

5.5. Энэ гэрээгээр иргэний хүлээсэн үүргийг биелүүлэх болон зөрчлийг арилгахыг шаардах;

5.6.Гэрээгээр ашиглах газар, байгалийн нөөц нь бусдад ашиглагдаагүй, барьцаалагдаагүй, битүүмжлэгдээгүй, түрээслүүлээгүй, өмчийн ямар нэгэн маргаангүй байх нөхцөлд Засаг дарга баталгаажуулах;

5.7. Иргэн, аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айлгазар, байгалийн нөөцийг ашиглах зүй ёсны эрхийн баталгааг хангах, зөрчигдсөн тохиолдолд холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу арга хэмжээг авах;

5.8. Газар, байгалийн нөөцийг зориулалтаар нь ашиглахад дэмжлэг үзүүлэх;

5.9. Тухайн нутаг дэвсгэрт газар, байгалийн нөөцийг зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа эсэхэд хяналт тавих;

5.10.Гэрээнд тухайн газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааны дүгнэлт, паспортыг хавсаргах, гэрээг цуцлах үед хянан баталгаа хийлгэх шаардлага тавих;

5.11. Бусад ..................................................................................

***Зургаа. Багийн иргэдийн Нийтийн Хурлын эрх, үүрэг***

6.1. Зүй ёсны эрхийн төрлийг хэлэлцэж батлах.

6.2. Иргэн, аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айлаас тухайн нутаг дэвсгэрийн байгалийн тодорхой төрлийн баялгийг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, талаарх зүй ёсны эрх эдлэх тухай хүсэлтийг хэлэлцэж саналаа сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд уламжлах.

6.3. Зүй ёсны эрхийн гэрээний биелэлтэд хяналт тавих.

***Долоо. Мэргэжлийн багийн эрх, үүрэг***

7.1. Зүй ёсны эрх үүсгэх газар, байгалийн нөөцийн судалгааг гаргах;

7.2. Газар, байгалийн нөөцийн чадавхийг үнэлэх;

7.3. Газар, байгалийн нөөцийг зүй зохистой ашиглах талаар мэргэжлийн зөвлөгөө өгөх;

7.4. Иргэн, аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айл тэдний хөршийн хооронд гэрээ байгуулахад туслах;

7.5. Бусад...................

***Найм. Иргэн,* аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айл *эрх, үүрэг***

8.1. Тухайн нутаг дэвсгэрийн байгалийн тодорхой төрлийн баялгийг хамгаалах, зүй зохистой ашиглах, талаарх зүй ёсны эрх эдлэх тухай хүсэлтийг багийн иргэдийн Нийтийн хурлаар хэлэлцүүлэх;

8.2. Хөрштэйгээ газар, байгалийн нөөцашиглах талаар харилцан зөвшилцөж, тохиролцон хэлцэл хийх /Гэрээний хавсралт байна/;

8.3. Газар, байгалийн нөөцийг хамгаалах, сайжруулах арга хэмжээг өөрсдийн зардлаар Засаг дарга болон мэргэжлийн багт урьдчилан мэдэгдсэнээр гүйцэтгэх;

8.4. Тухайн нутаг дэвсгэрт газар, байгалийн нөөцийг ашиглалт, хамгаалалттай холбогдсон асуудлаар Засаг дарга болон мэргэжлийн багаас дэмжлэг, туслалцаа авах;

8.5. Газар, байгалийн нөөцийг ашиглахад шаардлагатай бичиг баримтуудын талаар заавар, зөвлөгөө авах;

8.6. Тухайн гэрээний 2.2-д заасан зүй ёсны эрхийгсумын Засаг даргын шийдвэрт заасан хугацаагаар ашиглах;

8.7. Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу газар, байгалийн нөөцийг зориулалтаар нь ашиглах, байгаль орчны болон бусад хууль тогтоомжийг дагаж мөрдөх;

8.8. Байгалийн дагалдах баялгийг бусдад дамжуулахгүй, ашиглуулахгүй байх;

8.9. Хөрсний үржил шим, ургамлын бүрхэвч, бүрэлдэхүүн алдагдахаас хамгаалах, хөрс элэгдэх, хатах, хэт усархаг буюу шүлтлэг болох, хөрс бохирдох, хордох зэрэг хөрсөнд нөлөөлөх үйл ажиллагаа явуулахгүй байх;

8.10. Гэрээгээр ашиглаж буй нутаг дэвсгэрээ хэсэгчлэн болон бүхэлд нь хашихгүй байх;

8.11. Жил бүр байгаль, газар нутгийг ашиглах, хамгаалах төлөвлөгөөг газар, байгалийн нөөц, чадавхид тохируулан зүй ёсныэрхийн төрлөөр боловсруулж, Засаг даргаар батлуулан мөрдөх;

8.12. Бусад ................................................................

***Ес. Давагдашгүй хүчин зүйл***

9.1. Гэрээний талуудын хүсэл сонирхлоос гадуур, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн шинжтэй үйл явдал, тэр дундаа зуд,ган, усны үер зэрэг бусад байгалийн аюултай үзэгдэл, гал түймэр, мал амьтны гоц халдварт өвчин,эдгээртэй холбоотой хорио цээр, нийтийн дайчилгaа гэх мэт нөхцөл байдлын улмаас Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх байдал үүсч болно.

9.2. Төрийн холбогдох эрх бүхий байгууллагаас олгосон албан ёсны баримт бичиг нь, эсхүл нийтэд зарласан бөгөөд ойлгомжтой, олон нийтээр мэдэх нөхцөл байдал нь давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон тухай болон түүний үргэлжилсэн хугацааны талаархи хангалттай нотолгоо болно.

9.3. Давагдашгүй хүчин зүйлбий болсон тохиолдолд Засаг даргын шийдвэрээр хөрш аймаг, сумын болон тусгай хамгаалалттай газрын бэлчээр, отрын бэлчээр, нөөц бэлчээрийг түр ашиглахад нь Засаг даргаас иргэн,аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айл туслалцаа үзүүлж болно.

***Арав. Гэрээг цуцлах***

10.1. Энэхүү гэрээг холбогдох хууль тогтоомжийн дагууболон гэрээний6.2 -т заасан үндэслэлээр хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно.

10.2. Уг гэрээг дараахүндэслэлүүдээрцуцална:

10.2.1.Гэрээнд заасан зориулалтаар газар, байгалийн нөөцийгашиглаагүй, дахин сэргэшгүйгээр хохирол учруулсан, бусдад дамжуулсан;

10.2.2.Гэрээнд заасан нөхцлийг биелүүлээгүй нь баримтаар нотлогдсон;

10.2.3.Ашиглаж буй газраа доройтолд хүргэж, энэхүү гэрээ болон ашиглалтын төлөвлөгөөгөө зөрчсөн;

10.2.4. Газар, байгалийн нөөцийг ашиглах зүй ёсны эрхээ хэрэгжүүлэхдээ бусдын эрхийг зөрчсөн, байгаль орчинд сөргөөр нөлөөлсөн нь тогтоогдсон бол гэрээг Засаг даргын буюу мэргэжлийн багийн болон нэг талын санаачлагаар.

10.3. Засаг дарга нь Монгол Улсын хууль тогтоомжид заасны дагуу олон нийтийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа болон хууль ёсны эрх бүхий лицензтэй уул уурхайн ашиглалтын үйл ажиллагааг тухайн газарт явуулах зорилгоор талууд харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалж болно. Энэ тохиолдолд Засаг дарга6 сарын өмнө албан ёсны мэдэгдлээриргэнд мэдэгдэж, Монгол Улсын хууль тогтоомжид заасны дагуу оруулсан бүх хөрөнгө оруулалт болон алдсан орлогод нь нөхөн төлбөрийг тухайн тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчээс олгуулна.

10.8.4. Иргэн, аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айл нь хөрштэйгээ үл тохиролцсон тохиолдолд.

10.4. Энэхүү гэрээний 8.2-т зааснаас бусад тохиолдолд Засаг дарга нь энэхүүгэрээг өөрийн санаачилгаар хугацаанаас нь өмнө цуцалж болохгүй.

***Арван нэг. Гэрээний хугацаа сунгах***

11.1. Иргэн,аж ахуйн нэгж, төрийн бус байгууллага, малчны бүлэг, хот айл нь гэрээг сунгах хүсэлтээ Засаг даргад бичгээр гаргана.Засаг дарга нь уг өргөдлийг хүлээн зөвшөөрсөн бол энэ тухайгаа өргөдөл хүлээн авснаас хойш сарын дотор бичгээр мэдэгдэнэ.

***Арав хоёр. Хязгаарлагдмал эрхтэйгээр ашиглах,уг газарт нэвтрэх, дайран өнгөрөх***

12.1. Зүй ёсны эрхээр ашиглаж буй газарт бусдын мал дайран өнгөрөх, мал бэлчээхийг хориглохгүй байх;

12.2. Засаг даргын мэдэгдсэнээр байгалийн гамшгийн үед мал бэлчээрлэх;

12.3.Энэхүү гэрээ болон Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжид заасан бусад эрхтэй.

***Арав Гурав. Маргаан шийдвэрлэх***

13.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбоотой аливаа маргааныг зөвшилцөх зарчмаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэнэ.

13.2. Энэ гэрээг биелүүлэх явцад буюу түүнтэй холбоотойгоор талуудын хооронд маргаан үүссэн тохиолдолд маргааныг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу шийдвэрлүүлнэ.

***Арван дөрөв. Бусад***

14.1. Энэхүү Гэрээний хавсралтууд нь Гэрээний салшгүй нэг хэсэг байна.

14.2. Энэхүү гэрээнд Талуудын харилцан тохиролцсоны дагуу бичгээр үйлдсэн гэрээний хэлбэрээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болно.

14.4. Гэрээний хэрэгжилтийг жилд нэгээс доошгүй удаа Талууд дүгнэж байна.

14.5. Талууд харилцан бие биедээ гаргасан санал хүсэлт, гомдлын шаардлагыг хүлээн авснаас хойш 30 хоногийн дотор хянан шийдвэрлэж,хариу өгнө. Талууд албан бичгээр харьцсаныг албан ёсны мэдэгдэл гэж үзнэ.

14.6. Засаг дарга солигдсон нь энэ гэрээг цуцлах, дуусгавар болгох, түүний нөхцлийг өөрчлөх үндэслэл болохгүй.

14.7. Аль ч Тал нь энэ гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргийг нөгөө Талдаа урьдчилан бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр бусдад шилжүүлж болохгүй.

14.8.Гэрээнд тусгаагүй асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

14.9. Энэ гэрээ нь Талууд гарын үсэг зурж, Засаг дарга тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болно. Хүчин төгөлдөр болсон өдрийг Талуудын хамгийн сүүлд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн тооцно.

14.10. Гэрээний эх хувийг 2 хувь үйлдэж, талууд хадгална.

***Арван тав. Гэрээний хавсралт баримт бичгүүд***

Хавсралт 1. Зүй ёсны эрх эдлэгчдийн гишүүн өрхийн мэдээлэл

Хавсралт 2. Хөрш зүй ёсны эрх эдлэгчдидтэй хийсэн хэлцэлийн хуудас

Хавсралт 3. Хөрш зэргэлдээ бусад зүй ёсны эрх эдлэгчдийн хил зааг болон газар ашиглалтын мэдээллийг багтаасан зүй ёсны эрх эдлэгчийн газрын хил заагийг эцэслэсэн зураглал

Хавсралт 4. Газрын чанар, байгалийн нөөцийг мэдээллийг илэрхийлсэн зураг, хүснэгт

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАСАГ ДАРГЫГ ТӨЛӨӨЛЖ:  /Мэргэжлийн баг/ | ИРГЭН, АЖ АХУЙН НЭГЖ, ТӨРИЙН БУС БАЙГУУЛЛАГА, МАЛЧНЫ БҮЛЭГ ХОТ АЙЛЫГ ТӨЛӨӨЛЖ: |
| {{aimag\_name}} аймаг / нийслэл/-ын *{{sum\_officer}}* {{o\_surname}} овогтой {{o\_firstname}}\_  /гарын үсэг/ ---------------------/тамга/  Байгаль орчны байцаагч...............................  ХАА-н мэргэжилтэн......................................  Байгаль хамгаалагч ..................................... | |  | | --- | | *{{company\_name}} н*  /гарын үсэг/ ---------------------/тамга/ | |